



suryainternusa

# Building a Better Indonesia



PROPERTI | KONSTRUKSI | PERHOTELAN



## PT SURYA SEMESTA INTERNUSA TBK

Tempo Scan Tower, 20th Floor  
Jl. H. R Rasuna Said Kav 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan, 12950



(021) 526 2121 / 527 2121



[inquiry@suryainternusa.com](mailto:inquiry@suryainternusa.com)



[www.suryainternusa.com](http://www.suryainternusa.com)



@suryainternusa



PT Surya Semesta Internusa Tbk



@surya.internusa

# Visi

Membangun Indonesia yang lebih baik melalui unit usaha konstruksi, properti dan perhotelan yang terpadu dan handal, terpercaya dan berkualitas tinggi di Indonesia

# Misi

Menyediakan produk-produk berkualitas dan jasa pelayanan prima melalui kesungguhan dan kehandalan manajemen untuk menciptakan nilai yang optimal bagi para pelanggan, pemegang saham, karyawan dan masyarakat Indonesia

## Nilai Inti Perusahaan

# true



Trustworthiness

Terpercaya

Integrity

Respect



Customer  
Focus

Melayani dengan hati

Service Excellence

Persistence



Strive *for*  
Excellence

Inovasi & Berkualitas

Value Creation

Deliver Solutions

# Properti



## PT Suryacipta Swadaya

PT Suryacipta Swadaya (Suryacipta), merupakan pengembang dan pengelola kawasan industri dengan pengalaman lebih dari tiga dekade, pionir dalam pembangunan kota pintar. Setelah sukses dengan kawasan industri Suryacipta City of Industry seluas 1.400 hektar di Karawang, Jawa Barat, perusahaan menghadirkan Subang Smartpolitan – kota mandiri terintegrasi seluas 2.717 hektar. Mewujudkan prinsip "Green, Smart, and Sustainable City", Subang Smartpolitan menawarkan solusi komprehensif untuk memenuhi beragam kebutuhan lahan industri, komersial, perumahan, pusat pendidikan dan inovasi dan lainnya.



TCPinternusa

## PT TCP Internusa

Salah satu proyek pertama dari TCP adalah pengembangan perumahan "Tanjung Mas Raya" yang berlokasi di TB Simatupang, Jakarta Selatan. TCP kemudian terdorong untuk melakukan pembangunan proyek rumah mewah selanjutnya yaitu "Edenhaus Simatupang" yang berada di dalam kompleks perumahan Tanjung Mas Raya tersebut. Selain itu, TCP juga bergerak sebagai pengelola properti yaitu Graha Surya Internusa dan Glodok Plaza.



Sitiagung Makmur

## PT Sitiagung Makmur

Sitiagung Makmur adalah pengembang resort eksklusif Umana Bali, LXR Hotels & Resorts di Bali. Terinspirasi oleh uma, yang berarti sawah dalam bahasa setempat, total area pengembangan sekitar 10 hektar yang terdiri dari 72 vila mewah.



PT. SURYA ENERGI PARAHITA

## PT Surya Energi Parahita

PT Surya Energi Parahita menjalankan kegiatan bisnis di bidang penyaluran/distribusi gas bumi melalui pipa dan bekerja sama dengan perusahaan BUMN sebagai sumber gas untuk bahan bakar produksi dari industri yang berlokasi di kawasan industri Suryacipta City of Industry Karawang dan kawasan industri Subang Smartpolitan, Jawa Barat.

# Konstruksi



## PT Nusa Raya Cipta Tbk

Bergerak dalam sektor jasa konstruksi, PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRCA) memiliki spesialisasi bidang usaha pembangunan gedung bertingkat tinggi, mulai dari perhotelan, apartemen, pusat perbelanjaan, perkantoran, rumah sakit, industri, hingga pekerjaan struktur dengan portofolio klien yang berasal dari kelompok usaha properti papan atas tanah air. Dengan pengalaman lebih dari 55 tahun, NRCA memiliki keunggulan dalam pembangunan *high rise building*.



# Perhotelan



## PT Suryalaya Anindita International

SAI bergerak di bidang perhotelan dan menjalankan bisnis melalui dua hotel berbintang lima, yaitu Meliá Bali Hotel yang berlokasi di kompleks pariwisata Indonesia Tourism Development Corporation (ITDC) Nusa Dua dan Gran Meliá Jakarta berlokasi di Jakarta Selatan.



## PT BATIQA Hotel Manajemen

PT BATIQA Hotel Manajemen (BHM Hospitality) mengelola BATIQA Hotels, sebuah merek yang terkenal memadukan kekayaan kebudayaan Indonesia ke dalam setiap aspek pengalaman tamu. BHM Hospitality yang hadir di lokasi-lokasi di seluruh Indonesia, berkomitmen untuk memberikan layanan yang istimewa, meningkatkan kepuasan pelanggan dan mendorong inovasi di industri perhotelan.



## PT Ungasan Semesta Resort

USR adalah pengelola Umana Bali, LXR Hotels & Resorts in Bali. Terinspirasi oleh uma, yang berarti sawah dalam bahasa setempat, Umana Bali, LXR Hotels & Resorts memiliki 72 vila mewah dengan *infinity pool* dan *outdoor hot tub* di setiap unitnya yang didesain di teras bertingkat untuk memberikan pemandangan panorama dari setiap sudut pandang.



## PT Horizon Internusa Persada (Travelio)

Travelio menawarkan pengelolaan *management property* secara *end-to-end* untuk memudahkan dan memaksimalkan *yield return* bagi para investor properti. Terhadap konsumennya, Travelio menawarkan lebih dari 20.000 pilihan apartemen dan rumah di 16 kota besar di Indonesia yang dapat disewakan secara harian bulanan dan tahunan.

# Yayasan



## SMK Suryacipta

Dalam upaya berperan aktif dalam pendidikan formal, Suryacipta mendirikan Yayasan Suryacipta pada 6 Oktober 2016. Melalui Yayasan Suryacipta, SMK Suryacipta Karawang didirikan dengan tujuan memberikan pendidikan berkualitas yang relevan dengan kebutuhan industri. Beroperasi sejak Juli 2019, SMK Suryacipta Karawang menjalankan misinya melalui kerja sama strategis dengan Yayasan Karya Akademi Teknik Mesin Industri (ATMI) Cikarang dan Romer Consult Morschwil Swiss, yang memiliki keahlian dalam bidang Teknik Mekatronika. Dengan dukungan penuh dari industri di sekitar Kawasan Industri Suryacipta, SMK Suryacipta Karawang menawarkan dua program studi unggulan, yaitu Teknik Mekanik Industri dan Teknik Elektronika Industri, untuk mempersiapkan siswa menjadi tenaga kerja profesional yang kompetitif di dunia industri.





**suryainternusa**