



suryainternusa

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2019 dan 2018
(Tidak Diaudit)**

***PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES***

***Interim Consolidated Financial Statements
As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018
(Unaudited)***

Daftar Isi	Halaman/ Page	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)		<i>Interim Consolidated Financial Statements As of September 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	<i>Interim Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	3	<i>Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	<i>Interim Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5	<i>Interim Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6	<i>Notes to the Interim Consolidated Financial Statements</i>
Informasi Tambahan Entitas Induk:		<i>Additional Information of Parent Entity:</i>
Lampiran I: Laporan Posisi Keuangan Interim		<i>Attachment I: Interim Statements of Financial Position</i>
Lampiran II: Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Interim		<i>Attachment II: Interim Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Lampiran III: Laporan Perubahan Ekuitas Interim		<i>Attachment III: Interim Statements of Changes in Equity</i>
Lampiran IV: Laporan Arus Kas Interim		<i>Attachment IV: Interim Statements of Cash Flows</i>
Lampiran V: Informasi Tambahan		<i>Attachment V: Additional Information</i>



suryainternusa

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
PER 30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER 2018
SERTA UNTUK PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
30 SEPTEMBER 2019 DAN 2018**

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK

***DIRECTORS' STATEMENT LETTER RELATING TO
THE RESPONSIBILITY ON THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2018
AND FOR THE PERIOD 9 (NINE) MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018
PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES***

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

We, the undersigned :

- | | |
|---|---|
| 1. Nama / Name | : Eddy P. Wikanta |
| Alamat kantor / Office address | : Gd Tempo Scan Tower Lt.20, Jl. HR Rasuna Said Kav
3-4, Kuningan, Jakarta Selatan |
| Alamat domisili sesuai KTP atau kartu identitas lain /
Domicile as stated in ID Card | : Jl. Tanjung Barat VIII Blok F/2 RT.013/RW.02,
Tanjung Barat, Jakarta Selatan |
| Nomor Telepon / Phone Number | : 021-5262121 |
| Jabatan / Position | : Wakil Presiden Direktur / Vice President Director |
| 2. Nama / Name | : The Jok Tung |
| Alamat kantor / Office address | : Gd Tempo Scan Tower Lt.20, Jl. HR Rasuna Said Kav
3-4, Kuningan, Jakarta Selatan |
| Alamat domisili sesuai KTP atau kartu identitas lain /
Domicile as stated in ID Card | : Jl. Danau Agung 8 Blok E 3/9, RT 003 RW 016 Sunter
Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara |
| Nomor Telepon / Phone Number | : 021-5262121 |
| Jabatan / Position | : Direktur / Director |

menyatakan bahwa:

state that :

- | | |
|---|--|
| 1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Konsolidasian; | 1. <i>We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements;</i> |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum; | 2. <i>The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with generally accepted accounting principles;</i> |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. <i>All information contained in the consolidated financial statements is complete and correct;</i> |
| b. Laporan keuangan Konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. <i>The consolidated financial statements do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information and facts;</i> |
| 4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan dan Entitas Anak. | 4. <i>We are responsible for the Company and its subsidiaries' internal control system.</i> |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 31 Oktober 2019 / October 31, 2019

Wakil Presiden Direktur/
Vice President Director

Direktur /
Director

Eddy P. Wikanta

The Jok Tung



PT. Surya Semesta Internusa Tbk.
Tempo Scan Tower, 20th Floor
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 3-4
Kuningan, Jakarta 12950, Indonesia
Ph. +62 21 526 2121, 527 2121
Fax. +62 21 526 7878
inquiry@suryainternusa.com
www.suryainternusa.com

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2018 / Dec 31, 2018 Rp	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setara Kas	4, 56, 57	1,569,459,473,002	1,371,984,166,115	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	3, 5, 56, 57			Trade Receivables
Pihak Berelasi	52	--	8,937,708	Related Party
Pihak Ketiga		419,728,137,962	342,793,565,869	Third Parties
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	3, 6	767,183,108,542	636,784,760,035	Gross Amount Due From Owners
Aset Keuangan Lancar Lainnya	7, 31, 56, 57	212,955,487,640	228,124,651,860	Other Current Financial Assets
Piutang Retensi	8, 56	353,937,392,671	259,058,691,486	Retention Receivables
Persediaan	9	470,385,497,349	462,782,200,614	Inventories
Uang Muka	10	121,781,784,739	118,795,483,940	Advances
Pajak di Bayar di Muka	26a	27,998,520,156	19,022,855,263	Prepaid Taxes
Biaya di Bayar di Muka	11	24,399,817,912	19,307,061,728	Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar		3,967,829,219,973	3,458,662,374,618	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non-Current Assets
Piutang Kepada Pihak Berelasi	12, 52, 56	35,575,000,000	6,575,000,000	Due from Related Party
Aset Pajak Tangguhan	3, 26d	2,351,413,210	2,802,766,707	Deferred Tax Assets
Investasi Tersedia untuk Dijual	14, 56	1,802,500,000	1,802,500,000	Investment Available for Sale
Investasi Pada Ventura Bersama	15, 52	332,723,607,593	318,625,585,778	Investment in Joint Ventures
Aset Real Estat	16	1,733,456,285,065	1,566,309,880,906	Real Estate Assets
Properti Investasi	3, 17	713,786,011,108	732,556,121,497	Investment Properties
Aset Tetap	3, 18, 58	1,215,305,055,361	1,252,198,812,069	Fixed Assets
Uang Muka Lain-lain	19	40,721,792,527	25,369,179,300	Other Advances
Aset Tidak Lancar Lainnya	20, 57	39,852,278,462	39,264,879,649	Other Non Current Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		4,115,573,943,326	3,945,504,725,906	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		8,083,403,163,299	7,404,167,100,524	TOTAL ASSETS

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
**LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2018 / Dec 31, 2018 Rp	
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Pinjaman Bank Jangka Pendek	21, 56	78,150,000,000	8,704,863,450	Short Term Bank Loan
Utang Usaha				Trade Payable
Pihak Ketiga	22, 56, 57, 58	575,746,219,505	462,660,876,014	Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	23, 56, 57			Other Short Term Financial Liabilities
Pihak Ketiga		149,886,848,300	136,759,972,454	Third Parties
Uang Muka dari Pelanggan	24	204,360,627,846	246,082,294	Advances from Customers
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	3, 25	38,026,274,382	29,750,849,523	Gross Amount Due to Customers
Utang Pajak	26b	57,417,751,753	70,449,958,829	Taxes Payable
Beban Akrua	3, 27, 56, 57	52,487,885,025	50,884,746,517	Accrued Expenses
Provisi Pengembangan Tanah dan Lingkungan	3, 28	12,547,564,994	34,386,603,535	Provision for Land and Environmental Development
Pinjaman Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Current Maturities of Long Term Loans
Bank	29, 56	143,437,501,162	238,023,577,847	Bank
Utang Obligasi	30, 56	--	508,226,827,740	Bonds Payable
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	31, 56	366,885,791	326,113,260	Other Payable to Third Parties
Uang Muka Proyek	32	470,347,383,520	445,553,688,103	Project Advances
Pendapatan Diterima di Muka - Jangka Pendek	33	43,688,229,505	47,155,811,277	Unearned Income - Short Term Portion
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		1,826,463,171,783	2,033,129,970,843	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non-Current Liabilities
Liabilitas Pajak Tangguhan	3, 26d	20,941,527,178	24,538,807,378	Deferred Tax Liabilities
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Long-Term Loans - Net of Current Maturities
Bank	29, 56	595,414,845,920	364,397,407,883	Bank
Utang Obligasi	30, 56	387,692,159,267	386,939,900,370	Bonds Payable
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	31, 56	675,763,009,302	197,620,619	Other Payable to Third Parties
Jaminan dari Pelanggan	34, 57	42,683,888,406	21,002,418,202	Tenants' Deposits
Liabilitas Imbalan Kerja	3, 35	175,644,925,142	183,012,017,285	Employment Benefits Liabilities
Pendapatan Diterima di Muka Jangka Panjang setelah Dikurangi Bagian Jangka Pendek	33	4,668,747,535	5,942,623,057	Long-term Unearned Income - Net of Current Portion
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		1,902,809,102,750	986,030,794,794	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		3,729,272,274,533	3,019,160,765,637	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owner of the Parent Entity
Modal Saham				Capital Stock
Nilai Nominal Rp125 per Saham				Par Value Rp125 per Share
Modal Dasar - 6.400.000.000 Saham				Authorized - 6,400,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor - 4.705.249.440 Saham	36	588,156,180,000	588,156,180,000	Subscribed and Paid-up Capital - 4,705,249,440 shares
Tambahan Modal Disetor	37	290,374,540,166	290,374,540,166	Additional Paid-in Capital
Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali	38	152,330,768,031	152,330,768,031	Difference in Transaction with Non-Controlling Interest
Saham Treasuri	39	(36,118,835,862)	(36,118,835,862)	Treasury Stock
Saldo Laba				Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya	40	38,000,000,000	37,000,000,000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya		2,876,909,347,749	2,918,594,043,515	Unappropriated
Penghasilan Komprehensif Lain	7	(13,092,109,382)	(6,364,638,468)	Other Comprehensive Income
		3,896,559,890,702	3,943,972,057,382	
Kepentingan Non-Pengendali	41	457,570,998,064	441,034,277,505	Non-Controlling Interest
Jumlah Ekuitas		4,354,130,888,766	4,385,006,334,887	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		8,083,403,163,299	7,404,167,100,524	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
**LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS
OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
PENDAPATAN USAHA	43	2,768,917,069,716	2,658,485,267,530	REVENUES
BEBAN LANGSUNG	44	(2,089,005,589,575)	(2,032,915,454,115)	DIRECT COSTS
LABA BRUTO		679,911,480,141	625,569,813,415	GROSS PROFIT
Beban Penjualan	45	(47,739,268,097)	(44,841,714,692)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	46	(456,064,344,556)	(478,609,206,246)	General and Administrative Expenses
Pendapatan Lainnya	47	64,434,765,393	98,211,853,223	Other Income
Beban lainnya	48	(23,387,941,327)	(22,538,740,173)	Other Expenses
LABA USAHA		217,154,691,554	177,792,005,527	OPERATING PROFIT
Beban Pajak Penghasilan Final	49	(59,838,536,170)	(63,164,410,470)	Final Income Tax Expense
Beban Keuangan	21, 29, 30, 31, 50	(121,907,222,720)	(131,062,877,301)	Financial Expenses
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	15	14,630,525,315	7,274,725,043	Equity in Net Income of Joint Ventures
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK		50,039,457,979	(9,160,557,201)	INCOME (LOSS) BEFORE TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	3, 26c	(16,247,729,734)	(20,675,812,272)	INCOME TAX EXPENSE
LABA (RUGI) PERIODE BERJALAN		33,791,728,245	(29,836,369,473)	INCOME (LOSS) FOR THE CURRENT PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Item That Will Not be Reclassified to Profit or Loss
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	3, 35	(30,793,262)	(5,030,388,469)	Remeasurement on Defined Benefit Plans
Pajak Penghasilan Terkait Pos yang Tidak akan				Income Tax Related to Item That Will
Direklasifikasi ke Laba Rugi	26d	7,698,312	1,257,597,126	Not Reclassified to Profit or Loss
Sub Jumlah		(23,094,950)	(3,772,791,343)	Sub Total
Pos-pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Items That Will be Reclassified to Profit or Loss
Kerugian belum direalisasi atas				Unrealized Loss on
transaksi lindung nilai	31	(3,608,275,787)	--	Hedge Transaction
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan				Changes in Fair Value of Available for Sale
Tersedia untuk Dijual	7	4,419,901,096	9,876,975,127	Financial Assets
Dikurangi: Penyesuaian reklasifikasi				Less: Reclassification adjustment
atas keuntungan yang termasuk				on gain which already included
dalam laba rugi		(7,539,096,223)	--	in profit or loss
Sub Jumlah		(6,727,470,914)	9,876,975,127	Sub Total
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan				Other Comprehensive Income Current Period
Setelah Pajak		(6,750,565,864)	6,104,183,784	After Tax
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		27,041,162,381	(23,732,185,689)	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE CURRENT PERIOD
LABA (RUGI) PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :				INCOME (LOSS) FOR THE CURRENT PERIOD ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(8,118,362,779)	(65,604,743,518)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali		41,910,091,024	35,768,374,045	Non-Controlling Interest
		33,791,728,245	(29,836,369,473)	
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE CURRENT PERIOD ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(14,865,877,800)	(59,002,173,999)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	41	41,907,040,181	35,269,988,310	Non-Controlling Interest
		27,041,162,381	(23,732,185,689)	
RUGI PER SAHAM				LOSS PER SHARE
Dasar & Dilusian	51	(1.75)	(14.11)	Basic & Diluted

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
consolidated financial statements

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 (In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan/ Notes	Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk / Attributable to Owners of the Parent								Kepentingan Non-Pengendali/ Non-Controlling Interest	Jumlah Ekuitas/ Total Equity			
	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Subscribed and Paid Up Capital	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid in Capital	Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali/ Difference in Transaction With Non-Controlling Interest	Saham Treasuri/ Treasury Stock	Saldo Laba *) / Retained Earnings *)		Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income					Jumlah/ Total	
					Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Tidak Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual / Available for Sale Financial Assets	Keuntungan (Kerugian) Belum Direalisasi atas Transaksi Lindung Nilai / Unrealized Gain (Loss) on Hedge Transaction					
													Rp
Saldo per 1 Januari 2018	588,156,180,000	290,374,540,166	150,529,011,762	(35,368,085,862)	32,000,000,000	2,991,495,480,712	(8,603,981,628)	--	4,008,583,145,150	468,251,273,056	4,476,834,418,206	Balance as of January 1, 2018	
Cadangan umum	40	--	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	--	--	--	--	General Reserves	
Saham Treasuri	39	--	--	--	(750,750,000)	--	--	--	--	--	(750,750,000)	Treasury Stock	
Dividen	42	--	--	--	--	(92,989,396,800)	--	--	--	(92,989,396,800)	(34,348,581,760)	(127,337,978,560)	Dividend
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak		--	--	--	--	--	--	--	--	--	(38,351,061,147)	(38,351,061,147)	Changes of Ownership in Subsidiaries
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan (Tidak Diaudit)		--	--	--	--	(68,879,149,126)	9,876,975,127	--	(59,002,173,999)	35,269,988,310	(23,732,185,689)	Total Comprehensive Loss for the Current Period	
Saldo per 30 Sept 2018 (Tidak Diaudit)		588,156,180,000	290,374,540,166	150,529,011,762	(36,118,835,862)	37,000,000,000	2,824,626,934,786	1,272,993,499	--	3,855,840,824,351	430,821,618,459	4,286,662,442,810	Balance as of Sept 30, 2018 (Unaudited)
Saldo per 1 Januari 2019		588,156,180,000	290,374,540,166	152,330,768,031	(36,118,835,862)	37,000,000,000	2,918,594,043,515	(6,364,638,468)	--	3,943,972,057,382	441,034,277,505	4,385,006,334,887	Balance as of January 1, 2019
Cadangan umum	40	--	--	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	--	--	--	General Reserves
Dividen	42	--	--	--	--	--	(32,546,288,880)	--	--	(32,546,288,880)	(25,371,436,320)	(57,917,725,200)	Dividend
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak		--	--	--	--	--	--	--	--	--	1,116,698	1,116,698	Changes of Ownership in Subsidiaries
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan (Tidak Diaudit)		--	--	--	--	--	(8,138,406,886)	(3,119,195,127)	(3,608,275,787)	(14,865,877,800)	41,907,040,181	27,041,162,381	Total Comprehensive Loss for the Current Period
Saldo per 30 Sept 2019 (Tidak Diaudit)		588,156,180,000	290,374,540,166	152,330,768,031	(36,118,835,862)	38,000,000,000	2,876,909,347,749	(9,483,833,595)	(3,608,275,787)	3,896,559,890,702	457,570,998,064	4,354,130,888,766	Balance as of Sept 30, 2019 (Unaudited)

*) Saldo laba termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

*) Retained Earnings Includes Remeasurement on Defined Benefit Plans

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
 laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
 consolidated financial statements

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED
STATEMENTS OF CASH FLOWS
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan / Notes	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			
Penerimaan dari Pelanggan		2,683,034,346,786	2,491,609,019,314
Pembayaran kepada Pemasok		(2,269,683,698,375)	(2,440,012,058,815)
Pembayaran kepada Karyawan		(333,406,209,252)	(364,394,642,924)
Pembayaran Bunga		(119,461,373,555)	(138,368,380,657)
Pembayaran Pajak Penghasilan		(104,561,057,961)	(483,967,525,084)
Penerimaan Kas Lainnya dari Operasi		24,807,260,827	13,919,654,061
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi		(119,270,731,530)	(921,213,934,105)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			
Penerimaan Bunga		42,877,386,003	58,481,031,369
Pencairan (Penempatan) Investasi Sementara		25,000,000,000	(169,853,320,000)
Penerimaan Hasil Investasi Sementara		10,044,979,262	--
Hasil Penjualan Aset Tetap		597,757,022	2,050,290,184
Penerimaan dari Hasil Ventura Bersama		532,503,500	81,251,687,052
Pelepasan Investasi Saham dan Pengalihan Hak atas Aset		--	2,180,250,000,000
Perolehan Investasi Saham		--	(38,351,061,147)
Perolehan Properti Investasi		(267,272,726)	(5,348,893,744)
Penambahan Uang Muka Lain-lain		(15,352,613,227)	(1,012,241,287)
Penambahan Piutang kepada Pihak Berelasi		(29,000,000,000)	(71,076,923)
Perolehan Aset Tetap		(55,366,216,106)	(100,260,039,445)
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		(20,933,476,272)	2,007,136,376,059
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			
Penerimaan Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga		702,500,000,000	--
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Panjang		518,000,000,000	--
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Pendek		80,113,434,597	--
Peningkatan Modal Saham yang Diperoleh Kembali		--	(750,750,000)
Pembayaran Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga		(81,974,516)	(24,047,492)
Pembayaran Biaya Pinjaman		(7,394,097,698)	--
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Pendek		(10,668,298,047)	(550,000,000,000)
Pembayaran Dividen Kas kepada Kepentingan Nonpengendali		(25,371,436,320)	(34,348,581,760)
Pembayaran Dividen Kas kepada Pemegang Saham Perusahaan		(32,546,288,880)	(92,989,396,800)
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Panjang		(380,469,293,446)	(168,462,963,631)
Pembayaran Utang Obligasi		(510,000,000,000)	--
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan		334,082,045,690	(846,575,739,683)
KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS		193,877,837,888	239,346,702,271
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE		1,371,984,166,115	1,145,366,973,159
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing		3,597,468,999	12,762,010,260
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	4, 56, 57	1,569,459,473,002	1,397,475,685,690

Lihat Catatan 58 atas laporan keuangan konsolidasian untuk pengungkapan informasi tambahan arus kas

CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES

Cash Receipts From Customers
Cash Paid To Suppliers
Cash Paid To Employee
Interest Paid
Income Tax Paid
Other Cash Received from Operations

Net Cash Used in Operating Activities

CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES

Interest Received
Sale (Placement) of Temporary Investment
Proceeds From Temporary Investment
Proceeds From Sale of Fixed Assets
Income Shares from Joint Ventures
Sale of Investment in Shares and Transfer Rights of Asset
Acquisition of Investment in Shares
Acquisitions of Investment Properties
Addition of Advance Payment Others
Additions of Due from Related Parties
Acquisitions of Fixed Assets

Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities

CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES

Receipts of Other Third Party Loans
Additional of Long Term Bank Loans
Additional of Short Term Bank Loans
Increase of Treasury Stock
Payments of Other Third Party Loans
Payment of Borrowing Cost
Payments of Short Term Bank Loans
Payment of Cash Dividend to Noncontrolling Interest
Payment of Cash Dividend to the Company's Shareholders
Payments of Long Term Bank Loans
Payment of Bonds Payable

Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities

NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENT

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIOD

Effect of Changes in Foreign Exchange Rate

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE PERIOD

See Note 58 to the consolidated financial statements for the supplemental disclosures of cash flows information

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

1. Umum

1.a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Surya Semesta Internusa Tbk (Perusahaan) didirikan berdasarkan akta notaris No. 37 tanggal 15 Juni 1971 dari Ny. Umi Sutanto, SH, notaris di Jakarta, dengan nama PT Multi Investments Ltd. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. J.A.5/150/16 tanggal 8 September 1971 serta diumumkan dalam Lembaran Berita Negara Republik Indonesia No. 80 tanggal 5 Oktober 1971, Tambahan No. 458. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan yang terakhir berdasarkan akta notaris Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, No.30 tanggal 9 Juni 2015, untuk menyesuaikan Anggaran Dasar Perusahaan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK.04/2014, tanggal 8 Desember 2014, tentang Rencana dan Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 33/POJK.04/2014, tanggal 8 Desember 2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam database sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas No. AHU-0938778.AH.01.02.TAHUN 2015, tanggal 6 Juli 2015 dan telah didaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-3529427.AH.01.11.TAHUN 2015 Tanggal 6 Juli 2015.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1971.

Efektif sejak tanggal 17 Februari 2014, alamat kantor Perusahaan berlokasi di Tempo Scan Tower Lantai 20, Jalan H.R. Rasuna Said Kavling 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan 12950.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama adalah berusaha dalam bidang industri, perdagangan, pembangunan, pertanian, pertambangan dan jasa, termasuk mendirikan perusahaan di bidang perindustrian bahan bangunan, real estat, kawasan industri, pengelolaan gedung dan lain-lain. Pada saat ini

1. General

1.a. Establishment and General Information

PT Surya Semesta Internusa Tbk (the Company) was established based on notarial deed No. 37 dated June 15, 1971 of Ny. Umi Sutanto, SH, notary in Jakarta, under the name of PT Multi Investments Ltd. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through decision letter No. J.A.5/150/16 dated September 8, 1971 and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 80 dated October 5, 1971, Supplement No. 458. The Company's article of association was amended several times. The latest amendment based on notarial deed No. 30 dated June 9, 2015 by Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, to conform with the requirements of Financial Services Authority Regulation No. 32/POJK.04/2014, dated December 8, 2014, regarding Planning and Execution of the General Meeting of Shareholders of a Public Company and the Financial Services Authority Regulation No. 33/POJK.04/2014, dated December 8, 2014, regarding the Directors and Board of Commissioners of Emiten or Public Company. The Deed of this change has received and recorded in the database system the of Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in the Letter of Acceptance Notice of Amendment to Articles of Association No. AHU-0938778.AH.01.02.TAHUN 2015, dated July 6, 2015 and was listed in the Company Register No. AHU-3529427.AH.01.11.TAHUN 2015 dated July 6, 2015.

The Company started its commercial operations in 1971.

Effective since February 17, 2014, the Company's address is Tempo Scan Tower 20th floor, Jalan H.R. Rasuna Said Kavling 3-4, Kuningan, South Jakarta 12950.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the scope of its activities is mainly to engage in manufacturing, trading, construction, agriculture, mining and services activities, including establishing companies engaged in the business of construction materials, real estate, industrial estate, building management and others. At present, the

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

kegiatan utama Perusahaan adalah melakukan penyertaan dan memberikan jasa manajemen serta pelatihan pada entitas anak yang bergerak dalam bidang usaha pembangunan/pengelolaan kawasan industri, real estat, jasa konstruksi, perhotelan dan lain-lain.

Perusahaan tidak memiliki pihak yang menjadi mayoritas pengendali, sehingga tidak ada pihak yang mengkonsolidasi laporan keuangan konsolidasian interim Perusahaan.

Jumlah rata-rata karyawan Perusahaan dan Entitas Anak (selanjutnya disebut sebagai "Grup") adalah 2.971 dan 3.215 karyawan masing-masing pada tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018.

Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2019	31 Des 2018	
Presiden Komisaris	: Hagianto Kumala *)	Hagianto Kumala *)	President Commissioner
Wakil Presiden Komisaris	: Emil Salim *)	Emil Salim *)	Vice President Commissioner
Komisaris	: Ir Royanto Rizal	Ir Royanto Rizal	Commissioners
	Steen Dahl Poulsen	Steen Dahl Poulsen	
	William Jusman	William Jusman	
	Crescento Hermawan	Crescento Hermawan	
Presiden Direktur	: Johannes Suriadjaja	Johannes Suriadjaja	President Director
Wakil Presiden Direktur	: Eddy Purwana Wikanta	Eddy Purwana Wikanta	Vice President Director
Direktur	: The Jok Tung	The Jok Tung	Directors
	Wilson Effendy**)	Herman Gunadi*)	

Susunan ketua dan anggota komite audit adalah sebagai berikut:

Ketua	:	Emil Salim	:	Chairman
Anggota	:	Kardinal A. Karim	:	Members
		Mamat Ma'mun		

*) Komisaris/Direktur Independen

**) Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perusahaan tanggal 7 Mei 2019, Wilson Effendy menggantikan Herman Gunadi sebagai Direktur Perusahaan.

Kepala Audit Internal dan Sekretaris Perusahaan pada tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 adalah I Ketut Asta Wibawa dan Herman Gunadi.

1.b. Entitas Anak

Perusahaan memiliki, baik secara langsung maupun tidak langsung, lebih dari 50% saham entitas anak berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Company's main activity are investments in shares and provides management services and training to several subsidiaries which are engaged in industrial estate, real estate, construction services, hotels and others.

The Company does not have majority control party, thus, no party consolidate the interim consolidated financial statements of the Company.

The Company and its Subsidiaries (herein after referred as "the Group") had an average total number of 2,971 and 3,215 employees as of September 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018, respectively.

The Company's management as of September 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 are as follows:

The chairman and members of the audit committee are as follows:

*) Independent Commissioner /Director

**) Based on the Company's Annual General Shareholders' Meeting (AGM) dated May 7, 2019, Wilson Effendy replaced Herman Gunadi as the Company's Director.

Head of Internal Audit and Corporate Secretary as of September 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 are I Ketut Asta Wibawa and Herman Gunadi.

1.b. The Subsidiaries

The Company has ownership interests of more than 50%, directly or indirectly, in the following subsidiaries:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Entitas Anak / Subsidiaries	Domisili / Domicile	Jenis Usaha / Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial / Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)/ Total Assets (Before Elimination)	
				30 Sept 2019 / Sept 30, 2019	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
				(Tidak Diaudit / Unaudited)	(Tidak Diaudit / Unaudited)	(Tidak Diaudit / Unaudited)	(Tidak Diaudit / Unaudited)
				%	%	Rp '000	Rp '000
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership							
PT Suryacipta Swadaya (SCS)	Jakarta	Pembangunan dan pengelolaan kawasan industri / Development and management of industrial estate	1995	100.00	100.00	3,168,583,647	2,604,480,592
PT TCP Internusa (TCP)	Jakarta	Real estat dan penyewaan gedung perkantoran dan pertokoan / Real estate and rent of office building and shopping center	1973	100.00	100.00	683,505,468	347,011,613
PT Enercon Paradhya International (EPI)	Jakarta	Penyertaan saham pada perusahaan-perusahaan lain / Investment in other companies	1968	100.00	100.00	51,039,634	51,390,604
PT Karsa Sedaya Sejahtera (KSS)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, pertanian, pertambangan dan jasa / Trading, development, agriculture, mining and services	2012	100.00	100.00	158,110,496	155,164,049
PT Sitiagung Makmur (SAM)	Jakarta	Pembangunan Properti / Property development	2006	100.00	100.00	310,074,205	310,116,432
PT Surya Internusa Hotels (SIH)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya / Hotel and similar business	2010	100.00	100.00	594,927,065	618,841,860
PT Batiqa Hotel Manajemen (BHM)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya / Hotel and similar business	2014	100.00	100.00	1,787,993	1,963,138
PT Surya Citra Propertindo (SCP)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, perkebunan, industri dan jasa / Trading, development, agriculture, industry and services	2017	100.00	100.00	10,027,479	10,632,516
PT Surya Bajo Properti (d/h PT Surya Bekasi Properti) (SBP)	Bekasi	Perdagangan, pembangunan, perkebunan, industri dan jasa / Trading, development, agriculture, industry and services	belum beroperasi/ not yet operated	-- *)	100.00	-- *)	37,037,416
PT Surya Semesta Realti (SSR)	Jakarta	Real estat, pembangunan, pengelolaan gedung, perdagangan dan jasa / Real estate, development, building management, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	75,971,247	74,460,067
PT Surya Internusa Ticon (SITI)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, industri, pengangkutan, pertanian dan jasa / Trading, development, industry transportation, agriculture and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	9,541,749	4,394,676
PT Suryalaya Anindita International (SAI)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya / Hotel and similar business	1985	86.79	86.79	471,869,184	489,408,787
PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)	Jakarta	Bidang konstruksi bangunan / Building construction	1975	65.37	65.37	2,496,313,558	2,253,793,654
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership							
PT Ungasan Semesta Resort (USR)	Bali	Hotel dan usaha sejenis lainnya / Hotel and similar business	2009	100.00	100.00	79,678,977	57,536,150
PT Surya Internusa Properti (SIP)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	2017	100.00	100.00	25,228,102	25,173,236
PT Surya Bajo Properti (d/h PT Surya Bekasi Properti) (SBP)	Bekasi	Perdagangan, pembangunan, perkebunan, industri dan jasa / Trading, development, agriculture, industry and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	-- *)	37,021,583	-- *)
PT Jasa Semesta Utama (JSU)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	506,890,393	436,655,037
PT Semesta Cipta Internasional (SCI)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	203,241,118	168,552,954
PT Aneka Bumi Cipta (ABC)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	279,498,029	257,030,679
PT Surya Siti Indotama (STI)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	238,750,074	216,372,312
PT Bumi Aman Sejahtera (BAS)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	200,353,040	180,856,550

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Entitas Anak / Subsidiaries	Domisili / Domicile	Jenis Usaha / Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial / Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi) / Total Assets (Before Elimination)	
				30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
				%	%	Rp '000	Rp '000
PT Karsa Semesta Prima (KSP)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	2,506,894	2,515,498
PT Surya Maritim Internusa (SMI)	Karawang	Pembangunan, pengembangan dan jasa pengelolaan pelabuhan/ Development, expansion and harbor management services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	491,759	489,764
PT Subang Sarana Investasi (SUSI)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	1,000,000	1,000,000
PT Surya Internusa Lestari (SIL)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	2017	100.00	100.00	99,651,757	100,203,196
PT Surya Centra Industri (SUCI)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	6,137,215	3,082,378
PT Semesta Industri Pratama (SIPA)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	53,059,941	41,060,930
PT Surya Cahaya Properti (SCTI)	Jakarta	Real estat, pembangunan, pengelolaan gedung, perdagangan dan jasa/ Real estate, development, building management, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	39,750,922	38,240,074
PT Surya Internusa Timur (SIT)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan pergudangan / Development, real estate, property, trading and warehousing	2017	100.00	100.00	191,724,386	200,460,878
PT Berjaya Agung Indonesia (BAGS)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa / Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	1,000,000	1,000,000
PT Bumi Raya Sakti (BRTI)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa / Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	1,000,000	1,000,000
PT Sarana Alam Industri (SARI)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa / Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	1,000,000	1,000,000
PT Subang Sejahtera Indonesia (SSRA)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa / Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	1,000,000	1,000,000
PT Surya Siti Pratama (SSMA)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa / Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	1,000,000	1,000,000
PT Surya Energi Parahita (SEP)	Jakarta	Kegiatan usaha hilir minyak dan gas bumi serta industri pembangkit listrik tenaga gas/ Downstream Business Activities of Oil and Gas and industrial gas power plant	2016	74.00	74.00	86,393,682	84,255,480
PT Sumbawa Raya Cipta (SRC)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya / Hotel and similar business	2018	65.36	65.36	8,099,410	9,244,043

Keterangan:

*) PT Surya Bajo Properti (d/h PT Surya Bekasi Properti) (SBP) pada tahun 2019, beralih kepemilikan menjadi kepemilikan tidak langsung melalui SSR.

PT Surya Bajo Properti (d/h PT Surya Bekasi Properti) (SBP)

Berdasarkan akta pernyataan keputusan pemegang saham No. 235 tanggal 19 Desember 2018 dari Hasbullah Abdul Rasyid, SH, M.Kn, notaris di Jakarta, seluruh

Information:

*) PT Surya Bajo Properti (formerly PT Surya Bekasi Properti) (SBP) in 2019, has switched ownership to indirect ownership through SSR.

PT Surya Bajo Properti (formerly PT Surya Bekasi Properti) (SBP)

Based on deed of shareholder's decision No. 235 dated December 19, 2018, by Hasbullah Abdul Rasyid, SH, M.Kn, a notary in Jakarta, all of SBP's shareholders has agreed

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

pemegang saham SBP menyetujui untuk perubahan nama dari semula bernama PT Surya Bekasi Properti, menjadi PT Surya Bajo Properti (SBP), serta menyetujui untuk mengalihkan 10.000 lembar saham atas modal ditempatkan dan disetor penuh SBP yang dimiliki oleh SCS, Entitas Anak, kepada SSR, Entitas Anak.

Akta pernyataan keputusan pemegang saham ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-AH.01.03-0075553 dan AHU-AH.01.03-0075556 tanggal 4 Februari 2019 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0020420.AH.01.11.TAHUN 2019 tanggal 4 Februari 2019.

Berdasarkan akta pernyataan keputusan pemegang saham No. 72 tanggal 30 Maret 2019 dari Wiwik Condro, SH, notaris di Jakarta, seluruh pemegang saham SBP menyetujui peningkatan modal dasar menjadi sebesar Rp148.000.000.000 (148.000.000 lembar saham) dan modal yang ditempatkan menjadi sebesar Rp37.000.000.000 (37.000.000 lembar saham). Peningkatan modal dasar dan modal ditempatkan tersebut, seluruhnya disetor oleh SSR, Entitas Anak.

Akta pernyataan keputusan pemegang saham ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0022616.AH.01.02.TAHUN 2019 tanggal 25 April 2019 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0067572.AH.01.11.TAHUN 2019 tanggal 25 April 2019.

PT Surya Siti Pratama (SSMA)

Berdasarkan akta notaris No. 14 tanggal 9 Mei 2018 dari Fiefie Pieter, SH, notaris di Karawang, KSP, Entitas Anak KSS dan EPI, Entitas Anak, mendirikan PT Surya Siti Pratama (SSMA) dengan modal dasar sejumlah Rp4.000.000.000 yang terdiri dari 4.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 per saham. Modal yang ditempatkan dan disetor sebesar Rp1.000.000.000 (1.000.000 lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0026111.AH.01.01.TAHUN 2018

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

to change the name of formerly named as PT Surya Bekasi Properti, become PT Surya Bajo Properti (SBP), also agreed to transfer 10,000 shares of SBP's subscribed and fully paid capital owned by SCS, a Subsidiary, to SSR, a Subsidiary.

The deed of shareholder's decision has approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its decision letter No. AHU-AH. 01.03-0075553 and AHU-AH.01.03-0075556 dated February 4, 2019 and was registered with Company Register No. AHU-0020420.AH.01.11.TAHUN 2019 dated February 4, 2019.

Based on deed of shareholder's decision No. 72 dated March 30, 2019, by Wiwik Condro, SH, a notary in Jakarta, all of SBP's shareholders approved to increase of authorized capital become amounted to Rp148,000,000,000 (148,000,000 shares) and issued dan paid-up capital become amounted to Rp37,000,000,000 (37,000,000 shares). The increase in authorized and issued and paid-up capital, all paid up by SSR, a Subsidiary.

The deed of shareholder's decision has approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its decision letter No. AHU-0022616.AH.01.02.TAHUN 2019 dated April 25, 2019 and was registered with Company Register No. AHU-0067572.AH.01.11.TAHUN 2019 dated April 25, 2019.

PT Surya Siti Pratama (SSMA)

Based on notarial deed No. 14 dated May 9, 2018 by Fiefie Pieter, SH, a notary in Karawang, KSP, a Subsidiary of KSS and EPI, a Subsidiary, established PT Surya Siti Pratama (SSMA) with authorized capital amounted to Rp4,000,000,000 composed of 4,000,000 shares with par value amounted to Rp1,000 per share. Issued and paid in capital amounted to Rp1,000,000,000 (1,000,000 shares).

The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its decision letter No. AHU-0026111.AH.01.01.TAHUN 2018

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

tanggal 18 Mei 2018 dan telah didaftarkan
dalam Daftar Perseroan No. AHU-0069860.
AH.01.11.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada
SSMA, secara tidak langsung, adalah sebesar
100%.

PT Subang Sejahtera Indonesia (SSRA)

Berdasarkan akta notaris No. 12 tanggal
7 Mei 2018 dari Fiefie Pieter, SH, notaris
di Karawang, TCP, Entitas Anak dan SBP,
Entitas Anak, mendirikan PT Subang
Sejahtera Indonesia (SSRA) dengan modal
dasar sejumlah Rp4.000.000.000 yang terdiri
dari 4.000.000 lembar saham dengan nilai
nominal Rp1.000 per saham. Modal yang
ditempatkan dan disetor sebesar
Rp1.000.000.000 (1.000.000 lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik
Indonesia dalam surat keputusannya
No. AHU-0026051.AH.01.01.TAHUN 2018
tanggal 18 Mei 2018 dan telah didaftarkan
dalam Daftar Perseroan No. AHU-0069701.
AH.01.11.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada
SSRA, secara tidak langsung, adalah sebesar
100%.

PT Sarana Alam Industri (SARI)

Berdasarkan akta notaris No. 7 tanggal
4 Mei 2018 dari Fiefie Pieter, SH, notaris
di Karawang, KSS, Entitas Anak dan SIP,
Entitas Anak SIH, mendirikan PT Sarana
Alam Industri (SARI) dengan modal dasar sejumlah
Rp4.000.000.000 yang terdiri dari 4.000.000
lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000
per saham. Modal yang ditempatkan dan
disetor sebesar Rp1.000.000.000 (1.000.000
lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik
Indonesia dalam surat keputusannya
No. AHU-0026040.AH.01.01.TAHUN 2018
tanggal 18 Mei 2018 dan telah didaftarkan
dalam Daftar Perseroan No. AHU-0069667.
AH.01.11.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada
SARI, secara tidak langsung, adalah sebesar
100%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

dated May 18, 2018 and was registered
with Company Register No. AHU-0069860.
AH.01.11.TAHUN 2018 dated May 18, 2018.

The Company's percentage of ownership in
SSMA, indirectly, is 100%.

PT Subang Sejahtera Indonesia (SSRA)

Based on notarial deed No. 12 dated May 7,
2018 by Fiefie Pieter, SH, a notary in
Karawang, TCP, a Subsidiary and SBP,
a Subsidiary, established PT Subang
Sejahtera Indonesia (SSRA) with authorized
capital amounted to Rp4,000,000,000
composed of 4,000,000 shares with par value
amounted to Rp1,000 per share. Issued and
paid in capital amounted to Rp1,000,000,000
(1,000,000 shares).

The deed of establishment was approved by
the Minister of Law and Human Rights of the
Republic of Indonesia in its decision letter No.
AHU-0026051. AH.01.01. TAHUN 2018 dated
May 18, 2018 and was registered with
Company Register No. AHU-0069701.AH.01.
11.TAHUN 2018 dated May 18, 2018.

The Company's percentage of ownership in
SSRA, indirectly, is 100%.

PT Sarana Alam Industri (SARI)

Based on notarial deed No. 7 dated May 4,
2018 by Fiefie Pieter, SH, a notary in
Karawang, KSS, a Subsidiary and SIP,
a Subsidiary of SIH, established PT Sarana
Alam Industri (SARI) with authorized capital
amounted to Rp4,000,000,000 composed of
4,000,000 shares with par value amounted to
Rp1,000 per share. Issued and paid in capital
amounted to Rp1,000,000,000 (1,000,000
shares).

The deed of establishment was approved by
the Minister of Law and Human Rights of the
Republic of Indonesia in its decision letter
No. AHU-0026040.AH.01.01.TAHUN 2018
dated May 18, 2018 and was registered
with Company Register No. AHU-0069667.AH.
01.11.TAHUN 2018 dated May 18, 2018.

The Company's percentage of ownership in
SARI, indirectly, is 100%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Bumi Raya Sakti (BRTI)

Berdasarkan akta notaris No. 4 tanggal 2 Mei 2018 dari Fiefie Pieter, SH, notaris di Karawang, KSP, Entitas Anak KSS dan EPI, Entitas Anak, mendirikan PT Bumi Raya Sakti (BRTI) dengan modal dasar sejumlah Rp4.000.000.000 yang terdiri dari 4.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 per saham. Modal yang ditempatkan dan disetor sebesar Rp1.000.000.000 (1.000.000 lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0026032.AH.01.01.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0069645.AH.01.11.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada BRTI, secara tidak langsung, adalah sebesar 100%.

PT Berjaya Agung Indonesia (BAGS)

Berdasarkan akta notaris No. 14 tanggal 24 April 2018 dari Fiefie Pieter, SH, notaris di Karawang, TCP, Entitas Anak, dan SBP, Entitas Anak, mendirikan PT Berjaya Agung Indonesia (BAGS) dengan modal dasar sejumlah Rp4.000.000.000 yang terdiri dari 4.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 per saham. Modal yang ditempatkan dan disetor sebesar Rp1.000.000.000 (1.000.000 lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0026024.AH.01.01.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0069626.AH.01.11.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada BAGS, secara tidak langsung, adalah sebesar 100%.

PT Surya Semesta Realti (SSR)

Berdasarkan akta pernyataan keputusan pemegang saham No. 249 tanggal 20 Desember 2018 dari Hasbullah Abdul Rasyid, SH.,M.Kn, notaris di Jakarta, seluruh pemegang saham SSR menyetujui perubahan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

PT Bumi Raya Sakti (BRTI)

Based on notarial deed No. 4 dated May 2, 2018 by Fiefie Pieter, SH, a notary in Karawang, KSP, a Subsidiary of KSP and EPI, a Subsidiary, established PT Bumi Raya Sakti (BRTI) with authorized capital amounted to Rp4,000,000,000 composed of 4,000,000 shares with par value amounted to Rp1,000 per share. Issued and paid in capital amounted to Rp1,000,000,000 (1,000,000 shares).

The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its decision letter No. AHU-0026032.AH.01.01. TAHUN 2018 dated May 18, 2018 and was registered with Company Register No. AHU-0069645.AH.01.11.TAHUN 2018 dated May 18, 2018.

The Company's percentage of ownership in BRTI, indirectly, is 100%.

PT Berjaya Agung Indonesia (BAGS)

Based on notarial deed No. 14 dated April 24, 2018 by Fiefie Pieter, SH, a notary in Karawang, TCP, a Subsidiary and SBP, a Subsidiary, established PT Berjaya Agung Indonesia (BAGS) with authorized capital amounted to Rp4,000,000,000 composed of 4,000,000 shares with par value amounted to Rp1,000 per share. Issued and paid in capital amounted to Rp1,000,000,000 (1,000,000 shares).

The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its decision letter No. AHU-0026024.AH.01.01.TAHUN 2018 dated May 18, 2018 and was registered with Company Register No. AHU-0069626.AH.01.11.TAHUN 2018 dated May 18, 2018.

The Company's percentage of ownership in BAGS, indirectly, is 100%.

PT Surya Semesta Realti (SSR)

Based on deed of shareholder's decision No. 249 dated December 20, 2018 by Hasbullah Abdul Rasyid, SH.,M.Kn, a notary in Jakarta, all shareholders of SSR approved to changed the par value of shares amounted to

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

nilai nominal saham menjadi Rp1.000 per saham, peningkatan modal dasar menjadi 300.000.000 lembar saham atau senilai Rp300.000.000.000 serta peningkatan modal disetor dan ditempatkan menjadi 75.000.000 lembar saham atau senilai Rp75.000.000.000.

Akta pernyataan keputusan pemegang saham telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0006381.AH.01.02.TAHUN 2019 tanggal 4 Februari 2019 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0020271.AH.01.11.TAHUN 2019 tanggal 4 Februari 2019.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada SSR, secara langsung dan tidak langsung, adalah sebesar 100%.

PT Surya Internusa Lestari (d/h PT Industri Lingkungan Lestari) (SIL)

Berdasarkan akta notaris No. 138 tanggal 29 Desember 2017 dari Ambiaty, SH, notaris di Bekasi, para pemegang saham SIL menyetujui peningkatan modal dasar menjadi sebesar Rp400.000.000.000 (400.000.000 lembar saham) dan modal yang ditempatkan menjadi sebesar Rp100.000.000.000 (100.000.000 lembar saham).

Akta peningkatan modal dasar ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0001931.AH.01.02.TAHUN 2018 tanggal 26 Januari 2018 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0011725.AH.01.11.TAHUN 2018 tanggal 26 Januari 2018.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada SIL, secara tidak langsung, adalah sebesar 100%.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

Berdasarkan keputusan para pemegang saham NRC, Entitas Anak, pada tanggal 4 Juni 2013, para pemegang saham NRC menyetujui pengeluaran saham baru sebanyak 173.913.000 lembar saham yang diambil bagian oleh PT Saratoga Investama Sedaya Tbk (SIS).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Rp1,000 per share, increased the authorized capital to 300,000,000 shares or amounted to Rp300,000,000,000 and increased subscribed and fully paid capital to 75,000,000 shares or amounted to Rp75,000,000,000.

The deed of shareholder's decision has approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its decision letter No. AHU-0006381.AH.01.02.TAHUN 2019 dated February 4, 2019 and was registered with Company Register No. AHU-0020271.AH.01.11.TAHUN 2019 dated February 4, 2019.

The Company's percentage of ownership in SSR, directly and indirectly, is 100%.

PT Surya Internusa Lestari (formerly PT Industri Lingkungan Lestari) (SIL)

Based on notarial deed No. 138 dated December 29, 2017 by Ambiaty, SH, a notary in Bekasi, SIL's shareholders approved to increase of authorized capital become amount to Rp400,000,000,000 (400,000,000 shares) and Issued capital amount to Rp100,000,000,000 (100,000,000 shares).

The deed of increase of authorized capital has approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its decision letter No. AHU-0001931.AH.01.02.TAHUN 2018 dated January 26, 2018 and was registered with Company Register No. AHU-0011725.AH.01.11.TAHUN 2018 dated January 26, 2018.

The Company's percentage of ownership in SIL, indirectly, is 100%.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

Based on the shareholders agreement, NRC, a Subsidiary on June 4, 2013, NRC's shareholders agreed to issuing new shares amounted to 173,913,000 shares which was taken by PT Saratoga Investama Sedaya Tbk (SIS).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 18 Juni 2013 berdasarkan Surat Keputusan No. S-174/D.04/2013, NRC, Entitas Anak, memperoleh Surat Pernyataan Efektif untuk melakukan penawaran umum dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk melaksanakan penawaran umum sebanyak 306.087.000 lembar saham kepada masyarakat, dengan nilai nominal Rp100 per saham, dengan harga penawaran sebesar Rp850 per saham. Efektif sejak tanggal 27 Juni 2013, seluruh saham NRC, Entitas Anak telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI).

Dengan penerbitan saham baru NRC, Entitas Anak, kepada SIS dan penawaran umum kepada masyarakat tersebut, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, secara langsung dan tidak langsung, terdiluasi dari 83,33% menjadi 67,20%. Jumlah selisih transaksi dengan pihak non-pengendali atas dilusi ini adalah sebesar Rp197.722.228.655 (Catatan 38).

Pada tanggal 2 Desember 2014, Perusahaan menjual 75.000.000 lembar saham NRC, Entitas Anak, di Bursa Efek Indonesia, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, secara langsung dan tidak langsung, turun dari 67,20% menjadi 64,18% (Catatan 38).

Pada tahun 2015, modal disetor NRC, Entitas Anak, bertambah sebesar Rp1.625.770.000, dari realisasi pelaksanaan waran.

Pada tanggal 23 Januari 2015 dan 27 Januari 2015, Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, masing-masing menjual 48.000.000 lembar saham dan 27.000.000 lembar saham NRC, Entitas Anak, di Bursa Efek Indonesia.

Persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung setelah penambahan modal disetor NRC dari realisasi pelaksanaan waran dan penjualan saham di Bursa Efek Indonesia, turun dari 64,18% menjadi 60,75% (Catatan 38).

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2016, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 54.343.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 62,11% dari sebelumnya 60,75%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)*

On June 18, 2013, based on the Decision Letter No. S-174/D.04/2013, NRC, a Subsidiary, received an Effective Statement Letter to perform public offering from the Financial Services Authority amounted to 306,087,000 shares to the public, with par value of Rp100 per share with offering price of Rp850 per share. Effective from June 27, 2013, all of NRC's, a Subsidiary, shares has been listed in the Indonesian Stock Exchange (IDX).

With NRC's, a Subsidiary, additional paid in capital to SIS and from initial public offering, the percentage of ownership of the Company to NRC, directly and indirectly, had been diluted from 83.33% to 67.20%. The total difference in transactions with non-controlling interest from this dilution amounted to Rp197,722,228,655 (Note 38).

On December 2, 2014, the Company sold 75,000,000 of NRC's shares, a Subsidiary, in Indonesian Stock Exchange, thus the Company's percentage of ownership in NRC, directly and indirectly, decrease from 67.20% to 64.18% (Note 38).

On 2015, NRC's paid up capital, a Subsidiary, increase amounted to Rp1,625,770,000 from realization of warrant execution.

On January 23, 2015 and January 27, 2015, the Company and EPI, a Subsidiary, each sold 48,000,000 shares and 27,000,000 shares of NRC, a Subsidiary, in the Indonesia Stock Exchange.

The Company's Percentage of ownership and EPI, a Subsidiary, at NRC, a Subsidiary, directly and indirectly after NRC's the paid up from warrants execution and sold of shares in the Indonesian Stock Exchange, decrease from 64.18% to 60.75% (Note 38).

As of December 31, 2016, NRC, a Subsidiary, repurchased its shares amounted to 54,343,500 shares. The Company and EPI, a Subsidiary, ownership in NRC directly and indirectly, increase to 62.11% from 60.75%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tahun 2018, Perusahaan melakukan pembelian saham beredar NRC, Entitas Anak, sebanyak 79.575.300 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 65,37% dari sebelumnya 62,11%.

1.c. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Pada tanggal 24 September 1996, Perusahaan melakukan penandatanganan perjanjian penerbitan obligasi konversi dengan tingkat bunga tetap, sebesar USD 22,500,000.

Pada tanggal 5 Maret 1997, Perusahaan memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif atas Pernyataan Pendaftaran Emisi Saham dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) No. S-306/PM/1997 untuk melaksanakan penawaran umum sebanyak 135.000.000 lembar saham kepada masyarakat, dengan nilai nominal Rp500 per saham, dengan harga penawaran sebesar Rp975 per saham.

Pada tanggal 27 Maret 1997, utang obligasi konversi sebesar USD22,500,000 tersebut dikonversi menjadi 64.611.500 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp32.305.750.000, dan mencatat agio saham atas konversi obligasi konversi menjadi saham Perusahaan tersebut sebesar Rp19.305.847.518.

Pada tanggal 27 Oktober 2005, Perusahaan melakukan peningkatan modal yang ditempatkan dan disetor melalui pengeluaran saham baru tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sesuai peraturan BAPEPAM No. IX.D.4 sejumlah 209.027.500 lembar saham, dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp104.513.750.000, dan mencatat agio saham sebesar Rp167.222.000.000.

Pada tanggal 27 Juni 2008, Perusahaan melakukan peningkatan modal ditempatkan dan disetor melalui pengeluaran saham baru melalui penawaran umum terbatas I dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sesuai dengan peraturan BAPEPAM No. IX.D.1 sejumlah 227.673.360 lembar saham, dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp113.836.680.000, dan mencatat agio saham sebesar Rp36.222.489.573.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)*

In 2018, the Company has purchased the outstanding shares of NRC, a Subsidiary, amounted to 79,575,300 shares. The Company and EPI, a Subsidiary, ownership in NRC directly and indirectly, increase to 65.37% from previously 62.11%.

1.c. Public Offering of Shares of the Company

On September 24, 1996, the Company signed converted obligation agreement with fixed rate, amounted to USD22,500,000.

On March 5, 1997, the Company obtained the Notice of Effectivity of Registration Statement Issuance from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (BAPEPAM) through letter No. S-306/PM/1997 for its public offering of 135,000,000 shares with Rp500 par value per share at an offering price of Rp975 per share.

On March 27, 1997, convertible bonds amounted to USD 22,500,000 was converted to 64,611,500 shares with par value of Rp500 per share or equivalent to Rp32,305,750,000 and recorded additional paid-in capital from the conversion bonds to shares amounted to Rp19,305,847,518.

On October 27, 2005, the Company increased its subscribed and paid-in capital by issuing new shares through Pre-emptive Rights Issuance to stockholders, based on BAPEPAM Regulations No. IX.D.4 totalling to 209,027,500 shares, with par value of Rp500 per share or amounted to Rp104,513,750,000, and recorded additional paid-in capital amounted to Rp167,222,000,000.

On June 27, 2008, the Company increased its subscribed and paid-in capital by issuing new shares through rights issue I with Pre-emptive Rights Issuance to the Stockholders, based on BAPEPAM Regulation No. IX.D.1 totalling to 227,673,360 shares, with par value of Rp500 per share or amounted to Rp113,836,680,000, and recorded additional paid-in capital amounted to Rp36,222,489,573.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Efektif sejak tanggal 7 Juli 2011, seluruh saham Perusahaan yang tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI), menjadi sebanyak 4.705.249.440 lembar saham sehubungan dengan perubahan nilai nominal saham dengan rasio 1:4, yakni dari semula Rp500 per saham menjadi Rp125 per saham.

Pada tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018, seluruh saham Perusahaan sejumlah 4.705.249.440 lembar saham telah tercatat pada BEI.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)*

Effective July 7, 2011, the Company had a total shares of 4,705,249,440 quoted in the Indonesia Stock Exchange (IDX), this is in relation to the Company's change in par value of shares which was originally Rp500 per share to Rp125 per share or a ratio of 1:4.

As of September 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018, all of the Company's outstanding shares totalling to 4,705,249,440 shares are listed in IDX.

2. Kebijakan Akuntansi Signifikan

2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian interim telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No.VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No.KEP-347/BL/2012 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.

2.b. Dasar Penyajian dan Pengukuran Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian interim disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian interim. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

2. Significant Accounting Policies

2.a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)

The interim consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/ Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding Presentation and Disclosure of Financial Statements of the Issuer or Public Company.

2.b. Basis of Preparation and Measurement of the Consolidated Financial Statements

The interim consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the interim consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these interim consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Laporan arus kas konsolidasian interim disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2.c Pernyataan dan Interpretasi atas Standar Baru

Dalam periode berjalan, Grup telah menerapkan standar baru, sejumlah amandemen dan interpretasi PSAK yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan dari Ikatan Akuntan Indonesia yang efektif untuk periode akuntansi yang dimulai pada 1 Januari 2018.

Berikut adalah revisi, amandemen dan penyesuaian atas standar akuntansi keuangan (SAK) serta interpretasi atas SAK berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2018, yaitu:

- PSAK 16 (Amandemen 2015): "Aset Tetap tentang Agrikultur: Tanaman Produktif"
- PSAK No. 69: "Agrikultur"
- PSAK No. 2 (Amandemen 2016): "Laporan Arus Kas tentang Prakarsa Pengungkapan"
- PSAK No. 46 (Amandemen 2016): "Pajak Penghasilan tentang Pengakuan Aset Pajak Tangguhan untuk Rugi yang Belum Direalisasi"
- PSAK 13 (Amandemen 2017): "Properti Investasi tentang Pengalihan Properti Investasi"
- PSAK 53 (Amandemen 2017): "Pembayaran Berbasis Saham tentang Klasifikasi dan Pengukuran Transaksi Pembayaran Berbasis Saham"
- PSAK No. 15 (Penyesuaian 2017): "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama"
- PSAK No. 67 (Penyesuaian 2017): "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain"

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The interim consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the interim consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Group. Each entity in the Group determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

2.c New Standards and Interpretations of Standards

In the current period, the Group has applied new standards, number of amendments, and interpretation to PSAK issued by the Financial Accounting Standard Board of the Indonesian Institute of Accountants that are effective for the accounting period beginning on January 1, 2018.

The following are revision, amendments and adjustments of standards and interpretation of standard issued by DSAK - IAI and effectively applied for the year starting on or after January 1, 2018, namely:

- PSAK 16 (Amendment 2015): "Property, Plant and Equipment regarding Agriculture: Bearer Plants"
- PSAK No. 69: "Agriculture"
- PSAK 2 (Amendment 2016): "Statements of Cash Flows regarding Disclosure Initiative"
- PSAK 46 (Amendment 2016): "Income Tax regarding Deferred Tax Assets Recognition for Unrealised Loss"
- PSAK 13 (Amendment 2017): "Investment Property regarding Transfer of Investment Property"
- PSAK 53 (Amendment 2017): "Share-based Payment regarding Classification and Measurement of Share-based Payment Transaction"
- PSAK No. 15 (Improvement 2017): "Investment in Associates and Joint Ventures"
- PSAK No. 67 (Improvement 2017): "Disclosure of Interest in Other Entities"

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Implementasi dari standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

Namun, penerapan PSAK 2 (Amandemen 2016) mensyaratkan Grup menyediakan pengungkapan bagi pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan. Persyaratan tersebut telah diungkapkan di Catatan 58b.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian interim mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.b.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian interim dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup dieliminasi secara penuh.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The implementation of the above standards had no significant effect on the amounts reported for the current period or prior financial year.

However, the implementation of PSAK 2 (Amendment 2016) requires the Group to provide disclosures to users of financial statements to evaluate changes in liabilities arising from financing activities. These requirements have been disclosed in Note 58b.

2.d. Principles of Consolidation

The interim consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and subsidiaries as described in Note 1.b.

A subsidiary is an entity controlled by the Group, ie the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Group has the practical ability to exercise (ie substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls another entity.

The Group's financial statements incorporate the operating results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent prepares interim consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non-pengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non-pengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan non-pengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan non-pengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan non-pengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah dimana kepentingan non-pengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk, dan disajikan sebagai "Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali".

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk goodwill) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan non-pengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan non-pengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The Group attributed the profit or loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the interim consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (ie transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the parent, and presented as "Difference in Transaction with Non-Controlling Interest".

If the Group losses control, the Group:

- (a) Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to non-controlling interest);*
- (c) Recognizes the fair value of the consideration received, (if any), from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- (e) Reclassifies to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

2.e. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 sebagai berikut:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	Currency
Mata uang			
Dolar Amerika Serikat ("USD")	14,174	14,481	United States Dollar ("USD")
Euro ("EUR")	15,500	16,560	Euro ("EUR")
Dolar Singapura ("SGD")	10,258	10,603	Singapore Dollar ("SGD")
Poundsterling Inggris ("GBP")	17,418	18,373	Great Britain Poundsterling ("GBP")
Baht Thailand ("THB")	464	445	Thailand Baht ("THB")

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim.

2.f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
- Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.

2.e. Foreign Currency Transactions and Balances

In preparing financial statements, each of the entities within the Group used the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company and subsidiaries is Rupiah.

Transactions during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, i.e. middle rate of Bank of Indonesia at September 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 as follows:

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in interim consolidated statements profit or loss and other comprehensive income.

2.f. Transactions With Related Parties

A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:

- a) A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
- Has control or joint control over the reporting entity;
 - Has significant influence over the reporting entity; or

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- iii. Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a); atau
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i), memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas);
 - viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- iii. Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- b) An Entity related to the reporting entity if it meets one of the following:
 - i. The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);
 - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);
 - iii. Both entities are joint ventures of the same third party;
 - iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
 - v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;
 - vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a); or
 - vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is the key management personnel of the entity (or a parent of the entity);
 - viii. The entity, or any members of a group where the entity is a part of the group, provides key management personnel service to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

2.g. Instrumen Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Pengukuran selanjutnya aset keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Grup mengklasifikasikan aset keuangan dalam salah satu dari empat kategori berikut:

i. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portofolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

2.g. Financial Instruments

Initial Recognition and Measurement

The Group recognizes a financial assets or a financial liabilities in the interim consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability. Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

Subsequent measurement of financial assets depends on their classification on initial recognition. The Group classifies financial assets in one of the following four categories:

i. Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Financial assets at FVTPL are financial assets held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial asset is classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

After initial recognition, financial assets at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value of financial assets are recognized in profit or loss.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

ii. Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, kecuali:

- a) pinjaman yang diberikan dan piutang yang dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;
- b) pinjaman yang diberikan dan piutang yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual; atau
- c) pinjaman yang diberikan dan piutang dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman.

Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

iii. Investasi Dimiliki Hingga Jatuh Tempo (HTM)

Investasi HTM adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Grup mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.

Setelah pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

iv. Aset Keuangan Tersedia Untuk Dijual (AFS)

Aset keuangan AFS adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang diberikan dan piutang, (b) investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo, atau (c) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

ii. Loans and Receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than:

- a) those that intends to sell immediately or in the near term and upon initial recognition designated as at fair value through profit or loss;
- b) those that upon initial recognition designated as available for sale; or
- c) those for which the holder may not recover substantially all of its initial investment, other than because of credit deterioration.

After initial recognition, loans and receivable are measured at amortized cost using the effective interest method.

iii. Held-to-Maturity (HTM) Investments

HTM investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Group has the positive intention and ability to hold to maturity.

After initial recognition, HTM investments are measured at amortized cost using the effective interest method.

iv. Available-for-Sale (AFS) Financial Assets

AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available for sale on initial recognition or are not classified as (a) loans and receivable, (b) held-to-maturity investment, or (c) financial assets at fair value through profit or loss.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Setelah pengakuan awal, aset keuangan AFS diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga kuotasi di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diukur pada biaya perolehan.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam salah satu dari kategori berikut:

i. **Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)**

Liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL adalah liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portofolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

After initial recognition, AFS financial assets are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value is recognized in other comprehensive income, except for impairment losses and foreign exchange gains or losses, until the financial assets is derecognized. At that time, the cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.

Investment in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

Subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification on initial recognition. The Group classifies financial liabilities into one of the following categories:

i. **Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)**

Financial liabilities at FVTPL are financial liabilities held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial liability is classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

After initial recognition, financial liabilities at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value are recognized in profit or loss.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

ii. Liabilitas Keuangan Lainnya

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL dikelompokkan dalam kategori ini dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

ii. Other Financial Liabilities

Financial liabilities that are not classified as financial liabilities at FVTPL are grouped in this category and are measured at amortized cost using the effective interest method.

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Group derecognizes a financial asset, when and only when, the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Group transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Group transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group derecognizes the financial asset and recognizes separately as asset or liability any rights and obligation created or retained in the transfers. If the Group neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Group continues to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Group retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group continues to recognize the financial asset.

The Group derecognizes a financial liability from its statement of financial position when, and only when, it is extinguished, i.e. when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expires.

Impairment of Financial Assets

At the end of each reporting period, the Group assesses whether there is any objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired. A financial asset or group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred, if and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (loss event),

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Berikut adalah bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai:

- (a) Kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;
- (b) Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya gagal bayar atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- (c) Terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;
- (d) Terdapat data yang dapat diobservasi yang mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset, seperti memburuknya status pembayaran pihak peminjam atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan gagal bayar.

Untuk investasi pada instrumen ekuitas, penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang dalam nilai wajar instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai.

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut dan diakui pada laba rugi.

Jika penurunan dalam nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terdapat bukti objektif bahwa aset tersebut mengalami penurunan nilai, maka kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.

The following are objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired:

- (a) Significant financial difficulty of the issuer or obligor;
- (b) A breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments;
- (c) It becomes probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganization;
- (d) Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a group of financial assets since the initial recognition, such as adverse changes in the payment status of borrowers or economic condition that correlate with defaults.

For investment in equity instrument, a significant and prolonged decline in the fair value of the equity instrument below its cost is an objective evidence of impairment.

If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred on loans and receivable or held-to-maturity investments carried at amortized cost, the amount of impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate and recognized in profit or loss.

When a decline in the fair value of an available-for-sale financial asset has been recognized in other comprehensive income and there is objective evidence that the asset is impaired, the cumulative loss that had been recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment even though the

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

reklasifikasi meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasi adalah selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Grup tidak mereklasifikasi derivatif dari diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selama derivatif tersebut dimiliki atau diterbitkan dan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan dari diukur melalui laba rugi jika pada pengakuan awal instrumen keuangan tersebut ditetapkan oleh Grup sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Grup dapat mereklasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, jika aset keuangan tidak lagi dimiliki untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali aset keuangan tersebut dalam waktu dekat. Grup tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan ke diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

financial assets has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified are the difference between the acquisition cost (net of any principal repayment and amortisation) and current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in profit or loss.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Group shall not reclassify a derivative out of the fair value through profit or loss category while it is held or issued and not reclassify any financial instrument out of the fair value through profit or loss category if upon initial recognition it was designated by the Group as at fair value through profit or loss. The Group may reclassify that financial asset out of the fair value through profit or loss category if a financial asset is no longer held for the purpose of selling or repurchasing it in the near term. The Group shall not reclassify any financial instrument into the fair value through profit or loss category after initial recognition.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jika, karena perubahan intensi atau kemampuan Grup, instrumen tersebut tidak tepat lagi diklasifikasikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka investasi tersebut direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual dan diukur kembali pada nilai wajar. Jika terjadi penjualan atau reklasifikasi atas investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan, maka sisa investasi dimiliki hingga jatuh tempo direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual, kecuali penjualan atau reklasifikasi tersebut dilakukan ketika aset keuangan sudah mendekati jatuh tempo atau tanggal pembelian kembali, terjadi setelah seluruh jumlah pokok telah diperoleh secara substansial sesuai jadwal pembayaran atau telah diperoleh pelunasan dipercepat; atau terkait dengan kejadian tertentu yang berada di luar kendali, tidak berulang, dan tidak dapat diantisipasi secara wajar.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengukuran.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- i. Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

If, as a result of a change in Group's intention or ability, it is no longer appropriate to classify an investment as held to maturity, it shall be reclassified as available for sale and remeasured at fair value. Whenever sales or reclassification of more than an insignificant amount of held-to-maturity investments, any remaining held-to-maturity investments shall be reclassified as available for sale, other than sales or reclassification that are so close to maturity or the financial asset's call date, occur after all the financial asset's original principal has been collected substantially through scheduled payments or prepayments, or are attributable to an isolated event that is beyond control, non-recurring, and could not have been reasonably anticipated.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- i. *Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- ii. Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2);
- iii. Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

2.h. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.i. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Grup yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan (*progress*) fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- ii. Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2);
- iii. Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.

2.h. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (deposits account) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

2.i. Gross Amount Due from Owners

Gross amount due from customers represents the Group's receivable originated from construction contract in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

2.j. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang Grup kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

2.k. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

2.l. Uang Muka Proyek

Uang Muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin pada masing-masing wilayah proyek.

2.m. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

2.n. Aset Real Estat

Aset real estat, yang terutama terdiri dari tanah belum dikembangkan, dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya perolehan atas tanah dalam pematangan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

2.j. Retention Receivables

Retention receivable represents Group's receivable from owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every accounts receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.

2.k. Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

The amount of any write-down of inventories to net realisable value and all losses of inventories shall be recognised as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognised as an expense in the period in which the reversal occurs.

2.l. Project Advances

Project advances represents advances paid to sub-contractors for the implementation of a project that will be compensated with the payment terms on each project area.

2.m. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

2.n. Real Estate Assets

Real estate assets, mainly consisted of land not yet been developed, are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost is determined using the average method. Expenditures include land development and improvement cost. Acquisition costs for

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

termasuk biaya pengembangan dan pematangan tanah. Biaya perolehan atas unit bangunan terdiri dari biaya aktual konstruksi. Beban keuangan atas pinjaman bank dan fasilitas pinjaman lainnya yang diperoleh yang dapat diatribusikan langsung dengan pembelian, pengembangan dan pematangan tanah, serta konstruksi aset real estat akan dikapitalisasi.

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa yang akan datang, disajikan sebagai "Tanah untuk Pengembangan" di bagian aset di laporan posisi keuangan konsolidasian interim. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut akan diklasifikasikan sebagai persediaan, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

Selisih lebih nilai tercatat persediaan atas estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai rugi penurunan nilai sebagai "Penyisihan atas Penurunan Nilai Persediaan" dalam laba rugi.

2.o. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas dimana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

building units are comprised of actual construction costs. Borrowing costs on loans obtained from banks, and other financing facilities that are directly attributable to the acquisition, development and improvement of the land, and constructions of real estate assets are capitalized.

Land for future development of the Group is classified as "Land for Development" in assets section of the interim consolidated statement of financial position. Upon the start of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land will be transferred to the respective inventory, investment property or fixed assets accounts, whichever is appropriate.

The excess of carrying value of inventories over their estimated recoverable value is recognized as impairment loss under "Provision for Decline in Value of Inventories" in profit or loss.

2.o. Investment in Associates

Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies. (significant influence).

Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognised at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognise the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognised in profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income, including those arising from the revaluation of property, plant and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama sebagai berikut:

- (a) jika investasi menjadi entitas anak;
- (b) jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi atau ventura bersama merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar; atau
- (c) ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika Grup telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

2.p. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai ventura bersama. Ventura bersama merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama. Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

2.q. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate or a joint venture as follows:

- (a) if the investment becomes a subsidiary;*
- (b) If the retained interest in the former associate or joint venture is a financial asset, the Group measures the retained interest at fair value; or*
- (c) When the Group discontinues the use of the equity method, the Group accounts for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the Group has directly disposed of the related assets or liabilities.*

2.p. Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The Group classified joint arrangement as joint venture. Joint venture represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers. A joint venturer recognize its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

2.q. Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Properti investasi diakui sebagai aset, jika dan hanya jika, besar kemungkinan manfaat ekonomis masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan. Bangunan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis sebagai berikut:

	<u>Tahun / Years</u>	
Bangunan dan Prasarana	5 – 20	<i>Buildings and Infrastructure</i>
Mesin dan Peralatan	5	<i>Machinery and Equipment</i>
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	5 – 8	<i>Furniture, Fixture and Equipment</i>

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari

Investment property is recognised as an asset, when and only when, it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

After initial recognition, the Group chooses to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Landrights are not depreciated and are carried at costs. Buildings are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives as follows:

Maintenance and repairment costs are charged to profit or loss as incurred, while renewals and betterments are capitalized.

Transfer to investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by end of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party.

Transfer from investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner-occupation and commencement of development with a view to sale.

Investment properties is derecognized when it has been either disposed of or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future benefit is expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

2.r. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

2.r. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less accumulated depreciation, and accumulated impairment losses.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Land is recognised at its cost and is not depreciated.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

	<u>Tahun / Years</u>	
Bangunan dan Prasarana	20 – 40	<i>Buildings and Improvements</i>
Pertamanan, Mesin dan Peralatan	5 – 16	<i>Landscaping, Machinery and Equipment</i>
Peralatan Kantor	4 – 8	<i>Office Equipment</i>
Peralatan Proyek	8	<i>Project Equipment</i>
Kendaraan	4 – 5	<i>Vehicles</i>
Perabot dan Perlengkapan	5 – 8	<i>Furnitures and Fixtures</i>
Perlengkapan Operasional	2 – 6	<i>Operational Equipment</i>

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Konstruksi" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi. Biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi tidak termasuk setiap laba internal,

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Asset in Construction" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.s. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Grup telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.

At the end of each reporting period, the Group made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

2.s. Borrowing Costs

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of that asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.

Capitalization of borrowing costs commences when the Group undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

2.t. Penurunan Nilai Aset Non-Kuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

2.u. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal posisi keuangan (*percentage of completion*).

Pada tanggal posisi keuangan konsolidasian interim, kelebihan penagihan atas pendapatan disajikan pada liabilitas jangka pendek sebagai "Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja".

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

2.t. Impairment of Non-Financial Assets

At the end of each reporting period, the Group assesses whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if it is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

2.u. Gross Amount Due to Customers

According to accounting for construction, contract revenue and contract expenses should be recognized as revenue and expenses, respectively, based on percentage of completion contract at financial position date.

At interim consolidated financial position date, the excess of billing over the revenue is presented in short term liabilities as "Gross Amount Due to Customers".

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

2.v. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus, dan insentif.

Imbalan Pasca Kerja

Imbalan pasca kerja seperti pensiun, uang pisah, dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU 13/2003").

Grup mengakui jumlah aset atau liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini aset atau kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini aset atau kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, setiap biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program, dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

2.v. Employee Benefits

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus, and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance, and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").

The Group recognizes the amount of the net defined benefit asset or liability at the present value of the defined benefit asset or obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the *Projected Unit Credit* method. Present value benefit asset or obligation determine by discounting the benefit.

The Group accounts not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, any past service cost and gain or loss on settlement and net interests on the net defined benefit liabilities (assets) recognized in profit or loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprise actuarial gain and losses, return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling recognized in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Group shall recognize a liabilities and expenses for termination benefits at the earlier of the following dates:

- a) When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup "PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontijensi, dan Aset Kontijensi" dan melibatkan pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya sesuai dengan sifat imbalan kerja.

2.w. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomis akan diperoleh oleh Grup dan jumlahnya dapat diukur secara handal. Pendapatan diukur pada nilai wajar pembayaran yang diterima, tidak termasuk diskon, rabat, dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

Kriteria spesifik berikut juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui:

- Pendapatan sewa dan pemeliharaan diakui sesuai dengan jangka waktu kontrak yang telah direalisasi, sedangkan pendapatan parkir diakui pada tahun berjalan.

Uang muka sewa yang diterima diklasifikasikan ke dalam akun pendapatan diterima di muka dan akan diakui sebagai pendapatan secara berkala sesuai dengan kontrak sewa yang berlaku. Beban yang berhubungan langsung dengan pendapatan sewa dan parkir diakui sesuai manfaatnya pada tahun yang bersangkutan.

- Pendapatan hotel dan restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel atau pengunjung restoran. Pendapatan uang pangkal dan iuran klub keanggotaan ditangguhkan (disajikan dalam akun Pendapatan Ditangguhkan) dan diakui sebagai pendapatan sesuai dengan periode keanggotannya.

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

- Pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- b) When the Group recognized costs for a restructuring that is within the scope of "PSAK 57: Provision, Contingent Liability, and Contingent Asset" and involves payment of termination benefits.

Group measures severance upon initial recognition, and measure and recognize subsequent changes based on the nature of employee benefits.

2.w. Revenues and Expenses Recognition

Revenue is recognized when it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the amount of revenue can be measured reliably. Revenue is measured at the fair value of the consideration received, excluding discounts, rebates, and Value Added Tax (VAT).

The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognized:

- Rental and maintenance revenue are recognized based on realized contract period, while revenue from parking is recognized on the current year.

Rental advances received is classified as customer advances and will be recognized as revenue periodically in accordance with the rental agreement. The expenses directly related to rental and parking revenue are recognized during the year.

- Hotel and restaurant revenues are recognized when the goods or services provided to hotel guests or restaurant visitors. Revenue tuition and membership fees are deferred (presented under Deferred Income) and recognized as income over the period of its membership.

Expenses are recognized as incurred on an accruals basis.

- Contract revenue and contract costs associated with the construction contract is recognized as revenue and expenses respectively by reference to the stage of completion of the contract activity at the end of the reporting period (percentage of

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

pelaporan (metode persentase penyelesaian). Persentase penyelesaian konstruksi ditetapkan berdasarkan peninjauan atas pekerjaan yang telah dilaksanakan.

Jika kemungkinan besar terjadi bahwa total biaya kontrak akan melebihi total pendapatan kontrak, maka taksiran rugi segera diakui sebagai beban.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Biaya kontrak terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak, biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas kontrak secara umum dan dapat dialokasikan pada kontrak, dan biaya lain yang secara spesifik dapat ditagihkan ke pelanggan sesuai isi kontrak.

- Pendapatan dari penjualan kavling tanah tanpa bangunan diakui dengan metode akrual penuh pada saat pengikatan jual beli apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:
 1. Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli;
 2. Harga jual akan tertagih;
 3. Tagihan penjual tidak bersifat subordinasi terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli di masa depan;
 4. Proses pengembangan tanah telah selesai sehingga penjual tidak berkewajiban lain untuk menyelesaikan kavling tanah yang dijual, seperti kewajiban untuk mematangkan kavling tanah atau kewajiban untuk membangun fasilitas-fasilitas pokok yang dijanjikan oleh atau menjadi kewajiban penjual, sesuai dengan pengikatan jual beli atau ketentuan peraturan perundang-undangan; dan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

completion method). Construction percentage of completion is determined based on the survey of work that already done.

When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss shall be recognised as an expense immediately.

Contract revenue comprised of the initial amount of revenue agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that they will results in revenue and they are capable of being reliably measured.

Contract cost comprised of costs that relate directly to the spesific contract, costs that are attributable to contract activity in general and can be allocated to the contract, and such other costs as are specifically chargeable to the customer under the terms of the contract.

- Income from the sale of land without building is recognized using full accrual method at the time of sale and purchase binding if all of the following criteria are met:
 1. The amount of payment by the buyer has reached 20% from the agreed sales price and the amount can not requested to be returned by the buyer;
 2. The sales price will be collectible;
 3. The seller's claim is not subordinated to any other borrowings that will be obtained by the buyer in the future;
 4. The process of land development has been completed so that the seller has no other obligation to complete the plot of land sold, such as the obligation to finalize the land plot or the obligation to build the basic facilities as promised by or become the seller's liability, in accordance with the binding of sale and purchase or the constitution's regulation; and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

5. Hanya kavling tanah saja yang dijual, tanpa diwajibkan keterlibatan penjual dalam pendirian bangunan diatas kavling tersebut.

Apabila semua persyaratan tersebut diatas tidak terpenuhi, semua penerimaan uang yang berasal dari pelanggan dicatat sebagai uang muka dari pelanggan dengan menggunakan metode deposit, sampai semua persyaratan terpenuhi.

Beban pokok penjualan tanah ditentukan berdasarkan nilai perolehan tanah ditambah estimasi pengeluaran-pengeluaran lain untuk pengembangan tanah.

2.x. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

5. Only land plots are sold, without the obligation of the seller's involvement in the construction of the building above the land plot.

If all the above conditions are not met, all receipts of money from customers are recorded as advances from customers using the deposit method, until all the requirements are met.

The cost of goods sold is determined based on the acquisition value of the land plus other estimates of expenditures for land development.

2.x. Income Tax

The tax expense is the combined amount of current tax and deferred tax which calculated in determining profit or loss in the period. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognised as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognised as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, which is calculated using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Benefits related to tax losses that can be withdrawn to recover current tax of prior periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis; dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

A deferred tax liability shall be recognised for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- a) the initial recognition of goodwill; or*
- b) the initial recognition of an asset or liability in a transaction which: is not a business combination; and at the time of the transaction, affects neither accounting profit or taxable profit (tax loss).*

A deferred tax asset shall be recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Group offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Grup:

- a) memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- b) bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

2.y. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2.z. Provisi

Provisi diakui bila Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan kemungkinan besar penyelesaian kewajiban menyebabkan arus keluar sumber daya serta jumlah kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- a) the Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and
- b) the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:
 - i. the same taxable entity; or
 - ii. different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

The Group offsets current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:

- a) has legally enforceable right to set off the recognized amounts, and
- b) intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.

2.y. Earning per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculating diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

2.z. Provision

A provision is recognized when Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of past event and it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and the amount of the obligation can be estimated reliably.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jumlah yang diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan berbagai risiko dan ketidakpastian yang selalu mempengaruhi berbagai peristiwa dan keadaan. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas.

Jika sebagian atau seluruh pengeluaran untuk menyelesaikan provisi diganti oleh pihak ketiga, maka penggantian itu diakui hanya pada saat timbul keyakinan bahwa penggantian pasti akan diterima jika Grup menyelesaikan kewajiban. Penggantian tersebut diakui sebagai aset yang terpisah. Jumlah yang diakui sebagai penggantian tidak boleh melebihi provisi.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

2.aa. Saham Treasuri

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

2.ab. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi sehingga transaksi tersebut tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The amount recognized as a provision shall be the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the end of the reporting period, by taking into account the risks and uncertainties that inevitably surround many events and circumstances. Where a provision is measured using the estimated cash flows to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

Where some or all of the expenditure to settle a provision is expected to be reimbursed by another party, the reimbursement shall be recognized when, it is virtually certain that reimbursement will be received when the Group settles the obligation. The reimbursement shall be treated as a separate asset. The amount recognized for the reimbursement shall not exceed the amount of the provisions.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the most current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

2.aa. Treasury Stock

Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under equity section of statements of financial position. The excess of proceed from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.

2.ab. Business Combination of Entities Under Common Control

Business combination of entities under common control transactions, such as transfers of business conducted within the framework of the reorganization of the entities that are in the same group, not a change of ownership in terms of economic substance so that the transaction can not result in a gain or loss for the Group as a whole or the individual entity within the Group.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Karena transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, maka aset ataupun liabilitas yang pemilikannya dialihkan (dalam bentuk hukumnya) dicatat sesuai dengan nilai buku seperti penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan.

Entitas yang menerima bisnis, dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali di ekuitas dalam akun tambahan modal disetor.

2.ac. Segmen Operasi

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal didalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

3. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan Pertimbangan Akuntansi yang Penting

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Due to business combination transactions of entities under common control does not lead to change in economic substance of ownership on the exchanged asset, liability, shares or other ownership instrument, then the transferred asset or liability (in its legal form) is recorded at its carrying amount as well as a business combination under the pooling of interest method.

An entity that receives the business, in a business combination of entities under common control, recognizes the difference between the amount of the consideration transferred and the carrying amount of each transaction is a business combination of entities under common control in equity under additional paid in capital.

2.ac. Operating Segment

Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

An operating segment is a component of the entity:

- *that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- *whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and*
- *for which separate financial information is available.*

3. Source of Estimation Uncertainty and Critical Accounting Judgment

The preparation of the Group's interim consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian interim disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Pertimbangan penting dalam penentuan kebijakan akuntansi

Menentukan klasifikasi aset dan liabilitas keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK No. 55 (Revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2.g dan 56.

Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang Penting

Menilai jumlah terpulihkan dari akun piutang

Grup mengevaluasi akun piutang tertentu yang diketahui bahwa pelanggan tertentu tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya. Dalam hal tersebut, Grup menggunakan pertimbangan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga yang tersedia dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat penyisihan spesifik atas pelanggan terhadap jumlah terutang guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Penyisihan spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the interim consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Critical judgments in applying the accounting policies

Determining classification of financial assets and liabilities

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 55 (Revised 2014). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Notes 2.g and 56.

Critical Accounting Estimates and Assumptions

Assessing recoverable amounts of accounts receivable

The Group evaluates specific accounts receivable where it has information that certain customers are unable to meet its financial obligations. In these cases, the Group uses judgment, based on available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on any available third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Group expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the provision for

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

diterima mempengaruhi jumlah penyisihan atas penurunan nilai piutang. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 5.

Menentukan metode penyusutan dan estimasi umur manfaat properti investasi dan aset tetap

Estimasi dari masa manfaat properti investasi dan aset tetap adalah berdasarkan penelaahan Grup secara kolektif terhadap praktek industri, evaluasi teknis internal dan pengalaman untuk aset yang setara. Biaya perolehan properti investasi dan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus dan menurun ganda berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap 2 tahun sampai dengan 40 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 2.q, 2.r, 17 dan 18.

Estimasi masa manfaat ditelaah paling sedikit setiap akhir tahun pelaporan dan diperbarui jika ekspektasi berbeda dari estimasi sebelumnya dikarenakan pemakaian dan kerusakan fisik, keusangan secara teknis atau komersial dan hukum atau pembatasan lain atas penggunaan dari aset. Tetapi, adalah mungkin, hasil di masa depan dari operasi dapat dipengaruhi secara material oleh perubahan-perubahan dalam estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebutkan di atas.

Estimasi beban pensiun dan imbalan kerja

Penentuan liabilitas dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Realisasi yang berbeda dari asumsi Grup dibebankan atau dikreditkan pada ekuitas didalam pendapatan komprehensif lainnya diperiode dimana biaya ini timbul. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

impairment. Further details are disclosed in Note 5.

Determining depreciation method and estimated useful lives of investment properties and fixed assets

The estimation of the useful lives of investment properties and fixed asset is based on the the Group's collective assessment of industry practice, internal technical evaluation and experience with similar assets. The costs of investment properties and fixed assets are depreciated on a straight-line and double declining basis over their estimated useful lives. Management properly estimates the useful lives of these fixed assets to be within 2 years to 40 years. These are common life expectancies applied in the industries in which the Group conducts its business. Changes in the expected level of usage and technological development could impact on the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. Further details are disclosed in Notes 2.q, 2.r, 17 and 18.

The estimated useful lives are reviewed at least each financial year end and are updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limitations on the use of the assets. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the estimates brought about by changes in the factors mentioned above.

Estimation of pension cost and employee benefits

The determination of the Group's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amount. These assumptions include among others, discount rates, annual salary increase rate, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions charged or credited to equity in other comprehensive income in the period in which they arise. While the Group believes that its assumptions are reasonable and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 35.

Estimasi Pajak Tangguhan

Pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan jumlah pajak tangguhan yang diakui sebagai laba atau rugi serta jumlah yang dicatat sebagai aset pajak tangguhan. Pengakuan tersebut dilakukan hanya jika besar kemungkinan aset tersebut akan terpulihkan dalam bentuk manfaat ekonomis yang akan diterima pada periode mendatang, dimana perbedaan temporer dan akumulasi rugi fiskal masih dapat digunakan. Manajemen juga mempertimbangkan estimasi penghasilan kena pajak di masa datang dan perencanaan strategik perpajakan dalam mengevaluasi aset pajak tangguhnya agar sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku maupun perubahannya. Sebagai akibatnya, terkait dengan sifat bawaannya, ada kemungkinan bahwa perhitungan pajak tangguhan berhubungan dengan pola yang kompleks dimana penilaian memerlukan pertimbangan dan tidak diharapkan menghasilkan perhitungan yang akurat.

Nilai tercatat aset dan liabilitas yang menggunakan estimasi adalah sebagai berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

appropriate, significant differences in the Group's actual results or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 35.

Estimated Deferred Tax

Management judgment is required to determine the amount of deferred tax recognized in profit or loss and the amount recorded as deferred tax assets. Recognition is done only when it is probable the asset will be recovered in the form of economic benefits that will be received in future periods, in which temporary differences and accumulated tax losses can still be used. Management also considers the estimated taxable income in future taxation and strategic planning in the evaluation of deferred tax assets to comply with applicable tax laws and changes. As a result, related to the nature of the load, it is likely that the deferred tax calculation relates to complex patterns in which assessment requires judgment and is not expected to result in an accurate calculation.

The carrying amount of assets and liabilities which uses estimates are as follows:

	Nilai Tercatat / Carrying Amount		
	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Piutang Usaha	419,728,137,962	342,802,503,577	Trade Receivables
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	767,183,108,542	636,784,760,035	Gross Amount Due from Customers
Properti Investasi	713,786,011,108	732,556,121,497	Investment Property
Aset Tetap	1,215,305,055,361	1,252,198,812,069	Fixed Asset
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	38,026,274,382	29,750,849,523	Gross Amount Due to Customers
Estimasi Pajak Tangguhan			Estimated Deferred Tax
Aset Pajak Tangguhan	2,351,413,210	2,802,766,707	Deferred Tax Asset
Liabilitas Pajak Tangguhan	20,941,527,178	24,538,807,378	Deferred Tax Liabilities
Beban Akrua	52,487,885,025	50,884,746,517	Accrued Expenses
Provisi Pengembangan Tanah dan Lingkungan	12,547,564,994	34,386,603,535	Provision for Land and Environmental Development
Liabilitas Imbalan Kerja	175,644,925,142	183,012,017,285	Employment Benefits Liabilities

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

4. Kas dan Setara Kas

4. Cash and Cash Equivalents

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Kas			Cash on Hand
Rupiah	1,065,819,482	1,028,086,818	Rupiah
Dolar Singapura	120,193,485	148,908,431	Singapore Dollar
Dolar Amerika Serikat	113,464,131	254,432,459	United States Dollar
Euro	55,799,928	69,550,950	Euro
Poundsterling Inggris	55,453,552	58,491,766	Great British Poundsterling
Baht Thailand	6,571,917	3,814,487	Thailand Baht
Sub Jumlah	1,417,302,495	1,563,284,911	Sub Total
Rekening Bank	517,810,507,850	446,105,412,903	Current Accounts
Deposito Berjangka	1,050,231,662,657	924,315,468,301	Time Deposits
Jumlah	1,569,459,473,002	1,371,984,166,115	Total

Rincian rekening bank adalah sebagai berikut:

The details of current accounts are as follows:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
	Rp	Rp
Rupiah		
PT Bank Permata Tbk	177,530,718,942	158,602,620,517
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	104,729,856,911	72,053,265,976
PT Bank OCBC NISP Tbk	63,127,630,735	68,629,448,934
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	48,573,016,296	47,343,434,999
PT Bank Central Asia Tbk	22,136,932,215	45,915,778,968
PT Bank Mega Tbk	9,032,336,212	23,305,881
PT Bank Mayapada International Tbk	4,569,909,832	--
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	4,256,218,209	637,395,619
PT Bank CIMB Niaga Tbk	3,207,362,828	4,958,708,247
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	914,336,199	11,237,780,454
PT Bank Commonwealth	497,933,064	620,351,517
Bangkok Bank Public Company. Ltd - Cabang Jakarta	104,347,743	102,866,418
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (Indonesia Eximbank)	--	146,973,392
PT Bank Ganesha Tbk	--	45,140,758
Lain-lain / Others	131,291,011	129,926,090
Dolar Amerika Serikat / United States Dollar		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	55,490,464,778	25,565,286,874
PT Bank Permata Tbk	13,015,881,299	6,897,813,508
PT Bank CIMB Niaga Tbk	6,237,066,444	--
PT Bank Central Asia Tbk	1,998,229,542	1,257,813,433
PT Bank OCBC NISP Tbk	1,229,164,131	654,048,791
PT Bank Mega Tbk	875,593,889	1,118,199,940
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	71,913,348	73,783,157
Lain-lain / Others	60,350,482	72,323,471
Baht Thailand / Thailand Baht		
Bangkok Bank Public Company. Ltd - Cabang Jakarta	19,953,740	19,145,959
Jumlah / Total	517,810,507,850	446,105,412,903

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Rincian, tingkat bunga dan jangka waktu deposito
berjangka adalah sebagai berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The details, interest rates, and terms of time deposits
are as follows:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2018 / Dec 31, 2018 Rp
Rupiah		
PT Bank OCBC NISP Tbk	464,000,000,000	547,946,786,188
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	300,000,000,000	20,000,000,000
PT Bank Permata Tbk	116,850,000,000	149,229,000,000
PT Bank Mega Tbk	53,000,000,000	--
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	20,000,000,000	--
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	9,000,000,000	9,000,000,000
PT Bank Commonwealth	5,000,000,000	10,000,000,000
PT Bank Central Asia Tbk	1,260,309,361	1,221,929,250
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	--	50,000,000,000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	--	40,000,000,000
Dolar Amerika Serikat / United States Dollar		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	36,379,638,137	51,568,325,592
PT Bank Central Asia Tbk	28,283,461,667	24,314,934,873
PT Bank Permata Tbk	16,458,253,492	21,034,492,398
Jumlah / Total	1,050,231,662,657	924,315,468,301
 Tingkat bunga kontraktual deposito berjangka / Contractual Interest Rates on Time Deposits		
Rupiah	5.25 % - 7.75 %	4.00 % - 7.75 %
Dolar Amerika Serikat / United States Dollar	0.75 % - 2.25 %	0.50 % - 2.00 %
Jangka Waktu / Time Period	1-3 Bulan / Months	1-3 Bulan / Months

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang
ditempatkan kepada pihak berelasi pada tanggal 30
September 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember
2018.

There is no cash and cash equivalents placed to
related parties as of September 30, 2019 (Unaudited)
and December 31, 2018.

5. Piutang Usaha

a. Berdasarkan pelanggan:

5. Trade Receivables

a. Based on customers:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2018 / Dec 31, 2018 Rp
Pihak Berelasi / Related Party (Catatan / Note 52)	--	8,937,708
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Banua Multi Guna	33,589,996,550	9,808,430,500
PT Nirvana Wastu Amerta	22,646,952,900	2,519,002,200
PT Pindo Deli Pulp & Paper Mills	21,150,397,322	--
PT Pesona Khatulistiwa Nusantara	18,968,626,673	22,934,323,623
PT Kontek Aja	18,586,827,852	--
PT Indopasific Apartment Indahtama	16,456,488,950	--
PT Sintesis Kreasi Bersama	16,432,946,779	13,421,191,469
PT Protech Asia Engineering	15,219,624,775	12,366,879,677

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
	Rp	Rp
PT Sejahtera Abadi Solusi	12,759,313,726	14,780,000,000
PT Royal Pacific Nusantara	12,085,729,536	8,496,513,300
PT Budi Medika Sejahtera	10,162,560,500	--
PT Jaya Bumi Cakrawala	10,015,808,000	--
PT Trisakti Makmur Persada	9,389,016,321	4,233,729,600
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	9,347,103,089	8,704,863,450
PT Alam Sutera Realty Tbk	8,494,392,571	3,231,722,700
PT Prima Pratama Citra	5,764,417,230	10,594,810,033
PT Jababeka Creed Residence	5,674,585,125	8,250,000,000
PT Mustika Adiperkasa	5,232,727,500	12,729,931,500
PT Sika Indonesia	3,772,006,511	13,754,505,125
PT Forisa Nusapersada	1,586,928,244	9,218,440,000
PT Alfa Goldland Realty	500,275,000	10,762,025,626
Badan Kerjasama Mutiara Buana	201,541,634	10,379,149,923
PT Primasentosa Ganda	--	17,150,024,102
PT Jaya Real Property Tbk	--	10,024,943,369
PT Sarananeka Indah Pancar	--	8,284,321,253
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp8.000.000.000)/ Others (each below Rp8,000,000,000)	178,726,746,379	148,179,190,864
Sub Jumlah / Sub Total	436,765,013,167	359,823,998,314
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Allowance for Impairment	(17,036,875,205)	(17,030,432,445)
Sub Jumlah - neto / Sub Total - net	419,728,137,962	342,793,565,869
Jumlah / Total	419,728,137,962	342,802,503,577

b. Berdasarkan kategori umur:

b. Based on age category:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Belum jatuh tempo	220,818,285,593	155,706,734,894	Not Yet Due
Sudah jatuh tempo			Past Due
1-30 hari	85,934,458,899	103,652,114,874	1-30 Days
31-60 hari	29,160,025,119	30,848,980,699	31-60 Days
61-90 hari	8,564,858,129	2,147,423,334	61-90 Days
91-120 hari	3,512,424,050	1,200,407,650	91-120 Days
lebih dari 120 hari	88,774,961,377	66,277,274,571	More than 120 Days
Sub Jumlah	436,765,013,167	359,832,936,022	Sub Total
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(17,036,875,205)	(17,030,432,445)	Allowances for Impairment
Jumlah	419,728,137,962	342,802,503,577	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

c. Berdasarkan mata uang:

c. Based on Currency:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Rupiah	402,393,159,603	329,134,059,099	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	34,371,853,564	30,698,876,923	United States Dollar
Sub Jumlah	436,765,013,167	359,832,936,022	Sub Total
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(17,036,875,205)	(17,030,432,445)	Allowances for Impairment
Jumlah	419,728,137,962	342,802,503,577	Total

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Saldo awal	17,030,432,445	17,019,622,921	Beginning Balance
Penambahan periode / tahun berjalan	6,442,760	10,809,524	Additions during the period / year
Saldo akhir	17,036,875,205	17,030,432,445	Ending Balance

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha kepada pihak ketiga adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of trade receivables from third parties is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

Piutang usaha tertentu digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 21, 29 dan 31).

Certain trade receivables are used as collateral for bank loans (Notes 21, 29 and 31).

6. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

6. Gross Amount Due from Owner

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh NRC, Entitas Anak, adalah sebagai berikut:

The details of construction costs and billings from NRC, a Subsidiary, are as follows:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Beban Kontrak Kumulatif	7,748,114,544,956	7,429,587,446,344	Accumulated Contract Cost
Laba Kumulatif yang Diakui	941,565,675,334	739,090,470,103	Accumulated Recognized Profit
	8,689,680,220,290	8,168,677,916,447	
Penerbitan Termin Kumulatif	(7,906,442,267,043)	(7,515,838,311,707)	Accumulated Progress Billings
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(16,054,844,705)	(16,054,844,705)	Allowances for Impairment
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	767,183,108,542	636,784,760,035	Gross Amount Due from Owners

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Saldo awal	16,054,844,705	16,054,844,705	Beginning Balance
Penyisihan selama periode / tahun berjalan	--	--	Impairment during the period / year
Saldo akhir	16,054,844,705	16,054,844,705	Ending Balance

Manajemen NRC, Entitas Anak, berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul.

The management of NRC, a Subsidiary, believes that the allowance for impairment of gross amount due from owner is adequate to cover potential loss.

7. Aset Keuangan Lancar Lainnya

7. Other Current Financial Assets

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Investasi Tersedia untuk Dijual	191,548,238,010	211,700,588,394	Available for Sale Investment
Aset Derivatif (Catatan 31)	644,221,198	--	Derivative Asset (Note 31)
Piutang Lain-lain	20,763,028,432	16,424,063,466	Other Receivables
Jumlah	212,955,487,640	228,124,651,860	Total

Investasi tersedia untuk dijual terdiri dari investasi milik Perusahaan, KSS, Entitas Anak, dan SCS, Entitas Anak. Rincian investasi tersedia untuk dijual yang sudah diukur dengan nilai wajar adalah sebagai berikut:

Available for sale investment consists of investment owned by the Company, KSS, a Subsidiary, and SCS, a Subsidiary. The details of available for sale investment at fair value are as follows:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)			
	Nilai Perolehan Investasi / Cost Acquisition of Investment	Penyesuaian Nilai Wajar / Fair Value Adjustment	Akumulasi Nilai Realisasi Pendapatan / Accumulated Realized Income	Nilai Wajar Tercatat Investasi / Fair Value of Investment
	Rp	Rp	Rp	Rp
Rupiah				
Reksadana HPAM Smart Beta Ekuitas *)	25,000,000,000	(3,043,569,296)	4,526,430,815	--
Dolar Amerika Serikat / United States Dollar				
Bank of Singapore	100,000,000,000	(4,206,390,732)	7,470,721,784	103,264,331,052
Avenir Asset Management Ltd	27,483,386,000	--	--	27,483,386,000
Sun & Shine Fund	44,853,320,000	3,905,757,157	--	48,759,077,157
Mercurius Capital Investment Limited (d/h / formerly Friven Co., Ltd)	10,928,173,725	(7,675,970,628)	--	3,252,203,097
Gobi Fund III, L.P	7,252,900,800	1,536,339,904	--	8,789,240,704
Jumlah / Total	215,517,780,525	(9,483,833,595)	11,997,152,599	191,548,238,010

*) Pada bulan September 2019, investasi reksadana HPAM Smart Beta Ekuitas yang sudah direalisasikan.

*) In September 2019, investment in reksadana HPAM Smart Beta Ekuitas investment that has been realized.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	31 Des 2018 / Dec 31, 2018			
	Nilai Perolehan Investasi / Cost Acquisition of Investment	Penyesuaian Nilai Wajar / Fair Value Adjustment	Akumulasi Nilai Realisasi Pendapatan / Accumulated Realized Income	Nilai Wajar Tercatat Investasi / Fair Value of Investment
	Rp	Rp	Rp	Rp
Rupiah				
Reksadana HPAM Smart Beta Ekuitas	25,000,000,000	1,071,754,801	--	26,071,754,801
Dolar Amerika Serikat / United States Dollar				
Bank of Singapore	100,000,000,000	(1,158,535,438)	1,952,173,337	100,793,637,899
Avenir Asset Management Ltd	28,078,659,000	--	--	28,078,659,000
Sun & Shine Fund	44,853,320,000	3,181,967,886	--	48,035,287,886
Mercurius Capital Investment Limited (d/h / formerly Friven Co., Ltd)	10,928,173,725	(9,068,515,071)	--	1,859,658,654
Gobi Fund III, L.P	7,252,900,800	(391,310,646)	--	6,861,590,154
Jumlah / Total	216,113,053,525	(6,364,638,468)	1,952,173,337	211,700,588,394

Nilai realisasi investasi untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dicatat pada akun Pendapatan Lainnya (Catatan 47).

The realized of investment for the period 9 (nine) months ended September 30, 2019 (Unaudited) are recorded in Other Income (Note 47).

Manajemen SCS, Entitas Anak, berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas investasi tersedia untuk dijual kepada Avenir Asset Management Ltd.

The management of SCS, a Subsidiary, believes that there was no impairment of investment available for sale to Avenir Asset Management Ltd.

Piutang lain-lain antara lain terdiri dari piutang karyawan untuk program kepemilikan kendaraan per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018.

Other receivables, among others, consist of employees' receivables for vehicle ownership program as of September 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018.

8. Piutang Retensi

8. Retention Receivables

Rincian piutang retensi NRC, Entitas Anak, adalah sebagai berikut:

The details of retention receivables from NRC, a Subsidiary, are as follows:

a. Berdasarkan pelanggan:

a. Based on customers:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
	Rp	Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
KSO Pembangunan Tangerang 55F	41,300,000,000	40,764,578,352
PT Tiara Metropolitan Indah	31,363,636,364	27,913,636,364
Badan Kerjasama Mutiara Buana	26,700,000,000	20,284,989,463
PT Saraneka Indahpancar	25,556,329,227	25,556,329,227
PT Primasentosa Ganda	18,821,698,630	17,480,735,315
PT Kencana Graha Optima	15,575,238,901	12,788,349,783
PT Hotel Candi Baru	12,808,766,875	--
PT Kreasi Bersama Maju	12,649,760,909	10,530,909,091
PT Royal Pacific Nusantara	11,008,211,672	130,728,194
PT Kuningan Nusajaya	10,275,155,000	10,275,155,000
PT JKS Realty	10,143,927,939	2,685,178,942
PT Dimas Pratama Indah	9,850,000,000	--
PT Tritunggal Lestari Makmur	9,767,386,364	1,100,000,000

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2018 / Dec 31, 2018 Rp
PT Jaya Real Property Tbk	9,212,000,000	7,252,000,000
PT Putra Adhi Prima	8,066,771,182	1,602,217,727
PT Bali Perkasa Sukses	--	11,401,754,890
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp8.000.000.000)/ Others (each below Rp8,000,000,000)	100,838,509,608	69,292,129,138
Jumlah / Total	353,937,392,671	259,058,691,486

b. Berdasarkan wilayah:

b. Based on regions:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2018 / Dec 31, 2018 Rp
Jakarta	273,990,616,316	207,925,642,782
Surabaya	33,364,152,849	40,787,384,824
Semarang	22,855,876,633	4,052,968,182
Denpasar	13,021,134,805	6,292,695,698
Medan	10,705,612,068	--
Jumlah / Total	353,937,392,671	259,058,691,486

Manajemen NRC, Entitas Anak, berpendapat bahwa seluruh piutang retensi dapat tertagih sehingga manajemen tidak membuat cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang tersebut.

NRC's, a Subsidiary, Management believes that these retention receivables will be collectible thus the management does not provide allowance for impairment of these receivables.

9. Persediaan

9. Inventories

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2018 / Dec 31, 2018 Rp	
Tanah Siap Dijual	365,630,405,905	232,286,010,053	Land Held for Sale
Tanah Sedang Dikembangkan	66,018,513,659	193,483,955,732	Land Under Development
Real Estat Sedang Dikembangkan	26,980,036,454	24,220,379,755	Real Estate Under Development
Perlengkapan Operasional Hotel	10,893,644,402	12,303,933,307	Hotel Operational Equipment
Lain-lain	862,896,929	487,921,767	Others
Jumlah	470,385,497,349	462,782,200,614	Total

Tanah Siap Dijual

Tanah siap dijual merupakan tanah siap dijual milik SCS, Entitas Anak, yang terletak di Suryacipta City of Industry, Karawang, Jawa Barat dengan rincian luas dan nilai sebagai berikut:

Land Held for Sale

Land held for sale represents land held for sale of SCS, a Subsidiary, located on Suryacipta City of Industry, Karawang, West Java with land area and value as follows:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
Pemilik / Owner	Luas / Area Ha	Nilai / Value Rp	Luas / Area Ha	Nilai / Value Rp
SCS	80	365,630,405,905	61	232,286,010,053

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Tanah Sedang Dikembangkan

Tanah sedang dikembangkan merupakan tanah yang sedang dikembangkan milik SCS, Entitas Anak, yang terletak di Suryacipta City of Industry, Karawang, dan di Bekasi, Jawa Barat, dengan rincian luas dan nilai sebagai berikut:

Land Under Development

Land under development represents land under development of SCS, a Subsidiary, located on Suryacipta City of Industry, Karawang, and on Bekasi, West Java with land area and value as follows:

Pemilik / Owner	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Luas / Area	Nilai / Value	Luas / Area	Nilai / Value
	Ha	Rp	Ha	Rp
SCS	105	66,018,513,659	140	193,483,955,732

Persediaan tanah milik SCS, Entitas Anak, yang sedang dikembangkan dijadikan jaminan sehubungan dengan utang bank dan obligasi (Catatan 30 dan 31).

Land under development inventories owned by SCS, a Subsidiary, are pledged as collateral for bank loan and bonds payable (Notes 30 and 31).

Real Estat Sedang Dikembangkan

Real estat dalam penyelesaian merupakan tanah siap jual milik TCP, Entitas Anak, yang akan dikembangkan untuk proyek perumahan siap huni.

Real Estate Under Development

Real estate under construction represent land held for sale owned by TCP, a Subsidiary, that will be developed for housing project.

Perlengkapan Operasional Hotel

Perlengkapan operasional hotel merupakan persediaan yang digunakan oleh hotel, seperti persediaan makanan, minuman, peralatan dapur dan perlengkapan operasional lainnya.

Hotel Operational Equipment

Hotel operational equipment represents inventories used by hotel, including food, beverages, kitchen utensils and other operational equipment.

Lain-lain

Persediaan lain-lain merupakan persediaan pipa milik SEP, Entitas Anak SCS.

Others

Other inventories represents pipe inventory owned by SEP, a Subsidiary of SCS.

10. Uang Muka

Akun ini merupakan uang muka pembelian tanah real estat SCS, Entitas Anak dan uang muka proyek NRC, Entitas Anak.

10. Advances

This account represents advances for real estate land purchases of SCS, a Subsidiary and project advances of NRC, a Subsidiary.

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Proyek	36,703,981,276	39,473,163,307	Project
Pembelian Tanah	85,077,803,463	79,322,320,633	Land Purchase
Jumlah	121,781,784,739	118,795,483,940	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

11. Biaya Dibayar di Muka

11. Prepaid Expenses

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Sewa	6,483,408,969	2,436,181,355	Rental
Asuransi	3,647,768,995	4,344,162,926	Insurance
Perpanjangan Sertifikat Hak Guna Bangunan	2,012,390,438	1,284,814,111	Renewal of Building Rights Certificate
Sub-Kontraktor	1,955,159,895	4,780,936,908	Sub-Contractor
Media, Publikasi, Iklan dan Promosi	1,781,162,883	1,611,390,921	Media, Publicity, Advertising and Promotion
Perijinan Bali Tourism Development Corporation	--	1,432,422,063	Licenses Bali Tourism Development Development Corporation
Lain-lain	8,519,926,732	3,417,153,444	Others
Jumlah	24,399,817,912	19,307,061,728	Total

12. Piutang kepada Pihak Berelasi

12. Due from Related Parties

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
	Rp	Rp
PT Horizon Internusa Persada Pre-Series A Preference Shares	6,575,000,000	6,575,000,000
Series B Preference Shares	29,000,000,000	--
Jumlah / Total	35,575,000,000	6,575,000,000

**PT Horizon Internusa Persada (HIP), Entitas
Asosiasi**

- Pre-Series A Preference Shares

Pada tanggal 25 Juli 2016, sebagaimana telah diubah dengan Adendum tanggal 26 Juli 2016, HIP menerbitkan *Mandatory Convertible Note (MCN)* sejumlah Rp21.040.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 25 Juli 2018.

Pada tanggal 8 Agustus 2016, Perusahaan membeli *Mandatory Convertible Note (MCN)* sebesar Rp6.575.000.000 yang diterbitkan oleh HIP yang dapat dikonversikan menjadi 799.955 lembar saham HIP.

Pada tanggal 21 Juni 2019, HIP melakukan perpanjangan tanggal jatuh tempo MCN dari semula tanggal 25 Juli 2019 menjadi 25 Juli 2020.

**PT Horizon Internusa Persada (HIP), Associates
Entity**

- Pre-Series A Preference Shares

On July 25, 2016, as amended by Addendum dated July 26, 2016, HIP published *Mandatory Convertible Notes (MCN)* amounted to Rp21,040,000,000 which will mature on July 25, 2018.

On August 8, 2016, the Company purchased *Mandatory Convertible Note (MCN)* amounted to Rp6,575,000,000 published by HIP, which can be converted into 799,955 HIP's shares.

On June 29, 2019, HIP extended the maturity date of MCN from previously July 25, 2019 to become July 25, 2020.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- Series B Preference Shares

Pada tanggal 17 April 2019, Perusahaan menandatangani perjanjian pembelian *Mandatory Convertible Note (MCN)* sebesar Rp29.000.000.000, yang diterbitkan oleh HIP, Entitas Asosiasi, yang dapat dikonversikan menjadi 1.084.788 saham HIP dan akan jatuh tempo pada tanggal 8 Oktober 2020.

- Series B Preference Shares

On April 17, 2019, the Company signed an agreement to purchase *Mandatory Convertible Note (MCN)* amounted to Rp29,000,000,000, issued by HIP, an Associate Entity, which will be converted to 1,084,788 of HIP's shares and will mature on October 8, 2020.

13. Investasi pada Entitas Asosiasi

13. Investment in Associates

30 Sept 2019 dan 31 Des 2018/ Sept 30, 2019 and Dec 31, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
Kepemilikan / Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan / Addition	Bagian Rugi Bersih / Net Loss Portion	Saldo Akhir / Ending Balance
%	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Horizon Internusa Persada	40.00	--	--	--
Jumlah / Total	--	--	--	--

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan rugi komprehensif dari entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Total assets, liabilities, revenue and comprehensive loss of the associate entity were as follows:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Jumlah Aset	143,016,131,692	40,099,072,863	Total Assets
Jumlah Liabilitas	20,798,108,308	7,522,341,711	Total Liabilities
Jumlah Pendapatan	17,945,389,592	7,477,014,105	Revenues
Jumlah Rugi Komprehensif	(29,463,559,609)	(15,484,627,539)	Total Comprehensive Loss

Perusahaan mengakui bagian rugi HIP, Entitas Asosiasi, sebatas jumlah tercatat investasi pada entitas asosiasi sehingga Perusahaan tidak mengakui bagiannya atas kerugian lebih lanjut.

The Company recognized share of losses in HIP, Associates, to the extent the carrying amount of the investment in associates, thus, the Company does not recognize further losses.

Perusahaan memiliki secara langsung lebih dari 20% hak suara pada HIP. Selain itu, ada keterwakilan dalam dewan direksi dan dewan komisaris, Perusahaan juga berpartisipasi langsung dalam proses pembuatan kebijakan, adanya pertukaran personil manajerial dan penyediaan informasi teknis pokok.

The Company owned directly more than 20% of voting rights in HIP. In addition, there is representation on the board of directors and board commissioners, the Company also participates directly in policy-making process, there is exchange of managerial personnel and providing of basic technical information.

Tidak ada pembatasan signifikan atas kemampuan HIP untuk mentransfer dana kepada Perusahaan, tidak ada bagian atas liabilitas kontijensi HIP yang terjadi bersama-sama dengan investor lain, dan tidak

There is no significant restrictions on the ability to transfer funds to the Company, there is no part of HIP's contingent liabilities that occur together with other investor, and there is no contingent liabilities

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

ada liabilitas kontijensi yang terjadi karena
Perusahaan berkewajiban bersama-sama untuk
semua atau sebagian liabilitas HIP.

that occurred because the Company is obliged
together for all or part of HIP's liabilities.

14. Investasi Tersedia Untuk Dijual

14. Investment Available for Sale

Nama Entitas / Name of Entity	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
	%	Rp	Rp
Tersedia untuk Dijual - Metode Biaya / Available for Sale - Cost Method			
PT Karsa Surya Indonesia	<1	1,800,000,000	1,800,000,000
PT SLP Internusa Karawang	<1	2,500,000	2,500,000
Jumlah Investasi dengan Metode Biaya / Total Investment Under Cost Method		1,802,500,000	1,802,500,000

Investasi tersedia untuk dijual merupakan investasi
saham dengan kepemilikan saham di bawah 20%
pada beberapa perusahaan yang tidak memiliki
kuotasi harga pasar saham.

Investment available for sale is an investment in
shares with ownership interest below 20% in some
companies that do not have quoted market price of
shares.

15. Investasi Pada Ventura Bersama

15. Investment in Joint Ventures

Akun ini merupakan investasi pada ventura bersama
milik Perusahaan, KSS dan NRC, Entitas Anak, yang
terdiri dari:

This account represents investment in joint ventures
of the Company, KSS and NRC, Subsidiaries, which
consist of:

30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)						
Proyek / Project	Kepemilikan / Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Pendapatan Komprensif Lain / Other Comprehensive Income	Bagi Hasil / Profit Sharing	Saldo Akhir / Ending Balance
%	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
JO Karabha NRC	Tol Cikopo - Palimanan	45.00	91,098,509,541	--	--	91,098,509,541
PT SLP Surya Ticon Internusa dan Entitas Anak/ and Subsidiary	Penyewaan Gudang / Rental Warehouse	50.00	169,676,016,912	6,939,682,242	--	176,615,699,154
JO STC NRC	MNC News Centre	40.00	3,595,667,804	--	--	3,595,667,804
JO Maeda NRC	Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts	50.00	1,322,842,215	(661,900,780)	(532,503,500)	128,437,935
JO Edgenta Propel NRC	Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan	45.00	34,933,236,859	3,698,531,377	--	38,631,768,236
JO STC NRC	MNC Lido City	40.00	17,999,312,447	4,654,212,476	--	22,653,524,923
Jumlah / Total		318,625,585,778	14,630,525,315	--	(532,503,500)	332,723,607,593

31 Des 2018 / Dec 31, 2018						
Proyek / Project	Kepemilikan / Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Penjualan / Sale	Bagi Hasil / Profit Sharing	Saldo Akhir / Ending Balance
%	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
JO Karabha NRC	Tol Cikopo - Palimanan	45.00	173,274,029,891	(923,833,298)	(81,251,687,052)	91,098,509,541
PT SLP Surya Ticon Internusa dan Entitas Anak/ and Subsidiary	Penyewaan Gudang / Rental Warehouse	50.00	165,970,274,533	3,673,728,611	32,013,768	169,676,016,912
JO Jaya Konstruksi Tata NRC	Ciputra World	30.00	38,884,606,727	(40,377,157)	(38,844,229,570)	--
JO STC NRC	MNC News Centre	40.00	3,496,186,836	1,899,480,968	(1,800,000,000)	3,595,667,804
JO Maeda NRC	Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts	50.00	1,366,720,777	(43,878,562)	--	1,322,842,215
JO Edgenta Propel NRC	Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan	45.00	25,276,582,641	9,656,654,218	--	34,933,236,859
JO STC NRC	MNC Lido City	40.00	1,514,393,953	16,484,918,494	--	17,999,312,447
Jumlah / Total		409,782,795,358	30,706,693,274	32,013,768	(121,895,916,622)	318,625,585,778

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**JO Karabha NRC – Proyek Pembangunan Jalan
Tol Cikopo – Palimanan**

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Jumlah Aset	211,376,744,223	211,376,744,223	Total Assets
Jumlah Liabilitas	9,305,722,552	9,305,722,552	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenues
Rugi Periode / Tahun Berjalan	--	(2,052,962,885)	Loss for The Current Period / Year

Berdasarkan Adendum Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 27 September 2012 dan akta penegasan consortium agreement No. 29 tanggal 5 Nopember 2012, oleh Notaris Humbert Lie, SH, SE, M.Kn, NRC, Entitas Anak, melakukan kerjasama dengan PT Karabha Griya Mandiri dengan nama "JO Karabha NRC" untuk melaksanakan pekerjaan jalan tol Cikopo – Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 45% dan 55%.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit), JO Karabha NRC menyetujui untuk membagikan hasil usaha sehingga NRC, Entitas Anak, menerima bagi hasil tersebut sebesar Rp81.251.687.052.

PT SLP Surya Ticon Internusa (SLP) dan Entitas Anak

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Jumlah Aset Konsolidasian	904,968,580,877	841,643,166,938	Total Consolidated Assets
Jumlah Liabilitas Konsolidasian	235,739,871,283	185,692,842,561	Total Consolidated Liabilities
Pendapatan Konsolidasian	46,441,879,166	53,850,838,226	Consolidated Revenues
Laba Periode / Tahun Berjalan Konsolidasian	13,278,364,513	6,471,376,801	Consolidated Income for The Current Period / Year
Penghasilan Komprehensif Periode / Tahun Berjalan Konsolidasian	--	64,027,536	Consolidated Comprehensive Income for The Current Period / Year

Sesuai perjanjian Ventura Bersama tertanggal 7 April 2015 dan akta notaris No. 6 tanggal 6 Agustus 2015 dari Humbert Lie, SH, SE, M.Kn, komposisi penyertaan Perusahaan, TICON (HK)., Ltd dan Mitsui Co., Ltd pada ventura bersama PT SLP Surya Ticon Internusa masing-masing sebesar 50%, 25% dan 25%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

**JO Karabha NRC – Proyek Pembangunan Jalan
Tol Cikopo - Palimanan**

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Jumlah Aset	211,376,744,223	211,376,744,223	Total Assets
Jumlah Liabilitas	9,305,722,552	9,305,722,552	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenues
Rugi Periode / Tahun Berjalan	--	(2,052,962,885)	Loss for The Current Period / Year

Based on the addendum to Joint Operation Agreement dated September 27, 2012, and consortium agreement deed No. 29 dated November 5, 2012, by Humbert Lie, SH, SE, M.Kn, a Notary, NRC, a Subsidiary, collaborate with PT Karabha Griya Mandiri with the name "JO Karabha NRC" to undertake the construction of Cikopo – Palimanan toll road project with participation of 45% and 55%, respectively.

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2018 (Unaudited), JO Karabha NRC approved to distribute the results of operation thus NRC, a Subsidiary, received for the sharing profit amounted to Rp81,251,687,052.

PT SLP Surya Ticon Internusa (SLP) and Subsidiary

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Jumlah Aset Konsolidasian	904,968,580,877	841,643,166,938	Total Consolidated Assets
Jumlah Liabilitas Konsolidasian	235,739,871,283	185,692,842,561	Total Consolidated Liabilities
Pendapatan Konsolidasian	46,441,879,166	53,850,838,226	Consolidated Revenues
Laba Periode / Tahun Berjalan Konsolidasian	13,278,364,513	6,471,376,801	Consolidated Income for The Current Period / Year
Penghasilan Komprehensif Periode / Tahun Berjalan Konsolidasian	--	64,027,536	Consolidated Comprehensive Income for The Current Period / Year

Based on Joint Venture agreement dated April 7, 2015 and notarial deed No. 6 dated August 6, 2015 from Humbert Lie, SH, SE, M.Kn, the composition of ownership owned by the Company, TICON (HK)., Ltd and Mitsui Co., Ltd. in joint venture of PT SLP Surya Ticon Internusa amounted to 50%, 25% and 25%, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**JO Jaya Konstruksi Tata NRC – Proyek
Pembangunan Ciputra World**

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Jumlah Aset	--	--	Total Assets
Jumlah Liabilitas	--	--	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenues
Rugi Periode / Tahun Berjalan	--	(134,590,523)	Loss for The Current Period / Year

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 17 Mei 2010, NRC, Entitas Anak, melakukan kerjasama dengan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk dan PT Tatamulia Nusantara Indah dengan nama "Jaya Konstruksi-Tata-NRC Joint Operation" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan gedung Ciputra World dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 36%, 34% dan 30%.

Berdasarkan hasil pemeriksaan pajak tanggal 24 Mei 2018, Kantor Pelayanan Pajak telah menerbitkan surat keputusan penghapusan nomor pokok wajib pajak Jaya Konstruksi-Tata-NRC Joint Operation tanggal 3 Agustus 2018.

**JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC News
Centre**

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Jumlah Aset	14,911,350,935	14,911,350,935	Total Assets
Jumlah Liabilitas	2,144,267,581	2,144,267,581	Total Liabilities
Pendapatan	--	5,006,264,930	Revenues
Laba Periode / Tahun Berjalan	--	4,748,702,421	Income for The Current Period / Year

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 8 Juni 2012, NRC, Entitas Anak, melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan gedung MNC News Centre dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

**JO Jaya Konstruksi Tata NRC – Ciputra World
Development Project**

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Jumlah Aset	--	--	Total Assets
Jumlah Liabilitas	--	--	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenues
Rugi Periode / Tahun Berjalan	--	(134,590,523)	Loss for The Current Period / Year

Based on Joint Operation Agreement dated May 17, 2010, NRC, a Subsidiary, collaborate with PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk and PT Tatamulia Nusantara Indah with the name "Jaya Konstruksi-Tata-NRC Joint Operation" to undertake the construction of Ciputra World building with participation of 36%, 34% and 30%, respectively.

Based on the results of the tax audit dated May 24, 2018, the Tax Service Office has issued a decree on the deletion of Jaya Construction-Tata-NRC Joint Operation's tax identification number dated August 3, 2018.

**JO STC NRC – MNC News Centre Development
Project**

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Jumlah Aset	14,911,350,935	14,911,350,935	Total Assets
Jumlah Liabilitas	2,144,267,581	2,144,267,581	Total Liabilities
Pendapatan	--	5,006,264,930	Revenues
Laba Periode / Tahun Berjalan	--	4,748,702,421	Income for The Current Period / Year

Based on Joint Operation Agreement dated June 8, 2012, NRC, a Subsidiary, collaborate with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC NRC" to undertake the construction of MNC News Centre building with participation of 60% and 40%, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**JO Maeda NRC – Proyek Pembangunan Pabrik
Taichi S Indonesia dan Proyek Pembangunan
Pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia**

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	256,875,867	3,380,677,426
Jumlah Liabilitas	--	800,000,000
Pendapatan	--	--
Rugi Periode / Tahun Berjalan	(1,323,801,559)	(87,757,124)

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 Mei 2013, NRC, Entitas Anak, melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama "JO Maeda NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan pabrik Tachi-S Indonesia dan pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 50% dan 50%.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit), JO Maeda NRC menyetujui untuk membagikan hasil usaha sehingga NRC, Entitas Anak, menerima bagi hasil tersebut sebesar Rp532.503.500.

**JO Edgenta Propel NRC – Proyek Pemeliharaan
Jalan Tol Cikopo - Palimanan**

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	121,208,595,270	138,913,322,616
Jumlah Liabilitas	35,360,221,407	61,283,907,369
Pendapatan	96,321,178,309	230,404,648,334
Laba Periode / Tahun Berjalan	8,218,958,616	21,459,231,596

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 29 Juni 2015, NRC, Entitas Anak, melakukan kerjasama dengan Edgenta Propel Berhad dengan nama "JO Edgenta Propel NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pemeliharaan di Jalan Tol Cikopo – Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 55% dan 45%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

**JO Maeda NRC – Taichi S Factory Development
Project and Y-TEC Autoparts Indonesia Factory
Development Project**

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
	Rp	Rp
Joint Venture		
Total Assets	256,875,867	3,380,677,426
Total Liabilities	--	800,000,000
Revenues	--	--
Loss for The Current Period / Year	(1,323,801,559)	(87,757,124)

Based on the Joint Operation Agreement dated May 28, 2013, NRC, a Subsidiary, collaborate with Maeda Corporation with the name "JO Maeda NRC" to undertake the construction of Taichi-S factory and Y-TEC Autoparts Indonesia factory projects with participation of 50% and 50%, respectively.

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2018 (Unaudited), JO Maeda NRC approved to distribute the results of operation thus NRC, a Subsidiary, received for the sharing profit amounted to Rp532,503,500.

**JO Edgenta Propel NRC – Maintenance Cikopo –
Palimanan Toll Road Project**

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
	Rp	Rp
Joint Venture		
Total Assets	121,208,595,270	138,913,322,616
Total Liabilities	35,360,221,407	61,283,907,369
Revenues	96,321,178,309	230,404,648,334
Income for The Current Period / Year	8,218,958,616	21,459,231,596

Based on the Joint Operation Agreement dated June 29, 2015, NRC, a Subsidiary, in collaboration with Edgenta Propel Berhad with the name "JO Edgenta Propel NRC" to undertake Maintenance Cikopo – Palimanan Toll Road projects with participation of 55% and 45%, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC Lido City

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	79,762,626,511	83,052,169,992
Jumlah Liabilitas	23,128,814,204	38,053,888,875
Pendapatan	53,811,601,567	146,968,872,076
Laba Periode / Tahun Berjalan	11,635,531,190	41,212,296,234

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 9 Maret 2017, NRC, Entitas Anak, melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC – NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Lido City dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC Bali

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 2 Juli 2019, NRC, Entitas Anak, melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Bali dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Pada tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit), belum ada kegiatan operasional pembangunan proyek.

JO STC NRC – MNC Lido City Development Project

	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
	Rp
Joint Venture	
Total Assets	
Total Liabilities	
Revenues	
Income for The Current Period / Year	

Based on the Joint Operation Agreement dated March 9, 2017, NRC, a Subsidiary, collaborate with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" to undertake the construction of MNC Lido City Development projects with participation of 60% and 40%, respectively.

JO STC NRC – MNC Bali Development Project

Based on Joint Operation Agreement dated July 2, 2019, NRC, a Subsidiary, collaborate with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" to undertake the construction of MNC Bali Development Projects with participation of 60% and 40%, respectively.

As of September 30, 2019 (Unaudited), there were no operational activities for project development.

16. Aset Real Estat

Akun ini merupakan tanah belum dikembangkan milik SCS, Entitas Anak, yang terletak di kawasan industri Suryacipta City of Industry, Karawang, dan Bekasi serta Subang, Jawa Barat, dan milik SBP, Entitas Anak, yang terletak di Nusa Tenggara Timur, dengan luas dan nilai sebagai berikut:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Luas / Area Ha	Nilai / Value Rp	Luas / Area Ha	Nilai / Value Rp
SCS	1,379	1,696,554,898,956	1,308	1,529,408,494,797
SBP	8	36,901,386,109	8	36,901,386,109
Jumlah	1,387	1,733,456,285,065	1,316	1,566,309,880,906

16. Real Estate Assets

This account represents land not yet developed owned by SCS, a Subsidiary, located in Suryacipta City of Industry, Karawang and Bekasi and Subang, West Java, and owned by SBP, a Subsidiary, located in Nusa Tenggara Timur, with area and value as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

17. Properti Investasi

Properti investasi Grup merupakan tanah dan gedung Glodok Plaza yang berlokasi di Jakarta milik TCP, Entitas Anak, yang disewakan. Termasuk juga, tanah, vila dan bangunan serta fasilitas penunjang vila lainnya milik SAM, Entitas Anak, tanah dan bangunan milik SCS, Entitas Anak, tanah dan bangunan milik SIT, Entitas Anak SITi, tanah dan bangunan milik NRC, Entitas Anak, serta tanah milik SCP, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

Investment properties of the Group represent land and building of Glodok Plaza located in Jakarta owned by TCP, a Subsidiary, which are available for lease. It also includes land, villas and other supporting facility owned by SAM, a Subsidiary, land and buildings owned by SCS, a Subsidiary, land and building owned by SIT, a Subsidiary of SITi, land and buildings owned by NRC, a Subsidiary, and land owned by SCP, a Subsidiary, with details as follows:

30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)						
1 Jan 2019 / Jan 1, 2019 Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Reklasifikasi / Reclassification Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 Rp		
Biaya Perolehan					Cost Acquisition	
Tanah	221,219,037,021	--	--	221,219,037,021	Land	
Bangunan dan Prasarana	545,283,698,734	2,863,636,364	--	548,329,153,279	Building and Infrastructure	
Mesin dan peralatan	8,825,034,598	--	--	8,825,034,598	Machinery and Equipment	
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	45,156,972,931	--	--	45,156,972,931	Furniture, Fixture and Equipment	
Aset dalam Konstruksi	171,923,337,357	267,272,726	--	172,008,791,902	Construction in Progress	
	992,408,080,641	3,130,909,090	--	995,538,989,731		
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation	
Bangunan dan Prasarana	205,869,951,615	21,901,019,479	--	227,770,971,094	Building and Infrastructure	
Mesin dan peralatan	8,825,034,598	--	--	8,825,034,598	Machinery and Equipment	
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	45,156,972,931	--	--	45,156,972,931	Furniture, Fixture and Equipment	
	259,851,959,144	21,901,019,479	--	281,752,978,623		
Nilai Buku - Neto	732,556,121,497			713,786,011,108	Net Book Value	

31 Des 2018 / Dec 31, 2018						
1 Jan 2017 / Jan 1, 2017 Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Reklasifikasi / Reclassification Rp	31 Des 2018 / Dec 31, 2018 Rp		
Biaya Perolehan					Cost Acquisition	
Tanah	221,219,037,021	--	--	221,219,037,021	Land	
Bangunan dan Prasarana	552,235,328,166	292,443,636	2,033,580,500	545,283,698,734	Building and Infrastructure	
Mesin dan peralatan	8,825,034,598	--	--	8,825,034,598	Machinery and Equipment	
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	45,156,972,931	--	--	45,156,972,931	Furniture, Fixture and Equipment	
Aset dalam Konstruksi	166,825,539,315	5,097,798,042	--	171,923,337,357	Construction in Progress	
	994,261,912,031	5,390,241,678	2,033,580,500	992,408,080,641		
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation	
Bangunan dan Prasarana	177,644,823,877	29,354,067,794	--	205,869,951,615	Building and Infrastructure	
Mesin dan peralatan	8,825,034,598	--	--	8,825,034,598	Machinery and Equipment	
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	40,095,448,409	5,061,524,522	--	45,156,972,931	Furniture, Fixture and Equipment	
	226,565,306,884	34,415,592,316	--	259,851,959,144		
Nilai Buku - Neto	767,696,605,147			732,556,121,497	Net Book Value	

Pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, nilai buku neto properti investasi milik SCS, Entitas Anak, berupa bangunan dan prasarana di reklasifikasi ke aset tetap sebesar Rp4.081.552.512 (Catatan 18).

For the year ended December 31, 2018, net book value of investment properties owned by SCS, a Subsidiary, consist of building and infrastructure is reclassified to fixed assets amounted to Rp4,081,552,512 (Note 18).

Pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, properti investasi bangunan milik SIT, Entitas Anak SITi, mengalami penyesuaian pada nilai perolehan berita acara serah terima dari kontraktor sebesar Rp2.033.580.500.

For the year ended December 31, 2018, the investment properties of building owned by SIT, a Subsidiary of SITi, have an adjustment in the minutes of hand over's acquisition value by contractor amounted to Rp2,033,580,000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Penghasilan sewa dan beban operasi langsung dari
properti investasi pada laporan laba rugi dan
penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim
adalah sebagai berikut:

*Rental income and direct expenses from investment
property in the interim consolidated statements of
profit or loss and other comprehensive income as
follows:*

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Penghasilan Sewa	214,677,795,797	211,924,019,791	Rental Income
Beban operasi langsung yang timbul dari properti investasi yang menghasilkan penghasilan sewa	146,372,220,498	139,015,735,671	Direct operating expenses arising from investment property that generated rental income

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Allocation of depreciation expenses are as follows:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Beban Langsung	9,679,129,308	9,863,423,814	Direct Cost
Beban Lainnya (Catatan 48)	12,221,890,171	15,946,442,661	Other Expense (Note 48)
Jumlah	21,901,019,479	25,809,866,475	Total

Beban penyusutan dalam beban operasional dicatat
sebagai bagian dari beban langsung-sewa, parkir dan
jasa pemeliharaan dan beban lainnya (Catatan 44
dan 48).

*Depreciation charged to operations which are
recorded as part of direct costs on rental, parking,
maintenance services and utilities (Notes 44 and 48).*

Properti investasi yang diklasifikasikan sebagai
bangunan adalah Pusat Perbelanjaan Glodok Plaza,
vila Banyan Tree, bangunan di Kawasan Suryacipta
City of Industry, Karawang, Jawa Barat antara lain:
area Suryacipta Square yang terdiri dari gedung The
Manor dan The Promenade, bangunan pergudangan
milik SIT, Entitas Anak SITi, dan bangunan milik
NRC, Entitas Anak.

*Investment properties classified as building are
Glodok Plaza Shopping Center, Banyan Tree villa,
building in Suryacipta City of Industry, Karawang,
West Java consist of: Suryacipta Square area consist
of The Manor building and The Promenade, building
warehouse owned by SIT, a Subsidiary of SITi, and
building owned by NRC, a Subsidiary.*

Nilai wajar properti investasi Grup berdasarkan
laporan penilai independen adalah sebagai berikut:

*The fair value of the Group's investment property
based on independent appraisal report, are as
follows:*

Jenis Properti Investasi / Type of Investment Property	Nama Properti / Name of Properties	Penilai Independen/ Independent Appraisal	Metode Penilaian/ Valuation Method	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
Gedung dan Tanah Area Parkir / Building and Land Parking Area	Glodok Plaza	KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan	Rekonsiliasi antara Pendekatan Pendapatan dengan Metode Arus Kas Diskonto dan Pendekatan Biaya/ Reconciliation between Income Approach and Cost Approach	31 Desember 2018 / December 31, 2018	631,150,000,000
50 Unit Bangunan dan Fasilitasnya Unit Vila / 50 Units Building and it's Facilities of Unit Villa	Banyan Tree Ungasan Resort	KJPP Susan Widjojo & Rekan	Rekonsiliasi antara Pendekatan Pendapatan dengan Metode Arus Kas Diskonto dan Pendekatan Biaya/ Reconciliation between Income Approach and Cost Approach	4 Mei 2018 / May 4, 2018	923,920,000,000
Tanah, Bangunan dan Prasarana / Land, Building and Infrastructure	Suryacipta Square	KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan	Rekonsiliasi antara Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Data Pasar/ Reconciliation between Income Approach and Market Approach	11 Mei 2018 / May 11, 2018	277,797,000,000
Jumlah / Total					1,832,867,000,000

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Penilaian gedung milik NRC, Entitas Anak, dihitung berdasarkan analisa manajemen dengan menggunakan metode harga pasar sebesar Rp28.432.000.000.

Penilaian bangunan pergudangan milik SIT, Entitas Anak SIT, dihitung berdasarkan harga perolehannya di tahun 2017 yaitu sebesar Rp183.765.510.723,

Properti investasi milik SAM, Entitas Anak, SCS, Entitas Anak, dan TCP, Entitas Anak, digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas utang bank, utang obligasi dan fasilitas pinjaman dari IFC (Catatan 29, 30 dan 31).

Properti investasi telah diasuransikan kepada beberapa perusahaan asuransi terhadap risiko kebakaran, kerusakan gedung, kerusakan dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan adalah sebesar Rp1.275.500.000.000 masing-masing pada tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018.

Manajemen berpendapat bahwa jumlah pertanggungan asuransi adalah cukup untuk menutup risiko kerugian yang mungkin dialami.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, penambahan aset dalam konstruksi merupakan pengeluaran sehubungan dengan rencana TCP, Entitas Anak, untuk membangun kembali gedung perkantoran Graha Surya Internusa (GSI) dan bangunan dalam konstruksi milik SCP, Entitas Anak.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

NRC, a Subsidiary, building valuation was calculated based on management analysis using market prices amounted to Rp28,432,000,000.

The valuation of warehouses building owned by SIT, a Subsidiary of SIT, was calculated based on its cost acquisition in 2017 amounted to Rp183,765,510,723.

Investment properties owned by SAM, a Subsidiary, SCS, a Subsidiary, and TCP, a Subsidiary, were pledged as collaterals for bank loans, bonds payable and loan facility from IFC (Notes 29, 30 and 31).

insurance companies against fire, damages, riots and other possible risks with the coverage value amounted to Rp1,275,500,000,000, respectively, as of September 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018. Investment properties were insured with several

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2019 (Unaudited) and for the year ended as of December 31, 2018, the additions of construction in progress consist of expenditures in relation to TCP, a Subsidiary, plan to rebuild the office building of Graha Surya Internusa (GSI) and building under construction owned by SCP, a Subsidiary.

18. Aset Tetap

30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
1 Jan 2019/ Jan 1, 2019 Rp	Penambahan / Addition Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Reklasifikasi / Reclassification Rp	30 Sept 2019/ Sept 30, 2019 Rp
Biaya Perolehan				
Pemilikan Langsung				
Tanah	323,654,265,454	10,000,000	--	323,664,265,454
Bangunan dan Prasarana	1,251,753,897,662	5,841,392,142	--	1,261,544,904,842
Pertamanan	2,905,107,786	59,186,000	--	2,964,293,786
Mesin dan Peralatan	470,739,328,541	8,067,772,460	--	478,807,101,001
Peralatan Kantor	308,572,367,892	12,114,349,671	731,980,863	320,362,736,700
Peralatan Proyek	40,979,571,198	386,197,267	--	41,365,768,465
Kendaraan	74,950,923,406	2,639,239,908	1,045,925,000	76,544,238,314
Perabot dan Perlengkapan	38,072,860,638	2,292,174,731	--	40,365,035,369
Perlengkapan Operasional	10,255,017,681	--	--	10,255,017,681
Aset dalam Konstruksi	14,143,283,813	23,955,903,927	--	33,741,572,702
Jumlah	2,536,026,624,071	55,366,216,106	1,777,905,863	2,589,614,934,314

18. Fixed Assets

Cost Acquisition
Direct Ownership
Land
Building and Infrastructure
Landscaping
Machinery and Equipment
Office Equipment
Project Equipment
Vehicle
Furniture and Fixture
Operational Equipment
Construction in Progress
Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)						
1 Jan 2019/ Jan 1, 2019 Rp	Penambahan / Addition Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Reklasifikasi / Reclassification Rp	30 Sept 2019/ Sept 30, 2019 Rp		
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Bangunan dan Prasarana	551,737,766,309	42,170,998,848	--	593,908,765,157		Building and Infrastructure
Pertamanan	2,414,031,571	100,034,859	--	2,514,066,430		Landscaping
Mesin dan Peralatan	367,665,499,941	20,180,272,722	--	387,845,772,663		Machinery and Equipment
Peralatan Kantor	238,334,814,292	18,453,444,668	709,389,426	256,078,869,534		Office Equipment
Peralatan Proyek	25,842,057,127	2,999,638,996	--	28,841,696,123		Project Equipment
Kendaraan	61,891,470,673	3,981,086,271	1,013,406,250	64,859,150,694		Vehicle
Perabot dan Perlengkapan	25,809,304,978	4,283,129,368	--	30,092,434,346		Furniture and Fixture
Perlengkapan Operasional	10,132,867,111	36,256,895	--	10,169,124,006		Operational Equipment
Jumlah	1,283,827,812,002	92,204,862,627	1,722,795,676	1,374,309,878,953		Total
Nilai Buku - Neto	1,252,198,812,069			1,215,305,055,361		Net Book Value

31 Des 2018 / Dec 31, 2018						
1 Jan 2018/ Jan 1, 2018 Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	31 Des 2018/ Dec 31, 2018 Rp		
Biaya Perolehan						Cost Acquisition
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Tanah	286,207,327,534	37,424,346,920	--	323,654,265,454		Land
Bangunan dan Prasarana	1,143,824,987,498	4,696,412,838	--	1,251,753,897,662		Building and Infrastructure
Pertamanan	2,875,077,786	30,030,000	--	2,905,107,786		Landscaping
Mesin dan Peralatan	461,139,508,118	10,932,897,194	1,333,076,771	470,739,328,541		Machinery and Equipment
Peralatan Kantor	290,300,697,487	13,086,625,490	812,717,704	308,572,367,892		Office Equipment
Peralatan Proyek	37,572,777,018	379,274,000	--	40,979,571,198		Project Equipment
Kendaraan	69,058,333,235	6,588,984,628	952,694,457	74,950,923,406		Vehicle
Perabot dan Perlengkapan	33,960,730,243	2,481,446,195	--	38,072,860,638		Furniture and Fixture
Perlengkapan Operasional	10,136,928,721	118,088,960	--	10,255,017,681		Operational Equipment
Aset dalam Konstruksi	70,388,402,976	52,711,743,594	--	14,143,283,813		Construction in Progress
Jumlah	2,405,464,770,616	128,449,849,819	3,098,488,932	2,536,026,624,071		Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Bangunan dan Prasarana	499,382,355,502	51,226,470,751	--	551,737,766,309		Building and Infrastructure
Pertamanan	2,286,570,358	127,461,213	--	2,414,031,571		Landscaping
Mesin dan Peralatan	332,672,184,011	36,326,392,701	1,333,076,771	367,665,499,941		Machinery and Equipment
Peralatan Kantor	213,516,081,078	25,631,450,918	812,717,704	238,334,814,292		Office Equipment
Peralatan Proyek	21,650,219,070	4,191,838,057	--	25,842,057,127		Project Equipment
Kendaraan	56,098,462,015	6,745,703,115	952,694,457	61,891,470,673		Vehicle
Perabot dan Perlengkapan	19,923,615,105	5,885,689,873	--	25,809,304,978		Furniture and Fixture
Perlengkapan Operasional	10,036,586,319	96,280,792	--	10,132,867,111		Operational Equipment
Jumlah	1,155,566,073,458	130,231,287,420	3,098,488,932	1,283,827,812,002		Total
Nilai Buku - Neto	1,249,898,697,158			1,252,198,812,069		Net Book Value

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Allocation of depreciation expenses are as follows:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 46)	73,368,671,993	73,328,324,130	General and Administrative Expense (Note 46)
Beban Langsung	18,836,190,634	24,246,522,604	Direct Cost
Jumlah	92,204,862,627	97,574,846,734	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Nilai perolehan atas aset tetap yang telah disusutkan
penuh dan masih digunakan adalah sebagai berikut:

*The acquisition cost of fixed assets that are fully
depreciated and still used are as follows:*

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	Type of Fixed Assets
Jenis Aset Tetap			
Mesin dan Peralatan	288,669,586,540	238,865,134,020	Machinery and Equipment
Peralatan Kantor	146,073,236,357	129,200,317,309	Office Equipment
Bangunan dan Prasarana	105,327,118,014	101,311,324,485	Building and Infrastructure
Kendaraan	52,039,426,220	49,970,664,713	Vehicle
Perabot dan Perlengkapan	15,835,962,049	10,705,131,751	Furniture and Fixture
Perlengkapan Operasional	10,045,420,706	9,925,620,771	Operational Equipment
Peralatan Proyek	4,361,950,670	3,289,584,284	Project Equipment
Jumlah	622,352,700,556	543,267,777,333	Total

Nilai wajar aset tetap milik SAI, Entitas Anak, dan
SIH, Entitas Anak, berdasarkan laporan penilai
independen dengan menggunakan rekonsiliasi
antara Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan
Biaya, adalah sebagai berikut:

*The fair value of fixed assets of SAI, a Subsidiary, and
SIH, a Subsidiary, based on independent appraisal
report using reconciliation between Income Approach
and Cost Approach, are as follows:*

Jenis Aset Tetap/ Type of Fixed Assets	Unit Hotel	Penilai Independen/ Independent Appraisal	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
Tanah, Bangunan & Prasarana/ Land, Building and Infrastructure	Gran Meliá Hotel Jakarta	KJPP Susan Widjojo & Rekan	19 September 2018/ September 19, 2018	1,346,214,000,000
Bangunan & Prasarana/ Land, Building and Infrastructure	Meliá Bali Hotel	KJPP Willson & Rekan	31 Desember 2014/ December 31, 2014	1,025,143,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Karawang	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2019/ March 31, 2019	117,881,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Cirebon	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2019/ March 31, 2019	83,185,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Jababeka	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2019/ March 31, 2019	92,014,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Palembang	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2019/ March 31, 2019	153,097,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Pekanbaru	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2019/ March 31, 2019	98,593,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Lampung	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2019/ March 31, 2019	86,089,000,000
Tanah/ Land	Batiqa Hotel Casablanca	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2019/ March 31, 2019	92,355,000,000
Tanah/ Land	Bogor	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2019/ March 31, 2019	132,244,000,000
Jumlah / Total				3,226,815,000,000

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Penilaian bangunan hotel milik SRC, Entitas Anak NRC, dihitung berdasarkan harga perolehannya di tahun 2018 yaitu sebesar Rp31.676.853.356.

Nilai buku atas sebagian aset tetap milik entitas anak yang disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*double declining balance method*) yakni sebesar Rp18.062.957.456 dan Rp20.811.646.713 atau sebesar 1,49% dan 1,66% dari total nilai buku konsolidasian interim masing-masing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018.

Aset tetap pemilikan langsung, kecuali aset dalam konstruksi, dijadikan sebagai jaminan atas fasilitas pinjaman jangka pendek dan jangka panjang yang diperoleh dari bank (Catatan 21 dan 29), serta utang lain-lain pihak ketiga (Catatan 31).

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit), Grup menjual beberapa aset tetapnya dengan perincian keuntungan penjualan adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Penerimaan atas Penjualan	597,757,022	2,050,290,184
Kerugian Pelepasan Aset Tetap	1,742,500	--
Nilai Buku	(55,110,187)	(901,210,319)
Laba Penjualan (Catatan 47)	544,389,335	1,149,079,865

Pada untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit), persentase jumlah tercatat terhadap nilai kontrak dari aset dalam konstruksi milik SCS, Entitas Anak, adalah 61,26%, serta milik SIH, Entitas Anak, adalah 98,77%. Tidak ada hambatan atas kelanjutan penyelesaian untuk aset dalam konstruksi milik SCS dan SIH.

Kapitalisasi bunga ke aset dalam konstruksi SIH, Entitas Anak adalah sebesar Rp253.202.571, untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The valuation of hotel building owned by SRC, a Subsidiary of NRC, was calculated based on its acquisition cost in 2018 amounted to Rp31,676,856,356.

The carrying amount of some of the fixed assets of the subsidiary which are depreciated using the double declining balance method, amounted to Rp18,062,957,456 and Rp20,811,646,713 or 1.49% and 1.66% of the total interim consolidated net book value for the period 9 (nine) months ended September 30, 2019 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2018, respectively.

Fixed assets, except for construction in progress, are pledged as collaterals for short-term and long-term loan facilities from banks (Notes 21 and 29), and other payable to third parties (Note 31).

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2019 and 2018 (Unaudited), the Group sell some of its fixed assets, resulting to gains on sale as follows:

Sale Proceeds
Loss on Disposal of Fixed Assets
Book Value
Gain on Sale (Note 47)

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2019 (Unaudited), the percentage of book value to contract value of construction in progress that belongs to SCS, a Subsidiary, is 61.26%, and SIH, a Subsidiary, is 98.77%. There is no expected delay as to completion of assets under construction in progress of SCS and SIH.

Capitalization of interest on construction in progress of SIH, a Subsidiary, amounted to Rp253,202,571, for the the period 9 (nine) months ended September 30, 2018 (Unaudited).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Aset tetap kecuali tanah telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, kerusakan gedung, kerusakan dan risiko lainnya kepada beberapa perusahaan asuransi dengan rincian jumlah pertanggungan adalah sebagai berikut:

Fixed assets except land, were insured against fire, damages, riots and other possible risks with certain insurance companies with the details of total coverage as follows:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Rupiah	3,595,814,676,490	3,485,615,706,956	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	3,688,186	2,688,186	United States Dollar

Manajemen berpendapat bahwa jumlah pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga Manajemen tidak melakukan cadangan kerugian penurunan nilai aset tetap untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018.

Based on the review of the Management, there are no events or changes in circumstances that may indicate impairment of fixed assets. The Management has no impairment loss on fixed assets for the period 9 (nine) months ended September 30, 2019 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2018.

19. Uang Muka Lain-lain

19. Other Advances

Rincian uang muka lain-lain adalah sebagai berikut:

The details of other advances are as follows:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Pembelian Aset Tetap	32,759,522,691	22,296,129,559	Purchase of Fixed Assets
Pengembangan Tanah	1,994,974,624	967,042,107	Land Development
Operasional Hotel	306,882,544	16,359,508	Hotel Operational
Lain-lain	5,660,412,668	2,089,648,126	Others
Jumlah	40,721,792,527	25,369,179,300	Total

20. Aset Tidak Lancar Lainnya

20. Other Non Current Assets

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
<i>Sinking Fund</i> Pinjaman Bank (Catatan 29)	25,000,000,000	--	<i>Sinking Fund of Bank Loan (Note 29)</i>
Jaminan Pengembalian	5,343,245,152	5,469,272,137	Guaranteed Deposits
Perpanjangan HGB Tanah	4,873,660,799	3,098,487,904	Land Rights Extension

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Biaya Pinjaman Ditangguhkan (Catatan 31)	--	28,850,804,677	Deferred of Loan Charges (Note 31)
Lain-lain	4,635,372,511	1,846,314,931	Others
Jumlah	39,852,278,462	39,264,879,649	Total

Biaya pinjaman ditangguhkan merupakan biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan perolehan pinjaman dari IFC (Catatan 31).

Deferred of loan charges represent costs incurred regarding loan from IFC (Note 31).

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit), biaya pinjaman ditangguhkan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang akan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif selama jangka waktu pinjaman dari IFC, sejak penggunaan fasilitas (Catatan 31).

As of September 30, 2019 (Unaudited), Deferred of loan charges has classified as financial liabilities that will be amortized using the effective interest rate method for term of loan from IFC, since the utilization of the facility (Note 31).

21. Pinjaman Bank Jangka Pendek

21. Short Term Bank Loans

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC), Entitas Anak

- PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC)

Berdasarkan Surat Perubahan Perjanjian Pinjaman No. 101/CBL/PPP/III/2019 tanggal 25 Maret 2019, NRC memperoleh perpanjangan fasilitas bank garansi dari PT Bank OCBC NISP Tbk dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Bank Garansi / <i>Bank Guarantee (Uncommitted)</i>	Facility Type
Plafon	Rp1,000,000,000,000	Limit
Jangka Waktu	sampai dengan 30 Maret 2020 / <i>until March 30, 2020</i>	Time Period
Tujuan	untuk pembayaran proyek/ <i>to project payment</i>	Purpose
Komisi	1% p.a	Commission

Fasilitas ini dijamin dengan aset NRC sebagai berikut:

- Tanah dan bangunan terletak di Bekasi dengan SHGB No. 11471 dan 10295 dengan nilai hak tanggungan peringkat I sebesar Rp7.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp14.100.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp4.900.000.000 (Catatan 18);
- Tanah dan bangunan terletak di Semarang dengan SHGB No. 555 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp3.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp6.475.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 (Catatan 18);

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC), a Subsidiary

- PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC)

Based on Letter of Amendments of Loan Agreement No. 101/CBL/PPP/III/2019 dated March 25, 2019, NRC obtained an extension of bank guarantee facility from PT Bank OCBC NISP Tbk with the following details:

The facility is guaranteed by the assets of NRC as follows:

- Land and building located in Bekasi with Certificate No. 11471 and No. 10295 with the value of 1st rank mortgage amounted to Rp7,500,000,000 and added value of 2nd rank mortgage amounted to Rp14,100,000,000 and added value of 3rd rank mortgage amounted to Rp4,900,000,000 (Note 18);*
- Land and building located in Semarang with Certificate No. 555 with the value of mortgage amounted to Rp3,500,000,000, added value of 2nd rank mortgage amounted to Rp6,475,000,000 and added value of 3rd rank mortgage amounted to Rp10,000,000,000 (Note 18);*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- c. Tanah dan bangunan terletak di Surabaya dengan SHGB No. 134 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp1.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp1.900.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp7.900.000.000 (Catatan 18); dan
- d. Tanah dan bangunan terletak di Medan dengan SHGB No. 72 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp7.000.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp9.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat IV sebesar Rp3.000.000.000 (Catatan 18);
- e. 2 (dua) unit mesin tower crane atas nama Perusahaan (Catatan 18); dan
- f. Piutang proyek dengan sebesar Rp197.500.000.000 (Catatan 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Total utang dibagi total modal maksimum 3 kali;
 - Total utang yang dikenakan bunga dibagi total modal maksimum 1,5 kali.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari OCBC sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Pembagian dividen; dan
 - Perubahan susunan pengurus.

Pada tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018, manajemen NRC, Entitas Anak, telah memenuhi seluruh rasio yang ditentukan oleh PT Bank OCBC NISP Tbk.

- PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)

Berdasarkan perjanjian kredit No. 083/JDM/PK-KMK/ 2018 tanggal 18 Juli 2018, NRC memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Kredit Modal Kerja Post Financing / Working Capital Credit Post Financing
Plafon	Rp137,900,000,000
Jangka Waktu Plafon	sampai dengan 17 Juli 2019 / until July 17, 2019
Jangka Waktu Kredit	sampai dengan tanggal jatuh tempo invoice maksimum 6 bulan / up to due date of invoice maximum 6 months

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- c. Land and building located in Surabaya with Certificate No. 134 with the value of mortgage amounted to Rp1,500,000,000, added value of 2nd rank mortgage amounted to Rp1,900,000,000 added value of 3rd rank mortgage amounted to Rp7,900,000,000 (Note 18); and
- d. Land and building located in Medan with Certificate No. 72 with the value of mortgage amounted to Rp7,000,000,000, added value of 2nd rank mortgage amounted to Rp9,500,000,000, added value of 3rd rank mortgage amounted to Rp10,000,000,000 and added value of 4th rank mortgage amounted to Rp3,000,000,000 (Note 18);
- e. 2 (two) unit tower crane machine under the name of the Company (Note 18); and
- f. Trade receivables amounted to Rp197,500,000,000 (Note 5).

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is obligated to meet certain requirements, such as:

- a. Maintain financial ratios as follows:
 - Total liability divided by total equity maximum of 3 times;
 - Total interest bearing debt divided by total equity maximum of 1.5 times.
- b. Obligated to obtain a written approval from OCBC before executing certain actions, such as:
 - Distribute of dividend; and
 - Changes in composition of management.

As of September 30, 2019 (Tidak Diaudit) and December 31, 2018, the management of NRC, a Subsidiary, fulfilled all ratios determined by PT Bank OCBC NISP Tbk.

- PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)

Based on the loan agreement No. 083/JDM/PK-KMK/2018 dated July 18, 2018, NRC has obtain loan facility from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk with the following details:

Facility Type	Plafond
Time Period of Plafond	Time Period of Credit

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Tujuan	untuk pembiayaan tagihan dan pemberian fasilitas <i>Supply Chain Financing</i> berupa <i>Post Financing</i> yang hanya digunakan untuk pekerjaan dari proyek yang telah disepakati / <i>to finance billing and provide a Supply Chain Financing as Post Financing which is only used for work from agreed project.</i>	Purpose
Suku Bunga	10,25% p.a (mengambang / <i>floating</i>)	Interest
Fasilitas ini dijamin secara fidusia dengan piutang atas proyek yang telah disepakati milik NRC, Entitas Anak, senilai Rp137.900.000.000. Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain: a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut: • <i>Current Ratio</i> minimal 1 kali; • <i>Debt to Equity Ratio</i> maksimal 2,5 kali; • <i>Debt Service Coverage</i> minimal 100%. b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BNI sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain: • Melakukan penggabungan usaha, akuisisi, investasi atau pengambilalihan saham pada perusahaan lain; • Melakukan perubahan susunan pengurus, direksi, komisaris dan kepemilikan saham; • Memberikan dan/atau menerima pinjaman dari pihak lain, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari; dan • Menjual dan/atau menggadaikan harta kekayaan utama. Fasilitas pinjaman ini telah dilunasi pada tanggal 1 Juli 2019. Pada tanggal 2 Juli 2019, NRC, Entitas Anak, telah menutup fasilitas kredit tersebut.		<i>The facility is fiduciary guaranteed with receivable from agreed project owned by NRC, a Subsidiary, amounted to Rp137,900,000,000.</i> <i>Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is obligated to meet certain requirements, such as:</i> <i>a. Maintain financial ratios as follows:</i> • <i>Current Ratio</i> minimum of 1 time; • <i>Debt to Equity Ratio</i> maximum of 2,5 times; • <i>Debt Service Coverage</i> minimum of 100%. <i>b. Obligated to obtain a written approval from BNI before executing certain actions, such as:</i> • <i>Conduct business mergers, acquisitions, investments or takeovers of shares in other companies;</i> • <i>Changes in the composition of management, directors, commissioners and share ownership;</i> • <i>Provide and/or obtain loans from other parties, except to perform the daily business; and</i> • <i>Sell and/or mortgage the major assets.</i> <i>This loan facility has fully repaid on July 1, 2019. On July 2, 2019, NRC, a Subsidiary, has closed the credit facility.</i>
- PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB) Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 59 tanggal 18 Februari 2019, oleh NRC memperoleh fasilitas bank garansi dari PT Bank CIMB Niaga Tbk dengan rincian fasilitas sebagai berikut:		
Jenis Fasilitas	Bank Garansi / <i>Bank Guarantee</i> (<i>On Revolving Basis - Uncommitted</i>)	Facility Type
Plafon	Rp200,000,000,000	Limit
Jangka Waktu	sampai dengan 18 Februari 2020 / <i>until February 18, 2020</i>	Time Period
Tujuan	untuk pembayaran proyek/ <i>to project payment</i>	Purpose
- PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB) Based on Deed of Credit Agreement No. 59 dated February 18, 2019, NRC obtained a bank guarantee facility from PT Bank CIMB Niaga Tbk with the following details:		

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Fasilitas ini dijamin secara fidusia atas tagihan
piutang proyek senilai Rp100.000.000.000.

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak,
wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - *Leverage Ratio* maksimal 3 kali;
 - *Gearing Ratio* maksimal 1,5 kali;
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari
CIMB sebelum melakukan kegiatan-kegiatan,
antara lain:
 - Mengagunkan kekayaan kepada pihak lain,
kecuali penjaminan kepada CIMB; dan
 - Perubahan susunan direksi, dewan
komisaris dan pemegang saham atau
pengurus selama PT Surya Semesta
Internusa Tbk tetap menjadi pemegang
saham mayoritas.

Pada tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit),
manajemen NRC, Entitas Anak, telah memenuhi
seluruh rasio yang ditentukan oleh PT Bank CIMB
Niaga Tbk.

- **PT Bank Mayapada Internasional Tbk (MAYA)**
Berdasarkan Akta Surat Utang No. 131 tanggal 29
Mei 2019, oleh Stephanie Wilamarta, SH, NRC
memperoleh fasilitas pinjaman bank dari PT Bank
Mayapada Internasional Tbk dengan rincian
fasilitas sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Pinjaman Tetap X-Tra on Demand (PTX-OD) / <i>Fixed Loan X-Tra on Demand (PTX-OD)</i>	Facility Type
Plafon	Rp200,000,000,000	Limit
Jangka Waktu	sampai dengan 2 Juli 2020 / <i>until July 2, 2020</i>	Time Period
Tujuan	untuk modal kerja / <i>for working capital</i>	Purpose
Suku Bunga	10% p.a (mengambang / <i>floating</i>)	Interest
Provisi	0,5% p.a	Provision

Fasilitas ini dijamin dengan Cessie atas seluruh
pembayaran dari proyek yang telah disepakati,
dengan nilai kontrak senilai Rp398.000.000.000.

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak,
wajib memperoleh persetujuan tertulis dari MAYA
sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara
lain:

- a) Melakukan perubahan anggaran dasar,
susunan direksi dan komisaris serta susunan
pemegang saham;
- b) Pembagian dividen;
- c) Penggadaian saham kepada pihak lain;
- d) Pembubaran dan/atau penghentian usaha; dan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The facility is fiduciary guaranteed with project
receivables amounted to Rp100,000,000,000.

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary,
is obligated to meet certain requirements, such as:

- a. Maintain financial ratios as follows:
 - *Leverage Ratio* minimum of 3 times;
 - *Gearing Ratio* maximum of 1,5 times;
- b. Obligated to obtain a written approval from
CIMB before executing certain actions, such
as:
 - Mortgage assets to other parties, except
pledged to CIMB; and
 - Changes in the composition board of
directors, board of commissioners and
shareholders or management as long as
PT Surya Semesta Internusa Tbk remains
the majority shareholder.

As of September 30, 2019 (Unaudited), the
management of NRC, a Subsidiary, fulfilled all
ratios determined by PT Bank CIMB Niaga Tbk.

- **PT Bank Mayapada Internasional Tbk (MAYA)**
Based on Deed of Debt No. 131 dated May 29,
2019, by Stephanie Wilamarta, SH, NRC obtained
a loan facility from PT Bank Mayapada
Internasional Tbk with the following details:

The facility is guaranteed with Cessie of all
payment from agreed project, with contract value
amounted to Rp398,000,000,000.

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary,
is obligated to obtain a written approval from
MAYA before executing certain actions, such as:

- a) Changes in articles of association, the
composition of directors and commissioners
and shareholders;
- b) Distributing of dividend;
- c) Mortgaging shares to other parties;
- d) Liquidation and/or termination of business; and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

e) Penggabungan usaha / merger, akuisisi, konsolidasi, pemisahan dengan perusahaan lain.

Sampai dengan tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit), NRC, Entitas Anak, telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari MAYA, dengan jumlah sebesar Rp78.150.000.000.

Pada tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit), manajemen NRC, Entitas Anak, telah memenuhi seluruh rasio yang ditentukan oleh MAYA.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

e) Business combination / merger, acquisition, consolidating, separating with other companies.

Until September 30, 2019 (Unaudited), NRC, a Subsidiary, has withdrawn the credit facility from MAYA, with total amounting to Rp78,150,000,000

As of September 30, 2019 (Unaudited), the management of NRC, a Subsidiary, fulfilled all ratios determined by MAYA.

22. Utang Usaha kepada Pihak Ketiga

Merupakan utang usaha kepada pemasok pihak ketiga dalam negeri sehubungan dengan kegiatan proyek.

a. Berdasarkan pemasok:

Pihak Ketiga

PT Adhimix Rmc Indonesia
PT Inter World Steel Mills Indonesia
PT Varia Usaha Beton
PT Krakatau Wajatama Osaka Steel
PT The Master Steel Manufactory
PT Merak Jaya Beton
PT Pionir Beton Industri
PT Berca Schindler Lifts
PT Anugerah Cipta Selaras
Lain-lain / Others (masing-masing dibawah / each below
Rp8.000.000.000)

Jumlah / Total

22. Trade Payable to Third Parties

Trade payable to third parties represents liabilities to local suppliers related to projects activities.

a. Based on supplier:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
	Rp	Rp
PT Adhimix Rmc Indonesia	29,851,612,000	3,403,727,749
PT Inter World Steel Mills Indonesia	29,051,479,124	2,576,877,136
PT Varia Usaha Beton	12,173,147,250	10,582,360,250
PT Krakatau Wajatama Osaka Steel	10,180,807,296	11,469,727,887
PT The Master Steel Manufactory	10,150,727,045	16,272,606,964
PT Merak Jaya Beton	9,574,377,600	4,197,880,100
PT Pionir Beton Industri	9,360,087,127	9,360,087,127
PT Berca Schindler Lifts	8,954,336,050	--
PT Anugerah Cipta Selaras	2,096,410,891	10,030,419,652
Lain-lain / Others (masing-masing dibawah / each below Rp8.000.000.000)	454,353,235,122	394,767,189,149
Jumlah / Total	575,746,219,505	462,660,876,014

b. Berdasarkan umur:

b. Based age category:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Belum Jatuh Tempo	358,019,822,197	302,053,734,780	Not Yet Due
Sudah Jatuh Tempo			Past Due
1 s/d 30 hari	90,070,656,932	67,061,861,626	1-30 Days
31 s/d 60 hari	53,636,917,640	30,717,228,460	31-60 Days
61 s/d 90 hari	16,897,033,085	16,316,559,929	61-90 Days
91 s/d 120 hari	15,151,670,421	22,167,572,694	91-120 Days
>120 hari	41,970,119,230	24,343,918,525	More than 120 Days
Jumlah	575,746,219,505	462,660,876,014	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

c. Berdasarkan mata uang:

c. Based currency:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Rupiah	570,457,342,070	461,618,942,966	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	5,268,417,462	1,020,074,178	United States Dollar
Euro	20,459,973	21,858,870	Euro
Jumlah	575,746,219,505	462,660,876,014	Total

23. Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya

23. Other Short Term Financial Liabilities

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Pembangunan Proyek Pergudangan	60,000,000,000	60,000,000,000	Warehouse Project Development
Uang Muka Agen dan Tamu Hotel	36,309,159,508	25,687,766,890	Agent and Guest Hotel Advance
<i>Sinking Fund</i>	15,895,359,870	14,808,681,136	<i>Sinking Fund</i>
Beban Manajemen Hotel	15,261,483,216	18,102,726,002	Hotel Management Cost
Proyek Konstruksi	7,437,034,220	5,597,471,563	Construction Project
Pembelian Tanah Kawasan Industri	3,321,993,000	3,351,445,500	Industrial Estate Land Acquisition
Lain-lain	11,661,818,486	9,211,881,363	Others
Jumlah	149,886,848,300	136,759,972,454	Total

Pembangunan Proyek Pergudangan

Pada tanggal 6 Desember 2016, SIT, Entitas Anak SIT, menandatangani perjanjian pengakuan pinjaman dari Frasers Property Thailand (Hong Kong) Limited ("FRASERS") (d/h TICON (HK) Limited) dengan nilai maksimum sebesar Rp60.000.000.000, yang akan digunakan untuk belanja modal dan kegiatan operasional selama pembangunan proyek gudang di Makassar dan Banjarmasin. Pinjaman tersebut berjangka waktu satu tahun sejak digunakan. Sehubungan dengan perjanjian pengakuan hutang tersebut, SIT juga menandatangani perjanjian penerbitan 50 waran kepada FRASERS yang dapat dikonversi menjadi 600.000.000 lembar saham milik SIT dengan nilai nominal Rp100 per saham.

FRASERS menyetujui untuk memperpanjang masa jatuh tempo pinjaman menjadi tanggal 31 Desember 2019.

Warehouse Project Development

On December 6, 2016, SIT, a Subsidiary of SIT, signed loan agreement from Frasers Property Thailand (Hong Kong) Limited (formerly TICON (HK) Limited) with maximum amount of Rp60,000,000,000, that will be used for capital expenditure and operational activities of development projects of warehouse in Makassar and Banjarmasin. The loan will mature in one year from utilization. In connection with the debt agreement, SIT also sign an issuance agreement of 50 warrants to FRASERS which can be converted into 600,000,000 shares of SIT, with nominal value of Rp100 per share.

FRASERS agreed to extending the maturity date of the loan to December 31, 2019.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018, nilai liabilitas jangka pendek
lainnya kepada FRASERS adalah masing-masing
sebesar Rp60.000.000.000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018, other short term financial
liabilities to FRASERS amounted to
Rp60,000,000,000, respectively,

24. Uang Muka dari Pelanggan

Akun ini terutama merupakan uang muka diterima
dari pelanggan dalam rangka penjualan tanah
kawasan industri Suryacipta, milik SCS, Entitas
Anak, dengan rincian persentase uang muka
pelanggan terhadap masing-masing nilai kontrak
penjualan adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
	Rp	Rp
PT Suryacipta Swadaya	204,114,545,552	--
Entitas Anak Lainnya	246,082,294	246,082,294
Jumlah	204,360,627,846	246,082,294

*This account mainly represents advances received
from customers, for the sale of land located in
Suryacipta industrial estate owned by SCS,
a Subsidiary, with details of the percentage of
customer advances for each value of the contract of
sale as follows:*

PT Suryacipta Swadaya
Other Subsidiaries
Total

24. Advances from Customers

25. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah
dilakukan oleh NRC, Entitas Anak, sampai dengan
tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
	Rp	Rp
Beban Kontrak Kumulatif	299,714,119,693	273,109,311,576
Laba Kumulatif yang Diakui	33,164,336,523	5,868,162,128
	332,878,456,216	278,977,473,704
Penerbitan Termin Kumulatif	(370,904,730,598)	(308,728,323,227)
Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja	(38,026,274,382)	(29,750,849,523)

*Details of construction are costs and progress billings
that had been done by NRC, a Subsidiary, as of the
financial position date are as follows:*

Accumulated Contract Cost
Accumulated Recognized Profit

Accumulated Progress Billings
**Gross Amount Due
to Customers**

25. Gross Amount Due to Customers

26. Perpajakan

a. Pajak Dibayar di Muka

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
	Rp	Rp
Perusahaan		
Pajak Penghasilan - Pasal 23	99,527,176	--
Pajak Pertambahan Nilai - neto	1,071,207,894	1,020,662,050

a. Prepaid Taxes

The Company
Income Tax - Article 23
Value Added Tax - net

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Penghasilan - Pasal 21	--	5,134,282	Income Tax - Article 21
Pajak Penghasilan - Pasal 23	1,909,130,112	--	Income Tax - Article 23
Pajak Penghasilan - Pasal 25	4,413,961,633	--	Income Tax - Article 25
Pajak Penghasilan - Pasal 28A	--	1,078,683,703	Income Tax - Article 28A
Pajak Final	6,657,414,151	4,949,529,466	Final Tax
Pajak Pertambahan Nilai - neto	12,768,595,487	11,938,707,262	Value Added Tax - net
Klaim atas Pengembalian Pajak	1,078,683,703	30,138,500	Claim for Tax Refund
Jumlah	27,998,520,156	19,022,855,263	Total

Klaim atas pengembalian pajak pada tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan 31
Desember 2018 terdiri dari:

- Kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan milik EPI, Entitas Anak, dan SAM, Entitas Anak, tahun 2018 yaitu masing-masing sebesar Rp27.911.375 dan Rp1.050.772.328.
- Kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan milik EPI, Entitas Anak, tahun 2017 yaitu sebesar Rp30.138.500.
- Berdasarkan Pemberitahuan Hasil Pemeriksaan tanggal 10 April 2018, klaim atas kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan EPI tahun 2016 yang disetujui adalah sebesar Rp115.612.217.
- Berdasarkan Pemberitahuan Hasil Pemeriksaan tanggal 4 Juni 2018 dan 7 Juni 2018, klaim atas kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan SAI tahun 2016, yang disetujui setelah dikurangi dengan jumlah surat ketetapan kurang bayar pajak penghasilan tahun 2016, menjadi sebesar Rp3.170.119.060.

Claim for tax refunds as of September 30, 2019
(Unaudited) and December 31, 2018 are as follows:

- Overpayment of corporate income tax for year 2018 owned by EPI, a Subsidiary, and SAM, a Subsidiary amounted to Rp27,911,375 and Rp1,050,772,328.
- Overpayment of corporate income tax for year 2017 owned by EPI, a Subsidiary, amounted to Rp30,138,500.
- Based on Notice of Examination Result dated April 10, 2018, the approved claims of the overpayment of corporate income tax of EPI in 2016 amounted to Rp115,612,217.
- Based on Notice of Examination Result dated June 4, 2018 and June 7, 2018, the approved claims of the overpayment of corporate income tax of SAI in 2016, after deducting with the total of underpayment corporate income tax letter in 2016, become amounted to Rp3,170,119,060.

b. Utang Pajak

b. Taxes Payable

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Perusahaan			The Company
Pajak Penghasilan			Income Tax
Pasal 21	889,473,225	726,318,873	Article 21
Pasal 23	4,170,571	2,919,624	Article 23
Pasal 26	--	42,000,000	Article 26
Pajak Penghasilan Final	361,547	376,716	Final Income Tax
Sub Jumlah	894,005,343	771,615,213	Sub Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Penghasilan			Income Tax
Pasal 15	--	11,741,764	Article 15
Pasal 21	4,369,402,919	9,460,585,065	Article 21
Pasal 23	325,042,085	379,099,679	Article 23
Pasal 25	2,185,389,979	1,057,614,479	Article 25
Pasal 26	264,291,787	248,445,422	Article 26
Pasal 29	3,100,774,814	22,853,468,769	Article 29
Pajak Penghasilan Final			Final Income Tax
Sewa	2,405,529,191	1,716,591,506	Rent
Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan	1,035,426,000	--	Transfer of Land Right and Building
Konstruksi	32,944,835	294,336,336	Construction
Jasa	--	968,238,111	Services
Pajak Pertambahan Nilai - neto	39,217,439,084	25,607,934,941	Value Added Tax - net
Pajak Pembangunan I	3,587,505,716	7,080,287,544	Local Development Tax
Sub Jumlah	56,523,746,410	69,678,343,616	Sub Total
Jumlah	57,417,751,753	70,449,958,829	Total

c. (Manfaat) Beban Pajak Penghasilan

c. Income Tax (Benefit) Expense

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Perusahaan			The Company
Pajak Tangguhan	617,182,747	631,428,161	Deferred Tax
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Kini	19,385,958,125	21,566,703,178	Current Tax
Pajak Tangguhan	(3,755,411,138)	(1,522,319,067)	Deferred Tax
Sub Jumlah	15,630,546,987	20,044,384,111	Sub Total
Jumlah	16,247,729,734	20,675,812,272	Total

Pajak Penghasilan Kini

Merupakan pajak penghasilan non-final atas jasa dari entitas anak sebagai berikut:

Current Income Tax

Details of the non-final income tax for subsidiaries on services are as follows:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)
	Rp	Rp
PT Suryalaya Anindita International	18,819,155,000	21,393,549,750
PT Karsa Sedaya Sejahtera	566,803,125	--
PT Sitiagung Makmur	--	173,153,428
Jumlah/ Total	19,385,958,125	21,566,703,178

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi komprehensif konsolidasian interim dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

A reconciliation between the income before tax per interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and taxable income is as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	50,039,457,979	(9,160,557,201)	Income (Loss) Before Tax per Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Laba Sebelum Pajak Entitas Anak	(151,914,067,210)	(141,813,337,856)	Income Before Tax of Subsidiaries
Eliminasi	94,373,429,200	86,000,579,699	Elimination
Rugi Sebelum Pajak Perusahaan	(7,501,180,031)	(64,973,315,358)	Loss Before Tax of the Company
Perbedaan Waktu:			Timing Differences:
Imbalan Kerja	977,658,530	1,130,936,595	Employment Benefits
Iuran Pensiun - DPLK Manulife	(3,600,000,000)	(3,600,000,000)	Pension Expense - DPLK Manulife
Perbedaan Penyusutan Komersial dan Fiskal	153,610,479	(56,649,239)	Differences Between Commercial and Fiscal
Sub Jumlah	(2,468,730,991)	(2,525,712,644)	Sub Total
Perbedaan Tetap:			Permanent Differences:
Sumbangan	386,063,400	117,936,545	Donation
Bunga Deposito dan Jasa Giro	(7,465,689,916)	(1,446,344,360)	Current Account and Deposits Interest
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	(6,939,682,242)	(496,417,090)	Equity in Net Earning of Joint Ventures
Bagian Laba Entitas Anak	(85,464,234,598)	(67,762,302,935)	Equity in Net Earning of Subsidiaries
Beban Lainnya	5,758,469,262	3,017,226,345	Other Expenses
Sub Jumlah	(93,725,074,094)	(66,569,901,495)	Total
Rugi Fiskal	(103,694,985,116)	(134,068,929,497)	Fiscal Losses
Kompensasi Rugi Fiskal Tahun Sebelumnya	(771,510,300,365)	(621,100,805,816)	Compensation of Fiscal Losses Carried Forward
Rugi fiskal yang tidak dapat dikompensasikan	81,646,465,875	21,711,991,130	Non Compensated Fiscal Losses
Rugi Fiskal Perusahaan	(793,558,819,606)	(733,457,744,183)	Fiscal Loss of the Company

Perhitungan beban dan utang pajak kini (pajak lebih bayar) adalah sebagai berikut:

The details of current tax expense and payable (overpayment) are as follows:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Beban Pajak Kini - Entitas Anak	19,385,958,125	21,566,703,178	Current Tax Expenses - Subsidiaries
Dikurangi Pembayaran Pajak di Muka Pasal 25	16,285,183,311	7,656,662,187	Less Prepaid Taxes Article 25
Kurang Bayar Pajak Badan Periode Berjalan	3,100,774,814	13,910,040,991	Underpayment of Income Tax Current Period
Rincian tersebut adalah sebagai berikut:			The Details are as follows:
Utang Pajak (Pajak Dibayar di Muka):			Taxes Payable (Prepaid Taxes):
Entitas Anak			Subsidiaries
PT Suryalaya Anindita International	2,533,971,689	13,736,887,563	PT Suryalaya Anindita International
PT Karsa Sedaya Sejahtera	566,803,125	--	PT Karsa Sedaya Sejahtera
PT Sitiagung Makmur	--	173,153,428	PT Sitiagung Makmur
Sub Jumlah	3,100,774,814	13,910,040,991	Sub Total
Jumlah	3,100,774,814	13,910,040,991	Total

Rincian antara beban (manfaat) pajak dan laba akuntansi sebelum pajak dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

Details of expenses (benefits) tax and accounting income before tax on applicable tax rate is as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprensif Lain Konsolidasian	50,039,457,979	(9,160,557,201)	Income (Loss) Before Tax per Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Laba Sebelum Pajak Entitas Anak	(151,914,067,210)	(141,813,337,856)	Income Before Tax of Subsidiaries
Eliminasi	94,373,429,200	86,000,579,699	Elimination
Rugi Sebelum Pajak Perusahaan	(7,501,180,031)	(64,973,315,358)	Loss Before Tax of the Company
Beban Pajak Sesuai Tarif Pajak Efektif	(1,875,295,008)	(16,243,328,840)	Tax Expense at Effective Tax Rate
Pengaruh Pajak atas Beban (Penghasilan) yang Tidak Dapat Diperhitungkan Menurut Fiskal:			Effect of Taxes on Expense (Income) that Unable to be Credited Based on Fiscal
Sumbangan	96,515,850	29,484,136	Donation
Bunga Deposito dan Jasa Giro	(1,866,422,479)	(361,586,090)	Current Account and Deposits Interest
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	(1,734,920,561)	(124,104,273)	Equity in Net Earning of Joint Ventures
Bagian Laba Entitas Anak	(21,366,058,650)	(16,940,575,734)	Equity in Net Earning of Subsidiaries
Beban Lainnya	1,439,617,316	754,306,586	Other Expenses
Sub Jumlah	(23,431,268,524)	(16,642,475,375)	Sub Total
Rugi Fiskal	25,923,746,279	33,517,232,376	Fiscal Losses
Beban Pajak Tangguhan Perusahaan	617,182,747	631,428,161	Deferred Tax Expenses of The Company
Beban Pajak Entitas Anak	15,630,546,987	20,044,384,111	Tax Expense of Subsidiaries
Jumlah	16,247,729,734	20,675,812,272	Total

d. Pajak Tangguhan

Rincian dari aset dan liabilitas pajak tangguhan Grup
adalah sebagai berikut:

d. Deferred Tax
The details of the Group's deferred tax assets and
liabilities are as follows:

	31 Des 2017/ Dec 31, 2017 Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi / Credited (Charges) to Statements of Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprensif Lain / Credited (Charges) to Other Comprehensive Income Rp	31 Des 2018/ Dec 31, 2018 Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi / Credited (Charges) to Statements of Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprensif Lain / Credited (Charges) to Other Comprehensive Income Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
ASET PAJAK TANGGUHAN								DEFERRED TAX ASSETS
Perusahaan:								The Company:
Penyusutan Aset Tetap	--	(363,103,871)	--	(363,103,871)	38,402,620	--	(324,701,251)	Depreciations of Fixed Assets
Imbalan Kerja	--	855,450,382	463,911,046	1,319,361,428	(655,585,367)	--	663,776,061	Employment Benefit
Sub Jumlah	--	492,346,511	463,911,046	956,257,557	(617,182,747)	--	339,074,810	Sub Total
Entitas Anak :								Subsidiaries
PT Siliagung Makmur	1,934,254,101	93,159,459	(180,904,410)	1,846,509,150	165,829,250	--	2,012,338,400	PT Siliagung Makmur
PT Surya Internusa Hotel	769,615,865	(769,615,865)	--	--	--	--	--	PT Surya Internusa Hotel
PT Batiga Hotel Manajemen	167,756,013	(167,756,013)	--	--	--	--	--	PT Batiga Hotel Manajemen
Sub Jumlah	2,871,625,979	(844,212,419)	(180,904,410)	1,846,509,150	165,829,250	--	2,012,338,400	Sub Total
Jumlah Aset Pajak Tangguhan	2,871,625,979			2,802,766,707			2,351,413,210	Total Deferred Tax Assets
LIABILITAS PAJAK TANGGUHAN								DEFERRED TAX LIABILITIES
Perusahaan:								The Company:
Penyusutan Aset Tetap	(368,763,524)	368,763,524	--	--	--	--	--	Depreciations of Fixed Assets
Imbalan Kerja	(18,663,441)	18,663,441	--	--	--	--	--	Employment Benefit
Sub Jumlah	(387,426,965)	387,426,965	--	--	--	--	--	Sub Total
Entitas Anak :								Subsidiaries
PT Suryalaya Anindita International	(28,936,115,626)	4,387,043,828	10,264,420	(24,538,807,378)	3,589,581,888	7,698,312	(20,941,527,178)	PT Suryalaya Anindita International
Jumlah Liabilitas Pajak Tangguhan	(29,323,542,591)			(24,538,807,378)			(20,941,527,178)	Total Deferred Tax Liabilities

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

27. Beban Akruai

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
	Rp	Rp
Sewa	9,865,206,327	7,814,699,445
Gaji, Upah dan Kesejahteraan Karyawan	9,147,375,149	5,018,590,748
Biaya Pembebasan Tanah	8,919,171,998	8,919,172,001
Utilitas	6,419,371,265	5,818,462,644
Service Charge Hotel	2,877,305,489	5,470,946,071
Bunga Pinjaman	4,181,602,397	1,735,753,232
Kontraktor dan Pemasok	1,325,213,101	1,805,086,412
Taksiran Retensi	1,049,795,823	4,340,479,459
Jasa Tenaga Ahli	832,563,229	344,225,156
Asuransi	824,964,886	3,369,793
Pajak Bumi dan Bangunan	711,084,389	--
Lain-lain	6,334,230,972	9,613,961,556
Jumlah	52,487,885,025	50,884,746,517

27. Accrued Expenses

Rental
Salaries, Wages, and Employee Welfare
Land Acquisition Expenses
Utilities
Service Charge Hotel
Loan Interest
Contractor and Supplier
Estimated Retention
Professional Fee
Insurance
Property Tax
Others
Total

28. Provisi Pengembangan Tanah dan Lingkungan

Akun ini merupakan estimasi beban fasilitas lingkungan atas pengembangan tanah real estat yang diakui pada saat penandatanganan kontrak pengembangan tanah real estat dan/atau saat biaya pengembangan tanah real estat menjadi kewajiban SCS, Entitas Anak (Catatan 54).

Provisi pengembangan tanah dan lingkungan ini akan direalisasi saat telah diterimanya tagihan dari kontraktor.

28. Provision for Land and Environment Development

This account represents an estimate of environmental facilities on real estate land development recognized upon signing of the contract development of real estate land and / or when the cost of land development real estate becomes a liability of SCS, a Subsidiary (Note 54).

Provision of land and the environment development will be realized when an invoice is received from contractor.

29. Pinjaman Bank Jangka Panjang

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
	Rp	Rp
Rupiah		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	488,289,880,952	--
PT Bank Central Asia Tbk	234,441,930,419	311,736,547,082
PT Bank CIMB Niaga Tbk	16,120,535,711	--
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (Indonesia Eximbank)	--	267,416,167,154
PT Bank OCBC NISP Tbk	--	23,268,271,494
Jumlah	738,852,347,082	602,420,985,730
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(143,437,501,162)	(238,023,577,847)
Bagian jangka panjang - Neto	595,414,845,920	364,397,407,883
Tingkat bunga per tahun Rupiah	9.50% - 10.25%	9.50% - 10.40%

29. Long-Term Bank Loans

Rupiah
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia
(Indonesia Eximbank)
PT Bank OCBC NISP Tbk
Total
Less Current Maturities
Long-term portion - net
Interest rate per annum
Rupiah

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Utang bank diatas memiliki tingkat bunga mengambang, sehingga entitas anak terekspos terhadap risiko suku bunga atas arus kas.

Jadwal pembayaran kembali utang bank adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Dalam satu tahun	143,437,501,162	238,023,577,847	One year
Dalam tahun ke-2	104,080,853,561	226,109,367,166	2nd year
Dalam tahun ke-3	79,721,724,691	73,832,752,672	3rd year
Dalam tahun ke-4	63,065,256,520	29,987,867,340	4th year
Dalam tahun ke-5	133,185,646,510	19,322,912,080	5th year
Dalam tahun ke-6	122,609,810,405	15,144,508,625	6th year
Dalam tahun ke-7	92,751,554,233	--	7th year
Jumlah	738,852,347,082	602,420,985,730	Total

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (BMRI)

Saldo utang kepada BMRI merupakan utang TCP, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

PT TCP Internusa
Jumlah / Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The bank loans as stated above bear floating interest rates, thus, the subsidiaries are exposed to cash flows interest rate risk.

The loan repayment schedule is as follows:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Dalam satu tahun	143,437,501,162	238,023,577,847	One year
Dalam tahun ke-2	104,080,853,561	226,109,367,166	2nd year
Dalam tahun ke-3	79,721,724,691	73,832,752,672	3rd year
Dalam tahun ke-4	63,065,256,520	29,987,867,340	4th year
Dalam tahun ke-5	133,185,646,510	19,322,912,080	5th year
Dalam tahun ke-6	122,609,810,405	15,144,508,625	6th year
Dalam tahun ke-7	92,751,554,233	--	7th year
Jumlah	738,852,347,082	602,420,985,730	Total

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (BMRI)

Loan balance to BMRI consists of TCP's loan, a Subsidiary, with details as follows:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
	Rp	Rp
PT TCP Internusa	488,289,880,952	--
Jumlah / Total	488,289,880,952	--

PT TCP Internusa (TCP)

Berdasarkan akta Perjanjian Kredit *Term Loan* No. 113 tanggal 27 Juni 2019, TCP, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman berjangka (*Term Loan*) dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, dengan plafon Rp500.000.000.000. Fasilitas ini memiliki tingkat suku bunga sebesar 10% per tahun, dan provisi sebesar 0,75% dari limit kredit. Pinjaman ini mempunyai jangka waktu 84 bulan, terhitung sejak tanggal penandatanganan fasilitas pinjaman.

Jaminan yang diberikan TCP, Entitas Anak, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

- Tanah yang terletak di Bogor milik PT Surya Internusa Lestari (SIL), Entitas Anak SIH, dengan nilai Hak Tanggungan I senilai Rp133.200.000.000 (Catatan 18);

PT TCP Internusa (TCP)

Based on deed of *Term Loan Credit Agreement* No. 113 dated June 27, 2019, TCP, a Subsidiary, obtained a term loan facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, with plafond amounted to Rp500,000,000,000. This facility has an interest rate of 10% per year, and provision of 0.75% of credit limit. This loan has a term of 84 months, starting from the date of signing of the loan facility.

Guarantees issued by TCP, a Subsidiary, on these loan facilities are as follows:

- Land located in Bogor owned by PT Surya Internusa Lestari (SIL), a Subsidiary of SIH, with the value of 1st rank mortgage amounted to Rp113,200,000 (Note 18);

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- b. Jaminan sementara atas Tanah milik TCP, Entitas Anak, di Jalan H.R Rasuna Said Kav. X-0, Kuningan Timur, Jakarta Selatan, dengan nilai hak tanggungan senilai Rp550.000.000.000 (Catatan 17);
- c. *Undertaking Letter* dari Perusahaan; dan
- d. *Sinking Fund* (Catatan 20).

Jaminan sementara ini berlaku sampai dengan proses penyerahan agunan, berupa 903 unit SHMSRS dari Gedung "Glodok Plaza", di Jalan Pinangsia Raya, Jakarta Barat, dengan nilai Hak Tanggungan I senilai Rp550.000.000.000 (Catatan 17), dapat dilakukan.

Penyerahan agunan ini sudah dilaksanakan pada bulan Oktober 2019.

Berdasarkan perjanjian kredit, TCP, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
- *Rasio Adjusted Debt Service Coverage* minimal 100%;
 - *Rasio Debt to Equity* maksimal 250%, dimulai pada tahun 2020;
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BMRI sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
- Melakukan perubahan anggaran dasar termasuk susunan pengurus, permodalan dan pemegang saham;
 - Memperoleh fasilitas pinjaman baru dari pihak lainnya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
 - Melakukan merger, akuisisi, atau mengubah permodalan; dan
 - Membagikan dividen, kecuali tetap menjaga financial covenant dan nilai dividen yang dibagikan maksimal sebesar laba tahun berjalan.

Sampai dengan tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit), TCP, telah melakukan penarikan fasilitas kredit sebesar Rp500.000.000.000.

Pembayaran utang bank untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp8.100.000.000 dan nihil.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)*

- b. *Temporary guarantee for land owned by TCP, a Subsidiary, on Jalan H.R Rasuna Said Kav. X-0, Kuningan Timur, South Jakarta, with the value of mortgage amounted to Rp550,000,000,000 (Note 17).*
- c. *Undertaking Letter from the Company; and*
- d. *Sinking Fund (Note 20).*

This temporary guarantee is valid until the process of collateral transfer, are 903 units strata title certificates (SHMSRS) from building "Glodok Plaza", located in Jalan Pinangsia Raya, West Jakarta, with the value of 1st rank mortgage amounted to Rp550,000,000 (Note 17), can be executed.

The transfer of this guarantee was carried out in October 2019.

Based on the loan agreement, TCP, a Subsidiary, is obligated to meet certain requirements, such as:

- a. *Maintain financial ratios as follows:*
- *Adjusted Debt Service Coverage Ratio minimum of 100%;*
 - *Debt to Equity ratio maximum of 250%, starting from 2020.*
- b. *Obligated to obtain a written approval from BMRI before executing certain actions, such as:*
- *Amendments on articles of association including composition of management, capital and shareholders.;*
 - *Obtaining new loan facility from other parties, except to run the daily business;*
 - *Perform merger, acquisition, or changing of ownership; and*
 - *Distribute dividend, except still maintaining of financial covenant and the amount of distributed dividend maximum net income for the current year.*

As of September 30, 2019 (Unaudited), TCP, has withdrawn the credit facility amounted to Rp500,000,000,000.

Loan payments for the period 9 (nine) months ended September 30, 2019 and 2018 (Unaudited) amounted to Rp8,100,000,000, and nil, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Saldo utang kepada BCA merupakan utang SAI,
Entitas Anak, dan SIH, Entitas Anak, dengan rincian
sebagai berikut:

PT Surya Internusa Hotels
PT Suryalaya Anindita International
Jumlah / Total

PT Surya Internusa Hotels (SIH)

Kredit Investasi I
Kredit Investasi II
Jumlah / Total

Berdasarkan perjanjian kredit dengan BCA yang terakhir pada tanggal 30 Januari 2014, SIH, Entitas Anak, memperoleh fasilitas Kredit Investasi I dari PT Bank Central Asia, Tbk dengan batas kredit sebesar Rp197.767.200.000. Tujuan pemberian kredit ini adalah untuk membiayai pembangunan Hotel Batiqa di Karawang, Palembang, Cirebon, Pekanbaru. Fasilitas kredit ini berjangka waktu selama 9 tahun dari tanda tangan kontrak dengan tingkat bunga mengambang (floating). Provisi yang dikenakan 0,75% dari jumlah fasilitas kredit investasi yang diberikan dan dibayar sekali.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas kredit investasi I ini untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp24.500.025.807 dan Rp21.250.022.384.

Berdasarkan perjanjian kredit, SIH, Entitas Anak, wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

- Mengikat diri sebagai penanggung/ penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun dan/ atau mengagunkan agunan kepada pihak lain;
- Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari dan kepada entitas anak;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Loan to BCA represents loan of SAI, a subsidiary, and
SIH, a Subsidiary, with the details are as follows:

30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
Rp	Rp
175,710,055,693	208,711,547,512
58,731,874,726	103,024,999,570
234,441,930,419	311,736,547,082

PT Surya Internusa Hotels (SIH)

30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
Rp	Rp
92,150,801,421	116,477,493,894
83,559,254,272	92,234,053,618
175,710,055,693	208,711,547,512

Based on the last credit agreement with BCA dated January 30, 2014, SIH, a Subsidiary, obtained Investment Credit facility I from PT Bank Central Asia, Tbk with credit limit amounted to Rp197,767,200,000. The purpose of this credit facility is to finance the construction of Hotel Batiqa in Karawang, Palembang, Cirebon, Pekanbaru. Credit period is for 9 years since the signing of the contract with floating interest rate. Provision charge is 0.75% from the amount of investment credit facilities and payable at once.

Total amount of the loan principal payments for investment credit facilities I for the period 9 (nine) months ended September 30, 2019 and 2018 (Unaudited) amounted to Rp24,500,025,807 and Rp21,250,022,384, respectively.

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is obligated to obtain a written approval from OCBC before executing certain actions, such as:

- Committing as insurer/ guarantor in any form and by any name and/or pledge the Company's assets to other parties;
- Lending money, including but not limited to its affiliated companies, except to run the daily business and to subsidiary;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- c. Melakukan investasi, penyertaan atau membuka usaha baru selain bidang usaha perhotelan;
- d. Menjual atau melepaskan harta tidak bergerak atau harta kekayaan utama dalam menjalankan usaha sehari-hari; dan
- e. Mengubah anggaran dasar serta komposisi para pemegang saham.

Berdasarkan perubahan ke IV pada tanggal 23 Agustus 2017, BCA memberikan fasilitas Kredit Investasi II sebesar Rp109.600.000.000 kepada SIH, Entitas Anak, dengan tingkat bunga mengambang sebesar 10% serta provisi sebesar 1% sesuai plafon kredit. Fasilitas Kredit Investasi II ini akan digunakan untuk membiayai pembangunan Hotel Batiqa di Jakarta, Cikarang, dan Lampung.

Berkaitan dengan fasilitas kredit tersebut, SIH, Entitas Anak, memberikan agunan kepada BCA berupa (Catatan 18):

- a. Sertifikat Hak Guna Bangunan atas nama SIH di beberapa lokasi; dan
- b. Sertifikat Hak Guna Bangunan di daerah Palembang, Sumatera Selatan atas nama PT Surya Internusa Properti.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas Kredit Investasi II ini untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp8.826.376.839 dan Rp10.698.638.582.

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

Kredit Investasi I
Kredit Investasi II
Kredit Investasi III
Jumlah / Total

Pada tanggal 8 September 2011, SAI, Entitas Anak, menandatangani perjanjian kredit dengan BCA, dimana BCA setuju untuk memberikan fasilitas kredit dalam mata uang Rupiah tidak melebihi ekuivalen Rupiah dari USD32,000,000 dan Rp117.000.000.000 untuk mengambil alih utang SAI dari bank dan kreditur-kreditur tertentu, serta untuk pembiayaan renovasi Hotel.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- c. Investing, addition or open a new addition to the field beside of hotel business;
- d. Sell or dispose fixed asset or any major assets in daily business activity; and
- e. Changing the articles of association and composition of shareholders.

Based on amendment IV dated August 23, 2017, BCA provided Investment Credit facility II amounted to Rp109,600,000,000 to SIH, a Subsidiary, with floating interest rate of 10% and provision of 1% as the credit limit. This Investment Credit Facility II will be used to finance the construction in the site of Batiqa Hotel Jakarta, Cikarang, and Lampung.

Related to the credit facility, SIH, a Subsidiary, provides collateral to BCA in the form of (Note 18):

- a. Building Rights on Land Certificate registered on behalf of SIH in several locations; and
- b. Building rights on land certificates registered on behalf of the PT Surya Internusa Properti in Palembang, South Sumatera.

Total amount of the loan principal payments for Investment Credit facilities II for the period 9 (nine) months ended September 30, 2019 and 2018 (Unaudited) amounted to Rp8,826,376,839 and Rp10,698,638,582, respectively.

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
Rp	Rp
8,129,972,880	21,625,834,445
21,102,280,398	40,684,716,040
29,499,621,448	40,714,449,085
58,731,874,726	103,024,999,570

On September 8, 2011, SAI, a Subsidiary, entered into a loan agreement with BCA, whereby BCA agreed to provide a loan facility in Rupiah currency not exceeding equivalent Rupiah amount of USD 32,000,000 and Rp117,000,000,000, to be used to take over SAI's loan from the bank and certain creditors, as well as to finance the Hotels' renovations.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 22 Desember 2011, SAI, Entitas Anak, melakukan penarikan fasilitas kredit investasi 1 dari BCA sebesar setara Rupiah dari USD18,000,000 atau sebesar Rp166.140.000.000.

Pada tanggal 24 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, melakukan penarikan fasilitas kredit investasi 2 sebesar setara Rupiah dari USD14,000,000 atau sebesar Rp134.890.000.000.

Pada tanggal 27 Desember 2012, SAI, entitas anak, melakukan penarikan fasilitas kredit investasi 3 sebesar Rp117.000.000.000.

Fasilitas kredit di atas harus dibayar dalam cicilan 3 (tiga) bulanan dalam waktu 8 (delapan) tahun dari tanggal penarikan tiap-tiap fasilitas kredit dengan jaminan tanah dan bangunan Gran Melia Jakarta (Catatan 18), jaminan saham SAI, Entitas Anak, yang dimiliki oleh Perusahaan sebanyak 11.000 saham, serta jaminan saham SAI, Entitas Anak, yang dimiliki oleh TCP, Entitas Anak, EPI, Entitas Anak, dan PT Mitra Karya Lentera.

Berdasarkan perjanjian kredit, SAI, Entitas Anak, wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

- Perubahan struktur permodalan serta susunan pemegang saham;
- Memperoleh pinjaman baru;
- Mengagunkan harta kekayaan SAI kepada pihak lain; dan
- Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan atau pembubaran.

Jumlah pembayaran untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp44.640.000.000 dan Rp48.370.000.000.

PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Saldo utang kepada CIMB merupakan utang SEP, Entitas Anak SCS, dengan rincian sebagai berikut:

PT Surya Energi Parahita
Jumlah / Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

On December 22, 2011, SAI, a Subsidiary, drawdown the investment credit facility 1 from BCA in equivalent Rupiah of USD18,000,000 or amounted to Rp166,140,000,000.

On October 24, 2012, SAI, a Subsidiary, drawdown the investment credit facility 2 in equivalent Rupiah of USD14,000,000 or amounted to Rp134,890,000,000.

On December 27, 2012, SAI, a subsidiary, drawdown the investment credit facility 3 amounted to Rp117,000,000,000.

The above loan facility shall be repaid in quarterly installments within 8 (eight) years from the drawdown date of each credit facility with the collaterals of land and building of Gran Melia Jakarta (Note 18), pledge of SAI's, a Subsidiary, shares owned by the Company in the total of 11,000 shares and pledge of SAI shares owned by TCP, a Subsidiary, EPI, a Subsidiary, and PT Mitra Karya Lentera.

Based on the loan agreement, SAI, a Subsidiary, is obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as:

- Amendments on capital structure and stockholders' composition;
- Obtaining new loan;
- Mortgage of SAI's assets to any other party; and
- Perform merger, consolidation, acquisition or liquidation.

Loan repayment for the period 9 (nine) months ended September 30, 2019 and 2018 (Unaudited) amounted to Rp44,640,000,000 and Rp48,370,000,000, respectively.

PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Loan balance to CIMB consists of SEP's loan, a Subsidiary of SCS, with details as follows:

30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
Rp	Rp
16,120,535,711	--
16,120,535,711	--

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

PT Surya Energi Parahita (SEP)

Pada tanggal 11 Januari 2019, SEP, Entitas Anak SCS, memperoleh fasilitas kredit investasi dari PT Bank CIMB Niaga Tbk dengan rincian sebagai berikut:

PT Surya Energi Parahita (SEP)

On January 11, 2019, SEP, a subsidiary of SCS, obtained investment credit facilities from PT Bank CIMB Niaga Tbk with details as follows:

a. Jenis Fasilitas	Kredit Rekening Koran/ <i>Overdraft Facility</i>	a. Facility Type
Plafon	Rp5.000.000.000	Limit
Jangka Waktu	1 tahun sejak tanggal pembukuan fasilitas / <i>1 year after date of recording facility</i>	Time Period
Tujuan	Modal Kerja / <i>Working Capital</i>	Purpose
Suku Bunga	9,75% p.a (mengambang / <i>floating</i>)	Interest
Provisi	0,10% p.a	Provision
b. Jenis Fasilitas	Pinjaman Investasi / <i>Investment Loan</i>	b. Facility Type
Plafon	Rp23.300.000.000	Limit
Jangka Waktu	84 bulan setelah <i>availability period</i> / <i>84 months after availability period</i>	Time Period
Tujuan	Pembayaran utang / <i>Repayment of loan</i>	Purpose
Suku Bunga	10% p.a (mengambang / <i>floating</i>)	Interest
Provisi	1% (<i>Flat</i>)	Provision
c. Jenis Fasilitas	Bank Garansi / <i>Bank Guarantee</i>	c. Facility Type
	(<i>Standby L/C</i>)	
Plafon	USD4,500,000	Limit
Jangka Waktu	1 tahun setelah pembukuan fasilitas / <i>1 year after date of recording facility</i>	Time Period
Tujuan	Jaminan pembayaran kepada supplier gas / <i>Repayment guarantees to gas suppliers</i>	Purpose
Suku Bunga	1% p.a	Interest
Provisi	1% p.a	Provision

Jaminan yang diberikan SEP, Entitas Anak SCS, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

Guarantees issued by SEP, a Subsidiary of SCS, on these loan facilities are as follows:

- Tanah dan bangunan yang terletak di Karawang (Catatan 18);
- Top up any cash deficiency* yang diberikan oleh para pemegang saham, sesuai persentase kepemilikan sahamnya (Catatan 54);

- Land and building located in Karawang (Note 18);*
- Top up any cash deficiency provided by the shareholders, in proportion of its share ownership (Note 54);*

Berdasarkan perjanjian kredit, SEP, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

Based on the loan agreement, SEP, a Subsidiary, is obligated to meet certain requirements, such as:

- Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- Maintain financial ratios as follows:*

- Rasio *Debt to Equity* maksimal 2,5 kali;
- Rasio *Debt Service Cover* minimal 1,1 kali.
- Current Ratio minimum 1,2 kali

- Debt to Equity ratio maximum of 2.5 times;*
- Debt to Service Cover ratio minimum of 1.1 times.*
- Current Ratio minimum of 1.2 times*

- Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari CIMB sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

- Obligated to obtain a written approval from CIMB before executing certain actions, such as:*

- Menjual, mengagunkan dan/atau mengalihkan seluruh atau sebagian kekayaan;

- Selling, pledge and/or transfer of all or part of assets;*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Memberikan pinjaman kepada pihak lain, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
- Mengubah susunan pemegang saham namun perubahan susunan pemegang saham tidak diperkenankan;
- Mengumumkan dan membagikan dividen kepada pemegang saham; dan
- Melakukan perubahan terhadap struktur modal.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman investasi untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit) adalah sebesar Rp1.967.952.639.

Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia / Indonesia Eximbank (LPEI)

Saldo utang kepada LPEI merupakan utang SCS, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

PT Suryacipta Swadaya

Jumlah / Total

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

Berdasarkan akta No. 45 tanggal 15 Februari 2016, SCS, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman dari Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia atau disebut juga Indonesia Eximbank, dengan plafon Rp500.000.000.000 berdasarkan prinsip "Musyawarah Mustanaqishah". Fasilitas ini memiliki ketentuan bagi hasil atau expected rate of return sebesar 10,25% yang dibayarkan setiap tanggal 25 bulan berjalan. Besarnya tingkat expected of return dapat berubah sewaktu-waktu dan direviu setiap saat sesuai dengan kebijakan Indonesia Eximbank. Pinjaman ini mempunyai jangka waktu lima tahun, terhitung sejak tanggal pencairan Fasilitas Pinjaman.

Fasilitas pinjaman ini dijamin secara fidusia dengan persediaan tanah kavling yang berlokasi di Kawasan Industri Suryacipta, Karawang (Catatan 9) dan aset tetap berupa tanah dan bangunan milik SCS, Entitas Anak, (Catatan 18) serta wajib memenuhi persyaratan tertentu antara lain:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- Provide loan to other parties, except to perform daily business;
- Changing the composition of shareholders but changes in composition of shareholders are not permitted;
- Announce and distribute dividend to shareholders; and
- Changing in composition of equity.

Total amount of the investment loan facilities principal payments for the period 9 (nine) months ended September 30, 2019 (Unaudited) amounted to Rp1,967.952.639.

Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia / Indonesia Eximbank (LPEI)

Loan balance to LPEI consists of SCS's loan, a Subsidiary, with details as follows:

30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
Rp	Rp
--	267,416,167,154
--	267,416,167,154

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

Based deed No. 45 dated February 15, 2016, SCS, a Subsidiary, obtained a loan facility from Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia also called Indonesia Eximbank, with plafond of Rp500,000,000,000 based on the principle of "Musyawarah Mustanaqishah". This facility has profit sharing or expected rate of return of 10.25%, payable every 25th of the current month. The amount of the expected rate of return may change at any time and reviewed any time in accordance with the policy of Indonesia Eximbank. This loan has a term of five years, commencing from the date of disbursement of the loan facility.

The loan facility is fiduciary guaranteed with land inventory plots located at Suryacipta Industrial Estate, Karawang (Note 9) and fixed assets which consist of land and buildings owned by SCS, a Subsidiary, (Note 18), also obliged to meet certain requirements as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- i. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
- Rasio *Debt to Equity* maksimal 2 kali;
 - Rasio *Debt Service Coverage* minimal 110%.
- ii. Seluruh jaminan harus diasuransikan.

Berdasarkan perjanjian kredit, SCS, Entitas Anak, tidak boleh membagikan dividen yang melebihi laba bersih diakhir tahun buku, dan wajib memperoleh persetujuan tertulis dari LPEI dalam melakukan investasi atau perluasan usaha diluar bidang usaha menurut Anggaran Dasar.

Pembayaran utang bank untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp269.166.666.667 dan Rp81.250.000.000.

Saldo utang bank SCS, Entitas Anak, kepada LPEI sebesar Rp187.500.000.000 telah dilunasi pada tanggal 2 September 2019.

PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC)

Saldo utang kepada OCBC merupakan utang SEP, Entitas Anak SCS, dengan rincian sebagai berikut:

PT Surya Energi Parahita
Jumlah / Total

PT Surya Energi Parahita (SEP)

Pada tanggal 11 Desember 2015, SEP, Entitas Anak SCS, memperoleh fasilitas kredit investasi dari PT Bank OCBC NISP Tbk dengan rincian sebagai berikut:

- a. Jenis Fasilitas Kredit Rekening Koran/ *Overdraft Facility*
- Plafon Rp5.000.000.000
- Jangka Waktu 30 September 2019 / *September 30, 2019*
- Tujuan Pinjaman Standby / *Standby Loan*
- Suku Bunga Prime Lending Rate (*floating*)
- Provisi 0,20% p.a
- b. Jenis Fasilitas *Combine Trade*
- (*Sublimit: Bank Guarantee (BG) and Standby L/C*)
- Plafon USD4,500,000
- Jangka Waktu 30 September 2019 / *September 30, 2019*
- Tujuan Pembelian dan Penyaluran Gas / *Gas Purchase and Distribution*
- Provisi 1% (BG), 1,25% (*Standby L/C*)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- i. Maintain financial ratios as follows:
- Debt to Equity ratio maximum 2 times;
 - Debt to Service Coverage ratio minimum 110%.
- ii. All collaterals must be insured.

Based on the credit agreement, SCS, a Subsidiary, is not allowed to distribute dividends exceeding the net income at the end of the year, and obligated to obtain a written approval from LPEI in conduct of investment or business expansion outside according to the article of association.

Loan payments for the period 9 (nine) months ended September 30, 2019 and 2018 (Unaudited) amounted to Rp269,166,666,667 and Rp81,250,000,000, respectively.

Bank loan balance of SCS, a Subsidiary, to LPEI amounted to Rp187,500,000,000 has been settled on September 2, 2019.

PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC)

Loan balance to OCBC consists of SEP's loan, a Subsidiary of SCS, with details as follows:

30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
Rp	Rp
--	23,268,271,494
--	23,268,271,494

PT Surya Energi Parahita (SEP)

On December 11, 2015, SEP, a subsidiary of SCS, obtained investment credit facilities from PT Bank OCBC NISP Tbk with details as follows:

- a. Facility Type
- Limit
- Time Period
- Purpose
- Interest
- Provision
- b. Facility Type
- Limit
- Time Period
- Purpose
- Provision

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

c. Jenis Fasilitas	<i>Term Loan</i>	c. Facility Type
Plafon	Rp50.000.000.000	Limit
Jangka Waktu	11 Juni 2021 / June 11, 2021	Time Period
Tujuan	Pembiayaan Pembangunan Pipa / <i>Piping Construction Financing</i>	Purpose
Suku Bunga	<i>Prime Lending Rate + 0,25% p.a (floating)</i>	Interest
Provisi	1% p.a	Provision

Jaminan yang diberikan SEP, Entitas Anak SCS, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

- Tanah dan bangunan yang terletak di Karawang (Catatan 18);
- Piutang usaha senilai Rp30.000.000.000 (Catatan 5);
- Top up, cost overrun* dan *cash deficiency* yang diberikan oleh para pemegang saham, sesuai persentase kepemilikan sahamnya (Catatan 54);
- Perjanjian Subordinasi yang diberikan oleh para pemegang saham, sesuai persentase kepemilikan sahamnya (Catatan 54).

Utang bank mencakup persyaratan tertentu antara lain:

- Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio Debt to Equity* maksimal 2,5 kali;
 - Rasio Debt Service Coverage* minimal 1,1 kali.
- Menjaga rasio non keuangan sebagai berikut:
 - Menjaga *Sinking Fund* untuk 1 periode pembayaran pokok dan bunga.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas kredit investasi II untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit) adalah sebesar Rp6.894.302.665.

Saldo utang bank kepada OCBC per 31 Desember 2018 sebesar Rp23.268.271.494 telah dilunasi pada tanggal 7 Januari 2019.

Guarantees issued by SEP, a Subsidiary of SCS, on these loan facilities are as follows:

- Land and building located in Karawang (Note 18);*
- Trade receivables amounted to Rp30,000,000,000 (Note 5);*
- Top up, cost overrun and cash deficiency provided by the shareholders, in proportion of its share ownership (Note 54);*
- Subordinated agreement provided by the shareholders, in proportion of its share ownership (Note 54).*

Bank loan includes certain covenants as follows:

- Maintain financial ratios as follows:*
 - Debt to Equity ratio maximum of 2.5 times;*
 - Debt to Service Coverage ratio minimum of 1.1 times.*
- Maintain non financial ratios as follows:*
 - Maintain Sinking Fund for 1 period of principal and interest payment.*

Total amount of the loan principal payments for investment credit facility II for the period 9 (nine) months ended September 30, 2018 (Unaudited) amounted to Rp6,894,302,665

Bank loan balance to OCBC as of December 31, 2018 amounted to Rp23,268,271,494 has been settled on January 7, 2019.

30. Utang Obligasi

30. Bonds Payable

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa Tahap I	390,000,000,000	900,000,000,000	Shelf Registration of Bond I Surya Semesta Internusa Phase I
Diskonto yang belum diamortisasi	(2,307,840,733)	(4,833,271,890)	Unamortized Discount
Jumlah	387,692,159,267	895,166,728,110	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2018 / Dec 31, 2018 Rp	
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	--	(508,226,827,740)	Less Current Maturities
Utang Obligasi Jangka Panjang - Neto	387,692,159,267	386,939,900,370	Long Term Bonds Payable - Net

**Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa
Tahap I Tahun 2016**

Pada tanggal 13 September 2016, Perusahaan
mendapatkan persetujuan efektif dari Otoritas Jasa
Keuangan No. S-508/D.04/2016 atas penawaran
Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa
Tahap I tahun 2016 yang terdiri dari 2 (dua) seri,
yaitu:

**Shelf Registration of Bond I Surya Semesta
Internusa Phase I Year 2016**

On September 13, 2016, the Company obtained
effective approval from the Financial Services
Authority No. S-508/D.04/2016 on offering
Continuous Bond I Surya Semesta Internusa Phase I
year 2016 consisting of two (2) series, namely:

	Jumlah Pokok / Total Principal Rp	Tingkat Bunga Tetap / Fixed Interest Rate %	Jangka Waktu / Maturity	
Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa Tahap I				Shelf Registration of Bond I Surya Semesta Internusa Phase I
Seri A	510,000,000,000	9.875	Tiga Tahun/Three Years	Series A
Seri B	390,000,000,000	10.5	Lima Tahun/Five Years	Series B

Perusahaan telah memperoleh hasil pemeringkatan
obligasi dari PT Pemeringkat Efek Indonesia yaitu
idA- (Single A Minus) untuk periode 11 Maret 2019
sampai dengan 1 Maret 2020. Wali amanat
penerbitan obligasi adalah PT Bank Permata Tbk.

The Company has obtained rating of idA- (Single A
Minus) for its bonds from PT Pemeringkat Efek
Indonesia for period March 11, 2019 until March 1,
2020. The trustee of the bonds is PT Bank Permata
Tbk.

Jadwal pembayaran bunga obligasi ini adalah setiap
tanggal 22 pada bulan Maret, Juni, September dan
Desember; sampai dengan pelunasan pokok
obligasi.

The bond interest payment schedule is every 22nd of
the months of March, June, September and
December; until the settlement of the principal bond.

Jaminan obligasi tersebut antara lain:

- 903 unit SHMSRS dari Gedung "Glodok Plaza" di
Jalan Pinangsia Raya, Jakarta Barat, milik TCP,
Entitas Anak (Catatan 17);
- Sebidang tanah seluas 627.283 m2 yang terletak
di Kawasan Industri Suryacipta, Karawang, Jawa
Barat (Catatan 9).

The collaterals of the bonds include:

- 903 units strata title certificates (SHMSRS) from
building "Glodok Plaza" located in Jalan Pinangsia
Raya, West Jakarta, owned by TCP, a Subsidiary
(Note 17);
- Piece of land for 627,283 sqm, located in
Suryacipta Industrial Estate, Karawang, West Java
(Note 9).

Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa
Seri A sejumlah Rp510.000.000.000 jatuh tempo
pada tanggal 22 September 2019 dan Seri B
sejumlah Rp390.000.000.000 akan jatuh tempo pada
tanggal 22 September 2021.

Continuous bond I Surya Semesta Internusa Series A
amounted to Rp510,000,000,000 mature on
September 22, 2019 and the Series B amounted to
Rp390,000,000,000 will mature on September 22,
2021.

Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa
Tahap I Tahun 2016 Seri A telah dilunasi oleh
Perusahaan pada tanggal 19 September 2019.

Continuous Bond I Surya Semesta Internusa Phase I
Year 2016 series A has been settled by the Company
on September 19, 2019.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Setelah pembayaran Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa Seri A, jaminan obligasi Seri B, menjadi sebagai berikut:

1. Sebidang tanah seluas 142.763 m² yang terletak di Labuan Bajo, Kecamatan Komodo, Nusa Tenggara Timur milik SCTI, Entitas Anak SSR dan SBP, Entitas Anak SSR (Catatan 16 dan 18);
2. Sebidang tanah seluas 626.750 m² yang terletak di Kawasan Industri Suryacipta, Karawang, Jawa Barat (Catatan 9).

Pembatasan-pembatasan yang dipersyaratkan dalam obligasi diatas setelah diadakan Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) tanggal 30 Mei 2018, antara lain:

- a. Menjaminkan atau menggadaikan sebagian besar atau seluruh aset Perusahaan dan atau mengizinkan Entitas Anak untuk menjaminkan atau menggadaikan sebagian besar atau seluruh asetnya, kecuali dalam rangka pinjaman untuk membiayai kegiatan usaha;
- b. Menjaminkan atau menggadaikan seluruh pendapatan yang asetnya dijaminan sehubungan dengan obligasi;
- c. Memberikan jaminan Perusahaan atau mengizinkan Entitas Anak untuk memberikan jaminan perusahaan untuk kepentingan pihak lain, kecuali dalam rangka kegiatan usaha;
- d. Menjual atau mengalihkan saham Perusahaan pada Entitas Anak, kecuali sepanjang Perusahaan masih menjadi pemegang saham mayoritas dan memiliki hak pengendalian atas Entitas Anak;
- e. Mengadakan perubahan anggaran dasar khusus mengenai perubahan maksud dan tujuan usaha Perusahaan;
- f. Menjaga "Interest Coverage Ratio", yaitu perbandingan antara EBITDA dengan beban bunga:
 - 1) Tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 tidak kurang dari 1,65:1; dan
 - 2) Tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dan tahun buku selanjutnya sampai dengan jatuh tempo tidak kurang dari 1,7:1;
- g. Menjaga "Debt to Equity Ratio" tidak lebih dari 2:1;
- h. Menyetujui peningkatan nilai jaminan yang diberikan kepada pemegang obligasi Seri B dari semula sebesar 100% menjadi sebesar 125% dari nilai pokok obligasi yang terutang, yang mulai berlaku sejak jatuh temponya obligasi Seri A.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

After the settlement of Shelf Registration of Bond I Surya Semesta Internusa Series A, the collaterals of bond Series B become as follows:

1. Piece of land for 142,763 sqm, located in Labuan Bajo, District Komodo, East Nusa Tenggara owned by SCTI, a Subsidiary of SSR and SBP, a Subsidiary of SSR (Note 16 and 18).
2. Piece of land for 626,750 sqm, located in Suryacipta Industrial Estate, Karawang, West Java (Note 9).

The restrictions required in the above bond after the General Meeting of Bond Holder (GMBH) that were held on May 30, 2018, are as follows:

- a. Pledge or mortgage of most or all of the assets of the Company and or permit its Subsidiaries to pledge or mortgaging most or all of its assets, except for loans to fund the operations;
- b. Pledge or mortgages all revenue from assets that pledged in connection with the bonds;
- c. Provide a guarantee from the Company or allow a Subsidiary to provide a corporate guarantee for the interests of other parties, except in the ordinary course of business;
- d. Sell or transfer the Company's shares in subsidiaries, except insofar the Company continues to be the majority shareholder and has a controlling interest in the Subsidiary;
- e. Amend the article of association specifically regarding changes in the Company's intention and purposes;
- f. Maintain "Interest Coverage Ratio", which is the comparison between EBITDA with interest expenses:
 - 1) Book year ended December 31, 2018 no less than 1.65:1 and;
 - 2) Book year ended December 31, 2019 and subsequent book year until maturity no less than 1.7:1;
- g. Maintain "Debt to Equity Ratio" not more than 2:1;
- h. Approve to increase the collateral value to the Serie B bond holders from previously amounted to 100% become 125% from the principal amount of the outstanding bonds, which effective since the maturity of the Serie A Bond.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

31. Utang Lain-lain Pihak Ketiga

31. Other Payable to Third Parties

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2018 / Dec 31, 2018 Rp	
Pinjaman IFC			IFC Loan
Pokok Pinjaman (USD 50,000,000)	708,700,000,000	--	Loan Principle (USD 50,000,000)
Diskonto yang belum diamortisasi (Catatan 20)	(33,011,864,270)	--	Unamortized Discount (Note 20)
Sub Jumlah	675,688,135,730	--	Sub Total
Lain-lain - Pihak Ketiga	441,759,363	523,733,879	Others - Third Parties
Jumlah	676,129,895,093	523,733,879	Total
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(366,885,791)	(326,113,260)	Less Current Maturities
Bagian Jangka Panjang	<u>675,763,009,302</u>	<u>197,620,619</u>	Long Term Portion

Jadwal pembayaran kembali pinjaman IFC adalah
sebagai berikut:

The IFC loan repayment schedule is as follows:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2018 / Dec 31, 2018 Rp	
Dalam satu tahun	--	--	One year
Dalam tahun ke-2	64,420,830,000	--	2nd year
Dalam tahun ke-3	128,841,660,000	--	3rd year
Dalam tahun ke-4	128,841,660,000	--	4th year
Dalam tahun ke-5	128,841,660,000	--	5th year
Dalam tahun ke-6	128,841,660,000	--	6th year
Dalam tahun ke-7	128,912,530,000	--	7th year
Jumlah	<u>708,700,000,000</u>	<u>--</u>	Total

International Finance Corporation (IFC)

Pada tanggal 31 Mei 2018, Perusahaan mendandatangani perjanjian fasilitas pinjaman maksimal USD100,000,000 (seratus juta Dolar Amerika Serikat) dengan International Finance Corporation (IFC). Fasilitas pinjaman ini terdiri dari 2 jenis yaitu:

- A Loan;
- Managed Co-Lending Portfolio Program (MCPP Loan).

Suku bunga atas fasilitas pinjaman ini adalah LIBOR 6 bulan + 2,75% per tahun. Fasilitas pinjaman ini harus dibayar dalam cicilan 6 (enam) bulanan dari tanggal 15 Juni 2021 sampai dengan 15 Juni 2026.

Atas pinjaman ini, Perusahaan juga dikenakan biaya-biaya antara lain, Commitment Fee, Front End Fee, Syndication Fee dan Biaya Administrasi.

International Finance Corporation (IFC)

On May 31, 2018, the Company entered into loan facility agreement maximum USD 100,000,000 (one hundred million United States Dollar) with International Finance Corporation (IFC). This loan facility consist of 2 types:

- A Loan;
- Managed Co-Lending Portfolio Program (MCPP Loan).

Interest rate of this loan facility is LIBOR 6 months + 2.75% per year. This loan facility shall be repaid in installment 6 (six) monthly from June 15, 2021 until June 15, 2026.

For this loan, the Company also charged among others, Commitment Fee, Front End Fee, Syndication Fee and Administration Fee.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pinjaman yang diperoleh Perusahaan akan diberikan kepada SCS, Entitas Anak, sebagai pinjaman pemegang saham dari Perusahaan kepada SCS, yang selanjutnya akan digunakan untuk pembangunan tahap I dari proyek kawasan industri di Subang dan pelunasan utang SCS kepada lembaga keuangan pihak ketiga.

Pinjaman ini dijamin dengan:

- a. Jaminan perusahaan dari beberapa Entitas Anak yang seluruh sahamnya dimiliki baik langsung maupun tidak langsung oleh Perusahaan, yaitu SCS, Entitas Anak, serta entitas anak SCS yaitu JSU, ABC, SCI, STI dan BAS;
- b. Hak tanggungan atas tanah dan bangunan *Banyan Tree Villas*, Bali, milik SAM, Entitas Anak (Catatan 17);
- c. Fidusia atas benda bergerak pada *Banyan Tree Villas*, Bali, milik SAM, Entitas Anak (Catatan 17);
- d. Hak tanggungan atas tanah dan bangunan kantor dan bangunan komersial di *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang, milik SCS, Entitas Anak (Catatan 17);
- e. Fidusia atas benda bergerak pada kantor dan bangunan komersial di *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang, milik SCS, Entitas Anak (Catatan 17);
- f. Fidusia atas pinjaman pemegang saham dari Perusahaan kepada SCS, Entitas Anak;
- g. Hak tanggungan atas tanah dan bangunan tanah industri di *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang, milik SCS, Entitas Anak, yang akan diberikan apabila pinjaman SCS terhadap lembaga keuangan pihak ketiga telah dilunasi (Catatan 17);
- h. Fidusia atas benda bergerak pada tanah industri di *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang, milik SCS, Entitas Anak, yang akan diberikan apabila pinjaman SCS terhadap lembaga keuangan pihak ketiga telah dilunasi (Catatan 18);
- i. Hak tanggungan atas tanah dan bangunan atas kantor dan bangunan komersial dan sarana pengolahan air/ limbah di *Subang Industrial Estate*, yang akan diberikan apabila pembangunan telah selesai; dan
- j. Fidusia atas benda bergerak pada kantor dan bangunan komersial dan sarana pengolahan air/ limbah di *Subang Industrial Estate*, yang akan diberikan apabila pembangunan telah selesai.

Berdasarkan perjanjian atas pinjaman, Perusahaan dan SCS, Entitas Anak, wajib memenuhi pembatasan-pembatasan yang dipersyaratkan dalam perjanjian pinjaman, termasuk menjaga rasio keuangan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The loan that obtain by the Company will be provided to SCS, a Subsidiary, as a shareholder loan from the Company to SCS, which then will be used for phase I development of industrial estate project in Subang and settlement of SCS's debt to third party financial institution.

The collaterals of this loan consist of:

- a. *Corporate guarantee from several Subsidiaries which fully owned shares directly and indirectly by the Company, which are SCS, a Subsidiary, and the subsidiaries of SCS that are JSU, ABC, SCI, STI and BAS;*
- b. *Security rights over land and building Banyan Tree Villas, Bali, owned by SAM, a Subsidiary (Note 17);*
- c. *Fiduciary of moving objects at Banyan tree Villas, Bali, owned by SAM, a Subsidiary (Note 17);*
- d. *Security rights over land and office building and commercial estate in Suryacipta Industrial Estate, Karawang, owned by SCS, a Subsidiary (Note 17);*
- e. *Fiduciary of moving objects at office and commercial building at Suryacipta Industrial Estate, Karawang, owned by SCS, a Subsidiary (Note 17);*
- f. *Fiduciary of shareholder loan from the Company to SCS, a Subsidiary;*
- g. *Security rights over land and industrial building at Suryacipta Industrial Estate, Karawang, owned by SCS, a Subsidiary, which will be provided if SCS has settled the debt to third party financial institution (Note 17);*
- h. *Fiduciary of industrial land at Suryacipta Industrial Estate, Karawang, owned by SCS, a Subsidiary, which will be provided if SCS has settled the debt to third party financial institution (Note 18);*
- i. *Security rights of land and office building and commercial estate and water/waste water treatment plant at Subang Industrial Estate, which will be provided if the construction has finished; and*
- j. *Fiduciary of moving objects in office and commercial estate and water/waste water treatment plant at Subang Industrial Estate, which will be provided if the construction has finished.*

Based on the loan agreement, the Company and SCS, a Subsidiary, required to comply with the restrictions required in the loan agreement, including maintaining financial ratios.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Pada tanggal 11 September 2019, Perusahaan telah melakukan penarikan fasilitas pinjaman sebesar USD50.000.000.

On September 11, 2019, the Company has withdrawn the loan facility amounted to USD50,000,000.

Berdasarkan kontrak Swap berupa *Cross Currency Interest Rate Swap (CCIRS)* yang ditandatangani oleh Perusahaan dan *International Finance Corporation (IFC)*, kedua pihak menyetujui untuk melakukan swap atas suku bunga dan nilai tukar mata uang atas fasilitas pinjaman diatas, dengan rincian sebagai berikut:

Based on the Swap contract in the form of a *Cross Currency Interest Rate Swap (CCIRS)* signed by the Company and *International Finance Corporation (IFC)*, the two parties agreed to swap interest rates and currency for the loan facilities stated above, with details are as follows:

Jenis	:	Cross-Currency Interest Rate Swap	:	Type
Jumlah Penerimaan Nosional	:	USD 50,000,000	:	Total Notional Received
Suku Bunga Penerimaan Nosional	:	LIBOR 6 Bulan (6 Months) + 2.75%	:	Notional Interest Rate Received
Jumlah Pembayaran Nosional	:	Rp702.500.000.000	:	Total Notional Payment
Suku Bunga Pembayaran Nosional	:	10.06% (Tetap / Fixed)	:	Notional Interest Rate Payment
Nilai Tukar Tetap	:	Rp14.050	:	Fixed Exchange Rate
Tanggal Efektif	:	16 September 2019 / September 16, 2019	:	Effective Date
Tanggal Jatuh Tempo	:	15 Juni 2026 / June 15, 2026	:	Maturity Date
Pembayaran Bunga	:	Setiap Enam Bulan / Every Six Months	:	Interest Settlement
Pembayaran Cicilan	:	Berdasarkan perjanjian pinjaman IFC / Based on IFC loan agreement	:	Installment

Lain-lain – Pihak Ketiga

Utang lain-lain kepada Pihak Ketiga merupakan utang kepada perusahaan pembiayaan untuk mendanai program kepemilikan kendaraan karyawan. Seluruh perusahaan pembiayaan tersebut merupakan pihak ketiga.

Others – Third Parties

Other payable to third parties represent payable to financing company to finance the employee car ownership program. All the financing companies are third parties.

32. Uang Muka Proyek

Akun ini merupakan uang muka milik NRC, Entitas Anak, yang diterima dari pelanggan pada saat dimulainya pelaksanaan proyek, yang akan dikurangi dari tagihan prestasi proyek.

Rincian uang muka berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

32. Project Advances

This account represents advances received from customers owned by NRC, a Subsidiary, at the beginning of the projects. This will be deducted from the billings of those projects.

Details of advances based on location as are follows:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2018 / Dec 31, 2018 Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
Jakarta	312,111,287,787	251,923,371,565
Semarang	63,067,745,907	99,821,641,452
Medan	40,523,435,528	1,745,420,000
Surabaya	35,258,000,190	47,091,396,300
Denpasar	19,386,914,108	44,971,858,786
Jumlah / Total	470,347,383,520	445,553,688,103

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

33. Pendapatan Diterima di Muka

Akun ini merupakan pendapatan sewa yang diterima dimuka atas properti yang disewakan milik TCP, Entitas Anak, SCS, Entitas Anak, dan SIT, Entitas Anak SIT, serta jasa pelayanan yang diterima di muka milik SAI, Entitas Anak dan SIH, Entitas Anak.

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018
	Rp	Rp
Pendapatan Diterima di Muka	48,356,977,040	53,098,434,334
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(43,688,229,505)	(47,155,811,277)
Bagian Jangka Panjang	<u>4,668,747,535</u>	<u>5,942,623,057</u>

This account represents unearned rental income from rental properties owned by TCP, a Subsidiary, SCS, a Subsidiary, and SIT, a Subsidiary of SIT, and service charge owned by SAI, a Subsidiary and SIH, a Subsidiary.

33. Unearned Income

Unearned Income

Less Current Maturities

Long Term Portion

34. Jaminan dari Pelanggan

Akun ini merupakan jaminan yang diterima dari pelanggan atas sewa, *service charge*, telepon dan listrik yang akan dikembalikan pada akhir masa sewa.

This account represents deposits received from tenants for the rental, service charge, telephone and electricity, which will be refunded at the end of the lease term.

34. Tenant's Deposit

35. Liabilitas Imbalan Kerja

Imbalan Pascakerja – Program Iuran Pasti

Grup menandatangani Perjanjian Pengelolaan Program Pensiun dengan DPLK Manulife Indonesia. Tujuan dari program ini adalah untuk memenuhi ketentuan perundang-undangan ketenagakerjaan dan PSAK yang berlaku, khususnya mengenai pengelolaan dana oleh Grup untuk memenuhi kewajiban Grup sehubungan dengan kompensasi pesangon karyawan. Program ini hanya dapat dipergunakan untuk keperluan pembayaran kewajiban Grup yang timbul sebagai akibat kompensasi pesangon karyawan sebagai pihak yang bertanggung, yang terdaftar sebagai peserta program.

**Imbalan Pascakerja – Program Imbalan Pasti
Tanpa Pendanaan**

Grup menghitung imbalan pasca kerja imbalan pasti untuk seluruh karyawannya sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003.

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

35. Employment Benefit Liabilities

Post Employment Benefit – Defined Contribution Plan

Group signed Cooperation Agreement of Mangement of Pension Program with DPLK Manulife Indonesia. The purpose of this program is to fulfil the provision in accordance with Labor Law and PSAK, in particular regarding managing fund by the Group to fulfill Group's employee liabilities concerning severance compensation. This program could only be used for the purpose of the Group's liabilities arising from the effect of employee severance compensation, who are listed as participant in the program.

Post Employment Benefit – Defined Benefit Plan

The Group provides defined post-employment benefits to its employees in accordance with Labor Law No. 13/2003.

The principal assumptions used in determining the actuarial calculation cost are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Tingkat Kematian	<i>Commissioners Standard Ordinary Mortality Table Indonesia III - 2011</i>	<i>Commissioners Standard Ordinary Mortality Table Indonesia III - 2011</i>	<i>Mortality Rate</i>
Usia Pensiun Normal	55 tahun/years	55 tahun/years	<i>Normal Pension Age</i>
Kenaikan Gaji	5% - 6%	5% - 6%	<i>Salary Increase</i>
Tingkat Bunga Teknis	8.3%	8.3%	<i>Technical Interest Rate</i>

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Grup terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga.

The defined benefit pension plan typically exposes the Group to actuarial risks such as interest rate risk.

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini liabilitas imbalan pasti pensiun dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Interest risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality corporate bond yields. A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan liabilitas imbalan pasti adalah tingkat diskonto.

Significant actuarial assumptions for the determination of defined obligation is discount rate.

36. Modal Saham

36. Capital Stock

Pada tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018, seluruh saham Perusahaan masing-masing sebanyak 4.705.249.440 lembar saham telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

As of September 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018, all of the Company's outstanding shares amounted to 4,705,249,440 shares are listed in the Indonesia Stock Exchange.

Komposisi pemegang saham sesuai dengan registrasi Biro Administrasi Efek dan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia adalah sebagai berikut:

The composition of stockholders based on the registration in the Share Administration Bureau and PT Kustodian Sentral Efek Indonesia, are as follows:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)		
Pemegang Saham / Name of Stockholders	Jumlah Saham / Number of Shares *)	Persentase Pemilikan / Percentage of Ownership (%)	Jumlah Modal Disetor / Total Paid-up Capital Stock Rp
PT Arman Investments Utama	407,678,744	8.77	50,959,843,000
PT Persada Capital Investama	369,188,000	7.94	46,148,500,000
UBS AG Singapore S/A Intrepid Investments Limited	294,000,000	6.32	36,750,000,000
PT Union Sampoerna	251,449,500	5.41	31,431,187,500
Christien Suriadjaya	34,647,460	0.75	4,330,932,500
Masyarakat / Public (masing-masing di bawah / each below 5%)	3,292,506,136	70.80	411,563,267,000
Jumlah / Total	4,649,469,840	99.99	581,183,730,000
Saham Treasuri / Treasury Stock (Catatan / Note 39)	55,779,600		6,972,450,000
Jumlah / Total	4,705,249,440		588,156,180,000

*) Dengan nilai nominal Rp125 per saham

*) With par value of Rp125 per share

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Pemegang Saham / Name of Stockholders	31 Des 2018 / Dec 31, 2018		
	Jumlah Saham / Number of Shares *)	Persentase Pemilikan / Percentage of Ownership (%)	Jumlah Modal Disetor / Total Paid-up Capital Stock Rp
PT Arman Investments Utama	440,430,376	9.47	55,053,797,000
PT Persada Capital Investama	369,188,000	7.94	46,148,500,000
GSI S/A Intrepid Investments Limited	294,000,000	6.32	36,750,000,000
PT Union Sampoerna	254,171,400	5.47	31,771,425,000
Christien Suriadjaya	34,647,460	0.75	4,330,932,500
Masyarakat / Public (masing-masing di bawah / each below 5%)	3,257,032,604	70.05	407,129,075,500
Jumlah / Total	4,649,469,840	100.00	581,183,730,000
Saham Treasuri / Treasury Stock (Catatan / Note 39)	55,779,600		6,972,450,000
Jumlah / Total	4,705,249,440		588,156,180,000

*) Dengan nilai nominal Rp125 per saham

*) With par value of Rp125 per share

37. Tambahan Modal Disetor

37. Additional Paid-in Capital

Akun ini merupakan tambahan modal disetor dengan
perincian sebagai berikut:

*This account represents additional paid in capital with
the details as follows:*

	Rp	
Agio atas pengeluaran saham Perusahaan kepada pemegang saham pada tahun 1994 sebanyak 20.253.400 lembar saham dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham	8,101,360,000	Additional paid-in capital from issuance of 20,253,400 shares to stockholders in 1994 at par value of Rp1,000 per share
Kapitalisasi agio saham menjadi modal disetor tahun 1996	(8,000,000,000)	Conversion to capital stock in 1996
Agio atas penjualan saham Perusahaan melalui penawaran umum kepada masyarakat pada tanggal 27 Maret 1997 sebanyak 135.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham dan harga penawaran Rp975 per saham	64,125,000,000	Additional paid in capital from offering 135,000,000 shares to the public on March 27, 1997 at par value of Rp500 per share and offering price of Rp975 per share
Agio saham atas obligasi konversi dalam rangka penawaran umum kepada masyarakat sebanyak 64.611.500 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham	19,305,847,518	Additional paid in capital from conversion of the convertible bond during the public offering of 64,611,500 shares at par value of Rp500 per share
Konversi atas saldo utang yang direstrukturisasi menjadi saham tahun 2005		Conversion of restructuring loan to capital stock in 2005
Jumlah saldo utang yang dikonversi	271,735,750,000	Amount of converted loans
Jumlah yang dicatat sebagai modal disetor	(104,513,750,000)	Amount recorded as paid-up capital stock
Agio atas penjualan saham Perusahaan melalui penawaran umum terbatas I kepada pemegang saham pada Juli 2008 sebanyak 227.673.360 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham dan harga penawaran Rp675 per saham	36,222,489,573	Additional paid in capital from right issue I of 227,673,360 shares to shareholders in July 2008 at par value of Rp500 per share and offering price of Rp675 per share
Aset Pengampunan Pajak	3,397,843,075	Assets of Tax Amnesty
Jumlah	290,374,540,166	Total

Perusahaan mencatat aset pengampunan pajak NRC, Entitas Anak, sebesar persentase kepemilikan efektif Perusahaan yakni sebesar Rp3.397.843.075.

The Company record tax amnesty asset of NRC, a Subsidiary, in the amount of percentage effective ownership amounted Rp3,397,843,075.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

38. Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali

	Rp
Nilai buku aset bersih SAI, Entitas Anak	61,804,450,737
Nilai pembelian 33,04% saham SAI, Entitas Anak, per 30 Oktober 2012	240,457,909,300
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali SAI	(178,653,458,563)
Nilai buku aset bersih NRC, Entitas Anak,	688,767,267,425
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC, per 30 Juni 2013	491,045,038,770
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali NRC	197,722,228,655
Harga jual Investasi di NRC	74,925,000,000
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC per 30 Nopember 2014	20,705,900,795
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali NRC	54,219,099,205
Harga jual Investasi di HIP	195,000,000
Nilai buku investasi Perusahaan di HIP per 31 Desember 2014	174,096,971
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali HIP	20,903,029
Harga jual Investasi di NRC	62,275,200,000
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC per 23 Januari 2015	13,755,423,570
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali NRC	48,519,776,430
Harga jual Investasi di NRC	35,029,800,000
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC per 27 Januari 2015	6,308,433,965
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	28,721,366,035
Realisasi Selisih transaksi non-pengendali HIP	(20,903,029)
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC per 28 Februari 2018	40,153,556,157
Harga pembelian Investasi di NRC	38,351,799,888
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	1,801,756,269
Jumlah	152,330,768,031

38. Difference in Transactions with Non-Controlling Interest

Book value of net assets of SAI
Acquisition cost for 33.04% of SAI's Shares, a Subsidiary, as of October 30, 2012
Difference to noncontrolling interest of SAI
Book value of net assets of NRC, a Subsidiary
Book value of Company's investment in NRC, as of June 30, 2013
Difference to noncontrolling interest of NRC
Sales price of investment in NRC
Book value of Company's investment in NRC as of November 30, 2014
Difference to noncontrolling interest of NRC
Sales price of investment in HIP
Book value of Company's investment in HIP as of December 31, 2014
Difference to noncontrolling interest of HIP
Sales price of investment in NRC
Book value of Company's investment in NRC as of January 23, 2015
Difference to noncontrolling interest of NRC
Sales price of investment in NRC
Book value of Company's investment in NRC as of January 27, 2015
Difference to non-controlling interest of NRC
Realization of difference to non-controlling interest of HIP
Book value of Company's investment in NRC as of February 28, 2018
Purchase price of investment in NRC
Difference to non-controlling interest of NRC
Total

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

Pada tanggal 30 Oktober 2012, Perusahaan membeli 11.000 lembar saham SAI, Entitas Anak, dari Resort Asia Holding BV dan Melia Hotel International S.A., masing-masing sejumlah 5.500 saham senilai USD12,517,330 atau keduanya berjumlah USD25,034,660 (setara dengan total Rp240.457.909.300), sehingga Perusahaan mencatat selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp178.653.458.563. Dengan pembelian ini, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada SAI, secara langsung dan tidak langsung, meningkat dari 53,75% menjadi 86,79%.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

Pada bulan Juni 2013, NRC, Entitas Anak, mengeluarkan saham baru yang seluruhnya diambil bagian oleh PT Saratoga Investama Sedaya Tbk (SIS) dan efektif melakukan penawaran umum

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

On October 30, 2012, the Company purchased 11,000 shares of SAI, a Subsidiary, owned by Asia Holding BV and Melia Hotel International S.A., amounted to 5,500 shares at USD12,517,330 or total amount of USD25,034,660 (equivalent to a total of Rp240,457,909,300), the Company recorded difference in non-controlling interest amounted to Rp178,653,458,563. With this purchase, of the Company's percentage of ownership in SAI, directly and indirectly, increased from 53.75% to 86.79%.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

On June 2013, NRC, a Subsidiary, issued new share which entirely sold to PT Saratoga Investama Sedaya Tbk (SIS) and effective to perform initial public offering, therefore the Company's percentage of

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

saham kepada masyarakat, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, secara langsung dan tidak langsung terdilusi dari 83,33% menjadi 67,20% (Catatan 1.b). Selisih nilai aset bersih NRC dan nilai investasi tercatat sebesar Rp197.722.228.655 diakui sebagai selisih transaksi dengan pihak non-pengendali.

Pada tanggal 2 Desember 2014, Perusahaan menjual 75.000.000 saham NRC di Bursa Efek Indonesia, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung, turun dari 67,20% menjadi 64,18% dan mengakui selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp54.219.099.205.

Pada tanggal 23 Januari 2015 dan 27 Januari 2015, Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, masing-masing menjual 48.000.000 saham dan 27.000.000 saham NRC, Entitas Anak, di Bursa Efek Indonesia, dan mengakui selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp77.241.142.465. Persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung, setelah transaksi penjualan saham ini dan penambahan modal disetor NRC dari realisasi pelaksanaan waran (Catatan 1.b) turun dari 64,18% menjadi 60,75%.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2016, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 54.343.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 62,11% dari sebelumnya 60,75%.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2018, Perusahaan melakukan pembelian saham beredar NRC, Entitas Anak, sebanyak 79.575.300 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 65,37% dari sebelumnya 62,11%.

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Berdasarkan akta notaris No. 88 tanggal 18 Desember 2014 dari Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, Perusahaan menjual sebanyak 195.000 lembar saham HIP, Entitas Anak, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada HIP, Entitas Anak, turun menjadi 51,10%, atau sebesar Rp2.555.000.000 dan mengakui selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp20.903.029.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

ownership in NRC, directly and indirectly, was diluted from 83.33% to 67.20% (Note 1.b). Difference between net assets value of NRC and the carrying value of investment amounted to Rp197,722,228,655 is recognized as difference in transaction with non-controlling interest.

On December 2, 2014, the Company sell 75,000,000 shares of NRC in Indonesian Stock Exchange, thus the Company's percentage of ownership in NRC, a Subsidiary, directly and indirectly, decrease from 67.20% to 64.18% and recognized difference in transaction with non-controlling interest amounted to Rp54,219,099,205.

On January 23, 2015 and January 27, 2015, the Company and EPI, a Subsidiary, sell 48,000,000 and 27,000,000 shares of NRC, a Subsidiary, in Indonesian Stock Exchange, and recognized difference in transaction with non-controlling interest amounted to Rp77,241,142,465. Thus the Company's percentage of ownership in NRC, a Subsidiary, directly and indirectly, after NRC's paid up capital from warrants execution and sold of shares (Note 1.b) decrease from 64.18% to 60.75%.

As of December 31, 2016, NRC, a Subsidiary, repurchased its shares amounted to 54,343,500 shares. The Company and EPI, a Subsidiary, ownership in NRC directly and indirectly, increase to 62.11% from previously 60.75%.

As of December 31, 2018, the Company has purchased the outstanding shares of NRC, a Subsidiary, amounted to 79,575,300 shares. The Company and EPI, a Subsidiary, ownership in NRC directly and indirectly, increased to 65.37% from previously 62.11%.

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Based on notarial deed No. 88 dated December 18, 2014 by Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, the Company sold 195,000 shares of HIP's, a Subsidiary, therefore the Company's percentage of ownership at HIP, a Subsidiary, decreased to 51.10%, or at Rp2,555,000,000 and recognized difference in transaction with non-controlling interest amounted to Rp20,903,029.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan akta notaris No. 66 tanggal 4 September 2015 dari Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, Perusahaan menjual sebanyak 555.000 lembar saham HIP, Entitas Anak, dengan demikian persentase kepemilikan Perusahaan pada HIP turun menjadi 40% dan dicatat pada Investasi pada Entitas Asosiasi (Catatan 13).

Dengan turunnya persentase kepemilikan pada HIP dalam tahun 2015 menjadi sebesar 40% (Catatan 1.b), selisih transaksi dengan pihak non-pengendali HIP sebesar Rp20.903.029 telah direalisasi.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Based on notarial deed No. 66 dated September 4, 2015 by Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, the Company sold 555,000 shares of HIP, a Subsidiary, therefore the Company's percentage of ownership in HIP decreased to 40%, and recorded as Investment in Associates (Note 13).

With the decrease in the percentage of ownership in HIP to 40% (Note 1.b), the difference in transaction with non-controlling interest in HIP amounted to Rp20,903,029 was realized.

39. Saham Treasuri

Berdasarkan SE No.1 Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan oleh Emiten Publik Dalam Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan, Perusahaan melakukan pembelian kembali saham dengan jangka waktu pelaksanaan pembelian kembali selama 3 bulan terhitung sejak tanggal 12 September 2013 sampai dengan 12 Desember 2013. Jumlah saham yang dibeli kembali adalah sebanyak 35.502.000 lembar saham.

Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 5 Mei 2017, dan Akta No. 12 oleh Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, Notaris di Jakarta, pemegang saham menyetujui untuk dilakukannya pembelian kembali saham Perusahaan maksimum sebanyak 435.000.000 lembar saham atau sebesar 9,25% dari modal disetor Perusahaan. Jumlah saham yang dibeli kembali pada tahun 2018 adalah sejumlah 1.500.000 lembar saham.

Mutasi saham treasuri pada tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 adalah sebagai berikut :

39. Treasury Stock

Based on SE No.1 Financial Services Authority (OJK) and Regulation No.2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 regarding Share Repurchase by Public Emitent In Significantly Fluctuating Market Condition, the Company repurchased some of it's shares with purchase period within 3 months period started from September 12, 2013 until December 12, 2013. Total shares repurchased amounted to 35,502,000 shares.

Based on the Minutes of the Extraordinary General Shareholder's Meeting dated May 5, 2017, and notarial deed No. 12 by Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, Notary in Jakarta, the shareholders approved to buy back the Company's shares maximum amounted to 435,000,000 shares or 9.25% from the Company's paid-up capital. Total shares repurchased during 2018 are amounted to 1,500,000 shares.

The movement of treasury stock as of September 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 are as follows:

30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)			
Jumlah Saham / Number of Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Jumlah / Total Rp	
Saldo Awal	55,779,600	1.18	36,118,835,862
Jumlah Saham yang Dibeli Kembali	--	--	--
Saldo Akhir	55,779,600	1.18	36,118,835,862

Beginning Balance
Repurchased Shares
Ending Balance

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	31 Des 2018 / Dec 31, 2018			
	Jumlah Saham / Number of Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Jumlah / Total Rp	
Saldo Awal	54,279,600	1.15	35,368,085,862	Beginning Balance
Jumlah Saham yang Dibeli Kembali	1,500,000	0.03	750,750,000	Repurchased Shares
Saldo Akhir	55,779,600	1.18	36,118,835,862	Ending Balance

40. Cadangan Umum

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 7 Mei 2019, para pemegang saham Perusahaan menyetujui penyisihan cadangan umum sebesar Rp1.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan menjadi Rp38.000.000.000.

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 7 Juni 2018, para pemegang saham Perusahaan menyetujui penyisihan cadangan umum sebesar Rp5.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan menjadi Rp37.000.000.000.

40. General Reserves

Based on the results of the Annual General Shareholders' Meeting (AGM) on May 7, 2019, the shareholders approved the Company's provision for general reserve amounted to Rp1,000,000,000 of its net income to become Rp38,000,000,000.

Based on the results of the Annual General Shareholders' Meeting (AGM) on June 7, 2018, the shareholders approved the Company's provision for general reserve amounted to Rp5,000,000,000 of its net income to become Rp37,000,000,000.

41. Kepentingan Non-Pengendali

a. Kepentingan Non-Pengendali atas Aset Bersih Entitas Anak /
Non-Controlling Interest of Net Asset to Subsidiaries
PT Nusa Raya Cipta Tbk
PT Suryalaya Anindita International
PT Surya Energi Parahita
PT Sumbawa Raya Cipta
Jumlah / Total

41. Non-controlling Interest

30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2018 / Dec 31, 2018 Rp
410,497,625,463	400,655,976,129
32,553,443,423	27,569,168,603
14,519,363,947	12,809,331,326
565,231	(198,553)
457,570,998,064	441,034,277,505

b. Kepentingan Non-Pengendali atas Laba (Rugi) Entitas Anak /
Non-Controlling Interest of Net Profit (Loss) to Subsidiaries
PT Nusa Raya Cipta Tbk
PT Suryalaya Anindita International
PT Surya Energi Parahita
PT Sumbawa Raya Cipta
Jumlah / Total

30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
35,213,085,653	27,227,597,946
4,984,274,820	5,101,082,759
1,710,032,622	2,941,979,187
(352,914)	(671,582)
41,907,040,181	35,269,988,310

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

42. Dividen

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 7 Mei 2019, para pemegang saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen final sebesar Rp32.546.288.880 atau sebesar Rp7 per saham.

Pembagian dividen kas sebesar Rp7 per saham atau sejumlah Rp32.546.288.880 diambil dari laba tahun 2018 yang dapat diatribusikan kepada entitas induk. Pada tanggal 31 Mei 2019, Perusahaan telah melakukan pembayaran atas dividen kas.

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 7 Juni 2018, para pemegang saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen final sebesar Rp92.989.396.800 atau sebesar Rp20 per saham.

Pembagian dividen kas sebesar Rp20 per saham atau sejumlah Rp92.989.396.800 diambil dari laba tahun 2017 yang dapat diatribusikan kepada entitas induk. Pada tanggal 6 Juli 2018, Perusahaan telah melakukan pembayaran atas dividen kas.

Based on the result of Annual General Shareholders' Meeting on May 7, 2019, the Company's shareholders agreed to distribute final dividend amounted to Rp32,546,288,880 or equivalent to Rp7 per share.

The distribution of cash dividends amounted to Rp7 per share or total amount of Rp32,546,288,880 were taken from income of 2018 attributable to equity holders of the parent company. On May 31, 2019, the Company paid the cash dividends.

Based on the result of Annual General Shareholders' Meeting on June 7, 2018, the Company's shareholders agreed to distribute final dividend amounted to Rp92,989,396,800 or equivalent to Rp20 per share.

The distribution of cash dividends amounted to Rp20 per share or total amount of Rp92,989,396,800 were taken from income of 2017 attributable to equity holders of the parent company. On July 6, 2018, the Company paid the cash dividends.

42. Dividend

43. Pendapatan Usaha

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Jasa Konstruksi	1,910,460,265,239	1,848,828,997,997
Hotel	600,874,413,124	593,027,382,902
Sewa, Parkir, Jasa Pemeliharaan dan Utilitas	214,677,795,797	211,924,019,791
Tanah Kawasan Industri	42,904,595,556	4,704,866,840
Jumlah	2,768,917,069,716	2,658,485,267,530

43. Revenues

*Construction
Hotel
Rental, Parking, Maintenance
Services and Utilities
Industrial Estate Land
Total*

Tidak terdapat pendapatan usaha yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha dari satu pelanggan untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit).

Metode yang digunakan untuk menentukan pendapatan kontrak konstruksi yang diakui dalam tahun berjalan adalah persentase penyelesaian. Metode yang digunakan untuk menentukan tahap penyelesaian kontrak berdasarkan survey atas pekerjaan yang telah dilaksanakan.

There was no revenue more than 10% of the total revenues from one customer for the period 9 (nine) months ended September 30, 2019 and 2018 (Unaudited).

Method used to determine construction contract revenue for the current year is the percentage of completion. Method used to determine the contract percentage of completion is based on survey of work that are already done.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

44. Beban Langsung

44. Direct Costs

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Jasa Konstruksi	1,709,684,652,384	1,680,107,660,332	Construction
Hotel	220,203,276,744	212,587,048,519	Hotel
Sewa, Parkir, Jasa Pemeliharaan dan Utilitas	146,372,220,498	139,015,735,671	Rental, Parking, Maintenance Services and Utilities
Tanah Kawasan Industri	12,745,439,949	1,205,009,593	Industrial Estate Land
Jumlah	2,089,005,589,575	2,032,915,454,115	Total

Tidak terdapat beban langsung yang melebihi 10% dari jumlah beban langsung dari satu pemasok untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit).

There was no direct cost more than 10% of the total direct cost from one supplier for the period 9 (nine) months ended September 30, 2019 and 2018 (Unaudited).

45. Beban Penjualan

45. Selling Expenses

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Jasa Pemasaran	15,006,895,407	15,375,318,690	Marketing Expert Fee
Iklan dan Promosi	13,026,515,526	11,756,511,443	Advertising and Promotion
Gaji	12,515,078,900	10,976,438,578	Salaries
Perjalanan dan Transportasi	2,845,448,987	3,346,910,459	Travel and Transportation
Tender	1,149,306,204	1,074,813,693	Tender
Jasa Profesional	635,380,730	--	Professional Fee
Representasi dan Jamuan	504,558,384	555,359,918	Representation and Entertainment
Perlengkapan Kantor	313,895,565	289,394,125	Office Supplies
Imbalan Kerja	224,202,203	340,482,862	Employment Benefits
Lain-lain	1,517,986,191	1,126,484,924	Others
Jumlah	47,739,268,097	44,841,714,692	Total

46. Beban Umum dan Administrasi

46. General and Administrative Expenses

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Gaji dan Upah	189,380,852,532	218,441,275,357	Salaries and Wages
Penyusutan (Catatan 18)	73,368,671,993	73,328,324,130	Depreciation (Note 18)
Utilitas	34,971,472,661	33,750,118,946	Utilities
Jasa Profesional	29,008,662,892	29,372,357,851	Professional Fee

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Sewa	28,160,109,811	27,594,721,679	Rental
Perbaikan dan Pemeliharaan	19,638,916,936	16,276,727,990	Repairs and Maintenance
Imbalan Kerja	16,622,594,674	17,391,433,540	Employment Benefits
Pajak Bumi dan Bangunan	10,430,699,087	8,870,042,183	Property Tax
Keamanan dan Kebersihan	8,042,369,516	7,552,329,960	Security and Sanitation
Asuransi	6,810,026,096	5,943,681,671	Insurance
Kesejahteraan Karyawan	6,156,777,898	6,652,149,840	Employees Welfare
Pajak dan Perijinan	5,984,971,956	6,274,827,223	Taxes and Licences
Perjalanan dan Transportasi	4,704,604,798	5,125,482,249	Travel and Transportation
Perlengkapan Kantor	3,711,137,656	4,921,367,436	Office Supplies
Komunikasi	2,644,350,423	3,090,013,975	Communication
Lain-lain	16,428,125,627	14,024,352,216	Others
Jumlah	456,064,344,556	478,609,206,246	Total

47. Pendapatan Lainnya

47. Other Income

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Penghasilan Bunga	42,877,386,003	58,481,031,369	Interest Income
Realisasi Pendapatan Investasi (Catatan 7)	10,044,979,262	657,421,823	Realized Income on Investments (Note 7)
Penghasilan Sewa Lahan	5,661,155,971	12,953,207,267	Land Rental Income
Bagi Hasil Pendapatan	798,899,804	748,226,144	Revenue Sharing
Keuntungan Penjualan Aset Tetap (Catatan 18)	544,389,335	1,149,079,865	Gain on Sale of Fixed Assets (Note 18)
Keuntungan Kurs Mata Uang Asing - Neto	--	15,439,769,260	Gain on Foreign Exchange - Net
Lain-lain	4,507,955,018	8,783,117,495	Others
Jumlah	64,434,765,393	98,211,853,223	Total

48. Beban Lainnya

48. Other Expenses

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Penyusutan Properti Investasi (Catatan 17)	12,221,890,171	15,946,442,661	Investment Properties Depreciation (Note 17)
Beban Administrasi Bank	7,831,506,345	6,490,546,530	Bank Charges
Kerugian Kurs Mata Uang Asing - Neto	3,197,804,001	--	Loss on Foreign Exchange - Net
Lain-lain	136,740,810	101,750,982	Others
Jumlah	23,387,941,327	22,538,740,173	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

49. Beban Pajak Penghasilan Final

49. Final Income Tax Expense

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Entitas Anak / Subsidiaries		
PT Nusa Raya Cipta Tbk	48,979,421,908	52,274,239,318
PT TCP Internusa	4,230,931,305	4,113,362,768
PT Sitiagung Makmur	2,943,144,912	2,975,067,853
PT Suryacipta Swadaya	2,083,171,525	1,331,990,296
PT Surya Internusa Timur	1,052,746,300	1,135,450,226
PT Surya Energi Parahita	436,515,381	1,210,544,848
PT Surya Citra Propertindo	55,800,000	55,800,000
PT Surya Internusa Lestari	29,354,839	40,505,161
PT Surya Internusa Properti	27,450,000	27,450,000
Jumlah / Total	59,838,536,170	63,164,410,470

50. Beban Keuangan

50. Financial Expense

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Beban keuangan dari :			Financial Expenses from:
Utang Obligasi	68,484,375,000	71,221,875,000	Bonds Payable
Utang Bank	46,934,214,721	58,327,209,033	Bank Loans
Pinjaman IFC	3,872,410,959	--	IFC Loan
Lain-lain	2,616,222,040	1,513,793,268	Others
Jumlah	121,907,222,720	131,062,877,301	Total

51. Laba per Saham

51. Earnings per Share

Berikut ini adalah data yang digunakan untuk laba per saham yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk:

The following data is the computation of the earnings per share attributable to owners of the parent entity:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Jumlah Rugi Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	(8,118,362,779)	(65,604,743,518)	Loss for the Current Period Attributable to Owners of Parent Entity

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
	Saham/ Shares	Saham/ Shares	
Jumlah rata-rata tertimbang saham biasa untuk perhitungan laba (rugi) bersih per saham dasar	4,649,469,840	4,649,469,840	Weighted average number of ordinary shares to computation net earnings (loss) per share
Rugi per Saham Dasar dan Dilusi	(1.75)	(14.11)	Basic and Diluted Loss per Share

**52. Sifat Hubungan dan Transaksi dengan
Pihak Berelasi**

Dalam kegiatan usaha normal, Grup melakukan transaksi dengan pihak berelasi. Transaksi-transaksi tersebut antara lain piutang kepada pihak berelasi serta kompensasi komisaris dan direksi.

Transaksi dengan pihak berelasi antara lain:

**52. Nature of Relationship and Transactions
with Related Parties**

In the normal course of business, the Group is engaged in transactions with related parties. Those transactions include due from related parties and compensation of commissioners and directors.

Transactions with related parties are as follows:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2018/ Dec 31, 2018 Rp	Persentase terhadap Total Aset/ Percentage Against Total Assets 30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit/ Unaudited) %	31 Des 2018/ Dec 31, 2018 %
Piutang Usaha/ Trade Receivables				
PT SLP Internusa Karawang	--	8,937,708	0.00	0.00
Piutang Kepada Pihak Berelasi/ Due from Related Parties				
PT Horizon Internusa Persada	35,575,000,000	6,575,000,000	0.44	0.09
Investasi pada Ventura Bersama/ Investment in Joint Ventures				
	332,723,607,593	318,625,585,778	4.12	4.30

Sifat hubungan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The nature of relationship with related parties is as follows:

Perusahaan / Company	Sifat Hubungan / Nature of Relationship
PT SLP Internusa Karawang	Piutang Usaha / Trade Receivable
PT Horizon Internusa Persada	Piutang Pihak Berelasi / Due from Related Parties

Kompensasi Komisaris dan Direksi

Perusahaan memberikan kompensasi kepada komisaris dan direksi Perusahaan berupa gaji, tunjangan dan bonus. Jumlah kompensasi tersebut adalah sebesar Rp8.962.764.860 dan Rp28.206.845.423, masing-masing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018.

Compensation of Commissioners and Directors

The Company provided a compensation to Commissioners and Directors consist of salaries, benefits and bonuses. Those compensation amounted to Rp8,962,764,860 and Rp28,206,845,423, for the period 9 (nine) months ended September 30, 2019 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2018, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)*

53. Segmen Operasi

Segmen Usaha

Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini Grup dibagi dalam lima divisi operasi – pembangunan kawasan industri, real estat dan sewa gedung, konstruksi bangunan, penyertaan saham pada perusahaan lain, dan hotel beserta usaha sejenis lainnya pada tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018.

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan segmen usaha :

53. Segment Operation

Business Segment

For management reporting purposes, the operation of the Group are divided into five divisions - construction of industrial estates, real estate and rental buildings, building construction, the investment in other companies, and hotels along with other similar businesses as of September 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018.

Segment Information based on business segment is presented below:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Sembilan Bulan / Nine Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)						
	Pembangunan Kawasan Industri / <i>Industrial Estate Development</i>	Real Estat dan Sewa Gedung / <i>Real Estate and Rental of Office Building</i>	Konstruksi Bangunan / <i>Building Construction</i>	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain / <i>Investment in Shares to Other Companies</i>	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / <i>Hotel and Similar Business</i>	Eliminasi / <i>Elimination</i>	Konsolidasi / <i>Consolidated</i>
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Penjualan Eksternal	42,904,595,556	214,076,795,828	1,910,460,265,239	600,999,969	600,874,413,124	--	2,768,917,069,716
Penjualan antar Segmen	--	1,401,607,968	--	10,468,671,263	2,241,742,061	(14,112,021,292)	--
Jumlah Pendapatan Usaha	42,904,595,556	215,478,403,796	1,910,460,265,239	11,069,671,232	603,116,155,185	(14,112,021,292)	2,768,917,069,716
HASIL							
Hasil Segmen	30,159,155,607	69,106,183,298	200,284,775,532	600,999,969	381,549,871,085	(1,789,505,350)	679,911,480,141
Beban Penjualan							(47,739,268,097)
Beban Umum dan Administrasi							(456,064,344,556)
Pendapatan Lainnya							64,434,765,393
Beban Lainnya							(23,387,941,327)
Laba Usaha							217,154,691,554
Beban Pajak Penghasilan Final							(59,838,536,170)
Beban Keuangan							(121,907,222,720)
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama							14,630,525,315
Laba Sebelum Pajak							50,039,457,979
Beban Pajak Penghasilan							(16,247,729,734)
Laba Periode Berjalan							33,791,728,245
Penghasilan Komprehensif Lain							(6,750,565,864)
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan							27,041,162,381
Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:							
Pemilik Entitas Induk							(8,118,362,779)
Kepentingan Non Pengendali							41,910,091,024
Laba Periode Berjalan							33,791,728,245
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:							
Pemilik Entitas Induk							(14,865,877,800)
Kepentingan Non Pengendali							41,907,040,181
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan							27,041,162,381

External Revenues
Inter Segment Revenues
Total Revenue
RESULT
Segment results
Selling Expenses
General and Administrative Expenses
Other Income
Other Expenses
Operating Profit
Final Income Tax Expense
Financial Expenses
Equity in Net Income of Joint Ventures
Income Before Tax
Income Tax Expenses
Income for the Current Period
Other Comprehensive Income
**Total Comprehensive Income
for The Current Period**

Income for the Current Period Attributable to
Owners of the Parent Entity
Non-Controlling Interest
Income for the Current Period

Total Comprehensive Income for
the Current Period Attributable to
Owners of the Parent Entity
Non-Controlling Interest
**Total Comprehensive Income
for The Current Period**

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)						
	Pembangunan Kawasan Industri / Industrial Estate Development	Real Estat dan Sewa Gedung / Real Estate and Rental of Office Building	Konstruksi Bangunan / Building Construction	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain / Investment in Shares to Other Companies	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
INFORMASI LAINNYA							
ASET							
Aset Segmen Grup	3,134,158,973,035	1,345,805,114,772	2,332,705,574,817	1,152,373,064,387	1,047,271,346,159	(1,263,437,017,464)	7,748,877,055,706
Investasi Pada Entitas Asosiasi	1,100	93,302,399,111	--	3,861,459,524,088	1,000,000	(3,954,762,924,299)	--
Investasi Tersedia untuk Dijual	2,500,000	1,800,000,000	--	--	--	--	1,802,500,000
Investasi pada Ventura Bersama	--	--	156,107,908,439	336,013,515,962	--	(159,397,816,808)	332,723,607,593
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan	3,134,161,474,135	1,440,907,513,883	2,488,813,483,256	5,349,846,104,437	1,047,272,346,159	(5,377,597,758,571)	8,083,403,163,299
LIABILITAS							
Liabilitas Segmen Grup	1,017,954,308,252	845,391,255,779	1,259,016,788,213	1,301,996,678,995	466,350,372,913	(1,161,437,129,619)	3,729,272,274,533
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan	1,017,954,308,252	845,391,255,779	1,259,016,788,213	1,301,996,678,995	466,350,372,913	(1,161,437,129,619)	3,729,272,274,533
Pengeluaran Modal	21,578,574,946	9,092,503,819	5,682,830,439	211,475,439	21,931,740,553	--	58,497,125,196
Penyusutan dan Amortisasi	11,039,916,867	27,127,002,854	13,201,125,615	889,839,991	61,847,996,779	--	114,105,882,106
Beban Non-Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi / Beban Imbalan Kerja	2,461,390,176	1,687,868,720	7,945,009,901	977,658,530	12,226,968,235	--	25,298,895,562

**OTHER INFORMATION
ASSETS**

Group's Segment Assets
Investment in Associates
Investment Available for Sale
Investment in Joint Ventures
Total Assets Consolidated

LIABILITIES

Group's Segment Liabilities
Total Liabilities Consolidated

Capital Expenditures
Depreciation and Amortization
Non-Cash Expenses Other than Depreciation and
Amortization / Employment Benefits Expense

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Sembilan Bulan / Nine Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)							
Pembangunan Kawasan Industri / Industrial Estate Development	Real Estat dan Sewa Gedung / Real Estate and Rental of Office Building	Konstruksi Bangunan / Building Construction	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain / Investment in Shares to Other Companies	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Penjualan Eksternal	4,704,866,840	211,293,146,146	1,848,828,997,997	630,873,645	593,027,382,902	2,658,485,267,530	External Revenues
Penjualan antar Segmen	--	1,569,156,607	8,260,694,936	9,356,461,628	2,182,921,845	--	Inter Segment Revenues
Jumlah Pendapatan Usaha	4,704,866,840	212,862,302,753	1,857,089,692,933	9,987,335,273	595,210,304,747	2,658,485,267,530	Total Revenue
HASIL							RESULT
Hasil Segmen	3,499,857,247	73,846,567,082	174,780,424,446	9,987,335,273	382,623,256,228	(19,167,626,861)	Segment results
Beban Penjualan						(44,841,714,692)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi						(478,609,206,246)	General and Administrative Expenses
Pendapatan Lainnya						98,211,853,223	Other Income
Beban Lainnya						(22,538,740,173)	Other Expenses
Laba Usaha						177,792,005,527	Operating Profit
Beban Pajak Penghasilan Final						(63,164,410,470)	Final Income Tax Expense
Beban Keuangan						(131,062,877,301)	Financial Expenses
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama						7,274,725,043	Equity in Net Income of Joint Ventures
Rugi Sebelum Pajak						(9,160,557,201)	Loss Before Tax
Beban Pajak Penghasilan						(20,675,812,272)	Income Tax Expenses
Rugi Periode Berjalan						(29,836,369,473)	Loss for the Current Period
Penghasilan Komprehensif Lain						6,104,183,784	Other Comprehensive Income
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan						(23,732,185,689)	Total Comprehensive Loss for The Current Period
Rugi Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:							Loss for the Current Period Attributable to
Pemilik Entitas Induk						(65,604,743,518)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali						35,768,374,045	Non-Controlling Interest
Rugi Periode Berjalan						(29,836,369,473)	Loss for the Current Period
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:							Total Comprehensive Loss for the Current Period Attributable to
Pemilik Entitas Induk						(59,002,173,999)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali						35,269,988,310	Non-Controlling Interest
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan						(23,732,185,689)	Total Comprehensive Loss for The Current Period

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)						
	Pembangunan Kawasan Industri / Industrial Estate Development	Real Estat dan Sewa Gedung / Real Estate and Rental of Office Building	Konstruksi Bangunan / Building Construction	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain / Investment in Shares to Other Companies	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
INFORMASI LAINNYA							
ASET							
Aset Segmen Grup	2,536,857,763,019	946,958,154,724	2,139,501,988,220	2,150,968,018,525	1,111,142,829,270	(1,735,144,064,457)	7,150,284,689,301
Investasi Pada Entitas Asosiasi	1,100	77,842,160,661	--	3,569,547,359,449	1,000,000	(3,647,390,521,210)	--
Investasi Tersedia untuk Dijual	2,500,000	1,800,000,000	--	--	--	--	1,802,500,000
Investasi pada Ventura Bersama	--	--	130,494,912,156	325,864,508,431	--	(159,397,816,808)	296,961,603,779
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan	2,536,860,264,119	1,026,600,315,385	2,269,996,900,376	6,046,379,886,405	1,111,143,829,270	(5,541,932,402,475)	7,449,048,793,080
LIABILITAS							
Liabilitas Segmen Grup	1,163,025,765,837	506,299,172,909	1,097,173,475,988	1,354,156,066,509	604,077,846,750	(1,562,345,977,723)	3,162,386,350,270
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan	1,163,025,765,837	506,299,172,909	1,097,173,475,988	1,354,156,066,509	604,077,846,750	(1,562,345,977,723)	3,162,386,350,270
Pengeluaran Modal	15,030,834,985	6,950,481,113	17,285,055,455	831,355,790	65,764,408,416	--	105,862,135,759
Penyusutan dan Amortisasi	11,156,082,753	27,272,320,467	21,691,604,042	1,107,302,626	62,157,403,321	--	123,384,713,209
Beban Non-Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi / Beban Imbalan Kerja	3,160,568,578	1,615,773,768	7,237,805,429	1,130,936,595	12,398,464,365	--	25,543,548,735

**OTHER INFORMATION
ASSETS**

Group's Segment Assets
Investment in Associates
Investment Available for Sale
Investment in Joint Ventures
Total Assets Consolidated

LIABILITIES
Group's Segment Liabilities
Total Liabilities Consolidated

Capital Expenditures
Depreciation and Amortization
Non-Cash Expenses Other than Depreciation and
Amortization / Employment Benefits Expense

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	31 Des 2018 / Dec 31, 2018							
	Pembangunan Kawasan Industri / Industrial Estate Development	Real Estat dan Sewa Gedung / Real Estate and Rental of Office Building	Konstruksi Bangunan / Building Construction	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain / Investment in Shares to Other Companies	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	OTHER INFORMATION
INFORMASI LAINNYA								ASSETS
ASET								
Aset Segmen Grup	2,659,209,511,487	992,938,304,288	2,136,012,461,126	745,358,570,364	1,029,658,638,405	(479,438,470,924)	7,083,739,014,746	Group's Segment Assets
Investasi Pada Entitas Asosiasi	2,501,100	82,977,996,701	--	3,926,757,826,571	11,000,000	(4,009,749,324,372)	--	Investment in Associates
Investasi Tersedia untuk Dijual	--	1,802,500,000	--	--	--	--	1,802,500,000	Investment Available for Sale
Investasi pada Ventura Bersama	--	--	148,949,568,866	329,073,833,720	--	(159,397,816,808)	318,625,585,778	Investment in Joint Ventures
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan	2,659,212,012,587	1,077,718,800,989	2,284,962,029,992	5,001,190,230,655	1,029,669,638,405	(4,648,585,612,104)	7,404,167,100,524	Total Assets Consolidated
LIABILITAS								LIABILITIES
Liabilitas Segmen Grup	403,475,650,926	502,927,948,507	1,045,553,032,552	907,364,226,023	546,464,646,030	(386,624,738,401)	3,019,160,765,637	Group's Segment Liabilities
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan	403,475,650,926	502,927,948,507	1,045,553,032,552	907,364,226,023	546,464,646,030	(386,624,738,401)	3,019,160,765,637	Total Liabilities Consolidated
Pengeluaran Modal	33,064,707,140	44,816,351,692	19,094,492,928	1,108,855,789	36,071,710,044	(316,026,096)	133,840,091,497	Capital Expenditures
Penyusutan dan Amortisasi	15,636,350,810	36,406,452,558	27,973,024,389	1,507,271,237	83,123,780,742	--	164,646,879,736	Depreciation and Amortization
Beban Non Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi / Beban Imbalan Kerja	3,281,853,568	2,250,491,626	10,593,346,534	1,303,544,706	16,302,624,313	--	33,731,860,747	Non Cash Expenses Other than Depreciation and Amortization / Employment Benefits Expense

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Segmen geografis

Pendapatan usaha Grup yang berlokasi diluar
Jakarta dan Karawang adalah sebagai berikut:

Bali	
Semarang	
Surabaya	
Medan	
Palembang	
Bandar Lampung	
Cirebon	
Pekanbaru	
Lain-lain / Others (masing-masing dibawah / each below Rp5.000.000.000)	
Jumlah / Total	

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Geographical Segment

The Group's operating revenue located outside
Jakarta and Karawang are as follows:

30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
691,652,568,962	749,148,286,631
237,750,667,511	247,109,980,548
159,370,040,007	198,706,694,761
38,761,569,214	54,394,656,627
14,035,296,592	19,116,143,827
12,291,612,759	11,162,475,725
9,852,262,299	8,944,316,326
8,695,119,693	8,224,286,234
10,527,463,000	10,954,799,000
1,182,936,600,037	1,307,761,639,679

54. Perjanjian-Perjanjian Penting

Perusahaan

- Pada tanggal 29 Oktober 2015, Perusahaan telah menandatangani perjanjian pemberian dukungan kekurangan dana sesuai dengan proporsi kepemilikan saham efektifnya, sehubungan dengan fasilitas kredit sebesar USD25,000,000 dari Bank Sumitomo Mitsui Indonesia kepada SIK, Entitas Anak SLP. Perjanjian ini berakhir pada tanggal 29 Oktober 2021. Fasilitas kredit tersebut telah diturunkan menjadi sebesar USD15,000,000.
- Pada tanggal 11 Desember 2015, Perusahaan menandatangani akta perjanjian subordinasi dengan kreditur SEP, Entitas Anak SCS atas piutang Perusahaan kepada SEP (Catatan 29).
- Pada tanggal 11 Desember 2015, Perusahaan menandatangani perjanjian untuk menambah dana (*top up*), *cost overrun* dan *cash deficiency* kepada kreditur SEP, Entitas Anak SCS (Catatan 29).
- Pada tanggal 28 Mei 2019, Perusahaan menandatangani perjanjian untuk menambah dana (*top up*) kepada kreditur TCP, Entitas Anak (Catatan 29).
- Pada tanggal 11 Januari 2019, Perusahaan menandatangani akta perjanjian untuk menambah dana (*top up*) dan *cash deficiency* kepada kreditur SEP, Entitas Anak SCS (Catatan 29).

54. Significant Agreements

Company

- On October 29, 2015, the Company has signed an agreement for support of a shortage of funds in proportion of the shareholding effective, in connection with a credit facility amounted to USD25,000,000 from Bank Sumitomo Mitsui Indonesia to SIK, a Subsidiary of SLP. This agreement will expired on October 29, 2021. This credit facility has been reduced to USD15,000,000.
- On December 11, 2015, the Company signed a Subordinated agreement deed with the creditor of SEP, a Subsidiary of SCS for the Company's receivable to SEP (Note 29).
- On December 11, 2015, the Company signed an agreement to top up fund, cost overrun and cash deficiency to the creditor of SEP, a Subsidiary of SCS (Note 29).
- The Company signed an agreement to top up fund to TCP's, a Subsidiary's creditors (Note 29).
- On January 11, 2019, the Company signed an agreement to top up fund and cash deficiency to the creditor of SEP, a Subsidiary of SCS (Note 29).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT TCP Internusa (TCP)

- a) Pada tanggal 10 Oktober 2006, TCP, Entitas Anak, mengadakan perjanjian sewa menyewa dengan PT Panca Artha Abadi (Autoparking), dimana TCP menyewakan lahan parkir di Plaza Glodok kepada Autoparking. Berdasarkan addendum yang terakhir pada tanggal 22 Oktober 2014, harga sewa berubah menjadi Rp915.000.000 per bulan. Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Oktober 2017.

Pada tanggal 1 Nopember 2017, perjanjian sewa dilakukan dengan PT Securindo Packatama Indonesia, dimana harga sewa adalah sebesar Rp1.000.000.000 per bulan. Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Oktober 2022.

Pada tanggal 31 Agustus 2018 dilakukan Addendum Perjanjian Sewa dengan PT Securindo Packatama Indonesia dimana terdapat pengurangan jumlah pembayaran sewa untuk periode April, Mei dan Juni 2018. Efektif pada bulan Juli 2018 sampai dengan berakhirnya periode perjanjian di 31 Oktober 2022, harga sewa kembali Rp1.000.000.000 per bulan.

PT Sitiagung Makmur (SAM)

- a) Berdasarkan perjanjian pengikatan jual beli antara SAM, Entitas Anak, dengan pihak pembeli vila Banyan Tree Ungasan, Bali, SAM sepakat untuk menjual vila kepada pembeli dengan ketentuan bahwa pembeli akan menyerahkan sebagian hak pengelolaan vila untuk disewakan kepada pihak lain. Atas penyerahan sebagian hak ini, pembeli akan menerima pendapatan sewa sebesar 40% dari total pendapatan kamar vila berdasarkan nilai proposional dari masing-masing vila (tidak termasuk, tetapi tidak terbatas pada biaya layanan, makanan & minuman, tagihan lainnya, komisi dan pajak yang dapat dipakai).
- b) SAM, Entitas Anak, mengadakan perjanjian penyerahan vilanya kepada USR, Entitas Anak SAM. Berdasarkan perjanjian tersebut SAM akan menyewakan vila-vila yang belum terjual kepada USR, untuk dioperasikan sebagai resor bintang 5 (lima) dan untuk itu SAM akan menerima pendapatan sewa sebesar 40% dari penghasilan kamar vila (tidak termasuk, tetapi tidak terbatas pada biaya layanan, makanan dan minuman, tagihan lainnya, komisi dan pajak yang dapat dipakai) berdasarkan nilai proporsional setiap unit vila. Perjanjian ini berlaku selama jangka waktu yang tercantum dalam Sertifikat Hak Guna

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

PT TCP Internusa (TCP)

- a) On October 10, 2006, TCP, a Subsidiary, entered into a lease agreement with PT Panca Artha Abadi (Autoparking), whereby the TCP leased a parking lot at Plaza Glodok to Autoparking. Based on the latest addendum dated October 22, 2014, the rental price change to Rp915,000,000 per month. This agreement is valid until October 31, 2017.

On November 1, 2017, the lease agreement made with PT Securindo Packatama Indonesia, where the rental price amounted to Rp1,000,000,000 per month. This agreement is valid until October 31, 2022.

On August 31, 2018, an Addendum to the Lease Agreement with PT Securindo Packatama Indonesia was made where there was a reduction in the amount of lease payments for the April, May and June 2018 periods. Effective July 2018 until the end of the agreement period on October 31, 2022, the rental price will return to Rp1,000,000,000 per month.

PT Sitiagung Makmur (SAM)

- a) According to the purchase and sale contract between SAM, a Subsidiary, and the buyer of Banyan Tree Ungasan villa, SAM agreed to sell the villa on a condition that the buyer will delegate part of the villa management right for rent to other party. For this right's transfer, the buyer will receive rental income for 40% of villa rental revenue based on the propotional value of each villa (excluded, but not limited to service charge, food and beverage, other billings, commissions and any applicable taxes).
- b) SAM, a Subsidiary, entered into an agreement to transfer its villas to USR. Based on the agreement, SAM agreed to lease its unsold villas to USR, SAM's Subsidiary, to be operated as a 5 (five) star resort and SAM will received 40% of villa rental revenue (excluded, but not limited to service charge, food and beverage, other billings, commissions and any applicable taxes) based on proportional value of each villa. This agreement is valid for the period as stipulated in the Buildings Right on Land (SHGB) of villa which will expire in the 2024 and any of the extension period of the related SHGB.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Bangunan (SHGB) vila yang berakhir pada tahun
2024 serta setiap perpanjangan periode SHGB
tersebut.

- c) SAM, Entitas Anak, juga mengadakan Perjanjian penyerahan fasilitas umum kepada USR, Entitas Anak SAM, SAM akan menerima pendapatan sewa sesuai yang tertera dalam perjanjian tersebut. Perjanjian ini berlaku selama jangka waktu yang tercantum dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) vila yang berakhir pada tahun 2024 serta setiap perpanjangan periode SHGB tersebut.

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

USR, Entitas Anak SAM, mengadakan perjanjian sebagai berikut:

- a) Perjanjian manajemen dengan PT Banyan Tree Management, Bintan (BTM) dimana BTM setuju untuk menyediakan jasa operasional, kepegawaian, komersial, pembelian dan pengendalian mutu pelayanan kepada hotel. Sebagai kompensasi, BTM akan menerima jasa manajemen yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari laba kotor operasional hotel. Perjanjian ini juga meliputi perjanjian sewa menyewa sebagian ruangan dalam area hotel yang akan dikelola dengan menggunakan merek dagang "Banyan Tree Gallery" dan "Banyan Tree Spa" dimana BTM setuju untuk membayar beban sewa yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari penghasilan kotor kedua usaha tersebut sebagaimana tercantum dalam perjanjian. Perjanjian ini berlaku efektif sampai dengan 31 Desember tahun kesepuluh sejak tanggal pembukaan hotel yang dapat diperpanjang untuk periode sepuluh tahun berikutnya dengan persetujuan kedua belah pihak.
- b) Perjanjian Royalti dengan Banyan Tree Hotels & Resorts Pte. Ltd, Singapura (*Licensor*) yang menyatakan bahwa *Licensor* memberikan hak penggunaan nama "Banyan Tree" untuk hotel yang dikelola USR, Entitas Anak SAM, beserta hak kekayaan intelektual lainnya. Sebagai kompensasi, *Licensor* akan menerima pembayaran royalti yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan hotel yang ditetapkan dalam perjanjian.
- c) Perjanjian servis dengan Banyan Tree Hotels & Resorts Pte. Ltd, Singapura ("BTHR") yang menyatakan bahwa BTHR setuju untuk menyediakan jasa reservasi, promosi penjualan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- c) SAM, a Subsidiary, also entered into an agreement to transfer the its public facility area to USR, SAM's Subsidiary. SAM will receive rental income as stipulated in the agreement. This agreement is valid for the period as stipulated in the Buildings Right on Land (SHGB) of villa which will expire in the 2024 and any of the extension period of the related SHGB.

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

USR, SAM's Subsidiary, entered into agreements as follows:

- a) Management agreement with PT Banyan Tree Management, Bintan (BTM) which BTM agreed to provide operational services, personnel, commercial, purchasing and quality control services to the hotel. As compensation, BTM will receive management fee calculated based on a certain percentage of gross operating profit. This agreement also includes agreement to rent certain space in the hotel area that will be managed using the brand "Banyan Tree Gallery" and "Banyan Tree Spa" which BTM agreed to pay for the rent calculated based on a certain percentage of gross income of the two businesses, as stated in the agreement. This agreement shall be effective until December 31 of the tenth year from the date of opening of the hotel and could be extended for another ten years period with the approval of both parties.
- b) Royalty agreement with Banyan Tree Hotels & Resorts Pte. Ltd, Singapore (*Licensor*) which stated that the *Licensor* give the right to use the name of "Banyan Tree" for the hotel managed by USR, SAM's Subsidiary, and other intellectual property rights. As compensation, *Licensor* will receive royalty fee, calculated based on a certain percentage of hotel revenues as stated in the agreement.
- c) Service agreement with Banyan Tree Hotels & Resorts Pte. Ltd, Singapore ("BTHR") which stated that BTHR agreed to provide reservation services, sales promotion and public relations to the hotel,

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

dan hubungan masyarakat ke hotel, baik melalui organisasinya maupun pihak-pihak berelasi yang berada di luar Indonesia. Sebagai kompensasi, BTHR akan menerima pembayaran jasa pemasaran dan promosi berdasarkan perhitungan yang disampaikan oleh BTHR kepada USR, Entitas Anak SAM, dengan jumlah maksimum tertentu sebagaimana yang ditetapkan dalam perjanjian.

Perjanjian royalti dan servis berlaku efektif mengikuti jangka waktu berlakunya perjanjian manajemen.

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

SCS, Entitas Anak, mengadakan perjanjian dengan NRC, Entitas Anak, serta beberapa perusahaan lainnya untuk pembangunan prasarana di Kawasan Industri Suryacipta dengan sisa nilai kontrak adalah sebesar Rp12.955.078.565 per 30 September 2019 (Tidak Diaudit).

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

a) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian manajemen dengan PT Sol Melia Indonesia ("Operator"), dimana Operator setuju untuk mengelola dan mengoperasikan Melia Bali dan Gran Melia Jakarta berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian tersebut. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian jasa teknis tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan perjanjian manajemen tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

Sebagai kompensasi, Operator akan menerima pembayaran jasa manajemen yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari laba kotor operasional masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

b) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian lisensi untuk Melia Bali dan Gran Melia Jakarta dengan Markserv B.V., Belanda ("Licensor"), dimana Licensor setuju untuk memberikan kepada SAI lisensi untuk menggunakan nama "Melia Bali" dan "Gran Melia Jakarta" untuk Hotel milik SAI dan hak kekayaan intelektual lainnya. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian lisensi tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

either through the organization and the related parties outside of Indonesia. As compensation, BTHR will receive marketing and promotion fee, based on the calculation which submitted by BTHR to USR, SAM'S Subsidiary, with a certain maximum amount as stated in the agreement.

Royalty and service agreement shall be effective following the validity term of the management agreement.

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

SCS, a Subsidiary, entered into agreements with NRC, a Subsidiary (related parties) and also with several other companies, for development of facilities at Suryacipta Industrial Estate, with a total contract value of Rp12,955,078,565 as of September 30, 2019 (Unaudited).

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

a) On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into an agreements with PT Sol Melia Indonesia ("Operator"), which the Operator agrees to manage and operate Melia Bali and the Gran Melia Jakarta, based on the terms and conditions in each the agreement. These agreements replace the technical services agreement dated January 1, 1991 for the Melia Bali and the management agreement dated April 10, 1995 for the Melia Jakarta and all the agreements addendums.

As compensation, the Operator shall receive a management fee calculated at a certain percentage of the respective Hotel's gross operating profit as defined in the aforesaid agreements.

b) On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into the trademark license agreements for Melia Bali and Gran Melia Jakarta with Markserv B.V., Netherlands ("Licensor"), whereby the Licensor agreed to grant the SAI the license to use the name of "Melia Bali" and "Gran Melia Jakarta" for the Hotels owned by the SAI and other intellectual property rights. Such agreements replaced and superseded the trademark license agreements dated January 1, 1991 for Melia Bali and dated April 10, 1995 for Melia Jakarta and all of its addendums.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Sebagai kompensasi, *Licensor* akan menerima pembayaran jasa lisensi yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

Pada tanggal 1 Nopember 2012, *Licensor* dan Melia Hotels International S.A., Spanyol ("MHI") mengadakan perjanjian-perjanjian dimana *Licensor* memindahkan seluruh hak dan kewajibannya sehubungan dengan perjanjian-perjanjian lisensi di atas kepada MHI, pihak berelasinya, efektif sejak tanggal 1 Januari 2013.

- c) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian jasa pemasaran dan promosi internasional dengan Markserv B.V., Belanda ("Markserv"), dimana Markserv setuju untuk menyediakan jasa pemasaran dan promosi untuk Melia Bali dan Gran Melia Jakarta di seluruh bagian dunia, selain di Indonesia, berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian tersebut. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian jasa pemasaran dan promosi internasional tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

Sebagai kompensasi, Markserv akan menerima pembayaran jasa pemasaran dan promosi yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan dan laba kotor operasional masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

Pada tanggal 11 Desember 2012, Markserv dan Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") mengadakan perjanjian-perjanjian dimana Markserv memindahkan seluruh hak dan kewajibannya sehubungan dengan perjanjian-perjanjian jasa pemasaran dan promosi di atas kepada Melia Shanghai, pihak berelasinya, efektif sejak tanggal 1 Januari 2013.

Perjanjian jasa manajemen, lisensi dan jasa pemasaran dan promosi internasional untuk Melia Bali berlaku efektif sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, yang secara otomatis akan diperpanjang untuk satu periode 5 (lima) tahun berikutnya atau sampai dengan tanggal 31 Desember 2025, dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan yang ada dalam masing-masing perjanjian tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

As compensation, the *Licensor* shall receive a license fees calculated at a certain percentage of the respective Hotel's revenues as defined in the aforesaid agreements.

On November 1, 2012, the *Licensor* and Melia Hotels International S.A., Spain ("MHI") entered into agreements whereas the *Licensor* transferred all of its rights and obligations in relation with the above license agreements to MHI, its related party, effective from January 1, 2013.

- c) On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into the international marketing and promotional services agreements with Markserv B.V., Netherlands ("Markserv"), whereby Markserv agreed to provide the marketing and promotional services for Melia Bali and Gran Melia Jakarta in all parts of the world, other than in Indonesia, based on the terms and conditions in each respective agreement. Such agreements replaced and superseded the international marketing and promotional services agreements dated January 1, 1991 for Melia Bali and dated April 10, 1995 for Melia Jakarta and all of its addendums.

As compensation, Markserv shall receive a marketing and promotional fees calculated at a certain percentage of the respective Hotel's revenues and gross operating profit as defined in aforesaid agreements.

On December 11, 2012, Markserv and Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") entered into agreements whereas Markserv transferred all of its rights and obligations under the international marketing and promotional services agreements to Melia Shanghai, its related party, effective from January 1, 2013.

The management, trademark license and international marketing and promotional services agreements for Melia Bali are effective until December 31, 2020, which shall be automatically extended for a further one period of 5 (five) years or by December 31, 2025, with due observance to the terms in each respective agreement.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jumlah biaya jasa yang dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sehubungan dengan perjanjian-perjanjian diatas adalah sebesar Rp21.734.202.576 dan Rp21.402.461.315, masing-masing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit).

Pada tanggal laporan posisi keuangan, biaya jasa yang belum dibayarkan dicatat sebagai liabilitas keuangan jangka pendek lainnya - pihak ketiga.

- d) SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian sewa menyewa lahan parkir di Gran Melia Jakarta dengan PT Securindo Packatama Indonesia, dimana berdasarkan addendum perjanjian tanggal 19 Desember 2018, masa berlaku sewa adalah sampai dengan tanggal 31 Desember 2020.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

- a) NRC memiliki fasilitas-fasilitas bank garansi dengan rincian sebagai berikut (Catatan 21):

		Fasilitas Maksimal/ Maximum Facility	Fasilitas yang Telah Digunakan/ Used Facility	Fasilitas yang Belum Digunakan/ Unused Facility	Tanggal Jatuh Tempo/ Due Date
PT Bank OCBC NISP Tbk					
Bank Garansi/ Bank Guarantee	IDR	1,000,000,000,000	541,063,152,525	458,936,847,475	30 Mar 2020 / Mar 30, 2020
PT Bank CIMB Niaga Tbk					
Bank Garansi/ Bank Guarantee	IDR	200,000,000,000	29,695,000,000	170,305,000,000	18 Feb 2020 / Feb 18, 2020

55. Liabilitas Kontinjensi

- a. TCP, Entitas Anak, merupakan terbanding dalam perkara mengenai gugatan tanah seluas sekitar 6.535 m² yang terletak di Tanjung Mas Raya, Jakarta Selatan, dimana Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dalam keputusannya No. 944/Pdt.G/2005/PN.Jak.Sel tertanggal 15 Agustus 2006, telah memenangkan TCP atas gugatan tersebut.

Atas banding yang diajukan penggugat, TCP, Entitas Anak, telah mengajukan Kontra Memori Banding kepada Pengadilan Tinggi DKI Jakarta melalui Pengadilan Negeri Jakarta Selatan yang diterima oleh Pengadilan Negeri Jakarta Selatan tanggal 28 Februari 2007.

Berdasarkan Salinan Resmi Putusan Perkara Perdata No. 211/Pdt/2007/PT.DKI tanggal 22 Januari 2008, Pengadilan Tinggi telah menguatkan putusan Pengadilan Negeri sebelumnya yang memenangkan TCP, Entitas Anak.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Total fees charged to statement of profit or loss and other comprehensive income in relation to the above agreements amounted to Rp21,734,202,576 and Rp21,402,461,315, for the period 9 (nine) months ended September 30, 2019 and 2018 (Unaudited), respectively.

At statement of financial position date, unpaid fees were included in other short term financial liabilities – third parties.

- d) SAI, a Subsidiary, entered into parking lot lease agreement in Gran Melia Jakarta with PT Securindo Packatama Indonesia, where based on addendum of the agreement dated December 19, 2018, rental period until December 31, 2020.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

- a) NRC has bank guarantee facilities with details are as follows (Note 21):

55. Contingent Liabilities

- a. TCP, a Subsidiary, is a defendant in a land dispute case for an area of 6,535 sqm, located in Tanjung Mas Raya, South Jakarta. On August 15, 2006, TCP has won the case based on the decision letter of South Jakarta District Court No. 944/Pdt.G/2005/PN.Jak.Sel.

On the appeal submitted by the plaintiff, TCP, a Subsidiary, also submitted a Contra Memory to DKI Jakarta High Court through South Jakarta District Court on February 28, 2007.

Based on Official Copy of Civil Case Decision No. 211/Pdt/2007/PT. DKI dated January 22, 2008, High Court confirmed the decision of District Court that TCP, a Subsidiary, has won the case.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Atas putusan tersebut pada tanggal 9 September 2008, penggugat mengajukan gugatan baru yang terdaftar dengan No. 1108/Pdt.G/2008/PN.Jktsel, yang mana telah diputuskan bahwa gugatan tersebut tidak dapat diterima oleh Majelis Hakim, sehingga penggugat mengajukan banding dan telah mendaftarkannya pada 4 Mei 2009.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Isi Putusan Pengadilan Tinggi DKI Jakarta No.104/Pdt/2010/PT.DKI tanggal 17 Januari 2011, Pengadilan Tinggi telah menguatkan putusan Pengadilan Negeri sebelumnya yang memenangkan TCP, Entitas Anak.

Pada tanggal 28 April 2011, penggugat mengajukan kasasi melalui Pengadilan Negeri Jakarta Selatan sehubungan dengan keputusan tersebut. TCP, Entitas Anak, kemudian mengajukan kontra memori kasasi pada tanggal 26 Mei 2011.

Pada tanggal 2 Mei 2016, TCP, Entitas Anak, menerima Relas Putusan Mahkamah Agung No. 457K/Pdt/2014 tanggal 23 Juni 2014, dimana Mahkamah Agung memenangkan TCP, Entitas Anak, atas kasasi tersebut.

Pada tanggal 12 Desember 2018, Pengadilan Negeri Jakarta Selatan melalui suratnya No. W10.U3/3563/HK.02/12/2018 menyatakan bahwa Putusan Mahkamah Agung No. 457K/Pdt/2014 jo. No.104/Pdt/2010/PT.DKI jo. No. 1108/Pdt.G/2008/PN.Jkt.Sel telah *Inchracht*.

- b. TCP, Entitas Anak, merupakan tergugat dalam perkara mengenai gugatan tanah seluas 640 m² yang terletak di Tanjung Mas Raya, Jakarta Selatan, dimana Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dalam keputusannya No. 115/Pdt.G/2012/PN.Jkt.Sel tertanggal 5 Desember 2012, telah memenangkan penggugat dalam perkara tersebut.

Pada tanggal 10 Desember 2012, TCP, Entitas Anak, telah mengajukan banding atas keputusan tersebut dan dimenangkan dengan Surat Keputusan No.260/Pdt/2013/PT.DKI tanggal 9 September 2013.

Pada tanggal 13 Januari 2014, penggugat mengajukan kasasi melalui Pengadilan Negeri Jakarta Selatan sehubungan dengan keputusan tersebut. TCP, Entitas Anak, mengajukan kontra memori kasasi pada tanggal 21 Januari 2014.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

In response to the above decision, in September 9, 2008 the plaintiff filed a new Civil Lawsuit under registration No. 1108/Pdt.G/2008/PN.Jktsel, which was rejected by Chamber of Magistrate therefore the defendant filed an appeal which was registered on May 4, 2009.

Based on Announcement Letter of Decision from DKI Jakarta District Court No. 104/Pdt/2010/PT.DKI dated January 17, 2011, High Court confirmed the decision of District Court that TCP, a Subsidiary, has won the case.

On April 28, 2011, the plaintiffs filed an appeal with the South Jakarta District Court in connection with the decision. TCP, a Subsidiary, then filed a counter appeal against the cassation on May 26, 2011.

On May 2, 2016, TCP, a Subsidiary, received Relas Supreme Court Decision No. 457K/Pdt/2014 dated June 23, 2014, when the Supreme Court decided that TCP, a Subsidiary, won on the cassation.

*On December 12, 2018, the South Jakarta District Court through it's letter No. W10.U3/3563/HK.02/12/2018 states that the Decision of the Supreme Court No. 457K/Pdt/2014 jo. No.104/Pdt/2010/PT.DKI jo. No. 1108/Pdt.G/2008/PN.Jkt.Sel has *Inchracht*.*

- b. *TCP, a Subsidiary, is a defendant in a lawsuit regarding claims covering an area of 640 sqm of land located at Tanjung Mas Raya, South Jakarta, where the South Jakarta District Court in its decision No. 115/Pdt.G/2012/PN.Jkt.Sel dated December 5, 2012, has won the plaintiffs in the lawsuit.*

On December 10, 2012, TCP, a Subsidiary, has appealed to that decision and has won with Decision Letter No.260/Pdt/2013/PT.DKI dated September 9, 2013.

On January 13, 2014, the plaintiff filed an appeal through the South Jakarta District Court in connection with the decision. TCP, a Subsidiary, filed a counter against the cassation on January 21, 2014.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 16 Juni 2016, TCP, Entitas Anak, menerima Relas Putusan Mahkamah Agung No. 676K/Pdt/2014 tanggal 19 Agustus 2014 yang memenangkan kontra memori kasasi TCP.

Pada tanggal 10 Maret 2017, TCP, Entitas Anak, menerima relas pemberitahuan dan penyerahan memori peninjauan kembali.

TCP, Entitas Anak, telah mengajukan kontra memori peninjauan kembali kepada Mahkamah Agung Republik Indonesia, melalui Pengadilan Negeri Jakarta Selatan, yang diterima pada tanggal 31 Maret 2017. Memori peninjauan kembali tersebut telah diterima oleh Mahkamah Agung Republik Indonesia tanggal 28 Desember 2017 dan telah didaftarkan dengan register No. 885PK/PDT/2017. Putusan Mahkamah Agung atas Peninjauan Kembali No. 885/PK/PDT/2017 tanggal 14 September 2017 yang memenangkan penggugat telah dimuat dalam web Mahkamah Agung pada September 2018.

- c. TCP, Entitas Anak, merupakan turut tergugat dalam perkara mengenai gugatan tanah seluas 3.000 m² yang terletak di Kuningan, Jakarta Selatan, dimana Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dalam keputusannya No. 279/Pdt.G/2013/PN.Jkt.Sel tertanggal 28 April 2014 telah memenangkan TCP dalam perkara tersebut.

Penggugat mengajukan banding atas keputusan tersebut. Berdasarkan Surat Pemberitahuan Isi Putusan Pengadilan Tinggi DKI Jakarta No. 571/Pdt/2014/PT.DKI tanggal 27 Oktober 2014, Pengadilan Tinggi telah menguatkan putusan Pengadilan Negeri sebelumnya yang memenangkan TCP, Entitas Anak.

Pada tanggal 5 Januari 2015, penggugat mengajukan kasasi ke Pengadilan Negeri Jakarta Selatan sehubungan dengan keputusan tersebut, TCP, Entitas Anak, sudah mengajukan kontra memori kasasi.

Pada tanggal 30 Juni 2016, TCP, Entitas Anak, menerima Relas Putusan Mahkamah Agung No. 828K/Pdt/2015 tanggal 7 Agustus 2015 yang memenangkan TCP, Entitas Anak, dalam perkara tersebut.

Pada tanggal 9 Januari 2017, TCP, Entitas Anak, menerima Relas Pemberitahuan dan Penyerahan Memori Peninjauan Kembali yang diajukan oleh Penggugat tertanggal 22 Desember 2016.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

On June 16, 2016, TCP, a Subsidiary, received Relas Supreme Court Decision No. 676K/Pdt/2014 dated August 19, 2014 that TCP won the counter against the cassation.

On March 10, 2017, TCP, a Subsidiary, received relas notification and submission of memory for reconsideration.

TCP, a Subsidiary, has filed a counter memory reconsideration to the Supreme Court of Republic Indonesia, through South Jakarta District Court, that has been received on March 31, 2017. The counter memory reconsideration has been received by Supreme Court of Republic Indonesia on December 28, 2017 and has been registered with No. 885PK/PDT/2017. The Supreme Court Decision on Judicial Review No. 885/PK/PDT/2017 dated September 14, 2017 which won by the plaintiff has been posted on the Supreme Court website in September 2018.

- c. TCP, a Subsidiary, is also a defendant in a lawsuit regarding claims covering an area of 3,000 sqm of land located at Kuningan, South Jakarta, where the South Jakarta District Court in its decision No. 279/Pdt.G/2013/PN.Jkt.Sel dated April 28, 2014, TCP has won in the lawsuit.

The plaintiffs has appealed to that decision. Based on Announcement Lettter of Decision from DKI Jakarta District Court No.571/Pdt/2014/PT.DKI dated October 27, 2014, High Court confirmed the decision of District Court that TCP, a Subsidiary, has won the case.

On January 5, 2015, the plaintiffs appealed to the South Jakarta District Court regarding to the decision, TCP, a Subsidiary, already filed a counter against the cassation.

On June 30, 2016, TCP, a Subsidiary, received Relas Supreme Court Decision No. 828K/Pdt/2015 dated August 7, 2015, that TCP, a Subsidiary, won in the lawsuit.

On January 9, 2017, TCP, a Subsidiary, received Relas notification and submission of memory reconsideration filed by the Plaintiff dated December 22, 2016.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

TCP, Entitas Anak, telah mengajukan kontra memori peninjauan kembali kepada Mahkamah Agung Republik Indonesia, melalui Pengadilan Negeri Jakarta Selatan, yang diterima pada tanggal 3 Februari 2017. Hasil putusan Mahkamah Agung No. 410/PK/PDT/2017 tanggal 31 Agustus 2017 memenangkan TCP, Entitas Anak, dan telah dimuat di website Mahkamah Agung.

- d. TCP, Entitas Anak, merupakan tergugat dalam perkara mengenai gugatan tanah seluas 47.350m² yang terletak di Kuningan, Jakarta Selatan, dimana Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dalam keputusan No. 391/Pdt.G/2013/ PN.Jkt.Sel tertanggal 2 September 2014 telah memenangkan TCP dalam perkara tersebut.

Penggugat mengajukan banding atas putusan tersebut. Sampai dengan tanggal otorisasi laporan keuangan konsolidasian interim, putusan atas banding tersebut belum dikeluarkan.

Pada tanggal 4 Maret 2019, Pengadilan Negeri Jakarta Selatan melalui suratnya No. W10.U3/525/HK.02/3/201 menyatakan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan No. 391/Pdt.G/2013/ PN.Jkt.Sel telah *Incracht*.

- e. TCP, Entitas Anak, merupakan tergugat dalam perkara mengenai gugatan tanah seluas 500 m² yang terletak di Kuningan, Jakarta Selatan, dalam Gugatan Perdata No. 630/Pdt.G/2016/ PN.Jkt.Sel tertanggal 15 September 2016. Pada tanggal 10 Januari 2018, TCP memperoleh putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan atas gugatan No. 630/Pdt.G/2016/PN.Jkt.Sel tertanggal 15 September 2016, yang memenangkan TCP dalam perkara tersebut

Pada tanggal 11 Juli 2019, Pengadilan Tinggi DKI Jakarta telah menerbitkan Putusan No. 93/Pdt/2019/PT.DKI atas banding yang dilayangkan penggugat, yang memenangkan TCP dalam perkara.

- f. Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, menjadi penjamin atas utang bank PT Alpha Sarana dengan jumlah sebesar Rp26.819.616.836.

Sampai dengan tanggal penerbitan Laporan keuangan konsolidasian interim, belum terdapat tindakan hukum atas penerbitan jaminan tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

TCP, a Subsidiary, has filed a counter memory reconsideration to the Supreme Court of Republic Indonesia, through South Jakarta District Court, that has been received on February 3, 2017. Results of the Supreme Court's decision No. 410/PK/PDT/2017 dated August 31, 2017 that TCP, a Subsidiaries, won and was posted on the Supreme Court website.

- d. TCP, a Subsidiary, is a defendant in a lawsuit regarding claims covering an area of 47,350 sqm of land located at Kuningan, South Jakarta, where the District Court of South Jakarta in its decision No. 391/ Pdt.G/2013/PN.Jkt.Sel dated September 2, 2014, TCP, a Subsidiary, has won the case.*

The Plaintiffs has appealed that decision. As of the date of authorization of the interim consolidated financial statements, the decision on the appeal has not been issued.

On March 4, 2019, the South Jakarta District Court through it's letter No. W10.U3/525/HK.02/3/201 states that the Decision of the South Jakarta District Court No. 391/Pdt.G/2013/PN.Jkt.Sel have Incracht.

- e. TCP, a Subsidiary, is a defendant in a lawsuit regarding claims covering an area of 500 sqm of land located at Kuningan, South Jakarta, in Civil Lawsuit No.630/Pdt.G/2016/PN.Jkt.Sel dated September 15, 2016. On January 10, 2018, TCP, has received decision from South Jakarta District Court on lawsuit No. 630/Pdt.G/2016/PN.Jkt.Sel dated September 15, 2016, that TCP has won the case.*

On July 11, 2019, DKI Jakarta High Court has issued decision No. 93/Pdt/2019/PT.DKI for the appeal that filed by the plaintiff, who won TCP in the case.

- f. The Company and EPI, a Subsidiary, are guarantors for the loan debt of PT Alpha Sarana amounted to Rp26,819,616,836.*

As of the issuance date of the interim consolidated financial statements, there are no further legal actions yet.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

56. Manajemen Risiko Keuangan dan Modal

Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Grup memiliki eksposur terhadap berbagai risiko keuangan yang berasal dari kegiatan operasi dan penggunaan instrumen keuangan. Risiko keuangan yang dimaksud adalah: risiko mata uang asing, risiko tingkat bunga atas arus kas, risiko kredit, dan risiko likuiditas.

Grup mengelola risiko keuangan berdasarkan kebijakan yang ditetapkan oleh Dewan Direksi. Kebijakan manajemen risiko keuangan bertujuan untuk meminimalisasi potensi efek negatif risiko keuangan terhadap kinerja Grup.

Tujuan manajemen permodalan Grup adalah untuk menjaga ketersediaan sumber daya keuangan yang memadai untuk operasi, pengembangan bisnis dan pertumbuhan perusahaan di masa mendatang serta untuk menjaga kepercayaan investor, kreditur dan pasar terhadap Grup. Hal ini dilakukan Grup melalui pengelolaan dan penyesuaian struktur permodalan sesuai dengan kondisi perekonomian.

i. Manajemen risiko mata uang asing

Grup terpengaruh terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing terutama dikarenakan transaksi dan saldo yang didenominasi dalam mata uang asing seperti penjualan, pembelian, kas dan setara kas serta pinjaman yang didenominasi dalam mata uang asing.

Grup mengelola eksposur terhadap mata uang asing dengan mengusahakan transaksi lindung nilai dan juga "*natural hedging*", apabila memungkinkan, dengan cara antara lain melakukan pinjaman mata uang asing apabila pendapatannya juga dalam mata uang asing. Selain itu, Grup juga melakukan pengamatan terhadap fluktuasi mata uang asing sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko mata uang asing. Jumlah mata uang asing bersih Grup pada tanggal laporan posisi keuangan diungkapkan dalam Catatan 57.

Penguatan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit) akan menurunkan laba periode berjalan dan ekuitas masing-masing sebesar Rp16.957.221.973 dan Rp18.351.240.514. Pelemahan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk periode 9

56. Financial Risk and Capital Managements

Financial Risk Management Objective and Policies

The Group is exposed to variety of financial risks arising from its operations and the use of financial instruments. The financial risks include: foreign currency risk, cash flow to interest rate risk, credit risk, and liquidity risk.

The Group manages financial risk under policies approved by the Board of Directors. Risk management policies seek to minimize potential adverse effects on the Group's financial performance.

The Group objectives in capital management is to maintain the availability of adequate financial resources for operation, business development, future growth and to maintain investor, creditor and market confidence. The Grup manages its capital structure and make adjustments to it, in light of changes in economic conditions.

i. Foreign currencies risk management

The Group is exposed to the effect of foreign currency exchange rate fluctuation mainly because of foreign currency denominated transactions and balances such as purchases, sales, cash and cash equivalents and borrowings denominated in foreign currency.

The Groups manages the foreign currency exposure by adopting hedge transaction and natural hedging, where possible, among others by obtaining foreign denominated loans only when earnings were also foreign denominated. In addition, the Group also manages the foreign currency exposure by monitoring fluctuations in foreign currency, in order to perform the appropriate actions, if necessary, to mitigate the foreign currency risk. The Group's monetary assets and liabilities denominated in foreign currency as of balance sheet is disclosed in Note 57.

A 5% strengthening of the Rupiah against the foreign currency for the period 9 (nine) months ended September 30, 2019 and 2018 (Unaudited) would have decreased income current period and equity by Rp16,957,221,973 and Rp18,351,240,514, respectively. A weakening of 5% Rupiah against the foreign currency for the period 9 (nine) months ended September 30, 2019

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

(sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit) akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

ii. Manajemen risiko tingkat bunga

Grup terpengaruh terhadap risiko tingkat bunga karena pendanaan Grup yang memiliki tingkat bunga baik tetap maupun mengambang.

Grup mengelola risiko tingkat bunga dengan melakukan pengamatan terhadap pergerakan suku bunga sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko tingkat bunga termasuk antara lain: melakukan perubahan komposisi antara pinjaman suku bunga tetap dan mengambang.

Kenaikan tingkat bunga sebesar 50 basis poin akan menurunkan nilai ekuitas dan laba untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar Rp3.078.953.346 and Rp2.481.293.572. Penurunan tingkat bunga sebesar 50 basis poin untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit) akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

iii. Manajemen risiko kredit

Risiko kredit mengacu pada risiko rekanan gagal dalam memenuhi liabilitas kontraktualnya yang mengakibatkan kerugian bagi Grup. Risiko timbul terutama dari rekening bank, deposito bank, dan piutang usaha. Untuk rekening bank dan deposito berjangka, Grup menempatkan saldo bank pada institusi keuangan yang layak serta terpercaya. Piutang usaha terutama berasal dari entitas anak yang bergerak di jasa konstruksi. Untuk meminimalisasi risiko kredit atas piutang usaha, Grup memiliki kebijakan, antara lain:

- Melakukan transaksi dengan pihak yang memiliki reputasi dan kemampuan bayar;
- Mensyaratkan uang muka proyek dan uang jaminan dari pelanggan;
- Melakukan pengawasan secara terus menerus untuk mengurangi eksposur risiko kredit.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

and 2018 (Unaudited) would have had the equal opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

ii. Interest rate risk management

The Group is exposed to interest rate risk because the Group's borrow funds at both fixed and floating interest rates.

The Group manages the interest rate risk by monitoring the movement of interest rates in order to perform the appropriate actions, if necessary, to mitigate the interest rate risk including among others by changing the composition of variable and fixed interest bearing debt.

A 50 basis points increase in interest rates would have decreased equity and profit or loss for the period 9 (nine) months ended September 30, 2019 and 2018 (Unaudited) by Rp3,078,953,346 and Rp2,481,293,572, respectively. A 50 basis points decrease in interest rates for the the period 9 (nine) months ended September 30, 2019 and 2018 (Unaudited) would have had the equal but opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

iii. Credit risk management

Credit risk refers to the risk that a counterparty will default on its contractual obligation resulting in a financial loss to the Group. Credit risk mainly arises from cash in banks, time deposits, and trade receivables. The Group places its bank balances and time deposits to the credit worthy financial institutions. Trade receivables are mostly in relation with construction services subsidiary. The Group minimizes its credit risk on trade receivables by adopting policies among others:

- Ensure that transactions are made with parties who have good reputation and ability to pay;
- Obtain down payment for the projects and tenants' deposits;
- Continuously monitor to mitigate credit risk.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Nilai tercatat aset keuangan pada Laporan keuangan konsolidasian interim setelah dikurangi dengan penurunan kerugian mencerminkan eksposur Grup terhadap risiko kredit pada tanggal laporan posisi keuangan.

The carrying amount of financial assets recorded in the interim consolidated financial statements, net of impairment for losses represents the exposure to credit risk of the Group at the reporting date.

Kualitas aset keuangan adalah sebagai berikut:

The quality of financial assets are as follow:

30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)						
Tidak Mengalami Penurunan Nilai / Not Subjected to Impairment Value	Mengalami Penurunan Nilai / Subjected to Impairment Value	Penurunan Nilai / Impairment	Jumlah / Total			
Rp	Rp	Rp	Rp			
Aset Keuangan				Financial Assets		
Kas dan Setara Kas	1,569,459,473,002	--	--	1,569,459,473,002	Cash and Cash Equivalent	
Piutang Usaha	347,990,051,790	88,774,961,377	(17,036,875,205)	419,728,137,962	Trade Receivables	
Aset Keuangan Lancar Lainnya	106,438,953,491	118,398,895,509	(11,882,361,360)	212,955,487,640	Other Current Financial Asset	
Piutang Retensi	353,937,392,671	--	--	353,937,392,671	Retention Receivables	
Piutang Kepada Pihak Berelasi	35,575,000,000	--	--	35,575,000,000	Due from Related Party	
Investasi Tersedia untuk Dijual	1,802,500,000	--	--	1,802,500,000	Investment Available for Sale	
Jumlah	2,415,203,370,954	207,173,856,886	(28,919,236,565)	2,593,457,991,275	Total	

31 Des 2018 / Dec 31, 2018						
Tidak Mengalami Penurunan Nilai / Not Subjected to Impairment Value	Mengalami Penurunan Nilai / Subjected to Impairment Value	Penurunan Nilai / Impairment	Jumlah / Total			
Rp	Rp	Rp	Rp			
Aset Keuangan				Financial Assets		
Kas dan Setara Kas	1,371,984,166,115	--	--	1,371,984,166,115	Cash and Cash Equivalent	
Piutang Usaha	293,555,661,451	66,277,274,571	(17,030,432,445)	342,802,503,577	Trade Receivables	
Aset Keuangan Lancar Lainnya	118,609,765,153	120,133,247,862	(10,618,361,155)	228,124,651,860	Other Current Financial Asset	
Piutang Retensi	259,058,691,486	--	--	259,058,691,486	Retention Receivables	
Piutang Kepada Pihak Berelasi	6,575,000,000	--	--	6,575,000,000	Due from Related Party	
Investasi tersedia dijual	1,802,500,000	--	--	1,802,500,000	Investment Available for Sale	
Jumlah	2,051,585,784,205	186,410,522,433	(27,648,793,600)	2,210,347,513,038	Total	

iv. Manajemen risiko likuiditas

Grup mengelola risiko likuiditas yang pruden dan aktif dengan:

- Memelihara kecukupan dana untuk membiayai liabilitas yang jatuh tempo, kebutuhan modal kerja, kebutuhan pembiayaan modal;
- Memonitor *forecast* dan aktual arus kas secara terus menerus atas kebutuhan likuiditas;
- Mencocokkan profil jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan;
- Menjaga rasio likuiditas;
- Melakukan perencanaan pembiayaan.

iv. Liquidity risk management

The Group undertakes a prudent and active liquidity risk management as follows:

- *Maintain sufficient funds to meet its financial obligation as and when they fall due, working capital and capital expenditure requirements;*
- *Monitor rolling forecast and actual cash flows for liquidity requirement;*
- *Match the maturity profiles of financial assets and liabilities;*
- *Maintain liquidity ratio;*
- *Carry out the debt financing plan.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Berikut adalah jatuh tempo kontraktual dari
liabilitas keuangan:

*The following is the contractual due date for financial
liabilities:*

30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Nilai Tercatat / Carrying Value	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month until Three Months	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months until Six Months	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months until One Year	Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pinjaman Bank Jangka Pendek	78,150,000,000	--	--	--	Short Term Bank Loan
Utang Usaha	575,746,219,505	15,151,670,421	41,970,119,230	--	Trade Payable
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek					Other Short Term Financial Liabilities -
Lainnya - Pihak Ketiga	149,886,848,300	--	--	--	Third Parties
Beban Akrua	52,487,885,025	--	--	--	Accrued Expenses
Pinjaman Bank	738,852,347,082	33,643,124,993	69,206,251,176	595,414,845,920	Bank Loan
Utang Obligasi	387,692,159,267	--	--	387,692,159,267	Bonds Payable
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	676,129,895,093	--	366,885,791	675,763,009,302	Other Liabilities - Third Parties
Jumlah	2,658,945,354,272	48,794,795,414	189,693,256,197	1,658,870,014,489	Total

31 Des 2018 / Dec 31, 2018					
Nilai Tercatat / Carrying Value	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month until Three Months	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months until Six Months	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months until One Year	Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pinjaman Bank Jangka Pendek	8,704,863,450	--	--	--	Short Term Bank Loan
Utang Usaha	462,660,876,014	22,167,572,694	24,343,918,525	--	Trade Payable
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek					Other Short Term Financial Liabilities -
Lainnya - Pihak Ketiga	136,759,972,454	--	--	--	Third Parties
Beban Akrua	50,884,746,517	--	--	--	Accrued Expenses
Pinjaman Bank	602,420,985,730	60,970,693,980	121,378,856,554	364,397,407,883	Bank Loan
Utang Obligasi	895,166,728,110	--	508,226,827,740	386,939,900,370	Bonds Payable
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	523,733,879	--	326,113,260	197,620,619	Other Liabilities - Third Parties
Jumlah	2,157,121,906,154	83,138,266,674	662,980,579,529	751,534,928,872	Total

Manajemen Permodalan

Tujuan manajemen permodalan Grup adalah untuk menjaga ketersediaan sumber daya keuangan yang memadai untuk operasi, pengembangan bisnis dan pertumbuhan perusahaan di masa mendatang serta untuk menjaga kepercayaan investor, kreditur, dan pasar terhadap Grup. Hal ini dilakukan Grup melalui pengelolaan dan penyesuaian struktur permodalan sesuai dengan kondisi perekonomian.

Perusahaan menargetkan rasio struktur permodalan Perusahaan yaitu utang berbunga (Interest Bearing Debt) dibanding dengan ekuitas tidak lebih besar dari 1 (satu) kali.

Posisi rasio pada masing-masing tahun adalah sebagai berikut:

Capital Management

The Group's objective in capital management is to maintain the availability of adequate financial resources for operation, business development, future growth and to maintain investor, creditor, and market confidence to the Group. The Group manages its capital structure and make adjustments to it, in light of changes in economic conditions.

The Company targeted company capital structure ratio which is interest bearing debt to equity not exceeding 1 (one) time.

The ratio for each year are as follows:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
Jumlah Utang Berbunga	1,880,824,401,442	1,506,816,311,169	Total Interest Bearing Debt
Jumlah Ekuitas	4,354,130,888,766	4,385,006,334,887	Total Equity
Debt to Equity Ratio	0.43	0.34	Debt to Equity Ratio

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar aset keuangan diukur dengan menggunakan nilai kini dari estimasi arus kas masa mendatang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga pasar.

Fair Value of Financial Instruments

The fair value of financial assets to third parties are determined using the present value of estimated futures cash flows, discounted at market rate.

Pengukuran Nilai Wajar pada Akhir Periode / Tahun Pelaporan Menggunakan / Fair Value Measurement on End of Period / Year Using				
30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	Tingkat 1 / Level 1	Tingkat 2 / Level 2	Tingkat 3 / Level 3	
Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar				Financial Assets Measured at Fair Value
Aset Keuangan Lancar Lainnya	191,548,238,010	164,064,852,010	27,483,386,000	Other Current Financial Assets
Aset Tersedia Untuk Dijual	1,802,500,000	--	--	Assets Available for Sale
Investasi Tersedia untuk Dijual	--	--	1,802,500,000	Investment Available for Sale
Jumlah	193,350,738,010	164,064,852,010	27,483,386,000	1,802,500,000 Total

Pengukuran Nilai Wajar pada Akhir Periode / Tahun Pelaporan Menggunakan / Fair Value Measurement on End of Period / Year Using				
31 Des 2018 / Dec 31, 2018 (Tidak Diaudit / Unaudited)	Tingkat 1 / Level 1	Tingkat 2 / Level 2	Tingkat 3 / Level 3	
Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar				Financial Assets Measured at Fair Value
Aset Keuangan Lancar Lainnya	211,700,588,394	183,621,929,394	28,078,659,000	Other Current Financial Assets
Aset Tersedia Untuk Dijual	1,802,500,000	--	--	Assets Available for Sale
Investasi Tersedia untuk Dijual	--	--	1,802,500,000	Investment Available for Sale
Jumlah	213,503,088,394	183,621,929,394	28,078,659,000	1,802,500,000 Total

57. Aset dan Liabilitas Moneter dalam Mata Uang Asing

Pada tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018, Grup mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

57. Monetary Assets and Liabilities Dominated in Foreign Currency

As of September 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018, the Group has monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as follows:

		30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2018 / Dec 31, 2018		
		Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	
Aset						Assets
Kas dan Setara Kas	USD	11,303,336	160,213,481,340	9,171,428	132,811,454,496	Cash and Cash Equivalents
	SGD	11,717	120,193,485	14,044	148,908,431	
	EUR	3,600	55,799,928	4,200	69,550,950	
	GBP	3,184	55,453,552	3,184	58,491,766	
	THB	57,210	26,525,657	51,610	22,960,446	
Piutang Usaha	USD	2,424,993	34,371,853,564	2,119,942	30,698,876,923	Trade Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	USD	13,287,528	188,337,427,669	12,747,474	184,596,167,826	Other Current Financial Assets
	SGD	317,052	3,252,203,097	175,390	1,859,658,654	
Biaya Dibayar di Muka	USD	2,509	35,567,916	—	—	Prepaid Expenses
Aset Tidak Lancar Lainnya	USD	25,760	365,122,240	20,238	293,066,912	Other Non Current Assets
Sub Jumlah			386,833,628,448		350,559,136,404	Total
Liabilitas						Liabilities
Utang Usaha Kepada Pihak Ketiga	USD	371,696	5,268,417,462	70,442	1,020,074,178	Trade Payable to Third Parties
	EUR	1,320	20,459,973	1,320	21,858,870	
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya Pihak Ketiga	USD	2,856,032	40,481,404,505	2,735,720	39,615,963,498	Other Short Term Financial Liabilities
	EUR	23,906	370,544,224	23,906	395,879,890	Third Parties
	SGD	1,799	18,455,434	—	—	

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

		30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / <i>Unaudited</i>)		31 Des 2018 / Dec 31, 2018		
		Mata Uang Asing / <i>Foreign Currency</i>	Ekuivalen / <i>Equivalent Rp</i>	Mata Uang Asing / <i>Foreign Currency</i>	Ekuivalen / <i>Equivalent Rp</i>	
Beban Akrual	USD	70,223	995,345,173	6,200	89,782,200	<i>Accrued Expenses</i>
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	USD	50,000,000	708,700,000,000	–	–	<i>Other Payable to Third Parties</i>
Jaminan dari Pelanggan	USD	37,714	534,562,208	40,245	582,781,874	<i>Tenant's Deposits</i>
Sub Jumlah			756,389,188,979		41,726,340,510	<i>Total</i>
Jumlah			(369,555,560,531)		308,832,795,894	
Tagihan atas Transaksi Swap	USD	50,000,000	708,700,000,000	–	–	<i>Receivable from Swap Transaction</i>
Jumlah Aset Neto			339,144,439,469		308,832,795,894	<i>Total Net Assets</i>

58. Informasi Tambahan Arus Kas

a. Transaksi Non-Kas

Tabel dibawah ini menunjukkan transaksi non kas Grup selama periode berjalan, sebagai berikut:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Penambahan Properti Investasi melalui Pelunasan Piutang Proyek	2,863,636,364	--
Kompensasi Penerimaan Dividen Ventura Bersama melalui Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya - Pihak Berelasi	--	38,844,229,570
Kapitalisasi Bunga ke dalam Aset Tetap	--	253,202,571
Jumlah	2,863,636,364	39,097,432,141

b. Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari Aktivitas Pendanaan

Tabel dibawah ini menunjukkan rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari pendanaan untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, sebagai berikut:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Arus Kas - Neto/ Net Cash flows	Perubahan Non Kas/ Non Cash Transaction		Saldo Akhir/ Ending Balance
			Pergerakan Kurs Mata Uang Asing/ Foreign Exchange Rate	Diskonto yang Belum Diamortisasi / Unamortized Discount	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Pinjaman Bank Jangka Pendek	8,704,863,450	69,445,136,550	--	--	78,150,000,000
Pinjaman Bank Jangka Panjang	602,420,985,730	137,530,706,554	--	(1,099,345,202)	738,852,347,082
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	523,733,879	(81,974,516)	--	--	441,759,363
Pinjaman IFC	--	702,500,000,000	6,200,000,000	(33,011,864,270)	675,688,135,730
Utang Obligasi	895,166,728,110	(510,000,000,000)	--	2,525,431,157	387,692,159,267
Jumlah	1,506,816,311,169	399,393,868,588	6,200,000,000	(31,585,778,315)	1,880,824,401,442

58. Supplemental Cash Flow Information

a. Non-Cash Transactions

The below table shows the Group's non cash transactions during the period, as follows:

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Penambahan Properti Investasi melalui Pelunasan Piutang Proyek	2,863,636,364	--
Kompensasi Penerimaan Dividen Ventura Bersama melalui Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya - Pihak Berelasi	--	38,844,229,570
Kapitalisasi Bunga ke dalam Aset Tetap	--	253,202,571
Jumlah	2,863,636,364	39,097,432,141

b. Reconciliation of Liabilities Arising from Financing Activities

The below table sets out a reconciliation of liabilities arising from financing activities for the period 9 (nine) months ended September 30, 2019 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2018, as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

31 Des 2018 / Dec 31, 2018					
Saldo Awal/ Beginning Balance	Arus Kas - Neto/ Net Cash flows	Perubahan Non Kas/ Non Cash Transaction		Saldo Akhir/ Ending Balance	
		Pergerakan Kurs Mata Uang Asing/ Foreign Exchange Rate	Diskonto yang Belum Diamortisasi / Unamortized Discount		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pinjaman Bank Jangka Pendek	550,000,000,000	(541,295,136,550)	--	8,704,863,450	Short Term Bank Loans
Pinjaman Bank Jangka Panjang	828,386,967,101	(227,735,097,405)	--	602,420,985,730	Long Term Bank Loans
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	469,503,418	54,230,461	--	523,733,879	Other Payable to Third Parties
Utang Obligasi	892,008,947,588	--	3,157,780,522	895,166,728,110	Bonds Payable
Jumlah	2,270,865,418,107	(768,976,003,494)	4,926,896,556	1,506,816,311,169	Total

59. Standar Akuntansi dan Interpretasi Standar Baru yang Telah Disahkan Namun Belum Berlaku Efektif

DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru, amandemen dan penyesuaian atas standar, serta interpretasi atas standar namun belum berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada 1 Januari 2018.

Amandemen dan penyesuaian atas standar, serta Interpretasi atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2019, dengan penerapan dini diperkenankan, yaitu:

- PSAK 22 (Penyesuaian 2018): "Kombinasi Bisnis"
- PSAK 24 (Amandemen 2018): "Imbalan Kerja tentang Amendemen, Kurtailmen atau Penyelesaian Program"
- PSAK 26 (Penyesuaian 2018): "Biaya Pinjaman"
- PSAK 46 (Penyesuaian 2018): "Pajak Penghasilan"
- PSAK 66 (Penyesuaian 2018): "Pengaturan Bersama"
- ISAK 33: "Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka"
- ISAK 34: "Ketidakpastian dalam Perlakuan Pajak Penghasilan"

Standar baru dan amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2020, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 71: "Instrumen Keuangan"
- PSAK 72: "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan"
- PSAK 73: "Sewa"
- PSAK 62 (Amandemen 2017): "Kontrak Asuransi tentang Menerapkan PSAK 71: Instrumen Keuangan dengan PSAK 62: Kontrak Asuransi"
- PSAK 15 (Amandemen 2017): "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Kepentingan Jangka Panjang pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama"

59. New Accounting Standards and Interpretation of Standards Which Has Issued But Not Yet Effective

DSAK-IAI has issued several new standards, amendments and improvement to standards, and interpretations of the standards but not yet effective for the period beginning on January 1, 2018.

Amendment and improvement to standards, and Interpretation of standards which effective for the periods beginning on or after January 1, 2019, with early adoption is permitted, are as follows:

- PSAK 22 (Improvement 2018): "Business Combination"
- PSAK 24 (Amendment 2018): "Employee Benefit regarding Plan Amendment, Curtailment or Settlement"
- PSAK 26 (Improvement 2018): "Borrowing Cost"
- PSAK 46 (Improvement 2018): "Income Taxes"
- PSAK 66 (Improvement 2018): "Joint Arrangement"
- ISAK No. 33: "Foreign Currency Transactions and Advance Consideration"
- ISAK 34: "Uncertainty over Income Tax Treatments"

New standards and amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2020, with early adoption is permitted, are as follows:

- PSAK 71: "Financial Instrument"
- PSAK 72: "Revenue from Contract with Customer"
- PSAK 73: "Lease"
- PSAK 62 (Amendment 2017): "Insurance Contract regarding Applying PSAK 71: Financial Instruments with PSAK 62: Insurance Contract"
- PSAK 15 (Amendment 2017): "Investment in Associates and Joint Ventures regarding Long-term Interests in Associates and Joint Ventures"

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- PSAK 71 (Amandemen 2018): "Instrumen Keuangan tentang Fitur Percepatan Pelunasan dengan Kompensasi Negatif"

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian interim ini diotorisasi, Grup masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amandemen standar dan interpretasi standar tersebut.

**60. Informasi Keuangan Tambahan atas
Laporan Keuangan Konsolidasian**

Informasi berikut pada Lampiran 1 sampai dengan Lampiran 5 adalah informasi tambahan PT Surya Semesta Internusa Tbk, entitas induk saja, yang menyajikan penyertaan Perusahaan pada entitas anak berdasarkan metode ekuitas dan metode biaya perolehan.

**61. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan
Keuangan Konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim yang diotorisasi untuk terbit pada tanggal 31 Oktober 2019.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- PSAK 71 (Amendment 2018): "Financial Instrument regarding Prepayment Features with Negative Compensation"

Until the date of the interim consolidated financial statements is authorized, the Group is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.

**60. Additional Financial Information of the
Consolidated Financial Statements**

The following information in Appendix 1 to Appendix 5 are additional information of PT Surya Semesta Internusa Tbk, the parent entity only, which presents the Company's investment in subsidiaries under the equity method and cost method.

**61. Management Responsibility on
Consolidated Financial Statements**

Management of the Company is responsible for the preparation and presentation of the interim consolidated financial statements which were authorized for issuance on October 31, 2019.

Lampiran I
PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
ENTITAS INDUK

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2018

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment I
PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY

As of September 30, 2019 (Unaudited) and

December 31, 2018

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2018 / Dec 31, 2018	
	Rp	Rp	
ASET			ASSETS
Aset Lancar			Current Assets
Kas dan Setara Kas	35,942,160,947	128,789,426,080	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha			Trade Receivables
Pihak Berelasi	10,999,793,467	--	Related Parties
Investasi Sementara	12,041,443,801	34,793,003,609	Temporary Investment
Aset Keuangan Lancar Lainnya	3,602,966,409	3,440,800,966	Other Current Financial Assets
Uang Muka	43,124,212	23,325,000	Advances
Pajak di Bayar di Muka	1,170,735,070	1,020,662,050	Prepaid Taxes
Biaya di Bayar di Muka	1,196,477,158	1,772,197,695	Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar	64,996,701,064	169,839,415,400	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar			Non Current Assets
Piutang Kepada Pihak Berelasi	869,353,890,972	379,533,490,972	Due from Related Parties
Aset Pajak Tangguhan	339,074,810	956,257,557	Deferred Tax Assets
Investasi pada Entitas Anak	3,816,247,292,834	3,882,525,921,840	Investment In Subsidiaries
Investasi Tersedia Untuk Dijual	1,222,417,886	242,091,363	Investment Available for Sale
Investasi pada Ventura Bersama	336,013,515,962	329,073,833,720	Investment In Joint Ventures
Aset Tetap	1,325,167,767	2,036,051,069	Fixed Assets
Aset Imbalan Kerja	4,337,806,348	1,715,464,878	Employee Benefit Assets
Aset Tidak Lancar Lainnya	47,814,838,250	29,667,695,927	Other Non Current Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	5,076,654,004,829	4,625,750,807,326	Total Non Current Assets
JUMLAH ASET	5,141,650,705,893	4,795,590,222,726	TOTAL ASSETS

Lampiran I
PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
ENTITAS INDUK (Lanjutan)

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment I
PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY (Continued)

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2018 / Dec 31, 2018 Rp	
LIABILITAS			LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek			Current Liabilities
Utang Kepada Pihak Berelasi	222,950,000,000	--	Due To Related Party
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya			Other Short Term Financial Liabilities
Pihak Ketiga	2,546,918,511	2,404,347,957	Third Parties
Utang Pajak	894,005,343	771,615,213	Tax Payables
Beban Akruai	2,044,737,018	614,742	Accrued Expenses
Pinjaman Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun			Current Maturities of Long Term Loans
Utang Obligasi	--	508,226,827,740	Bonds Payable
Jumlah Liabilitas Jangka pendek	228,435,660,872	511,403,405,652	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang			Non Current Liabilities
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun			Long Term Loans Net of Current Maturities
Utang Obligasi	387,692,159,267	386,939,900,370	Bonds Payable
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	675,688,135,730	--	Other Payable to Third Parties
Jumlah Liabilitas Jangka panjang	1,063,380,294,997	386,939,900,370	Total Non Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	1,291,815,955,869	898,343,306,022	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS			EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity Attributable to owner of the parent entity
Modal Saham			Capital Stock
Nilai nominal Rp125 per Saham			Par value Rp125 per Share
Modal Dasar - 6.400.000.000 Saham			Authorized - 6,400,000,000 Shares
Modal Ditempatkan dan Disetor - 4.705.249.440 Saham	588,156,180,000	588,156,180,000	Subscribed and Paid-up Capital - 4,705,249,440 Shares
Tambahan Modal Disetor	395,980,167,519	395,980,167,519	Additional Paid-in Capital
Saham Treasuri	(36,118,835,862)	(36,118,835,862)	Treasury Stock
Saldo Laba			Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya	38,000,000,000	37,000,000,000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya	2,876,909,347,749	2,918,594,043,515	Unappropriated
Penghasilan Komprehensif Lain	(13,092,109,382)	(6,364,638,468)	Other Comprehensive Income
Jumlah Ekuitas	3,849,834,750,024	3,897,246,916,704	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	5,141,650,705,893	4,795,590,222,726	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lampiran II
**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN INTERIM
ENTITAS INDUK**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment II
**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
OF PARENT ENTITY**

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
PENDAPATAN USAHA	11,069,671,232	9,987,335,273	REVENUES
BEBAN LANGSUNG	--	--	DIRECT COSTS
LABA BRUTO	11,069,671,232	9,987,335,273	GROSS PROFIT
Beban Penjualan	(204,934,290)	(147,856,006)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	(50,653,224,386)	(71,832,316,206)	General and Administrative Expenses
Pendapatan Lainnya	12,272,359,011	1,446,941,224	Other Income
Beban Lainnya	(32,182,479)	(188,661,278)	Other Expenses
RUGI USAHA	(27,548,310,912)	(60,734,556,993)	OPERATING LOSS
Beban Keuangan	(72,356,785,959)	(72,497,478,390)	Financial Expenses
Bagian Laba Entitas Anak	85,464,234,598	67,762,302,935	Equity in Net Earning of Subsidiaries
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	6,939,682,242	496,417,090	Equity in Net Earning of Joint Ventures
RUGI SEBELUM PAJAK	(7,501,180,031)	(64,973,315,358)	LOSS BEFORE TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(617,182,747)	(631,428,161)	INCOME TAX EXPENSES
RUGI PERIODE BERJALAN	(8,118,362,778)	(65,604,743,519)	LOSS FOR THE CURRENT PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			Item That Will Not be Reclassified to Profit or Loss
Pengukuran Kembali atas Program			Remeasurement on Defined
Imbalan Pasti	(26,725,473)	(4,365,874,153)	Benefit Plans
Pajak Penghasilan Terkait Pos yang Tidak akan			Income Tax Related to Item That Will Not
Direklasifikasi ke Laba Rugi	6,681,365	1,091,468,546	be Reclassified to Profit or Loss
Sub Jumlah	(20,044,108)	(3,274,405,607)	Sub Total
Pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			Item That Will be Reclassified to Profit or Loss
Kerugian belum direalisasi atas			Unrealized Loss on
transaksi lindung nilai	(3,608,275,787)	--	Hedge Transaction
Bagian atas Penghasilan Komprehensif			Portion of Other Comprehensive Income
Lain dari Entitas Anak	688,599,385	9,229,234,385	from Subsidiaries
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan			Changes in Fair Value of Available for Sale
Tersedia untuk Dijual	3,731,301,711	647,740,742	Financial Assets
Dikurangi: Penyesuaian reklasifikasi			Less: Reclassification adjustment
atas keuntungan yang termasuk			on gain which already included
dalam laba rugi	(7,539,096,223)	--	in profit or loss
Sub Jumlah	(6,727,470,914)	9,876,975,127	Sub Total
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan			Other Comprehensive Income Current Period
Setelah Pajak	(6,747,515,022)	6,602,569,520	After Tax
JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF			TOTAL COMPREHENSIVE LOSS
PERIODE BERJALAN	(14,865,877,800)	(59,002,173,999)	CURRENT PERIOD

Lampiran III

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment III

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
OF PARENT ENTITY

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh / <i>Subscribed and Paid-up Capital</i>	Tambahan Modal Disetor / <i>Addition Paid in Capital</i>	Saham Treasuri / <i>Treasury Stock</i>	Saldo Laba / <i>Retained Earnings</i> *)		Penghasilan Komprehensif Lain / <i>Other Comprehensive Income</i>		Total Ekuitas / <i>Total Equity</i>	
				Ditentukan Penggunaannya / <i>Appropriated</i>	Tidak Ditentukan Penggunaannya / <i>Unappropriated</i>	Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual / <i>Available for Sale Financial Assets</i>	Keuntungan (Kerugian) Belum Direalisasi atas Transaksi Lindung Nilai / <i>Unrealized Gain (Loss) on Hedge Transaction</i>		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Saldo per 1 Januari 2018	588,156,180,000	393,113,416,950	(35,368,085,862)	32,000,000,000	2,991,495,480,712	(8,603,981,628)	--	3,960,793,010,172	Balance as of January 1, 2018
Cadangan umum	--	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	--	--	General Reserves
Saham Treasuri	--	--	(750,750,000)	--	--	--	--	(750,750,000)	Treasury Stock
Pembayaran Dividen	--	--	--	--	(92,989,396,800)	--	--	(92,989,396,800)	Dividend Payment
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	2,866,473,794	--	--	--	--	--	2,866,473,794	Changes of Ownership in Subsidiaries
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	(68,879,149,126)	9,876,975,127	--	(59,002,173,999)	Total Comprehensive Loss for The Current Period
Saldo per 30 Sept 2018 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	395,979,890,744	(36,118,835,862)	37,000,000,000	2,824,626,934,786	1,272,993,499	--	3,810,917,163,167	Balance as of Sept 30, 2018 (Unaudited)
Saldo per 1 Januari 2019	588,156,180,000	395,980,167,519	(36,118,835,862)	37,000,000,000	2,918,594,043,515	(6,364,638,468)	--	3,897,246,916,704	Balance as of January 1, 2019
Cadangan umum	--	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	--	General Reserves
Pembayaran Dividen	--	--	--	--	(32,546,288,880)	--	--	(32,546,288,880)	Dividend Payment
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	(8,138,406,886)	(3,119,195,127)	(3,608,275,787)	(14,865,877,800)	Total Comprehensive Loss for The Current Period
Saldo per 30 Sept 2019 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	395,980,167,519	(36,118,835,862)	38,000,000,000	2,876,909,347,749	(9,483,833,595)	(3,608,275,787)	3,849,834,750,024	Balance as of Sept 30, 2019 (Unaudited)

*) Saldo laba termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

*) *Retained Earnings Includes Remeasurement on Defined Benefit Plans*

Lampiran IV

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN ARUS KAS INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment IV

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF CASH FLOWS
OF PARENT ENTITY

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2018 / Sept 30, 2018 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan	551,933,520	746,652,900	Cash Receipts From Customers
Pembayaran kepada Pemasok	(20,944,581,172)	(25,766,458,829)	Cash Paid To Suppliers
Pembayaran kepada Karyawan	(28,163,897,556)	(51,878,358,777)	Cash Paid To Employees
Pembayaran Bunga	(68,484,375,000)	(72,497,478,390)	Interest Paid
Pembayaran Pajak Penghasilan	(15,169)	(74,526,320)	Income Tax Paid
Penerimaan (Pengeluaran) Kas Lainnya	55,390,662	(84,173,836)	Other Cash Received (Payment)
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(116,985,544,715)	(149,554,343,252)	Net Cash Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penambahan Utang kepada Pihak Berelasi	222,950,000,000	130,262,990,000	Additions Due to Related Parties
Penerimaan Dividen Kas	148,441,183,980	1,200,253,490,750	Cash Dividend Received
Pencairan (Penempatan) Investasi Sementara	25,000,000,000	(25,000,000,000)	Sale (Placement) of Temporary Investment
Penerimaan Bunga	7,465,689,916	1,446,344,360	Interest Received
Penerimaan Hasil Investasi Sementara	4,526,430,815	--	Proceeds From Temporary Investment
Hasil Penjualan Aset Tetap	290,000,000	--	Proceeds From Sale of Fixed Assets
Pelepasan Investasi pada Entitas Anak	--	99,999,900	Divestment in Subsidiaries
Perolehan Investasi Saham	--	(38,598,799,888)	Acquisition of Investment in Shares
Perolehan Aset Tetap	(211,475,439)	(831,355,790)	Acquisition of Fixed Assets
Penambahan Uang Muka Investasi Saham	(47,050,000,000)	(118,694,000,000)	Addition in Advance of Share Investment
Penambahan Piutang kepada Pihak Berelasi	(489,820,400,000)	(439,521,076,923)	Addition of Due from Related Parties
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	(128,408,570,728)	709,417,592,409	Net Cash Provided by Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga	702,500,000,000	--	Receipts of Other Third Party Loans
Peningkatan Modal Saham yang Diperoleh Kembali	--	(750,750,000)	Increase of Treasury Stock
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Pendek	--	(550,000,000,000)	Payment of Short Term Bank Loans
Pembayaran Biaya Pinjaman	(7,394,097,698)	(22,072,342,500)	Payment of Borrowing Cost
Pembayaran Dividen kepada Pemegang Saham Perusahaan	(32,546,288,880)	(92,989,396,800)	Payment of Dividend to The Company's Shareholders
Pembayaran Utang Obligasi	(510,000,000,000)	--	Payment of Bonds Payable
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	152,559,613,422	(665,812,489,300)	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
PENURUNAN NETO KAS DAN SETARA KAS	(92,834,502,021)	(105,949,240,143)	NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	128,789,426,080	125,909,276,029	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	(12,763,112)	(165,833,078)	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	35,942,160,947	19,794,202,808	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

Lampiran V

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN

ENTITAS INDUK

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Informasi tambahan adalah informasi keuangan
PT Surya Semesta Internusa Tbk (entitas induk saja)
yang menyajikan investasi Perusahaan.

a. Menggunakan Metode Ekuitas

Attachment V

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION

OF PARENT ENTITY

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Additional Information is financial information of
PT Surya Semesta Internusa Tbk (parent entity only)
which disclosed the Company's investment.

a. Using Equity Method

30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)							
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Selisih Transaksi dengan Entitas Sepengendali/ Differences in Transaction with Entities Under Common Control	Dividen / Dividend	Penghasilan Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income	Bagian Laba (Rugi) / Profit (Loss) Portion	Saldo Akhir / Ending Balance
Entitas Anak / Subsidiaries							
PT Suryacipta Swadaya	99.99%	2,043,796,078,359	--	--	(100,000,000,000)	--	1,959,820,833,072
PT Enercon Paradihya International	99.99%	(50,757,361,043)	--	--	(999,999,980)	--	(51,553,155,909)
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	390,341,622,397	--	--	--	(34,626,700,177)	355,714,922,220
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	141,958,008,306	--	--	--	4,110,709,430	143,744,651,713
PT Surya Internusa Ticon	99.99%	7,063,026,202	--	--	--	5,150,343,220	12,213,369,422
PT Batiga Hotel Manajemen	99.95%	400,482,547	--	--	--	(3,003,979,477)	(2,603,496,930)
PT Surya Citra Proptertindo	99.00%	9,817,516,432	--	--	--	(45,037,680)	9,772,478,752
PT Surya Semesta Realti	98.80%	74,438,066,850	--	--	--	(235,820,326)	74,202,246,524
PT TCP Internusa	92.42%	74,584,327,616	--	7,314,494	--	(1,589,807,200)	72,995,523,060
PT Sitiagung Makmur	90.78%	239,307,781,197	--	--	--	8,722,702,331	248,030,483,528
PT Nusa Raya Cipta Tbk	64.76%	608,542,111,185	--	--	--	68,324,517,770	629,425,444,955
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	342,049,096,075	--	--	--	(13,732,258)	364,483,992,427
Jumlah / Total		3,881,540,756,123	--	7,314,494	(2,344,110,131)	85,484,516,328	3,816,247,292,834
Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates							
PT Horizon Internusa Persada	40.00%	--	--	--	--	--	--
Tersedia Untuk Dijual / Available for Sale							
PT Surya Bajo Properti	2.68%	985,165,717	--	15,442,536	--	(9,777,331)	990,830,922
PT Jasa Semesta Utama	1.00%	51,153,286	--	--	--	(1,970)	51,151,316
PT Semesta Cipta International	1.00%	51,079,855	--	--	--	(2,120)	51,077,735
PT Aneka Bumi Cipta	1.00%	10,143,586	--	--	--	(2,250)	10,141,336
PT Surya Siti Indotama	1.00%	10,143,152	--	--	--	(2,250)	10,140,902
PT Bumi Aman Sejahtera	1.00%	10,143,152	--	--	--	(2,250)	10,140,902
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	5,354,975	--	--	--	(86,031)	5,268,944
PT Surya Maritim Internusa	1.00%	4,897,636	--	--	--	(2,040)	4,895,596
PT Ungasan Semesta Resort	0.40%	98,173,804	--	--	--	(10,405,158)	87,768,646
PT Surya Internusa Properti	0.00%	1,001,917	--	--	--	(330)	1,001,587
Jumlah / Total		1,227,257,080	--	15,442,536	--	(20,281,730)	1,222,417,886
Investasi pada Ventura Bersama / Investment in Joint Venture							
PT SLP Surya Ticon Internusa	50.00%	329,073,833,720	--	--	--	6,393,682,242	336,013,515,962
31 Des 2018 / Dec 31, 2018							
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Selisih Transaksi dengan Entitas Sepengendali/ Differences in Transaction with Entities Under Common Control	Dividen / Dividend	Penghasilan Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income	Bagian Laba (Rugi) / Profit (Loss) Portion	Saldo Akhir / Ending Balance
Investasi pada Entitas Anak / Investment in Subsidiaries							
PT Suryacipta Swadaya	99.99%	1,158,912,729,041	775,000,000,000	--	2,266,893,929	107,616,455,389	2,043,796,078,359
PT Enercon Paradihya International	99.99%	(50,705,684,435)	--	--	--	(51,676,608)	(50,757,361,043)
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	380,178,112,690	62,150,000,000	--	(529,545,750)	(51,456,944,543)	390,341,622,397
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	1,937,261,596,453	(679,999,150,000)	--	2,023,432,448	19,670,708,155	141,958,008,306
PT Surya Internusa Ticon	99.99%	(34,691,770)	--	--	--	7,097,717,972	7,063,026,202
PT Batiga Hotel Manajemen	99.95%	119,184,499	4,300,000,000	--	26,726,027	(4,045,427,979)	400,482,547
PT Surya Citra Proptertindo	99.00%	9,890,540,117	--	--	--	(73,023,685)	9,817,516,432
PT Surya Bajo Properti	99.00%	981,618,838	--	--	--	3,546,879	985,165,717
PT Surya Internusa Timur	0.00%	(2,766,750,669)	(99,999,900)	2,866,750,569	--	--	--
PT Surya Semesta Realti	98.80%	--	74,997,000,000	--	--	(558,933,150)	74,438,066,850
PT TCP Internusa	92.42%	65,528,765,504	--	--	(3,767,280,180)	12,822,842,292	74,584,327,616
PT Sitiagung Makmur	90.78%	227,576,603,468	--	--	542,713,230	11,188,464,499	239,307,781,197
PT Nusa Raya Cipta Tbk	64.76%	575,659,016,827	38,351,799,888	--	(9,747,952,979)	67,534,159,449	608,542,111,185
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	307,885,701,693	--	--	(18,309,674)	34,181,704,056	342,049,096,075
Jumlah / Total		4,610,466,742,256	274,699,649,988	2,866,750,569	(9,203,322,949)	203,929,592,726	3,882,525,921,840
Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates							
PT Horizon Internusa Persada	40.00%	--	--	--	--	--	--

Lampiran V

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN (Lanjutan)

ENTITAS INDUK

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment V

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION (Continued)

OF PARENT ENTITY

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

31 Des 2018 / Dec 31, 2018							
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Selisih Transaksi dengan Entitas Sepengendali/ Differences in Transaction with Entities Under Common Control	Dividen / Dividend	Penghasilan Kprehensif Lain / Other Comprehensive Income	Bagian Laba (Rugi) / Profit (Loss) Portion	Saldo Akhir / Ending Balance
Investasi Tersedia Untuk Dijual / Investment Available for Sale							
PT Jasa Semesta Utama	1.00%	51,125,416	--	--	--	27,870	51,153,286
PT Semesta Cipta International	1.00%	51,082,667	--	--	--	(2,812)	51,079,855
PT Aneka Bumi Cipta	1.00%	10,146,586	--	--	--	(3,000)	10,143,586
PT Surya Siti Indotama	1.00%	10,146,152	--	--	--	(3,000)	10,143,152
PT Bumi Aman Sejahtera	1.00%	10,146,152	--	--	--	(3,000)	10,143,152
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	5,455,795	--	--	--	(100,820)	5,354,975
PT Surya Maritim Internusa	1.00%	4,900,341	--	--	--	(2,705)	4,897,636
PT Ungasan Semesta Resort	0.40%	97,235,703	--	--	--	938,101	98,173,804
PT Surya Internusa Properti	0.00%	1,053,404	--	--	--	(51,487)	1,001,917
Jumlah / Total		241,292,216	--	--	--	799,147	242,091,363
Investasi pada Ventura Bersama / Investment in Joint Venture							
PT SLP Surya Ticon Internusa	50.00%	325,368,091,341	--	--	32,013,768	3,673,728,611	329,073,833,720

b. Menggunakan Metode Biaya Perolehan

b. Using Cost Acquisition Method

30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Saldo Awal Biaya Perolehan / Beginning Acquisition Cost	Penambahan / Addition	Pengurangan / Deduction	Saldo Akhir Biaya Perolehan / Ending Acquisition Cost	
Investasi pada Entitas Anak / Investment in Subsidiaries					
PT Suryacipta Swadaya	99.99%	1,827,737,601,000	--	--	1,827,737,601,000
PT Enercon Paradhya International	99.99%	70,906,599,000	--	--	70,906,599,000
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	647,394,000,000	--	--	647,394,000,000
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	119,999,850,000	--	--	119,999,850,000
PT Surya Internusa Ticon	99.99%	99,900,000	--	--	99,900,000
PT Batiqa Hotel Manajemen	99.95%	15,834,000,000	--	--	15,834,000,000
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,900,000,000	--	--	9,900,000,000
PT Surya Semesta Realti	98.80%	74,997,000,000	--	--	74,997,000,000
PT TCP Internusa	92.42%	158,349,991,119	--	--	158,349,991,119
PT Sitiagung Makmur	90.78%	305,905,630,150	--	--	305,905,630,150
PT Nusa Raya Cipta Tbk	64.76%	1,340,765,124,665	--	--	1,340,765,124,665
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	290,841,411,558	--	--	290,841,411,558
Jumlah / Total		4,862,731,107,492	--	--	4,862,731,107,492
Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates					
PT Horizon Internusa Persada	40.00%	3,200,000,000	--	--	3,200,000,000
Investasi Tersedia Untuk Dijual / Investment Available for Sale					
PT Surya Bajo Properti	2.68%	990,000,000	--	--	990,000,000
PT Jasa Semesta Utama	1.00%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Semesta Cipta International	1.00%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Aneka Bumi Cipta	1.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Surya Siti Indotama	1.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Bumi Aman Sejahtera	1.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	5,500,000	--	--	5,500,000
PT Surya Maritim Internusa	1.00%	5,000,000	--	--	5,000,000
PT Ungasan Semesta Resort	0.40%	14,867,103	--	--	14,867,103
PT Surya Internusa Properti	0.00%	1,000,000	--	--	1,000,000
Jumlah / Total		1,146,367,103	--	--	1,146,367,103
Investasi pada Ventura Bersama / Investment in Joint Venture					
PT SLP Surya Ticon Internusa	50.00%	320,863,229,870	--	--	320,863,229,870

Lampiran V

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN (Lanjutan)**

ENTITAS INDUK

Per 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2018
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment V

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION (Continued)**

OF PARENT ENTITY

As of September 30, 2019 (Unaudited) and
December 31, 2018
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

31 Des 2018 / Dec 31, 2018					
	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Saldo Awal Biaya Perolehan / Beginning Acquisition Cost	Penambahan / Addition	Pengurangan / Deduction	Saldo Akhir Biaya Perolehan / Ending Acquisition Cost
Investasi pada Entitas Anak / Investment in Subsidiaries					
PT Suryacipta Swadaya	99.99%	1,052,737,601,000	775,000,000,000	--	1,827,737,601,000
PT Enercon Paradhya International	99.99%	70,906,599,000	--	--	70,906,599,000
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	585,244,000,000	62,150,000,000	--	647,394,000,000
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	799,999,000,000	--	679,999,150,000	119,999,850,000
PT Surya Internusa Ticon	99.99%	99,900,000	--	--	99,900,000
PT Batiqa Hotel Manajemen	99.95%	11,534,000,000	4,300,000,000	--	15,834,000,000
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,900,000,000	--	--	9,900,000,000
PT Surya Bajo Properti	99.00%	990,000,000	--	--	990,000,000
PT Surya Internusa Timur	0.00%	99,999,900	--	99,999,900	--
PT Surya Semesta Realti	98.80%	--	74,997,000,000	--	74,997,000,000
PT TCP Internusa	92.42%	158,349,991,119	--	--	158,349,991,119
PT Sitiagung Makmur	90.78%	305,905,630,150	--	--	305,905,630,150
PT Nusa Raya Cipta Tbk	64.76%	1,302,413,324,777	38,351,799,888	--	1,340,765,124,665
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	290,841,411,558	--	--	290,841,411,558
Jumlah / Total		4,589,021,457,504	954,798,799,888	680,099,149,900	4,863,721,107,492
Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates					
PT Horizon Internusa Persada	40.00%	3,200,000,000	--	--	3,200,000,000
Investasi Tersedia Untuk Dijual / Investment Available for Sale					
PT Jasa Semesta Utama	1.00%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Semesta Cipta International	1.00%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Aneka Bumi Cipta	1.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Surya Siti Indotama	1.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Bumi Aman Sejahtera	1.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	5,500,000	--	--	5,500,000
PT Surya Maritim Internusa	1.00%	5,000,000	--	--	5,000,000
PT Ungasan Semesta Resort	0.40%	14,867,103	--	--	14,867,103
PT Surya Internusa Properti	0.00%	1,000,000	--	--	1,000,000
Jumlah / Total		156,367,103	--	--	156,367,103
Investasi pada Ventura Bersama / Investment in Joint Venture					
PT SLP Surya Ticon Internusa	50.00%	320,863,229,870	--	--	320,863,229,870