



suryainternusa

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2022 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 Juni 2023 dan 2022
(Tidak Diaudit)**

***PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES***

***Interim Consolidated Financial Statements
As of June 30, 2023 (Unaudited)
and December 31, 2022 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022
(Unaudited)***

Daftar Isi	Halaman/ <u>Page</u>	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)		<i>Interim Consolidated Financial Statements As of June 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 and For the Period 6 (Six) Months Ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	<i>Interim Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	3	<i>Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	<i>Interim Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5	<i>Interim Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6	<i>Notes to the Interim Consolidated Financial Statements</i>
Informasi Tambahan Entitas Induk:		<i>Additional Information of Parent Entity:</i>
Lampiran I: Laporan Posisi Keuangan Interim		<i>Attachment I: Interim Statements of Financial Position</i>
Lampiran II: Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Interim		<i>Attachment II: Interim Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Lampiran III: Laporan Perubahan Ekuitas Interim		<i>Attachment III: Interim Statements of Changes in Equity</i>
Lampiran IV: Laporan Arus Kas Interim		<i>Attachment IV: Interim Statements of Cash Flows</i>
Lampiran V: Informasi Tambahan		<i>Attachment V: Additional Information</i>



suryainternusa

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
PADA TANGGAL 30 JUNI 2023 (TIDAK DIAUDIT)
DAN 31 DESEMBER 2022 SERTA
UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022
(TIDAK DIAUDIT)**

**DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING TO THE RESPONSIBILITY FOR
THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF JUNE 30, 2023 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2022 AND
FOR THE PERIOD 6 (SIX) MONTHS
ENDED JUNE 30, 2023 AND 2022
(UNAUDITED)**

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

We, the undersigned:

1. Nama :	Johannes Suriadjaja	:	Name
Alamat Kantor :	Gd Tempo Scan Tower Lt.20, Jl. HR Rasuna Said Kav 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan	:	Office Address
Alamat domisili :	Widya Chandra II/3 Kav. 14 Senayan, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan	:	Domicile
Nomor Telepon :	021-5262121	:	Phone Number
Jabatan :	Presiden Direktur / <i>President Director</i>	:	Title
2. Nama :	The Jok Tung	:	Name
Alamat Kantor :	Gd Tempo Scan Tower Lt.20, Jl. HR Rasuna Said Kav 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan	:	Office Address
Alamat domisili :	Jl. Danau Agung 8 Blok E 3/9, RT 003 RW 016, Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara	:	Domicile
Nomor Telepon :	021-5262121	:	Phone Number
Jabatan :	Direktur / <i>Director</i>	:	Title

Menyatakan bahwa:

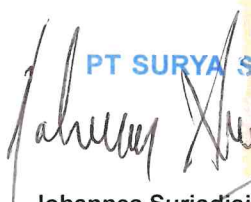
State that:

- | | |
|---|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim PT Surya Semesta Internusa Tbk dan Entitas Anak; | 1. We are responsible for the preparation and the presentation of the interim consolidated financial statements of PT Surya Semesta Internusa Tbk and its Subsidiaries; |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Surya Semesta Internusa Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. The interim consolidated financial statements of PT Surya Semesta Internusa Tbk and its Subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards; |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim PT Surya Semesta Internusa Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. All information contained in the interim consolidated financial statements of PT Surya Semesta Internusa Tbk and its Subsidiaries is complete and correct; |
| b. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Surya Semesta Internusa Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. The interim consolidated financial statements of PT Surya Semesta Internusa Tbk and its Subsidiaries do not contain incorrect material information or facts, nor do not omit material information and facts; |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Surya Semesta Internusa Tbk dan Entitas Anak. | 4. We are responsible for PT Surya Semesta Internusa Tbk and its Subsidiaries' internal control system. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 31 Juli 2023 / July 31, 2023

 Johannes Suriadjaja Presiden Direktur / <i>President Director</i>	 The Jok Tung Direktur / <i>Director</i>
--	--

PT. Surya Semesta Internusa Tbk.
Tempo Scan Tower, 20th Floor
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 3-4
Kuningan, Jakarta 12950, Indonesia
Ph. +62 21 526 2121, 527 2121
Fax. +62 21 526 7878
inquiry@suryainternusa.com
www.suryainternusa.com

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
**LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**
Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION**
*As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022*
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setara Kas	4, 56, 57	818,571,545,253	1,136,027,220,020	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	3, 5, 56, 57.			Trade Receivables
Pihak Ketiga		376,064,816,378	431,320,127,882	Third Parties
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	3, 6, 56	628,592,382,340	751,256,046,829	Gross Amount Due from Owners
Aset Keuangan Lancar Lainnya - Pihak Ketiga	7, 48, 56, 57	135,686,948,876	131,386,223,339	Other Current Financial Assets - Third Parties
Piutang Retensi	3, 8, 56	342,501,395,686	359,643,878,725	Retention Receivables
Persediaan	9	365,232,876,407	376,226,600,021	Inventories
Uang Muka	10	62,959,875,263	42,795,509,181	Advances
Pajak dibayar di Muka	26a	40,859,413,656	51,732,636,717	Prepaid Taxes
Biaya dibayar di Muka	11, 57	49,670,984,304	44,480,960,168	Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar		2,820,140,238,163	3,324,869,202,882	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non-Current Assets
Aset Pajak Tangguhan	3, 26d	29,714,442,579	40,623,803,667	Deferred Tax Assets
Investasi pada Entitas Asosiasi	12, 37, 52	46,092,876,392	44,385,449,663	Investment in Associate Entity
Investasi Saham	13, 56, 58a	86,614,491	86,614,491	Investment in Shares
Investasi pada Ventura Bersama	14, 52, 58a	47,052,668,741	86,465,497,947	Investment in Joint Ventures
Aset Real Estat	15	3,001,911,419,049	2,894,551,157,248	Real Estate Assets
Aset Derivatif	3, 29, 56	48,004,751,207	101,973,153,956	Derivative Assets
Properti Investasi	3, 16, 58a	687,356,172,009	581,365,569,888	Investment Properties
Aset Tetap	3, 17	1,028,708,313,274	1,038,444,243,438	Fixed Assets
Aset Hak Guna	3, 18	81,245,204,885	85,586,551,867	Right-of-Use Assets
Uang Muka Lain-lain	19, 58a	53,376,316,764	46,309,637,301	Other Advances
Aset Tidak Lancar Lainnya	20, 28, 56, 57	47,728,053,130	44,985,423,795	Other Non-Current Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		5,071,276,832,521	4,964,777,103,261	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		7,891,417,070,684	8,289,646,306,143	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
**LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION (Continued)**
As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp	
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Pinjaman Bank Jangka Pendek	21, 56	120,991,446,219	247,823,191,535	Short-Term Bank Loans
Utang Usaha				Trade Payables
Pihak Ketiga	22, 56, 57	494,906,332,944	533,844,259,830	Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	23, 56, 57			Other Current Financial Liabilities
Pihak Ketiga		96,746,920,162	70,101,578,550	Third Parties
Uang Muka dari Pelanggan	24	58,980,636,490	88,152,068,503	Advances from Customers
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	3, 25, 56	16,073,285,362	15,742,347,753	Gross Amount Due to Customers
Utang Pajak	26b	33,814,201,113	46,283,181,662	Taxes Payable
Beban Akrua	3, 27, 56, 57	39,910,338,405	36,969,255,694	Accrued Expenses
Pinjaman Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Current Maturities of Long-Term Loans
Bank	28, 56	140,172,165,741	147,467,291,554	Banks
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	29, 56, 57	227,336,575,451	237,465,764,469	Other Payables to Third Parties
Liabilitas Sewa	3, 30, 56, 57	29,579,299,223	29,147,486,387	Lease Liabilities
Uang Muka Proyek	31	351,941,533,640	364,747,836,048	Project Advances
Pendapatan Diterima di Muka - Jangka Pendek	32	19,607,727,444	13,663,537,401	Unearned Income - Current Portion
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		1,630,060,462,194	1,831,407,799,386	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non-Current Liabilities
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	23, 56, 57			Other Non-Current Financial Liabilities
Pihak Ketiga		25,992,229,204	29,361,600,185	Third Parties
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Long-Term Loans - Net of Current Maturities
Bank	28, 56	1,143,893,198,206	1,118,189,843,017	Banks
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	29, 56, 57	647,275,508,738	796,945,691,518	Other Payables to Third Parties
Liabilitas Sewa	3, 30, 56, 57	70,625,826,672	73,321,921,419	Lease Liabilities
Jaminan dari Pelanggan	33, 56, 57	36,001,742,294	31,350,278,324	Tenants' Deposits
Liabilitas Imbalan Kerja	3, 34	146,784,258,906	148,535,118,726	Employment Benefits Liabilities
Pendapatan Diterima di Muka Jangka Panjang setelah Dikurangi Bagian Jangka Pendek	32	1,607,381,984	1,066,400,275	Long-Term Unearned Income - Net of Current Portion
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		2,072,180,146,004	2,198,770,853,464	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		3,702,240,608,198	4,030,178,652,850	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owner of the Parent Entity
Modal Saham				Capital Stock
Nilai Nominal Rp125 per Saham				Par Value Rp125 per Share
Modal Dasar - 6.400.000.000 Saham				Authorized - 6,400,000,000 Shares
Modal Ditempatkan dan Disetor - 4.705.249.440 Saham	35	588,156,180,000	588,156,180,000	Subscribed and Paid-up Capital - 4,705,249,440 Shares
Tambahan Modal Disetor	36	290,374,540,166	290,374,540,166	Additional Paid-in Capital
Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali	13, 37	183,313,425,217	183,313,425,217	Difference in Transaction with Non-Controlling Interest
Saham Treasuri	38	(71,079,768,517)	(71,079,768,517)	Treasury Stock
Saldo Laba				Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya	39	40,000,000,000	39,000,000,000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya		2,734,020,956,863	2,787,079,845,644	Unappropriated
Penghasilan Komprehensif Lain	7, 29	16,791,483,961	23,370,602,746	Other Comprehensive Income
Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		3,781,576,817,690	3,840,214,825,256	Total of Equity Attributable to Owner of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	40	407,599,644,796	419,252,828,037	Non-Controlling Interest
JUMLAH EKUITAS		4,189,176,462,486	4,259,467,653,293	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		7,891,417,070,684	8,289,646,306,143	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
INTERIM**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
PENDAPATAN USAHA	43	1,838,221,949,829	1,548,600,038,259	REVENUES
BEBAN LANGSUNG	44	(1,384,019,871,920)	(1,253,816,931,303)	DIRECT COSTS
LABA BRUTO		454,202,077,909	294,783,106,956	GROSS PROFIT
Beban Penjualan	45	(33,919,084,767)	(16,488,883,969)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	46	(298,689,596,077)	(250,755,737,138)	General and Administrative Expenses
Penghasilan Lainnya	47	28,149,957,341	229,653,886,751	Other Income
Beban lainnya	48	(14,658,481,712)	(17,438,621,820)	Other Expenses
LABA USAHA		135,084,872,694	239,753,750,780	OPERATING PROFIT
Beban Pajak Final	49	(40,804,927,278)	(35,704,936,256)	Final Tax Expense
Beban Keuangan	21, 28, 29, 50	(106,213,981,278)	(117,543,824,244)	Financial Expenses
Bagian Laba Entitas Anak		--	2,516,423,518	Equity in Net Earning of Subsidiaries
Bagian Rugi Entitas Asosiasi	12	(3,792,573,271)	(8,220,279,758)	Equity in Net Loss of Associate Entity
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	14	307,155,248	2,029,086,553	Equity in Net Earning of Joint Ventures
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		(15,419,453,885)	82,830,220,593	INCOME (LOSS) BEFORE INCOME TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	3, 26c, 26d	(11,179,307,220)	9,257,602,204	INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)
LABA (RUGI) PERIODE BERJALAN		(26,598,761,105)	92,087,822,797	INCOME (LOSS) FOR THE PERIODS
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (EXPENSES)
Pos-pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				<i>Items that will Not be Reclassified to Profit or Loss</i>
- Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	3, 34	(1,227,027,870)	566,135,267	Remeasurement on Defined Benefit Plans -
- Pajak Penghasilan Terkait	26d	269,946,132	(124,549,759)	Related Income Tax -
Sub Jumlah		(957,081,738)	441,585,508	Sub Total
Pos-pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				<i>Items That Will be Reclassified to Profit or Loss</i>
- Keuntungan (kerugian) belum direalisasi atas transaksi lindung nilai		(5,906,214,219)	36,281,557,983	Unrealized gain (loss) on - hedge transaction
Dikurangi: Penyesuaian reklasifikasi atas kerugian yang termasuk dalam laba rugi		3,781,060,956	185,190,954	Less: Reclassification adjustment on loss which already included in profit or loss
Sub Jumlah	29	(2,125,153,263)	36,466,748,937	Sub Total
- Perubahan nilai wajar aset keuangan melalui penghasilan komprehensif lainnya	7	(4,453,965,522)	5,734,941,725	Changes in fair value of financial assets through - other comprehensive income
Ditambah: Penyesuaian reklasifikasi atas kerugian yang termasuk dalam laba rugi	7	--	6,664,567,142	Add: Reclassification adjustment on loss which are already included in profit or loss
Sub Jumlah		(4,453,965,522)	12,399,508,867	Sub Total
Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain Periode Berjalan - Setelah Pajak		(7,536,200,523)	49,307,843,312	Other Comprehensive Income (Expenses) for the Periods - Net of Tax
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		(34,134,961,628)	141,395,666,109	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIODS
LABA (RUGI) PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				INCOME (LOSS) FOR THE PERIODS ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(51,228,237,541)	79,513,533,046	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali		24,629,476,436	12,574,289,751	Non-Controlling Interest
		(26,598,761,105)	92,087,822,797	
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIODS ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(58,638,007,566)	128,763,042,912	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	40	24,503,045,938	12,632,623,197	Non-Controlling Interest
		(34,134,961,628)	141,395,666,109	
LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR	51	(11.26)	17.48	BASIC INCOME (LOSS) PER SHARE

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

For the Period 6 (Six) Months Ended
 June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Attributable to Owners of the Parent														
Catatan/ Notes	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Saldo Laba "I/ Retained Earnings "		Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income		Rp	Rp	Rp
								Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Tidak Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan/ Changes in Fair Value of Financial Assets	Kerugian Belum Direalisasi atas Transaksi Lindung Nilai/ Unrealized Loss on Hedge Transaction			
Modal Ditempatkan dan Disetor/ Subscribed and Paid Up Capital	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid in Capital	Cadangan Kompensasi Berbasis Saham/ Allowances for Share-Based Compensation	Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali/ Difference in Transaction with Non-Controlling Interest	Saham Treasury/ Treasury Stock							Kepentingan Non-Pengendali/ Non-Controlling Interest	Jumlah Ekuitas/ Total Equity		
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2022	588,156,180,000	290,374,540,166	508,166,937	152,160,580,923	(71,079,768,517)	39,000,000,000	2,614,028,317,172	6,092,289,948	(34,602,262,757)	3,584,638,043,872	465,914,709,706	4,050,552,753,578	Balance as of January 1, 2022	
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	42	--	--	(508,166,937)	--	--	--	--	--	(508,166,937)	--	(508,166,937)	Allowances for Share-Based Compensation	
Dividen	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(12,313,170,660)	(12,313,170,660)	Dividend	
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	--	--	4,790,213,007	--	--	--	--	--	4,790,213,007	(64,329,101,671)	(59,538,888,664)	Changes of Ownership in Subsidiaries	
Laba Periode Berjalan	--	--	--	--	--	--	79,513,533,046	--	--	79,513,533,046	12,574,289,751	92,087,822,797	Income for the Period	
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan	7, 29	--	--	--	--	--	383,252,062	12,399,508,867	36,466,748,937	49,249,509,866	58,333,446	49,307,843,312	Other Comprehensive Income for the Period	
Saldo Pada Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	290,374,540,166	--	156,950,793,930	(71,079,768,517)	39,000,000,000	2,693,925,102,280	18,491,798,815	1,864,486,180	3,717,683,132,854	401,905,060,572	4,119,588,193,426	Balance as of June 30, 2022 (Unaudited)	
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2023	588,156,180,000	290,374,540,166	--	183,313,425,217	(71,079,768,517)	39,000,000,000	2,787,079,845,644	24,907,510,246	(1,536,907,500)	3,840,214,825,256	419,252,828,037	4,259,467,653,293	Balance as of January 1, 2023	
Cadangan Umum	39	--	--	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	--	--	--	Dividend	
Dividen	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(36,156,229,179)	(36,156,229,179)	Dividend	
Rugi Periode Berjalan	--	--	--	--	--	--	(51,228,237,541)	--	--	(51,228,237,541)	24,629,476,436	(26,598,761,105)	Loss for the Period	
Beban Komprehensif Lain Periode Berjalan	7, 29	--	--	--	--	--	(830,651,240)	(4,453,965,522)	(2,125,153,263)	(7,409,770,025)	(126,430,498)	(7,536,200,523)	Other Comprehensive Expenses for the Period	
Saldo Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	290,374,540,166	--	183,313,425,217	(71,079,768,517)	40,000,000,000	2,734,020,956,863	20,453,544,724	(3,662,060,763)	3,781,576,817,690	407,599,644,796	4,189,176,462,486	Balance as of June 30, 2023 (Unaudited)	

*) Saldo laba termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

*) Retained Earnings Includes Remeasurement on Defined Benefit Plans

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
 laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
 consolidated financial statements taken as a whole

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
INTERIM**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
CASH FLOWS**

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan		1,997,790,846,192	1,345,028,151,131	Cash Receipts from Customers
Pembayaran kepada Pemasok		(1,589,587,529,005)	(1,338,397,899,219)	Cash Paid to Suppliers
Pembayaran kepada Karyawan		(223,126,377,436)	(198,134,123,619)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Bunga		(102,120,379,320)	(113,808,412,507)	Interest Paid
Pembayaran Bunga Liabilitas Sewa	30, 52, 58b	(3,245,311,246)	(3,411,607,330)	Interest Paid from Lease Liabilities
Pembayaran Pajak Penghasilan		(43,728,535,191)	(45,189,363,008)	Income Tax Paid
Penerimaan Klaim Restitusi Pajak		15,700,358,027	18,792,854,099	Cash Receipts from Claim for Tax Refunds
Penerimaan Kas Lainnya dari Operasi		4,488,889,178	30,879,858,926	Other Cash Received from Operations
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi		56,171,961,199	(304,240,541,527)	Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan dari Hasil Ventura Bersama	14	40,500,000,000	1,288,048,000	Income Shares from Joint Ventures
Penerimaan Bunga	47	15,232,985,154	8,384,814,999	Interest Received
Hasil Penjualan Properti Investasi	16	1,867,289,460	3,171,171,172	Proceeds from Sale of Investment Properties
Hasil Penjualan Aset Tetap	17	486,165,856	--	Proceeds from Sale of Fixed Assets
Hasil Penjualan Investasi pada Ventura Bersama		--	409,053,250,000	Proceeds from Sale of Investment in Joint Ventures
Hasil Penjualan Investasi pada Entitas Anak		--	91,572,379,525	Proceeds from Sale of Investment in Subsidiaries
Pencairan Investasi pada Nilai Wajar		--	3,715,715,427	Sale of Investment at Fair Value
Hasil Penjualan Investasi Saham		--	2,500,000	Proceeds from Sale of Investment in Shares
Perolehan Investasi pada Entitas Asosiasi	12	(5,500,000,000)	--	Acquisitions of Investment in Associates
Penambahan Uang Muka Lain-lain	19	(20,737,567,691)	(24,572,008,344)	Addition of Other Advances
Perolehan Aset Tetap	17	(28,314,621,192)	(15,905,049,248)	Acquisitions of Fixed Assets
Perolehan Properti Investasi	16	(108,616,010,489)	(10,512,562,900)	Acquisitions of Investment Properties
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		(105,081,758,902)	466,198,258,631	Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Panjang	28, 58b	85,279,085,363	81,565,394,679	Additional of Long Term Bank Loans
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Pendek	21, 58b	9,137,798,162	266,233,336,501	Additional of Short Term Bank Loans
Penerimaan Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga	29, 58b	538,800,000	1,018,600,000	Receipts of Other Third Party Loans
Pembayaran Pokok Liabilitas Sewa	30, 58b	(5,812,694,184)	(6,055,768,240)	Payment of Principal Lease Liabilities
Pembayaran Dividen Kas kepada Kepentingan Non-Pengendali		(36,164,814,565)	(12,313,170,660)	Payment of Cash Dividend to Non-Controlling Interest
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Panjang	28, 58b	(67,772,667,566)	(21,285,714,284)	Payments of Long Term Bank Loans
Pembayaran Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga	29, 58b	(115,849,109,500)	(67,125,170,000)	Payments of Other Third Party Loans
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Pendek	21, 58b	(135,969,543,478)	(36,760,144,408)	Payments of Short Term Bank Loans
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan		(266,613,145,768)	205,277,363,588	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS				NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENT
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	47, 48	(1,932,731,296)	(1,155,930,624)	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE		1,136,027,220,020	782,185,608,688	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIODS
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	4, 56, 57	818,571,545,253	1,148,264,758,756	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE PERIODS

Lihat Catatan 58 atas laporan keuangan konsolidasian
untuk pengungkapan informasi tambahan arus kas

See Note 58 to the consolidated financial statements for the
supplemental disclosures of cash flows information

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

1. Umum

1.a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Surya Semesta Internusa Tbk (Perusahaan) didirikan berdasarkan akta notaris No. 37 tanggal 15 Juni 1971 dari Ny. Umi Sutanto, S.H., Notaris di Jakarta, dengan nama PT Multi Investments Ltd. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. J.A.5/150/16 tanggal 8 September 1971 serta diumumkan dalam Lembaran Berita Negara Republik Indonesia No. 80 tanggal 5 Oktober 1971, Tambahan No. 458. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan yang terakhir berdasarkan akta notaris Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H., M.Kn, No.16 tanggal 16 Agustus 2021, tentang perubahan anggaran dasar untuk disesuaikan dengan POJK No. 15/POJK.04/2020. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam *database* sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas No. AHU-AH.01.03-0444046 tanggal 3 September 2021 dan telah didaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0150329.AH.01.11.TAHUN 2021 Tanggal 3 September 2021.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1971.

Efektif sejak tanggal 17 Februari 2014, alamat kantor Perusahaan berlokasi di Tempo Scan Tower Lantai 20, Jalan H.R. Rasuna Said Kavling 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan 12950.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama adalah berusaha dalam bidang industri, perdagangan, pembangunan, pertanian, pertambangan dan jasa, termasuk mendirikan perusahaan di bidang perindustrian bahan bangunan, real estat, kawasan industri, pengelolaan gedung dan lain-lain. Pada saat ini kegiatan utama Perusahaan adalah melakukan penyertaan saham dan memberikan jasa manajemen serta pelatihan pada entitas anak yang bergerak dalam bidang usaha pembangunan/pengelolaan kawasan industri, real estat, jasa konstruksi, perhotelan dan lain-lain.

1. General

1.a. Establishment and General Information

PT Surya Semesta Internusa Tbk (the Company) was established based on notarial deed No. 37 dated June 15, 1971 of Ny. Umi Sutanto, S.H., Notary in Jakarta, under the name of PT Multi Investments Ltd. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through decision letter No. J.A.5/150/16 dated September 8, 1971 and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 80 dated October 5, 1971, Supplement No. 458. The Company's article of association was amended several times. The latest amendment based on notarial deed No. 16 dated August 16, 2021 by Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H., M.Kn, regarding changes in the Company's article of association to be adjusted with POJK No. 15/POJK.04/2020. The Deed of these changes have received and recorded in the database system of the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia as in the Letter of Acceptance Notice of Amendment to Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0444046 dated September 3, 2021 and was listed in the Company Register No. AHU-0150329.AH.01.11.TAHUN 2021 dated September 3, 2021.

The Company started its commercial operations in 1971.

Effective since February 17, 2014, the Company's address is Tempo Scan Tower 20th floor, Jalan H.R. Rasuna Said Kavling 3-4, Kuningan, South Jakarta 12950.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the scope of its activities is mainly to engage in manufacturing, trading, construction, agriculture, mining and services activities, including establishing companies engaged in the business of construction materials, real estate, industrial estate, building management and others. At present, the Company's main activity are investments in shares and provides management services and training to several subsidiaries which are engaged in industrial estate, real estate, construction services, hotels and others.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Jumlah rata-rata karyawan Perusahaan dan
Entitas Anak (selanjutnya disebut sebagai
"Grup") adalah 2.626 dan 2.633 karyawan
masing-masing pada tanggal 30 Juni 2023
(Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022.

*The Company and its Subsidiaries (hereinafter
referred as "the Group") had an average total
number of 2,626 and 2,633 employees
as of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022, respectively.*

Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal
30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember
2022 adalah sebagai berikut:

*The Company's board of management as of
June 30, 2023 (Unaudited) and December 31,
2022 are as follows:*

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
Presiden Komisaris	: Hagianto Kumala *)	: Hagianto Kumala *)	President Commissioner
Wakil Presiden Komisaris	: Crescento Hermawan	: Emil Salim *)	Vice President Commissioner
Komisaris	: Steen Dahl Poulsen	: Steen Dahl Poulsen	Commissioners
	Frans Bedjo Wiantono **)	Crescento Hermawan	
	Irawan Chandra *) **)	--	
Presiden Direktur	: Johannes Suriadjaja	: Johannes Suriadjaja	President Director
Wakil Presiden Direktur	: Eddy Purwana Wikanta	: Eddy Purwana Wikanta	Vice President Director
Direktur	: The Jok Tung	: The Jok Tung	Directors
	Wilson Effendy	Wilson Effendy	
	Sonny Satia Negara	Sonny Satia Negara	

*) Komisaris Independen

*) Independent Commissioner

**) Berdasarkan hasil RUPST tanggal 7 Juni 2023, telah
mengangkat Bapak Frans Bedjo Wiantono dan Bapak
Irawan Chandra sebagai anggota Komisaris
Perusahaan.

**) Based on the results of the AGMS on June 7, 2023,
Mr. Frans Bedjo Wiantono and Mr. Irawan Chandra
has been appointed as member of the Company's
Board of Commissioners.

Susunan ketua dan anggota komite audit
adalah sebagai berikut:

*The chairman and members of the audit
committee are as follows:*

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
Ketua	: Hagianto Kumala	: Hagianto Kumala	Chairman
Anggota	: Vonny Sulaimin	: Kardinal A. Karim	Members
	Mamat Ma'mun *)	Vonny Sulaimin	

*) Berdasarkan Surat Keputusan Edaran Dewan
Komisaris tanggal 7 Juni 2023, telah mengangkat
Bapak Mamat Ma'mun sebagai anggota komite audit
Perusahaan.

*) Based on the Circular Decree of the Board of
Commissioners dated June 7 2023, Mr. Mamat
Ma'mun has been appointed as a member of the
Company's audit committee.

Kepala Audit Internal dan Sekretaris
Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2023 (Tidak
Diaudit) dan 31 Desember 2022 adalah I Ketut
Asta Wibawa dan Yulean.

*Head of Internal Audit and Corporate
Secretary as of June 30, 2023 (Unaudited)
and December 31, 2022 are I Ketut Asta
Wibawa and Yulean.*

1.b. Entitas Anak

Perusahaan memiliki, baik secara langsung
maupun tidak langsung, lebih dari 50% saham
entitas anak berikut:

1.b. The Subsidiaries

*The Company has ownership interests of
more than 50%, directly or indirectly, in the
following subsidiaries:*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Jenis Usaha/ Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)/ Total Assets (Before Elimination)	
				30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
				%	%	Rp '000	Rp '000
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership							
PT Suryacipta Swadaya (SCS)	Jakarta	Pembangunan dan pengelolaan kawasan industri/ <i>Development and management of industrial estate</i>	1995	100.00	100.00	3,701,611,483	3,672,092,497
PT TCP Internusa (TCP)	Jakarta	Real estat dan penyewaan gedung perkantoran dan pertokoan/ <i>Real estate and rent of office building and shopping center</i>	1973	100.00	100.00	557,713,629	555,603,822
PT Enercon Paradhya International (EPI)	Jakarta	Penyertaan saham pada perusahaan-perusahaan lain/ <i>Investment in other companies</i>	1968	100.00	100.00	35,016,994	26,813,653
PT Karsa Sedaya Sejahtera (KSS)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, pertanian, pertambangan dan jasa/ <i>Trading, development, agriculture, mining and services</i>	2012	100.00	100.00	63,427,419	65,217,660
PT Sitiangung Makmur (SAM)	Jakarta	Pembangunan properti/ <i>Property development</i>	2006	100.00	100.00	391,281,426	306,738,891
PT Surya Internusa Hotels (SIH)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya/ <i>Hotel and similar business</i>	2010	100.00	100.00	512,319,312	525,352,704
PT Batika Hotel Manajemen (BHM)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya/ <i>Hotel and similar business</i>	2014	100.00	100.00	4,441,278	4,332,994
PT Surya Citra Propertindo (SCP)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, perkebunan, industri dan jasa/ <i>Trading, development, agriculture, industry and services</i>	2017	100.00	100.00	9,693,124	9,694,665
PT Surya Semesta Realiti (SSR)	Jakarta	Real estat, pembangunan, pengelolaan gedung, perdagangan dan jasa/ <i>Real estate, development, building management, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	79,922,094	79,273,434
PT Surya Internusa Ticon (SITI)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, industri, pengangkutan, pertanian dan jasa/ <i>Trading, development, industry transportation, agriculture and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	9,415	9,719
PT Suryalaya Anindita International (SAI)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya/ <i>Hotel and similar business</i>	1985	86.79	86.79	458,804,831	470,901,064
PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)	Jakarta	Bidang konstruksi bangunan/ <i>Building construction</i>	1975	66.03	66.03	2,215,010,332	2,452,818,397
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership							
PT Ungasan Semesta Resort (USR)	Bali	Hotel dan usaha sejenis lainnya/ <i>Hotel and similar business</i>	2009	100.00	100.00	69,739,655	58,807,639
PT Surya Internusa Properti (SIP)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	2017	100.00	100.00	25,104,323	24,734,899
PT Surya Bajo Properti (SBP)	Bekasi	Perdagangan, pembangunan, perkebunan, industri dan jasa/ <i>Trading, development, agriculture, industry and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	38,048,168	38,050,536
PT Jasa Semesta Utama (JSU)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	1,023,340,372	970,145,055
PT Semesta Cipta Internasional (SCI)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	452,990,889	432,949,909
PT Aneka Bumi Cipta (ABC)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	364,342,711	361,297,474
PT Surya Siti Indotama (STI)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	328,009,220	320,187,532
PT Bumi Aman Sejahtera (BAS)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	273,570,917	265,097,166
PT Karsa Semesta Prima (KSP)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	494,809	495,128

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Jenis Usaha/ Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi/ Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)/ Total Assets (Before Elimination)	
				30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
				%	%	Rp '000	Rp '000
Kepemilikan Tidak Langsung (Lanjutan)/ Indirect Ownership (Continued)							
PT Surya Subang Smartpolitan (SSS)	Karawang	Pembangunan, pengembangan dan jasa pengelolaan pelabuhan/ <i>Development, expansion and harbour management services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	13,451,533	4,047,214
PT Subang Sarana Investasi (SUSI)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	1,014,516	1,009,045
PT Surya Internusa Lestari (SIL)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	2017	100.00	100.00	99,794,569	99,687,074
PT Surya Centra Industri (SUCI)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	49,883,784	41,792,892
PT Semesta Industri Pratama (SIPA)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	211,143,709	210,007,297
PT Surya Cahaya Properti (SCTI)	Jakarta	Real estat, pembangunan, pengelolaan gedung, perdagangan dan jasa/ <i>Real estate, development, building management, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	41,504,682	41,375,078
PT Berjaya Agung Indonesia (BAGS)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, management of industrial estate, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	1,025,229	1,021,355
PT Bumi Raya Sakti (BRTI)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, management of industrial estate, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	14,977,656	7,945,738
PT Suryacipta Swadaya Infrastruktur (SCSI)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, management of industrial estate, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	13,976,448	6,038,225
PT Subang Sejahtera Indonesia (SSRA)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, management of industrial estate, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	54,070,958	54,007,784
PT Surya Sili Pratama (SSMA)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, management of industrial estate, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	1,011,961	1,008,035
PT Indo Indah (IDAH)	Jakarta	Jasa konsultasi dan pengelolaan properti/ <i>Consulting and property management services</i>	2010	100.00	100.00	8,142,216	8,150,354
PT Surya Energi Parahita (SEP)	Jakarta	Kegiatan usaha hilir minyak dan gas bumi serta industri pembangkit listrik tenaga gas/ <i>Downstream business activities of oil and gas and industrial gas power plant</i>	2016	79.00	79.00	92,618,773	94,928,705
PT Sumbawa Raya Cipta (SRC)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya/ <i>Hotel and similar business</i>	2018	66.02	66.02	4,128,596	3,700,941

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

Berdasarkan keputusan para pemegang saham NRC, Entitas Anak, pada tanggal 4 Juni 2013, para pemegang saham NRC menyetujui pengeluaran saham baru sebanyak 173.913.000 lembar saham yang diambil bagian oleh PT Saratoga Investama Sedaya Tbk (SIS).

Pada tanggal 18 Juni 2013 berdasarkan Surat Keputusan No. S-174/D.04/2013, NRC, Entitas Anak, memperoleh Surat Pernyataan Efektif untuk melakukan penawaran umum

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

Based on the shareholders agreement, NRC, a Subsidiary on June 4, 2013, NRC's shareholders agreed to issuing new shares amounted to 173,913,000 shares which was taken by PT Saratoga Investama Sedaya Tbk (SIS).

On June 18, 2013, based on the Decision Letter No. S-174/D.04/2013, NRC, a Subsidiary, received an Effective Statement Letter to perform public offering from the Financial

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk melaksanakan penawaran umum sebanyak 306.087.000 lembar saham kepada masyarakat, dengan nilai nominal Rp100 per saham, dengan harga penawaran sebesar Rp850 per saham. Efektif sejak tanggal 27 Juni 2013, seluruh saham NRC, Entitas Anak telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI).

Dengan penerbitan saham baru NRC, Entitas Anak, kepada SIS dan penawaran umum kepada masyarakat tersebut, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, secara langsung dan tidak langsung, terdilusi dari 83,33% menjadi 67,20%. Jumlah selisih transaksi dengan pihak non-pengendali atas dilusi ini adalah sebesar Rp197.722.228.655 (Catatan 37).

Pada tanggal 2 Desember 2014, Perusahaan menjual 75.000.000 lembar saham NRC, Entitas Anak, di Bursa Efek Indonesia, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, secara langsung dan tidak langsung, turun dari 67,20% menjadi 64,18% (Catatan 37).

Pada tahun 2015, modal disetor NRC, Entitas Anak, bertambah sebesar Rp1.625.770.000, dari realisasi pelaksanaan waran.

Pada tanggal 23 Januari 2015 dan 27 Januari 2015, Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, masing-masing menjual 48.000.000 lembar saham dan 27.000.000 lembar saham NRC, Entitas Anak, di Bursa Efek Indonesia.

Persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung setelah penambahan modal disetor NRC dari realisasi pelaksanaan waran dan penjualan saham di Bursa Efek Indonesia, turun dari 64,18% menjadi 60,75% (Catatan 37).

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2016, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 54.343.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 62,11% dari sebelumnya 60,75%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and*

*For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Services Authority amounted to 306,087,000 shares to the public, with par value of Rp100 per share with offering price of Rp850 per share. Effective from June 27, 2013, all of NRC's, a Subsidiary, shares has been listed in the Indonesian Stock Exchange (IDX).

With issuance of NRC's new shares to SIS, and from initial public offering, the percentage of ownership of the Company to NRC, directly and indirectly, had been diluted from 83.33% to 67.20%. The total difference in transactions with non-controlling interest from this dilution amounted to Rp197,722,228,655 (Note 37).

On December 2, 2014, the Company sold 75,000,000 of NRC's shares, a Subsidiary, in Indonesian Stock Exchange, thus the Company's percentage of ownership in NRC, directly and indirectly, decreased from 67.20% to 64.18% (Note 37).

In 2015, NRC's paid-up capital, a Subsidiary, increased amounted to Rp1,625,770,000 from realization of warrant execution.

On January 23, 2015 and January 27, 2015, the Company and EPI, a Subsidiary, each sold 48,000,000 shares and 27,000,000 shares of NRC, a Subsidiary, in the Indonesia Stock Exchange.

The Company's and EPI's percentage of ownership, a Subsidiary, at NRC, a Subsidiary, directly and indirectly after NRC's paid-up capital from warrants execution and sale of shares in the Indonesian Stock Exchange, decreased from 64.18% to 60.75% (Note 37).

As of December 31, 2016, NRC, a Subsidiary, has repurchased its shares amounted to 54,343,500 shares. Thus the Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, increase to 62.11% from 60.75%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tahun 2018, Perusahaan melakukan pembelian saham beredar NRC, Entitas Anak, sebanyak 79.575.300 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 65,37% dari sebelumnya 62,11%.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 24.836.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 66,03% dari sebelumnya 65,37%.

1.c. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Pada tanggal 24 September 1996, Perusahaan melakukan penandatanganan perjanjian penerbitan obligasi konversi dengan tingkat bunga tetap, sebesar USD22.500.000.

Pada tanggal 5 Maret 1997, Perusahaan memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif atas Pernyataan Pendaftaran Emisi Saham dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) No. S-306/PM/1997 untuk melaksanakan penawaran umum sebanyak 135.000.000 lembar saham kepada masyarakat, dengan nilai nominal Rp500 per saham, dengan harga penawaran sebesar Rp975 per saham.

Pada tanggal 27 Maret 1997, utang obligasi konversi sebesar USD22.500.000 tersebut dikonversi menjadi 64.611.500 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp32.305.750.000, dan mencatat agio saham atas konversi obligasi konversi menjadi saham Perusahaan tersebut sebesar Rp19.305.847.518.

Pada tanggal 27 Oktober 2005, Perusahaan melakukan peningkatan modal yang ditempatkan dan disetor melalui pengeluaran saham baru tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sesuai peraturan BAPEPAM No. IX.D.4 sejumlah 209.027.500 lembar saham, dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp104.513.750.000, dan mencatat agio saham sebesar Rp167.222.000.000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and*

*For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

In 2018, the Company purchased the outstanding shares of NRC, a Subsidiary, amounted to 79,575,300 shares. Thus the Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, increased to 65.37% from previously 62.11%.

As of December 31, 2020, NRC, a Subsidiary, has repurchased its shares amounted to 24,836,500 shares. Thus the Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, increase to 66.03% from 65.37%.

1.c. Public Offering of Shares of the Company

On September 24, 1996, the Company signed converted obligation agreement with fixed rate, amounted to USD22,500,000.

On March 5, 1997, the Company obtained the Notice of Effectivity of Registration Statement Issuance from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (BAPEPAM) through letter No. S-306/PM/1997 for its public offering of 135,000,000 shares with Rp500 par value per share at an offering price of Rp975 per share.

On March 27, 1997, convertible bonds amounted to USD 22,500,000 was converted to 64,611,500 shares with par value of Rp500 per share or equivalent to Rp32,305,750,000 and recorded additional paid-in capital from the conversion bonds to shares amounted to Rp19,305,847,518.

On October 27, 2005, the Company increased its subscribed and paid-in capital by issuing new shares without Preemptive Rights Issuance to stockholders, based on BAPEPAM Regulations No. IX.D.4 totalling to 209,027,500 shares, with par value of Rp500 per share or amounted to Rp104,513,750,000, and recorded additional paid-in capital amounted to Rp167,222,000,000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 27 Juni 2008, Perusahaan melakukan peningkatan modal ditempatkan dan disetor melalui pengeluaran saham baru melalui penawaran umum terbatas I dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sesuai dengan peraturan BAPEPAM No. IX.D.1 sejumlah 227.673.360 lembar saham, dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp113.836.680.000, dan mencatat agio saham sebesar Rp36.222.489.573.

Efektif sejak tanggal 7 Juli 2011, seluruh saham Perusahaan yang tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI), menjadi sebanyak 4.705.249.440 lembar saham sehubungan dengan perubahan nilai nominal saham dengan rasio 1:4, yakni dari semula Rp500 per saham menjadi Rp125 per saham.

Pada tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022, seluruh saham Perusahaan sejumlah 4.705.249.440 lembar saham telah tercatat pada BEI.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

On June 27, 2008, the Company increased its subscribed and paid-in capital by issuing new shares through rights issue I with Pre-emptive Rights Issuance to the Stockholders, based on BAPEPAM Regulation No.IX.D.1 totalling to 227,673,360 shares, with par value of Rp500 per share or amounted to Rp113,836,680,000, and recorded additional paid-in capital amounted to Rp36,222,489,573.

Effective July 7, 2011, the Company had a total shares of 4,705,249,440 quoted in the Indonesia Stock Exchange (IDX), this is in relation to the Company's change in par value of shares which was originally Rp500 per share to Rp125 per share or a ratio of 1:4.

As of June 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022, all of the Company's outstanding shares amounted to 4,705,249,440 shares are listed in IDX.

2. Kebijakan Akuntansi Signifikan

2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.

2. Significant Accounting Policies

2.a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/ Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding Presentation and Disclosure of Financial Statements of the Issuer or Public Company.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**2.b. Dasar Penyajian dan Pengukuran Laporan
Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Setiap entitas di dalam Grup masing-masing menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

**2.c Pernyataan dan Interpretasi Standar
Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku
Efektif pada Tahun Berjalan**

Amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Pengungkapan Kebijakan Akuntansi;
- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang;
- Amendemen PSAK 25: Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan tentang Definisi Estimasi Akuntansi; dan
- Amendemen PSAK 46: Pajak Penghasilan tentang Pajak Tangguhan terkait Aset dan Liabilitas yang timbul dari Transaksi Tunggal.

**2.b. Basis of Preparation and Measurement of
the Consolidated Financial Statements**

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Group. Each entity in the Group respectively determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

**2.c New and Revised Statements and
Interpretation of Financial Accounting
Standards Effective in the Current Year**

New standards and amendment to standards which are effective for periods beginning on or after January 1, 2023, with early adoption is permitted, are as follows:

- Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Disclosure of Accounting Policies;
- Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Classification of Liabilities as a Current or Non Current;
- Amendments PSAK 25: Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors regarding Definition of Accounting Estimates; and
- Amendments PSAK 46: Income Tax regarding Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Implementasi standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.b.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial di mana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal di mana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup dieliminasi secara penuh.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The implementation of the above standards had no significant effect on the amounts reported for the current period or prior financial year.

2.d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and subsidiaries as described in Note 1.b.

A subsidiary is an entity controlled by the Group, wherein the Group is exposed, or has the rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the relevant activities of the entity (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Group has the practical ability to exercise (i.e. substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls another entity.

The Group's financial statements incorporate the operating results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent entity prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for similar transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation.

The Group attributed the profit or loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though the results caused non-controlling interests have a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan non-pengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan non-pengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah di mana kepentingan non-pengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk, dan disajikan sebagai "Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali".

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan kepada kepentingan non-pengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that does not result in loss of control are equity transactions (i.e. transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest changed, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent entity, and presented as "Difference in Transaction with Non-Controlling Interest".

If the Group loses control, the Group:

- (a) Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to non-controlling interest);*
- (c) Recognizes the fair value of the consideration received, (if any), from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- (e) Reclassified to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and*
- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss in the profit or loss attributable to the parent entity.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

2.e. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs *spot* antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 sebagai berikut:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Rp	Rp	Currency
Mata uang			
Dolar Amerika Serikat ("USD")	15,026	15,731	United States Dollar ("USD")
Euro ("EUR")	16,374	16,713	Euro ("EUR")
Dolar Singapura ("SGD")	11,102	11,659	Singapore Dollar ("SGD")
Yuan China ("CNY")	2,077	2,257	China Yuan ("CNY")
Won Korea ("KRW")	11	12	Korean Won ("KRW")

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

2.e. Foreign Currency Transactions and Balances

In preparing financial statements, each of the entities within the Group used the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company and subsidiaries is Rupiah.

Transactions during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, which is the middle rate of Bank of Indonesia at June 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 are as follows:

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

2.f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau

2.f. Transactions With Related Parties

Related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:

- a) Person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
 - i. Has control or joint control over the reporting entity;
 - ii. Has significant influence over the reporting entity; or

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- iii. Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i), memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
 - viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- iii. Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- b) Entity related to the reporting entity if it meets one of the following:
 - i. The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to each others);
 - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);
 - iii. Both entities are joint ventures of the same third party;
 - iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
 - v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity itself establish such plan, the sponsoring entity are also related to the reporting entity;
 - vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);
 - vii. A person identified in (a) (i), has significant influence over the entity or is the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or
 - viii. The entity, or any members of a group where the entity is a part of the group, provides key management personnel service to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

2.g. Instrumen Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Aset keuangan Grup diklasifikasikan sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

i. Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi ketika kedua kondisi berikut terpenuhi:

1. Aset keuangan dimiliki dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan
2. Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest - SPPI*) dari jumlah pokok terutang.

2.g. Financial Instruments

Initial Recognition and Measurement

The Group recognizes a financial asset or a financial liability in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.

Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

The Group financial assets are classified into the following specified categories: financial assets at amortized costs, financial assets at fair value through other comprehensive income, and financial assets at fair value through profit or loss.

i. Financial Assets Measured at Amortized Costs

Financial assets are measured at amortized costs if these conditions are met:

1. The financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to contractual cash flows held to collect; and
2. The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya.

Pendapatan keuangan dihitung dengan metode menggunakan suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

Aset keuangan yang diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dapat dijual ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak signifikan jumlahnya atau tidak sering.

ii. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain ("FVTOCI")

Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- (2) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest - SPPI*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan tersebut diukur sebesar nilai wajar, dimana keuntungan atau kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi,

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, minus or plus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount, and any loss allowance.

Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit and loss when the asset is derecognized or reclassified.

Financial assets classified to amortized cost may be sold where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be insignificant in value or infrequent in nature.

ii. Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income ("FVTOCI")

The financial assets are measured at FVTOCI if these conditions are met:

- (1) The financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling financial assets; and
- (2) The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.

The financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized initially in other comprehensive income (OCI), except for impairment gains and losses, and a portion of foreign exchange gains and losses, which are recognized in profit or loss. When such financial asset is derecognized or reclassified, changes in fair value

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

keuntungan atau kerugian kumulatif yang
sebelumnya diakui dalam penghasilan
komprehensif lain direklasifikasi dari
ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian
reklasifikasi.

**iii. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai
Wajar Melalui Laba Rugi ("FVTPL")**

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL
adalah aset keuangan yang tidak
memenuhi kriteria untuk diukur pada
biaya perolehan diamortisasi atau untuk
diukur FVTOCI.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan
yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai
wajarnya. Keuntungan atau kerugian
yang timbul dari perubahan nilai wajar
aset keuangan diakui dalam laba rugi.

**Pengukuran Selanjutnya Liabilitas
Keuangan**

Grup mengklasifikasikan seluruh liabilitas
keuangan sehingga setelah pengakuan awal
liabilitas keuangan diukur pada biaya
perolehan diamortisasi, kecuali:

- a) Liabilitas keuangan pada nilai wajar
melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud,
termasuk derivatif yang merupakan
liabilitas, selanjutnya akan diukur pada
nilai wajar.
- b) Liabilitas keuangan yang timbul ketika
pengalihan aset keuangan yang tidak
memenuhi kualifikasi penghentian
pengakuan atau ketika pendekatan
keterlibatan berkelanjutan diterapkan.
- c) Kontrak jaminan keuangan dan komitmen
untuk menyediakan pinjaman dengan
suku bunga di bawah pasar. Setelah
pengakuan awal, penerbit kontrak dan
penerbit komitmen selanjutnya mengukur
kontrak tersebut sebesar jumlah yang
lebih tinggi antara:
 - i. Jumlah penyisihan kerugian; dan
 - ii. Jumlah yang pertama kali diakui
dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah
kumulatif dari penghasilan yang diakui
sesuai dengan prinsip PSAK 72.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

previously recognized in other
comprehensive income and accumulated in
equity are reclassified from equity to profit
or loss as reclassification adjustment.

**iii. Financial Assets Measured at Fair Value
Through Profit or Loss ("FVTPL")**

Financial assets measured at FVTPL are
those which do not meet the criteria to be
measured at amortized costs or to be
measured at FVTOCI.

After initial recognition, FVTPL financial
assets are measured at fair value. Gain or
loss arising from changes in fair value of the
financial assets are recognized in profit or
loss.

**Subsequent Measurement of Financial
Liabilities**

The Group shall classify all financial liabilities
as subsequently measured at amortized cost,
except for:

- a) Financial liabilities at fair value through
profit or loss. Such liabilities, including
derivatives that are liabilities, shall be
subsequently measured at fair value.
- b) Financial liabilities that arise when
a transfer of a financial asset does not
qualify for derecognition or when the
continuing involvement approach applies.
- c) Financial guarantee contracts and
commitments to provide a loan at
a below-market interest rate. After initial
recognition, an issuer of such a contract
and an issuer of such a commitment shall
subsequently measure it at the higher of:
 - i. The amount of the loss allowance; and
 - ii. The amount initially recognized less,
when appropriate, the cumulative
amount of income recognized in
accordance with the principles of PSAK
72.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- d) Imbalan kontijensi yang diakui oleh pihak pengakuisisi dalam kombinasi bisnis ketika PSAK 22 diterapkan. Imbalan kontijensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya dalam laba rugi.

Saat pengakuan awal Grup dapat membuat penetapan yang tak terbatalan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

- a) Mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai “*accounting mismatch*”) yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda-beda; atau
- b) Sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Grup.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan.

Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- d) *Contingent consideration recognized by an acquirer in a business combination to which PSAK 22 applies. Such contingent consideration shall subsequently be measured at fair value with changes recognized in profit or loss.*

An entity may, at initial recognition, irrevocably designate a financial liability as measured at fair value through profit or loss when permitted by the standard or when doing so results in more relevant information, because either:

- a) *Eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as ‘an accounting mismatch’) that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognizing the gains and losses on them on different bases; or*
- b) *Group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the Group’s key management personnel.*

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Group derecognizes a financial asset if, and only if the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Group transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement.

If the Group transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group derecognizes the financial asset and recognizes separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut.

Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Aset keuangan dinilai apakah terdapat indikasi penurunan nilai pada setiap akhir periode pelaporan. Aset keuangan diturunkan nilainya apabila terdapat bukti obyektif sebagai akibat adanya satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan tersebut dan dilakukan estimasi terhadap arus kas masa depan dari investasi tersebut yang akan berdampak.

Grup mengakui kerugian kredit ekspektasian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada *FVTOCI*, aset kontrak atau komitmen pinjaman dan kontrak jaminan keuangan. Aset keuangan yang berupa investasi pada instrumen ekuitas tidak dilakukan penurunan nilai.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

If the Group neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Group continues to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset.

If the Group retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group continues to recognize the financial asset.

The Group removes a financial liability from its statement of financial position if, and only if, it is extinguished, i.e. when the obligation specified in the contract is discharged or canceled or expires.

Impairment of Financial Assets

Financial assets are assessed for indicators of impairment at the end of each reporting date. Financial assets are impaired where there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset and the estimated future cash flows of the investment have been affected.

*The Group recognizes expected credit loss for its financial assets measured at amortized costs and financial assets measured at *FVTOCI*, contract assets or loan commitments and financial guarantee contracts. Financial assets in the form of investment in equity instrument is not impaired.*

At the end of each reporting date, the Group calculates any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition. However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then a 12 months expected credit loss is recognized.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada FVTOCI yang penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- i. Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
- ii. Nilai waktu uang; dan
- iii. Informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomi dan bisnis dalam jangka

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables, retention receivables, gross amount due from customers and contract assets without significant financing component.

The Group considers a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Group is exposed to credit risk.

Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount, except for financial assets measured at FVTOCI where its impairment is recognized in other comprehensive income. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.

The expected credit loss of financial instruments are measured in a way that reflects:

- i. An unbiased and probability-weighted amount that is determined by evaluating a range of possible outcomes;
- ii. The time value of money; and
- iii. Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of economic conditions.

Financial assets may be considered to not have significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets are determined to have low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfill its

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Grup dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat "investment grade" berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan.

Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Grup mereklasifikasi aset keuangan ketika Grup mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Group may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with "investment grade" according to external assessment has a low credit risk rating, therefore it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period.

The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability.

When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Group reclassifies a financial asset if and only if the Group's business model objective for its financial assets changes therefore its previous model assessment would no longer apply.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan, maka Grup menerapkan reklasifikasi secara prospektif dari tanggal reklasifikasi. Grup tidak menyajikan kembali keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai), atau bunga yang diakui sebelumnya.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori *FVTPL*, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi. Pada saat Grup melakukan reklasifikasi sebaliknya, yaitu dari aset keuangan kategori *FVTPL* menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajar pada tanggal reklasifikasi menjadi jumlah tercatat bruto yang baru.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori *FVTOCI*, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi. Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan sebaliknya, yaitu keluar dari kategori *FVTOCI* menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan direklasifikasi pada nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Akan tetapi keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihapus dari ekuitas dan disesuaikan terhadap nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi aset keuangan diukur seperti halnya jika aset keuangan tersebut selalu diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Penyesuaian ini mempengaruhi penghasilan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

If the Group reclassifies its financial assets, it is required to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. The Group does not restate previously recognized gains, losses (including impairment gains or losses) or interest are not restated.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost measurement category into FVTPL measurement category, its fair value is measured at reclassification date. Any gains or losses arising from the difference between the previous amortized cost of the financial asset and its fair value is recognized in profit or loss. Otherwise, if the Group reclassifies its financial asset out of the FVTPL measurement category into amortized cost measurement category, its fair value at the date of reclassification becomes a new gross carrying amount.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost measurement category into FVTOCI measurement category, its fair value is measured at the reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost of the financial asset and the FVTOCI. The effective interest rate and the measurement of expected credit loss are not adjusted as a result of the reclassification. Otherwise, when the Group reclassifies its financial asset out of the fair value through other comprehensive income measurement category into amortized cost measurement category, the financial asset is reclassified at its fair value at the reclassification date. However, any cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is removed from equity and adjusted against the fair value of the financial asset at the reclassification date. As a result, the financial asset is measured at the reclassification date as if it had always been measured at amortized cost. This adjustment affects other comprehensive income but does not affect profit or loss and therefore is not a reclassification adjustment. The effective

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

komprehensif lain tetapi tidak mempengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran *FVTPL* menjadi kategori pengukuran *FVTOCI*, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori *FVTOCI* menjadi kategori pengukuran *FVTPL*, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

Grup tidak mereklasifikasi liabilitas keuangan.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Hak yang berkekuatan hukum tersebut tidak harus bergantung pada kejadian masa depan dan harus dapat dilaksanakan dalam kegiatan usaha normal dan dalam hal gagal bayar, pailit atau kebangkrutan Grup atau pihak lawan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

interest rate and the measurement of expected credit losses are not adjusted as a result of the reclassification.

When the Group reclassifies its financial asset out of the *FVTPL* measurement category into *FVTOCI* measurement category, the financial asset continues to be measured at fair value. Similarly, when the Group reclassifies its financial asset out of the *FVTOCI* measurement category into *FVTPL* measurement category, the financial asset continues to be measured at fair value. The cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the reclassification date.

The Group does not reclassify any financial liability.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset if and only if, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default, insolvency or bankruptcy of the Group or the counterparty.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hierarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- i. Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- ii. Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2);
- iii. Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hierarki wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan di mana perpindahan terjadi.

Instrumen Keuangan Derivatif dan Akuntansi Lindung Nilai

Grup menggunakan instrumen keuangan derivatif seperti swap atas perubahan kurs dan tingkat suku bunga untuk melindungi nilai masing-masing risiko mata uang asing dan risiko suku bunga. Instrumen keuangan derivatif tersebut pada awalnya diakui pada nilai wajar pada tanggal kontrak derivatif ditandatangani dan selanjutnya diukur kembali pada nilai wajar. Derivatif dicatat sebagai aset keuangan jika nilai wajarnya positif dan sebagai liabilitas keuangan jika nilai wajarnya negatif.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs of measurement are observable and the significance of the inputs to the overall fair value measurement in its entirety:

- i. Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);*
- ii. Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2);*
- iii. Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).*

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses observable market data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.

Derivative Financial Instruments and Hedge Accounting

The Group uses derivative financial instruments, such as cross currency swap and interest rate swap to hedge the foreign currency risks and interest rate risks. Such derivative financial instruments are initially recognized at fair value on the date on which a derivative contract is entered into and are subsequently remeasured at fair value. Derivatives are carried as financial assets when the fair value is positive and as financial liabilities when the fair value is negative.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Untuk tujuan akuntansi lindung nilai, lindung nilai diklasifikasikan sebagai lindung nilai atas nilai wajar, lindung nilai atas arus kas dan lindung nilai atas investasi neto dalam kegiatan usaha luar negeri.

Pada permulaan hubungan lindung nilai, Grup secara resmi menetapkan dan mendokumentasikan hubungan lindung nilai yang ingin diterapkan akuntansi lindung nilai serta tujuan dan strategi manajemen risiko untuk melaksanakan lindung nilai.

Dokumentasi hubungan lindung nilai mencakup identifikasi instrumen lindung nilai, item lindung nilai, sifat risiko yang dilindungi nilai dan bagaimana Grup akan menilai apakah hubungan lindung nilai tersebut memenuhi persyaratan efektivitas lindung nilai (termasuk analisis sumber ketidakefektifan lindung nilai dan bagaimana rasio lindung nilai ditentukan). Hubungan lindung nilai memenuhi syarat untuk akuntansi lindung nilai jika memenuhi semua persyaratan efektivitas berikut:

- Ada 'hubungan ekonomi' antara item lindung nilai dan instrumen lindung nilai.
- Pengaruh risiko kredit tidak 'mendominasi perubahan nilai' yang dihasilkan dari hubungan ekonomi tersebut.
- Rasio lindung nilai dari hubungan lindung nilai sama dengan yang dihasilkan dari jumlah item lindung nilai yang Grup benar-benar lindung nilai dan jumlah instrumen lindung nilai yang benar-benar digunakan Grup untuk lindung nilai atas jumlah item lindung nilai tersebut.

Lindung nilai arus kas

Lindung nilai arus kas digunakan untuk lindung nilai terhadap eksposur variabilitas arus kas yang dapat diatribusikan pada risiko mata uang asing atau risiko tingkat suku bunga yang terkait dengan suatu aset atau liabilitas yang diakui.

Bagian efektif dari keuntungan atau kerugian instrumen lindung nilai diakui di penghasilan komprehensif lain ("OCI") sedangkan bagian yang tidak efektif segera diakui dalam laporan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

For the purpose of hedge accounting, hedges are classified as fair value hedge, cash flow hedge and hedge of a net investment in a foreign operation.

At the inception of a hedge relationship, the Group formally designate and document the hedge relationship to which it wishes to apply hedge accounting and the risk management objective and strategy for undertaking the hedge.

The documentation of hedge relationship includes identification of the hedging instrument, the hedged item, the nature of the risk being hedged and how the Group will assess whether the hedging relationship meets the hedge effectiveness requirements (including the analysis of sources of hedge ineffectiveness and how the hedge ratio is determined). A hedging relationship qualifies for hedge accounting if it meets all of the following effectiveness requirements:

- There is 'an economic relationship' between the hedged item and the hedging instrument.
- The effect of credit risk does not 'dominate the value changes' that result from that economic relationship.
- The hedge ratio of the hedging relationship is the same as that resulting from the quantity of the hedged item that the Group actually hedge and the quantity of the hedging instrument that the Group actually use to hedge that quantity of hedged item.

Cash flow hedge

Cash flow hedge is used to hedge the exposure to variability in cash flows that is attributable to foreign currency risk or interest rate risk associated with a recognized asset or liability.

The effective portion of the gain or loss on the hedging instrument is recognized in other comprehensive income ("OCI") while any ineffective portion is recognized immediately in

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Keuntungan (kerugian) neto dari lindung nilai arus kas disesuaikan dengan jumlah yang lebih rendah dari keuntungan atau kerugian kumulatif instrumen lindung nilai dan perubahan kumulatif nilai wajar item lindung nilai.

Grup menggunakan kontrak mata uang sebagai lindung nilai atas eksposurnya terhadap risiko mata uang asing dalam prakiraan transaksi dan komitmen pasti. Bagian yang tidak efektif sehubungan dengan kontrak mata uang asing diakui sebagai beban lain-lain pada laba rugi.

Jumlah yang terakumulasi di OCI diperhitungkan, tergantung pada sifat transaksi lindung nilai yang mendasarinya. Jika transaksi lindung nilai kemudian menghasilkan pengakuan item non keuangan, jumlah yang diakumulasi dalam ekuitas dikeluarkan dari komponen ekuitas yang terpisah dan dimasukkan ke dalam biaya awal atau jumlah tercatat lainnya dari aset atau liabilitas yang dilindungi nilainya. Ini bukan penyesuaian reklasifikasi dan tidak akan diakui di OCI untuk periode tersebut. Hal ini juga berlaku di mana prakiraan transaksi lindung nilai dari aset nonkeuangan atau kewajiban nonkeuangan selanjutnya menjadi komitmen pasti yang diterapkan akuntansi lindung nilai-nilai wajar.

Untuk lindung nilai arus kas lainnya, jumlah yang terakumulasi di OCI direklasifikasi ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada periode yang sama atau periode dimana arus kas lindung nilai mempengaruhi laba rugi.

Jika akuntansi lindung nilai arus kas dihentikan, jumlah yang telah diakumulasi di OCI harus tetap dalam akumulasi OCI jika arus kas masa depan yang dilindungi nilainya masih diharapkan terjadi. Jika tidak, jumlah tersebut akan segera direklasifikasi ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi. Setelah penghentian, setelah arus kas lindung nilai terjadi, setiap jumlah yang tersisa dalam akumulasi OCI harus diperhitungkan tergantung pada sifat transaksi yang mendasari seperti dijelaskan di atas.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Net gain (loss) on cash flow hedge is adjusted to the lower of the cumulative gain or loss on the hedging instrument and the cumulative change in fair value of the hedged item.

The Group uses currency contracts as hedges of its exposure to foreign currency risk in forecast transactions and firm commitments. The ineffective portion relating to foreign currency contracts is recognized as other expense in profit or loss.

The amounts accumulated in OCI are accounted for, depending on the nature of the underlying hedged transaction. If the hedged transaction subsequently results in the recognition of a non-financial item, the amount accumulated in equity is removed from the separate component of equity and included in the initial cost or other carrying amount of the hedged asset or liability. This is not a reclassification adjustment and will not be recognized in OCI for the period. This also applies where the hedged forecast transaction of a non-financial asset or non-financial liability subsequently becomes a firm commitment for which fair value hedge accounting is applied.

For any other cash flow hedges, the amount accumulated in OCI is reclassified to profit or loss as a reclassification adjustment in the same period or periods during which the hedged cash flows affect profit or loss.

If cash flow hedge accounting is discontinued, the amount that has been accumulated in OCI must remain in accumulated OCI if the hedged future cash flows are still expected to occur. Otherwise, the amount will be immediately reclassified to profit or loss as a reclassification adjustment. After discontinuation, once the hedged cash flow occurs, any amount remaining in accumulated OCI must be accounted for depending on the nature of the underlying transaction as described above.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

2.h. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.i. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Grup yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan tetapi pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

2.j. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang Grup kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

2.k. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

2.h. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (deposits account) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

2.i. Gross Amount Due from Owners

Gross amount due from owners represents the receivable of the Group originated from construction of contract work performed but work is still in progress. Gross amount is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.

2.j. Retention Receivables

Retention receivable represents receivable of the Group from the owner of the project which will be settled after the completion of the contract or fulfillment of the contractual terms. Retention receivable is recorded when a certain percentage deduction is applied in every billing which is retained by the owner of the project up to a certain condition after completion of the contract has been met.

2.k. Inventories

Inventories are carried at the lower cost and net realizable value. The cost of inventories comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

2.1. Uang Muka Proyek

Uang Muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub-kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin pada masing-masing wilayah proyek.

2.m. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

2.n. Aset Real Estat

Aset real estat, yang terutama terdiri dari tanah belum dikembangkan, dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya perolehan atas tanah dalam pematangan termasuk biaya pengembangan dan pematangan tanah. Biaya perolehan atas unit bangunan terdiri dari biaya aktual konstruksi. Beban keuangan atas pinjaman bank dan fasilitas pinjaman lainnya yang diperoleh yang dapat diatribusikan langsung dengan pembelian, pengembangan dan pematangan tanah, serta konstruksi aset real estat akan dikapitalisasi.

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa yang akan datang, disajikan sebagai "Tanah untuk Pengembangan" di bagian aset di laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut akan diklasifikasikan sebagai persediaan, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The amount of any write-down of inventories to net realizable value and all losses of inventories shall be recognized as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognized as an expense in the period in which the reversal occurs.

2.1. Project Advances

Project advances represent advances paid to sub-contractors for the implementation of a project that will be compensated with the payment terms on each project area.

2.m. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

2.n. Real Estate Assets

Real estate assets, mainly consisting of land not yet been developed, are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost is determined using the average method. Expenditures include land development and improvement cost. Acquisition costs for building units are comprised of actual construction costs. Borrowing costs on loans obtained from banks, and other financing facilities that are directly attributable to the acquisition, development and improvement of the land, and constructions of real estate assets are capitalized.

Land for future development of the Group is classified as "Land for Development" in assets section of the consolidated statement of financial position. Upon the start of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land will be transferred to the respective inventory, investment property or fixed assets accounts, whichever is appropriate.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Selisih lebih nilai tercatat persediaan atas estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai rugi penurunan nilai sebagai "Penyisihan atas Penurunan Nilai Persediaan" dalam laba rugi.

2.o. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas di mana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama sebagai berikut:

- Jika investasi menjadi entitas anak, Grup mencatat investasinya sesuai dengan PSAK 22 dan PSAK 65;
- Jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi atau ventura bersama merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar; atau
- Ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The excess of carrying value of inventories over their estimated recoverable value is recognized as impairment loss under "Provision for Decline in Value of Inventories" in profit or loss.

2.o. Investment in Associate Entity

Associate entity are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies (significant influence).

Investment in associate entity accounted for using the equity method. Under the equity method, the initial recognition of investment is recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the subsequent share of the investee's profit or loss. The investor's share of the profit or loss is recognized in profit or loss. Receipt of distributions from the investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be required for changes in the investor's proportionate share in investee arising from other comprehensive income, including changes arising from the revaluation of fixed assets and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate or a joint venture as follows:

- If the investment becomes a subsidiary, the Group account for its investment in accordance with PSAK 22 and PSAK 65;
- If the retained interest in the former associate or joint venture is a financial asset, the Group measures the retained interest at fair value; or
- When the Group discontinues the use of the equity method, the Group accounts for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

menggunakan dasar perlakuan yang
sama dengan yang disyaratkan jika Grup
telah melepaskan secara langsung aset
dan liabilitas terkait.

2.p. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan di
mana dua atau lebih pihak memiliki
pengendalian bersama, yaitu persetujuan
kontraktual untuk berbagi pengendalian atas
suatu pengaturan, yang ada hanya ketika
keputusan mengenai aktivitas relevan
mensyaratkan persetujuan dengan suara
bulat dari seluruh pihak yang berbagi
pengendalian.

Grup mengklasifikasikan pengaturan
bersama sebagai ventura bersama. Ventura
bersama merupakan pengaturan bersama
yang mengatur bahwa para pihak yang
memiliki pengendalian bersama atas
pengaturan memiliki hak atas aset neto
pengaturan tersebut. Para pihak tersebut
disebut sebagai venturer bersama. Venturer
bersama mengakui kepentingannya dalam
ventura bersama sebagai investasi dan
mencatat investasi tersebut dengan
menggunakan metode ekuitas.

2.q. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau
bangunan atau bagian dari suatu bangunan
atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh
pemilik atau penyewa melalui sewa
pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau
untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan
tidak untuk digunakan dalam produksi atau
penyediaan barang atau jasa atau untuk
tujuan administratif; atau dijual dalam
kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset, jika
dan hanya jika, besar kemungkinan manfaat
ekonomis masa depan yang terkait dengan
properti investasi akan mengalir ke entitas;
dan biaya perolehan properti investasi dapat
diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur
sebesar biaya perolehan, meliputi harga
pembelian dan setiap pengeluaran yang
dapat diatribusikan secara langsung (biaya
jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan
biaya transaksi lain). Biaya transaksi
termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

have been required if the Group has directly
disposed of the related assets or liabilities.

2.p. Joint Arrangement

*Joint arrangement is an arrangement of which
two or more parties have joint control, i.e. the
contractually agreed sharing of control of an
arrangement, which exist only when decisions
about the relevant activities require the
unanimous consent of the parties sharing
control.*

*The Group classified joint arrangement as joint
venture. Joint venture represents joint
arrangement whereby the parties that have joint
control of the arrangement have rights to the net
assets of the arrangement. Those parties are
called joint venturers. A joint venturer recognizes
its interest in a joint venture as an investment
and account for that investment using the equity
method.*

2.q. Investment Properties

*Investment properties are properties (land or
a building or part of a building or both) held by
the owner or the lessee under a finance lease to
earn rentals or for capital appreciation or both,
rather than for use in the production or supply of
goods or services or for administrative purposes;
or sale in the daily business activities.*

*Investment property is recognized as an asset,
if and only if, it is probable that the future
economic benefits that are associated with the
investment property will flow to the entity; and
the cost of the investment property can be
measured reliably.*

*Investment property shall be measured initially
at its cost, comprising its purchase price and any
directly attributable expenditure (professional
fees for legal services, property transfer taxes
and other transaction costs). Transaction costs
are included in the initial measurement.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan. Bangunan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis sebagai berikut:

After initial recognition, the Group chooses to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Land rights are not depreciated and are carried at costs. Buildings are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives as follows:

	Tahun / Years	
Bangunan dan Prasarana	5-20	<i>Buildings and Infrastructure</i>
Mesin dan Peralatan	5	<i>Machinery and Equipment</i>
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	5-8	<i>Furniture, Fixture and Equipment</i>

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Maintenance and repairment costs are charged to profit or loss as incurred, while renewals and replacement are capitalized.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

Transfer to investment property made if, and only if, there is a change in use, indicated by end of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

Transfer from investment property made if, and only if, there is a change in use, indicated by commencement of owner-occupation and commencement of development with a view to sale.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

Investment properties is derecognized when it has been either disposed of or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future benefit is expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

2.r. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

2.r. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

	Tahun / Years	
Bangunan dan Prasarana	20-40	<i>Buildings and Improvements</i>
Pertamanan, Mesin dan Peralatan	5-16	<i>Landscaping, Machinery and Equipment</i>
Peralatan Kantor	4-8	<i>Office Equipment</i>
Peralatan Proyek	8	<i>Project Equipment</i>
Kendaraan	4-5	<i>Vehicles</i>
Perabot dan Perlengkapan	5-8	<i>Furnitures and Fixtures</i>
Perlengkapan Operasional	2-6	<i>Operational Equipment</i>

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Konstruksi" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi. Biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

When applicable, the cost may also comprise the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less accumulated depreciation, and accumulated impairment losses.

Land is recognized at its cost and is not depreciated.

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Asset in Construction" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labor, or other resources incurred.

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.s. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Grup telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

2.t. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan kecuali Goodwill

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that is determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when the item is derecognized.

At the end of each reporting period, the Group made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

2.s. Borrowing Costs

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of that asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.

Capitalization of borrowing costs commences when the Group undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.

2.t. Impairment of Non Financial Assets except Goodwill

At the end of each reporting period, the Group assesses whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if it is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi

penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

2.u. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal posisi keuangan konsolidasian.

Pada tanggal posisi keuangan konsolidasian, kelebihan penagihan atas pendapatan disajikan pada liabilitas jangka pendek sebagai "Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja".

2.v. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus, dan insentif.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment

loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

2.u. Gross Amount Due to Customers

According to accounting for construction, contract revenue and contract expenses should be recognized as revenue and expenses, respectively, based on percentage of completion contract at consolidated financial position date.

At consolidated financial position date, the excess of billing over the revenue is presented in short term liabilities as "Gross Amount Due to Customers".

2.v. Employee Benefits

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during the accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus, and incentive.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah, dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Cipta Kerja No. 11 tahun 2020 ("UU 11/2020").

Grup mengakui jumlah aset atau liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini aset atau kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini aset atau kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, setiap biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program, dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup "PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi" dan melibatkan pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya sesuai dengan sifat imbalan kerja.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance, and service payments are calculated based on Omnibus Law No. 11 year 2020 ("Law 11/2020").

The Group recognizes the amount of the net defined benefit asset or liability at the present value of the defined benefit asset or obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which are calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit asset or obligation determined by discounting the benefit.

The Group accounts not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, any past service cost and gain or loss on settlement and net interest on the net defined benefit liabilities (assets) recognized in profit or loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprise actuarial gain and losses, return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling recognized in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Group recognize a liabilities and expenses for termination benefits at the earlier of the following dates:

- a) When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and
- b) When the Group recognized costs for a restructuring that is within the scope of "PSAK 57: Provision, Contingent Liability, and Contingent Asset" and involves payment of termination benefits.

Group measures severance upon initial recognition, and measure and recognize subsequent changes based on the nature of employee benefits.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

2.w. Sewa

Pada tanggal insepisi suatu kontrak, Grup menilai apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan suatu aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasi, Grup menilai apakah:

- a. Kontrak melibatkan penggunaan suatu aset identifikasi – ini dapat ditentukan secara eksplisit atau implisit dan secara fisik dapat dibedakan atau mewakili secara substansial seluruh kapasitas aset yang secara fisik dapat dibedakan. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, maka aset tersebut tidak teridentifikasi;
- b. Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomis dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- c. Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi. Grup memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa aset tersebut digunakan. Dalam kondisi tertentu di mana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya, Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset tersebut jika:
 - Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
 - Grup mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan.

Pada tanggal insepisi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam indeks utang sewa meliputi: pembayaran sewa tetap, sewa variabel yang bergantung pada indeks, jumlah yang akan dibayarkan dalam jaminan nilai residu dan harga eksekusi opsi beli, opsi

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and*

*For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

2.w. Leases

At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:

- a. The contract involves the use of an identified asset – this may be specified explicitly or implicitly and should be physically distinct or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has the substantive substitution right, then the asset is not identified;*
- b. The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*
- c. The Group has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In certain circumstances where all the decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined, the Group has the right to direct the use of the asset if either:*
 - The Group has the right to operate the asset; or*
 - The Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used.*

At inception date or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following: fixed payments, variable lease payments that depend on an index, amounts expected to be payable under a residual value guarantee and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

perpanjangan atau penalti menghentikan jika
Grup cukup pasti akan mengeksekusi opsi
tersebut.

Grup mengakui aset hak guna dan utang sewa
pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak guna
awalnya diukur pada biaya perolehan, yang
terdiri dari jumlah pengukuran awal dari utang
sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa
yang dilakukan pada atau sebelum tanggal
permulaan, ditambah dengan biaya langsung
awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya
untuk membongkar dan memindahkan aset
pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar
atau tempat di mana aset berada, dikurangi
insentif sewa yang diterima.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset
pendasar pada akhir masa sewa atau jika biaya
perolehan aset hak guna merefleksikan
penyewa akan mengeksekusi opsi beli, maka
penyewa menyusutkan aset hak guna dari
tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat
aset pendasar. Periode penyusutan untuk aset
hak guna dengan opsi beli yang dieksekusi
tersebut mengacu pada ketentuan masa
manfaat aset tetap.

Utang sewa awalnya diukur pada nilai kini atas
pembayaran sewa yang belum dibayar pada
tanggal permulaan, didiskontokan
menggunakan suku bunga implisit dalam sewa
atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat
ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman
inkremental Grup. Umumnya, Grup
menggunakan suku bunga pinjaman
inkremental sebagai suku bunga diskonto.

Utang sewa diukur kembali ketika ada
perubahan pembayaran sewa masa depan
yang timbul dari perubahan indeks atau suku
bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas
jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam
jaminan nilai residual, atau jika Grup mengubah
penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi
beli, perpanjangan atau penghentian.

Ketika utang sewa diukur kembali dengan cara
ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap
jumlah tercatat aset hak guna, atau dicatat
dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak
guna telah berkurang menjadi nol.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

the exercise price under a purchase option,
optional renewal period or penalties for early
termination of a lease unless the Group is
reasonably certain not to terminate early.

The Group recognizes a right-of-use asset and
a lease liability at the lease commencement
date. The right of-use asset is initially
measured at cost, which comprises the initial
amount of the lease liability adjusted for any
lease payments made at or before the
commencement date, plus any initial direct
costs incurred and an estimate of costs to
dismantle and remove the underlying asset or
to restore the underlying asset or the site on
which it is located, less any lease incentives
received.

If the lease transfers the ownership of the
underlying asset at the end of the lease term,
then the asset will be depreciated from the
beginning of the lease term to the end of the
underlying asset's useful life. The depreciation
periods for the right-of-use assets with buy
options executed should refer to the policy for
the fixed assets.

The lease liability is initially measured at the
present value of the lease payments that are
not yet paid at the commencement date,
discounted using the interest rate implicit in the
lease or, if that rate cannot be readily
determined, the Group's incremental
borrowing rate. Generally, the Group uses its
incremental borrowing rate as the discount
rate.

Lease liabilities remeasured when there is
a change in future lease payments arising from
a change in an index or rate, if there is
a change in the Group estimates of the amount
expected to be payable under a residual value
guarantee, or if the Group changes its
assessment of whether it will exercise a
purchase, extension or termination option.

When the lease liability is re-measured in this
way, a corresponding adjustment is made to
the carrying amount of the right-of-use assets,
or is recorded in profit or loss if the carrying
amount of the right-of-use asset has been
reduced to zero.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Grup menerapkan pengecualian untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah berdasarkan sewa-per-sewa.

Selanjutnya, pembayaran atas kontrak yang termasuk ke dalam pengecualian, yakni pembayaran atas sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah diakui pada metode garis lurus dan dibebankan pada laba rugi. Pembayaran sewa terkait dengan sewa yang dikecualikan tersebut diakui sebagai beban dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa.

Sewa jangka pendek adalah sewa dengan masa sewa kurang dari atau sama dengan 12 bulan. Sewa aset bernilai rendah adalah sewa untuk perlengkapan umum seperti komputer, laptop, telepon genggam, dan perlengkapan kantor lainnya, serta aset lain yang harga barunya tidak lebih dari plafon nilai rendah yang ditetapkan oleh Grup.

2.x. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Grup melakukan analisa transaksi melalui lima langkah analisa berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dengan kriteria sebagai berikut:
 - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak;
 - Grup bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan;
 - Kontrak memiliki substansi komersial;
 - Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan;
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, pajak penjualan barang mewah, pajak pertambahan nilai dan pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and*

*For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The Group applies the exemption for low-value assets on a lease by lease basis; and for all other leases of low value asset.

Furthermore, payments associated with contracts included in the exception, which are payments associated with all short-term leases and certain leases of all low-value assets are recognized on a straight-line basis as an expense in profit or loss. The lease payments associated with those leases will be recognized as an expense on a straight-line basis over the lease term.

Short-term leases are leases with a lease term of 12 months or less. Low-value assets are those of general equipment which comprise of computers, tablets, mobile phones and small items of office supplies, and other assets which have value less than the maximum amount of low value set in the policy of the Group.

2.x. Revenues and Expenses Recognition

In determining revenue recognition, the Group perform analysis transaction through the following five steps of assessment:

1. *Identify contracts with customers with certain criteria as follows:*
 - *The contract has been agreed by the parties involved in the contract;*
 - *The Group can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred;*
 - *The contract has commercial substance;*
 - *It is probable that the Company will receive benefits for the goods or services transferred*
2. *Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer;*
3. *Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives, luxury sales tax, value added tax and export duty, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer;*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak;
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

- Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Suatu kewajiban kinerja dipenuhi pada suatu titik waktu kecuali jika memenuhi salah satu kriteria berikut, dalam hal ini dipenuhi dari waktu ke waktu:

- Pelanggan secara bersamaan menerima dan menggunakan manfaat yang diberikan oleh kinerja Grup sebagaimana yang dilakukan Grup;
- Kinerja Grup menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan saat aset itu dibuat atau ditingkatkan; dan
- Kinerja Grup tidak menciptakan aset dengan penggunaan alternatif untuk Grup dan Grup memiliki hak yang dapat diberlakukan atas pembayaran untuk kinerja yang diselesaikan hingga saat ini.

Pendapatan Konstruksi dan Beban Konstruksi

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui sepanjang waktu yang dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract;
5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied (over time or at a point in time).

A performance obligation may be satisfied at the following:

- A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or
- Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.

A performance obligation is satisfied at a point in time unless it meets one of the following criteria, in which case it is satisfied over time:

- The Customers simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Group's performance as the Group performs;
- the Group's performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced; and
- the Group's performance does not create an asset with an alternative use to the Group and the Group has an enforceable right to payment for performance completed to date.

Construction Revenues and Construction Costs

Revenues related to construction contracts are recognized over time which accounted for using the percentage of completion method. Under this method, the revenue recognized equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the physical state of progress of the works.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Jika adanya kemungkinan bahwa kontrak akan menghasilkan kerugian pada saat penyelesaian kontrak, penyisihan atas kerugian yang diperkirakan hingga penyelesaian kontrak diakui sebagai penyisihan kini pada laporan keuangan konsolidasian. Kerugian diakui secara penuh ketika dapat diukur secara andal, terlepas dari tingkat penyelesaian.

Biaya kontrak yang tidak mungkin dipulihkan diakui segera sebagai beban tahun berjalan pada laba rugi.

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

Beban langsung dan beban tidak langsung proyek yang dapat dialokasikan ke suatu proyek tertentu, diakui sebagai beban pada proyek yang bersangkutan, sedangkan beban yang tidak dapat didistribusikan atau tidak dapat dialokasikan ke aktivitas proyek menjadi beban non-proyek (beban usaha).

Penjualan Barang dan Jasa

Pendapatan dari penjualan barang diakui pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan. Pendapatan jasa diakui pada saat pelanggan menerima dan mengkonsumsi manfaat dari jasa tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Contract revenue comprises the initial amount of revenue that agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that it will result in revenue and can be reliably measured.

If it is regarded as probable that a contract will generate a loss on completion, a provision for expected losses to completion is recognized as a current provision in the consolidated financial statements. The loss is provided for in full as soon as it can be reliably measured, irrespective of the completion rate.

Contract costs that are not probable of being recovered are recognized as current year expenses in profit or loss.

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

Direct and indirect costs of projects which can be allocated to a particular project, are recognized as an expense on the related projects, while the expenses that cannot be distributed or cannot be allocated to the project activities are recognized as non-project expenses (operating expenses).

Sales of goods and services

Revenue from the sale of goods is recognized when the control of goods has been transferred to the customer. Revenue from the rendering of service is recognized when the customer has received and consumed benefit from the services.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Hotel dan Restoran

Pendapatan hotel dan restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel atau pengunjung restoran. Pendapatan uang pangkal dan iuran klub keanggotaan ditangguhkan (disajikan dalam akun Pendapatan Ditangguhkan) dan diakui sebagai pendapatan sesuai dengan periode keanggotaannya.

Real Estat

Grup memperoleh pendapatan real estatnya dari penjualan kavling, rumah dan kavling dan unit kondominium. Pendapatan dari penjualan proyek real estat ini diakui pada saat ketika Grup telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan yang biasa kepada pembeli dalam suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan tidak memiliki keterlibatan berkelanjutan yang substansial. dengan properti.

Pengakuan Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (metode akrual), kecuali merupakan aset yang terkait dengan aktivitas kontrak masa depan.

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

2.y. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Hotel and Restaurant

Hotel and restaurant revenues are recognized when the goods or services provided to hotel guests or restaurant visitors. Revenue club tuition and membership fees are deferred (presented under Deferred Income) and recognized as income over the period of its membership.

Real Estate

The Group derives its real estate revenue from sale of lots, house and lot and condominium units. Revenues from the sale of these real estate projects are recognized at point in time which is when the Group has already transferred to the buyer the usual risks and rewards of ownership in a transaction that is in substance a sale and does not have a substantial continuing involvement with the property.

Expense Recognition

Expenses are recognized as incurred (accrual basis), unless they create an asset related to future contract activity.

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

2.y. Income Tax

The tax expense is the combined amount of current tax and deferred tax which is calculated in determining profit or loss in the period. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis; dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, which is calculated using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Benefits related to tax losses that can be withdrawn to recover current tax of prior periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carry forward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- a) the initial recognition of goodwill; or*
- b) the initial recognition of an asset or liability in a transaction which: is not a business combination; and at the time of the transaction, affects neither accounting profit or taxable profit (tax loss).*

A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. Entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. Entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan di mana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Grup:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Group offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a) *The Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- b) *The deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*
 - i. *The same taxable entity; or*
 - ii. *Different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

The Group offsets current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- a) Memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- b) Bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Pajak Final

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 40 Tahun 2009 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi adalah 3% final dari jumlah pembayaran tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan dipotong oleh Pengguna Jasa dalam hal Pengguna Jasa merupakan Pemotong Pajak.

Pada tanggal 21 Februari 2022, Pemerintah telah mengesahkan PP No. 9 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas PP No. 51 Tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi. Peraturan ini mengubah klasifikasi dan cakupan jasa konstruksi beserta besaran tarif pajak penghasilan final yang dikenakan. Bagi Grup, pemberlakuan peraturan ini menyebabkan penurunan tarif pajak final atas jasa konstruksi dari sebelumnya sebesar 3% turun menjadi 2,65%.

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 34 Tahun 2016 tentang pajak penghasilan dari pengalihan Hak atas Tanah atau Bangunan, dan perjanjian pengikatan jual beli atas tanah dan/atau bangunan beserta perubahannya pasal 2 ayat 1 besaran tarif pajak yang dikenakan adalah sebesar 2,5% untuk selain rumah sederhana atau rumah susun sederhana dan 1% untuk rumah sederhana atau rumah susun sederhana.

Sesuai dengan Pasal 4 Ayat 2 UU PPh, dari penghasilan Jasa Pengelolaan dan Persewaan Properti dikenakan tarif 10% Final. Penghasilan Perusahaan dari jasa pengelolaan dan persewaan properti sebagian dikenakan tarif 10% final dan sebagian penghasilan dari Jasa Properti ada yang tidak dikenakan PPh Final sesuai dengan UU PPh.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and*

*For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- a) Has legally enforceable right to set off the recognized amounts, and*
- b) Intend either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.*

Final Tax

Based on the Indonesian Government Regulation No. 40 Year 2009 regarding Income Tax for Income from Construction Services is 3% of the total payment excluding Value Added Tax and is deducted by the User in the event that the User is the Tax Withholder.

On February 21, 2022, the Government has ratified PP No. 9 Year 2022 concerning the Second Amendment to PP No. 51 Year 2008 relating Income Tax on Income from Construction Services. This regulation changes the classification and scope of construction services along with the final income tax rate imposed. For the Company, the enactment of this regulation resulted in a decrease in the final tax rate on construction services from the previous 3% decreased to become 2.65%.

In accordance with Government Regulation No. 34 of 2016 concerning income tax from the transfer of Land or Building Rights, and binding sale and purchase agreements on land and/ or buildings along with amendments to article 2 paragraph 1 the tax rate charged is 2.5% for other than simple houses or simple flats an 1% for simple houses or simple flats.

In accordance with Article 4 Paragraph 2 of the Income Tax Act, of income and Rental Property Management Services charged at 10% Final. The Company's income from rental property management services and partially charged at 10% final, and some income from the Property Services are not subject to any Final Income Tax in accordance with the Income Tax Act.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pajak Penghasilan Final tidak termasuk dalam lingkup Pajak Penghasilan sesuai ketentuan PSAK 46 (revisi 2014) sehingga penyajian atas beban pajak final disajikan ke beban lain-lain Perusahaan dan entitas anak.

2.z. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2.aa. Provisi

Provisi diakui bila Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan kemungkinan besar penyelesaian kewajiban menyebabkan arus keluar sumber daya serta jumlah kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

Jumlah yang diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan berbagai risiko dan ketidakpastian yang selalu mempengaruhi berbagai peristiwa dan keadaan. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas.

Jika sebagian atau seluruh pengeluaran untuk menyelesaikan provisi diganti oleh pihak ketiga, maka penggantian itu diakui hanya pada saat timbul keyakinan bahwa penggantian pasti akan diterima jika Grup menyelesaikan kewajiban. Penggantian tersebut diakui sebagai aset yang terpisah. Jumlah yang diakui sebagai penggantian tidak boleh melebihi provisi.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The Final Income Tax is not included in the scope of Income Tax under PSAK 46 (revised 2014), so that the presentation of final tax expense is presented to other expenses of the Company and subsidiary.

2.z. Earning per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculating diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

2.aa. Provision

A provision is recognized when Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of past event and it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and the amount of the obligation can be estimated reliably.

The amount recognized as a provision shall be the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the end of the reporting period, by taking into account the risks and uncertainties that inevitably surround many events and circumstances. Where a provision is measured using the estimated cash flows to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

If some or all of the expenditure to settle a provision is expected to be reimbursed by another party, the reimbursement shall be recognized when, it is virtually certain that reimbursement will be received when the Group settles the obligation. The reimbursement shall be treated as a separate asset. The amount recognized for the reimbursement shall not exceed the amount of the provisions.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

2.ab. Saham Treasuri

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

2.ac. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi sehingga transaksi tersebut tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup.

Karena transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, maka aset ataupun liabilitas yang pemilikannya dialihkan (dalam bentuk hukumnya) dicatat sesuai dengan nilai buku seperti penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan.

Entitas yang menerima bisnis, dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali di ekuitas dalam akun tambahan modal disetor.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the most current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

2.ab. Treasury Stock

Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under the equity section of statements of financial position. The excess of proceeds from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.

2.ac. Business Combination of Entities Under Common Control

Business combination of entities under common control transactions, such as transfers of business conducted within the framework of the reorganization of the entities that are in the same group, not a change of ownership in terms of economic substance so that the transaction can not result in a gain or loss for the Group as a whole or the individual entity within the Group.

Due to business combination transactions of entities under common control does not lead to change in economic substance of ownership on the exchanged asset, liability, shares or other ownership instrument, then the transferred asset or liability (in its legal form) is recorded at its carrying amount as well as a business combination under the pooling of interest method.

An entity that receives the business, in a business combination of entities under common control, recognizes the difference between the amount of the consideration transferred and the carrying amount of each transaction business combination of entities under common control in equity under additional paid in capital.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

2.ad. Segmen Operasi

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- Yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

2.ae. Program Opsi Kepemilikan Saham Manajemen dan Karyawan (MESOP)

Grup menyediakan program opsi saham untuk karyawan dan anggota manajemen yang berhak (MESOP). Program ini terdiri dari program opsi saham bahwa setelah diselesaikan melalui penerbitan saham (pengaturan pembayaran saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas) dicatat sebagai transaksi ekuitas.

Pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas kepada anggota manajemen dan layanan sejenis lainnya diukur pada nilai wajar instrumen ekuitas pada tanggal pemberian opsi.

Nilai wajar yang ditentukan pada tanggal pemberian opsi pembayaran saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas dicatat sebagai beban dengan metode garis lurus sepanjang periode *vesting*, berdasarkan estimasi instrumen ekuitas Grup yang akhirnya akan diberikan, dengan peningkatan yang sesuai pada ekuitas.

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup mengubah estimasi dari jumlah instrumen ekuitas yang diharapkan akan diberikan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

2.ad. Operating Segment

Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

An operating segment is a component of the entity:

- That engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);
- Whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and
- For which separate financial information is available.

2.ae. Management and Employee Stock Option Program (MESOP)

The Group provides a stock option program to eligible employees and members of the management (MESOP). This program consists of a stock option plan that upon exercise is settled through issuance of shares (equity – settled share based payment arrangement) which is accounted as equity transaction.

Equity-settled share-based payments to members of management and others providing similar services are measured at the fair value of the equity instruments at the grant date.

The fair value determined at the grant date of the equity-settled share-based payments is expensed on a straight-line basis over the vesting period, based on the Group's estimate of equity instruments that will eventually vest, with a corresponding increase in equity.

At the end of each reporting period, the Group revises its estimate of the number of equity instruments expected to vest.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Dampak dari perubahan atas estimasi awal, jika ada, diakui dalam laporan laba rugi komprehensif sebagai biaya kumulatif yang mencerminkan perubahan estimasi, dengan penyesuaian berdasarkan cadangan imbalan kerja yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas.

The impact of the revision of the original estimates, if any, is recognized in statements of comprehensive income as cumulative cost which reflects the revised estimates, with a corresponding adjustment based on the completed provision for employee benefits with equity instruments.

3. Pertimbangan Akuntansi Kritis dan Sumber Ketidakpastian Estimasi

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

3. Critical Accounting Judgments and Source of Estimation Uncertainty

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Assumptions and circumstances about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**Pertimbangan Kritis dalam Penerapan
Kebijakan Akuntansi**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Menentukan Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK 71 terpenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2.g dan 56.

Sumber Ketidakpastian Estimasi

Estimasi dan asumsi berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Menilai Jumlah Terpulihkan dari Akun Piutang

Penyisihan penurunan nilai dibuat berdasarkan estimasi jumlah yang tidak dapat terpulihkan yang ditentukan dari rekam jejak tunggakan masa lalu dan disesuaikan dengan risiko peningkatan kerugian kredit ekspektasian di masa depan. Arus kas masa depan dari kelompok piutang yang penurunan nilainya dievaluasi secara kolektif, diestimasi berdasarkan kerugian historis yang pernah dialami atas piutang yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sama dengan karakteristik risiko kredit tersebut dan disesuaikan dengan estimasi kerugian kredit ekspektasian di masa depan. Metode dan asumsi yang digunakan ditelaah secara berkala.

Menentukan Metode Penyusutan dan Estimasi Umur Manfaat Properti Investasi, Aset Tetap dan Aset Hak Guna

Estimasi dari masa manfaat properti investasi dan aset tetap adalah berdasarkan penelaahan Grup secara kolektif terhadap praktek industri, evaluasi teknis internal dan pengalaman untuk

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Critical Judgments in Applying Accounting Policies

The following judgments were made by management in the process of applying the Company accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Determining Classification of Financial Assets and Liabilities

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 71. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Notes 2.g and 56.

Source of Estimation Uncertainty

The following estimates and assumptions were made by management in the process of applying the Company accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Assessing recoverable Amounts of Receivable Accounts

An allowance for impairment is made based on the estimated irrecoverable amount determined by reference to past default experience and adjusted with increase of risk in expected credit loss in the future. Future cash flows in a group of receivables that are collectively evaluated for impairment, are estimated on the basis of historical loss experience for receivables with credit risk characteristics similar to those in the group and adjusted with estimation of expected credit loss in the future. The methodology and assumptions used are reviewed regularly.

Determining Depreciation Method and Estimated Useful Lives of Investment Properties, Fixed Assets and Right-of-use Assets.

The estimation of the useful lives of investment properties, fixed assets and right-of-use assets is based on the Group's collective assessment of industry practice, internal technical

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

aset yang setara. Biaya perolehan properti investasi dan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus dan menurun ganda berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap 2 tahun sampai dengan 40 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Estimasi dari masa manfaat aset hak guna adalah berdasarkan jangka waktu sewa atas aset tersebut dan disusutkan menggunakan metode garis lurus berdasarkan masa manfaatnya. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 2.q, 2.r, 16, 17 dan 18.

Estimasi masa manfaat ditelaah paling sedikit setiap akhir tahun pelaporan dan diperbarui jika ekspektasi berbeda dari estimasi sebelumnya dikarenakan pemakaian dan kerusakan fisik, keusangan secara teknis atau komersial dan hukum atau pembatasan lain atas penggunaan dari aset. Akan tetapi, mungkin, hasil di masa depan dari operasi dapat dipengaruhi secara material oleh perubahan-perubahan dalam estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebutkan di atas.

Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Realisasi yang berbeda dari asumsi Grup dibebankan atau dikreditkan pada ekuitas di dalam pendapatan komprehensif lainnya periode di mana biaya ini timbul. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 34.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

evaluation and experience with similar assets. The costs of investment properties, fixed assets and right-of-use assets are depreciated on a straight-line and double declining basis over their estimated useful lives. Management properly estimates the useful lives of these fixed assets to be within 2 years to 40 years. These are common life expectancies applied in the industries in which the Group conducts its business. Changes in the expected level of usage and technological development could impact on the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. The estimated useful lives of the right-of-use assets are based on the lease term of the assets and are depreciated using the straight-line method over their useful lives. Further details are disclosed in Notes 2.q, 2.r, 16, 17 and 18.

The estimated useful lives are reviewed at least each financial year end and are updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limitations on the use of the assets. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the estimates brought about by changes in the factors mentioned above.

Employee Benefits

The determination of the Group's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amount. These assumptions include among others, discount rates, annual salary increase rate, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions charged or credited to equity in other comprehensive income in the period in which they arise. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual results or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 34.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Estimasi Pajak Tangguhan

Pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan jumlah pajak tangguhan yang diakui sebagai laba atau rugi serta jumlah yang dicatat sebagai aset pajak tangguhan. Pengakuan tersebut dilakukan hanya jika besar kemungkinan aset tersebut akan terpulihkan dalam bentuk manfaat ekonomis yang akan diterima pada periode mendatang, dimana perbedaan temporer dan akumulasi rugi fiskal masih dapat digunakan. Manajemen juga mempertimbangkan estimasi penghasilan kena pajak di masa datang dan perencanaan strategik perpajakan dalam mengevaluasi aset pajak tangguhannya agar sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku maupun perubahannya. Sebagai akibatnya, terkait dengan sifat bawaannya, ada kemungkinan bahwa perhitungan pajak tangguhan berhubungan dengan pola yang kompleks di mana penilaian memerlukan pertimbangan dan tidak diharapkan menghasilkan perhitungan yang akurat.

Rugi Penurunan Nilai pada Aset Keuangan yang di Ukur pada Biaya Perolehan yang Diamortisasi

Grup menilai penurunan nilai pada aset keuangan dengan biaya perolehan yang diamortisasi pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen harus mempertimbangkan informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan. Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan cadangan kerugian kredit ekspektasian seumur hidup untuk seluruh piutang usaha. Nilai tercatat aset keuangan telah diungkapkan dalam Catatan 5, 6, 7, dan 8.

Program Kepemilikan Saham oleh Manajemen dan Karyawan (MESOP)

Perusahaan mengukur beban dari transaksi yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas (MESOP) kepada manajemen dan karyawan dengan mengacu pada nilai wajar dari instrumen ekuitas pada tanggal instrumen tersebut diberikan. Dalam mengestimasi nilai wajar dari transaksi pembayaran berbasis saham memerlukan penentuan model

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Estimated Deferred Tax

Management judgment is required to determine the amount of deferred tax recognized in profit or loss and the amount recorded as deferred tax assets. Recognition is done only when it is probable the asset will be recovered in the form of economic benefits that will be received in future periods, in which temporary differences and accumulated tax losses can still be used. Management also considers the estimated taxable income in future taxation and strategic planning in the evaluation of deferred tax assets to comply with applicable tax laws and changes. As a result, related to the nature of the load, it is likely that the deferred tax calculation relates to complex patterns in which assessment requires judgment and is not expected to result in an accurate calculation.

Impairment Losses on Financial Asset measured at Amortized Cost

The Group assesses its financial assets measured at amortized cost for impairment at each reporting date. In determining whether an impairment losses should be recorded in profit or loss, management makes a judgment as to whether there is reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions. The Group applies a simplified approach to measuring expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all trade receivables. The carrying amount of financial assets are disclosed in Notes 5, 6, 7, and 8.

Management and Employee Stock Option Program (MESOP)

The Company measures the cost of equity settled transactions (MESOP) with management and employees by reference to the fair value of the equity instruments at the date at which they are granted. Estimating fair value for share based payment transactions requires determining the most appropriate valuation model, which is dependent on the

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

penilaian yang paling tepat, yang tergantung pada persyaratan dan kondisi yang diberikan. Estimasi ini juga memerlukan penentuan input yang paling tepat ke dalam model penilaian yang mencakup antara lain, ekspektasi umur dari opsi saham, tingkat volatilitas saham dan suku bunga bebas risiko serta penentuan asumsi atas input tersebut. Asumsi-asumsi dan model penilaian yang dipakai untuk mengestimasi nilai wajar transaksi pembayaran berbasis saham ini diungkapkan dalam Catatan 2.ae dan 42.

terms and conditions of the grant. This estimate also requires determining the most appropriate inputs to the valuation model including, among others, the expected life of the share option, share volatility and risk free interest rate and making assumptions about them. The assumptions and models used for estimating fair value for share based payment transactions are disclosed in Notes 2.ae and 42.

Nilai tercatat aset dan liabilitas yang menggunakan estimasi adalah sebagai berikut:

The carrying amount of assets and liabilities which uses estimates are as follows:

	Nilai Tercatat / Carrying Amount		
	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp	
Piutang Usaha	376,064,816,378	431,320,127,882	Trade Receivables
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	628,592,382,340	751,256,046,829	Gross Amount Due from Customers
Piutang Retensi	342,501,395,686	359,643,878,725	Retention Receivables
Aset Pajak Tangguhan	29,714,442,579	40,623,803,667	Deferred Tax Assets
Aset Derivatif	48,004,751,207	101,973,153,956	Derivative Assets
Properti Investasi	687,356,172,009	581,365,569,888	Investment Properties
Aset Tetap	1,028,708,313,274	1,038,444,243,438	Fixed Assets
Aset Hak Guna	81,245,204,885	85,586,551,867	Right-of-use Assets
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	16,073,285,362	15,742,347,753	Gross Amount Due to Customers
Beban Akrua	39,910,338,405	36,969,255,694	Accrued Expenses
Liabilitas Sewa	100,205,125,895	102,469,407,806	Lease Liabilities
Liabilitas Imbalan Kerja	146,784,258,906	148,535,118,726	Employment Benefits Liabilities

4. Kas dan Setara Kas

4. Cash and Cash Equivalents

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Rp	Rp	
Kas			Cash on Hand
Rupiah	1,573,817,127	1,057,032,419	Rupiah
Euro	467,647,183	85,234,445	Euro
Dolar Amerika Serikat	138,359,458	221,887,171	United States Dollar
Dolar Singapura	116,607,775	122,458,364	Singapore Dollar
Yuan China	53,438,733	75,260,957	China Yuan
Won Korea Selatan	28,721,407	31,032,612	South Korea Won
Sub Jumlah	2,378,591,683	1,592,905,968	Sub Total
Rekening Bank	447,059,246,417	516,924,547,880	Current Accounts
Deposito Berjangka	369,133,707,153	617,509,766,172	Time Deposits
Jumlah	818,571,545,253	1,136,027,220,020	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Rincian rekening bank adalah sebagai berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The details of current accounts are as follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
	Rp	Rp
Rupiah		
PT Bank Permata Tbk	150,435,169,991	86,105,652,860
PT Bank OCBC NISP Tbk	89,653,467,488	54,607,965,348
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	56,830,240,165	123,927,878,688
PT Bank CIMB Niaga Tbk	44,983,548,571	74,129,483,836
PT Bank Central Asia Tbk	31,843,831,744	48,093,636,456
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	10,180,108,372	58,634,611,212
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	4,312,052,456	1,348,167,798
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	3,191,090,099	2,010,811,662
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	1,364,425,562	135,350,903
PT Bank DBS Indonesia	834,710,834	148,055,428
PT BPR Lestari	669,207,198	662,198,903
PT Bank HSBC Indonesia	181,935,867	101,010,944
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	84,916,182	105,628,875
PT Bank Commonwealth	204,898	377,676,263
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp100.000.000)/ Others (each below Rp100,000,000)	52,216,540	89,139,550
Sub Jumlah/ Sub Total	394,617,125,967	450,477,268,726
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar		
PT Bank Central Asia Tbk	28,398,933,388	32,481,178,926
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	16,045,270,679	26,740,972,026
PT Bank CIMB Niaga Tbk	6,557,376,001	5,544,166,154
PT Bank Permata Tbk	737,935,741	944,471,164
PT Bank OCBC NISP Tbk	627,939,996	658,132,884
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	74,664,645	78,358,000
Sub Jumlah/ Sub Total	52,442,120,450	66,447,279,154
Jumlah/ Total	447,059,246,417	516,924,547,880

Rincian, tingkat bunga dan jangka waktu deposito
berjangka adalah sebagai berikut:

The details, interest rates, and terms of time deposits
are as follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
	Rp	Rp
Rupiah		
PT Bank OCBC NISP Tbk	200,000,000,000	240,000,000,000
PT Bank Permata Tbk	100,365,800,000	271,353,690,650
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	62,591,700,702	76,853,853,496
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	5,500,000,000	20,500,000,000
PT Bank Central Asia Tbk	676,206,451	802,222,026
PT Bank Commonwealth	--	5,000,000,000
PT Bank Mega Tbk	--	3,000,000,000
Jumlah/ Total	369,133,707,153	617,509,766,172

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Tingkat Bunga Kontraktual Deposito Berjangka/
Contractual Interest Rates on Time Deposits
Rupiah
Jangka Waktu/ *Maturities*

30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp
2,00% - 6,00%	1,90% - 5,50%
1-3 Bulan/ <i>Months</i>	1-3 Bulan/ <i>Months</i>

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang
ditempatkan kepada pihak berelasi pada tanggal
30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember
2022.

*There is no cash and cash equivalents placed to related
parties as of June 30, 2023 (Unaudited) and December
31, 2022.*

5. Piutang Usaha

5. Trade Receivables

a. Berdasarkan pelanggan:

a. *By customers:*

Pihak Ketiga/ *Third Parties*

PT Trans Bumi Serbaraja
PT Multi Artha Pratama
PT Fortuna Paradiso Optima
PT SMCC Utama Indonesia
PT Mandrosa Sukses
PT Bali Perkasa Sukses
PT Pou Yuen Indonesia
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk
PT Pindo Deli Pulp & Paper Mills
PT Graha Cipta Kharisma
PT Jaya Bumi Cakrawala
PT Datacenter Indonesia Sukses
PT Karang Mas Sejahtera
PT Royal Pacific Nusantara
PT Dimas Pratama Indah
PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk
PT Graha Tunas Selaras
PT Kontek Aja
PT Amman Mineral Nusa Tenggara
PT Bandung Pakar
PT Nirvana Wastu Amerta
PT Sejahtera Abadi Solusi
PT Nusa Sejahtera Kharisma
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp10.000.000.000)/
Others (each below Rp10,000,000,000)

30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp
63,038,803,221	67,591,808,581
27,180,135,963	7,560,979,166
22,839,077,425	--
16,328,503,243	8,134,579,884
14,874,000,000	--
13,140,845,742	16,254,239,471
13,122,123,006	1,422,083,492
12,850,272,057	8,642,725,698
12,443,361,536	37,913,037,738
12,091,253,695	3,244,789,852
11,464,512,900	--
10,815,009,981	7,022,573,898
10,481,716,846	17,918,277,767
9,825,812,186	14,108,956,643
9,715,465,282	10,793,405,702
7,514,487,485	17,426,406,029
5,821,855,691	40,194,839,513
5,712,551,264	13,539,158,400
5,074,488,000	32,116,905,635
4,763,727,205	10,433,649,424
--	28,483,324,973
--	16,820,172,079
--	13,080,707,610
186,122,284,959	157,749,086,730
475,220,287,687	530,451,708,285
(99,155,471,309)	(99,131,580,403)
376,064,816,378	431,320,127,882

Sub Jumlah Pihak Ketiga/ *Sub Total Third Parties*

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ *Allowance for Impairment Losses*

Jumlah/ *Total*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

b. Berdasarkan kategori umur:

b. By age category:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Rp	Rp	
Belum Jatuh Tempo	173,671,259,671	203,736,011,025	Not Yet Due
Sudah Jatuh Tempo			Past Due
1-30 hari	103,861,398,938	77,049,041,041	1-30 Days
31-60 hari	79,552,380,088	23,379,734,495	31-60 Days
61-90 hari	11,654,236,136	17,553,856,095	61-90 Days
91-120 hari	4,431,568,497	19,129,667,802	91-120 Days
lebih dari 120 hari	102,049,444,357	189,603,397,827	More than 120 Days
Sub Jumlah	475,220,287,687	530,451,708,285	Sub Total
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(99,155,471,309)	(99,131,580,403)	Allowances for Impairment Losses
Jumlah - Neto	376,064,816,378	431,320,127,882	Total - Net

c. Berdasarkan mata uang:

c. By currency:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Rp	Rp	
Rupiah	462,415,669,850	520,755,751,014	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	12,804,617,837	9,695,957,271	United States Dollar
Sub Jumlah	475,220,287,687	530,451,708,285	Sub Total
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(99,155,471,309)	(99,131,580,403)	Allowances for Impairment Losses
Jumlah - Neto	376,064,816,378	431,320,127,882	Total - Net

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment losses:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Rp	Rp	
Saldo awal	99,131,580,403	92,415,481,597	Beginning Balance
Penambahan Selama Tahun/ Periode Berjalan	98,723,093	6,977,028,272	Additions During the Year/ Period
Penghapusan Selama Tahun/ Periode Berjalan	--	(171,662,370)	Write off During the Year/ Period
Pemulihan Selama Tahun/ Periode Berjalan	(74,832,187)	(89,267,096)	Recovery During the Year/ Period
Saldo akhir	99,155,471,309	99,131,580,403	Ending Balance

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha kepada pihak ketiga adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut.

Management believes that the allowance for impairment losses of trade receivables from third parties is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

Piutang usaha tertentu digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 21 dan 28).

Certain trade receivables are used as collateral for bank loans (Notes 21 and 28).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

6. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah
dilakukan oleh NRC, Entitas Anak, sampai dengan
tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
	Rp	Rp
Beban Kontrak Kumulatif	7,726,592,187,588	9,183,295,310,445
Laba Kumulatif yang Diakui	1,067,881,869,469	1,284,737,085,887
Sub Jumlah	<u>8,794,474,057,057</u>	<u>10,468,032,396,332</u>
<u>Dikurangi:</u>		
Penerbitan Termin Kumulatif	(8,132,106,454,510)	(9,683,001,129,296)
Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	662,367,602,547	785,031,267,036
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(33,775,220,207)	(33,775,220,207)
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja - neto	<u>628,592,382,340</u>	<u>751,256,046,829</u>

*Details of construction costs and progress billings that
have been carried out by NRC, a Subsidiary, as of the
financial position date are as follows:*

*Accumulated Contract Cost
Accumulated Recognized Profit
Sub Total
Less:
Accumulated Progress Billings
Total Gross Amount due from Owners
Allowances for Impairment Losses
Gross Amount due from Owners - net*

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment losses:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
	Rp	Rp
Saldo awal	33,775,220,207	28,230,115,031
Penambahan Selama Tahun/ Periode Berjalan	--	5,545,105,176
Saldo akhir	<u>33,775,220,207</u>	<u>33,775,220,207</u>

*Beginning Balance
Additions During the Year/ Period
Ending Balance*

Manajemen NRC, Entitas Anak, berpendapat bahwa
cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto
kepada pemberi kerja adalah cukup untuk menutupi
kerugian yang mungkin timbul.

*The management of NRC, a Subsidiary, believes that
the allowance for impairment of gross amount due from
the owner is adequate to cover potential loss.*

7. Aset Keuangan Lancar Lainnya

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
	Rp	Rp
Investasi pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lainnya	99,143,807,457	103,597,772,979
Piutang <i>Sinking Fund</i> Pemilik Villa - Pihak Ketiga	6,010,445,232	4,933,937,788
Piutang Lain-lain	35,922,153,649	28,205,189,856
Sub Jumlah	141,076,406,338	136,736,900,623
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(5,389,457,462)	(5,350,677,284)
Jumlah	<u>135,686,948,876</u>	<u>131,386,223,339</u>

7. Other Current Financial Assets

*Investment at Fair Value
through Other Comprehensive Income
Receivable of Sinking Fund Villa Owners -
Third Parties
Other Receivables
Sub Total
Allowance for Impairment Losses
Total*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment losses:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Rp	Rp	
Saldo awal	5,350,677,284	4,256,000,000	Beginning Balance
Penambahan Selama Tahun/ Periode Berjalan	38,780,178	1,094,677,284	Additions During the Year/ Period
Saldo akhir	5,389,457,462	5,350,677,284	Ending Balance

**Investasi pada Nilai Wajar melalui Penghasilan
Komprehensif Lainnya**

Investasi pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya terdiri dari investasi milik Perusahaan dan KSS, Entitas Anak. Rincian investasi yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya adalah sebagai berikut:

**Investments at Fair Value through Other
Comprehensive Income**

Investments at fair value through other comprehensive income consists of investments owned by the Company and KSS, a Subsidiary. The details of investments measured at fair value through other comprehensive income are as follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				
	Saldo Awal Investasi/ Beginning Balance of Investment Rp	Penempatan (Pencairan) Investasi/ Placement (Sale) of Investment Rp	Penyesuaian Nilai Wajar - Neto/ Fair Value Adjustment - Net Rp	Nilai Realisasi Keuntungan Investasi/ Realized Gain on Investments Rp	Saldo Akhir Investasi/ Ending Balance of Investment Rp
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar					
Sun & Shine Fund	62,141,727,100	--	(1,496,184,503)	--	60,645,542,597
Gobi Fund III, L.P	18,646,095,879	--	(1,935,531,019)	--	16,710,564,860
Attention Holdings Pte., Ltd	3,932,750,000	--	(176,250,000)	--	3,756,500,000
TuringSense, Inc.	11,011,700,000	--	(493,500,000)	--	10,518,200,000
Xurya Pte., Ltd	7,865,500,000	--	(352,500,000)	--	7,513,000,000
Jumlah/ Total	103,597,772,979	--	(4,453,965,522)	--	99,143,807,457
	31 Des 2022/ Dec 31, 2022				
	Saldo Awal Investasi/ Beginning Balance of Investment Rp	Penempatan (Pencairan) Investasi/ Placement (Sale) of Investment Rp	Penyesuaian Nilai Wajar - Neto/ Fair Value Adjustment - Net Rp	Nilai Realisasi Kerugian Investasi/ Realized Loss on Investments Rp	Saldo Akhir Investasi/ Ending Balance of Investment Rp
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar					
Sun & Shine Fund	54,044,685,078	--	8,097,042,022	--	62,141,727,100
Gobi Fund III, L.P	16,105,548,721	--	2,540,547,158	--	18,646,095,879
Attention Holdings Pte., Ltd	3,567,250,000	--	365,500,000	--	3,932,750,000
TuringSense, Inc.	9,988,300,000	--	1,023,400,000	--	11,011,700,000
Xurya Pte., Ltd	--	7,745,500,000	120,000,000	--	7,865,500,000
Sub Jumlah	83,705,783,799	7,745,500,000	12,146,489,180	--	103,597,772,979
Dolar Singapura/ Singapore Dollar					
Mercurius Capital Investment Ltd	4,263,606,583	(3,715,715,427)	6,664,567,142	(7,212,458,298)	--
Jumlah/ Total	87,969,390,382	4,029,784,573	18,811,056,322	(7,212,458,298)	103,597,772,979

Nilai realisasi kerugian investasi untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dicatat pada akun Beban Lainnya (Catatan 48).

The realized loss on investment for the period 6 (six) months ended June 30, 2022 (Unaudited) are recorded in Other Expenses (Note 48).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Piutang Sinking Fund Pemilik Villa – Pihak Ketiga

Merupakan piutang atas *Sinking fund* dari pemilik villa yang akan digunakan untuk renovasi atau perbaikan di dalam bangunan villa.

Piutang Lain-lain

Piutang lain-lain antara lain terdiri dari piutang karyawan untuk program kepemilikan kendaraan dan piutang lainnya, pada tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022.

Receivable of Sinking Fund Villa Owners – Third Parties

Represents receivable of *Sinking fund* from villa owners that will used for renovation / refurbishment within in the villa.

Other Receivables

Other receivables, among others, consist of employees' receivables for vehicle ownership program and other receivables, as of June 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022.

8. Piutang Retensi

Rincian piutang retensi NRC, Entitas Anak, adalah sebagai berikut:

a. Berdasarkan pelanggan:

8. Retention Receivables

The details of retention receivables of NRC, a Subsidiary, are as follows:

a. By customers:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp
Pihak Ketiga/ Third Parties		
PT Tiara Metropolitan Indah	31,363,636,364	31,363,636,364
PT Trans Bumi Serbaraja	19,470,000,000	12,036,000,000
Badan Kerjasama Mutiara Buana	18,856,552,043	21,108,804,293
PT Sintesis Kreasi Bersama	16,726,247,141	17,972,972,973
PT Indopasifik Indahtama	16,688,705,838	17,729,090,909
PT Raharja Mitra Famili	16,599,720,960	17,280,000,000
PT Royal Pacific Nusantara	15,516,416,133	14,781,348,133
PT Banua Multi Guna	14,826,184,133	13,462,500,000
PT Budi Graharealty	14,305,320,000	12,223,185,000
PT Nirvana Wastu Amerta	14,171,171,171	14,171,171,171
PT Kontek Aja	12,640,084,459	12,640,084,459
PT Tritunggal Lestari Makmur	10,890,727,273	10,890,727,273
PT Graha Tunas Selaras	10,326,363,636	8,930,909,090
Yayasan Universitas Katolik Parahyangan	--	10,515,178,164
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp10.000.000.000)/ Others (each below Rp10,000,000,000)	137,527,210,631	151,945,214,992
Sub Jumlah Pihak Ketiga/ Sub Total Third Parties	349,908,339,782	367,050,822,821
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Allowances for Impairment Losses	(7,406,944,096)	(7,406,944,096)
Jumlah - Neto/ Total - Net	342,501,395,686	359,643,878,725

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

b. Berdasarkan wilayah:

b. By regions:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp
Jakarta	308,715,420,019	326,255,921,088
Denpasar	27,312,247,903	20,841,066,537
Surabaya	10,902,653,118	14,229,986,735
Semarang	2,211,630,896	5,217,999,741
Medan	766,387,846	505,848,720
Sub Jumlah/ Sub Total	349,908,339,782	367,050,822,821
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Allowances for Impairment	(7,406,944,096)	(7,406,944,096)
Jumlah - Neto/ Total - Net	342,501,395,686	359,643,878,725

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment losses:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp	
Saldo awal	7,406,944,096	6,312,740,741	Beginning Balance
Penambahan Selama Tahun/ Periode Berjalan	--	1,094,203,355	Additions During the Year/ Period
Saldo akhir	7,406,944,096	7,406,944,096	Ending Balance

Pada tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022, seluruh piutang retensi NRC,
Entitas Anak, dalam mata uang Rupiah.

As of June 30, 2023 (Unaudited) and December 31,
2022, all retention receivables of NRC, a Subsidiary,
are denominated in Rupiah.

Manajemen NRC, Entitas Anak, berpendapat bahwa
cadangan kerugian penurunan nilai piutang retensi
adalah cukup untuk menutupi kerugian yang
mungkin timbul.

The management of NRC, a Subsidiary, believes that
the allowance for impairment losses of retention
receivables is adequate to cover potential loss.

9. Persediaan

9. Inventories

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp	
Tanah Siap Dijual	183,987,133,137	182,796,150,000	Land Held for Sale
Tanah Sedang Dikembangkan	141,836,769,200	143,358,587,950	Land Under Development
Real Estat Sedang Dikembangkan	26,490,071,231	35,559,781,093	Real Estate Under Development
Perlengkapan Operasional Hotel	12,918,902,839	13,818,863,910	Hotel Operational Equipments
Lain-lain	--	693,217,068	Others
Jumlah	365,232,876,407	376,226,600,021	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Tanah Siap Dijual

Tanah siap dijual merupakan tanah siap dijual milik SCS, Entitas Anak, yang terletak di Suryacipta City of Industry, Karawang, Jawa Barat dengan rincian luas dan nilai sebagai berikut:

Land Held for Sale

Land held for sale represents land held for sale of SCS, a Subsidiary, located on Suryacipta City of Industry, Karawang, West Java with land area and value as follows:

Pemilik / Owner	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)		31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Luas / Area	Nilai / Value	Luas / Area	Nilai / Value
	Ha	Rp	Ha	Rp
SCS	38	183,987,133,137	38	182,796,150,000

Tanah Sedang Dikembangkan

Tanah sedang dikembangkan merupakan tanah yang sedang dikembangkan milik SCS, Entitas Anak, yang terletak di Suryacipta City of Industry, Karawang, dan di Bekasi, Jawa Barat, dengan rincian luas dan nilai sebagai berikut:

Land Under Development

Land under development represents land under development of SCS, a Subsidiary, located on Suryacipta City of Industry, Karawang, and on Bekasi, West Java with land area and value as follows:

Pemilik / Owner	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)		31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Luas / Area	Nilai / Value	Luas / Area	Nilai / Value
	Ha	Rp	Ha	Rp
SCS	90	141,836,769,200	92	143,358,587,950

Persediaan tanah milik SCS, Entitas Anak, yang sedang dikembangkan dijadikan jaminan sehubungan dengan utang lain-lain pihak ketiga (Catatan 29).

Land under development inventories owned by SCS, a Subsidiary, are pledged as collateral for other payable to third parties (Note 29).

Real Estat Sedang Dikembangkan

Real estat dalam penyelesaian merupakan tanah dan bangunan siap jual milik TCP, Entitas Anak, yang akan dikembangkan untuk proyek perumahan siap huni, dengan rincian sebagai berikut:

Real Estate Under Development

Real estate under construction represents land and buildings held for sale owned by TCP, a Subsidiary, that will be developed for housing project, with details are as follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Rp	Rp	
Real Estat Sedang Dikembangkan			Real Estate Under Development
Tanah	19,156,830,782	12,140,377,642	Land
Bangunan	7,333,240,449	23,419,403,451	Buildings
Jumlah	26,490,071,231	35,559,781,093	Total

Perlengkapan Operasional Hotel

Perlengkapan operasional hotel merupakan persediaan yang digunakan oleh hotel, seperti persediaan makanan, minuman, peralatan dapur dan perlengkapan operasional lainnya.

Hotel Operational Equipment

Hotel operational equipment represents inventories used by hotels, including food, beverages, kitchen utensils and other operational equipment.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Lain-lain

Persediaan lain-lain merupakan persediaan pipa
milik SEP, Entitas Anak SCS.

Others

Other inventories represent pipe inventory owned by
SEP, a Subsidiary of SCS.

10. Uang Muka

10. Advances

Akun ini merupakan uang muka pembelian tanah
real estat SCS, Entitas Anak, serta uang muka
proyek NRC, Entitas Anak dan SCTI, Entitas Anak
SSR.

This account represents advances for real estate land
purchases of SCS, a Subsidiary, and project advances
of NRC, a Subsidiary and SCTI, a Subsidiary of SSR.

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Rp	Rp	
Proyek	57,310,710,435	36,812,162,273	Projects
Pembelian Tanah	5,649,164,828	5,983,346,908	Land Purchases
Jumlah	62,959,875,263	42,795,509,181	Total

11. Biaya Dibayar di Muka

11. Prepaid Expenses

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Rp	Rp	
Perbaikan dan Pemeliharaan	33,477,456,882	32,866,905,260	Repairs and Maintenance
Pajak Bumi dan Bangunan	4,069,560,718	--	Property Tax
Perijinan	2,350,517,850	2,521,043,291	Licenses
Asuransi	1,873,419,162	1,317,768,268	Insurance
Media, Publikasi, Iklan dan Promosi	1,591,001,812	2,808,305,168	Media, Publicity, Advertising and Promotion
Iuran	1,282,118,579	748,425,718	Membership
Komisi Penjualan	660,504,909	1,120,729,348	Sales Commissions
Lain-lain (dibawah Rp1.000.000.000)	4,366,404,392	3,097,783,115	Others (under Rp1,000,000,000)
Jumlah	49,670,984,304	44,480,960,168	Total

12. Investasi pada Entitas Asosiasi

12. Investment in Associate Entity

		30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)					
	Kepemilikan/ Ownership	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali/ Difference in Transaction with Non-Controlling Interest	Bagian Rugi Neto/ Net Loss Portion	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Loss	Saldo Akhir/ Ending Balance
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Jasamarga Akses Patimban	22.00	--	5,500,000,000	--	--	--	5,500,000,000
PT Horizon Internusa Persada	20.74	44,385,449,663	--	--	(3,792,573,271)	--	40,592,876,392
Jumlah/ Total		44,385,449,663	5,500,000,000	--	(3,792,573,271)	--	46,092,876,392

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

		31 Des 2022/ Dec 31, 2022					
Kepemilikan/ Ownership	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali/ Difference in Transaction with Non-Controlling Interest	Bagian Rugi Neto/ Net Loss Portion	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Loss	Saldo Akhir/ Ending Balance	
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Horizon Internusa Persada	20.74	29,968,858,344	--	26,362,631,287	(11,955,500,756)	9,460,788	44,385,449,663
Jumlah/ Total		29,968,858,344	--	26,362,631,287	(11,955,500,756)	9,460,788	44,385,449,663

PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)

Jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan rugi
komprehensif dari entitas asosiasi adalah sebagai
berikut:

PT Jasamarga Akses Patimban (HIP)

Total assets, liabilities, revenue and comprehensive
loss of the associate entity were as follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Rp	Rp	
Jumlah Aset	25,000,000,000	--	Total Assets
Jumlah Liabilitas	--	--	Total Liabilities
Jumlah Pendapatan	--	--	Revenues
Rugi Tahun/ Periode Berjalan	--	--	Loss for The Year/ Period

Berdasarkan Akta Pendirian No. 32 tanggal 16
Januari 2023, oleh Notaris Cindy Annisa Mulia, S.H.,
M.Kn, NRC, Entitas Anak, bersama dengan PT Jasa
Marga (Persero) Tbk, PT Adhi Karya (Persero) Tbk,
PT PP (Persero) Tbk, PT Wijaya Karya (Persero)
Tbk dan PT Subang Sejahtera, mendirikan
PT Jasamarga Akses Patimban, untuk
melaksanakan pengusahaan jalan tol akses
patimban, dengan pembagian penyertaan masing-
masing sebesar 22%, 55%, 6%, 6%, 6% dan 5%.

Based on deed of establishment No. 32 dated January
16, 2023, by Cindy Annisa Mulia, S.H., M.Kn, a Notary,
NRC, a Subsidiary, together with PT Jasa Marga
(Persero) Tbk, PT Adhi Karya (Persero) Tbk, PT PP
(Persero) Tbk, PT Wijaya Karya (Persero) Tbk dan
PT Subang Sejahtera, established PT Jasamarga
Akses Patimban, to carry out the concession for
patimban access toll road, with participation of 22%,
55%, 6%, 6%, 6% and 5%, respectively.

Akta Pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan
Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat
Keputusan No. AHU-0004789.AH.01.01.TAHUN
2023 tanggal 20 Januari 2023.

The Deed of Establishment was authorized by the
Minister of Law and Human Rights of the Republic of
Indonesia in Decree No. AHU-0004789.AH.01.01.
TAHUN 2023 dated January 20, 2023.

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit), NRC, Entitas
Anak, melakukan setoran modal di PT Jasamarga
Akses Patimban sebesar Rp5.500.000.000.

For the period 6 (six) months ended June 30, 2023,
NRC, a Subsidiary, paid up capital in PT Jasamarga
Akses Patimban amounting to Rp5,500,000,000.

Perusahaan memiliki keterwakilan dalam dewan
komisaris.

The Company has representation on the board of
commissioners.

Tidak ada pembatasan signifikan atas kemampuan
JAP untuk mentransfer dana kepada NRC, Entitas
Anak, tidak ada bagian atas liabilitas kontinjensi JAP
yang terjadi bersama-sama dengan investor lain,
dan tidak ada liabilitas kontinjensi yang terjadi
karena NRC berkewajiban bersama-sama untuk
semua atau sebagian liabilitas JAP.

There is no significant restrictions on the ability to
transfer funds to NRC, a Subsidiary, there is no part of
JAP's contingent liabilities that occur together with
other investors, and there is no contingent liabilities that
occurred because NRC is obliged together for all or part
of JAP's liabilities.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan rugi
komprehensif dari entitas asosiasi adalah sebagai
berikut:

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Total assets, liabilities, revenue and comprehensive
loss of the associate entity were as follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Rp	Rp	
Jumlah Aset	311,556,261,554	298,470,654,400	Total Assets
Jumlah Liabilitas	91,292,745,868	84,477,212,927	Total Liabilities
Jumlah Pendapatan	50,534,669,240	109,096,027,854	Revenues
Rugi Tahun/ Periode Berjalan	(18,284,951,770)	(49,557,809,932)	Loss for The Year/ Period
Rugi Komprehensif Lain			Other Comprehensive Loss
Tahun/ Periode Berjalan	--	45,612,845	for The Year/Period

Berdasarkan akta notaris No. 1 tanggal 1 Desember
2022 dari Dewi Susanti, S.H., M.Kn, para pemegang
saham HIP, Entitas Asosiasi, menyetujui menerima
masuknya dan menetapkan investor baru sebagai
pemegang saham baru HIP dengan tambahan
sebanyak 3.264.374 lembar saham baru, yang
seluruhnya akan diambil bagian oleh para investor
baru.

Based on notarial deed No. 1 dated December 1, 2022
from Dewi Susanti, S.H., M.Kn, HIP's shareholders,
an Associate Entity, agreed to accept the entry and
designate new investors as new HIP's shareholders
with an additional 3,264,374 new shares, all of which
will be subscribed by new investors.

Dengan tambahan saham baru ini, maka persentase
kepemilikan Perusahaan pada HIP, Entitas Asosiasi,
secara langsung, menurun dari 24,25% menjadi
20,74%.

With the addition of these new shares, the Company's
percentage of ownership in HIP, an Associate Entity,
directly, decreased from 24.25% to 20.74%.

Perusahaan memiliki keterwakilan dalam dewan
komisaris.

The Company has representation on the board of
commissioners.

Tidak ada pembatasan signifikan atas kemampuan
HIP untuk mentransfer dana kepada Perusahaan,
tidak ada bagian atas liabilitas kontinjensi HIP yang
terjadi bersama-sama dengan investor lain, dan
tidak ada liabilitas kontinjensi yang terjadi karena
Perusahaan berkewajiban bersama-sama untuk
semua atau sebagian liabilitas HIP.

There is no significant restrictions on the ability to
transfer funds to the Company, there is no part of HIP's
contingent liabilities that occur together with other
investors, and there is no contingent liabilities that
occurred because the Company is obliged together for
all or part of HIP's liabilities.

13. Investasi Saham

13. Investment in Shares

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				
	Kepemilikan/ Ownership %	Harga Perolehan/ Cost Acquisition Rp	Nilai Wajar Awal Periode/ Fair Value at Beginning of The Year Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Penyesuaian Nilai Wajar/ Fair Value Adjustment Rp
Pengukuran kembali Nilai Wajar/ Remeasurement on Fair Value					
PT Karsa Surya Indonusa (KSI)	0.17	1,800,000,000	86,614,491	--	86,614,491

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31 Des 2022/ Dec 31, 2022						
	Kepemilikan/ Ownership %	Harga Perolehan/ Cost Acquisition Rp	Nilai Wajar Awal Tahun/ Fair Value at Beginning of The Year Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Penyesuaian Nilai Wajar/ Fair Value Adjustment Rp	Nilai Wajar Akhir Tahun/ Fair Value at End of The Year Rp
Pengukuran kembali Nilai Wajar/ Remeasurement on Fair Value						
PT Karsa Surya Indonusa (KSI)	0.17	1,800,000,000	82,450,515	--	4,163,976	86,614,491
PT SLP Internusa Karawang (SLPIK)	0.01	2,500,000	--	(2,500,000)	--	--
Jumlah/ Total		1,802,500,000	82,450,515	(2,500,000)	4,163,976	86,614,491

PT SLP Internusa Karawang (SLPIK)

Pada tanggal 28 April 2022, Perusahaan menandatangani Perjanjian Jual-Beli Saham Bersyarat dengan Frasers Property Thailand (Indonesia) Pte. Ltd ("Frasers") sehubungan dengan penjualan seluruh saham milik Perusahaan di SLP, Entitas Ventura Bersama, SLPIK, Entitas Anak SLP, dan SIT, Entitas Anak, dengan jumlah nilai penjualan sebesar Rp562.277.000.000.

Berdasarkan Perjanjian Jual-Beli Saham Bersyarat di atas, sesuai dengan akta jual-beli saham No. 108 tanggal 6 Juni 2022 dari Humbert Lie, S.H, S.E, M.Kn, notaris di Jakarta, SCS, Entitas Anak, menjual seluruh kepemilikan saham SLPIK kepada Frasers Property Thailand (Indonesia) Pte. Ltd.

Investasi saham merupakan aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dengan menggunakan harga kuotasi pasar aktif dan jika harga kuotasi tidak dapat diketahui maka menggunakan teknik penilaian dengan pendekatan penghasilan yang menggunakan input yang tidak dapat diobservasi.

PT SLP Internusa Karawang (SLPIK)

On April 28, 2022, the Company signed a Conditional Share Sale-Purchase Agreement with Frasers Property Thailand (Indonesia) Pte. Ltd. ("Frasers") in connection with the sale of all shares owned by the Company in SLP, Joint Venture Entity, SLPIK, Subsidiary SLP, and SIT, Subsidiary, with a total sales value of Rp562,277,000,000.

Based on the Conditional Share Sale-Purchase Agreement above, in accordance with the deed of sale-purchase of shares No. 108 dated June 6, 2022 from Humbert Lie, S.H, S.E, M.Kn, a notary in Jakarta, SCS, a Subsidiary, sold all of its share ownership in SLPIK to Frasers Property Thailand (Indonesia) Pte. Ltd.

Investment in shares are financial assets that are valued at fair value through other comprehensive income using quoted prices in an active market and if the quoted price cannot be known, it uses a valuation technique with an income approach that uses unobservable inputs.

14. Investasi pada Ventura Bersama

Akun ini merupakan investasi pada ventura bersama milik Perusahaan (untuk tahun 2022) dan NRC, Entitas Anak, yang terdiri dari:

14. Investment in Joint Ventures

This account represents investment in joint ventures of the Company (for the year 2022) and NRC, a Subsidiary, which consist of:

30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)							
Proyek/ Project	Kepemilikan/ Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Additional Rp	Bagian Laba (Rugi) Neto/ Net Income (Loss) Portion Rp	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income Rp	Lain-lain */ Others *) Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
JO Karabha NRC	Tol Cikopo - Palimanan	45.00	48,244,283,816	(40,500,000,000)	200,882,619	--	7,945,166,435
JO Maeda NRC	Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts	50.00	111,457,846	--	132,851	--	111,590,697
JO Edgenta Propel NRC	Pemeliharaan/ Maintenance Tol Cikopo - Palimanan	45.00	14,560,569,529	--	106,139,778	(19,845,000)	14,646,864,307
JO STC NRC	MNC Lido City	40.00	23,025,985,833	--	--	(3,343,347,532)	19,682,638,301
JO STC NRC	MNC Bali	40.00	519,200,923	--	--	--	519,200,923
JO STC NRC	MNC Hotel Lido	40.00	4,000,000	--	--	4,143,208,078	4,147,208,078
Jumlah / Total			86,465,497,947	(40,500,000,000)	307,155,248	780,015,546	47,052,668,741

*) Lain-lain pada periode 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) merupakan bagi hasil dari ventura bersama dan penyesuaian bagian laba dari ventura bersama.

*) Others for the period June 30, 2023 (Unaudited) represents profit sharing from joint ventures and adjustment on profit portion from joint ventures.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31 Des 2022/ Dec 31, 2022								
Proyek/ Project	Kepemilikan/ Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Additional Rp	Bagian Laba (Rugi) Neto/ Net Income (Loss) Portion Rp	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income Rp	Lain-lain *)/ Others *) Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
JO Karabha NRC	Tol Cikopo - Palimanan	45.00	48,007,419,274	--	236,864,542	--	48,244,283,816	
PT SLP Surya Ticon Internusa dan Entitas Anak/ and Subsidiary	Penyewaan Gudang/ Rental Warehouse	50.00	190,362,456,246	(351,853,955,841)	2,036,902,787	--	159,454,596,808	--
JO NRC	MNC News Centre	40.00	87,946,421	--	101,579	--	(88,048,000)	--
JO Maeda NRC	Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts	50.00	124,236,880	--	(12,779,034)	--	111,457,846	
JO Edgenta Propel NRC	Pemeliharaan/ Maintenance Tol Cikopo - Palimanan	45.00	13,990,209,681	--	570,359,848	--	14,560,569,529	
JO STC NRC	MNC Lido City	40.00	24,900,385,833	--	--	--	23,025,985,833	
JO STC NRC	MNC Bali	40.00	2,549,325,448	--	(30,124,525)	--	519,200,923	
JO STC NRC	MNC Hotel Lido	40.00	--	4,000,000	--	--	4,000,000	
Jumlah / Total			280,021,979,783	(351,849,955,841)	2,801,325,197	--	155,492,148,808	86,465,497,947

*) Lain-lain merupakan bagi hasil dari ventura bersama dan bagian laba yang telah direalisasikan.

*) Others represent profit sharing from joint ventures and portion of realized profit

**JO Karabha NRC – Proyek Pembangunan Jalan
Tol Cikopo – Palimanan**

**JO Karabha NRC – Cikopo – Palimanan Toll Road
Project**

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Jumlah Aset	21,465,039,960	110,606,638,592	Total Assets
Jumlah Liabilitas	3,809,114,550	3,809,114,550	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenues
Laba Tahun/ Periode Berjalan	446,405,820	526,365,649	Income for The Year/ Period

Berdasarkan Adendum Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 27 September 2012 dan akta penegasan consortium agreement No. 29 tanggal 5 November 2012, oleh Notaris Humberg Lie, S.H., S.E, M.Kn, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja sama dengan PT Karabha Griya Mandiri dengan nama "JO Karabha NRC" untuk melaksanakan pekerjaan jalan tol Cikopo – Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 55% dan 45%.

Based on the addendum to Joint Operation Agreement dated September 27, 2012, and consortium agreement deed No. 29 dated November 5, 2012, by Humberg Lie, S.H., S.E, M.Kn, a Notary, NRC, a Subsidiary, collaborate with PT Karabha Griya Mandiri with the name "JO Karabha NRC" to undertake the construction of Cikopo – Palimanan toll road project with participation of 55% and 45%, respectively.

Proyek pembangunan pembangunan jalan tol Cikopo-Palimanan telah selesai dan JO Karabha NRC menyetujui untuk membagikan sisa hasil usaha sehingga NRC, Entitas Anak, menerima bagiannya masing-masing sebesar Rp40.500.000.000 dan nihil untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit).

Cikopo-Palimanan Toll Road Project was completed and JO Karabha NRC approved to distribute a portion of the remaining operating results therefore NRC, a Subsidiary, received its share amounting to Rp40,500,000,000 and nil, respectively, for the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC News
Centre**

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	--	--
Jumlah Liabilitas	--	--
Pendapatan	--	--
Laba Tahun/ Periode Berjalan	--	253,948

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 8 Juni 2012, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja sama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan gedung MNC News Centre dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Proyek pembangunan MNC News Centre telah selesai dan JO STC NRC menyetujui untuk membagikan sisa hasil usaha sehingga NRC, Entitas Anak, menerima bagiannya masing-masing sebesar nihil dan Rp88.048.000 untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit).

Berdasarkan hasil pemeriksaan pajak tanggal 6 April 2023, Kantor Pelayanan Pajak telah menerbitkan surat keputusan penghapusan nomor pokok wajib pajak JO STC-NRC (MNC News) tanggal 16 Mei 2023.

**JO Maeda NRC – Proyek Pembangunan Pabrik
Taichi S Indonesia dan Proyek Pembangunan
Pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia**

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	223,253,390	222,987,689
Jumlah Liabilitas	72,000	72,000
Pendapatan	--	--
Laba Tahun/ Periode Berjalan	265,701	(25,558,067)

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 Mei 2013, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja sama dengan Maeda Corporation dengan nama "JO Maeda NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan pabrik Tachi-S Indonesia dan pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 50% dan 50%.

**JO STC NRC – MNC News Centre Development
Project**

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
	Rp	Rp
Joint Venture		
Total Assets	--	--
Total Liabilities	--	--
Revenues	--	--
Income for The Year/ Period	--	253,948

Based on Joint Operation Agreement dated June 8, 2012, NRC, a Subsidiary, collaborated with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC NRC" to undertake the construction of MNC News Centre building with participation of 60% and 40%, respectively.

MNC News Centre Development Project was completed and JO STC NRC approved to distribute a portion of the remaining operating results therefore NRC, a Subsidiary, received its share amounting to nil and Rp88,048,000, respectively, for the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited).

Based on the results of the tax audit dated April 6, 2023, the Tax Service Office has issued a decree on the deletion of JO STC-NRC's tax identification number dated May 16, 2023.

**JO Maeda NRC – Taichi S Factory Development
Project and Y-TEC Autoparts Indonesia Factory
Development Project**

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
	Rp	Rp
Joint Venture		
Total Assets	223,253,390	222,987,689
Total Liabilities	72,000	72,000
Revenues	--	--
Income for The Year/ Period	265,701	(25,558,067)

Based on the Joint Operation Agreement dated May 28, 2013, NRC, a Subsidiary, collaborate with Maeda Corporation with the name "JO Maeda NRC" to undertake the construction of Taichi-S factory and Y-TEC Autoparts Indonesia factory projects with participation of 50% and 50%, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**JO Edgenta Propel NRC – Proyek Pemeliharaan
Jalan Tol Cikopo – Palimanan**

**JO Edgenta Propel NRC – Maintenance Cikopo –
Palimanan Toll Road Project**

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Jumlah Aset	41,204,684,638	39,698,512,866	Total Assets
Jumlah Liabilitas	8,656,097,289	8,595,402,006	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenues
Laba Tahun/ Periode Berjalan	235,866,174	1,267,466,329	Income for The Year/ Period

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 29 Juni 2015, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja sama dengan Edgenta Propel Berhad dengan nama "JO Edgenta Propel NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pemeliharaan di Jalan Tol Cikopo – Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 55% dan 45%.

Based on the Joint Operation Agreement dated June 29, 2015, NRC, a Subsidiary, in collaboration with Edgenta Propel Berhad with the name "JO Edgenta Propel NRC" to undertake Maintenance Cikopo – Palimanan Toll Road projects with participation of 55% and 45%, respectively.

JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC Lido City

JO STC NRC – MNC Lido City Development Project

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Jumlah Aset	56,301,459,292	90,653,842,267	Total Assets
Jumlah Liabilitas	7,094,863,540	33,088,877,686	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenues
Laba Tahun/ Periode Berjalan	--	--	Income for The Year/ Period

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 9 Maret 2017, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja sama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC – NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Lido City dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Based on the Joint Operation Agreement dated March 9, 2017, NRC, a Subsidiary, collaborate with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" to undertake the construction of MNC Lido City Development projects with participation of 60% and 40%, respectively.

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit), JO STC NRC menyetujui untuk membagikan hasil usaha sehingga NRC, Entitas Anak, menerima bagi hasil masing-masing sebesar nihil dan Rp1.200.000.000.

For the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited), JO STC NRC approved to distribute the results of operation therefore, NRC, a Subsidiary, received profit sharing amounting to nil and Rp1,200,000,000, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC Bali

JO STC NRC – MNC Bali Development Project

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Jumlah Aset	6,515,211,064	3,603,105,099	Total Assets
Jumlah Liabilitas	5,217,208,757	229,791,480	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenues
Rugi Tahun/ Periode Berjalan	--	(75,311,313)	Loss for The Year/ Period

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 2 Juli 2019, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja sama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC – NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Bali dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Based on the Joint Operation Agreement dated July 2, 2019, NRC, a Subsidiary, collaborated with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC – NRC" to undertake the construction of MNC Bali Development Projects with participation of 60% and 40%, respectively.

JO STC NRC – Proyek Pembangunan Hotel Lido Lake Resort 2

JO STC NRC – Lido Lake Resort 2 Hotel Project

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Jumlah Aset	15,632,405,716	10,000,000	Total Assets
Jumlah Liabilitas	5,264,385,522	--	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenues
Laba Tahun/ Periode Berjalan	--	--	Income for The Year/ Period

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 21 Desember 2021, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja sama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC – NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan dan perluasan hotel Lido Lake Resort dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Based on Joint Operation Agreement dated December 21, 2021, NRC, a Subsidiary, collaborate with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" to undertake the development and expansion of Lido Lake Resort project with participation of 60% and 40%, respectively.

15. Aset Real Estat

15. Real Estate Assets

Akun ini merupakan tanah belum dikembangkan milik SCS, Entitas Anak, yang terletak di kawasan industri Suryacipta City of Industry, Karawang dan Subang, Jawa Barat, serta milik SBP, Entitas Anak SSR, yang terletak di Nusa Tenggara Timur, dengan luas dan nilai sebagai berikut:

This account represents land not yet developed owned by SCS, a Subsidiary, located in Suryacipta City of Industry, Karawang and Subang, West Java, and owned by SBP, a Subsidiary of SSR, located in Nusa Tenggara Timur, with area and value as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Entitas/ Entity	30 Jun 2023/ Mar 31, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)		31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Luas/ Area Ha	Nilai/ Value Rp	Luas/ Area Ha	Nilai/ Value Rp
SCS	1,653	2,963,886,826,575	1,641	2,856,526,564,774
SBP	8	38,024,592,474	8	38,024,592,474
Jumlah/Total	1,661	3,001,911,419,049	1,649	2,894,551,157,248

Sebidang tanah seluas 300 Ha yang terletak di Subang, Jawa Barat, milik SCS, Entitas Anak, digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas utang pinjaman IFC (Catatan 29).

Piece of land for 300 Ha, located in Subang, West Java, owned by SCS, a Subsidiary, was used as collateral in connection with IFC loan (Note 29).

Berdasarkan laporan penilai independen KJPP Iwan Bachron & Rekan, dengan metode penilaian pendekatan data pasar dengan tanggal penilaian 16 April 2021, nilai wajar aset real estat, adalah sebagai berikut:

Based on independent appraisal report of KJPP Iwan Bachron & Rekan, using market data approach valuation method, Real estate assets, with appraisal date April 16, 2021, are as follows:

Jenis Aset/ Type of Assets	Pemegang Hak/ Rights Owner	Luas (Ha)/ Area (Ha)	Metode Penilaian/ Valuation Method	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
Aset Real Estat/ Real Estate Assets	SBP	81.230 m ² / (8.1 Ha)	Pendekatan Data Pasar/ Market Approach	16 April 2021/ April 16, 2021	56,861,000,000

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit), Grup melakukan reklasifikasi aset real estat ke aset tetap sebesar Rp11.637.536.886 (Catatan 16 dan 58).

For period 6 (six) months ended June 30, 2023, the Group has reclassified real estate assets to fixed assets amounted to Rp11,637,536,886 (Note 16 and 58).

16. Properti Investasi

16. Investment Properties

Properti investasi Grup merupakan tanah dan gedung Glodok Plaza yang berlokasi di Jakarta milik TCP, Entitas Anak, yang disewakan. Termasuk juga, tanah, vila dan bangunan, serta fasilitas penunjang vila lainnya milik SAM, Entitas Anak; tanah dan bangunan milik SCS, Entitas Anak, dan NRC, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

Investment properties of the Group represent land and building of Glodok Plaza located in Jakarta owned by TCP, a Subsidiary, which are available for lease. Also includes land, villas and building, and other supporting facility for villa owned by SAM, a Subsidiary; land and buildings owned by SCS, a Subsidiary, and NRC, a Subsidiary, with details as follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 Rp	
	1 Jan 2023/ Jan 1, 2023 Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp		
Biaya Perolehan						Cost Acquisition
Tanah	160,377,768,836	--	1,360,000,000	--	159,017,768,836	Land
Bangunan dan Prasarana	457,263,843,554	36,830,675,686	--	10,068,352,350	504,162,871,590	Buildings and Infrastructures
Mesin dan Peralatan	8,825,034,598	--	--	--	8,825,034,598	Machineries and Equipments
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	46,076,296,706	--	--	--	46,076,296,706	Furnitures, Fixtures and Equipments
Aset dalam Konstruksi	253,933,888,359	71,787,231,879	--	--	325,721,120,238	Assets in Construction
Jumlah	926,476,832,053	108,617,907,565	1,360,000,000	10,068,352,350	1,043,803,091,968	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan dan Prasarana	290,213,712,312	11,333,595,084	--	--	301,547,307,396	Buildings and Infrastructures
Mesin dan Peralatan	8,825,034,598	--	--	--	8,825,034,598	Machineries and Equipments
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	46,072,515,255	2,062,710	--	--	46,074,577,965	Furnitures, Fixtures and Equipments
Jumlah	345,111,262,165	11,335,657,794	--	--	356,446,919,959	Total
Nilai Tercatat	581,365,569,888				687,356,172,009	Carrying Value

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31 Des 2022/ Dec 31, 2022							
1 Jan 2022/ Jan 1, 2022 Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	Akuisisi dan Divestasi Entitas Anak *)/ Acquisition and Divestment in Subsidiaries *) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp		
Biaya Perolehan							Cost Acquisition
Tanah	226,659,037,021	--	2,720,000,000	--	(63,561,268,185)	160,377,768,836	Land
Bangunan dan Prasarana	567,889,074,302	--	--	(192,588,303)	(110,432,642,445)	457,263,843,554	Buildings and Infrastructures
Mesin dan Peralatan	8,825,034,598	--	--	--	--	8,825,034,598	Machineries and Equipments
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	44,778,004,431	--	--	--	1,298,292,275	46,076,296,706	Furnitures, Fixtures and Equipments
Aset dalam Konstruksi	192,311,185,492	61,646,702,867	--	--	(24,000,000)	253,933,888,359	Assets in Construction
Jumlah	1,040,462,335,844	61,646,702,867	2,720,000,000	(192,588,303)	(172,719,618,355)	926,476,832,053	Total
Akumulasi Penyusutan							Accumulated Depreciation
Bangunan dan Prasarana	294,688,109,449	21,757,638,689	--	(5,001,409,710)	(21,230,626,116)	290,213,712,312	Buildings and Infrastructures
Mesin dan Peralatan	8,825,034,598	--	--	--	--	8,825,034,598	Machineries and Equipments
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	44,778,004,431	34,650,087	--	--	1,259,860,737	46,072,515,255	Furnitures, Fixtures and Equipments
Jumlah	348,291,148,478	21,792,288,776	--	(5,001,409,710)	(19,970,765,379)	345,111,262,165	Total
Nilai Tercatat	692,171,187,366					581,365,569,888	Carrying Value

*) Pada tahun 2022, Grup melakukan akuisisi atas PT Indo Indah dan divestasi atas PT Surya Internusa Timur.

*) On 2022, the Group has acquired of PT Indo Indah and divested of PT Surya Internusa Timur.

Penghasilan sewa dan beban operasi langsung dari properti investasi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

Rental income and direct expenses from investment property in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Penghasilan Sewa (Catatan 43)	166,457,425,971	148,690,396,173	Rental Income (Note 43)
Beban operasi langsung yang timbul dari properti investasi yang menghasilkan penghasilan sewa (Catatan 44)	117,818,346,971	119,263,809,895	Direct operating expenses arising from investment property that generated rental income (Note 44)

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Allocation of depreciation expenses are as follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Beban Langsung (Catatan 44)	1,220,902,239	3,191,909,166	Direct Costs (Note 44)
Beban Lainnya (Catatan 48)	10,114,755,555	8,553,408,081	Other Expenses (Note 48)
Jumlah	11,335,657,794	11,745,317,247	Total

Beban penyusutan dicatat sebagai bagian dari beban langsung-sewa, parkir dan jasa pemeliharaan dan utilitas, dan beban lainnya (Catatan 44 dan 48).

Depreciation are recorded as part of direct costs on rental, parking and maintenance services and utilities, and other expenses (Notes 44 and 48).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Properti investasi yang diklasifikasikan sebagai bangunan adalah Pusat Perbelanjaan Glodok Plaza, vila Jumana Bali, bangunan di Kawasan Suryacipta City of Industry, Karawang, Jawa Barat antara lain: area Suryacipta Square yang terdiri dari gedung The Manor dan The Promenade, dan bangunan milik NRC, Entitas Anak.

Nilai wajar properti investasi Grup berdasarkan laporan penilai independen adalah sebagai berikut:

Jenis Properti Investasi / Type of Investment Property	Nama Properti / Name of Properties	Penilai Independen/ Independent Appraisal	Metode Penilaian/ Valuation Method	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
903 Unit Bangunan Kios/ 903 Kiosk Building Units	Glodok Plaza	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	Pendekatan Data Pasar/ Market Approach	3 Juli 2023/ July 3, 2023	576,817,000,000
50 Unit Bangunan dan Fasilitasnya Unit Vila/ 50 Units Building and it's Facilities of Unit Villa	Jumana Bali Ungasan Resort	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	Pendekatan Biaya/ Cost Approach	30 November 2022/ November 30, 2022	970,488,400,000
1 Unit Bangunan dan Fasilitasnya Unit Vila/ 1 Units Building and it's Facilities of Unit Villa	Jumana Bali Ungasan Resort	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	Pendekatan Biaya/ Cost Approach	5 April 2023/ April 5, 2023	14,445,000,000
Tanah, Bangunan dan Prasarana/ Land, Building and Infrastructure	The Manor & The Promenade	KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan	Rekonsiliasi antara Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Data Pasar/ Reconciliation between Income Approach and Market Approach	3 September 2020/ September 3, 2020	285,227,000,000
Tanah/ Land	eks. Graha Surya Internusa	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	Pendekatan Data Pasar/ Market Approach	30 Januari 2023/ January 30, 2023	890,105,000,000
Jumlah/ Total					2,737,082,400,000

Penilaian gedung milik NRC, Entitas Anak, dihitung berdasarkan analisa manajemen dengan menggunakan metode harga pasar adalah masing-masing sebesar Rp31.582.000.000 pada 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022, nilai tercatat properti investasi milik SCS, Entitas Anak, berupa bangunan dan prasarana di reklasifikasi ke aset tetap sebesar Rp8.045.746.054 (Catatan 17).

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022, Grup melakukan reklasifikasi uang muka pembelian aset tetap ke properti investasi masing-masing sebesar Rp10.068.352.350 dan Rp12.854.567.461 (Catatan 19 dan 58).

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit), persentase jumlah tercatat terhadap nilai kontrak dari aset dalam konstruksi milik SAM, Entitas Anak, adalah 49,48%. Tidak ada hambatan atas kelanjutan penyelesaian untuk aset dalam konstruksi milik SAM.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Investment properties classified as building are Glodok Plaza Shopping Center, Jumana Bali villa, building in Suryacipta City of Industry, Karawang, West Java consist of: Suryacipta Square area consist of The Manor building and The Promenade, and building owned by NRC, a Subsidiary.

The fair value of the Group's investment properties based on independent appraisal report, are as follows:

Building valuation owned by NRC, a Subsidiary, was calculated based on management analysis using market prices method amounting to Rp31,582,000,000 as of June 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022, respectively.

For the year ended December 31, 2022, carrying value of investment properties owned by SCS, a Subsidiary, consisting of building and infrastructure is reclassified to fixed assets amounted to Rp8,045,746,054 (Note 17).

For period 6 (six) months ended June 30, 2023 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2022, the Group has reclassified advances for purchase of fixed assets to investment property amounted to Rp10,068,352,350 and Rp12,854,567,461, respectively (Note 19 dan 58).

For the period 6 (six) months ended June 30, 2023 (Unaudited), the percentage of book value to contract value of construction in progress that belongs to SAM, a Subsidiary, is 49.48%. There is no expected delay to complete of assets under construction in progress of SAM.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Kapitalisasi bunga ke aset dalam konstruksi SAM, Entitas Anak untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) adalah sebesar Rp4.287.194.000 dan Rp411.715.888.

Properti investasi milik SAM, Entitas Anak, dan SCS, Entitas Anak, digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas utang bank dan fasilitas pinjaman dari IFC (Catatan 28 dan 29).

Properti investasi milik TCP, Entitas Anak, digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas utang bank (Catatan 28).

Pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022, Grup melakukan penghapusan atas beberapa properti investasinya dengan jumlah nilai perolehan yaitu sebesar Rp53.603.039.029, yang telah disusutkan sepenuhnya.

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit), Grup menjual beberapa properti investasinya dengan perincian keuntungan penjualan adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Hasil Penjualan Bersih	1,867,289,460	3,171,171,172	<i>Net Proceeds from Sale</i>
Nilai Tercatat	(1,360,000,000)	(2,720,000,000)	<i>Carrying Value</i>
Keuntungan Penjualan (Catatan 47)	507,289,460	451,171,172	<i>Gain on Sales (Note 47)</i>

Properti investasi telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, kerusakan gedung, kerusakan dan risiko lainnya kepada beberapa perusahaan asuransi dengan rincian jumlah nilai pertanggungan adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp	
Rupiah	1,217,178,248,648	1,146,678,248,648	<i>Rupiah</i>
Dolar Amerika Serikat	15,800,000	5,000,000	<i>United States Dollar</i>

Manajemen berpendapat bahwa jumlah pertanggungan asuransi adalah cukup untuk menutup risiko kerugian yang mungkin dialami.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and*

*For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Interest capitalization to construction in progress of SAM, a Subsidiary, for period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited) amounted to Rp4,287,194,000 and Rp411,715,888.

Investment properties owned by SAM, a Subsidiary, and SCS, a Subsidiary, were pledged as collaterals for bank loans and loan facility from IFC (Notes 28 and 29).

Investment properties owned by TCP, a Subsidiary, were pledged as collaterals for bank loans (Note 28).

For the year ended December 31, 2022, the Group has written-off some of its investment properties with a total acquisition value of Rp53,603,039,029, which has been fully depreciated.

For the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited), the Group sell some of its investment properties, resulting to gain on sale as follows:

Investment properties were insured against risk of fire, damages, riots and other possible risks with several insurance companies with the details of total coverage value are as follows:

Management believes that insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Pada tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022, aset dalam konstruksi milik TCP, Entitas Anak, masih dalam proses penjajakan dengan pihak ketiga yang ingin bekerjasama dalam proses pembangunan.

As of June 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022, construction in progress owned by TCP, a Subsidiary, are still in the process of being explored with third parties who wish to collaborate in the development process.

17. Aset Tetap

17. Fixed Assets

30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)						
1 Jan 2023/ Jan 1, 2023	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		Cost Acquisition
Biaya Perolehan						Direct Ownership
Pemilikan Langsung						Land
Tanah	338,672,105,495	--	--	338,672,105,495		Buildings and Infrastructures
Bangunan dan Prasarana	1,346,001,650,824	5,343,272,871	6,300,000	1,354,542,713,492		Landscaping
Pertamanan	3,803,937,986	133,050,000	--	3,936,987,986		Machineries and Equipments
Mesin dan Peralatan	504,449,325,091	4,996,729,641	119,552,000	509,326,502,732		Office Equipments
Peralatan Kantor	361,682,663,198	10,830,763,008	152,892,672	372,763,477,115		Project Equipments
Peralatan Proyek	47,278,072,421	1,583,156,999	--	48,861,229,420		Vehicles
Kendaraan	81,822,909,188	1,797,494,144	813,735,377	82,825,696,955		Furnitures and Fixtures
Perabot dan Perlengkapan	43,787,134,673	110,199,200	419,351,084	43,477,982,789		Operational Equipments
Perlengkapan Operasional	3,782,851,451	4,320,000	--	3,787,171,451		Assets in Construction
Aset dalam Konstruksi	18,416,966,843	3,515,635,329	373,425,075	33,173,187,483		
Jumlah	2,749,697,617,170	28,314,621,192	1,885,256,208	15,240,072,764	2,791,367,054,918	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Bangunan dan Prasarana	790,157,065,245	30,670,328,598	6,300,000	--	820,821,093,843	Buildings and Infrastructures
Pertamanan	2,835,655,773	62,783,526	--	--	2,898,439,299	Landscaping
Mesin dan Peralatan	448,245,598,026	8,188,441,976	119,552,000	--	456,314,488,002	Machineries and Equipments
Peralatan Kantor	314,893,549,374	7,762,080,397	152,892,672	(792,876)	322,501,944,223	Office Equipments
Peralatan Proyek	38,672,988,530	3,611,180,020	--	--	42,284,168,550	Project Equipments
Kendaraan	72,235,000,572	1,564,500,926	813,735,377	792,876	72,986,558,997	Vehicles
Perabot dan Perlengkapan	40,430,664,761	1,027,752,435	391,346,917	--	41,067,070,279	Furnitures and Fixtures
Perlengkapan Operasional	3,782,851,451	2,127,000	--	--	3,784,978,451	Operational Equipments
Jumlah	1,711,253,373,732	52,889,194,878	1,483,826,966	--	1,762,658,741,644	Total
Nilai Tercatat	1,038,444,243,438				1,028,708,313,274	Carrying Value

31 Des 2022/ Dec 31, 2022						
1 Jan 2022/ Jan 1, 2022	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Divestasi Entitas Anak */ Divestment in Subsidiary *)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Cost Acquisition
Biaya Perolehan						Direct Ownership
Pemilikan Langsung						Land
Tanah	338,672,105,495	--	--	--	338,672,105,495	Buildings and Infrastructures
Bangunan dan Prasarana	1,323,965,913,255	8,988,581,805	--	13,047,155,764	1,346,001,650,824	Landscaping
Pertamanan	2,964,293,786	839,644,200	--	--	3,803,937,986	Machineries and Equipments
Mesin dan Peralatan	493,484,466,691	10,991,782,517	220,949,318	194,025,201	504,449,325,091	Office Equipments
Peralatan Kantor	339,246,978,090	23,218,284,929	906,186,464	233,665,843	361,682,663,198	Project Equipments
Peralatan Proyek	43,979,060,320	1,236,092,101	--	2,062,920,000	47,278,072,421	Vehicles
Kendaraan	77,796,827,309	4,986,111,879	960,030,000	--	81,822,909,188	Furnitures and Fixtures
Perabot dan Perlengkapan	43,583,291,073	203,843,600	--	--	43,787,134,673	Operational Equipments
Perlengkapan Operasional	3,782,851,451	--	--	--	3,782,851,451	Assets in Construction
Aset dalam Konstruksi	19,469,894,886	4,124,707,327	2,746,424,326	(2,431,211,044)	18,416,966,843	
Jumlah	2,686,945,682,356	54,589,048,358	4,833,590,108	13,106,555,764	(110,079,200)	2,749,697,617,170
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Bangunan dan Prasarana	724,421,043,967	60,734,611,568	--	5,001,409,710	--	790,157,065,245
Pertamanan	2,723,393,721	112,262,052	--	--	--	2,835,655,773
Mesin dan Peralatan	428,878,440,874	19,583,853,136	216,695,984	--	--	448,245,598,026
Peralatan Kantor	299,762,658,154	16,066,829,716	906,186,464	--	(29,752,032)	314,893,549,374
Peralatan Proyek	36,116,009,934	2,556,978,596	--	--	--	38,672,988,530
Kendaraan	69,769,938,377	3,396,274,487	931,212,292	--	--	72,235,000,572
Perabot dan Perlengkapan	37,659,845,720	2,770,819,041	--	--	--	40,430,664,761
Perlengkapan Operasional	3,782,851,451	--	--	--	--	3,782,851,451
Jumlah	1,603,114,182,198	105,221,628,596	2,054,094,740	5,001,409,710	(29,752,032)	1,711,253,373,732
Nilai Tercatat	1,083,831,500,158					1,038,444,243,438

*) Pada tahun 2022, Grup melakukan divestasi atas PT Surya Internusa Timur

*) On 2022, the Group has divested of PT Surya Internusa Timur

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Allocation of depreciation expenses are as follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 46)	41,736,551,143	42,376,467,483	General and Administrative Expenses (Note 46)
Beban Langsung (Catatan 44)	11,152,643,735	9,006,184,087	Direct Costs (Note 44)
Jumlah	52,889,194,878	51,382,651,570	Total

Nilai perolehan atas aset tetap yang telah disusutkan
penuh dan masih digunakan adalah sebagai berikut:

*The acquisition cost of fixed assets that are fully
depreciated and still used are as follows:*

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp	
Jenis Aset Tetap			Type of Fixed Assets
Mesin dan Peralatan	366,563,412,358	338,703,995,371	Machineries and Equipments
Peralatan Kantor	264,382,971,174	245,393,479,917	Office Equipments
Bangunan dan Prasarana	112,901,601,224	352,400,618,231	Buildings and Infrastructures
Kendaraan	61,155,301,624	61,972,307,001	Vehicles
Peralatan Proyek	34,148,628,630	11,503,350,889	Project Equipments
Perabot dan Perlengkapan	31,920,682,935	30,694,973,076	Furnitures and Fixtures
Perlengkapan Operasional	3,782,851,451	3,782,851,451	Operational Equipments
Jumlah	874,855,449,396	1,044,451,575,936	Total

Nilai wajar aset tetap milik SAI, Entitas Anak, dan
SIH, Entitas Anak, SIL, Entitas Anak SIH, dan SBP,
Entitas Anak SSR, berdasarkan laporan penilai
independen dengan menggunakan rekonsiliasi
antara Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan
Biaya, adalah sebagai berikut:

*The fair value of fixed assets of SAI, a Subsidiary, and
SIH, a Subsidiary, SIL, a Subsidiary of SIH, and SBP,
a Subsidiary of SSR, based on independent appraisal
report using reconciliation between Income Approach
and Cost Approach, are as follows:*

Jenis Aset Tetap/ Type of Fixed Assets	Unit Hotel	Penilai Independen/ Independent Appraisal	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
Tanah, Bangunan & Prasarana/ Land, Building and Infrastructure	Gran Meliá Hotel Jakarta	KJPP Supto, Kasmodiard & Rekan	03 November 2022/ November 03, 2022	1,754,333,000,000
Bangunan & Prasarana/ Building and Infrastructure	Meliá Bali Hotel	KJPP Willson & Rekan	31 Desember 2014/ December 31, 2014	1,025,143,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Karawang	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	15 Mei 2023/ May 15, 2023	117,368,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Cirebon	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	15 Mei 2023/ May 15, 2023	85,211,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Jababeka	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	15 Mei 2023/ May 15, 2023	91,653,200,000

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Jenis Aset Tetap/ Type of Fixed Assets	Unit Hotel	Penilai Independen/ Independent Appraisal	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ <i>Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles</i>	Batiqa Hotel Palembang	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	15 Mei 2023/ May 15, 2023	153,796,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ <i>Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles</i>	Batiqa Hotel Pekanbaru	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	15 Mei 2023/ May 15, 2023	100,215,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ <i>Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles</i>	Batiqa Hotel Lampung	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	15 Mei 2023/ May 15, 2023	87,666,000,000
Tanah/ <i>Land</i>	Batiqa Hotel Casablanca	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2019/ March 31, 2019	92,355,000,000
Tanah/ <i>Land</i>	Bogor	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	19 Juni 2023/ June 19, 2023	138,721,000,000
Tanah / <i>Land</i>	Bajo	KJPP Iwan Bachron & Rekan	16 April 2021/ April 16, 2021	57,073,100,000
Jumlah/ Total				3,703,534,300,000

Penilaian bangunan hotel milik SRC, Entitas Anak NRC, dihitung berdasarkan harga perolehannya di tahun 2018 yaitu sebesar Rp31.676.853.356.

The valuation of hotel building owned by SRC, a Subsidiary of NRC, was calculated based on its acquisition cost in 2018 amounted to Rp31,676,853,356.

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit), Grup melakukan reklasifikasi aset real estat ke aset tetap sebesar Rp11.637.536.886 (Catatan 15 dan 58).

For period 6 (six) months ended June 30, 2023, the Group has reclassified real estate assets to fixed assets amounted to Rp11,637,536,886 (Note 15 and 58).

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit), Grup melakukan reklasifikasi uang muka pembelian aset tetap ke aset tetap sebesar Rp3.602.535.878 (Catatan 19 dan 58).

For period 6 (six) months ended June 30, 2023, the Group has reclassified advances for purchase of fixed assets to fixed assets amounted to Rp3,602,535,878 (Note 19 dan 58).

Nilai tercatat atas sebagian aset tetap milik entitas anak yang disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda yakni sebesar Rp11.694.188.838 dan Rp12.605.933.292 atau sebesar 1,14% dan 1,21% dari total nilai buku konsolidasian masing-masing untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.

The carrying amount of some of the fixed assets of the subsidiary which are depreciated using the double declining balance method, amounted to Rp11,694,188,838 and Rp12,605,933,292 or 1.14% and 1.21% of the total consolidated net book value for the period 6 (six) months ended June 30, 2023 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2022, respectively.

Aset tetap pemilihan langsung, kecuali aset dalam konstruksi, dijadikan sebagai jaminan atas fasilitas pinjaman jangka pendek dan jangka panjang yang diperoleh dari bank (Catatan 21 dan 28), serta utang lain-lain pihak ketiga (Catatan 29).

Fixed assets, except for construction in progress, are pledged as collaterals for short-term and long-term loan facilities from banks (Notes 21 and 28), and other payable to third parties (Note 29).

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit), Grup menjual beberapa aset tetapnya dengan perincian keuntungan penjualan adalah sebagai berikut:

For the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited), the Group sell some of its fixed assets, resulting to gains on sale as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Harga Jual	486,165,856	--	Selling Price
Dikurangi: Nilai Tercatat Aset Tetap yang Dijual	(28,004,167)	--	Less: Carrying Value of Fixed Asset That Has Been Sold
Keuntungan Penjualan (Catatan 47)	458,161,689	--	Gain on Sale (Note 47)
Pengurangan Nilai Tercatat atas Aset Tetap yang Tidak Dijual Kerugian Lainnya (Catatan 48)	(373,425,075)	--	Deduction in Carrying Value of Not for Sale Other Losses (Note 48)
Jumlah Rugi - Neto	84,736,614	--	Total Loss - Net

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit), persentase jumlah tercatat terhadap nilai kontrak dari aset dalam konstruksi milik NRC, Entitas Anak, adalah 50,00%, milik SCS, Entitas Anak, adalah 90,47%, serta milik SAI, Entitas Anak, adalah 2,20%. Tidak ada hambatan atas kelanjutan penyelesaian untuk aset dalam konstruksi milik SCS dan SAI.

For the period 6 (six) months ended June 30, 2023 (Unaudited), the percentage of book value to contract value of construction in progress that belongs to NRC, a Subsidiary, is 50,00%, SCS, a Subsidiary, is 90.47%, and SAI, a Subsidiary, is 2.20%. There is no expected delay to completion of assets under construction in progress of SCS and SAI.

Aset tetap kecuali tanah telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, kerusakan gedung, kerusakan dan risiko lainnya kepada beberapa perusahaan asuransi dengan rincian jumlah pertanggungan adalah sebagai berikut:

Fixed assets except land, were insured against fire, damages, riots and other possible risks with several insurance companies with the details of total coverage value are as follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp	
Rupiah	1,218,649,529,278	1,000,283,360,517	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	199,195,458	169,495,458	United States Dollar

Manajemen berpendapat bahwa jumlah pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang diasuransikan

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga Manajemen tidak melakukan cadangan kerugian penurunan nilai aset tetap untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.

Based on the review of the Management, there are no events or changes in circumstances that may indicate impairment of fixed assets, so the Management has no impairment loss on fixed assets for the period 6 (six) months ended June 30, 2023 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2022, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

18. Aset Hak Guna

18. Right-of-Use Assets

30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)					
1 Jan 2023/ Jan 1, 2023	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023		
Rp	Rp	Rp	Rp		
Biaya Perolehan				Cost Acquisition	
Tanah	106,940,323,853	--	106,940,323,853	Land	
Bangunan dan Ruang Kantor	4,641,757,446	--	4,641,757,446	Buildings and Office Spaces	
Kendaraan	305,967,618	303,101,027	303,101,027	Vehicles	
Jumlah	111,888,048,917	303,101,027	111,885,182,326	Total	
Akumulasi Penyusutan				Accumulated Depreciation	
Tanah	23,116,680,262	3,865,227,732	26,981,907,994	Land	
Bangunan dan Ruang Kantor	2,895,163,575	691,065,930	3,586,229,505	Buildings and Office Spaces	
Kendaraan	289,653,213	88,154,347	71,839,942	Vehicles	
Jumlah	26,301,497,050	4,644,448,009	30,639,977,441	Total	
Nilai Tercatat	85,586,551,867		81,245,204,885	Carrying Value	
31 Des 2022/ Dec 31, 2022					
1 Jan 2022/ Jan 1, 2022	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	31 Des 2022/ Dec 31, 2022		
Rp	Rp	Rp	Rp		
Biaya Perolehan				Cost Acquisition	
Tanah	106,586,184,998	354,138,855	106,940,323,853	Land	
Bangunan dan Ruang Kantor	3,486,774,063	1,154,983,383	4,641,757,446	Buildings and Office Spaces	
Kendaraan	382,492,345	97,886,433	305,967,618	Vehicles	
Jumlah	110,455,451,406	1,607,008,671	111,888,048,917	Total	
Akumulasi Penyusutan				Accumulated Depreciation	
Tanah	15,366,550,406	7,750,129,856	23,116,680,262	Land	
Bangunan dan Ruang Kantor	1,609,280,331	1,285,883,244	2,895,163,575	Buildings and Office Spaces	
Kendaraan	315,937,786	148,126,587	289,653,213	Vehicles	
Jumlah	17,291,768,523	9,184,139,687	26,301,497,050	Total	
Nilai Tercatat	93,163,682,883		85,586,551,867	Carrying Value	

Beban penyusutan aset hak guna dicatat pada akun
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 46).

The depreciation expenses of right-of-use assets are
recorded in General and Administrative Expenses
(Note 46).

Pada tahun 2022, penambahan aset hak guna
disebabkan oleh perubahan jadwal pembayaran
liabilitas sewa.

In 2022, additions of right of use assets was due to the
changes in the schedule of payment of lease liabilities.

19. Uang Muka Lain-lain

19. Other Advances

Rincian uang muka lain-lain adalah sebagai berikut:

The details of other advances are as follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Rp	Rp	
Pembelian Aset Tetap	28,705,055,989	34,391,818,416	Purchase of Fixed Assets
Pengembangan Aset Real Estat	17,537,589,107	6,268,107,274	Asset Real Estates Development
Operasional	4,146,383,435	3,240,257,922	Operations
Lain-lain (dibawah Rp1.000.000.000)	2,987,288,233	2,409,453,689	Others (under Rp1,000,000,000)
Jumlah	53,376,316,764	46,309,637,301	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit), Grup
melakukan reklasifikasi uang muka pembelian aset
tetap ke aset tetap sebesar Rp3.602.535.878
(Catatan 16).

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan tahun yang
berakhir pada tanggal 31 Desember 2022, Grup
melakukan reklasifikasi uang muka pembelian aset
tetap ke properti investasi masing-masing sebesar
Rp10.068.352.350 dan Rp12.854.567.461 (Catatan
16).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

For period 6 (six) months ended June 30, 2023, the
Group has reclassified advances for purchase of fixed
assets to fixed assets amounted to Rp3,602,535,878
(Note 16).

For period 6 (six) months ended June 30, 2023
(Unaudited) and for the year ended December 31,
2022, the Group has reclassified advances for
purchase of fixed assets to investment property
amounted to Rp10,068,352,350 and
Rp12,854,567,461, respectively (Note 16).

20. Aset Tidak Lancar Lainnya

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
	Rp	Rp
<i>Sinking Fund</i> Pinjaman Bank (Catatan 28)	36,500,000,000	36,500,000,000
Perpanjangan HGB Tanah	6,931,274,430	4,032,215,745
Jaminan Pengembalian	4,277,901,374	4,434,330,724
Lain-lain	18,877,326	18,877,326
Jumlah	47,728,053,130	44,985,423,795

20. Other Non-Current Assets

Sinking Fund of Bank Loan (Note 28)
Land Rights Extension
Guaranteed Deposits
Others
Total

21. Pinjaman Bank Jangka Pendek

PT Bank Mayapada Internasional Tbk
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Jumlah/ Total

21. Short-Term Bank Loans

30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
Rp	Rp
101,900,000,000	178,000,000,000
14,975,526,547	21,785,882,028
4,115,919,672	48,037,309,507
120,991,446,219	247,823,191,535

PT Bank Mayapada Internasional Tbk (MAYA)

Berdasarkan Akta Surat Utang No. 131 tanggal
29 Mei 2019, oleh Stephanie Wilamarta, S.H., NRC,
Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman bank
dari PT Bank Mayapada Internasional Tbk.
Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan
Surat Persesuaian No. 0162/Pers/AOO/VI/2022
tanggal 29 Juni 2022, dengan rincian fasilitas
sebagai berikut:

PT Bank Mayapada Internasional Tbk (MAYA)

Based on Deed of Debt No. 131 dated May 29, 2019, by
Stephanie Wilamarta, S.H., NRC, a Subsidiary, obtained
a loan facility from PT Bank Mayapada Internasional
Tbk. The latest amendment to the agreement is based
on the Correspondence Letter No. 0162/Pers/AOO/VI/
2022 dated June 29, 2022, with the following details:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Jenis Fasilitas	:	Pinjaman Tetap X-Tra on Demand (PTX-OD) / Fixed Loan X-Tra on Demand (PTX-OD)	:	Facility Type
Plafon	:	Rp200,000,000,000	:	Plafond
Jangka Waktu	:	sampai dengan 2 Juli 2023 / until July 2, 2023	:	Time Period
Tujuan	:	untuk modal kerja / for working capital	:	Purpose
Suku Bunga	:	8% p.a (mengambang / floating)	:	Interest
Provisi	:	0,5% p.a	:	Provision

Fasilitas ini dijamin dengan Cessie atas seluruh pembayaran dari proyek yang telah disepakati, dengan nilai kontrak senilai Rp307.000.000.000.

The facility is secured by Cessie of all payment from agreed project, with contract value amounting to Rp307,000,000,000.

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak, wajib memperoleh persetujuan tertulis dari MAYA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is required to obtain a written approval from MAYA before executing certain actions, such as:

- a) Penggadaian saham kepada pihak lain;
- b) Pembubaran dan/atau penghentian usaha; dan
- c) Penggabungan usaha/merger, akuisisi, konsolidasi, pemisahan dengan perusahaan lain.

- a) Pledge its shares to other parties;
- b) Perform a liquidation and/or termination of business; and
- c) Perform a business combination / merger, acquisition, consolidation, spin off to other company.

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit), NRC, Entitas Anak, telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari MAYA masing-masing sebesar nihil dan Rp200.000.000.000.

For the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited), NRC, a Subsidiary, has withdrawn the credit facility from MAYA amounting to nil and Rp200,000,000,000, respectively.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman kredit tetap untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp76.100.000.000 dan nihil.

Total amount of the fixed loan facilities principal payments for the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited) amounting to Rp76,100,000,000 and nil, respectively.

Sampai dengan tanggal otorisasi penerbitan laporan keuangan konsolidasian, jangka waktu fasilitas pinjaman sedang dalam proses perpanjangan.

As of the authorization date of the issuance of the consolidated financial statements, the term of loan facility is in the process of being extended.

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Saldo utang kepada BCA merupakan utang SAI, Entitas Anak, dan SAM, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Loan balance to BCA consists of SAI's loan, a Subsidiary, and SAM's loan, a Subsidiary, with details are as follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
	Rp	Rp
PT Sitiagung Makmur	14,975,526,547	14,998,318,172
PT Suryalaya Anindita International	--	6,787,563,856
Jumlah/ Total	14,975,526,547	21,785,882,028

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- PT Sitiagung Makmur (SAM)

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 124 tanggal 21 Desember 2021, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SAM, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit No. 30178/GBK/2023 tanggal 3 April 2023, dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Kredit Lokal / Local Credit	Facility Type
Plafon	Rp15,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 21 Maret 2024 / until March 21, 2024	Time Period
Tujuan	Modal Kerja / Working Capital	Purpose
Suku Bunga	8% p.a (mengambang / floating)	Interest
Provisi	0,5% p.a	Provision

Fasilitas pinjaman Kredit Lokal menggunakan jaminan dan kewajiban menjaga rasio keuangan yang sama dengan fasilitas pinjaman Kredit Investasi dan *Installment Loan* (Catatan 28).

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit), SAM, Entitas Anak, telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari BCA masing-masing sebesar Rp623.558.375 dan Rp5.090.017.543.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman kredit lokal untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp646.350.000 dan Rp12.000.000.000.

- PT Sitiagung Makmur (SAM)

Based on Deed of Credit Loan No. 124 dated December 21, 2021, by Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SAM, a Subsidiary, obtained loan facility from BCA. The latest amendment to the agreement is based on Credit Notification Letter No. 30178/GBK/2023 dated April 3, 2023, with the following details:

The Local Credit loan facility uses the same collateral and financial ratios obligation as the Investment Credit and Installment Loan facilities (Note 28).

For the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited), SAM, a Subsidiary, has withdrawn the credit facility from BCA amounting to Rp623,558,375 and Rp5,090,017,543, respectively.

Total amount of the local credit facilities principal payments for the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited) amounting to Rp646,350,000 and Rp12,000,000,000, respectively.

- PT Suryalaya Anindita International (SAI)

Berdasarkan Akta Perubahan Kelima No. 105 tanggal 8 Desember 2020, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.M, SAI, Entitas Anak, memperoleh tambahan fasilitas pinjaman bank dari BCA. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Batas Waktu Penarikan dan/atau Penggunaan Fasilitas Kredit No. 30097/GBK/2023 tanggal 3 Maret 2023, dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Kredit Lokal (Rekening Koran) / Local Credit (Current Account)	Facility Type
Plafon	Rp50,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 8 Juni 2023 / until June 8, 2023	Time Period

- PT Suryalaya Anindita International (SAI)

Based on Deed of Addendum V No. 105 dated December 8, 2020, by Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.M, SAI, a Subsidiary, obtained an additional loan facility from BCA. The latest amendment to the agreement is based on Letter of Extension of Maturity for Withdrawal and/or Use of Credit Facilities No. 30097/GBK/2023 dated March 3, 2023, with the following details:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Tujuan	Operasional hotel dan bridging CAPEX / Hotel operations and bridging CAPEX	Purpose
Suku Bunga	8% p.a (mengambang / floating)	Interest
Provisi	0,5% p.a	Provision

Fasilitas pinjaman Kredit Lokal (Rekening Koran) menggunakan jaminan dan kewajiban menjaga rasio keuangan yang sama dengan fasilitas pinjaman Kredit Investasi II, Kredit Investasi III dan *Installment Loan* (Catatan 28).

The Local Credit (Current Account) loan facility uses the same collateral and financial ratios obligation as the Investment Credit II, Investment Credit III and Installment Loan facilities (Note 28).

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit), SAI, Entitas Anak, telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari BCA masing-masing sebesar Rp94.212.796 dan Rp16.850.000.000.

For the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited), SAI, a Subsidiary, has withdrawn the credit facility from BCA amounting to Rp94,212,796 and Rp16,850,000,000, respectively.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman kredit lokal untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp6.881.776.652 dan nihil.

Total amount of the local credit facilities principal payments for the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited) amounting to Rp6,881,776,652 and nil, respectively.

Pada tanggal 10 Juli 2023, SAI, Entitas Anak, menandatangani surat Perubahan Kedelapan atas Perjanjian Kredit dengan BCA, dengan jatuh tempo diperpanjang menjadi tanggal 8 Juni 2024 (Catatan 59).

On July 10, 2023, SAI, a Subsidiary, signed the Eighth Amendment letter to the Credit Agreement with BCA, with the maturity date extended to June 8, 2024 (Note 59).

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 031/JDM/PK-KMK/2021 tanggal 24 Juni 2021, NRC, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat Perpanjangan Jangka Waktu Fasilitas No. JDM/2.1/373/R tanggal 22 Juni 2022, dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)

Based on Credit Agreement No. 031/JDM/PK-KMK/2021 dated June 24, 2021, NRC, a Subsidiary, obtained a loan facility from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. The latest amendment to the agreement is based on the Letter of Facility Term Extension No. JDM/2.1/373/R dated June 22, 2022, with the following details:

a. Jenis Fasilitas	Kredit Modal Kerja Post Financing - 1 / Working Capital Credit Post Financing - 1	a. Facility Type
Plafon	Rp80,000,000,000	Plafond
Jatuh Tempo	sampai dengan 22 Juni 2023 / until June 22, 2023	Maturity Date
Tujuan	untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah selesai dikerjakan / for invoice financing of works that has been finished	Purpose
Suku Bunga	8.74% p.a (mengambang / floating)	Interest
Provisi	0,5% p.a	Provision
b. Jenis Fasilitas	Kredit Modal Kerja Post Financing - 2 / Working Capital Credit Post Financing - 2	b. Facility Type
Plafon	Rp20.000.000.000	Plafond

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Jatuh Tempo	sampai dengan 22 Juni 2023 / <i>until June 22, 2023</i>	<i>Maturity Date</i>
Tujuan	untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah selesai dikerjakan / <i>for invoice financing of works that has been finished</i>	<i>Purpose</i>
Suku Bunga	9,25% p.a (mengambang / <i>floating</i>)	<i>Interest</i>
Provisi	0,5% p.a	<i>Provision</i>

Fasilitas ini dijamin dengan piutang usaha/ tagihan
atas proyek yang telah disepakati (Catatan 5).

*The facility is secured by trade receivables / invoices of
the agreed project (Note 5).*

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

a. Maintain financial ratios as follows:

- Rasio Lancar minimal 1 kali;
- Rasio Total Utang terhadap Modal maksimal 2,3 kali; dan
- *Debt Service Coverage* minimal 100%.

- *Current Ratio* minimum 1 time;
- *Total Debt to Equity ratio* maximum 2.3 times; and
- *Debt Service Coverage* minimum 100%.

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BNI
sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara
lain:

*b. Obligated to obtain a written approval from BNI
before executing certain actions, such as:*

- Melakukan penggabungan usaha, akuisisi,
investasi atau pengambilalihan saham pada
perusahaan lain;
- Memberikan dan/atau menerima pinjaman dari
pihak lain, kecuali dalam rangka menjalankan
usaha sehari-hari; dan
- Menjual dan/atau menggadaikan harta
kekayaan utama.

- *Conduct business merger, acquisitions,
investments or takeovers of shares in other
companies;*
- *Provide and/or obtain loans from other parties,
except to perform daily business; and*
- *Sell and/or mortgage the major assets.*

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit), NRC,
Entitas Anak, telah melakukan penarikan fasilitas
kredit dari BNI masing-masing sebesar
Rp8.420.026.991 dan Rp44.293.318.958.

*For the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and
2022 (Unaudited), NRC, a Subsidiary, has withdrawn
the credit facility from BNI amounting to
Rp8,420,026,991 and Rp44,293,318,958, respectively.*

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman
untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
adalah masing-masing sebesar Rp52.341.416.826
dan Rp24.760.144.408.

*Total amount of the credit facilities principal payments
for the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and
2022 (Unaudited) amounting to Rp52,341,416,826 and
Rp24,760,144,408, respectively.*

Sampai dengan tanggal otorisasi penerbitan laporan
keuangan konsolidasian, jangka waktu fasilitas
pinjaman sedang dalam proses perpanjangan.

*As of the authorization date of the issuance of the
consolidated financial statements, the term of loan
facility is in the process of being extended.*

Bank Garansi

Grup memiliki fasilitas-fasilitas bank garansi dengan
rincian sebagai berikut:

Bank Guarantee

*The Group has bank guarantee facilities with details are
as follows:*

		Fasilitas Maksimal/ Maximum Facility	Fasilitas yang Telah Digunakan/ Used Facility	Fasilitas yang Belum Digunakan/ Unused Facility	Tanggal Jatuh Tempo/ Due Date
PT Bank OCBC NISP Tbk					
Bank Garansi/ <i>Bank Guarantee</i>	IDR	1,000,000,000,000	457,076,719,721	542,923,280,279	30 Mar 2024/ <i>Mar 30, 2024</i>

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

		Fasilitas Maksimal/ Maximum Facility	Fasilitas yang Telah Digunakan/ Used Facility	Fasilitas yang Belum Digunakan/ Unused Facility	Tanggal Jatuh Tempo/ Due Date
PT Bank CIMB Niaga Tbk					
Bank Garansi/ Bank Guarantee	IDR	200,000,000,000	45,060,100,000	154,939,900,000	21 Feb 2024/ Feb 21, 2024
PT Bank Permata Tbk					
Bank Garansi/ Bank Guarantee	IDR	200,000,000,000	179,091,297,831	20,908,702,169	10 Okt 2023/ Oct 10, 2023

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC), Entitas Anak

- PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC)

Berdasarkan Surat Perubahan Perjanjian Pinjaman yang terakhir, No. 231/ILS-JKT/PK/VI/2023 tanggal 19 Juni 2023, NRC, Entitas Anak, memperoleh fasilitas bank garansi dari PT Bank OCBC NISP Tbk dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

a. Jenis Fasilitas

	<i>Combine Trade Facility</i>
	<i>sublimit: - Bank Garansi/ Bank Guarantee</i>
	<i>- Standby Letter of Credit (SBLC)</i>
	<i>- Demand Guarantee (DG)</i>
Plafon Gabungan	Rp1,000,000,000,000
Jatuh Tempo	sampai dengan 30 Maret 2024/ until March 30, 2024
Tujuan	untuk pembayaran proyek/ to project payment
Komisi	1% p.a

b. Jenis Fasilitas

	<i>Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN)</i>
	<i>Sight/ Usance</i>
Plafon	Rp0
Jatuh Tempo	sampai dengan 30 Juni 2024/ until June 30, 2024
Tujuan	untuk menjamin kewajiban pembayaran yang dipersyaratkan oleh penjual / to guarantee payment obligations required by the seller

Alokasi limit sementara dari fasilitas *Combine Trade (sublimit Fasilitas BG, SBLC, dan DG)* untuk dapat digunakan menjadi fasilitas SKBDN dengan jumlah batas sebesar Rp47.000.000.000.

Penggunaan jumlah batas fasilitas *Combine Trade (sublimit Fasilitas BG, SBLC, dan DG)* selama jangka waktu alokasi limit sementara (*Earmarking SKBDN*) berlaku tersebut diatas berlangsung tidak melebihi Rp953.000.000.000.

Fasilitas ini dijamin dengan aset NRC, Entitas Anak, sebagai berikut:

- a. Tanah dan bangunan terletak di Bekasi dengan nilai hak tanggungan peringkat I sebesar Rp7.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp14.100.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp4.900.000.000 (Catatan 17);

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC), a Subsidiary

- PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC)

Based on the latest Amendment to the facility No. 231/ILS-JKT/PK/VI/2023 dated June 19, 2023, NRC, a Subsidiary, obtained a bank guarantee facility from PT Bank OCBC NISP Tbk with the following details:

a. Facility Type

Combined Plafond
Time Period
Purpose
Commission

b. Facility Type

Plafond
Time Period
Purpose

Temporary limit allocation from Combine Trade facility (BG, SBLC, and DG Facilities sub-limits) to be used as SKBDN facilities with a total limit amounted to Rp47,000,000,000.

Use of the Combined Trade facility limit amount (BG, SBLC, and DG Facility sub-limits) during the temporary limit allocation period (Earmarking SKBDN) mentioned above does not exceed Rp953,000,000,000.

The facility is secured by the assets of NRC, a Subsidiary, are as follows:

- a. Land and building located in Bekasi with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp7,500,000,000 and additional value of 2nd rank mortgage amounting to Rp14,100,000,000 and additional value of 3rd rank mortgage amounting to Rp4,900,000,000 (Note 17);

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- b. Tanah dan bangunan terletak di Semarang dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp3.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp6.475.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 (Catatan 17);
- c. Tanah dan bangunan terletak di Surabaya dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp1.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp1.900.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp7.900.000.000 (Catatan 17);
- d. Tanah dan bangunan terletak di Medan dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp7.000.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp9.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat IV sebesar Rp3.000.000.000 (Catatan 17);
- e. 2 (dua) unit mesin *tower crane* (Catatan 17); dan
- f. Piutang proyek dengan sebesar Rp197.500.000.000 (Catatan 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain, menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio Adjusted Leverage maksimum 3 kali; dan
- Total utang dibagi total modal maksimum 1,5 kali.

- PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Berdasarkan Perubahan ke-4 (keempat) Akta Perjanjian Kredit No. 59, tanggal 10 Maret 2023, NRC, Entitas Anak, memperoleh perpanjangan fasilitas bank garansi dari CIMB dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Bank Garansi/ <i>Bank Guarantee</i> (<i>On Revolving Basis - Uncommitted</i>)	Facility Type
Plafon	Rp200,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 21 Februari 2024/ <i>until February 21, 2024</i>	Time Period
Tujuan	untuk jaminan proyek konstruksi/ <i>collateral of construction projects</i>	Purpose

- b. *Land and building located in Semarang with the value of mortgage amounting to Rp3,500,000,000, additional value of 2nd rank mortgage amounting to Rp6,475,000,000 and additional value of 3rd rank mortgage amounting to Rp10,000,000,000 (Note 17);*
- c. *Land and building located in Surabaya with the value of mortgage amounting to Rp1,500,000,000, additional value of 2nd rank mortgage amounting to Rp1,900,000,000 additional value of 3rd rank mortgage amounting to Rp7,900,000,000 (Note 17);*
- d. *Land and building located in Medan with the value of mortgage amounting to Rp7,000,000,000, additional value of 2nd rank mortgage amounting to Rp9,500,000,000, additional value of 3rd rank mortgage amounting to Rp10,000,000,000 and additional value of 4th rank mortgage amounting to Rp3,000,000,000 (Note 17);*
- e. *2 (two) unit tower cranes (Note 17); and*
- f. *Trade receivables amounting to Rp197,500,000,000 (Note 5).*

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is required to meet certain requirements, such as, maintain financial ratios as follows:

- *Adjusted Leverage Ratio maximum of 3 times; and*
- *Total liability divided by total equity maximum of 1.5 times.*

- PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Based on 4th (fourth) Amendment Letter on Deed of Credit Agreement No. 59, dated Maret 10, 2023, NRC, a Subsidiary, obtained an extension of bank guarantee facility from CIMB with the following details:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Fasilitas ini dijamin secara fidusia atas tagihan
piutang proyek senilai Rp100.000.000.000
(Catatan 5).

*The facility is fiduciary secured with project receivable
amounting to Rp100,000,000,000 (Note 5).*

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas
Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu,
antara lain:

*Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is
obligated to meet certain requirements, such as:*

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- *Leverage Ratio* maksimal 3 kali; dan
- *Gearing Ratio* maksimal 1,5 kali.

a. Maintain financial ratios as follows:

- *Leverage Ratio* maximum of 3 times; and
- *Gearing Ratio* maximum of 1,5 times.

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari
CIMB sebelum melakukan kegiatan-kegiatan,
antara lain:

*b. Obligated to obtain a written approval from CIMB
before executing certain actions, such as:*

- Mengagunkan kekayaan kepada pihak lain,
kecuali penjaminan kepada CIMB; dan
- Perubahan susunan direksi, dewan
komisaris dan pemegang saham atau
pengurus, kecuali selama Perusahaan tetap
menjadi pemegang saham mayoritas.

- *Mortgage assets to other parties, except
pledged to CIMB; and*
- *Changes in composition board of directors,
board of commissioners and shareholders or
management, except as long as the Company
remains the majority shareholder.*

- PT Bank Permata Tbk (PMT)

Berdasarkan Perubahan Ketiga Perjanjian
Pemberian Fasilitas Perbankan No. KK/22/673/
AMD/CG4 Tanggal 28 November 2022, NRC,
Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman
bank dari PT Bank Permata Tbk dengan rincian
fasilitas sebagai berikut:

- PT Bank Permata Tbk (PMT)

*Based on the Second Amendment to the Banking
Facility Granting Agreement No. KK/22/673/
AMD/CG4 dated November 28, 2022, NRC,
a Subsidiary, obtained a bank loan facility from
PT Bank Permata Tbk with the following details:*

Jenis Fasilitas	<i>Bank Guarantee</i>	<i>Facility Type</i>
Plafon	Rp200,000,000,000	<i>Plafond</i>
Jangka Waktu	sampai dengan 10 Oktober 2023/ <i>until October 10, 2023</i>	<i>Time Period</i>
Tujuan	untuk jaminan proyek konstruksi/ <i>collateral of construction projects</i>	<i>Purpose</i>

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas
Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu,
antara lain:

*Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary,
is obligated to meet certain requirements, such as:*

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

a. Maintain financial ratios as follows:

- Rasio *Interest Bearing Debt/Total Equity*
maksimal 1,5 kali; dan
- Rasio *Total Liabilities/Equity* maksimal 3 kali.

- *Interest Bearing Debt/Total Equity* ratio
maximum of 1.5 times; and
- *Total Liabilities/Equity* ratio maximum of 3 times.

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari
PMT sebelum melakukan kegiatan-kegiatan,
antara lain:

*b. Obligated to obtain a written approval from PMT
before executing certain actions, such as:*

- Menjaminkan, mengalihkan, menyewakan,
menyerahkan kepada pihak lain atas barang
jaminan;

- *Pledge, transfer, lease, hand over of collateral
items to other parties;*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- Mengagunkan sebagian besar atau seluruh harta kekayaan (kecuali mengagunkan kepada PMT); dan
- Melakukan pembubaran, penggabungan usaha dan/atau peleburan/ konsolidasi dengan perusahaan lain.

- *Pledge most of or all of the assets (except pledge to PMT); and*
- *Perform dissolution, merger, and/ or consolidation with other company.*

22. Utang Usaha

Merupakan utang usaha kepada pemasok dalam negeri sehubungan dengan kegiatan proyek.

a. Berdasarkan pemasok:

Pihak Ketiga/ Third Parties

PT Adhimix RMC Indonesia
PT Buana Jaya Bina Semesta
PT Krakatau Wajatama Osaka Steel
PT Inter World Steel Mills Indonesia
CVDika Konstruksi
PT Sinar Powerindo Utama
PT Merak Jaya Beton
PT The Master Steel Manufactory
PT Karyamitra Tata Bersama
PT Intisumber Bajasakti
PT Wijaya Karya Beton Tbk
PT Pionir Beton Industri
PT Dirgantara Yudha Artha
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000.000.000)/
Others (each below Rp5,000,000,000)

Jumlah/ Total

Trade payables represent liabilities to local suppliers related to projects activities.

a. By supplier:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
	Rp	Rp
PT Adhimix RMC Indonesia	16,403,364,650	6,259,056,900
PT Buana Jaya Bina Semesta	12,526,161,453	7,724,274,226
PT Krakatau Wajatama Osaka Steel	10,985,153,150	15,279,219,751
PT Inter World Steel Mills Indonesia	9,091,488,117	--
CVDika Konstruksi	7,430,756,560	10,967,447,518
PT Sinar Powerindo Utama	5,010,045,005	7,221,766,898
PT Merak Jaya Beton	4,892,972,040	8,373,047,370
PT The Master Steel Manufactory	4,298,348,300	8,273,302,306
PT Karyamitra Tata Bersama	4,114,140,863	13,451,676,487
PT Intisumber Bajasakti	3,115,039,124	5,050,039,362
PT Wijaya Karya Beton Tbk	1,667,553,000	14,859,928,929
PT Pionir Beton Industri	1,241,693,175	5,193,023,445
PT Dirgantara Yudha Artha	--	6,729,828,677
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000.000.000)/ <i>Others (each below Rp5,000,000,000)</i>	414,129,617,507	424,461,647,961
Jumlah/ Total	494,906,332,944	533,844,259,830

b. Berdasarkan umur:

b. By age category:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Rp	Rp	
Belum Jatuh Tempo	369,401,054,479	379,003,077,755	Not Yet Due
Sudah Jatuh Tempo			Past Due
1 s/d 30 hari	65,439,732,937	94,799,099,393	1-30 Days
31 s/d 60 hari	24,872,547,700	24,513,757,722	31-60 Days
61 s/d 90 hari	10,538,382,518	6,216,370,656	61-90 Days
91 s/d 120 hari	5,782,750,339	2,780,667,023	91-120 Days
>120 hari	18,871,864,971	26,531,287,281	More than 120 Days
Jumlah	494,906,332,944	533,844,259,830	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

c. Berdasarkan mata uang:

c. By currency:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Rp	Rp	
Rupiah	489,615,810,245	529,017,315,849	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	5,290,522,699	4,826,943,981	United States Dollar
Jumlah	494,906,332,944	533,844,259,830	Total

23. Liabilitas Keuangan Lainnya

23. Other Financial Liabilities

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Rp	Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Uang Muka Agen dan Tamu Hotel	39,860,397,364	36,436,823,158	Agent and Guest Hotel Advances
Hutang Prasarana	26,940,814,868	--	Infrastructure Liabilities
Sinking Fund untuk Villa	23,746,500,572	23,435,459,301	Sinking Fund for Villa
Beban Manajemen Hotel	13,272,570,164	16,368,421,498	Hotel Management Cost
Proyek Konstruksi	3,669,892,510	4,252,219,989	Construction Projects
Lain-lain	15,248,973,888	18,970,254,789	Others
Sub Jumlah	122,739,149,366	99,463,178,735	Sub Total
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(96,746,920,162)	(70,101,578,550)	Less Current Maturities
Bagian Jangka Panjang - Neto	25,992,229,204	29,361,600,185	Long-Term Portion - Net

24. Uang Muka dari Pelanggan

24. Advances from Customers

Akun ini terutama merupakan uang muka diterima dari pelanggan dalam rangka penjualan tanah kawasan industri Suryacipta, milik SCS, Entitas Anak, dan penjualan rumah milik TCP, Entitas Anak, dengan rincian uang muka pelanggan adalah sebagai berikut:

This account mainly represents advances received from customers, for the sale of land located in Suryacipta industrial estate owned by SCS, a Subsidiary, and sale of residential owned by TCP, a Subsidiary, with details of customer advances are as follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
	Rp	Rp
PT TCP Internusa	29,630,439,380	70,898,569,758
PT Suryacipta Swadaya	29,350,197,110	17,253,498,745
Jumlah/ Total	58,980,636,490	88,152,068,503

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

25. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah
dilakukan oleh NRC, Entitas Anak, sampai dengan
tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
	Rp	Rp
Beban Kontrak Kumulatif	219,468,210,807	311,947,810,174
Laba Kumulatif yang Diakui	40,470,283,191	63,397,286,933
Sub Jumlah	259,938,493,998	375,345,097,107
Dikurangi:		
Penerbitan Termin Kumulatif	(276,011,779,360)	(391,087,444,860)
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	(16,073,285,362)	(15,742,347,753)

25. Gross Amount Due to Customers

Details of construction are costs and progress billings
that had been carried out by NRC, a Subsidiary, as of
the financial position date are as follows:

Accumulated Contract Cost
Accumulated Recognized Profit
Sub Total
Less:
Accumulated Progress Billings
Gross Amount due to Customers

26. Perpajakan

a. Pajak Dibayar di Muka

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
	Rp	Rp
Perusahaan		
Pajak Penghasilan - Pasal 28A	170,381,250	11,814,243,655
Pajak Pertambahan Nilai - neto	--	89,623,597
Klaim atas Pengembalian Pajak	11,814,243,655	14,448,252,491
Sub Jumlah	11,984,624,905	26,352,119,743
Entitas Anak		
Pajak Penghasilan - Pasal 28A	2,937,853,275	2,473,953,006
Pajak Final	3,435,764,231	3,777,220,194
Pajak Pertambahan Nilai - neto	15,226,538,877	11,075,961,368
Klaim atas Pengembalian Pajak	7,274,632,368	8,053,382,406
Sub Jumlah	28,874,788,751	25,380,516,974
Jumlah	40,859,413,656	51,732,636,717

26. Taxation

a. Prepaid Taxes

The Company
Income Tax - Article 28A
Value Added Tax - net
Claim for Tax Refund
Sub Total
Subsidiaries
Income Tax - Article 28A
Final Tax
Value Added Tax - net
Claim for Tax Refund
Sub Total
Total

Klaim atas pengembalian pajak terdiri dari:
- Rincian atas kelebihan pembayaran pajak
penghasilan badan adalah sebagai berikut:

Claim for tax refunds are as follows:
- Details of overpayment of corporate income tax
are as follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
	Rp	Rp
Klaim atas Pengembalian Pajak Perusahaan		
PPH Badan tahun 2022	11,814,243,655	--
PPH Badan tahun 2021	--	14,448,252,491
Sub Jumlah - Perusahaan	11,814,243,655	14,448,252,491

Claims for Tax Refund
The Company
Corporate Income Tax year 2022
Corporate Income Tax year 2021
Sub Total - the Company

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Rp	Rp	
Entitas Anak			Subsidiaries
<u>PT Suryalaya Anindita International</u>			<u>PT Suryalaya Anindita International</u>
PPH Badan tahun 2021	--	1,420,956,897	Corporate Income Tax year 2021
PPH Badan tahun 2017	--	1,831,746,147	Corporate Income Tax year 2017
<u>PT TCP Internusa</u>			<u>PT TCP Internusa</u>
PPH Badan tahun 2022	2,473,953,006	--	Corporate Income Tax year 2022
<u>PT Ungasan Semesta Resort</u>			<u>PT Ungasan Semesta Resort</u>
PPH Badan tahun 2018	982,115,078	982,115,078	Corporate Income Tax year 2018
Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar atas PPH Badan tahun 2018	602,598,972	602,598,972	Underpayment of Tax Assessment Letter on Corporate Income Tax year 2018
Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar dan Surat Tagihan Pajak atas PPN tahun 2018	374,787,849	374,787,849	Underpayment of Tax Assessment Letter and Tax Collection Letter on Value Added Tax year 2018
Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar atas PPH Badan tahun 2016	2,362,634,260	2,362,634,260	Underpayment of Tax Assessment Letter on Corporate Income Tax 2016
Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar dan Surat Tagihan Pajak atas PPN tahun 2016	478,543,203	478,543,203	Underpayment of Tax Assessment Letter and Tax Collection Letter on Value Added Tax year 2016
Sub Jumlah - Entitas Anak	7,274,632,368	8,053,382,406	Sub Total - Subsidiaries
Jumlah	19,088,876,023	22,501,634,897	Total

Perusahaan

Klaim atas pengembalian pajak milik Perusahaan, merupakan kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun 2022 dan 2021 adalah sebesar Rp11.814.243.655 dan Rp14.448.252.491.

Berdasarkan Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar Pajak Penghasilan tahun 2021 No. 00038/406/21/054/23 tanggal 29 Maret 2023, klaim atas kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun 2021 yang disetujui, setelah dikurangi dengan jumlah Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Pertambahan Nilai tahun 2021, adalah sebesar Rp14.430.238.848

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

- Klaim atas pengembalian pajak milik SAI, Entitas Anak, merupakan kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun 2021 adalah sebesar Rp1.420.956.897.
- Pada tahun 2022, SAI, Entitas Anak, telah membayar Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan Badan tahun 2017 sebesar Rp1.831.746.147 dan sedang mengajukan keberatan atas SKPKB tersebut.

Berdasarkan Surat Keputusan Direktur Jenderal Pajak Nomor KEP-00114/PPH/KPP.0709/2023 tanggal 25 Mei 2023, klaim atas kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun

The Company

Claim for tax refund owned by the Company, represents overpayment of corporate income tax for the year 2022 and 2021 respectively amounting to Rp11,814,243,655 and Rp14,448,252,491.

Based on the Assessment Letter of Corporate Income Tax Overpayment year 2021 No. 00038/406/21/054/23 dated March 29, 2023 the approved claim for Overpayment of Tax Assessments Letter on Corporate Income Tax year 2021, after deducting the amount of Underpayment of Tax Assessment on Value Added Tax year 2021, amounting to Rp14,430,238,848.

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

- Claim for tax refund owned by SAI, a Subsidiary, represents overpayment of corporate income tax for the year 2021 amounting to Rp1,420,956,897.
- In 2022, SAI, a Subsidiary, has paid the Underpayment of Tax Assessments Letter on Corporate Income Tax year 2017 amounting to Rp1,831,746,147 and filed an objection of the Underpayment of Tax Assessments Letter.

Based on the Decree of the Director General of Tax Number KEP-00114/PPH/KPP.0709/2023 dated May 25, 2023, the approved claim for Overpayment of Tax Assessments Letter on

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

2021 yang disetujui, setelah dikurangi dengan jumlah Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar tahun 2021 lainnya, adalah sebesar Rp1.270.119.179.

Berdasarkan Surat Keputusan Direktur Jenderal Pajak Nomor KEP-00435/KEB/PJ/WPJ.07/2023, pengajuan keberatan atas Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan Badan tahun 2017 yang disetujui adalah sebesar Rp1.335.882.401. Surat Ketetapan Pajak yang telah dibayar akan dikembalikan sebesar jumlah yang disetujui.

PT TCP Internusa (TCP)

Klaim atas pengembalian pajak milik Perusahaan, merupakan kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun 2022 adalah sebesar Rp2.473.953.006.

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

a. Klaim atas pengembalian pajak milik USR, Entitas Anak SAM, merupakan kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun 2018 sebesar Rp982.115.078.

b. Pada tahun 2020, USR, Entitas Anak SAM, telah membayar dan mengajukan keberatan kepada Direktorat Jendral Pajak atas:

- Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan Badan serta Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar dan Surat Tagihan Pajak atas Pajak Pertambahan Nilai tahun 2018 masing-masing sebesar Rp602.598.972 dan Rp374.787.849;
- Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan Badan serta Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar dan Surat Tagihan Pajak atas Pajak Pertambahan Nilai tahun 2016 masing-masing sebesar Rp2.362.634.260 dan Rp478.543.203.

Berdasarkan keputusan Direktur Jenderal Pajak tanggal 2 September 2021, pengajuan keberatan USR, Entitas Anak SAM, untuk tahun 2016 dan tahun 2018 telah ditolak. Dan pada tanggal 26 Nopember 2021, USR, mengajukan permohonan banding kepada Badan Pengadilan Pajak atas Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan Badan dan Surat Tagihan Pajak untuk tahun 2016 dan 2018 tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Corporate Income Tax year 2021, after deducting the amount of other Underpayment of Tax Assessment year 2021, amounting to Rp1,270,119,179.

Based on the Decree of the Director General of Tax Number KEP-00435/KEB/PJ/WPJ.07/2023, submission of objections to the Underpayment of Tax Assessments Letter on Corporate Income Tax year 2017 which was approved amounting to Rp1,335,882,401. The approved amount of Tax assessments Letter that have been paid will be returned.

PT TCP Internusa (TCP)

Claim for tax refund owned by the Company, represents overpayment of corporate income tax for the year 2022 amounting to Rp2,473,953,006.

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

a. Claim for tax refund owned by USR, a Subsidiary of SAM, represents overpayment of corporate income tax for the year 2018 amounting to Rp982,115,078.

b. In 2020, USR, a Subsidiary of SAM, has paid and filed an objection to Directorate General of Taxation regarding:

- Underpayment of Tax Assessments Letter on Corporate Income Tax also Underpayment of Tax Assessments Letter and Tax Collection Letter on Value Added Tax year 2018 amounting to Rp602,598,972 and Rp374,787,849, respectively;
- Underpayment of Tax Assessments Letter on Corporate Income Tax also Underpayment of Tax Assessments Letter and Tax Collection Letter on Value Added Tax year 2016 amounting to Rp2,362,634,260 and Rp478,543,203, respectively.

Based on the decision of the Director General of Taxes dated September 2, 2021, the submission of objections to USR, a Subsidiary of SAM, for year 2016 and 2018 has been rejected. And on November 26, 2021, USR, filed an appeal to the Tax Court for the Underpayment of Corporate Income Tax Assessment and Tax Collection Letters for the years 2016 and 2018.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

b. Utang Pajak

b. Taxes Payable

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp	
Perusahaan			The Company
Pajak Penghasilan			Income Tax
Pasal 21	711,594,938	676,418,706	Article 21
Pasal 23	21,408,937	250,305,766	Article 23
Pasal 26	61,740,000	53,340,000	Article 26
Pajak Penghasilan Final	836,653	74,639,241	Final Income Tax
Pajak Pertambahan Nilai - neto	1,155,854,532	--	Value Added Tax - net
Sub Jumlah	1,951,435,060	1,054,703,713	Sub Total
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Penghasilan			Income Tax
Pasal 21	5,587,463,667	7,800,916,682	Article 21
Pasal 23	611,080,062	7,121,174,749	Article 23
Pasal 25	153,372,560	26,255,618	Article 25
Pasal 26	609,364,078	82,238,785	Article 26
Pasal 29	--	1,778,730,598	Article 29
Pajak Penghasilan Final			Final Income Tax
Sewa	2,192,840,422	2,787,512,645	Rent
Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan	121,801,800	308,030,694	Transfer of Land Right and Building
Konstruksi	79,445,727	831,364,195	Construction
UMKM	70,678	--	UMKM
Jasa	--	6,828,047	Services
Pajak Bumi dan Bangunan	--	786,096,388	Property Tax
Pajak Pertambahan Nilai - neto	15,704,020,490	15,611,359,961	Value Added Tax - net
Pajak Pembangunan I	6,803,306,569	8,087,969,587	Local Development Tax
Sub Jumlah	31,862,766,053	45,228,477,949	Sub Total
Jumlah	33,814,201,113	46,283,181,662	Total

c. Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan

c. Income Tax Benefit (Expense)

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Perusahaan			The Company
Pajak Tangguhan	104,977,723	63,607,092	Deferred Tax
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Kini	--	--	Current Tax
Pajak Tangguhan	(11,284,284,943)	9,193,995,112	Deferred Tax
Sub Jumlah	(11,284,284,943)	9,193,995,112	Sub Total
Jumlah	(11,179,307,220)	9,257,602,204	Total

Rekonsiliasi antara rugi sebelum pajak menurut laporan laba rugi komprehensif konsolidasian dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

A reconciliation between the loss before tax per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income with taxable income are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Penghasilan			Income (Loss) Before Income Tax per
Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan			Consolidated Statement of Profit or Loss and
Komprehensif Lain Konsolidasian	(15,419,453,885)	82,830,220,593	Other Comprehensive Income
Rugi (Laba) Sebelum Pajak Entitas Anak	(51,985,155,474)	86,145,280,711	Loss (Income) Before Tax of Subsidiaries
Eliminasi	16,050,776,634	(89,676,726,457)	Elimination
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Perusahaan	(51,353,832,725)	79,298,774,847	Income (Loss) Before Tax of the Company
Perbedaan Waktu:			Timing Differences:
Imbalan Kerja	642,514,331	424,774,171	Employment Benefits
Iuran Pensiun - DPLK Manulife	(90,000,000)	(90,000,000)	Pension Expense - DPLK Manulife
Sub Jumlah	552,514,331	334,774,171	Sub Total
Perbedaan Tetap:			Permanent Differences:
Sumbangan	12,932,658	13,193,546	Donation
Pendapatan Bunga yang sudah			Interest Income that has been
dikenakan pajak final	(2,293,284,406)	(747,864,883)	charged of final tax
Depresiasi Aset Hak Guna	1,965,032,406	1,868,783,790	Depreciation of Right-of-use Assets
Beban Bunga Liabilitas Sewa	232,511,509	397,978,887	Interest Expense of Lease Liabilities
Beban Sewa	(2,265,363,000)	(2,161,363,000)	Rental Expense
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	--	(508,166,937)	Allowances for Share-based Compensation
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	--	(2,036,902,787)	Equity in Earning of Joint Ventures
Bagian Rugi (Laba) Entitas Anak	23,381,761,241	(85,957,770,508)	Equity in Net Loss (Earning) of Subsidiaries
Bagian Rugi Entitas Asosiasi	3,792,573,271	8,220,279,758	Equity in Net Loss of Associate Entity
Beban Lainnya	3,260,337,202	3,467,560,722	Other Expenses
Sub Jumlah	28,086,500,881	(77,444,271,412)	Sub Total
Laba (Rugi) Pajak	(22,714,817,513)	2,189,277,606	Tax Income (Loss)
Kompensasi Rugi Pajak Tahun			Compensation of Tax Loss
Sebelumnya	(584,075,038,117)	(707,610,723,829)	Carried Forward
Rugi pajak yang tidak dapat dikompensasikan	289,253,049,872	97,945,171,663	Non Compensated Tax Loss
Rugi Pajak Perusahaan	(317,536,805,758)	(607,476,274,560)	Tax Loss of the Company

Perhitungan beban dan utang pajak kini (pajak lebih
bayar) adalah sebagai berikut:

The details of current tax expense and payable
(overpayment) are as follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Beban Pajak Kini - Entitas Anak	--	--	Current Tax Expenses - Subsidiaries
Dikurangi Pembayaran Pajak di Muka			Less Prepaid Taxes
Pasal 23	1,784,286,320	7,747,688,756	Article 23
Pasal 25	1,323,948,205	4,582,908,808	Article 25
Sub Jumlah	3,108,234,525	12,330,597,564	Sub Total
Lebih Bayar Pajak Badan Periode Berjalan	(3,108,234,525)	(12,330,597,564)	Overpayment of Income Tax Current Periods
Rincian tersebut adalah sebagai berikut:			The Details are as follows:
Utang Pajak (Pajak Dibayar di Muka):			Taxes Payable (Prepaid Taxes):
Perusahaan	(170,381,250)	(4,710,441,953)	The Company

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Entitas Anak			Subsidiaries
PT Suryalaya Anindita International	--	(50,946,869)	PT Suryalaya Anindita International
PT TCP Internusa	(50,000,000)	(1,466,163,440)	PT TCP Internusa
PT Batiqa Hotel Manajemen	(58,504,551)	(19,674,312)	PT Batiqa Hotel Manajemen
PT Surya Energi Parahita	(637,062,428)	(261,695,042)	PT Surya Energi Parahita
PT Suryacipta Swadaya	(2,192,286,296)	(5,821,675,948)	PT Suryacipta Swadaya
Sub Jumlah	(2,937,853,275)	(7,620,155,611)	Sub Total
Jumlah	(3,108,234,525)	(12,330,597,564)	Total

Rincian antara beban (manfaat) pajak dan laba
akuntansi sebelum pajak dengan tarif pajak yang
berlaku adalah sebagai berikut:

*Details of expenses (benefits) tax and accounting
income before tax on applicable tax rate is as follows:*

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	(15,419,453,885)	82,830,220,593	<i>Income (Loss) Before Tax per Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Rugi (Laba) Sebelum Pajak Entitas Anak Eliminasi	(51,985,155,474) 16,050,776,634	86,145,280,711 (89,676,726,457)	<i>Loss (Income) Before Tax of Subsidiaries Elimination</i>
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Perusahaan	(51,353,832,725)	79,298,774,847	<i>Income (Loss) Before Tax of the Company</i>
Beban Pajak Sesuai Tarif Pajak Efektif	(9,757,228,218)	15,066,767,221	<i>Tax Expense at Effective Tax Rate</i>
Pengaruh Pajak atas Beban (Penghasilan) yang Tidak Dapat Diperhitungkan Menurut Fiskal:			<i>Effect of Taxes on Expense (Income) that Unable to be Credited Based on Fiscal:</i>
Sumbangan	2,457,205	2,506,774	<i>Donation</i>
Pendapatan Bunga yang sudah dikenakan pajak final	(435,724,037)	(142,094,328)	<i>Interest Income that has been charged of final tax</i>
Depresiasi Aset Hak Guna	373,356,157	355,068,920	<i>Depreciation of Right-of-use Assets</i>
Beban Bunga Liabilitas Sewa	44,177,187	75,615,989	<i>Interest Expense of Lease Liabilities</i>
Beban Sewa	(430,418,970)	(410,658,970)	<i>Rental Expense</i>
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	--	(96,551,718)	<i>Allowances for Share-based Compensation</i>
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	--	(387,011,530)	<i>Equity in Net Earning of Joint Ventures</i>
Bagian Rugi (Laba) Entitas Anak	4,442,534,636	(16,331,976,397)	<i>Equity in Net Loss (Earning) of Subsidiaries</i>
Bagian Rugi Entitas Asosiasi	720,588,921	1,561,853,154	<i>Equity in Net Loss of Associate Entity</i>
Beban Lainnya	619,464,068	658,836,537	<i>Other Expenses</i>
Sub Jumlah	5,336,435,167	(14,714,411,569)	<i>Sub Total</i>
Laba (Rugi) Pajak	4,525,770,774	(288,748,560)	<i>Tax Income (Loss)</i>
Manfaat Pajak Tangguhan Perusahaan	104,977,723	63,607,092	<i>Deferred Tax Benefit of The Company</i>
Manfaat (Beban) Pajak Entitas Anak	(11,284,284,943)	9,193,995,112	<i>Tax Benefit (Expenses) of Subsidiaries</i>
Jumlah	(11,179,307,220)	9,257,602,204	Total

d. Pajak Tangguhan

Rincian dari aset dan liabilitas pajak tangguhan Grup
adalah sebagai berikut:

d. Deferred Tax

*The details of the Group's deferred tax assets and
liabilities are as follows:*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi/ Credited (Charges) to Statements of Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited (Charges) to Other Comprehensive Income Rp	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
ASET PAJAK TANGGUHAN					DEFERRED TAX ASSETS
Perusahaan					The Company
Imbalan Kerja	219,530,049	104,977,723	--	324,507,772	Employment Benefit
Sub Jumlah	219,530,049	104,977,723	--	324,507,772	Sub Total
Entitas Anak					Subsidiaries
PT Ungasan Semesta Resort	10,192,211,627	3,044,738,413	--	13,236,950,040	PT Ungasan Semesta Resort
PT Suryalaya Anindita International	30,212,061,991	(14,329,023,356)	269,946,132	16,152,984,767	PT Suryalaya Anindita International
Sub Jumlah	40,404,273,618	(11,284,284,943)	269,946,132	29,389,934,807	Sub Total
Jumlah Aset Pajak Tangguhan - Neto	40,623,803,667			29,714,442,579	Total Deferred Tax Assets - Net

	31 Des 2021/ Dec 31, 2021 Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi/ Credited (Charges) to Statements of Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited (Charges) to Other Comprehensive Income Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp	
ASET PAJAK TANGGUHAN					DEFERRED TAX ASSETS
Perusahaan					The Company
Imbalan Kerja	115,969,568	105,852,594	(2,292,113)	219,530,049	Employment Benefit
Sub Jumlah	115,969,568	105,852,594	(2,292,113)	219,530,049	Sub Total
Entitas Anak					Subsidiaries
PT Ungasan Semesta Resort	4,987,379,941	5,281,556,429	(76,724,743)	10,192,211,627	PT Ungasan Semesta Resort
PT Suryalaya Anindita International	39,286,156,143	(9,613,986,415)	539,892,263	30,212,061,991	PT Suryalaya Anindita International
Sub Jumlah	44,273,536,084	(4,332,429,986)	463,167,520	40,404,273,618	Sub Total
Jumlah Aset Pajak Tangguhan - Neto	44,389,505,652			40,623,803,667	Total Deferred Tax Assets - Net

27. Beban Akruai

27. Accrued Expenses

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp	
Gaji, Upah dan Kesejahteraan Karyawan	8,428,992,671	5,937,780,325	Salaries, Wages, and Employee Welfare
Utilitas	5,161,578,810	4,473,765,511	Utilities
Bunga Pinjaman	4,843,128,367	3,801,493,641	Loan Interest
Operational Hotel	4,771,033,876	813,728,549	Hotel Operations
Pajak Bumi dan Bangunan	3,569,159,071	1,110,000	Property Tax
Asuransi	1,568,182,877	1,121,920,706	Insurance
Service Charge Hotel	1,508,841,892	4,805,190,453	Service Charge Hotel
Perlengkapan Kantor	1,152,372,370	762,326,662	Office Supplies
Sewa	890,691,788	1,839,364,588	Rental

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Rp	Rp	
Pemanfaatan Lahan	444,764,699	1,855,537,494	Land Utilization
Jasa Manajemen kepada Operator Hotel	186,780,215	2,325,100,423	Management Fee to Hotel Operator
Iklan dan Promosi	39,713,825	1,020,458,850	Advertising and Promotion
Lain-lain (dibawah Rp1.000.000.000)	7,345,097,944	8,211,478,492	Others (under Rp1,000,000,000)
Jumlah	39,910,338,405	36,969,255,694	Total

28. Pinjaman Bank Jangka Panjang

28. Long-Term Bank Loans

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Rp	Rp	
Rupiah			Rupiah
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	875,255,116,073	907,694,920,641	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	402,247,215,801	350,113,467,572	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	6,563,032,073	7,848,746,358	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Jumlah	1,284,065,363,947	1,265,657,134,571	Total
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(140,172,165,741)	(147,467,291,554)	Less Current Maturities
Bagian Jangka Panjang - Neto	1,143,893,198,206	1,118,189,843,017	Long-Term Portion - Net
Tingkat Bunga per Tahun	7.25% - 9.00%	7.00% - 9.00%	Interest Rate per Annum

Utang bank di atas memiliki tingkat bunga mengambang, sehingga entitas anak terekspos terhadap risiko suku bunga atas arus kas.

The bank loans as stated above bear floating interest rates, thus, the subsidiaries are exposed to cash flows interest rate risk.

Jadwal pembayaran kembali utang bank adalah sebagai berikut:

The bank loan repayment schedule are as follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Rp	Rp	
Dalam satu tahun	140,172,165,741	147,467,291,554	One year
Dalam tahun ke-2	202,066,869,884	168,089,023,749	2nd year
Dalam tahun ke-3	273,899,653,196	236,911,937,075	3rd year
Dalam tahun ke-4	292,242,208,571	264,533,877,790	4th year
Dalam tahun ke-5	215,920,090,462	262,723,055,948	5th year
Dalam tahun ke-6	84,751,863,225	143,755,678,971	6th year
Dalam tahun ke-7	27,172,699,878	11,890,033,634	7th year
Dalam tahun ke-8	31,337,854,690	14,329,846,848	8th year
Dalam tahun ke-9	16,501,958,300	15,956,389,002	9th year
Jumlah	1,284,065,363,947	1,265,657,134,571	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

Saldo utang kepada Mandiri merupakan utang SCS, Entitas Anak, dan TCP, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

PT Suryacipta Swadaya
PT TCP Internusa

Jumlah/ Total

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

Berdasarkan akta Perjanjian Fasilitas Kredit *Term Loan* No. 47 tanggal 26 Juli 2021, SCS, Entitas Anak, memperoleh fasilitas *Term Loan* dari Mandiri, dengan limit fasilitas sebesar Rp500.000.000.000. Fasilitas ini memiliki tingkat suku bunga sebesar 9% per tahun (mengambang), dan provisi sebesar 0,75% dari limit kredit. Pinjaman ini mempunyai jangka waktu 96 bulan, sampai dengan tanggal 23 Desember 2028.

Jaminan yang diberikan SCS, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

- Tagihan jasa pengelolaan kawasan industri per bulan, yang akan diikat fidusia sebesar Rp19.000.000.000 (Catatan 5);
- Tanah beserta bangunan atau infrastruktur di atasnya terletak di Karawang dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp250.000.000.000 (Catatan 17);
- Tanah beserta bangunan *Waste Water Treatment Plant* atau bangunan atau infrastruktur lain di atasnya terletak di Karawang dengan nilai hak tanggungan minimal sebesar Rp500.000.000.000 (Catatan 17); dan
- Sinking fund* (Catatan 20).

Berdasarkan perjanjian kredit, SCS, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *Leverage* dengan perhitungan Total Utang (tidak termasuk uang muka penjualan / jaminan dari pelanggan dan pendapatan diterima di muka) terhadap *Equity* (Modal + Laba Ditahan), maksimal 300%;
 - Rasio *Debt Service Coverage (DSCR) Adjusted*, minimal 120%;
 - Dalam hal rasio *Leverage* >300%; rasio *DSCR Adjusted* <120%, maka pemegang saham bersedia melakukan *top up* dana.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

Loan balance to Mandiri consists of SCS's loan, a Subsidiary, and TCP's loan, a Subsidiary, with details as follows:

30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
Rp	Rp
455,187,500,000	466,953,125,000
420,067,616,073	440,741,795,641
875,255,116,073	907,694,920,641

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

Based deed of Term Loan Credit Agreement No. 47 dated July 26, 2021, SCS, a Subsidiary, obtained a term loan facility from Mandiri, with a facility limit amounted to Rp500,000,000,000. This facility has an interest rate of 9% per annum (floating), and a provision of 0.75% of the credit limit. This loan has term of 96 months, up to December 23, 2028.

Guarantees issued by SCS, on these loan facilities are as follows:

- Monthly bill for industrial estates management, which will be bound by fiduciary amounting to Rp19,000,000,000 (Note 5);
- Land along with buildings or infrastructure above it are located in Karawang with the value of mortgage amounting to Rp250,000,000,000 (Note 17);
- Land along with the Waste Water Treatment Plant or other building or infrastructure above it are located in Karawang with the minimum value of mortgage amounting to Rp500,000,000,000 (Note 17); and
- Sinking fund* (Note 20).

Based on the loan agreement, SCS, a Subsidiary, is obligated to meet certain requirements, such as:

- Maintain financial ratios as follows:
 - Leverage ratio with calculation of Total Debt (exclude sales advances / customer deposits and unearned income) to Equity (Capital + Retained Earnings), maximum of 300%;
 - Debt to Service Coverage Ratio (DSCR) Adjusted, minimum of 120%;
 - In case of Leverage ratio >300%; DSCR Adjusted <120%, then the shareholders are willing to top up funds.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Mandiri
sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

- Melakukan perubahan anggaran dasar termasuk susunan pengurus, permodalan dan pemegang saham;
- Memperoleh fasilitas pinjaman baru dari pihak lainnya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
- Melakukan merger, akuisisi, atau mengubah permodalan;
- Memindahtangankan barang jaminan atau mengikat diri sebagai penjamin utang, atau menjaminkan *fixed asset* yang dijaminakan kepada pihak ketiga manapun; dan
- Membagikan dividen, kecuali tetap menjaga *financial covenant* terpenuhi dan menjaga ketersediaan kas setelah pembagian dividen.

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit), SCS, Entitas Anak, telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari Mandiri masing-masing sebesar nihil dan Rp65.422.252.392.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas Pinjaman Kredit *Term Loan* untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit), masing-masing sebesar Rp12.000.000.000.

PT TCP Internusa (TCP)

Berdasarkan akta Perjanjian Kredit *Term Loan* No. 113 tanggal 27 Juni 2019, TCP, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman berjangka (*Term Loan*) dari Mandiri, dengan plafon Rp500.000.000.000. Fasilitas ini memiliki tingkat suku bunga sebesar 10% per tahun, dan provisi sebesar 0,75% dari limit kredit. Pinjaman ini mempunyai jangka waktu 84 bulan, sampai dengan tanggal 26 Mei 2026.

Berdasarkan Addendum I tanggal 15 Juni 2020, Mandiri menyetujui perubahan plafon fasilitas pinjaman berjangka menjadi sebesar Rp470.900.000.000, dan juga merubah jadwal cicilan pokok dengan jangka waktu pinjaman yang diperpanjang sampai dengan tanggal 26 Desember 2026. Selain itu, Mandiri juga menyetujui penurunan suku bunga pinjaman menjadi 8,5% per tahun.

Berdasarkan Addendum II tanggal 22 Desember 2020, Mandiri menyetujui perubahan jumlah angsuran pokok, jangka waktu pinjaman yang diperpanjang sampai dengan tanggal 26 Desember 2027, dan juga menyetujui penurunan suku bunga pinjaman menjadi 8,25% per tahun.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

b. Obligated to obtain a written approval from Mandiri
before executing certain actions, such as:

- Amendments on articles of association including composition of management, capital and shareholders;
- Obtaining new loan facility from other parties, except to run the daily business;
- Perform merger, acquisition, or changing of ownership;
- Transfer of collateral goods or bind themselves as guarantor of debt, or pledged fixed assets that were guaranteed to any third party; and
- Distribute dividend, except still maintaining fulfillment of financial covenant and maintain cash availability after dividend distribution.

For the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited), SCS, a Subsidiary, has withdrawn the credit facility from Mandiri amounting to nil and Rp65,422,252,392.

Total amount of the loan principal payments for Term Loan facilities for the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited) amounting to Rp12,000,000,000, respectively.

PT TCP Internusa (TCP)

Based on deed of Term Loan Credit Agreement No. 113 dated June 27, 2019, TCP, a Subsidiary, obtained a term loan facility from Mandiri, with plafond amounted to Rp500,000,000,000. This facility has an interest rate of 10% per year, and provision of 0.75% of credit limit. This loan has a term of 84 months, until May 26, 2026.

Based on Addendum I dated June 15, 2020, Mandiri approved an amendment on plafond of term loan facility amounted to Rp470,900,000,000, and also amended the schedule of principal payment with an extended loan term until December 26, 2026. In addition, Mandiri also approved to decline the loan interest rate to become 8.5% per annum.

Based on Addendum II dated December 22, 2020, Mandiri approved an amendment on schedule of principal installment amount, loan term extended until December 26, 2027, and also approved to decline the loan interest rate become to 8.25% per annum.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jaminan yang diberikan TCP, Entitas Anak, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

- a. Tanah yang terletak di Bogor milik PT Surya Internusa Lestari (SIL), Entitas Anak SIH, dengan nilai Hak Tanggungan I senilai Rp133.200.000.000 (Catatan 17);
- b. 903 unit SHMSRS dari Gedung "Glodok Plaza", di Jalan Pinangsia Raya, Jakarta Barat, dengan nilai Hak Tanggungan I senilai Rp550.000.000.000 (Catatan 16);
- c. *Undertaking Letter* dari Perusahaan (Catatan 54); dan
- d. *Sinking Fund* (Catatan 20).

Berdasarkan perjanjian kredit, TCP, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *Adjusted Debt Service Coverage* minimal 100%. Dalam hal < (lebih kecil) 100%, maka pemenuhan kewajiban harus di *top up* oleh pemegang saham;
 - Rasio *Debt to Equity* maksimal 500%, dimulai pada tahun 2020 sampai dengan tahun 2022, dan maksimal 250% dimulai pada tahun 2023 sampai dengan tahun 2027.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Mandiri sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Melakukan perubahan anggaran dasar termasuk susunan pengurus, permodalan dan pemegang saham;
 - Memperoleh fasilitas pinjaman baru dari pihak lainnya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
 - Melakukan merger, akuisisi, atau mengubah permodalan; dan
 - Membagikan dividen, kecuali tetap menjaga *financial covenant* terpenuhi dan nilai dividen yang dibagikan maksimal sebesar laba tahun berjalan.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas Pinjaman Kredit *Term Loan* untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp21.000.000.000 dan Rp8.000.000.000.

Pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022, TCP, Entitas Anak, belum memenuhi persyaratan pinjaman dari Mandiri untuk menjaga rasio *Adjusted Debt Service Coverage* < (lebih kecil)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The collaterals provided by TCP, a Subsidiary, on these loan facilities are as follows:

- a. Land located in Bogor owned by PT Surya Internusa Lestari (SIL), a Subsidiary of SIH, with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp133,200,000,000 (Note 17);
- b. 903 units strata title certificates (SHMSRS) from building "Glodok Plaza", located in Jalan Pinangsia Raya, West Jakarta, with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp550,000,000,000 (Note 16);
- c. *Undertaking Letter* from the Company (Note 54); and
- d. *Sinking Fund* (Note 20).

Based on the loan agreement, TCP, a Subsidiary, shall meet certain requirements, such as:

- a. Maintain financial ratios as follows:
 - *Adjusted Debt Service Coverage Ratio* minimum of 100%. If < (less) than 100%, thus the fulfillment of obligations must be topped up by the shareholders;
 - *Debt to Equity ratio* maximum of 500%, starting from 2020 until 2022, and maximum of 250%, starting from 2023 until 2027.
- b. Obligated to obtain a written approval from Mandiri before executing certain actions, such as:
 - Amendments on articles of association including composition of management, capital and shareholders;
 - Obtaining new loan facility from other parties, except to run the daily business;
 - Perform merger, acquisition, or changing of ownership; and
 - Distribute dividend, except still maintaining fulfillment of financial covenant and the amount of distributed dividend maximum net income for the current year.

Total amount of the loan principal payments for Term Loan facilities for the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited) amounted to Rp21,000,000,000 and Rp8,000,000,000, respectively.

For the year ended December 31, 2022, TCP, a Subsidiary, has not yet complied with the requirements from Mandiri to maintain *Adjusted Debt Service Coverage Ratio* < (less) than 100% and *Debt*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

100% dan rasio *Debt to Equity* maksimal 500%. Atas hal ini, TCP, Entitas Anak telah menginformasikan kondisi ini ke Bank Mandiri. Bank Mandiri telah menerima dan mengadministrasikan pemberitahuan tersebut.

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Saldo utang kepada BCA merupakan utang SAI, Entitas Anak, dan SIH, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

PT Sitiagung Makmur
PT Surya Internusa Hotels
PT Suryalaya Anindita International
Jumlah/ Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

to *Equity ratio maximum of 500%*. TCP, a Subsidiary has notified this condition to Bank Mandiri. Bank Mandiri has accepted and administered the notification.

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Loan to BCA represents loan of SAI, a subsidiary, and SIH, a Subsidiary, with the details are as follows:

30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
Rp	Rp
163,988,286,946	78,545,815,221
145,925,941,215	152,563,985,676
92,332,987,640	119,003,666,675
402,247,215,801	350,113,467,572

- PT Sitiagung Makmur (SAM)

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 124 tanggal 21 Desember 2021, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SAM, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit No. 30178/GBK/2023 tanggal 3 April 2023, dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

a. Jenis Fasilitas	Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i> (<i>Tranche A</i>)
Plafon	Rp223.300.000.000
Jatuh Tempo	21 Desember 2031/ December 21, 2031
Tujuan	Pembiayaan CAPEX/ <i>CAPEX Financing</i>
Suku Bunga	8,00% p.a (mengambang/ <i>floating</i>)
Provisi	1 % p.a

b. Jenis Fasilitas	Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i> (<i>Tranche B</i>)
Plafon	Rp12.125.357.500
Jatuh Tempo	21 Desember 2023/ December 21, 2023
Tujuan	Pembiayaan <i>buyback</i> 1 unit villa/ <i>Financing for buyback 1 unit villa</i>
Suku Bunga	8,00% p.a (mengambang/ <i>floating</i>)
Provisi	1 % p.a

- PT Sitiagung Makmur (SAM)

Based on Deed of Credit Loan No. 124 dated December 21, 2021, by Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SAI obtained loan facility from BCA. The latest amendment to the agreement is based on Credit Notification Letter No. 30178/GBK/2023 dated April 3, 2023, with the following details:

a. Facility Type
Plafond
Maturity Date
Purpose
Interest
Provision

b. Facility Type
Plafond
Maturity Date
Purpose
Interest
Provision

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

c. Jenis Fasilitas	<i>Installment Loan</i>	c. Facility Type
Plafon	Rp15.000.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	21 Desember 2026 / December 21, 2026	Maturity Date
Tujuan	Pembiayaan CAPEX / CAPEX Financing	Purpose
Suku Bunga	8,00% p.a (mengambang / floating)	Interest
Provisi	1% p.a	Provision

Jaminan yang diberikan SAM, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

- Sebidang tanah dan/atau bangunan yang terletak di Kuningan Timur, Jakarta Selatan, milik TCP, Entitas Anak, dengan nilai Hak Tanggungan I senilai Rp333.750.000.000;
- Bangunan villa milik Perusahaan yang terletak di Bali;
- Seluruh lembar saham SAM milik Perusahaan dan TCP, Entitas Anak;
- Seluruh lembar saham USR, milik Perusahaan dan SAM, Entitas Anak;
- Tagihan-tagihan dan piutang SAM, Entitas Anak dan USR, Entitas Anak SAM, yang diikat dengan fidusia; dan
- Jaminan perusahaan oleh USR, Entitas Anak SAM, dan Perusahaan.

Berdasarkan perjanjian kredit, SAM, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *Interest Bearing Debt to Equity* maksimal 2 kali; dan
 - Rasio *EBITDA-Tax to Principal+Interest* minimal 1 kali, dimulai pada tahun 2023.
- Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Memperoleh fasilitas kredit baru dari pihak lain, kecuali untuk operasional hotel;
 - Mengikat diri sebagai penanggung/ penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun;
 - Mengagunkan kepada pihak lain atas tanah bangunan 50 unit villa, fasilitas *beach club* dan fasilitas umum;
 - Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
 - Melakukan investasi, penyertaan atau membuka usaha baru selain bidang usaha perhotelan;

Guarantees issued by SAM, on these loan facilities are as follows:

- Land and/or building which is located in Kuningan Timur Village, South Jakarta, owned by TCP, a Subsidiary, with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp333,750,000,000;*
- Building villa owned by the Company located in Bali;*
- All the shares of SAM owned by the Company and TCP, a Subsidiary;*
- All the shares of USR owned by the Company and SAM, a Subsidiary;*
- Claims and receivables owned by SAM, a Subsidiary, and USR a Subsidiary of SAM, which are bound by fiduciary; and*
- Corporate guarantee by USR, a Subsidiary of SAM and the Company.*

Based on the loan agreement, SAM, a Subsidiary, shall meet certain requirements, such as:

- Maintain financial ratios as follows:*
 - Interest Bearing Debt to Equity ratio maximum of 2 times; and*
 - EBITDA-Tax to Principal+Interest ratio minimum 1 times, starting from 2023.*
- Obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as:*
 - Obtain new loan facility from other parties, except for the hotel operational;*
 - Committing as insurer/ guarantor in any form and by any name;*
 - Pledge to other parties of the land and building of 50 units of villas, beach club facilities and public facilities;*
 - Lending money, including but not limited to its affiliated companies, except to run the daily business;*
 - Investing, addition or open a new business to the field beside of hotel business;*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Menjual atau melepaskan harta tidak bergerak atau harta kekayaan utama dalam menjalankan usaha sehari-hari;
- Mengubah anggaran dasar serta komposisi para pemegang saham; dan
- Membagikan dividen kepada para pemegang saham, kecuali tetap menjaga *financial covenant*

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit), SAM, Entitas Anak, telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari BCA sebesar Rp85.279.085.363 dan Rp16.143.142.287.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman Kredit Investasi dan *Instalment Loan* untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar nihil.

- PT Surya Internusa Hotels (SIH)

Kredit Investasi I/ *Investment Credit I*
Kredit Investasi II/ *Investment Credit II*

Jumlah/ Total

Kredit Investasi I

Berdasarkan perjanjian kredit dengan BCA yang terakhir pada tanggal 30 Januari 2014, SIH, Entitas Anak, memperoleh fasilitas Kredit Investasi I dari BCA dengan batas kredit sebesar Rp197.767.200.000. Tujuan pemberian kredit ini adalah untuk membiayai pembangunan Hotel Batiqa di Karawang, Palembang, Cirebon, Pekanbaru. Fasilitas kredit ini berjangka waktu selama 9 tahun sejak tanda tangan kontrak dengan tingkat bunga mengambang (*floating*). Provisi yang dikenakan 0,75% dari jumlah fasilitas kredit investasi yang diberikan dan dibayar sekali.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas kredit investasi I ini untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar Rp3.529.504.564 dan nihil.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- *Sell or dispose fixed asset or any major assets in daily business activity;*
- *Changing the articles of association and composition of shareholders; and*
- *Distribute dividend to shareholders, except still maintaining financial covenant.*

For the the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited), SAM, a Subsidiary, has withdrawn the credit facility from BCA amounting to Rp85,279,085,363 and Rp16,143,142,287.

Total amount of the Investment Credit and Installment Loan facilities principal payments for the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited) amounting to nil, respectively.

- PT Surya Internusa Hotels (SIH)

30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
Rp	Rp
71,237,574,192	74,767,078,756
74,688,367,023	77,796,906,920
145,925,941,215	152,563,985,676

Investment Credit I

Based on the last credit agreement with BCA dated January 30, 2014, SIH, a Subsidiary, obtained Investment Credit facility I from BCA with credit limit amounted to Rp197,767,200,000. The purpose of this credit facility is to finance the construction of Hotel Batiqa in Karawang, Palembang, Cirebon, Pekanbaru. Credit period is for 9 years since the signing of the contract with floating interest rate. Provision charge is 0.75% from the amount of investment credit facilities and payable at once.

Total amount of the loan principal payments for investment credit facilities I for the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited) amounted to Rp3,529,504,564 and nil, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan perjanjian kredit, SIH, Entitas Anak,
wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio *(EBITDA – Tax + Top Up Equity and Subordinated Loan) to (Principal + Interest + Deferred Interest)* minimal 1 kali; dan
- Rasio *Interest Bearing Debt (IBD) to Equity* maksimal 2 kali.

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA
sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara
lain:

- Mengikat diri sebagai penanggung/ penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun dan/ atau mengagunkan agunan kepada pihak lain;
- Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari dan kepada entitas anak;
- Melakukan investasi, penyertaan atau membuka usaha baru selain bidang usaha perhotelan;
- Menjual atau melepaskan harta tidak bergerak atau harta kekayaan utama dalam menjalankan usaha sehari-hari; dan
- Mengubah anggaran dasar serta komposisi para pemegang saham.

Kredit Investasi II

Berdasarkan perubahan ke IV pada tanggal 23 Agustus 2017, BCA memberikan fasilitas Kredit Investasi II sebesar Rp109.600.000.000 kepada SIH, Entitas Anak, dengan tingkat bunga mengambang sebesar 10% serta provisi sebesar 1% sesuai plafon kredit. Fasilitas Kredit Investasi II ini akan digunakan untuk membiayai pembangunan Hotel Batiqa di Jakarta, Cikarang, dan Lampung.

Berkaitan dengan fasilitas kredit tersebut, SIH, Entitas Anak, memberikan agunan kepada BCA berupa (Catatan 17):

- a. Sertifikat Hak Guna Bangunan atas nama SIH di beberapa lokasi;
- b. Sertifikat Hak Guna Bangunan di daerah Palembang, Sumatera Selatan atas nama SIP, Entitas Anak SIH; dan
- c. *Letter of Undertaking* untuk *Top up any Cash Deficiency* yang diberikan oleh para pemegang saham, sesuai persentase kepemilikan sahamnya (Catatan 54);

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and*

*For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

*Based on the loan agreement, SIH, a Subsidiary,
shall meet certain requirements, such as:*

a. Maintain financial ratios as follows:

- *(EBITDA – Tax + Top Up Equity and Subordinated Loan) to (Principal + Interest + Deferred Interest) minimum 1 time; and*
- *Interest Bearing Debt (IBD) to Equity ratio maximum 2 times.*

*b. Obligated to obtain a written approval from BCA
before executing certain actions, such as:*

- *Committing as insurer/ guarantor in any form and by any name and/or pledge the Company's assets to other parties;*
- *Lending money, including but not limited to its affiliated companies, except to run the daily business and to subsidiary;*
- *Investing, addition or open a new business to the field beside of hotel business;*
- *Sell or dispose fixed asset or any major assets in daily business activity; and*
- *Changing the articles of association and composition of shareholders.*

Investment Credit II

Based on amendment IV dated August 23, 2017, BCA provided Investment Credit facility II amounted to Rp109,600,000,000 to SIH, a Subsidiary, with floating interest rate of 10% and provision of 1% as the credit limit. This Investment Credit Facility II will be used to finance the construction in the site of Batiqa Hotel Jakarta, Cikarang, and Lampung.

*Related to the credit facility, SIH, a Subsidiary,
provides collateral to BCA in the form of (Note 17):*

- a. Building Rights on Land Certificate registered on behalf of SIH in several locations;*
- b. Building rights on land certificates registered on behalf of the SIP, Entitas Anak SIH in Palembang, South Sumatera; and*
- c. Letter of Undertaking for Top up any Cash Deficiency provided by the shareholders, in proportion of its share ownership (Note 54);*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas Kredit
Investasi II ini untuk periode 6 (enam) bulan yang
berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022
(Tidak Diaudit) masing-masing sebesar
Rp3.209.591.575 dan nihil.

Berdasarkan Surat Perubahan Kesembilan atas
Perjanjian Kredit No. 185/ADD-KCK/2023 tanggal
31 Mei 2023, SIH, Entitas Anak, mengangsur
secara proporsional setiap triwulan sampai dengan
tanggal 4 Juni 2027 dan 8 Juli 2027 untuk masing-
masing Fasilitas Kredit Investasi I dan II.

- PT Suryalaya Anindita International (SAI)

Installment Loan

Kredit Investasi II/ *Investment Credit II*

Kredit Investasi III/ *Investment Credit III*

Jumlah/ Total

Fasilitas Kredit Investasi

Pada tanggal 8 September 2011, SAI, Entitas
Anak, menandatangani perjanjian kredit dengan
BCA, di mana BCA setuju untuk memberikan
fasilitas kredit dalam mata uang Rupiah tidak
melebihi ekuivalen Rupiah dari USD32,000,000
dan Rp117.000.000.000 untuk mengambil alih
utang SAI dari bank dan kreditur-kreditur tertentu,
serta untuk pembiayaan renovasi Hotel.

Pada tanggal 22 Desember 2011, SAI, Entitas
Anak, melakukan penarikan fasilitas kredit investasi
I dari BCA sebesar setara Rupiah dari
USD18,000,000 atau sebesar Rp166.140.000.000.
Pada bulan Desember 2019, fasilitas kredit
investasi I telah dilunasi sepenuhnya.

Pada tanggal 24 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak,
melakukan penarikan fasilitas kredit investasi II
sebesar setara Rupiah dari USD14,000,000 atau
sebesar Rp134.890.000.000.

Pada tanggal 27 Desember 2012, SAI, Entitas
Anak, melakukan penarikan fasilitas kredit investasi
III sebesar Rp117.000.000.000.

Fasilitas kredit di atas harus dibayar dalam cicilan
3 (tiga) bulanan dalam waktu 8 (delapan) tahun dari
tanggal penarikan tiap-tiap fasilitas kredit.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Total amount of the loan principal payments for
Investment Credit facilities II for the period 6 (six)
months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
amounted to Rp Rp3,209,591,575 and nil,
respectively.

Based on the Ninth Amendment Letter of Credit
Agreement No. 185/ADD-KCK/2023 dated May 31,
2023, SIH, a Subsidiary, repay in proportion every
quarter up to June 4, 2027 and July 8, 2027 for each
Investment Credit Facility I and II.

- PT Suryalaya Anindita International (SAI)

30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
Rp	Rp
92,332,987,640	99,398,666,675
--	8,155,000,000
--	11,450,000,000
92,332,987,640	119,003,666,675

Investment Credit Facility

On September 8, 2011, SAI, a Subsidiary, entered
into a loan agreement with BCA, whereby BCA
agreed to provide a loan facility in Rupiah currency
not exceeding equivalent Rupiah amount of USD
32,000,000 and Rp117,000,000,000, to be used to
take over SAI's loan from the bank and certain
creditors, as well as to finance the Hotels'
renovations.

On December 22, 2011, SAI, a Subsidiary,
drawdown the investment credit facility I from BCA
in equivalent Rupiah of USD18,000,000 or
amounted to Rp166,140,000,000. On December
2019, the investment credit facility I has been fully
repaid.

On October 24, 2012, SAI, a Subsidiary, drawdown
the investment credit facility II in equivalent Rupiah
of USD14,000,000 or amounted to
Rp134,890,000,000.

On December 27, 2012, SAI, a Subsidiary,
drawdown the investment credit facility III
amounted to Rp117,000,000,000.

The above loan facility shall be repaid in quarterly
installments within 8 (eight) years from the
drawdown date of each credit facility.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan Surat Perubahan Ketujuh atas Perjanjian Kredit No. 203/Add-KCK/2022 tanggal 2 Juni 2022, SAI, Entitas Anak, memperoleh penundaan pembayaran angsuran pokok fasilitas Kredit Investasi II dan III masing-masing selama 9 bulan, sampai dengan tanggal 22 Maret 2023 dan penyesuaian tingkat suku bunga, yang berlaku efektif sejak tanggal 2 Juni 2022.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perubahan Suku Bunga No. 30533/GBK/2022 tanggal 18 November 2022, tingkat bunga atas fasilitas Kredit Investasi SAI, Entitas Anak, mengalami perubahan, yang berlaku efektif sejak tanggal 21 November 2022.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas Kredit Investasi untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar Rp19.605.000.000 dan nihil.

Fasilitas Installment Loan

Berdasarkan Perubahan Kelima Perjanjian Kredit tanggal 8 Desember 2020, SAI, Entitas Anak, memperoleh tambahan fasilitas utang bank dari BCA dengan rincian sebagai berikut:

- Fasilitas *Installment Loan* dengan jumlah tidak melebihi sebesar Rp100.000.000.000 dengan tingkat suku bunga sebesar 8% per tahun (mengambang);
- Batas waktu penarikan dan masa tenggang pembayaran angsuran pokok fasilitas *Installment Loan*, sampai dengan 8 Juni 2022;
- Tanggal pembayaran angsuran terakhir akan jatuh tempo dalam waktu 5 (lima) tahun terhitung sejak tanggal perolehan fasilitas.

Berdasarkan Surat Perubahan Ketujuh atas Perjanjian Kredit No. 203/Add-KCK/2022 tanggal 2 Juni 2022, SAI, Entitas Anak, memperoleh penundaan pembayaran angsuran pokok fasilitas Installment Loan selama 9 bulan, sampai dengan tanggal 8 Maret 2023 dan penyesuaian tingkat suku bunga, yang berlaku efektif sejak tanggal 2 Juni 2022.

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit), SAI, Entitas Anak, telah melakukan penarikan fasilitas Installment Loan dari BCA, dengan jumlah masing-masing sebesar nihil.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on the Seventh Amendment Letter of Credit Agreement No. 203/Add-KCK/2022 dated June 2, 2022, SAI, a Subsidiary, obtained a postponement of the principal installment payment for Investment Credit facilities II and III for 9 months, respectively, until March 22, 2023 and an adjustment in interest rates, which effective from June 2, 2022.

Based on Notification Letter of Interest Rate Changes No. 30533/GBK/2022 dated 18 November 2022, the interest rate for the Investment Credit facility of SAI, a Subsidiary, has changed, which became effective from November 21, 2022.

The amount of loan principal repayment for Investment Credit facilities for the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited) amounted to Rp19,605,000,000 and nil, respectively.

Installment Loan Facility

Based on the Fifth Amendment to the Credit Agreement dated December 8, 2020, SAI, a Subsidiary, obtained an additional bank loan facility from BCA with the following details:

- Installment Loan facility with an amount not exceeding amounting to Rp100,000,000,000, with an interest rate of 8% per annum (floating);
- Deadline of withdrawal and grace period of principal payment on Installment Loan facility, until June 8, 2022;
- The last installment payment date will be due within 5 (five) years from the facility's obtaining date.

Based on the Seventh Amendment Letter of Credit Agreement No. 203/Add-KCK/2022 dated June 2, 2022, SAI, a Subsidiary, obtained a postponement of the principal installment payment for Installment Loan Facilities for 9 months, respectively, until March 8, 2023 and an adjustment in interest rates, which effective from June 2, 2022.

For the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited), SAI, a Subsidiary, has withdrawn the Installment Loan facility from BCA, amounting to nil, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman
Installment Loan untuk periode 6 (enam) bulan
yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022
(Tidak Diaudit) masing-masing sebesar
Rp7.142.857.143 dan nihil.

Berdasarkan perjanjian kredit, seluruh fasilitas
pinjaman dijamin dengan tanah dan bangunan
Gran Melia Jakarta (Catatan 17).

Berdasarkan perjanjian kredit, SAI, Entitas Anak,
wajib memenuhi persyaratan tertentu untuk seluruh
fasilitas pinjaman, antara lain:

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio *(EBITDA – Tax + (Top Up Equity - Subordinated Loan)) to (Principal + Interest)* minimal 1 kali, terhitung sejak tahun 2022; dan
- Rasio *Interest Bearing Debt to Equity* maksimal 2,5 kali.

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA
sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

- Perubahan struktur permodalan serta susunan pemegang saham;
- Memperoleh pinjaman baru dari pihak lain kecuali dari pinjaman untuk pembelian barang dan kebutuhan operasional hotel, serta tambahan pinjaman berbunga dari pemegang saham dan pihak berelasi;
- Mengagunkan harta kekayaan SAI kepada pihak lain; dan
- Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan atau pembubaran.

PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Saldo utang kepada CIMB merupakan utang SEP,
Entitas Anak SCS, dengan rincian sebagai berikut:

PT Surya Energi Parahita

PT Surya Energi Parahita (SEP)

Pada tanggal 11 Januari 2019, SEP, Entitas Anak
SCS, memperoleh fasilitas kredit investasi dari
CIMB. Perubahan perjanjian yang terakhir
berdasarkan Surat Perubahan ke 5 (Kelima) dan
Pernyataan Kembali Perjanjian Kredit tanggal

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Total amount of the Installment Loan facilities
principal payments for the period 6 (six) months
ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
amounted to Rp7,142,857,143 and nil,
respectively.

Based on the credit agreement, all loan facilities are
collateralized by the land and building of Gran Melia
Jakarta (Note 17).

Based on the loan agreement, SAI, a Subsidiary,
shall meet certain requirements for all loan facilities,
such as:

a. Maintain financial ratios as follows:

- *(EBITDA - Tax + (Top Up Equity - Subordinated Loan)) to (Principal + Interest) Ratio* minimum of 1 times, starting from 2022; and
- *Interest Bearing Debt to Equity Ratio* maximum of 2.5 times.

b. Obligated to obtain a written approval from BCA
before executing certain actions, such as:

- *Amendments on capital structure and stockholders' composition;*
- *Obtaining new loan from other parties except loan for purchase goods and hotel operation purposes, also additional interest bearing-loan from shareholders and related parties;*
- *Mortgage of SAI's assets to any other party; and*
- *Perform merger, consolidation, acquisition or liquidation.*

PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Loan balance to CIMB consists of SEP's loan,
a Subsidiary of SCS, with details as follows:

30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
Rp	Rp
6,563,032,073	7,848,746,358

PT Surya Energi Parahita (SEP)

On January 11, 2019, SEP, a subsidiary of SCS,
obtained investment credit facilities from CIMB. The
latest amendment to the agreement based Letter of
5th (Fifth) Amendment and Restatement of Credit
Agreement dated Maret 27, 2023, SEP, a subsidiary

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

27 Maret 2023, SEP, Entitas Anak SCS, memperoleh
fasilitas kredit investasi dengan rincian sebagai
sebagai berikut:

of SCS, obtained investment credit facilities with
details as follows:

a. Jenis Fasilitas	Pinjaman Investasi/ <i>Investment Loan</i>	a. Facility Type
Plafon	Rp23.300.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	11 Januari 2026/ <i>January 11, 2026</i>	Maturity Date
Tujuan	Pembayaran utang/ <i>Repayment of loan</i>	Purpose
Suku Bunga	8,00% p.a (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	1,00% p.a	Provision
b. Jenis Fasilitas	Bank Garansi/ <i>Bank Guarantee</i> (Standby L/C)	b. Facility Type
Plafon	USD4,500,000	Plafond
Jatuh Tempo	11 Januari 2024/ <i>January 11, 2024</i>	Maturity Date
Tujuan	Jaminan pembayaran kepada supplier gas/ <i>Repayment guarantees to gas suppliers</i>	Purpose

Jaminan yang diberikan SEP, Entitas Anak SCS, atas
Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai
berikut:

*Guarantees issued by SEP, a Subsidiary of SCS, on
these loan facilities are as follows:*

- Tanah dan bangunan yang terletak di Karawang
(Catatan 17);
- Letter of Undertaking* untuk *Top up any Cash
Deficiency* yang diberikan oleh para pemegang
saham, sesuai persentase kepemilikan sahamnya
(Catatan 54);

- Land and building located in Karawang (Note 17);*
- Letter of Undertaking for Top up any Cash
Deficiency provided by the shareholders, in
proportion of its share ownership (Note 54);*

Berdasarkan perjanjian kredit, SEP, Entitas Anak
SCS, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara
lain:

*Based on the loan agreement, SEP, a Subsidiary of
SCS, is obligated to meet certain requirements, such
as:*

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

a. Maintain financial ratios as follows:

- Rasio *Debt to Equity* maksimal 2,5 kali;
- Rasio *Debt Service Cover* minimal 1,1 kali;
- *Current Ratio* minimum 1,2 kali.

- *Debt to Equity ratio maximum of 2.5 times;*
- *Debt to Service Cover ratio minimum of 1.1
times;*
- *Current Ratio minimum of 1.2 times.*

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari CIMB
sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

*b. Obligated to obtain a written approval from CIMB
before executing certain actions, such as:*

- Menjual, mengagunkan dan/atau mengalihkan
seluruh atau sebagian kekayaan;
- Memberikan pinjaman kepada pihak lain, kecuali
dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
- Melakukan perubahan terhadap struktur
permodalan.

- *Selling, pledge and/or transfer of all or part of
assets;*
- *Provide loan to other parties, except to perform
daily business;*
- *Changing in composition of equity.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman
investasi untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir
pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
adalah masing-masing sebesar Rp1.285.714.284.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Total amount of the investment loan facilities principal
payments for the period 6 (six) months ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited) amounted to
Rp1,285,714,284, respectively.

29. Utang Lain-lain Pihak Ketiga

29. Other Payable to Third Parties

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp	
Pinjaman IFC			IFC Loan
Pokok Pinjaman - Tranche A	409,834,150,000	500,560,420,000	Loan Principal - Tranche A
USD27,275,000 per 30 Juni 2023 dan			USD27,275,000 as of June 30, 2023 and
USD31,820,000 per 31 Desember 2022			USD31,820,000 as of December 31, 2022
Pokok Pinjaman - Tranche B	478,104,781,000	550,585,000,000	Loan Principal - Tranche B
USD31,818,500 per 30 Juni 2023 dan			USD31,818,500 as of June 30, 2023 and
USD35,000,000 per 31 Desember 2022			USD35,000,000 as of December 31, 2022
Diskonto yang belum diamortisasi	(14,324,521,811)	(17,584,859,013)	Unamortized Discount
Sub Jumlah	873,614,409,189	1,033,560,560,987	Sub Total
Lain-lain - Pihak Ketiga	997,675,000	850,895,000	Others - Third Parties
Jumlah	874,612,084,189	1,034,411,455,987	Total
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun			Less Current Maturities
Pokok Pinjaman IFC	232,196,778,000	243,091,143,000	IFC Loan Principle
Diskonto yang belum diamortisasi	(5,634,017,549)	(6,257,118,531)	Unamortized Discount
Lain-lain - Pihak Ketiga	773,815,000	631,740,000	Others - Third Parties
Jumlah	227,336,575,451	237,465,764,469	Total
Bagian Jangka Panjang	647,275,508,738	796,945,691,518	Long Term Portion

Jadwal pembayaran kembali pokok pinjaman IFC
adalah sebagai berikut:

The IFC principal loan repayment schedule are
as follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp	
Dalam satu tahun	232,196,778,000	243,091,143,000	One year
Dalam tahun ke-2	232,196,778,000	243,091,143,000	2nd year
Dalam tahun ke-3	232,271,908,000	243,091,143,000	3rd year
Dalam tahun ke-4	95,610,438,000	171,672,403,000	4th year
Dalam tahun ke-5	95,663,029,000	100,096,353,000	5th year
Dalam tahun ke-6	--	50,103,235,000	6th year
Jumlah	887,938,931,000	1,051,145,420,000	Total

International Finance Corporation (IFC)

Pada tanggal 31 Mei 2018, Perusahaan
menandatangani perjanjian fasilitas pinjaman
maksimal USD100,000,000 (seratus juta Dolar
Amerika Serikat) dengan International Finance
Corporation (IFC). Fasilitas pinjaman ini terdiri dari
2 jenis yaitu:

International Finance Corporation (IFC)

On May 31, 2018, the Company entered into loan
facility agreement maximum USD 100,000,000 (one
hundred million United States Dollar) with
International Finance Corporation (IFC). This loan
facility consist of 2 types:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- a. *A Loan*;
b. *Managed Co-Lending Portfolio Program (MCP
Loan)*.

Suku bunga atas fasilitas pinjaman ini adalah LIBOR
6 bulan + 2,75% per tahun. Fasilitas pinjaman ini
harus dibayar dalam cicilan 6 (enam) bulanan dari
tanggal 15 Juni 2021 sampai dengan 15 Juni 2026.

Atas pinjaman ini, Perusahaan juga dikenakan biaya-
biaya antara lain, *Commitment Fee*, *Front End Fee*,
Syndication Fee dan Biaya Administrasi.

Pinjaman yang diperoleh Perusahaan akan diberikan
kepada SCS, Entitas Anak, sebagai pinjaman
pemegang saham dari Perusahaan kepada SCS,
yang selanjutnya akan digunakan untuk
pembangunan tahap I dari proyek kawasan industri di
Subang dan pelunasan utang SCS kepada lembaga
keuangan pihak ketiga.

Pinjaman ini dijamin dengan:

- a. Jaminan perusahaan dari beberapa Entitas Anak
yang seluruh sahamnya dimiliki baik langsung
maupun tidak langsung oleh Perusahaan, yaitu
SCS, Entitas Anak, serta entitas anak SCS yaitu
JSU, ABC, SCI, STI dan BAS;
- b. Hak tanggungan atas tanah dan bangunan Jumana
Bali (d/h *Banyan Tree Villas*), Bali, milik SAM,
Entitas Anak (Catatan 16);
- c. Fidusia atas benda bergerak pada Jumana Bali (d/h
Banyan Tree Villas), Bali, milik SAM, Entitas Anak
(Catatan 16);
- d. Hak tanggungan atas tanah dan bangunan kantor
dan bangunan komersial di *Suryacipta Industrial
Estate*, Karawang, milik SCS, Entitas Anak
(Catatan 16);
- e. Fidusia atas benda bergerak pada kantor dan
bangunan komersial di *Suryacipta Industrial Estate*,
Karawang, milik SCS, Entitas Anak (Catatan 16);
- f. Fidusia atas pinjaman pemegang saham dari
Perusahaan kepada SCS, Entitas Anak;
- g. Hak tanggungan atas tanah dan bangunan tanah
industri di *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang,
milik SCS, Entitas Anak, yang akan diberikan
apabila pinjaman SCS terhadap lembaga
keuangan pihak ketiga telah dilunasi (Catatan 16);
- h. Fidusia atas benda bergerak pada tanah industri di
Suryacipta Industrial Estate, Karawang, milik SCS,
Entitas Anak, yang akan diberikan apabila
pinjaman SCS terhadap lembaga keuangan pihak
ketiga telah dilunasi (Catatan 17);

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- a. *A Loan*;
b. *Managed Co-Lending Portfolio Program (MCP
Loan)*.

*Interest rate of this loan facility is LIBOR 6 months +
2.75% per year. This loan facility shall be repaid in
installment 6 (six) monthly from June 15, 2021 until
June 15, 2026.*

*For this loan, the Company also charged among
others, Commitment Fee, Front End Fee, Syndication
Fee and Administration Fee.*

*The loan that obtain by the Company will be provided
to SCS, a Subsidiary, as a shareholder loan from the
Company to SCS, which then will be used for phase I
development of industrial estate project in Subang
and settlement of SCS's debt to third party financial
institution.*

The collaterals of this loan consist of:

- a. *Corporate guarantee from several Subsidiaries
which fully owned shares directly and indirectly by
the Company, which are SCS, a Subsidiary, and the
subsidiaries of SCS that are JSU, ABC, SCI, STI
and BAS;*
- b. *Security rights over land and building Jumana Bali
(formerly Banyan Tree Villas), Bali, owned by SAM,
a Subsidiary (Note 16);*
- c. *Fiduciary of moving objects at Jumana Bali
(formerly Banyan Tree Villas), Bali, owned by SAM,
a Subsidiary (Note 16);*
- d. *Security rights over land and office building and
commercial estate in Suryacipta Industrial Estate,
Karawang, owned by SCS, a Subsidiary (Note 16);*
- e. *Fiduciary of moving objects at office and
commercial building at Suryacipta Industrial Estate,
Karawang, owned by SCS, a Subsidiary (Note 16);*
- f. *Fiduciary of shareholder loan from the Company to
SCS, a Subsidiary;*
- g. *Security rights over land and industrial building at
Suryacipta Industrial Estate, Karawang, owned by
SCS, a Subsidiary, which will be provided if SCS
has settled the debt to third party financial institution
(Note 16);*
- h. *Fiduciary of industrial land at Suryacipta Industrial
Estate, Karawang, owned by SCS, a Subsidiary,
which will be provided if SCS has settled the debt
to third party financial institution (Note 17);*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- i. Hak tanggungan atas tanah dan bangunan atas kantor dan bangunan komersial dan sarana pengolahan air/ limbah di *Subang Industrial Estate*, yang akan diberikan apabila pembangunan telah selesai (Catatan 17); dan
- j. Fidusia atas benda bergerak pada kantor dan bangunan komersial dan sarana pengolahan air/ limbah di *Subang Industrial Estate*, yang akan diberikan apabila pembangunan telah selesai (Catatan 17).

Berdasarkan perjanjian atas pinjaman, Perusahaan dan SCS, Entitas Anak, wajib memenuhi pembatasan-pembatasan yang dipersyaratkan dalam perjanjian pinjaman, termasuk menjaga rasio keuangan.

Pada tanggal 28 Mei 2021, Perusahaan telah menandatangani Perubahan dan Pernyataan Kembali atas Perjanjian Pinjaman IFC, yang mencakup antara lain:

- Jadwal pembayaran untuk sisa fasilitas sebesar USD50,000,000 (*Tranche B*), diubah menjadi mulai 15 Juni 2023 hingga 15 Juni 2028. Sedangkan jadwal pembayaran fasilitas pinjaman yang sudah ditarik, tetap berlaku mulai dari 15 Juni 2021 sampai dengan 15 Juni 2026;
- Pengesampingan atas pemenuhan rasio keuangan hingga 31 Desember 2022; dan
- Penambahan jaminan berupa 300 Ha tanah di Subang (Catatan 15).

Sampai dengan tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit), Perusahaan telah melakukan penarikan fasilitas pinjaman *Tranche A* dan *Tranche B* masing-masing sebesar USD50,000,000 dan USD35,000,000 atau sebesar Rp702.500.000 dan Rp499.450.000.000.

Jumlah pembayaran pokok atas pinjaman IFC untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar Rp115.457.089.500 (USD7,726,500) dan Rp66.997.845.000 (USD4,545,000).

Aset Derivatif

Berdasarkan kontrak Swap berupa *Cross Currency Interest Rate Swap (CCIRS)* yang ditandatangani oleh Perusahaan dan International Finance Corporation (IFC), kedua pihak menyetujui untuk melakukan swap atas suku bunga dan nilai tukar mata uang atas fasilitas pinjaman di atas, dengan rincian sebagai berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- i. Security rights of land and office building and commercial estate and water/wastewater treatment plant at *Subang Industrial Estate*, which will be provided if the construction has finished (Note 17); and
- j. Fiduciary of moving objects in office and commercial estate and water/wastewater treatment plant at *Subang Industrial Estate*, which will be provided if the construction has finished (Note 17).

Based on the loan agreement, the Company and SCS, a Subsidiary, required to comply with the restrictions required in the loan agreement, including maintaining financial ratios.

On May 28, 2021, the Company has signed the Amendment and Restatement of the IFC Loan Agreement, which includes among others:

- Payment schedule for the remaining facility amounting to USD50,000,000 (*Tranche B*), was changed starting from June 15, 2023 until June 15, 2028. Meanwhile, the payment schedule for loan facility that has been withdrawn, remains starting from June 15, 2021 until June 15, 2026;
- Waiver of compliance with financial ratios until December 31, 2022; and
- Additional collateral in the form of 300 Ha of land in Subang (Note 15).

As of June 30, 2023 (Unaudited), the Company has withdrawn the *Tranche A* and *Tranche B* loan facility amounting to USD50,000,000 and USD35,000,000, or Rp702,500,000 and Rp499,450,000,000, respectively.

Total amount of the IFC loan principal payments for the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited) amounted to Rp115,457,089,500 (USD7,726,500) and Rp66,997,845,000 (USD4,545,000), respectively.

Derivative Assets

Based on the Swap contract in the form of a Cross Currency Interest Rate Swap (CCIRS) signed by the Company and International Finance Corporation (IFC), the two parties agreed to swap interest rates and currency for the loan facilities stated above, with details are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

<u>Tranche A</u>		
Jumlah Penerimaan Nosional	: USD 50,000,000	: Total Notional Received
Jenis	: Cross-Currency Interest Rate Swap	: Type
Suku Bunga Penerimaan Nosional	: LIBOR 6 Bulan (6 Months) + 2.75%	: Notional Interest Rate Received
Jumlah Pembayaran Nosional	: Rp702.500.000.000	: Total Notional Payment
Suku Bunga Pembayaran Nosional	: 10.06% (Tetap/ Fixed)	: Notional Interest Rate Payment
Nilai Tukar Tetap	: Rp14.050	: Fixed Exchange Rate
Tanggal Efektif	: 16 September 2019/ September 16, 2019	: Effective Date
Tanggal Jatuh Tempo	: 15 Juni 2026/ June 15, 2026	: Maturity Date
Pembayaran Bunga	: Setiap Enam Bulan/ Every Six Months	: Interest Settlement
Pembayaran Cicilan	: Berdasarkan perjanjian pinjaman IFC/ Based on IFC loan agreement	: Installment

<u>Tranche B</u>		
Jumlah Penerimaan Nosional	: USD 35,000,000	: Total Notional Received
Jenis	: Cross-Currency Interest Rate Swap	: Type
Suku Bunga Penerimaan Nosional	: LIBOR 6 Bulan (6 Months) + 2.75%	: Notional Interest Rate Received
Jumlah Pembayaran Nosional	: Rp499.450.000.000	: Total Notional Payment
Suku Bunga Pembayaran Nosional	: 8.96% (Tetap/ Fixed)	: Notional Interest Rate Payment
Nilai Tukar Tetap	: Rp14.270	: Fixed Exchange Rate
Tanggal Efektif	: 11 Juni 2021/ June 11, 2021	: Effective Date
Tanggal Jatuh Tempo	: 15 Juni 2028/ June 15, 2028	: Maturity Date
Pembayaran Bunga	: Setiap Enam Bulan/ Every Six Months	: Interest Settlement
Pembayaran Cicilan	: Berdasarkan perjanjian pinjaman IFC/ Based on IFC loan agreement	: Installment

Perhitungan keuntungan (kerugian) belum direalisasi
atas transaksi lindung nilai adalah sebagai berikut:

The calculation of unrealized gain (loss) on hedge
transaction are as follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Rp	Rp	
Nilai Tercatat Aset Derivatif			Carrying Value of Derivative Assets
Saldo Akhir	48,004,751,207	101,973,153,956	Ending Balance
Dikurangi: Saldo Awal	101,973,153,956	(27,328,961,803)	Less: Beginning Balance
Penyesuaian Bunga Pinjaman	312,789,030	2,418,773,544	Loan Interest Adjustment
Penyesuaian Selisih Kurs Pinjaman	51,530,460,456	(98,655,534,046)	Loan Foreign Exchange Adjustment
Keuntungan (Kerugian) Belum Direalisasi atas Transaksi Lindung Nilai	(2,125,153,263)	33,065,355,257	Unrealized Gain (Loss) on Hedge Transaction

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Lain-lain – Pihak Ketiga

Utang lain-lain kepada Pihak Ketiga merupakan utang kepada perusahaan pembiayaan untuk mendanai program kepemilikan kendaraan karyawan. Seluruh perusahaan pembiayaan tersebut merupakan pihak ketiga.

Others – Third Parties

Other payable to third parties represent payable to financing company to finance the employee car ownership program. All the financing companies are third parties.

30. Liabilitas Sewa

Rincian liabilitas sewa berdasarkan perjanjian sewa Grup dengan pihak ketiga adalah sebagai berikut:

30. Lease Liabilities

Details of lease liabilities based on the Group's lease agreement with third parties are as follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Bali Tourism Development Corp	97,500,280,598	99,316,991,647
Masyarakat Desa Adat Ungasan	1,456,178,059	1,388,886,393
PT Tempo Realty	709,381,736	1,151,393,446
Juliana Hermawan	304,705,793	595,330,783
PT Surya Sudeco	234,579,709	16,805,537
Jumlah	100,205,125,895	102,469,407,806
Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun/ Less: Current Maturities	(29,579,299,223)	(29,147,486,387)
Bagian Jangka Panjang/ Long Term Portion	70,625,826,672	73,321,921,419

Pembayaran sewa minimum di masa mendatang, serta nilai kini atas pembayaran minimum sewa pada tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

Future minimum lease payments together with the present value of the minimum lease payments as at June 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 were as follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp	
Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	36,269,414,394	35,935,746,965	Current Maturities
Jatuh Tempo Lebih dari Satu Tahun	101,095,712,555	106,850,716,002	Mature Later than One Year
Jumlah	137,365,126,949	142,786,462,967	Total
Dikurangi:			Less:
Beban Bunga yang Belum Jatuh Tempo	(37,160,001,054)	(40,317,055,161)	Interest Charges Not Yet Mature
Nilai Kini Pembayaran Minimum Sewa	100,205,125,895	102,469,407,806	Present Value of Minimum Lease Payments
Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	29,579,299,223	29,147,486,387	Current Maturities
Jatuh Tempo Lebih dari Satu Tahun	70,625,826,672	73,321,921,419	Mature Later than One Year
Nilai Kini Pembayaran Minimum Sewa	100,205,125,895	102,469,407,806	Present Value of Minimum Lease Payments

Liabilitas sewa merupakan liabilitas atas perolehan tanah, bangunan dan ruang kantor, serta kendaraan oleh Grup. Liabilitas sewa pembiayaan tidak memiliki jaminan dan berjangka waktu lebih dari lima (5) tahun.

Lease liabilities represent liabilities for the acquisition of land, building and office space, and vehicle by the Group. The lease liabilities are unsecured and have terms of more than five (5) years.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit), beban
bunga atas liabilitas sewa yang termasuk dalam
beban keuangan adalah masing-masing sebesar
Rp3.245.311.243 dan Rp3.411.607.329 (Catatan 50).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

For the period 6 (six) months ended June 30, 2023
and 2022 (Unaudited), interest expense on lease
liabilities that included in financial expenses amounted
to Rp3,245,311,243 and Rp3,411,607,329,
respectively (Note 50).

31. Uang Muka Proyek

Akun ini merupakan uang muka milik NRC, Entitas
Anak, yang diterima dari pelanggan pada saat
dimulainya pelaksanaan proyek, yang akan dikurangi
dari tagihan prestasi proyek.

Rincian uang muka berdasarkan lokasi operasi
adalah sebagai berikut:

31. Project Advances

This account represents advances received from
customers owned by NRC, a Subsidiary, at the
beginning of the projects. This will be deducted from
the billings of those projects.

Details of advances based on location as are follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Jakarta	243,449,870,244	227,820,272,785
Denpasar	46,157,778,858	90,205,896,442
Surabaya	28,927,468,005	28,196,301,369
Semarang	28,230,762,666	3,616,638,418
Medan	5,175,653,867	14,908,727,034
Jumlah/ Total	351,941,533,640	364,747,836,048

32. Pendapatan Diterima di Muka

Akun ini merupakan pendapatan sewa yang diterima
di muka atas properti atau ruangan yang disewakan
milik TCP, Entitas Anak, SCS, Entitas Anak, SAI ,
Entitas Anak, dan SIH, Entitas Anak, serta
pendapatan diterima di muka lainnya milik BHM,
Entitas Anak.

32. Unearned Income

This account represents unearned rental income from
rental properties or spaces owned by TCP,
a Subsidiary, SCS, a Subsidiary, SAI, a Subsidiary,
and SIH, a Subsidiary, and other unearned income
owned by BHM, a Subsidiary.

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp	
Pendapatan Diterima di Muka	21,215,109,428	14,729,937,676	Unearned Income
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(19,607,727,444)	(13,663,537,401)	Less Current Maturities
Bagian Jangka Panjang	1,607,381,984	1,066,400,275	Long Term Portion

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

33. Jaminan dari Pelanggan

Akun ini merupakan jaminan yang diterima dari pelanggan atas sewa, *service charge*, telepon dan listrik yang akan dikembalikan pada akhir masa sewa.

This account represents deposits received from tenants for the rental, service charge, telephone and electricity, which will be refunded at the end of the lease term.

33. Tenants' Deposits

34. Liabilitas Imbalan Kerja

Imbalan Pascakerja – Program Iuran Pasti

Grup menandatangani Perjanjian Pengelolaan Program Pensiun dengan DPLK Manulife Indonesia. Tujuan dari program ini adalah untuk memenuhi ketentuan perundang-undangan ketenagakerjaan dan PSAK yang berlaku, khususnya mengenai pengelolaan dana oleh Grup untuk memenuhi kewajiban Grup sehubungan dengan kompensasi pesangon karyawan. Program ini hanya dapat dipergunakan untuk keperluan pembayaran kewajiban Grup yang timbul sebagai akibat kompensasi pesangon karyawan sebagai pihak yang bertanggung, yang terdaftar sebagai peserta program.

Post Employment Benefit – Defined Contribution Plan

Group signed Cooperation Agreement of Management of Pension Program with DPLK Manulife Indonesia. The purpose of this program is to fulfill the provision in accordance with Labor Law and PSAK, in particular regarding managing fund by the Group to fulfill Group's employee liabilities concerning severance compensation. This program could only be used for the purpose of the Group's liabilities arising from the effect of employee severance compensation, who are listed as participants in the program.

Imbalan Pascakerja – Program Imbalan Pasti Tanpa Pendanaan

Grup menghitung imbalan pasca kerja imbalan pasti untuk karyawannya sesuai dengan Undang-Undang Cipta Kerja No. 11 tahun 2020.

Post Employment Benefit – Defined Benefit Plan

The Group provides defined post-employment benefits to its employees in accordance with Omnibus Law No. 11 Year 2020.

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

The principal assumptions used in determining the actuarial calculation cost are as follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp	
Tingkat Kematian	Commissioners Standard Ordinary Mortality Table Indonesia IV-2019	Commissioners Standard Ordinary Mortality Table Indonesia IV-2019	Mortality Rate
Usia Pensiun Normal	55-58 tahun/ years	55-58 tahun/ years	Normal Pension Age
Kenaikan Gaji	5%-6%	5%-6%	Salary Increase
Tingkat Bunga Teknis	5.8%-7.4%	5.8%-7.4%	Technical Interest Rate

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Grup terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga.

The defined benefit pension plan typically exposes the Group to actuarial risks such as interest rate risk.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini liabilitas imbalan pasti pensiun dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Interest risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality corporate bond yields. A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.

Salary Risk

Present value of employee benefit obligation is measured by referring to future salary of program members. Thus, increasing of program member's salary will increase the program liability.

35. Modal Saham

Pada tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022, seluruh saham Perusahaan masing-masing sebanyak 4.705.249.440 lembar saham telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

Komposisi pemegang saham sesuai dengan registrasi Biro Administrasi Efek dan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham/ Name of Stockholders			
PT Arman Investments Utama	400,826,144	8.81	50,103,268,000
Intrepid Investments Limited	386,015,600	8.49	48,251,950,000
PT Persada Capital Investama	369,188,000	8.12	46,148,500,000
Reksa Dana HPAM Smart Beta Ekuitas	231,416,300	5.09	28,927,037,500
Masyarakat/ Public (masing-masing di bawah/ each below 5%)	3,161,093,496	69.49	395,136,687,000
Jumlah Saham Beredar/ Total Outstanding Shares	4,548,539,540	100.00	568,567,442,500
Saham Treasuri/ Treasury Stock (Catatan/ Note 38)	156,709,900		19,588,737,500
Jumlah/ Total	4,705,249,440		588,156,180,000

*) Dengan nilai nominal Rp125 per saham

35. Capital Stock

As of June 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022, all of the Company's outstanding shares amounted to 4,705,249,440 shares are listed in the Indonesia Stock Exchange.

The composition of stockholders based on the registration in the Share Administration Bureau and PT Kustodian Sentral Efek Indonesia, are as follows:

30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)			
Jumlah Saham/ Number of Shares *)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital Stock Rp	
PT Arman Investments Utama	400,826,144	8.81	50,103,268,000
Intrepid Investments Limited	386,015,600	8.49	48,251,950,000
PT Persada Capital Investama	369,188,000	8.12	46,148,500,000
Reksa Dana HPAM Smart Beta Ekuitas	231,416,300	5.09	28,927,037,500
Masyarakat/ Public (masing-masing di bawah/ each below 5%)	3,161,093,496	69.49	395,136,687,000
Jumlah Saham Beredar/ Total Outstanding Shares	4,548,539,540	100.00	568,567,442,500
Saham Treasuri/ Treasury Stock (Catatan/ Note 38)	156,709,900		19,588,737,500
Jumlah/ Total	4,705,249,440		588,156,180,000

*) With par value of Rp125 per share

31 Des 2022/ Dec 31, 2022			
Pemegang Saham/ Name of Stockholders	Jumlah Saham/ Number of Shares *)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital Stock Rp
PT Arman Investments Utama	404,326,144	8.89	50,540,768,000
PT Persada Capital Investama	369,188,000	8.12	46,148,500,000

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31 Des 2022/ Dec 31, 2022			
Pemegang Saham/ Name of Stockholders	Jumlah Saham/ Number of Shares *)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital Stock Rp
Intrepid Investments Limited	364,000,000	8.00	45,500,000,000
Masyarakat/ Public (masing-masing di bawah/ each below 5%)	3,411,025,396	74.99	426,378,174,500
Jumlah Saham Beredar/ Total Outstanding Shares	4,548,539,540	100.00	568,567,442,500
Saham Treasuri/ Treasury Stock (Catatan/ Note 38)	156,709,900		19,588,737,500
Jumlah/ Total	4,705,249,440		588,156,180,000

*) Dengan nilai nominal Rp125 per saham

*) With par value of Rp125 per share

36. Tambahan Modal Disetor

36. Additional Paid-in Capital

Akun ini merupakan tambahan modal disetor dengan
perincian sebagai berikut:

This account represents additional paid in capital with
the details as follows:

	Rp	
Agio atas pengeluaran saham Perusahaan kepada pemegang saham pada tahun 1994 sebanyak 20.253.400 lembar saham dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham	8,101,360,000	Additional paid-in capital from issuance of 20,253,400 shares to stockholders in 1994 at par value of Rp1,000 per share
Kapitalisasi agio saham menjadi modal disetor tahun 1996	(8,000,000,000)	Conversion to capital stock in 1996
Agio atas penjualan saham Perusahaan melalui penawaran umum kepada masyarakat pada tanggal 27 Maret 1997 sebanyak 135.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham dan harga penawaran Rp975 per saham	64,125,000,000	Additional paid in capital from offering 135,000,000 shares to the public on March 27, 1997 at par value of Rp500 per share and offering price of Rp975 per share
Agio saham atas obligasi konversi dalam rangka penawaran umum kepada masyarakat sebanyak 64.611.500 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham	19,305,847,518	Additional paid in capital from conversion of the convertible bond during the public offering of 64,611,500 shares at par value of Rp500 per share
Konversi atas saldo utang yang direstrukturisasi menjadi saham tahun 2005		Conversion of restructuring loan to capital stock in 2005
Jumlah saldo utang yang dikonversi	271,735,750,000	Amount of converted loans
Jumlah yang dicatat sebagai modal disetor	(104,513,750,000)	Amount recorded as paid-up capital stock
Agio atas penjualan saham Perusahaan melalui penawaran umum terbatas I kepada pemegang saham pada Juli 2008 sebanyak 227.673.360 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham dan harga penawaran Rp675 per saham	36,222,489,573	Additional paid in capital from right issue I of 227,673,360 shares to shareholders in July 2008 at par value of Rp500 per share and offering price of Rp675 per share
Aset Pengampunan Pajak	3,397,843,075	Assets of Tax Amnesty
Jumlah	290,374,540,166	Total

Perusahaan mencatat aset pengampunan pajak NRC, Entitas Anak, sebesar persentase kepemilikan efektif Perusahaan yakni sebesar Rp3.397.843.075.

The Company record tax amnesty asset of NRC, a Subsidiary, in the amount of percentage effective ownership amounted to Rp3,397,843,075.

37. Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali

37. Difference in Transactions with Non-Controlling Interest

	Rp	
Nilai buku aset bersih SAI, Entitas Anak	61,804,450,737	Book value of net assets of SAI
Nilai pembelian 33,04% saham SAI, Entitas Anak, pada tanggal 30 Oktober 2012	240,457,909,300	Acquisition cost for 33.04% of SAI's Shares, a Subsidiary, as of October 30, 2012
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali SAI	(178,653,458,563)	Difference to non-controlling interest of SAI

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	Rp	
Nilai buku aset bersih NRC, Entitas Anak,	688,767,267,425	Book value of net assets of NRC, a Subsidiary
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC, pada tanggal 30 Juni 2013	491,045,038,770	Book value of Company's investment in NRC, as of June 30, 2013
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	197,722,228,655	Difference to non-controlling interest of NRC
Harga jual Investasi di NRC	74,925,000,000	Sales price of investment in NRC
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 30 Nopember 2014	20,705,900,795	Book value of Company's investment in NRC as of November 30, 2014
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	54,219,099,205	Difference to non-controlling interest of NRC
Harga jual Investasi di NRC	62,275,200,000	Sales price of investment in NRC
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 23 Januari 2015	13,755,423,570	Book value of Company's investment in NRC as of January 23, 2015
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	48,519,776,430	Difference to non-controlling interest of NRC
Harga jual Investasi di NRC	35,029,800,000	Sales price of investment in NRC
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 27 Januari 2015	6,308,433,965	Book value of Company's investment in NRC as of January 27, 2015
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	28,721,366,035	Difference to non-controlling interest of NRC
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 28 Februari 2018	40,153,556,157	Book value of Company's investment in NRC as of February 28, 2018
Harga pembelian Investasi di NRC	38,351,799,888	Purchase price of investment in NRC
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	1,801,756,269	Difference to non-controlling interest of NRC
Nilai buku aset bersih HIP	40,195,025,899	Book value of net assets of HIP
Nilai buku investasi Perusahaan di HIP pada tanggal 30 April 2021	35,575,000,000	Book value of Company's investment in HIP as of April 30, 2021
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali HIP	4,620,025,899	Difference to non-controlling interest of HIP
Nilai buku aset bersih HIP	44,752,854,093	Book value of net assets of HIP
Nilai buku investasi Perusahaan di HIP pada tanggal 30 November 2022	18,390,222,806	Book value of Company's investment in HIP as of November 30, 2022
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali HIP	26,362,631,287	Difference to non-controlling interest of HIP
Jumlah	183,313,425,217	Total

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

Pada tanggal 30 Oktober 2012, Perusahaan membeli 11.000 lembar saham SAI, Entitas Anak, dari Resort Asia Holding BV dan Melia Hotel International S.A., masing-masing sejumlah 5.500 saham senilai USD12,517,330 atau keduanya berjumlah USD25,034,660 (setara dengan total Rp240.457.909.300), sehingga Perusahaan mencatat selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp178.653.458.563. Dengan pembelian ini, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada SAI, secara langsung dan tidak langsung, meningkat dari 53,75% menjadi 86,79%.

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

On October 30, 2012, the Company purchased 11,000 shares of SAI, a Subsidiary, owned by Asia Holding BV and Melia Hotel International S.A., amounted to 5,500 shares at USD12,517,330 or total amount of USD25,034,660 (equivalent to a total of Rp240,457,909,300), the Company recorded difference in non-controlling interest amounted to Rp178,653,458,563. With this purchase, of the Company's percentage of ownership in SAI, directly and indirectly, increased from 53.75% to 86.79%.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

Pada bulan Juni 2013, NRC, Entitas Anak, mengeluarkan saham baru yang seluruhnya diambil bagian oleh PT Saratoga Investama Sedaya Tbk (SIS) dan efektif melakukan penawaran umum saham kepada masyarakat, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, secara langsung

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

On June 2013, NRC, a Subsidiary, issued new share which entirely sold to PT Saratoga Investama Sedaya Tbk (SIS) and effective to perform initial public offering, therefore the Company's percentage of ownership in NRC, directly and indirectly, was diluted from 83.33% to 67.20% (Note 1.b). Difference

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

dan tidak langsung terdilusi dari 83,33% menjadi 67,20% (Catatan 1.b). Selisih nilai aset bersih NRC dan nilai investasi tercatat sebesar Rp197.722.228.655 diakui sebagai selisih transaksi dengan pihak non-pengendali.

Pada tanggal 2 Desember 2014, Perusahaan menjual 75.000.000 saham NRC di Bursa Efek Indonesia, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung, turun dari 67,20% menjadi 64,18% dan mengakui selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp54.219.099.205.

Pada tanggal 23 Januari 2015 dan 27 Januari 2015, Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, masing-masing menjual 48.000.000 saham dan 27.000.000 saham NRC, Entitas Anak, di Bursa Efek Indonesia, dan mengakui selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp77.241.142.465. Persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung, setelah transaksi penjualan saham ini dan penambahan modal disetor NRC dari realisasi pelaksanaan waran (Catatan 1.b) turun dari 64,18% menjadi 60,75%.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2016, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 54.343.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 62,11% dari sebelumnya 60,75%.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2018, Perusahaan melakukan pembelian saham beredar NRC, Entitas Anak, sebanyak 79.575.300 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 65,37% dari sebelumnya 62,11%.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 24.836.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 66,03% dari sebelumnya 65,37%.

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Pada tanggal 14 April 2021, *Mandatory Convertible Note (MCN)* sebesar Rp6.575.000.000 dan sebesar Rp29.000.000.000 telah dikonversi menjadi 799.975 lembar saham seri D dan 1.084.788 lembar saham seri G.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and*

*For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

between net assets value of NRC and the carrying value of investment amounted to Rp197,722,228,655 is recognized as difference in transaction with non-controlling interest.

On December 2, 2014, the Company sell 75,000,000 shares of NRC in Indonesian Stock Exchange, thus the Company's percentage of ownership in NRC, a Subsidiary, directly and indirectly, decrease from 67.20% to 64.18% and recognized difference in transaction with non-controlling interest amounted to Rp54,219,099,205.

On January 23, 2015 and January 27, 2015, the Company and EPI, a Subsidiary, sell 48,000,000 and 27,000,000 shares of NRC, a Subsidiary, in Indonesian Stock Exchange, and recognized difference in transaction with non-controlling interest amounted to Rp77,241,142,465. Thus the Company's percentage of ownership in NRC, a Subsidiary, directly and indirectly, after NRC's paid-up capital from warrants execution and sold of shares (Note 1.b) decrease from 64.18% to 60.75%.

As of December 31, 2016, NRC, a Subsidiary, repurchased its shares amounted to 54,343,500 shares. The Company and EPI, a Subsidiary, ownership in NRC directly and indirectly, increase to 62.11% from previously 60.75%.

As of December 31, 2018, the Company has purchased the outstanding shares of NRC, a Subsidiary, amounted to 79,575,300 shares. The Company and EPI, a Subsidiary, ownership in NRC directly and indirectly, increased to 65.37% from previously 62.11%.

As of December 31, 2020, NRC, a Subsidiary, has repurchased its shares amounted to 24,836,500 shares. Thus the Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, increased to 66.03% from 65.37%.

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

On April 14, 2021, the Mandatory Convertible Note (MCN) amounted to Rp6,575,000,000 and amounted to Rp29,000,000,000 have been converted to 799,975 shares Series D and to 1,084,788 shares Series G.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Dengan konversi *Mandatory Convertible Note (MCN)* ini, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada HIP, secara langsung, turun dari 40,00% menjadi 24,25%.

Berdasarkan akta notaris No. 1 tanggal 1 Desember 2022 dari Dewi Susanti, S.H., M.Kn., para pemegang saham HIP, Entitas Asosiasi, menyetujui menerima masuknya dan menetapkan investor baru sebagai pemegang saham baru HIP dengan tambahan sebanyak 3.264.374 lembar saham baru, yang seluruhnya akan diambil bagian oleh para investor baru.

Dengan tambahan saham baru ini, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada HIP, Entitas Asosiasi, secara langsung, menurun dari 24,25% menjadi 20,74%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

With the conversion of *Mandatory Convertible Note (MCN)*, the Company's percentage of ownership in HIP, directly, decreased from 40.00% to 24.25%.

Based on notarial deed No. 1 dated December 1, 2022 from Dewi Susanti, S.H., M.Kn., HIP's shareholders, an Associate Entity, agreed to accept the entry and designate new investors as new HIP's shareholders with an additional 3,264,374 new shares, all of which will be subscribed by new investors.

With the addition of these new shares, the Company's percentage of ownership in HIP, an Associate Entity, directly, decreased from 24.25% to 20.74%.

38. Saham Treasuri

Berdasarkan SE No.1 Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan oleh Emiten Publik Dalam Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan, Perusahaan melakukan pembelian kembali saham dengan jangka waktu pelaksanaan pembelian kembali selama 3 bulan terhitung sejak tanggal 12 September 2013 sampai dengan 12 Desember 2013. Jumlah saham yang dibeli kembali adalah sebanyak 35.502.000 lembar saham.

Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 5 Mei 2017, dan Akta No. 12 oleh Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H, M.Kn, Notaris di Jakarta, pemegang saham menyetujui untuk dilakukannya pembelian kembali saham Perusahaan maksimum sebanyak 435.000.000 lembar saham atau sebesar 9,25% dari modal disetor Perusahaan. Jumlah saham yang dibeli kembali pada tahun 2018 dan 2017 adalah masing-masing sejumlah 1.500.000 dan 18.777.600 lembar saham.

Perusahaan menyampaikan surat Keterbukaan Informasi pada tanggal 8 November 2019, dimana Perusahaan bermaksud melakukan pengalihan saham hasil pembelian kembali sejumlah 35.502.000 lembar saham sesuai dengan ketentuan POJK Nomor 30/POJK.04/2017.

38. Treasury Stock

Based on SE No.1 Financial Services Authority (OJK) and Regulation No.2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 regarding Share Repurchase by Public Issuer In Significantly Fluctuating Market Condition, the Company repurchased some of its shares with purchase period within 3 months period started from September 12, 2013 until December 12, 2013. Total shares repurchased amounted to 35,502,000 shares.

Based on the Minutes of the Extraordinary General Shareholder's Meeting dated May 5, 2017, and notarial deed No. 12 by Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H, M.Kn, Notary in Jakarta, the shareholders approved to buy back the Company's shares maximum amounted to 435,000,000 shares or 9.25% from the Company's paid-up capital. Total shares repurchased during 2018 and 2017 amounted to 1,500,000 and 18,777,600 shares, respectively.

The Company has submitted the letter of Information Disclosure dated November 8, 2019, which the Company intends to transfer the shares from share repurchase amounted to 35,502,000 shares in accordance with POJK regulation Number 30/POJK.04/2017.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan surat Perusahaan tanggal 16 Desember 2019 kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK), Perusahaan belum berhasil melakukan pengalihan saham sesuai POJK Nomor 30/POJK.04/2017 dan bermaksud melakukan pengalihan saham hasil pembelian kembali melalui pelaksanaan program kepemilikan saham oleh karyawan dan/ atau direksi (program *Management Employee Stock Option Plan/ MESOP*). Persetujuan program MESOP telah diperoleh dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) tanggal 14 Mei 2020 (Catatan 42).

Berdasarkan SE Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No.1 dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan oleh Emiten Publik Dalam Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan, dan SE No. 3/SEOJK.04/2020 tanggal 9 Maret 2020 tentang Kondisi Lain Sebagai Kondisi Pasar yang Berfluktuasi Secara Signifikan dalam Pelaksanaan Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan oleh Emiten atau Perusahaan Publik, maka Perusahaan melakukan pembelian kembali saham beredar sejak tanggal 16 Maret 2020 sampai dengan 16 Juni 2020 sejumlah 100.930.300 lembar saham.

Mutasi saham treasury pada tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total Rp	
Saldo Awal	156,709,900	3.33	71,079,768,517	Beginning Balance
Jumlah Saham yang Dibeli Kembali	--	--	--	Repurchased Shares
Saldo Akhir	156,709,900	3.33	71,079,768,517	Ending Balance

39. Cadangan Umum

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 7 Juni 2023, para pemegang saham Perusahaan menyetujui tambahan penyisihan cadangan umum sebesar Rp1.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan, menjadi sebesar Rp40.000.000.000.

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 8 Juni 2022, para pemegang saham Perusahaan menyetujui tidak ada tambahan penyisihan cadangan umum, sehingga saldo cadangan umum 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp39.000.000.000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on the Company's letter dated December 16, 2019 to the Financial Services Authority (OJK), the Company has not succeeded in transferring shares in accordance with POJK Number 30/POJK.04/2017 and intends to transfer shares from the share repurchase through the implementation of share ownership program by employees and/ or directors (Management Employee Stock Option Plan / MESOP program). The approval of the MESOP program was obtained at the Extraordinary General Shareholder's Meeting dated May 14, 2020 (Note 42).

Based on SE Financial Services Authority (OJK) No.1 and Regulation No.2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 regarding Share Repurchase by Public Issuer In Significantly Fluctuating Market Condition, and SE No. 3/SEOJK.04/2020 dated March 9, 2020 regarding Other Conditions as Significantly Fluctuating Market Conditions in the Implementation of Share Repurchase that Issued by Issuers or Public Companies, thus the Company repurchased its outstanding shares starting from March 16, 2020 until June 16, 2020 amounted to 100,930,300 shares.

The movement of treasury stock as of June 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 are as follows:

39. General Reserves

Based on the result of the Annual General Shareholders' Meeting on June 7, 2023, the Company's shareholders approved the Company's additional provision for general reserves, amounting to Rp1,000,000,000 of its net income, become to Rp40,000,000,000.

Based on the result of the Annual General Shareholders' Meeting on June 8, 2022, the Company's shareholders agreed that there is no additional provision for general reserves, so that the general reserves balance as December 31, 2022 amounting to Rp39,000,000,000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

40. Kepentingan Non-Pengendali

40. Non-Controlling Interest

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp
a. Kepentingan Non-Pengendali atas Aset Bersih Entitas Anak/ <i>Non-Controlling Interest of Net Asset to Subsidiaries</i>		
PT Nusa Raya Cipta Tbk	374,296,969,365	392,076,866,236
PT Surya Energi Parahita	13,941,281,992	14,196,906,908
PT Suryalaya Anindita International	19,361,344,728	12,979,018,500
PT Sumbawa Raya Cipta	48,711	36,393
Jumlah/ Total	407,599,644,796	419,252,828,037
	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
b. Kepentingan Non-Pengendali atas Laba (Rugi) Komprehensif Entitas Anak/ <i>Non-Controlling Interest on Total Comprehensive Income (Loss) to Subsidiaries</i>		
PT Nusa Raya Cipta Tbk	16,696,980,978	15,001,948,394
PT Suryalaya Anindita International	6,382,326,227	(4,035,431,045)
PT Surya Energi Parahita	1,423,766,085	1,666,160,751
PT Sumbawa Raya Cipta	(27,352)	(54,903)
Jumlah/ Total	24,503,045,938	12,632,623,197

41. Dividen

41. Dividends

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 7 Juni 2023, para pemegang saham Perusahaan menyetujui tidak ada pembagian dividen untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.

Based on the result of the Annual General Shareholders' Meeting on June 7, 2023, the Company's shareholders agreed to not distribute dividend for the financial year ended December 31, 2022.

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 8 Juni 2022, para pemegang saham Perusahaan menyetujui tidak ada pembagian dividen untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.

Based on the result of the Annual General Shareholders' Meeting on June 8, 2022, the Company's shareholders agreed to not distribute dividend for the financial year ended December 31, 2021.

42. Program Kompensasi Manajemen dan Karyawan Berbasis Saham (MESOP)

42. Management and Employee's Stock Option Plan (MESOP)

Perusahaan telah mendapatkan persetujuan atas program MESOP yang berasal dari pengalihan saham treasury Perusahaan, dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang diadakan pada tanggal 14 Mei 2020.

The Company has obtained approval for MESOP program coming from the Company's treasury stock, at the Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) held on May 14, 2020.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Tujuan program *MESOP* ini adalah untuk mendorong dan memberikan motivasi kepada karyawan dalam mencapai target Perusahaan serta memberikan penghargaan dan insentif kepada karyawan.

The purpose of MESOP program is to encourage and motivate employees to achieve the Company's targets and provide rewards and incentives to employees.

Rincian program *MESOP* adalah sebagai berikut:

The details of MESOP program are as follows:

Peserta/ <i>Participants</i>	: Manajemen dan karyawan Grup yang memenuhi kriteria yang ditentukan/ <i>The Group's Management and employees that meets the determined criteria.</i>
Jumlah Alokasi Saham/ <i>Total Shares Allocation</i>	: Sebanyak-banyaknya 94.104.989 lembar saham treasury yang dilakukan dalam 3 tahap/ <i>Maximum of 94,104,989 shares of treasury stock that implemented in 3 stages.</i>
Alokasi Hak Opsi/ <i>Allocation of Options</i>	: - Tahap 1 sejumlah 30% pada Agustus 2020/ <i>Stage 1 of 30% on August 2020;</i> - Tahap 2 sejumlah 30% pada Juni 2021/ <i>Stage 2 of 30% on June 2021;</i> - Tahap 3 sejumlah 40% pada Juni 2022/ <i>Stage 3 of 40% on June 2022.</i>
Jangka Waktu Hak Opsi/ <i>Maturities of Options</i>	: - Tahap 1 : Juni 2021-Juni 2025/ <i>Stage 1 : June 2021-June 2025;</i> - Tahap 2 : Juni 2022-Juni 2025/ <i>Stage 2 : June 2022-June 2025;</i> - Tahap 3 : Juni 2023-Juni 2025/ <i>Stage 3 : June 2023-June 2025.</i>
Harga Pelaksanaan/ <i>Exercise Price</i>	: Rp475 per saham/ <i>Rp475 per share.</i>

Perusahaan mengukur instrumen ekuitas atas opsi saham dengan menggunakan nilai intrinsik, dan melakukan penyesuaian saldo nilai tercatat, masing-masing sebesar nihil dan Rp508.166.937 untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit). Penyesuaian tersebut diakui sebagai penghasilan kompensasi (Catatan 47), dan didebet atau dikredit ke akun Cadangan Kompensasi Berbasis Saham di Ekuitas.

the Company measured the equity instrument for stock options using the intrinsic value, and made an adjustment to the carrying value, amounted to nil and Rp508,166,937, respectively, for the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited). The adjustments is recognized as compensation income (Note 47), and debited or credited to account Allowances for Share-based Compensation at Equity.

Mutasi pengukuran instrumen ekuitas atas opsi saham adalah sebagai berikut:

Movements in the measurement of equity instrument for stock options are as follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Rp	Rp	
Saldo awal	--	508,166,937	<i>Beginning Balance</i>
Pengurangan Selama Tahun/ Periode Berjalan (Catatan 47)	--	(508,166,937)	<i>Deduction During the Year/ Period (Note 47)</i>
Saldo akhir	--	--	<i>Ending Balance</i>

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

43. Pendapatan Usaha

43. Revenues

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)	
	Rp	Rp	
Jasa Konstruksi	1,191,184,142,821	1,142,816,204,470	Construction Services
Hotel	392,597,407,423	175,151,266,379	Hotel
Sewa, Parkir, Jasa Pemeliharaan dan Utilitas (Catatan 16)	166,457,425,971	148,690,396,173	Rental, Parking, Maintenance Services and Utilities (Note 16)
Real Estat	80,182,983,614	7,272,727,272	Real Estate
Tanah Kawasan Industri	7,799,990,000	74,669,443,965	Industrial Estate Land
Jumlah	1,838,221,949,829	1,548,600,038,259	Total

Tidak terdapat pendapatan usaha yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha dari satu pelanggan untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit).

There was no revenue more than 10% of the total revenues from one customer for the period 6 (six) months ended June 30, 2023 (Unaudited).

Terdapat pendapatan usaha yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha yaitu PT Trans Bumi Serbaraja sebesar Rp209.355.600.000 untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit).

There was revenue more than 10% of the total revenues that is PT Trans Bumi Serbaraja amounted to Rp209,355,600,000 for the period 6 (six) months ended June 30, 2022 (Unaudited).

Metode yang digunakan untuk menentukan pendapatan kontrak konstruksi yang diakui dalam periode berjalan adalah persentase penyelesaian. Metode yang digunakan untuk menentukan tahap penyelesaian kontrak berdasarkan survei atas pekerjaan yang telah dilaksanakan.

Method used to determine construction contract revenue for the current period is the percentage of completion. The method used to determine the contract percentage of completion is based on survey of work that are already done.

44. Beban Langsung

44. Direct Costs

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)	
	Rp	Rp	
Jasa Konstruksi	1,074,846,834,631	1,019,891,527,447	Construction Service
Hotel	146,330,301,218	84,007,434,203	Hotel
Sewa, Parkir, Jasa Pemeliharaan dan Utilitas (Catatan 16)	117,818,346,971	119,263,809,895	Rental, Parking, Maintenance Services and Utilities (Note 16)
Real Estat	42,004,265,986	3,411,732,818	Real Estate
Tanah Kawasan Industri	3,020,123,114	27,242,426,940	Industrial Estate Land
Jumlah	1,384,019,871,920	1,253,816,931,303	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Tidak terdapat beban langsung yang melebihi 10%
dari jumlah beban langsung dari satu pemasok
untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

There was no direct cost more than 10% of the total
direct costs from one supplier for the period 6 (six)
months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited).

45. Beban Penjualan

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Jasa Pemasaran	12,221,479,889	2,043,845,553
Gaji	8,758,437,204	7,047,534,059
Iklan dan Promosi	6,846,857,749	4,641,692,266
Perjalanan dan Transportasi	2,310,895,621	813,667,449
Representasi dan Jamuan	989,215,604	455,869,190
Komisi Penjualan	937,310,439	84,858,000
Tender	666,457,456	595,407,896
Kesejahteraan Karyawan	221,124,329	124,264,136
Imbalan Kerja	193,334,349	94,325,760
Perlengkapan Kantor	177,094,658	124,731,199
Lain-lain (dibawah Rp100.000.000)	596,877,469	462,688,461
Jumlah	33,919,084,767	16,488,883,969

45. Selling Expenses

Marketing Expert Fees
Salaries
Advertising and Promotions
Travel and Transportations
Representation and Entertainments
Sales Commission
Tenders
Employees Welfares
Employment Benefits
Office Supplies
Others (under Rp100,000,000)
Total

46. Beban Umum dan Administrasi

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Gaji dan Upah	132,229,207,155	117,531,954,949
Penyusutan Aset Tetap (Catatan 17)	41,736,551,143	42,376,467,483
Utilitas	19,242,703,238	15,470,581,432
Jasa Profesional	17,067,937,338	8,352,047,619
Perbaikan dan Pemeliharaan	14,395,673,390	9,680,369,723
Pajak Bumi dan Bangunan	12,455,774,117	8,072,107,945
Imbalan Kerja	8,244,576,546	8,624,627,168
Sewa	7,985,584,821	2,391,490,655
Penyusutan Aset Hak Guna (Catatan 18)	4,644,448,008	4,540,321,033
Asuransi	4,321,801,882	4,725,266,691
Administrasi Bank	4,069,073,668	1,501,264,186
Perlengkapan Kantor	3,982,265,820	2,417,558,637
Kesejahteraan Karyawan	3,520,987,868	4,013,717,726
Amortisasi Biaya Pinjaman (Catatan 29)	3,260,337,202	3,467,560,722
Pajak dan Perijinan	4,013,554,766	2,642,505,570

Salaries and Wages
Depreciation of Fixed Assets (Note 17)
Utilities
Professional Fees
Repairs and Maintenance
Property Tax
Employment Benefits
Rentals
Depreciation of Right-of-use Assets (Note 18)
Insurance
Bank Charges
Office Supplies
Employees Welfares
Amortization of Borrowing Cost (Note 29)
Tax and Licenses

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Telekomunikasi	2,959,946,948	2,220,090,663	Telecommunication
Perjalanan dan Transportasi	2,555,381,984	1,320,297,668	Travel and Transports
Keamanan dan Kebersihan	2,391,659,048	2,322,285,802	Security and Sanitations
Representasi dan Jamuan	1,356,943,893	2,511,038,457	Representation and Entertainment
Lain-lain (dibawah Rp1.000.000.000)	8,255,187,242	6,574,183,009	Others (under Rp1,000,000,000)
Jumlah	298,689,596,077	250,755,737,138	Total

47. Penghasilan Lainnya

47. Other Income

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Penghasilan Bunga	15,232,985,154	8,384,814,999	Interest Income
Penghasilan Sewa Lahan	6,790,276,796	6,087,081,892	Land Rental Income
Penyambungan Utilitas	3,624,289,440	642,527,700	Utilities Connecting
Keuntungan Penjualan Properti Investasi (Catatan 16)	507,289,460	451,171,172	Gain on Sale of Investment Properties (Note 16)
Bagi Hasil Pendapatan	465,580,233	762,313,274	Revenue Sharing
Keuntungan Penjualan Aset Tetap (Catatan 17)	458,161,689	--	Gain on Sale of Fixed Assets (Note 17)
Denda Pengalihan Tanah Kavling	164,005,000	2,710,000,000	Land Plot Transfer Fines
Keuntungan Penjualan Investasi (Catatan 1b, 13 dan 14)	--	207,762,418,391	Gain on Sale of Investments (Notes 1b, 13 and 14)
Penghasilan Jasa Pengawasan	--	701,943,809	Supervisory Services Income
Kompensasi Berbasis Saham (Catatan 42)	--	508,166,937	Share-based Compensation (Note 42)
Lain-lain	907,369,569	1,643,448,577	Others
Jumlah	28,149,957,341	229,653,886,751	Total

48. Beban Lainnya

48. Other Expenses

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Penyusutan Properti Investasi (Catatan 16)	10,114,755,555	8,553,408,081	Investment Properties Depreciation (Note 16)
Kerugian Kurs Mata Uang Asing - Neto	2,020,243,040	1,155,930,624	Loss on Foreign Exchange - Net
Administrasi Bank	360,434,715	463,596,530	Bank Charges
Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan (Catatan 5, 6, 7 dan 8)	137,503,271	51,692,023	Impairment Losses on Financial Assets (Note 5, 6, 7 and 8)
Realisasi Kerugian Investasi (Catatan 7)	--	7,212,458,298	Realized Loss on Investments (Note 7)
Lain-lain	2,025,545,131	1,536,264	Others
Jumlah	14,658,481,712	17,438,621,820	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

49. Beban Pajak Final

49. Final Tax Expenses

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Entitas Anak/ Subsidiaries		
PT Nusa Raya Cipta Tbk	35,297,375,733	31,981,751,116
PT TCP Internusa	3,934,544,982	1,102,836,527
PT Suryacipta Swadaya	629,684,260	2,402,757,665
PT Surya Energi Parahita	544,152,300	--
PT Sitiagung Makmur	347,167,578	190,140,948
PT Surya Internusa Properti	41,175,000	27,450,000
PT Indo Indah	10,827,425	--
Jumlah/ Total	40,804,927,278	35,704,936,256

50. Beban Keuangan

50. Financial Expenses

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Beban keuangan dari:			<i>Financial Expenses from:</i>
Utang Bank	57,792,091,612	61,500,946,689	<i>Bank Loans</i>
Pinjaman IFC	44,343,016,463	51,145,443,644	<i>IFC Loan</i>
Liabilitas Sewa (Catatan 30)	3,245,311,243	3,411,607,329	<i>Lease Liabilities (Note 30)</i>
Lain-lain	833,561,960	1,485,826,582	<i>Others</i>
Jumlah	106,213,981,278	117,543,824,244	Total

51. Rugi per Saham Dasar

51. Basic Loss per Share

Berikut ini adalah data yang digunakan untuk rugi per saham yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk:

The following data is the computation of the basic loss per share attributable to owners of the parent entity:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Jumlah Laba (Rugi) Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	(51,228,237,541)	79,513,533,046	<i>Profit (Loss) for the Current Periods Attributable to Owners of Parent Entity</i>
Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham Biasa untuk Perhitungan Laba (Rugi) per Saham Dasar	4,548,539,540	4,548,539,540	<i>Weighted Average Number of Ordinary Shares to Computation Net Income (Loss) per Share</i>
Rugi per Saham Dasar	(11.26)	17.48	<i>Basic Loss per Share</i>

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2022 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**52. Sifat Hubungan dan Transaksi dengan
Pihak Berelasi**

Dalam kegiatan usaha normal, Grup melakukan transaksi dengan pihak berelasi. Transaksi-transaksi tersebut antara lain piutang kepada pihak berelasi serta kompensasi komisaris dan direksi.

Transaksi dengan pihak berelasi antara lain:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp	Persentase terhadap Total Aset/ Percentage against Total Assets	
			30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) %	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 %
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associate				
PT Horizon Internusa Persada	46,092,876,392	44,385,449,663	0.58	0.54
Investasi pada Ventura Bersama/ Investment in Joint Ventures	47,052,668,741	86,465,497,947	0.60	1.04

Sifat hubungan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

**52. Nature of Relationship and Transactions
with Related Parties**

In the normal course of business, the Group is engaged in transactions with related parties. Those transactions include due from related parties and compensation of commissioners and directors.

Transactions with related parties are as follows:

The nature of relationship with related parties is as follows:

Perusahaan/ Company	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Jenis Transaksi/ Nature of Transaction
PT Horizon Internusa Persada	Entitas Asosiasi / Associates Entity	Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates
Dewan Komisaris dan Direksi / Board of Commissioners and Directors	Management Kunci / Key Management	Imbalan Kerja Jangka Pendek / Short Term Employee Benefit

Kompensasi Komisaris dan Direksi

Perusahaan memberikan kompensasi kepada komisaris dan direksi Perusahaan berupa gaji, tunjangan dan bonus. Jumlah kompensasi tersebut adalah sebesar Rp6.442.673.642 dan Rp6.242.167.047, masing-masing untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit).

Compensation of Commissioners and Directors

The Company provided compensation to Commissioners and Directors consist of salaries, benefits and bonuses. Those compensation amounted to Rp6,442,673,642 and Rp6,242,167,047, for the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited), respectively.

53. Segmen Operasi

Segmen Usaha

Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini Grup dibagi dalam lima divisi operasi – pembangunan kawasan industri, real estat dan sewa gedung, konstruksi bangunan, penyertaan saham pada perusahaan lain, dan hotel beserta usaha sejenis lainnya pada tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022.

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan segmen usaha:

53. Segment Operation

Business Segment

For management reporting purposes, the operation of the Group are divided into five operating divisions - industrial estates development, real estates and rental buildings, building construction, investment in shares to other companies, and hotels along with other similar businesses as of June 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022.

The following of the segment information based on business segment:

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 6 (Six) Months Ended
 June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
 (In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)							
	Pembangunan Kawasan Industri/ Industrial Estate Development Rp	Real Estat dan Sewa Gedung/ Real Estate and Rental of Buildings Rp	Konstruksi Bangunan/ Building Construction Rp	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain/ Investment in Shares to Other Companies Rp	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya/ Hotel and Similar Business Rp	Eliminasi/ Elimination Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp	
Penjualan Eksternal	7,799,990,000	246,640,409,585	1,191,184,142,821	--	392,597,407,423	--	1,838,221,949,829	External Revenues
Penjualan antar Segmen	--	3,049,633,200	46,274,919,610	11,438,337,833	1,798,972,085	(62,561,862,728)	--	Inter Segment Revenues
Jumlah Pendapatan Usaha	7,799,990,000	249,690,042,785	1,237,459,062,431	11,438,337,833	394,396,379,508	(62,561,862,728)	1,838,221,949,829	Total Revenue
HASIL								RESULT
Hasil Segmen	4,779,866,886	86,127,819,179	136,350,273,308	11,438,337,833	250,196,175,642	(34,690,394,939)	454,202,077,909	Segment results
Beban Penjualan							(33,919,084,767)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi							(298,689,596,077)	General and Administrative Expenses
Pendapatan Lainnya							28,149,957,341	Other Income
Beban Lainnya							(14,658,481,712)	Other Expenses
Laba Usaha							135,084,872,694	Operating Profit
Beban Pajak Penghasilan Final							(40,804,927,278)	Final Income Tax Expense
Beban Keuangan							(106,213,981,278)	Financial Expenses
Bagian Rugi Entitas Asosiasi							(3,792,573,271)	Equity in Net Loss of Associate Entity
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama							307,155,248	Equity in Net Earnings of Joint Ventures
Rugi Sebelum Pajak Penghasilan							(15,419,453,885)	Loss Before Income Tax
Beban Pajak Penghasilan							(11,179,307,220)	Income Tax Expenses
Rugi Periode Berjalan							(26,598,761,105)	Loss for the Period
Beban Komprehensif Lain							(7,536,200,523)	Other Comprehensive Expenses
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan							(34,134,961,628)	Total Comprehensive Loss for The Period
Rugi Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:								Loss for the Period Attributable to:
Pemilik Entitas Induk							(51,228,237,541)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							24,629,476,436	Non-Controlling Interest
Rugi Periode Berjalan							(26,598,761,105)	Loss for the Period
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:								Total Comprehensive Loss for the Period
Pemilik Entitas Induk							(58,638,007,566)	Attributable to: Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							24,503,045,938	Non-Controlling Interest
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan							(34,134,961,628)	Total Comprehensive Loss for The Period

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 6 (Six) Months Ended
 June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
 (In Full Rupiah, except otherwise stated)

30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)									
	Pembangunan Kawasan Industri/ Industrial Estate Development Rp	Real Estat dan Sewa Gedung/ Real Estate and Rental of Buildings Rp	Konstruksi Bangunan/ Building Construction Rp	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain/ Investment in Shares to Other Companies Rp	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya/ Hotel and Similar Business Rp	Eliminasi/ Elimination Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp		
INFORMASI LAINNYA								OTHER INFORMATION	
ASET								ASSETS	
Aset Segmen Grup	3,717,687,442,958	1,165,955,449,914	2,160,836,422,471	1,136,801,988,725	956,468,292,497	(1,339,564,685,505)	7,798,184,911,060	Group's Segment Assets	
Investasi pada Entitas Anak	--	--	--	3,702,308,595,529	--	(3,702,308,595,529)	--	Investment in Subsidiaries	
Investasi pada Entitas Asosiasi	1,000	47,911,707,067	5,500,000,000	67,528,121,799	1,000,000	(74,847,953,474)	46,092,876,392	Investment in Associates	
Investasi Saham	--	86,614,491	--	--	--	--	86,614,491	Investment in Shares	
Investasi pada Ventura Bersama	--	--	47,052,668,741	--	--	--	47,052,668,741	Investment in Joint Ventures	
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan	3,717,687,443,958	1,213,953,771,472	2,213,389,091,212	4,906,638,706,053	956,469,292,497	(5,116,721,234,508)	7,891,417,070,684	Total Consolidated Assets	
LIABILITAS								LIABILITIES	
Liabilitas Segmen Grup	1,535,151,026,685	725,054,506,736	1,063,034,414,905	1,080,289,255,049	528,724,124,379	(1,230,012,719,556)	3,702,240,608,198	Group's Segment Liabilities	
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan	1,535,151,026,685	725,054,506,736	1,063,034,414,905	1,080,289,255,049	528,724,124,379	(1,230,012,719,556)	3,702,240,608,198	Total Consolidated Liabilities	
Pengeluaran Modal	4,838,253,063	78,304,192,610	39,441,088,894	232,316,540	18,401,974,574	(4,285,296,924)	136,932,528,757	Capital Expenditures	
Penyusutan	10,570,584,617	12,096,012,113	5,686,446,314	2,128,576,610	41,054,121,408	(2,666,440,382)	68,869,300,680	Depreciation	
Beban Non-Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi / Beban Imbalan Kerja	1,855,399,890	650,555,914	3,607,522,422	642,514,331	2,041,557,613	--	8,797,550,170	Non-Cash Expenses Other than Depreciation and Amortization / Employment Benefits Expense	

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 6 (Six) Months Ended
 June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
 (In Full Rupiah, except otherwise stated)

30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)								
Pembangunan Kawasan Industri/ Industrial Estate Development	Real Estat dan Sewa Gedung/ Real Estate and Rental of Buildings	Konstruksi Bangunan/ Building Construction	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain/ Investment in Shares to Other Companies	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya/ Hotel and Similar Business	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasi/ Consolidated		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Penjualan Eksternal	74,669,443,965	155,585,348,844	1,142,816,204,470	377,774,601	175,151,266,379	--	1,548,600,038,259	External Revenues
Penjualan antar Segmen	--	2,954,744,700	12,042,287,280	--	681,662,178	(15,678,694,158)	--	Inter Segment Revenues
Jumlah Pendapatan Usaha	74,669,443,965	158,540,093,544	1,154,858,491,750	377,774,601	175,832,928,557	(15,678,694,158)	1,548,600,038,259	Total Revenue
HASIL							RESULT	
Hasil Segmen	47,427,017,025	33,056,559,229	125,315,109,405	377,774,601	94,050,887,743	(5,444,241,047)	294,783,106,956	Segment results
Beban Penjualan							(16,488,883,969)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi							(250,755,737,138)	General and Administrative Expenses
Pendapatan Lainnya							229,653,886,751	Other Income
Beban Lainnya							(17,438,621,820)	Other Expenses
Laba Usaha							239,753,750,780	Operating Profit
Beban Pajak Penghasilan Final							(35,704,936,256)	Final Income Tax Expense
Beban Keuangan							(117,543,824,244)	Financial Expenses
Bagian Laba Entitas Anak							2,516,423,518	Equity in Net Earnings of Subsidiaries
Bagian Rugi Entitas Asosiasi							(8,220,279,758)	Equity in Net Loss of Associates
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama							2,029,086,553	Equity in Net Earnings of Joint Ventures
Laba Sebelum Pajak Penghasilan							82,830,220,593	Income Before Income Tax
Manfaat Pajak Penghasilan							9,257,602,204	Income Tax Benefit
Laba Periode Berjalan							92,087,822,797	Income for the Period
Penghasilan Komprehensif Lain							49,307,843,312	Other Comprehensive Income
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan							141,395,666,109	Total Comprehensive Income for The Period
Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:							Income for the Period Attributable to:	
Pemilik Entitas Induk							79,513,533,046	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							12,574,289,751	Non-Controlling Interest
Laba Periode Berjalan							92,087,822,797	Income for the Period
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:							Total Comprehensive Income for the Period	
Pemilik Entitas Induk							128,763,042,912	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							12,632,623,197	Non-Controlling Interest
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan							141,395,666,109	Total Comprehensive Income for The Period

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 6 (Six) Months Ended
 June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
 (In Full Rupiah, except otherwise stated)

30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)								OTHER INFORMATION ASSETS
Pembangunan Kawasan Industri/ Industrial Estate Development Rp	Real Estat dan Sewa Gedung/ Real Estate and Rental of Buildings Rp	Konstruksi Bangunan/ Building Construction Rp	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain/ Investment in Shares to Other Companies Rp	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya/ Hotel and Similar Business Rp	Eliminasi/ Elimination Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp		
INFORMASI LAINNYA								
ASET								
Aset Segmen Grup	3,420,030,513,543	1,084,963,902,847	2,362,895,188,713	1,322,943,308,298	928,512,276,751	(1,013,190,956,455)	8,106,154,233,697	Group's Segment Assets
Investasi pada Entitas Anak	--	--	--	3,670,982,988,465	--	(3,670,982,988,465)	--	Investment in Subsidiaries
Investasi pada Entitas Asosiasi	1,000	11,943,842,398	--	32,997,364,405	1,000,000	(23,193,629,217)	21,748,578,586	Investment in Associates
Investasi Saham	--	82,450,515	--	--	--	--	82,450,515	Investment in Shares
Investasi pada Ventura Bersama	--	--	88,363,659,303	--	--	--	88,363,659,303	Investment in Joint Ventures
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan	3,420,030,514,543	1,096,990,195,760	2,451,258,848,016	5,026,923,661,168	928,513,276,751	(4,707,367,574,137)	8,216,348,922,101	Total Consolidated Assets
LIABILITAS								
Liabilitas Segmen Grup	1,228,166,542,717	630,148,640,133	1,275,808,560,065	1,282,207,619,221	617,562,973,624	(937,133,607,085)	4,096,760,728,675	Group's Segment Liabilities
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan	1,228,166,542,717	630,148,640,133	1,275,808,560,065	1,282,207,619,221	617,562,973,624	(937,133,607,085)	4,096,760,728,675	Total Consolidated Liabilities
Pengeluaran Modal	919,393,812	12,883,079,158	5,088,338,975	86,461,401	9,016,302,430	(1,164,247,740)	26,829,328,036	Capital Expenditures
Penyusutan	7,847,765,798	13,271,216,254	4,822,331,700	2,018,029,169	42,363,916,805	(2,654,969,876)	67,668,289,850	Depreciation
Beban Non-Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi / Beban Imbalan Kerja	1,944,764,110	641,910,774	4,575,591,331	424,774,171	4,067,379,987	--	11,654,420,373	Non-Cash Expenses Other than Depreciation and Amortization / Employment Benefits Expense

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 6 (Six) Months Ended
 June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
 (In Full Rupiah, except otherwise stated)

	31 Des 2022/ Dec 31, 2022							
	Pembangunan Kawasan Industri/ <i>Industrial Estate Development</i>	Real Estat dan Sewa Gedung/ <i>Real Estate and Rental of Buildings</i>	Konstruksi Bangunan/ <i>Building Construction</i>	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain/ <i>Investment in Shares to Other Companies</i>	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya/ <i>Hotel and Similar Business</i>	Eliminasi/ <i>Elimination</i>	Konsolidasi/ <i>Consolidated</i>	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
INFORMASI LAINNYA								OTHER INFORMATION
ASET								ASSETS
Aset Segmen Grup	3,669,870,675,590	1,121,840,070,540	2,365,727,158,000	1,266,519,623,181	971,384,896,355	(1,236,633,679,624)	8,158,708,744,042	Group's Segment Assets
Investasi pada Entitas Anak	--	--	--	3,788,162,698,821	--	(3,788,162,698,821)	--	Investment in Subsidiaries
Investasi pada Entitas Asosiasi	1,000	9,463,753,433	--	63,816,307,614	1,000,000	(28,895,612,384)	44,385,449,663	Investment in Associates
Investasi Tersedia untuk Dijual	--	86,614,491	--	--	--	--	86,614,491	Investment Available for Sale
Investasi pada Ventura Bersama	--	--	86,465,497,947	--	--	--	86,465,497,947	Investment in Joint Ventures
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan	3,669,870,676,590	1,131,390,438,464	2,452,192,655,947	5,118,498,629,616	971,385,896,355	(5,053,691,990,829)	8,289,646,306,143	Total Assets Consolidated
LIABILITAS								LIABILITIES
Liabilitas Segmen Grup	1,420,204,507,963	670,683,110,062	1,248,842,213,898	1,238,688,626,974	586,151,422,739	(1,134,391,228,786)	4,030,178,652,850	Group's Segment Liabilities
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan	1,420,204,507,963	670,683,110,062	1,248,842,213,898	1,238,688,626,974	586,151,422,739	(1,134,391,228,786)	4,030,178,652,850	Total Liabilities Consolidated
Pengeluaran Modal	2,815,751,822	65,395,502,730	13,176,341,376	300,649,900	35,220,123,531	(672,618,134)	116,235,751,225	Capital Expenditures
Penyusutan	15,847,343,633	25,399,883,711	9,897,840,147	4,127,765,171	86,256,840,057	(5,331,615,660)	136,198,057,059	Depreciation
Beban Non Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi / Beban Imbalan Kerja	1,370,263,076	411,775,128	5,754,887,194	976,576,415	165,408,534	--	8,678,910,347	Non Cash Expenses Other than Depreciation and Amortization / Employment Benefits Expense

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Segmen geografis

Pendapatan usaha Grup berdasarkan letak geografis
adalah sebagai berikut:

Jakarta
Bali
Karawang
Surabaya
Semarang
Medan
Palembang
Bandar Lampung
Pekanbaru
Cirebon
Cikarang
Sub Jumlah / *Sub Total*
Eliminasi / *Elimination*
Jumlah / *Total*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Geographical Segment

The Group's operating revenues based on geographic
location are as follows:

30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
988,573,487,690	998,692,018,162
536,280,719,653	134,727,100,036
157,492,928,878	219,176,491,923
74,807,071,148	96,538,786,056
59,447,302,848	69,398,340,290
44,377,969,691	12,862,378,141
11,343,470,582	8,709,343,636
8,958,170,190	8,381,119,717
8,069,637,654	6,422,180,129
6,921,816,345	5,922,410,375
4,511,237,878	3,448,563,952
1,900,783,812,557	1,564,278,732,417
(62,561,862,728)	(15,678,694,158)
1,838,221,949,829	1,548,600,038,259

54. Perjanjian-Perjanjian Penting

Perusahaan

- Pada tanggal 25 Juni 2019, Perusahaan menandatangani surat pernyataan (*Undertaking Letter*) untuk menambah dana (*top up*) kepada TCP, Entitas Anak (Catatan 28).
- Pada tanggal 11 Januari 2019, Perusahaan menandatangani akta perjanjian untuk menambah dana (*top up*) any *Cash Deficiency* kepada SEP, Entitas Anak SCS (Catatan 28).
- Pada tanggal 21 Desember 2021, Perusahaan menandatangani akta perjanjian untuk menambah dana (*top up*) any *Cash Deficiency* kepada SAM, Entitas Anak (Catatan 28).
- Berdasarkan akta perjanjian kredit antara SCS, Entitas Anak, dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk tanggal 26 Juli 2021, Perusahaan bersedia melakukan *top up* dana sesuai persyaratan perjanjian kredit (Catatan 28).
- Berdasarkan akta perjanjian kredit antara SIH, Entitas Anak, dengan PT Bank Central Asia Tbk tanggal 2 Juni 2022, Perusahaan bersedia melakukan *top up* dana sesuai persyaratan perjanjian kredit (Catatan 28).

54. Significant Agreements

The Company

- On June 25, 2019, The Company signed an *Undertaking Letter* to top up fund to TCP's, a Subsidiary (Note 28).
- On January 11, 2019, the Company signed a deed agreement to top up fund any *Cash Deficiency* to SEP, a Subsidiary of SCS (Note 28).
- On December 21, 2021, the Company signed a deed agreement to top up fund any *Cash Deficiency* to SAM, a Subsidiary (Note 28).
- Based on loan credit agreement between SCS, a Subsidiary, and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dated July 26, 2021, the Company willing to top up fund in accordance with the terms of the credit agreement (Note 28).
- Based on loan credit agreement between SIH, a Subsidiary, and PT Bank Central Asia Tbk dated June 2, 2022, the Company willing to top up fund in accordance with the terms of the credit agreement (Note 28).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT TCP Internusa (TCP)

Pada tanggal 30 Oktober 2017, TCP, Entitas Anak, mengadakan perjanjian sewa menyewa dengan PT Securindo Packatama Indonesia (Secure Parking), dimana TCP menyewakan lahan parkir di Plaza Glodok kepada Secure Parking. Berdasarkan addendum yang terakhir pada tanggal 10 Desember 2021, harga sewa berubah menjadi Rp1.000.000.000 per bulan ditambah dengan bagi hasil dari selisih pendapatan setelah dikurangi pajak parkir di atas ambang batas Rp1.300.000.000. Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 30 Juni 2022 dan telah diperpanjang sampai dengan tanggal 31 Desember 2023.

Pada tahun 2021, TCP, Entitas Anak, memberikan dispensasi pengurangan pembayaran kepada Secure Parking sebagai akibat terjadinya Pandemi Covid 19.

PT Sitiagung Makmur (SAM)

- a) Berdasarkan perjanjian pengikatan jual beli antara SAM, Entitas Anak, dengan pihak pembeli vila Jumana Bali Ungasan, Bali, SAM sepakat untuk menjual vila kepada pembeli dengan ketentuan bahwa pembeli akan menyerahkan sebagian hak pengelolaan vila untuk disewakan kepada pihak lain. Atas penyerahan sebagian hak ini, pembeli akan menerima pendapatan sewa sebesar 40% dari total pendapatan kamar vila berdasarkan nilai proporsional dari masing-masing vila (tidak termasuk, tetapi tidak terbatas pada biaya layanan, makanan & minuman, tagihan lainnya, komisi dan pajak yang dapat dipakai).
- b) SAM, Entitas Anak, mengadakan perjanjian penyerahan vilanya kepada USR, Entitas Anak SAM. Berdasarkan perjanjian tersebut SAM akan menyewakan vila-vila yang belum terjual kepada USR, untuk dioperasikan sebagai resor bintang 5 (lima) dan untuk itu SAM akan menerima pendapatan sewa sebesar 40% dari penghasilan kamar vila (tidak termasuk, tetapi tidak terbatas pada biaya layanan, makanan dan minuman, tagihan lainnya, komisi dan pajak yang dapat dipakai) berdasarkan nilai proporsional setiap unit vila. Perjanjian ini berlaku selama jangka waktu yang tercantum dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) vila yang berakhir pada tahun 2024 serta setiap perpanjangan periode SHGB tersebut.
- c) SAM, Entitas Anak, juga mengadakan Perjanjian penyerahan fasilitas umum kepada USR, Entitas Anak SAM, SAM akan menerima pendapatan sewa sesuai yang tertera dalam perjanjian tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

PT TCP Internusa (TCP)

On October 30, 2017, TCP, a Subsidiary, entered into a lease agreement with PT Securindo Packatama Indonesia (Secure Parking), whereby the TCP leased a parking lot at Plaza Glodok to Secure Parking. Based on the latest addendum dated December 10, 2021, the rental price changed to Rp1,000,000,000 per month plus the proceeds from the difference in Income after deducting the parking tax above the threshold of Rp1,300,000,000. This agreement is valid until June 30, 2022 and has been extended until December 31, 2023.

In 2021, TCP, a Subsidiary, provided payment reduction dispensation to Secure Parking as a result of the Covid 19 pandemic.

PT Sitiagung Makmur (SAM)

- a) According to the purchase and sale contract between SAM, a Subsidiary, and the buyer of Jumana Bali Ungasan villa, SAM agreed to sell the villa on a condition that the buyer will delegate part of the villa management right for rent to other parties. For this right's transfer, the buyer will receive rental income for 40% of villa rental revenue based on the proportional value of each villa (excluded, but not limited to service charge, food and beverage, other billings, commissions and any applicable taxes).
- b) SAM, a Subsidiary, entered into an agreement to transfer its villas to USR. Based on the agreement, SAM agreed to lease its unsold villas to USR, SAM's Subsidiary, to be operated as a 5 (five) star resort and SAM will receive 40% of villa rental revenue (excluded, but not limited to service charge, food and beverage, other billings, commissions and any applicable taxes) based on the proportional value of each villa. This agreement is valid for the period as stipulated in the Buildings Right on Land (SHGB) of the villa which will expire in 2024 and any of the extension periods of the related SHGB.
- c) SAM, a Subsidiary, also entered into an agreement to transfer its public facility area to USR, SAM's Subsidiary. SAM will receive rental income as stipulated in the agreement. This agreement is valid

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Perjanjian ini berlaku selama jangka waktu yang tercantum dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) vila yang berakhir pada tahun 2024 serta setiap perpanjangan periode SHGB tersebut.

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

USR, Entitas Anak SAM, mengadakan perjanjian sebagai berikut:

- a) Pada 7 Januari 2021, USR, Entitas Anak SAM, mengadakan Perjanjian manajemen dengan PT Hilton International Manage Indonesia (Operator), dimana operator setuju untuk menyediakan jasa operasional, kepegawaian, komersial, pembelian dan pengendalian mutu pelayanan hotel. Sebagai kompensasi, operator akan memperoleh imbalan jasa manajemen yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari laba operasi kotor yang ditetapkan dalam perjanjian. Perjanjian ini akan berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember tahun kelima belas sejak tanggal pembukaan hotel dan dapat diperpanjang untuk jangka waktu sepuluh tahun dengan persetujuan kedua belah pihak.
- b) Pada 7 Januari 2021, USR, Entitas Anak SAM, mengadakan perjanjian Lisensi dengan Hilton Worldwide Manage Limited (Hilton), dimana Hilton setuju memberikan hak untuk menggunakan nama "Hilton" serta hak kekayaan intelektual untuk hotel yang dikelola oleh Perusahaan. Sebagai imbalannya, Licensur akan menerima royalti yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan hotel yang telah ditetapkan dalam perjanjian.
- c) Pada 7 Januari 2021, USR, Entitas Anak SAM, mengadakan perjanjian servis pelayanan dengan Hilton Worldwide Manage Limited (Hilton), dimana Hilton setuju untuk menyediakan jasa reservasi, promosi penjualan dan hubungan masyarakat untuk hotel, baik melalui organisasi dan pihak terkait di luar Indonesia. Sebagai kompensasi, Hilton akan menerima jasa pemasaran dan promosi berdasarkan perhitungan yang disampaikan oleh Hilton kepada Perusahaan dengan jumlah maksimum tertentu sebagaimana yang telah ditetapkan dalam perjanjian.

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

- a) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian manajemen dengan PT Sol Melia Indonesia ("Operator"), dimana Operator setuju untuk mengelola dan mengoperasikan Melia Bali dan Gran Melia Jakarta berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

for the period as stipulated in the Buildings Right on Land (SHGB) of the villa which will expire in 2024 and any of the extension periods of the related SHGB.

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

USR, SAM's Subsidiary, entered into agreements as follows:

- a) *On January 7, 2021, USR, a subsidiary of SAM, entered into Management Agreement with PT Hilton International Manage Indonesia (Operator), where operator agreed to provide operational services, personnel, commercial, purchasing and quality control services to the hotel. As compensation, operator will receive management fees calculated based on a certain percentage of gross operating profit as stipulated in the agreement. This agreement shall be effective until December 31, of the fifteenth year from the opening date, and could be extended for a period of ten years with the consent of both parties.*
- b) *On January 7, 2021, USR, a subsidiary of SAM, entered into License agreement with Hilton Worldwide Manage Limited (Hilton), where Hilton agreed to give the right to use the name of "Hilton" for the hotel managed by the Company and other intellectual property rights. As compensation, the Licensur will receive royalty fee, calculated based on a certain percentage of hotel revenues as stated in the agreement.*
- c) *On January 7, 2021, USR, a subsidiary of SAM, entered into an Offshore Services Agreement with Hilton Worldwide Manage Limited (Hilton), where Hilton agreed to provide reservation services, sales promotion and public relations to the hotel, either through the organization and the related parties outside of Indonesia. As compensation, Hilton will receive marketing and promotion fee based on the calculations which submit from Hilton to the Company with a certain maximum amount as stated in the agreement.*

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

- a) *On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into agreements with PT Sol Melia Indonesia ("Operator"), which the Operator agrees to manage and operate Melia Bali and the Gran Melia Jakarta, based on the terms and conditions in each the agreement. These agreements replace the*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

masing perjanjian tersebut. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian jasa teknis tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan perjanjian manajemen tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

Sebagai kompensasi, Operator akan menerima pembayaran jasa manajemen yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari laba kotor operasional masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

- b) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian lisensi untuk Melia Bali dan Gran Melia Jakarta dengan Markserv B.V., Belanda ("Licensor"), dimana Licensor setuju untuk memberikan kepada SAI lisensi untuk menggunakan nama "Melia Bali" dan "Gran Melia Jakarta" untuk Hotel milik SAI dan hak kekayaan intelektual lainnya. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian lisensi tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

Sebagai kompensasi, *Licensor* akan menerima pembayaran jasa lisensi yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

Pada tanggal 1 November 2012, *Licensor* dan Melia Hotels International S.A., Spanyol ("MHI") mengadakan perjanjian-perjanjian dimana *Licensor* memindahkan seluruh hak dan kewajibannya sehubungan dengan perjanjian-perjanjian lisensi di atas kepada MHI, pihak berelasinya, efektif sejak tanggal 1 Januari 2013.

- c) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian jasa pemasaran dan promosi internasional dengan Markserv B.V., Belanda ("Markserv"), dimana Markserv setuju untuk menyediakan jasa pemasaran dan promosi untuk Melia Bali dan Gran Melia Jakarta di seluruh bagian dunia, selain di Indonesia, berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian tersebut. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian jasa pemasaran dan promosi internasional tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

technical services agreement dated January 1, 1991 for the Melia Bali and the management agreement dated April 10, 1995 for the Melia Jakarta and all the agreements addendums.

As compensation, the Operator shall receive a management fee calculated at a certain percentage of the respective Hotel's gross operating profit as defined in the aforesaid agreements.

- b) *On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into the trademark license agreements for Melia Bali and Gran Melia Jakarta with Markserv B.V., Netherlands ("Licensor"), whereby the Licensor agreed to grant the SAI the license to use the name of "Melia Bali" and "Gran Melia Jakarta" for the Hotels owned by the SAI and other intellectual property rights. Such agreements replaced and superseded the trademark license agreements dated January 1, 1991 for Melia Bali and dated April 10, 1995 for Melia Jakarta and all of its addendums.*

As compensation, the Licensor shall receive license fees calculated at a certain percentage of the respective Hotel's revenues as defined in the aforesaid agreements.

On November 1, 2012, the Licensor and Melia Hotels International S.A., Spain ("MHI") entered into agreements whereas the Licensor transferred all of its rights and obligations in relation to the above license agreements to MHI, its related party, effective from January 1, 2013.

- c) *On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into the international marketing and promotional services agreements with Markserv B.V., Netherlands ("Markserv"), whereby Markserv agreed to provide the marketing and promotional services for Melia Bali and Gran Melia Jakarta in all parts of the world, other than in Indonesia, based on the terms and conditions in each respective agreement. Such agreements replaced and superseded the international marketing and promotional services agreements dated January 1, 1991 for Melia Bali and dated April 10, 1995 for Melia Jakarta and all of its addendums.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Sebagai kompensasi, Markserv akan menerima pembayaran jasa pemasaran dan promosi yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan dan laba kotor operasional masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

Pada tanggal 11 Desember 2012, Markserv dan Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") mengadakan perjanjian-perjanjian dimana Markserv memindahkan seluruh hak dan kewajibannya sehubungan dengan perjanjian-perjanjian jasa pemasaran dan promosi di atas kepada Melia Shanghai, pihak berelasinya, efektif sejak tanggal 1 Januari 2013.

- d) Pada tanggal 27 Oktober 2020, SAI, Entitas Anak, dan MHI telah menandatangani Nota Kesepahaman ("*Term Sheet*") untuk melakukan *rebranding* dari "Melia Bali" menjadi "Paradisus Bali" by Melia.

Term Sheet ini tidak mengikat dan subjek dari penandatanganan perjanjian jasa manajemen dari Paradisus Bali oleh SAI, Entitas Anak, dan MHI di kemudian hari.

Perjanjian jasa manajemen, lisensi dan jasa pemasaran dan promosi internasional untuk Melia Bali berlaku efektif sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, yang secara otomatis akan diperpanjang untuk satu periode 5 (lima) tahun berikutnya atau sampai dengan tanggal 31 Desember 2025, dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan yang ada dalam masing-masing perjanjian tersebut.

Perjanjian jasa manajemen, lisensi dan jasa pemasaran dan promosi internasional untuk Gran Melia Jakarta berlaku efektif sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan yang ada dalam masing-masing perjanjian tersebut.

Pada tanggal 20 Nopember 2020, SAI, Entitas Anak, menandatangani addendum perjanjian jasa manajemen dengan Operator, perjanjian lisensi merek dagang dengan MHI, serta pemasaran dan promosi internasional dengan Melia Shanghai untuk Gran Melia Jakarta, dimana SAI, Operator, MHI, dan Melia Shanghai setuju memperpanjang setiap perjanjian hingga 31 Desember 2030, berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian dan addendum tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

As compensation, Markserv shall receive a marketing and promotional fees calculated at a certain percentage of the respective Hotel's revenues and gross operating profit as defined in aforesaid agreements.

On December 11, 2012, Markserv and Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") entered into agreements whereas Markserv transferred all of its rights and obligations under the international marketing and promotional services agreements to Melia Shanghai, its related party, effective from January 1, 2013.

- d) *On 27 October 2020, SAI, a Subsidiary, and MHI signed a Memorandum of Understanding ("*Term Sheet*") for the rebranding of "Melia Bali" to "Paradisus Bali" by Melia.*

This Term Sheet is not binding and is subject to the signing of a management service agreement from Paradisus Bali by SAI, a Subsidiary, and MHI at a later date.

The management services agreement, license and international marketing and promotional services agreements for Melia Bali are effective until December 31, 2020, which shall be automatically extended for a further one period of 5 (five) years or by December 31, 2025, with due observance to the terms in each respective agreements.

The management services agreement, license and international marketing and promotion services for Gran Melia Jakarta are effective until December 31, 2020, with due observance of the provisions contained in each respective agreements.

On November 20, 2020, SAI, a Subsidiary, signed an addendum of management service agreement with the Operator, a trademark license agreement with MHI, as well as international marketing and promotion with Melia Shanghai for Gran Melia Jakarta, where SAI, Operator, MHI, and Melia Shanghai agreed extend each agreement until December 31, 2030, based on the terms and conditions in each agreements and addendum.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jumlah biaya jasa yang dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sehubungan dengan perjanjian-perjanjian di atas adalah sebesar Rp17.777.383.435 dan Rp3.101.902.419, masing-masing untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit).

Pada tanggal laporan posisi keuangan, biaya jasa yang belum dibayarkan dicatat sebagai liabilitas keuangan jangka pendek lainnya - pihak ketiga.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Total fees charged to statement of profit or loss and other comprehensive income in relation to the above agreements amounted to Rp17,777,383,435 and Rp3,101,902,419, for the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited), respectively.

At the statement of financial position date, unpaid fees were included in other short term financial liabilities – third parties.

55. Liabilitas Kontinjensi

- a. TCP, Entitas Anak, mengajukan gugatan kepada ahli waris Meidiah Rizal atas perkara kepemilikan lahan di lokasi kavling Edenhaus dalam Gugatan Perkara No. 33/Pdt.G/2021/PN/Jkt.Sel tertanggal 6 Januari 2021.

Pada tanggal 7 Desember 2021, TCP, Entitas Anak, memperoleh putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan atas gugatan No. 33/Pdt.G/2021/PN.Jkt.Sel tanggal 6 Januari 2021, yang memenangkan TCP dalam perkara tersebut.

- b. TCP, Entitas Anak, merupakan tergugat dalam perkara mengenai gugatan tanah seluas 500m² yang terletak di Kuningan, Jakarta Selatan, dalam Gugatan Perdata No. 1029/Pdt.G/2021/PN.Jkt.Sel tanggal 8 November 2021.

Pada tanggal 5 Januari 2023, TCP, Entitas Anak, memperoleh putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan, yang memenangkan TCP dalam perkara tersebut.

- c. Pada bulan Agustus 2021, SCS, Entitas Anak, menerima relas dari Pengadilan Negeri Karawang merupakan Tergugat bersama-sama dengan Badan Pertanahan Nasional, dalam perkara perdata mengenai gugatan tanah seluas 19.890m², yang terletak di, Kawasan Industri Suryacipta, Karawang, dengan register Perkara No. 77/Pdt.G/2021/ PN.Kwg tanggal 27 Juli 2021.

Pada tanggal 11 Januari 2022, Pengadilan Negeri Karawang mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian.

Pada tanggal 15 Februari 2022, SCS, Entitas Anak, telah menyerahkan Memori Banding melalui Kepaniteraan Pengadilan Negeri Karawang untuk diperiksa kembali di Pengadilan Tinggi Jawa Barat.

55. Contingent Liabilities

- a. TCP, a Subsidiary, files a lawsuit against inheritance of Meidiah Rizal in the case of land ownership at the Edenhaus plot in a Civil Action No. 33/Pdt.G/2021/ PN.Jkt.Sel dated January 6, 2021.

On December 7, 2021, TCP, a Subsidiary, received the decision from South Jakarta District Court on lawsuit No. 33/Pdt.G/2021/PN.Jkt.Sel dated January 6, 2021, that TCP has won the case.

- b. TCP, a Subsidiary, is a defendant in a lawsuit regarding claims covering an area of 500sqm of land located at Kuningan, South Jakarta, in a Civil Action No. 1029/Pdt.G/2021/PN.Jkt.Sel dated November 8, 2021.

On January 5, 2023, TCP, a Subsidiary, obtained a decision from the South Jakarta District Court, which in favor of TCP in the case.

- c. In August 2021, SCS, a Subsidiary, received relas from the Karawang District Court as a Defendant together with the National Land Agency, in a civil case regarding a land claim covering an area of 19,890sqm, which is located at, Suryacipta Industrial Estate, Karawang, with Case register No. 77/Pdt.G/2021/PN.Kwg dated 27 July 2021 .

On January 11, 2022, the Karawang District Court partially granted the Plaintiff's claim.

On February 15, 2022, SCS, a Subsidiary, has submitted a Memorandum of Appeal through the Registrar of the Karawang District Court for re-examination at the West Java High Court.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan Putusan Banding No. 105/PDT/2022/PTBDG tanggal 6 April 2022, Pengadilan Tinggi Jawa Barat membatalkan Putusan Pengadilan Negeri Karawang.

Pada tanggal 11 Mei 2022, Penggugat mengajukan permohonan kasasi atas Putusan Panitera Pengadilan Negeri Karawang.

Pada tanggal 31 Agustus 2022, SCS, Entitas Anak, memperoleh Turunan Putusan Perdata Mahkamah Agung Republik Indonesia No. 2261.K/Pdt/2022, dimana diputuskan menolak permohonan kasasi dari Penggugat.

- d. Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, menjadi penjamin atas utang bank PT Alpha Sarana dengan jumlah sebesar Rp26.819.616.836.

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian, belum terdapat tindakan hukum atas penerbitan jaminan tersebut.

**56. Instrumen Keuangan dan Manajemen
Risiko Keuangan**

a. Kebijakan Manajemen Risiko

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Grup menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas, risiko mata uang dan risiko suku bunga. Grup mendefinisikan risiko-risiko tersebut sebagai berikut:

- Risiko kredit merupakan risiko yang muncul dikarenakan debitur tidak membayar semua atau sebagian piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian bagi Grup.
- Risiko likuiditas merupakan risiko atas ketidakmampuan Grup membayar liabilitasnya pada saat jatuh tempo. Saat ini Grup dapat membayar semua liabilitasnya pada saat jatuh tempo.
- Risiko mata uang merupakan risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan yang disebabkan perubahan nilai tukar mata uang asing.
- Risiko suku bunga terdiri dari risiko suku bunga atas nilai wajar, yaitu risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan yang disebabkan perubahan suku bunga pasar dan risiko suku bunga atas arus kas, yaitu risiko arus kas pada masa datang akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on the Appeal Decision No. 105/PDT/2022/PTBDG dated April 6, 2022, the West Java High Court revoke the decision of the Karawang District Court.

On May 11, 2022, the Plaintiff filed an appeal cassation on the Decision of Karawang District Court.

On August 31, 2022, SCS, a Subsidiary, obtained a derivative of the Civil Decision of the Supreme Court of the Republic of Indonesia No. 2261.K/Pdt/2022, where it was decided to reject the cassation request from the Plaintiff.

- d. The Company and EPI, a Subsidiary, are guarantors for the loan debt of PT Alpha Sarana amounted to Rp26,819,616,836.

As of the issuance date of the consolidated financial statements, there are no further legal actions yet.

**56. Financial Instruments and and
Financial Risk Management**

a. Risk Management Policies

In its operating, investing and financing activities, the Group are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk, currency risk and interest rate risk. The Group defines these risks as follows:

- Credit risk represents risk due to the possibility that a debtor will not repay all or a portion of receivable or will not repay in a timely manner and therefore will cause a loss the Group.
- Liquidity risk represents risk of the Group's inability to repay all of their liabilities at maturity date. At present, the Group does pay all liabilities at their contractual maturity.
- Foreign currency risk represents fluctuation of financial instrument caused by changes of foreign currency exchange
- Interest rate risk consists of fair value interest rate risk, which is the risk of fluctuation of financial instrument caused by changes in market interest rate, and cash flow interest rate risk, which is the risk that the future cash flow of financial instruments will fluctuate due to changes in market interest rate.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Pedoman utama dari kebijakan ini adalah sebagai berikut:

- Meminimalkan dampak dari perubahan tingkat suku bunga, mata uang dan risiko pasar untuk semua jenis transaksi dengan menyediakan cadangan mata uang yang cukup;
- Memaksimalkan penggunaan lindung nilai alamiah yang menguntungkan; sebanyak mungkin *off-setting* alami antara pendapatan dan biaya dan utang piutang dalam mata uang yang sama;
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau di tingkat pusat;
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan secara bijaksana dan konsisten dan mengikuti praktik pasar terbaik; dan
- Grup dapat berinvestasi dalam saham atau instrumen serupa hanya dalam hal terjadi kelebihan likuiditas yang bersifat sementara, dan transaksi tersebut harus disahkan oleh Dewan Direksi.

Risiko Kredit

Grup mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan, dimana persetujuan atau penolakan kontrak kredit baru dan kepatuhan atas kebijakan tersebut dipantau oleh Direksi. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Grup terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

The major guidelines of this policy are the following:

- Minimize effect of changes in interest rate, currency and market risk for all kinds of transactions by providing adequate foreign currencies reserve;
- Maximize the use of natural hedge favouring as much as possible the natural off-setting of revenue and costs and payables receivables denominated in the same currency;
- All financial risk management activities are carried out and monitored at top level;
- All financial risk management activities carried out on a prudent and consistent basis and following the best market practices; and
- The Group may invest in shares or similar instruments only in the case of temporary excess of liquidity, and such transactions have to be authorised by the Board of Directors.

Credit Risk

The Group controls its exposure to credit risk by setting their policy in approval or rejection of new credit contract and compliance is monitored by the Directors. As part of the process in approval or rejection, the customer reputation and track record are taking into consideration. There are no significant concentrations on credit risk.

At the reporting date, the Group's maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets presented in the consolidated statements of financial position.

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit / Unaudited)			
	Tidak Mengalami Penurunan Nilai/ <i>Not Subjected to Impairment Value</i> Rp	Penurunan Nilai/ <i>Impaired</i> Rp	Jumlah/ <i>Total</i> Rp	
Aset Keuangan				Financial Assets
Kas dan Setara Kas	818,571,545,253	--	818,571,545,253	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	475,220,287,687	(99,155,471,309)	376,064,816,378	Trade Receivables
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	662,367,602,547	(33,775,220,207)	628,592,382,340	Gross Amount Due from Owners
Aset Keuangan Lancar Lainnya	141,076,406,338	(5,389,457,462)	135,686,948,876	Other Current Financial Assets
Piutang Retensi	349,908,339,782	(7,406,944,096)	342,501,395,686	Retention Receivables
Investasi Saham	86,614,491	--	86,614,491	Investment in Shares
Aset Derivatif	48,004,751,207	--	48,004,751,207	Derivative Assets
Aset Tidak Lancar Lainnya	40,777,901,374	--	40,777,901,374	Other Non Current Assets
Jumlah	2,536,013,448,679	(145,727,093,074)	2,390,286,355,605	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31 Des 2022/ Dec 31, 2022				
	Tidak Mengalami Penurunan Nilai/ <i>Not Subjected to Impairment Value</i>	Penurunan Nilai/ <i>Impaired</i>	Jumlah/ Total	
	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan				Financial Assets
Kas dan Setara Kas	1,136,027,220,020	--	1,136,027,220,020	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	530,451,708,285	(99,131,580,403)	431,320,127,882	Trade Receivables
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	785,031,267,036	(33,775,220,207)	751,256,046,829	Gross Amount Due from Owners
Aset Keuangan Lancar Lainnya	136,736,900,623	(5,350,677,284)	131,386,223,339	Other Current Financial Assets
Piutang Retensi	367,050,822,821	(7,406,944,096)	359,643,878,725	Retention Receivables
Investasi Saham	86,614,491	--	86,614,491	Investment in Shares
Aset Derivatif	101,973,153,956	--	101,973,153,956	Derivative Assets
Aset Tidak Lancar Lainnya	40,934,330,724	--	40,934,330,724	Other Non Current Assets
Jumlah	3,098,292,017,956	(145,664,421,990)	2,952,627,595,966	Total

Risiko Likuiditas

Perusahaan mengelola manajemen risiko likuiditas yang pruden dan aktif dengan kebijakan antara lain:

- Memelihara kecukupan dana untuk membiayai liabilitas keuangan yang jatuh tempo, kebutuhan modal kerja dan pembiayaan barang modal;
- Memonitor arus kas *forecast* dan aktual secara terus menerus untuk kebutuhan likuiditas;
- Mencocokkan profil jatuh tempo dari aset dan liabilitas keuangan;
- Menjaga rasio likuiditas; dan
- Melakukan perencanaan pembiayaan utang.

Tabel di bawah menunjukkan analisis jatuh tempo liabilitas keuangan Perusahaan dalam rentang waktu yang menunjukkan jatuh tempo kontraktual untuk semua liabilitas keuangan non-derivatif dan derivatif dimana jatuh tempo kontraktual sangat penting untuk pemahaman terhadap arus kas. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel adalah arus kas kontraktual yang tidak terdiskonto (termasuk pembayaran pokok dan bunga).

Liquidity Risk

The Company manages prudent and active liquidity risk management with policies including:

- Maintain sufficient funds to finance maturing financial liabilities, working capital requirements and capital goods financing;
- Monitor forecast and actual cash flows continuously for liquidity needs;
- Match the maturity profile of financial assets and liabilities;
- Maintain liquidity ratios; and
- Conduct debt financing planning.

The following table analyze the Company's financial liabilities into relevant maturity groupings based on their contractual maturities for all non-derivative financial liabilities and derivative financial instruments for which the contractual maturities are essential for an understanding of the timing of the cash flows. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows (including principal and interest payment).

30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)						
	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan/ One Month until Three Months	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan/ Three Months until Six Months	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun/ Six Months until One Year	Lebih dari Satu Tahun/ More Than One Year		
Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Pinjaman Bank Jangka Pendek	120,991,446,219	--	120,991,446,219	--		Short Term Bank Loans
Utang Usaha	494,906,332,944	470,251,717,634	5,782,750,339	18,871,864,971	--	Trade Payables
Liabilitas Keuangan Lainnya - Pihak Ketiga	122,739,149,366	43,774,273,622	9,634,578,292	43,338,068,248	25,992,229,204	Other Financial Liabilities - Third Parties
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	16,073,285,362	--	--	16,073,285,362	--	Gross Amount due to Customers
Beban Akrua	39,910,338,405	39,910,338,405	--	--	--	Accrued Expenses
Pinjaman Bank	1,284,065,363,947	30,555,477,987	31,090,409,916	78,526,277,838	1,143,893,198,206	Bank Loans
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	874,612,084,189	193,453,750	114,793,081,871	112,350,039,830	647,275,508,738	Other Liabilities - Third Parties
Liabilitas Sewa	100,205,125,895	7,727,691,788	7,647,920,307	14,203,687,128	70,625,826,672	Lease Liabilities
Jaminan dari Pelanggan	36,001,742,294	--	--	--	36,001,742,294	Tenants' Deposits
Jumlah	3,089,504,868,621	592,412,953,186	168,948,740,725	404,354,669,596	1,923,788,505,114	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31 Des 2022/ Dec 31, 2022						
Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan/ One Month until Three Months Rp	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan/ Three Months until Six Months Rp	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun/ Six Months until One Year Rp	Lebih dari Satu Tahun/ More Than One Year Rp		
Pinjaman Bank Jangka Pendek	247,823,191,535	--	--	247,823,191,535	--	Short Term Bank Loans
Utang Usaha	533,844,259,830	504,532,305,526	2,780,667,023	26,531,287,281	--	Trade Payables
Liabilitas Keuangan Lainnya -						Other Financial Liabilities -
Pihak Ketiga	99,463,178,735	47,242,184,376	4,619,219,756	18,240,174,418	29,361,600,185	Third Parties
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	15,742,347,753	--	--	15,742,347,753	--	Gross Amount due to Customers
Beban Akrua	36,969,255,694	36,969,255,694	--	--	--	Accrued Expenses
Pinjaman Bank	1,265,657,134,571	16,754,995,664	28,964,596,719	101,747,699,171	1,118,189,843,017	Bank Loans
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	1,034,411,455,987	157,935,000	118,443,169,298	118,864,660,171	796,945,691,518	Other Liabilities - Third Parties
Liabilitas Sewa	102,469,407,806	7,001,198,422	7,077,962,765	15,068,325,200	73,321,921,419	Lease Liabilities
Jaminan dari Pelanggan	31,350,278,324	--	--	--	31,350,278,324	Tenants' Deposits
Jumlah	3,367,730,510,235	612,657,874,682	161,885,615,561	544,017,685,529	2,049,169,334,463	Total

Risiko Mata Uang Asing

Grup terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing terutama dikarenakan transaksi dan saldo yang didenominasi dalam mata uang asing seperti penjualan, pembelian, kas dan setara kas serta pinjaman yang didenominasi dalam mata uang asing.

Grup mengelola eksposur terhadap mata uang asing dengan mengusahakan transaksi lindung nilai dan/atau juga "*natural hedging*", apabila memungkinkan, dengan cara antara lain melakukan pinjaman mata uang asing apabila pendapatannya juga dalam mata uang asing. Selain itu, Grup juga melakukan pengamatan terhadap fluktuasi mata uang asing sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko mata uang asing. Jumlah mata uang asing bersih Grup pada tanggal laporan posisi keuangan diungkapkan dalam Catatan 57.

Penguatan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) akan menurunkan laba periode berjalan dan ekuitas sebesar Rp1.296.222.016 dan untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) akan menaikkan laba periode berjalan dan ekuitas masing-masing sebesar Rp608.031.487. Pelemahan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

Risiko Suku Bunga

Grup terpengaruh terhadap risiko tingkat bunga karena pendanaan Grup yang memiliki tingkat bunga baik tetap maupun mengambang.

Foreign Currency Risk

The Group is exposed to the effect of foreign currency exchange rate fluctuation mainly because of foreign currency denominated transactions and balances such as purchases, sales, cash and cash equivalents and borrowings denominated in foreign currency.

The Group manages foreign currency exposure by adopting hedge transaction and/or natural hedging, where possible, among others by obtaining foreign denominated loans only when earnings were also foreign denominated. In addition, the Group also manages foreign currency exposure by monitoring fluctuations in foreign currency, in order to perform the appropriate actions, if necessary, to mitigate the foreign currency risk. The Group's monetary assets and liabilities denominated in foreign currency as of balance sheet are disclosed in Note 57.

A 5% strengthening of the Rupiah against the foreign currency for the period 6 (six) months ended June 30, 2023 (Unaudited) would have decreased income current period and equity by Rp1,296,222,016 and for the period 6 (six) months ended June 30, 2022 (Unaudited) would have increased income current period and equity by Rp608,031,487, respectively. A weakening of 5% Rupiah against the foreign currency for the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited) would have had the equal opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

Interest Rate Risk

The Group is exposed to interest rate risk because the Group's borrow funds at both fixed and floating interest rates.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Grup mengelola risiko tingkat bunga dengan melakukan pengamatan terhadap pergerakan suku bunga sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko tingkat bunga termasuk antara lain: melakukan perubahan komposisi antara pinjaman suku bunga tetap dan mengambang.

Kenaikan tingkat bunga sebesar 50 basis poin akan menurunkan nilai ekuitas dan laba untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar Rp3.515.136.213 dan Rp3.844.200.488. Penurunan tingkat bunga sebesar 50 basis poin untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Pada 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022, Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan posisi keuangan mendekati nilai wajarnya baik yang jatuh tempo dalam jangka pendek maupun yang dibawa berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

Nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan dianggap mendekati nilai wajarnya.

PSAK No. 60, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan" mensyaratkan pengungkapan atas pengukuran nilai wajar dengan tingkat hierarki nilai wajar sebagai berikut:

- a) harga kuotasian (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik (tingkat 1);
- b) input selain harga kuotasian yang termasuk dalam tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya derivasi dari harga) (tingkat 2), dan
- c) input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi) (tingkat 3).

Tabel berikut menyajikan aset dan liabilitas keuangan Grup yang diukur sebesar nilai wajar pada 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The Group manages the interest rate risk by monitoring the movement of interest rates in order to perform the appropriate actions, if necessary, to mitigate the interest rate risk including among others by changing the composition of variable and fixed interest bearing debt.

A 50 basis points increase in interest rates would have decreased equity and profit or loss for the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited) by Rp3,515,136,213 and Rp3,844,200,488, respectively. A 50 basis points decrease in interest rates for the period 6 (six) months ended June 30, 2023 and 2022 (Unaudited) would have had the equal but opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

b. Fair Value of Financial Instruments

As of June 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022, Management considers that the carrying amount of financial assets and liabilities recorded at amortized cost in the statements of financial position approximate their value both of shortterm maturities and carried at market interest rate.

The carrying amount of financial assets and liabilities approximate their fair value.

PSAK No. 60, "Financial Instruments: Disclosures" requires disclosing the fair value measurements by level of the following fair value hierarchy:

- a) quoted prices in active markets (unadjusted) for identical financial assets or liabilities (level 1);
- b) inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (eg derivation from prices) (level 2); and
- c) inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs) (level 3).

The following table presents the Group's financial assets and liabilities that are measured at fair value as at June 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Pengukuran Nilai Wajar pada Akhir Tahun Pelaporan Menggunakan/ Fair Value Measurement on End of Period Using					
30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit / Unaudited)	Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3		
Rp	Rp	Rp	Rp		
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar					Financial Assets Measured at Fair Value
Aset Keuangan Lancar Lainnya	99,143,807,457	84,869,107,457	14,274,700,000	--	Other Current Financial Assets
Investasi Saham	86,614,491	--	--	86,614,491	Investment in Shares
Jumlah	99,230,421,948	84,869,107,457	14,274,700,000	86,614,491	Total

Pengukuran Nilai Wajar pada Akhir Tahun Pelaporan Menggunakan/ Fair Value Measurement on End of Year Using					
31 Des 2022/ Dec 31, 2022	Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3		
Rp	Rp	Rp	Rp		
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar					Financial Assets Measured at Fair Value
Aset Keuangan Lancar Lainnya	103,597,772,979	88,653,322,979	14,944,450,000	--	Other Current Financial Assets
Investasi Saham	86,614,491	--	--	86,614,491	Investment in Shares
Jumlah	103,684,387,470	88,653,322,979	14,944,450,000	86,614,491	Total

c. Manajemen Permodalan

Tujuan manajemen permodalan Grup adalah untuk menjaga ketersediaan sumber daya keuangan yang memadai untuk operasi, pengembangan bisnis dan pertumbuhan perusahaan di masa mendatang serta untuk menjaga kepercayaan investor, kreditur, dan pasar terhadap Grup. Hal ini dilakukan Grup melalui pengelolaan dan penyesuaian struktur permodalan sesuai dengan kondisi perekonomian.

Grup menargetkan rasio struktur permodalan Grup yaitu utang berbunga (*interest bearing debt*) dibanding dengan ekuitas tidak lebih besar dari 1 (satu) kali.

Posisi rasio pada masing-masing tahun/ periode adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
	Rp	Rp	
Jumlah Utang Berbunga	2,279,668,894,355	2,547,891,782,093	Total Interest Bearing Debt
Jumlah Ekuitas	4,189,176,462,486	4,259,467,653,293	Total Equity
Debt to Equity Ratio	0.54	0.60	Debt to Equity Ratio

c. Capital Management

The Group's objective in capital management is to maintain the availability of adequate financial resources for operation, business development, future growth and to maintain investor, creditor, and market confidence to the Group. The Group manages its capital structure and make adjustments to it, in light of changes in economic conditions.

The Group targeted Group's capital structure ratio which is interest bearing debt to equity not exceeding 1 (one) time.

The ratio for each year/ period are as follows:

57. Aset dan Liabilitas Moneter dalam Mata Uang Asing

Pada tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022, Grup mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

57. Monetary Assets and Liabilities Denominated in Foreign Currency

As of June 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022, the Group has monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

		30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2022/ Dec 31, 2022			
		Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp		
Aset						Assets	
Kas dan Setara Kas	USD	3,499,300	52,580,479,908	4,238,076	66,669,166,325	Cash and Cash Equivalents	
	EUR	28,560	467,647,183	5,100	85,234,445		
	SGD	10,503	116,607,775	10,503	122,458,364		
	CNY	25,729	53,438,733	33,346	75,260,957		
	KRW	2,611,037	28,721,407	2,586,051	31,032,612		
Piutang Usaha	USD	852,164	12,804,617,837	616,360	9,695,957,271	Trade Receivable	
Aset Keuangan Lancar Lainnya	USD	6,598,150	99,143,807,457	6,926,201	108,956,066,199	Other Current Financial Assets	
Aset Tidak Lancar Lainnya	USD	21,471	322,628,040	106,393	1,673,663,878	Other Non Current Assets	
Sub Jumlah			165,517,948,340		187,308,840,051	Sub Total	
Liabilitas						Liabilities	
Utang Usaha Kepada Pihak Ketiga	USD	352,091	5,290,522,699	306,843	4,826,943,981	Trade Payable to Third Parties	
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya Pihak Ketiga	USD	2,440,968	36,677,988,932	2,620,838	41,228,399,151	Other Short Term Financial Liabilities	
	SGD	--	--	1,040	12,125,360	Third Parties	
Beban Akruai	USD	5,300	79,637,800	67,927	1,068,552,640	Accrued Expenses	
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	USD	59,093,500	887,938,931,000	66,820,000	1,051,145,420,000	Other Payable to Third Parties	
Liabilitas Sewa	USD	6,488,772	97,500,280,598	6,313,457	99,316,991,647	Lease Liabilities	
Jaminan dari Pelanggan	USD	3,000	45,078,000	3,000	47,193,000	Tenant's Deposits	
Sub Jumlah			1,027,532,439,029		1,197,645,625,779	Sub Total	
Jumlah			(862,014,490,689)		(1,010,336,785,728)	Total	
Tagihan atas Transaksi Swap	USD	59,093,500	887,938,931,000	66,820,000	1,051,145,420,000	Receivable from Swap Transaction	
Jumlah Aset Neto			25,924,440,311		40,808,634,272	Total Net Assets	

58. Informasi Tambahan Arus Kas

a. Transaksi Non-Kas

Tabel dibawah ini menunjukkan transaksi non kas Grup selama tahun berjalan, sebagai berikut:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Reklasifikasi Aset Real Estat ke Aset tetap	11,637,536,886	--
Reklasifikasi Uang Muka Pembelian Aset tetap ke Properti Investasi	10,068,352,350	--
Kapitalisasi Beban Bunga Pinjaman ke Properti Investasi	4,287,194,000	411,715,888
Reklasifikasi Uang Muka Pembelian Aset tetap ke Aset Tetap	3,602,535,878	--
Penambahan Aset Hak Guna	303,101,027	--
Hasil Penjualan Investasi pada Entitas Anak yang Disesuaikan dengan Saldo Awal Kas dan Setara Kas milik SIT, Entitas Anak, yang Dijual	--	33,535,020,475
Kapitalisasi Beban Bunga ke Uang Muka Lain-lain	--	381,067,460
Jumlah	29,898,720,141	34,327,803,823

b. Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari Aktivitas Pendanaan

Tabel dibawah ini menunjukkan rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari pendanaan pada 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022, sebagai berikut:

58. Supplemental Cash Flow Information

a. Non-Cash Transactions

The below table shows the Group's non-cash transactions during the year, as follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Reklasifikasi Aset Real Estat ke Aset tetap	11,637,536,886	--
Reklasifikasi Uang Muka Pembelian Aset tetap ke Properti Investasi	10,068,352,350	--
Kapitalisasi Beban Bunga Pinjaman ke Properti Investasi	4,287,194,000	411,715,888
Reklasifikasi Uang Muka Pembelian Aset tetap ke Aset Tetap	3,602,535,878	--
Penambahan Aset Hak Guna	303,101,027	--
Hasil Penjualan Investasi pada Entitas Anak yang Disesuaikan dengan Saldo Awal Kas dan Setara Kas milik SIT, Entitas Anak, yang Dijual	--	33,535,020,475
Kapitalisasi Beban Bunga ke Uang Muka Lain-lain	--	381,067,460
Jumlah	29,898,720,141	34,327,803,823

b. Reconciliation of Liabilities Arising from Financing Activities

The below table sets out a reconciliation of liabilities arising from financing activities as of June 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022, as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)						
Saldo Awal/ Beginning Balance	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan / Cash flows from Investing Activities		Perubahan Non Kas/ Non Cash Transaction		Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Penambahan / Additional	Pembayaran / Payment	Pergerakan Kurs Mata Uang Asing/ Foreign Exchange Rate	Perubahan Transaksi Non Kas / Changes on Non Cash Transactions		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pinjaman Bank Jangka Pendek	247,823,191,535	9,137,798,162	(135,969,543,478)	--	120,991,446,219	Short Term Bank Loans
Pinjaman Bank Jangka Panjang	1,265,657,134,571	85,279,085,363	(67,772,667,566)	--	1,284,065,363,947	Long Term Bank Loans
Utang Lain-lain Pihak Ketiga						Other Payable to Third Parties
Pinjaman IFC	1,033,560,560,987	--	(115,457,089,500)	(47,749,399,500)	873,614,409,189	IFC Loan
Lain-lain - Pihak Ketiga	850,895,000	538,800,000	(392,020,000)	--	997,675,000	Others - Third Parties
Liabilitas Sewa	102,469,407,806	303,101,027	(5,812,694,184)	--	100,205,125,895	Lease Liabilities
Jumlah	2,650,361,189,899	95,258,784,552	(325,404,014,728)	(47,749,399,500)	2,379,874,020,250	Total

31 Des 2022/ Dec 31, 2022						
Saldo Awal/ Beginning Balance	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan / Cash flows from Investing Activities		Perubahan Non Kas/ Non Cash Transaction		Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Penambahan / Additional	Pembayaran / Payment	Pergerakan Kurs Mata Uang Asing/ Foreign Exchange Rate	Perubahan Transaksi Non Kas / Changes on Non Cash Transactions		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pinjaman Bank Jangka Pendek	68,782,874,784	331,757,327,070	(155,936,028,586)	--	247,823,191,535	Short Term Bank Loans
Pinjaman Bank Jangka Panjang	1,176,277,772,913	133,997,337,831	(46,571,428,586)	--	1,265,657,134,571	Long Term Bank Loans
Utang Lain-lain Pihak Ketiga						Other Payable to Third Parties
Pinjaman IFC	1,058,677,885,175	--	(138,036,195,000)	106,021,825,000	1,033,560,560,987	IFC Loan
Lain-lain	--	1,263,480,000	(412,585,000)	--	850,895,000	Others
Liabilitas Sewa	111,660,004,585	--	(10,797,605,448)	--	102,469,407,806	Lease Liabilities
Jumlah	2,415,398,537,457	467,018,144,901	(351,753,842,602)	106,021,825,000	2,650,361,189,899	Total

59. Peristiwa Setelah Tanggal Neraca

Pada tanggal 10 Juli 2023, SAI, Entitas Anak, menandatangani surat Perubahan Kedelapan atas Perjanjian Kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk No. 227/Add-KCK/2023, dengan jatuh tempo fasilitas Kredit Lokal diperpanjang menjadi tanggal 8 Juni 2024 (Catatan 21).

59. Subsequent Events

On July 10, 2023, SAI, a Subsidiary, signed the Eighth Amendment letter to the Credit Agreement with PT Bank Central Asia Tbk No. 227/Add-KCK/2023, with the maturity date of Local Credit facility being extended to June 8, 2024 (Note 21).

60. Informasi Penting Lainnya

Berdasarkan perubahan pasal 17 ayat (1) huruf b pada Undang-undang Harmonisasi Peraturan Perpajakan, tarif pajak penghasilan badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap adalah sebesar 22% yang mulai berlaku pada tahun 2022.

60. Other Important Informations

Based on the amendments to Article 17 paragraph (1) letter b in the Law on the Harmonization of Tax Regulations, the income tax rate for domestic corporate and permanent establishments is 22% which will come into effect in 2022.

61. Standar Akuntansi dan Interpretasi Standar Baru yang Telah Disahkan Namun Belum Berlaku Efektif

DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru, amandemen dan penyesuaian atas standar, serta interpretasi atas standar namun belum berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada 1 Januari 2023.

Standar baru dan amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

61. New Accounting Standards and Interpretation of Standards Which Has Issued But Not Yet Effective

DSAK-IAI has issued several new standards, amendments and improvement to standards, and interpretations of the standards but not yet effective for the period beginning on January 1, 2023.

New standard and amendment to standard which effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted, are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- PSAK 74: Kontrak Asuransi; dan
- Amendemen PSAK 74: Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 74 dan PSAK 71 – Informasi Komparatif.

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasi ini diotorisasi, Grup masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amandemen standar dan interpretasi standar tersebut.

62. Informasi Keuangan Tambahan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Informasi berikut pada Lampiran 1 sampai dengan Lampiran 5 adalah informasi tambahan PT Surya Semesta Internusa Tbk, entitas induk saja, yang menyajikan penyertaan Perusahaan pada entitas anak berdasarkan metode ekuitas dan metode biaya perolehan.

63. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim yang diotorisasi oleh Direksi untuk terbit pada tanggal 31 Juli 2023.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- *PSAK 74: Insurance Contract; and*
- *Amendments PSAK 74: Insurance Contract regarding Initial Application of PSAK 74 and PSAK 71 – Comparative Information.*

Until the date of the consolidated financial statements is authorized, the Group is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.

62. Additional Financial Information of the Consolidated Financial Statements

The following information in Appendix 1 to Appendix 5 are additional information of PT Surya Semesta Internusa Tbk, the parent entity only, which presents the Company's investment in subsidiaries under the equity method and cost method.

63. Management Responsibility on the Consolidated Financial Statements

Management of the Company is responsible for the preparation and presentation of the interim consolidated financial statements which were authorized by the Directors for issuance on July 31, 2023.

Lampiran I

Attachment I

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
ENTITAS INDUK

Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2022
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
 December 31, 2022
 (In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp	
ASET			ASSETS
Aset Lancar			Current Assets
Kas dan Setara Kas	16,070,589,234	169,522,862,579	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha			Trade Receivables
Pihak Berelasi	15,278,685,687	2,582,130,692	Related Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	89,736,207,455	45,258,294,601	Other Current Financial Assets
Uang Muka	1,006,779,864	651,633,340	Advances
Pajak dibayar di Muka	11,984,624,905	26,352,119,743	Prepaid Taxes
Biaya dibayar di Muka	455,419,760	528,507,745	Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar	134,532,306,905	244,895,548,700	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar			Non-Current Assets
Piutang dari Pihak Berelasi	842,931,500,000	820,016,500,000	Due from Related Parties
Aset Pajak Tangguhan	324,507,772	219,530,049	Deferred Tax Assets
Investasi pada Entitas Anak	3,727,565,282,756	3,844,726,108,923	Investment In Subsidiaries
Investasi pada Entitas Asosiasi	40,592,876,392	44,385,449,663	Investment In Associates
Aset Derivatif	48,004,751,207	101,973,153,956	Derivative Assets
Aset Tetap	913,176,125	476,147,208	Fixed Assets
Aset Hak Guna	3,603,460,903	5,568,493,309	Right-of-Use Assets
Uang Muka Setoran Modal	29,100,000,000	14,272,200,000	Advances for Paid-up Capital
Aset Tidak Lancar Lainnya	5,878,170,707	6,492,627,538	Other Non-Current Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	4,698,913,725,862	4,838,130,210,646	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET	4,833,446,032,767	5,083,025,759,346	TOTAL ASSETS

Lampiran I

Attachment I

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
ENTITAS INDUK (Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2022
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY (Continued)

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
 December 31, 2022
 (In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp	
LIABILITAS			LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek			Current Liabilities
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya			Other Short Term Financial Liabilities
Pihak Ketiga	3,431,233,073	3,920,567,218	Third Parties
Utang Pajak	1,951,435,060	1,054,703,713	Tax Payables
Beban Akrua	12,271,651,174	1,514,423,763	Accrued Expenses
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi			Long Term Loans Net of
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun			Current Maturities
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	226,562,760,451	236,834,024,469	Other Payable to Third Parties
Liabilitas Sewa	3,806,555,803	4,410,149,328	Lease Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka pendek	248,023,635,561	247,733,868,491	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang			Non-Current Liabilities
Utang kepada Pihak Berelasi	181,517,000,000	190,317,000,000	Due to Related Party
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi			Long-Term Loans Net of
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun			Current Maturities
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	647,051,648,738	796,726,536,518	Other Payable to Third Parties
Liabilitas Sewa	--	1,429,257,966	Lease Liabilities
Tanggungan Rugi pada			Accumulated Equity in Net Losses of
Investasi pada Entitas Anak	25,256,687,227	56,563,410,102	Investment in Subsidiaries
Jumlah Liabilitas Jangka panjang	853,825,335,965	1,045,036,204,586	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	1,101,848,971,526	1,292,770,073,077	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS			EQUITY
Modal Saham			Capital Stock
Nilai nominal Rp125 per Saham			Par value Rp125 per Share
Modal Dasar - 6.400.000.000 Saham			Authorized - 6,400,000,000 Shares
Modal Ditempatkan dan Disetor -			Subscribed and Paid-up Capital -
4.705.249.440 Saham	588,156,180,000	588,156,180,000	4,705,249,440 Shares
Tambahan Modal Disetor	424,096,074,136	424,096,074,136	Additional Paid-in Capital
Saham Treasuri	(71,079,768,517)	(71,079,768,517)	Treasury Stock
Saldo Laba			Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya	40,000,000,000	39,000,000,000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya	2,733,633,091,661	2,786,712,597,904	Unappropriated
Penghasilan Komprehensif Lain	16,791,483,961	23,370,602,746	Other Comprehensive Income
JUMLAH EKUITAS	3,731,597,061,241	3,790,255,686,269	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	4,833,446,032,767	5,083,025,759,346	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
OF PARENT ENTITY

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
PENDAPATAN USAHA	11,438,337,833	377,774,601	REVENUES
BEBAN LANGSUNG	--	--	DIRECT COSTS
LABA BRUTO	11,438,337,833	377,774,601	GROSS PROFIT
Beban Penjualan	(13,670,566)	(46,763,980)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	(32,839,121,514)	(31,248,682,068)	General and Administrative Expenses
Penghasilan Lainnya	51,008,726,922	98,986,034,325	Other Income
Beban Lainnya	(6,517,895)	(7,226,136,100)	Other Expenses
LABA USAHA	29,587,754,780	60,842,226,778	OPERATING INCOME
Beban Keuangan	(53,767,252,993)	(61,317,845,468)	Financial Expenses
Bagian Laba (Rugi) Entitas Anak	(23,381,761,241)	85,957,770,508	Equity in Net Earning (Loss) of Subsidiaries
Bagian Rugi Entitas Asosiasi	(3,792,573,271)	(8,220,279,758)	Equity in Net Loss of Associates
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	--	2,036,902,787	Equity in Net Earning of Joint Ventures
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	(51,353,832,725)	79,298,774,847	INCOME (LOSS) BEFORE TAX
MANFAAT PAJAK PENGHASILAN	104,977,723	63,607,092	INCOME TAX BENEFIT
LABA (RUGI) PERIODE BERJALAN	(51,248,855,002)	79,362,381,939	INCOME (LOSS) FOR THE PERIODS
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (EXPENSES)
<u>Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi</u>			<u>Item That Will Not be Reclassified to Profit or Loss</u>
- Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	(1,064,937,489)	491,348,798	Remeasurement on Defined - Benefit Plans
- Pajak Penghasilan Terkait	234,286,248	(108,096,736)	Related Income Tax
Sub Jumlah	(830,651,241)	383,252,062	Sub Total
<u>Pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi</u>			<u>Item That Will be Reclassified to Profit or Loss</u>
- Keuntungan (kerugian) belum direalisasi atas transaksi lindung nilai	(5,906,214,219)	36,281,557,983	Unrealized gain (loss) on - hedge transaction
Dikurangi: Penyesuaian reklasifikasi atas kerugian yang termasuk dalam laba rugi	3,781,060,956	185,190,954	Less: Reclassification adjustment on loss which already included in profit or loss
Sub Jumlah	(2,125,153,263)	36,466,748,937	Sub Total
- Bagian atas Penghasilan Komprehensif Lain dari Entitas Anak	(1,496,184,503)	3,588,521,214	Portion of Other Comprehensive Income - from Subsidiaries
- Perubahan nilai wajar aset keuangan melalui penghasilan komprehensif lainnya	(2,957,781,019)	2,146,420,511	Changes in fair value of financial assets through - other comprehensive income
Ditambah: Penyesuaian reklasifikasi atas kerugian yang termasuk dalam laba rugi	--	6,664,567,142	Add: Reclassification adjustment on loss which are already included in profit or loss
Sub Jumlah	(2,957,781,019)	8,810,987,653	Sub Total
Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain Periode Berjalan - Setelah Pajak	(7,409,770,026)	49,249,509,866	Other Comprehensive Income (Expenses) for the Periods - Net of Tax
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	(58,658,625,028)	128,611,891,805	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIODS

Lampiran III

Attachment III

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
OF PARENT ENTITY

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income									
	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Subscribed and Paid-up Capital	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid in Capital	Cadangan Kompensasi Berbasis Saham/ Allowances for Share-based Compensation	Saham Treasuri/ Treasury Stock	Saldo Laba/ Retained Earnings *)		Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan/ Changes in Fair Value of Financial Assets	Kerugian Belum Direalisasi atas Transaksi Lindung Nilai/ Unrealized Loss on Hedge Transaction	Total Ekuitas/ Total Equity	
					Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Tidak Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated				
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2022	588,156,180,000	413,066,803,407	508,166,937	(71,079,768,517)	39,000,000,000	2,613,935,851,665	6,092,289,948	(34,602,262,757)	3,555,077,260,683	Balance as of January 1, 2022
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	--	--	(508,166,937)	--	--	--	--	--	(508,166,937)	Allowances for Share-based Compensation
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	(15,333,360,558)	--	--	--	--	--	--	(15,333,360,558)	Changes of Ownership in Subsidiaries
Laba Periode Berjalan	--	--	--	--	--	79,362,381,939	--	--	79,362,381,939	Income for the Period
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan	--	--	--	--	--	383,252,062	12,399,508,867	36,466,748,937	49,249,509,866	Other Comprehensive Income for the Period
Saldo pada Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	397,733,442,849	--	(71,079,768,517)	39,000,000,000	2,693,681,485,666	18,491,798,815	1,864,486,180	3,667,847,624,993	Balance as of June 30, 2022 (Unaudited)
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2023	588,156,180,000	424,096,074,136	--	(71,079,768,517)	39,000,000,000	2,786,712,597,904	24,907,510,246	(1,536,907,500)	3,790,255,686,269	Balance as of January 1, 2023
Cadangan Umum	--	--	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	--	General Reserves
Rugi Periode Berjalan	--	--	--	--	--	(51,248,855,002)	--	--	(51,248,855,002)	Loss for the Period
Beban Komprehensif Lain Periode Berjalan	--	--	--	--	--	(830,651,241)	(4,453,965,522)	(2,125,153,263)	(7,409,770,026)	Other Comprehensive Expenses for the Period
Saldo pada Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	424,096,074,136	--	(71,079,768,517)	40,000,000,000	2,733,633,091,661	20,453,544,724	(3,662,060,763)	3,731,597,061,241	Balance as of June 30, 2023 (Unaudited)

*) Saldo laba termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

*) Retained Earnings Includes Remeasurement on Defined Benefit Plans

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN ARUS KAS INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF CASH FLOWS
OF PARENT ENTITY

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan	11,438,337,833	377,774,601	Cash Receipts From Customers
Pembayaran kepada Pemasok	(4,407,114,038)	(2,376,231,970)	Cash Paid To Suppliers
Pembayaran kepada Karyawan	(22,946,029,947)	(22,111,173,994)	Cash Paid To Employees
Pembayaran Bunga	(48,011,904,955)	(59,603,663,140)	Interest Paid
Pembayaran Bunga Liabilitas Sewa	(232,511,509)	(397,978,887)	Interest Paid from Lease Liabilities
Pembayaran Pajak Penghasilan	(2,878,192,674)	(4,835,679,030)	Income Tax Paid
Penerimaan Klaim Restitusi Pajak	14,430,238,848	--	Cash Receipts from Claim for Tax Refunds
Pengeluaran Kas Lainnya dari Operasi	132,543,961	16,232,860,270	Other Cash Paid from Operations
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(52,474,632,481)	(72,714,092,150)	Net Cash Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan Dividen Kas	66,417,657,600	23,720,592,000	Cash Dividend Received
Penerimaan Bunga	3,376,734,406	31,773,036,641	Interest Received
Penerimaan Hasil Penjualan Aset Tetap	315,315	--	Proceed from Sale of Fixed Assets
Hasil Penjualan Investasi pada Ventura Bersama	--	409,053,250,000	Proceeds from Sale of Investment in Joint Ventures
Hasil Penjualan Investasi pada Entitas Anak	--	125,007,400,000	Proceeds from Sale of Investment in Subsidiaries
Pencairan Investasi pada Nilai Wajar	--	3,715,715,427	Sale of Investment at Fair Value
Perolehan Aset Tetap	(232,316,541)	(86,461,401)	Acquisition of Fixed Assets
Pengurangan Utang kepada Pihak Berelasi	(8,800,000,000)	(3,400,000,000)	Deductions of Due to Related Parties
Penambahan Uang Muka Investasi Saham	(21,100,000,000)	(700,000,000)	Addition in Advance of Share Investment
Penambahan Piutang kepada Pihak Berelasi	(22,915,000,000)	(84,700,000,000)	Addition of Due from Related Parties
Kas Neto Digunakan dari Aktivitas Investasi	16,747,390,780	504,383,532,667	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran Pokok Liabilitas Sewa	(2,265,363,000)	(2,265,363,000)	Payments of Principal Lease Liabilities
Pembayaran Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga	(115,457,089,500)	(66,997,845,000)	Payments of Other Third Party Loans
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(117,722,452,500)	(69,263,208,000)	Net Cash Used in Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO			NET INCREASE (DECREASE) IN
KAS DAN SETARA KAS			CASH AND CASH EQUIVALENTS
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	(153,449,694,201)	362,406,232,517	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
KAS DAN SETARA KAS			CASH AND CASH EQUIVALENTS
AWAL PERIODE	169,522,862,579	71,871,077,343	AT BEGINNING OF PERIODS
KAS DAN SETARA KAS			CASH AND CASH EQUIVALENTS
AKHIR PERIODE	16,070,589,234	434,339,991,455	AT END OF PERIODS

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK

Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2022

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
 December 31, 2022

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Informasi tambahan adalah informasi keuangan PT Surya Semesta Internusa Tbk (entitas induk saja) yang menyajikan investasi Perusahaan.

Additional Information is financial information of PT Surya Semesta Internusa Tbk (parent entity only) which disclosed the Company's investment.

a. Menggunakan Metode Ekuitas

a. Using Equity Method

30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)							
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Selisih Transaksi dengan Entitas Sepengendali/ Differences in Transaction Under Common Control Rp	Dividen/ Dividend Rp	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income Rp	Bagian Laba (Rugi)/ Profit (Loss) Portion Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries							
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership							
PT Suryacipta Swadaya	99.99%	2,263,340,620,257	--	--	--	(68,091,170,804)	2,195,249,449,453
PT Enercon Paradhya International	99.99%	(32,133,884,692)	--	--	(114,673,839)	7,516,354,018	(24,732,204,513)
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	356,896,106,881	--	--	--	(11,288,845,766)	345,607,261,115
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	59,520,641,550	--	--	(1,496,184,503)	(1,509,044,277)	56,515,412,770
PT Batiqa Hotel Manajemen	99.99%	853,902,710	--	--	--	(1,012,829,952)	(158,927,242)
PT Surya Semesta Realiti	99.99%	72,996,302,326	6,272,200,000	--	--	(149,407,953)	79,119,094,373
PT Surya Internusa Ticon	99.90%	(85,405,318)	--	--	--	(280,000)	(85,685,318)
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,593,377,364	--	--	--	(253,166)	9,593,124,198
PT TCP Internusa	92.42%	(24,117,803,202)	--	--	(241,743,400)	29,706,455,139	5,346,908,537
PT Siliagung Makmur	93.50%	249,155,975,826	--	--	--	(15,885,261,779)	233,270,714,047
PT Nusa Raya Cipta Tbk	65.42%	594,995,291,890	--	(66,417,657,600)	--	12,972,252,192	541,549,886,482
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	236,242,893,041	--	--	(474,234,002)	24,413,996,647	260,182,655,686
Sub Jumlah/ Sub Total		3,787,258,018,633	6,272,200,000	(66,417,657,600)	(2,326,835,744)	(23,328,035,701)	3,701,457,689,588
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership							
PT Surya Bajo Properti	2.68%	988,607,393	--	--	--	(11,188)	988,596,205
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	4,951,115	--	--	--	(3,021)	4,948,094
PT Surya Subang Smartpolitan (d/h/Formerly PT Surya Maritim Internusa)	1.00%	5,064,944	(48,707)	--	--	(156,520)	4,859,717
PT Ungasan Semesta Resort	0.40%	(226,316,890)	--	--	--	(53,553,264)	(279,870,154)
PT Semesta Cipta International	0.02%	50,154,764	--	--	--	(27)	50,154,737
PT Jasa Semesta Utama	0.01%	50,192,225	--	--	--	(10)	50,192,215
PT Surya Siti Indotama	0.01%	10,101,585	--	--	--	(6)	10,101,579
PT Bumi Aman Sejahtera	0.01%	9,945,597	--	--	--	(7)	9,945,590
PT Surya Internusa Properti	0.00%	984,958	--	--	--	(1,569)	983,389
PT Aneka Bumi Cipta	0.00%	9,968,368	--	--	--	(4)	9,968,364
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.00%	1,026,129	--	--	--	76	1,026,205
Sub Jumlah/ Sub Total		904,680,188	(48,707)	--	--	(53,725,540)	850,905,941
Jumlah/ Total		3,788,162,698,821	6,272,200,000	(66,417,657,600)	(2,326,835,744)	(23,381,761,241)	3,702,308,595,529
Total Investasi pada Entitas Anak dicatat sebagai berikut/ Total Investment in Subsidiaries are recorded as follows:							
Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries							3,727,565,282,756
Tanggungan Rugi pada Investasi pada Entitas Anak/ Accumulated Equity in Net Losses of Investment in Subsidiaries							(25,256,687,227)
Jumlah/ Total							3,702,308,595,529
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates							
PT Horizon Internusa Persada	20.74%	44,385,449,663	--	--	--	(3,792,573,271)	40,592,876,392

31 Des 2022/ Dec 31, 2022							
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Selisih Transaksi dengan Entitas Non-Sepengendali/ Differences in Transaction with Non-Controlling Interest Rp	Dividen/ Dividend Rp	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income Rp	Bagian Laba (Rugi)/ Profit (Loss) Portion Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries							
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership							
PT Suryacipta Swadaya	99.99%	2,046,636,186,767	--	--	(525,596,281)	217,230,029,771	2,263,340,620,257
PT Enercon Paradhya International	99.99%	(35,032,017,970)	--	--	(199,328,551)	3,097,461,829	(32,133,884,692)
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	369,893,573,721	10,000,000,000	--	(323,484,064)	(22,673,982,776)	356,896,106,881
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	52,873,406,602	--	--	8,097,042,022	(1,449,807,074)	59,520,641,550
PT Batiqa Hotel Manajemen	99.99%	1,281,779,861	1,000,000,000	--	128,120,443	(1,555,997,594)	853,902,710
PT Surya Semesta Realiti	99.99%	73,417,017,881	--	--	--	(420,715,555)	72,996,302,326
PT Surya Internusa Ticon	99.90%	17,191,190,109	--	--	--	(17,276,595,427)	(85,405,318)
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,609,041,877	--	--	--	(15,664,513)	9,593,377,364
PT TCP Internusa	92.42%	(19,912,361,568)	--	--	15,836,140	(4,221,277,774)	(24,117,803,202)
PT Siliagung Makmur	93.50%	250,597,445,854	40,000,000,000	--	246,948,414	(41,688,418,442)	249,155,975,826
PT Surya Internusa Timur	--	129,452,276,991	(131,958,706,061)	--	--	2,506,429,070	--
PT Nusa Raya Cipta Tbk	65.42%	577,501,561,136	--	(23,720,592,000)	(1,172,603,227)	42,386,925,981	594,995,291,890
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	222,267,750,827	--	--	(948,468,003)	14,923,610,217	236,242,893,041
Sub Jumlah/ Sub Total		3,695,776,852,088	(80,958,706,061)	(23,720,592,000)	5,318,466,893	190,841,997,713	3,787,258,018,633

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK (Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2022

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY (Continued)

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
 December 31, 2022

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

31 Des 2022/ Dec 31, 2022							
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Selisih Transaksi dengan Entitas Non-Sepengendali/ Differences in Transaction with Non-Controlling Interest Rp	Dividen/ Dividend Rp	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income Rp	Bagian Laba (Rugi)/ Profit (Loss) Portion Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
Investasi pada Entitas Anak/ Investment in Subsidiaries							
<i>Direct Ownership (Continued)</i>							
<i>Indirect Ownership</i>							
PT Surya Bajo Properti	2.68%	989,228,150	--	--	--	(620,757)	988,607,393
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	5,062,777	--	--	--	(111,662)	4,951,115
PT Surya Maritim Internusa	1.00%	4,771,977	--	--	--	292,967	5,064,944
PT Ungasan Semesta Resort	0.40%	(175,556,395)	--	--	--	(50,760,495)	(226,316,890)
PT Semesta Cipta International	0.02%	50,154,817	--	--	--	(53)	50,154,764
PT Jasa Semesta Utama	0.01%	50,192,245	--	--	--	(20)	50,192,225
PT Surya Sili Indotama	0.01%	10,101,547	--	--	--	38	10,101,585
PT Bumi Aman Sejahtera	0.01%	9,945,606	--	--	--	(9)	9,945,597
PT Surya Internusa Properti	0.00%	995,433	--	--	--	(10,475)	984,958
PT Aneka Bumi Cipta	0.00%	9,968,376	--	--	--	(8)	9,968,368
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.00%	1,026,121	--	--	--	8	1,026,129
Sub Jumlah/ Sub Total		955,890,654	--	--	--	(51,210,466)	904,680,188
Jumlah/ Total		3,696,732,742	(80,958,706,061)	(23,720,592,000)	5,318,466,893	190,790,787,247	3,788,162,698,821
Total Investasi pada Entitas Anak dicatat sebagai berikut/ Total Investment in Subsidiaries are recorded as follows:							
Investasi pada Entitas Anak/ Investment in Subsidiaries							3,844,726,108,923
Tanggungan Rugi pada Investasi pada Entitas Anak/ Accumulated Equity in Net Losses of Investment in Subsidiaries							(56,563,410,102)
Jumlah/ Total							3,788,162,698,821
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates							
PT Horizon Internusa Persada	20.74%	29,968,858,344	--	26,362,631,287	9,460,788	(11,955,500,756)	44,385,449,663
Investasi pada Ventura Bersama/ Investment in Joint Venture							
PT SLP Surya Ticon Internusa	--	349,817,053,054	(351,853,955,841)	--	--	2,036,902,787	--

b. Menggunakan Metode Biaya Perolehan

b. Using Cost Acquisition Method

30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan/ Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan/ Ending Acquisition Cost Rp
Investasi pada Entitas Anak/ Investment in Subsidiaries				
<i>Direct Ownership</i>				
PT Suryacipta Swadaya	99.99%	1,827,737,601,000	--	1,827,737,601,000
PT Enercon Paradhya International	99.99%	70,906,599,000	--	70,906,599,000
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	758,029,000,000	--	758,029,000,000
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	44,799,944,000	--	44,799,944,000
PT Batiqa Hotel Manajemen	99.99%	26,199,000,000	--	26,199,000,000
PT Surya Semesta Realti	99.99%	74,997,000,000	6,272,200,000	81,269,200,000
PT Surya Internusa Ticon	99.90%	99,900,000	--	99,900,000
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,900,000,000	--	9,900,000,000
PT TCP Internusa	92.42%	158,349,991,119	--	158,349,991,119
PT Sitiagung Makmur	93.50%	420,905,630,150	--	420,905,630,150
PT Nusa Raya Cipta Tbk	65.42%	1,340,765,124,665	--	1,340,765,124,665
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	290,841,411,558	--	290,841,411,558
Sub Jumlah/ Sub Total		5,023,531,201,492	6,272,200,000	5,029,803,401,492

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK (Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2022

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY (Continued)

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
 December 31, 2022

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

30 Jun 2023/ Jun 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)					
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan/ Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan/ Ending Acquisition Cost Rp	
Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries					
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership					
PT Surya Bajo Properti	2.68%	990,000,000	--	--	990,000,000
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	5,500,000	--	--	5,500,000
PT Surya Maritim Internusa	1.00%	5,000,000	--	--	5,000,000
PT Ungasan Semesta Resort	0.40%	14,867,103	--	--	14,867,103
PT Semesta Cipta International	0.02%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Jasa Semesta Utama	0.01%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Surya Siti Indotama	0.01%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Bumi Aman Sejahtera	0.01%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Surya Internusa Properti	0.00%	1,000,000	--	--	1,000,000
PT Aneka Bumi Cipta	0.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.00%	1,000,000	--	--	1,000,000
Sub Jumlah/ Sub Total		1,147,367,103	--	--	1,147,367,103
Jumlah/ Total		5,024,678,568,595	6,272,200,000	--	5,030,950,768,595
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates					
PT Horizon Internusa Persada	20.74%	38,775,000,000	--	--	38,775,000,000

31 Des 2022/ Dec 31, 2022					
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan/ Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan/ Ending Acquisition Cost Rp	
Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries					
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership					
PT Suryacipta Swadaya	99.99%	1,827,737,601,000	--	--	1,827,737,601,000
PT Enercon Paradhya International	99.99%	70,906,599,000	--	--	70,906,599,000
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	748,029,000,000	10,000,000,000	--	758,029,000,000
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	44,799,944,000	--	--	44,799,944,000
PT Batiqa Hotel Manajemen	99.99%	25,199,000,000	1,000,000,000	--	26,199,000,000
PT Surya Semesta Realti	99.99%	74,997,000,000	--	--	74,997,000,000
PT Surya Internusa Ticon	99.90%	99,900,000	--	--	99,900,000
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,900,000,000	--	--	9,900,000,000
PT TCP Internusa	92.42%	158,349,991,119	--	--	158,349,991,119
PT Sitiagung Makmur	93.50%	380,905,630,150	40,000,000,000	--	420,905,630,150
PT Surya Internusa Timur	--	120,000,000,000	--	120,000,000,000	--
PT Nusa Raya Cipta Tbk	65.42%	1,340,765,124,665	--	--	1,340,765,124,665
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	290,841,411,558	--	--	290,841,411,558
Sub Jumlah/ Sub Total		5,092,531,201,492	51,000,000,000	120,000,000,000	5,023,531,201,492

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK (Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2023 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2022

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY (Continued)

As of June 30, 2023 (Unaudited) and
 December 31, 2022

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

31 Des 2022/ Dec 31, 2022					
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan/ Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan/ Ending Acquisition Cost Rp	
Investasi pada Entitas Anak/ Investment in Subsidiaries					
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership					
PT Surya Bajo Properti	2.68%	990,000,000	--	--	990,000,000
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	5,500,000	--	--	5,500,000
PT Surya Maritim Internusa	1.00%	5,000,000	--	--	5,000,000
PT Ungasan Semesta Resort	0.40%	14,867,103	--	--	14,867,103
PT Semesta Cipta International	0.02%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Jasa Semesta Utama	0.01%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Surya Siti Indotama	0.01%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Bumi Aman Sejahtera	0.01%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Surya Internusa Properti	0.00%	1,000,000	--	--	1,000,000
PT Aneka Bumi Cipta	0.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.00%	1,000,000	--	--	1,000,000
Sub Jumlah/ Sub Total		1,147,367,103	--	--	1,147,367,103
Jumlah/ Total		5,093,678,568,595	51,000,000,000	120,000,000,000	5,024,678,568,595
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates					
PT Horizon Internusa Persada	24.25%	38,775,000,000	--	--	38,775,000,000
Investasi pada Ventura Bersama/ Investment in Joint Venture					
PT SLP Surya Ticon Internusa	--	320,863,229,870	--	320,863,229,870	--