



suryainternusa

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023
(Tidak Diaudit)**

***PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES***

***Interim Consolidated Financial Statements
As of September 30, 2024 (Unaudited)
and December 31, 2023 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023
(Unaudited)***

Daftar Isi	Halaman/ <u>Page</u>	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)		<i>Interim Consolidated Financial Statements As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	<i>Interim Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	3	<i>Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	<i>Interim Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5	<i>Interim Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6	<i>Notes to the Interim Consolidated Financial Statements</i>
Informasi Tambahan Entitas Induk:		<i>Additional Information of Parent Entity:</i>
Lampiran I: Laporan Posisi Keuangan Interim		<i>Attachment I: Interim Statements of Financial Position</i>
Lampiran II: Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Interim		<i>Attachment II: Interim Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Lampiran III: Laporan Perubahan Ekuitas Interim		<i>Attachment III: Interim Statements of Changes in Equity</i>
Lampiran IV: Laporan Arus Kas Interim		<i>Attachment IV: Interim Statements of Cash Flows</i>
Lampiran V: Informasi Tambahan		<i>Attachment V: Additional Information</i>



suryainternusa

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2024 (TIDAK DIAUDIT)
DAN 31 DESEMBER 2023 SERTA
UNTUK PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023
(TIDAK DIAUDIT)**

**DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING TO THE RESPONSIBILITY FOR
THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 AND
FOR THE PERIOD 9 (NINE) MONTHS ENDED
SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023
(UNAUDITED)**

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

We, the undersigned:

1. Nama	:	Johannes Suriadjaja	:	Name
Alamat Kantor	:	Gd Tempo Scan Tower Lt.20, Jl. HR Rasuna Said Kav 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan	:	Office Address
Alamat domisili	:	Widya Chandra II/3 Kav. 14 Senayan, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan	:	Domicile
Nomor Telepon	:	021-5262121	:	Phone Number
Jabatan	:	Presiden Direktur / President Director	:	Title
2. Nama	:	The Jok Tung	:	Name
Alamat Kantor	:	Gd Tempo Scan Tower Lt.20, Jl. HR Rasuna Said Kav 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan	:	Office Address
Alamat domisili	:	Jl. Danau Agung 8 Blok E 3/9, RT 003 RW 016, Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara	:	Domicile
Nomor Telepon	:	021-5262121	:	Phone Number
Jabatan	:	Direktur / Director	:	Title

Menyatakan bahwa:

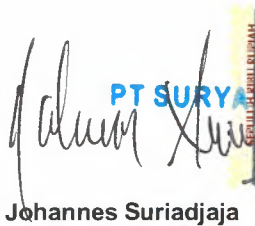
State that:

- | | |
|---|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim PT Surya Semesta Internusa Tbk dan Entitas Anak; | 1. We are responsible for the preparation and the presentation of the interim consolidated financial statements of PT Surya Semesta Internusa Tbk and its Subsidiaries; |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Surya Semesta Internusa Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. The interim consolidated financial statements of PT Surya Semesta Internusa Tbk and its Subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards; |
| 3. a Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim PT Surya Semesta Internusa Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. All information contained in the interim consolidated financial statements of PT Surya Semesta Internusa Tbk and its Subsidiaries is complete and correct; |
| b. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Surya Semesta Internusa Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. The interim consolidated financial statements of PT Surya Semesta Internusa Tbk and its Subsidiaries do not contain incorrect material information or facts, nor do not omit material information and facts; |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian dalam PT Surya Semesta Internusa Tbk dan Entitas Anak. | 4. We are responsible for PT Surya Semesta Internusa Tbk and its Subsidiaries' internal control system. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 31 Oktober 2024 / October 31, 2024

 Johannes Suriadjaja Presiden Direktur / President Director	 The Jok Tung Direktur / Director
---	--

PT Surya Semesta Internusa Tbk
Tempo Scan Tower, 20th Floor
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 3-4
Kuningan, Jakarta 12950, Indonesia
Ph. +62 21 526 2121, 527 2121
Fax. +62 21 526 7878
inquiry@suryainternusa.com
www.suryainternusa.com

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2023/ Dec 31, 2023 Rp	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setara Kas	4, 56, 57	1,889,515,718,885	1,219,048,850,104	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	3, 5, 56, 57			Trade Receivables
Pihak Ketiga		526,732,420,640	311,038,212,812	Third Parties
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	3, 6, 56	785,609,166,274	758,598,718,146	Gross Amount Due from Owners
Aset Keuangan Lancar Lainnya - Pihak Ketiga	7, 48, 56, 57	198,550,513,612	129,446,433,942	Other Current Financial Assets - Third Parties
Piutang Retensi	3, 8, 56	290,607,250,016	372,949,507,766	Retention Receivables
Persediaan	9, 58a	1,197,498,282,233	313,839,608,488	Inventories
Uang Muka	10	244,996,513,699	30,403,738,665	Advances
Pajak Dibayar di Muka	26a	92,041,369,891	64,669,990,128	Prepaid Taxes
Biaya Dibayar di Muka	11	36,273,067,840	34,891,388,835	Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar		5,261,824,303,090	3,234,886,448,886	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non-Current Assets
Aset Pajak Tangguhan	3, 26d	25,603,500,388	19,079,445,401	Deferred Tax Assets
Investasi pada Entitas Asosiasi	12, 37, 52	76,903,050,672	57,238,580,443	Investment in Associate Entities
Investasi Saham	13, 56	92,776,989	92,776,989	Investment in Shares
Investasi pada Ventura Bersama	14, 52	35,705,085,916	35,749,815,455	Investment in Joint Ventures
Tanah untuk Pengembangan	15, 17, 58a	3,048,625,290,523	3,092,113,111,615	Land for Development
Properti Investasi	3, 16, 58a	712,918,433,744	691,243,467,410	Investment Properties
Aset Tetap	3, 17, 58a	1,158,687,829,317	1,047,669,113,597	Fixed Assets
Aset Hak Guna	3, 18, 58a	70,757,270,670	75,606,564,073	Right-of-Use Assets
Uang Muka Lain-lain	19, 58a	48,080,338,061	94,383,545,357	Other Advances
Aset Tidak Lancar Lainnya	20, 21, 28, 56, 57	36,716,221,837	68,710,260,054	Other Non-Current Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		5,214,089,798,117	5,181,886,680,394	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		10,475,914,101,207	8,416,773,129,280	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
consolidated financial statements taken as a whole

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
		Rp	Rp	
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Pinjaman Bank Jangka Pendek	21, 56	204,691,287,240	149,796,265,451	Short-Term Bank Loans
Utang Usaha				Trade Payables
Pihak Ketiga	22, 56, 57, 62	726,594,135,781	531,186,102,701	Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	23, 56, 57			Other Current Financial Liabilities
Pihak Ketiga		54,464,478,841	78,179,887,368	Third Parties
Uang Muka dari Pelanggan	24	21,442,799,477	23,473,077,405	Advances from Customers
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	3, 25, 56	8,280,780,382	15,512,475,997	Gross Amount Due to Customers
Utang Pajak	26b	102,179,565,259	93,121,485,688	Taxes Payable
Beban Akrua	3, 27, 56, 57, 62	102,257,856,553	46,870,652,555	Accrued Expenses
Pinjaman Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Current Maturities of Long-Term Loans
Bank dan Sindikasi	28, 56	96,927,170,364	224,670,081,471	Banks and Syndication
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	29, 56	263,400,000	638,555,000	Other Payables to Third Parties
Liabilitas Sewa	3, 30, 56, 57	7,686,864,850	17,615,402,042	Lease Liabilities
Uang Muka Proyek	31	418,139,569,686	322,756,083,370	Project Advances
Pendapatan Diterima di Muka - Jangka Pendek	32	22,844,832,377	17,241,316,360	Unearned Income - Current Portion
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		1,765,772,740,810	1,521,061,385,408	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non-Current Liabilities
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	23, 56, 57			Other Non-Current Financial Liabilities
Pihak Ketiga		9,080,736,344	27,492,962,147	Third Parties
Liabilitas Pajak Tangguhan	3, 26d	--	1,008,435,061	Deferred Tax Liabilities
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Long-Term Loans - Net of Current Maturities
Bank dan Sindikasi	28, 56	529,029,037,176	2,151,153,216,931	Banks and Syndication
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	29, 56	88,575,000	158,550,000	Other Payables to Third Parties
Liabilitas Sewa	3, 30, 56, 57	72,421,205,386	66,012,495,881	Lease Liabilities
Jaminan dari Pelanggan	33, 56, 57	150,546,140,340	41,717,258,011	Tenants' Deposits
Liabilitas Imbalan Kerja	3, 34	169,606,201,151	163,616,849,333	Employment Benefits Liabilities
Pendapatan Diterima di Muka Jangka Panjang setelah Dikurangi Bagian Jangka Pendek	32	850,058,161	1,097,607,685	Long-Term Unearned Income - Net of Current Portion
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		931,621,953,558	2,452,257,375,049	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		2,697,394,694,368	3,973,318,760,457	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owner of the Parent Entity
Modal Saham				Capital Stock
Nilai Nominal Rp125 per Saham				Par Value Rp125 per Share
Modal Dasar - 6.400.000.000 Saham				Authorized - 6,400,000,000 Shares
Modal Ditempatkan dan Disetor - 4.705.249.440 Saham	35	588,156,180,000	588,156,180,000	Subscribed and Paid-up Capital - 4,705,249,440 Shares
Tambahan Modal Disetor	36	290,374,540,166	290,374,540,166	Additional Paid-in Capital
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	42	42,379,327,441	--	Allowances for Share-Based Compensation
Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali	37	1,452,339,390,158	187,359,421,761	Difference in Transaction with Non-Controlling Interest
Saham Treasuri	38, 42	(37,000,283,919)	(68,012,645,746)	Treasury Stock
Saldo Laba				Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya	39	41,000,000,000	40,000,000,000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya		3,116,313,322,515	2,946,505,619,491	Unappropriated
Penghasilan Komprehensif Lain	7	3,616,723,570	22,623,715,886	Other Comprehensive Income
Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		5,497,179,199,931	4,007,006,831,558	Total of Equity Attributable to Owner of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	40	2,281,340,206,908	436,447,537,265	Non-Controlling Interest
JUMLAH EKUITAS		7,778,519,406,839	4,443,454,368,823	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		10,475,914,101,207	8,416,773,129,280	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
INTERIM**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
PENDAPATAN USAHA	43	3,861,689,437,306	3,020,436,510,986	REVENUES
BEBAN LANGSUNG	44	(2,687,071,392,113)	(2,248,784,788,657)	DIRECT COSTS
LABA BRUTO		1,174,618,045,193	771,651,722,329	GROSS PROFIT
Beban Penjualan	45	(81,038,939,948)	(56,656,384,931)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	46	(523,161,446,603)	(467,803,038,301)	General and Administrative Expenses
Penghasilan Lainnya	47	184,185,423,556	36,225,707,442	Other Income
Beban lainnya	42, 48	(125,036,102,872)	(18,454,766,849)	Other Expenses
LABA USAHA		629,566,979,326	264,963,239,690	OPERATING PROFIT
Beban Pajak Final	49	(85,316,911,961)	(60,664,059,205)	Final Tax Expenses
Beban Keuangan	21, 28, 29, 30, 50	(169,865,179,919)	(155,380,138,431)	Financial Expenses
Bagian Rugi Entitas Asosiasi	12	(2,696,529,771)	(3,949,167,301)	Equity in Net Loss of Associate Entity
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	14	55,194,128	374,112,478	Equity in Net Earning of Joint Ventures
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		371,743,551,803	45,343,987,231	INCOME BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	3, 26c, 26d	(32,735,898,889)	(26,166,006,037)	INCOME TAX EXPENSE
LABA PERIODE BERJALAN		339,007,652,914	19,177,981,194	INCOME FOR THE PERIODS
BEBAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE EXPENSES
Pos-pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				<i>Items that will Not be Reclassified to Profit or Loss</i>
- Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	3, 34	(3,145,188,534)	(1,840,541,805)	Remeasurement on Defined Benefit Plans -
- Pajak Penghasilan Terkait	26d	691,941,477	404,919,198	Related Income Tax -
Sub Jumlah		(2,453,247,057)	(1,435,622,607)	Sub Total
Pos-pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				<i>Items That Will be Reclassified to Profit or Loss</i>
- Kerugian belum direalisasi atas transaksi lindung nilai		--	(5,462,314,754)	Unrealized loss on - hedge transaction
Ditambah: Penyesuaian reklasifikasi atas kerugian yang termasuk dalam laba rugi		--	3,781,060,956	Add: Reclassification adjustment on loss which are already included in profit or loss
Sub Jumlah	29	--	(1,681,253,798)	Sub Total
- Perubahan nilai wajar aset keuangan melalui penghasilan komprehensif lainnya		(19,006,992,316)	(683,055,975)	Changes in fair value of financial assets through - other comprehensive income
Ditambah: Penyesuaian reklasifikasi atas keuntungan yang termasuk dalam laba rugi		--	--	Add: Reclassification adjustment on gain which are already included in profit or loss
Sub Jumlah	7	(19,006,992,316)	(683,055,975)	Sub Total
Beban Komprehensif Lain				Other Comprehensive Expenses
Periode Berjalan - Setelah Pajak		(21,460,239,373)	(3,799,932,380)	for the Periods - Net of Tax
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		317,547,413,541	15,378,048,814	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIODS
LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				INCOME FOR THE PERIODS ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		228,417,184,625	(23,699,791,078)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali		110,590,468,289	42,877,772,272	Non-Controlling Interest
		339,007,652,914	19,177,981,194	
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIODS ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		207,281,019,188	(27,310,077,712)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	40	110,266,394,353	42,688,126,526	Non-Controlling Interest
		317,547,413,541	15,378,048,814	
LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR	51	49.61	(5.21)	BASIC INCOME (LOSS) PER SHARE

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Attributable to Owners of the Parent														
Catatan/ Notes		Modal Ditempatkan dan Disetor/ Subscribed and Paid Up Capital	Tambahkan Modal Disetor/ Additional Paid in Capital	Cadangan Kompensasi Berbasis Saham/ Allowances for Share-Based Compensation	Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali/ Difference in Transaction with Non-Controlling Interest	Saham Treasuri/ Treasury Stock	Saldo Laba *// Retained Earnings *)		Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income			Kepentingan Non-Pengendali/ Non-Controlling Interest	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
							Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Tidak Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan/ Changes in Fair Value of Financial Assets	Kerugian Transaksi Lindung Nilai/ Unrealized Loss on Hedge Transaction				
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2023		588,156,180,000	290,374,540,166	--	183,313,425,217	(71,079,788,517)	39,000,000,000	2,787,079,845,644	24,907,510,246	(1,536,907,500)	3,840,214,825,256	419,252,828,037	4,259,467,653,293	Balance as of January 1, 2023
Cadangan Umum	39	--	--	--	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	--	--	--	General Reserves
Dividen		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(36,156,229,179)	(36,156,229,179)	Dividend
Pengalihan Saham Treasuri		--	--	--	--	3,067,122,771	--	--	--	--	3,067,122,771	--	3,067,122,771	Transfer of Treasury Stock
Laba Periode Berjalan		--	--	--	--	--	--	(23,699,791,078)	--	--	(23,699,791,078)	42,877,772,272	19,177,981,194	Income for the Period
Beban Komprehensif Lain Periode Berjalan	7	--	--	--	--	--	--	(1,245,976,861)	(683,055,975)	(1,681,253,798)	(3,610,286,634)	(189,645,746)	(3,799,932,380)	Other Comprehensive Expenses for the Period
Saldo Pada Tanggal 30 Sept 2023 (Tidak Diaudit)		588,156,180,000	290,374,540,166	--	183,313,425,217	(68,012,645,746)	40,000,000,000	2,761,134,077,705	24,224,454,271	(3,218,161,298)	3,815,971,870,315	425,784,725,384	4,241,756,595,699	Balance as of Sept 30, 2023 (Unaudited)
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2024		588,156,180,000	290,374,540,166	--	187,359,421,761	(68,012,645,746)	40,000,000,000	2,946,505,619,491	22,623,715,886	--	4,007,006,831,558	436,447,537,265	4,443,454,368,823	Balance as of January 1, 2024
Cadangan Umum	39	--	--	--	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	--	--	--	General Reserves
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	42	--	--	42,379,327,441	--	--	--	--	--	--	42,379,327,441	--	42,379,327,441	Allowances for Share-Based Compensation
Dividen	41	--	--	--	--	--	--	(55,480,308,480)	--	--	(55,480,308,480)	(25,903,741,276)	(81,384,049,756)	Dividend
Pengalihan Saham Treasuri	38	--	--	--	--	31,012,361,827	--	--	--	--	31,012,361,827	--	31,012,361,827	Changes of Treasury Stock
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	37	--	--	--	1,264,979,968,397	--	--	--	--	--	1,264,979,968,397	1,760,530,016,566	3,025,509,984,963	Changes of Ownership in Subsidiaries
Laba Periode Berjalan		--	--	--	--	--	--	228,417,184,625	--	--	228,417,184,625	110,590,468,289	339,007,652,914	Income for the Period
Beban Komprehensif Lain Periode Berjalan	7	--	--	--	--	--	--	(2,129,173,121)	(19,006,992,316)	--	(21,136,165,437)	(324,073,936)	(21,460,239,373)	Other Comprehensive Expenses for the Period
Saldo Pada Tanggal 30 Sept 2024 (Tidak Diaudit)		588,156,180,000	290,374,540,166	42,379,327,441	1,452,339,390,158	(37,000,283,919)	41,000,000,000	3,116,313,322,515	3,616,723,570	--	5,497,179,199,931	2,281,340,206,908	7,775,519,406,839	Balance as of Sept 30, 2024 (Unaudited)

*) Saldo laba termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

*) Retained Earnings Includes Remeasurement on Defined Benefit Plans

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
INTERIM**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
CASH FLOWS**

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan		3,800,036,213,981	3,001,769,344,526	Cash Receipts from Customers
Pembayaran kepada Pemasok		(3,566,183,713,453)	(2,548,232,417,613)	Cash Paid to Suppliers
Pembayaran kepada Karyawan		(326,531,683,924)	(345,406,333,005)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Bunga		(165,791,833,826)	(133,448,785,369)	Interest Paid
Pembayaran Bunga Liabilitas Sewa	30, 50	(4,365,530,806)	(4,896,168,697)	Interest Paid from Lease Liabilities
Pembayaran Pajak Penghasilan		(89,442,457,695)	(62,789,350,919)	Income Tax Paid
Penerimaan Klaim Restitusi Pajak	26a	18,492,119,843	15,700,358,027	Cash Receipts from Claim for Tax Refunds
Penerimaan Kas Lainnya dari Operasi		14,047,150,085	1,066,420,054	Other Cash Received from Operations
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi		(319,739,735,795)	(76,236,932,996)	Net Cash Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Hasil Penjualan Investasi pada Entitas Anak	37, 47	169,814,958,827	--	Proceeds from Sale of Investment in Subsidiaries
Penerimaan Bunga	47	36,246,300,040	20,604,705,455	Interest Received
Hasil Penjualan Aset Tetap	17	33,122,451,453	502,648,469	Proceeds from Sale of Fixed Assets
Hasil Penjualan Properti Investasi	16	4,234,234,234	1,867,289,460	Proceeds from Sale of Investment Properties
Penerimaan dari Hasil Ventura Bersama	14	99,923,667	40,500,000,000	Share of Income from Joint Ventures
Penerimaan dari Hasil Investasi pada Nilai Wajar	7	--	1,271,979,556	Income Shares from Investment at Fair Value
Perolehan Investasi pada Entitas Asosiasi	12	(22,361,000,000)	(5,500,000,000)	Acquisitions of Investment in Associates
Penambahan Uang Muka Lain-lain	19	(32,862,257,295)	(14,305,999,341)	Addition of Other Advances
Perolehan Properti Investasi	16, 58a	(45,738,040,540)	(115,653,829,646)	Acquisitions of Investment Properties
Penempatan Investasi pada Nilai Wajar	7	(70,088,275,000)	--	Placement of Investment at Fair Value
Perolehan Aset Tetap	17, 58a	(220,932,361,542)	(54,265,495,363)	Acquisitions of Fixed Assets
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(148,464,066,156)	(124,978,701,410)	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerbitan Saham Baru Entitas Anak				Issuance New Share of Subsidiary
Kepada Pihak Ketiga	1b, 37	2,929,308,081,600	--	to Third Party
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Pendek	21, 58b	198,108,066,570	55,552,763,730	Additional of Short Term Bank Loans
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Panjang	28, 58b	40,063,677,973	134,691,412,260	Additional of Long Term Bank Loans
Pengalihan Saham Treasuri	38	32,477,255,495	3,067,122,771	Transfer of Treasury Stock
Penambahan Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga	29, 58b	556,885,000	838,800,000	Additional of Other Third Party Loans
Pembayaran Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga	29, 58b	(1,002,015,000)	(116,086,894,500)	Payments of Other Third Party Loans
Pembayaran Pokok Liabilitas Sewa	30	(9,557,864,728)	(14,098,175,109)	Payment of Principal Lease Liabilities
Pembayaran Dividen Kas kepada Kepentingan Non-Pengendali		(25,903,741,276)	(36,164,814,565)	Payment of Cash Dividend to Non-Controlling Interest
Pembayaran Dividen Kas kepada Pemegang Saham Perusahaan	41	(55,480,308,480)	--	Payment of Cash Dividend to the Company's Shareholders
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Pendek	21, 58b	(143,213,044,781)	(139,195,587,944)	Payments of Short Term Bank Loans
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Panjang	28, 58b	(1,824,405,250,264)	(140,454,620,841)	Payments of Long Term Bank Loans
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan		1,140,951,742,109	(251,849,994,198)	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS				NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing		(2,281,071,377)	(2,098,288,122)	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE		1,219,048,850,104	1,136,027,220,020	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIODS
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	4, 56, 57	1,889,515,718,885	680,863,303,294	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE PERIODS

Lihat Catatan 58 atas laporan keuangan konsolidasian untuk pengungkapan informasi tambahan arus kas

See Note 58 to the consolidated financial statements for the supplemental disclosures of cash flows information

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

1. Umum

1.a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Surya Semesta Internusa Tbk (Perusahaan) didirikan berdasarkan akta notaris No. 37 tanggal 15 Juni 1971 dari Ny. Umi Sutanto, S.H., Notaris di Jakarta, dengan nama PT Multi Investments Ltd. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. J.A.5/150/16 tanggal 8 September 1971 serta diumumkan dalam Lembaran Berita Negara Republik Indonesia No. 80 tanggal 5 Oktober 1971, Tambahan No. 458. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan yang terakhir berdasarkan akta notaris Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H., M.Kn, No.16 tanggal 16 Agustus 2021, tentang perubahan anggaran dasar untuk disesuaikan dengan POJK No. 15/POJK.04/2020. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam *database* sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas No. AHU-AH.01.03-0444046 tanggal 3 September 2021 dan telah didaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0150329.AH.01.11.TAHUN 2021 Tanggal 3 September 2021.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1971.

Efektif sejak tanggal 17 Februari 2014, alamat kantor Perusahaan berlokasi di Tempo Scan Tower Lantai 20, Jalan H.R. Rasuna Said Kavling 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan 12950.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama adalah berusaha dalam bidang industri, perdagangan, pembangunan, pertanian, pertambangan dan jasa, termasuk mendirikan perusahaan di bidang perindustrian bahan bangunan, real estat, kawasan industri, pengelolaan gedung dan lain-lain. Pada saat ini kegiatan utama Perusahaan adalah melakukan penyertaan saham dan memberikan jasa manajemen serta pelatihan pada entitas anak yang bergerak dalam bidang usaha pembangunan/pengelolaan kawasan industri, real estat, jasa konstruksi, perhotelan dan lain-lain.

1. General

1.a. Establishment and General Information

PT Surya Semesta Internusa Tbk (the Company) was established based on notarial deed No. 37 dated June 15, 1971 of Ny. Umi Sutanto, S.H., Notary in Jakarta, under the name of PT Multi Investments Ltd. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through decision letter No. J.A.5/150/16 dated September 8, 1971 and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 80 dated October 5, 1971, Supplement No. 458. The Company's article of association was amended several times. The latest amendment based on notarial deed No. 16 dated August 16, 2021 by Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H., M.Kn, regarding changes in the Company's article of association to be adjusted with POJK No. 15/POJK.04/2020. The Deed of these changes have received and recorded in the database system of the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia as in the Letter of Acceptance Notice of Amendment to Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0444046 dated September 3, 2021 and was listed in the Company Register No. AHU-0150329.AH.01.11.TAHUN 2021 dated September 3, 2021.

The Company started its commercial operations in 1971.

Effective since February 17, 2014, the Company's address is Tempo Scan Tower 20th floor, Jalan H.R. Rasuna Said Kavling 3-4, Kuningan, South Jakarta 12950.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the scope of its activities is mainly to engage in manufacturing, trading, construction, agriculture, mining and services activities, including establishing companies engaged in the business of construction materials, real estate, industrial estate, building management and others. At present, the Company's main activity are investments in shares and provides management services and training to several subsidiaries which are engaged in industrial estate, real estate, construction services, hotels and others.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Jumlah rata-rata karyawan Perusahaan dan Entitas Anak (selanjutnya disebut sebagai "Grup") adalah 2.639 dan 2.674 karyawan masing-masing pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023.

The Company and its Subsidiaries (hereinafter referred as "the Group") had an average total number of 2,639 and 2,674 employees as of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023, respectively.

Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

The Company's board of management as of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 are as follows:

30 Sept 2024 dan 31 Des 2023/ Sept 30, 2024 and Dec 31, 2023			
Presiden Komisaris	:	Hagianto Kumala *)	President Commissioner
Wakil Presiden Komisaris	:	Crescento Hermawan	Vice President Commissioner
Komisaris	:	Steen Dahl Poulsen	Commissioners
		Frans Bedjo Wiantono	
		Irawan Chandra	
Presiden Direktur	:	Johannes Suriadjaja	President Director
Wakil Presiden Direktur	:	Ir. Eddy Purwana Wikanta	Vice President Director
Direktur	:	The Jok Tung	Directors
		Wilson Effendy	
		Sonny Satia Negara	

*) Komisaris Independen

*) Independent Commissioner

Susunan ketua dan anggota komite audit adalah sebagai berikut:

The chairman and members of the audit committee are as follows:

30 Sept 2024 dan 31 Des 2023/ Sept 30, 2024 and Dec 31, 2023			
Ketua	:	Hagianto Kumala	Chairman
Anggota	:	Vonny Sulaimin	Members
		Mamat Ma'mun	

Kepala Audit Internal dan Sekretaris Perusahaan pada 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 adalah I Ketut Asta Wibawa dan Yulean.

Head of Internal Audit and Corporate Secretary as of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 are I Ketut Asta Wibawa and Yulean.

1.b. Entitas Anak

Perusahaan memiliki, baik secara langsung maupun tidak langsung, lebih dari 50% saham entitas anak berikut:

1.b. The Subsidiaries

The Company has ownership interests of more than 50%, directly or indirectly, in the following subsidiaries:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Jenis Usaha/ Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)/ Total Assets (Before Elimination)			
				30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023		
								%	
								%	Rp '000
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership									
PT TCP Internusa (TCP)	Jakarta	Real estat dan penyewaan gedung perkantoran dan pertokoan/ Real estate and rent of office building and shopping center	1973	100.00	100.00	442,861,938	540,918,836		

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Jenis Usaha/ Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)/ Total Assets (Before Elimination)	
				30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
				%	%	Rp '000	Rp '000
Kepemilikan Langsung (Lanjutan)/ Direct Ownership (Continued)							
PT Enercon Paradihya International (EPI)	Jakarta	Penyertaan saham pada perusahaan-perusahaan lain/ <i>Investment in other companies</i>	1968	100.00	100.00	62,710,406	47,347,145
PT Karsa Sedaya Sejahtera (KSS)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, pertanian, pertambangan dan jasa/ <i>Trading, development, agriculture, mining and services</i>	2012	100.00	100.00	48,061,081	65,923,313
PT Sitiagung Makmur (SAM)	Jakarta	Pembangunan properti/ <i>Property development</i>	2006	100.00	100.00	500,502,133	491,217,806
PT Surya Internusa Hotels (SIH)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya/ <i>Hotel and similar business</i>	2010	100.00	100.00	489,296,542	507,020,959
PT Batika Hotel Manajemen (BHM)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya/ <i>Hotel and similar business</i>	2014	100.00	100.00	4,211,661	4,045,802
PT Surya Citra Propertindo (SCP)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, perkebunan, industri dan jasa/ <i>Trading, development, agriculture, industry and services</i>	2017	100.00	100.00	9,690,664	9,692,271
PT Surya Semesta Realiti (SSR)	Jakarta	Real estat, pembangunan, pengelolaan gedung, perdagangan dan jasa/ <i>Real estate, development, building management, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	81,645,322	79,717,206
PT Surya Internusa Ticon (SITI)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, industri, pengangkutan, pertanian dan jasa/ <i>Trading, development, industry transportation, agriculture and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	4,857	7,255
PT Suryalaya Anindita International (SAI)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya/ <i>Hotel and similar business</i>	1985	86.79	86.79	578,902,335	500,882,605
PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)	Jakarta	Bidang konstruksi bangunan/ <i>Building construction</i>	1975	66.03	66.03	2,605,159,387	2,335,175,569
PT Suryacipta Swadaya (SCS)	Jakarta	Pembangunan dan pengelolaan kawasan industri/ <i>Development and management of industrial estate</i>	1995	63.50	100.00	5,131,982,757	3,924,523,041
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership							
PT Ungasan Semesta Resort (USR)	Bali	Hotel dan usaha sejenis lainnya/ <i>Hotel and similar business</i>	2009	100.00	100.00	272,379,687	227,170,289
PT Surya Internusa Properti (SIP)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	2017	100.00	100.00	24,959,526	24,808,577
PT Surya Bajo Properti (SBP)	Bekasi	Perdagangan, pembangunan, perkebunan, industri dan jasa/ <i>Trading, development, agriculture, industry and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	38,067,524	38,079,856
PT Jasa Semesta Utama (JSU)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	1,560,429,239	1,165,758,762
PT Semesta Cipta Internasional (SCI)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	940,065,522	475,532,840
PT Aneka Bumi Cipta (ABC)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	423,488,839	371,288,628
PT Surya Siti Indotama (STI)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	576,835,094	340,089,265
PT Bumi Aman Sejahtera (BAS)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	322,872,048	279,868,819
PT Karsa Semesta Prima (KSP)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	491,516	493,282
PT Surya Subang Smartpolitan (SSS)	Karawang	Pembangunan, pengembangan dan jasa pengelolaan pelabuhan/ <i>Development, expansion and harbour management services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	245,469,620	13,329,503

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Jenis Usaha/ Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi/ Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)/ Total Assets (Before Elimination)	
				30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
				%	%	Rp '000	Rp '000
Kepemilikan Tidak Langsung (Lanjutan)/ Indirect Ownership (Continued)							
PT Subang Sarana Investasi (SUSI)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	1,973,200	985,237
PT Surya Internusa Lestari (SIL)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	2017	100.00	100.00	99,683,646	99,654,867
PT Surya Centra Industri (SUCI)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	60,046,871	52,904,736
PT Semesta Industri Pratama (SIPA)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	314,732,952	211,407,515
PT Surya Cahaya Properti (SCTI)	Jakarta	Real estat, pembangunan, pengelolaan gedung, perdagangan dan jasa/ Real estate, development, building management, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	43,821,264	41,822,995
PT Berjaya Agung Indonesia (BAGS)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	29,908,344	943,089
PT Bumi Raya Sakti (BRTI)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	259,654,805	19,585,639
PT Suryacipta Swadaya Infrastruktur (SCSI)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	245,030,028	13,311,564
PT Subang Sejahtera Indonesia (SSRA)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	89,118,744	54,979,795
PT Surya Siti Pratama (SSMA)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	951,227	967,707
PT Indo Indah (IDAH)	Jakarta	Jasa konsultasi dan pengelolaan properti/ Consulting and property management services	2010	100.00	100.00	10,480,269	7,945,295
PT Surya Energi Parahita (SEP)	Jakarta	Kegiatan usaha hilir minyak dan gas bumi serta industri pembangkit listrik tenaga gas/ Downstream business activities of oil and gas and industrial gas power plant	2016	79.00	79.00	97,326,350	94,580,796
PT Sumbawa Raya Cipta (SRC)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya/ Hotel and similar business	2018	66.02	66.02	3,695,843	3,450,513

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

Pada tanggal 21 Juni 2024, Perusahaan dan
TCP, Entitas Anak, bersama-sama menjual
55.808.782 lembar saham SCS, Entitas Anak,
kepada PT Puri Bumi Lestari, dengan jumlah
harga sebesar Rp169.814.958.827 (Catatan
47).

Pada tanggal 21 Juni 2024, SCS, Entitas
Anak, menerbitkan saham baru sejumlah
962.701.486 lembar saham dengan nilai
nominal sebesar Rp 1.000 per lembar saham,
yang seluruhnya diambil oleh PT Puri Bumi
Lestari yaitu sebesar Rp 2.929.308.081.601
(Catatan 37).

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

On June 21, 2024, the Company and TCP,
a Subsidiary, jointly sold 55,808,782 shares
of SCS, a Subsidiary, to PT Puri Bumi Lestari,
for a total price of Rp169,814,958,827 (Note
47).

On June 21, 2024, SCS, a Subsidiary, issued
new shares amounting to 962,701,486 shares
with a nominal value of Rp1,000 per share,
all of which were taken up by PT Puri Bumi
Lestari amounting to Rp2,929,308,081,601
(Note 37).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Persentase kepemilikan Perusahaan pada
SCS, Entitas Anak, secara langsung dan tidak
langsung setelah penjualan saham SCS dan
penambahan modal disetor SCS, turun dari
100% menjadi 63,5% (Catatan 37).

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

Berdasarkan keputusan para pemegang
saham NRC, Entitas Anak, pada tanggal
4 Juni 2013, para pemegang saham NRC
menyetujui pengeluaran saham baru
sebanyak 173.913.000 lembar saham yang
diambil bagian oleh PT Saratoga Investama
Sedaya Tbk (SIS).

Pada tanggal 18 Juni 2013 berdasarkan Surat
Keputusan No. S-174/D.04/2013, NRC,
Entitas Anak, memperoleh Surat Pernyataan
Efektif untuk melakukan penawaran umum
dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk
melaksanakan penawaran umum sebanyak
306.087.000 lembar saham kepada
masyarakat, dengan nilai nominal Rp100 per
saham, dengan harga penawaran sebesar
Rp850 per saham. Efektif sejak tanggal
27 Juni 2013, seluruh saham NRC, Entitas
Anak telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia
(BEI).

Dengan penerbitan saham baru NRC, Entitas
Anak, kepada SIS dan penawaran umum
kepada masyarakat tersebut, maka
persentase kepemilikan Perusahaan pada
NRC, secara langsung dan tidak langsung,
terdilusi dari 83,33% menjadi 67,20%. Jumlah
selisih transaksi dengan pihak non-
pengendali atas dilusi ini adalah sebesar
Rp197.722.228.655 (Catatan 37).

Pada tanggal 2 Desember 2014, Perusahaan
menjual 75.000.000 lembar saham NRC,
Entitas Anak, di Bursa Efek Indonesia,
sehingga persentase kepemilikan Perusahaan
pada NRC, secara langsung dan tidak
langsung, turun dari 67,20% menjadi 64,18%
(Catatan 37).

Pada tahun 2015, modal disetor NRC, Entitas
Anak, bertambah sebesar Rp1.625.770.000,
dari realisasi pelaksanaan waran.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

*The Company's percentage of ownership in
SCS, a Subsidiary, directly and indirectly after
the sale of SCS shares and additional paid-in
capital of SCS, decreased from 100% to 63.5%
(Note 37).*

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

*Based on the shareholders agreement, NRC,
a Subsidiary on June 4, 2013, NRC's
shareholders agreed to issuing new shares
amounted to 173,913,000 shares which was
taken by PT Saratoga Investama Sedaya Tbk
(SIS).*

*On June 18, 2013, based on the Decision Letter
No. S-174/D.04/2013, NRC, a Subsidiary,
received an Effective Statement Letter to
perform public offering from the Financial
Services Authority amounted to 306,087,000
shares to the public, with par value of Rp100
per share with offering price of Rp850 per
share. Effective from June 27, 2013, all of
NRC's, a Subsidiary, shares has been listed in
the Indonesian Stock Exchange (IDX).*

*With issuance of NRC's new shares to SIS, and
from initial public offering, the percentage of
ownership of the Company to NRC, directly and
indirectly, had been diluted from 83.33% to
67.20%. The total difference in transactions
with non-controlling interest from this dilution
amounted to Rp197,722,228,655 (Note 37).*

*On December 2, 2014, the Company sold
75,000,000 of NRC's shares, a Subsidiary, in
Indonesian Stock Exchange, thus the
Company's percentage of ownership in NRC,
directly and indirectly, decreased from 67.20%
to 64.18% (Note 37).*

*In 2015, NRC's paid-up capital, a Subsidiary,
increased amounted to Rp1,625,770,000 from
realization of warrant execution.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 23 Januari 2015 dan 27 Januari 2015, Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, masing-masing menjual 48.000.000 lembar saham dan 27.000.000 lembar saham NRC, Entitas Anak, di Bursa Efek Indonesia.

Persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung setelah penambahan modal disetor NRC dari realisasi pelaksanaan waran dan penjualan saham di Bursa Efek Indonesia, turun dari 64,18% menjadi 60,75% (Catatan 37).

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2016, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 54.343.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 62,11% dari sebelumnya 60,75%.

Pada tahun 2018, Perusahaan melakukan pembelian saham beredar NRC, Entitas Anak, sebanyak 79.575.300 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 65,37% dari sebelumnya 62,11%.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 24.836.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 66,03% dari sebelumnya 65,37%.

1.c. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Pada tanggal 24 September 1996, Perusahaan melakukan penandatanganan perjanjian penerbitan obligasi konversi dengan tingkat bunga tetap, sebesar USD22,500,000.

Pada tanggal 5 Maret 1997, Perusahaan memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif atas Pernyataan Pendaftaran Emisi Saham dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) No. S-306/PM/1997 untuk melaksanakan penawaran umum sebanyak 135.000.000 lembar saham kepada masyarakat, dengan nilai nominal Rp500 per saham, dengan harga penawaran sebesar Rp975 per saham.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

On January 23, 2015 and January 27, 2015, the Company and EPI, a Subsidiary, each sold 48,000,000 shares and 27,000,000 shares of NRC, a Subsidiary, in the Indonesia Stock Exchange.

The Company's and EPI's percentage of ownership, a Subsidiary, at NRC, a Subsidiary, directly and indirectly after NRC's paid-up capital from warrants execution and sale of shares in the Indonesian Stock Exchange, decreased from 64.18% to 60.75% (Note 37).

As of December 31, 2016, NRC, a Subsidiary, has repurchased its shares amounted to 54,343,500 shares. Thus the Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, increase to 62.11% from 60.75%.

In year 2018, the Company purchased the outstanding shares of NRC, a Subsidiary, amounted to 79,575,300 shares. Thus the Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, increased to 65.37% from previously 62.11%.

As of December 31, 2020, NRC, a Subsidiary, has repurchased its shares amounted to 24,836,500 shares. Thus the Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, increase to 66.03% from 65.37%.

1.c. Public Offering of Shares of the Company

On September 24, 1996, the Company signed converted obligation agreement with fixed rate, amounted to USD22,500,000.

On March 5, 1997, the Company obtained the Notice of Effectivity of Registration Statement Issuance from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (BAPEPAM) through letter No. S-306/PM/1997 for its public offering of 135,000,000 shares with Rp500 par value per share at an offering price of Rp975 per share.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 27 Maret 1997, utang obligasi konversi sebesar USD22,500,000 tersebut dikonversi menjadi 64.611.500 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp32.305.750.000, dan mencatat agio saham atas konversi obligasi konversi menjadi saham Perusahaan tersebut sebesar Rp19.305.847.518.

Pada tanggal 27 Oktober 2005, Perusahaan melakukan peningkatan modal yang ditempatkan dan disetor melalui pengeluaran saham baru tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sesuai peraturan BAPEPAM No. IX.D.4 sejumlah 209.027.500 lembar saham, dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp104.513.750.000, dan mencatat agio saham sebesar Rp167.222.000.000.

Pada tanggal 27 Juni 2008, Perusahaan melakukan peningkatan modal ditempatkan dan disetor melalui pengeluaran saham baru melalui penawaran umum terbatas I dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sesuai dengan peraturan BAPEPAM No. IX.D.1 sejumlah 227.673.360 lembar saham, dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp113.836.680.000, dan mencatat agio saham sebesar Rp36.222.489.573.

Efektif sejak tanggal 7 Juli 2011, seluruh saham Perusahaan yang tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI), menjadi sebanyak 4.705.249.440 lembar saham sehubungan dengan perubahan nilai nominal saham dengan rasio 1:4, yakni dari semula Rp500 per saham menjadi Rp125 per saham.

Pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023, seluruh saham Perusahaan sejumlah 4.705.249.440 lembar saham telah tercatat pada BEI.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

On March 27, 1997, convertible bonds amounted to USD 22,500,000 was converted to 64,611,500 shares with par value of Rp500 per share or equivalent to Rp32,305,750,000 and recorded additional paid-in capital from the conversion bonds to shares amounted to Rp19,305,847,518.

On October 27, 2005, the Company increased its subscribed and paid-in capital by issuing new shares without Preemptive Rights Issuance to stockholders, based on BAPEPAM Regulations No. IX.D.4 totalling to 209,027,500 shares, with par value of Rp500 per share or amounted to Rp104,513,750,000, and recorded additional paid-in capital amounted to Rp167,222,000,000.

On June 27, 2008, the Company increased its subscribed and paid-in capital by issuing new shares through rights issue I with Pre-emptive Rights Issuance to the Stockholders, based on BAPEPAM Regulation No. IX.D.1 totalling to 227,673,360 shares, with par value of Rp500 per share or amounted to Rp113,836,680,000, and recorded additional paid-in capital amounted to Rp36,222,489,573.

Effective July 7, 2011, the Company had a total shares of 4,705,249,440 quoted in the Indonesia Stock Exchange (IDX), this is in relation to the Company's change in par value of shares which was originally Rp500 per share to Rp125 per share or a ratio of 1:4.

As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023, all of the Company's outstanding shares amounted to 4,705,249,440 shares are listed in IDX.

2. Informasi Akuntansi Material

2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar

2. Material Accounting Information

2.a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.

2.b. Dasar Penyajian dan Pengukuran Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Setiap entitas di dalam Grup masing-masing menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2.c Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan

Berikut amendemen dan penyesuaian atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/ Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding Presentation and Disclosure of Financial Statements of the Issuer or Public Company.

2.b. Basis of Preparation and Measurement of the Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Group. Each entity in the Group respectively determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

2.c New and Revised Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in the Current Year

The following are amendment and improvements to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2024, with early adoption is permitted, are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Amendemen PSAK 1: "Penyajian Laporan Keuangan tentang Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan";
- Amendemen PSAK 73: "Sewa tentang Liabilitas Sewa pada Transaksi Jual dan Sewa-Balik";
- Amendemen PSAK 2: Laporan Arus Kas dan PSAK 60: Instrumen Keuangan: Pengungkapan tentang pengaturan pembiayaan pemasok;
- Revisi PSAK 101: "Penyajian Laporan Keuangan Syariah"; dan
- Revisi PSAK 109: "Akuntansi Zakat, Infak, dan Sedekah".

Implementasi standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.b.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial di mana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal di mana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- Amendments PSAK 1: "Presentation of Financial Statements related to Non Current Liabilities Covenants";
- Amendments PSAK 73: "Leases on Lease Liability in a Sale and Leaseback";
- Amendments PSAK 2: Statement of Cash Flows and PSAK 60: Financial Instrument: Disclosure regarding supplier finance agreement
- Revised PSAK 101: "Presentation of Shariah Financial Statement"; and
- Revised PSAK 109: "Accounting of Zakah, Infaq, and Sadaqah".

The implementation of the above standards had no material effect on the amounts reported for the current period or prior financial year.

2.d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and subsidiaries as described in Note 1.b.

A subsidiary is an entity controlled by the Group, wherein the Group is exposed, or has the rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the relevant activities of the entity (power over the *investee*).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Group has the practical ability to exercise (i.e. substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls another entity.

The Group's financial statements incorporate the operating results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup dieliminasi secara penuh.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan non-pengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan non-pengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah di mana kepentingan non-pengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk, dan disajikan sebagai "Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali".

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk goodwill) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan kepada kepentingan non-pengendali);

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

A parent entity prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for similar transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation.

The Group attributed the profit or loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though the results caused non-controlling interests have a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that does not result in loss of control are equity transactions (i.e. transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest changed, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent entity, and presented as "Difference in Transaction with Non-Controlling Interest".

If the Group losses control, the Group:

- (a) Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;
- (b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to non-controlling interest);

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

- (c) Recognizes the fair value of the consideration received, (if any), from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;
- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;
- (e) Reclassified to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and
- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss in the profit or loss attributable to the parent entity.

2.e. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs *spot* antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 sebagai berikut:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	Currency
Mata uang			
Dolar Amerika Serikat ("USD")	15,138	15,416	United States Dollar ("USD")
Euro ("EUR")	16,852	17,140	Euro ("EUR")
Dolar Singapura ("SGD")	11,788	11,712	Singapore Dollar ("SGD")
Won Korea ("KRW")	11	12	Korean Won ("KRW")
Dolar Taiwan ("TWD")	479	502	Taiwan Dollar ("TWD")
Poundsterling Inggris ("GBP")	20,237	19,760	Great Britain Poundsterling ("GBP")

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian.

2.e. Foreign Currency Transactions and Balances

In preparing financial statements, each of the entities within the Group used the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company and subsidiaries is Rupiah.

Transactions during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, which is the middle rate of Bank of Indonesia at September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 are as follows:

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in consolidated statements of profit or loss.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

2.f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang
terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga dekatnya
mempunyai relasi dengan entitas pelapor
jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian
bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas
pelapor; atau
 - iii. Merupakan personil manajemen kunci
entitas pelapor atau entitas induk dari
entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas
pelapor jika memenuhi salah satu hal
berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah
anggota dari kelompok usaha yang sama
(artinya entitas induk, entitas anak, dan
entitas anak berikutnya terkait dengan
entitas lain);
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau
ventura bersama dari entitas lain (atau
entitas asosiasi atau ventura bersama
yang merupakan anggota suatu kelompok
usaha, yang mana entitas lain tersebut
adalah anggotanya);
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura
bersama dari pihak ketiga yang sama;
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari
entitas ketiga dan entitas yang lain adalah
entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program
imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja
dari salah satu entitas pelapor atau
entitas yang terkait dengan entitas
pelapor. Jika entitas pelapor adalah
entitas yang menyelenggarakan program
tersebut, maka entitas sponsor juga
berelasi dengan entitas pelapor;
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau
dikendalikan bersama oleh orang yang
diidentifikasi dalam huruf (a);
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a)
(i), memiliki pengaruh signifikan atas
entitas atau personil manajemen kunci
entitas (atau entitas induk dari entitas);
atau

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

2.f. Transactions With Related Parties

Related party is a person or an entity that is
related to the reporting entity:

- a) Person or a close member of that person's
family is related to a reporting entity if that
person:
 - i. Has control or joint control over the
reporting entity;
 - ii. Has significant influence over the
reporting entity; or
 - iii. Is a member of the key management
personnel of the reporting entity or of
a parent of the reporting entity.
- b) Entity related to the reporting entity if it
meets one of the following:
 - i. The entity and the reporting entity are
members of the same group
(which means that each parent,
subsidiary and fellow subsidiary is
related to each others);
 - ii. One entity is an associate or joint venture
of the other entity (or an associate or joint
venture of a member of a group of which
the other entity is a member);
 - iii. Both entities are joint ventures of the
same third party;
 - iv. One entity is a joint venture of a third
entity and the other entity is an associate
of the third entity;
 - v. The entity is a post-employment benefit
plan for the benefit of employees of either
the reporting entity, or an entity related to
the reporting entity. If the reporting entity
itself establish such plan, the sponsoring
entity are also related to the reporting
entity;
 - vi. The entity is controlled or jointly
controlled by a person identified in (a);
 - vii. A person identified in (a) (i), has
significant influence over the entity or is
the key management personnel of the
entity (or a parent of the entity); or

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

2.g. Instrumen Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Aset keuangan Grup diklasifikasikan sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dengan menggunakan dua dasar yaitu: model bisnis Grup dalam mengelola aset keuangan dan karakteristik arus kas kontraktual dari aset keuangan.

i. Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi ketika kedua kondisi berikut terpenuhi:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- viii. The entity, or any members of a group where the entity is a part of the group, provides key management personnel service to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes.

2.g. Financial Instruments

Initial Recognition and Measurement

The Group recognizes a financial asset or a financial liability in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.

Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

The Group's Financial assets are classified into the following specified categories: financial assets at amortized costs, financial assets at fair value through other comprehensive income, and financial assets at fair value through profit or loss. On the basis of both: the Group's business model for managing the financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial asset.

i. Financial Assets Measured at Amortized Costs

Financial assets are measured at amortized costs if these conditions are met:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

1. Aset keuangan dimiliki dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan
2. Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest - SPPI*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya.

Pendapatan keuangan dihitung dengan metode menggunakan suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

Aset keuangan yang diklasifikasikan ke biaya perolehan diamortisasi dapat dijual jika terdapat peningkatan risiko kredit. Pembuangan karena alasan lain diperbolehkan tetapi penjualan tersebut harus tidak material nilainya atau jarang terjadi.

ii. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain ("FVTOCI")

Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- (2) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest - SPPI*) dari jumlah pokok terutang.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

1. The financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to contractual cash flows held to collect; and
2. The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.

The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, minus or plus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount, and any loss allowance.

Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit and loss when the asset is derecognized or reclassified.

Financial assets classified to amortized cost may be sold where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be immaterial in value or infrequent in nature.

ii. Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income ("FVTOCI")

The financial assets are measured at FVTOCI if these conditions are met:

- (1) The financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling financial assets; and
- (2) The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Aset keuangan tersebut diukur sebesar nilai wajar, dimana keuntungan atau kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

iii. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi ("FVTPL")

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau untuk diukur FVTOCI.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL. Namun demikian, Grup dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat (*held for trading*) untuk diukur pada FVTOCI. Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan di penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui di laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Grup mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized initially in other comprehensive income (OCI), except for impairment gains and losses, and a portion of foreign exchange gains and losses, which are recognized in profit or loss. When such financial asset is derecognized or reclassified, changes in fair value previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are reclassified from equity to profit or loss as reclassification adjustment.

iii. Financial Assets Measured at Fair Value Through Profit or Loss ("FVTPL")

Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet the criteria to be measured at amortized costs or to be measured at FVTOCI.

After initial recognition, FVTPL financial assets are measured at fair value. Gain or loss arising from changes in fair value of the financial assets are recognized in profit or loss.

Financial assets in form of derivatives and investment in equity instrument are not eligible to meet both criteria for amortized costs or FVTOCI. Hence, these are measured at FVTPL. Nonetheless, the Group may irrevocably designate an investment in an equity instrument which is not held for trading in any time soon as FVTOCI. This designation result in gains and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings, not to profit or loss.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

The Group shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortized cost, except for:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- a) Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.
- b) Liabilitas keuangan yang timbul ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.
- c) Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga di bawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:
 - i. Jumlah penyisihan kerugian; dan
 - ii. Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 72.
- d) Imbalan kontinjensi yang diakui oleh pihak pengakuisisi dalam kombinasi bisnis ketika PSAK 22 diterapkan. Imbalan kontinjensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya dalam laba rugi.

Saat pengakuan awal Grup dapat membuat penetapan yang tak terbatalkan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

- a) Mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai "accounting mismatch") yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda-beda; atau
- b) Sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Grup.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- a) *Financial liabilities at fair value through profit or loss. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.*
- b) *Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.*
- c) *Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below-market interest rate. After initial recognition, an issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher of:*
 - i. The amount of the loss allowance; and*
 - ii. The amount initially recognized less, when appropriate, the cumulative amount of income recognized in accordance with the principles of PSAK 72.*
- d) *Contingent consideration recognized by an acquirer in a business combination to which PSAK 22 applies. Such contingent consideration shall subsequently be measured at fair value with changes recognized in profit or loss.*

An entity may, at initial recognition, irrevocably designate a financial liability as measured at fair value through profit or loss when permitted by the standard or when doing so results in more relevant information, because either:

- a) *Eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as 'an accounting mismatch') that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognizing the gains and losses on them on different bases; or*
- b) *Group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the Group's key management personnel.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas
Keuangan**

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan.

Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut.

Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut.

Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Grup mengakui kerugian kredit ekspektasian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dan aset keuangan yang diukur pada FVTOCI.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**Derecognition of Financial Assets and
Liabilities**

The Group derecognizes a financial asset if, and only if the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Group transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement.

If the Group transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group derecognizes the financial asset and recognizes separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer.

If the Group neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Group continues to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset.

If the Group retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group continues to recognize the financial asset.

The Group removes a financial liability from its statement of financial position if, and only if, it is extinguished, i.e. when the obligation specified in the contract is discharged or canceled or expires.

Impairment of Financial Assets

The Group recognizes expected credit loss for its financial assets measured at amortized costs and financial assets measured at FVTOCI.

At the end of each reporting date, the Group calculates any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition. However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then a 12 months expected credit loss is recognized.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada FVTOCI yang penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- i. Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
- ii. Nilai waktu uang; dan
- iii. Informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomi dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Grup

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables, retention receivables, gross amount due from customers and contract assets without significant financing component.

The Group considers a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Group is exposed to credit risk.

Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount, except for financial assets measured at FVTOCI where its impairment is recognized in other comprehensive income. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.

The expected credit loss of financial instruments are measured in a way that reflects:

- i. An unbiased and probability-weighted amount that is determined by evaluating a range of possible outcomes;*
- ii. The time value of money; and*
- iii. Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of economic conditions.*

Financial assets may be considered to not have significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets are determined to have low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfill its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Group may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat “*investment grade*” berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan.

Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Grup mereklasifikasi aset keuangan ketika Grup mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan.

Jika Grup mereklasifikasi aset keuangan, maka diperlukan untuk menerapkan reklasifikasi secara prospektif sejak tanggal reklasifikasi. Keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai) atau bunga yang sebelumnya diakui tidak disajikan kembali.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

asset with “*investment grade*” according to external assessment has a low credit risk rating, therefore it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period.

The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability.

When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Group reclassifies a financial asset if and only if the Group's business model objective for its financial assets changes therefore its previous model assessment would no longer apply.

If the Group reclassifies a financial asset, it is required to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. Previously recognized gains, losses (including impairment gains or losses) or interest are not restated.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTPL, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi. Pada saat Grup melakukan reklasifikasi sebaliknya, yaitu dari aset keuangan kategori FVTPL menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajar pada tanggal reklasifikasi menjadi jumlah tercatat bruto yang baru.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTOCI, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi. Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan sebaliknya, yaitu keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan direklasifikasi pada nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Akan tetapi keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihapus dari ekuitas dan disesuaikan terhadap nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi aset keuangan diukur seperti halnya jika aset keuangan tersebut selalu diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Penyesuaian ini mempengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak mempengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran FVTPL menjadi kategori pengukuran FVTOCI, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran FVTPL, aset keuangan tetap diukur

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost measurement category into FVTPL measurement category, its fair value is measured at reclassification date. Any gains or losses arising from the difference between the previous amortized cost of the financial asset and its fair value is recognized in profit or loss. Otherwise, if the Group reclassifies its financial asset out of the FVTPL measurement category into amortized cost measurement category, its fair value at the date of reclassification becomes a new gross carrying amount.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost measurement category into FVTOCI measurement category, its fair value is measured at the reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost of the financial asset and the FVTOCI. The effective interest rate and the measurement of expected credit loss are not adjusted as a result of the reclassification. Otherwise, when the Group reclassifies its financial asset out of the fair value through other comprehensive income measurement category into amortized cost measurement category, the financial asset is reclassified at its fair value at the reclassification date. However, any cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is removed from equity and adjusted against the fair value of the financial asset at the reclassification date. As a result, the financial asset is measured at the reclassification date as if it had always been measured at amortized cost. This adjustment affects other comprehensive income but does not affect profit or loss and therefore is not a reclassification adjustment. The effective interest rate and the measurement of expected credit losses are not adjusted as a result of the reclassification.

When the Group reclassifies its financial asset out of the FVTPL measurement category into FVTOCI measurement category, the financial asset continues to be measured at fair value. Similarly, when the Group reclassifies its financial asset out of the FVTOCI measurement category into FVTPL

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hierarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- i. Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- ii. Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2);
- iii. Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

measurement category, the financial asset continues to be measured at fair value. The cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the reclassification date.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset if and only if, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs of measurement are observable and the significance of the inputs to the overall fair value measurement in its entirety:

- i. Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);
- ii. Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2);
- iii. Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses observable market data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

memaksimalkan penggunaan input yang dapat
diobservasi yang relevan dan meminimalkan
penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hierarki wajar diakui
oleh Grup pada akhir periode pelaporan di mana
perpindahan terjadi.

**Instrumen Keuangan Derivatif dan Akuntansi
Lindung Nilai**

Grup menggunakan instrumen keuangan
derivatif seperti swap atas perubahan kurs dan
tingkat suku bunga untuk melindungi nilai
masing-masing risiko mata uang asing dan
risiko suku bunga. Instrumen keuangan derivatif
tersebut pada awalnya diakui pada nilai wajar
pada tanggal kontrak derivatif ditandatangani
dan selanjutnya diukur kembali pada nilai wajar.
Derivatif dicatat sebagai aset keuangan jika nilai
wajarnya positif dan sebagai liabilitas keuangan
jika nilai wajarnya negatif.

Untuk tujuan akuntansi lindung nilai, lindung
nilai diklasifikasikan sebagai lindung nilai atas
nilai wajar, lindung nilai atas arus kas dan
lindung nilai atas investasi neto dalam
kegiatan usaha luar negeri.

Pada permulaan hubungan lindung nilai, Grup
secara resmi menetapkan dan
mendokumentasikan hubungan lindung nilai
yang ingin diterapkan akuntansi lindung nilai
serta tujuan dan strategi manajemen risiko
untuk melaksanakan lindung nilai.

Dokumentasi hubungan lindung nilai mencakup
identifikasi instrumen lindung nilai, item lindung
nilai, sifat risiko yang dilindungi nilai dan
bagaimana Grup akan menilai apakah
hubungan lindung nilai tersebut memenuhi
persyaratan efektivitas lindung nilai (termasuk
analisis sumber ketidakefektifan lindung nilai
dan bagaimana rasio lindung nilai ditentukan).
Hubungan lindung nilai memenuhi syarat untuk
akuntansi lindung nilai jika memenuhi semua
persyaratan efektivitas berikut:

- Ada 'hubungan ekonomi' antara item lindung
nilai dan instrumen lindung nilai.
- Pengaruh risiko kredit tidak 'mendominasi
perubahan nilai' yang dihasilkan dari
hubungan ekonomi tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

maximizes the use of relevant observable
inputs and minimizes the use of unobservable
inputs.

Transfers between levels of the fair value
hierarchy are recognized by the Group at the
end of the reporting period during which the
change occurred.

**Derivative Financial Instruments and Hedge
Accounting**

The Group uses derivative financial
instruments, such as cross currency swap and
interest rate swap to hedge the foreign
currency risks and interest rate risks. Such
derivative financial instruments are initially
recognized at fair value on the date on which a
derivative contract is entered into and are
subsequently remeasured at fair value.
Derivatives are carried as financial assets
when the fair value is positive and as financial
liabilities when the fair value is negative.

For the purpose of hedge accounting, hedges
are classified as fair value hedge, cash flow
hedge and hedge of a net investment in
a foreign operation.

At the inception of a hedge relationship, the
Group formally designate and document the
hedge relationship to which it wishes to apply
hedge accounting and the risk management
objective and strategy for undertaking the
hedge.

The documentation of hedge relationship
includes identification of the hedging
instrument, the hedged item, the nature of the
risk being hedged and how the Group will
assess whether the hedging relationship meets
the hedge effectiveness requirements
(including the analysis of sources of hedge
ineffectiveness and how the hedge ratio is
determined). A hedging relationship qualifies
for hedge accounting if it meets all of the
following effectiveness requirements:

- There is 'an economic relationship' between
the hedged item and the hedging
instrument.
- The effect of credit risk does not 'dominate
the value changes' that result from that
economic relationship.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Rasio lindung nilai dari hubungan lindung nilai sama dengan yang dihasilkan dari jumlah item lindung nilai yang Grup benar-benar lindung nilai dan jumlah instrumen lindung nilai yang benar-benar digunakan Grup untuk lindung nilai atas jumlah item lindung nilai tersebut.

Lindung nilai arus kas

Lindung nilai arus kas digunakan untuk lindung nilai terhadap eksposur variabilitas arus kas yang dapat diatribusikan pada risiko mata uang asing atau risiko tingkat suku bunga yang terkait dengan suatu aset atau liabilitas yang diakui.

Bagian efektif dari keuntungan atau kerugian instrumen lindung nilai diakui di penghasilan komprehensif lain ("OCI") sedangkan bagian yang tidak efektif segera diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Keuntungan (kerugian) neto dari lindung nilai arus kas disesuaikan dengan jumlah yang lebih rendah dari keuntungan atau kerugian kumulatif instrumen lindung nilai dan perubahan kumulatif nilai wajar item lindung nilai.

Grup menggunakan kontrak mata uang sebagai lindung nilai atas eksposurnya terhadap risiko mata uang asing dalam prakiraan transaksi dan komitmen pasti. Bagian yang tidak efektif sehubungan dengan kontrak mata uang asing diakui sebagai beban lain-lain pada laba rugi.

Jumlah yang terakumulasi di OCI diperhitungkan, tergantung pada sifat transaksi lindung nilai yang mendasarinya. Jika transaksi lindung nilai kemudian menghasilkan pengakuan item non keuangan, jumlah yang diakumulasi dalam ekuitas dikeluarkan dari komponen ekuitas yang terpisah dan dimasukkan ke dalam biaya awal atau jumlah tercatat lainnya dari aset atau liabilitas yang dilindungi nilainya. Ini bukan penyesuaian reklasifikasi dan tidak akan diakui di OCI untuk periode tersebut. Hal ini juga berlaku di mana prakiraan transaksi lindung nilai dari aset nonkeuangan atau kewajiban nonkeuangan selanjutnya menjadi komitmen pasti yang diterapkan akuntansi lindung nilai-nilai wajar.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- The hedge ratio of the hedging relationship is the same as that resulting from the quantity of the hedged item that the Group actually hedge and the quantity of the hedging instrument that the Group actually use to hedge that quantity of hedged item.

Cash flow hedge

Cash flow hedge is used to hedge the exposure to variability in cash flows that is attributable to foreign currency risk or interest rate risk associated with a recognized asset or liability.

The effective portion of the gain or loss on the hedging instrument is recognized in other comprehensive income ("OCI") while any ineffective portion is recognized immediately in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Net gain (loss) on cash flow hedge is adjusted to the lower of the cumulative gain or loss on the hedging instrument and the cumulative change in fair value of the hedged item.

The Group uses currency contracts as hedges of its exposure to foreign currency risk in forecast transactions and firm commitments. The ineffective portion relating to foreign currency contracts is recognized as other expense in profit or loss.

The amounts accumulated in OCI are accounted for, depending on the nature of the underlying hedged transaction. If the hedged transaction subsequently results in the recognition of a non-financial item, the amount accumulated in equity is removed from the separate component of equity and included in the initial cost or other carrying amount of the hedged asset or liability. This is not a reclassification adjustment and will not be recognized in OCI for the period. This also applies where the hedged forecast transaction of a non-financial asset or non-financial liability subsequently becomes a firm commitment for which fair value hedge accounting is applied.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Untuk lindung nilai arus kas lainnya, jumlah yang terakumulasi di OCI direklasifikasi ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada periode yang sama atau periode dimana arus kas lindung nilai mempengaruhi laba rugi.

Jika akuntansi lindung nilai arus kas dihentikan, jumlah yang telah diakumulasi di OCI harus tetap dalam akumulasi OCI jika arus kas masa depan yang dilindungi nilainya masih diharapkan terjadi. Jika tidak, jumlah tersebut akan segera direklasifikasi ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi. Setelah penghentian, setelah arus kas lindung nilai terjadi, setiap jumlah yang tersisa dalam akumulasi OCI harus diperhitungkan tergantung pada sifat transaksi yang mendasari seperti dijelaskan di atas.

2.h. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.i. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Grup yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan tetapi pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

2.j. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang Grup kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

For any other cash flow hedges, the amount accumulated in OCI is reclassified to profit or loss as a reclassification adjustment in the same period or periods during which the hedged cash flows affect profit or loss.

If cash flow hedge accounting is discontinued, the amount that has been accumulated in OCI must remain in accumulated OCI if the hedged future cash flows are still expected to occur. Otherwise, the amount will be immediately reclassified to profit or loss as a reclassification adjustment. After discontinuation, once the hedged cash flow occurs, any amount remaining in accumulated OCI must be accounted for depending on the nature of the underlying transaction as described above.

2.h. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (deposits account) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

2.i. Gross Amount Due from Owners

Gross amount due from owners represents the receivable of the Group originated from construction of contract work performed but work is still in progress. Gross amount is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.

2.j. Retention Receivables

Retention receivable represents receivable of the Group from the owner of the project which will be settled after the completion of the contract or fulfillment of the contractual terms. Retention receivable is recorded when

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

persentase tertentu dari setiap tagihan termin
untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu
kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

2.k. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah
terendah antara biaya perolehan dan nilai
realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari
seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan
biaya lain yang timbul sampai persediaan
berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya
perolehan ditentukan dengan metode rata-rata
tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan
taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa
dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan
estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat
penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah
biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan
seluruh kerugian persediaan diakui sebagai
beban pada periode terjadinya penurunan atau
kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali
penurunan nilai persediaan karena peningkatan
kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai
pengurangan terhadap jumlah beban
persediaan pada periode terjadinya pemulihan
tersebut.

2.l. Uang Muka Proyek

Uang Muka proyek merupakan uang muka
yang dibayarkan kepada sub-kontraktor untuk
pelaksanaan suatu proyek yang akan
dikompensasikan dengan pembayaran termin
pada masing-masing wilayah proyek.

2.m. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama
masa manfaat masing-masing biaya dengan
menggunakan metode garis lurus.

2.n. Tanah untuk Pengembangan

Terutama terdiri dari tanah belum
dikembangkan, dinyatakan sebesar nilai yang
lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai
realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan
dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya
perolehan atas tanah dalam pematangan
termasuk biaya pengembangan dan
pematangan tanah. Biaya perolehan atas unit
bangunan terdiri dari biaya aktual konstruksi.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

*a certain percentage deduction is applied in
every billing which is retained by the owner of
the project up to a certain condition after
completion of the contract has been met.*

2.k. Inventories

*Inventories are carried at the lower cost and net
realizable value. The cost of inventories
comprise all costs of purchase, costs of
conversion and other costs incurred in bringing
the inventories to their present location and
condition. Cost is determined using the
weighted average method. Net realizable value
is the estimated selling price in the ordinary
course of business less the estimated costs of
completion and the estimated costs necessary
to make the sale.*

*The amount of any write-down of inventories to
net realizable value and all losses of
inventories shall be recognized as an expense
in the period the write-down or loss occurs. The
amount of any reversal of any write-down of
inventories, arising from an increase in net
realizable value, is recognized as a reduction
in the amount of inventories recognized as an
expense in the period in which the reversal
occurs.*

2.l. Project Advances

*Project advances represent advances paid to
sub-contractors for the implementation of
a project that will be compensated with the
payment terms on each project area.*

2.m. Prepaid Expenses

*Prepaid expenses are amortized over their
beneficial periods using the straight-line
method.*

2.n. Land for Development

*Mainly consisting of land not yet been
developed, are carried at the lower of cost and
net realizable value. The cost is determined
using the average method. Expenditures
include land development and improvement
cost. Acquisition costs for building units are
comprised of actual construction costs.
Borrowing costs on loans obtained from banks,
and other financing facilities that are directly*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Beban keuangan atas pinjaman bank dan fasilitas pinjaman lainnya yang diperoleh yang dapat diatribusikan langsung dengan pembelian, pengembangan dan pematangan tanah, serta konstruksi aset real estat akan dikapitalisasi.

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa yang akan datang, disajikan sebagai "Tanah untuk Pengembangan" di bagian aset di laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut akan diklasifikasikan sebagai persediaan, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

Selisih lebih nilai tercatat persediaan atas estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai rugi penurunan nilai sebagai "Penyisihan atas Penurunan Nilai Persediaan" dalam laba rugi.

2.o. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas di mana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

attributable to the acquisition, development and improvement of the land, and constructions of real estate assets are capitalized.

Land for future development of the Group is classified as "Land for Development" in assets section of the consolidated statement of financial position. Upon the start of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land will be transferred to the respective inventory, investment property or fixed assets accounts, whichever is appropriate.

The excess of carrying value of inventories over their estimated recoverable value is recognized as impairment loss under "Provision for Decline in Value of Inventories" in profit or loss.

2.o. Investment in Associate Entity

Associate entity are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies (significant influence).

Investment in associate entity accounted for using the equity method. Under the equity method, the initial recognition of investment is recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the subsequent share of the investee's profit or loss. The investor's share of the profit or loss is recognized in profit or loss. Receipt of distributions from the investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be required for changes in the investor's proportionate share in investee arising from other comprehensive income, including changes arising from the revaluation of fixed assets and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama sebagai berikut:

- a) Jika investasi menjadi entitas anak, Grup mencatat investasinya sesuai dengan PSAK 22 dan PSAK 65;
- b) Jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi atau ventura bersama merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar; atau
- c) Ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika Grup telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

2.p. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan di mana dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai ventura bersama. Ventura bersama merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama. Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

2.q. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate or a joint venture as follows:

- a) If the investment becomes a subsidiary, the Group account for its investment in accordance with PSAK 22 and PSAK 65;
- b) If the retained interest in the former associate or joint venture is a financial asset, the Group measures the retained interest at fair value; or
- c) When the Group discontinues the use of the equity method, the Group accounts for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the Group has directly disposed of the related assets or liabilities.

2.p. Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The Group classified joint arrangement as joint venture. Joint venture represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers. A joint venture recognizes its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

2.q. Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Properti investasi diakui sebagai aset, jika dan hanya jika, besar kemungkinan manfaat ekonomis masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan. Bangunan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis sebagai berikut:

	Tahun / Years	
Bangunan dan Prasarana	5-20	<i>Buildings and Infrastructure</i>
Mesin dan Peralatan	5	<i>Machinery and Equipment</i>
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	5-8	<i>Furniture, Fixture and Equipment</i>

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Grup mengalihkan properti ke, atau dari, properti investasi jika, dan hanya jika, ketika properti memenuhi, atau berhenti memenuhi, definisi properti investasi dan terdapat bukti atas perubahan penggunaan, mencakup:

- Dimulainya penggunaan oleh pemilik, atau, pengembangan untuk pemilik, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi properti yang digunakan sendiri;
- Dimulainya pengembangan untuk dijual, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi persediaan;
- Berakhirnya pemakaian oleh pemilik, untuk pengalihan dari properti yang digunakan sendiri menjadi properti investasi; dan
- Insepsi sewa operasi kepada pihak lain, untuk pengalihan dari persediaan menjadi properti investasi.

Investment property is recognized as an asset, if and only if, it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

Investment property shall be measured initially at its cost, comprising its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

After initial recognition, the Group chooses to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Land rights are not depreciated and are carried at costs. Buildings are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives as follows:

Maintenance and repairment costs are charged to profit or loss as incurred, while renewals and replacement are capitalized.

The Group shall transfer a property, to, or from investment property when, and only when, there the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use, include:

- Commencement of owner-occupation, or of development with a view to owner-occupation, for a transfer from investment property to owner-occupied property;*
- Commencement of development with a view to sale, for a transfer from investment property to inventories;*
- End of owner-occupation, for a transfer from owner-occupied property to investment property; and*
- Inception of an operating lease to another party, for a transfer from inventories to investment property.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

Investment properties is derecognized when it has been either disposed of or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future benefit is expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

2.r. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diperlukan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

2.r. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

When applicable, the cost may also comprise the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less accumulated depreciation, and accumulated impairment losses.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Land is recognized at its cost and is not depreciated.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

	Tahun / Years	
Bangunan dan Prasarana	20-40	<i>Buildings and Improvements</i>
Pertamanan, Mesin dan Peralatan	5-16	<i>Landscaping, Machinery and Equipment</i>
Peralatan Kantor	4-8	<i>Office Equipment</i>
Peralatan Proyek	8	<i>Project Equipment</i>
Kendaraan	4-5	<i>Vehicles</i>
Perabot dan Perlengkapan	5-8	<i>Furnitures and Fixtures</i>
Perlengkapan Operasional	2-6	<i>Operational Equipment</i>

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Konstruksi" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi. Biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.s. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Asset in Construction" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labor, or other resources incurred.

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that is determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when the item is derecognized.

At the end of each reporting period, the Group made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

2.s. Borrowing Costs

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of that asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Grup telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

2.t. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Capitalization of borrowing costs commences when the Group undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.

2.t. Impairment of Non Financial Assets

At the end of each reporting period, the Group assesses whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if it is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

2.u. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal posisi keuangan konsolidasian.

Pada tanggal posisi keuangan konsolidasian, kelebihan penagihan atas pendapatan disajikan pada liabilitas jangka pendek sebagai "Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja".

2.v. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus, dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah, dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Amendemen Undang-Undang No. 6 tahun 2023 ("UU 6/2023").

Grup mengakui jumlah aset atau liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini aset atau kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini aset atau kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, setiap biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

2.u. Gross Amount Due to Customers

According to accounting for construction, contract revenue and contract expenses should be recognized as revenue and expenses, respectively, based on percentage of completion contract at consolidated financial position date.

At consolidated financial position date, the excess of billing over the revenue is presented in short term liabilities as "Gross Amount Due to Customers".

2.v. Employee Benefits

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during the accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus, and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance, and service payments are calculated based on Amendment to Law No. 6 year 2023.

The Group recognizes the amount of the net defined benefit asset or liability at the present value of the defined benefit asset or obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which are calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit asset or obligation determined by discounting the benefit.

The Group accounts not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, any past service cost and gain or loss on settlement and net interest on the net defined benefit liabilities (assets) recognized in profit or loss.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program, dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup "PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi" dan melibatkan pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya sesuai dengan sifat imbalan kerja.

2.w. Sewa

Pada tanggal inisiasi suatu kontrak, Grup menilai apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan suatu aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasi, Grup menilai apakah:

- a. Kontrak melibatkan penggunaan suatu aset identifikasi – ini dapat ditentukan secara eksplisit atau implisit dan secara fisik dapat dibedakan atau mewakili secara substansial seluruh kapasitas aset yang secara fisik dapat dibedakan. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, maka aset tersebut tidak teridentifikasi;
- b. Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomis dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- c. Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi. Grup memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa aset tersebut digunakan. Dalam kondisi

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprise actuarial gain and losses, return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling recognized in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Group recognize a liabilities and expenses for termination benefits at the earlier of the following dates:

- a) *When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and*
- b) *When the Group recognized costs for a restructuring that is within the scope of "PSAK 57: Provision, Contingent Liability, and Contingent Asset" and involves payment of termination benefits.*

Group measures severance upon initial recognition, and measure and recognize subsequent changes based on the nature of employee benefits.

2.w. Leases

At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:

- a. *The contract involves the use of an identified asset – this may be specified explicitly or implicitly and should be physically distinct or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has the substantive substitution right, then the asset is not identified;*
- b. *The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*
- c. *The Group has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In certain circumstances where all the*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

tertentu di mana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya, Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset tersebut jika:

- Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
- Grup mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan.

Pada tanggal inisiasi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam indeks liabilitas sewa meliputi: pembayaran sewa tetap, jumlah yang akan dibayarkan dalam jaminan nilai residu dan harga eksekusi opsi beli, opsi perpanjangan atau penalti menghentikan jika Grup cukup pasti akan mengeksekusi opsi tersebut.

Grup mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari liabilitas sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat di mana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak guna merefleksikan penyewa akan mengeksekusi opsi beli, maka penyewa menyusutkan aset hak guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Periode penyusutan untuk aset hak guna dengan opsi beli yang dieksekusi tersebut mengacu pada ketentuan masa manfaat aset tetap.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined, the Group has the right to direct the use of the asset if either:

- The Group has the right to operate the asset; or*
- The Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used.*

At inception date or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following: fixed payments, amounts expected to be payable under a residual value guarantee and the exercise price under a purchase option, optional renewal period or penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.

The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.

If the lease transfers the ownership of the underlying asset at the end of the lease term, then the asset will be depreciated from the beginning of the lease term to the end of the underlying asset's useful life. The depreciation periods for the right-of-use assets with buy options executed should refer to the policy for the fixed assets.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup. Umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai suku bunga diskonto.

Liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Grup mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak guna telah berkurang menjadi nol.

Grup menerapkan pengecualian untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah berdasarkan sewa-per-sewa.

Selanjutnya, pembayaran atas kontrak yang termasuk ke dalam pengecualian, yakni pembayaran atas sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah diakui pada metode garis lurus dan dibebankan pada laba rugi. Pembayaran sewa terkait dengan sewa yang dikecualikan tersebut diakui sebagai beban dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa.

Sewa jangka pendek adalah sewa dengan masa sewa kurang dari atau sama dengan 12 bulan. Sewa aset bernilai rendah adalah sewa untuk perlengkapan umum seperti komputer, laptop, telepon genggam, dan perlengkapan kantor lainnya, serta aset lain yang harga barunya tidak lebih dari plafon nilai rendah yang ditetapkan oleh Grup.

2.x. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Grup melakukan analisa transaksi melalui lima langkah analisa berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not yet paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group's incremental borrowing rate. Generally, the Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

Lease liabilities remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group estimates of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option.

When the lease liability is re-measured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use assets, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.

The Group applies the exemption for low-value assets on a lease by lease basis; and for all other leases of low value asset.

Furthermore, payments associated with contracts included in the exception, which are payments associated with all short-term leases and certain leases of all low-value assets are recognized on a straight-line basis as an expense in profit or loss. The lease payments associated with those leases will be recognized as an expense on a straight-line basis over the lease term.

Short-term leases are leases with a lease term of 12 months or less. Low-value assets are those of general equipment which comprise of computers, tablets, mobile phones and small items of office supplies, and other assets which have value less than the maximum amount of low value set in the policy of the Group.

2.x. Revenues and Expenses Recognition

In determining revenue recognition, the Group perform analysis transaction through the following five steps of assessment:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dengan kriteria sebagai berikut:
 - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak;
 - Grup bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan;
 - Kontrak memiliki substansi komersial;
 - Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan;
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, pajak penjualan barang mewah, pajak pertambahan nilai dan pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan;
4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak;
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

- Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Suatu kewajiban kinerja dipenuhi pada suatu titik waktu kecuali jika memenuhi salah satu kriteria berikut, dalam hal ini dipenuhi dari waktu ke waktu:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

1. Identify contracts with customers with certain criteria as follows:
 - The contract has been agreed by the parties involved in the contract;
 - The Group can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred;
 - The contract has commercial substance;
 - It is probable that the Company will receive benefits for the goods or services transferred
2. Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer;
3. Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives, luxury sales tax, value added tax and export duty, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer;
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract;
5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied (over time or at a point in time).

A performance obligation may be satisfied at the following:

- A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or
- Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.

A performance obligation is satisfied at a point in time unless it meets one of the following criteria, in which case it is satisfied over time:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Pelanggan secara bersamaan menerima dan menggunakan manfaat yang diberikan oleh kinerja Grup sebagaimana yang dilakukan Grup;
- Kinerja Grup menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan saat aset itu dibuat atau ditingkatkan; dan
- Kinerja Grup tidak menciptakan aset dengan penggunaan alternatif untuk Grup dan Grup memiliki hak yang dapat diberlakukan atas pembayaran untuk kinerja yang diselesaikan hingga saat ini.

Pendapatan Konstruksi dan Beban Konstruksi

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui sepanjang waktu yang dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Jika adanya kemungkinan bahwa kontrak akan menghasilkan kerugian pada saat penyelesaian kontrak, penyisihan atas kerugian yang diperkirakan hingga penyelesaian kontrak diakui sebagai penyisihan kini pada laporan keuangan konsolidasian. Kerugian diakui secara penuh ketika dapat diukur secara andal, terlepas dari tingkat penyelesaian.

Biaya kontrak yang tidak mungkin dipulihkan diakui segera sebagai beban tahun berjalan pada laba rugi.

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- The Customers simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Group's performance as the Group performs;
- The Group's performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced; and
- the Group's performance does not create an asset with an alternative use to the Group and the Group has an enforceable right to payment for performance completed to date.

Construction Revenues and Construction Costs

Revenues related to construction contracts are recognized over time which accounted for using the percentage of completion method. Under this method, the revenue recognized equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the physical state of progress of the works.

Contract revenue comprises the initial amount of revenue that agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that it will result in revenue and can be reliably measured.

If it is regarded as probable that a contract will generate a loss on completion, a provision for expected losses to completion is recognized as a current provision in the consolidated financial statements. The loss is provided for in full as soon as it can be reliably measured, irrespective of the completion rate.

Contract costs that are not probable of being recovered are recognized as current year expenses in profit or loss.

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 72:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

Beban langsung dan beban tidak langsung proyek yang dapat dialokasikan ke suatu proyek tertentu, diakui sebagai beban pada proyek yang bersangkutan, sedangkan beban yang tidak dapat didistribusikan atau tidak dapat dialokasikan ke aktivitas proyek menjadi beban non-proyek (beban usaha).

Penjualan Barang dan Jasa

Pendapatan dari penjualan barang diakui pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan. Pendapatan jasa diakui pada saat pelanggan menerima dan mengkonsumsi manfaat dari jasa tersebut.

Hotel dan Restoran

Pendapatan hotel dan restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel atau pengunjung restoran. Pendapatan uang pangkal dan iuran klub keanggotaan ditangguhkan (disajikan dalam akun Pendapatan Ditangguhkan) dan diakui sebagai pendapatan sesuai dengan periode keanggotaannya.

Real Estat

Grup memperoleh pendapatan real estatnya dari penjualan kavling, rumah dan kavling dan unit kondominium. Pendapatan dari penjualan proyek real estat ini diakui pada saat ketika Grup telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan yang biasa kepada pembeli dalam suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan tidak memiliki keterlibatan berkelanjutan yang substansial. dengan properti.

Pengakuan Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (metode akrual), kecuali merupakan aset yang terkait dengan aktivitas kontrak masa depan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

Direct and indirect costs of projects which can be allocated to a particular project, are recognized as an expense on the related projects, while the expenses that cannot be distributed or cannot be allocated to the project activities are recognized as non-project expenses (operating expenses).

Sales of goods and services

Revenue from the sale of goods is recognized when the control of goods has been transferred to the customer. Revenue from the rendering of service is recognized when the customer has received and consumed benefit from the services.

Hotel and Restaurant

Hotel and restaurant revenues are recognized when the goods or services provided to hotel guests or restaurant visitors. Revenue club tuition and membership fees are deferred (presented under Deferred Income) and recognized as income over the period of its membership.

Real Estate

The Group derives its real estate revenue from sale of lots, house and lot and condominium units. Revenues from the sale of these real estate projects are recognized at point in time which is when the Group has already transferred to the buyer the usual risks and rewards of ownership in a transaction that is in substance a sale and does not have a substantial continuing involvement with the property.

Expense Recognition

Expenses are recognized as incurred (accrual basis), unless they create an asset related to future contract activity.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

2.y. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

2.y. Income Tax

The tax expense is the combined amount of current tax and deferred tax which is calculated in determining profit or loss in the period. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, which is calculated using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Benefits related to tax losses that can be withdrawn to recover current tax of prior periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carry forward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis; dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak); dan
- c) pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak), dan pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- a) the initial recognition of goodwill; or*
- b) the initial recognition of an asset or liability in a transaction which: is not a business combination; and at the time of the transaction, affects neither accounting profit or taxable profit (tax loss); and*
- c) at the time of the transaction, does not give rise to equal taxable and deductible temporary differences.*

A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss), and at the time of the transaction, does not give rise to equal taxable and deductible temporary differences.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Setiap pengurangan tersebut dilakukan
pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga
kemungkinan besar laba kena pajak yang
tersedia jumlahnya memadai.

Grup melakukan saling hapus aset pajak
tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika
dan hanya jika:

- a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan
secara hukum untuk melakukan saling
hapus aset pajak kini terhadap liabilitas
pajak kini; dan
- b) Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak
tangguhan terkait dengan pajak
penghasilan yang dikenakan oleh otoritas
perpajakan yang sama atas:
 - i. Entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. Entitas kena pajak yang berbeda yang
bermaksud untuk memulihkan aset dan
liabilitas pajak kini dengan dasar neto,
atau merealisasikan aset dan
menyelesaikan liabilitas secara
bersamaan, pada setiap periode masa
depan di mana jumlah signifikan atas
aset atau liabilitas pajak tangguhan
diperkirakan untuk diselesaikan atau
dipulihkan.

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak
kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika,
Grup:

- a) Memiliki hak yang dapat dipaksakan secara
hukum untuk melakukan saling hapus atas
jumlah yang diakui; dan
- b) Bermaksud untuk menyelesaikan dengan
dasar neto atau merealisasikan aset dan
menyelesaikan liabilitas secara
bersamaan.

Pajak Final

Pada tanggal 21 Februari 2022, Pemerintah
telah mengesahkan PP No. 9 Tahun 2022
tentang Perubahan Kedua atas PP No. 51
Tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan atas
Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi.
Peraturan ini mengubah klasifikasi dan
cakupan jasa konstruksi beserta besaran tarif
pajak penghasilan final yang dikenakan. Bagi
Grup, pemberlakuan peraturan ini
menyebabkan penurunan tarif pajak final atas
jasa konstruksi dari sebelumnya sebesar 3%
turun menjadi 2,65%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

*reduction shall be reversed to the extent that it
becomes probable that sufficient taxable profit
will be available.*

*The Group offsets deferred tax assets and
deferred tax liabilities if, and only if:*

- a) *The Group has a legally enforceable right to
set off current tax assets against current tax
liabilities; and*
- b) *The deferred tax assets and the deferred
tax liabilities relate to income taxes levied
by the same taxation authority on either:*
 - i. *The same taxable entity; or*
 - ii. *Different taxable entities which intend
either to settle current tax liabilities and
assets on a net basis, or to realize the
assets and settle the liabilities
simultaneously, in each future period in
which significant amounts of deferred
tax liabilities or assets are expected to
be settled or recovered.*

*The Group offsets current tax assets and
current tax liabilities if, and only if, the Group:*

- a) *Has legally enforceable right to set off the
recognized amounts, and*
- b) *Intend either to settle on a net basis, or to
realize the assets and settle liabilities
simultaneously.*

Final Tax

*On February 21, 2022, the Government has
ratified PP No. 9 Year 2022 concerning the
Second Amendment to PP No. 51 Year 2008
relating Income Tax on Income from
Construction Services. This regulation
changes the classification and scope of
construction services along with the final
income tax rate imposed. For the Company,
the enactment of this regulation resulted in
a decrease in the final tax rate on construction
services from the previous 3% decreased to
become 2.65%.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 34 Tahun 2016 tentang pajak penghasilan dari pengalihan Hak atas Tanah atau Bangunan, dan perjanjian pengikatan jual beli atas tanah dan/atau bangunan beserta perubahannya pasal 2 ayat 1 besaran tarif pajak yang dikenakan adalah sebesar 2,5% untuk selain rumah sederhana atau rumah susun sederhana dan 1% untuk rumah sederhana atau rumah susun sederhana.

Sesuai dengan Pasal 4 Ayat 2 UU PPh, dari penghasilan Jasa Pengelolaan dan Persewaan Properti dikenakan tarif 10% Final. Penghasilan Perusahaan dari jasa pengelolaan dan persewaan properti sebagian dikenakan tarif 10% final dan sebagian penghasilan dari Jasa Properti ada yang tidak dikenakan PPh Final sesuai dengan UU PPh.

Pajak Penghasilan Final tidak termasuk dalam lingkup Pajak Penghasilan sesuai ketentuan PSAK 46 sehingga penyajian atas beban pajak final disajikan ke beban lain-lain Perusahaan dan entitas anak.

2.z. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2.aa. Provisi

Provisi diakui bila Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan kemungkinan besar penyelesaian kewajiban menyebabkan arus keluar sumber daya serta jumlah kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

In accordance with Government Regulation No. 34 year of 2016 concerning income tax from the transfer of Land or Building Rights, and binding sale and purchase agreements on land and/ or buildings along with amendments to article 2 paragraph 1 the tax rate charged is 2.5% for other than simple houses or simple flats and 1% for simple houses or simple flats.

In accordance with Article 4 Paragraph 2 of the Income Tax Act, of income and Rental Property Management Services charged at 10% Final. The Company's income from rental property management services and partially charged at 10% final, and some income from the Property Services are not subject to any Final Income Tax in accordance with the Income Tax Act.

The Final Income Tax is not included in the scope of Income Tax under PSAK 46, so that the presentation of final tax expense is presented to other expenses of the Company and subsidiary.

2.z. Earning per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculating diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

2.aa. Provision

A provision is recognized when Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of past event and it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and the amount of the obligation can be estimated reliably.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jumlah yang diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan berbagai risiko dan ketidakpastian yang selalu mempengaruhi berbagai peristiwa dan keadaan. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas.

Jika sebagian atau seluruh pengeluaran untuk menyelesaikan provisi diganti oleh pihak ketiga, maka penggantian itu diakui hanya pada saat timbul keyakinan bahwa penggantian pasti akan diterima jika Grup menyelesaikan kewajiban. Penggantian tersebut diakui sebagai aset yang terpisah. Jumlah yang diakui sebagai penggantian tidak boleh melebihi provisi.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

2.ab. Saham Treasuri

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

2.ac. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi sehingga transaksi tersebut tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The amount recognized as a provision shall be the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the end of the reporting period, by taking into account the risks and uncertainties that inevitably surround many events and circumstances. Where a provision is measured using the estimated cash flows to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

If some or all of the expenditure to settle a provision is expected to be reimbursed by another party, the reimbursement shall be recognized when, it is virtually certain that reimbursement will be received when the Group settles the obligation. The reimbursement shall be treated as a separate asset. The amount recognized for the reimbursement shall not exceed the amount of the provisions.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the most current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

2.ab. Treasury Stock

Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under the equity section of statements of financial position. The excess of proceeds from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.

2.ac. Business Combination of Entities Under Common Control

Business combination of entities under common control transactions, such as transfers of business conducted within the framework of the reorganization of the entities that are in the same group, not a change of ownership in terms of economic substance so that the transaction can not result in a gain or loss for the Group as a whole or the individual entity within the Group.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Karena transaksi restrukturisasi antara entitas
sepengendali tidak mengakibatkan perubahan
substansi ekonomi pemilikan atas aset,
liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan
lainnya yang dipertukarkan, maka aset ataupun
liabilitas yang pemilikannya dialihkan (dalam
bentuk hukumnya) dicatat sesuai dengan nilai
buku seperti penggabungan usaha berdasarkan
metode penyatuan kepemilikan.

Entitas yang menerima bisnis, dalam kombinasi
bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih
antara jumlah imbalan yang dialihkan dan
jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi
bisnis entitas sepengendali di ekuitas dalam
akun tambahan modal disetor.

2.ad. Segmen Operasi

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan
informasi keuangan yang digunakan oleh
pengambil keputusan operasional dalam
menilai kinerja segmen dan menentukan
alokasi sumber daya yang dimilikinya.
Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap
kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari
entitas:

- Yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

**2.ae. Program Opsi Kepemilikan Saham
Manajemen dan Karyawan (MESOP)**

Grup menyediakan program opsi saham untuk
karyawan dan anggota manajemen yang
berhak (MESOP). Program ini terdiri dari
program opsi saham bahwa setelah
diselesaikan melalui penerbitan saham
(pengaturan pembayaran saham yang
diselesaikan dengan instrumen ekuitas) dicatat
sebagai transaksi ekuitas.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

*Due to business combination transactions of
entities under common control does not lead to
change in economic substance of ownership
on the exchanged asset, liability, shares or
other ownership instrument, then the
transferred asset or liability (in its legal form) is
recorded at its carrying amount as well as
a business combination under the pooling of
interest method.*

*An entity that receives the business, in
a business combination of entities under
common control, recognizes the difference
between the amount of the consideration
transferred and the carrying amount of each
transaction business combination of entities
under common control in equity under
additional paid in capital.*

2.ad. Operating Segment

*Group presented operating segments based
on the financial information used by the chief
operating decision maker in assessing the
performance of segments and in the allocation
of resources. The segments are based on the
activities of each of the operating legal entities
within the Group.*

*An operating segment is a component of the
entity:*

- *That engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- *Whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and*
- *For which separate financial information is available.*

**2.ae. Management and Employee Stock Option
Program (MESOP)**

*The Group provides a stock option program to
eligible employees and members of the
management (MESOP). This program consists
of a stock option plan that upon exercise is
settled through issuance of shares (equity –
settled share based payment arrangement)
which is accounted as equity transaction.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas kepada anggota manajemen dan layanan sejenis lainnya diukur pada nilai wajar instrumen ekuitas pada tanggal pemberian opsi.

Nilai wajar yang ditentukan pada tanggal pemberian opsi pembayaran saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas dicatat sebagai beban dengan metode garis lurus sepanjang periode *vesting*, berdasarkan estimasi instrumen ekuitas Grup yang akhirnya akan diberikan, dengan peningkatan yang sesuai pada ekuitas.

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup mengubah estimasi dari jumlah instrumen ekuitas yang diharapkan akan diberikan.

Dampak dari perubahan atas estimasi awal, jika ada, diakui dalam laporan laba rugi komprehensif sebagai biaya kumulatif yang mencerminkan perubahan estimasi, dengan penyesuaian berdasarkan cadangan imbalan kerja yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas.

Equity-settled share-based payments to members of management and others providing similar services are measured at the fair value of the equity instruments at the grant date.

The fair value determined at the grant date of the equity-settled share-based payments is expensed on a straight-line basis over the vesting period, based on the Group's estimate of equity instruments that will eventually vest, with a corresponding increase in equity.

At the end of each reporting period, the Group revises its estimate of the number of equity instruments expected to vest.

The impact of the revision of the original estimates, if any, is recognized in statements of comprehensive income as cumulative cost which reflects the revised estimates, with a corresponding adjustment based on the completed provision for employee benefits with equity instruments.

3. Pertimbangan Akuntansi Kritis dan Sumber Ketidakpastian Estimasi

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan

3. Critical Accounting Judgments and Source of Estimation Uncertainty

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

i. Pertimbangan Kritis dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Menentukan Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK 71 terpenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2.g dan 56.

ii. Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang Penting

Estimasi dan asumsi berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Menilai Jumlah Terpulihkan dari Akun Piutang

Penyisihan penurunan nilai dibuat berdasarkan estimasi jumlah yang tidak dapat terpulihkan yang ditentukan dari rekam jejak tunggakan masa lalu dan disesuaikan dengan risiko peningkatan kerugian kredit ekspektasian di masa depan. Arus kas masa

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Assumptions and circumstances about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

i. Critical Judgments in Applying Accounting Policies

The following judgments were made by management in the process of applying the Company accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Determining Classification of Financial Assets and Liabilities

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 71. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Notes 2.g and 56.

ii. Critical Accounting Estimates and Assumptions

The following estimates and assumptions were made by management in the process of applying the Company accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Assessing recoverable Amounts of Receivable Accounts

An allowance for impairment is made based on the estimated irrecoverable amount determined by reference to past default experience and adjusted with increase of risk in expected credit loss in the future. Future cash flows in a group of

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

depan dari kelompok piutang yang penurunan nilainya dievaluasi secara kolektif, diestimasi berdasarkan kerugian historis yang pernah dialami atas piutang yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sama dengan karakteristik risiko kredit tersebut dan disesuaikan dengan estimasi kerugian kredit ekspektasian di masa depan. Metode dan asumsi yang digunakan ditelaah secara berkala.

Menentukan Metode Penyusutan dan
Estimasi Umur Manfaat Properti Investasi,
Aset Tetap dan Aset Hak Guna

Estimasi dari masa manfaat properti investasi dan aset tetap adalah berdasarkan penelaahan Grup secara kolektif terhadap praktek industri, evaluasi teknis internal dan pengalaman untuk aset yang setara. Biaya perolehan properti investasi dan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus dan menurun ganda berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap 2 tahun sampai dengan 40 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Estimasi dari masa manfaat aset hak guna adalah berdasarkan jangka waktu sewa atas aset tersebut dan disusutkan menggunakan metode garis lurus berdasarkan masa manfaatnya. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 2.q, 2.r, 16, 17 dan 18.

Estimasi masa manfaat ditelaah paling sedikit setiap akhir tahun pelaporan dan diperbarui jika ekspektasi berbeda dari estimasi sebelumnya dikarenakan pemakaian dan kerusakan fisik, keusangan secara teknis atau komersial dan hukum atau pembatasan lain atas penggunaan dari aset. Akan tetapi, mungkin, hasil di masa depan dari operasi dapat dipengaruhi secara material oleh perubahan-perubahan dalam estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebutkan di atas.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

receivables that are collectively evaluated for impairment, are estimated on the basis of historical loss experience for receivables with credit risk characteristics similar to those in the group and adjusted with estimation of expected credit loss in the future. The methodology and assumptions used are reviewed regularly.

Determining Depreciation Method and
Estimated Useful Lives of Investment
Properties, Fixed Assets and Right-of-Use
Assets.

The estimation of the useful lives of investment properties, fixed assets and right-of-use assets is based on the Group's collective assessment of industry practice, internal technical evaluation and experience with similar assets. The costs of investment properties, fixed assets and right-of-use assets are depreciated on a straight-line and double declining basis over their estimated useful lives. Management properly estimates the useful lives of these fixed assets to be within 2 years to 40 years. These are common life expectancies applied in the industries in which the Group conducts its business. Changes in the expected level of usage and technological development could impact on the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. The estimated useful lives of the right-of-use assets are based on the lease term of the assets and are depreciated using the straight-line method over their useful lives. Further details are disclosed in Notes 2.q, 2.r, 16, 17 and 18.

The estimated useful lives are reviewed at least each financial year end and are updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limitations on the use of the assets. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the estimates brought about by changes in the factors mentioned above.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Realisasi yang berbeda dari asumsi Grup dibebankan atau dikreditkan pada ekuitas di dalam pendapatan komprehensif lainnya periode di mana biaya ini timbul. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 34.

Estimasi Pajak Tangguhan

Pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan jumlah pajak tangguhan yang diakui sebagai laba atau rugi serta jumlah yang dicatat sebagai aset pajak tangguhan. Pengakuan tersebut dilakukan hanya jika besar kemungkinan aset tersebut akan terpulihkan dalam bentuk manfaat ekonomis yang akan diterima pada periode mendatang, dimana perbedaan temporer dan akumulasi rugi fiskal masih dapat digunakan. Manajemen juga mempertimbangkan estimasi penghasilan kena pajak di masa datang dan perencanaan strategik perpajakan dalam mengevaluasi aset pajak tangguhannya agar sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku maupun perubahannya. Sebagai akibatnya, terkait dengan sifat bawaannya, ada kemungkinan bahwa perhitungan pajak tangguhan berhubungan dengan pola yang kompleks di mana penilaian memerlukan pertimbangan dan tidak diharapkan menghasilkan perhitungan yang akurat.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Employee Benefits

The determination of the Group's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amount. These assumptions include among others, discount rates, annual salary increase rate, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions charged or credited to equity in other comprehensive income in the period in which they arise. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual results or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 34.

Estimated Deferred Tax

Management judgment is required to determine the amount of deferred tax recognized in profit or loss and the amount recorded as deferred tax assets. Recognition is done only when it is probable the asset will be recovered in the form of economic benefits that will be received in future periods, in which temporary differences and accumulated tax losses can still be used. Management also considers the estimated taxable income in future taxation and strategic planning in the evaluation of deferred tax assets to comply with applicable tax laws and changes. As a result, related to the nature of the load, it is likely that the deferred tax calculation relates to complex patterns in which assessment requires judgment and is not expected to result in an accurate calculation.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pengakuan Pendapatan Kontrak Konstruksi
dan Beban Konstruksi

Grup mengakui pendapatan konstruksi dan beban konstruksi dari proyek yang masih dalam progres pembangunan berdasarkan metode persentase penyelesaian. Asumsi yang penting diperlukan adalah dalam menentukan tahap penyelesaian (persentase penyelesaian) dan jumlah estimasi pendapatan dan jumlah biaya pembangunan. Dalam membuat asumsi, Grup mengevaluasinya berdasarkan pengalaman di waktu yang lampau dan bantuan dari spesialis. Pendapatan dari proyek diungkapkan dalam Catatan 43.

Rugi Penurunan Nilai pada Aset Keuangan
yang di ukur pada Biaya Perolehan yang
Diamortisasi

Grup menilai penurunan nilai pada aset keuangan dengan biaya perolehan yang diamortisasi pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen harus mempertimbangkan informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan. Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan cadangan kerugian kredit ekspektasian seumur hidup untuk seluruh piutang usaha. Nilai tercatat aset keuangan telah diungkapkan dalam Catatan 5, 6, 7, dan 8.

Program Kepemilikan Saham oleh
Manajemen dan Karyawan (MESOP)

Perusahaan mengukur beban dari transaksi yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas (MESOP) kepada manajemen dan karyawan dengan mengacu pada nilai wajar dari instrumen ekuitas pada tanggal instrumen tersebut diberikan. Dalam mengestimasi nilai wajar dari transaksi pembayaran berbasis saham memerlukan penentuan model penilaian yang paling tepat, yang tergantung pada persyaratan dan kondisi yang diberikan. Estimasi ini juga memerlukan penentuan input yang paling tepat ke dalam model penilaian yang mencakup antara lain,

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Revenue Recognition of Construction
Contract and Construction Costs

The Company recognize revenues from construction and cost of revenues from the construction and project in development stage based on percentage of completion method. Important assumption is required in determining the stage completion (percentage of completion) and the amount of estimated income and total development cost. In making assumptions, the Company evaluate them based on past experience and with the assistance of specialist. Revenue from the project are disclosed in Note 43.

Impairment Losses on Financial Asset
measured at Amortized Cost

The Group assesses its financial assets measured at amortized cost for impairment at each reporting date. In determining whether an impairment losses should be recorded in profit or loss, management makes a judgment as to whether there is reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions. The Group applies a simplified approach to measuring expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all trade receivables. The carrying amount of financial assets are disclosed in Notes 5, 6, 7, and 8.

Management and Employee Stock Option
Program (MESOP)

The Company measures the cost of equity settled transactions (MESOP) with management and employees by reference to the fair value of the equity instruments at the date at which they are granted. Estimating fair value for share based payment transactions requires determining the most appropriate valuation model, which is dependent on the terms and conditions of the grant. This estimate also requires determining the most appropriate inputs to the valuation model including, among others, the expected life of the

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

ekspektasi umur dari opsi saham, tingkat volatilitas saham dan suku bunga bebas risiko serta penentuan asumsi atas input tersebut. Asumsi-asumsi dan model penilaian yang dipakai untuk mengestimasi nilai wajar transaksi pembayaran berbasis saham ini diungkapkan dalam Catatan 2.ae dan 42.

share option, share volatility and risk free interest rate and making assumptions about them. The assumptions and models used for estimating fair value for share based payment transactions are disclosed in Notes 2.ae and 42.

Nilai tercatat aset dan liabilitas yang menggunakan estimasi adalah sebagai berikut:

The carrying amount of assets and liabilities which uses estimates are as follows:

	Nilai Tercatat / Carrying Amount		
	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Piutang Usaha	526,732,420,640	311,038,212,812	Trade Receivables
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	785,609,166,274	758,598,718,146	Gross Amount Due from Customers
Piutang Retensi	290,607,250,016	372,949,507,766	Retention Receivables
Aset Pajak Tangguhan	25,603,500,388	19,079,445,401	Deferred Tax Assets
Properti Investasi	712,918,433,744	691,243,467,410	Investment Properties
Aset Tetap	1,158,687,829,317	1,047,669,113,597	Fixed Assets
Aset Hak Guna	70,757,270,670	75,606,564,073	Right-of-use Assets
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	8,280,780,382	15,512,475,997	Gross Amount Due to Customers
Beban Akrua	102,257,856,553	46,870,652,555	Accrued Expenses
Liabilitas Sewa	80,108,070,236	83,627,897,923	Lease Liabilities
Liabilitas Pajak Tangguhan	--	1,008,435,061	Deferred Tax Liabilities
Liabilitas Imbalan Kerja	169,606,201,151	163,616,849,333	Employment Benefits Liabilities

4. Kas dan Setara Kas

4. Cash and Cash Equivalents

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Kas			Cash on Hand
Rupiah	1,430,607,791	1,331,713,441	Rupiah
Euro	420,645,853	488,658,342	Euro
Dolar Amerika Serikat	83,600,967	180,445,667	United States Dollar
Won Korea Selatan	28,758,886	--	South Korea Won
Dolar Taiwan	24,671,350	--	Taiwan Dollar
Yuan China	19,236,443	--	China Yuan
Poundsterling Inggris	1,894,407	1,849,757	Great British Poundsterling
Dolar Singapura	300,716	123,013,546	Singapore Dollar
Sub Jumlah	2,009,716,413	2,125,680,753	Sub Total
Rekening Bank			Current Accounts
Rupiah	1,032,640,749,430	708,106,199,356	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	56,904,521,751	125,829,889,156	United States Dollar
Sub Jumlah	1,089,545,271,181	833,936,088,512	Sub Total
Deposito Berjangka			Time Deposits
Rupiah	797,960,731,291	382,987,080,839	Rupiah
Jumlah	1,889,515,718,885	1,219,048,850,104	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Rincian rekening bank adalah sebagai berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The details of current accounts are as follows:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2023/ Dec 31, 2023 Rp
Rupiah		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	664,703,549,324	190,195,415,628
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	124,536,114,511	109,868,372,237
PT Bank Permata Tbk	89,305,481,992	137,830,422,263
PT Bank OCBC NISP Tbk	64,807,032,090	92,551,436,123
PT Bank Central Asia Tbk	50,557,565,356	77,174,482,240
PT Bank CIMB Niaga Tbk	27,705,048,147	54,275,903,100
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	7,064,479,808	3,403,850,152
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	2,402,558,129	1,720,316,867
PT BPR Lestari	676,557,940	673,425,691
PT Bank Shinhan Indonesia	438,720,421	--
PT Bank DBS Indonesia	203,527,504	159,240,593
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	96,425,159	30,116,079,246
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	69,454,696	10,067,442,040
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp100.000.000)/ Others (each below Rp100,000,000)	74,234,353	69,813,176
Sub Jumlah/ Sub Total	1,032,640,749,430	708,106,199,356
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar		
PT Bank Central Asia Tbk	34,386,196,946	53,213,125,006
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	10,905,440,474	24,805,701,532
PT Bank CIMB Niaga Tbk	7,572,876,539	7,273,887,752
PT Bank Permata Tbk	2,731,303,774	39,964,443,334
PT Bank Shinhan Indonesia	983,058,238	--
PT Bank OCBC NISP Tbk	325,645,780	572,125,529
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	--	606,003
Sub Jumlah/ Sub Total	56,904,521,751	125,829,889,156
Jumlah/ Total	1,089,545,271,181	833,936,088,512

Rincian, tingkat bunga dan jangka waktu deposito
berjangka adalah sebagai berikut:

The details, interest rates, and terms of time deposits
are as follows:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2023/ Dec 31, 2023 Rp
Rupiah		
PT Bank Permata Tbk	357,000,000,000	110,000,000,000
PT Bank OCBC NISP Tbk	195,000,000,000	190,000,000,000
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	66,425,731,291	75,801,232,879
PT Bank Shinhan Indonesia	50,000,000,000	--
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	16,000,000,000	6,500,000,000
PT Bank Central Asia Tbk	--	685,847,960
Sub Jumlah/ Sub Total	684,425,731,291	382,987,080,839

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2023/ Dec 31, 2023 Rp
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar		
PT Bank Shinhan Indonesia	75,690,000,000	--
PT Bank Permata Tbk	37,845,000,000	--
Sub Jumlah/ Sub Total	113,535,000,000	--
Jumlah/ Total	797,960,731,291	382,987,080,839
Tingkat Bunga Kontraktual / Contractual Interest Rates		
Rupiah	2,50% - 7,00%	2,00% - 6,25%
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar	5,30% - 5,50%	--
Jangka Waktu/ Maturities	1-6 Bulan/ Months	1-3 Bulan/ Months

Tidak terdapat kas dan setara kas yang ditempatkan
kepada pihak berelasi pada tanggal 30 September
2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023.

There is no cash and cash equivalents placed to
related parties as of September 30, 2024 (Unaudited)
and December 31, 2023.

5. Piutang Usaha

5. Trade Receivables

a. Berdasarkan pelanggan:

a. By customers:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2023/ Dec 31, 2023 Rp
Pihak Ketiga/ Third Parties		
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	119,672,689,851	47,144,630,553
Ellipse Project SAS	38,283,464,727	--
PT SMCC Utama Indonesia	27,142,911,111	14,804,744,310
PT Jaya Real Property Tbk	27,000,000,000	--
PT Pindo Deli Pulp & Paper Mills	21,795,409,845	33,745,367,674
PT Bumi Serpong Damai Tbk	21,336,822,123	7,606,821,110
PT Daimler Commercial Vehicles	20,268,466,800	--
PT Trans Bumi Serbaraja	20,047,811,318	17,564,042,780
PT Amman Mineral Nusa Tenggara	15,086,067,627	7,429,234,316
PT Jasira Utama	12,882,086,685	--
PT Budi Graha Realty	12,126,750,000	9,490,500,000
PT Kontek Aja	11,008,608,113	20,905,728,095
PT Jaya Hampan Lombok	10,850,946,297	--
PT Layana Buana Hotelindo	10,466,379,354	2,767,683,980
PT Royal Pacific Nusantara	10,023,913,941	10,586,606,626
PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk	7,783,047,718	12,532,025,985
PT Pou Yuen Indonesia	6,900,147,832	19,430,549,986
PT Sentra Berkat Maju	2,052,924,169	11,743,989,810
PT Bali Perkakasukses	--	11,041,751,715
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000.000.000)/ Others (each below Rp10,000,000,000)	234,367,127,954	185,654,354,149
Sub Jumlah Pihak Ketiga/ Sub Total Third Parties	629,095,575,465	412,448,031,089
Dikurangi (Less):		
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Losses	(102,363,154,825)	(101,409,818,277)
Jumlah/ Total	526,732,420,640	311,038,212,812

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

b. Berdasarkan kategori umur:

b. By age category:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Belum Jatuh Tempo	198,010,225,902	110,750,141,345	Not Yet Due
Sudah Jatuh Tempo			Past Due
1-30 hari	160,877,971,695	133,911,591,277	1-30 Days
31-60 hari	63,803,360,454	25,407,982,619	31-60 Days
61-90 hari	28,252,604,901	18,320,716,760	61-90 Days
91-120 hari	54,569,390,569	8,734,693,132	91-120 Days
lebih dari 120 hari	123,582,021,944	115,322,905,956	More than 120 Days
Sub Jumlah	629,095,575,465	412,448,031,089	Sub Total
Dikurangi:			Less:
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(102,363,154,825)	(101,409,818,277)	Allowances for Impairment Losses
Jumlah - Neto	526,732,420,640	311,038,212,812	Total - Net

c. Berdasarkan mata uang:

c. By currency:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Rupiah	591,256,678,811	397,444,060,476	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	37,838,896,654	15,003,970,613	United States Dollar
Sub Jumlah	629,095,575,465	412,448,031,089	Sub Total
Dikurangi:			Less:
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(102,363,154,825)	(101,409,818,277)	Allowances for Impairment Losses
Jumlah - Neto	526,732,420,640	311,038,212,812	Total - Net

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment losses:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	101,409,818,277	99,131,580,403	Beginning Balance
Penambahan Selama Periode/ Tahun Berjalan	997,586,093	2,385,636,707	Additions During The Period/ Year
Pemulihan Selama Periode/ Tahun Berjalan	(44,249,545)	(107,398,833)	Recovery During The Period/ Year
Saldo Akhir	102,363,154,825	101,409,818,277	Ending Balance

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian
penurunan nilai piutang usaha kepada pihak ketiga
adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin
timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut.

Management believes that the allowance for
impairment losses of trade receivables from third
parties is adequate to cover possible losses on
uncollectible accounts.

Piutang usaha tertentu digunakan sebagai jaminan
utang bank (Catatan 21 dan 28).

Certain trade receivables are used as collateral for
bank loans (Notes 21 and 28).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

6. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah
dilakukan oleh NRC, Entitas Anak, sampai dengan
tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Beban Kontrak Kumulatif	8,261,402,037,526	10,237,655,626,500
Laba Kumulatif yang Diakui	1,396,624,852,339	1,538,399,168,154
Sub Jumlah	9,658,026,889,865	11,776,054,794,654
Dikurangi:		
Penerbitan Termin Kumulatif	(8,798,167,084,831)	(10,970,954,128,705)
Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	859,859,805,034	805,100,665,949
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(74,250,638,760)	(46,501,947,803)
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja - neto	785,609,166,274	758,598,718,146

*Details of construction costs and progress billings that
have been carried out by NRC, a Subsidiary, as of the
financial position date are as follows:*

*Accumulated Contract Cost
Accumulated Recognized Profit
Sub Total
Less:
Accumulated Progress Billings
Total Gross Amount due from Owners
Allowances for Impairment Losses
Gross Amount due from Owners - net*

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment losses:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Saldo Awal	46,501,947,803	33,775,220,207
Penambahan Selama Periode/ Tahun Berjalan	27,748,690,957	12,726,727,596
Saldo Akhir	74,250,638,760	46,501,947,803

*Beginning Balance
Additions During The Period/ Year
Ending Balance*

Manajemen NRC, Entitas Anak, berpendapat bahwa
cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto
kepada pemberi kerja adalah cukup untuk menutupi
kerugian yang mungkin timbul.

*The management of NRC, a Subsidiary, believes that
the allowance for impairment of gross amount due
from the owner is adequate to cover potential loss.*

7. Aset Keuangan Lancar Lainnya

7. Other Current Financial Assets

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Investasi pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lainnya	82,300,823,805	101,307,816,121
Investasi pada Nilai Wajar melalui Laba Rugi	70,088,275,000	--
Piutang Renovasi Villa - Pihak Ketiga	29,651,705,338	--
Piutang Lain-lain	21,899,166,931	33,528,075,283
Sub Jumlah	203,939,971,074	134,835,891,404
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(5,389,457,462)	(5,389,457,462)
Jumlah	198,550,513,612	129,446,433,942

*Investment at Fair Value through
Other Comprehensive Income
Investment at Fair Value through Profit or Loss
Receivable of Villa Renovations -
Third Parties
Other Receivables
Sub Total
Allowance for Impairment Losses
Total*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment losses:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Saldo awal	5,389,457,462	5,350,677,284	Beginning Balance
Penambahan Selama Periode/ Tahun Berjalan	--	38,780,178	Additions During The Period/ Year
Saldo akhir	5,389,457,462	5,389,457,462	Ending Balance

**Investasi pada Nilai Wajar melalui Penghasilan
Komprehensif Lainnya**

Investasi pada nilai wajar melalui penghasilan
komprehensif lainnya terdiri dari investasi milik
Perusahaan dan KSS, Entitas Anak. Rincian investasi
yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan
komprehensif lainnya adalah sebagai berikut:

**Investments at Fair Value through Other
Comprehensive Income**

*Investments at fair value through other
comprehensive income consists of investments
owned by the Company and KSS, a Subsidiary. The
details of investments measured at fair value through
other comprehensive income are as follows:*

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				
	Saldo Awal Investasi/ Beginning Balance of Investment Rp	Penempatan (Penjualan) Investasi/ Placement (Sale) of Investment Rp	Penyesuaian Nilai Wajar - Neto/ Fair Value Adjustment - Net Rp	Nilai Realisasi Keuntungan Investasi/ Realized Gain on Investments Rp	Saldo Akhir Investasi/ Ending Balance of Investment Rp
<u>Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar</u>					
Sun & Shine Fund	63,158,858,377	--	(17,838,669,910)	--	45,320,188,467
Gobi Fund III, L.P.	15,795,757,744	--	(765,222,406)	--	15,030,535,338
Attention Holdings Pte., Ltd.	3,854,000,000	--	(69,500,000)	--	3,784,500,000
TuringSense, Inc.	10,791,200,000	--	(194,600,000)	--	10,596,600,000
Xurya Pte., Ltd.	7,708,000,000	--	(139,000,000)	--	7,569,000,000
Jumlah/ Total	101,307,816,121	--	(19,006,992,316)	--	82,300,823,805

	31 Des 2023/ Dec 31, 2023				
	Saldo Awal Investasi/ Beginning Balance of Investment Rp	Penempatan (Penjualan) Investasi/ Placement (Sale) of Investment Rp	Penyesuaian Nilai Wajar - Neto/ Fair Value Adjustment - Net Rp	Nilai Realisasi Kerugian Investasi/ Realized Loss on Investments Rp	Saldo Akhir Investasi/ Ending Balance of Investment Rp
<u>Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar</u>					
Sun & Shine Fund	62,141,727,100	--	1,017,131,277	--	63,158,858,377
Gobi Fund III, L.P.	18,646,095,879	(1,272,718,293)	(2,850,338,135)	1,272,718,293	15,795,757,744
Attention Holdings Pte., Ltd.	3,932,750,000	--	(78,750,000)	--	3,854,000,000
TuringSense, Inc.	11,011,700,000	--	(220,500,000)	--	10,791,200,000
Xurya Pte., Ltd.	7,865,500,000	--	(157,500,000)	--	7,708,000,000
Jumlah/ Total	103,597,772,979	(1,272,718,293)	(2,289,956,858)	1,272,718,293	101,307,816,121

Investasi pada Nilai Wajar melalui Laba Rugi

Investasi pada nilai wajar melalui laba rugi merupakan
investasi milik Perusahaan. Rincian investasi yang
diukur pada nilai wajar melalui laba rugi adalah
sebagai berikut:

Investments at Fair Value through Profit or Loss

*Investments at fair value through profit or loss
represents of investments owned by the Company.
The details of investments measured at fair value
through profit or loss are as follows:*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				
Saldo Awal Investasi/ <i>Beginning Balance of Investment</i> Rp	Penempatan (Penjualan) Investasi/ <i>Placement (Sale) of Investment</i> Rp	Penyesuaian Nilai Wajar - Neto/ <i>Fair Value Adjustment - Net</i> Rp	Nilai Realisasi Keuntungan Investasi/ <i>Realized Gain on Investments</i> Rp	Saldo Akhir Investasi/ <i>Ending Balance of Investment</i> Rp
Rupiah				
Sekuritas Rupiah Bank Indonesia	--	70,088,275,000	--	70,088,275,000

Piutang Renovasi Pemilik Vila – Pihak Ketiga

Merupakan piutang kepada pemilik vila atas biaya renovasi atau perbaikan vila dan kawasan.

Receivable of Villa Renovations – Third Parties

Represents receivable to villa owners from villa's and estate renovation or refurbishment expenses

Piutang Lain-lain

Piutang lain-lain antara lain terdiri dari piutang karyawan untuk program kepemilikan kendaraan dan piutang lainnya, pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023.

Other Receivables

Other receivables, among others, consist of employees' receivables for vehicle ownership program and other receivables, as of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023.

8. Piutang Retensi

8. Retention Receivables

Rincian piutang retensi NRC, Entitas Anak, adalah sebagai berikut:

The details of retention receivables of NRC, a Subsidiary, are as follows:

a. Berdasarkan pelanggan:

a. By customers:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2023/ Dec 31, 2023 Rp
Pihak Ketiga/ Third Parties		
PT Trans Bumi Serbaraja	33,677,837,837	26,550,000,000
PT Fortuna Paradiso Optima	29,067,574,019	21,584,622,866
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	23,364,745,007	5,257,782,605
PT Grama Pramesi Siddhi	21,643,947,991	10,843,101,372
PT Banua Multi Guna	15,710,464,061	15,267,036,133
PT Nirvana Wastu Amerta	14,171,171,171	14,171,171,171
PT Graha Tunas Selaras	13,561,711,711	12,280,000,000
PT Akebono Brake Astra Indonesia	12,502,400,000	3,748,320,000
Tahir Foundation	10,008,815,999	2,454,575,675
Badan Kerjasama Mutiara Buana	2,266,130,632	15,062,983,151
PT Tiara Metropolitan Indah	--	31,363,636,364
PT Raharja Mitra Famili	--	16,599,720,960
PT Budi Graha Realty	--	16,420,141,964
PT Sintesis Kreasi Bersama	--	16,260,629,165
PT Royal Pacific Nusantara	--	15,516,416,133
PT Tritunggal Lestari Makmur	--	10,890,727,273
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000.000.000)/ Others (each below Rp10,000,000,000)	129,595,188,733	153,641,380,079
Sub Jumlah Pihak Ketiga/ Sub Total Third Parties	305,569,987,161	387,912,244,911
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Allowances for Impairment Losses	(14,962,737,145)	(14,962,737,145)
Jumlah - Neto/ Total - Net	290,607,250,016	372,949,507,766

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

b. Berdasarkan wilayah:

b. By regions:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Jakarta	228,775,580,558	314,124,900,416
Denpasar	42,643,633,033	51,135,447,283
Surabaya	19,441,612,946	14,060,917,170
Semarang	13,463,408,649	7,782,593,620
Medan	1,245,751,975	808,386,422
Sub Jumlah/ Sub Total	305,569,987,161	387,912,244,911
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Allowances for Impairment	(14,962,737,145)	(14,962,737,145)
Jumlah - Neto/ Total - Net	290,607,250,016	372,949,507,766

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment losses:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	14,962,737,145	7,406,944,096	Beginning Balance
Penambahan Selama Periode/ Tahun Berjalan	--	7,555,793,049	Additions During The Period/ Year
Saldo Akhir	14,962,737,145	14,962,737,145	Ending Balance

Pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023, seluruh piutang retensi NRC,
Entitas Anak, dalam mata uang Rupiah.

As of September 30, 2024 (Unaudited) and December
31, 2023, all retention receivables of NRC,
a Subsidiary, are denominated in Rupiah.

Manajemen NRC, Entitas Anak, berpendapat bahwa
cadangan kerugian penurunan nilai piutang retensi
adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin
timbul.

The management of NRC, a Subsidiary, believes that
the allowance for impairment losses of retention
receivables is adequate to cover potential loss.

9. Persediaan

9. Inventories

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Tanah Siap Dijual	1,038,023,875,000	127,486,425,000	Land Held for Sale
Tanah Sedang Dikembangkan	139,475,927,654	158,560,088,594	Land Under Development
Perlengkapan Operasional Hotel	11,817,358,051	18,134,307,632	Hotel Operational Equipments
Real Estat Sedang Dikembangkan	8,181,121,528	9,658,787,262	Real Estate Under Development
Jumlah	1,197,498,282,233	313,839,608,488	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Tanah Siap Dijual

Tanah siap dijual merupakan tanah siap dijual milik SCS dan Entitas Anak nya, yang terletak di Suryacipta City of Industry, Karawang, Jawa Barat, yang terletak di Subang Smartpolitan, Subang, Jawa Barat, dengan rincian luas dan nilai sebagai berikut:

Pemilik / Owner	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)		31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Luas / Area	Nilai / Value	Luas / Area	Nilai / Value
	Ha	Rp	Ha	Rp
SCS dan Entitas Anaknya/ and It's Subsidiaries	133	1,038,023,875,000	24	127,486,425,000

Land Held for Sale

Land held for sale represents land held for sale owned by SCS and it's Subsidiaries, located on Suryacipta City of Industry, Karawang, West Java, located on Subang Smartpolitan, Subang, West Java, with land area and value as follows:

Tanah Sedang Dikembangkan

Tanah sedang dikembangkan merupakan tanah yang sedang dikembangkan milik SCS dan Entitas Anak nya, yang terletak di Suryacipta City of Industry, Karawang, dan di Bekasi, Jawa Barat, serta milik SIH, Entitas Anak, yang terletak di Jakarta dengan rincian luas dan nilai sebagai berikut:

Pemilik / Owner	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)		31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Luas / Area	Nilai / Value	Luas / Area	Nilai / Value
	Ha	Rp	Ha	Rp
SCS dan Entitas Anaknya/ and It's Subsidiaries	67	100,310,819,723	89	158,560,088,594
SIH	0	39,165,107,931	--	--
Jumlah / Total	67	139,475,927,654	89	158,560,088,594

Land Under Development

Land under development represents land under development of SCS and it's Subsidiaries, located on Suryacipta City of Industry, Karawang, and on Bekasi, West Java, and owned by SIH, a Subsidiary, located on Jakarta, with land area and value as follows:

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit), SIH, Entitas Anak, melakukan reklasifikasi Aset Tetap Tanah ke Persediaan Tanah Sedang Dikembangkan sebesar Rp8.504.914.247 (Catatan 17 dan 58a).

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 (Unaudited), SIH, a Subsidiary, has reclassified Fixed Asset Land to Inventory Land Under Development amounting to Rp8,504,914,247 (Note 17 and 58a).

Persediaan tanah milik SCS, Entitas Anak, yang sedang dikembangkan dijadikan jaminan sehubungan dengan pinjaman bank dan sindikasi jangka panjang (Catatan 28).

Land under development inventories owned by SCS, a Subsidiary, are pledged as collateral for long-term bank loans and syndicated (Notes 28).

Perlengkapan Operasional Hotel

Perlengkapan operasional hotel merupakan persediaan yang digunakan oleh hotel, seperti persediaan makanan, minuman, peralatan dapur dan perlengkapan operasional lainnya.

Hotel Operational Equipment

Hotel operational equipment represents inventories used by hotels, including food, beverages, kitchen utensils and other operational equipment.

Real Estat Sedang Dikembangkan

Real estat dalam penyelesaian merupakan tanah dan bangunan siap jual milik TCP, Entitas Anak, yang akan dikembangkan untuk proyek perumahan siap huni.

Real Estate Under Development

Real estate under construction represents land and buildings held for sale owned by TCP, a Subsidiary, that will be developed for housing project.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

10. Uang Muka

Akun ini merupakan uang muka pembelian tanah real estat milik SCS dan Entitas Anak, serta uang muka proyek NRC, Entitas Anak dan SCTI, Entitas Anak SSR.

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Pembelian Tanah	183,003,767,962	10,763,431,097
Proyek	61,992,745,737	19,640,307,568
Jumlah	244,996,513,699	30,403,738,665

10. Advances

This account represents advances for real estate land purchases of SCS and it's Subsidiaries, and project advances of NRC, a Subsidiary and SCTI, a Subsidiary of SSR.

Land Purchases
Projects
Total

11. Biaya Dibayar di Muka

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Perbaikan dan Pemeliharaan	19,788,849,063	25,243,857,192
Perijinan	3,208,443,805	1,536,992,849
Asuransi	2,883,522,610	3,139,398,226
Jasa Profesional	2,188,094,640	--
Pajak Bumi dan Bangunan	1,581,053,304	--
Media, Publikasi, Iklan dan Promosi	133,629,565	1,212,542,864
Lain-lain (dibawah Rp1.000.000.000)	6,489,474,853	3,758,597,704
Jumlah	36,273,067,840	34,891,388,835

11. Prepaid Expenses

Repairs and Maintenance
Licenses
Insurance
Professional Fee
Property Tax
Media, Publicity, Advertising and Promotion
Others (under Rp1,000,000,000)

Total

12. Investasi pada Entitas Asosiasi

		30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)					
Kepemilikan/ Ownership	%	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali/ Difference in Transaction with Non-Controlling Interest Rp	Bagian Rugi Netol/ Net Loss Portion Rp	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Loss Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
PT Jasamarga Akses Patimban	22.87	13,376,026,507	22,361,000,000	--	--	--	35,737,026,507
PT Horizon Internusa Persada	20.27	43,862,553,936	--	--	(2,696,529,771)	--	41,166,024,165
Jumlah/ Total		57,238,580,443	22,361,000,000	--	(2,696,529,771)	--	76,903,050,672

		31 Des 2023/ Dec 31, 2023					
Kepemilikan/ Ownership	%	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali/ Difference in Transaction with Non-Controlling Interest Rp	Bagian Rugi Netol/ Net Loss Portion Rp	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Loss Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
PT Jasamarga Akses Patimban	22.87	--	14,960,000,000	--	(1,583,973,493)	--	13,376,026,507
PT Horizon Internusa Persada	20.27	44,385,449,663	--	4,045,996,544	(4,573,961,638)	5,069,367	43,862,553,936
Jumlah/ Total		44,385,449,663	14,960,000,000	4,045,996,544	(6,157,935,131)	5,069,367	57,238,580,443

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)

Jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan rugi
komprehensif dari entitas asosiasi adalah sebagai
berikut:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Jumlah Aset	1,084,029,854,878	986,255,477,965
Jumlah Liabilitas	927,982,334,532	927,982,334,532
Jumlah Pendapatan	--	--
Rugi Periode/Tahun Berjalan	--	(7,146,856,567)

Berdasarkan Akta Pendirian No. 32 tanggal
16 Januari 2023, oleh Notaris Cindy Annisa Mulia,
S.H., M.Kn, NRC, Entitas Anak, bersama dengan
PT Jasa Marga (Persero) Tbk, PT Adhi Karya
(Persero) Tbk, PT PP (Persero) Tbk, PT Wijaya Karya
(Persero) Tbk dan PT Subang Sejahtera, mendirikan
PT Jasamarga Akses Patimban, untuk melaksanakan
pengusahaan jalan tol akses patimban, dengan
pembagian penyertaan masing-masing sebesar 22%,
55%, 6%, 6%, 6% dan 5%. NRC melakukan setoran
modal awal di JAP sebesar Rp5.500.000.000.

Akta Pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak
Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat
Keputusan No. AHU-0004789.AH.01.01.TAHUN 2023
tanggal 20 Januari 2023.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat
Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 7 tanggal
23 November 2023, para pemegang saham JAP
menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan
disetor, dimana NRC melakukan penambahan
setoran modal sebesar Rp9.460.000.000.

Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam
database sistem Administrasi Badan Hukum
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia
Republik Indonesia sesuai Surat Penerimaan
Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar
Perseroan No. AHU-AH.01.03-0149031 tanggal
30 November 2023.

Dengan peningkatan modal ditempatkan dan disetor
ini, maka persentase kepemilikan NRC pada JAP,
Entitas Asosiasi, secara langsung, meningkat dari
22% menjadi 22,87%.

Pada tahun 2024, NRC, Entitas Anak, melakukan
penambahan setoran modal sebesar
Rp22.361.000.000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)

Total assets, liabilities, revenue and comprehensive
loss of the associate entity were as follows:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Jumlah Aset	1,084,029,854,878	986,255,477,965	Total Assets
Jumlah Liabilitas	927,982,334,532	927,982,334,532	Total Liabilities
Jumlah Pendapatan	--	--	Revenues
Rugi Periode/Tahun Berjalan	--	(7,146,856,567)	Loss for The Period/Year

Based on deed of establishment No. 32 dated January
16, 2023, by Cindy Annisa Mulia, S.H., M.Kn,
a Notary, NRC, a Subsidiary, together with PT Jasa
Marga (Persero) Tbk, PT Adhi Karya (Persero) Tbk,
PT PP (Persero) Tbk, PT Wijaya Karya (Persero) Tbk
and PT Subang Sejahtera, established PT Jasamarga
Akses Patimban, to carry out the concession for
patimban access toll road, with participation of 22%,
55%, 6%, 6%, 6% and 5%, respectively. NRC paid up
initial capital in JAP amounting to Rp5,500,000,000.

The Deed of Establishment was authorized by the
Minister of Law and Human Rights of the Republic of
Indonesia in Decree No. AHU-0004789.AH.01.01.
TAHUN 2023 dated January 20, 2023.

Based on the Deed of Extraordinary General Meeting
of Shareholders No. 7 dated November 23, 2023,
JAP's shareholder approved an increase in issued and
paid-up capital, where NRC made an additional capital
contribution of Rp 9,460,000,000.

The change of this deed was received and recorded in
the database system the of Minister of Law and
Human Rights of the Republic of Indonesia in the
Letter of Acceptance Notice of Amendment to Articles
of Association No. AHU-AH.01.03-0149031 dated
November 30, 2023.

With this increase in issued and paid-up capital, the
percentage of NRC ownership in JAP, Associate
Entity, directly increased from 22% to 22.87%.

On 2024, NRC, a Subsidiary, paid up additional capital
amounting to Rp22,361,000,000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

NRC, Entitas Anak, memiliki keterwakilan dalam
dewan komisaris.

Tidak ada pembatasan signifikan atas kemampuan
JAP untuk mentransfer dana kepada NRC, Entitas
Anak, tidak ada bagian atas liabilitas kontinjensi JAP
yang terjadi bersama-sama dengan investor lain, dan
tidak ada liabilitas kontinjensi yang terjadi karena NRC
berkewajiban bersama-sama untuk semua atau
sebagian liabilitas JAP.

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan rugi
komprehensif dari entitas asosiasi adalah sebagai
berikut:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Jumlah Aset	342,619,195,001	331,670,451,371
Jumlah Liabilitas	139,500,706,005	115,246,935,629
Jumlah Pendapatan	104,592,690,760	136,584,081,345
Rugi Periode/Tahun Berjalan	(13,305,026,747)	(22,149,964,623)
Rugi Komprehensif Lain Periode/Tahun Berjalan	--	25,012,911

Berdasarkan akta notaris No. 08 tanggal 17 April 2023
dari Dewi Susanti, S.H., M.Kn, para pemegang saham
HIP, Entitas Asosiasi, menyetujui menerima
masuknya dan menetapkan investor baru sebagai
pemegang saham baru HIP dengan tambahan
sebanyak 573.983 lembar saham baru, yang
seluruhnya akan diambil bagian oleh para investor
baru.

Dengan tambahan saham baru ini, maka persentase
kepemilikan Perusahaan pada HIP, Entitas Asosiasi,
secara langsung, menurun dari 20,74% menjadi
20,27%.

Perusahaan memiliki keterwakilan dalam dewan
komisaris.

Tidak ada pembatasan signifikan atas kemampuan
HIP untuk mentransfer dana kepada Perusahaan,
tidak ada bagian atas liabilitas kontinjensi HIP yang
terjadi bersama-sama dengan investor lain, dan tidak
ada liabilitas kontinjensi yang terjadi karena
Perusahaan berkewajiban bersama-sama untuk
semua atau sebagian liabilitas HIP.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

NRC, a Subsidiary, has representation on the board of
commissioners.

There is no significant restrictions on the ability to
transfer funds to NRC, a Subsidiary, there is no part of
JAP's contingent liabilities that occur together with
other investors, and there is no contingent liabilities
that occurred because NRC is obliged together for all
or part of JAP's liabilities.

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Total assets, liabilities, revenue and comprehensive
loss of the associate entity were as follows:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Jumlah Aset	342,619,195,001	331,670,451,371
Jumlah Liabilitas	139,500,706,005	115,246,935,629
Jumlah Pendapatan	104,592,690,760	136,584,081,345
Rugi Periode/Tahun Berjalan	(13,305,026,747)	(22,149,964,623)
Rugi Komprehensif Lain Periode/Tahun Berjalan	--	25,012,911

Based on notarial deed No. 08 dated April 17, 2023
from Dewi Susanti, S.H., M.Kn, HIP's shareholders,
an Associate, agreed to accept the entry and
designate new investors as new HIP's shareholders
with an additional 573,983 new shares, all of which
will be subscribed by new investors.

With the addition of these new shares, the Company's
percentage of ownership in HIP, an Associate Entity,
directly, decreased from 20.74% to 20.27%.

The Company has representation on the board of
commissioners.

There is no significant restrictions on the ability to
transfer funds to the Company, there is no part of
HIP's contingent liabilities that occur together with
other investors, and there is no contingent liabilities
that occurred because the Company is obliged
together for all or part of HIP's liabilities.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

13. Investasi Saham

13. Investment in Shares

30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)					
Kepemilikan/ Ownership %	Harga Perolehan/ Cost Acquisition Rp	Nilai Wajar Awal Periode/ Fair Value at Beginning of The Year Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Penyesuaian Nilai Wajar/ Fair Value Adjustment Rp	Nilai Wajar Akhir Tahun/ Fair Value at End of The Year Rp
Pengukuran Kembali Nilai Wajar/ Remeasurement on Fair Value PT Karsa Surya Indonusa (KSI)					
0.17	1,800,000,000	92,776,989	--	--	92,776,989
31 Des 2023/ Dec 31, 2023					
Kepemilikan/ Ownership %	Harga Perolehan/ Cost Acquisition Rp	Nilai Wajar Awal Tahun/ Fair Value at Beginning of The Year Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Penyesuaian Nilai Wajar/ Fair Value Adjustment Rp	Nilai Wajar Akhir Tahun/ Fair Value at End of The Year Rp
Pengukuran Kembali Nilai Wajar/ Remeasurement on Fair Value PT Karsa Surya Indonusa (KSI)					
0.17	1,800,000,000	86,614,491	--	6,162,498	92,776,989

Investasi saham merupakan aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dengan menggunakan harga kuotasian pasar aktif dan jika harga kuotasian tidak dapat diketahui maka menggunakan teknik penilaian dengan pendekatan penghasilan yang menggunakan input yang tidak dapat diobservasi.

Investment in shares are financial assets that are valued at fair value through other comprehensive income using quoted prices in an active market and if the quoted priced cannot be known, it uses a valuation technique with an income approach that uses unobservable inputs.

14. Investasi pada Ventura Bersama

14. Investment in Joint Ventures

Akun ini merupakan investasi pada ventura bersama milik NRC, Entitas Anak, yang terdiri dari:

This account represents investment in joint ventures of NRC, a Subsidiary, which consist of:

30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)								
Proyek/ Project	Kepemilikan/ Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Additional (Deduction) Rp	Bagian Laba (Rugi) Neto/ Net Income (Loss) Portion Rp	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income Rp	Bagi Hasil dari Ventura Bersama/ Profit Sharing for Joint Venture Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
JO Karabha NRC	Tol Cikopo - Palimanan	45.00	1,211,237,407	--	--	--	1,211,237,407	
JO Maeda NRC	Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts	50.00	111,317,761	--	(11,394,094)	--	--	
JO Edgenta Propel NRC	Pemeliharaan/ Maintenance Tol Cikopo - Palimanan	45.00	14,684,213,266	--	66,588,222	--	--	14,750,801,488
JO STC NRC	MNC Lido City	40.00	16,082,084,148	--	--	--	--	16,082,084,148
JO STC NRC	MNC Bali	40.00	148,522,639	--	--	--	--	148,522,639
JO STC NRC	MNC Hotel Lido	40.00	3,512,440,234	--	--	--	--	3,512,440,234
Jumlah / Total			35,749,815,455	--	55,194,128	--	(99,923,667)	35,705,085,916
31 Des 2023/ Dec 31, 2023								
Proyek/ Project	Kepemilikan/ Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Additional (Deduction) Rp	Bagian Laba (Rugi) Neto/ Net Income (Loss) Portion Rp	Penyesuaian Bagian Laba (Rugi)*/ Adjustment of Income (Loss) Portion *) Rp	Bagi Hasil dari Ventura Bersama/ Profit Sharing for Joint Venture Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
JO Karabha NRC	Tol Cikopo - Palimanan	45.00	48,244,283,816	--	216,953,591	--	1,211,237,407	
JO Maeda NRC	Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts	50.00	111,457,846	--	(140,085)	--	111,317,761	
JO Edgenta Propel NRC	Pemeliharaan/ Maintenance Tol Cikopo - Palimanan	45.00	14,560,569,529	--	143,488,737	(19,845,000)	--	14,684,213,266
JO STC NRC	MNC Lido City	40.00	23,025,985,833	--	(3,600,554,153)	(3,343,347,532)	--	16,082,084,148
JO STC NRC	MNC Bali	40.00	519,200,923	--	80,321,716	--	(451,000,000)	148,522,639
JO STC NRC	MNC Hotel Lido	40.00	4,000,000	--	(634,767,844)	4,143,208,078	--	3,512,440,234
Jumlah / Total			86,465,497,947	--	(3,794,698,038)	780,015,546	(47,701,000,000)	35,749,815,455

*) merupakan penyesuaian bagian laba dari ventura bersama tahun 2022.

*) represents adjustment on profit portion from joint ventures in 2022.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**JO Karabha NRC – Proyek Pembangunan Jalan
Tol Cikopo – Palimanan**

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	
	Rp	
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	6,502,253,231	
Jumlah Liabilitas	3,810,614,550	
Pendapatan	--	
Laba Periode/Tahun Berjalan	--	

Berdasarkan Addendum Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 27 September 2012 dan akta penegasan *consortium agreement* No. 29 tanggal 5 November 2012, oleh Notaris Humberg Lie, S.H., S.E, M.Kn, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja sama dengan PT Karabha Griya Mandiri dengan nama "JO Karabha NRC" untuk melaksanakan pekerjaan jalan tol Cikopo–Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 55% dan 45%.

Proyek pembangunan jalan tol Cikopo-Palimanan telah selesai dan JO Karabha NRC menyetujui untuk membagikan sisa hasil usaha sehingga NRC, Entitas Anak, menerima bagiannya masing-masing sebesar nihil dan Rp40.500.000.000 untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit).

**JO Maeda NRC – Proyek Pembangunan Pabrik
Taichi S Indonesia dan Proyek Pembangunan
Pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia**

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	
	Rp	
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	--	
Jumlah Liabilitas	--	
Pendapatan	--	
Rugi Periode/Tahun Berjalan	(22,788,188)	

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 Mei 2013, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja sama dengan Maeda Corporation dengan nama "JO Maeda NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan pabrik Tachi-S Indonesia dan pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 50% dan 50%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**JO Karabha NRC – Cikopo – Palimanan Toll Road
Project**

	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	
Joint Venture		
Total Assets	6,502,253,231	
Total Liabilities	3,810,614,550	
Revenues	--	
Income for The Period/Year	482,119,091	

Based on the addendum to Joint Operation Agreement dated September 27, 2012, and consortium agreement deed No. 29 dated November 5, 2012, by Humberg Lie, S.H., S.E, M.Kn, a Notary, NRC, a Subsidiary, collaborate with PT Karabha Griya Mandiri with the name "JO Karabha NRC" to undertake the construction of Cikopo – Palimanan toll road project with participation of 55% and 45%, respectively.

Cikopo-Palimanan Toll Road Project was completed and JO Karabha NRC approved to distribute a portion of the remaining operating results therefore NRC, a Subsidiary, received its share amounting to nil and Rp40,500,000,000, respectively for the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited).

**JO Maeda NRC – Taichi S Factory Development
Project and Y-TEC Autoparts Indonesia Factory
Development Project**

	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	
Joint Venture		
Total Assets	222,707,519	
Total Liabilities	72,000	
Revenues	--	
Loss for The Period/Year	(280,170)	

Based on the Joint Operation Agreement dated May 28, 2013, NRC, a Subsidiary, collaborate with Maeda Corporation with the name "JO Maeda NRC" to undertake the construction of Taichi-S factory and Y-TEC Autoparts Indonesia factory projects with participation of 50% and 50%, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Proyek pembangunan Pabrik Taichi S Indonesia dan
Proyek Pembangunan Y-TEC Autoparts Indonesia
telah selesai dan JO Maeda NRC menyetujui untuk
membagikan sisa hasil usaha sehingga NRC, Entitas
Anak, menerima bagiannya sebesar Rp99.923.667
untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit).

Berdasarkan hasil pemeriksaan pajak tanggal
19 Januari 2024, Kantor Pelayanan Pajak telah
menerbitkan surat Keputusan penghapusan nomor
pokok wajib pajak JO Maeda NRC tanggal 25 Januari
2024.

**JO Edgenta Propel NRC – Proyek Pemeliharaan
Jalan Tol Cikopo - Palimanan**

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Jumlah Aset	41,376,846,714	41,285,549,422	Total Assets
Jumlah Liabilitas	8,597,287,851	8,653,964,386	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenues
Laba Periode/Tahun Berjalan	147,973,827	318,863,861	Income for The Period/Year

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal
29 Juni 2015, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja
sama dengan Edgenta Propel Berhad dengan nama
"JO Edgenta Propel NRC" untuk melaksanakan
pekerjaan pemeliharaan di Jalan Tol Cikopo-
Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-
masing sebesar 55% dan 45%.

**JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC Lido
City**

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Jumlah Aset	41,725,235,836	41,725,235,836	Total Assets
Jumlah Liabilitas	1,520,025,467	1,520,025,467	Total Liabilities
Pendapatan	--	332,330,000	Revenues
Rugi Periode/Tahun Berjalan	--	(9,001,385,383)	Loss for The Period/Year

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal
9 Maret 2017, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja
sama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor
dengan nama "JO STC – NRC" untuk melaksanakan
pekerjaan pembangunan MNC Lido City dengan
pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60%
dan 40%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Taichi S Factory Development Project and Y-TEC
Autoparts Indonesia Factory Development Project
was completed and JO Maeda NRC approved to
distribute a portion of the remaining operating results
therefore NRC, a Subsidiary, received its share
amounting to Rp99,923,667 for the period 9 (nine)
months ended September 30, 2024 (Unaudited).

Based on the results of tax audit dated January 19,
2024, the Tax Service Office has issued a decree on
the deletion of JO Maeda NRC tax identification
number dated January 25, 2024.

**JO Edgenta Propel NRC – Maintenance Cikopo –
Palimanan Toll Road Project**

Based on the Joint Operation Agreement dated
June 29, 2015, NRC, a Subsidiary, in collaboration
with Edgenta Propel Berhad with the name "JO
Edgenta Propel NRC" to undertake Maintenance
Cikopo–Palimanan Toll Road projects with
participation of 55% and 45%, respectively.

**JO STC NRC – MNC Lido City Development
Project**

Based on the Joint Operation Agreement dated
March 9, 2017, NRC, a Subsidiary, collaborate with
PT Solobhakti Trading & Contractor with the name
"JO STC - NRC" to undertake the construction of
MNC Lido City Development projects with
participation of 60% and 40%, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC Bali

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	6,521,606,597	6,521,606,597
Jumlah Liabilitas	6,150,300,000	6,150,300,000
Pendapatan	--	--
Laba Periode/Tahun Berjalan	--	200,804,290

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 2 Juli 2019, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja sama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC – NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Bali dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

JO STC NRC – MNC Bali Development Project

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Joint Venture		
Total Assets	6,521,606,597	6,521,606,597
Total Liabilities	6,150,300,000	6,150,300,000
Revenues	--	--
Income for The Period/Year	--	200,804,290

Based on the Joint Operation Agreement dated July 2, 2019, NRC, a Subsidiary, collaborated with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC – NRC" to undertake the construction of MNC Bali Development Projects with participation of 60% and 40%, respectively.

JO STC NRC – Proyek Pembangunan Hotel Lido Lake Resort 2

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	13,103,894,506	13,103,894,506
Jumlah Liabilitas	4,322,793,922	4,322,793,922
Pendapatan	--	--
Rugi Periode/Tahun Berjalan	--	(1,586,919,610)

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 21 Desember 2021, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja sama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC – NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan dan perluasan Hotel Lido Lake Resort dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

JO STC NRC – Lido Lake Resort 2 Hotel Project

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Joint Venture		
Total Assets	13,103,894,506	13,103,894,506
Total Liabilities	4,322,793,922	4,322,793,922
Revenues	--	--
Loss for The Period/Year	--	(1,586,919,610)

Based on Joint Operation Agreement dated December 21, 2021, NRC, a Subsidiary, collaborate with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" to undertake the development and expansion of Lido Lake Resort project with participation of 60% and 40%, respectively.

15. Tanah untuk Pengembangan

Akun ini merupakan tanah belum dikembangkan milik SCS dan Entitas Anak nya, yang terletak di kawasan industri Suryacipta City of Industry, Karawang dan Subang, Jawa Barat, serta milik SBP, Entitas Anak SSR, yang terletak di Nusa Tenggara Timur, dengan luas dan nilai sebagai berikut:

15. Land for Development

This account represents land not yet developed owned by SCS and it's Subsidiaries, located in Suryacipta City of Industry, Karawang and Subang, West Java, and owned by SBP, a Subsidiary of SSR, located in Nusa Tenggara Timur, with area and value as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Entitas/ Entity	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)		31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Luas/ Area Ha	Nilai/ Value Rp	Luas/ Area Ha	Nilai/ Value Rp
SCS	1,629	3,010,600,698,049	1,575	3,054,088,519,141
SBP	8	38,024,592,474	8	38,024,592,474
Jumlah/Total	1,637	3,048,625,290,523	1,583	3,092,113,111,615

Tanah yang terletak di Subang milik SCS, Entitas Anak, yang digunakan sebagai jaminan seluas +/- 284Ha untuk fasilitas Pinjaman Sindikasi (Catatan 28).

The land located in Subang belongs to SCS, a Subsidiary, which is used as collateral covering an area of +/- 284Ha for the Syndicated Loan facility (Note 28).

Berdasarkan laporan penilai independen KJPP Iwan Bachron & Rekan, dengan metode penilaian pendekatan data pasar dengan tanggal penilaian 16 April 2021, nilai wajar tanah untuk pengembangan, adalah sebagai berikut:

Based on independent appraisal report of KJPP Iwan Bachron & Rekan, using market data approach valuation method, land for development, with appraisal date April 16, 2021, are as follows:

Jenis Aset/ Type of Assets	Pemegang Hak/ Rights Owner	Luas (Ha)/ Area (Ha)	Metode Penilaian/ Valuation Method	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
Tanah untuk Pengembangan/ Land for Development	SBP	81.230 m ² / (8.1 Ha)	Pendekatan Data Pasar/ Market Approach	16 April 2021/ April 16, 2021	56,861,000,000

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, BRTI, Entitas Anak SSS, melakukan reklasifikasi tanah untuk pengembangan ke aset tetap sebesar Rp12.388.559.957 (Catatan 17 dan 58).

For the year ended December 31, 2023, BRTI, a Subsidiary of SSS, has reclassified land for development to fixed assets amounting to Rp12,388,559,957 (Notes 17 and 58).

16. Properti Investasi

16. Investment Properties

Properti investasi Grup merupakan tanah dan gedung Glodok Plaza yang berlokasi di Jakarta milik TCP, Entitas Anak, yang disewakan. Termasuk juga, tanah, vila dan bangunan, serta fasilitas penunjang vila lainnya milik SAM, Entitas Anak; tanah dan bangunan milik SCS, Entitas Anak, dan NRC, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

Investment properties of the Group represent land and building of Glodok Plaza located in Jakarta owned by TCP, a Subsidiary, which are available for lease. Also includes land, villas and building, and other supporting facility for villa owned by SAM, a Subsidiary; land and buildings owned by SCS, a Subsidiary, and NRC, a Subsidiary, with details as follows:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 Rp	
	1 Jan 2024/ Jan 1, 2024 Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp		
Biaya Perolehan						Cost Acquisition
Tanah	159,017,768,836	--	--	--	159,017,768,836	Land
Bangunan dan Prasarana	532,258,317,156	11,048,080,840	3,312,000,000	51,480,481,960	591,474,879,956	Buildings and Infrastructures
Mesin dan Peralatan	8,055,886,532	--	--	2,513,733,098	10,569,619,630	Machineries and Equipments
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	15,168,514,460	1,302,351,374	--	74,963,469,897	91,434,335,731	Furnitures, Fixtures and Equipments
Aset dalam Konstruksi	292,352,067,402	41,358,507,827	--	(128,957,684,955)	204,752,890,274	Assets in Construction
Jumlah	1,006,852,554,386	53,708,940,041	3,312,000,000	--	1,057,249,494,427	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan dan Prasarana	313,579,924,411	20,968,716,846	--	--	334,548,641,257	Buildings and Infrastructures
Mesin dan Peralatan	268,529,550	1,585,442,944	--	--	1,853,972,494	Machineries and Equipments
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	1,760,633,015	6,167,813,917	--	--	7,928,446,932	Furnitures, Fixtures and Equipments
Jumlah	315,609,086,976	28,721,973,707	--	--	344,331,060,683	Total
Nilai Tercatat	691,243,467,410				712,918,433,744	Carrying Value

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	31 Des 2023/ Dec 31, 2023					
	1 Jan 2023/ Jan 1, 2023 Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	31 Des 2023/ Dec 31, 2023 Rp	
Biaya Perolehan						Cost Acquisition
Tanah	160,377,768,836	--	1,360,000,000	--	159,017,768,836	Land
Bangunan dan Prasarana	457,263,843,554	50,180,627,396	--	24,813,846,206	532,258,317,156	Buildings and Infrastructures
Mesin dan Peralatan	--	--	--	8,055,886,532	8,055,886,532	Machineries and Equipments
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	1,298,292,275	--	--	13,870,222,185	15,168,514,460	Furnitures, Fixtures and Equipments
Aset dalam Konstruksi	253,933,888,359	85,158,133,966	--	(46,739,954,923)	292,352,067,402	Assets in Construction
Jumlah	872,873,793,024	135,338,761,362	1,360,000,000	--	1,006,852,554,386	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan dan Prasarana	290,213,712,312	23,366,212,099	--	--	313,579,924,411	Buildings and Infrastructures
Mesin dan Peralatan	--	268,529,550	--	--	268,529,550	Machineries and Equipments
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	1,294,510,824	466,122,191	--	--	1,760,633,015	Furnitures, Fixtures and Equipments
Jumlah	291,508,223,136	24,100,863,840	--	--	315,609,086,976	Total
Nilai Tercatat	581,365,569,888				691,243,467,410	Carrying Value

Penghasilan sewa dan beban operasi langsung dari properti investasi pada laporan laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

Rental income and direct expenses from investment property in the consolidated statements of profit or loss are as follows:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Penghasilan Sewa (Catatan 43)	34,818,442,750	40,896,379,256	Rental Income (Note 43)
Beban Operasi Langsung yang Timbul dari Properti Investasi yang Menghasilkan Penghasilan Sewa (Catatan 44)	18,091,401,843	14,171,265,225	Direct Operating Expenses Arising from Investment Property that Generated Rental Income (Note 44)

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Allocation of depreciation expenses are as follows:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Beban Langsung (Catatan 44)	1,923,159,781	1,831,353,358	Direct Costs (Note 44)
Beban Lainnya (Catatan 48)	26,798,813,926	15,172,133,321	Other Expenses (Note 48)
Jumlah	28,721,973,707	17,003,486,679	Total

Beban penyusutan dicatat sebagai bagian dari beban langsung-sewa dan jasa pemeliharaan dan utilitas, dan beban lainnya (Catatan 44 dan 48).

Depreciation are recorded as part of direct costs on rental and maintenance services and utilities, and other expenses (Notes 44 and 48).

Properti investasi yang diklasifikasikan sebagai bangunan adalah Pusat Perbelanjaan Glodok Plaza, vila Umana Bali, bangunan di Kawasan Suryacipta City of Industry, Karawang, Jawa Barat antara lain: area Suryacipta Square yang terdiri dari gedung The Manor dan The Promenade, dan bangunan milik NRC, Entitas Anak.

Investment properties classified as building are Glodok Plaza Shopping Center, Umana Bali villa, building in Suryacipta City of Industry, Karawang, West Java consist of: Suryacipta Square area consist of The Manor building and The Promenade, and building owned by NRC, a Subsidiary.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Nilai wajar properti investasi Grup berdasarkan
laporan penilai independen adalah sebagai berikut:

The fair value of the Group's investment properties
based on independent appraisal report, are as follows:

Jenis Properti Investasi / Type of Investment Property	Nama Properti / Name of Properties	Penilai Independen/ Independent Appraisal	Metode Penilaian/ Valuation Method	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
903 Unit Bangunan Kios/ 903 Kiosk Building Units	Glodok Plaza	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	Pendekatan Pendapatan/ Income Approach	10 Mei 2023/ May 10, 2023	576,817,000,000
50 Unit Bangunan dan Fasilitasnya Unit Vila/ 50 Units Building and it's Facilities of Unit Villa	Jumana Bali Ungasan Resort	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	Pendekatan Biaya/ Cost Approach	6 September 2023/ September 6, 2023	1,007,001,000,000
1 Unit Bangunan dan Fasilitasnya Unit Vila/ 1 Units Building and it's Facilities of Unit Villa	Jumana Bali Ungasan Resort	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	Pendekatan Biaya/ Cost Approach	5 April 2023/ April 5, 2023	14,445,000,000
Tanah, Bangunan dan Prasarana/ Land, Building and Infrastructure	The Manor & The Promenade	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	Rekonsiliasi antara Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Data Pasar/ Reconciliation between Income Approach and Market Approach	5 September 2023/ September 5, 2023	290,640,000,000
Tanah/ Land	eks. Graha Surya Internusa	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	Pendekatan Data Pasar/ Market Approach	30 Januari 2023/ January 30, 2023	890,105,000,000
Jumlah/ Total					2,779,008,000,000

Penilaian tanah dan bangunan milik NRC, Entitas
Anak, dihitung berdasarkan analisa manajemen
dengan menggunakan metode harga pasar adalah
sebesar Rp104.044.950.000 pada 30 September
2024 (Tidak Diaudit).

Land and building valuation owned by NRC,
a Subsidiary, was calculated based on management
analysis using market prices method amounting to
Rp104,044,950,000 as of September 30, 2024
(Unaudited).

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember
2023, terdapat penambahan properti investasi melalui
pelunasan piutang usaha sebesar Rp36.830.675.686
(Catatan 5).

For year ended December 31, 2023, there is addition
of investment properties through settlement of
trade receivables amounting to Rp36,830,675,686
(Notes 5).

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan untuk
tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023,
terdapat penambahan properti investasi melalui uang
muka pembelian aset masing-masing sebesar
Rp6.536.445.385 dan Rp13.349.951.710 (Catatan 19)

For the period 9 (nine) months ended September 30,
2024 (Unaudited) and for the year ended December
31, 2023, there is addition of investment properties
through advances for purchase of assets amounting
to Rp6,536,445,385 and Rp13,349,951,710,
respectively (Notes 19).

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit),
persentase jumlah tercatat terhadap nilai kontrak dari
aset dalam konstruksi milik SAM, Entitas Anak, adalah
96,74%. Tidak ada hambatan atas kelanjutan
penyelesaian untuk aset dalam konstruksi milik SAM.

For the period 9 (nine) months ended September 30,
2024 (Unaudited), the percentage of book value to
contract value of construction in progress that belongs
to SAM, a Subsidiary, is 96.74% There is no expected
delay to complete of assets under construction in
progress of SAM.

Kapitalisasi bunga ke aset dalam konstruksi milik
SAM, Entitas Anak untuk periode 9 (sembilan) bulan
yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan
2023 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar
nihil dan Rp7.801.226.454 (Catatan 58).

Interest capitalization to construction in progress
owned by SAM, a Subsidiary, for the period 9 (nine)
months ended September 30, 2024 and 2023
(Unaudited) amounted to nil and Rp7,801,226,454,
respectively (Note 58).

Properti investasi milik TCP, Entitas Anak, SAM,
Entitas Anak, dan SCS, Entitas Anak, digunakan
sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas utang
bank dan sindikasi (Catatan 28).

Investment properties owned by TCP, a Subsidiary,
SAM, a Subsidiary, and SCS, a Subsidiary, were
pledged as collaterals for bank loans and syndicated
(Notes 28).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit),
Grup menjual beberapa properti investasinya dengan
perincian keuntungan penjualan adalah sebagai
berikut:

For the period 9 (nine) months ended September 30,
2024 and 2023 (Unaudited), the Group sell some of
its investment properties, resulting to gain on sale as
follows:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Hasil Penjualan Bersih	4,234,234,234	1,867,289,460	Net Proceeds from Sale
Nilai Tercatat	(3,312,000,000)	(1,360,000,000)	Carrying Value
Keuntungan Penjualan (Catatan 47)	922,234,234	507,289,460	Gain on Sales (Note 47)

Properti investasi telah diasuransikan terhadap risiko
kebakaran, kerusakan gedung, kerusakan dan risiko
lainnya kepada beberapa perusahaan asuransi
dengan rincian jumlah nilai pertanggungan adalah
sebagai berikut:

Investment properties were insured against risk of fire,
damages, riots and other possible risks with several
insurance companies with the details of total coverage
value are as follows:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2023/ Dec 31, 2023 Rp	
Rupiah	1,217,178,248,648	1,217,178,248,648	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	15,800,000	15,800,000	United States Dollar

Manajemen berpendapat bahwa jumlah
pertanggungan asuransi adalah cukup untuk menutup
risiko kerugian yang mungkin dialami.

Management believes that insurance coverage is
adequate to cover possible losses arising from such
risks.

Pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023, aset dalam konstruksi milik TCP,
Entitas Anak, masih dalam proses peninjauan dengan
pihak ketiga yang ingin bekerjasama dalam proses
pembangunan.

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023, construction in progress owned
by TCP, a Subsidiary, are still in the process of being
explored with third parties who wish to collaborate in
the development process.

17. Aset Tetap

17. Fixed Assets

	1 Jan 2024/ Jan 1, 2024 Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 Rp	
Biaya Perolehan				Cost Acquisition
Pemilikan Langsung				Direct Ownership
Tanah	341,475,263,956	--	310,773,847,594	Land
Bangunan dan Prasarana	1,362,390,281,288	6,275,474,765	1,370,577,973,260	Buildings and Infrastructures
Pertamanan	3,964,571,986	--	3,964,571,986	Landscaping
Mesin dan Peralatan	524,796,439,276	12,569,739,948	536,030,176,435	Machineries and Equipments
Peralatan Kantor	379,520,361,208	8,964,327,545	387,298,981,828	Office Equipments
Peralatan Proyek	50,422,807,991	2,362,346,889	52,785,154,880	Project Equipments
Kendaraan	83,998,272,761	11,866,621,241	92,296,834,175	Vehicles
Perabot dan Perlengkapan	56,104,352,025	4,188,546,698	59,844,164,989	Furnitures and Fixtures
Perlengkapan Operasional	7,746,180,187	4,586,166,381	12,332,346,568	Operational Equipments
Aset dalam Konstruksi	49,534,753,624	182,010,912,158	220,547,416,554	Assets in Construction
Jumlah	2,859,953,284,302	232,824,135,625	3,046,451,468,269	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)							
	1 Jan 2024/ Jan 1, 2024 Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 Rp		
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation	
Pemilikan Langsung						Direct Ownership	
Bangunan dan Prasarana	851,569,022,242	46,629,192,424	51,390,000	--	898,146,824,666	Buildings and Infrastructures	
Pertamanan	2,963,981,225	91,049,378	--	--	3,055,030,603	Landscaping	
Mesin dan Peralatan	465,141,229,986	12,820,658,070	255,908,449	--	477,705,979,607	Machineries and Equipments	
Peralatan Kantor	330,596,414,174	11,171,991,283	1,688,878,997	--	340,079,526,460	Office Equipments	
Peralatan Proyek	43,381,277,700	1,674,739,563	--	--	45,056,017,263	Project Equipments	
Kendaraan	72,868,067,747	3,475,719,354	3,191,785,685	--	73,152,001,416	Vehicles	
Perabot dan Perlengkapan	41,772,696,920	3,497,837,523	448,711,217	--	44,821,823,226	Furnitures and Fixtures	
Perlengkapan Operasional	3,991,480,711	1,754,955,000	--	--	5,746,435,711	Operational Equipments	
Jumlah	1,812,284,170,705	81,116,142,595	5,636,674,348	--	1,887,763,638,952	Total	
Nilai Tercatat	1,047,669,113,597				1,158,687,829,317	Carrying Value	

31 Des 2023/ Dec 31, 2023							
	1 Jan 2023/ Jan 1, 2023 Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	31 Des 2023/ Dec 31, 2023 Rp		
Biaya Perolehan						Cost Acquisition	
Pemilikan Langsung						Direct Ownership	
Tanah	338,672,105,495	--	--	2,803,158,461	341,475,263,956	Land	
Bangunan dan Prasarana	1,346,001,650,824	16,092,171,464	1,433,607,500	1,730,066,500	1,362,390,281,288	Buildings and Infrastructures	
Pertamanan	3,803,937,986	160,634,000	--	--	3,964,571,986	Landscaping	
Mesin dan Peralatan	504,449,325,091	22,031,757,185	1,684,643,000	--	524,796,439,276	Machineries and Equipments	
Peralatan Kantor	361,682,663,198	18,115,407,423	277,709,413	--	379,520,361,208	Office Equipments	
Peralatan Proyek	47,278,072,421	3,144,735,570	--	--	50,422,807,991	Project Equipments	
Kendaraan	81,822,909,188	5,562,214,391	3,386,850,818	--	83,998,272,761	Vehicles	
Perabot dan Perlengkapan	43,787,134,673	13,558,124,103	1,240,906,751	--	56,104,352,025	Furnitures and Fixtures	
Perlengkapan Operasional	3,782,851,451	3,963,328,736	--	--	7,746,180,187	Operational Equipments	
Aset dalam Konstruksi	18,416,966,843	23,262,451,784	--	7,855,334,997	49,534,753,624	Assets in Construction	
Jumlah	2,749,697,617,170	105,890,824,656	8,023,717,482	12,388,559,958	2,859,953,284,302	Total	
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation	
Pemilikan Langsung						Direct Ownership	
Bangunan dan Prasarana	790,157,065,245	61,418,256,997	6,300,000	--	851,569,022,242	Buildings and Infrastructures	
Pertamanan	2,835,655,773	128,325,452	--	--	2,963,981,225	Landscaping	
Mesin dan Peralatan	448,245,598,026	17,730,274,960	834,643,000	--	465,141,229,986	Machineries and Equipments	
Peralatan Kantor	314,893,549,374	15,995,673,088	292,808,288	--	330,596,414,174	Office Equipments	
Peralatan Proyek	38,672,988,530	4,708,289,170	--	--	43,381,277,700	Project Equipments	
Kendaraan	72,235,000,572	3,514,187,933	2,881,120,758	--	72,868,067,747	Vehicles	
Perabot dan Perlengkapan	40,430,664,761	2,322,715,905	980,683,746	--	41,772,696,920	Furnitures and Fixtures	
Perlengkapan Operasional	3,782,851,451	208,629,260	--	--	3,991,480,711	Operational Equipments	
Jumlah	1,711,253,373,732	106,026,352,765	4,995,555,792	--	1,812,284,170,705	Total	
Nilai Tercatat	1,038,444,243,438				1,047,669,113,597	Carrying Value	

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Allocation of depreciation expenses are as follows:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 46)	66,883,163,988	62,825,022,388	General and Administrative Expenses (Note 46)
Beban Langsung (Catatan 44)	14,232,978,607	15,763,531,572	Direct Costs (Note 44)
Jumlah	81,116,142,595	78,588,553,960	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Nilai perolehan atas aset tetap yang telah disusutkan
penuh dan masih digunakan adalah sebagai berikut:

The acquisition cost of fixed assets that are fully
depreciated and still used are as follows:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	Type of Fixed Assets
Jenis Aset Tetap			
Mesin dan Peralatan	379,516,871,048	369,355,184,275	Machineries and Equipments
Peralatan Kantor	267,841,069,184	265,736,977,466	Office Equipments
Bangunan dan Prasarana	115,328,066,182	113,309,691,776	Buildings and Infrastructures
Kendaraan	60,186,618,985	60,978,117,010	Vehicles
Perabot dan Perlengkapan	36,830,939,392	35,210,901,939	Furnitures and Fixtures
Peralatan Proyek	35,950,152,907	35,270,966,912	Project Equipments
Perlengkapan Operasional	3,782,851,451	3,782,851,451	Operational Equipments
Jumlah	899,436,569,149	883,644,690,829	Total

Nilai wajar aset tetap milik SAI, Entitas Anak, dan SIH,
Entitas Anak, SIL, Entitas Anak SIH, dan SBP, Entitas
Anak SSR, berdasarkan laporan penilai independen
dengan menggunakan rekonsiliasi antara Pendekatan
Pendapatan dan Pendekatan Biaya, adalah sebagai
berikut:

The fair value of fixed assets of SAI, a Subsidiary, and
SIH, a Subsidiary, SIL, a Subsidiary of SIH, and SBP,
a Subsidiary of SSR, based on independent appraisal
report using reconciliation between Income Approach
and Cost Approach, are as follows:

Jenis Aset Tetap/ Type of Fixed Assets	Unit Hotel	Penilai Independen/ Independent Appraisal	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
Tanah, Bangunan & Prasarana/ Land, Building and Infrastructure	Gran Meliá Hotel Jakarta	KJPP Sapto, Kasmodiardi & Rekan	3 November 2022/ November 3, 2022	1,754,333,000,000
Bangunan & Prasarana/ Building and Infrastructure	Meliá Bali Hotel	KJPP Willson & Rekan	31 Desember 2014/ December 31, 2014	1,025,143,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Karawang	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	15 Mei 2023/ May 15, 2023	117,368,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Cirebon	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	15 Mei 2023/ May 15, 2023	85,211,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Jababeka	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	15 Mei 2023/ May 15, 2023	91,653,200,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Palembang	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	15 Mei 2023/ May 15, 2023	153,796,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Pekanbaru	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	15 Mei 2023/ May 15, 2023	100,215,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Lampung	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	15 Mei 2023/ May 15, 2023	87,666,000,000

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Jenis Aset Tetap/ Type of Fixed Assets	Unit Hotel	Penilai Independen/ Independent Appraisal	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
Tanah/ Land	Batiqa Hotel Casablanca	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	11 Januari 2024/ January 11, 2024	92,394,000,000
Tanah/ Land	Bogor	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	19 Juni 2023/ June 19, 2023	138,721,000,000
Tanah / Land	Bajo	KJPP Iwan Bachron & Rekan	16 April 2021/ April 16, 2021	57,073,100,000
Jumlah/ Total				3,703,573,300,000

Penilaian bangunan hotel milik SRC, Entitas Anak NRC, dihitung berdasarkan harga perolehannya yaitu sebesar Rp31.676.853.356.

The valuation of hotel building owned by SRC, a Subsidiary of NRC, was calculated based on its acquisition cost amounted to Rp31,676,853,356.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit), SIH, Entitas Anak, melakukan reklasifikasi Aset Tetap Tanah ke Persediaan Tanah Sedang Dikembangkan sebesar Rp8.504.914.247 (Catatan 9 dan 58a).

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 (Unaudited), SIH, a Subsidiary, has reclassified Fixed Asset Land to Inventory Land Under Development amounting to Rp8,504,914,247 (Note 9 and 58a).

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, BRTI, Entitas Anak SSS, melakukan reklasifikasi tanah untuk pengembangan ke aset tetap adalah sebesar Rp12.388.559.957 (Catatan 15).

For the year ended December 31, 2023, BRTI, a Subsidiary of SSS, has reclassified land for development to fixed assets amounted to Rp12,388,559,957 (Notes 15).

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, terdapat penambahan aset tetap melalui uang muka pembelian aset sebesar Rp11.891.774.083 dan Rp19.634.552.511 (Catatan 19 dan 58).

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2023, there is addition of fixed assets through advances for purchase of assets amounting to Rp11,891,774,083 and Rp19,634,552,511 (Notes 19 and 58).

Nilai tercatat atas sebagian aset tetap milik entitas anak yang disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda yakni sebesar Rp19.921.939.628 dan Rp11.602.001.484 atau sebesar 1,72% dan 1,11% dari total nilai buku konsolidasian masing-masing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023.

The carrying amount of some of the fixed assets of the subsidiary which are depreciated using the double declining balance method, amounted to Rp19,921,939,628 and Rp11,602,001,484 or 1.72% and 1.11% of the total consolidated net book value for the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2023, respectively.

Aset tetap pemilikan langsung, kecuali aset dalam konstruksi, dijadikan sebagai jaminan atas fasilitas pinjaman jangka pendek dan jangka panjang yang diperoleh dari bank (Catatan 21) serta pinjaman bank dan sindikasi (Catatan 28).

Fixed assets, except for construction in progress, are pledged as collaterals for short-term and long-term loan facilities from banks (Note 21) and syndicated loans (Note 28).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit),
Grup menjual beberapa aset tetapnya dengan
perincian keuntungan penjualan adalah sebagai
berikut:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Harga Jual	33,122,451,453	502,648,469
Dikurangi: Nilai Tercatat Aset Tetap yang Dijual	(32,161,840,541)	(28,004,167)
Keuntungan Penjualan (Catatan 47)	960,610,912	474,644,302
Pengurangan Nilai Tercatat atas Aset Tetap yang Tidak Dijual Reklasifikasi ke akun Persediaan (Catatan 58)	(8,504,914,247)	--
Keuntungan (Kerugian) Lainnya (Catatan 48)	(22,522,522)	--
Sub Jumlah	(8,527,436,769)	--
Jumlah Laba - Neto	(7,566,825,857)	474,644,302

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit),
persentase jumlah tercatat terhadap nilai kontrak dari
aset dalam konstruksi milik NRC, Entitas Anak, adalah
58,00%, milik SAI, Entitas Anak, adalah 5,09%, milik
JSU, Entitas Anak SCS, adalah 68,20%, milik BAGS,
Entitas Anak SSS, adalah 50,60% dan milik BRTI,
Entitas Anak SSS, adalah 19,14%. Tidak ada
hambatan atas kelanjutan penyelesaian untuk aset
dalam konstruksi milik NRC, SAI, dan BRTI.

Aset tetap kecuali tanah telah diasuransikan terhadap
risiko kebakaran, kerusakan gedung, kerusakan dan
risiko lainnya kepada beberapa perusahaan asuransi
dengan rincian jumlah pertanggungan adalah sebagai
berikut:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2023/ Dec 31, 2023 Rp
Rupiah	1,142,494,483,894	1,128,151,676,253
Dolar Amerika Serikat	166,000,000	165,495,458

Manajemen berpendapat bahwa jumlah
pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi
kemungkinan kerugian atas aset yang diasuransikan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

For the period 9 (nine) months ended September 30,
2024 and 2023 (Unaudited), the Group sell some of
its fixed assets, resulting to gains on sale as follows:

Selling Price
Less: Carrying Value of Fixed Asset
That Has Been Sold
Gain on Sale (Note 47)

Deduction in Carrying Value of
Not for Sale
Reclassified to Inventory account
(Note 58)
Other Income (Losses)
(Note 48)
Sub Total
Total Gain - Net

For the period 9 (nine) months ended September 30,
2024 (Unaudited), the percentage of book value to
contract value of construction in progress that belongs
to NRC, a Subsidiary, is 58.00%, SAI, a Subsidiary, is
5.09%, JSU, a Subsidiary of SCS, is 68.20%, BAGS,
a Subsidiary of SSS, is 50.60%, and BRTI,
a Subsidiary of SSS, is 19.14%. There is no expected
delay to completion of assets under construction in
progress of NRC, SAI, and BRTI.

Fixed assets except land, were insured against fire,
damages, riots and other possible risks with several
insurance companies with the details of total coverage
value are as follows:

Rupiah
United States Dollar

Management believes that the insurance coverage is
adequate to cover possible losses on the assets
insured.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga Manajemen tidak melakukan cadangan kerugian penurunan nilai aset tetap untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023.

Based on the review of the Management, there are no events or changes in circumstances that may indicate impairment of fixed assets, so the Management has no impairment loss on fixed assets for the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2023, respectively.

18. Aset Hak Guna

18. Right-of-Use Assets

30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)							
1 Jan 2024/ Jan 1, 2024 Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Penyesuaian/ Adjustments Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 Rp			
Biaya Perolehan						Cost Acquisition	
Tanah	105,354,847,732	--	--	105,354,847,732		Land	
Bangunan dan Ruang Kantor	4,641,757,446	1,550,094,527	4,641,757,446	1,550,094,527		Buildings and Office Spaces	
Kendaraan	303,101,027	122,411,708	158,045,261	267,467,474		Vehicles	
Jumlah	110,299,706,205	1,672,506,235	4,799,802,707	107,172,409,733		Total	
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation	
Tanah	30,240,808,163	5,705,572,826	--	35,946,380,989		Land	
Bangunan dan Ruang Kantor	4,277,295,435	687,398,371	4,641,757,446	322,936,360		Buildings and Office Spaces	
Kendaraan	175,038,534	128,828,441	158,045,261	145,821,714		Vehicles	
Jumlah	34,693,142,132	6,521,799,638	4,799,802,707	36,415,139,063		Total	
Nilai Tercatat	75,606,564,073			70,757,270,670		Carrying Value	

31 Des 2023/ Dec 31, 2023							
1 Jan 2023/ Jan 1, 2023 Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Penyesuaian/ Adjustments Rp	31 Des 2023/ Dec 31, 2023 Rp			
Biaya Perolehan						Cost Acquisition	
Tanah	106,940,323,853	100,000,000	2,715,951,549	105,354,847,732		Land	
Bangunan dan Ruang Kantor	4,641,757,446	--	--	4,641,757,446		Buildings and Office Spaces	
Kendaraan	305,967,618	303,101,027	305,967,618	303,101,027		Vehicles	
Jumlah	111,888,048,917	403,101,027	3,021,919,167	110,299,706,205		Total	
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation	
Tanah	23,116,680,262	7,556,011,481	686,884,182	30,240,808,163		Land	
Bangunan dan Ruang Kantor	2,895,163,575	1,382,131,860	--	4,277,295,435		Buildings and Office Spaces	
Kendaraan	289,653,213	191,352,939	305,967,618	175,038,534		Vehicles	
Jumlah	26,301,497,050	9,129,496,280	992,851,800	34,693,142,132		Total	
Nilai Tercatat	85,586,551,867			75,606,564,073		Carrying Value	

Beban penyusutan aset hak guna dicatat pada akun
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 46).

The depreciation expenses of right-of-use assets are
recorded in General and Administrative Expenses
(Note 46).

Pada tanggal 31 Desember 2023, terdapat
penambahan dan pengurangan aset hak guna
disebabkan oleh perubahan jadwal pembayaran dan
pengakhiran liabilitas sewa.

As of December 31, 2023, there were additions and
deductions of right of use assets was due to the
changes in the schedule of payment and ending of
lease liabilities.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

19. Uang Muka Lain-lain

19. Other Advances

Rincian uang muka lain-lain adalah sebagai berikut:

The details of other advances are as follows:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Pembelian Aset	42,680,815,413	80,561,310,429	Purchase of Assets
Operasional	784,720,547	3,813,123,753	Operations
Pengembangan Aset Real Estat	--	6,952,958,960	Real Estates Asset Development
Perijinan	--	1,010,000,000	Licenses
Jasa Profesional	--	1,010,688,000	Professional Fee
Lain-lain (dibawah Rp1.000.000.000)	4,614,802,101	1,035,464,215	Others (under Rp1,000,000,000)
Jumlah	48,080,338,061	94,383,545,357	Total

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember
2023, terdapat penambahan aset tetap melalui uang
muka pembelian aset masing-masing sebesar
Rp11.891.774.083 dan Rp19.634.552.511 (Catatan
17 dan 58).

For the period 9 (nine) months ended September 30,
2024 and for the year ended December 31, 2023,
there is addition of fixed assets through advances for
purchase of assets amounting to Rp11,891,774,083
and Rp19,634,552,511, respectively (Note 17 and
58).

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember
2023, terdapat penambahan properti investasi melalui
uang muka pembelian aset masing-masing sebesar
Rp6.536.445.385 dan Rp13.349.951.710 (Catatan
16).

For the period 9 (nine) months ended September 30,
2024 and for the year ended December 31, 2023,
there is addition of investment properties through
advances for purchase of assets amounting to
Rp6,536,445,385 and Rp13,349,951,710, respectively
(Notes 16).

20. Aset Tidak Lancar Lainnya

20. Other Non-Current Assets

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Sinking Fund Pinjaman Bank (Catatan 21 dan 28)	25,000,000,000	56,500,000,000	Sinking Fund of Bank Loan (Notes 21 and 28)
Perpanjangan HGB Tanah	7,370,429,856	7,758,398,674	Land Rights Extension
Jaminan Pengembalian	4,326,914,655	4,432,984,054	Guaranteed Deposits
Lain-lain	18,877,326	18,877,326	Others
Jumlah	36,716,221,837	68,710,260,054	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

21. Pinjaman Bank Jangka Pendek

21. Short-Term Bank Loans

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2023/ Dec 31, 2023 Rp
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	110,427,735,015	57,813,326,787
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	77,000,000,000	77,000,000,000
PT Bank Central Asia Tbk	14,894,556,659	14,982,938,664
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2,368,995,566	--
Jumlah/ Total	204,691,287,240	149,796,265,451

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 031/JDM/PK-KMK/2021 tanggal 24 Juni 2021 dan Perjanjian Kredit No. 066/JDM/PK-KMK/2022 tanggal 23 Juni 2022, NRC, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit No. (5) 031/JDM/PK-KMK/2021 tanggal 27 Maret 2024 dan Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit No. (3) 066/JDM/PK-KMK/2022 tanggal 27 Maret 2024, dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")

Based on Credit Agreement No. 031/JDM/PK-KMK/2021 dated June 24, 2021 and Credit Agreement No. 066/JDM/PK-KMK/2022 dated June 23, 2022, NRC, a Subsidiary, obtained a loan facility from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. The latest amendment to the agreement is based on Approval of Changes to the Credit Agreement No. (5) 031/JDM/PK-KMK/2021 dated March 27, 2024 and Approval of Changes to the Credit Agreement No. (3) 066/JDM/PK-KMK/2022 dated March 27, 2024, with the following details:

a. Jenis Fasilitas	Kredit Modal Kerja Post Financing - 1/ Working Capital Credit Post Financing - 1	a. Facility Type
Plafon	Rp150,000,000,000	Plafond
Jatuh Tempo	sampai dengan 27 Maret 2025/ until March 27, 2025	Maturity Date
Tujuan	untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah selesai dikerjakan/ for invoice financing of works that has been finished	Purpose
Suku Bunga	8.74% p.a. (mengambang/ floating)	Interest
Provisi	0,5% p.a.	Provision
b. Jenis Fasilitas	Kredit Modal Kerja Post Financing - 2/ Working Capital Credit Post Financing - 2	b. Facility Type
Plafon	Rp20.000.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	sampai dengan 27 Maret 2025/ until March 27, 2025	Maturity Date
Tujuan	untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah selesai dikerjakan/ for invoice financing of works that has been finished	Purpose
Suku Bunga	8,74% p.a. (mengambang/ floating)	Interest
Provisi	0,5% p.a.	Provision

Fasilitas ini dijamin dengan piutang usaha/ tagihan atas proyek yang telah disepakati (Catatan 5).

The facility is secured by trade receivables / invoices of the agreed project (Note 5).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak,
wajib memenuhi persyaratan tertentu , antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio Lancar minimal 1 kali;
 - Rasio Total Utang terhadap Modal maksimal 2,3 kali; dan
 - *Debt Service Coverage* minimal 100%.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BNI sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Melakukan penggabungan usaha, akuisisi, investasi atau pengambilalihan saham pada perusahaan lain;
 - Memberikan dan/atau menerima pinjaman dari pihak lain, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari; dan
 - Menjual dan/atau menggadaikan harta kekayaan utama.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), NRC, Entitas Anak, telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari BNI masing-masing sebesar Rp193.795.860.009 dan Rp54.496.117.148.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp141.181.451.781 dan Rp55.229.237.944.

PT Bank Mayapada Internasional Tbk (“MAYA”)

Berdasarkan Akta Surat Utang No. 131 tanggal 29 Mei 2019, oleh Stephanie Wilamarta, S.H., NRC, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari PT Bank Mayapada Internasional Tbk. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat Persesuaian No. 0289/Pers/AOO/IX/2024 tanggal 5 September 2024, dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	:	Pinjaman Tetap X-Tra on Demand (PTX-OD) / Fixed Loan X-Tra on Demand (PTX-OD)	:	Facility Type
Plafon	:	Rp200,000,000,000	:	Plafond
Jangka Waktu	:	sampai dengan 2 Juli 2025 / until July 2, 2025	:	Time Period
Tujuan	:	untuk modal kerja / for working capital	:	Purpose
Suku Bunga	:	8% p.a. (mengambang / floating)	:	Interest
Provisi	:	0,5% p.a.	:	Provision

Fasilitas ini dijamin dengan Cessie atas seluruh pembayaran dari proyek yang telah disepakati, dengan nilai kontrak senilai Rp307.000.000.000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is
obligated to meet certain covenants, such as:

- a. Maintain financial ratios as follows:
 - Current Ratio minimum 1 time;
 - Total Debt to Equity ratio maximum 2.3 times; and
 - Debt Service Coverage minimum 100%.
- b. Obligated to obtain a written approval from BNI before executing certain actions, such as:
 - Conduct business merger, acquisitions, investments or takeovers of shares in other companies;
 - Provide and/or obtain loans from other parties, except to perform daily business; and
 - Sell and/or mortgage the major assets.

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited), NRC, a Subsidiary, has withdrawn the credit facility from BNI amounting to Rp193,795,860,009 and Rp54,496,117,148, respectively.

Total amount of the credit facilities principal payments for the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited) amounting to Rp141,181,451,781 and Rp55,229,237,944, respectively.

PT Bank Mayapada Internasional Tbk (“MAYA”)

Based on Deed of Debt No. 131 dated May 29, 2019, by Stephanie Wilamarta, S.H., NRC, a Subsidiary, obtained a loan facility from PT Bank Mayapada Internasional Tbk. The latest amendment to the agreement is based on the Correspondence Letter No. 0289/Pers/AOO/IX/ 2024 dated September 5, 2024, with the following details:

The facility is secured by Cessie of all payment from agreed project, with contract value amounting to Rp307,000,000,000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak, wajib memperoleh persetujuan tertulis dari MAYA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

- a) Penggadaian saham kepada pihak lain;
- b) Pembubaran dan/atau penghentian usaha; dan
- c) Penggabungan usaha/ merger, akuisisi, konsolidasi, pemisahan dengan perusahaan lain.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), NRC, Entitas Anak, telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari MAYA masing-masing sebesar nihil.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman kredit tetap untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar nihil dan Rp76.100.000.000.

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 124 tanggal 21 Desember 2021, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SAM, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Akta Perubahan Keempat atas Perjanjian Kredit No. 87 tanggal 20 Juni 2024 oleh Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Kredit Lokal/ Local Credit	Facility Type
Plafon	Rp15,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 21 Juni 2025/ until June 21, 2025	Time Period
Tujuan	Modal Kerja/ Working Capital	Purpose
Suku Bunga	8% p.a. (mengambang/ floating)	Interest
Provisi	0,5% p.a.	Provision

Fasilitas pinjaman Kredit Lokal menggunakan jaminan dan kewajiban menjaga rasio keuangan yang sama dengan fasilitas pinjaman Kredit Investasi dan Installment Loan (Catatan 28).

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), SAM, Entitas Anak, telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari BCA masing-masing sebesar Rp911.617.995 dan Rp928.942.332.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is required to obtain a written approval from MAYA before executing certain actions, such as:

- a) Pledge its shares to other parties;
- b) Perform a liquidation and/or termination of business; and
- c) Perform a business combination / merger, acquisition, consolidation, spin off to other company.

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited), NRC, a Subsidiary, has withdrawn the credit facility from MAYA amounting to nil, respectively.

Total amount of the fixed loan facilities principal payments for the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited) amounting to nil and Rp76,100,000,000, respectively.

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

Based on Deed of Credit Loan No. 124 dated December 21, 2021, by Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SAM, a Subsidiary, obtained loan facility from BCA. The latest amendment to the agreement is based on Deed of Fourth Amendment to the Credit Agreement No. 87 dated June 20, 2024, by Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, with the following details:

The Local Credit loan facility uses the same collateral and financial ratios obligation as the Investment Credit and Installment Loan facilities (Note 28).

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited), SAM, a Subsidiary, has withdrawn the credit facility from BCA amounting to Rp911,617,995 and Rp928,942,332, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman kredit lokal periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp1.000.000.000 dan Rp946.350.000.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Modal Kerja *Post Financing* No. 9 tanggal 11 Desember 2023, oleh Githa Nadya Maridina, S.H, NRC, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BRI, dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Kredit Modal Kerja <i>Post Financing</i> / <i>Working Capital Credit Post Financing</i>	Facility Type
Plafon	Rp4,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 11 Desember 2024/ <i>until December 11, 2024</i>	Time Period
Tujuan	Untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah diselesaikan/ <i>To financing of works that has been finished</i>	Purpose
Suku Bunga	8.25% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	0,25% p.a.	Provision

Fasilitas ini dijamin dengan tagihan pembayaran pengerjaan proyek yang telah disepakati (Catatan 5).

Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BRI sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

- Melakukan merger, akuisisi, penjualan aset;
- Mengikatkan diri sebagai peminjam dan atau menjaminkan kekayaan kepada pihak lain;
- Melakukan perubahan anggaran dasar, susunan pengurus dan komposisi permodalan; dan
- Membagikan dividen, kecuali digunakan kembali sebagai tambahan modal.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), NRC, Entitas Anak, telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari BRI masing-masing sebesar Rp3.400.588.566 dan nihil.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman kredit modal kerja untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp1.031.593.000 dan nihil.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Total amount of the local credit facilities principal payments for the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited) amounting to Rp1,000,000,000 and Rp946,350,000, respectively.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")

Based on Deed of Working Capital *Post Financing* No. 9 dated December 11, 2023, by Githa Nadya Maridina, S.H, NRC, a Subsidiary, obtained a loan facility from BRI, with the following details:

The facility is secured by bill of payment of the agreed project work (Note 5).

Obligated to obtain a written approval from BRI before executing certain actions, such as:

- Perform merger, acquisition, sale of assets;
- Committing as borrower and or pledged fixed assets to other party;
- Amendments on article association, composition of management and shareholder's composition; and
- Distribute dividend, except reused as additional paid-up capital.

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited), NRC, a Subsidiary, has withdrawn the credit facility from BRI amounting to Rp3,400,588,566 and nil, respectively.

Total amount of the working capital credit facilities principal payments for the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited) amounting to Rp1,031,593,000 and nil, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Bank Garansi

Grup memiliki fasilitas-fasilitas bank garansi dengan
rincian sebagai berikut:

Bank Guarantee

The Group has bank guarantee facilities with details
are as follows:

		Fasilitas Maksimal/ Maximum Facility	Fasilitas yang Telah Digunakan/ Used Facility	Fasilitas yang Belum Digunakan/ Unused Facility	Tanggal Jatuh Tempo/ Due Date
PT Bank OCBC NISP Tbk					
Bank Garansi/ Bank Guarantee	IDR	1,000,000,000,000	337,179,191,971	662,820,808,029	30 Mar 2025/ Mar 30, 2025
SKBDN Sight/Usance	IDR	--	--	--	30 Jun 2024 / Jun 30, 2024
PT Bank CIMB Niaga Tbk					
Bank Garansi/ Bank Guarantee	IDR	200,000,000,000	96,269,864,800	103,730,135,200	21 Feb 2025/ Feb 21, 2025
Bank Garansi/ Bank Guarantee	USD	4,500,000	495,300.00	4,004,700.00	11 Jan 2025 / Jan 11, 2025
Standby LC	USD	4,500,000	120,602.74	4,379,397.26	11 Jan 2025 / Jan 11, 2025
PT Bank Permata Tbk					
Bank Garansi/ Bank Guarantee	IDR	200,000,000,000	108,821,761,706	91,178,238,294	10 Okt 2024/ Oct 10, 2024

PT Bank OCBC NISP Tbk ("OCBC")

Berdasarkan Surat Perubahan Perjanjian Pinjaman
yang terakhir, No. 115/ILS-JKT/PK/III/ 2024 tanggal 27
Maret 2024, NRC, Entitas Anak, memperoleh fasilitas
bank garansi dari PT Bank OCBC NISP Tbk dengan
rincian fasilitas sebagai berikut:

PT Bank OCBC NISP Tbk ("OCBC")

Based on the latest Amendment to the facility
No. 115/ILS-JKT/PK/III/2024 dated March 27, 2024,
NRC, a Subsidiary, obtained a bank guarantee facility
from PT Bank OCBC NISP Tbk with the following
details:

a. Jenis Fasilitas

Combine Trade Facility
*sublimit: - Bank Garansi/ Bank Guarantee (BG)
- Standby Letter of Credit (SBLC)
- Demand Guarantee (DG)*

a. Facility Type

Plafon Gabungan

Rp1,000,000,000,000

Combined Plafond

Jatuh Tempo

sampai dengan 30 Maret 2025/ until March 30, 2025

Time Period

Tujuan

untuk pembayaran proyek/ to project payment

Purpose

Komisi

1% p.a.

Commission

b. Jenis Fasilitas

Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN)
Sight/ Usance Domestic Letter of Credit (SKBDN)

b. Facility Type

Jatuh Tempo

sampai dengan 30 Juni 2024/ until June 30, 2024

Time Period

Tujuan

untuk menjamin kewajiban pembayaran yang
dipersyaratkan oleh penjual / to guarantee payment
obligations required by the seller

Purpose

Alokasi limit sementara dari fasilitas *Combine Trade*
(*sublimit Fasilitas BG, SBLC, dan DG*) untuk dapat
digunakan menjadi fasilitas SKBDN dengan jumlah
batas sebesar Rp47.000.000.000.

Temporary limit allocation from Combine Trade facility
(*BG, SBLC, and DG Facilities sub-limits*) to be used
as SKBDN facilities with a total limit amounted to
Rp47,000,000,000.

Penggunaan jumlah batas fasilitas *Combine Trade*
(*sublimit Fasilitas BG, SBLC, dan DG*) selama jangka
waktu alokasi limit sementara (*Earmarking SKBDN*)
berlaku tersebut diatas berlangsung tidak melebihi
Rp953.000.000.000.

Use of the Combined Trade facility limit amount (BG,
SBLC, and DG Facility sub-limits) during the
temporary limit allocation period (Earmarking SKBDN)
mentioned above does not exceed
Rp953,000,000,000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Fasilitas ini dijamin dengan aset NRC, Entitas Anak,
sebagai berikut:

- a. Tanah dan bangunan terletak di Bekasi dengan nilai hak tanggungan peringkat I sebesar Rp7.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp14.100.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp4.900.000.000 (Catatan 17);
- b. Tanah dan bangunan terletak di Semarang dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp3.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp6.475.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 (Catatan 17);
- c. Tanah dan bangunan terletak di Surabaya dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp1.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp1.900.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp7.900.000.000 (Catatan 17);
- d. Tanah dan bangunan terletak di Medan dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp7.000.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp9.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat IV sebesar Rp3.000.000.000 (Catatan 17);
- e. 2 (dua) unit mesin *tower crane* (Catatan 17);
- f. Piutang proyek dengan sebesar Rp197.500.000.000 (Catatan 5); dan
- g. Gadai atas deposito dengan nilai penjaminan tidak kurang dari Rp17.780.000.000 untuk menjamin penarikan fasilitas SKBDN (Catatan 20).

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain, menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio *Adjusted Leverage* maksimum 3 kali; dan
- Total utang dibagi total modal maksimum 1,5 kali.

NRC, Entitas Anak, tidak memperpanjang fasilitas SKBDN *Sight/Usance* yang jatuh tempo pada tanggal 30 Juni 2024.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The facility is secured by the assets of NRC, a Subsidiary, are as follows:

- a. Land and building located in Bekasi with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp7,500,000,000 and additional value of 2nd rank mortgage amounting to Rp14,100,000,000 and additional value of 3rd rank mortgage amounting to Rp4,900,000,000 (Note 17);
- b. Land and building located in Semarang with the value of mortgage amounting to Rp3,500,000,000, additional value of 2nd rank mortgage amounting to Rp6,475,000,000 and additional value of 3rd rank mortgage amounting to Rp10,000,000,000 (Note 17);
- c. Land and building located in Surabaya with the value of mortgage amounting to Rp1,500,000,000, additional value of 2nd rank mortgage amounting to Rp1,900,000,000 additional value of 3rd rank mortgage amounting to Rp7,900,000,000 (Note 17);
- d. Land and building located in Medan with the value of mortgage amounting to Rp7,000,000,000, additional value of 2nd rank mortgage amounting to Rp9,500,000,000, additional value of 3rd rank mortgage amounting to Rp10,000,000,000 and additional value of 4th rank mortgage amounting to Rp3,000,000,000 (Note 17);
- e. 2 (two) unit tower cranes (Note 17);
- f. Trade receivables amounting to Rp197,500,000,000 (Note 5); and
- g. Pledge on deposits with a guaranteed value not less than Rp17,780,000,000 to guarantee the withdrawal of SKBDN facilities (Note 20).

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is required to meet certain requirements, such as, maintain financial ratios as follows:

- Adjusted Leverage Ratio maximum of 3 times; and
- Total liability divided by total equity maximum of 1.5 times.

NRC, a Subsidiary, did not extend the SKBDN *Sight/Usance* facility which matured on June 30, 2024.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB")

- PT Nusa Raya Cipta Tbk ("NRC")

Berdasarkan Perubahan ke-5 (kelima) Akta
Perjanjian Kredit No. 59, tanggal 29 Februari 2024,
NRC, Entitas Anak, memperoleh perpanjangan
fasilitas bank garansi dari CIMB dengan rincian
fasilitas sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Bank Garansi/ <i>Bank Guarantee</i> (<i>On Revolving Basis - Uncommitted</i>)	Facility Type
Plafon	Rp200,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 21 Februari 2025/ <i>until February 21, 2025</i>	Time Period
Tujuan	untuk jaminan proyek konstruksi/ <i>collateral of construction projects</i>	Purpose

Fasilitas ini dijamin secara fidusia atas tagihan
piutang proyek senilai Rp100.000.000.000
(Catatan 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak,
wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- *Leverage Ratio* maksimal 3 kali; dan
- *Gearing Ratio* maksimal 1,5 kali.

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari
CIMB sebelum melakukan kegiatan-kegiatan,
antara lain:

- Mengagunkan kekayaan kepada pihak lain,
kecuali penjaminan kepada CIMB; dan
- Perubahan susunan direksi, dewan komisaris
dan pemegang saham atau pengurus, kecuali
selama Perusahaan tetap menjadi pemegang
saham mayoritas.

- PT Surya Energi Parahita ("SEP")

Berdasarkan Perubahan ke-6 (keenam) dan
Pernyataan Kembali Perjanjian Kredit No. 111/
LGL-NAT/PK/JKT5/XI/2018, tanggal 22 Januari
2024, SEP, Entitas Anak SCS, memperoleh
perpanjangan fasilitas bank garansi dari CIMB
dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

a. Jenis Fasilitas	Bank Garansi/ <i>Bank Guarantee</i> (<i>On Revolving Basis - Uncommitted</i>)	a. Facility Type
Plafon Gabungan	USD4,500,000	Combined Plafond
Jatuh Tempo	sampai dengan 11 Januari 2025/ <i>until January 11, 2025</i>	Time Period
Tujuan	untuk pembayaran supplier/ <i>to suppliers payment</i>	Purpose

PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB")

- PT Nusa Raya Cipta Tbk ("NRC")

Based on 5th (fifth) Amendment Letter on Deed of
Credit Agreement No. 59, dated February 29, 2024,
NRC, a Subsidiary, obtained an extension of bank
guarantee facility from CIMB with the following
details:

The facility is fiduciary secured with project
receivable amounting to Rp100,000,000,000 (Note
5).

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary,
is obligated to meet certain requirements, such as:

a. Maintain financial ratios as follows:

- *Leverage Ratio* maximum of 3 times; and
- *Gearing Ratio* maximum of 1,5 times.

b. Obligated to obtain a written approval from CIMB
before executing certain actions, such as:

- Mortgage assets to other parties, except
pledged to CIMB; and
- Changes in composition board of directors,
board of commissioners and shareholders or
management, except as long as the Company
remains the majority shareholder.

- PT Surya Energi Parahita ("SEP")

Based on the 6th (sixth) Amendment and
Restatement of Credit Agreement No. 111/LGL-
NAT/PK/JKT5/XI/2018, dated January 22, 2024,
SEP, a Subsidiary of SCS, obtained an extension of
the bank guarantee facility from CIMB with the
following facility details::

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

b. Jenis Fasilitas	<i>Standby LC (SBLC) (On Revolving Basis - Uncommitted)</i>	b. Facility Type
Plafon	USD4,500,000	Plafond
Jatuh Tempo	sampai dengan 11 Januari 2025/ <i>until January 11, 2025</i>	Time Period
Tujuan	untuk pembayaran supplier/ <i>to suppliers payment</i>	Purpose
c. Jenis Fasilitas	<i>Bank Garansi/ Bank Guarantee IB - Kafalah (On Revolving Basis - Uncommitted)</i>	c. Facility Type
Plafon	USD4,500,000	Plafond
Jatuh Tempo	sampai dengan 11 Januari 2025/ <i>until January 11, 2025</i>	Time Period
Tujuan	untuk pembayaran supplier/ <i>to suppliers payment</i>	Purpose

Jaminan yang diberikan SEP, Entitas Anak SCS,
atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah
sebagai berikut:

- Tanah dan bangunan yang terletak di Karawang
(Catatan 17);
- Letter of Undertaking* untuk *Top up any Cash
Deficiency* yang diberikan oleh para pemegang
saham, sesuai persentase kepemilikan
sahamnya (Catatan 54);

*Guarantees issued by SEP, a Subsidiary of SCS,
on these loan facilities are as follows:*

- Land and building located in Karawang (Note 17);*
- Letter of Undertaking for Top up any Cash
Deficiency provided by the shareholders, in
proportion of its share ownership (Note 54);*

Berdasarkan perjanjian kredit, SEP, Entitas Anak
SCS, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara
lain:

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio *Debt to Equity* maksimal 2,5 kali;
- Rasio *Debt Service Cover* minimal 1,1 kali;
- Current Ratio* minimum 1,2 kali.

*Based on the loan agreement, SEP, a Subsidiary of
SCS, is obligated to meet certain requirements such
as:*

a. *Maintain financial ratios as follows:*

- Debt to Equity ratio maximum of 2.5 times;*
- Debt to Service Cover ratio minimum of 1.1
times;*
- Current Ratio minimum of 1.2 times.*

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari
CIMB sebelum melakukan kegiatan-kegiatan,
antara lain:

- Menjual, mengagunkan dan/atau mengalihkan
seluruh atau sebagian kekayaan;
- Memberikan pinjaman kepada pihak lain,
kecuali dalam rangka menjalankan usaha
sehari-hari;
- Melakukan perubahan terhadap struktur
permodalan.

b. *Obligated to obtain a written approval from CIMB
before executing certain actions, such as:*

- Selling, pledge and/or transfer of all or part of
assets;*
- Provide loan to other parties, except to perform
daily business;*
- Changing in composition of equity.*

PT Bank Permata Tbk ("Permata")

Berdasarkan Akta Perubahan Keempat Perjanjian
Pemberian Fasilitas Perbankan No. 01 Tanggal
6 Oktober 2023, NRC, Entitas Anak, memperoleh
fasilitas pinjaman bank dari PT Bank Permata Tbk
dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

PT Bank Permata Tbk ("Permata")

*Based on the deed of Fourth Amendment to the
Banking Facility Granting Agreement No. 01 dated
October 6, 2023, NRC, a Subsidiary, obtained
a bank loan facility from PT Bank Permata Tbk with
the following details:*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Jenis Fasilitas	<i>Omnibus Bank Guarantee (LC/SKBDN)</i>	<i>Facility Type</i>
Plafon	Rp300,000,000,000 (<i>Sublimit LC/SKBDN: Rp50.000.000.000</i>)	<i>Plafond</i>
Jangka Waktu	sampai dengan 10 Oktober 2024/ <i>until October 10, 2024</i>	<i>Time Period</i>
Bunga (LC/SKBDN)	JIBOR + 1% p.a (IDR) SOFR +1,25% p.a (USD)	<i>Interest (LC/SKBDN)</i>
Tujuan	untuk jaminan proyek konstruksi/ <i>collateral of construction projects</i>	<i>Purpose</i>

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak,
wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio *Interest Bearing Debt/Total Equity* maksimal 1,5 kali; dan
- Rasio *Total Liabilities/Equity* maksimal 3 kali.

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari
Permata sebelum melakukan kegiatan-kegiatan,
antara lain:

- Menjaminkan, mengalihkan, menyewakan,
menyerahkan kepada pihak lain atas barang
jaminan;
- Mengagunkan sebagian besar atau seluruh harta
kekayaan (kecuali mengagunkan kepada
Permata); dan
- Melakukan pembubaran, penggabungan usaha
dan/atau peleburan/ konsolidasi dengan
perusahaan lain.

Sampai dengan tanggal otorisasi laporan keuangan
konsolidasian, jangka waktu fasilitas pinjaman
sedang dalam proses perpanjangan.

*Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary,
is obligated to meet certain requirements, such as:*

a. Maintain financial ratios as follows:

- *Interest Bearing Debt/Total Equity ratio maximum
of 1.5 times; and*
- *Total Liabilities/Equity ratio maximum of
3 times.*

*b. Obligated to obtain a written approval from Permata
before executing certain actions, such as:*

- *Pledge, transfer, lease, hand over of collateral
items to other parties;*
- *Pledge most of or all of the assets (except pledge
to Permata); and*
- *Perform dissolution, merger, and/ or
consolidation with other company.*

*As of the authorization date of the consolidated
financial statements, the term of the loan facility is in
the process of extension.*

22. Utang Usaha

Merupakan utang usaha kepada pemasok dalam
negeri sehubungan dengan kegiatan proyek.

a. Berdasarkan pemasok:

Pihak Ketiga/ Third Parties

PT Krakatau Wajatama Osaka Steel
PT Buana Baja Bina Semesta
PT Adhimix RMC Indonesia

22. Trade Payables

*Trade payables represent liabilities to local suppliers
related to projects activities.*

a. By supplier:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp
PT Krakatau Wajatama Osaka Steel	34,190,289,065	22,331,079,248
PT Buana Baja Bina Semesta	22,205,247,430	8,153,616,775
PT Adhimix RMC Indonesia	19,931,206,615	31,234,472,620

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Pihak Ketiga (Lanjutan)/ Third Parties (Continued)		
PT Ecowater Technology Indonesia	16,885,096,779	--
PT Dirgantara Yudha Artha	15,534,598,792	--
PT Bintang Jaya Pratama Indonesia	9,678,209,769	--
CV Dika Konstruksi	9,372,391,797	6,614,109,599
PT Sigit Putra Agung	9,105,109,754	--
PT Merak Jaya Beton	8,759,508,300	6,883,830,855
PT Dantosan Precon Perkasa	8,137,617,163	1,302,152,315
PT Ervan Prima Abadi	7,756,831,460	--
PT Karyamitra Tata Bersama	6,300,867,867	12,138,557,490
PT Padma Panji Pratama	5,809,512,411	--
PT The Master Steel Manufactory	5,750,126,673	13,073,147,333
PT Mandiri Jaya Multi Perkasa	5,739,194,628	--
PT Mitra Sekawan Prima	5,674,948,334	1,072,711
PT Cipta Mortar Utama	5,574,764,686	1,840,303,859
PT Interdesign Cipta Optima	5,142,964,643	780,757,016
PT Anugrah Cipta Selaras	3,638,347,631	7,111,135,473
PT Sinar Powerindo Utama	2,225,296,697	6,617,334,192
CV Karya Nusantara Abadi	1,556,650,091	6,321,852,999
PT Atad Indonesia Steel Structure	77,825,060	28,447,560,884
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000.000.000)/ Others (each below Rp5,000,000,000)	517,547,530,136	378,335,119,332
Jumlah/ Total	726,594,135,781	531,186,102,701

b. Berdasarkan umur:

b. By age category:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Belum Jatuh Tempo	365,513,952,166	339,359,249,062	Not Yet Due
Sudah Jatuh Tempo			Past Due
1 s/d 30 hari	202,428,794,478	97,772,190,378	1-30 Days
31 s/d 60 hari	88,758,496,199	46,035,785,221	31-60 Days
61 s/d 90 hari	30,705,342,883	18,924,564,273	61-90 Days
91 s/d 120 hari	8,412,716,600	5,219,230,361	91-120 Days
>120 hari	30,774,833,455	23,875,083,406	More than 120 Days
Jumlah	726,594,135,781	531,186,102,701	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

c. Berdasarkan mata uang:

c. By currency:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Rupiah	724,945,354,072	530,580,825,488	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	1,648,781,709	605,277,213	United States Dollar
Jumlah	726,594,135,781	531,186,102,701	Total

23. Liabilitas Keuangan Lainnya

23. Other Financial Liabilities

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Pengembangan Tanah dan Prasarana	19,174,173,052	13,154,381,907	Land and Infrastructure Development
Beban Manajemen Hotel	16,010,886,869	10,872,066,408	Hotel Management Cost
Uang Muka Agen dan Tamu Hotel	14,011,921,346	38,692,291,193	Agent and Guest Hotel Advances
Proyek Konstruksi	7,063,287,241	3,814,381,365	Construction Projects
Sinking Fund untuk Vila	--	25,348,055,144	Sinking Fund for Villa
Lain-lain	7,284,946,677	13,791,673,498	Others
Sub Jumlah	63,545,215,185	105,672,849,515	Sub Total
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(54,464,478,841)	(78,179,887,368)	Less Current Maturities
Bagian Jangka Panjang - Neto	9,080,736,344	27,492,962,147	Long-Term Portion - Net

24. Uang Muka dari Pelanggan

24. Advances from Customers

Akun ini merupakan uang muka diterima dari pelanggan dalam rangka penjualan tanah kawasan industri Suryacipta, milik SCS dan Entitas Anak nya, dan penjualan rumah milik TCP, Entitas Anak, dengan rincian uang muka pelanggan adalah sebagai berikut:

This account represents advances received from customers, for the sale of land located in Suryacipta industrial estate owned by SCS and it's Subsidiaries, and sale of residential owned by TCP, a Subsidiary, with details of customer advances are as follows:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Penjualan Tanah Kawasan Industri	12,021,008,745	14,863,358,745
Penjualan Rumah	9,421,790,732	8,609,718,660
Jumlah/ Total	21,442,799,477	23,473,077,405

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

25. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah
dilakukan oleh NRC, Entitas Anak, sampai dengan
tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Beban Kontrak Kumulatif	490,426,082,907	570,259,943,266
Laba Kumulatif yang Diakui	27,701,248,642	26,950,822,048
Sub Jumlah	518,127,331,549	597,210,765,314
<u>Dikurangi:</u>		
Penerbitan Termin Kumulatif	(526,408,111,931)	(612,723,241,311)
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	(8,280,780,382)	(15,512,475,997)

25. Gross Amount Due to Customers

Details of construction are costs and progress billings
that had been carried out by NRC, a Subsidiary, as of
the financial position date are as follows:

Accumulated Contract Cost
Accumulated Recognized Profit
Sub Total
Less:
Accumulated Progress Billings
Gross Amount due to Customers

26. Perpajakan

a. Pajak Dibayar di Muka

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Perusahaan		
Pajak Penghasilan - Pasal 28A	204,534,135	13,522,025,672
Pajak Pertambahan Nilai - neto	5,940,546	13,506,024
Klaim atas Pengembalian Pajak	13,522,025,673	11,814,243,655
Sub Jumlah	13,732,500,354	25,349,775,351
Entitas Anak		
Pajak Penghasilan - Pasal 28A	12,655,474,874	--
Pajak Final	3,053,921,605	2,456,967,760
Pajak Pertambahan Nilai - neto	62,599,473,058	29,588,614,649
Klaim atas Pengembalian Pajak	--	7,274,632,368
Sub Jumlah	78,308,869,537	39,320,214,777
Jumlah	92,041,369,891	64,669,990,128

26. Taxation

a. Prepaid Taxes

The Company
Income Tax - Article 28A
Value Added Tax - net
Claim for Tax Refund
Sub Total

Subsidiaries
Income Tax - Article 28A
Final Tax
Value Added Tax - net
Claim for Tax Refund
Sub Total
Total

Klaim atas pengembalian pajak terdiri dari:

- Rincian atas kelebihan pembayaran pajak
penghasilan badan adalah sebagai berikut:

Claim for tax refunds are as follows:

- Details of overpayment of corporate income tax
are as follows:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Klaim atas Pengembalian Pajak		
Perusahaan		
PPH Badan tahun 2023	13,522,025,673	--
PPH Badan tahun 2022	--	11,814,243,655
Sub Jumlah - Perusahaan	13,522,025,673	11,814,243,655

Claims for Tax Refund
The Company
Corporate Income Tax year 2023
Corporate Income Tax year 2022
Sub Total - the Company

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2023/ Dec 31, 2023 Rp	
Entitas Anak			Subsidiaries
<u>PT TCP Internusa</u>			<u>PT TCP Internusa</u>
PPH Badan tahun 2022	--	2,473,953,006	Corporate Income Tax year 2022
<u>PT Ungasan Semesta Resort</u>			<u>PT Ungasan Semesta Resort</u>
PPH Badan tahun 2018	--	982,115,078	Corporate Income Tax year 2018
Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar atas PPH Badan tahun 2018	--	602,598,972	Underpayment of Tax Assessment Letter on Corporate Income Tax year 2018
Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar dan Surat Tagihan Pajak atas PPN tahun 2018	--	374,787,849	Underpayment of Tax Assessment Letter and Tax Collection Letter on Value Added Tax year 2018
Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar atas PPH Badan tahun 2016	--	2,362,634,260	Underpayment of Tax Assessment Letter on Corporate Income Tax 2016
Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar dan Surat Tagihan Pajak atas PPN tahun 2016	--	478,543,203	Underpayment of Tax Assessment Letter and Tax Collection Letter on Value Added Tax year 2016
Sub Jumlah - Entitas Anak	--	7,274,632,368	Sub Total - Subsidiaries
Jumlah	13,522,025,673	19,088,876,023	Total

Perusahaan

Klaim atas pengembalian pajak milik Perusahaan, merupakan kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun 2023 dan 2022 adalah masing-masing sebesar Rp13.522.025.673 dan Rp11.814.243.655.

Berdasarkan Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar Pajak Penghasilan tahun 2022 No. 00023/406/22/054/24 tanggal 26 Maret 2024, klaim atas kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun 2022 yang disetujui, setelah dikurangi dengan jumlah Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Pertambahan Nilai tahun 2022, adalah sebesar Rp11.653.927.890. Kelebihan pembayaran pajak diterima pada bulan April 2024.

PT TCP Internusa (TCP)

Klaim atas pengembalian pajak milik Perusahaan, merupakan kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun 2022 adalah sebesar Rp2.473.953.006.

Berdasarkan Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar Pajak Penghasilan tahun 2022 No. 00041/406/22/062/24 tanggal 4 April 2024, klaim atas kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun 2022 yang disetujui, setelah dikurangi dengan jumlah Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan pasal 21 tahun 2022 dan Pajak Pertambahan Nilai tahun 2022, adalah sebesar Rp2.086.635.596. Kelebihan pembayaran pajak diterima pada bulan April 2024.

The Company

Claim for tax refund owned by the Company, represents overpayment of corporate income tax for the year 2023 and 2022 respectively amounting to Rp13,522,025,673 and Rp11,814,243,655, respectively.

Based on the Assessment Letter of Corporate Income Tax Overpayment year 2022 No. 00023/406/22/054/24 dated March 26, 2024 the approved claim for Overpayment of Tax Assessments Letter on Corporate Income Tax year 2022, after deducting the amount of Underpayment of Tax Assessment on Value Added Tax year 2022, amounting to Rp11,653,927,890. Overpayment of Tax Assessments received on April 2024.

PT TCP Internusa (TCP)

Claim for tax refund owned by the Company, represents overpayment of corporate income tax for the year 2022 amounting to Rp2,473,953,006.

Based on the Assessment Letter of Corporate Income Tax Overpayment year 2022 No. 00041/406/22/062/24 dated April 4, 2024 the approved claim for Overpayment of Tax Assessments Letter on Corporate Income Tax year 2022, after deducting the amount of Underpayment of Tax Assessment on Income Tax Art 21 year 2022 and Value Added Tax year 2022, amounting to Rp2,086,635,596. Overpayment of Tax Assessments received on April 2024.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

a. Klaim atas pengembalian pajak milik USR, Entitas Anak SAM, merupakan kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun 2018 sebesar Rp982.115.078.

b. Pada tahun 2020, USR, Entitas Anak SAM, telah membayar dan mengajukan keberatan kepada Direktorat Jendral Pajak atas:

- Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan Badan serta Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar dan Surat Tagihan Pajak atas Pajak Pertambahan Nilai tahun 2018 masing-masing sebesar Rp602.598.972 dan Rp374.787.849;
- Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan Badan serta Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar dan Surat Tagihan Pajak atas Pajak Pertambahan Nilai tahun 2016 masing-masing sebesar Rp2.362.634.260 dan Rp478.543.203.

Berdasarkan keputusan Direktur Jenderal Pajak tanggal 2 September 2021, pengajuan keberatan USR, Entitas Anak SAM, untuk tahun 2016 dan tahun 2018 telah ditolak. Pada tanggal 26 November 2021, USR, mengajukan permohonan banding kepada Badan Pengadilan Pajak atas Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan Badan dan Surat Tagihan Pajak untuk tahun 2016 dan 2018 tersebut.

Pada tanggal 15 Februari 2024 dan 28 Juni 2024, USR, Entitas Anak SAM, telah menerima putusan banding Pengadilan Pajak, dan Pembatalan Ketetapan Pajak atas Surat Tagihan Pajak dimana klaim pajak yang disetujui dan telah diterima adalah sebesar Rp4.751.556.357.

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

a. Claim for tax refund owned by USR, a Subsidiary of SAM, represents overpayment of corporate income tax for the year 2018 amounting to Rp982,115,078.

b. In 2020, USR, a Subsidiary of SAM, has paid and filed an objection to Directorate General of Taxation regarding:

- Underpayment of Tax Assessments Letter on Corporate Income Tax also Underpayment of Tax Assessments Letter and Tax Collection Letter on Value Added Tax year 2018 amounting to Rp602,598,972 and Rp374,787,849, respectively;
- Underpayment of Tax Assessments Letter on Corporate Income Tax also Underpayment of Tax Assessments Letter and Tax Collection Letter on Value Added Tax year 2016 amounting to Rp2,362,634,260 and Rp478,543,203, respectively.

Based on the decision of the Director General of Taxes dated September 2, 2021, the submission of objections to USR, a Subsidiary of SAM, for year 2016 and 2018 has been rejected. On November 26, 2021, USR, filed an appeal to the Tax Court for the Underpayment of Corporate Income Tax Assessment and Tax Collection Letters for the years 2016 and 2018.

On February 15, 2024 and June 28, 2024, USR, a Subsidiary of SAM, received the appeal decision of the Tax Court, and Cancellation of Tax Assessments on Tax Collection Letters, where the approved and receipt tax claim amounting to Rp4,751,556,357.

b. Utang Pajak

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Perusahaan		
Pajak Penghasilan		
Pasal 21	738,365,704	795,824,586
Pasal 23	2,281,924	10,628,785
Pasal 26	6	56,007,000
Pajak Penghasilan Final	75,562,994	74,988,934
Sub Jumlah	883,778,195	937,449,305

b. Taxes Payable

The Company
Income Tax
Article 21
Article 23
Article 26
Final Income Tax
Sub Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Penghasilan			Income Tax
Pasal 21	7,687,956,931	7,990,282,648	Article 21
Pasal 23	4,081,014,372	15,720,562,474	Article 23
Pasal 25	--	437,506,119	Article 25
Pasal 26	122,532,187	148,445,266	Article 26
Pasal 29	36,054,824,640	8,611,911,682	Article 29
Pajak Penghasilan Final			Final Income Tax
Sewa	3,013,446,696	2,908,807,448	Rent
Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan	--	2,656,373,980	Transfer of Land Right and Building
Konstruksi	1,329,537,278	138,179,710	Construction
UMKM	25,000	255,517	UMKM
Pajak Bumi dan Bangunan	914,073,776	--	Property Tax
Pajak Pertambahan Nilai - neto	38,687,488,460	44,758,462,245	Value Added Tax - net
Pajak Pembangunan I	9,404,887,724	8,813,249,294	Local Development Tax
Sub Jumlah	101,295,787,064	92,184,036,383	Sub Total
Jumlah	102,179,565,259	93,121,485,688	Total

c. Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan

c. Income Tax Benefit (Expense)

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)	
	Rp	Rp	
Perusahaan			The Company
Pajak Tangguhan	198,069,521	157,466,584	Deferred Tax
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Kini	(39,576,447,460)	--	Current Tax
Pajak Tangguhan	6,642,479,050	(26,323,472,621)	Deferred Tax
Sub Jumlah	(32,933,968,410)	(26,323,472,621)	Sub Total
Jumlah	(32,735,898,889)	(26,166,006,037)	Total

Pajak Penghasilan Kini

Merupakan pajak penghasilan non-final atas jasa dari
entitas anak sebagai berikut:

Current Income Tax

Details of the non-final income tax for subsidiaries on
services are as follows:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)
	Rp	Rp
PT Suryalaya Anindita International	39,576,447,460	--

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum pajak menurut
laporan laba rugi konsolidasian dengan laba kena
pajak adalah sebagai berikut:

A reconciliation between the income (loss) before tax
per consolidated statements of profit or loss with
taxable income are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Laba Sebelum Pajak Penghasilan			Income Before Income Tax per
Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan			Consolidated Statement of Profit or Loss and
Komprehensif Lain Konsolidasian	371,743,551,803	45,343,987,231	Other Comprehensive Income
Laba Sebelum Pajak Entitas Anak	(461,475,841,079)	(153,978,018,026)	Income Before Tax of Subsidiaries
Eliminasi	319,080,012,859	84,789,521,144	Elimination
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Perusahaan	229,347,723,583	(23,844,509,651)	Income (Loss) Before Tax of the Company
Perbedaan Waktu:			Timing Differences:
Imbalan Kerja	1,177,471,162	963,771,496	Employment Benefits
Iuran Pensiun - DPLK Manulife	(135,000,000)	(135,000,000)	Pension Expense - DPLK Manulife
Sub Jumlah	1,042,471,162	828,771,496	Sub Total
Perbedaan Tetap:			Permanent Differences:
Sumbangan	12,611,250	85,083,258	Donation
Pendapatan Bunga yang sudah			Interest Income that has been
dikenakan pajak final	(6,118,783,803)	(2,354,471,562)	charged of final tax
Depresiasi Aset Hak Guna	2,608,473,586	2,947,548,609	Depreciation of Right-of-use Assets
Beban Bunga Liabilitas Sewa	262,069,870	313,970,906	Interest Expense of Lease Liabilities
Pembayaran Beban Sewa	(2,983,605,750)	(2,265,363,000)	Lease Payment
Kompensasi Berbasis Saham	42,379,327,441	--	Stock Option Plan
Bagian Laba Entitas Anak	(252,162,642,730)	(23,493,909,079)	Equity in Net Earning of Subsidiaries
Bagian Rugi Entitas Asosiasi	2,696,529,771	3,949,167,301	Equity in Net Loss of Associate Entity
Beban Lainnya	--	4,758,357,653	Other Expenses
Sub Jumlah	(213,306,020,365)	(16,059,615,914)	Sub Total
Laba (Rugi) Pajak	17,084,174,380	(39,075,354,069)	Tax Income (Loss)
Kompensasi Rugi Pajak Tahun			Compensation of Tax Loss
Sebelumnya	(71,730,970,911)	(584,075,038,117)	Carried Forward
Rugi pajak yang tidak dapat dikompensasikan	--	414,939,153,431	Non Compensated Tax Loss
Rugi Pajak Perusahaan	(54,646,796,531)	(208,211,238,755)	Tax Loss of the Company

Perhitungan beban dan utang pajak kini (pajak lebih
bayar) adalah sebagai berikut:

The details of current tax expense and payable
(overpayment) are as follows:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Beban Pajak Kini - Entitas Anak	39,576,447,460	--	Current Tax Expenses - Subsidiaries
Dikurangi Pembayaran Pajak di Muka			Less Prepaid Taxes
Pasal 23	(8,024,167,746)	(2,557,009,934)	Article 23
Pasal 25	(8,357,464,083)	(2,435,095,234)	Article 25
Sub Jumlah	(16,381,631,829)	(4,992,105,168)	Sub Total
Kurang (Lebih) Bayar Pajak Badan			Underpayment (Overpayment) of Income Tax
Periode Berjalan	23,194,815,631	(4,992,105,168)	Current Period
Rincian tersebut adalah sebagai berikut:			The Details are as follows:
Utang Pajak (Pajak Dibayar di Muka):			Taxes Payable (Prepaid Taxes):
Perusahaan	(204,534,135)	(178,098,517)	The Company

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Entitas Anak			Subsidiaries
PT Suryalaya Anindita International	36,054,824,640	(54,895,833)	PT Suryalaya Anindita International
PT TCP Internusa	--	(50,000,000)	PT TCP Internusa
PT Batiqa Hotel Manajemen	(100,928,823)	(87,979,429)	PT Batiqa Hotel Manajemen
PT Bumi Raya Sakti	(146,131,020)	--	PT Bumi Raya Sakti
PT Surya Energi Parahita	(1,774,250,247)	(1,158,279,966)	PT Surya Energi Parahita
PT Suryacipta Swadaya	(10,634,164,784)	(3,462,851,423)	PT Suryacipta Swadaya
Sub Jumlah	23,399,349,766	(4,814,006,651)	Sub Total
Jumlah	23,194,815,631	(4,992,105,168)	Total

Rincian antara beban (manfaat) pajak dan laba (Rugi) akuntansi sebelum pajak dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

Details of expenses (benefits) tax and accounting income (loss) before tax on applicable tax rate is as follows:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Laba Sebelum Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	371,743,551,803	45,343,987,231	Income Before Tax per Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Laba Sebelum Pajak Entitas Anak	(461,475,841,079)	(153,978,018,026)	Income Before Tax of Subsidiaries
Eliminasi	319,080,012,859	84,789,521,144	Elimination
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Perusahaan	229,347,723,583	(23,844,509,651)	Income (Loss) Before Tax of the Company
Beban Pajak Sesuai Tarif Pajak Efektif	43,576,067,481	(4,530,456,834)	Tax Expense at Effective Tax Rate
Pengaruh Pajak atas Beban (Penghasilan) yang Tidak Dapat Diperhitungkan Menurut Fiskal:			Effect of Taxes on Expense (Income) that Unable to be Credited Based on Fiscal:
Sumbangan	2,396,138	16,165,819	Donation
Pendapatan Bunga yang sudah dikenakan pajak final	(1,162,568,923)	(447,349,597)	Interest Income that has been charged of final tax
Depresiasi Aset Hak Guna	495,609,981	560,034,236	Depreciation of Right-of-use Assets
Beban Bunga Liabilitas Sewa	49,793,275	59,654,472	Interest Expense of Lease Liabilities
Pembayaran Beban Sewa	(566,885,093)	(430,418,970)	Lease Payment
Kompensasi Berbasis Saham	8,052,072,214	--	Stock Option Plan
Bagian Laba Entitas Anak	(47,910,902,119)	(4,463,842,725)	Equity in Net Earning of Subsidiaries
Bagian Rugi Entitas Asosiasi	512,340,656	750,341,787	Equity in Net Loss of Associate Entity
Beban Lainnya	--	904,087,954	Other Expenses
Sub Jumlah	(40,528,143,871)	(3,051,327,024)	Sub Total
Laba (Rugi) Pajak	(2,849,854,089)	7,739,250,442	Tax Income (Loss)
Manfaat Pajak Tangguhan Perusahaan	198,069,521	157,466,584	Deferred Tax Benefit of The Company
Beban Pajak Entitas Anak	(32,933,968,410)	(26,323,472,621)	Tax Expenses of Subsidiaries
Jumlah	(32,735,898,889)	(26,166,006,037)	Total

d. Pajak Tangguhan

Rincian dari aset dan liabilitas pajak tangguhan Grup adalah sebagai berikut:

d. Deferred Tax

The details of the Group's deferred tax assets and liabilities are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	31 Des 2023/ Dec 31, 2023 Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi/ Credited (Charges) to Statements of Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited (Charges) to Other Comprehensive Income Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
ASET PAJAK TANGGUHAN					DEFERRED TAX ASSETS
Perusahaan					The Company
Imbalan Kerja	469,889,395	198,069,521	--	667,958,916	Employment Benefit
Entitas Anak					Subsidiaries
PT Ungasan Semesta Resort	18,609,556,006	3,983,137,805	--	22,592,693,811	PT Ungasan Semesta Resort
PT Suryalaya Anindita International	--	1,650,906,184	691,941,477	2,342,847,661	PT Suryalaya Anindita International
Sub Jumlah	18,609,556,006	5,634,043,989	691,941,477	24,935,541,472	Sub Total
Jumlah Aset Pajak Tangguhan - Neto	19,079,445,401			25,603,500,388	Total Deferred Tax Assets - Net
LIABILITAS PAJAK TANGGUHAN					DEFERRED TAX LIABILITIES
Entitas Anak					Subsidiaries
PT Suryalaya Anindita International	(1,008,435,061)	1,008,435,061	--	--	PT Suryalaya Anindita International
Jumlah Liabilitas Pajak Tangguhan - Neto	(1,008,435,061)			--	Total Deferred Tax Liabilities - Net
	31 Des 2022/ Dec 31, 2022 Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi/ Credited (Charges) to Statements of Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited (Charges) to Other Comprehensive Income Rp	31 Des 2023/ Dec 31, 2023 Rp	
ASET PAJAK TANGGUHAN					DEFERRED TAX ASSETS
Perusahaan					The Company
Imbalan Kerja	219,530,049	248,376,274	1,983,072	469,889,395	Employment Benefit
Entitas Anak					Subsidiaries
PT Ungasan Semesta Resort	10,192,211,627	8,261,110,890	156,233,489	18,609,556,006	PT Ungasan Semesta Resort
PT Suryalaya Anindita International	30,212,061,991	(30,212,061,991)	--	--	PT Suryalaya Anindita International
Sub Jumlah	40,404,273,618	(21,950,951,101)	156,233,489	18,609,556,006	Sub Total
Jumlah Aset Pajak Tangguhan - Neto	40,623,803,667			19,079,445,401	Total Deferred Tax Assets - Net
LIABILITAS PAJAK TANGGUHAN					DEFERRED TAX LIABILITIES
Entitas Anak					Subsidiaries
PT Suryalaya Anindita International	--	(1,931,023,698)	922,588,637	(1,008,435,061)	PT Suryalaya Anindita International
Jumlah Liabilitas Pajak Tangguhan - Neto	--			(1,008,435,061)	Total Deferred Tax Liabilities - Net

27. Beban Akruai

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2023/ Dec 31, 2023 Rp
Jasa Profesional Penjualan Investasi	40,288,599,526	--
Gaji, Upah dan Kesejahteraan Karyawan	20,358,328,670	14,145,509,879
Renovasi	12,641,302,182	--
Beban atas Kegiatan Gas	5,648,315,436	5,542,434,427
Utilitas	4,975,413,897	5,125,498,823
Pajak Bumi dan Bangunan	2,286,717,748	3,290,000
Service Charge Hotel	1,989,064,881	4,391,992,639

27. Accrued Expenses

Professional Fee of Investment Sale	
Salaries, Wages, and Employee Welfare	
Renovation	
Charges for Gas Activities	
Utilities	
Property Tax	
Service Charge Hotel	

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Iklan dan Promosi	1,462,806,407	614,900,323	Marketing and Promotions
Bunga Pinjaman	1,415,639,278	1,707,823,991	Loan Interest
Operational Hotel	957,677,960	1,165,488,717	Hotel Operations
Sewa	226,001,812	1,843,301,573	Rental
Jasa Manajemen kepada Operator Hotel	145,490,643	2,581,420,081	Management Fee to Hotel Operator
Lain-lain (dibawah Rp1.000.000.000)	9,862,498,113	9,748,992,102	Others (under Rp1,000,000,000)
Jumlah	102,257,856,553	46,870,652,555	Total

28. Pinjaman Bank dan Sindikasi Jangka Panjang

28. Long-Term Banks and Syndicated Loans

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Rupiah			Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	378,064,457,432	430,169,556,444	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	247,891,750,108	842,815,311,505	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Sindikasi PT Bank Central Asia dan PT Sarana Multi Infrastruktur	--	1,102,838,430,453	Syndicated PT Bank Central Asia and PT Sarana Multi Infrastruktur
Jumlah	625,956,207,540	2,375,823,298,402	Total
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(96,927,170,364)	(224,670,081,471)	Less Current Maturities
Bagian Jangka Panjang - Neto	529,029,037,176	2,151,153,216,931	Long-Term Portion - Net
Tingkat Bunga per Tahun	7.50% - 8.25%	7.25% - 9.00%	Interest Rate per Annum

Utang bank di atas memiliki tingkat bunga mengambang, sehingga entitas anak terekspos terhadap risiko suku bunga atas arus kas.

The bank loans as stated above bear floating interest rates, thus, the subsidiaries are exposed to cash flows interest rate risk.

Jadwal pembayaran kembali utang bank adalah sebagai berikut:

The bank loan repayment schedule are as follows:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Dalam satu tahun	96,927,170,364	224,670,081,471	One year
Dalam tahun ke-2	176,147,762,785	178,138,096,717	2nd year
Dalam tahun ke-3	158,590,821,703	364,858,214,257	3rd year
Dalam tahun ke-4	36,450,603,222	399,679,683,306	4th year
Dalam tahun ke-5	38,016,344,730	277,709,158,420	5th year
Dalam tahun ke-6	43,411,021,614	145,405,784,844	6th year

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Dalam tahun ke-7	50,055,698,498	195,019,213,664	7th year
Dalam tahun ke-8	26,356,784,624	213,948,731,834	8th year
Dalam tahun ke-9	--	166,948,078,620	9th year
Dalam tahun ke-10	--	209,446,255,269	10th year
Jumlah	625,956,207,540	2,375,823,298,402	Total

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Saldo utang kepada BCA merupakan utang SAM,
Entitas Anak, SIH, Entitas Anak dan SAI, Entitas
Anak, dengan rincian sebagai berikut:

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Loan to BCA represents loan of SAM, a subsidiary,
SIH, a subsidiary, and SAI, a Subsidiary, with the
details are as follows:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp
PT Sitiagung Makmur	280,787,075,357	252,175,071,323
PT Surya Internusa Hotels	100,606,225,724	132,114,920,055
PT Suryalaya Anindita International	--	50,057,142,857
Sub Jumlah/ Sub Total	381,393,301,081	434,347,134,235
Provisi yang belum diamortisasi/ Unamortized Provision	(3,328,843,649)	(4,177,577,791)
Jumlah/ Total	378,064,457,432	430,169,556,444

- PT Sitiagung Makmur (SAM)

- PT Sitiagung Makmur (SAM)

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Kredit Investasi/ Investment Credit (Tranche A)	216,601,000,000	223,300,000,000
Kredit Investasi/ Investment Credit (Tranche B)	11,761,596,775	12,125,357,500
Kredit Investasi/ Investment Credit (Tranche C)	37,424,478,582	1,749,713,823
Installment Loan	15,000,000,000	15,000,000,000
Sub Jumlah/ Sub Total	280,787,075,357	252,175,071,323
Provisi yang belum diamortisasi/ Unamortized Provision	(3,328,843,649)	(3,634,551,189)
Jumlah/ Total	277,458,231,708	248,540,520,134

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 124 tanggal
21 Desember 2021, oleh Buntario Tigris Darmawa
Ng, S.H., S.E., M.H, SAM, Entitas Anak,
memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA.
Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan
akta Perubahan Keempat atas Perjanjian Kredit
No. 87 tanggal 20 Juni 2024, oleh notaris Buntario
Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, dengan rincian
sebagai berikut:

Based on Deed of Credit Loan No. 124 dated
December 21, 2021, by Buntario Tigris Darmawa
Ng, S.H., S.E., M.H, SAM, a Subsidiary, obtained
loan facility from BCA. The latest amendment to the
agreement is based on deed Fourth Amendment
to Credit Agreement No. 87 dated June 20, 2024,
by notary Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E.,
M.H, with the following details:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

a. Jenis Fasilitas	Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i> (Tranche A)	a. Facility Type
Plafon	Rp221.067.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	21 Desember 2031/ December 21, 2031	Maturity Date
Tujuan	Pembiayaan CAPEX/ <i>CAPEX Financing</i>	Purpose
Suku Bunga	8,00% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	1 % p.a.	Provision
b. Jenis Fasilitas	Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i> (Tranche B)	b. Facility Type
Plafon	Rp12.004.103.923	Plafond
Jatuh Tempo	21 Desember 2031/ December 21, 2031	Maturity Date
Tujuan	Pembiayaan buyback 1 unit villa/ <i>Financing for buyback 1 unit villa</i>	Purpose
Suku Bunga	8,00% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	1 % p.a.	Provision
c. Jenis Fasilitas	Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i> (Tranche C)	c. Facility Type
Plafon	Rp98.420.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	21 Desember 2031/ December 21, 2031	Maturity Date
Tujuan	Pembiayaan renovasi fasilitas umum/ <i>Financing for public facility renovation</i>	Purpose
Suku Bunga	8,00% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	1 % p.a.	Provision
d. Jenis Fasilitas	<i>Installment Loan</i>	d. Facility Type
Plafon	Rp15.000.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	15 Agustus 2028/ August 15, 2028	Maturity Date
Tujuan	Pembiayaan CAPEX/ <i>CAPEX Financing</i>	Purpose
Suku Bunga	8,00% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	1% p.a.	Provision

Jaminan yang diberikan SAM, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

- Sebidang tanah dan/atau bangunan yang terletak di Kuningan Timur, Jakarta Selatan, milik TCP, Entitas Anak, dengan nilai Hak Tanggungan I senilai Rp333.750.000.000 (Catatan 16);
- Bangunan vila milik Perusahaan yang terletak di Bali (Catatan 16);
- Seluruh lembar saham SAM milik Perusahaan dan TCP, Entitas Anak;

Guarantees issued by SAM, on these loan facilities are as follows:

- Land and/or building which is located in Kuningan Timur Village, South Jakarta, owned by TCP, a Subsidiary, with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp333,750,000,000 (Note 16);*
- Building villa owned by the Company located in Bali (Note 16);*
- All the shares of SAM owned by the Company and TCP, a Subsidiary;*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- d. Seluruh lembar saham USR, milik Perusahaan dan SAM, Entitas Anak;
- e. Tagihan-tagihan dan piutang SAM, Entitas Anak dan USR, Entitas Anak SAM, yang diikat dengan fidusia (Catatan 5); dan
- f. Jaminan perusahaan oleh USR, Entitas Anak SAM, dan Perusahaan (Catatan 54).

Berdasarkan perjanjian kredit, SAM, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *Interest Bearing Debt to Equity* maksimal 2 kali, dimulai dari tahun 2023; dan
 - Rasio *EBITDA-Tax to Principal+Interest* minimal 1 kali, dimulai pada tahun 2024.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Memperoleh fasilitas kredit baru dari pihak lain, kecuali untuk operasional hotel;
 - Mengikat diri sebagai penanggung/ penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun;
 - Mengagunkan kepada pihak lain atas tanah bangunan 50 unit vila, fasilitas *beach club* dan fasilitas umum;
 - Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
 - Melakukan investasi, penyertaan atau membuka usaha baru selain bidang usaha perhotelan;
 - Menjual atau melepaskan harta tidak bergerak atau harta kekayaan utama dalam menjalankan usaha sehari-hari;
 - Mengubah anggaran dasar serta komposisi para pemegang saham; dan
 - Membagikan dividen kepada para pemegang saham, kecuali tetap menjaga *financial covenant*

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), SAM, Entitas Anak, telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari BCA masing-masing sebesar Rp36.332.792.327 dan Rp134.691.412.260.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- d. All the shares of USR owned by the Company and SAM, a Subsidiary;
- e. Claims and receivables owned by SAM, a Subsidiary, and USR a Subsidiary of SAM, which are bound by fiduciary (Note 5); and
- f. Corporate guarantee by USR, a Subsidiary of SAM and the Company (Note 54).

Based on the loan agreement, SAM, a Subsidiary, shall meet certain requirements, such as:

- a. Maintain financial ratios as follows:
 - Interest Bearing Debt to Equity ratio maximum of 2 times, starting from 2023; and
 - EBITDA-Tax to Principal+Interest ratio minimum 1 times, starting from 2024.
- b. Obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as:
 - Obtain new loan facility from other parties, except for the hotel operational;
 - Committing as insurer/ guarantor in any form and by any name;
 - Pledge to other parties of the land and building of 50 units of villas, beach club facilities and public facilities;
 - Lending money, including but not limited to its affiliated companies, except to run the daily business;
 - Investing, addition or open a new business to the field beside of hotel business;
 - Sell or dispose fixed asset or any major assets in daily business activity;
 - Changing the articles of association and composition of shareholders; and
 - Distribute dividend to shareholders, except still maintaining financial covenant.

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited), SAM, a Subsidiary, has withdrawn the credit facility from BCA amounting to Rp36,332,792,327 and Rp134,691,412,260, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman Kredit Investasi dan *Installment Loan* untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar Rp7.823.815.543 dan nihil.

- PT Surya Internusa Hotels (SIH)

Kredit Investasi I/ *Investment Credit I*
Kredit Investasi II/ *Investment Credit II*
Sub Jumlah/ *Sub Total*
Provisi yang belum diamortisasi/ *Unamortized Provision*
Jumlah/ *Total*

Kredit Investasi I

Berdasarkan perjanjian kredit dengan BCA yang terakhir pada tanggal 30 Januari 2014, SIH, Entitas Anak, memperoleh fasilitas Kredit Investasi I dari BCA dengan batas kredit sebesar Rp197.767.200.000. Tujuan pemberian kredit ini adalah untuk membiayai pembangunan Hotel Batiqa di Karawang, Palembang, Cirebon, Pekanbaru. Fasilitas kredit ini berjangka waktu selama 9 tahun sejak tanda tangan kontrak dengan tingkat bunga mengambang (*floating*). Provisi yang dikenakan 0,75% dari jumlah fasilitas kredit investasi yang diberikan dan dibayar sekali.

Berdasarkan Surat Perubahan Kesembilan atas Perjanjian Kredit No. 185/ADD-KCK/2023 tanggal 31 Mei 2023, SIH, Entitas Anak, mengangsur secara proporsional setiap triwulan sampai dengan tanggal 4 Juni 2027 dan 8 Juli 2027 dengan tingkat bunga mengambang sebesar 7,25% untuk masing-masing Fasilitas Kredit Investasi I dan II.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas kredit investasi I ini untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar Rp15.995.668.829 dan Rp7.059.009.128.

Berdasarkan perjanjian kredit, SIH, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
- Rasio (*EBITDA – Tax + Top Up Equity and Subordinated Loan*) to (*Principal + Interest + Deferred Interest*) minimal 1 kali; dan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Total amount of the Investment Credit and Installment Loan facilities principal payments for the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited) amounting to Rp7,823,815,543 and nil, respectively.

- PT Surya Internusa Hotels (SIH)

30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
Rp	Rp
48,182,896,234	64,178,565,063
52,423,329,490	67,936,354,992
100,606,225,724	132,114,920,055
--	(101,051,387)
100,606,225,724	132,013,868,668

Investment Credit I

Based on the last credit agreement with BCA dated January 30, 2014, SIH, a Subsidiary, obtained Investment Credit facility I from BCA with credit limit amounted to Rp197,767,200,000. The purpose of this credit facility is to finance the construction of Hotel Batiqa in Karawang, Palembang, Cirebon, Pekanbaru. Credit period is for 9 years since the signing of the contract with floating interest rate. Provision charge is 0.75% from the amount of investment credit facilities and payable at once.

Based on the Ninth Amendment Letter of Credit Agreement No. 185/ADD-KCK/2023 dated May 31, 2023, SIH, a Subsidiary, repay in proportion every quarter up to June 4, 2027 and July 8, 2027 with floating interest rate of 7.25% for each Investment Credit Facility I and II.

Total amount of the loan principal payments for investment credit facilities I for the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited) amounted to Rp15,995,668,829 and Rp7,059,009,128, respectively.

Based on the loan agreement, SIH, a Subsidiary, shall meet certain requirements, such as:

- a. Maintain financial ratios as follows:
- (*EBITDA – Tax + Top Up Equity and Subordinated Loan*) to (*Principal + Interest + Deferred Interest*) minimum 1 time; and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Rasio *Interest Bearing Debt (IBD) to Equity* maksimal 2 kali.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Mengikat diri sebagai penanggung/ penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun dan/ atau mengagunkan agunan kepada pihak lain;
 - Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari dan kepada entitas anak;
 - Melakukan investasi, penyertaan atau membuka usaha baru selain bidang usaha perhotelan;
 - Menjual atau melepaskan harta tidak bergerak atau harta kekayaan utama dalam menjalankan usaha sehari-hari; dan
 - Mengubah anggaran dasar serta komposisi para pemegang saham.

Kredit Investasi II

Berdasarkan perubahan ke IV pada tanggal 23 Agustus 2017, BCA memberikan fasilitas Kredit Investasi II sebesar Rp109.600.000.000 kepada SIH, Entitas Anak, dengan provisi sebesar 1% sesuai plafon kredit. Fasilitas Kredit Investasi II ini akan digunakan untuk membiayai pembangunan Hotel Batiqa di Jakarta, Cikarang, dan Lampung.

Berkaitan dengan fasilitas kredit tersebut, SIH, Entitas Anak, memberikan agunan kepada BCA berupa (Catatan 17):

- a. Sertifikat Hak Guna Bangunan atas nama SIH di beberapa lokasi;
- b. Sertifikat Hak Guna Bangunan di daerah Palembang, Sumatera Selatan atas nama SIP, Entitas Anak SIH; dan
- c. *Letter of Undertaking* untuk *Top up any Cash Deficiency* yang diberikan oleh para pemegang saham, sesuai persentase kepemilikan sahamnya (Catatan 54);

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas Kredit Investasi II ini untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar Rp15.513.025.944 dan Rp6.419.183.150.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- *Interest Bearing Debt (IBD) to Equity* ratio maximum 2 times.
- b. *Obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as:*
 - *Committing as insurer/ guarantor in any form and by any name and/or pledge the Company's assets to other parties;*
 - *Lending money, including but not limited to its affiliated companies, except to run the daily business and to subsidiary;*
 - *Investing, addition or open a new business to the field beside of hotel business;*
 - *Sell or dispose fixed asset or any major assets in daily business activity; and*
 - *Changing the articles of association and composition of shareholders.*

Investment Credit II

Based on amendment IV dated August 23, 2017, BCA provided Investment Credit facility II amounted to Rp109,600,000,000 to SIH, a Subsidiary, with provision of 1% as the credit limit. This Investment Credit Facility II will be used to finance the construction in the site of Batiqa Hotel Jakarta, Cikarang, and Lampung.

Related to the credit facility, SIH, a Subsidiary, provides collateral to BCA in the form of (Note 17):

- a. *Building Rights on Land Certificate* registered on behalf of SIH in several locations;
- b. *Building rights on land certificates* registered on behalf of the SIP, Entitas Anak SIH in Palembang, South Sumatera; and
- c. *Letter of Undertaking for Top up any Cash Deficiency* provided by the shareholders, in proportion of its share ownership (Note 54);

Total amount of the loan principal payments for Investment Credit facilities II for the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited) amounted to Rp15,513,025,944 and Rp6,419,183,150, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- PT Suryalaya Anindita International (SAI)

Installment Loan

Provisi yang belum diamortisasi/ *Unamortized Provision*

Jumlah/ Total

Fasilitas Kredit Investasi

Pada tanggal 8 September 2011, SAI, Entitas Anak, menandatangani perjanjian kredit dengan BCA, di mana BCA setuju untuk memberikan fasilitas kredit dalam mata uang Rupiah tidak melebihi ekuivalen Rupiah dari USD32,000,000 dan Rp117.000.000.000 untuk mengambil alih utang SAI dari bank dan kreditur-kreditur tertentu, serta untuk pembiayaan renovasi Hotel.

Pada tanggal 22 Desember 2011, SAI, Entitas Anak, melakukan penarikan fasilitas kredit investasi I dari BCA sebesar setara Rupiah dari USD18,000,000 atau sebesar Rp166.140.000.000. Pada bulan Desember 2019, fasilitas kredit investasi I telah dilunasi sepenuhnya.

Pada tanggal 24 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, melakukan penarikan fasilitas kredit investasi II sebesar setara Rupiah dari USD14,000,000 atau sebesar Rp134.890.000.000.

Pada tanggal 27 Desember 2012, SAI, Entitas Anak, melakukan penarikan fasilitas kredit investasi III sebesar Rp117.000.000.000.

Fasilitas kredit di atas harus dibayar dalam cicilan 3 (tiga) bulanan dalam waktu 8 (delapan) tahun dari tanggal penarikan tiap-tiap fasilitas kredit.

Berdasarkan Surat Perubahan Ketujuh atas Perjanjian Kredit No. 203/Add-KCK/2022 tanggal 2 Juni 2022, SAI, Entitas Anak, memperoleh penundaan pembayaran angsuran pokok fasilitas Kredit Investasi II dan III masing-masing selama 9 bulan, sampai dengan tanggal 22 Maret 2023 dan penyesuaian tingkat suku bunga, yang berlaku efektif sejak tanggal 2 Juni 2022.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- PT Suryalaya Anindita International (SAI)

30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
Rp	Rp
--	50,057,142,857
--	(441,975,215)
--	49,615,167,642

Investment Credit Facility

On September 8, 2011, SAI, a Subsidiary, entered into a loan agreement with BCA, whereby BCA agreed to provide a loan facility in Rupiah currency not exceeding equivalent Rupiah amount of USD32,000,000 and Rp117,000,000,000, to be used to take over SAI's loan from the bank and certain creditors, as well as to finance the Hotels' renovations.

On December 22, 2011, SAI, a Subsidiary, drawdown the investment credit facility I from BCA in equivalent Rupiah of USD18,000,000 or amounted to Rp166,140,000,000. On December 2019, the investment credit facility I has been fully repaid.

On October 24, 2012, SAI, a Subsidiary, drawdown the investment credit facility II in equivalent Rupiah of USD14,000,000 or amounted to Rp134,890,000,000.

On December 27, 2012, SAI, a Subsidiary, drawdown the investment credit facility III amounted to Rp117,000,000,000.

The above loan facility shall be repaid in quarterly installments within 8 (eight) years from the drawdown date of each credit facility.

Based on the Seventh Amendment Letter of Credit Agreement No. 203/Add-KCK/2022 dated June 2, 2022, SAI, a Subsidiary, obtained a postponement of the principal installment payment for Investment Credit facilities II and III for 9 months, respectively, until March 22, 2023 and an adjustment in interest rates, which effective from June 2, 2022.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perubahan Suku Bunga No. 30533/GBK/2022 tanggal 18 November 2022, tingkat bunga atas fasilitas Kredit Investasi SAI, Entitas Anak, mengalami perubahan, yang berlaku efektif sejak tanggal 21 November 2022.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas Kredit Investasi untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar nihil dan Rp19.605.000.000.

Fasilitas Installment Loan

Berdasarkan Perubahan Kelima Perjanjian Kredit tanggal 8 Desember 2020, SAI, Entitas Anak, memperoleh tambahan fasilitas utang bank dari BCA dengan rincian sebagai berikut:

- Fasilitas *Installment Loan* dengan jumlah tidak melebihi sebesar Rp100.000.000.000 dengan tingkat suku bunga sebesar 8% per tahun (mengambang);
- Batas waktu penarikan dan masa tenggang pembayaran angsuran pokok fasilitas *Installment Loan*, sampai dengan 8 Juni 2022;
- Tanggal pembayaran angsuran terakhir akan jatuh tempo dalam waktu 5 (lima) tahun terhitung sejak tanggal perolehan fasilitas.

Berdasarkan Surat Perubahan Ketujuh atas Perjanjian Kredit No. 203/Add-KCK/2022 tanggal 2 Juni 2022, SAI, Entitas Anak, memperoleh penundaan pembayaran angsuran pokok fasilitas *Installment Loan* selama 9 bulan, sampai dengan tanggal 8 Maret 2023 dan penyesuaian tingkat suku bunga, yang berlaku efektif sejak tanggal 2 Juni 2022.

Berdasarkan perjanjian kredit, seluruh fasilitas pinjaman dijaminkan dengan tanah dan bangunan Gran Melia Jakarta (Catatan 17).

Berdasarkan perjanjian kredit, SAI, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu untuk seluruh fasilitas pinjaman, antara lain:

- Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *EBITDA (Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization) to Bank Interest* minimal 1,0 kali, terhitung sejak tahun 2022; dan
 - Rasio *IBD (Interest Bearing Debt) to Total Equity* maksimal 2,5 kali.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on Notification Letter of Interest Rate Changes No. 30533/GBK/2022 dated 18 November 2022, the interest rate for the Investment Credit facility of SAI, a Subsidiary, has changed, which became effective from November 21, 2022.

The amount of loan principal repayment for Investment Credit facilities for period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited) amounted to nil and Rp19,605,000,000, respectively.

Installment Loan Facility

Based on the Fifth Amendment to the Credit Agreement dated December 8, 2020, SAI, a Subsidiary, obtained an additional bank loan facility from BCA with the following details:

- Installment Loan* facility with an amount not exceeding amounting to Rp100,000,000,000, with an interest rate of 8% per annum (floating);
- Deadline of withdrawal and grace period of principal payment on *Installment Loan* facility, until June 8, 2022;
- The last installment payment date will be due within 5 (five) years from the facility's obtaining date.

Based on the Seventh Amendment Letter of Credit Agreement No. 203/Add-KCK/2022 dated June 2, 2022, SAI, a Subsidiary, obtained a postponement of the principal installment payment for *Installment Loan Facilities* for 9 months, respectively, until March 8, 2023 and an adjustment in interest rates, which effective from June 2, 2022.

Based on the credit agreement, all loan facilities are collateralized by the land and building of Gran Melia Jakarta (Note 17).

Based on the loan agreement, SAI, a Subsidiary, shall meet certain requirements for all loan facilities, such as:

- Maintain financial ratios as follows:
 - EBITDA (Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization) to Bank Interest Ratio* minimum of 1.0 times, starting from 2022; and
 - IBD (Interest Bearing Debt) to Total Equity Ratio* maximum of 2.5 times.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA
sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara
lain:

- Perubahan struktur permodalan serta susunan pemegang saham;
- Memperoleh pinjaman baru dari pihak lain kecuali dari pinjaman untuk pembelian barang dan kebutuhan operasional hotel, serta tambahan pinjaman berbunga dari pemegang saham dan pihak berelasi;
- Mengagunkan harta kekayaan SAI kepada pihak lain; dan
- Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan atau pembubaran.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), SAI, Entitas Anak, telah melakukan penarikan fasilitas *Installment Loan* dari BCA, dengan jumlah masing-masing sebesar nihil.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman *Installment Loan* untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar Rp50.057.142.857 dan Rp49.942.857.143.

Pada bulan Januari 2024, fasilitas *Installment Loan* telah dilunasi sepenuhnya.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

Saldo utang kepada Mandiri merupakan utang SCS, Entitas Anak, dan TCP, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

PT TCP Internusa
PT Suryacipta Swadaya
Sub Jumlah/ *Sub Total*

Provisi yang belum diamortisasi/ *Unamortized Provision*

Jumlah/ *Total*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

b. Obligated to obtain a written approval from BCA
before executing certain actions, such as:

- Amendments on capital structure and stockholders' composition;
- Obtaining new loan from other parties except loan for purchase goods and hotel operation purposes, also additional interest bearing-loan from shareholders and related parties;
- Mortgage of SAI's assets to any other party; and
- Perform merger, consolidation, acquisition or liquidation.

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited), SAI, a Subsidiary, has withdrawn the *Installment Loan* facility from BCA, amounting to nil, respectively.

Total amount of the *Installment Loan* facilities principal payments for the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited) amounted to Rp50,057,142,857 and Rp49,942,857,143, respectively.

On January 2024, the *Installment Loan* facility has been fully repaid.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

Loan balance to Mandiri consists of SCS's loan, a Subsidiary, and TCP's loan, a Subsidiary, with details as follows:

30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
Rp	Rp
250,000,000,000	402,000,000,000
--	446,000,000,000
250,000,000,000	848,000,000,000
(2,108,249,892)	(5,184,688,495)
247,891,750,108	842,815,311,505

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT TCP Internusa (TCP)

Term Loan

Provisi yang belum diamortisasi/ *Unamortized Provision*

Jumlah/ Total

Berdasarkan akta Perjanjian Kredit *Term Loan* No. 113 tanggal 27 Juni 2019, TCP, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman berjangka (*Term Loan*) dari Mandiri, dengan plafon Rp500.000.000.000. Fasilitas ini memiliki tingkat suku bunga sebesar 10% per tahun, dan provisi sebesar 0,75% dari limit kredit. Pinjaman ini mempunyai jangka waktu 84 bulan, sampai dengan tanggal 26 Mei 2026.

Berdasarkan Addendum I tanggal 15 Juni 2020, Mandiri menyetujui perubahan plafon fasilitas pinjaman berjangka menjadi sebesar Rp470.900.000.000, dan juga merubah jadwal cicilan pokok dengan jangka waktu pinjaman yang diperpanjang sampai dengan tanggal 26 Desember 2026. Selain itu, Mandiri juga menyetujui penurunan suku bunga pinjaman menjadi 8,5% per tahun.

Berdasarkan Addendum II tanggal 22 Desember 2020, Mandiri menyetujui perubahan jumlah angsuran pokok, jangka waktu pinjaman yang diperpanjang sampai dengan tanggal 26 Desember 2027, dan juga menyetujui penurunan suku bunga pinjaman menjadi 8,25% per tahun.

Jaminan yang diberikan TCP, Entitas Anak, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

- a. Tanah yang terletak di Bogor milik PT Surya Internusa Lestari (SIL), Entitas Anak SIH, dengan nilai Hak Tanggungan I senilai Rp133.200.000.000 (Catatan 17);
- b. 903 unit SHMSRS dari Gedung "Glodok Plaza", di Jalan Pinangsia Raya, Jakarta Barat, dengan nilai Hak Tanggungan I senilai Rp550.000.000.000 (Catatan 16);
- c. *Undertaking Letter* dari Perusahaan (Catatan 54); dan
- d. *Sinking Fund* (Catatan 20).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

PT TCP Internusa (TCP)

30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
Rp	Rp
250,000,000,000	402,000,000,000
(2,108,249,892)	(2,606,563,495)
247,891,750,108	399,393,436,505

Based on deed of *Term Loan Credit Agreement* No. 113 dated June 27, 2019, TCP, a Subsidiary, obtained a term loan facility from Mandiri, with plafond amounted to Rp500,000,000,000. This facility has an interest rate of 10% per year, and provision of 0.75% of credit limit. This loan has a term of 84 months, until May 26, 2026.

Based on Addendum I dated June 15, 2020, Mandiri approved an amendment on plafond of term loan facility amounted to Rp470,900,000,000, and also amended the schedule of principal payment with an extended loan term until December 26, 2026. In addition, Mandiri also approved to decline the loan interest rate to become 8.5% per annum.

Based on Addendum II dated December 22, 2020, Mandiri approved an amendment on schedule of principal installment amount, loan term extended until December 26, 2027, and also approved to decline the loan interest rate become to 8.25% per annum.

The collaterals provided by TCP, a Subsidiary, on these loan facilities are as follows:

- a. Land located in Bogor owned by PT Surya Internusa Lestari (SIL), a Subsidiary of SIH, with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp133,200,000,000 (Note 17);
- b. 903 units strata title certificates (SHMSRS) from building "Glodok Plaza", located in Jalan Pinangsia Raya, West Jakarta, with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp550,000,000,000 (Note 16);
- c. *Undertaking Letter* from the Company (Note 54); and
- d. *Sinking Fund* (Note 20).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan perjanjian kredit, TCP, Entitas Anak,
wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *Adjusted Debt Service Coverage* minimal 100%. Dalam hal < (lebih kecil) 100%, maka pemenuhan kewajiban harus di *top up* oleh pemegang saham;
 - Rasio *Debt to Equity* maksimal 500%, dimulai pada tahun 2020 sampai dengan tahun 2022, dan maksimal 250% dimulai pada tahun 2023 sampai dengan tahun 2027.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Mandiri sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Melakukan perubahan anggaran dasar termasuk susunan pengurus, permodalan dan pemegang saham;
 - Memperoleh fasilitas pinjaman baru dari pihak lainnya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
 - Melakukan merger, akuisisi, atau mengubah permodalan; dan
 - Membagikan dividen, kecuali tetap menjaga *financial covenant* terpenuhi dan nilai dividen yang dibagikan maksimal sebesar laba tahun berjalan.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas Pinjaman Kredit *Term Loan* untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp152.000.000.000 dan Rp31.500.000.000.

Pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, TCP, Entitas Anak, belum memenuhi persyaratan pinjaman dari Mandiri untuk menjaga rasio *Debt to Equity* maksimal 250%. Atas hal ini, TCP, Entitas Anak telah menginformasikan kondisi ini ke Bank Mandiri. Bank Mandiri telah menerima dan mengadministrasikan pemberitahuan tersebut.

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

Term Loan

Provisi yang belum diamortisasi/ *Unamortized Provision*

Jumlah/ Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on the loan agreement, TCP, a Subsidiary,
shall meet certain requirements, such as:

- a. Maintain financial ratios as follows:
 - *Adjusted Debt Service Coverage Ratio* minimum of 100%. If < (less) than 100%, thus the fulfillment of obligations must be topped up by the shareholders;
 - *Debt to Equity* ratio maximum of 500%, starting from 2020 until 2022, and maximum of 250%, starting from 2023 until 2027.
- b. Obligated to obtain a written approval from Mandiri before executing certain actions, such as:
 - Amendments on articles of association including composition of management, capital and shareholders;
 - Obtaining new loan facility from other parties, except to run the daily business;
 - Perform merger, acquisition, or changing of ownership; and
 - Distribute dividend, except still maintaining fulfillment of financial covenant and the amount of distributed dividend maximum net income for the current year.

Total amount of the loan principal payments for Term Loan facilities for the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited) amounted to Rp152,000,000,000 and Rp31,500,000,000, respectively.

For the year ended December 31, 2023, TCP, a Subsidiary, has not yet complied with the requirements from Mandiri to maintain Debt to Equity ratio maximum of 250%. TCP, a Subsidiary has notified this condition to Bank Mandiri. Bank Mandiri has accepted and administered the notification.

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp
<i>Term Loan</i>	--	446,000,000,000
Provisi yang belum diamortisasi/ <i>Unamortized Provision</i>	--	(2,578,125,000)
Jumlah/ Total	--	443,421,875,000

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan akta Perjanjian Fasilitas Kredit *Term Loan* No. 47 tanggal 26 Juli 2021, SCS, Entitas Anak, memperoleh fasilitas *Term Loan* dari Mandiri, dengan limit fasilitas sebesar Rp500.000.000.000. Fasilitas ini memiliki tingkat suku bunga sebesar 9% per tahun (mengambang), dan provisi sebesar 0,75% dari limit kredit. Pinjaman ini mempunyai jangka waktu 96 bulan, sampai dengan tanggal 23 Desember 2028.

Jaminan yang diberikan SCS, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

- Tagihan jasa pengelolaan kawasan industri per bulan, yang akan diikat fidusia sebesar Rp19.000.000.000 (Catatan 5);
- Tanah serta bangunan atau infrastruktur diatasnya terletak di Karawang dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp250.000.000.000 (Catatan 17);
- Tanah beserta bangunan *Waste Water Treatment Plant* atau bangunan atau infrastruktur lain di atasnya terletak di Karawang dengan nilai hak tanggungan minimal sebesar Rp500.000.000.000 (Catatan 17); dan
- Sinking fund* (Catatan 20).

Berdasarkan perjanjian kredit, SCS, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *Leverage* dengan perhitungan Total Utang (tidak termasuk uang muka penjualan / jaminan dari pelanggan dan pendapatan diterima di muka) terhadap *Equity* (Modal + Laba Ditahan), maksimal 300%;
 - Rasio *Debt Service Coverage (DSCR) Adjusted*, minimal 120%;
 - Dalam hal rasio *Leverage* >300%; rasio *DSCR Adjusted* <120%, maka pemegang saham bersedia melakukan *top up* dana.
- Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Mandiri sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Melakukan perubahan anggaran dasar termasuk susunan pengurus, permodalan dan pemegang saham;
 - Memperoleh fasilitas pinjaman baru dari pihak lainnya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
 - Melakukan merger, akuisisi, atau mengubah permodalan;
 - Memindahtangankan barang jaminan atau mengikat diri sebagai penjamin utang, atau menjaminkan *fixed asset* yang dijaminkan kepada pihak ketiga manapun; dan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based deed of *Term Loan Credit Agreement* No. 47 dated July 26, 2021, SCS, a Subsidiary, obtained a term loan facility from Mandiri, with a facility limit amounted to Rp500,000,000,000. This facility has an interest rate of 9% per annum (floating), and a provision of 0.75% of the credit limit. This loan has term of 96 months, up to December 23, 2028.

Guarantees issued by SCS, on these loan facilities are as follows:

- Monthly bill for industrial estates management, which will be bound by fiduciary amounting to Rp19,000,000,000 (Note 5);
- Land along with buildings or infrastructure above it are located in Karawang with the value of mortgage amounting to Rp250,000,000,000 (Note 17);
- Land along with the Waste Water Treatment Plant or other building or infrastructure above it are located in Karawang with the minimum value of mortgage amounting to Rp500,000,000,000 (Note 17); and
- Sinking fund* (Note 20).

Based on the loan agreement, SCS, a Subsidiary, is obligated to meet certain requirements, such as:

- Maintain financial ratios as follows:
 - Leverage ratio* with calculation of Total Debt (exclude sales advances / customer deposits and unearned income) to Equity (Capital + Retained Earnings), maximum of 300%;
 - Debt to Service Coverage Ratio (DSCR) Adjusted*, minimum of 120%;
 - In case of *Leverage ratio* >300%; *DSCR Adjusted* <120%, then the shareholders are willing to top up funds.
- Obligated to obtain a written approval from Mandiri before executing certain actions, such as:
 - Amendments on articles of association including composition of management, capital and shareholders;
 - Obtaining new loan facility from other parties, except to run the daily business;
 - Perform merger, acquisition, or changing of ownership;
 - Transfer of collateral goods or bind themselves as guarantor of debt, or pledged fixed assets that were guaranteed to any third party; and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Membagikan dividen, kecuali tetap menjaga *financial covenant* terpenuhi dan menjaga ketersediaan kas setelah pembagian dividen.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), SCS, Entitas Anak, telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari Mandiri masing-masing sebesar nihil.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas Pinjaman Kredit *Term Loan* untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), masing-masing sebesar Rp446.000.000.000 dan Rp18.000.000.000.

Pada bulan Juni 2024, fasilitas Pinjaman Kredit *Term Loan* telah dilunasi sepenuhnya.

Sindikasi PT Bank Central Asia Tbk (BCA) dan PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) (SMI) ("Pinjaman Sindikasi")

Saldo utang sindikasi kepada BCA dan SMI merupakan utang SCS, Entitas Anak, dan JSU, Entitas Anak SCS, dengan rincian sebagai berikut:

PT Suryacipta Swadaya

Tranche 1A

Tranche 1B

Sub Jumlah/ *Sub Total*

PT Jasa Semesta Utama

Tranche 2A

Tranche 2C

Sub Jumlah/ *Sub Total*

Provisi yang belum diamortisasi/ *Unamortized Provision*

Jumlah/ *Total*

Berdasarkan Akta Perjanjian Fasilitas Pinjaman Berjangka Senior No. 114 tanggal 22 November 2023, oleh Buntario Tigris, S.H., S.E., M.H, SCS, Entitas Anak, dan JSU, Entitas Anak SCS, memperoleh fasilitas Pinjaman Sindikasi dari BCA dan SMI dengan rincian sebagai berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- *Distribute dividend, except still maintaining fulfillment of financial covenant and maintain cash availability after dividend distribution.*

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited), SCS, a Subsidiary, has withdrawn the credit facility from Mandiri amounting to nil, respectively.

Total amount of the loan principal payments for Term Loan facilities for the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited) amounting to Rp446,000,000,000 and Rp18,000,000,000, respectively.

On June 2024, the Term Loan facilities has been fully repaid.

PT Bank Central Asia Tbk (BCA) and PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) (SMI) ("Syndicated Loan")

Syndicated Loan to BCA and SMI represents loan of SCS, a subsidiary, and JSU, a Subsidiary of SCS, with the details are as follows:

30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2023/ Dec 31, 2023 Rp
--	680,000,000,000
--	320,000,000,000
--	1,000,000,000,000
--	44,881,445,000
--	88,403,266,445
--	133,284,711,445
--	(30,446,280,992)
--	1,102,838,430,453

Based on Deed of Senior Term Loan Facility Agreement No. 114 dated November 22, 2023, by Buntario Tigris, S.H., S.E., M.H, SCS, a Subsidiary, and JSU, a Subsidiary of SCS, obtained Syndicated Loan facilities from BCA and SMI, with details are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Tranche	Perusahaan/ Company	Limit Pinjaman/ Loan Limit	SMI	BCA
1A	SCS	680,000,000,000	680,000,000,000	--
1B	SCS	320,000,000,000	--	320,000,000,000
2A	JSU	70,000,000,000	70,000,000,000	--
2B	JSU	155,000,000,000	--	155,000,000,000
2C	JSU	275,000,000,000	--	275,000,000,000
Jumlah/ Total		1,500,000,000,000	750,000,000,000	750,000,000,000

Jatuh Tempo	:	20 November 2033/ November 20, 2033	:	Maturity Date
Tujuan	:	Untuk membiayai pengembangan proyek Subang Smartpolitan/ Finance development of Subang Smartpolitan project	:	Purpose
Suku Bunga	:	JIBOR 3 Bulan + 1,8% per tahun/ JIBOR 3 months + 1.8% per year	:	Interest

Jaminan yang diberikan SCS dan JSU, atas Fasilitas
Pinjaman Sindikasi ini antara lain adalah sebagai
berikut:

- Hak tanggungan atas tanah yang terletak di
Subang milik BAS, Entitas Anak SCS dan ABC,
Entitas Anak SCS (Catatan 15);
- Hak Tanggungan atas Gedung Perkantoran The
Manor dan area retail The Promenade yang
berlokasi di Karawang milik SCS, Entitas Anak
(Catatan 16);
- Hak Tanggungan atas Umana Bali Ungasan
Resort milik SAM, Entitas Anak, yang berlokasi di
Bali (Catatan 16);
- Gadai atas *Debt Service Account (DSA)* dan *Debt
Service Reserve Account (DSRA)*;
- Gadai atas rekening pendapatan milik SCS,
Entitas Anak, SCI, Entitas Anak SCS, STI, Entitas
Anak SCS, BAS, Entitas Anak SCS, ABC, Entitas
Anak SCS, SUCI, Entitas Anak SCS, SSRA,
Entitas Anak SCS, SIPA, Entitas Anak SCS, SCS,
Entitas Anak SCS, SSS Entitas Anak SCS, BRTI,
Entitas Anak SSS, dan SUSI, Entitas Anak SCS;
- Corporate Guarantee*;
- Letter of Undertaking* (Catatan 54); dan
- Jaminan fidusia atas piutang milik JSU, Entitas
Anak SCS.

Berdasarkan perjanjian kredit, SCS, Entitas Anak,
wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *Debt Service Coverage* minimal 1,10
kali;
 - Rasio *Current* minimal 1 kali;

*Guarantees issued by SCS and JSU, on these loan
Syndicated Loan facilities are as follows:*

- Mortgage rights of land located in Subang owned
by BAS, a Subsidiary of SCS and ABC,
a Subsidiary of SCS (Note 15);*
- Mortgage rights of The Manor office building and
The Promenade retail area located in Karawang
owned by SCS, a Subsidiary (Note 16);*
- Mortgage rights of Umana Bali Ungasan Resort
owned by SAM, a Subsidiary, located in Bali (Note
16);*
- Pledge on Debt Service Account (DSA) and Debt
Service Reserve Account (DSRA);*
- Pledge on income account owned by SCS,
a Subsidiary, SCI, a Subsidiary of SCS, STI,
a Subsidiary of SCS, BAS, a Subsidiary of SCS,
ABC, a Subsidiary of SCS, SUCI, a Subsidiary of
SCS, SSRA, a Subsidiary of SCS, SIPA,
a Subsidiary of SCS, SCS, a Subsidiary of SCS,
SSS, a Subsidiary of SCS, BRTI, a Subsidiary of
SSS and SUSI, a Subsidiary of SCS;*
- Corporate guarantee;*
- Letter of Undertaking (Note 54); and*
- Fiduciary guarantee for receivables owned by JSU,
a Subsidiary of SCS.*

*Based on the loan agreement, SCS, a Subsidiary,
shall meet certain requirements, such as:*

- Maintain financial ratios as follows:*
 - Debt Service Coverage ratio minimum of 1.10
times;*
 - Current ratio minimum of 1 times;*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Rasio *Total Interest Bearing Debt/ Total Equity* maksimal 2.50 kali; dan
- Rasio *Total Value of Collateral/ Outstanding Facility* minimal 150%.

b. Wajib untuk melaksanakan ketentuan-ketentuan sebagai berikut, antara lain:

- Mempertahankan Pengendalian Kepemilikan Saham Perusahaan di SCS sebesar 100%;
- Mempertahankan Pengendalian Kepemilikan Saham milik SCS di entitas anaknya minimal 99,9%;
- Mensubordinasi seluruh pinjaman pemegang saham, afiliasi, dan uang muka setoran modal;
- Menjaga persentase komposisi *saleable area* yang dijamin minimal 60%; dan
- Pembayaran dividen sebelum IPO, dengan rasio pembayaran dividen sebesar 25%.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit), SCS, Entitas Anak, dan JSU, Entitas Anak SCS, telah melakukan penarikan fasilitas Pinjaman Sindikasi dari BCA dan SMI sebesar Rp3.730.885.646 dan nihil.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas Pinjaman Sindikasi untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) adalah sebesar Rp1.137.015.597.091.

Pada bulan Juli 2024, fasilitas pinjaman Sindikasi telah dilunasi sepenuhnya

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- *Total Interest Bearing Debt/ Total Equity* ratio maximum of 2.50 times; and
- *Total Value of Collateral/ Outstanding Facility* minimum of 150%.

b. *Obligated to implement the following actions, such as:*

- *Maintaining Control of Company's Share Ownership in SCS of 100%;*
- *Maintain SCS's Share Ownership in its subsidiaries of at least 99.9%;*
- *Subordinate all shareholder loans, affiliates, and advances for capital deposits;*
- *Maintaining a guaranteed percentage of saleable area composition of at least 60%; and*
- *Dividend payments before IPO, with a dividend payout ratio of 25%.*

For the period 9 (Nine) months ended September 30, 2024 (Unaudited), SCS, a Subsidiary, and JSU, a Subsidiary of SCS, has withdrawn the Syndicated Loan facility from BCA and SMI amounting to Rp3,730,885,646 and nil.

Total principal payments on the Syndicated Loan facility for the period 9 (Nine) months ended September 30, 2024 (Unaudited) are Rp1,137,015,597,091.

On July 2024, the syndicated loan facility has been fully repaid.

29. Utang Lain-lain Pihak Ketiga

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Lain-lain - Pihak Ketiga	351,975,000	797,105,000
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(263,400,000)	(638,555,000)
Bagian Jangka Panjang	88,575,000	158,550,000

Merupakan utang kepada perusahaan pembiayaan untuk mendanai program kepemilikan kendaraan karyawan. Seluruh perusahaan pembiayaan tersebut merupakan pihak ketiga.

29. Other Payables to Third Parties

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Lain-lain - Pihak Ketiga	351,975,000	797,105,000
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(263,400,000)	(638,555,000)
Bagian Jangka Panjang	88,575,000	158,550,000

Represent payable to financing company to finance the employee car ownership program. All the financing companies are third parties.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

30. Liabilitas Sewa

Rincian liabilitas sewa berdasarkan perjanjian sewa
Grup dengan pihak ketiga adalah sebagai berikut:

Pihak Ketiga/ Third Parties

Bali Tourism Development Corp
Masyarakat Desa Adat Ungasan
PT Tempo Realty
PT Surya Sudeco

Jumlah

Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun/
Less: Current Maturities

Bagian Jangka Panjang/ Long Term Portion

Pembayaran sewa minimum di masa mendatang,
serta nilai kini atas pembayaran minimum sewa pada
tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31
Desember 2023 adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	13,887,941,932	23,696,629,549
Jatuh Tempo Lebih dari Satu Tahun	95,199,836,146	92,569,376,875
Jumlah	109,087,778,078	116,266,006,424
Dikurangi:		
Beban Bunga yang Belum Jatuh Tempo	(28,979,707,842)	(32,638,108,501)
Nilai Kini Pembayaran Minimum Sewa	80,108,070,236	83,627,897,923
Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	7,686,864,850	17,615,402,042
Jatuh Tempo Lebih dari Satu Tahun	72,421,205,386	66,012,495,881
Nilai Kini Pembayaran Minimum Sewa	80,108,070,236	83,627,897,923

Liabilitas sewa merupakan liabilitas atas perolehan
tanah, bangunan dan ruang kantor, serta kendaraan
oleh Grup. Liabilitas sewa pembiayaan tidak memiliki
jaminan dan berjangka waktu lebih dari lima (5) tahun.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit),
beban bunga atas liabilitas sewa yang termasuk
dalam beban keuangan adalah masing-masing
sebesar Rp4.365.530.806 dan Rp4.841.454.609
(Catatan 50).

30. Lease Liabilities

Details of lease liabilities based on the Group's lease
agreement with third parties are as follows:

30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
Rp	Rp
77,239,072,386	82,040,377,063
1,562,123,586	1,455,103,045
1,180,280,632	--
126,593,632	132,417,815
80,108,070,236	83,627,897,923
(7,686,864,850)	(17,615,402,042)
72,421,205,386	66,012,495,881

Future minimum lease payments together with the
present value of the minimum lease payments as at
September 30, 2024 (Unaudited) and December 31,
2023 were as follows:

Current Maturities
Mature Later than One Year
Total
Less:
Interest Charges Not Yet Mature
Present Value of Minimum Lease Payments
Current Maturities
Mature Later than One Year
Present Value of Minimum Lease Payments

Lease liabilities represent liabilities for the acquisition
of land, building and office space, and vehicle by the
Group. The lease liabilities are unsecured and have
terms of more than five (5) years.

For the period 9 (nine) months ended September 30,
2024 and 2023 (Unaudited), interest expense on
lease liabilities that included in financial expenses
amounted to Rp4,365,530,806 and Rp4,841,454,609,
respectively (Note 50).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31. Uang Muka Proyek

Akun ini merupakan uang muka milik NRC, Entitas Anak, yang diterima dari pelanggan pada saat dimulainya pelaksanaan proyek, yang akan dikurangi dari tagihan prestasi proyek.

Rincian uang muka berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

This account represents advances received from customers owned by NRC, a Subsidiary, at the beginning of the projects. This will be deducted from the billings of those projects.

Details of advances based on location as are follows:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2023/ Dec 31, 2023 Rp
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Jakarta	212,451,575,585	192,202,438,850
Denpasar	145,103,754,259	39,755,244,263
Semarang	34,720,814,144	57,340,885,257
Surabaya	22,850,542,180	31,174,438,436
Medan	3,012,883,518	2,283,076,564
Jumlah/ Total	418,139,569,686	322,756,083,370

32. Pendapatan Diterima di Muka

Akun ini merupakan pendapatan sewa yang diterima di muka atas properti atau ruangan yang disewakan milik TCP, Entitas Anak, USR, Entitas Anak SAM, SCS, Entitas Anak, SAI, Entitas Anak, dan SIH, Entitas Anak, serta pendapatan diterima di muka lainnya milik BHM, Entitas Anak.

This account represents unearned rental income from rental properties or spaces owned by TCP, a Subsidiary, USR, a Subsidiary of SAM, SCS, a Subsidiary, SAI, a Subsidiary, and SIH, a Subsidiary, and other unearned income owned by BHM, a Subsidiary.

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2023/ Dec 31, 2023 Rp	
Pendapatan Diterima di Muka	23,694,890,538	18,338,924,045	Unearned Income
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(22,844,832,377)	(17,241,316,360)	Less Current Maturities
Bagian Jangka Panjang	850,058,161	1,097,607,685	Long Term Portion

33. Jaminan dari Pelanggan

Akun ini merupakan jaminan yang diterima dari pelanggan atas jaminan pembelian tanah kawasan industri, sewa, *service charge*, pendistribusian gas, telepon dan listrik yang akan dikembalikan pada saat perjanjian pengikatan jual beli atau pada akhir masa sewa.

This account represents deposits received from tenants for the guarantee of industrial estate land sale, rental, service charge, gas distribution, telephone and electricity, which will be refunded at Sale and Purchase Binding Agreement or the end of the lease term.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

34. Liabilitas Imbalan Kerja

Imbalan Pascakerja – Program Iuran Pasti

Grup menandatangani Perjanjian Pengelolaan Program Pensiun dengan DPLK Manulife Indonesia. Tujuan dari program ini adalah untuk memenuhi ketentuan perundang-undangan ketenagakerjaan dan PSAK yang berlaku, khususnya mengenai pengelolaan dana oleh Grup untuk memenuhi kewajiban Grup sehubungan dengan kompensasi pesangon karyawan. Program ini hanya dapat dipergunakan untuk keperluan pembayaran kewajiban Grup yang timbul sebagai akibat kompensasi pesangon karyawan sebagai pihak yang bertanggung, yang terdaftar sebagai peserta program.

Imbalan Pascakerja – Program Imbalan Pasti

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2023/ Dec 31, 2023 Rp	
Tingkat Kematian	Commissioners Standard Ordinary Mortality Table Indonesia IV-2019	Commissioners Standard Ordinary Mortality Table Indonesia IV-2019	Mortality Rate
Usia Pensiun Normal	55-58 tahun/ years	55-58 tahun/ years	Normal Pension Age
Kenaikan Gaji	5%-6%	5%-6%	Salary Increase
Tingkat Bunga Teknis	6.5%-7.4%	6.5%-7.4%	Technical Interest Rate

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Grup terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga.

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini liabilitas imbalan pasti pensiun dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

34. Employment Benefits Liabilities

Post Employment Benefit – Defined Contribution Plan

Group signed Cooperation Agreement of Management of Pension Program with DPLK Manulife Indonesia. The purpose of this program is to fulfill the provision in accordance with Labor Law and PSAK, in particular regarding managing fund by the Group to fulfill Group's employee liabilities concerning severance compensation. This program could only be used for the purpose of the Group's liabilities arising from the effect of employee severance compensation, who are listed as participants in the program.

Post Employment Benefit – Defined Benefit Plan

The principal assumptions used in determining the actuarial calculation cost are as follows:

The defined benefit pension plan typically exposes the Group to actuarial risks such as interest rate risk.

Interest risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality corporate bond yields. A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.

Salary Risk

Present value of employee benefit obligation is measured by referring to future salary of program members. Thus, increasing of program member's salary will increase the program liability.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

35. Modal Saham

Pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023, seluruh saham Perusahaan masing-masing sebanyak 4.705.249.440 lembar saham telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

Komposisi pemegang saham sesuai dengan registrasi Biro Administrasi Efek dan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia adalah sebagai berikut:

As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023, all of the Company's outstanding shares amounted to 4,705,249,440 shares are listed in the Indonesia Stock Exchange.

The composition of stockholders based on the registration in the Share Administration Bureau and PT Kustodian Sentral Efek Indonesia, are as follows:

30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				
Pemegang Saham/ Name of Stockholders	Jabatan dalam Perusahaan/ Position in Company	Jumlah Saham/ Number of Shares *)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital Stock Rp
PT Arman Investments Utama		400,826,144	8.67	50,103,268,000
Intrepid Investments Limited		386,015,600	8.35	48,251,950,000
PT Persada Capital Investama		369,188,000	7.98	46,148,500,000
Johannes Suriadjaja	Presiden Direktur/ President Director	8,975,100	0.19	1,121,887,500
The Jok Tung	Direktur/ Director	10,131,600	0.22	1,266,450,000
Wilson Effendy	Direktur/ Director	5,165,900	0.11	645,737,500
Sonny Satia Negara	Direktur/ Director	3,293,500	0.07	411,687,500
Masyarakat/ Public (masing-masing di bawah/ each below 5%)		3,440,078,896	74.41	430,009,862,000
Jumlah Saham Beredar/ Total Outstanding Shares		4,623,674,740	100.00	577,959,342,500
Saham Treasuri/ Treasury Stock (Catatan/ Note 38)		81,574,700		10,196,837,500
Jumlah/ Total		4,705,249,440		588,156,180,000

*) Dengan nilai nominal Rp125 per saham

*) With par value of Rp125 per share

31 Des 2023/ Dec 31, 2023				
Pemegang Saham/ Name of Stockholders	Jabatan dalam Perusahaan/ Position in Company	Jumlah Saham/ Number of Shares *)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital Stock Rp
PT Arman Investments Utama		400,826,144	8.80	50,103,268,000
Intrepid Investments Limited		386,015,600	8.47	48,251,950,000
PT Persada Capital Investama		369,188,000	8.10	46,148,500,000
Reksa Dana Syariah HPAM Ekuitas Syariah Berkah		231,642,400	5.09	28,955,300,000
Johannes Suriadjaja	Presiden Direktur/ President Director	2,797,400	0.06	349,675,000
The Jok Tung	Direktur/ Director	2,092,500	0.05	261,562,500
Sonny Satia Negara	Direktur/ Director	1,872,200	0.04	234,025,000
Masyarakat/ Public (masing-masing di bawah/ each below 5%)		3,160,867,396	69.39	395,108,424,500
Jumlah Saham Beredar/ Total Outstanding Shares		4,555,301,640	100.00	569,412,705,000
Saham Treasuri/ Treasury Stock (Catatan/ Note 38)		149,947,800		18,743,475,000
Jumlah/ Total		4,705,249,440		588,156,180,000

*) Dengan nilai nominal Rp125 per saham

*) With par value of Rp125 per share

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

36. Tambahan Modal Disetor

Akun ini merupakan tambahan modal disetor dengan
perincian sebagai berikut:

*This account represents additional paid in capital with
the details as follows:*

	Rp	
Agio atas pengeluaran saham Perusahaan kepada pemegang saham pada tahun 1994 sebanyak 20.253.400 lembar saham dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham	8,101,360,000	Additional paid-in capital from issuance of 20,253,400 shares to stockholders in 1994 at par value of Rp1,000 per share
Kapitalisasi agio saham menjadi modal disetor tahun 1996	(8,000,000,000)	Conversion to capital stock in 1996
Agio atas penjualan saham Perusahaan melalui penawaran umum kepada masyarakat pada tanggal 27 Maret 1997 sebanyak 135.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham dan harga penawaran Rp975 per saham	64,125,000,000	Additional paid in capital from offering 135,000,000 shares to the public on March 27, 1997 at par value of Rp500 per share and offering price of Rp975 per share
Agio saham atas obligasi konversi dalam rangka penawaran umum kepada masyarakat sebanyak 64.611.500 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham	19,305,847,518	Additional paid in capital from conversion of the convertible bond during the public offering of 64,611,500 shares at par value of Rp500 per share
Konversi atas saldo utang yang direstrukturisasi menjadi saham tahun 2005		Conversion of restructuring loan to capital stock in 2005
Jumlah saldo utang yang dikonversi	271,735,750,000	Amount of converted loans
Jumlah yang dicatat sebagai modal disetor	(104,513,750,000)	Amount recorded as paid-up capital stock
Agio atas penjualan saham Perusahaan melalui penawaran umum terbatas I kepada pemegang saham pada Juli 2008 sebanyak 227.673.360 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham dan harga penawaran Rp675 per saham	36,222,489,573	Additional paid in capital from right issue I of 227,673,360 shares to shareholders in July 2008 at par value of Rp500 per share and offering price of Rp675 per share
Aset Pengampunan Pajak	3,397,843,075	Assets of Tax Amnesty
Jumlah	290,374,540,166	Total

Perusahaan mencatat aset pengampunan pajak
NRC, Entitas Anak, sebesar persentase kepemilikan
efektif Perusahaan yakni sebesar Rp3.397.843.075.

*The Company record tax amnesty asset of NRC,
a Subsidiary, in the amount of percentage effective
ownership amounted to Rp3,397,843,075.*

**37. Selisih Transaksi dengan Pihak Non-
Pengendali**

**37. Difference in Transactions with Non-
Controlling Interest**

	Rp	
Nilai buku aset bersih SAI, Entitas Anak	61,804,450,737	Book value of net assets of SAI
Nilai pembelian 33,04% saham SAI, Entitas Anak, pada tanggal 30 Oktober 2012	240,457,909,300	Acquisition cost for 33.04% of SAI's Shares, a Subsidiary, as of October 30, 2012
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali SAI	(178,653,458,563)	Difference to non-controlling interest of SAI
Nilai buku aset bersih NRC, Entitas Anak, Nilai buku investasi Perusahaan di NRC, pada tanggal 30 Juni 2013	491,045,038,770	Book value of net assets of NRC, a Subsidiary Book value of Company's investment in NRC, as of June 30, 2013
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	197,722,228,655	Difference to non-controlling interest of NRC
Harga jual Investasi di NRC	74,925,000,000	Sales price of investment in NRC
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 30 Nopember 2014	20,705,900,795	Book value of Company's investment in NRC as of November 30, 2014
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	54,219,099,205	Difference to non-controlling interest of NRC
Harga jual Investasi di NRC	62,275,200,000	Sales price of investment in NRC
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 23 Januari 2015	13,755,423,570	Book value of Company's investment in NRC as of January 23, 2015
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	48,519,776,430	Difference to non-controlling interest of NRC

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	Rp	
Harga jual Investasi di NRC	35,029,800,000	Sales price of investment in NRC
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 27 Januari 2015	6,308,433,965	Book value of Company's investment in NRC as of January 27, 2015
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	28,721,366,035	Difference to non-controlling interest of NRC
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 28 Februari 2018	40,153,556,157	Book value of Company's investment in NRC as of February 28, 2018
Harga pembelian Investasi di NRC	38,351,799,888	Purchase price of investment in NRC
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	1,801,756,269	Difference to non-controlling interest of NRC
Nilai buku aset bersih HIP	40,195,025,899	Book value of net assets of HIP
Nilai buku investasi Perusahaan di HIP pada tanggal 30 April 2021	35,575,000,000	Book value of Company's investment in HIP as of April 30, 2021
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali HIP	4,620,025,899	Difference to non-controlling interest of HIP
Nilai buku aset bersih HIP	44,752,854,093	Book value of net assets of HIP
Nilai buku investasi Perusahaan di HIP pada tanggal 30 November 2022	18,390,222,806	Book value of Company's investment in HIP as of November 30, 2022
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali HIP	26,362,631,287	Difference to non-controlling interest of HIP
Nilai buku aset bersih HIP	44,723,403,316	Book value of net assets of HIP
Nilai buku investasi Perusahaan di HIP pada tanggal 30 April 2023	40,677,406,772	Book value of Company's investment in HIP as of April 30, 2023
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali HIP	4,045,996,544	Difference to non-controlling interest of HIP
Jumlah pada 31 Desember 2023	187,359,421,761	Total as of December 31, 2023
Nilai buku aset bersih SCS	3,062,838,152,316	Book value of net assets of SCS
Nilai buku investasi Perusahaan di SCS pada tanggal 30 Juni 2024	1,797,858,183,919	Book value of Company's investment in SCS as of June 30, 2024
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali SCS	1,264,979,968,397	Difference to non-controlling interest of SCS
Jumlah pada 30 September 2024 (Tidak Diaudit)	1,452,339,390,158	Total as of September 30, 2024 (Unaudited)

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

Pada tanggal 30 Oktober 2012, Perusahaan membeli 11.000 lembar saham SAI, Entitas Anak, dari Resort Asia Holding BV dan Melia Hotel International S.A., masing-masing sejumlah 5.500 saham senilai USD12,517,330 atau keduanya berjumlah USD25,034,660 (setara dengan total Rp240.457.909.300), sehingga Perusahaan mencatat selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp178.653.458.563. Dengan pembelian ini, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada SAI, secara langsung dan tidak langsung, meningkat dari 53,75% menjadi 86,79%.

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

On October 30, 2012, the Company purchased 11,000 shares of SAI, a Subsidiary, owned by Asia Holding BV and Melia Hotel International S.A., amounted to 5,500 shares at USD12,517,330 or total amount of USD25,034,660 (equivalent to a total of Rp240,457,909,300), the Company recorded difference in non-controlling interest amounted to Rp178,653,458,563. With this purchase, of the Company's percentage of ownership in SAI, directly and indirectly, increased from 53.75% to 86.79%.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

Pada bulan Juni 2013, NRC, Entitas Anak, mengeluarkan saham baru yang seluruhnya diambil bagian oleh PT Saratoga Investama Sedaya Tbk (SIS) dan efektif melakukan penawaran umum saham kepada masyarakat, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, secara langsung dan tidak langsung terdilusi dari 83,33% menjadi

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

On June 2013, NRC, a Subsidiary, issued new share which entirely sold to PT Saratoga Investama Sedaya Tbk (SIS) and effective to perform initial public offering, therefore the Company's percentage of ownership in NRC, directly and indirectly, was diluted from 83.33% to 67.20% (Note 1.b). Difference between net assets value of NRC and the carrying

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

67,20% (Catatan 1.b). Selisih nilai aset bersih NRC dan nilai investasi tercatat sebesar Rp197.722.228.655 diakui sebagai selisih transaksi dengan pihak non-pengendali.

Pada tanggal 2 Desember 2014, Perusahaan menjual 75.000.000 saham NRC di Bursa Efek Indonesia, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung, turun dari 67,20% menjadi 64,18% dan mengakui selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp54.219.099.205.

Pada tanggal 23 Januari 2015 dan 27 Januari 2015, Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, masing-masing menjual 48.000.000 saham dan 27.000.000 saham NRC, Entitas Anak, di Bursa Efek Indonesia, dan mengakui selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp77.241.142.465. Persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung, setelah transaksi penjualan saham ini dan penambahan modal disetor NRC dari realisasi pelaksanaan waran (Catatan 1.b) turun dari 64,18% menjadi 60,75%.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2016, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 54.343.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 62,11% dari sebelumnya 60,75%.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2018, Perusahaan melakukan pembelian saham beredar NRC, Entitas Anak, sebanyak 79.575.300 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 65,37% dari sebelumnya 62,11%.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 24.836.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 66,03% dari sebelumnya 65,37%.

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Pada tanggal 14 April 2021, *Mandatory Convertible Note (MCN)* sebesar Rp6.575.000.000 dan sebesar Rp29.000.000.000 telah dikonversi menjadi 799.975 lembar saham seri D dan 1.084.788 lembar saham seri G.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

value of investment amounted to Rp197,722,228,655 is recognized as difference in transaction with non-controlling interest.

On December 2, 2014, the Company sell 75,000,000 shares of NRC in Indonesian Stock Exchange, thus the Company's percentage of ownership in NRC, a Subsidiary, directly and indirectly, decrease from 67.20% to 64.18% and recognized difference in transaction with non-controlling interest amounted to Rp54,219,099,205.

On January 23, 2015 and January 27, 2015, the Company and EPI, a Subsidiary, sell 48,000,000 and 27,000,000 shares of NRC, a Subsidiary, in Indonesian Stock Exchange, and recognized difference in transaction with non-controlling interest amounted to Rp77,241,142,465. Thus the Company's percentage of ownership in NRC, a Subsidiary, directly and indirectly, after NRC's paid-up capital from warrants execution and sold of shares (Note 1.b) decrease from 64.18% to 60.75%.

As of December 31, 2016, NRC, a Subsidiary, repurchased its shares amounted to 54,343,500 shares. The Company and EPI, a Subsidiary, ownership in NRC directly and indirectly, increase to 62.11% from previously 60.75%.

As of December 31, 2018, the Company has purchased the outstanding shares of NRC, a Subsidiary, amounted to 79,575,300 shares. The Company and EPI, a Subsidiary, ownership in NRC directly and indirectly, increased to 65.37% from previously 62.11%.

As of December 31, 2020, NRC, a Subsidiary, has repurchased its shares amounted to 24,836,500 shares. Thus the Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, increased to 66.03% from 65.37%.

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

On April 14, 2021, the Mandatory Convertible Note (MCN) amounted to Rp6,575,000,000 and amounted to Rp29,000,000,000 have been converted to 799,975 shares Series D and to 1,084,788 shares Series G.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Dengan konversi *Mandatory Convertible Note (MCN)* ini, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada HIP, secara langsung, turun dari 40,00% menjadi 24,25%.

Berdasarkan akta notaris No. 1 tanggal 1 Desember 2022 dari Dewi Susanti, S.H., M.Kn., para pemegang saham HIP, Entitas Asosiasi, menyetujui menerima masuknya dan menetapkan investor baru sebagai pemegang saham baru HIP dengan tambahan sebanyak 3.264.374 lembar saham baru, yang seluruhnya akan diambil bagian oleh para investor baru.

Dengan tambahan saham baru ini, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada HIP, Entitas Asosiasi, secara langsung, menurun dari 24,25% menjadi 20,74%.

Berdasarkan akta notaris No. 08 tanggal 17 April 2023 dari Dewi Susanti, S.H., M.Kn, para pemegang saham HIP, Entitas Asosiasi, menyetujui menerima masuknya dan menetapkan investor baru sebagai pemegang saham baru HIP dengan tambahan sebanyak 573.983 lembar saham baru, yang seluruhnya akan diambil bagian oleh para investor baru.

Dengan tambahan saham baru ini, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada HIP, Entitas Asosiasi, secara langsung, menurun dari 20,74% menjadi 20,27%.

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

Pada tanggal 21 Juni 2024, Perusahaan menjual 55.808.781 lembar saham SCS, Entitas Anak, kepada PT Puri Bumi Lestari, dengan jumlah harga sebesar Rp169.814.958.827.

Pada tanggal 21 Juni 2024, SCS, Entitas Anak, menerbitkan saham baru sejumlah 962.701.486 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp 1.000 per lembar saham, yang seluruhnya diambil oleh PT Puri Bumi Lestari yaitu sebesar Rp 2.929.308.081.601.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada SCS, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung setelah penjualan saham SCS dan penambahan modal disetor SCS, turun dari 100% menjadi 63,5%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

With the conversion of Mandatory Convertible Note (MCN), the Company's percentage of ownership in HIP, directly, decreased from 40.00% to 24.25%.

Based on notarial deed No. 1 dated December 1, 2022 from Dewi Susanti, S.H., M.Kn., HIP's shareholders, an Associate Entity, agreed to accept the entry and designate new investors as new HIP's shareholders with an additional 3,264,374 new shares, all of which will be subscribed by new investors.

With the addition of these new shares, the Company's percentage of ownership in HIP, an Associate Entity, directly, decreased from 24.25% to 20.74%.

Based on notarial deed No. 08 dated April 17, 2023 from Dewi Susanti, S.H., M.Kn, HIP's shareholders, an Associate, agreed to accept the entry and designate new investors as new HIP's shareholders with an additional 573,983 new shares, all of which will be subscribed by new investors.

With the addition of these new shares, the Company's percentage of ownership in HIP, an Associate Entity, directly, decreased from 20.74% to 20.27%.

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

On June 21, 2024, the Company sold 55,808,781 shares of SCS, a Subsidiary, to PT Puri Bumi Lestari, for a total price of Rp169,814,958,827.

On June 21, 2024, SCS, a Subsidiary, issued new shares amounting to 962,701,486 shares with a nominal value of Rp1,000 per share, all of which were taken up by PT Puri Bumi Lestari amounting to Rp2,929,308,081,601.

The Company's percentage of ownership in SCS, a Subsidiary, directly and indirectly after the sale of SCS shares and additional paid-in capital of SCS, decreased from 100% to 63.5%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

38. Saham Treasuri

Berdasarkan SE No.1 Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan oleh Emiten Publik Dalam Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan, Perusahaan melakukan pembelian kembali saham dengan jangka waktu pelaksanaan pembelian kembali selama 3 bulan terhitung sejak tanggal 12 September 2013 sampai dengan 12 Desember 2013. Jumlah saham yang dibeli kembali adalah sebanyak 35.502.000 lembar saham.

Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 5 Mei 2017, dan Akta No. 12 oleh Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H, M.Kn, Notaris di Jakarta, pemegang saham menyetujui untuk dilakukannya pembelian kembali saham Perusahaan maksimum sebanyak 435.000.000 lembar saham atau sebesar 9,25% dari modal disetor Perusahaan. Jumlah saham yang dibeli kembali pada tahun 2018 dan 2017 adalah masing-masing sejumlah 1.500.000 dan 18.777.600 lembar saham.

Perusahaan menyampaikan surat Keterbukaan Informasi pada tanggal 8 November 2019, dimana Perusahaan bermaksud melakukan pengalihan saham hasil pembelian kembali sejumlah 35.502.000 lembar saham sesuai dengan ketentuan POJK No. 30/POJK.04/2017.

Berdasarkan surat Perusahaan tanggal 16 Desember 2019 kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK), Perusahaan belum berhasil melakukan pengalihan saham sesuai POJK Nomor 30/POJK.04/2017 dan bermaksud melakukan pengalihan saham hasil pembelian kembali melalui pelaksanaan program kepemilikan saham oleh karyawan dan/ atau direksi (program *Management Employee Stock Option Plan/ MESOP*). Persetujuan program MESOP telah diperoleh dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) tanggal 14 Mei 2020 (Catatan 42).

Berdasarkan SE Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No.1 dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan oleh Emiten Publik dalam Kondisi Pasar yang Berfluktuasi Secara Signifikan, dan SE No. 3/SEOJK.04/2020 tanggal 9 Maret 2020 tentang Kondisi Lain Sebagai Kondisi Pasar yang Berfluktuasi Secara Signifikan dalam Pelaksanaan Pembelian

38. Treasury Stock

Based on SE No.1 Financial Services Authority (OJK) and Regulation No. 2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 regarding Share Repurchase by Public Issuer In Significantly Fluctuating Market Condition, the Company repurchased some of its shares with purchase period within 3 months period started from September 12, 2013 until December 12, 2013. Total shares repurchased amounted to 35,502,000 shares.

Based on the Minutes of the Extraordinary General Shareholder's Meeting dated May 5, 2017, and notarial deed No. 12 by Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H, M.Kn, Notary in Jakarta, the shareholders approved to buy back the Company's shares maximum amounted to 435,000,000 shares or 9.25% from the Company's paid-up capital. Total shares repurchased during 2018 and 2017 amounted to 1,500,000 and 18,777,600 shares, respectively.

The Company has submitted the letter of Information Disclosure dated November 8, 2019, which the Company intends to transfer the shares from share repurchase amounted to 35,502,000 shares in accordance with POJK regulation No. 30/POJK.04/2017.

Based on the Company's letter dated December 16, 2019 to the Financial Services Authority (OJK), the Company has not succeeded in transferring shares in accordance with POJK Number 30/POJK.04/2017 and intends to transfer shares from the share repurchase through the implementation of share ownership program by employees and/ or directors (Management Employee Stock Option Plan / MESOP program). The approval of the MESOP program was obtained at the Extraordinary General Shareholder's Meeting dated May 14, 2020 (Note 42).

Based on SE Financial Services Authority (OJK) No.1 and Regulation No. 2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 regarding Share Repurchase by Public Issuer In Significantly Fluctuating Market Condition, and SE No. 3/SEOJK.04/2020 dated March 9, 2020 regarding Other Conditions as Significantly Fluctuating Market Conditions in the Implementation of Share Repurchase that Issued by Issuers or Public

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Kembali Saham yang Dikeluarkan oleh Emiten atau
Perusahaan Publik, maka Perusahaan melakukan
pembelian kembali saham beredar sejak tanggal
16 Maret 2020 sampai dengan 16 Juni 2020 sejumlah
100.930.300 lembar saham.

Pada tanggal 25 Agustus 2023, sebanyak 6.762.100
lembar saham treasury Perusahaan dialihkan, dengan
harga pengalihan saham sebesar Rp454 per lembar
saham.

Jumlah saham treasury yang dikonversikan
sehubungan dengan hak MESOP sebanyak
68.373.100 lembar saham (Catatan 42).

Mutasi saham treasury adalah sebagai berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Companies, thus the Company repurchased its
outstanding shares starting from March 16, 2020 until
June 16, 2020 amounted to 100,930,300 shares.

On August 25 2023, amounting to 6,762,100 shares
of the Company's treasury shares were transferred,
with a share transfer price of Rp454 per share.

The amount of treasury shares converted in
connection with MESOP rights was 68,373,100
shares (Note 42).

The movement of treasury stock are as follows:

30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)			
	Persentase		
Jumlah Saham/ Number of Shares	Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total Rp	
Saldo Awal	149,947,800	3.19	68,012,645,746
Pengurangan	(68,373,100)	(1.45)	(31,012,361,827)
Saldo Akhir	81,574,700	1.73	37,000,283,919

31 Des 2023/ Dec 31, 2023			
	Persentase		
Jumlah Saham/ Number of Shares	Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total Rp	
Saldo Awal	156,709,900	3.33	71,079,768,517
Pengurangan	(6,762,100)	(0.14)	(3,067,122,771)
Saldo Akhir	149,947,800	3.19	68,012,645,746

39. Cadangan Umum

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham
(RUPS) Tahunan pada tanggal 21 Juni 2024,
para pemegang saham Perusahaan menyetujui
tambahan penyisihan cadangan umum sebesar
Rp1.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan,
menjadi sebesar Rp41.000.000.000.

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham
(RUPS) Tahunan pada tanggal 7 Juni 2023,
para pemegang saham Perusahaan menyetujui
tambahan penyisihan cadangan umum sebesar
Rp1.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan,
menjadi sebesar Rp40.000.000.000.

39. General Reserves

Based on the result of the Annual General
Shareholders' Meeting on June 21, 2024, the
Company's shareholders approved the Company's
additional provision for general reserves, amounting to
Rp1,000,000,000 of its net income, become to
Rp41,000,000,000.

Based on the result of the Annual General
Shareholders' Meeting on June 7, 2023, the
Company's shareholders approved the Company's
additional provision for general reserves, amounting to
Rp1,000,000,000 of its net income, become to
Rp40,000,000,000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

40. Kepentingan Non-Pengendali

40. Non-Controlling Interest

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2023/ Dec 31, 2023 Rp
a. Kepentingan Non-Pengendali atas Aset Bersih Entitas Anak/ <i>Non-Controlling Interest of Net Asset to Subsidiaries</i>		
PT Suryacipta Swadaya	1,820,837,638,986	--
PT Nusa Raya Cipta Tbk	395,469,034,673	390,494,656,602
PT Suryalaya Anindita International	48,896,514,107	30,958,352,530
PT Surya Energi Parahita	16,136,894,671	14,994,417,574
PT Sumbawa Raya Cipta	124,471	110,559
Jumlah/ Total	2,281,340,206,908	436,447,537,265
	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
b. Kepentingan Non-Pengendali atas Laba (Rugi) Komprehensif Entitas Anak/ <i>Non-Controlling Interest on Total Comprehensive Income (Loss) to Subsidiaries</i>		
PT Suryacipta Swadaya	60,308,622,420	--
PT Nusa Raya Cipta Tbk	28,778,841,344	26,515,016,605
PT Suryalaya Anindita International	17,938,161,580	14,126,647,630
PT Surya Energi Parahita	3,240,755,097	2,046,476,456
PT Sumbawa Raya Cipta	13,912	(14,165)
Jumlah/ Total	110,266,394,353	42,688,126,526

41. Dividen

41. Dividends

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 21 Juni 2024, para pemegang saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen sebesar Rp12 per saham.

Based on the result of the Annual General Shareholders' Meeting on June 21, 2024, the Company's shareholders agreed to distribute dividend amounted to Rp12 per share.

Pada tanggal 24 Juli 2024, Perusahaan telah membayar dividen sebesar Rp12 per saham atau sejumlah Rp55.480.308.480, yang diambil dari laba tahun 2023 yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

On July 24, 2024, the Company has paid the dividends amounted to Rp12 per share or the total amount of Rp55,480,308,480, were taken from income of 2023 attributable to equity holders of the parent company.

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 7 Juni 2023, para pemegang saham Perusahaan menyetujui tidak ada pembagian dividen untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.

Based on the result of the Annual General Shareholders' Meeting on June 7, 2023, the Company's shareholders agreed to not distribute dividend for the financial year ended December 31, 2022.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**42. Program Kompensasi Manajemen dan
Karyawan Berbasis Saham (MESOP)**

**42. Management and Employee's Stock
Option Plan (MESOP)**

Perusahaan telah mendapatkan persetujuan atas program *MESOP* yang berasal dari pengalihan saham treasury Perusahaan, dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang diadakan pada tanggal 14 Mei 2020.

The Company has obtained approval for MESOP program coming from the Company's treasury stock, at the Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) held on May 14, 2020.

Tujuan program *MESOP* ini adalah untuk mendorong dan memberikan motivasi kepada karyawan dalam mencapai target Perusahaan serta memberikan penghargaan dan insentif kepada karyawan.

The purpose of MESOP program is to encourage and motivate employees to achieve the Company's targets and provide rewards and incentives to employees.

Rincian program *MESOP* adalah sebagai berikut:

The details of MESOP program are as follows:

Peserta/ <i>Participants</i>	: Manajemen dan karyawan Grup yang memenuhi kriteria yang ditentukan/ <i>The Group's Management and employees that meets the determined criteria.</i>
Jumlah Alokasi Saham/ <i>Total Shares Allocation</i>	: Sebanyak-banyaknya 94.104.989 lembar saham treasury yang dilakukan dalam 3 tahap/ <i>Maximum of 94,104,989 shares of treasury stock that implemented in 3 stages.</i>
Alokasi Hak Opsi/ <i>Allocation of Options</i>	: - Tahap 1 sejumlah 30% pada Agustus 2020/ <i>Stage 1 of 30% on August 2020;</i> - Tahap 2 sejumlah 30% pada Juni 2021/ <i>Stage 2 of 30% on June 2021;</i> - Tahap 3 sejumlah 40% pada Juni 2022/ <i>Stage 3 of 40% on June 2022.</i>
Jangka Waktu Hak Opsi/ <i>Maturities of Options</i>	: - Tahap 1 : Juni 2021-Juni 2025/ <i>Stage 1 : June 2021-June 2025;</i> - Tahap 2 : Juni 2022-Juni 2025/ <i>Stage 2 : June 2022-June 2025;</i> - Tahap 3 : Juni 2023-Juni 2025/ <i>Stage 3 : June 2023-June 2025.</i>
Harga Pelaksanaan/ <i>Exercise Price</i>	: Rp475 per saham/ <i>Rp475 per share.</i>

Perusahaan mengukur instrumen ekuitas atas opsi saham dengan menggunakan nilai intrinsik, dan melakukan penyesuaian saldo nilai tercatat, masing-masing sebesar Rp42.379.327.441 dan nihil untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit). Penyesuaian tersebut diakui sebagai beban lainnya (Catatan 48), dan didebet atau dikredit ke akun Cadangan Kompensasi Berbasis Saham di Ekuitas.

the Company measured the equity instrument for stock options using the intrinsic value, and made an adjustment to the carrying value, amounted to Rp42,379,327,441 and nil, respectively, for period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited). The adjustments is recognized as other expenses (Note 48), and debited or credited to account Allowances for Share-based Compensation at Equity.

Sampai dengan tanggal otorisasi laporan keuangan konsolidasian, jumlah hak *MESOP* yang sudah dialokasikan dan memenuhi kriteria yang telah ditentukan adalah sebesar 88.848.400 lembar saham.

Until the authorization date of the consolidated financial statements, the number of MESOP rights that have been allocated and meet the determine criteria is 88,848,400 shares.

Sampai dengan tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) jumlah hak *MESOP* yang sudah direalisasikan sebesar 68.373.100 lembar saham (Catatan 38) atau senilai Rp31.012.361.827.

Until September 30, 2024 (Unaudited), the number of MESOP rights that has been realized is 68,373,100 shares (Note 38) or amounting to Rp31,012,361,827.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Mutasi pengukuran instrumen ekuitas atas opsi
saham adalah sebagai berikut:

Movements in the measurement of equity instrument
for stock options are as follows:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Saldo awal	--	--	Beginning Balance
Penambahan Selama Periode Berjalan (Catatan 48)	42,379,327,441	--	Addition During the Period (Note 48)
Saldo akhir	42,379,327,441	--	Ending Balance

43. Pendapatan Usaha

43. Revenues

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)	
	Rp	Rp	
Jasa Konstruksi	2,371,901,590,535	1,947,764,319,019	Construction Services
Hotel	813,758,892,089	659,188,622,095	Hotel
Tanah Kawasan Industri	387,045,069,320	56,033,130,744	Industrial Estate Land
Jasa Pemeliharaan dan Utilitas	245,606,884,053	214,562,067,250	Maintenance Services and Utilities
Sewa (Catatan 16)	34,818,442,750	40,896,379,256	Rental (Note 16)
Real Estat	8,558,558,559	101,991,992,622	Real Estate
Jumlah	3,861,689,437,306	3,020,436,510,986	Total

Tidak terdapat pendapatan usaha yang melebihi 10%
dari jumlah pendapatan usaha dari satu pelanggan,
untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 September 2024 and 2023 (Tidak Diaudit).

There was no revenue more than 10% of the total
revenues from one customer for the period 9 (nine)
months ended September 30, 2024 and 2023
(Unaudited).

Metode yang digunakan untuk menentukan
pendapatan kontrak konstruksi yang diakui dalam
periode berjalan adalah persentase penyelesaian.
Metode yang digunakan untuk menentukan tahap
penyelesaian kontrak berdasarkan survei atas
pekerjaan yang telah dilaksanakan.

Method used to determine construction contract
revenue for the current period is the percentage of
completion. The method used to determine the
contract percentage of completion is based on survey
of work that are already done.

44. Beban Langsung

44. Direct Costs

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)	
	Rp	Rp	
Jasa Konstruksi	2,122,581,369,277	1,762,649,306,639	Construction Service
Hotel	269,139,418,418	231,827,435,404	Hotel
Jasa Pemeliharaan dan Utilitas	167,892,215,294	163,534,596,670	Maintenance Services and Utilities

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Tanah Kawasan Industri	105,314,253,163	23,514,868,654	Industrial Estate Land
Sewa (Catatan 16)	18,091,401,843	14,171,265,225	Rental (Note 16)
Real Estat	4,052,734,118	53,087,316,065	Real Estate
Jumlah	2,687,071,392,113	2,248,784,788,657	Total

Tidak terdapat beban langsung yang melebihi 10% dari jumlah beban langsung dari satu pemasok untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit).

There was no direct cost more than 10% of the total direct costs from one supplier for the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited).

45. Beban Penjualan

45. Selling Expenses

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Jasa Pemasaran	25,620,857,462	21,789,520,495	Marketing Expert Fees
Iklan dan Promosi	16,159,704,918	12,079,544,023	Advertising and Promotions
Gaji	15,745,713,852	13,416,761,938	Salaries
Komisi Penjualan	11,369,598,000	1,212,565,439	Sales Commission
Perjalanan dan Transportasi	5,056,699,313	3,292,760,744	Travel and Transportations
Representasi dan Jamuan	1,497,591,963	2,059,706,206	Representation and Entertainments
Lain-lain (dibawah Rp100.000.000)	5,588,774,440	2,805,526,086	Others (under Rp100,000,000)
Jumlah	81,038,939,948	56,656,384,931	Total

46. Beban Umum dan Administrasi

46. General and Administrative Expenses

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Gaji dan Upah	221,635,200,470	209,252,172,445	Salaries and Wages
Penyusutan Aset Tetap (Catatan 17)	66,883,163,988	62,825,022,388	Depreciation of Fixed Assets (Note 17)
Utilitas	34,633,178,157	30,202,525,933	Utilities
Jasa Profesional	33,853,185,528	27,822,274,880	Professional Fees
Sewa	29,909,984,323	14,790,526,743	Rentals
Perbaikan dan Pemeliharaan	23,758,287,977	22,358,868,082	Repairs and Maintenance
Pajak Bumi dan Bangunan	16,618,710,175	15,308,443,842	Property Tax
Imbalan Kerja	14,797,966,645	12,363,383,460	Employment Benefits
Pajak dan Perijinan	8,231,710,659	5,031,596,335	Tax and Licenses

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Administrasi Bank	8,193,606,757	6,762,099,949	Bank Charges
Asuransi	8,071,602,980	6,905,380,449	Insurance
Kesejahteraan Karyawan	7,213,500,276	5,330,826,049	Employees Welfares
Penyusutan Aset Hak Guna (Catatan 18)	6,521,799,638	6,974,069,676	Depreciation of Right-of-Use Assets (Note 18)
Representasi dan Jamuan	4,558,242,483	4,956,514,100	Representation and Entertainment
Perjalanan dan Transportasi	4,135,774,099	4,066,417,579	Travel and Transports
Telekomunikasi	4,098,461,300	4,419,975,526	Telecommunication
Keamanan dan Kebersihan	3,954,238,798	3,761,851,917	Security and Sanitations
Sumbangan	3,622,233,938	649,459,440	Donation
Perlengkapan Kantor	3,387,490,475	7,068,284,146	Office Supplies
Iuran Keanggotaan	1,262,010,947	1,240,809,911	Membership
Amortisasi Biaya Pinjaman	--	4,758,357,653	Amortization of Borrowing Cost
Lain-lain (dibawah Rp1.000.000.000)	17,821,096,990	10,954,177,798	Others (under Rp1,000,000,000)
Jumlah	523,161,446,603	467,803,038,301	Total

47. Penghasilan Lainnya

47. Other Income

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Pengalihan Tanah Kavling	66,419,501,770	164,005,000	Land Plot Transfer
Keuntungan Penjualan Investasi	57,123,572,259	--	Gain on Sale of Investment
Penghasilan Bunga	36,246,300,040	20,604,705,455	Interest Income
Penyambungan Utilitas	8,027,047,705	4,204,010,140	Utilities Connecting
Penghasilan Sewa Lahan	7,140,148,962	6,973,858,635	Land Rental Income
Keuntungan Pengalihan Saham Treasuri (Catatan 38)	1,464,893,668	--	Gain from Transfer of Treasury Stock (Note 38)
Realisasi Keuntungan Penjualan Investasi yang Ditangguhkan	1,174,318,930	1,271,979,556	Realized Deferred Gain on Sale on Investment
Keuntungan Penjualan Aset Tetap (Catatan 17)	960,610,912	474,644,302	Gain on Sale of Fixed Assets (Note 17)
Keuntungan Penjualan Properti Investasi (Catatan 16)	922,234,234	507,289,460	Gain on Sale of Investment Properties (Note 16)
Bagi Hasil Pendapatan	--	1,767,627,855	Revenue Sharing
Lain-lain - Neto	4,706,795,076	257,587,039	Others - Net
Jumlah	184,185,423,556	36,225,707,442	Total

Pada tanggal 13 Mei 2024, Perusahaan, SCS, Entitas Anak, dan PT Anarawata Puspa Utama (APU) menandatangani Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham dan Pengambilan Saham-Saham Baru di SCS.

On May 13, 2024, the Company, SCS, Subsidiaries, and PT Anarawata Puspa Utama (APU) signed a Share Purchase Agreement and Subscription of New Shares in SCS.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Jumlah nilai transaksi jual beli dan pengambilan
saham baru adalah sebesar Rp3.099.123.040.428,
yang terdiri dari:

- 1) Penjualan 55.808.781 lembar saham SCS,
Entitas Anak, kepada PT Puri Bumi Lestari (PBL),
Entitas Afiliasi APU, dengan nilai sebesar
Rp169.814.958.827 (Catatan 37).
- 2) Pengambilan sebanyak 962.701.486 lembar
saham baru SCS, Entitas Anak, oleh PBL, Enitas
Afiliasi APU), senilai Rp2.929.308.081.601
(Catatan 37).

Jumlah biaya-biaya jasa profesional atas
penyelesaian atas transaksi-transaksi diatas
sebesar Rp56.065.932.731.

Pada tanggal 21 Juni 2024, Perusahaan
menandatangani Perjanjian Jual-Beli Saham dengan
PT Puri Bumi Lestari, sehubungan dengan penjualan
55.808.781 lembar saham SCS, Entitas Anak,
dengan jumlah nilai penjualan sebesar
Rp169.814.958.827.

Rincian keuntungan penjualan investasi milik
Perusahaan adalah sebagai berikut:

The total value of sale and purchase transactions and
acquisition of new shares is Rp3,099,123,040,428,
which consists of:

- 1) Sale of 55,808,781 shares of SCS, a Subsidiary, to
PT Puri Bumi Lestari (PBL), an Affiliated Entity of
APU, with a value of Rp169,814,958,827 (Note
37).
- 2) Acquisition of 962,701,486 new shares of SCS,
a Subsidiary, by PBL, an Affiliated Entity of APU,
worth Rp2,929,308,081,601 (Note 37).

The professional fees for completing the above
transactions is Rp56,065,932,731.

On June 21, 2024, the Company signed a Sale-
Purchase Agreement with PT Puri Bumi Lestari, in
connection with the sale of 55,808,781 SCS's share,
a Subsidiary, with a total sales value amounting to
Rp169,814,958,827.

The details of gain on sale of investments owned by
the Compan, are as follows:

	Rp	
Jumlah Nilai Penjualan	169,814,958,827	Total Amount of Sales
Nilai Tercatat Investasi Grup pada SCS pada tanggal 30 Juni 2024	(56,625,453,837)	The Carrying Amount of the Group's Investments in SCS as of June 30, 2024
Biaya Transaksi	(56,065,932,731)	Transaction Fees
Keuntungan Penjualan Investasi	57,123,572,259	Gain on Sale of Investment

48. Beban Lainnya

48. Other Expenses

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Kompensasi Berbasis Saham (Catatan 42)	42,379,327,441	--	Share-based Compensation (Note 42)
Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan (Catatan 5, 6, 7, dan 8)	28,702,027,505	244,193,928	Impairment Losses on Financial Assets (Note 5, 6, 7, and 8)
Penyusutan Properti Investasi (Catatan 16)	26,798,813,926	15,172,133,321	Investment Properties Depreciation (Note 16)
Kerugian Kurs Mata Uang Asing - Neto	9,969,241,908	2,373,574,854	Loss on Foreign Exchange - Net
Administrasi Bank	1,158,755,732	657,605,497	Bank Charges
Lain-lain - Neto	16,027,936,360	7,259,249	Others - Net
Jumlah	125,036,102,872	18,454,766,849	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

49. Beban Pajak Final

49. Final Tax Expenses

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Entitas Anak/ Subsidiaries		
PT Nusa Raya Cipta Tbk	67,537,856,448	50,538,630,190
PT Suryacipta Swadaya	9,172,411,519	1,696,066,470
PT TCP Internusa	4,048,159,278	6,302,609,372
PT Sitiagung Makmur	3,132,017,400	670,513,956
PT Jasa Semesta Utama	675,490,000	850,000,000
PT Surya Energi Parahita	435,755,500	544,152,300
PT Surya Siti Indotama	166,177,694	--
PT Indo Indah	63,246,272	20,911,917
PT Surya Internusa Properti	41,175,000	41,175,000
PT Semesta Cipta International	31,127,850	--
PT Bumi Aman Sejahtera	13,495,000	--
Jumlah/ Total	85,316,911,961	60,664,059,205

50. Beban Keuangan

50. Financial Expenses

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Beban keuangan dari:			Financial Expenses from:
Utang Bank dan Sindikasi	131,360,550,460	84,902,915,501	Bank and Syndicated Loans
Liabilitas Sewa (Catatan 30)	4,365,530,806	4,841,454,609	Lease Liabilities (Note 30)
Pinjaman IFC	--	64,314,372,128	IFC Loan
Lain-lain	34,139,098,653	1,321,396,193	Others
Jumlah	169,865,179,919	155,380,138,431	Total

51. Laba (Rugi) per Saham Dasar

51. Basic Income (Loss) per Share

Berikut ini adalah data yang digunakan untuk laba per
saham yang dapat diatribusikan kepada pemilik
entitas induk:

The following data is the computation of the basic
income per share attributable to owners of the parent
entity:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Jumlah Laba (Rugi) Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	228,417,184,625	(23,699,791,078)	Income (Loss) for the Current Periods Attributable to Owners of Parent Entity
Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham Biasa untuk Perhitungan Laba (Rugi) per Saham Dasar	4,604,081,573	4,549,290,884	Weighted Average Number of Ordinary Shares to Computation Net Income (Loss) per Share
Laba (Rugi) per Saham Dasar	49.61	(5.21)	Basic Income (Loss) per Share

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**52. Sifat Hubungan dan Transaksi dengan
Pihak Berelasi**

Dalam kegiatan usaha normal, Grup melakukan transaksi dengan pihak berelasi. Transaksi-transaksi tersebut antara lain piutang kepada pihak berelasi serta kompensasi komisaris dan direksi.

Transaksi dengan pihak berelasi antara lain:

**52. Nature of Relationship and Transactions
with Related Parties**

In the normal course of business, the Group is engaged in transactions with related parties. Those transactions include due from related parties and compensation of commissioners and directors.

Transactions with related parties are as follows:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	Persentase terhadap Total Aset/ Percentage against Total Assets	
			30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023
	Rp	Rp	%	%
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associate				
PT Horizon Internusa Persada	41,166,024,165	43,862,553,936	0.39	0.52
PT Jasamarga Akses Patimban	35,737,026,507	13,376,026,507	0.34	0.16
Jumlah/ Total	76,903,050,672	57,238,580,443	0.73	0.68
Investasi pada Ventura Bersama/ Investment in Joint Ventures				
	35,705,085,916	35,749,815,455	0.34	0.42

Sifat hubungan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The nature of relationship with related parties is as follows:

Perusahaan/ Company	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Jenis Transaksi/ Nature of Transaction
PT Horizon Internusa Persada	Entitas Asosiasi / Associates Entity	Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates
PT Jasamarga Akses Patimban	Entitas Asosiasi / Associates Entity	Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates
Dewan Komisaris dan Direksi / Board of Commissioners and Directors	Management Kunci / Key Management	Imbalan Kerja Jangka Pendek / Short Term Employee Benefit

Kompensasi Komisaris dan Direksi

Perusahaan memberikan kompensasi kepada komisaris dan direksi Perusahaan berupa gaji, tunjangan dan bonus. Jumlah kompensasi tersebut adalah sebesar Rp15.887.607.888 dan Rp14.837.662.800, masing-masing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit).

Compensation of Commissioners and Directors

The Company provided compensation to Commissioners and Directors consist of salaries, wages and bonuses. Those compensation amounted to Rp15,887,607,888 and Rp14,837,662,800, for the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited), respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

53. Segmen Operasi

Segmen Usaha

Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini Grup dibagi dalam lima divisi operasi – pembangunan kawasan industri, real estat dan sewa gedung, konstruksi bangunan, penyertaan saham pada perusahaan lain, dan hotel beserta usaha sejenis lainnya pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023.

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan segmen usaha:

53. Segment Operation

Business Segment

For management reporting purposes, the operation of the Group are divided into five operating divisions - industrial estates development, real estates and rental buildings, building construction, investment in shares to other companies, and hotels along with other similar businesses as of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023.

The following of the segment information based on business segment:

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)								
Pembangunan Kawasan Industri/ Industrial Estate Development	Real Estat dan Sewa Gedung/ Real Estate and Rental of Buildings	Konstruksi Bangunan/ Building Construction	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain/ Investment in Shares to Other Companies	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya/ Hotel and Similar Business	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasi/ Consolidated		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Penjualan Eksternal	387,045,069,320	288,983,885,362	2,371,901,590,535	--	813,758,892,089	--	3,861,689,437,306	External Revenues
Penjualan antar Segmen	--	4,289,784,300	155,030,441,178	17,056,403,308	3,346,326,515	(179,722,955,301)	--	Inter Segment Revenues
Jumlah Pendapatan Usaha	387,045,069,320	293,273,669,662	2,526,932,031,713	17,056,403,308	817,105,218,604	(179,722,955,301)	3,861,689,437,306	Total Revenue
HASIL							RESULT	
Hasil Segmen	281,730,816,157	98,947,534,107	265,409,170,276	17,056,403,308	551,112,045,263	(39,637,923,918)	1,174,618,045,193	Segment results
Beban Penjualan							(81,038,939,948)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi							(523,161,446,603)	General and Administrative Expenses
Pendapatan Lainnya							184,185,423,556	Other Income
Beban Lainnya							(125,036,102,872)	Other Expenses
Laba Usaha							629,566,979,326	Operating Profit
Beban Pajak Penghasilan Final							(85,316,911,961)	Final Tax Expense
Beban Keuangan							(169,865,179,919)	Financial Expenses
Bagian Rugi Entitas Asosiasi							(2,696,529,771)	Equity in Net Loss of Associate Entity
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama							55,194,128	Equity in Net Earnings of Joint Ventures
Laba Sebelum Pajak Penghasilan							371,743,551,803	Income Before Income Tax
Beban Pajak Penghasilan							(32,735,898,889)	Income Tax Expenses
Laba Periode Berjalan							339,007,652,914	Income for the Period
Beban Komprehensif Lain							(21,460,239,373)	Other Comprehensive Expenses
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan							317,547,413,541	Total Comprehensive Income for The Period
Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:							Income for the Period Attributable to:	
Pemilik Entitas Induk							228,417,184,625	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							110,590,468,289	Non-Controlling Interest
Laba Periode Berjalan							339,007,652,914	Income for the Period
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:							Total Comprehensive Income for the Period Attributable to:	
Pemilik Entitas Induk							207,281,019,188	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							110,266,394,353	Non-Controlling Interest
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan							317,547,413,541	Total Comprehensive Income for The Period

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)									
	Pembangunan Kawasan Industri/ Industrial Estate Development Rp	Real Estat dan Sewa Gedung/ Real Estate and Rental of Buildings Rp	Konstruksi Bangunan/ Building Construction Rp	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain/ Investment in Shares to Other Companies Rp	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya/ Hotel and Similar Business Rp	Eliminasi/ Elimination Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp		
INFORMASI LAINNYA								OTHER INFORMATION	
ASET								ASSETS	
Aset Segmen Grup	5,523,454,731,631	1,089,401,786,240	2,531,396,019,350	673,874,081,150	1,121,875,216,122	(576,788,646,863)	10,363,213,187,630	Group's Segment Assets	
Investasi pada Entitas Anak	--	--	--	4,851,151,836,462	--	(4,851,151,836,462)	--	Investment in Subsidiaries	
Investasi pada Entitas Asosiasi	1,000	34,752,035,162	35,737,026,507	95,435,025,122	1,000,000	(89,022,037,119)	76,903,050,672	Investment in Associates	
Investasi Saham	--	92,776,989	--	--	--	--	92,776,989	Investment in Shares	
Investasi pada Ventura Bersama	--	--	35,705,085,916	--	--	--	35,705,085,916	Investment in Joint Ventures	
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan	5,523,454,732,631	1,124,246,598,391	2,602,838,131,773	5,620,460,942,734	1,121,876,216,122	(5,516,962,520,444)	10,475,914,101,207	Total Consolidated Assets	
LIABILITAS								LIABILITIES	
Liabilitas Segmen Grup	594,574,032,327	616,045,931,174	1,392,213,532,363	69,108,121,157	368,818,808,030	(343,365,730,683)	2,697,394,694,368	Group's Segment Liabilities	
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan	594,574,032,327	616,045,931,174	1,392,213,532,363	69,108,121,157	368,818,808,030	(343,365,730,683)	2,697,394,694,368	Total Consolidated Liabilities	
Pengeluaran Modal	174,441,768,367	58,380,665,232	8,956,777,877	193,357,824	43,126,052,250	1,434,454,116	286,533,075,666	Capital Expenditures	
Penyusutan	12,129,014,182	29,597,715,522	10,565,041,964	2,877,791,518	64,896,226,789	(3,705,874,035)	116,359,915,940	Depreciation	
Beban Non-Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi / Beban Imbalan Kerja	3,843,623,466	1,049,726,594	6,386,708,019	1,177,471,162	4,373,296,510	--	16,830,825,751	Non-Cash Expenses Other than Depreciation and Amortization / Employment Benefits Expense	

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)							
	Pembangunan Kawasan Industri/ Industrial Estate Development Rp	Real Estat dan Sewa Gedung/ Real Estate and Rental of Buildings Rp	Konstruksi Bangunan/ Building Construction Rp	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain/ Investment in Shares to Other Companies Rp	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya/ Hotel and Similar Business Rp	Eliminasi/ Elimination Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp	
Penjualan Eksternal	56,033,130,744	357,450,439,128	1,947,764,319,019	--	659,188,622,095	--	3,020,436,510,986	External Revenues
Penjualan antar Segmen	--	4,574,449,800	46,274,919,610	11,438,337,833	2,950,069,061	(65,237,776,304)	--	Inter Segment Revenues
Jumlah Pendapatan Usaha	56,033,130,744	362,024,888,928	1,994,039,238,629	11,438,337,833	662,138,691,156	(65,237,776,304)	3,020,436,510,986	Total Revenue
HASIL								RESULT
Hasil Segmen	32,518,262,090	125,598,506,900	205,470,211,280	11,438,337,833	433,447,521,476	(36,821,117,250)	771,651,722,329	Segment results
Beban Penjualan							(56,656,384,931)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi							(467,803,038,301)	General and Administrative Expenses
Pendapatan Lainnya							36,225,707,442	Other Income
Beban Lainnya							(18,454,766,849)	Other Expenses
Laba Usaha							264,963,239,690	Operating Profit
Beban Pajak Penghasilan Final							(60,664,059,205)	Final Tax Expense
Beban Keuangan							(155,380,138,431)	Financial Expenses
Bagian Rugi Entitas Asosiasi							(3,949,167,301)	Equity in Net Loss of Associate Entity
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama							374,112,478	Equity in Net Earnings of Joint Ventures
Laba Sebelum Pajak Penghasilan							45,343,987,231	Income Before Income Tax
Beban Pajak Penghasilan							(26,166,006,037)	Income Tax Expenses
Laba Periode Berjalan							19,177,981,194	Income for the Period
Beban Komprehensif Lain							(3,799,932,380)	Other Comprehensive Expenses
Jumlah laba Komprehensif Periode Berjalan							15,378,048,814	Total Comprehensive Income for The Period
Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:								Income for the Period Attributable to:
Pemilik Entitas Induk							(23,699,791,078)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							42,877,772,272	Non-Controlling Interest
Laba Periode Berjalan							19,177,981,194	Income for the Period
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:								Total Comprehensive Income for the Period Attributable to:
Pemilik Entitas Induk							(27,310,077,712)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							42,688,126,526	Non-Controlling Interest
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan							15,378,048,814	Total Comprehensive Income for The Period

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

		30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (Tidak Diaudit/ Unaudited)							
		Pembangunan Kawasan Industri/ Industrial Estate Development Rp	Real Estat dan Sewa Gedung/ Real Estate and Rental of Buildings Rp	Konstruksi Bangunan/ Building Construction Rp	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain/ Investment in Shares to Other Companies Rp	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya/ Hotel and Similar Business Rp	Eliminasi/ Elimination Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp	OTHER INFORMATION ASSETS
INFORMASI LAINNYA									
ASET									
Aset Segmen Grup		3,796,982,440,978	1,231,856,175,962	2,221,835,700,896	1,199,782,068,440	977,215,093,639	(1,519,258,848,899)	7,908,412,631,016	Group's Segment Assets
Investasi pada Entitas Anak		--	--	--	3,751,258,794,778	--	(3,751,258,794,778)	--	Investment in Subsidiaries
Investasi pada Entitas Asosiasi		1,000	26,406,662,187	5,500,000,000	74,243,856,135	1,000,000	(60,215,236,960)	45,936,282,362	Investment in Associates
Investasi Tersedia untuk Dijual		--	86,614,491	--	--	--	--	86,614,491	Investment Available for Sale
Investasi pada Ventura Bersama		--	--	47,119,625,971	--	--	--	47,119,625,971	Investment in Joint Ventures
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan		3,796,982,441,978	1,258,349,452,640	2,274,455,326,867	5,025,284,719,353	977,216,093,639	(5,330,732,880,637)	8,001,555,153,840	Total Assets Consolidated
LIABILITAS									LIABILITIES
Liabilitas Segmen Grup		1,620,497,394,832	758,411,484,261	1,095,631,310,421	1,155,162,884,185	485,144,698,825	(1,355,049,214,383)	3,759,798,558,141	
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan		1,620,497,394,832	758,411,484,261	1,095,631,310,421	1,155,162,884,185	485,144,698,825	(1,355,049,214,383)	3,759,798,558,141	Total Liabilities Consolidated
Pengeluaran Modal		12,198,816,611	133,275,440,904	45,896,877,852	335,583,250	22,844,508,532	(3,316,156,684)	211,235,070,465	Capital Expenditures
Penyusutan		14,552,486,273	18,149,660,244	9,074,368,486	3,206,316,213	61,582,939,672	(3,999,660,573)	102,566,110,315	Depreciation
Beban Non Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi /									Non Cash Expenses Other than Depreciation and
Beban Imbalan Kerja		2,783,099,834	975,833,871	5,411,283,632	963,771,496	3,110,323,474	--	13,244,312,307	Amortization / Employment Benefits Expense

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Segmen Geografis

Pendapatan usaha Grup berdasarkan letak geografis
adalah sebagai berikut:

Jakarta
Bali
Karawang
Semarang
Surabaya
Medan
Palembang
Pekanbaru
Bandar Lampung
Cirebon
Cikarang
Sub Jumlah / Sub Total
Eliminasi / Elimination
Jumlah / Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Geographical Segment

The Group's operating revenues based on geographic
location are as follows:

30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
1,873,787,186,081	1,598,666,048,380
820,530,801,902	853,285,461,977
643,507,619,933	286,791,741,184
356,365,292,099	103,109,769,577
245,534,918,245	126,920,300,828
34,815,518,111	54,641,922,858
18,324,011,969	18,060,963,102
15,136,994,840	12,938,257,479
13,660,413,110	13,663,977,422
11,887,924,856	10,649,031,709
7,861,711,461	6,946,812,774
4,041,412,392,607	3,085,674,287,290
(179,722,955,301)	(65,237,776,304)
3,861,689,437,306	3,020,436,510,986

54. Perjanjian-Perjanjian Penting

Perusahaan

- Berdasarkan akta perjanjian kredit antara TCP, Entitas Anak, dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk tanggal 27 Juni 2019, Perusahaan bersedia untuk menambah dana (*top up*) sesuai persyaratan perjanjian kredit (Catatan 28).
- Berdasarkan akta perjanjian kredit antara SEP, Entitas Anak SCS, dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk tanggal 22 Januari 2024, Perusahaan bersedia untuk menambah dana (*top up*) untuk setiap *Cash Deficiency* sesuai persyaratan perjanjian kredit (Catatan 21).
- Berdasarkan akta perjanjian kredit antara SAM, Entitas Anak, dengan PT Bank Central Asia Tbk tanggal 21 Desember 2021, Perusahaan bersedia untuk menambah dana (*top up*) untuk setiap *Cash Deficiency* sesuai persyaratan perjanjian kredit (Catatan 28).
- Berdasarkan akta perjanjian kredit antara SCS, Entitas Anak, dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk tanggal 26 Juli 2021, Perusahaan bersedia melakukan *top up* dana sesuai persyaratan perjanjian kredit (Catatan 28).

54. Significant Agreements

The Company

- Based on loan credit agreement between TCP, a Subsidiary, and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dated June 27, 2019, The Company willing to top up fund with the terms of the credit agreement (Note 28).
- Based on loan credit agreement between SEP, a Subsidiary of SCS, and PT Bank CIMB Niaga Tbk dated January 22, 2024, the Company willing to top up fund for any *Cash Deficiency* with the terms of the credit agreement (Note 21).
- Based on loan credit agreement between SAM, a Subsidiary, and PT Bank Central Asia Tbk dated December 21, 2021, the Company willing to top up fund for any *Cash Deficiency* with the terms of the credit agreement (Note 28).
- Based on loan credit agreement between SCS, a Subsidiary, and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dated July 26, 2021, the Company willing to top up fund in accordance with the terms of the credit agreement (Note 28).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- e) Berdasarkan akta perjanjian kredit antara SIH, Entitas Anak, dengan PT Bank Central Asia Tbk tanggal 30 Januari 2014, Perusahaan bersedia melakukan *top up* dana sesuai persyaratan perjanjian kredit (Catatan 28).
- f) Berdasarkan akta perjanjian kredit antara SCS, Entitas Anak, dan JSU, Entitas Anak SCS, dengan PT Bank Central Asia Tbk ("BCA") dan PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) ("SMI") ("Sindikasi") tanggal 22 November 2023, Perusahaan bersedia melakukan *top up* dana sesuai persyaratan perjanjian kredit (Catatan 28).

PT TCP Internusa (TCP)

Pada tanggal 30 Oktober 2017, TCP, Entitas Anak, mengadakan perjanjian sewa menyewa dengan PT Securindo Packatama Indonesia (Secure Parking), dimana TCP menyewakan lahan parkir di Plaza Glodok kepada Secure Parking. Berdasarkan addendum yang terakhir pada tanggal 22 Desember 2023, harga sewa berubah menjadi Rp900.000.000 per bulan pada Januari 2024, Rp950.000.000 per bulan pada Februari 2024 dan 1.000.000.000 per bulan pada Maret sampai seterusnya, ditambah dengan bagi hasil dari selisih pendapatan setelah dikurangi pajak parkir di atas ambang batas tertentu. Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember 2026.

PT Sitiagung Makmur (SAM)

- a) Berdasarkan perjanjian pengikatan jual beli antara SAM, Entitas Anak, dengan pihak pembeli vila Umana Bali Ungasan, SAM sepakat untuk menjual vila kepada pembeli dengan ketentuan bahwa pembeli akan menyerahkan sebagian hak pengelolaan vila untuk disewakan kepada pihak lain. Atas penyerahan sebagian hak ini, pembeli akan menerima pendapatan sewa sebesar 40% dari total pendapatan kamar vila berdasarkan nilai proporsional dari masing-masing vila (tidak termasuk, tetapi tidak terbatas pada biaya layanan, makanan & minuman, tagihan lainnya, komisi dan pajak yang dapat dipakai).
- b) SAM, Entitas Anak, mengadakan perjanjian penyerahan vilanya kepada USR, Entitas Anak SAM. Berdasarkan perjanjian tersebut SAM akan menyewakan vila-vila yang belum terjual kepada USR, untuk dioperasikan sebagai resor bintang 5 (lima) dan untuk itu SAM akan menerima pendapatan sewa sebesar 40% dari penghasilan kamar vila (tidak termasuk, tetapi tidak terbatas pada biaya layanan, makanan dan minuman,

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- e) Based on loan credit agreement between SIH, a Subsidiary, and PT Bank Central Asia Tbk dated January 30, 2014, the Company willing to top up fund in accordance with the terms of the credit agreement (Note 28).
- f) Based on loan credit agreement between SCS, a Subsidiary, and JSU, a Subsidiary of SCS, with PT Bank Central Asia Tbk ("BCA") and PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) ("SMI") ("Syndicated") dated November 22, 2023, the Company willing to top up fund in accordance with the terms of the credit agreement (Note 28).

PT TCP Internusa (TCP)

On October 30, 2017, TCP, a Subsidiary, entered into a lease agreement with PT Securindo Packatama Indonesia (Secure Parking), whereby the TCP leased a parking lot at Plaza Glodok to Secure Parking. Based on the latest addendum dated December 22, 2023, the rental price changed to Rp900,000,000 per month on January 2024, Rp950,000,000 per month on February 2024, and Rp1,000,000,000 per month on March until then, plus the proceeds from the difference in Income after deducting the parking tax above the certain threshold. This agreement is valid until December 31, 2026.

PT Sitiagung Makmur (SAM)

- a) According to the purchase and sale contract between SAM, a Subsidiary, and the buyer of Umana Bali Ungasan villa, SAM agreed to sell the villa on a condition that the buyer will delegate part of the villa management right for rent to other parties. For this right's transfer, the buyer will receive rental income for 40% of villa rental revenue based on the proportional value of each villa (excluded, but not limited to service charge, food and beverage, other billings, commissions and any applicable taxes).
- b) SAM, a Subsidiary, entered into an agreement to transfer its villas to USR. Based on the agreement, SAM agreed to lease its unsold villas to USR, SAM's Subsidiary, to be operated as a 5 (five) star resort and SAM will receive 40% of villa rental revenue (excluded, but not limited to service charge, food and beverage, other billings, commissions and any applicable taxes) based on the proportional value of each villa. This agreement

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

tagihan lainnya, komisi dan pajak yang dapat
dipakai) berdasarkan nilai proporsional setiap unit
vila. Perjanjian ini berlaku selama jangka waktu
yang tercantum dalam Sertifikat Hak Guna
Bangunan (SHGB) vila yang berakhir pada tahun
2044 serta setiap perpanjangan periode SHGB
tersebut.

- c) SAM, Entitas Anak, juga mengadakan Perjanjian
penyerahan fasilitas umum kepada USR, Entitas
Anak SAM, SAM akan menerima pendapatan sewa
sesuai yang tertera dalam perjanjian tersebut.
Perjanjian ini berlaku selama jangka waktu yang
tercantum dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan
(SHGB) vila yang berakhir pada tahun 2044 serta
setiap perpanjangan periode SHGB tersebut.

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

USR, Entitas Anak SAM, mengadakan perjanjian
sebagai berikut:

- a) Pada 7 Januari 2021, USR, Entitas Anak SAM,
mengadakan Perjanjian manajemen dengan
PT Hilton International Manage Indonesia
(Operator), dimana operator setuju untuk
menyediakan jasa operasional, kepegawaian,
komersial, pembelian dan pengendalian mutu
pelayanan hotel. Sebagai kompensasi, operator
akan memperoleh imbalan jasa manajemen yang
dihitung berdasarkan persentase tertentu dari laba
operasi kotor yang ditetapkan dalam perjanjian.
Perjanjian ini akan berlaku sampai dengan tanggal
31 Desember tahun kelima belas sejak tanggal
pembukaan hotel dan dapat diperpanjang untuk
jangka waktu sepuluh tahun dengan persetujuan
kedua belah pihak.
- b) Pada 7 Januari 2021, USR, Entitas Anak SAM,
mengadakan perjanjian Lisensi dengan Hilton
Worldwide Manage Limited (Hilton), dimana Hilton
setuju memberikan hak untuk menggunakan nama
"Hilton" serta hak kekayaan intelektual untuk hotel
yang dikelola oleh Perusahaan. Sebagai
imbalannya, *Licensor* akan menerima royalti yang
dihitung berdasarkan persentase tertentu dari
pendapatan hotel yang telah ditetapkan dalam
perjanjian.
- c) Pada 7 Januari 2021, USR, Entitas Anak SAM,
mengadakan perjanjian servis pelayanan dengan
Hilton Worldwide Manage Limited (Hilton), dimana
Hilton setuju untuk menyediakan jasa reservasi,
promosi penjualan dan hubungan masyarakat
untuk hotel, baik melalui organisasi dan pihak
terkait di luar Indonesia. Sebagai kompensasi,

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

is valid for the period as stipulated in the Buildings
Right on Land (SHGB) of the villa which will expire
in 2044 and any of the extension periods of the
related SHGB.

- c) SAM, a Subsidiary, also entered into an agreement
to transfer its public facility area to USR, SAM's
Subsidiary. SAM will receive rental income as
stipulated in the agreement. This agreement is valid
for the period as stipulated in the Buildings Right on
Land (SHGB) of the villa which will expire in 2044
and any of the extension periods of the related
SHGB.

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

USR, SAM's Subsidiary, entered into agreements as
follows:

- a) On January 7, 2021, USR, a subsidiary of SAM,
entered into Management Agreement with
PT Hilton International Manage Indonesia
(Operator), where operator agreed to provide
operational services, personnel, commercial,
purchasing and quality control services to the hotel.
As compensation, operator will receive
management fees calculated based on a certain
percentage of gross operating profit as stipulated in
the agreement. This agreement shall be effective
until December 31, of the fifteenth year from the
opening date, and could be extended for a period of
ten years with the consent of both parties.
- b) On January 7, 2021, USR, a subsidiary of SAM,
entered into License agreement with Hilton
Worldwide Manage Limited (Hilton), where Hilton
agreed to give the right to use the name of "Hilton"
for the hotel managed by the Company and other
intellectual property rights. As compensation, the
Licensor will receive royalty fee, calculated based
on a certain percentage of hotel revenues as stated
in the agreement.
- c) On January 7, 2021, USR, a subsidiary of SAM,
entered into an Offshore Services Agreement with
Hilton Worldwide Manage Limited (Hilton), where
Hilton agreed to provide reservation services, sales
promotion and public relations to the hotel, either
through the organization and the related parties
outside of Indonesia. As compensation, Hilton will

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Hilton akan menerima jasa pemasaran dan promosi berdasarkan perhitungan yang disampaikan oleh Hilton kepada Perusahaan dengan jumlah maksimum tertentu sebagaimana yang telah ditetapkan dalam perjanjian.

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

a) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian manajemen dengan PT Sol Melia Indonesia ("Operator"), dimana Operator setuju untuk mengelola dan mengoperasikan Melia Bali dan Gran Melia Jakarta berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian tersebut. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian jasa teknis tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan perjanjian manajemen tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

Sebagai kompensasi, Operator akan menerima pembayaran jasa manajemen yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari laba kotor operasional masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

b) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian lisensi untuk Melia Bali dan Gran Melia Jakarta dengan Markserv B.V., Belanda ("Licensor"), dimana Licensor setuju untuk memberikan kepada SAI lisensi untuk menggunakan nama "Melia Bali" dan "Gran Melia Jakarta" untuk Hotel milik SAI dan hak kekayaan intelektual lainnya. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian lisensi tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

Sebagai kompensasi, Licensor akan menerima pembayaran jasa lisensi yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

Pada tanggal 1 November 2012, Licensor dan Melia Hotels International S.A., Spanyol ("MHI") mengadakan perjanjian-perjanjian dimana Licensor memindahkan seluruh hak dan kewajibannya sehubungan dengan perjanjian-perjanjian lisensi di atas kepada MHI, pihak berelasinya, efektif sejak tanggal 1 Januari 2013.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

receive marketing and promotion fee based on the calculations which submit from Hilton to the Company with a certain maximum amount as stated in the agreement.

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

a) On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into agreements with PT Sol Melia Indonesia ("Operator"), which the Operator agrees to manage and operate Melia Bali and the Gran Melia Jakarta, based on the terms and conditions in each agreement. These agreements replace the technical services agreement dated January 1, 1991 for the Melia Bali and the management agreement dated April 10, 1995 for the Melia Jakarta and all the agreements addendums.

As compensation, the Operator shall receive a management fee calculated at a certain percentage of the respective Hotel's gross operating profit as defined in the aforesaid agreements.

b) On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into the trademark license agreements for Melia Bali and Gran Melia Jakarta with Markserv B.V., Netherlands ("Licensor"), whereby the Licensor agreed to grant the SAI the license to use the name of "Melia Bali" and "Gran Melia Jakarta" for the Hotels owned by the SAI and other intellectual property rights. Such agreements replaced and superseded the trademark license agreements dated January 1, 1991 for Melia Bali and dated April 10, 1995 for Melia Jakarta and all of its addendums.

As compensation, the Licensor shall receive license fees calculated at a certain percentage of the respective Hotel's revenues as defined in the aforesaid agreements.

On November 1, 2012, the Licensor and Melia Hotels International S.A., Spain ("MHI") entered into agreements whereas the Licensor transferred all of its rights and obligations in relation to the above license agreements to MHI, its related party, effective from January 1, 2013.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- c) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian jasa pemasaran dan promosi internasional dengan Markserv B.V., Belanda ("Markserv"), dimana Markserv setuju untuk menyediakan jasa pemasaran dan promosi untuk Melia Bali dan Gran Melia Jakarta di seluruh bagian dunia, selain di Indonesia, berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian tersebut. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian jasa pemasaran dan promosi internasional tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

Sebagai kompensasi, Markserv akan menerima pembayaran jasa pemasaran dan promosi yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan dan laba kotor operasional masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

Pada tanggal 11 Desember 2012, Markserv dan Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") mengadakan perjanjian-perjanjian dimana Markserv memindahkan seluruh hak dan kewajibannya sehubungan dengan perjanjian-perjanjian jasa pemasaran dan promosi di atas kepada Melia Shanghai, pihak berelasinya, efektif sejak tanggal 1 Januari 2013.

- d) Pada tanggal 27 Oktober 2020, SAI, Entitas Anak, dan MHI telah menandatangani Nota Kesepahaman ("*Term Sheet*") untuk melakukan *rebranding* dari "Melia Bali" menjadi "Paradisus Bali" by Melia.

Term Sheet ini tidak mengikat dan subjek dari penandatanganan perjanjian jasa manajemen dari Paradisus Bali oleh SAI, Entitas Anak, dan MHI di kemudian hari.

Perjanjian jasa manajemen, lisensi dan jasa pemasaran dan promosi internasional untuk Melia Bali berlaku efektif sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, yang secara otomatis akan diperpanjang untuk satu periode 5 (lima) tahun berikutnya atau sampai dengan tanggal 31 Desember 2025, dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan yang ada dalam masing-masing perjanjian tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- c) On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into the international marketing and promotional services agreements with Markserv B.V., Netherlands ("Markserv"), whereby Markserv agreed to provide the marketing and promotional services for Melia Bali and Gran Melia Jakarta in all parts of the world, other than in Indonesia, based on the terms and conditions in each respective agreement. Such agreements replaced and superseded the international marketing and promotional services agreements dated January 1, 1991 for Melia Bali and dated April 10, 1995 for Melia Jakarta and all of its addendums.

As compensation, Markserv shall receive a marketing and promotional fees calculated at a certain percentage of the respective Hotel's revenues and gross operating profit as defined in aforesaid agreements.

On December 11, 2012, Markserv and Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") entered into agreements whereas Markserv transferred all of its rights and obligations under the international marketing and promotional services agreements to Melia Shanghai, its related party, effective from January 1, 2013.

- d) On October 27, 2020, SAI, a Subsidiary, and MHI signed a Memorandum of Understanding ("*Term Sheet*") for the rebranding of "Melia Bali" to "Paradisus Bali" by Melia.

This *Term Sheet* is not binding and is subject to the signing of a management service agreement from Paradisus Bali by SAI, a Subsidiary, and MHI at a later date.

The management services agreement, license and international marketing and promotional services agreements for Melia Bali are effective until December 31, 2020, which shall be automatically extended for a further one period of 5 (five) years or by December 31, 2025, with due observance to the terms in each respective agreements.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Perjanjian jasa manajemen, lisensi dan jasa pemasaran dan promosi internasional untuk Gran Melia Jakarta berlaku efektif sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan yang ada dalam masing-masing perjanjian tersebut.

Pada tanggal 20 November 2020, SAI, Entitas Anak, menandatangani addendum perjanjian jasa manajemen dengan Operator, perjanjian lisensi merek dagang dengan MHI, serta pemasaran dan promosi internasional dengan Melia Shanghai untuk Gran Melia Jakarta, dimana SAI, Operator, MHI, dan Melia Shanghai setuju memperpanjang setiap perjanjian hingga 31 Desember 2030, berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian dan addendum tersebut.

Jumlah biaya jasa yang dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sehubungan dengan perjanjian-perjanjian di atas adalah sebesar Rp37.323.331.339 dan Rp31.692.152.591, masing-masing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit).

Pada tanggal laporan posisi keuangan, biaya jasa yang belum dibayarkan dicatat sebagai liabilitas keuangan jangka pendek lainnya - pihak ketiga.

55. Liabilitas Kontinjensi

a. TCP, Entitas Anak, merupakan tergugat dalam perkara mengenai gugatan tanah seluas 500m² yang terletak di Kuningan, Jakarta Selatan, dalam Gugatan Perdata No. 1029/Pdt.G/2021/PN.Jkt.Sel tanggal 8 November 2021.

Pada tanggal 5 Januari 2023, TCP, Entitas Anak, memperoleh putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan, yang memenangkan TCP dalam perkara tersebut. Penggugat mengajukan banding atas putusan tersebut.

Pada tanggal 27 Desember 2023, TCP, Entitas Anak, menerima salinan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan, yang menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan.

Pada tanggal 2 Januari 2024, Pembanding (*dahulu Penggugat*) mengajukan memori kasasi dan TCP, Entitas Anak, telah mengajukan kontra memori kasasi pada tanggal 8 Januari 2024.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The management services agreement, license and international marketing and promotion services for Gran Melia Jakarta are effective until December 31, 2020, with due observance of the provisions contained in each respective agreements.

On November 20, 2020, SAI, a Subsidiary, signed an addendum of management service agreement with the Operator, a trademark license agreement with MHI, as well as international marketing and promotion with Melia Shanghai for Gran Melia Jakarta, where SAI, Operator, MHI, and Melia Shanghai agreed to extend each agreement until December 31, 2030, based on the terms and conditions in each agreements and addendum.

Total fees charged to statement of profit or loss and other comprehensive income in relation to the above agreements amounted to Rp37,323,331,339 and Rp31,692,152,591, for the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited), respectively.

At the statement of financial position date, unpaid fees were included in other short term financial liabilities – third parties.

55. Contingent Liabilities

a. TCP, a Subsidiary, is a defendant in a lawsuit regarding claims covering an area of 500sqm of land located at Kuningan, South Jakarta, in a Civil Action No. 1029/Pdt.G/2021/PN.Jkt.Sel dated November 8, 2021.

On January 5, 2023, TCP, a Subsidiary, obtained a decision from the South Jakarta District Court, which in favor of TCP in the case. The plaintiff has appealed on the decision.

On December 27, 2023, TCP, a Subsidiary, obtained a decision from the South Jakarta District Court, which strengthens the decision of the South Jakarta District Court.

On January 2 2024, the Appellant (formerly the Plaintiff) submitted a cassation memo and TCP, a Subsidiary, submitted a counter cassation memo on January 8, 2024.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

b. Pada bulan Agustus 2021, SCS, Entitas Anak, menerima relas dari Pengadilan Negeri Karawang merupakan Tergugat bersama-sama dengan Badan Pertanahan Nasional, dalam perkara perdata mengenai gugatan tanah seluas 19.890m², yang terletak di, Kawasan Industri Suryacipta, Karawang, dengan register Perkara No. 77/Pdt.G/2021/ PN.Kwg tanggal 27 Juli 2021.

Pada tanggal 11 Januari 2022, Pengadilan Negeri Karawang mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian.

Pada tanggal 15 Februari 2022, SCS, Entitas Anak, telah menyerahkan Memori Banding melalui Kepaniteraan Pengadilan Negeri Karawang untuk diperiksa kembali di Pengadilan Tinggi Jawa Barat.

Berdasarkan Putusan Banding No. 105/PDT/2022/ PTBDG tanggal 6 April 2022, Pengadilan Tinggi Jawa Barat membatalkan Putusan Pengadilan Negeri Karawang.

Pada tanggal 11 Mei 2022, Penggugat mengajukan permohonan kasasi atas Putusan Panitera Pengadilan Negeri Karawang.

Pada tanggal 31 Agustus 2022, SCS, Entitas Anak, memperoleh Turunan Putusan Perdata Mahkamah Agung Republik Indonesia No. 2261.K/Pdt/2022, dimana diputuskan menolak permohonan kasasi dari Penggugat.

Pada tanggal 27 Februari 2023, Penggugat telah Mengajukan Peninjauan Kembali ke Mahkamah Agung Republik Indonesia. Pada tanggal 24 Agustus 2023, berdasarkan putusan No. 523/PK/PDT/2023, Mahkamah Agung Republik Indonesia telah menolak permohonan Peninjauan Kembali dari Para Pemohon Peninjauan Kembali.

c. NRC, Entitas Anak, mengajukan Gugatan Perbuatan Melawan Hukum ke Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dengan Perkara No. 459/Pdt.G/2024/PN.Jkt.Sel, dengan pihak tergugat adalah PT Fortuna Paradiso Optima dan 3 pihak tergugat lainnya. Gugatan ini dilakukan antara lain mengenai sengketa atas denda progres pekerjaan proyek sebesar Rp84.674.426.482.

NRC, Entitas Anak, melakukan tuntutan pengembalian atas pembayaran denda, serta pembayaran kerugian materiil maupun immateriil.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

b. In August 2021, SCS, a Subsidiary, received relas from the Karawang District Court as a Defendant together with the National Land Agency, in a civil case regarding a land claim covering an area of 19,890sqm, which is located at, Suryacipta Industrial Estate, Karawang, with Case register No. 77/Pdt.G/2021/PN.Kwg dated July 27, 2021 .

On January 11, 2022, the Karawang District Court partially granted the Plaintiff's claim.

On February 15, 2022, SCS, a Subsidiary, has submitted a Memorandum of Appeal through the Registrar of the Karawang District Court for re-examination at the West Java High Court.

Based on the Appeal Decision No. 105/PDT/2022/ PTBDG dated April 6, 2022, the West Java High Court revoked the decision of the Karawang District Court.

On May 11, 2022, the Plaintiff filed an appeal cassation on the Decision of Karawang District Court.

On August 31, 2022, SCS, a Subsidiary, obtained a derivative of the Civil Decision of the Supreme Court of the Republic of Indonesia No. 2261.K/Pdt/2022, where it was decided to reject the cassation request from the Plaintiff.

On February 27, 2023, the Plaintiff filed a Judicial Review with the Supreme Court of the Republic of Indonesia. On August 24, 2023, based on decision No. 523/PK/PDT/2023, the Supreme Court of the Republic of Indonesia has rejected the petition for judicial review from the petitioners for judicial review.

c. NRC, a Subsidiary, filed a Lawsuit for Unlawful Act with the South Jakarta District Court with Case No. 459/Pdt.G/2024/PN.Jkt.Sel with the defendant party is PT Fortuna Paradiso Optima and 3 other defendants. This lawsuit was filed regarding, among other things, a dispute over fines for project work progress amounted to Rp84,674,426,482.

NRC, a Subsidiary, demands the return of fines and payment of material and immaterial losses.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Sampai dengan tanggal otorisasi laporan keuangan konsolidasian, NRC, Entitas Anak, masih memonitor pelaksanaan sidang selanjutnya.

- d. Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, menjadi penjamin atas utang bank PT Alpha Sarana dengan jumlah sebesar Rp26.819.616.836.

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian, belum terdapat tindakan hukum atas penerbitan jaminan tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

As of the authorization date of the consolidated financial statements, NRC, a Subsidiary, is still monitoring the implementation of the next trial.

- d. The Company and EPI, a Subsidiary, are guarantors for the loan debt of PT Alpha Sarana amounted to Rp26,819,616,836.

As of the issuance date of the consolidated financial statements, there are no further legal actions yet.

**56. Instrumen Keuangan dan Manajemen
Risiko Keuangan**

a. Kebijakan Manajemen Risiko

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Grup menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas, risiko mata uang dan risiko suku bunga. Grup mendefinisikan risiko-risiko tersebut sebagai berikut:

- Risiko kredit merupakan risiko yang muncul dikarenakan debitur tidak membayar semua atau sebagian piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian bagi Grup.
- Risiko likuiditas merupakan risiko atas ketidakmampuan Grup membayar liabilitasnya pada saat jatuh tempo. Saat ini Grup dapat membayar semua liabilitasnya pada saat jatuh tempo.
- Risiko mata uang merupakan risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan yang disebabkan perubahan nilai tukar mata uang asing.
- Risiko suku bunga terdiri dari risiko suku bunga atas nilai wajar, yaitu risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan yang disebabkan perubahan suku bunga pasar dan risiko suku bunga atas arus kas, yaitu risiko arus kas pada masa datang akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

Pedoman utama dari kebijakan ini adalah sebagai berikut:

- Meminimalkan dampak dari perubahan tingkat suku bunga, mata uang dan risiko pasar untuk semua jenis transaksi dengan menyediakan cadangan mata uang yang cukup;

**56. Financial Instruments and and
Financial Risk Management**

a. Risk Management Policies

In its operating, investing and financing activities, the Group are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk, currency risk and interest rate risk. The Group defines these risks as follows:

- Credit risk represents risk due to the possibility that a debtor will not repay all or a portion of receivable or will not repay in a timely manner and therefore will cause a loss the Group.
- Liquidity risk represents risk of the Group's inability to repay all of their liabilities at maturity date. At present, the Group does pay all liabilities at their contractual maturity.
- Foreign currency risk represents fluctuation of financial instrument caused by changes of foreign currency exchange
- Interest rate risk consists of fair value interest rate risk, which is the risk of fluctuation of financial instrument caused by changes in market interest rate, and cash flow interest rate risk, which is the risk that the future cash flow of financial instruments will fluctuate due to changes in market interest rate.

The major guidelines of this policy are the following:

- Minimize effect of changes in interest rate, currency and market risk for all kinds of transactions by providing adequate foreign currencies reserve;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- Memaksimalkan penggunaan lindung nilai alamiah yang menguntungkan; sebanyak mungkin *off-setting* alami antara pendapatan dan biaya dan utang piutang dalam mata uang yang sama;
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau di tingkat pusat;
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan secara bijaksana dan konsisten dan mengikuti praktik pasar terbaik; dan
- Grup dapat berinvestasi dalam saham atau instrumen serupa hanya dalam hal terjadi kelebihan likuiditas yang bersifat sementara, dan transaksi tersebut harus disahkan oleh Dewan Direksi.

Risiko Kredit

Grup mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan, dimana persetujuan atau penolakan kontrak kredit baru dan kepatuhan atas kebijakan tersebut dipantau oleh Direksi. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Grup terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

- *Maximize the use of natural hedge favouring as much as possible the natural off-setting of revenue and costs and payables receivables denominated in the same currency;*
- *All financial risk management activities are carried out and monitored at top level;*
- *All financial risk management activities carried out on a prudent and consistent basis and following the best market practices; and*
- *The Group may invest in shares or similar instruments only in the case of temporary excess of liquidity, and such transactions have to be authorised by the Board of Directors.*

Credit Risk

The Group controls its exposure to credit risk by setting their policy in approval or rejection of new credit contract and compliance is monitored by the Directors. As part of the process in approval or rejection, the customer reputation and track record are taking into consideration. There are no significant concentrations on credit risk.

At the reporting date, the Group's maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets presented in the consolidated statements of financial position.

30 Sept 2024/ Sept 30, 2024
(Tidak Diaudit / Unaudited)

	Tidak Mengalami Penurunan Nilai/ <i>Not Subjected to Impairment Value</i> Rp	Penurunan Nilai/ <i>Impaired</i> Rp	Jumlah/ <i>Total</i> Rp	
Aset Keuangan				Financial Assets
Kas dan Setara Kas	1,889,515,718,885	--	1,889,515,718,885	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	629,095,575,465	(102,363,154,825)	526,732,420,640	Trade Receivables
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	859,859,805,034	(74,250,638,760)	785,609,166,274	Gross Amount Due from Owners
Aset Keuangan Lancar Lainnya	203,939,971,074	(5,389,457,462)	198,550,513,612	Other Current Financial Assets
Piutang Retensi	305,569,987,161	(14,962,737,145)	290,607,250,016	Retention Receivables
Investasi Saham	92,776,989	--	92,776,989	Investment in Shares
Aset Tidak Lancar Lainnya	29,326,914,655	--	29,326,914,655	Other Non Current Assets
Jumlah	3,917,400,749,263	(196,965,988,192)	3,720,434,761,071	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31 Des 2023/ Dec 31, 2023				
	Tidak Mengalami Penurunan Nilai/ <i>Not Subjected to Impairment Value</i>	Penurunan Nilai/ <i>Impaired</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan				Financial Assets
Kas dan Setara Kas	1,219,048,850,104	--	1,219,048,850,104	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	412,448,031,089	(101,409,818,277)	311,038,212,812	Trade Receivables
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	805,100,665,949	(46,501,947,803)	758,598,718,146	Gross Amount Due from Owners
Aset Keuangan Lancar Lainnya	134,835,891,404	(5,389,457,462)	129,446,433,942	Other Current Financial Assets
Piutang Retensi	387,912,244,911	(14,962,737,145)	372,949,507,766	Retention Receivables
Investasi Saham	92,776,989	--	92,776,989	Investment in Shares
Aset Tidak Lancar Lainnya	60,932,984,054	--	60,932,984,054	Other Non Current Assets
Jumlah	3,020,371,444,500	(168,263,960,687)	2,852,107,483,813	Total

Risiko Likuiditas

Grup mengelola manajemen risiko likuiditas yang
pruden dan aktif dengan kebijakan antara lain:

- Memelihara kecukupan dana untuk membiayai liabilitas keuangan yang jatuh tempo, kebutuhan modal kerja dan pembiayaan barang modal;
- Memonitor arus kas *forecast* dan aktual secara terus menerus untuk kebutuhan likuiditas;
- Mencocokkan profil jatuh tempo dari aset dan liabilitas keuangan;
- Menjaga rasio likuiditas; dan
- Melakukan perencanaan pembiayaan utang.

Tabel di bawah menunjukkan analisis jatuh tempo liabilitas keuangan Grup dalam rentang waktu yang menunjukkan jatuh tempo kontraktual untuk semua liabilitas keuangan non-derivatif dan derivatif dimana jatuh tempo kontraktual sangat penting untuk pemahaman terhadap arus kas. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel adalah arus kas kontraktual yang tidak terdiskonto (termasuk pembayaran pokok dan bunga).

Liquidity Risk

The Group manages prudent and active liquidity risk management with policies including:

- Maintain sufficient funds to finance maturing financial liabilities, working capital requirements and capital goods financing;
- Monitor forecast and actual cash flows continuously for liquidity needs;
- Match the maturity profile of financial assets and liabilities;
- Maintain liquidity ratios; and
- Conduct debt financing planning.

The following table analyze the Group's financial liabilities into relevant maturity groupings based on their contractual maturities for all non-derivative financial liabilities and derivative financial instruments for which the contractual maturities are essential for an understanding of the timing of the cash flows. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows (including principal and interest payment).

30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)						
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan/ One Month until Three Months Rp	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan/ Three Months until Six Months Rp	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun/ Six Months until One Year Rp	Lebih dari Satu Tahun/ More Than One Year Rp	
Pinjaman Bank Jangka Pendek	204,691,287,240	--	--	204,691,287,240	--	Short Term Bank Loans
Utang Usaha	726,594,135,781	687,406,585,726	8,412,716,600	30,774,833,455	--	Trade Payables
Liabilitas Keuangan Lainnya - Pihak Ketiga	63,545,215,185	16,839,783,027	309,946,150	37,314,749,664	9,080,736,344	Other Financial Liabilities - Third Parties
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	8,280,780,382	--	--	8,280,780,382	--	Gross Amount due to Customers
Beban Akruai	102,257,856,553	102,257,856,553	--	--	--	Accrued Expenses
Pinjaman Bank dan Sindikasi	625,956,207,540	54,941,248,816	13,995,307,183	27,990,614,365	529,029,037,176	Banks and Syndicated Loans
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	351,975,000	135,460,000	135,460,000	(7,520,000)	88,575,000	Other Liabilities - Third Parties
Liabilitas Sewa	80,108,070,236	1,885,641,234	1,920,034,077	3,881,189,539	72,421,205,386	Lease Liabilities
Jaminan dari Pelanggan	150,546,140,340	--	--	--	150,546,140,340	Tenants' Deposits
Jumlah	1,962,331,668,257	863,466,575,356	24,773,464,010	312,925,934,645	761,165,694,246	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31 Des 2023/ Dec 31, 2023						
Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan/ One Month until Three Months Rp	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan/ Three Months until Six Months Rp	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun/ Six Months until One Year Rp	Lebih dari Satu Tahun/ More Than One Year Rp		
Pinjaman Bank Jangka Pendek	149,796,265,451	--	--	149,796,265,451	--	Short Term Bank Loans
Utang Usaha	531,186,102,701	502,091,788,934	5,219,230,361	23,875,083,406	--	Trade Payables
Liabilitas Keuangan Lainnya - Pihak Ketiga	105,672,849,515	44,760,954,886	6,898,694,369	26,520,238,113	27,492,962,147	Other Financial Liabilities - Third Parties
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	15,512,475,997	--	--	15,512,475,997	--	Gross Amount due to Customers
Beban Akruai	46,870,652,555	46,870,652,555	--	--	--	Accrued Expenses
Pinjaman Bank dan Sindikasi	2,375,823,298,402	113,903,436,738	20,148,501,832	41,055,476,222	2,200,715,883,610	Banks and Syndicated Loans
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	797,105,000	159,638,750	159,638,750	319,277,500	158,550,000	Other Liabilities - Third Parties
Liabilitas Sewa	83,627,897,923	4,469,734,682	4,410,003,504	8,735,663,856	66,012,495,881	Lease Liabilities
Jaminan dari Pelanggan	41,717,258,011	--	--	--	41,717,258,011	Tenants' Deposits
Jumlah	3,351,003,905,555	712,256,206,545	36,836,068,816	265,814,480,545	2,336,097,149,649	Total

Risiko Mata Uang Asing

Grup terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing terutama dikarenakan transaksi dan saldo yang didenominasi dalam mata uang asing seperti penjualan, pembelian, kas dan setara kas serta pinjaman yang didenominasi dalam mata uang asing.

Grup mengelola eksposur terhadap mata uang asing dengan mengusahakan transaksi lindung nilai dan/atau juga "*natural hedging*", apabila memungkinkan, dengan cara antara lain melakukan pinjaman mata uang asing apabila pendapatannya juga dalam mata uang asing. Selain itu, Grup juga melakukan pengamatan terhadap fluktuasi mata uang asing sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko mata uang asing. Jumlah mata uang asing bersih Grup pada tanggal laporan posisi keuangan diungkapkan dalam Catatan 57.

Penguatan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) akan menurunkan laba periode berjalan dan ekuitas masing-masing sebesar Rp11.169.583.860 dan Rp2.862.169.386. Pelemahan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

Risiko Suku Bunga

Grup terpengaruh terhadap risiko tingkat bunga karena pendanaan Grup yang memiliki tingkat bunga baik tetap maupun mengambang.

Foreign Currency Risk

The Group is exposed to the effect of foreign currency exchange rate fluctuation mainly because of foreign currency denominated transactions and balances such as purchases, sales, cash and cash equivalents and borrowings denominated in foreign currency.

The Group manages foreign currency exposure by adopting hedge transaction and/or natural hedging, where possible, among others by obtaining foreign denominated loans only when earnings were also foreign denominated. In addition, the Group also manages foreign currency exposure by monitoring fluctuations in foreign currency, in order to perform the appropriate actions, if necessary, to mitigate the foreign currency risk. The Group's monetary assets and liabilities denominated in foreign currency as of balance sheet are disclosed in Note 57.

A 5% strengthening of the Rupiah against the foreign currency for the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited) would have decreased income current year and equity by Rp11,169,583,860 and Rp2,862,169,386, respectively. A weakening of 5% Rupiah against the foreign currency for the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited) would have had the equal opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

Interest Rate Risk

The Group is exposed to interest rate risk because the Group's borrow funds at both fixed and floating interest rates.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Grup mengelola risiko tingkat bunga dengan melakukan pengamatan terhadap pergerakan suku bunga sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko tingkat bunga termasuk antara lain: melakukan perubahan komposisi antara pinjaman suku bunga tetap dan mengambang.

Kenaikan tingkat bunga sebesar 50 basis poin akan menurunkan nilai ekuitas dan laba untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar Rp3.116.248.012 dan Rp5.345.998.502. Penurunan tingkat bunga sebesar 50 basis poin untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Pada 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023, Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan posisi keuangan mendekati nilai wajarnya baik yang jatuh tempo dalam jangka pendek maupun yang dibawa berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

Nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan dianggap mendekati nilai wajarnya.

PSAK 60, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan" mensyaratkan pengungkapan atas pengukuran nilai wajar dengan tingkat hierarki nilai wajar sebagai berikut:

- a) harga kuotasian (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik (tingkat 1);
- b) input selain harga kuotasian yang termasuk dalam tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya derivasi dari harga) (tingkat 2), dan
- c) input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi) (tingkat 3).

Tabel berikut menyajikan aset dan liabilitas keuangan Grup yang diukur sebesar nilai wajar pada 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The Group manages the interest rate risk by monitoring the movement of interest rates in order to perform the appropriate actions, if necessary, to mitigate the interest rate risk including among others by changing the composition of variable and fixed interest bearing debt.

A 50 basis points increase in interest rates would have decreased equity and profit or loss for the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited) by Rp3,116,248,012 and Rp5,345,998,502, respectively. A 50 basis points decrease in interest rates for the period 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited) would have had the equal but opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

b. Fair Value of Financial Instruments

As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023, Management considers that the carrying amount of financial assets and liabilities recorded at amortized cost in the statements of financial position approximate their value both of short term maturities and carried at market interest rate.

The carrying amount of financial assets and liabilities approximate their fair value.

PSAK 60, "Financial Instruments: Disclosures" requires disclosing the fair value measurements by level of the following fair value hierarchy:

- a) quoted prices in active markets (unadjusted) for identical financial assets or liabilities (level 1);
- b) inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (e.g. derivation from prices) (level 2); and
- c) inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs) (level 3).

The following table presents the Group's financial assets and liabilities that are measured at fair value as at September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Pengukuran Nilai Wajar pada Akhir Tahun Pelaporan Menggunakan/ Fair Value Measurement on End of Period Using					
30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3		
Rp	Rp	Rp	Rp		
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar					Financial Assets Measured at Fair Value
Aset Keuangan Lancar Lainnya	152,389,098,805	138,007,998,805	14,381,100,000	--	Other Current Financial Assets
Investasi Saham	92,776,989	--	--	92,776,989	Investment in Shares
Jumlah	152,481,875,794	138,007,998,805	14,381,100,000	92,776,989	Total

Pengukuran Nilai Wajar pada Akhir Tahun Pelaporan Menggunakan/ Fair Value Measurement on End of Year Using					
31 Des 2023/ Dec 31, 2023	Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3		
Rp	Rp	Rp	Rp		
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar					Financial Assets Measured at Fair Value
Aset Keuangan Lancar Lainnya	101,307,816,121	86,662,616,121	14,645,200,000	--	Other Current Financial Assets
Investasi Saham	92,776,989	--	--	92,776,989	Investment in Shares
Jumlah	101,400,593,110	86,662,616,121	14,645,200,000	92,776,989	Total

c. Manajemen Permodalan

Tujuan manajemen permodalan Grup adalah untuk menjaga ketersediaan sumber daya keuangan yang memadai untuk operasi, pengembangan bisnis dan pertumbuhan perusahaan di masa mendatang serta untuk menjaga kepercayaan investor, kreditur, dan pasar terhadap Grup. Hal ini dilakukan Grup melalui pengelolaan dan penyesuaian struktur permodalan sesuai dengan kondisi perekonomian.

Grup menargetkan rasio struktur permodalan Grup yaitu utang berbunga (*interest bearing debt*) dibanding dengan ekuitas tidak lebih besar dari 1 (satu) kali.

Posisi rasio pada masing-masing tahun adalah sebagai berikut:

c. Capital Management

The Group's objective in capital management is to maintain the availability of adequate financial resources for operation, business development, future growth and to maintain investor, creditor, and market confidence to the Group. The Group manages its capital structure and make adjustments to it, in light of changes in economic conditions.

The Group targeted Group's capital structure ratio which is interest bearing debt to equity not exceeding 1 (one) time.

The ratio for each year are as follows:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Jumlah Utang Berbunga	830,999,469,780	2,526,416,668,853	Total Interest Bearing Debt
Jumlah Ekuitas	7,778,519,406,839	4,443,454,368,823	Total Equity
Debt to Equity Ratio	0.11	0.57	Debt to Equity Ratio

57. Aset dan Liabilitas Moneter dalam Mata Uang Asing

Pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023, Grup mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

57. Monetary Assets and Liabilities Denominated in Foreign Currencies

As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023, the Group has monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

		30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2023/ Dec 31, 2023		
		Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	
Aset						Assets
Kas dan Setara Kas	USD	11,264,574	170,523,122,718	8,173,997	126,010,334,823	Cash and Cash Equivalents
	EUR	24,961	420,645,853	28,510	488,658,342	
	SGD	26	300,716	10,503	123,013,546	
	KRW	2,614,444	28,758,886	--	--	
	TWD	51,506	24,671,350	--	--	
	GBP	94	1,894,407	94	1,849,757	
Piutang Usaha	USD	2,499,597	37,838,896,654	973,273	15,003,970,613	Trade Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	USD	7,553,489	114,344,711,904	6,659,078	102,656,346,137	Other Current Financial Assets
Aset Tidak Lancar Lainnya	USD	21,420	324,255,960	21,420	330,210,720	Other Non Current Assets
Sub Jumlah			323,507,258,448		244,614,383,938	Sub Total
Liabilitas						Liabilities
Utang Usaha Kepada Pihak Ketiga	USD	108,917	1,648,781,709	39,263	605,277,213	Trade Payable to Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya Pihak Ketiga	USD	1,026,437	15,538,210,378	2,359,626	36,375,996,383	Other Short Term Financial Liabilities Third Parties
Beban Akruai	USD	375,843	5,689,516,784	357,637	5,513,327,984	Accrued Expenses
Liabilitas Sewa	USD	5,102,330	77,239,072,386	5,321,768	82,040,377,063	Lease Liabilities
Sub Jumlah			100,115,581,257		124,534,978,643	Sub Total
Jumlah Aset Neto			223,391,677,191		120,079,405,295	Total Net Assets

58. Informasi Tambahan Arus Kas

a. Transaksi Non-Kas

Tabel di bawah ini menunjukkan transaksi non kas Grup selama tahun berjalan, sebagai berikut:

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Penambahan Aset Tetap melalui Pengurangan Uang Muka Pembelian Aset	11,891,774,083	3,602,535,878
Reklasifikasi Aset Tetap ke Persediaan	8,504,914,247	--
Penambahan Aset Hak Guna	1,672,506,235	303,101,027
Penambahan Properti Investasi melalui Pelunasan Piutang Usaha	--	36,830,675,686
Reklasifikasi Kas dan Setara Kas ke Aset Tidak Lancar Lainnya	--	20,000,000,000
Reklasifikasi Tanah untuk Pengembangan ke Aset tetap	--	12,444,376,108
Penambahan Properti Investasi melalui Pengurangan Uang Muka Pembelian Aset	--	10,068,352,350
Kapitalisasi Beban Bunga Pinjaman ke Properti Investasi	--	7,801,226,454
Jumlah	22,069,194,565	91,050,267,503

**b. Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari Aktivitas
Pendanaan**

Tabel dibawah ini menunjukkan rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari pendanaan pada 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023, sebagai berikut:

58. Supplemental Cash Flow Information

a. Non-Cash Transactions

The below table shows the Group's non-cash transactions during the year, as follows:

Addition of Fixed Assets through Deduction of Advance Purchase of Assets
Reclassification of Fixed Assets to Inventory
Addition of Right-of-Use Assets
Additional Property Investment through the Settlement of Trade Receivables
Reclassification of Cash and Cash Equivalents to Other Non-Current Assets
Reclassification of Land for Development to Fixed Assets
Addition of Investment Properties through Deduction of Advance Purchase of Assets
Capitalization of Borrowing Interest Expense to Investment Property

Total

**b. Reconciliation of Liabilities Arising from
Financing Activities**

The below table sets out a reconciliation of liabilities arising from financing activities as of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023, as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)					
Saldo Awal/ Beginning Balance	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan / Cash flows from Investing Activities		Perubahan Non Kas/ Non Cash Transaction		Saldo Akhir/ Ending Balance
	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction)	Pembayaran / Payment	Pergerakan Kurs Mata Uang Asing/ Foreign Exchange Rate	Perubahan Transaksi Non Kas / Changes on Non Cash Transactions	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Pinjaman Bank Jangka Pendek	149,796,265,451	198,108,066,570	(143,213,044,781)	--	204,691,287,240
Pinjaman Bank Jangka Panjang	2,375,823,298,402	40,063,677,973	(1,824,405,250,264)	--	625,956,207,540
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	797,105,000	556,885,000	(1,002,015,000)	--	351,975,000
Liabilitas Sewa	83,627,897,923	1,672,506,235	(5,192,333,922)	--	80,108,070,236
Jumlah	2,610,044,566,776	240,401,135,778	(1,973,812,643,967)	34,474,481,429	911,107,540,016

Short Term Bank Loans
Long Term Bank Loans
Other Payable to Third Parties
Lease Liabilities
Total

31 Des 2023/ Dec 31, 2023					
Saldo Awal/ Beginning Balance	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan / Cash flows from Investing Activities		Perubahan Non Kas/ Non Cash Transaction		Saldo Akhir/ Ending Balance
	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction)	Pembayaran / Payment	Pergerakan Kurs Mata Uang Asing/ Foreign Exchange Rate	Perubahan Transaksi Non Kas / Changes on Non Cash Transactions	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Pinjaman Bank Jangka Pendek	247,823,191,535	113,668,178,477	(211,699,776,455)	4,671,894	149,796,265,451
Pinjaman Bank Jangka Panjang	1,265,657,134,571	1,302,382,961,812	(194,928,648,909)	2,711,850,928	2,375,823,298,402
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	--	--	--	--	--
Pinjaman IFC	1,033,560,560,987	--	(949,509,933,928)	17,584,859,013	--
Lain-lain	850,895,000	838,800,000	(892,590,000)	--	797,105,000
Liabilitas Sewa	102,469,407,806	(1,631,356,739)	(17,210,153,144)	--	83,627,897,923
Jumlah	2,650,361,189,899	1,415,258,583,550	(1,374,241,102,436)	20,301,381,835	2,610,044,566,776

Short Term Bank Loans
Long Term Bank Loans
Other Payable to Third Parties
IFC Loan
Others
Lease Liabilities
Total

59. Peristiwa Setelah Tanggal Neraca

Sejak awal bulan Oktober 2024, SAI, Entitas Anak, telah melakukan renovasi atas Meliá Bali Hotel. Untuk keperluan renovasi tersebut, maka operasional hotel dihentikan untuk sementara waktu. Estimasi renovasi Meliá Bali Hotel dapat diselesaikan selama 9 bulan.

Since early October 2024, SAI, a Subsidiary, has been renovating Meliá Bali Hotel. For the purpose of the renovation, the hotel operations are temporarily suspended. The estimation renovation of Meliá Bali Hotel can be completed in 9 months.

60. Informasi Penting Lainnya

Berdasarkan perubahan pasal 17 ayat (1) huruf b pada Undang-undang Harmonisasi Peraturan Perpajakan, tarif pajak penghasilan badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap adalah sebesar 22% yang mulai berlaku pada tahun 2022.

60. Other Important Informations

Based on the amendments to Article 17 paragraph (1) letter b in the Law on the Harmonization of Tax Regulations, the income tax rate for domestic corporate and permanent establishments is 22% which will come into effect in 2022.

61. Standar Akuntansi dan Interpretasi Standar Baru yang Telah Disahkan Namun Belum Berlaku Efektif

DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru, amandemen dan penyesuaian atas standar, serta interpretasi atas standar namun belum berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada 1 Januari 2024.

61. New Accounting Standards and Interpretation of Standards Which Has Issued But Not Yet Effective

DSAK-IAI has issued several new standards, amendments and improvement to standards, and interpretations of the standards but not yet effective for the period beginning on January 1, 2024.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 74: Kontrak Asuransi;
- Amendemen PSAK 74: Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 74 dan PSAK 71 – Informasi Komparatif; dan
- Amendemen PSAK 10: Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing tentang kekurangan ketertukaran.

Beberapa PSAK juga diamendemen yang merupakan amendemen konsekuensial karena berlakunya PSAK 74: Kontrak Asuransi, yaitu:

- PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan
- PSAK 2: Laporan Arus Kas
- PSAK 13: Properti Investasi
- PSAK 15: Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama
- PSAK 16: Aset Tetap
- PSAK 19: Aset Takberwujud
- PSAK 22: Kombinasi Bisnis
- PSAK 24: Imbalan Kerja
- PSAK 48: Penurunan Nilai Aset
- PSAK 50: Instrumen Keuangan Penyajian
- PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontijensi dan Aset Kontijensi
- PSAK 58: Aset Tidak Lancar yang Dikuasai untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan
- PSAK 60: Instrumen Keuangan: Pengungkapan
- PSAK 71: Instrumen Keuangan
- PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasi ini diotorisasi, Grup masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amandemen standar dan interpretasi standar tersebut.

62. Informasi Keuangan Tambahan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Informasi berikut pada Lampiran 1 sampai dengan Lampiran 5 adalah informasi tambahan PT Surya Semesta Internusa Tbk, entitas induk saja, yang menyajikan penyertaan Perusahaan pada entitas anak berdasarkan metode ekuitas dan metode biaya perolehan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

New standard and amendment to standard which effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted, are as follows:

- PSAK 74: Insurance Contract;
- Amendments PSAK 74: Insurance Contract regarding Initial Application of PSAK 74 and PSAK 71 – Comparative Information; and
- Amendments PSAK 10: Foreign Exchange Rate regarding lack of exchangeability.

Several PSAKs were also amended which were consequential amendments due to the enactment of PSAK 74: Insurance Contracts, as follows:

- PSAK 1: Presentation of Financial Statements
- PSAK 2: Statement of Cash Flows
- PSAK 13: Investment Property
- PSAK 15: Investment in Associated Entities and Joint Ventures
- PSAK 16: Fixed Assets
- PSAK 19: Intangible Assets
- PSAK 22: Business Combinations
- PSAK 24: Employee Benefits
- PSAK 48: Impairment of Asset
- PSAK 50: Financial Instruments: Presentation
- PSAK 57: Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets
- PSAK 58: Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations
- PSAK 60: Financial Instruments: Disclosures
- PSAK 71: Financial Instruments
- PSAK 72: Income from Contracts with Customers

Until the date of the consolidated financial statements is authorized, the Group is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.

62. Additional Financial Information of the Consolidated Financial Statements

The following information in Appendix 1 to Appendix 5 are additional information of PT Surya Semesta Internusa Tbk, the parent entity only, which presents the Company's investment in subsidiaries under the equity method and cost method.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**63. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan
Keuangan Konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas
penyusunan dan penyajian laporan keuangan
konsolidasian interim yang diotorisasi oleh Direksi
untuk terbit pada tanggal 31 Oktober 2024.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**63. Management Responsibility on the
Consolidated Financial Statements**

*Management of the Company is responsible for the
preparation and presentation of the interim
consolidated financial statements which were
authorized by the Directors for issuance on
October 31, 2024.*

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
ENTITAS INDUK

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2023/ Dec 31, 2023 Rp	
ASET			ASSETS
Aset Lancar			Current Assets
Kas dan Setara Kas	365,568,844,513	48,255,016,732	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha			Trade Receivables
Pihak Berelasi	8,718,788,744	9,709,748,798	Related Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	110,298,398,061	118,383,588,802	Other Current Financial Assets
Uang Muka	2,402,782,472	1,189,942,320	Advances
Pajak dibayar di Muka	13,732,500,354	25,349,775,351	Prepaid Taxes
Biaya dibayar di Muka	508,279,247	715,270,804	Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar	501,229,593,391	203,603,342,807	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar			Non-Current Assets
Piutang dari Pihak Berelasi	7,546,000,000	3,696,000,000	Due from Related Parties
Aset Pajak Tangguhan	667,958,916	469,889,395	Deferred Tax Assets
Investasi pada Entitas Anak	4,852,913,467,013	3,843,522,491,604	Investment In Subsidiaries
Investasi pada Entitas Asosiasi	41,166,024,165	43,862,553,936	Investment In Associates
Aset Tetap	857,540,433	933,500,541	Fixed Assets
Aset Hak Guna	8,345,354,184	1,638,428,497	Right-of-Use Assets
Uang Muka Setoran Modal	94,700,000,000	61,350,000,000	Advances for Paid-up Capital
Aset Tidak Lancar Lainnya	4,020,233,106	5,113,004,268	Other Non-Current Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	5,010,216,577,817	3,960,585,868,241	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET	5,511,446,171,208	4,164,189,211,048	TOTAL ASSETS

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
ENTITAS INDUK (Lanjutan)

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY (Continued)

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2023/ Dec 31, 2023 Rp
LIABILITAS		
Liabilitas Jangka Pendek		
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya		
Pihak Ketiga	4,246,642,898	3,349,732,732
Utang Pajak	883,778,195	937,449,305
Beban Akrua	40,286,960,455	9,404,046,154
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi		
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun		
Liabilitas Sewa	3,172,021,635	1,429,257,966
Jumlah Liabilitas Jangka pendek	48,589,403,183	15,120,486,157
Liabilitas Jangka Panjang		
Utang kepada Pihak Berelasi	10,800,000,000	180,617,000,000
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi		
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun		
Liabilitas Sewa	4,472,717,975	--
Tanggungan Rugi pada		
Investasi pada Entitas Anak	1,761,630,551	13,870,713,889
Jumlah Liabilitas Jangka panjang	17,034,348,526	194,487,713,889
JUMLAH LIABILITAS	65,623,751,709	209,608,200,046
EKUITAS		
Modal Saham		
Nilai nominal Rp125 per Saham		
Modal Dasar - 6.400.000.000 Saham		
Modal Ditempatkan dan Disetor -		
4.705.249.440 Saham	588,156,180,000	588,156,180,000
Tambahan Modal Disetor	1,690,519,691,369	425,599,291,327
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	42,379,327,441	--
Saham Treasuri	(37,000,283,919)	(68,012,645,746)
Saldo Laba		
Ditentukan Penggunaannya	41,000,000,000	40,000,000,000
Tidak Ditentukan Penggunaannya	3,117,150,781,038	2,946,214,469,535
Penghasilan Komprehensif Lain	3,616,723,570	22,623,715,886
JUMLAH EKUITAS	5,445,822,419,499	3,954,581,011,002
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	5,511,446,171,208	4,164,189,211,048

LIABILITIES
Current Liabilities
Other Short Term Financial Liabilities
Third Parties
Tax Payables
Accrued Expenses
Long Term Loans Net of
Current Maturities
Lease Liabilities
Total Current Liabilities
Non-Current Liabilities
Due to Related Party
Long-Term Loans Net of
Current Maturities
Lease Liabilities
Accumulated Equity in Net Losses of
Investment in Subsidiaries
Total Non-Current Liabilities
TOTAL LIABILITIES
EQUITY
Capital Stock
Par value Rp125 per Share
Authorized - 6,400,000,000 Shares
Subscribed and Paid-up Capital -
4,705,249,440 Shares
Additional Paid-in Capital
Allowances for Share-Based Compensation
Treasury Stock
Retained Earnings
Appropriated
Unappropriated
Other Comprehensive Income
TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
OF PARENT ENTITY

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
PENDAPATAN USAHA	17,056,403,308	11,438,337,833	REVENUES
BEBAN LANGSUNG	--	--	DIRECT COSTS
LABA BRUTO	17,056,403,308	11,438,337,833	GROSS PROFIT
Beban Penjualan	--	(18,388,066)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	(50,558,266,010)	(56,222,627,776)	General and Administrative Expenses
Penghasilan Lainnya	63,979,434,384	75,240,572,500	Other Income
Beban Lainnya	(41,006,926,355)	(7,077,865)	Other Expenses
LABA (RUGI) USAHA	(10,529,354,673)	30,430,816,626	OPERATING INCOME (LOSS)
Beban Keuangan	(9,589,034,703)	(73,820,068,055)	Financial Expenses
Bagian Laba Entitas Anak	252,162,642,730	23,493,909,079	Equity in Net Earning of Subsidiaries
Bagian Rugi Entitas Asosiasi	(2,696,529,771)	(3,949,167,301)	Equity in Net Loss of Associates
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	229,347,723,583	(23,844,509,651)	INCOME (LOSS) BEFORE TAX
MANFAAT PAJAK PENGHASILAN	198,069,521	157,466,584	INCOME TAX BENEFIT
LABA (RUGI) PERIODE BERJALAN	229,545,793,104	(23,687,043,067)	INCOME (LOSS) FOR THE PERIODS
BEBAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE EXPENSES
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			<i>Item That Will Not be Reclassified to Profit or Loss</i>
- Pengukuran Kembali atas Program			Remeasurement on Defined -
Imbalan Pasti	(2,729,709,129)	(1,597,406,232)	Benefit Plans
- Pajak Penghasilan Terkait	600,536,008	351,429,373	Related Income Tax -
Sub Jumlah	(2,129,173,121)	(1,245,976,859)	Sub Total
Pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			<i>Item That Will be Reclassified to Profit or Loss</i>
- Kerugian belum direalisasi			Unrealized loss on -
atas transaksi lindung nilai	--	(5,462,314,754)	hedge transaction
Ditambah: Penyesuaian reklasifikasi			Add: Reclassification adjustment
atas kerugian yang termasuk			on loss which already included
dalam laba rugi	--	3,781,060,956	in profit or loss
Sub Jumlah	--	(1,681,253,798)	Sub Total
- Bagian atas Beban Komprehensif			Portion of Other Comprehensive Expenses -
Lain dari Entitas Anak	(17,838,669,910)	993,670,044	from Subsidiaries
- Perubahan nilai wajar aset keuangan melalui			Changes in fair value of financial assets through -
penghasilan komprehensif lainnya	(1,168,322,406)	(1,676,726,019)	other comprehensive income
Ditambah: Penyesuaian reklasifikasi			Add: Reclassification adjustment
atas kerugian yang termasuk			on loss which are already included
dalam laba rugi	--	--	in profit or loss
Sub Jumlah	(1,168,322,406)	(1,676,726,019)	Sub Total
Beban Komprehensif Lain			Other Comprehensive Expenses
Periode Berjalan - Setelah Pajak	(21,136,165,437)	(3,610,286,632)	for the Periods - Net of Tax
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF			TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
PERIODE BERJALAN	208,409,627,667	(27,297,329,699)	FOR THE PERIODS

Lampiran III

Attachment III

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM
ENTITAS INDUK

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
OF PARENT ENTITY

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income									
	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Subscribed and Paid-up Capital Rp	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid in Capital Rp	Cadangan Kompensasi Berbasis Saham/ Allowances for Share-based Compensation Rp	Saham Treasuri/ Treasury Stock Rp	Saldo Laba/ Retained Earnings *)		Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan/ Changes in Fair Value of Financial Assets Rp	Kerugian Belum Direalisasi atas Transaksi Lindung Nilai/ Unrealized Loss on Hedge Transaction Rp	Total Ekuitas/ Total Equity Rp	
					Ditentukan	Tidak Ditentukan				
					Penggunaannya/ Appropriated Rp	Penggunaannya/ Unappropriated Rp				
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2023	588,156,180,000	424,096,074,136	--	(71,079,768,517)	39,000,000,000	2,786,712,597,904	24,907,510,246	(1,536,907,500)	3,790,255,686,269	Balance as of January 1, 2023
Cadangan Umum	--	--	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	--	General Reserves
Pengalihan Saham Treasuri	--	--	--	3,067,122,771	--	--	--	--	3,067,122,771	Transfer of Treasury Stock
Rugi Periode Berjalan	--	--	--	--	--	(23,687,043,067)	--	--	(23,687,043,067)	Loss for the Period
Beban Komprehensif Lain Periode Berjalan	--	--	--	--	--	(1,245,976,859)	(683,055,975)	(1,681,253,798)	(3,610,286,632)	Other Comprehensive Expenses for the Period
Saldo Pada Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	424,096,074,136	--	(68,012,645,746)	40,000,000,000	2,760,779,577,978	24,224,454,271	(3,218,161,298)	3,766,025,479,341	Balance as of September 30, 2023 (Unaudited)
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2024	588,156,180,000	425,599,291,327	--	(68,012,645,746)	40,000,000,000	2,946,214,469,535	22,623,715,886	--	3,954,581,011,002	Balance as of January 1, 2024
Cadangan Umum	--	--	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	--	General Reserves
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	--	--	42,379,327,441	--	--	--	--	--	42,379,327,441	Allowances for Share-Based Compensation
Dividen	--	--	--	--	--	(55,480,308,480)	--	--	(55,480,308,480)	Dividend
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	1,264,920,400,042	--	--	--	--	--	--	1,264,920,400,042	Changes of Ownership in Subsidiaries
Pengalihan Saham Treasuri	--	--	--	31,012,361,827	--	--	--	--	31,012,361,827	Transfer of Treasury Stock
Laba Periode Berjalan	--	--	--	--	--	229,545,793,104	--	--	229,545,793,104	Income for the Period
Beban Komprehensif Lain Periode Berjalan	--	--	--	--	--	(2,129,173,121)	(19,006,992,316)	--	(21,136,165,437)	Other Comprehensive Expenses for the Period
Saldo Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	1,690,519,691,369	42,379,327,441	(37,000,283,919)	41,000,000,000	3,117,150,781,038	3,616,723,570	--	5,445,822,419,499	Balance as of September 30, 2024 (Unaudited)

*) Saldo laba termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

*) Retained Earnings Includes Remeasurement on Defined Benefit Plans

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN ARUS KAS INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF CASH FLOWS
OF PARENT ENTITY

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2023/ Sept 30, 2023 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan	18,047,363,362	11,438,337,833	Cash Receipts From Customers
Pembayaran kepada Pemasok	(22,520,162,550)	(6,231,680,297)	Cash Paid To Suppliers
Pembayaran kepada Karyawan	(38,611,766,796)	(40,823,689,919)	Cash Paid To Employees
Pembayaran Bunga	(18,731,578,665)	(48,011,904,955)	Interest Paid
Pembayaran Bunga Liabilitas Sewa	(262,069,871)	(313,970,906)	Interest Paid from Lease Liabilities
Pembayaran Pajak Penghasilan	--	(2,867,974,914)	Income Tax Paid
Penerimaan Klaim Restitusi Pajak	11,653,927,890	14,430,238,848	Cash Receipts from Claim for Tax Refunds
Penerimaan (Pengeluaran) Kas Lainnya dari Operasi	(22,371,496)	444,037,298	Other Cash Received (Paid) from Operations
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(50,446,658,126)	(71,936,607,012)	Net Cash Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan Dividen Kas	479,542,317,563	66,417,657,600	Cash Dividend Received
Penerimaan Hasil Penjualan Investasi	169,814,958,827	--	Proceed from Sale of Investment
Penerimaan Bunga	83,106,962,042	3,437,921,562	Interest Received
Penerimaan Hasil Penjualan Aset Tetap	--	1,667,928	Proceed from Sale of Fixed Assets
Perolehan Investasi Saham	(3,043)	--	Acquisition of Investment in Shares
Perolehan Aset Tetap	(193,357,824)	(335,583,251)	Acquisition of Fixed Assets
Penambahan Uang Muka Lain-lain	(1,212,840,152)	(546,431,844)	Addition in Other Advances
Penambahan Piutang kepada Pihak Berelasi	(3,850,000,000)	(26,679,500,000)	Addition of Due from Related Parties
Penambahan Uang Muka Investasi Saham	(93,900,000,000)	(37,950,000,000)	Addition in Advance of Share Investment
Penambahan (Pengurangan) Utang kepada Pihak Berelasi	(169,817,000,000)	19,100,000,000	Additions (Deductions) of Due to Related Parties
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Investasi	393,402,762,413	23,445,731,995	Net Cash Provided by Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penurunan Saham Treasuri	32,477,255,495	3,067,122,771	Deduction of Treasury Stock
Pembayaran Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga	--	(115,457,089,500)	Payments of Other Third Party Loans
Pembayaran Pokok Liabilitas Sewa	(2,627,412,000)	(3,554,044,500)	Payments of Principal Lease Liabilities
Pembayaran Dividen kepada Pemegang Saham Perusahaan	(55,480,308,480)	--	Payment of Cash Dividend to the Company's Shareholders
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(25,630,464,985)	(115,944,011,229)	Net Cash Used in Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	317,325,639,302	(164,434,886,246)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	(11,811,521)	(3,911,673)	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	48,255,016,732	169,522,862,579	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIODS
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	365,568,844,513	5,084,064,660	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIODS

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Informasi tambahan adalah informasi keuangan
PT Surya Semesta Internusa Tbk (entitas induk saja)
yang menyajikan investasi Perusahaan.

Additional Information is financial information of
PT Surya Semesta Internusa Tbk (parent entity only)
which disclosed the Company's investment.

a. Menggunakan Metode Ekuitas

a. Using Equity Method

30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)							
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Selisih Transaksi dengan Entitas Sepengendali/ Differences in Transaction Under Common Control Rp	Dividen/ Dividend Rp	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income Rp	Bagian Laba (Rugi)/ Profit (Loss) Portion Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries							
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership							
PT Enercon Paradhya International	99.99%	(13,079,765,066)	--	--	(292,609,717)	15,083,350,649	1,710,975,866
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	354,660,782,126	--	--	--	(9,051,722,952)	345,609,059,174
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	59,005,955,947	--	--	(17,838,669,910)	(393,809,120)	40,773,476,917
PT Batiqa Hotel Manajemen	99.99%	(723,079,705)	--	--	--	(968,307,928)	(1,691,387,633)
PT Surya Semesta Realti	99.99%	78,912,274,190	--	--	--	(269,951,776)	78,642,322,414
PT Surya Internusa Ticon	99.90%	(67,869,118)	--	--	--	(2,373,800)	(70,242,918)
PT Surya Citra Proptertindo	99.00%	9,590,967,229	--	--	--	(302,757)	9,590,664,472
PT Sitagung Makmur	94.37%	200,832,167,586	60,550,000,000	(59,568,355)	--	(38,676,290,436)	222,646,308,795
PT TCP Internusa	92.42%	44,492,522,063	--	(30,641)	--	(620,979,487)	57,106,678,644
PT Nusa Raya Cipta Tbk	65.42%	562,050,602,278	--	(45,859,811,200)	--	40,622,830,143	556,813,621,221
PT Suryacipta Swadaya	63.50%	2,229,001,705,515	(56,625,450,794)	1,264,979,968,397	(433,682,506,363)	--	3,167,758,632,416
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	303,682,408,646	--	--	--	(1,215,583,917)	68,500,663,876
Sub Jumlah/ Sub Total		3,828,358,671,691	3,924,549,206	1,264,920,369,401	(479,542,317,563)	(19,967,843,031)	4,849,857,597,973
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership							
PT Surya Bajo Properti	2.68%	988,053,666	--	--	--	(84,825)	987,968,841
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	4,923,781	--	--	--	(8,619)	4,915,162
PT Semesta Cipta International	0.01%	50,154,637	--	(345,746)	--	16,167	49,825,058
PT Surya Internusa Properti	0.00%	985,530	--	--	--	2,054	987,584
PT Jasa Semesta Utama	0.00%	50,403,379	--	381,473	--	(1,153,339)	49,631,513
PT Bumi Aman Sejahtera	0.00%	10,067,872	--	(225,725)	--	705,936	10,548,083
PT Aneka Bumi Cipta	0.00%	10,024,721	--	55,593	--	2,193	10,082,507
PT Surya Subang Smartpolitan	0.00%	2,905,427	--	2,897,329	--	(706,074)	5,094,682
PT Surya Siti Indotama	0.00%	10,154,290	--	(103,185)	--	61,178	10,112,283
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.00%	989,633	--	(1,735)	--	574	988,472
PT Ungasan Semesta Resort	0.00%	164,443,088	--	--	--	(358,784)	164,084,304
Sub Jumlah/ Sub Total		1,293,106,024	--	2,658,004	--	(1,525,539)	1,294,238,489
Jumlah/ Total		3,829,651,777,715	3,924,549,206	1,264,923,027,405	(479,542,317,563)	(19,967,843,031)	4,851,151,836,462
Total Investasi pada Entitas Anak dicatat sebagai berikut/ Total Investment in Subsidiaries are recorded as follows:							
Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries							4,852,913,467,013
Tanggungan Rugi pada Investasi pada Entitas Anak/ Accumulated Equity in Net Losses of Investment in Subsidiaries							(1,761,630,551)
Jumlah/ Total							4,851,151,836,462
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates							
PT Horizon Internusa Persada	20.27%	43,862,553,936	--	--	--	(2,696,529,771)	41,166,024,165

31 Des 2023/ Dec 31, 2023							
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Selisih Transaksi dengan Entitas Non-Sepengendali/ Differences in Transaction with Non-Controlling Interest Rp	Dividen/ Dividend Rp	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income Rp	Bagian Laba (Rugi)/ Profit (Loss) Portion Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries							
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership							
PT Suryacipta Swadaya	99.99%	2,263,340,620,257	--	(158,499,999,913)	(9,074,853,719)	133,235,938,890	2,229,001,705,515
PT Enercon Paradhya International	99.99%	(32,133,884,692)	--	--	(508,858,074)	19,562,977,700	(13,079,765,066)
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	356,896,106,881	15,000,000,000	--	(90,391,920)	(17,144,932,835)	354,660,782,126
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	59,520,641,550	--	--	1,017,131,277	(1,531,816,880)	59,005,955,947
PT Batiqa Hotel Manajemen	99.99%	853,902,710	--	--	(13,847,742)	(1,563,134,673)	(723,079,705)
PT Surya Semesta Realti	99.99%	72,996,302,326	6,272,200,000	--	--	(356,228,136)	78,912,274,190
PT Surya Internusa Ticon	99.90%	(85,405,318)	--	--	--	17,536,200	(67,869,118)
PT Surya Citra Proptertindo	99.00%	9,593,377,364	--	--	--	(2,410,135)	9,590,967,229
PT TCP Internusa	92.42%	(24,117,803,202)	4,000,000,000	(569,654,525)	--	67,233,027,673	44,492,522,063
PT Sitagung Makmur	93.50%	249,155,975,826	--	(1,974,001,973)	--	(517,914,017)	200,832,167,586
PT Nusa Raya Cipta Tbk	65.42%	594,995,291,890	--	(66,417,657,600)	(2,259,840,245)	35,732,808,233	562,050,602,278
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	236,242,893,041	--	--	(1,620,778,555)	69,060,294,160	303,682,408,646
Sub Jumlah/ Sub Total		3,787,258,018,633	25,272,200,000	(2,543,656,498)	(224,917,667,513)	(15,122,400,878)	3,828,358,671,691

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK (Lanjutan)

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY (Continued)

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

31 Des 2023/ Dec 31, 2023							
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Selisih Transaksi dengan Entitas Non-Sepengendali/ Differences in Transaction with Non-controlling Interest Rp	Dividen/ Dividend Rp	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income Rp	Bagian Laba (Rugi)/ Profit (Loss) Portion Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries							
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership							
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership							
PT Surya Bajo Properti	2.68%	988,607,393	--	--	--	(553,727)	988,053,666
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	4,951,115	--	--	--	(27,334)	4,923,781
PT Surya Subang Smartpolitan	1.00%	5,064,944	--	(168,830)	--	(1,990,687)	2,905,427
PT Semesta Cipta International	0.02%	50,154,764	--	--	--	(127)	50,154,637
PT Jasa Semesta Utama	0.01%	50,192,225	--	--	--	211,154	50,403,379
PT Surya Internusa Properti	0.00%	984,958	--	--	--	572	985,530
PT Bumi Aman Sejahtera	0.00%	9,945,597	--	122,283	--	(8)	10,067,872
PT Surya Siti Indotama	0.00%	10,101,585	--	52,729	--	(24)	10,154,290
PT Aneka Bumi Cipta	0.00%	9,968,368	--	56,358	--	(5)	10,024,721
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.00%	1,026,129	--	(51,888)	--	15,392	989,633
PT Ungasan Semesta Resort	0.00%	(226,316,890)	--	456,877,577	--	(66,117,599)	164,443,088
Sub Jumlah/ Sub Total		904,680,188	--	456,888,229	--	(68,462,393)	1,293,106,024
Jumlah/ Total		3,788,162,698,821	25,272,200,000	(2,086,768,269)	(224,917,667,613)	(15,122,400,878)	3,829,651,777,715
Total Investasi pada Entitas Anak dicatat sebagai berikut/ Total Investment in Subsidiaries are recorded as follows:							
Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries							3,843,522,491,604
Tanggungan Rugi pada Investasi pada Entitas Anak/ Accumulated Equity in Net Losses of Investment in Subsidiaries							(13,870,713,889)
Jumlah/ Total							3,829,651,777,715
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates							
PT Horizon Internusa Persada	20.27%	44,385,449,663	--	4,045,996,544	--	5,069,367	43,862,553,936

b. Menggunakan Metode Biaya Perolehan

b. Using Cost Acquisition Method

30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan/ Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan/ Ending Acquisition Cost Rp
Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries				
Kepemilikan Langsung / Direct Ownership				
PT Enercon Paradhya International	99.99%	70,906,599,000	--	70,906,599,000
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	773,029,000,000	--	773,029,000,000
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	44,799,944,000	--	44,799,944,000
PT Batiqa Hotel Manajemen	99.99%	26,199,000,000	--	26,199,000,000
PT Surya Semesta Realti	99.99%	81,269,200,000	--	81,269,200,000
PT Surya Internusa Ticon	99.90%	99,900,000	--	99,900,000
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,900,000,000	--	9,900,000,000
PT Sitiagung Makmur	94.37%	420,905,630,150	60,550,000,000	481,455,630,150
PT TCP Internusa	92.42%	162,349,991,119	--	162,349,991,119
PT Nusa Raya Cipta Tbk	65.42%	1,340,765,124,665	--	1,340,765,124,665
PT Suryacipta Swadaya	63.50%	1,827,737,601,000	1,000	1,771,928,821,000
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	290,841,411,558	--	290,841,411,558
Sub Jumlah/ Sub Total		5,048,803,401,492	60,550,001,000	5,053,544,621,492

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK (Lanjutan)

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY (Continued)

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit/ Unaudited)					
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan/ Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan/ Ending Acquisition Cost Rp	
Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries					
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership					
PT Surya Bajo Properti	2.68%	990,000,000	--	--	990,000,000
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	5,500,000	--	--	5,500,000
PT Semesta Cipta International	0.01%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Surya Internusa Properti	0.00%	1,000,000	--	--	1,000,000
PT Jasa Semesta Utama	0.00%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Bumi Aman Sejahtera	0.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Aneka Bumi Cipta	0.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Surya Subang Smartpolitan	0.00%	5,000,000	--	--	5,000,000
PT Surya Siti Indotama	0.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.00%	1,000,000	--	--	1,000,000
PT Ungasan Semesta Resort	0.00%	14,867,103	--	--	14,867,103
Sub Jumlah/ Sub Total		1,147,367,103	--	--	1,147,367,103
Jumlah/ Total		5,049,950,768,595	60,550,001,000	55,808,781,000	5,054,691,988,595
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates					
PT Horizon Internusa Persada	20.27%	38,775,000,000	--	--	38,775,000,000
31 Des 2023/ Dec 31, 2023					
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan/ Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan/ Ending Acquisition Cost Rp	
Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries					
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership					
PT Suryacipta Swadaya	99.99%	1,827,737,601,000	--	--	1,827,737,601,000
PT Enercon Paradhya International	99.99%	70,906,599,000	--	--	70,906,599,000
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	758,029,000,000	15,000,000,000	--	773,029,000,000
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	44,799,944,000	--	--	44,799,944,000
PT Batiqa Hotel Manajemen	99.99%	26,199,000,000	--	--	26,199,000,000
PT Surya Semesta Realti	99.99%	74,997,000,000	6,272,200,000	--	81,269,200,000
PT Surya Internusa Ticon	99.90%	99,900,000	--	--	99,900,000
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,900,000,000	--	--	9,900,000,000
PT Sitiagung Makmur	93.50%	420,905,630,150	--	--	420,905,630,150
PT TCP Internusa	92.62%	158,349,991,119	4,000,000,000	--	162,349,991,119
PT Nusa Raya Cipta Tbk	65.42%	1,340,765,124,665	--	--	1,340,765,124,665
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	290,841,411,558	--	--	290,841,411,558
Sub Jumlah/ Sub Total		5,023,531,201,492	25,272,200,000	--	5,048,803,401,492

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK (Lanjutan)

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY (Continued)

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

31 Des 2023/ Dec 31, 2023					
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan/ Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan/ Ending Acquisition Cost Rp	
Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries					
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership					
PT Surya Bajo Properti	2.68%	990,000,000	--	--	990,000,000
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	5,500,000	--	--	5,500,000
PT Surya Subang Smartpolitan	1.00%	5,000,000	--	--	5,000,000
PT Semesta Cipta International	0.02%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Jasa Semesta Utama	0.01%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Surya Internusa Properti	0.00%	1,000,000	--	--	1,000,000
PT Bumi Aman Sejahtera	0.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Surya Siti Indotama	0.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Aneka Bumi Cipta	0.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.00%	1,000,000	--	--	1,000,000
PT Ungasan Semesta Resort	0.00%	14,867,103	--	--	14,867,103
Sub Jumlah/ Sub Total		1,147,367,103	--	--	1,147,367,103
Jumlah/ Total		5,024,678,568,595	25,272,200,000	--	5,049,950,768,595
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates					
PT Horizon Internusa Persada	20.74%	38,775,000,000	--	--	38,775,000,000