



suryainternusa

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
(Tidak Diaudit)**

***PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES***

***Interim Consolidated Financial Statements
As of June 30, 2025 (Unaudited)
and December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024
(Unaudited)***

Daftar Isi	Halaman/ <u>Page</u>	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)		<i>Interim Consolidated Financial Statements As of June 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 6 (Six) Months Ended June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	<i>Interim Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	3	<i>Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	<i>Interim Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5	<i>Interim Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6	<i>Notes to the Interim Consolidated Financial Statements</i>
Informasi Tambahan Entitas Induk:		<i>Additional Information of Parent Entity:</i>
Lampiran I: Laporan Posisi Keuangan Interim		<i>Attachment I: Interim Statements of Financial Position</i>
Lampiran II: Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Interim		<i>Attachment II: Interim Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Lampiran III: Laporan Perubahan Ekuitas Interim		<i>Attachment III: Interim Statements of Changes in Equity</i>
Lampiran IV: Laporan Arus Kas Interim		<i>Attachment IV: Interim Statements of Cash Flows</i>
Lampiran V: Informasi Tambahan		<i>Attachment V: Additional Information</i>



suryainternusa

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
PADA TANGGAL 30 JUNI 2025 (TIDAK DIAUDIT)
DAN 31 DESEMBER 2024 SERTA
UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 30 JUNI 2025 DAN 2024
(TIDAK DIAUDIT)**

**DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING TO THE RESPONSIBILITY FOR
THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF JUNE 30, 2025 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2024 AND
FOR THE PERIOD 6 (SIX) MONTHS ENDED
JUNE 30, 2025 AND 2024
(UNAUDITED)**

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

We, the undersigned:

1. Nama :	Johannes Suriadjaja	:	Name
Alamat Kantor :	Gd Tempo Scan Tower Lt.20, Jl. HR Rasuna Said Kav 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan	:	Office Address
Alamat domisili :	Widya Chandra II/3 Kav. 14 Senayan, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan	:	Domicile
Nomor Telepon :	021-5262121	:	Phone Number
Jabatan :	Presiden Direktur / President Director	:	Title
2. Nama :	The Jok Tung	:	Name
Alamat Kantor :	Gd Tempo Scan Tower Lt.20, Jl. HR Rasuna Said Kav 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan	:	Office Address
Alamat domisili :	Jl. Danau Agung 8 Blok E 3/9, RT 003 RW 016, Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara	:	Domicile
Nomor Telepon :	021-5262121	:	Phone Number
Jabatan :	Direktur / Director	:	Title

Menyatakan bahwa:

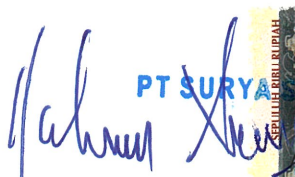
State that:

- | | |
|---|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim PT Surya Semesta Internusa Tbk dan Entitas Anak; | 1. We are responsible for the preparation and the presentation of the interim consolidated financial statements of PT Surya Semesta Internusa Tbk and its Subsidiaries; |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Surya Semesta Internusa Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. The interim consolidated financial statements of PT Surya Semesta Internusa Tbk and its Subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards; |
| 3. a Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim PT Surya Semesta Internusa Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. All information contained in the interim consolidated financial statements of PT Surya Semesta Internusa Tbk and its Subsidiaries is complete and correct; |
| b. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Surya Semesta Internusa Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. The interim consolidated financial statements of PT Surya Semesta Internusa Tbk and its Subsidiaries do not contain incorrect material information or facts, nor do not omit material information and facts; |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian dalam PT Surya Semesta Internusa Tbk dan Entitas Anak. | 4. We are responsible for PT Surya Semesta Internusa Tbk and its Subsidiaries' internal control system. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 31 Juli 2025 / July 31, 2025


PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk


Johannes Suriadjaja
Presiden Direktur / President Director

The Jok Tung
Wakil Presiden Direktur /
Vice President Director

building a better indonesia

PT. Surya Semesta Internusa Tbk.
Tempo Scan Tower, 20th Floor
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 3-4
Kuningan, Jakarta 12950, Indonesia
Ph. +62 21 526 2121, 527 2121
Fax. +62 21 526 7878
inquiry@suryainternusa.com
www.suryainternusa.com

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**
Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION**
*As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

	Catatan/ Notes	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setara Kas	4, 56, 57	1,682,307,464,227	2,633,757,670,003	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha				Trade Receivables
Pihak Ketiga	3, 5, 56, 57.	536,979,612,463	597,604,784,069	Third Parties
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	3, 6, 56	745,276,617,314	422,475,385,262	Gross Amount Due from Owners
Aset Keuangan Lancar Lainnya - Pihak Ketiga	7, 48, 56, 57	151,617,649,938	153,461,169,767	Other Current Financial Assets - Third Parties
Piutang Retensi	3, 8, 56	267,458,358,046	255,075,085,768	Retention Receivables
Persediaan	9, 58a	421,235,169,547	435,094,125,628	Inventories
Uang Muka	10	191,911,798,559	99,862,003,218	Advances
Pajak Dibayar di Muka	26a	84,675,429,317	56,623,020,588	Prepaid Taxes
Biaya Dibayar di Muka	11	31,550,234,031	28,232,060,513	Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar		4,113,012,333,442	4,682,185,304,816	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non-Current Assets
Aset Pajak Tangguhan	3, 26d	58,128,553,750	31,746,626,429	Deferred Tax Assets
Investasi pada Entitas Asosiasi	12, 37, 52	78,773,570,535	80,105,152,107	Investment in Associate Entities
Investasi Saham	13, 56	94,168,478	94,168,478	Investment in Shares
Investasi pada Ventura Bersama	14, 52	34,771,857,462	31,913,924,422	Investment in Joint Ventures
Tanah untuk Pengembangan	15, 17, 58a	3,958,092,321,696	3,303,121,248,459	Land for Development
Properti Investasi	3, 16, 58a	678,197,935,192	703,118,004,518	Investment Properties
Aset Tetap	3, 17, 58a	1,801,835,570,901	1,293,251,846,374	Fixed Assets
Aset Hak Guna	3, 18, 58a	372,328,170,608	69,913,448,751	Right-of-Use Assets
Uang Muka Lain-lain	19, 58a	142,203,677,691	135,407,209,683	Other Advances
Aset Tidak Lancar Lainnya	20, 21, 28, 56, 57	36,284,644,414	36,548,556,211	Other Non-Current Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		7,160,710,470,727	5,685,220,185,432	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		11,273,722,804,169	10,367,405,490,248	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION (Continued)
As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
		Rp	Rp	
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Pinjaman Bank Jangka Pendek	21, 56	267,622,483,576	201,627,401,014	Short-Term Bank Loans
Utang Usaha				Trade Payables
Pihak Ketiga	22, 56, 57	660,984,794,808	543,021,664,748	Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya				Other Current Financial Liabilities
Pihak Ketiga	23, 56, 57	50,902,429,273	44,474,861,907	Third Parties
Uang Muka dari Pelanggan	24	50,839,051,323	42,925,419,163	Advances from Customers
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	3, 25, 56	1,739,891,080	3,047,780,382	Gross Amount Due to Customers
Utang Pajak	26b	41,606,013,438	177,707,609,517	Taxes Payable
Beban Akruai	3, 27, 56, 57	278,835,043,642	69,966,298,980	Accrued Expenses
Pinjaman Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Current Maturities of Long-Term Loans
Bank	28, 56	141,114,242,307	77,704,388,501	Banks
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	29, 56	159,812,998	158,550,000	Other Payables to Third Parties
Liabilitas Sewa	3, 30, 56, 57	68,891,721,649	17,944,027,749	Lease Liabilities
Uang Muka Proyek	31	368,678,129,165	347,269,954,466	Project Advances
Pendapatan Diterima di Muka - Jangka Pendek	32	34,090,521,484	26,274,873,543	Unearned Income - Current Portion
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		1,965,464,134,743	1,552,122,829,970	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non-Current Liabilities
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya				Other Non-Current Financial Liabilities
Pihak Ketiga	23, 56, 57	46,966,842,355	33,752,649,652	Third Parties
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Long-Term Loans - Net of Current Maturities
Bank	28, 56	917,135,836,857	516,973,146,010	Banks
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	29, 56	63,866,667	--	Other Payables to Third Parties
Liabilitas Sewa	3, 30, 56, 57	201,018,354,346	60,540,708,557	Lease Liabilities
Jaminan dari Pelanggan	33, 56	74,427,026,152	38,467,250,668	Tenants' Deposits
Liabilitas Imbalan Kerja	3, 34	180,213,106,780	171,014,046,171	Employment Benefits Liabilities
Pendapatan Diterima di Muka Jangka Panjang setelah Dikurangi Bagian Jangka Pendek	32	11,438,118,199	860,479,527	Long-Term Unearned Income - Net of Current Portion
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		1,431,263,151,356	821,608,280,585	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		3,396,727,286,099	2,373,731,110,555	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owner of the Parent Entity
Modal Saham				Capital Stock
Nilai Nominal Rp125 per Saham				Par Value Rp125 per Share
Modal Dasar - 6.400.000.000 Saham				Authorized - 6,400,000,000 Shares
Modal Ditempatkan dan Disetor - 4.705.249.440 Saham	35	588,156,180,000	588,156,180,000	Subscribed and Paid-up Capital - 4,705,249,440 Shares
Tambahan Modal Disetor	36	292,121,427,089	291,744,224,156	Additional Paid-in Capital
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	42	50,224,175,361	43,749,011,431	Allowances for Share-Based Compensation
Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali	37	1,546,630,786,876	1,548,898,733,473	Difference in Transaction with Non-Controlling Interest
Saham Treasuri	38, 42	(28,543,604,834)	(37,000,283,919)	Treasury Stock
Saldo Laba				Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya	39	42,000,000,000	41,000,000,000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya		3,018,180,221,012	3,123,055,094,531	Unappropriated
Penghasilan Komprehensif Lain	7	4,627,625,775	5,423,484,700	Other Comprehensive Income
Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		5,513,396,811,279	5,605,026,444,372	Total of Equity Attributable to Owner of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	40	2,363,598,706,791	2,388,647,935,321	Non-Controlling Interest
JUMLAH EKUITAS		7,876,995,518,070	7,993,674,379,693	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		11,273,722,804,169	10,367,405,490,248	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
INTERIM**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
PENDAPATAN USAHA	43	2,111,879,733,752	2,341,729,661,369	REVENUES
BEBAN LANGSUNG	44	(1,672,773,179,179)	(1,722,249,038,932)	DIRECT COSTS
LABA BRUTO		439,106,554,573	619,480,622,437	GROSS PROFIT
Beban Penjualan	45	(31,714,014,377)	(54,076,878,246)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	46	(364,399,769,826)	(337,515,232,017)	General and Administrative Expenses
Penghasilan Lainnya	42, 47	87,279,355,288	158,102,800,356	Other Income
Beban lainnya	42, 48	(28,237,697,424)	(57,537,079,554)	Other Expenses
LABA USAHA		102,034,428,234	328,454,232,976	OPERATING PROFIT
Beban Pajak Final	49	(48,152,550,096)	(52,461,691,933)	Final Tax Expenses
Beban Keuangan	21, 28, 29, 30, 50	(49,582,035,100)	(115,079,050,534)	Financial Expenses
Bagian Rugi Entitas Asosiasi	12	(1,331,581,572)	(2,147,794,605)	Equity in Net Loss of Associate Entity
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	14	1,607,933,040	20,001,712	Equity in Net Earning of Joint Ventures
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		4,576,194,506	158,785,697,616	INCOME BEFORE INCOME TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	3, 26c, 26d	16,556,203,923	(20,808,200,674)	INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)
LABA PERIODE BERJALAN		21,132,398,429	137,977,496,942	INCOME FOR THE PERIODS
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				<i>Items that will Not be Reclassified to Profit or Loss</i>
- Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	3, 34	(2,981,378,258)	(2,096,792,355)	Remeasurement on Defined Benefit Plans -
- Pajak Penghasilan Terkait	26d	655,903,218	461,294,319	Related Income Tax -
Sub Jumlah		(2,325,475,040)	(1,635,498,036)	Sub Total
Pos-pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				<i>Items That Will be Reclassified to Profit or Loss</i>
- Perubahan nilai wajar aset keuangan melalui penghasilan komprehensif lainnya		(795,858,925)	(15,635,185,684)	Changes in fair value of financial assets through -
Ditambah: Penyesuaian reklasifikasi atas keuntungan yang termasuk dalam laba rugi		--	--	other comprehensive income
Sub Jumlah	7	(795,858,925)	(15,635,185,684)	Add: Reclassification adjustment on gain which are already included in profit or loss
Penghasilan Komprehensif Lain				Sub Total
Periode Berjalan - Setelah Pajak		(3,121,333,965)	(17,270,683,720)	Other Comprehensive Income for the Periods - Net of Tax
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		18,011,064,464	120,706,813,222	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIODS
LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				INCOME FOR THE PERIODS ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(32,342,525,294)	105,623,683,952	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali		53,474,923,723	32,353,812,990	Non-Controlling Interest
		21,132,398,429	137,977,496,942	
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIODS ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(35,161,594,344)	88,569,049,523	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	40	53,172,658,808	32,137,763,699	Non-Controlling Interest
		18,011,064,464	120,706,813,222	
LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR	51	(6.98)	22.94	BASIC INCOME (LOSS) PER SHARE

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Attributable to Owners of the Parent												
Catatan/ Notes	Modal Ditempatkan dan Disetor/ Subscribed and Paid Up Capital	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid in Capital	Cadangan Kompensasi Berkas Saham/ Allowances for Share-Based Compensation	Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali/ Difference in Transaction with Non-Controlling Interest	Saham Treasury/ Treasury Stock	Saldo Laba *)/ Retained Earnings *)		Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan/ Changes in Fair Value of Financial Assets	Jumlah/ Total	Kepentingan Non-Pengendali/ Non-Controlling Interest	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2024	588,156,180,000	290,374,540,166	--	187,359,421,761	(68,012,645,746)	40,000,000,000	2,946,505,619,491	22,623,715,886	4,007,006,831,558	436,447,537,265	4,443,454,368,823	Balance as of January 1, 2024
Cadangan Umum	39	--	--	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	--	--	General Reserves
Cadangan Kompensasi Berkas Saham	42	--	--	39,427,789,351	--	--	--	--	39,427,789,351	--	39,427,789,351	Allowances for Share-Based Compensation
Dividen	41	--	--	--	--	--	(55,480,308,480)	--	(55,480,308,480)	(25,903,741,276)	(81,384,049,756)	Dividend
Pengalihan Saham Treasuri		--	--	--	30,869,135,210	--	--	--	30,869,135,210	--	30,869,135,210	Transfer of Treasury Stock
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	37	--	--	--	1,224,230,197,900	--	--	--	1,224,230,197,900	1,760,529,016,566	2,984,759,214,466	Changes of Ownership in Subsidiaries
Laba Periode Berjalan		--	--	--	--	--	105,623,683,952	--	105,623,683,952	32,353,812,990	137,977,496,942	Income for the Period
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan	7	--	--	--	--	--	(1,419,448,745)	(15,635,185,684)	(17,054,634,429)	(216,049,291)	(17,270,683,720)	Other Comprehensive Income for the Period
Saldo Pada Tanggal 30 Juni 2024 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	290,374,540,166	39,427,789,351	1,411,589,619,661	(37,143,510,536)	41,000,000,000	2,994,229,546,218	6,988,530,202	5,334,622,695,062	2,203,210,576,254	7,537,833,271,316	Balance as of June 30, 2024 (Unaudited)
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2025	588,156,180,000	291,744,224,156	43,749,011,431	1,548,898,733,473	(37,000,283,919)	41,000,000,000	3,123,055,094,531	5,423,484,700	5,605,026,444,372	2,388,647,935,321	7,993,674,379,693	Balance as of January 1, 2025
Cadangan Umum	39	--	--	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	--	--	General Reserves
Cadangan Kompensasi Berkas Saham	42	--	--	6,475,163,930	--	--	--	--	6,475,163,930	--	6,475,163,930	General Reserves
Dividen	41	--	--	--	--	--	(69,509,138,100)	--	(69,509,138,100)	(77,033,121,757)	(146,542,259,857)	Dividend
Pengalihan Saham Treasuri	38	--	377,202,933	--	8,456,679,085	--	--	--	8,833,882,018	--	8,833,882,018	Loss for the Period
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	37	--	--	--	(2,267,946,597)	--	--	--	(2,267,946,597)	(1,188,765,581)	(3,456,712,178)	Changes of Ownership in Subsidiaries
Laba Periode Berjalan		--	--	--	--	--	(32,342,525,294)	--	(32,342,525,294)	53,474,923,723	21,132,398,429	Income for the Period
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan	7	--	--	--	--	--	(2,023,210,125)	(795,858,925)	(2,819,069,050)	(302,264,915)	(3,121,333,965)	Other Comprehensive Income for the Period
Saldo Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	292,121,427,089	50,224,175,361	1,546,630,786,876	(28,543,604,834)	42,000,000,000	3,018,180,221,012	4,627,625,775	5,513,396,811,279	2,363,598,706,791	7,876,995,518,070	Balance as of June 30, 2025 (Unaudited)

*) Saldo laba termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

*) Retained Earnings Includes Remeasurement on Defined Benefit Plans

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
consolidated financial statements taken as a whole

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
INTERIM**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
CASH FLOWS**

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan		1,885,029,012,006	2,329,024,050,175	Cash Receipts from Customers
Pembayaran kepada Pemasok		(2,235,047,882,933)	(2,033,691,916,412)	Cash Paid to Suppliers
Pembayaran kepada Karyawan		(290,689,312,291)	(244,527,348,764)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Bunga		(43,418,031,761)	(112,162,837,670)	Interest Paid
Pembayaran Bunga Liabilitas Sewa	30, 50	(9,718,970,907)	(2,924,573,649)	Interest Paid from Lease Liabilities
Pembayaran Pajak Penghasilan		(93,433,050,135)	(55,022,081,865)	Income Tax Paid
Penerimaan Klaim Restitusi Pajak	26a	5,652,408,832	18,401,730,373	Cash Receipts from Claim for Tax Refunds
Penerimaan (Pengeluaran) Kas Lainnya dari Operasi		(1,219,875,018)	83,583,299,545	Other Cash Received (Paid) from Operations
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi		(782,845,702,207)	(17,319,678,267)	Net Cash Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan Bunga	47	45,137,825,805	14,399,468,048	Interest Received
Hasil Penjualan Properti Investasi	16	5,370,298,523	--	Proceeds from Sale of Investment Properties
Hasil Penjualan Aset Tetap	17	389,632,730	176,630,631	Proceeds from Sale of Fixed Assets
Hasil Penjualan Investasi pada Entitas Anak	37	--	169,634,583,827	Proceeds from Sale of Investment in Subsidiaries
Penerimaan dari Hasil Ventura Bersama	14	--	99,923,668	Share of Income from Joint Ventures
Perolehan Investasi pada Entitas Asosiasi	12	--	(14,471,000,000)	Acquisitions of Investment in Associates
Perolehan Investasi pada Ventura Bersama	14	(1,250,000,000)	--	Acquisitions of Investment in Joint Ventures
Perolehan Properti Investasi	16, 58a	(1,665,081,374)	(31,128,120,513)	Acquisitions of Investment Properties
Penambahan Uang Muka Lain-lain	19	(6,796,468,008)	(13,240,163,437)	Addition of Other Advances
Perolehan Aset Tetap	17, 58a	(559,428,878,942)	(79,679,714,961)	Acquisitions of Fixed Assets
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		(518,242,671,266)	45,791,607,263	Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Panjang	28, 58b	518,912,895,539	26,483,533,889	Additional of Long Term Bank Loans
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Pendek	21, 58b	100,843,030,773	122,503,381,425	Additional of Short Term Bank Loans
Pengalihan Saham Treasuri	38	8,833,882,020	32,246,026,577	Transfer of Treasury Stock
Penambahan Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga	29, 58b	191,600,000	838,800,000	Additional of Other Third Party Loans
Penerbitan Saham Baru Entitas Anak kepada Pihak Ketiga	1b, 37	--	2,929,308,081,600	Issuance New Share of Subsidiary to Third Party
Pembayaran Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga	29, 58b	(126,470,335)	(1,148,470,000)	Payments of Other Third Party Loans
Pembayaran Biaya Pinjaman	28	(16,994,999,998)	--	Payment of Borrowing Cost
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Pendek	21, 58b	(34,847,948,211)	(83,950,070,349)	Payments of Short Term Bank Loans
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Panjang	28, 58b	(39,375,366,237)	(537,252,531,429)	Payments of Long Term Bank Loans
Pembayaran Dividen Kas kepada Kepentingan Non-Pengendali		(77,033,121,757)	(25,903,741,276)	Payment of Cash Dividend to Non-Controlling Interest
Pembayaran Pokok Liabilitas Sewa	30	(111,219,389,609)	(6,301,556,978)	Payment of Principal Lease Liabilities
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		349,184,112,185	2,456,823,453,459	Net Cash Provided by Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS				NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing		454,055,512	8,230,783,961	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE		2,633,757,670,003	1,219,048,850,104	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIODS
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	4, 56, 57	1,682,307,464,227	3,712,575,016,520	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE PERIODS

Lihat Catatan 58 atas laporan keuangan konsolidasian untuk pengungkapan informasi tambahan arus kas

See Note 58 to the consolidated financial statements for the supplemental disclosures of cash flows information

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

1. Umum

1.a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Surya Semesta Internusa Tbk (Perusahaan) didirikan berdasarkan akta notaris No. 37 tanggal 15 Juni 1971 dari Ny. Umi Sutanto, S.H., Notaris di Jakarta, dengan nama PT Multi Investments Ltd. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. J.A.5/150/16 tanggal 8 September 1971 serta diumumkan dalam Lembaran Berita Negara Republik Indonesia No. 80 tanggal 5 Oktober 1971, Tambahan No. 458. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan yang terakhir berdasarkan akta notaris Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H., M.Kn, No.14 tanggal 12 Juli 2024, tentang penyesuaian maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam *database* sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas No. AHU-0049208.AH.01.02. TAHUN 2024 tanggal 8 Agustus 2024 dan telah didaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0165183.AH.01.11.TAHUN 2024 Tanggal 8 Agustus 2024.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1971.

Efektif sejak tanggal 17 Februari 2014, alamat kantor Perusahaan berlokasi di Tempo Scan Tower Lantai 20, Jalan H.R. Rasuna Said Kavling 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan 12950.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama adalah berusaha dalam bidang industri, perdagangan, pembangunan, pertanian, pertambangan dan jasa, termasuk mendirikan perusahaan di bidang perindustrian bahan bangunan, real estat, kawasan industri, pengelolaan gedung dan lain-lain. Pada saat ini kegiatan utama Perusahaan adalah melakukan penyertaan saham dan memberikan jasa

1. General

1.a. Establishment and General Information

PT Surya Semesta Internusa Tbk (the Company) was established based on notarial deed No. 37 dated June 15, 1971 of Ny. Umi Sutanto, S.H., Notary in Jakarta, under the name of PT Multi Investments Ltd. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through decision letter No. J.A.5/150/16 dated September 8, 1971 and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 80 dated October 5, 1971, Supplement No. 458. The Company's article of association was amended several times. The latest amendment based on notarial deed No. 14 dated July 12, 2024 by Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H., M.Kn, regarding the adjustment of the Company's intent and purpose and business activities. This deed of amendment has been received and recorded in the Legal Entity Administration system database of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in accordance with the Approval Letter for Amendments to the Articles of Association of the Limited Liability Company No. AHU-0049208.AH.01.02.TAHUN 2024 dated August 8, 2024 and has been registered in the Company Register No. AHU.0165183.AH.01.11. TAHUN 2024 dated August 8, 2024.

The Company started its commercial operations in 1971.

Effective since February 17, 2014, the Company's address is Tempo Scan Tower 20th floor, Jalan H.R. Rasuna Said Kavling 3-4, Kuningan, South Jakarta 12950.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the scope of its activities is mainly to engage in manufacturing, trading, construction, agriculture, mining and services activities, including establishing companies engaged in the business of construction materials, real estate, industrial estate, building management and others. At present, the Company's main activity are investments in shares and provides management services and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

manajemen serta pelatihan pada entitas anak yang bergerak dalam bidang usaha pembangunan/pengelolaan kawasan industri, real estat, jasa konstruksi, perhotelan dan lain-lain.

Jumlah rata-rata karyawan Perusahaan dan Entitas Anak (selanjutnya disebut sebagai "Grup") adalah 2.576 dan 2.528 karyawan masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 (tidak diaudit).

Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025
Presiden Komisaris	: Hagianto Kumala *)
Wakil Presiden Komisaris	: Crescento Hermawan
Komisaris	: Steen Dahl Poulsen
	: Frans Bedjo Wiantono
	: Irawan Chandra
Presiden Direktur	: Johannes Suriadjaja
Wakil Presiden Direktur	: The Jok Tung
Direktur	: Wilson Effendy
	: Sonny Satia Negara
	: --

*) Komisaris Independen

Susunan ketua dan anggota komite audit adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2025 dan 31 Des 2024/ Jun 30, 2025 and Dec 31, 2024
Ketua	: Hagianto Kumala
Anggota	: Vonny Sulaimin
	: Mamat Ma'mun

Kepala Audit Internal dan Sekretaris Perusahaan pada 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025
Kepala Audit Internal	: Kristoforus Paulus Kiarang
Sekretaris Perusahaan	: Yulean

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

training to several subsidiaries which are engaged in industrial estate, real estate, construction services, hotels and others.

The Company and its Subsidiaries (here in after referred as "the Group") had an average total number of 2,576 and 2,528 employees as of June 30, 2025 and December 31, 2024, respectively (unaudited).

The Company's board of management as of June 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 are as follows:

	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
Hagianto Kumala *)	: President Commissioner
Crescento Hermawan	: Vice President Commissioner
Steen Dahl Poulsen	: Commissioners
Frans Bedjo Wiantono	
Irawan Chandra	
Johannes Suriadjaja	: President Director
Ir. Eddy Purwana Wikanta	: Vice President Director
The Jok Tung	: Directors
Wilson Effendy	
Sonny Satia Negara	

*) Independent Commissioner

The chairman and members of the audit committee are as follows:

	30 Jun 2025 dan 31 Des 2024/ Jun 30, 2025 and Dec 31, 2024
Hagianto Kumala	: Chairman
Vonny Sulaimin	: Members
Mamat Ma'mun	

Head of Internal Audit and Corporate Secretary as of June 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 as follows:

	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
I Ketut Asta Wibawa	: Head of Internal Audit
Yulean	: Corporate Secretary

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

1.b. Entitas Anak

Perusahaan memiliki, baik secara langsung maupun tidak langsung, lebih dari 50% saham entitas anak berikut:

1.b. The Subsidiaries

The Company has ownership interests of more than 50%, directly or indirectly, in the following subsidiaries:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Jenis Usaha/ Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)/ Total Assets (Before Elimination)	
				30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
				%	%	Rp '000	Rp '000
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership							
PT TCP Internusa (TCP)	Jakarta	Real estat dan penyewaan gedung perkantoran dan pertokoan/ <i>Real estate and rent of office building and shopping center</i>	1973	100.00	100.00	446,669,297	430,052,821
PT Enercon Paradhya International (EPI)	Jakarta	Penyertaan saham pada perusahaan-perusahaan lain/ <i>Investment in other companies</i>	1968	100.00	100.00	45,436,804	55,126,737
PT Karsa Sedaya Sejahtera (KSS)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, pertanian, pertambangan dan jasa/ <i>Trading, development, agriculture, mining and services</i>	2012	100.00	100.00	2,656,017	3,071,604
PT Sitiagung Makmur (SAM)	Jakarta	Pembangunan properti/ <i>Property development</i>	2006	100.00	100.00	480,751,972	507,446,409
PT Surya Internusa Hotels (SIH)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya/ <i>Hotel and similar business</i>	2010	100.00	100.00	480,008,313	485,081,309
PT Batiqa Hotel Manajemen (BHM)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya/ <i>Hotel and similar business</i>	2014	100.00	100.00	3,369,548	3,815,672
PT Surya Citra Propertindo (SCP)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, perkebunan, industri dan jasa/ <i>Trading, development, agriculture, industry and services</i>	2017	100.00	100.00	9,682,794 37,500	9,683,763 62,500 60.00%
PT Surya Semesta Realiti (SSR)	Jakarta	Real estat, pembangunan, pengelolaan gedung, perdagangan dan jasa/ <i>Real estate, development, building management, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	82,863,584	81,377,691
PT Surya Internusa Ticon (SITI)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, industri, pengangkutan, pertanian dan jasa/ <i>Trading, development, industry transportation, agriculture and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	6,148	3,432
PT Surya Tirta Sejahtera Investama (STSI)	Jakarta	Pengelolaan air, real estat, konstruksi, pengolahan, perdagangan dan jasa/ <i>Water Management, real estate, contruction processing, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	--	23,597,996	--
PT Suryalaya Anindita International (SAI)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya/ <i>Hotel and similar business</i>	1985	86.79	86.79	1,074,503,259	533,175,898
PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)	Jakarta	Bidang konstruksi bangunan/ <i>Building construction</i>	1975	65.61	65.91	2,630,699,768	2,372,327,469
PT Suryacipta Swadaya (SCS)	Jakarta	Pembangunan dan pengelolaan kawasan industri/ <i>Development and management of industrial estate</i>	1995	63.50	63.50	5,623,033,085	5,430,415,070
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership							
PT Ungasan Semesta Resort (USR)	Bali	Hotel dan usaha sejenis lainnya/ <i>Hotel and similar business</i>	2009	100.00	100.00	273,882,410	269,895,969
PT Surya Internusa Properti (SIP)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	2017	100.00	100.00	25,256,959	24,889,723
PT Surya Bajo Properti (SBP)	Bekasi	Perdagangan, pembangunan, perkebunan, industri dan jasa/ <i>Trading, development, agriculture, industry and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	38,050,939	38,062,317
PT Jasa Semesta Utama (JSU)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	2023	100.00	100.00	1,559,170,467	1,516,847,751
PT Semesta Cipta Internasional (SCI)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	2024	100.00	100.00	901,604,567	996,081,753
PT Aneka Bumi Cipta (ABC)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ <i>Development, real estate, property, trading and services</i>	belum beroperasi/ <i>not yet operated</i>	100.00	100.00	461,311,974	460,271,484

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Jenis Usaha/ Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)/ Total Assets (Before Elimination)	
				30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
				%	%	Rp '000	Rp '000
Kepemilikan Tidak Langsung (Lanjutan)/ Indirect Ownership (Continued)							
PT Surya Siti Indotama (STI)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	2024	100.00	100.00	608,336,879	707,901,719
PT Bumi Aman Sejahtera (BAS)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	2024	100.00	100.00	320,628,424	319,928,576
PT Karsa Semesta Prima (KSP)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	488,873	490,521
PT Surya Subang Smartpolitan (SSS)	Karawang	Pembangunan, pengembangan dan jasa pengelolaan pelabuhan/ Development, expansion and harbour management services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	464,325,085	269,603,127
PT Subang Sarana Investasi (SUSI)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	254,551,769	1,966,273
PT Surya Internusa Lestari (SIL)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	2017	100.00	100.00	99,943,828	99,725,574
PT Surya Centra Industri (SUCI)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	2024	100.00	100.00	100,702,529	100,077,253
PT Semesta Industri Pratama (SIPA)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	315,422,630	309,718,793
PT Surya Cahaya Properti (SCTI)	Jakarta	Real estat, pembangunan, pengelolaan gedung, perdagangan dan jasa/ Real estate, development, building management, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	44,785,731	44,371,544
PT Berjaya Agung Indonesia (BAGS)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	204,341,733	63,177,012
PT Bumi Raya Sakti (BRTI)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	2024	100.00	100.00	265,190,536	220,938,205
PT Suryacipta Swadaya Infrastruktur (SCSI)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	464,704,979	270,031,321
PT Subang Sejahtera Indonesia (SSRA)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	2023	100.00	100.00	120,964,828	105,912,078
PT Surya Siti Pratama (SSMA)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	921,459	949,420
PT Indo Indah (IDAH)	Jakarta	Jasa konsultasi dan pengelolaan properti/ Consulting and property management services	2010	100.00	100.00	10,209,320	10,391,338
PT Surya Bajo Lestari (SBL)	Jakarta	Real estat, pembangunan, pengelolaan gedung, perdagangan dan jasa/ Real estate, development, building management, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	499,594	499,753
PT Sinergi Bumi Cipta (SBC)	Subang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	--	500,638	--
PT Subang Arta Sejahtera (SAS)	Subang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	--	500,638	--
PT Surya Energi Parahita (SEP)	Jakarta	Kegiatan usaha hilir minyak dan gas bumi serta industri pembangkit listrik tenaga gas/ Downstream business activities of oil and gas and industrial gas power plant	2016	79.00	79.00	126,540,821	100,628,671
PT Sumbawa Raya Cipta (SRC)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya/ Hotel and similar business	2018	66.02	66.02	3,889,197	4,315,717

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Jenis Usaha/ Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)/ Total Assets (Before Elimination)	
				30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
				%	%	Rp '000	Rp '000
Kepemilikan Tidak Langsung (Lanjutan)/ Indirect Ownership (Continued)							
PT Tirta Tiara Semesta (TTSA)	Bali	Pengelolaan air, pengelolaan air limbah, pengolahan sampah, dan konstruksi/ Water management, wastewater management, waste processing, and construction/	belum beroperasi/ not yet operated	60.00	--	--	--
PT Tirta Semesta Lestari (TTSL)	Bali	Pengelolaan air, pengelolaan air limbah, pengolahan sampah, dan konstruksi/ Water management, wastewater management, waste processing, and construction/	belum beroperasi/ not yet operated	59.40	--	--	--

PT Subang Artha Sejahtera (SAS)

Berdasarkan akta notaris No. 5 tanggal
11 Maret 2025 dari Devi Liani, S.H., M.Kn,
notaris di Majalengka, SCS, Entitas Anak dan
SCSI, Entitas Anak SCS, mendirikan
PT Subang Artha Sejahtera (SAS) dengan
modal dasar sejumlah Rp500.000.000 yang
terdiri dari 500 lembar saham dengan nilai
nominal Rp1.000.000 per lembar saham.
Modal yang ditempatkan dan disetor sebesar
Rp500.000.000 (500 lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri
Hukum Republik Indonesia dalam surat
keputusannya No. AHU-0021094.AH.01.01.
TAHUN 2025 tanggal 11 Maret 2025 dan telah
didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-
0058023.AH.01.11.TAHUN 2025 tanggal 11
Maret 2025.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada
SAS, secara tidak langsung, adalah sebesar
100%.

PT Sinergi Bumi Cipta (SBC)

Berdasarkan akta notaris No. 6 tanggal
11 Maret 2025 dari Devi Liani, S.H., M.Kn,
notaris di Majalengka, SCS, Entitas Anak dan
SCSI, Entitas Anak SCS, mendirikan
PT Subang Artha Sejahtera (SAS) dengan
modal dasar sejumlah Rp500.000.000 yang
terdiri dari 500 lembar saham dengan nilai
nominal Rp1.000.000 per lembar saham.
Modal yang ditempatkan dan disetor sebesar
Rp500.000.000 (500 lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri
Hukum Republik Indonesia dalam surat
keputusannya No. AHU-0021444.AH.01.01.
TAHUN 2025 tanggal 12 Maret 2025 dan telah
didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-
0059058.AH.01.11.TAHUN 2025 tanggal 12
Maret 2025.

PT Subang Artha Sejahtera (SAS)

Based on notarial deed No. 5 dated March 11,
2025 by Devi Liani, S.H., M.Kn, a notary in
Majalengka, SCS, a Subsidiary and SCSI,
a Subsidiary of SCS, established PT Subang
Artha Sejahtera (SAS) with authorized capital
amounted to Rp500,000,000 composed of 500
shares with par value amounted to
Rp1,000,000 per share. Issued and paid in
capital amounted to Rp500,000,000 (500
shares).

The deed of establishment was approved by
the Minister of Law of Republic of Indonesia in
its decision letter No. AHU-0021094.AH.01.
01.TAHUN 2025 dated March 11, 2025 and
was registered with Company Register
No. AHU-0058023.AH. 01.11.TAHUN 2025
dated March 11, 2025.

The Company's percentage of ownership in
SAS, indirectly, is 100%.

PT Sinergi Bumi Cipta (SBC)

Based on notarial deed No. 6 dated March 11,
2025 by Devi Liani, S.H., M.Kn, a notary in
Majalengka, SCS, a Subsidiary and SCSI,
a Subsidiary of SCS, established PT Subang
Artha Sejahtera (SAS) with authorized capital
amounted to Rp500,000,000 composed of 500
shares with par value amounted to
Rp1,000,000 per share. Issued and paid in
capital amounted to Rp500,000,000 (500
shares).

The deed of establishment was approved by
the Minister of Law of Republic of Indonesia in
its decision letter No. AHU-0021444.AH.01.
01.TAHUN 2025 dated March 12, 2025 and
was registered with Company Register
No. AHU-0059058.AH. 01.11.TAHUN 2025
dated March 12, 2025.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Persentase kepemilikan Perusahaan pada
SAS, secara tidak langsung, adalah sebesar
100%.

PT Surya Tirta Sejahtera Investama (STSI)

Berdasarkan akta notaris No. 27 tanggal
21 Mei 2025 dari Mochamad Rafly
Yudhaprawira, S.H., M.Kn, notaris di Jakarta,
Perusahaan dan TCP, Entitas Anak,
mendirikan PT Surya Tirta Sejahtera
Investama (STSI) dengan modal dasar
sejumlah Rp100.000.000 yang terdiri dari
100.000 lembar saham dengan nilai nominal
Rp1.000 per lembar saham. Modal yang
ditempatkan dan disetor sebesar
Rp25.000.000 (25.000 lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri
Hukum Republik Indonesia dalam surat
keputusannya No. AHU-0041956.AH.01.01.
TAHUN 2025 tanggal 26 Mei 2025 dan telah
didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-
0115175.AH.01.11.TAHUN 2025 tanggal 26
Mei 2025.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada
STSI, secara tidak langsung, adalah sebesar
100%.

PT Tirta Tiara Semesta (TTSA)

Berdasarkan akta notaris No. 1 tanggal 5 Juni
2025 dari Devi Liani, S.H., M.Kn, notaris di
Majalengka, STSI, Entitas Anak, dan PT Tiara
Cipta Nirwana, pihak ketiga, mendirikan
PT Tirta Tiara Semesta (TTSA) dengan modal
dasar sejumlah Rp100.000.000 yang terdiri
dari 100.000 lembar saham dengan nilai
nominal Rp1.000 per lembar saham. Modal
yang ditempatkan dan disetor sebesar
Rp62.500.000 (62.500 lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri
Hukum Republik Indonesia dalam surat
keputusannya No. AHU-0045690.AH.01.01.
TAHUN 2025 tanggal 6 Juni 2025 dan telah
didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-
0125410.AH.01.11.TAHUN 2025 tanggal 6
Juni 2025.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada
TTSA, secara tidak langsung, adalah sebesar
60%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

*The Company's percentage of ownership in
SAS, indirectly, is 100%.*

PT Surya Tirta Sejahtera Investama (STSI)

*Based on notarial deed No. 27 dated May 21,
2025 by Mochamad Rafly Yudhaprawira, S.H.,
M.Kn, a notary in Jakarta, the Company and
TCP, a Subsidiary, established PT Surya Tirta
Sejahtera Investama (STSI) with authorized
capital amounted to Rp100,000,000
composed of 100,000 shares with par value
amounted to Rp1,000 per share. Issued and
paid in capital amounted to Rp25,000,000
(25,000 shares).*

*The deed of establishment was approved by
the Minister of Law of Republic of Indonesia in
its decision letter No. AHU-0041956.AH.01.
01.TAHUN 2025 dated May 26, 2025 and was
registered with Company Register No. AHU-
0115175.AH.01.11.TAHUN 2025 dated May
26, 2025.*

*The Company's percentage of ownership in
STSI, indirectly, is 100%.*

PT Tirta Tiara Semesta (TTSA)

*Based on notarial deed No. 1 dated June 5,
2025 by Devi Liani, S.H., M.Kn, a notary in
Majalengka, STSI, a Subsidiary, and PT Tiara
Cipta Nirwana, third parties, established
PT Tirta Tiara Semesta (TTSA) with
authorized capital amounted to
Rp100,000,000 composed of 100,000 shares
with par value amounted to Rp1,000 per
share. Issued and paid in capital amounted to
Rp62,500,000 (62,500 shares).*

*The deed of establishment was approved by
the Minister of Law of Republic of Indonesia in
its decision letter No. AHU-0045690.AH.01.
01.TAHUN 2025 dated June 6, 2025 and
was registered with Company Register
No. AHU-0125410.AH.01.11.TAHUN 2025
dated June 6, 2025.*

*The Company's percentage of ownership in
TTSA, indirectly, is 60%.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Tirta Semesta Lestari (TTSL)

Berdasarkan akta notaris No. 8 tanggal 10 Juni 2025 dari Devi Liani, S.H., M.Kn, notaris di Majalengka, TTSA, Entitas Anak STSI, dan PT Tiara Cipta Nirwana, pihak ketiga, mendirikan PT Tirta Semesta Lestari (TTSL) dengan modal dasar sejumlah Rp50.000.000 yang terdiri dari 50.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 per lembar saham. Modal yang ditempatkan dan disetor sebesar Rp50.000.000 (50.000 lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0046777.AH.01.01.TAHUN 2025 tanggal 11 Juni 2025 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0128170.AH.01.11.TAHUN 2025 tanggal 11 Juni 2025.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada TTSL, secara tidak langsung, adalah sebesar 59,4%.

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

Pada tanggal 21 Juni 2024, Perusahaan menjual 55.808.781 lembar saham SCS, Entitas Anak, kepada PT Puri Bumi Lestari, dengan jumlah harga sebesar Rp169.814.958.827 (Catatan 37).

Pada tanggal 21 Juni 2024, SCS, Entitas Anak, menerbitkan saham baru sejumlah 962.701.486 lembar saham yang seluruhnya diambil oleh PT Puri Bumi Lestari yaitu sebesar Rp 2.929.308.081.601 (Catatan 37).

Persentase kepemilikan Perusahaan pada SCS, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung setelah penjualan saham SCS dan penambahan modal disetor SCS, turun dari 100% menjadi 63,50% (Catatan 37).

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

Pada tahun 2018, Perusahaan melakukan pembelian saham beredar NRC, Entitas Anak, sebanyak 79.575.300 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 65,37% dari sebelumnya 62,11%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

PT Tirta Semesta Lestari (TTSL)

Based on notarial deed No. 8 dated June 10, 2025 by Devi Liani, S.H., M.Kn, a notary in Majalengka, TTSA, a Subsidiary of STSI, and PT Tiara Cipta Nirwana, third parties, established PT Tirta Semesta Lestari (TTSL) with authorized capital amounted to Rp50,000,000 composed of 50,000 shares with par value amounted to Rp1,000 per share. Issued and paid in capital amounted to Rp50,000,000 (50,000 shares).

The deed of establishment was approved by the Minister of Law of Republic of Indonesia in its decision letter No. AHU-0046777.AH.01.01.TAHUN 2025 dated June 11, 2025 and was registered with Company Register No. AHU-0128170.AH.01.11.TAHUN 2025 dated June 11, 2025.

The Company's percentage of ownership in TTSL, indirectly, is 59.4%.

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

On June 21, 2024, the Company sold 55,808,782 shares of SCS, a Subsidiary, to PT Puri Bumi Lestari, for a total price of Rp169,814,958,827 (Note 37).

On June 21, 2024, SCS, a Subsidiary, issued new shares amounting to 962,701,486 shares all of which were taken up by PT Puri Bumi Lestari amounting to Rp2,929,308,081,601 (Note 37).

The Company's percentage of ownership in SCS, a Subsidiary, directly and indirectly after the sale of SCS shares and additional paid-in capital of SCS, decreased from 100% to 63.50% (Note 37).

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

In year 2018, the Company purchased the outstanding shares of NRC, a Subsidiary, amounted to 79,575,300 shares. Thus the Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, increased to 65.37% from previously 62.11%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 24.836.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 66,03% dari sebelumnya 65,37%.

Pada bulan Desember 2024, NRC, Entitas Anak, melakukan penjualan saham treasury kepada masyarakat dengan jumlah sebanyak 4.553.600 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung turun menjadi 65,91% dari sebelumnya 66,03%.

Sampai dengan tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit), NRC, Entitas Anak, melakukan penjualan saham treasury kepada masyarakat dengan jumlah sebanyak 11.233.600 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC secara langsung turun menjadi 65,61% dari sebelumnya 65,91%.

1.c. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Pada tanggal 24 September 1996, Perusahaan melakukan penandatanganan perjanjian penerbitan obligasi konversi dengan tingkat bunga tetap, sebesar USD22,500,000.

Pada tanggal 5 Maret 1997, Perusahaan memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif atas Pernyataan Pendaftaran Emisi Saham dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) No. S-306/PM/1997 untuk melaksanakan penawaran umum sebanyak 135.000.000 lembar saham kepada masyarakat, dengan nilai nominal Rp500 per saham, dengan harga penawaran sebesar Rp975 per saham.

Pada tanggal 27 Maret 1997, utang obligasi konversi sebesar USD22,500,000 tersebut dikonversi menjadi 64.611.500 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp32.305.750.000, dan mencatat agio saham atas konversi obligasi konversi menjadi saham Perusahaan tersebut sebesar Rp19.305.847.518.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

As of December 31, 2020, NRC, a Subsidiary, has repurchased its shares amounted to 24,836,500 shares. Thus the Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, increase to 66.03% from 65.37%.

In December 2024, NRC, a Subsidiary, has sold its treasury shares to the public amounting to 4,553,600 shares. Thus the Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, decreased to 65.91% from previously 66.03%.

As of June 30, 2025 (Unaudited), NRC, a Subsidiary, has sold its treasury shares to the public amounting to 11,233,600 shares. Thus the Company's ownership in NRC, directly decrease to 65.61% from previously 65.91%.

1.c. Public Offering of Shares of the Company

On September 24, 1996, the Company signed converted obligation agreement with fixed rate, amounted to USD22,500,000.

On March 5, 1997, the Company obtained the Notice of Effectivity of Registration Statement Issuance from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (BAPEPAM) through letter No. S-306/PM/1997 for its public offering of 135,000,000 shares with Rp500 par value per share at an offering price of Rp975 per share.

On March 27, 1997, convertible bonds amounted to USD 22,500,000 was converted to 64,611,500 shares with par value of Rp500 per share or equivalent to Rp32,305,750,000 and recorded additional paid-in capital from the conversion bonds to shares amounted to Rp19,305,847,518.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 27 Oktober 2005, Perusahaan melakukan peningkatan modal yang ditempatkan dan disetor melalui pengeluaran saham baru tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sesuai peraturan BAPEPAM No. IX.D.4 sejumlah 209.027.500 lembar saham, dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp104.513.750.000, dan mencatat agio saham sebesar Rp167.222.000.000.

Pada tanggal 27 Juni 2008, Perusahaan melakukan peningkatan modal ditempatkan dan disetor melalui pengeluaran saham baru melalui penawaran umum terbatas I dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sesuai dengan peraturan BAPEPAM No. IX.D.1 sejumlah 227.673.360 lembar saham, dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp113.836.680.000, dan mencatat agio saham sebesar Rp36.222.489.573.

Efektif sejak tanggal 7 Juli 2011, seluruh saham Perusahaan yang tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI), menjadi sebanyak 4.705.249.440 lembar saham sehubungan dengan perubahan nilai nominal saham dengan rasio 1:4, yakni dari semula Rp500 per saham menjadi Rp125 per saham.

Pada tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024, seluruh saham Perusahaan sejumlah 4.705.249.440 lembar saham telah tercatat pada BEI.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

On October 27, 2005, the Company increased its subscribed and paid-in capital by issuing new shares without Preemptive Rights Issuance to stockholders, based on BAPEPAM Regulations No. IX.D.4 totalling to 209,027,500 shares, with par value of Rp500 per share or amounted to Rp104,513,750,000, and recorded additional paid-in capital amounted to Rp167,222,000,000.

On June 27, 2008, the Company increased its subscribed and paid-in capital by issuing new shares through rights issue I with Pre-emptive Rights Issuance to the Stockholders, based on BAPEPAM Regulation No. IX.D.1 totalling to 227,673,360 shares, with par value of Rp500 per share or amounted to Rp113,836,680,000, and recorded additional paid-in capital amounted to Rp36,222,489,573.

Effective July 7, 2011, the Company had a total shares of 4,705,249,440 quoted in the Indonesia Stock Exchange (IDX), this is in relation to the Company's change in par value of shares which was originally Rp500 per share to Rp125 per share or a ratio of 1:4.

As of June 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024, all of the Company's outstanding shares amounted to 4,705,249,440 shares are listed in IDX.

2. Informasi Akuntansi Material

2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7

2. Material Accounting Information

2.a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/ Capital Market and Supervisory Board and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

tentang pedoman penyajian laporan keuangan,
keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/
BL/2012 tentang Penyajian dan Pengungkapan
Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan
Publik.

**2.b. Dasar Penyajian dan Pengukuran Laporan
Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan
disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan
usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan
arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran
dalam penyusunan laporan keuangan
konsolidasian ini adalah konsep biaya
perolehan, kecuali beberapa akun tertentu
yang didasarkan pengukuran lain
sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan
akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya
perolehan umumnya didasarkan pada nilai
wajar imbalan yang diserahkan dalam
pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan
dengan metode langsung dengan
mengelompokkan arus kas dalam aktivitas
operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam
penyusunan laporan keuangan konsolidasian
ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang
fungsional Grup. Setiap entitas di dalam Grup
masing-masing menetapkan mata uang
fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam
laporan keuangan dari setiap entitas diukur
berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

**2.c Amendemen Standar Akuntansi Keuangan
yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan**

Amendemen atas standar yang berlaku efektif
untuk periode yang dimulai pada atau setelah
1 Januari 2025, yaitu:

- Amendemen PSAK 221: Pengaruh Perubahan
- Kurs Valuta Asing tentang Kekurangan Ketertukaran;
- PSAK 117: Kontrak Asuransi; dan
- Amendemen PSAK 117: Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 117 dan PSAK 109 – Informasi Komparatif.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

*Financial Institution (OJK/Bapepam-LK)
No. VIII.G.7 regarding guidelines for the
presentation of financial statements, decree of
Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/
2012 regarding Presentation and Disclosure of
Financial Statements of the Issuer or Public
Company.*

**2.b. Basis of Preparation and Measurement of
the Consolidated Financial Statements**

*The consolidated financial statements have
been prepared and presented based on going
concern assumption and accrual basis of
accounting, except for the consolidated
statements of cash flows. Basis of
measurement in preparation of these
consolidated financial statements is the
historical costs concept, except for certain
accounts which have been prepared on the
basis of other measurements as described in
their respective policies. Historical cost is
generally based on the fair value of the
consideration given in exchange for assets.*

*The consolidated statements of cash flows are
prepared using the direct method by classifying
cash flows into operating, investing and
financing activities.*

*The presentation currency used in the
preparation of the consolidated financial
statements is Indonesian Rupiah which is the
functional currency of the Group. Each entity in
the Group respectively determines its own
functional currency and items included in the
financial statements of each entity are
measured using that functional currency.*

**2.c Amendments of Financial Accounting
Standards Effective in the Current Year**

*Amendment to standards which effective for
periods beginning on or after January 1, 2025,
are as follows:*

- Amendments PSAK 221: Foreign Exchange
- Rate regarding Lack of Exchangeability;
- PSAK 117: Insurance Contract; and
- Amendments PSAK 117: Insurance Contract regarding Initial Application of PSAK 117 and PSAK 109 Comparative Information.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Beberapa PSAK juga diamendemen yang merupakan amendemen konsekuensial karena berlakunya PSAK 117: Kontrak Asuransi, yaitu:

- PSAK 103: Kombinasi Bisnis;
- PSAK 105: Aset Tidak Lancar yang dikuasai untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan;
- PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan;
- PSAK 109: Instrumen Keuangan;
- PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan;
- PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan;
- PSAK 207: Laporan Arus Kas;
- PSAK 216: Aset Tetap;
- PSAK 219: Imbalan Kerja;
- PSAK 228: Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama;
- PSAK 232: Instrumen Keuangan: Penyajian;
- PSAK 236: Penurunan Nilai Aset;
- PSAK 237: Provisi, Liabilitas Kontijensi dan Aset Kontijensi;
- PSAK 238: Aset Takberwujud; dan
- PSAK 240: Properti Investasi.

Implementasi standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.b.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Several PSAKs were also amended which were consequential amendments due to the enactment of PSAK 117: Insurance Contracts, as follows:

- PSAK 103: Business Combinations;
- PSAK 105: Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations;
- PSAK 107: Financial Instruments: Disclosures;
- PSAK 109: Financial Instruments;
- PSAK 115: Income from Contracts with Customers;
- PSAK 201: Presentation of Financial Statements;
- PSAK 207: Statement of Cash Flows;
- PSAK 216: Fixed Assets;
- PSAK 219: Employee Benefits;
- PSAK 228: Investment in Associated Entities and Joint Ventures;
- PSAK 232: Financial Instruments: Presentation;
- PSAK 236: Impairment of Assets;
- PSAK 237: Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets;
- PSAK 238: Intangible Assets; and
- PSAK 240: Investment Property.

The implementation of the above standards had no material effect on the amounts reported for the current period or prior financial year.

2.d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and subsidiaries as described in Note 1.b.

A subsidiary is an entity controlled by the Group, wherein the Group is exposed, or has the rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the relevant activities of the entity (power over the *investee*).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pengendalian diperoleh ketika Kelompok Usaha terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk memengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*.

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial di mana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal di mana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup dieliminasi secara penuh.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan non-pengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan non-pengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee.

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Group has the practical ability to exercise (i.e. substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls another entity.

The Group's financial statements incorporate the operating results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent entity prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for similar transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation.

The Group attributed the profit or loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though the results caused non-controlling interests have a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that does not result in loss of control are equity transactions (i.e. transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest changed, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Selisih antara jumlah di mana kepentingan non-pengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk, dan disajikan sebagai "Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali".

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan kepada kepentingan non-pengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

2.e. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs *spot* antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent entity, and presented as "Difference in Transaction with Non-Controlling Interest".

If the Group losses control, the Group:

- (a) Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to non-controlling interest);*
- (c) Recognizes the fair value of the consideration received, (if any), from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- (e) Reclassified to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and*
- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss in the profit or loss attributable to the parent entity.*

2.e. Foreign Currency Transactions and Balances

In preparing financial statements, each of the entities within the Group used the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company and subsidiaries is Rupiah.

Transactions during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	Currency
Mata uang			
Dolar Amerika Serikat ("USD")	16,233	16,162	United States Dollar ("USD")
Euro ("EUR")	19,009	16,851	Euro ("EUR")
Dolar Singapura ("SGD")	12,748	11,919	Singapore Dollar ("SGD")
Won Korea ("KRW")	12	11	Korean Won ("KRW")
Dolar Taiwan ("TWD")	553	497	Taiwan Dollar ("TWD")
Poundsterling Inggris ("GBP")	22,298	20,333	Great Britain Poundsterling ("GBP")
Yuan China ("CNY")	2,265	2,214	China Yuan ("CNY")
Dolar Hongkong ("HKD")	2,068	2,082	Hongkong Dollar ("HKD")

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, which is the middle rate of Bank of Indonesia at June 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 are as follows:

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in consolidated statements of profit or loss.

2.f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
 - Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);

2.f. Transactions With Related Parties

Related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:

- Person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
 - Has control or joint control over the reporting entity;
 - Has significant influence over the reporting entity; or
 - Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- Entity related to the reporting entity if it meets one of the following:
 - The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to each others);
 - One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
- iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
- v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
- vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
- vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i), memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
- viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

2.g. Instrumen Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- iii. Both entities are joint ventures of the same third party;
- iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
- v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity itself establish such plan, the sponsoring entity are also related to the reporting entity;
- vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);
- vii. A person identified in (a) (i), has significant influence over the entity or is the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or
- viii. The entity, or any members of a group where the entity is a part of the group, provides key management personnel service to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes.

2.g. Financial Instruments

Initial Recognition and Measurement

The Group recognizes a financial asset or a financial liability in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.

Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Aset keuangan Grup diklasifikasikan sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dengan menggunakan dua dasar yaitu: model bisnis Grup dalam mengelola aset keuangan dan karakteristik arus kas kontraktual dari aset keuangan.

i. Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi ketika kedua kondisi berikut terpenuhi:

1. Aset keuangan dimiliki dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan
2. Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest - SPPI*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya.

Pendapatan keuangan dihitung dengan metode menggunakan suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

Aset keuangan yang diklasifikasikan ke biaya perolehan diamortisasi dapat dijual jika terdapat peningkatan risiko kredit. Pembuangan karena alasan lain diperbolehkan tetapi penjualan tersebut harus tidak material nilainya atau jarang terjadi.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

Subsequent Measurement of Financial Assets

The Group's Financial assets are classified into the following specified categories: financial assets at amortized costs, financial assets at fair value through other comprehensive income, and financial assets at fair value through profit or loss. On the basis of both: the Group's business model for managing the financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial asset.

i. Financial Assets Measured at Amortized Costs

Financial assets are measured at amortized costs if these conditions are met:

1. *The financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to contractual cash flows held to collect; and*
2. *The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.*

The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, minus or plus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount, and any loss allowance.

Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit and loss when the asset is derecognized or reclassified.

Financial assets classified to amortized cost may be sold where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be immaterial in value or infrequent in nature.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

ii. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar
Melalui Penghasilan Komprehensif Lain
("FVTOCI")

Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- (2) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest - SPPI*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan tersebut diukur sebesar nilai wajar, dimana keuntungan atau kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

iii. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar
Melalui Laba Rugi ("FVTPL")

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau untuk diukur FVTOCI.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL. Namun demikian, Grup dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

ii. Financial Assets Measured at Fair Value
Through Other Comprehensive Income
("FVTOCI")

The financial assets are measured at FVTOCI if these conditions are met:

- (1) The financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling financial assets; and
- (2) The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.

The financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized initially in other comprehensive income (OCI), except for impairment gains and losses, and a portion of foreign exchange gains and losses, which are recognized in profit or loss. When such financial asset is derecognized or reclassified, changes in fair value previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are reclassified from equity to profit or loss as reclassification adjustment.

iii. Financial Assets Measured at Fair Value
Through Profit or Loss ("FVTPL")

Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet the criteria to be measured at amortized costs or to be measured at FVTOCI.

After initial recognition, FVTPL financial assets are measured at fair value. Gain or loss arising from changes in fair value of the financial assets are recognized in profit or loss.

Financial assets in form of derivatives and investment in equity instrument are not eligible to meet both criteria for amortized costs or FVTOCI. Hence, these are measured at FVTPL. Nonetheless, the Group may irrevocably designate an investment in an equity instrument which is not held for trading in any time soon as FVTOCI. This designation result in gains

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

waktu dekat (*held for trading*) untuk diukur pada FVTOCI. Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan di penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui di laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Grup mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

- a) Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.
- b) Liabilitas keuangan yang timbul ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.
- c) Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga di bawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:
 - i. Jumlah penyisihan kerugian; dan
 - ii. Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 115.
- d) Imbalan kontinjensi yang diakui oleh pihak pengakuisisi dalam kombinasi bisnis ketika PSAK 103 diterapkan. Imbalan kontinjensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya dalam laba rugi.

Saat pengakuan awal Grup dapat membuat penetapan yang tak terbatalan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings, not to profit or loss.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

The Group shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortized cost, except for:

- a) Financial liabilities at fair value through profit or loss. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.
- b) Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.
- c) Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below-market interest rate. After initial recognition, an issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher of:
 - i. The amount of the loss allowance; and
 - ii. The amount initially recognized less, when appropriate, the cumulative amount of income recognized in accordance with the principles of PSAK 115.
- d) Contingent consideration recognized by an acquirer in a business combination to which PSAK 103 applies. Such contingent consideration shall subsequently be measured at fair value with changes recognized in profit or loss.

An entity may, at initial recognition, irrevocably designate a financial liability as measured at fair value through profit or loss when permitted by the standard or when doing so results in more relevant information, because either:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- a) Mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai "accounting mismatch") yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda-beda; atau
- b) Sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Grup.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan.

Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut.

Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut.

Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- a) Eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as 'an accounting mismatch') that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognizing the gains and losses on them on different bases; or
- b) Group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the Group's key management personnel.

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Group derecognizes a financial asset if, and only if the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Group transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement.

If the Group transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group derecognizes the financial asset and recognizes separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer.

If the Group neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Group continues to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset.

If the Group retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group continues to recognize the financial asset.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Grup mengakui kerugian kredit ekspektasian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dan aset keuangan yang diukur pada FVTOCI.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada FVTOCI yang penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The Group removes a financial liability from its statement of financial position if, and only if, it is extinguished, i.e. when the obligation specified in the contract is discharged or canceled or expires.

Impairment of Financial Assets

The Group recognizes expected credit loss for its financial assets measured at amortized costs and financial assets measured at FVTOCI.

At the end of each reporting date, the Group calculates any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition. However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then a 12 months expected credit loss is recognized.

The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables, retention receivables, gross amount due from customers and contract assets without significant financing component.

The Group considers a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Group is exposed to credit risk.

Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount, except for financial assets measured at FVTOCI where its impairment is recognized in other comprehensive income. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.

The expected credit loss of financial instruments are measured in a way that reflects:

- An unbiased and probability-weighted amount that is determined by evaluating a range of possible outcomes;*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- ii. Nilai waktu uang; dan
- iii. Informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomi dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Grup dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat “*investment grade*” berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan.

Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut,

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- ii. *The time value of money; and*
- iii. *Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of economic conditions.*

Financial assets may be considered to not have significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets are determined to have low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfill its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Group may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with “investment grade” according to external assessment has a low credit risk rating, therefore it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period.

The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability.

When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option,

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Grup mereklasifikasi aset keuangan ketika Grup mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan.

Jika Grup mereklasifikasi aset keuangan, maka diperlukan untuk menerapkan reklasifikasi secara prospektif sejak tanggal reklasifikasi. Keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai) atau bunga yang sebelumnya diakui tidak disajikan kembali.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTPL, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi. Pada saat Grup melakukan reklasifikasi sebaliknya, yaitu dari aset keuangan kategori FVTPL menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajar pada tanggal reklasifikasi menjadi jumlah tercatat bruto yang baru.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTOCI, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi. Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan sebaliknya, yaitu keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan direklasifikasi pada nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Akan tetapi

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Group reclassifies a financial asset if and only if the Group's business model objective for its financial assets changes therefore its previous model assessment would no longer apply.

If the Group reclassifies a financial asset, it is required to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. Previously recognized gains, losses (including impairment gains or losses) or interest are not restated.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost measurement category into FVTPL measurement category, its fair value is measured at reclassification date. Any gains or losses arising from the difference between the previous amortized cost of the financial asset and its fair value is recognized in profit or loss. Otherwise, if the Group reclassifies its financial asset out of the FVTPL measurement category into amortized cost measurement category, its fair value at the date of reclassification becomes a new gross carrying amount.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost measurement category into FVTOCI measurement category, its fair value is measured at the reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost of the financial asset and the FVTOCI. The effective interest rate and the measurement of expected credit loss are not adjusted as a result of the reclassification. Otherwise, when the Group reclassifies its financial asset out of the fair value through other comprehensive income measurement category into amortized cost measurement category, the financial asset is reclassified at its fair value at the reclassification date. However, any cumulative

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihapus dari ekuitas dan disesuaikan terhadap nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi aset keuangan diukur seperti halnya jika aset keuangan tersebut selalu diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Penyesuaian ini mempengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak mempengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran FVTPL menjadi kategori pengukuran FVTOCI, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran FVTPL, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

gain or loss previously recognized in other comprehensive income is removed from equity and adjusted against the fair value of the financial asset at the reclassification date. As a result, the financial asset is measured at the reclassification date as if it had always been measured at amortized cost. This adjustment affects other comprehensive income but does not affect profit or loss and therefore is not a reclassification adjustment. The effective interest rate and the measurement of expected credit losses are not adjusted as a result of the reclassification.

When the Group reclassifies its financial asset out of the FVTPL measurement category into FVTOCI measurement category, the financial asset continues to be measured at fair value. Similarly, when the Group reclassifies its financial asset out of the FVTOCI measurement category into FVTPL measurement category, the financial asset continues to be measured at fair value. The cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the reclassification date.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset if and only if, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hierarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- i. Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- ii. Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2);
- iii. Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hierarki wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan di mana perpindahan terjadi.

**Instrumen Keuangan Derivatif dan Akuntansi
Lindung Nilai**

Grup menggunakan instrumen keuangan derivatif seperti *swap* atas perubahan kurs dan tingkat suku bunga untuk melindungi nilai masing-masing risiko mata uang asing dan risiko suku bunga. Instrumen keuangan derivatif tersebut pada awalnya diakui pada nilai wajar pada tanggal kontrak derivatif ditandatangani dan selanjutnya diukur kembali pada nilai wajar. Derivatif dicatat sebagai aset keuangan jika nilai wajarnya positif dan sebagai liabilitas keuangan jika nilai wajarnya negatif.

Untuk tujuan akuntansi lindung nilai, lindung nilai diklasifikasikan sebagai lindung nilai atas nilai wajar, lindung nilai atas arus kas dan lindung nilai atas investasi neto dalam kegiatan usaha luar negeri.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs of measurement are observable and the significance of the inputs to the overall fair value measurement in its entirety:

- i. Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);*
- ii. Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2);*
- iii. Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).*

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses observable market data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.

**Derivative Financial Instruments and Hedge
Accounting**

The Group uses derivative financial instruments, such as cross currency swap and interest rate swap to hedge the foreign currency risks and interest rate risks. Such derivative financial instruments are initially recognized at fair value on the date on which a derivative contract is entered into and are subsequently remeasured at fair value. Derivatives are carried as financial assets when the fair value is positive and as financial liabilities when the fair value is negative.

For the purpose of hedge accounting, hedges are classified as fair value hedge, cash flow hedge and hedge of a net investment in a foreign operation.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada permulaan hubungan lindung nilai, Grup secara resmi menetapkan dan mendokumentasikan hubungan lindung nilai yang ingin diterapkan akuntansi lindung nilai serta tujuan dan strategi manajemen risiko untuk melaksanakan lindung nilai.

Dokumentasi hubungan lindung nilai mencakup identifikasi instrumen lindung nilai, item lindung nilai, sifat risiko yang dilindungi nilai dan bagaimana Grup akan menilai apakah hubungan lindung nilai tersebut memenuhi persyaratan efektivitas lindung nilai (termasuk analisis sumber ketidakefektifan lindung nilai dan bagaimana rasio lindung nilai ditentukan). Hubungan lindung nilai memenuhi syarat untuk akuntansi lindung nilai jika memenuhi semua persyaratan efektivitas berikut:

- Ada 'hubungan ekonomi' antara item lindung nilai dan instrumen lindung nilai.
- Pengaruh risiko kredit tidak 'mendominasi perubahan nilai' yang dihasilkan dari hubungan ekonomi tersebut.
- Rasio lindung nilai dari hubungan lindung nilai sama dengan yang dihasilkan dari jumlah item lindung nilai yang Grup benar-benar lindung nilai dan jumlah instrumen lindung nilai yang benar-benar digunakan Grup untuk lindung nilai atas jumlah item lindung nilai tersebut.

Lindung nilai arus kas

Lindung nilai arus kas digunakan untuk lindung nilai terhadap eksposur variabilitas arus kas yang dapat diatribusikan pada risiko mata uang asing atau risiko tingkat suku bunga yang terkait dengan suatu aset atau liabilitas yang diakui.

Bagian efektif dari keuntungan atau kerugian instrumen lindung nilai diakui di penghasilan komprehensif lain ("OCI") sedangkan bagian yang tidak efektif segera diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Keuntungan (kerugian) neto dari lindung nilai arus kas disesuaikan dengan jumlah yang lebih rendah dari keuntungan atau kerugian kumulatif instrumen lindung nilai dan perubahan kumulatif nilai wajar item lindung nilai.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

At the inception of a hedge relationship, the Group formally designate and document the hedge relationship to which it wishes to apply hedge accounting and the risk management objective and strategy for undertaking the hedge.

The documentation of hedge relationship includes identification of the hedging instrument, the hedged item, the nature of the risk being hedged and how the Group will assess whether the hedging relationship meets the hedge effectiveness requirements (including the analysis of sources of hedge ineffectiveness and how the hedge ratio is determined). A hedging relationship qualifies for hedge accounting if it meets all of the following effectiveness requirements:

- There is 'an economic relationship' between the hedged item and the hedging instrument.
- The effect of credit risk does not 'dominate the value changes' that result from that economic relationship.
- The hedge ratio of the hedging relationship is the same as that resulting from the quantity of the hedged item that the Group actually hedge and the quantity of the hedging instrument that the Group actually use to hedge that quantity of hedged item.

Cash flow hedge

Cash flow hedge is used to hedge the exposure to variability in cash flows that is attributable to foreign currency risk or interest rate risk associated with a recognized asset or liability.

The effective portion of the gain or loss on the hedging instrument is recognized in other comprehensive income ("OCI") while any ineffective portion is recognized immediately in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Net gain (loss) on cash flow hedge is adjusted to the lower of the cumulative gain or loss on the hedging instrument and the cumulative change in fair value of the hedged item.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Grup menggunakan kontrak mata uang sebagai lindung nilai atas eksposurnya terhadap risiko mata uang asing dalam prakiraan transaksi dan komitmen pasti. Bagian yang tidak efektif sehubungan dengan kontrak mata uang asing diakui sebagai beban lain-lain pada laba rugi.

Jumlah yang terakumulasi di OCI diperhitungkan, tergantung pada sifat transaksi lindung nilai yang mendasarinya. Jika transaksi lindung nilai kemudian menghasilkan pengakuan item non keuangan, jumlah yang diakumulasi dalam ekuitas dikeluarkan dari komponen ekuitas yang terpisah dan dimasukkan ke dalam biaya awal atau jumlah tercatat lainnya dari aset atau liabilitas yang dilindungi nilainya. Ini bukan penyesuaian reklasifikasi dan tidak akan diakui di OCI untuk periode tersebut. Hal ini juga berlaku di mana prakiraan transaksi lindung nilai dari aset nonkeuangan atau kewajiban nonkeuangan selanjutnya menjadi komitmen pasti yang diterapkan akuntansi lindung nilai-nilai wajar.

Untuk lindung nilai arus kas lainnya, jumlah yang terakumulasi di OCI direklasifikasi ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada periode yang sama atau periode dimana arus kas lindung nilai mempengaruhi laba rugi.

Jika akuntansi lindung nilai arus kas dihentikan, jumlah yang telah diakumulasi di OCI harus tetap dalam akumulasi OCI jika arus kas masa depan yang dilindungi nilainya masih diharapkan terjadi. Jika tidak, jumlah tersebut akan segera direklasifikasi ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi. Setelah penghentian, setelah arus kas lindung nilai terjadi, setiap jumlah yang tersisa dalam akumulasi OCI harus diperhitungkan tergantung pada sifat transaksi yang mendasari seperti dijelaskan di atas.

2.h. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

The Group uses currency contracts as hedges of its exposure to foreign currency risk in forecast transactions and firm commitments. The ineffective portion relating to foreign currency contracts is recognized as other expense in profit or loss.

The amounts accumulated in OCI are accounted for, depending on the nature of the underlying hedged transaction. If the hedged transaction subsequently results in the recognition of a non-financial item, the amount accumulated in equity is removed from the separate component of equity and included in the initial cost or other carrying amount of the hedged asset or liability. This is not a reclassification adjustment and will not be recognized in OCI for the period. This also applies where the hedged forecast transaction of a non-financial asset or non-financial liability subsequently becomes a firm commitment for which fair value hedge accounting is applied.

For any other cash flow hedges, the amount accumulated in OCI is reclassified to profit or loss as a reclassification adjustment in the same period or periods during which the hedged cash flows affect profit or loss.

If cash flow hedge accounting is discontinued, the amount that has been accumulated in OCI must remain in accumulated OCI if the hedged future cash flows are still expected to occur. Otherwise, the amount will be immediately reclassified to profit or loss as a reclassification adjustment. After discontinuation, once the hedged cash flow occurs, any amount remaining in accumulated OCI must be accounted for depending on the nature of the underlying transaction as described above.

2.h. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (deposits account) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

2.i. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Grup yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan tetapi pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

2.j. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang Grup kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

2.k. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

2.i. Gross Amount Due from Owners

Gross amount due from owners represents the receivable of the Group originated from construction of contract work performed but work is still in progress. Gross amount is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.

2.j. Retention Receivables

Retention receivable represents receivable of the Group from the owner of the project which will be settled after the completion of the contract or fulfillment of the contractual terms. Retention receivable is recorded when a certain percentage deduction is applied in every billing which is retained by the owner of the project up to a certain condition after completion of the contract has been met.

2.k. Inventories

Inventories are carried at the lower cost and net realizable value. The cost of inventories comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

The amount of any write-down of inventories to net realizable value and all losses of inventories shall be recognized as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognized as an expense in the period in which the reversal occurs.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

2.1. Uang Muka Proyek

Uang Muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub-kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin pada masing-masing wilayah proyek.

2.m. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

2.n. Tanah untuk Pengembangan

Terutama terdiri dari tanah belum dikembangkan, dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya perolehan atas tanah dalam pematangan termasuk biaya pengembangan dan pematangan tanah. Biaya perolehan atas unit bangunan terdiri dari biaya aktual konstruksi. Beban keuangan atas pinjaman bank dan fasilitas pinjaman lainnya yang diperoleh yang dapat diatribusikan langsung dengan pembelian, pengembangan dan pematangan tanah, serta konstruksi aset real estat akan dikapitalisasi.

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa yang akan datang, disajikan sebagai "Tanah untuk Pengembangan" di bagian aset di laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut akan diklasifikasikan sebagai persediaan, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

Selisih lebih nilai tercatat persediaan atas estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai rugi penurunan nilai sebagai "Penyisihan atas Penurunan Nilai Persediaan" dalam laba rugi.

2.o. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas di mana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

2.1. Project Advances

Project advances represent advances paid to sub-contractors for the implementation of a project that will be compensated with the payment terms on each project area.

2.m. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

2.n. Land for Development

Mainly consisting of land not yet been developed, are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost is determined using the average method. Expenditures include land development and improvement cost. Acquisition costs for building units are comprised of actual construction costs. Borrowing costs on loans obtained from banks, and other financing facilities that are directly attributable to the acquisition, development and improvement of the land, and constructions of real estate assets are capitalized.

Land for future development of the Group is classified as "Land for Development" in assets section of the consolidated statement of financial position. Upon the start of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land will be transferred to the respective inventory, investment property or fixed assets accounts, whichever is appropriate.

The excess of carrying value of inventories over their estimated recoverable value is recognized as impairment loss under "Provision for Decline in Value of Inventories" in profit or loss.

2.o. Investment in Associate Entity

Associate entity are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies (significant influence).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama sebagai berikut:

- a) Jika investasi menjadi entitas anak, Grup mencatat investasinya sesuai dengan PSAK 103 dan PSAK 110;
- b) Jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi atau ventura bersama merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar; atau
- c) Ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika Grup telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

2.p. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan di mana dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Investment in associate entity accounted for using the equity method. Under the equity method, the initial recognition of investment is recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the subsequent share of the investee's profit or loss. The investor's share of the profit or loss is recognized in profit or loss. Receipt of distributions from the investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be required for changes in the investor's proportionate share in investee arising from other comprehensive income, including changes arising from the revaluation of fixed assets and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate or a joint venture as follows:

- a) If the investment becomes a subsidiary, the Group account for its investment in accordance with PSAK 103 and PSAK 110;*
- b) If the retained interest in the former associate or joint venture is a financial asset, the Group measures the retained interest at fair value; or*
- c) When the Group discontinues the use of the equity method, the Group accounts for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the Group has directly disposed of the related assets or liabilities.*

2.p. Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai ventura bersama. Ventura bersama merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama. Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

2.q. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset, jika dan hanya jika, besar kemungkinan manfaat ekonomis masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan. Bangunan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis sebagai berikut:

	Tahun / Years
Bangunan dan Prasarana	5-20
Mesin dan Peralatan	5
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	5-8

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The Group classified joint arrangement as joint venture. Joint venture represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers. A joint venture recognizes its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

2.q. Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Investment property is recognized as an asset, if and only if, it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

Investment property shall be measured initially at its cost, comprising its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

After initial recognition, the Group chooses to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Land rights are not depreciated and are carried at costs. Buildings are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives as follows:

*Buildings and Infrastructure
Machinery and Equipment
Furniture, Fixture and Equipment*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Grup mengalihkan properti ke, atau dari, properti investasi jika, dan hanya jika, ketika properti memenuhi, atau berhenti memenuhi, definisi properti investasi dan terdapat bukti atas perubahan penggunaan, mencakup:

- a. Dimulainya penggunaan oleh pemilik, atau, pengembangan untuk pemilik, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi properti yang digunakan sendiri;
- b. Dimulainya pengembangan untuk dijual, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi persediaan;
- c. Berakhirnya pemakaian oleh pemilik, untuk pengalihan dari properti yang digunakan sendiri menjadi properti investasi; dan
- d. Insepsi sewa operasi kepada pihak lain, untuk pengalihan dari persediaan menjadi properti investasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

2.r. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diperlukan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Maintenance and repairment costs are charged to profit or loss as incurred, while renewals and replacement are capitalized.

The Group shall transfer a property, to, or from investment property when, and only when, there the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use, include:

- a. Commencement of owner-occupation, or of development with a view to owner-occupation, for a transfer from investment property to owner-occupied property;
- b. Commencement of development with a view to sale, for a transfer from investment property to inventories;
- c. End of owner-occupation, for a transfer from owner-occupied property to investment property; and
- d. Inception of an operating lease to another party, for a transfer from inventories to investment property.

Investment properties is derecognized when it has been either disposed of or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future benefit is expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

2.r. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprise the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

	Tahun / Years	
Bangunan dan Prasarana	20-40	<i>Buildings and Improvements</i>
Pertamanan, Mesin dan Peralatan	5-16	<i>Landscaping, Machinery and Equipment</i>
Peralatan Kantor	4-8	<i>Office Equipment</i>
Peralatan Proyek	8	<i>Project Equipment</i>
Kendaraan	4-5	<i>Vehicles</i>
Perabot dan Perlengkapan	5-8	<i>Furnitures and Fixtures</i>
Perlengkapan Operasional	2-6	<i>Operational Equipment</i>

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Konstruksi" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi. Biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less accumulated depreciation, and accumulated impairment losses.

Land is recognized at its cost and is not depreciated.

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Asset in Construction" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labor, or other resources incurred.

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that is determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when the item is derecognized.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.s. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Grup telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

2.t. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

At the end of each reporting period, the Group made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

2.s. Borrowing Costs

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of that asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.

Capitalization of borrowing costs commences when the Group undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.

2.t. Impairment of Non Financial Assets

At the end of each reporting period, the Group assesses whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if it is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

2.u. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal posisi keuangan konsolidasian.

Pada tanggal posisi keuangan konsolidasian, kelebihan penagihan atas pendapatan disajikan pada liabilitas jangka pendek sebagai "Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja".

2.v. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus, dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah, dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Amendemen Undang-Undang No. 6 tahun 2023 ("UU 6/2023").

Grup mengakui jumlah aset atau liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini aset atau kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

2.u. Gross Amount Due to Customers

According to accounting for construction, contract revenue and contract expenses should be recognized as revenue and expenses, respectively, based on percentage of completion contract at consolidated financial position date.

At consolidated financial position date, the excess of billing over the revenue is presented in short term liabilities as "Gross Amount Due to Customers".

2.v. Employee Benefits

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during the accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus, and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance, and service payments are calculated based on Amendment to Law No. 6 year 2023.

The Group recognizes the amount of the net defined benefit asset or liability at the present value of the defined benefit asset or obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which are calculated by independent actuaries using the *Projected Unit*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Nilai kini aset atau kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, setiap biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program, dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup "PSAK 237: Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi" dan melibatkan pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya sesuai dengan sifat imbalan kerja.

2.w. Sewa

Pada tanggal inisiasi suatu kontrak, Grup menilai apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan suatu aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasi, Grup menilai apakah:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

Credit method. Present value benefit asset or obligation determined by discounting the benefit.

The Group accounts not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, any past service cost and gain or loss on settlement and net interest on the net defined benefit liabilities (assets) recognized in profit or loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprise actuarial gain and losses, return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling recognized in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Group recognize a liabilities and expenses for termination benefits at the earlier of the following dates:

- a) When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and*
- b) When the Group recognized costs for a restructuring that is within the scope of "PSAK 237: Provision, Contingent Liability, and Contingent Asset" and involves payment of termination benefits.*

Group measures severance upon initial recognition, and measure and recognize subsequent changes based on the nature of employee benefits.

2.w. Leases

At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- a. Kontrak melibatkan penggunaan suatu aset identifikasi – ini dapat ditentukan secara eksplisit atau implisit dan secara fisik dapat dibedakan atau mewakili secara substansial seluruh kapasitas aset yang secara fisik dapat dibedakan. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, maka aset tersebut tidak teridentifikasi;
- b. Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomis dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- c. Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi. Grup memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa aset tersebut digunakan. Dalam kondisi tertentu di mana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya, Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset tersebut jika:
 - Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
 - Grup mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan.

Pada tanggal inisiasi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam indeks liabilitas sewa meliputi: pembayaran sewa tetap, jumlah yang akan dibayarkan dalam jaminan nilai residu dan harga eksekusi opsi beli, opsi perpanjangan atau penalti menghentikan jika Grup cukup pasti akan mengeksekusi opsi tersebut.

Grup mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari liabilitas sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- a. The contract involves the use of an identified asset – this may be specified explicitly or implicitly and should be physically distinct or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has the substantive substitution right, then the asset is not identified;
- b. The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and
- c. The Group has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In certain circumstances where all the decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined, the Group has the right to direct the use of the asset if either:
 - The Group has the right to operate the asset; or
 - The Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used.

At inception date or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following: fixed payments, amounts expected to be payable under a residual value guarantee and the exercise price under a purchase option, optional renewal period or penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.

The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat di mana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak guna merefleksikan penyewa akan mengeksekusi opsi beli, maka penyewa menyusutkan aset hak guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Periode penyusutan untuk aset hak guna dengan opsi beli yang dieksekusi tersebut mengacu pada ketentuan masa manfaat aset tetap.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup. Umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai suku bunga diskonto.

Liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Grup mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak guna telah berkurang menjadi nol.

Grup menerapkan pengecualian untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah berdasarkan sewa-per-sewa.

Selanjutnya, pembayaran atas kontrak yang termasuk ke dalam pengecualian, yakni pembayaran atas sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah diakui pada metode garis lurus dan dibebankan pada laba rugi. Pembayaran sewa terkait dengan sewa yang dikecualikan tersebut diakui sebagai beban dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.

If the lease transfers the ownership of the underlying asset at the end of the lease term, then the asset will be depreciated from the beginning of the lease term to the end of the underlying asset's useful life. The depreciation periods for the right-of-use assets with buy options executed should refer to the policy for the fixed assets.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not yet paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group's incremental borrowing rate. Generally, the Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

Lease liabilities remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group estimates of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option.

When the lease liability is re-measured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use assets, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.

The Group applies the exemption for low-value assets on a lease by lease basis; and for all other leases of low value asset.

Furthermore, payments associated with contracts included in the exception, which are payments associated with all short-term leases and certain leases of all low-value assets are recognized on a straight-line basis as an expense in profit or loss. The lease payments associated with those leases will be recognized as an expense on a straight-line basis over the lease term.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Sewa jangka pendek adalah sewa dengan masa sewa kurang dari atau sama dengan 12 bulan. Sewa aset bernilai rendah adalah sewa untuk perlengkapan umum seperti komputer, laptop, telepon genggam, dan perlengkapan kantor lainnya, serta aset lain yang harga barunya tidak lebih dari plafon nilai rendah yang ditetapkan oleh Grup.

2.x. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Grup melakukan analisa transaksi melalui lima langkah analisa berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dengan kriteria sebagai berikut:
 - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak;
 - Grup bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan;
 - Kontrak memiliki substansi komersial;
 - Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan;
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, pajak penjualan barang mewah, pajak pertambahan nilai dan pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan;
4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak;
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

- Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

Short-term leases are leases with a lease term of 12 months or less. Low-value assets are those of general equipment which comprise of computers, tablets, mobile phones and small items of office supplies, and other assets which have value less than the maximum amount of low value set in the policy of the Group.

2.x. Revenues and Expenses Recognition

In determining revenue recognition, the Group perform analysis transaction through the following five steps of assessment:

1. *Identify contracts with customers with certain criteria as follows:*
 - *The contract has been agreed by the parties involved in the contract;*
 - *The Group can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred;*
 - *The contract has commercial substance;*
 - *It is probable that the Company will receive benefits for the goods or services transferred*
2. *Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer;*
3. *Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives, luxury sales tax, value added tax and export duty, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer;*
4. *Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract;*
5. *Recognize revenue when performance obligation is satisfied (over time or at a point in time).*

A performance obligation may be satisfied at the following:

- *A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Suatu kewajiban kinerja dipenuhi pada suatu titik waktu kecuali jika memenuhi salah satu kriteria berikut, dalam hal ini dipenuhi dari waktu ke waktu:

- Pelanggan secara bersamaan menerima dan menggunakan manfaat yang diberikan oleh kinerja Grup sebagaimana yang dilakukan Grup;
- Kinerja Grup menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan saat aset itu dibuat atau ditingkatkan; dan
- Kinerja Grup tidak menciptakan aset dengan penggunaan alternatif untuk Grup dan Grup memiliki hak yang dapat diberlakukan atas pembayaran untuk kinerja yang diselesaikan hingga saat ini.

Pendapatan Konstruksi dan Beban Konstruksi

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui sepanjang waktu yang dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Jika adanya kemungkinan bahwa kontrak akan menghasilkan kerugian pada saat penyelesaian kontrak, penyisihan atas kerugian yang diperkirakan hingga penyelesaian kontrak diakui sebagai penyisihan kini pada laporan keuangan konsolidasian. Kerugian diakui secara penuh ketika dapat diukur secara andal, terlepas dari tingkat penyelesaian.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.

A performance obligation is satisfied at a point in time unless it meets one of the following criteria, in which case it is satisfied over time:

- *The Customers simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Group's performance as the Group performs;*
- *The Group's performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced; and*
- *the Group's performance does not create an asset with an alternative use to the Group and the Group has an enforceable right to payment for performance completed to date.*

Construction Revenues and Construction Costs

Revenues related to construction contracts are recognized over time which accounted for using the percentage of completion method. Under this method, the revenue recognized equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the physical state of progress of the works.

Contract revenue comprises the initial amount of revenue that agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that it will result in revenue and can be reliably measured.

If it is regarded as probable that a contract will generate a loss on completion, a provision for expected losses to completion is recognized as a current provision in the consolidated financial statements. The loss is provided for in full as soon as it can be reliably measured, irrespective of the completion rate.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Biaya kontrak yang tidak mungkin dipulihkan diakui segera sebagai beban tahun berjalan pada laba rugi.

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

Beban langsung dan beban tidak langsung proyek yang dapat dialokasikan ke suatu proyek tertentu, diakui sebagai beban pada proyek yang bersangkutan, sedangkan beban yang tidak dapat didistribusikan atau tidak dapat dialokasikan ke aktivitas proyek menjadi beban non-proyek (beban usaha).

Penjualan Barang dan Jasa

Pendapatan dari penjualan barang diakui pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan. Pendapatan jasa diakui pada saat pelanggan menerima dan mengkonsumsi manfaat dari jasa tersebut.

Hotel dan Restoran

Pendapatan hotel dan restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel atau pengunjung restoran. Pendapatan uang pangkal dan iuran klub keanggotaan ditangguhkan (disajikan dalam akun Pendapatan Ditangguhkan) dan diakui sebagai pendapatan sesuai dengan periode keanggotaannya.

Real Estat

Grup memperoleh pendapatan real estatnya dari penjualan kavling, rumah dan kavling dan unit kondominium. Pendapatan dari penjualan proyek real estat ini diakui pada saat ketika Grup telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan yang biasa kepada pembeli dalam

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

Contract costs that are not probable of being recovered are recognized as current year expenses in profit or loss.

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 115: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

Direct and indirect costs of projects which can be allocated to a particular project, are recognized as an expense on the related projects, while the expenses that cannot be distributed or cannot be allocated to the project activities are recognized as non-project expenses (operating expenses).

Sales of goods and services

Revenue from the sale of goods is recognized when the control of goods has been transferred to the customer. Revenue from the rendering of service is recognized when the customer has received and consumed benefit from the services.

Hotel and Restaurant

Hotel and restaurant revenues are recognized when the goods or services provided to hotel guests or restaurant visitors. Revenue club tuition and membership fees are deferred (presented under Deferred Income) and recognized as income over the period of its membership.

Real Estate

The Group derives its real estate revenue from sale of lots, house and lot and condominium units. Revenues from the sale of these real estate projects are recognized at point in time which is when the Group has already transferred to the buyer the usual risks and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan tidak memiliki keterlibatan berkelanjutan yang substansial. dengan properti.

Pengakuan Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (metode akrual), kecuali merupakan aset yang terkait dengan aktivitas kontrak masa depan.

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

2.y. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

rewards of ownership in a transaction that is in substance a sale and does not have a substantial continuing involvement with the property.

Expense Recognition

Expenses are recognized as incurred (accrual basis), unless they create an asset related to future contract activity.

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 115: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

2.y. Income Tax

The tax expense is the combined amount of current tax and deferred tax which is calculated in determining profit or loss in the period. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, which is calculated using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis; dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak); dan
- c) pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis, pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak), dan pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Benefits related to tax losses that can be withdrawn to recover current tax of prior periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carry forward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- a) the initial recognition of goodwill; or*
- b) the initial recognition of an asset or liability in a transaction which: is not a business combination; and at the time of the transaction, affects neither accounting profit or taxable profit (tax loss); and*
- c) at the time of the transaction, does not give rise to equal taxable and deductible temporary differences.*

A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination, at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss), and at the time of the transaction, does not give rise to equal taxable and deductible temporary differences.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. Entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. Entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan di mana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Grup:

- a) Memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- b) Bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Group offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a) *The Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- b) *The deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*
 - i. *The same taxable entity; or*
 - ii. *Different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

The Group offsets current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:

- a) *Has legally enforceable right to set off the recognized amounts, and*
- b) *Intend either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pajak Final

Pada tanggal 21 Februari 2022, Pemerintah telah mengesahkan PP No. 9 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas PP No. 51 Tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi. Peraturan ini mengubah klasifikasi dan cakupan jasa konstruksi beserta besaran tarif pajak penghasilan final yang dikenakan. Bagi Grup, pemberlakuan peraturan ini menyebabkan penurunan tarif pajak final atas jasa konstruksi dari sebelumnya sebesar 3% turun menjadi 2,65%.

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 34 Tahun 2016 tentang pajak penghasilan dari pengalihan Hak atas Tanah atau Bangunan, dan perjanjian pengikatan jual beli atas tanah dan/atau bangunan beserta perubahannya pasal 2 ayat 1 besaran tarif pajak yang dikenakan adalah sebesar 2,5% untuk selain rumah sederhana atau rumah susun sederhana dan 1% untuk rumah sederhana atau rumah susun sederhana.

Sesuai dengan Pasal 4 Ayat 2 UU PPh, dari penghasilan Jasa Pengelolaan dan Persewaan Properti dikenakan tarif 10% Final. Penghasilan Perusahaan dari jasa pengelolaan dan persewaan properti sebagian dikenakan tarif 10% final dan sebagian penghasilan dari Jasa Properti ada yang tidak dikenakan PPh Final sesuai dengan UU PPh.

Pajak Penghasilan Final tidak termasuk dalam lingkup Pajak Penghasilan sesuai ketentuan PSAK 212 sehingga penyajian atas beban pajak final disajikan ke beban lain-lain Perusahaan dan entitas anak.

2.z. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

Final Tax

On February 21, 2022, the Government has ratified PP No. 9 Year 2022 concerning the Second Amendment to PP No. 51 Year 2008 relating Income Tax on Income from Construction Services. This regulation changes the classification and scope of construction services along with the final income tax rate imposed. For the Company, the enactment of this regulation resulted in a decrease in the final tax rate on construction services from the previous 3% decreased to become 2.65%.

In accordance with Government Regulation No. 34 year of 2016 concerning income tax from the transfer of Land or Building Rights, and binding sale and purchase agreements on land and/ or buildings along with amendments to article 2 paragraph 1 the tax rate charged is 2.5% for other than simple houses or simple flats and 1% for simple houses or simple flats.

In accordance with Article 4 Paragraph 2 of the Income Tax Act, of income and Rental Property Management Services charged at 10% Final. The Company's income from rental property management services and partially charged at 10% final, and some income from the Property Services are not subject to any Final Income Tax in accordance with the Income Tax Act.

The Final Income Tax is not included in the scope of Income Tax under PSAK 212, so that the presentation of final tax expense is presented to other expenses of the Company and subsidiary.

2.z. Earning per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculating diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

2.aa. Provisi

Provisi diakui bila Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan kemungkinan besar penyelesaian kewajiban menyebabkan arus keluar sumber daya serta jumlah kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

Jumlah yang diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan berbagai risiko dan ketidakpastian yang selalu mempengaruhi berbagai peristiwa dan keadaan. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas.

Jika sebagian atau seluruh pengeluaran untuk menyelesaikan provisi diganti oleh pihak ketiga, maka penggantian itu diakui hanya pada saat timbul keyakinan bahwa penggantian pasti akan diterima jika Grup menyelesaikan kewajiban. Penggantian tersebut diakui sebagai aset yang terpisah. Jumlah yang diakui sebagai penggantian tidak boleh melebihi provisi.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

2.ab. Saham Treasuri

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

2.ac. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

2.aa. Provision

A provision is recognized when Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of past event and it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and the amount of the obligation can be estimated reliably.

The amount recognized as a provision shall be the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the end of the reporting period, by taking into account the risks and uncertainties that inevitably surround many events and circumstances. Where a provision is measured using the estimated cash flows to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

If some or all of the expenditure to settle a provision is expected to be reimbursed by another party, the reimbursement shall be recognized when, it is virtually certain that reimbursement will be received when the Group settles the obligation. The reimbursement shall be treated as a separate asset. The amount recognized for the reimbursement shall not exceed the amount of the provisions.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the most current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

2.ab. Treasury Stock

Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under the equity section of statements of financial position. The excess of proceeds from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.

2.ac. Business Combination of Entities Under Common Control

Business combination of entities under common control transactions, such as transfers of business conducted within the framework of the reorganization of the entities that are in the same group, not a change of

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi sehingga transaksi tersebut tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup.

Karena transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi pemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, maka aset ataupun liabilitas yang pemilikannya dialihkan (dalam bentuk hukumnya) dicatat sesuai dengan nilai buku seperti penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan.

Entitas yang menerima bisnis, dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali di ekuitas dalam akun tambahan modal disetor.

2.ad. Segmen Operasi

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- Yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

ownership in terms of economic substance so that the transaction can not result in a gain or loss for the Group as a whole or the individual entity within the Group.

Due to business combination transactions of entities under common control does not lead to change in economic substance of ownership on the exchanged asset, liability, shares or other ownership instrument, then the transferred asset or liability (in its legal form) is recorded at its carrying amount as well as a business combination under the pooling of interest method.

An entity that receives the business, in a business combination of entities under common control, recognizes the difference between the amount of the consideration transferred and the carrying amount of each transaction business combination of entities under common control in equity under additional paid in capital.

2.ad. Operating Segment

Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

An operating segment is a component of the entity:

- *That engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- *Whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assess its performance; and*
- *For which separate financial information is available.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**2.ae. Program Opsi Kepemilikan Saham
Manajemen dan Karyawan (MESOP)**

Grup menyediakan program opsi saham untuk karyawan dan anggota manajemen yang berhak (MESOP). Program ini terdiri dari program opsi saham yang dilakukan melalui *settlement* saham Perusahaan (pengaturan pembayaran saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas), dicatat sebagai transaksi ekuitas.

Pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas kepada anggota manajemen dan layanan sejenis lainnya diukur pada nilai wajar instrumen ekuitas pada tanggal pemberian opsi.

Nilai wajar yang ditentukan pada tanggal pemberian opsi pembayaran saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas dicatat sebagai beban dengan metode garis lurus sepanjang periode *vesting*, berdasarkan estimasi instrumen ekuitas Grup yang akhirnya akan diberikan, dengan peningkatan yang sesuai pada ekuitas.

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup mengubah estimasi dari jumlah instrumen ekuitas yang diharapkan akan diberikan.

Dampak dari perubahan atas estimasi awal, jika ada, diakui dalam laporan laba rugi komprehensif sebagai biaya kumulatif yang mencerminkan perubahan estimasi, dengan penyesuaian berdasarkan cadangan imbalan kerja yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas.

3. Pertimbangan Akuntansi Kritis dan Sumber Ketidakpastian Estimasi

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

2.ae. Management and Employee Stock Option Program (MESOP)

The Group provides a stock option program to eligible employees and members of the management (MESOP). This program consists of a stock option plan that upon exercise is settled through the Company's shares (equity – settled share based payment arrangement), which is accounted as equity transaction.

Equity-settled share-based payments to members of management and others providing similar services are measured at the fair value of the equity instruments at the grant date.

The fair value determined at the grant date of the equity-settled share-based payments is expensed on a straight-line basis over the vesting period, based on the Group's estimate of equity instruments that will eventually vest, with a corresponding increase in equity.

At the end of each reporting period, the Group revises its estimate of the number of equity instruments expected to vest.

The impact of the revision of the original estimates, if any, is recognized in statements of comprehensive income as cumulative cost which reflects the revised estimates, with a corresponding adjustment based on the completed provision for employee benefits with equity instruments.

3. Critical Accounting Judgments and Source of Estimation Uncertainty

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

i. Pertimbangan Kritis dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Menentukan Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK 109 terpenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2.g dan 56.

ii. Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang Penting

Estimasi dan asumsi berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Assumptions and circumstances about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

i. Critical Judgments in Applying Accounting Policies

The following judgments were made by management in the process of applying the Company accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Determining Classification of Financial Assets and Liabilities

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 109. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Notes 2.g and 56.

ii. Critical Accounting Estimates and Assumptions

The following estimates and assumptions were made by management in the process of applying the Company accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Menilai Jumlah Terpulihkan dari Akun
Piutang

Penyisihan penurunan nilai dibuat berdasarkan estimasi jumlah yang tidak dapat terpulihkan yang ditentukan dari rekam jejak tunggakan masa lalu dan disesuaikan dengan risiko peningkatan kerugian kredit ekspektasian di masa depan. Arus kas masa depan dari kelompok piutang yang penurunan nilainya dievaluasi secara kolektif, diestimasi berdasarkan kerugian historis yang pernah dialami atas piutang yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sama dengan karakteristik risiko kredit tersebut dan disesuaikan dengan estimasi kerugian kredit ekspektasian di masa depan. Metode dan asumsi yang digunakan ditelaah secara berkala. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 5, 6, 7 dan 8.

Menentukan Metode Penyusutan dan
Estimasi Umur Manfaat Properti Investasi,
Aset Tetap dan Aset Hak Guna

Estimasi dari masa manfaat properti investasi dan aset tetap adalah berdasarkan penelaahan Grup secara kolektif terhadap praktek industri, evaluasi teknis internal dan pengalaman untuk aset yang setara. Biaya perolehan properti investasi dan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus dan menurun ganda berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap 2 tahun sampai dengan 40 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Estimasi dari masa manfaat aset hak guna adalah berdasarkan jangka waktu sewa atas aset tersebut dan disusutkan menggunakan metode garis lurus berdasarkan masa manfaatnya. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 2.q, 2.r, 16, 17 dan 18.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Assessing recoverable Amounts of
Receivable Accounts

An allowance for impairment is made based on the estimated irrecoverable amount determined by reference to past default experience and adjusted with increase of risk in expected credit loss in the future. Future cash flows in a group of receivables that are collectively evaluated for impairment, are estimated on the basis of historical loss experience for receivables with credit risk characteristics similar to those in the group and adjusted with estimation of expected credit loss in the future. The methodology and assumptions used are reviewed regularly. Further details are disclosed in Notes 5, 6, 7 and 8.

Determining Depreciation Method and
Estimated Useful Lives of Investment
Properties, Fixed Assets and Right-of-Use
Assets

The estimation of the useful lives of investment properties, fixed assets and right-of-use assets is based on the Group's collective assessment of industry practice, internal technical evaluation and experience with similar assets. The costs of investment properties, fixed assets and right-of-use assets are depreciated on a straight-line and double declining basis over their estimated useful lives. Management properly estimates the useful lives of these fixed assets to be within 2 years to 40 years. These are common life expectancies applied in the industries in which the Group conducts its business. Changes in the expected level of usage and technological development could impact on the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. The estimated useful lives of the right-of-use assets are based on the lease term of the assets and are depreciated using the straight-line method over their useful lives. Further details are disclosed in Notes 2.q, 2.r, 16, 17 and 18.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Estimasi masa manfaat ditelaah paling sedikit setiap akhir tahun pelaporan dan diperbarui jika ekspektasi berbeda dari estimasi sebelumnya dikarenakan pemakaian dan kerusakan fisik, keusangan secara teknis atau komersial dan hukum atau pembatasan lain atas penggunaan dari aset. Akan tetapi, mungkin, hasil di masa depan dari operasi dapat dipengaruhi secara material oleh perubahan-perubahan dalam estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebutkan di atas.

Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Realisasi yang berbeda dari asumsi Grup dibebankan atau dikreditkan pada ekuitas di dalam pendapatan komprehensif lainnya periode di mana biaya ini timbul. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 34.

Estimasi Pajak Tangguhan

Pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan jumlah pajak tangguhan yang diakui sebagai laba atau rugi serta jumlah yang dicatat sebagai aset pajak tangguhan. Pengakuan tersebut dilakukan hanya jika besar kemungkinan aset tersebut akan terpulihkan dalam bentuk manfaat ekonomis yang akan diterima pada periode mendatang, dimana perbedaan temporer dan akumulasi rugi fiskal masih dapat digunakan. Manajemen juga mempertimbangkan estimasi penghasilan kena pajak di masa datang dan perencanaan strategik perpajakan dalam mengevaluasi aset pajak tangguhannya agar sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The estimated useful lives are reviewed at least each financial year end and are updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limitations on the use of the assets. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the estimates brought about by changes in the factors mentioned above.

Employee Benefits

The determination of the Group's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amount. These assumptions include among others, discount rates, annual salary increase rate, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions charged or credited to equity in other comprehensive income in the period in which they arise. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual results or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 34.

Estimated Deferred Tax

Management judgment is required to determine the amount of deferred tax recognized in profit or loss and the amount recorded as deferred tax assets. Recognition is done only when it is probable the asset will be recovered in the form of economic benefits that will be received in future periods, in which temporary differences and accumulated tax losses can still be used. Management also considers the estimated taxable income in future taxation and strategic planning in the evaluation of deferred tax assets to comply with applicable tax laws and changes. As a result, related to the nature of the load, it is likely that the

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

maupun perubahannya. Sebagai akibatnya, terkait dengan sifat bawaannya, ada kemungkinan bahwa perhitungan pajak tangguhan berhubungan dengan pola yang kompleks di mana penilaian memerlukan pertimbangan dan tidak diharapkan menghasilkan perhitungan yang akurat. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 26d.

Pengakuan Pendapatan Kontrak Konstruksi dan Beban Konstruksi

Grup mengakui pendapatan konstruksi dan beban konstruksi dari proyek yang masih dalam progres pembangunan berdasarkan metode persentase penyelesaian. Asumsi yang penting diperlukan adalah dalam menentukan tahap penyelesaian (persentase penyelesaian) dan jumlah estimasi pendapatan dan jumlah biaya pembangunan. Dalam membuat asumsi, Grup mengevaluasinya berdasarkan pengalaman di waktu yang lampau dan bantuan dari spesialis. Pendapatan dari proyek diungkapkan dalam Catatan 43.

Rugi Penurunan Nilai pada Aset Keuangan yang di ukur pada Biaya Perolehan yang Diamortisasi

Grup menilai penurunan nilai pada aset keuangan dengan biaya perolehan yang diamortisasi pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen harus mempertimbangkan informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan. Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan cadangan kerugian kredit ekspektasian seumur hidup untuk seluruh piutang usaha. Nilai tercatat aset keuangan telah diungkapkan dalam Catatan 5, 6, 7, dan 8.

Program Kepemilikan Saham oleh Manajemen dan Karyawan (MESOP)

Perusahaan mengukur beban dari transaksi yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas (MESOP) kepada manajemen dan karyawan dengan mengacu pada nilai wajar dari instrumen ekuitas pada tanggal instrumen

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

deferred tax calculation relates to complex patterns in which assessment requires judgment and is not expected to result in an accurate calculation. Further details are disclosed in Note 26d.

Revenue Recognition of Construction Contract and Construction Costs

The Company recognize revenues from construction and cost of revenues from the construction and project in development stage based on percentage of completion method. Important assumption is required in determining the stage completion (percentage of completion) and the amount of estimated income and total development cost. In making assumptions, the Company evaluate them based on past experience and with the assistance of specialist. Revenue from the project are disclosed in Note 43.

Impairment Losses on Financial Asset measured at Amortized Cost

The Group assesses its financial assets measured at amortized cost for impairment at each reporting date. In determining whether an impairment losses should be recorded in profit or loss, management makes a judgment as to whether there is reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions. The Group applies a simplified approach to measuring expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all trade receivables. The carrying amount of financial assets are disclosed in Notes 5, 6, 7, and 8.

Management and Employee Stock Option Program (MESOP)

The Company measures the cost of equity settled transactions (MESOP) with management and employees by reference to the fair value of the equity instruments at the date at which they are granted.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

tersebut diberikan. Dalam mengestimasi nilai wajar dari transaksi pembayaran berbasis saham memerlukan penentuan model penilaian yang paling tepat, yang tergantung pada persyaratan dan kondisi yang diberikan. Estimasi ini juga memerlukan penentuan input yang paling tepat ke dalam model penilaian yang mencakup antara lain, ekspektasi umur dari opsi saham, tingkat volatilitas saham dan suku bunga bebas risiko serta penentuan asumsi atas input tersebut. Asumsi-asumsi dan model penilaian yang dipakai untuk mengestimasi nilai wajar transaksi pembayaran berbasis saham ini diungkapkan dalam Catatan 2.ae dan 42.

Estimating fair value for share based payment transactions requires determining the most appropriate valuation model, which is dependent on the terms and conditions of the grant. This estimate also requires determining the most appropriate inputs to the valuation model including, among others, the expected life of the share option, share volatility and risk free interest rate and making assumptions about them. The assumptions and models used for estimating fair value for share based payment transactions are disclosed in Notes 2.ae and 42.

Nilai tercatat aset dan liabilitas yang menggunakan estimasi adalah sebagai berikut:

The carrying amount of assets and liabilities which uses estimates are as follows:

	Nilai Tercatat / Carrying Amount		
	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Piutang Usaha	536,979,612,463	597,604,784,069	Trade Receivables
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	745,276,617,314	422,475,385,262	Gross Amount Due from Customers
Piutang Retensi	267,458,358,046	255,075,085,768	Retention Receivables
Aset Pajak Tangguhan	58,128,553,750	31,746,626,429	Deferred Tax Assets
Properti Investasi	678,197,935,192	703,118,004,518	Investment Properties
Aset Tetap	1,801,835,570,901	1,293,251,846,374	Fixed Assets
Aset Hak Guna	372,328,170,608	69,913,448,751	Right-of-use Assets
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	1,739,891,080	3,047,780,382	Gross Amount Due to Customers
Beban Akrua	278,835,043,642	69,966,298,980	Accrued Expenses
Liabilitas Sewa	269,910,075,995	78,484,736,306	Lease Liabilities
Liabilitas Imbalan Kerja	180,213,106,780	171,014,046,171	Employment Benefits Liabilities

4. Kas dan Setara Kas

4. Cash and Cash Equivalents

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Kas			Cash on Hand
Rupiah	716,970,523	1,460,220,096	Rupiah
Euro	107,601,876	420,619,395	Euro
Yuan China	98,272,936	14,768,735	China Yuan
Dolar Amerika Serikat	46,306,093	27,743,528	United States Dollar
Dolar Taiwan	34,326,512	38,022,536	Taiwan Dollar
Won Korea Selatan	29,958,214	27,434,628	South Korea Won
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000.000)	5,823,920	5,641,836	Others (each below Rp10,000,000)
Sub Jumlah	1,039,260,074	1,994,450,754	Sub Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Rekening Bank			Current Accounts
Rupiah	1,012,271,541,857	1,119,800,003,171	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	42,244,619,666	60,558,216,078	United States Dollar
Sub Jumlah	1,054,516,161,523	1,180,358,219,249	Sub Total
Deposito Berjangka			Time Deposits
Rupiah	569,936,526,397	1,330,190,000,000	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	56,815,516,233	121,215,000,000	United States Dollar
Sub Jumlah	626,752,042,630	1,451,405,000,000	Sub Total
Jumlah	1,682,307,464,227	2,633,757,670,003	Total

Rincian rekening bank adalah sebagai berikut:

The details of current accounts are as follows:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Rupiah		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	619,185,386,966	656,080,672,817
PT Bank OCBC NISP Tbk	110,991,121,935	154,395,487,886
PT Bank DBS Indonesia	85,703,953,964	108,322,312
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	53,339,400,557	117,269,571,995
PT Bank Central Asia Tbk	51,965,183,995	51,677,955,735
PT Bank CIMB Niaga Tbk	46,575,391,408	27,484,815,363
PT Bank Permata Tbk	38,717,164,303	84,375,430,318
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2,563,238,767	5,190,209,967
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	2,263,108,270	2,296,097,085
PT BPR Lestari	679,696,423	677,578,845
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	98,520,189	10,096,516,257
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	71,288,053	10,069,635,021
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp100.000.000)/ Others (each below Rp100,000,000)	118,087,027	77,709,570
Sub Jumlah/ Sub Total	1,012,271,541,857	1,119,800,003,171
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar		
PT Bank Central Asia Tbk	35,517,508,303	27,331,214,597
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2,566,324,969	20,663,277,163
PT Bank Permata Tbk	1,953,975,463	2,942,808,149
PT Bank Shinhan Indonesia	1,868,123,346	1,482,283,446
PT Bank JTrust Indonesia Tbk	252,864,363	--
PT Bank CIMB Niaga Tbk	33,373,100	8,085,927,148
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp100.000.000)/ Others (each below Rp100,000,000)	52,450,122	52,705,575
Sub Jumlah/ Sub Total	42,244,619,666	60,558,216,078
Jumlah/ Total	1,054,516,161,523	1,180,358,219,249

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Rincian, tingkat bunga dan jangka waktu deposito
berjangka adalah sebagai berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The details, interest rates, and terms of time deposits
are as follows:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp
Rupiah		
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	200,000,000,000	--
PT Bank Permata Tbk	125,690,000,000	255,690,000,000
PT Bank OCBC NISP Tbk	95,000,000,000	95,000,000,000
PT Bank Shinhan Indonesia	50,000,000,000	--
PT Bank Mayapada International Tbk	45,133,257,919	70,000,000,000
PT Bank Victoria International Tbk	25,000,000,000	50,000,000,000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	17,000,000,000	25,500,000,000
PT Bank Central Asia Tbk	12,113,268,478	34,000,000,000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	--	800,000,000,000
Sub Jumlah/ Sub Total	569,936,526,397	1,330,190,000,000
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar		
PT Bank JTrust Indonesia Tbk	40,582,516,233	--
PT Bank Shinhan Indonesia	16,233,000,000	80,810,000,000
PT Bank Permata Tbk	--	40,405,000,000
Sub Jumlah/ Sub Total	56,815,516,233	121,215,000,000
Jumlah/ Total	626,752,042,630	1,451,405,000,000
Tingkat Bunga Kontraktual / Contractual Interest Rates		
Rupiah	3,00% - 7,10%	2,50% - 6,95%
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar	3,65% - 5,00%	5,30% - 5,50%
Jangka Waktu/ Maturities	1-3 Bulan/ Months	1-3 Bulan/ Months

Tidak terdapat kas dan setara kas yang ditempatkan
kepada pihak berelasi pada tanggal 30 Juni 2025
(Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024.

There is no cash and cash equivalents placed to
related parties as of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024.

5. Piutang Usaha

a. Berdasarkan pelanggan:

Pihak Ketiga/ Third Parties

PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk
PT Kids Play Indonesia
PT Amman Mineral Nusa Tenggara
PT Daimler Commercial Vehicles
PT Anugrah Inti Karya
PT Bumi Serpong Damai Tbk
PT Charoen Pokphand Indonesia Tbk
PT Alfa Goldland Realty
PT Cosmo Indonesia

5. Trade Receivables

a. By customers:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	107,293,118,437	130,987,480,866
PT Kids Play Indonesia	81,292,191,435	81,292,191,435
PT Amman Mineral Nusa Tenggara	39,302,919,511	18,528,645,745
PT Daimler Commercial Vehicles	36,944,052,300	--
PT Anugrah Inti Karya	29,579,670,000	16,679,520,000
PT Bumi Serpong Damai Tbk	28,008,450,440	36,758,993,520
PT Charoen Pokphand Indonesia Tbk	21,446,659,500	--
PT Alfa Goldland Realty	20,843,009,252	278,157,617
PT Cosmo Indonesia	18,926,032,160	--

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp
Pihak Ketiga (Lanjutan)/ Third Parties (Continued)		
PT Pindo Deli Pulp & Paper Mills	13,633,475,126	23,961,033,323
PT Jaya Real Property Tbk	13,590,760,500	16,713,108,000
PT Indopasific Indahtama	10,377,474,423	8,444,049,417
PT Grama Pramesi Siddhi	10,148,417,282	19,111,006,208
PT SMCC Utama Indonesia	7,932,804,802	15,865,609,605
PT Karang Mas Sejahtera	5,232,432,351	11,187,315,132
PT Layana Buana Hotelindo	165,301,065	18,527,181,943
PT Trans Bumi Serbaraja	--	35,147,619,371
Ellipse Project SAS	--	21,876,265,559
Yayasan Setia Budi Samarinda	--	11,224,637,108
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000.000.000)/ Others (each below Rp10,000,000,000)	209,209,603,697	247,962,246,544
Sub Jumlah Pihak Ketiga/ Sub Total Third Parties	653,926,372,281	714,545,061,393
Dikurangi (Less):		
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Losses	(116,946,759,818)	(116,940,277,324)
Jumlah/ Total	536,979,612,463	597,604,784,069

b. Berdasarkan kategori umur:

b. By age category:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	
Belum Jatuh Tempo	307,254,342,212	327,910,380,686	Not Yet Due
Sudah Jatuh Tempo			Past Due
1-30 hari	58,970,814,257	110,486,609,395	1-30 Days
31-60 hari	28,962,875,554	65,277,277,549	31-60 Days
61-90 hari	49,626,527,440	19,008,925,165	61-90 Days
91-120 hari	53,311,897,400	41,622,177,271	91-120 Days
lebih dari 120 hari	155,799,915,418	150,239,691,327	More than 120 Days
Sub Jumlah	653,926,372,281	714,545,061,393	Sub Total
Dikurangi:			Less:
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(116,946,759,818)	(116,940,277,324)	Allowances for Impairment Losses
Jumlah - Neto	536,979,612,463	597,604,784,069	Total - Net

c. Berdasarkan mata uang:

c. By currency:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	
Rupiah	650,082,113,620	705,593,881,170	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	3,844,258,661	8,951,180,223	United States Dollar
Sub Jumlah	653,926,372,281	714,545,061,393	Sub Total
Dikurangi:			Less:
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(116,946,759,818)	(116,940,277,324)	Allowances for Impairment Losses
Jumlah - Neto	536,979,612,463	597,604,784,069	Total - Net

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment losses:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	116,940,277,324	101,409,818,277	Beginning Balance
Penambahan	7,314,994	15,792,929,842	Additions
Pemulihan	(832,500)	(57,057,045)	Recovery
Penghapusan	--	(205,413,750)	Write off
Saldo Akhir	116,946,759,818	116,940,277,324	Ending Balance

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha kepada pihak ketiga adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut.

Management believes that the allowance for impairment losses of trade receivables from third parties is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

Piutang usaha tertentu digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 21 dan 28).

Certain trade receivables are used as collateral for bank loans (Notes 21 and 28).

6. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

6. Gross Amount Due from Owners

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh NRC, Entitas Anak, sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

Details of construction costs and progress billings that have been carried out by NRC, a Subsidiary, as of the financial position date are as follows:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Beban Kontrak Kumulatif	9,487,993,845,617	7,656,544,421,327	Accumulated Contract Cost
Laba Kumulatif yang Diakui	1,555,871,370,141	1,382,591,283,580	Accumulated Recognized Profit
Sub Jumlah	11,043,865,215,758	9,039,135,704,907	Sub Total
<u>Dikurangi:</u>			<u>Less:</u>
Penerbitan Termin Kumulatif	(10,192,297,178,160)	(8,510,368,899,361)	Accumulated Progress Billings
Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	851,568,037,598	528,766,805,546	Total Gross Amount due from Owners
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(106,291,420,284)	(106,291,420,284)	Allowances for Impairment Losses
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja - neto	745,276,617,314	422,475,385,262	Gross Amount due from Owners - net

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment losses:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	106,291,420,284	46,501,947,803	Beginning Balance
Penambahan	--	59,789,472,481	Additions
Saldo Akhir	106,291,420,284	106,291,420,284	Ending Balance

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Manajemen NRC, Entitas Anak, berpendapat bahwa
cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto
kepada pemberi kerja adalah cukup untuk menutupi
kerugian yang mungkin timbul.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The management of NRC, a Subsidiary, believes that
the allowance for impairment of gross amount due
from the owner is adequate to cover potential loss.

7. Aset Keuangan Lancar Lainnya

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Investasi pada Nilai Wajar melalui Laba Rugi	75,000,000,000	70,088,275,000
Investasi pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lainnya	38,686,307,037	39,482,165,962
Piutang Renovasi Villa - Pihak Ketiga	22,578,895,555	27,935,843,482
Piutang Lain-lain	20,741,904,808	21,344,342,785
Sub Jumlah	157,007,107,400	158,850,627,229
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(5,389,457,462)	(5,389,457,462)
Jumlah	151,617,649,938	153,461,169,767

7. Other Current Financial Assets

Investment at Fair Value through Profit or Loss
Investment at Fair Value through Other Comprehensive Income
Receivable of Villa Renovations - Third Parties
Other Receivables
Sub Total
Allowance for Impairment Losses
Total

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment losses:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	5,389,457,462	5,389,457,462	Beginning Balance
Penambahan	--	--	Additions
Saldo Akhir	5,389,457,462	5,389,457,462	Ending Balance

Investasi pada Nilai Wajar melalui Laba Rugi

Investasi pada nilai wajar melalui laba rugi merupakan
investasi milik Perusahaan. Rincian investasi yang
diukur pada nilai wajar melalui laba rugi adalah
sebagai berikut:

Investments at Fair Value through Profit or Loss

Investments at fair value through profit or loss
represents of investments owned by the Company.
The details of investments measured at fair value
through profit or loss are as follows:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)			
	Saldo Awal Investasi/ Beginning Balance of Investment Rp	Penempatan (Penjualan) Investasi/ Placement (Sale) of Investment Rp	Penyesuaian Nilai Wajar - Neto/ Fair Value Adjustment - Net Rp	Nilai Realisasi Keuntungan Investasi/ Realized Gain on Investments Rp
Rupiah				
Sekuritas Rupiah Bank Indonesia/ Bank Indonesia Rupiah Securities	70,088,275,000	--	4,911,725,000	--
				75,000,000,000

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Rupiah

Sekuritas Rupiah Bank Indonesia/
Bank Indonesia Rupiah Securities

31 Des 2024/ Dec 31, 2024				
Saldo Awal Investasi/ <i>Beginning Balance of Investment</i> Rp	Penempatan (Penjualan) Investasi/ <i>Placement (Sale) of Investment</i> Rp	Penyesuaian Nilai Wajar - Neto/ <i>Fair Value Adjustment - Net</i> Rp	Nilai Realisasi Keuntungan Investasi/ <i>Realized Gain on Investments</i> Rp	Saldo Akhir Investasi/ <i>Ending Balance of Investment</i> Rp
--	70,088,275,000	--	--	70,088,275,000

**Investasi pada Nilai Wajar melalui Penghasilan
Komprehensif Lainnya**

Investasi pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya terdiri dari investasi milik Perusahaan dan KSS, Entitas Anak. Rincian investasi yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya adalah sebagai berikut:

**Investments at Fair Value through Other
Comprehensive Income**

Investments at fair value through other comprehensive income consists of investments owned by the Company and KSS, a Subsidiary. The details of investments measured at fair value through other comprehensive income are as follows:

Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar

Gobi Fund III, L.P.
Attention Holdings Pte., Ltd.
TuringSense, Inc.
Xurya Pte., Ltd.

Jumlah/ Total

30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				
Saldo Awal Investasi/ <i>Beginning Balance of Investment</i> Rp	Penempatan (Penjualan) Investasi/ <i>Placement (Sale) of Investment</i> Rp	Penyesuaian Nilai Wajar - Neto/ <i>Fair Value Adjustment - Net</i> Rp	Nilai Realisasi Kerugian Investasi/ <i>Realized Loss on Investments</i> Rp	Saldo Akhir Investasi/ <i>Ending Balance of Investment</i> Rp
16,047,265,962	--	(898,808,925)	--	15,148,457,037
4,040,500,000	--	17,750,000	--	4,058,250,000
11,313,400,000	--	49,700,000	--	11,363,100,000
8,081,000,000	--	35,500,000	--	8,116,500,000
39,482,165,962	--	(795,858,925)	--	38,686,307,037

Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar

Sun & Shine Fund
Gobi Fund III, L.P.
Attention Holdings Pte., Ltd.
TuringSense, Inc.
Xurya Pte., Ltd.

Jumlah/ Total

31 Des 2024/ Dec 31, 2024				
Saldo Awal Investasi/ <i>Beginning Balance of Investment</i> Rp	Penempatan (Penjualan) Investasi/ <i>Placement (Sale) of Investment</i> Rp	Penyesuaian Nilai Wajar - Neto/ <i>Fair Value Adjustment - Net</i> Rp	Nilai Realisasi Kerugian Investasi/ <i>Realized Loss on Investments</i> Rp	Saldo Akhir Investasi/ <i>Ending Balance of Investment</i> Rp
63,158,858,377	(51,836,395)	(18,534,830,893)	(44,572,191,089)	--
15,795,757,744	--	251,508,218	--	16,047,265,962
3,854,000,000	--	186,500,000	--	4,040,500,000
10,791,200,000	--	522,200,000	--	11,313,400,000
7,708,000,000	--	373,000,000	--	8,081,000,000
101,307,816,121	(51,836,395)	(17,201,622,675)	(44,572,191,089)	39,482,165,962

Piutang Renovasi Pemilik Vila – Pihak Ketiga

Merupakan piutang kepada pemilik vila atas biaya renovasi atau perbaikan vila dan kawasan.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, SAM, Entitas Anak, melakukan reklasifikasi uang muka pembelian aset ke aset keuangan lancar lainnya – Piutang Renovasi Villa yaitu sebesar Rp60.737.245.123 (Catatan 19).

Receivable of Villa Renovations – Third Parties

Represents receivable to villa owners from villa's and estate renovation or refurbishment expenses

For the year ended December 31, 2024, SAM, a Subsidiary, has reclassified advance purchase of assets to other current financial assets – Receivable of Villa Renovations amounting to Rp60,737,245,123 (Notes 19).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Piutang Lain-lain

Piutang lain-lain antara lain terdiri dari piutang
karyawan untuk program kepemilikan kendaraan dan
piutang lainnya, pada tanggal 30 Juni 2025 (Tidak
Diaudit) dan 31 Desember 2024.

Other Receivables

Other receivables, among others, consist of
employees' receivables for vehicle ownership
program and other receivables, as of June 30, 2025
(Unaudited) and December 31, 2024.

8. Piutang Retensi

8. Retention Receivables

Rincian piutang retensi NRC, Entitas Anak, adalah
sebagai berikut:

The details of retention receivables of NRC,
a Subsidiary, are as follows:

a. Berdasarkan pelanggan:

a. By customers:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Pihak Ketiga/ Third Parties		
PT Trans Bumi Serbaraja	30,277,114,699	30,277,114,699
PT Grama Pramesi Siddhi	30,091,432,133	24,160,052,650
PT Fortuna Paradiso Optima	23,838,689,613	23,679,960,749
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	18,487,967,654	11,186,771,500
PT Banua Multi Guna	15,924,964,061	15,892,464,061
PT Akebono Brake Astra Indonesia	14,238,000,000	12,502,400,000
PT Graha Tunas Selaras	13,869,837,491	12,428,416,984
Tahir Foundation	12,535,105,945	10,985,652,162
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000.000.000)/ Others (each below Rp10,000,000,000)	126,425,171,966	132,192,178,479
Sub Jumlah Pihak Ketiga/ Sub Total Third Parties	285,688,283,562	273,305,011,284
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Allowances for Impairment Losses	(18,229,925,516)	(18,229,925,516)
Jumlah - Neto/ Total - Net	267,458,358,046	255,075,085,768

b. Berdasarkan wilayah:

b. By regions:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Jakarta	216,949,212,584	202,088,573,535
Denpasar	29,479,475,109	37,860,383,013
Surabaya	21,831,847,087	19,602,426,220
Semarang	16,732,260,788	13,293,012,393
Medan	695,487,994	460,616,123
Sub Jumlah/ Sub Total	285,688,283,562	273,305,011,284
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Allowances for Impairment	(18,229,925,516)	(18,229,925,516)
Jumlah - Neto/ Total - Net	267,458,358,046	255,075,085,768

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment losses:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	18,229,925,516	14,962,737,145	Beginning Balance
Penambahan	--	18,229,925,516	Additions
Pemulihan	--	(14,962,737,145)	Recovery
Saldo Akhir	18,229,925,516	18,229,925,516	Ending Balance

Pada tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024, seluruh piutang retensi NRC,
Entitas Anak, dalam mata uang Rupiah.

*As of June 30, 2025 (Unaudited) and December 31,
2024, all retention receivables of NRC, a Subsidiary,
are denominated in Rupiah.*

Manajemen NRC, Entitas Anak, berpendapat bahwa
cadangan kerugian penurunan nilai piutang retensi
adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin
timbul.

*The management of NRC, a Subsidiary, believes that
the allowance for impairment losses of retention
receivables is adequate to cover potential loss.*

9. Persediaan

9. Inventories

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Tanah Siap Dijual	218,788,600,000	249,663,600,000	Land Held for Sale
Tanah Sedang Dikembangkan	144,124,798,097	127,826,111,672	Land Under Development
Real Estat Sedang Dikembangkan	46,688,204,780	45,849,437,164	Real Estate Under Development
Perlengkapan Operasional Hotel	11,633,566,670	11,754,976,792	Hotel Operational Equipments
Jumlah	421,235,169,547	435,094,125,628	Total

Tanah Siap Dijual

Tanah siap dijual merupakan tanah siap dijual milik
SCS dan Entitas Anak nya, yang terletak di Suryacipta
City of Industry, Karawang, Jawa Barat, dan di Subang
Smartpolitan, Subang, Jawa Barat, dengan rincian
luas dan nilai sebagai berikut:

Land Held for Sale

*Land held for sale represents land held for sale owned
by SCS and it's Subsidiaries, located on Suryacipta
City of Industry, Karawang, West Java, and on
Subang Smartpolitan, Subang, West Java, with land
area and value as follows:*

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
Pemilik / Owner	Luas / Area Ha	Nilai / Value Rp	Luas / Area Ha
			Nilai / Value Rp
SCS dan Entitas Anaknya/ and It's Subsidiaries	32	218,788,600,000	38
			249,663,600,000

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Tanah Sedang Dikembangkan

Tanah sedang dikembangkan merupakan tanah yang sedang dikembangkan milik SCS dan Entitas Anak nya, yang terletak di Suryacipta City of Industry, Karawang, dan di Bekasi, Jawa Barat, dengan rincian luas dan nilai sebagai berikut:

Land Under Development

Land under development represents land under development of SCS and it's Subsidiaries, located on Suryacipta City of Industry, Karawang, and on Bekasi, West Java, with land area and value as follows:

Pemilik / Owner	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)		31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Luas / Area Ha	Nilai / Value Rp	Luas / Area Ha	Nilai / Value Rp
SCS dan Entitas Anaknyal and It's Subsidiaries	66.7	144,124,798,097	70.0	127,826,111,672

Pada tanggal 31 Desember 2024, SIH, Entitas Anak, melakukan reklasifikasi Aset Tetap Tanah ke Persediaan Tanah Sedang Dikembangkan sebesar Rp39.206.330.609 (Catatan 17).

As of December 31, 2024, SIH, a Subsidiary, has reclassified Fixed Asset Land to Inventory Land Under Development amounting to Rp39,206,330,609 (Note 17).

Persediaan tanah milik SCS, Entitas Anak, yang sedang dikembangkan dijadikan jaminan sehubungan dengan fasilitas pinjaman bank jangka panjang (Catatan 28).

Land under development inventories owned by SCS, a Subsidiary, are pledged as collateral for long-term bank loan facility (Note 28).

Perlengkapan Operasional Hotel

Perlengkapan operasional hotel merupakan persediaan yang digunakan oleh hotel, seperti persediaan makanan, minuman, peralatan dapur dan perlengkapan operasional lainnya.

Hotel Operational Equipment

Hotel operational equipment represents inventories used by hotels, including food, beverages, kitchen utensils and other operational equipment.

Real Estat Sedang Dikembangkan

Real estat dalam penyelesaian merupakan tanah dan bangunan siap jual milik TCP, Entitas Anak, serta milik SIH, Entitas Anak, yang terletak di Jakarta.

Real Estate Under Development

Real estate under construction represents land and buildings held for sale owned by TCP, a Subsidiary, and owned by SIH, a Subsidiary, located on Jakarta.

10. Uang Muka

10. Advances

Akun ini merupakan uang muka pembelian tanah real estat milik TCP, Entitas Anak, serta uang muka proyek NRC, Entitas Anak, SCS dan Entitas Anaknya, SIL, Entitas Anak SIH, SCTI, Entitas Anak SSR, dan STSI, Entitas Anak.

This account represents advances for real estate land purchases of TCP, a Subsidiary, and project advances of NRC, a Subsidiary, SCS and It's Subsidiaries, SIL, a Subsidiary of SIH, SCTI, a Subsidiary of SSR, and STSI, a Subsidiary.

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Pembelian Tanah	110,229,930,173	43,511,693,663	Land Purchases
Proyek	81,681,868,386	56,350,309,555	Projects
Jumlah	191,911,798,559	99,862,003,218	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

11. Biaya Dibayar di Muka

11. Prepaid Expenses

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Media, Publikasi, Iklan dan Promosi	7,246,071,394	2,742,598,392	Media, Publicity, Advertising and Promotion
Perbaikan dan Pemeliharaan	5,272,592,943	11,855,425,083	Repairs and Maintenance
Asuransi	4,313,153,841	3,611,358,136	Insurance
Pajak Bumi dan Bangunan	3,399,035,061	--	Property Taxes
Perjinan dan Lisensi	2,602,577,877	3,494,293,764	Permits and License
Jasa Profesional	1,902,148,994	2,219,996	Professional Fee
Sewa	1,011,034,703	2,487,950,524	Rental
Lain-lain (dibawah Rp1.000.000.000)	5,803,619,218	4,038,214,618	Others (under Rp1,000,000,000)
Jumlah	31,550,234,031	28,232,060,513	Total

12. Investasi pada Entitas Asosiasi

12. Investment in Associate Entities

30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)						
Kepemilikan/ Ownership	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali/ Difference in Transaction with Non-Controlling Interest	Bagian Rugi Neto/ Net Loss Portion	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Loss	Saldo Akhir/ Ending Balance
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Jasamarga Akses Patimban	22.00	33,632,964,982	--	--	--	33,632,964,982
PT Horizon Internusa Persada	20.27	46,472,187,125	--	(1,331,581,572)	--	45,140,605,553
Jumlah/ Total		80,105,152,107	--	(1,331,581,572)	--	78,773,570,535

31 Des 2024/ Dec 31, 2024						
Kepemilikan/ Ownership	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali/ Difference in Transaction with Non-Controlling Interest	Bagian Rugi Neto/ Net Loss Portion	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Loss	Saldo Akhir/ Ending Balance
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Jasamarga Akses Patimban	22.00	13,376,026,507	22,361,000,000	(2,104,061,525)	--	33,632,964,982
PT Horizon Internusa Persada	20.27	43,862,553,936	--	2,600,803,269	8,829,920	46,472,187,125
Jumlah/ Total		57,238,580,443	22,361,000,000	496,741,744	8,829,920	80,105,152,107

PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)

Jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan rugi komprehensif dari entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)

Total assets, liabilities, revenue and comprehensive loss of the associate entity were as follows:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Jumlah Aset	1,764,844,345,567	1,764,844,345,567	Total Assets
Jumlah Liabilitas	1,102,778,224,014	1,102,778,224,014	Total Liabilities
Jumlah Pendapatan	--	--	Revenues
Laba (Rugi) Periode/ Tahun Berjalan	--	(9,227,021,880)	Income (Loss) for The Period/ Year

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Di Luar Rapat Umum Pemegang Saham No. 2 tanggal 12 Agustus 2024, oleh Notaris Rina Utami Djauhari, SH, para pemegang saham JAP menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor, dimana NRC melakukan penambahan setoran modal sebesar Rp14.471.000.000.

Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam *database* sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sesuai Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. AHU-AH.01.03-0181220 tanggal 12 Agustus 2024.

Dengan peningkatan modal ditempatkan dan disetor ini, maka persentase kepemilikan NRC pada JAP, Entitas Asosiasi, secara langsung, menurun dari 22.87% menjadi 22,60%.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 16 tanggal 27 Desember 2024, oleh Notaris Rina Utami Djauhari, SH, para pemegang saham JAP menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor, dimana NRC melakukan penambahan setoran modal sebesar Rp7.890.000.000.

Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam *database* sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sesuai Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. AHU-AH.01.03-0229066 tanggal 27 Desember 2024.

Dengan peningkatan modal ditempatkan dan disetor ini, maka persentase kepemilikan NRC pada JAP, Entitas Asosiasi, secara langsung, menurun dari 22.60% menjadi 22.00%.

Untuk periode 6 (Enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, NRC, Entitas Anak, melakukan penambahan setoran modal pada JAP, masing-masing sebesar nihil dan Rp22.361.000.000.

Pada tahun 2024, NRC, Entitas Anak, melakukan penambahan uang muka setoran modal kepada JAP, sebesar Rp119.100.000.000 (Catatan 19).

NRC, Entitas Anak, memiliki keterwakilan dalam dewan komisaris.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

Based on the Deed of Statement of Shareholders' Decisions Outside the General Meeting of Shareholder No. 2 dated August 12, 2024, by Notary Rina Utami Djauhari, SH, JAP's shareholder approved the increase in issued and paid-up capital, where NRC made an additional capital contribution amounting to Rp14,471,000,000.

The change of this deed was received and recorded in the database system the of Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia, in the Letter of Acceptance Notice of Amendment to Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0181220 dated August 12, 2024.

With this increase in issued and paid-up capital, the percentage of NRC ownership in JAP, Associate Entity, directly decreased from 22.87% to 22.60%.

Based on Deed of Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 16 dated December 27, 2024, by Notary Rina Utami Djauhari, SH, JAP's shareholder approved the increase in issued and paid-up capital, where NRC made an additional capital contribution amounting to Rp7,890,000,000.

The change of this deed was received and recorded in the database system the of Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia, in the Letter of Acceptance Notice of Amendment to Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0229066 dated December 27, 2024.

With this increase in issued and paid-up capital, the percentage of NRC ownership in JAP, Associate Entity, directly decreased from 22.60% to 22.00%.

For the period 6 (Six) months period ended June 30, 2025 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2024, NRC, a Subsidiary, paid up additional capital to JAP, amounting to nil and Rp22,361,000,000, respectively.

In 2024, NRC, a Subsidiary, made an additional advances for capital investment to JAP, amounting to Rp119,100,000,000 (Note 19).

NRC, a Subsidiary, has representation on the board of commissioners.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Tidak ada pembatasan signifikan atas kemampuan JAP untuk mentransfer dana kepada NRC, Entitas Anak, tidak ada bagian atas liabilitas kontinjensi JAP yang terjadi bersama-sama dengan investor lain, dan tidak ada liabilitas kontinjensi yang terjadi karena NRC berkewajiban bersama-sama untuk semua atau sebagian liabilitas JAP.

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan rugi komprehensif dari entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Jumlah Aset	368,626,205,513	368,068,690,614
Jumlah Liabilitas	145,896,617,744	139,061,138,523
Jumlah Pendapatan	69,584,407,124	165,852,769,773
Laba (Rugi) Periode/ Tahun Berjalan	(6,570,195,745)	(8,609,984,868)
Penyesuaian RE Awal Tahun	--	21,442,684,680
Rugi Komprehensif Lain Periode/ Tahun Berjalan	--	43,567,968

Perusahaan memiliki keterwakilan dalam dewan komisaris.

Tidak ada pembatasan signifikan atas kemampuan HIP untuk mentransfer dana kepada Perusahaan, tidak ada bagian atas liabilitas kontinjensi HIP yang terjadi bersama-sama dengan investor lain, dan tidak ada liabilitas kontinjensi yang terjadi karena Perusahaan berkewajiban bersama-sama untuk semua atau sebagian liabilitas HIP.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

There is no significant restrictions on the ability to transfer funds to NRC, a Subsidiary, there is no part of JAP's contingent liabilities that occur together with other investors, and there is no contingent liabilities that occurred because NRC is obliged together for all or part of JAP's liabilities.

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Total assets, liabilities, revenue and comprehensive loss of the associate entity were as follows:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Total Assets	368,626,205,513	368,068,690,614
Total Liabilities	145,896,617,744	139,061,138,523
Revenues	69,584,407,124	165,852,769,773
Income (Loss) for The Period/ Year	(6,570,195,745)	(8,609,984,868)
Adjustment Prior Year's Retained Earnings	--	21,442,684,680
Other Comprehensive Loss for The Period/ Year	--	43,567,968

The Company has representation on the board of commissioners.

There is no significant restrictions on the ability of HIP to transfer funds to the Company, there is no part of HIP's contingent liabilities that occur together with other investors, and there is no contingent liabilities that occurred because the Company is obliged together for all or part of HIP's liabilities.

13. Investasi Saham

13. Investment in Shares

		30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)			
Kepemilikan/ Ownership %	Harga Perolehan/ Cost Acquisition Rp	Nilai Wajar Awal Periode/ Fair Value at Beginning of The Year Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Penyesuaian Nilai Wajar/ Fair Value Adjustment Rp	Nilai Wajar Akhir Periode/ Fair Value at End of The Year Rp
		Rp	Rp	Rp	Rp
Pengukuran Kembali Nilai Wajar/ Remeasurement on Fair Value PT Karsa Surya Indonusa (KSI)	0.17	1,800,000,000	94,168,478	--	94,168,478
		31 Des 2024/ Dec 31, 2024			
Kepemilikan/ Ownership %	Harga Perolehan/ Cost Acquisition Rp	Nilai Wajar Awal Tahun/ Fair Value at Beginning of The Year Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Penyesuaian Nilai Wajar/ Fair Value Adjustment Rp	Nilai Wajar Akhir Tahun/ Fair Value at End of The Year Rp
		Rp	Rp	Rp	Rp
Pengukuran Kembali Nilai Wajar/ Remeasurement on Fair Value PT Karsa Surya Indonusa (KSI)	0.17	1,800,000,000	92,776,989	1,391,489	94,168,478

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Investasi saham merupakan aset keuangan yang
dinilai pada nilai wajar melalui penghasilan
komprehensif lain dengan menggunakan harga
kuotasian pasar aktif dan jika harga kuotasian tidak
dapat diketahui maka menggunakan teknik penilaian
dengan pendekatan penghasilan yang menggunakan
input yang tidak dapat diobservasi.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Investment in shares are financial assets that are
valued at fair value through other comprehensive
income using quoted prices in an active market and if
the quoted priced cannot be known, it uses a valuation
technique with an income approach that uses
unobservable inputs.

14. Investasi pada Ventura Bersama

Akun ini merupakan investasi pada ventura bersama
milik NRC, Entitas Anak, yang terdiri dari:

14. Investment in Joint Ventures

This account represents investment in joint ventures
of NRC, a Subsidiary, which consist of:

30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)								
Proyek/ Project	Kepemilikan/ Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Additional (Deduction) Rp	Bagian Laba (Rugi) Neto/ Net Income (Loss) Portion Rp	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income Rp	Bagi Hasil dari Ventura Bersama/ Profit Sharing for Joint Venture Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
JO Karabha NRC	Tol Cikopo - Palimanan	45.00	1,213,490,612	--	1,552,750,831	--	2,766,241,443	
JO Edgenta Propel NRC	Pemeliharaan/ Maintenance Tol Cikopo - Palimanan	45.00	14,748,860,513	--	55,182,209	--	14,804,042,722	
JO STC NRC	MNC Lido City	40.00	12,971,483,400	--	--	--	12,971,483,400	
JO STC NRC	MNC Bali	40.00	148,293,547	--	--	--	148,293,547	
JO STC NRC	MNC Hotel Lido	40.00	2,831,796,350	--	--	--	2,831,796,350	
JO Iforte - SSS	Pengembangan Infrastruktur Fiber Optik/ Fiber Optic Infrastructure Development	25.00	--	1,250,000,000	--	--	1,250,000,000	
Jumlah / Total		31,913,924,422	1,250,000,000	1,607,933,040	--	--	34,771,857,462	

31 Des 2024/ Dec 31, 2024								
Proyek/ Project	Kepemilikan/ Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Additional (Deduction) Rp	Bagian Laba (Rugi) Neto/ Net Income (Loss) Portion Rp	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income Rp	Bagi Hasil dari Ventura Bersama/ Profit Sharing for Joint Venture Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
JO Karabha NRC	Tol Cikopo - Palimanan	45.00	1,211,237,407	--	2,253,205	--	1,213,490,612	
JO Maeda NRC	Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts	50.00	111,317,761	--	(11,394,094)	--	--	
JO Edgenta Propel NRC	Pemeliharaan/ Maintenance Tol Cikopo - Palimanan	45.00	14,684,213,266	--	64,647,247	--	14,748,860,513	
JO STC NRC	MNC Lido City	40.00	16,082,084,148	--	(3,110,600,748)	--	12,971,483,400	
JO STC NRC	MNC Bali	40.00	148,522,639	--	(229,092)	--	148,293,547	
JO STC NRC	MNC Hotel Lido	40.00	3,512,440,234	--	(680,643,884)	--	2,831,796,350	
Jumlah / Total		35,749,815,455	--	(3,735,967,366)	--	(99,923,667)	31,913,924,422	

**JO Karabha NRC – Proyek Pembangunan Jalan
Tol Cikopo – Palimanan**

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	6,442,744,080	6,505,760,353
Jumlah Liabilitas	295,540,874	3,809,114,549
Pendapatan	--	--
Lab a (Rugi) Periode/ Tahun Berjalan	3,450,557,402	5,007,122

**JO Karabha NRC – Cikopo – Palimanan Toll Road
Project**

**Joint Venture
Total Assets
Total Liabilities
Revenues
Income (Loss) for The Period/ Year**

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan Addendum Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 27 September 2012 dan akta penegasan *consortium agreement* No. 29 tanggal 5 November 2012, oleh Notaris Humbert Lie, S.H., S.E, M.Kn, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja sama dengan PT Karabha Griya Mandiri (“Karabha”) dengan nama “JO Karabha NRC” untuk melaksanakan pekerjaan jalan tol Cikopo–Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing oleh Karabha sebesar 55% dan NRC sebesar 45%.

**JO Edgenta Propel NRC – Proyek Pemeliharaan
Jalan Tol Cikopo - Palimanan**

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Jumlah Aset	41,495,160,567	41,440,783,436	Total Assets
Jumlah Liabilitas	8,597,287,851	8,665,537,851	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenues
Laba (Rugi) Periode/ Tahun Berjalan	122,627,131	143,660,549	Income (Loss) for The Period/ Year

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 29 Juni 2015, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja sama dengan Edgenta Propel Berhad (“Edgenta”) dengan nama “JO Edgenta Propel NRC” untuk melaksanakan pekerjaan pemeliharaan di Jalan Tol Cikopo–Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing oleh Edgenta sebesar 55% dan NRC sebesar 45%.

**JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC Lido
City**

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Jumlah Aset	33,362,098,197	33,362,098,197	Total Assets
Jumlah Liabilitas	933,389,699	933,389,699	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenues
Laba (Rugi) Periode/ Tahun Berjalan	--	(12,784,195,162)	Income (Loss) for The Period/ Year
Penyesuaian RE Awal Tahun	--	5,007,693,291	Adjustment Prior Year's Retained Earnings

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 9 Maret 2017, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja sama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor (“STC”) dengan nama “JO STC - NRC” untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Lido City dengan pembagian penyertaan masing-masing oleh STC sebesar 60% dan NRC sebesar 40%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on the addendum to Joint Operation Agreement dated September 27, 2012, and deed of consortium agreement No. 29 dated November 5, 2012, by Humbert Lie, S.H., S.E, M.Kn, a Notary, NRC, a Subsidiary, collaborate with PT Karabha Griya Mandiri (“Karabha”) with the name “JO Karabha NRC” to undertake the construction of Cikopo – Palimanan toll road project with participation by Karabha of 55% and NRC of 45%, respectively.

**JO Edgenta Propel NRC – Maintenance Cikopo –
Palimanan Toll Road Project**

Based on the Joint Operation Agreement dated June 29, 2015, NRC, a Subsidiary, in collaboration with Edgenta Propel Berhad (“Edgenta”) with the name “JO Edgenta Propel NRC” to undertake Maintenance Cikopo–Palimanan Toll Road projects with participation by Edgenta of 55% and NRC of 45%, respectively.

**JO STC NRC – MNC Lido City Development
Project**

Based on the Joint Operation Agreement dated March 9, 2017, NRC, a Subsidiary, collaborate with PT Solobhakti Trading & Contractor (“STC”) with the name “JO STC - NRC” to undertake the construction of MNC Lido City Development projects with participation by STC of 60% and NRC of 40%, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC Bali

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	6,493,033,867	6,493,033,867
Jumlah Liabilitas	6,122,300,000	6,122,300,000
Pendapatan	--	--
Laba (Rugi) Periode/ Tahun Berjalan	--	(572,730)

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 2 Juli 2019, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja sama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor ("STC") dengan nama "JO STC – NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Bali dengan pembagian penyertaan masing-masing oleh STC sebesar 60% dan NRC sebesar 40%.

JO STC NRC – Proyek Pembangunan Hotel Lido Lake Resort 2

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	9,972,602,250	9,972,602,250
Jumlah Liabilitas	2,893,111,375	2,893,111,375
Pendapatan	--	3,072,000,000
Laba (Rugi) Periode/ Tahun Berjalan	--	(1,701,609,710)

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 21 Desember 2021, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja sama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor ("STC") dengan nama "JO STC – NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan dan perluasan Hotel Lido Lake Resort dengan pembagian penyertaan masing-masing oleh STC sebesar 60% dan NRC sebesar 40%.

JO Iforte SSS – Proyek Pembangunan Infrastruktur Fiber Optik Subang Smartpolitan

Berdasarkan perjanjian Konsorsium tanggal 5 Desember 2022 dan akta Perjanjian Konsorsium No. 347 tanggal 27 Juni 2023 oleh Notaris Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum, M.Kn, SSS, Entitas Anak SCSi, melakukan kerja sama dengan PT IForte Solusi Infotek ("Iforte") dengan nama "JO Iforte – SSS" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan dan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

JO STC NRC – MNC Bali Development Project

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Joint Venture			
Total Assets	6,493,033,867	6,493,033,867	
Total Liabilities	6,122,300,000	6,122,300,000	
Revenues	--	--	
Income (Loss) for The Period/ Year	--	(572,730)	

Based on the Joint Operation Agreement dated July 2, 2019, NRC, a Subsidiary, collaborated with PT Solobhakti Trading & Contractor ("STC") with the name "JO STC – NRC" to undertake the construction of MNC Bali Development Projects with participation by STC of 60% and NRC of 40%, respectively.

JO STC NRC – Lido Lake Resort 2 Hotel Project

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Joint Venture			
Total Assets	9,972,602,250	9,972,602,250	
Total Liabilities	2,893,111,375	2,893,111,375	
Revenues	--	3,072,000,000	
Income (Loss) for The Period/ Year	--	(1,701,609,710)	

Based on Joint Operation Agreement dated December 21, 2021, NRC, a Subsidiary, collaborate with PT Solobhakti Trading & Contractor ("STC") with the name "JO STC - NRC" to undertake the development and expansion of Lido Lake Resort project with participation by STC of 60% and NRC of 40%, respectively.

JO Iforte SSS – Infrastructure Fiber Optic Subang Smartpolitan Development Project

Based on the Consortium agreement dated 5 December 2022 and the deed of Consortium Agreement No. 347 dated 27 June 2023 by Notary Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum, M.Kn, SSS, a Subsidiary of SCSi, collaborated with PT IForte Solusi Infotek ("Iforte") with the name "JO Iforte - SSS" to undertake the development and expansion of fiber

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

pengembangan jaringan fiber optic dan fasilitas penunjangnya di Kawasan Subang Smartpolitan dengan pembagian penyertaan masing-masing oleh Iforte sebesar 75% dan SSS, Entitas Anak SCSI, sebesar 25%.

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit), SSS, Entitas Anak SCSI, menambah investasi di JO Iforte SSS – Proyek Pembangunan Infrastruktur Fiber Optik Subang Smartpolitan sebesar Rp1.250.000.000.

Sampai dengan tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit), belum ada kegiatan operasional pembangunan proyek.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

optic networks and supporting facilities in the Subang Smartpolitan Area with the division of participation by Iforte of 75% and SSS, a Subsidiary of SCSI, of 25%.

For the period 6 (six) months ended June 30, 2025 (Unaudited), SSS, a Subsidiary of SCSI, increased its investment in JO Iforte SSS – Infrastructure Fiber Optic Subang Smartpolitan Development Project amounting to Rp1,250,000,000.

As of June 30, 2025 (Unaudited), there was no operational activities for project development.

15. Tanah untuk Pengembangan

Akun ini merupakan tanah belum dikembangkan milik SCS dan Entitas Anak nya, yang terletak di kawasan industri Suryacipta City of Industry, Karawang dan di Kawasan industri Subang Smartpolitan, Jawa Barat, serta milik SBP, Entitas Anak SSR, yang terletak di Nusa Tenggara Timur, dengan luas dan nilai sebagai berikut:

Entitas/ Entity	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)		31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Luas/ Area Ha	Nilai/ Value Rp	Luas/ Area Ha	Nilai/ Value Rp
SCS dan Entitas Anak/SCS and it's Subsidiaries	1,793	3,920,067,729,222	1,775	3,265,096,655,985
SBP, Entitas anak SSR/ a Subsidiary of SSR	8	38,024,592,474	8	38,024,592,474
Jumlah/Total	1,801	3,958,092,321,696	1,783	3,303,121,248,459

15. Land for Development

This account represents land not yet developed owned by SCS and it's Subsidiaries, located in Suryacipta City of Industry industrial estate, Karawang and in Subang Smartpolitan industrial estate, West Java, and owned by SBP, a Subsidiary of SSR, located in Nusa Tenggara Timur, with area and value as follows:

Tanah untuk pengembangan yang terletak di Subang milik SCS dan Entitas Anaknya, digunakan sebagai jaminan untuk fasilitas pinjaman bank jangka panjang (Catatan 28).

Land for development located in Subang belongs to SCS and it's Subsidiaries, are pledged as collateral for long-term bank loan facility (Note 28).

Nilai wajar tanah untuk pengembangan Grup berdasarkan laporan penilai independen adalah sebagai berikut:

The fair value of the Group's land for development based on independent appraisal report, are as follows:

Jenis Aset/ Type of Assets	Pemegang Hak/ Rights Owner	Luas (Ha)/ Area (Ha)	Metode Penilaian/ Valuation Method	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
Tanah untuk Pengembangan/ Land for Development	SBP	81.230 m ² / (8 Ha)	Pendekatan Data Pasar/ Market Approach	16 April 2021/ April 16, 2021	56,861,000,000
Tanah untuk Pengembangan/ Land for Development	SCS dan Entitas Anak/ SCS and it's Subsidiaries	1.265.918 m ² / (126 Ha)	Pendekatan Data Pasar/ Market Approach	22 Jan 2025/ Jan 22, 2025	408,387,400,000
Jumlah/ Total					465,248,400,000

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

16. Properti Investasi

16. Investment Properties

Properti investasi Grup merupakan tanah dan gedung Glodok Plaza yang berlokasi di Jakarta milik TCP, Entitas Anak, yang disewakan. Termasuk juga, tanah, vila dan bangunan, serta fasilitas penunjang vila lainnya milik SAM, Entitas Anak; tanah dan bangunan milik SCS, Entitas Anak, NRC, Entitas Anak, dan SCP, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

Investment properties of the Group represent land and building of Glodok Plaza located in Jakarta owned by TCP, a Subsidiary, which are available for lease. Also includes land, villas and building, and other supporting facility for villa owned by SAM, a Subsidiary; land and buildings owned by SCS, a Subsidiary, NRC, a Subsidiary, and SCP, a Subsidiary with details as follows:

30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)						
1 Jan 2025/ Jan 1, 2025 Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 Rp		
Biaya Perolehan					Cost Acquisition	
Tanah	147,295,768,836	--	3,780,000,000	--	143,515,768,836	Land
Bangunan dan Prasarana	631,706,216,117	5,990,000	708,136,362	303,991,350	631,308,061,105	Buildings and Infrastructures
Mesin dan Peralatan	11,044,553,970	--	--	--	11,044,553,970	Machineries and Equipments
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	107,257,718,057	1,652,333,374	--	--	108,910,051,431	Furnitures, Fixtures and Equipments
Aset dalam Konstruksi	163,745,714,528	6,758,000	--	(303,991,350)	163,448,481,178	Assets in Construction
Jumlah	1,061,049,971,508	1,665,081,374	4,488,136,362	--	1,058,226,916,520	Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation	
Bangunan dan Prasarana	341,434,489,290	14,480,443,427	142,610,795	--	355,772,321,922	Buildings and Infrastructures
Mesin dan Peralatan	2,431,590,872	1,104,455,398	--	--	3,536,046,270	Machineries and Equipments
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	14,065,886,828	6,654,726,308	--	--	20,720,613,136	Furnitures, Fixtures and Equipments
Jumlah	357,931,966,990	22,239,625,133	142,610,795	--	380,028,981,328	Total
Nilai Tercatat	703,118,004,518				678,197,935,192	Carrying Value

31 Des 2024/ Dec 31, 2024						
1 Jan 2024/ Jan 1, 2024 Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp		
Biaya Perolehan					Cost Acquisition	
Tanah	159,017,768,836	--	11,722,000,000	--	147,295,768,836	Land
Bangunan dan Prasarana	532,258,317,156	12,823,137,235	6,534,114,923	93,158,876,649	631,706,216,117	Buildings and Infrastructures
Mesin dan Peralatan	8,055,886,532	--	168,320,300	3,156,987,738	11,044,553,970	Machineries and Equipments
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	15,168,514,460	217,935,821	1,453,676,765	93,324,944,541	107,257,718,057	Furnitures, Fixtures and Equipments
Aset dalam Konstruksi	292,352,067,402	61,034,456,054	--	(189,640,808,928)	163,745,714,528	Assets in Construction
Jumlah	1,006,852,554,386	74,075,529,110	19,878,111,988	--	1,061,049,971,508	Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation	
Bangunan dan Prasarana	313,579,924,411	27,966,067,598	111,502,719	--	341,434,489,290	Buildings and Infrastructures
Mesin dan Peralatan	268,529,550	2,197,660,049	34,598,727	--	2,431,590,872	Machineries and Equipments
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	1,760,633,015	12,494,130,537	188,876,724	--	14,065,886,828	Furnitures, Fixtures and Equipments
Jumlah	315,609,086,976	42,657,858,184	334,978,170	--	357,931,966,990	Total
Nilai Tercatat	691,243,467,410				703,118,004,518	Carrying Value

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Penghasilan sewa dan beban operasi langsung dari
properti investasi pada laporan laba rugi konsolidasian
adalah sebagai berikut:

*Rental income and direct expenses from investment
property in the consolidated statements of profit or
loss are as follows:*

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Penghasilan Sewa (Catatan 43)	9,023,995,855	23,041,430,491	Rental Income (Note 43)
Beban Operasi Langsung yang Timbul dari Properti Investasi yang Menghasilkan Penghasilan Sewa (Catatan 44)	7,315,413,648	7,796,557,734	Direct Operating Expenses Arising from Investment Property that Generated Rental Income (Note 44)

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Allocation of depreciation expenses are as follows:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Beban Langsung (Catatan 44)	1,580,719,080	1,220,902,279	Direct Costs (Note 44)
Beban Lainnya (Catatan 48)	20,658,906,053	16,140,053,523	Other Expenses (Note 48)
Jumlah	22,239,625,133	17,360,955,802	Total

Beban penyusutan dicatat sebagai bagian dari beban
langsung-sewa dan jasa pemeliharaan dan utilitas,
dan beban lainnya (Catatan 44 dan 48).

*Depreciation are recorded as part of direct costs on
rental and maintenance services and utilities, and
other expenses (Notes 44 and 48).*

Properti investasi yang diklasifikasikan sebagai
bangunan adalah Pusat Perbelanjaan Glodok Plaza,
vila Umana Bali, bangunan di Kawasan Suryacipta
City of Industry, Karawang, Jawa Barat antara lain:
area Suryacipta Square yang terdiri dari gedung The
Manor dan The Promenade, dan bangunan milik NRC,
Entitas Anak.

*Investment properties classified as building are
Glodok Plaza Shopping Center, Umana Bali villa,
building in Suryacipta City of Industry, Karawang,
West Java consist of: Suryacipta Square area consist
of The Manor building and The Promenade, and
building owned by NRC, a Subsidiary.*

Nilai wajar properti investasi Grup berdasarkan
laporan penilai independen adalah sebagai berikut:

*The fair value of the Group's investment properties
based on independent appraisal report, are as follows:*

Jenis Properti Investasi / Type of Investment Property	Nama Properti / Name of Properties	Penilai Independen/ Independent Appraisal	Metode Penilaian/ Valuation Method	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
903 Unit Bangunan Kios/ 903 Kiosk Building Units	Glodok Plaza	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	Pendekatan Pendapatan/ Income Approach	10 Mei 2023/ May 10, 2023	576,817,000,000
50 Unit Bangunan dan Fasilitasnya Unit Vila/ 50 Units Building and it's Facilities of Unit Villa	Umana Bali LXR Hotels & Resorts	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	Pendekatan Biaya/ Cost Approach	6 September 2023/ September 6, 2023	1,007,001,000,000
1 Unit Bangunan dan Fasilitasnya Unit Vila/ 1 Units Building and it's Facilities of Unit Villa	Umana Bali LXR Hotels & Resorts	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	Pendekatan Biaya/ Cost Approach	5 April 2023/ April 5, 2023	14,445,000,000
Tanah, Bangunan dan Prasarana/ Land, Building and Infrastructure	The Manor & The Promenade	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	Rekonsiliasi antara Pendekatan Biaya, Pendapatan dan Pendekatan Data Pasar/ Reconciliation between Cost, Income Approach and Market Approach	5 September 2023/ September 5, 2023	290,640,000,000
Tanah/ Land	eks. Graha Surya Internusa	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	Pendekatan Data Pasar/ Market Approach	30 Januari 2023/ January 30, 2023	890,105,000,000
Jumlah/ Total					2,779,008,000,000

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Penilaian tanah dan bangunan milik NRC, Entitas Anak, dihitung berdasarkan analisa manajemen dengan menggunakan metode harga pasar adalah sebesar Rp87.902.118.000 pada 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit).

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, terdapat penambahan properti investasi melalui uang muka pembelian aset sebesar Rp6.536.445.385 (Catatan 19 dan 58a)

Properti investasi milik TCP, Entitas Anak, SAM, Entitas Anak, dan SCS, Entitas Anak, digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas utang bank dan sindikasi (Catatan 28).

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), Grup menjual beberapa properti investasinya dengan perincian keuntungan penjualan adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Hasil Penjualan Bersih	5,370,298,523	--	Net Proceeds from Sale
Nilai Tercatat	(4,345,525,567)	--	Carrying Value
Keuntungan Penjualan (Catatan 47)	1,024,772,956	--	Gain on Sales (Note 47)

Properti investasi telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, kerusakan gedung, kerusakan dan risiko lainnya kepada beberapa perusahaan asuransi dengan rincian jumlah nilai pertanggungan adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	
Rupiah	1,258,178,248,648	1,258,178,248,648	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	13,800,000	13,800,000	United States Dollar

Manajemen berpendapat bahwa jumlah pertanggungan asuransi adalah cukup untuk menutup risiko kerugian yang mungkin dialami.

Pada tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024, aset dalam konstruksi milik TCP, Entitas Anak, masih dalam proses penjajakan dengan pihak ketiga yang ingin bekerjasama dalam proses pembangunan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Land and building valuation owned by NRC, a Subsidiary, was calculated based on management analysis using market prices method amounting to Rp87,902,118,000 as of June 30, 2025 (Unaudited).

For the year ended December 31, 2024, there is addition of investment properties through advances for purchase of assets amounting to Rp6,536,445,385 respectively (Notes 19 and 58a).

Investment properties owned by TCP, a Subsidiary, SAM, a Subsidiary, and SCS, a Subsidiary, were pledged as collaterals for bank loans and syndicated (Note 28).

For the period 6 (six) months ended June 30, 2025 and 2024 (Unaudited), the Group sell some of its investment properties, resulting to gain on sale as follows:

Investment properties were insured against risk of fire, damages, riots and other possible risks with several insurance companies with the details of total coverage value are as follows:

Management believes that insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

As of June 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024, construction in progress owned by TCP, a Subsidiary, are still in the process of being explored with third parties who wish to collaborate in the development process.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai properti investasi, sehingga manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan properti investasi pada tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024.

Based on management's review, there is no event or change in circumstances that indicates material impairment of the investment properties. Therefore, management did not provide any allowance for impairment on investment properties as of June 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024.

17. Aset Tetap

17. Fixed Assets

30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)							
	1 Jan 2025/ Jan 1, 2025 Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 Rp		
Biaya Perolehan						Cost Acquisition	
Pemilikan Langsung						Direct Ownership	
Tanah	310,773,847,594	990,200,663	--	--	311,764,048,257	Land	
Bangunan dan Prasarana	1,315,433,106,703	639,725,431	--	49,425,880,003	1,365,498,712,137	Buildings and Infrastructures	
Pertamanan	3,964,571,986	22,593,343	--	--	3,987,165,329	Landscaping	
Mesin dan Peralatan	506,143,555,719	6,032,399,679	1,107,855,229	--	511,068,100,169	Machineries and Equipments	
Peralatan Kantor	302,321,133,161	7,118,048,541	781,567,602	--	308,657,614,100	Office Equipments	
Peralatan Proyek	52,843,112,090	570,227,290	--	--	53,413,339,380	Project Equipments	
Kendaraan	88,062,367,092	7,045,684,726	400,626,190	--	94,707,425,628	Vehicles	
Perabot dan Perlengkapan	62,625,196,680	1,408,007,903	--	469,772,000	64,502,976,583	Furnitures and Fixtures	
Perlengkapan Operasional	12,611,777,448	427,158,169	--	--	13,038,935,617	Operational Equipments	
Aset dalam Konstruksi	350,019,272,957	539,076,196,099	--	(49,895,652,003)	839,199,817,053	Assets in Construction	
Jumlah	3,004,797,941,430	563,330,241,844	2,290,049,021	--	3,565,838,134,253	Total	
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation	
Pemilikan Langsung						Direct Ownership	
Bangunan dan Prasarana	838,707,187,587	32,157,695,569	--	--	870,864,883,156	Buildings and Infrastructures	
Pertamanan	3,085,380,395	57,509,988	--	--	3,142,890,383	Landscaping	
Mesin dan Peralatan	443,453,154,061	7,386,073,680	1,107,855,229	--	449,731,372,512	Machineries and Equipments	
Peralatan Kantor	254,065,129,997	7,413,664,547	746,772,593	--	260,732,021,951	Office Equipments	
Peralatan Proyek	45,655,212,035	1,157,441,060	--	--	46,812,653,095	Project Equipments	
Kendaraan	74,058,285,101	2,724,688,383	400,626,190	--	76,382,347,294	Vehicles	
Perabot dan Perlengkapan	46,181,348,205	2,572,520,893	--	--	48,753,869,098	Furnitures and Fixtures	
Perlengkapan Operasional	6,340,397,675	1,242,128,188	--	--	7,582,525,863	Operational Equipments	
Jumlah	1,711,546,095,056	54,711,722,308	2,255,254,012	--	1,764,002,563,352	Total	
Nilai Tercatat	1,293,251,846,374				1,801,835,570,901	Carrying Value	

31 Des 2024/ Dec 31, 2024							
	1 Jan 2024/ Jan 1, 2024 Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp		
Biaya Perolehan						Cost Acquisition	
Pemilikan Langsung						Direct Ownership	
Tanah	341,475,263,956	--	--	(30,701,416,362)	310,773,847,594	Land	
Bangunan dan Prasarana	1,362,390,281,288	26,135,561,605	75,056,343,397	1,963,607,207	1,315,433,106,703	Buildings and Infrastructures	
Pertamanan	3,964,571,986	--	--	--	3,964,571,986	Landscaping	
Mesin dan Peralatan	524,796,439,276	15,879,236,183	40,047,683,376	5,515,563,636	506,143,555,719	Machineries and Equipments	
Peralatan Kantor	379,520,361,208	14,214,074,627	91,713,460,591	300,157,917	302,321,133,161	Office Equipments	
Peralatan Proyek	50,422,807,991	2,420,304,099	--	--	52,843,112,090	Project Equipments	
Kendaraan	83,998,272,761	13,655,509,910	4,075,851,943	(5,515,563,636)	88,062,367,092	Vehicles	
Perabot dan Perlengkapan	56,104,352,025	6,969,578,389	448,733,734	--	62,625,196,680	Furnitures and Fixtures	
Perlengkapan Operasional	7,746,180,187	4,865,597,261	--	--	12,611,777,448	Operational Equipments	
Aset dalam Konstruksi	49,534,753,624	311,253,198,704	--	(10,768,679,371)	350,019,272,957	Assets in Construction	
Jumlah	2,859,953,284,302	395,393,060,778	211,342,073,041	(39,206,330,609)	3,004,797,941,430	Total	
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation	
Pemilikan Langsung						Direct Ownership	
Bangunan dan Prasarana	851,569,022,242	62,194,508,742	75,056,343,397	--	838,707,187,587	Buildings and Infrastructures	
Pertamanan	2,963,981,225	121,399,170	--	--	3,085,380,395	Landscaping	
Mesin dan Peralatan	465,141,229,986	17,279,513,111	38,967,589,036	--	443,453,154,061	Machineries and Equipments	
Peralatan Kantor	330,596,414,174	15,145,359,779	91,676,643,956	--	254,065,129,997	Office Equipments	
Peralatan Proyek	43,381,277,700	2,273,934,335	--	--	45,655,212,035	Project Equipments	
Kendaraan	72,868,067,747	4,885,207,915	3,694,990,561	--	74,058,285,101	Vehicles	
Perabot dan Perlengkapan	41,772,696,920	4,857,362,502	448,711,217	--	46,181,348,205	Furnitures and Fixtures	
Perlengkapan Operasional	3,991,480,711	2,348,916,964	--	--	6,340,397,675	Operational Equipments	
Jumlah	1,812,284,170,705	109,106,202,518	209,844,278,167	--	1,711,546,095,056	Total	
Nilai Tercatat	1,047,669,113,597				1,293,251,846,374	Carrying Value	

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Allocation of depreciation expenses are as follows:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 46)	44,141,631,292	44,220,351,918	General and Administrative Expenses (Note 46)
Beban Langsung (Catatan 44)	10,570,091,016	9,201,415,037	Direct Costs (Note 44)
Jumlah	54,711,722,308	53,421,766,955	Total

Nilai perolehan atas aset tetap yang telah disusutkan
penuh dan masih digunakan adalah sebagai berikut:

*The acquisition cost of fixed assets that are fully
depreciated and still used are as follows:*

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	
Jenis Aset Tetap			Type of Fixed Assets
Mesin dan Peralatan	382,513,331,831	384,710,424,521	Machineries and Equipments
Peralatan Kantor	198,052,065,806	268,680,174,959	Office Equipments
Kendaraan	54,001,407,043	54,527,954,440	Vehicles
Bangunan dan Prasarana	39,917,685,273	115,981,844,182	Buildings and Infrastructures
Peralatan Proyek	35,950,152,907	35,950,152,907	Project Equipments
Perabot dan Perlengkapan	35,792,204,536	36,870,042,781	Furnitures and Fixtures
Perlengkapan Operasional	1,607,492,351	3,782,851,451	Operational Equipments
Jumlah	747,834,339,747	900,503,445,241	Total

Nilai wajar aset tetap milik SAI, Entitas Anak, dan SIH,
Entitas Anak, SIL, Entitas Anak SIH, dan SBP, Entitas
Anak SSR, berdasarkan laporan penilai independen
dengan menggunakan rekonsiliasi antara Pendekatan
Pendapatan dan Pendekatan Biaya, adalah sebagai
berikut:

*The fair value of fixed assets of SAI, a Subsidiary, and
SIH, a Subsidiary, SIL, a Subsidiary of SIH, and SBP,
a Subsidiary of SSR, based on independent appraisal
report using reconciliation between Income Approach
and Cost Approach, are as follows:*

Jenis Aset Tetap/ Type of Fixed Assets	Unit Hotel	Penilai Independen/ Independent Appraisal	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
Tanah, Bangunan & Prasarana/ Land, Building and Infrastructure	Gran Meliá Hotel Jakarta	KJPP Sapto, Kasmodiard & Rekan	11 September 2024/ September 11, 2024	1,179,067,000,000
Bangunan & Prasarana/ Building and Infrastructure	Meliá Bali Hotel	KJPP Willson & Rekan	28 Agustus 2024/ August 28, 2024	1,851,749,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Karawang	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	30 Maret 2023/ March 30, 2023	117,368,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Cirebon	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	30 Maret 2023/ March 30, 2023	85,211,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Jababeka	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	30 Maret 2023/ March 30, 2023	91,653,200,000

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Jenis Aset Tetap/ Type of Fixed Assets	Unit Hotel	Penilai Independen/ Independent Appraisal	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ <i>Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles</i>	Batiqa Hotel Palembang	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	30 Maret 2023/ <i>March 30, 2023</i>	153,796,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ <i>Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles</i>	Batiqa Hotel Pekanbaru	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	30 Maret 2023/ <i>March 30, 2023</i>	100,215,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ <i>Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles</i>	Batiqa Hotel Lampung	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	30 Maret 2023/ <i>March 30, 2023</i>	87,666,000,000
Tanah/ <i>Land</i>	Bogor	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	19 Juni 2023/ <i>June 19, 2023</i>	138,721,000,000
Tanah / <i>Land</i>	Bajo	KJPP Iwan Bachron & Rekan	16 April 2021/ <i>April 16, 2021</i>	57,073,100,000
Jumlah/ Total				3,862,519,300,000

Penilaian bangunan hotel milik SRC, Entitas Anak NRC, dihitung berdasarkan harga perolehannya yaitu sebesar Rp31.676.853.356.

The valuation of hotel building owned by SRC, a Subsidiary of NRC, was calculated based on its acquisition cost amounted to Rp31,676,853,356.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, SIH, Entitas Anak, melakukan reklasifikasi Aset Tetap Tanah ke Persediaan Tanah Sedang Dikembangkan sebesar Rp39.206.330.609 (Catatan 9 dan 58a).

For the year ended December 31, 2024, SIH, a Subsidiary, has reclassified Fixed Asset Land to Inventory Land Under Development amounting to Rp39,206,330,609 (Notes 9 and 58a).

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, terdapat penambahan aset tetap melalui uang muka pembelian aset sebesar Rp16.887.340.504 (Catatan 19).

For the year ended December 31, 2024, there is addition of fixed assets through advances for purchase of assets amounting to Rp16,887,340,504 (Notes 19).

Nilai tercatat atas sebagian aset tetap milik entitas anak yang disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda yakni sebesar Rp14.173.084.748 dan Rp13.304.484.299 atau sebesar 0,78% dan 1,03% dari total nilai buku konsolidasian masing-masing untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024.

The carrying amount of some of the fixed assets of the subsidiary which are depreciated using the double declining balance method, amounted to Rp14,173,084,748 and Rp13,304,484,299 or 0.78% and 1.03% of the total consolidated net book value for the period 6 (six) months ended June 30, 2025 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2024, respectively.

Aset tetap pemilikan langsung, kecuali aset dalam konstruksi, dijadikan sebagai jaminan atas fasilitas pinjaman jangka pendek dan jangka panjang yang diperoleh dari bank (Catatan 21) serta pinjaman bank dan sindikasi (Catatan 28).

Fixed assets, except for construction in progress, are pledged as collaterals for short-term and long-term loan facilities from banks (Note 21) and syndicated loans (Note 28).

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), Grup menjual beberapa aset tetapnya dengan perincian keuntungan penjualan adalah sebagai berikut:

For the period 6 (six) months ended June 30, 2025 and 2024 (Unaudited), the Group sell some of its fixed assets, resulting to gains on sale as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Harga Jual	389,632,730	176,630,631	Selling Price
Dikurangi: Nilai Tercatat Aset Tetap yang Dijual	(34,795,009)	(102,908,016)	Less: Carrying Value of Fixed Asset That Has Been Sold
Keuntungan Penjualan (Catatan 47)	354,837,721	73,722,615	Gain on Sale (Note 47)
Pengurangan Nilai Tercatat atas Aset Tetap yang Tidak Dijual Keuntungan (Kerugian) Lainnya (Catatan 48)	--	(22,522,522)	Deduction in Carrying Value of Not for Sale Other Income (Losses) (Note 48)
Sub Jumlah	--	(22,522,522)	Sub Total
Jumlah Laba - Neto	354,837,721	51,200,093	Total Gain - Net

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit), persentase jumlah tercatat terhadap nilai kontrak dari aset dalam konstruksi milik SAI, Entitas Anak, adalah 31,68%, milik JSU, Entitas Anak SCS, adalah 78,20%, milik BAGS, Entitas Anak SSS, adalah 60,60% dan milik BRTI, Entitas Anak SSS, adalah 29,14%. Tidak ada hambatan atas kelanjutan penyelesaian untuk aset dalam konstruksi milik NRC, SAI, dan BRTI.

For the period 6 (six) months ended June 30, 2025 (Unaudited), the percentage of book value to contract value of construction in progress that belongs to SAI, a Subsidiary, is 31.68%, JSU, a Subsidiary of SCS, is 78.20%, BAGS, a Subsidiary of SSS, is 60.60%, and BRTI, a Subsidiary of SSS, is 29.14%. There is no expected delay to completion of assets under construction in progress of NRC, SAI, and BRTI.

Aset tetap kecuali tanah telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, kerusakan gedung, kerusakan dan risiko lainnya kepada beberapa perusahaan asuransi dengan rincian jumlah pertanggungan adalah sebagai berikut:

Fixed assets except land, were insured against fire, damages, riots and other possible risks with several insurance companies with the details of total coverage value are as follows:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	
Rupiah	1,331,857,747,497	1,320,171,408,197	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	86,500,000	86,500,000	United States Dollar

Manajemen berpendapat bahwa jumlah pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang diasuransikan.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga Manajemen tidak melakukan cadangan kerugian penurunan nilai aset tetap untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024.

Based on the review of the Management, there are no events or changes in circumstances that may indicate impairment of fixed assets, so the Management has no impairment loss on fixed assets for the period 6 (six) months ended June 30, 2025 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2024, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

18. Aset Hak Guna

30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				
1 Jan 2025/ Jan 1, 2025 Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Penyesuaian/ Adjustments Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 Rp
Biaya Perolehan				
Tanah	105,728,790,633	270,263,036,301	--	375,991,826,934
Bangunan dan Ruang Kantor	2,566,366,109	--	--	2,566,366,109
Kendaraan	267,467,474	686,512,229	122,411,708	831,567,995
Jumlah	108,562,624,216	270,949,548,530	122,411,708	379,389,761,038
Akumulasi Penyusutan				
Tanah	37,906,407,475	4,445,876,157	36,584,316,381	5,767,967,251
Bangunan dan Ruang Kantor	554,255,369	490,991,526	--	1,045,246,895
Kendaraan	188,512,621	182,275,371	122,411,708	248,376,284
Jumlah	38,649,175,465	5,119,143,054	36,706,728,089	7,061,590,430
Nilai Tercatat	69,913,448,751			372,328,170,608

Cost Acquisition
Land
Buildings and Office Spaces
Vehicles
Total
Accumulated Depreciation
Land
Buildings and Office Spaces
Vehicles
Total
Carrying Value

Beban penyusutan aset hak guna dicatat pada akun
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 46).

Pada tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024, terdapat penambahan dan
pengurangan aset hak guna disebabkan oleh
perubahan jadwal pembayaran dan pengakhiran
liabilitas sewa.

Pada tahun 2025, penambahan aset hak guna milik
SAI, Entitas Anak, karena adanya perubahan jangka
waktu Pemanfaatan dan Pengelolaan Lahan untuk
Melia Bali Hotel, yang akan berakhir pada 17 April
2033, diperbaharui sampai dengan 17 April 2063.

The depreciation expenses of right-of-use assets are
recorded in General and Administrative Expenses
(Note 46).

As of June 30, 2025 (Unaudited) and December 31,
2024, there were additions and deductions of right of
use assets was due to the changes in the schedule of
payment and ending of lease liabilities.

On year 2025, additions of right of use assets owned
by SAI, a Subsidiary, caused by changes to the Land
Utilization and Management from Melia Bali Hotel,
which will ended on April 17, 2033, renewed until April
17, 2063.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

19. Uang Muka Lain-lain

Rincian uang muka lain-lain adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Penyertaan Investasi pada Entitas		
Asosiasi (Catatan 12)	119,100,000,000	119,100,000,000
Pembelian Aset	18,347,048,805	14,774,498,531
Operasional	3,842,972,093	1,231,567,680
Lain-lain (dibawah Rp1.000.000.000)	913,656,793	301,143,472
Jumlah	142,203,677,691	135,407,209,683

Uang muka penyertaan investasi pada entitas asosiasi merupakan uang muka penyertaan milik NRC, Entitas Anak, kepada PT Jasamarga Akses Patimban (JAP) sebesar Rp119.100.000.000 (Catatan 12).

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, SAM, Entitas Anak, melakukan reklasifikasi uang muka pembelian aset ke aset keuangan lancar lainnya – Piutang Renovasi Villa yaitu sebesar Rp60.737.245.123 (Catatan 7).

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, terdapat penambahan aset tetap melalui uang muka pembelian aset sebesar Rp16.887.340.504 (Catatan 17).

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, terdapat penambahan properti investasi melalui uang muka pembelian aset sebesar Rp6.536.445.385 (Catatan 16).

The details of other advances are as follows:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Placement of Investment in Associate		
Entities (Note 12)	119,100,000,000	119,100,000,000
Purchase of Assets	18,347,048,805	14,774,498,531
Operations	3,842,972,093	1,231,567,680
Others (under Rp1,000,000,000)	913,656,793	301,143,472
Total	142,203,677,691	135,407,209,683

The advances for investment in the associated entity represents advances for investment owned by NRC, a Subsidiary, to PT Jasamarga Akses Patimban (JAP) amounting to Rp119,100,000,000 (Note 12).

For the year ended December 31, 2024, SAM, a Subsidiary, has reclassified advance purchase of assets to other current financial assets – Receivable of Villa Renovations amounting to Rp60,737,245,123 (Notes 7).

For the year ended December 31, 2024, there is addition of fixed assets through advances for purchase of assets amounting to Rp16,887,340,504 (Notes 17).

For the year ended December 31, 2024, there is addition of investment properties through advances for purchase of assets amounting to Rp6,536,445,385 (Note 16).

20. Aset Tidak Lancar Lainnya

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Sinking Fund Pinjaman Bank		
(Catatan 21 dan 28)	25,010,000,000	25,000,000,000
Perpanjangan HGB Tanah	6,905,749,585	7,222,077,165
Jaminan Pengembalian	4,351,350,328	4,307,601,720
Lain-lain	17,544,501	18,877,326
Jumlah	36,284,644,414	36,548,556,211

20. Other Non-Current Assets

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Sinking Fund of Bank Loan		
(Notes 21 and 28)	25,010,000,000	25,000,000,000
Land Rights Extension	6,905,749,585	7,222,077,165
Guaranteed Deposits	4,351,350,328	4,307,601,720
Others	17,544,501	18,877,326
Total	36,284,644,414	36,548,556,211

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

21. Pinjaman Bank Jangka Pendek

21. Short-Term Bank Loans

Rincian pinjaman bank jangka pendek adalah sebagai berikut:

The details of short-term bank loans are as follows:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp
PT Bank Central Asia Tbk	121,736,686,004	20,893,655,231
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	77,000,000,000	77,000,000,000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	68,885,797,572	103,733,745,783
Jumlah/ Total	267,622,483,576	201,627,401,014

Mutasi pinjaman bank jangka pendek adalah sebagai berikut:

The mutation of short-term bank loans are as follows:

		30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				
		Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pembayaran/ Payment Rp	Transaksi Non Kas/ Non Cash Transactions Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	NRC	103,733,745,783	--	(34,847,948,211)	--	68,885,797,572
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	NRC	77,000,000,000	--	--	--	77,000,000,000
PT Bank Central Asia Tbk	NRC	--	95,983,421,229	--	--	95,983,421,229
PT Bank Central Asia Tbk	SAM	14,889,942,874	98,558,936	--	--	14,988,501,810
PT Bank Central Asia Tbk	SAI	6,003,712,357	4,761,050,608	--	--	10,764,762,965
Jumlah/ Total		201,627,401,014	100,843,030,773	(34,847,948,211)	--	267,622,483,576

		31 Des 2024/ Dec 31, 2024				
		Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pembayaran/ Payment Rp	Transaksi Non Kas/ Non Cash Transactions Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	NRC	57,813,326,787	232,436,330,444	(186,515,911,448)	--	103,733,745,783
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	NRC	77,000,000,000	--	--	--	77,000,000,000
PT Bank Central Asia Tbk	SAM	14,982,938,664	1,212,004,210	(1,305,000,000)	--	14,889,942,874
PT Bank Central Asia Tbk	SAI	--	6,003,712,357	--	--	6,003,712,357
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	NRC	--	3,400,588,566	(3,400,588,566)	--	--
Jumlah/ Total		149,796,265,451	243,052,635,577	(191,221,500,014)	--	201,627,401,014

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 031/JDM/PK-KMK/2021 tanggal 24 Juni 2021 dan Perjanjian Kredit No. 066/JDM/PK-KMK/2022 tanggal 23 Juni 2022, NRC, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit No. (6) 031/JDM/PK-KMK/2021 tanggal 19 Maret 2025, dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")

Based on Credit Agreement No. 031/JDM/PK-KMK/2021 dated June 24, 2021 and Credit Agreement No. 066/JDM/PK-KMK/2022 dated June 23, 2022, NRC, a Subsidiary, obtained a loan facility from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. The latest amendment to the agreement is based on Approval of Changes to the Credit Agreement No. (6) 031/JDM/PK-KMK/2021 dated March 19, 2025, with the following details:

a. Jenis Fasilitas

Kredit Modal Kerja Post Financing - 1/
Working Capital Credit Post Financing - 1

a. Facility Type

Plafon

Rp150,000,000,000

Plafond

Jatuh Tempo

sampai dengan 27 Maret 2026/ until March 27, 2026

Maturity Date

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Tujuan	untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah selesai dikerjakan/ <i>for invoice financing of works that has been finished</i>	Purpose
Suku Bunga	8.74% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	0,5% p.a.	Provision
b. Jenis Fasilitas	Kredit Modal Kerja <i>Post Financing - 2/ Working Capital Credit Post Financing - 2</i>	b. Facility Type
Plafon	Rp20.000.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	sampai dengan 27 Maret 2026/ <i>until March 27, 2026</i>	Maturity Date
Tujuan	untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah selesai dikerjakan/ <i>for invoice financing of works that has been finished</i>	Purpose
Suku Bunga	8,74% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	0,5% p.a.	Provision

Fasilitas ini dijamin dengan piutang usaha/ tagihan atas proyek yang telah disepakati (Catatan 5).

The facility is secured by trade receivables / invoices of the agreed project (Note 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is obligated to meet certain covenants, such as:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
- Rasio Lancar minimal 1 kali;
 - Rasio Total Utang terhadap Modal maksimal 2,3 kali; dan
 - *Debt Service Coverage* minimal 100%.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BNI sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
- Melakukan penggabungan usaha, akuisisi, investasi atau pengambilalihan saham pada perusahaan lain;
 - Memberikan dan/atau menerima pinjaman dari pihak lain, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari; dan
 - Menjual dan/atau menggadaikan harta kekayaan utama.

- a. *Maintain financial ratios as follows:*
- *Current Ratio* minimum 1 time;
 - *Total Debt to Equity ratio* maximum 2.3 times; and
 - *Debt Service Coverage* minimum 100%.
- b. *Obligated to obtain a written approval from BNI before executing certain actions, such as:*
- *Conduct business merger, acquisitions, investments or takeovers of shares in other companies;*
 - *Provide and/or obtain loans from other parties, except to perform daily business; and*
 - *Sell and/or mortgage the major assets.*

PT Bank Mayapada Internasional Tbk ("MAYA")

Berdasarkan Akta Surat Utang No. 131 tanggal 29 Mei 2019, oleh Stephanie Wilamarta, S.H., NRC, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari PT Bank Mayapada Internasional Tbk. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat Persesuaian No. 0289/Pers/AOO/IX/2024 tanggal 5 September 2024, dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

PT Bank Mayapada Internasional Tbk ("MAYA")

Based on Deed of Debt No. 131 dated May 29, 2019, by Stephanie Wilamarta, S.H., NRC, a Subsidiary, obtained a loan facility from PT Bank Mayapada Internasional Tbk. The latest amendment to the agreement is based on the Correspondence Letter No. 0289/Pers/AOO/IX/ 2024 dated September 5, 2024, with the following details:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Jenis Fasilitas	:	Pinjaman Tetap X-Tra on Demand (PTX-OD) / Fixed Loan X-Tra on Demand (PTX-OD)	:	Facility Type
Plafon	:	Rp200,000,000,000	:	Plafond
Jangka Waktu	:	sampai dengan 2 Juli 2025 / until July 2, 2025	:	Time Period
Tujuan	:	untuk modal kerja / for working capital	:	Purpose
Suku Bunga	:	8% p.a. (mengambang / floating)	:	Interest
Provisi	:	0,5% p.a.	:	Provision

Fasilitas ini dijamin dengan Cessie atas seluruh pembayaran dari proyek yang telah disepakati, dengan nilai kontrak senilai Rp307.000.000.000.

The facility is secured by Cessie of all payment from agreed project, with contract value amounting to Rp307,000,000,000.

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak, wajib memperoleh persetujuan tertulis dari MAYA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is required to obtain a written approval from MAYA before executing certain actions, such as:

- a) Penggadaian saham kepada pihak lain;
- b) Pembubaran dan/atau penghentian usaha; dan
- c) Penggabungan usaha / merger, akuisisi, konsolidasi, pemisahan dengan perusahaan lain.

- a) Pledge its shares to other parties;*
- b) Perform a liquidation and/or termination of business; and*
- c) Perform a business combination / merger, acquisition, consolidation, spin off to other company.*

Sampai dengan tanggal otorisasi laporan keuangan konsolidasian interim, jangka waktu fasilitas pinjaman sedang dalam proses perpanjangan.

As of the authorization date of the interim consolidated financial statements, the term of the loan facility is in the process of extension.

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

Saldo utang kepada BCA merupakan utang NRC, Entitas Anak, SAM, Entitas Anak, dan SAI, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

Loan balance to BCA consists of NRC's loan, a Subsidiary, SAM's loan, a Subsidiary, and SAI's loan, a Subsidiary, with details are as follows:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
PT Nusa Raya Cipta Tbk	95,983,421,229	--
PT Sitiagung Makmur	14,988,501,810	14,889,942,874
PT Suryalaya Anindita International	10,764,762,965	6,003,712,357
Jumlah/ Total	121,736,686,004	20,893,655,231

- PT Nusa Raya Cipta Tbk ("NRC")

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 87 tanggal 21 Maret 2025, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, NRC, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA dengan rincian sebagai berikut:

- PT Nusa Raya Cipta Tbk ("NRC")

Based on Credit Agreement No. 87 dated March 21, 2025, by Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, NRC, a Subsidiary, obtained a bank loan facility from BCA with the following details:

a. Jenis Fasilitas	Kredit Lokal/ Local Credit	a. Facility Type
Plafon	Rp100,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	21 Maret 2026/ March 21, 2026	Time Period

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Tujuan	Modal Kerja /Working Capital	Purpose
Suku Bunga	7.75% p.a. (mengambang/ floating)	Interest
Provisi	0,5% p.a.	Provision
b. Jenis Fasilitas	Time Loan Revolving	b. Facility Type
Plafon	Rp300,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	21 Maret 2026/ March 21, 2026	Time Period
Tujuan	Modal Kerja /Working Capital	Purpose
Suku Bunga	7.75% p.a. (mengambang/ floating)	Interest
Provisi	0,5% p.a.	Provision
Jaminan yang diberikan NRC, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:		Guarantees issued by NRC, on these loan facilities are as follows:
a. Tanah dan/atau bangunan yang terletak di Surabaya (Catatan 17);		a. Land and/or building which is located in Surabaya (Note 17);
b. Piutang usaha sebesar 100% dari plafon (Catatan 5); dan		b. Trade receivables of 100% of the ceiling (Note 5); and
c. Jaminan gadai dalam bentuk deposito berjangka sebesar 5% dari penerbitan bank garansi.		c. Collateral in the form of time deposits of 5% of the issuance of bank guarantees.
Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:		Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, shall meet certain requirements, such as:
a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:		a. Maintain financial ratios as follows:
• Rasio lancar minimal 1 kali; dan		• Current ratio minimum of 1 times; and
• Rasio (EBITDA-Tax) to Interest minimal 1,5 kali.		• (EBITDA-Tax) to Interest ratio minimum 1.5 times.
b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:		b. Obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as:
• Memperoleh kredit atau fasilitas baru atau pinjaman berbunga lainnya dari lembaga keuangan atau pihak ketiga lainnya, kecuali telah memenuhi rasio keuangan;		• Obtain new credit or facilities or other interest-bearing loans from financial institutions or other third parties, unless they have met the financial ratios;
• Mengalihkan atau menyerahkan kepada pihak lain, sebagian atau seluruh hak dan kewajiban yang timbul terkait dengan fasilitas kredit; dan		• Transfer or hand over to another party, some or all of the rights and obligations arising in relation to the credit facility; and
• Mengikat diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harta kekayaan kepada pihak lain.		• Bind itself as a guarantor of debt or pledge assets to another party.
- PT Sitiagung Makmur ("SAM")		- PT Sitiagung Makmur ("SAM")
Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 124 tanggal 21 Desember 2021, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SAM, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Batas Waktu Penarikan dan/atau Penggunaan Fasilitas Kredit No. 30314/GBK/2025 tanggal 20 Juni 2025 dengan rincian fasilitas sebagai berikut:		Based on Deed of Credit Loan No. 124 dated December 21, 2021, by Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SAM, a Subsidiary, obtained loan facility from BCA. The latest amendment to the agreement is based on the Notification Letter of Extension of the Deadline for Withdrawal and/or Use of Credit Facilities No. 30314/GBK/2025 dated June 20, 2025

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Jenis Fasilitas	Kredit Lokal/ <i>Local Credit</i>	Facility Type
Plafon	Rp15,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 21 Juni 2026/ <i>until June 21, 2026</i>	Time Period
Tujuan	Modal Kerja/ <i>Working Capital</i>	Purpose
Suku Bunga	8% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	0,5% p.a.	Provision

Fasilitas pinjaman Kredit Lokal menggunakan jaminan dan kewajiban menjaga rasio keuangan yang sama dengan fasilitas pinjaman Kredit Investasi dan *Installment Loan* (Catatan 28).

The Local Credit loan facility uses the same collateral and financial ratios obligation as the Investment Credit and Installment Loan facilities (Note 28).

Pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, SAM, Entitas Anak, belum memenuhi persyaratan pinjaman dari BCA untuk menjaga rasio *EBITDA-Tax to Principal+Interest* maksimal 1 kali. Atas hal ini, SAM, Entitas Anak telah menginformasikan kondisi ini ke BCA.

For the year ended December 31, 2024, SAM, a Subsidiary, has not yet complied with the requirements from BCA to maintain EBITDA-Tax to Principal+Interest ratio maximum of 1 times. SAM, a Subsidiary has notified this condition to BCA.

Pada tanggal 18 Maret 2025, SAM, Entitas Anak, menerima surat pemberitahuan persetujuan dari BCA, yang menyetujui penyimpangan atas tidak terpenuhinya rasio keuangan yang dipersyaratkan.

On March 18, 2025, SAM, a Subsidiary, has received a notification letter of approval from BCA, which agrees the deviation due to the not yet complied the required financial ratios.

- PT Suryalaya Anindita International ("SAI")

Berdasarkan Akta Perubahan Kelima No. 105 tanggal 8 Desember 2020, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.M, SAI, Entitas Anak, memperoleh tambahan fasilitas pinjaman bank dari BCA. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat Perubahan Kesembilan atas Perjanjian Kredit No. 399/Add-KCK/2024 tanggal 19 November 2024, dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

- PT Suryalaya Anindita International ("SAI")

Based on Deed of Addendum V No. 105 dated December 8, 2020, by Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.M, SAI, a Subsidiary, obtained an additional loan facility from BCA. The latest amendment to the agreement is based on Letter of Ninth Amendment Letter to the Credit Agreement No. 399/Add-KCK/2024 dated November 19, 2024, with the following details:

Jenis Fasilitas	Kredit Lokal (Rekening Koran)/ <i>Local Credit (Current Account)</i>	Facility Type
Plafon	Rp50,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 8 September 2025/ <i>until September 8, 2025</i>	Time Period
Tujuan	Operasional hotel dan bridging CAPEX/ <i>Hotel operations and bridging CAPEX</i>	Purpose
Suku Bunga	7.75% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	0,5% p.a.	Provision

Fasilitas pinjaman Kredit Lokal (Rekening Koran) menggunakan jaminan dan kewajiban menjaga rasio keuangan yang sama dengan fasilitas pinjaman Kredit Investasi *Tranche A* dan Kredit Investasi *Tranche B* (Catatan 28).

The Local Credit (Current Account) loan facility uses the same collateral and financial ratios obligation as the Investment Credit Tranche A and Investment Credit Tranche B credit facility (Note 28).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- PT Surya Energi Parahita ("SEP")

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 12 tanggal
8 Januari 2025, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng,
S.H., S.E., M.H, SEP, Entitas Anak SCS,
memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA
dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Kredit Lokal/ Local Credit	Facility Type
Plafon	Rp10,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	11 November 2025/ November 11, 2025	Time Period
Tujuan	Modal Kerja dan Bridging CAPEX/ Working Capital and Bridging CAPEX	Purpose
Suku Bunga	7.25% p.a. (mengambang/ floating)	Interest
Provisi	0,5% p.a.	Provision

Fasilitas pinjaman Kredit Lokal menggunakan
jaminan dan kewajiban menjaga rasio keuangan
yang sama dengan fasilitas pinjaman Kredit
Investasi (Catatan 28).

- PT Surya Energi Parahita ("SEP")

Based on the Tenth Amendment Deed to Credit
Agreement No. 12 dated January 8, 2025, by
Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H,
SEP, a Subsidiary of SCS, obtained a bank loan
facility from BCA with the following details:

The Local Credit loan facility uses the same
collateral and financial ratios obligation as the
Investment Credit loan facility (Note 28).

Sampai dengan tanggal otorisasi laporan keuangan
konsolidasian interim, SEP, Entitas Anak SCS,
belum melakukan penarikan fasilitas Kredit Lokal.

As of the authorization date of the interim
consolidated financial statements, SEP,
a Subsidiary of SCS, have not made any
drawdowns on the the Local Credit facility.

**- PT Suryacipta Swadaya dan Entitas Anaknya
("SCS Grup")**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 2 tanggal
18 Februari 2025, oleh Veronica Sandra Irawaty
Purnadi, S.H., JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SSS dan
BRTI, Entitas Anak SCS, memperoleh fasilitas
pinjaman bank dari BCA dengan rincian sebagai
berikut:

Jenis Fasilitas	Kredit Lokal/ Local Credit	Facility Type
Plafon	Rp100,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	5 Februari 2026/ February 5, 2026	Time Period
Tujuan	Modal Kerja dan Bridging CAPEX Subang Smartpolitan/ Working Capital and Bridging CAPEX Subang Smartpolitan	Purpose
Suku Bunga	7.25% p.a. (mengambang/ floating)	Interest
Provisi	0,5% p.a.	Provision

Fasilitas pinjaman Kredit Lokal menggunakan
jaminan dan kewajiban menjaga rasio keuangan
yang sama dengan fasilitas pinjaman Kredit
Investasi (Catatan 28).

**- PT Suryacipta Swadaya and it's Subsidiaries
("SCS Group")**

Based on the Tenth Amendment Deed to Credit
Agreement No. 2 dated February 18, 2025, by
Veronica Sandra Irawaty Purnadi, S.H., JSU, ABC,
STI, SCI, SUSI, SSS and BRTI, a Subsidiaries of
SCS, obtained a bank loan facility from BCA with
the following details:

The Local Credit loan facility uses the same
collateral and financial ratios obligation as the
Investment Credit loan facility (Note 28).

Sampai dengan tanggal otorisasi laporan keuangan
konsolidasian interim, JSU, ABC, STI, SCI, SUSI,
SSS dan BRTI, Entitas Anak SCS, belum
melakukan penarikan fasilitas Kredit Lokal.

As of the authorization date of the interim
consolidated financial statements, JSU, ABC, STI,
SCI, SUSI, SSS and BRTI, a Subsidiaries of SCS,
have not made any drawdowns on the Local Credit
facility.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Modal Kerja *Post Financing* No. 9 tanggal 11 Desember 2023, oleh Githa Nadya Maridina, S.H, NRC, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BRI, dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Kredit Modal Kerja <i>Post Financing</i> / <i>Working Capital Credit Post Financing</i>	Facility Type
Plafon	Rp4,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 11 Desember 2024/ <i>until December 11, 2024</i>	Time Period
Tujuan	Untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah diselesaikan/ <i>To financing of works that has been finished</i>	Purpose
Suku Bunga	8.25% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	0,25% p.a.	Provision

Fasilitas ini dijamin dengan tagihan pembayaran pengerjaan proyek yang telah disepakati (Catatan 5).

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")

Based on Deed of Working Capital *Post Financing* No. 9 dated December 11, 2023, by Githa Nadya Maridina, S.H, NRC, a Subsidiary, obtained a loan facility from BRI, with the following details:

The facility is secured by bill of payment of the agreed project work (Note 5).

Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BRI sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

- Melakukan merger, akuisisi, penjualan aset;
- Mengikatkan diri sebagai peminjam dan atau menjaminkan kekayaan kepada pihak lain;
- Melakukan perubahan anggaran dasar, susunan pengurus dan komposisi permodalan; dan
- Membagikan dividen, kecuali digunakan kembali sebagai tambahan modal.

Obligated to obtain a written approval from BRI before executing certain actions, such as:

- Perform merger, acquisition, sale of assets;
- Committing as borrower and or pledged fixed assets to other party;
- Amendments on article association, composition of management and shareholder's composition; and
- Distribute dividend, except reused as additional paid-up capital.

Pada bulan Desember 2024, fasilitas pinjaman Kredit Modal Kerja *Post Financing* telah dilunasi sepenuhnya

On December 2024, the Working Capital Credit *Post Financing* loan facility has been fully repaid.

NRC, Entitas Anak, tidak memperpanjang fasilitas pinjaman Kredit Modal Kerja *Post Financing* yang jatuh tempo pada tanggal 11 Desember 2024.

NRC, a Subsidiary, did not extend the Working Capital Credit *Post Financing* loan facility which matured on December 11, 2024.

Bank Garansi

Grup memiliki fasilitas-fasilitas bank garansi dengan rincian sebagai berikut:

Bank Guarantee

The Group has bank guarantee facilities with details are as follows:

		Fasilitas Maksimal/ <i>Maximum Facility</i>	Fasilitas yang Telah Digunakan/ <i>Used Facility</i>	Fasilitas yang Belum Digunakan/ <i>Unused Facility</i>	Tanggal Jatuh Tempo/ <i>Due Date</i>
PT Bank OCB NISP Tbk					
Bank Garansi/ <i>Bank Guarantee</i>	NRC	1,000,000,000,000	389,716,385,828	610,283,614,172	30 Maret 2026 / <i>March 30, 2026</i>
PT Bank CIMB Niaga Tbk					
Bank Garansi/ <i>Bank Guarantee</i>	NRC	200,000,000,000	64,745,500,300	135,254,499,700	21 Feb 2026 / <i>Feb 21, 2026</i>
PT Bank Permata Tbk					
Bank Garansi/ <i>Bank Guarantee</i>	NRC	200,000,000,000	115,328,280,606	84,671,719,394	10 Okt 2025 / <i>Oct 10, 2025</i>

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

		Fasilitas Maksimal/ Maximum Facility	Fasilitas yang Telah Digunakan/ Used Facility	Fasilitas yang Belum Digunakan/ Unused Facility	Tanggal Jatuh Tempo/ Due Date
PT Bank Central Asia Tbk					
Bank Garansi/ Bank Guarantee	SCS	340,000,000,000	--	340,000,000,000	21 Mar 2026/ Mar 21, 2026
Bank Garansi/ Bank Guarantee	SEP	50,000,000,000	USD 990,600	33,919,590,200	11 Nov 2025 / Nov 11, 2025
Bank Garansi/ Bank Guarantee	NRC	100,000,000,000	100,000,000	99,900,000,000	21 Mar 2026/ Mar 21, 2026

PT Bank OCBC NISP Tbk ("OCBC")

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Sementara Jangka Waktu Fasilitas dalam Perjanjian Pinjaman, No. 140/ILS-JKT/PK/IV/2025 tanggal 8 Mei 2025, NRC, Entitas Anak, memperoleh fasilitas bank garansi dari PT Bank OCBC NISP Tbk dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

PT Bank OCBC NISP Tbk ("OCBC")

Based on the Notification Letter of Temporary Extension of the Facility Term in the Loan Agreement, No. 140/ILS-JKT/PK/IV/2025 dated May 8, 2025, NRC, a Subsidiary, obtained a bank guarantee facility from PT Bank OCBC NISP Tbk with the following facility details:

Jenis Fasilitas	Combine Trade Facility	Facility Type
	sublimit: - Bank Garansi/ Bank Guarantee (BG) - Standby Letter of Credit (SBLC) - Demand Guarantee (DG) - SKBDN: Sight/ Usance - Letter of Credit (L/C): Sight/ Usance - Demand Loan (DL)	
Plafon Gabungan	Rp1,000,000,000,000	Combined Plafond
Jatuh Tempo	sampai dengan 30 Maret 2026/ until March 30, 2026	Time Period
Tujuan	untuk pembayaran proyek/ to project payment	Purpose
Suku Bunga	DL: 8% p.a. (mengambang/ floating)	Interest
Komisi	1% p.a.	Commission

Penggunaan jumlah batas fasilitas *Combine Trade* (sublimit Fasilitas BG, SBLC, dan DG) tersebut di atas berlangsung tidak melebihi Rp1.000.000.000.000, sedangkan untuk fasilitas SKBDN dan L/C tidak melebihi Rp150.000.000.000 dan fasilitas *Demand Loan* tidak melebihi Rp200.000.000.000..

Use of the Combined Trade facility limit amount (BG, SBLC and DG Facility sub-limits) mentioned above does not exceed Rp1,000,000,000,000, meanwhile SKBDN and L/C Facilities sub-limits does not exceed Rp150,000,000,000, and Demand Loan Facilities sub-limits does not exceed Rp200,000,000,000.

Fasilitas ini dijamin dengan aset NRC, Entitas Anak, sebagai berikut:

The facility is secured by the assets of NRC, a Subsidiary, are as follows:

- Tanah dan bangunan terletak di Bekasi dengan nilai hak tanggungan peringkat I sebesar Rp7.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp14.100.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp4.900.000.000 (Catatan 17);
- Tanah dan bangunan terletak di Semarang dengan nilai hak tanggungan peringkat I sebesar Rp3.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp6.475.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 (Catatan 17);

- Land and building located in Bekasi with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp7,500,000,000 and additional value of 2nd rank mortgage amounting to Rp14,100,000,000 and additional value of 3rd rank mortgage amounting to Rp4,900,000,000 (Note 17);
- Land and building located in Semarang with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp3,500,000,000, additional value of 2nd rank mortgage amounting to Rp6,475,000,000 and additional value of 3rd rank mortgage amounting to Rp10,000,000,000 (Note 17);

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- c. Tanah dan bangunan terletak di Medan dengan nilai hak tanggungan peringkat I sebesar Rp7.000.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp9.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat IV sebesar Rp3.000.000.000 (Catatan 17); dan
- d. Piutang proyek dengan sebesar Rp197.500.000.000 (Catatan 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain, menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio *Adjusted Leverage* maksimum 3 kali; dan
- Total utang dibagi total modal maksimum 1,5 kali.

PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB")

Berdasarkan Perubahan ke-6 (keenam) Akta Perjanjian Kredit No. 59, tanggal 20 Maret 2025, NRC, Entitas Anak, memperoleh perpanjangan fasilitas bank garansi dari CIMB dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

- | | |
|--------------------|--|
| a. Jenis Fasilitas | Bank Garansi/ <i>Bank Guarantee</i>
(<i>On Revolving Basis - Uncommitted</i>) |
| Plafon | Rp200,000,000,000 |
| Jangka Waktu | sampai dengan 21 Februari 2026/
<i>until February 21, 2026</i> |
| Tujuan | untuk jaminan proyek konstruksi/
<i>collateral of construction projects</i> |

- | | |
|--------------------|---|
| b. Jenis Fasilitas | Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri
(SKBDN) |
| Plafon | Rp200,000,000,000 |
| Jangka Waktu | sampai dengan 21 Februari 2026/
<i>until February 21, 2026</i> |
| Tujuan | untuk mendukung pembelian bahan baku,
perlengkapan dan jasa yang berkaitan dengan
operasional/ <i>to support the purchase of raw
materials, supplies and services related to
operations</i> |

Fasilitas ini dijamin secara fidusia atas tagihan piutang proyek senilai Rp100.000.000.000 (Catatan 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- c. Land and building located in Medan with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp7,000,000,000, additional value of 2nd rank mortgage amounting to Rp9,500,000,000, additional value of 3rd rank mortgage amounting to Rp10,000,000,000 and additional value of 4th rank mortgage amounting to Rp3,000,000,000 (Note 17); and
- d. Trade receivables amounting to Rp197,500,000,000 (Note 5).

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is required to meet certain requirements, such as, maintain financial ratios as follows:

- *Adjusted Leverage Ratio* maximum of 3 times; and
- *Total liability divided by total equity* maximum of 1.5 times.

PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB")

Based on 6th (sixth) Amendment Letter on Deed of Credit Agreement No. 59, dated March 20, 2025, NRC, a Subsidiary, obtained an extension of bank guarantee facility from CIMB with the following details:

- | |
|------------------|
| a. Facility Type |
| Plafond |
| Time Period |
| Purpose |

- | |
|------------------|
| b. Facility Type |
| Plafond |
| Time Period |
| Purpose |

The facility is fiduciary secured with project receivable amounting to Rp100,000,000,000 (Note 5).

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is obligated to meet certain requirements, such as:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - *Leverage Ratio* maksimal 3 kali; dan
 - *Gearing Ratio* maksimal 1,5 kali.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari CIMB sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Mengagunkan kekayaan kepada pihak lain, kecuali penjaminan kepada CIMB; dan
 - Perubahan susunan direksi, dewan komisaris dan pemegang saham atau pengurus, kecuali selama Perusahaan tetap menjadi pemegang saham mayoritas.

PT Bank Permata Tbk ("Permata")

Berdasarkan Akta Perubahan Kelima Perjanjian Pemberian Fasilitas Perbankan No. 3565/KK/AMD/XI/2024/CG4 Tanggal 13 November 2024, NRC, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari PT Bank Permata Tbk dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	<i>Omnibus Bank Guarantee</i>	<i>Facility Type</i>
	<i>Sublimit: LC/SKBDN</i>	
Plafon	Rp300,000,000,000 (<i>Sublimit LC/SKBDN: Rp50.000.000.000</i>)	<i>Plafond</i>
Jangka Waktu	sampai dengan 10 Oktober 2025/ <i>until October 10, 2025</i>	<i>Time Period</i>
Bunga (LC/SKBDN)	JIBOR + 1% p.a (IDR) SOFR +1,25% p.a (USD)	<i>Interest (LC/SKBDN)</i>
Tujuan	untuk jaminan proyek konstruksi/ <i>collateral of construction projects</i>	<i>Purpose</i>

Penggunaan jumlah batas fasilitas *Combine Trade* (*sublimit Fasilitas Omnibus BG, L/C dan SKBDN* tersebut diatas berlangsung tidak melebihi Rp300.000.000.000.

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *Interest Bearing Debt/Total Equity* maksimal 1,5 kali; dan
 - Rasio *Total Liabilities/Equity* maksimal 3 kali.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Permata sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Menjaminkan, mengalihkan, menyewakan, menyerahkan kepada pihak lain atas barang jaminan;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- a. *Maintain financial ratios as follows:*
 - *Leverage Ratio* maximum of 3 times; and
 - *Gearing Ratio* maximum of 1,5 times.
- b. *Obligated to obtain a written approval from CIMB before executing certain actions, such as:*
 - *Mortgage assets to other parties, except pledged to CIMB; and*
 - *Changes in composition board of directors, board of commissioners and shareholders or management, except as long as the Company remains the majority shareholder.*

PT Bank Permata Tbk ("Permata")

Based on the deed of Fifth Amendment to the Banking Facility Granting Agreement No. 3565/KK/AMD/XI/2024/CG4 dated November 13, 2024, NRC, a Subsidiary, obtained a bank loan facility from PT Bank Permata Tbk with the following details:

Use of the *Combined Trade* facility limit amount (*Omnibus BG, L/C and SKBDN Facility sub-limits*) mentioned above does not exceed Rp300,000,000,000.

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is obligated to meet certain requirements, such as:

- a. *Maintain financial ratios as follows:*
 - *Interest Bearing Debt/Total Equity* ratio maximum of 1.5 times; and
 - *Total Liabilities/Equity* ratio maximum of 3 times.
- b. *Obligated to obtain a written approval from Permata before executing certain actions, such as:*
 - *Pledge, transfer, lease, hand over of collateral items to other parties;*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- Mengagunkan sebagian besar atau seluruh harta kekayaan (kecuali mengagunkan kepada Permata); dan
- Melakukan pembubaran, penggabungan usaha dan/atau peleburan/ konsolidasi dengan perusahaan lain.

- *Pledge most of or all of the assets (except pledge to Permata); and*
- *Perform dissolution, merger, and/ or consolidation with other company.*

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

- PT Suryacipta Swadaya dan Entitas Anaknya ("SCS Grup")

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 2 tanggal 18 Februari 2025, oleh Veronica Sandra Irawaty Purnadi, S.H., JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SSS dan BRTI, Entitas Anak SCS, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Bank Garansi/ <i>Bank Guarantee</i>	<i>Facility Type</i>
Plafon	Rp340,000,000,000	<i>Plafond</i>
Jatuh Tempo	5 Februari 2026/ <i>February 5, 2026</i>	<i>Time Period</i>
Tujuan	Jaminan tender dan proyek/ <i>Tender and project guarantee</i>	<i>Purpose</i>

Fasilitas Bank Garansi menggunakan jaminan dan kewajiban menjaga rasio keuangan yang sama dengan fasilitas pinjaman Kredit Investasi (Catatan 28).

Based on the Tenth Amendment Deed to Credit Agreement No. 2 dated February 18, 2025, by Veronica Sandra Irawaty Purnadi, S.H., JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SSS and BRTI, a Subsidiary of SCS, obtained a bank loan facility from BCA with the following details:

- PT Surya Energi Parahita ("SEP")

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 12 tanggal 8 Januari 2025, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SEP, Entitas Anak SCS, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA dengan rincian sebagai berikut:

a. Jenis Fasilitas	Bank Garansi/ <i>Bank Guarantee (BG/ SBLC)</i>	a. <i>Facility Type</i>
Plafon	Rp50,000,000,000	<i>Plafond</i>
Jatuh Tempo	11 November 2025/ <i>November 11, 2025</i>	<i>Time Period</i>
Tujuan	Jaminan Pembelian Gas/ <i>Gas Purchase Guarantee</i>	<i>Purpose</i>
b. Jenis Fasilitas	<i>Forex Forward Line</i>	b. <i>Facility Type</i>
Plafon	USD1,500,000	<i>Plafond</i>
Jatuh Tempo	1 bulan/ <i>1 month</i>	<i>Time Period</i>
Tujuan	Cover Risiko kurs pembayaran gas/ <i>Cover gas payment exchange rate risk</i>	<i>Purpose</i>

Fasilitas Bank Garansi menggunakan jaminan dan kewajiban menjaga rasio keuangan yang sama dengan fasilitas pinjaman Kredit Investasi (Catatan 28).

- PT Surya Energi Parahita ("SEP")

Based on the Tenth Amendment Deed to Credit Agreement No. 12 dated January 8, 2025, by Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SEP, a Subsidiary of SCS, obtained a bank loan facility from BCA with the following details:

The Bank Guarantee facility uses the same collateral and financial ratios obligation as the Investment Credit loan facility (Note 28).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- PT Nusa Raya Cipta Tbk ("NRC")

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 87 tanggal
21 Maret 2025, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng,
S.H., S.E., M.H, NRC, Entitas Anak, memperoleh
fasilitas pinjaman bank dari BCA dengan rincian
sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Bank Garansi/ <i>Bank Guarantee</i>
Plafon	Rp100,000,000,000
Jatuh Tempo	21 Maret 2026/ <i>March 21, 2026</i>
Tujuan	Jaminan tender dan proyek/ <i>Tender and project guarantee</i>

Fasilitas Bank Garansi menggunakan jaminan dan
kewajiban menjaga rasio keuangan yang sama
dengan fasilitas pinjaman *Time Loan Revolving*
(Catatan 28).

- PT Nusa Raya Cipta Tbk ("NRC")

*Based on Credit Agreement No. 87 dated March 21,
2025, by Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E.,
M.H, NRC, a Subsidiary, obtained a bank loan
facility from BCA with the following details:*

<i>Facility Type</i>
<i>Plafond</i>
<i>Time Period</i>
<i>Purpose</i>

*The Bank Guarantee facility uses the same
collateral and financial ratios obligation as the Time
Loan Revolving credit facility (Note 28).*

22. Utang Usaha

Merupakan utang usaha kepada pemasok dalam
negeri sehubungan dengan kegiatan proyek.

a. Berdasarkan pemasok:

Pihak Ketiga/ *Third Parties*

PT Krakatau Wajatama Osaka Steel
PT Multidaya Teknik Prakarsa
PT Dantosan Precon Perkasa
PT Adhimix RMC Indonesia
PT Mitra Sekawan Prima
PT Buana Baja Bina Semesta
PT Bintang Jaya Pratama Indonesia
PT Dirgantara Yudha Artha
CV Dika Konstruksi
PT Andika Bangun Nusantara
PT Azimuth Inter Modern
PT Intisumber Bajasakti
PT Jaya Kencana
PT Karyamitra Tata Bersama
PT Padma Panji Pratama
PT Ecowater Technology Indonesia
PT Merak Jaya Beton
PT Trikarya Sejahtera Interindo
PT The Master Steel Manufactory
PT Cahaya Lestari Permai Abadi

22. Trade Payables

*Trade payables represent liabilities to local suppliers
related to projects activities.*

a. By supplier:

30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
Rp	Rp
32,415,596,006	26,429,253,652
26,009,779,050	14,185,214,640
19,152,513,668	33,366,045,082
18,090,744,900	21,817,736,795
14,126,222,193	7,447,358,824
12,466,129,791	10,039,229,382
12,354,671,739	14,747,156,137
12,033,807,330	23,268,620,109
10,367,775,633	14,778,690,366
9,248,781,187	6,951,595,037
6,662,866,745	1,209,529,708
5,883,160,951	680,320,114
5,256,442,325	—
4,741,007,158	6,454,986,275
4,426,813,840	7,989,569,824
3,876,996,817	11,287,965,457
2,382,297,228	6,894,287,610
1,405,758,254	5,259,739,136
1,186,646,174	6,138,790,082
1,152,950,780	5,639,286,070

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp
Pihak Ketiga (Lanjutan)/ Third Parties (Continued)		
PT Memiontec Indonesia	--	7,373,737,335
PT Multitama Karyatronindo	--	6,145,608,444
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000.000.000)/ Others (each below Rp5,000,000,000)	457,743,833,039	304,916,944,669
Jumlah/ Total	660,984,794,808	543,021,664,748

b. Berdasarkan umur:

b. By age category:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	
Belum Jatuh Tempo	378,671,375,601	313,950,389,018	Not Yet Due
Sudah Jatuh Tempo			Past Due
1 s/d 30 hari	106,670,882,275	123,911,445,970	1-30 Days
31 s/d 60 hari	49,751,842,398	39,701,075,323	31-60 Days
61 s/d 90 hari	26,110,638,526	26,875,170,503	61-90 Days
91 s/d 120 hari	17,068,711,582	9,689,235,769	91-120 Days
>120 hari	82,711,344,426	28,894,348,165	More than 120 Days
Jumlah	660,984,794,808	543,021,664,748	Total

c. Berdasarkan mata uang:

c. By currency:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	
Rupiah	659,605,691,807	541,395,520,041	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	1,379,103,001	1,626,144,707	United States Dollar
Jumlah	660,984,794,808	543,021,664,748	Total

23. Liabilitas Keuangan Lainnya

23. Other Financial Liabilities

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Pengembangan Tanah dan Prasarana	44,157,318,301	33,851,319,071	Land and Infrastructure Development
Uang Muka Agen dan Tamu Hotel	14,470,041,353	13,600,909,666	Agent and Guest Hotel Advances
Proyek Konstruksi	3,771,136,721	3,669,410,857	Construction Projects

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Pihak Ketiga (Lanjutan)			Third Parties (Continued)
Beban Manajemen Hotel	1,607,074,231	10,861,029,558	Hotel Management Cost
Lain-lain	33,863,701,022	16,244,842,407	Others
Sub Jumlah	97,869,271,628	78,227,511,559	Sub Total
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(50,902,429,273)	(44,474,861,907)	Less Current Maturities
Bagian Jangka Panjang - Neto	46,966,842,355	33,752,649,652	Long-Term Portion - Net

24. Uang Muka dari Pelanggan

Akun ini merupakan uang muka diterima dari pelanggan dalam rangka penjualan tanah kawasan industri Suryacipta, milik SCS dan Entitas Anak nya, dan penjualan rumah milik TCP, Entitas Anak, dengan rincian uang muka pelanggan adalah sebagai berikut:

24. Advances from Customers

This account represents advances received from customers, for the sale of land located in Suryacipta industrial estate owned by SCS and it's Subsidiaries, and sale of residential owned by TCP, a Subsidiary, with details of customer advances are as follows:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Penjualan Tanah Kawasan Industri	50,753,763,225	42,840,131,065
Penjualan Rumah	85,288,098	85,288,098
Jumlah/ Total	50,839,051,323	42,925,419,163

25. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh NRC, Entitas Anak, sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

25. Gross Amount Due to Customers

Details of construction are costs and progress billings that had been carried out by NRC, a Subsidiary, as of the financial position date are as follows:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Beban Kontrak Kumulatif	210,940,056,261	280,579,692,502	Accumulated Contract Cost
Laba Kumulatif yang Diakui	45,356,084,599	67,920,523,244	Accumulated Recognized Profit
Sub Jumlah	256,296,140,860	348,500,215,746	Sub Total
<u>Dikurangi:</u>			<u>Less:</u>
Penerbitan Termin Kumulatif	(258,036,031,940)	(351,547,996,128)	Accumulated Progress Billings
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	(1,739,891,080)	(3,047,780,382)	Gross Amount due to Customers

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

26. Perpajakan

26. Taxation

a. Pajak Dibayar di Muka

a. Prepaid Taxes

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Perusahaan			The Company
Pajak Penghasilan - Pasal 28A	130,100,725	--	Income Tax - Article 28A
Pajak Pertambahan Nilai - neto	2,875,733	13,560,316	Value Added Tax - net
Klaim atas Pengembalian Pajak	--	13,522,025,672	Claim for Tax Refund
Sub Jumlah	132,976,458	13,535,585,988	Sub Total
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Penghasilan - Pasal 21	--	317,391,568	Income Tax - Article 21
Pajak Penghasilan - Pasal 23	--	1,628,557	Income Tax - Article 23
Pajak Penghasilan - Pasal 28A	7,479,424,242	--	Income Tax - Article 28A
Pajak Final	13,199,913,027	11,717,349,186	Final Tax
Pajak Pertambahan Nilai - neto	63,863,115,590	31,051,065,289	Value Added Tax - net
Sub Jumlah	84,542,452,859	43,087,434,600	Sub Total
Jumlah	84,675,429,317	56,623,020,588	Total

Klaim atas pengembalian pajak terdiri dari:

Perusahaan

Klaim atas pengembalian pajak milik Perusahaan, merupakan kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun 2023 sebesar Rp13.522.025.672.

Claim for tax refunds are as follows:

The Company

Claim for tax refund owned by the Company, represents overpayment of corporate income tax for the years 2023 amounting to Rp13,522,025,672.

Berdasarkan Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar Pajak Penghasilan tahun 2023 No. 00032/406/23/054/24 tanggal 30 Desember 2024, klaim atas kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun 2023 yang disetujui, setelah dikurangi dengan jumlah Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan Badan dan Pajak Penghasilan Pasal 23 tahun 2023, adalah sebesar Rp5.652.408.832. Kelebihan pembayaran pajak diterima pada bulan Februari 2025.

Based on the Assessment Letter of Corporate Income Tax Overpayment year 2023 No.00032/406/23/054/24 dated December 30, 2024 the approved claim for Overpayment of Tax Assessments Letter on Corporate Income Tax year 2023, after deducting the amount of Underpayment of Tax Assessment on Corporate Income Tax and Income Tax Article 23 year 2023, amounting to Rp5,652,408,832. The Overpayment of Tax Assessments received on February 2025.

Berdasarkan Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar Pajak Penghasilan tahun 2022 No. 00023/406/22/054/24 tanggal 26 Maret 2024, klaim atas kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun 2022 yang disetujui, setelah dikurangi dengan jumlah Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Pertambahan Nilai tahun 2022, adalah sebesar Rp11.653.927.890. Kelebihan pembayaran pajak diterima pada bulan April 2024.

Based on the Assessment Letter of Corporate Income Tax Overpayment year 2022 No. 00023/406/22/054/24 dated March 26, 2024 the approved claim for Overpayment of Tax Assessments Letter on Corporate Income Tax year 2022, after deducting the amount of Underpayment of Tax Assessment on Value Added Tax year 2022, amounting to Rp11,653,927,890. Overpayment of Tax Assessments received on April 2024.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

b. Utang Pajak

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Perusahaan		
Pajak Penghasilan		
Pasal 21	1,030,382,771	326,209,243
Pasal 23	15,142,754	4,676,245
Pasal 26	80,515,056	70,846,656
Pasal 29	--	7,983,208,857
Pajak Penghasilan Final	1,325,076	961,168
Sub Jumlah	1,127,365,657	8,385,902,169
Entitas Anak		
Pajak Penghasilan		
Pasal 21	3,622,135,808	1,938,436,026
Pasal 23	508,252,365	948,416,920
Pasal 25	663,850,592	1,196,927,373
Pasal 26	53,404,092	286,945,827
Pasal 29	--	37,848,832,136
Pajak Penghasilan Final		
Sewa	2,346,181,430	3,482,295,832
Konstruksi	6,260,310,574	2,564,425,576
Jasa	26,928,454	21,477,571
UMKM	1,900,000	303,811
Pajak Bumi dan Bangunan	--	700,468,040
Pajak Pertambahan Nilai - neto	23,100,848,519	115,869,870,929
Pajak Pembangunan I	3,894,835,947	4,463,307,307
Sub Jumlah	40,478,647,781	169,321,707,348
Jumlah	41,606,013,438	177,707,609,517

b. Taxes Payable

The Company
Income Tax
Article 21
Article 23
Article 26
Article 29
Final Income Tax
Sub Total
Subsidiaries
Income Tax
Article 21
Article 23
Article 25
Article 26
Article 29
Final Income Tax
Rent
Construction
Services
UMKM
Property Tax
Value Added Tax - net
Local Development Tax
Sub Total
Total

c. Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)
	Rp	Rp
Perusahaan		
Pajak Kini - SKP 2023	(7,869,616,869)	--
Pajak Tangguhan	156,227,380	132,046,347
Sub Jumlah	(7,713,389,489)	132,046,347
Entitas Anak		
Pajak Kini	(1,300,203,311)	(25,116,976,500)
Pajak Tangguhan	25,569,796,723	4,176,729,479
Sub Jumlah	24,269,593,412	(20,940,247,021)
Jumlah	16,556,203,923	(20,808,200,674)

c. Income Tax Benefit (Expense)

The Company
Current Tax - SKP 2023
Deferred Tax
Subsidiaries
Current Tax
Deferred Tax
Sub Total
Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pajak Penghasilan Kini

Merupakan pajak penghasilan non-final atas jasa dari
entitas anak sebagai berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Current Income Tax

Details of the non-final income tax for subsidiaries on
services are as follows:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
PT Surya Energi Parahita	1,283,386,398	--
PT Bumi Raya Sakti	16,816,913	--
PT Suryalaya Anindita International	--	25,116,976,500
Jumlah/ Total	1,300,203,311	25,116,976,500

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum pajak menurut
laba rugi konsolidasian dengan laba kena pajak
adalah sebagai berikut:

A reconciliation between the income (loss) before tax
per consolidated of profit or loss with taxable income
are as follows:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Laba Sebelum Pajak Penghasilan			Income Before Income Tax per
Menurut Laba Rugi Konsolidasian	4,576,194,506	158,785,697,616	Consolidated Profit or Loss
Rugi (Laba) Sebelum Pajak Entitas Anak	16,406,201,211	(202,256,458,149)	Loss (Income) Before Tax of Subsidiaries
Eliminasi	(46,260,140,801)	149,170,492,137	Elimination
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Perusahaan	(25,277,745,084)	105,699,731,604	Income (Loss) Before Tax of the Company
Perbedaan Waktu:			Timing Differences:
Imbalan Kerja	837,249,371	784,980,775	Employment Benefits
Iuran Pensiun - DPLK Manulife	(15,000,000)	(90,000,000)	Pension Expense - DPLK Manulife
Sub Jumlah	822,249,371	694,980,775	Sub Total
Perbedaan Tetap:			Permanent Differences:
Sumbangan	75,775,400	4,750,000	Donation
Pendapatan Bunga yang sudah dikenakan pajak final	(5,770,769,146)	(726,597,662)	Interest Income that has been charged of final tax
Depresiasi Aset Hak Guna	1,643,999,234	1,767,603,034	Depreciation of Right-of-use Assets
Beban Bunga Liabilitas Sewa	304,229,822	62,856,258	Interest Expense of Lease Liabilities
Pembayaran Beban Sewa	(1,892,836,500)	(2,282,046,000)	Lease Payment
Kompensasi Berbasis Saham	6,475,163,930	39,427,789,351	Stock Option Plan
Bagian Rugi (Laba) Entitas Anak	10,855,543,464	(110,498,152,544)	Equity in Net Loss (Earning) of Subsidiaries
Bagian Rugi Entitas Asosiasi	1,331,581,572	2,147,794,605	Equity in Net Loss of Associate Entity
Sub Jumlah	13,022,687,776	(70,096,002,958)	Sub Total
Laba (Rugi) Pajak	(11,432,807,937)	36,298,709,421	Tax Income (Loss)
Kompensasi Rugi Pajak Tahun Sebelumnya	--	(71,730,970,911)	Compensation of Tax Loss Carried Forward
Rugi Pajak Perusahaan	(11,432,807,937)	(35,432,261,490)	Tax Loss of the Company

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Perhitungan beban dan utang pajak kini (pajak lebih bayar) adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Beban Pajak Kini - Entitas Anak	1,300,203,311	25,116,976,500
Dikurangi Pembayaran Pajak di Muka		
Pasal 23	(2,081,532,228)	(3,176,307,624)
Pasal 25	(6,828,196,050)	(4,452,538,646)
Sub Jumlah	(8,909,728,278)	(7,628,846,270)
Kurang (Lebih) Bayar Pajak Badan Periode Berjalan	(7,609,524,967)	17,488,130,230
Rincian tersebut adalah sebagai berikut:		
Utang Pajak (Pajak Dibayar di Muka):		
Perusahaan	(130,100,725)	(196,144,685)
Entitas Anak		
PT Bumi Raya Sakti	(52,414,331)	--
PT Batiqa Hotel Manajemen	(63,739,320)	(65,027,397)
PT Surya Energi Parahita	(306,716,470)	(1,141,179,837)
PT Suryalaya Anindita International	(3,205,984,206)	23,501,049,651
PT Suryacipta Swadaya	(3,850,569,915)	(4,610,567,502)
Sub Jumlah	(7,479,424,242)	17,684,274,915
Jumlah	(7,609,524,967)	17,488,130,230

Rincian antara beban (manfaat) pajak dan laba (rugi) akuntansi sebelum pajak dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Laba Sebelum Pajak Menurut		
Laporan Laba Rugi Konsolidasian	4,576,194,506	158,785,697,616
Rugi (Laba) Sebelum Pajak Entitas Anak	16,406,201,211	(202,256,458,149)
Eliminasi	(46,260,140,801)	149,170,492,137
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Perusahaan	(25,277,745,084)	105,699,731,604
Beban Pajak Sesuai Tarif Pajak Efektif	(4,802,771,566)	20,082,949,005
Pengaruh Pajak atas Beban (Penghasilan) yang Tidak Dapat Diperhitungkan Menurut Fiskal:		
Sumbangan	14,397,326	902,500
Pendapatan Bunga yang sudah dikenakan pajak final	(1,096,446,138)	(138,053,556)
Depresiasi Aset Hak Guna	312,359,854	335,844,576
Beban Bunga Liabilitas Sewa	57,803,666	11,942,689
Pembayaran Beban Sewa	(359,638,935)	(433,588,740)
Kompensasi Berbasis Saham	1,230,281,147	7,491,279,977
Bagian Laba Entitas Anak	2,062,553,258	(20,994,648,983)
Bagian Rugi Entitas Asosiasi	253,000,499	408,080,975
Sub Jumlah	2,474,310,677	(13,318,240,562)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The details of current tax expense and payable (overpayment) are as follows:

Current Tax Expenses - Subsidiaries
Less Prepaid Taxes
Article 23
Article 25
Sub Total
Underpayment (Overpayment) of Income Tax
Current Period

The Details are as follows:
Taxes Payable (Prepaid Taxes):
The Company

Subsidiaries
PT Bumi Raya Sakti
PT Batiqa Hotel Manajemen
PT Surya Energi Parahita
PT Suryalaya Anindita International
PT Suryacipta Swadaya
Sub Total
Total

Details of expenses (benefits) tax and accounting income (loss) before tax on applicable tax rate is as follows:

Income Before Income Tax per
Consolidated Statement of Profit or Loss
Loss (Income) Before Tax of Subsidiaries
Elimination
Income (Loss) Before Tax of the Company
Tax Expense at Effective Tax Rate
Effect of Taxes on Expense (Income) that Unable to be Credited Based on Fiscal:
Donation
Interest Income that has been charged of final tax
Depreciation of Right-of-use Assets
Interest Expense of Lease Liabilities
Lease Payment
Stock Option Plan
Equity in Net Earning of Subsidiaries
Equity in Net Loss of Associate Entity
Sub Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Laba (Rugi) Pajak	2,484,688,269	(6,632,662,096)	Tax Income (Loss)
Manfaat Pajak Tangguhan Perusahaan	156,227,380	132,046,347	Deferred Tax Benefit of The Company
Pajak Kini Perusahaan	(7,869,616,869)	--	Current Tax Expenses - the Company
Beban Pajak Entitas Anak	24,269,593,412	(20,940,247,021)	Tax Expenses of Subsidiaries
Jumlah	16,556,203,923	(20,808,200,674)	Total

d. Pajak Tangguhan

Rincian dari aset dan liabilitas pajak tangguhan Grup
adalah sebagai berikut:

d. Deferred Tax

The details of the Group's deferred tax assets and
liabilities are as follows:

	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi/ Credited (Charges) to Statements of Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited (Charges) to Other Comprehensive Income Rp	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
ASET PAJAK TANGGUHAN					DEFERRED TAX ASSETS
Perusahaan					The Company
Imbalan Kerja	688,141,452	156,227,380	--	844,368,832	Employment Benefit
Entitas Anak					Subsidiaries
PT Ungasan Semesta Resort	30,248,896,561	3,587,033,285	--	33,835,929,846	PT Ungasan Semesta Resort
PT Suryalaya Anindita International	809,588,416	21,982,763,438	655,903,218	23,448,255,072	PT Suryalaya Anindita International
Sub Jumlah	31,058,484,977	25,569,796,723	655,903,218	57,284,184,918	Sub Total
Jumlah Aset Pajak Tangguhan - Neto	31,746,626,429			58,128,553,750	Total Deferred Tax Assets - Net
	31 Des 2023/ Dec 31, 2023 Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi/ Credited (Charges) to Statements of Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited (Charges) to Other Comprehensive Income Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	
ASET PAJAK TANGGUHAN					DEFERRED TAX ASSETS
Perusahaan					The Company
Imbalan Kerja	469,889,395	283,954,761	(65,702,704)	688,141,452	Employment Benefit
Entitas Anak					Subsidiaries
PT Ungasan Semesta Resort	18,609,556,006	11,624,604,363	14,736,192	30,248,896,561	PT Ungasan Semesta Resort
PT Suryalaya Anindita International	--	(502,218,018)	1,311,806,434	809,588,416	PT Suryalaya Anindita International
Sub Jumlah	18,609,556,006	11,122,386,345	1,326,542,626	31,058,484,977	Sub Total
Jumlah Aset Pajak Tangguhan - Neto	19,079,445,401			31,746,626,429	Total Deferred Tax Assets - Net
LIABILITAS PAJAK TANGGUHAN					DEFERRED TAX LIABILITIES
Entitas Anak					Subsidiaries
PT Suryalaya Anindita International	(1,008,435,061)	1,008,435,061	--	--	PT Suryalaya Anindita International
Jumlah Liabilitas Pajak Tangguhan - Neto	(1,008,435,061)			--	Total Deferred Tax Liabilities - Net

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

27. Beban Akruai

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Pembebasan Lahan Kawasan Industri	164,804,475,500	--
Dividen (Catatan 41)	69,509,138,100	--
Gaji, Upah dan Kesejahteraan Karyawan	9,697,778,276	15,249,821,248
Beban atas Kegiatan Gas	7,327,705,213	6,347,543,431
Pajak Bumi dan Bangunan	5,682,360,544	--
Utilitas	3,100,325,063	3,650,167,446
Service Charge Hotel	2,390,843,615	2,483,391,783
Estimasi Retensi	2,211,007,418	248,433,380
Bunga Pinjaman	1,243,290,823	896,895,489
Perbaikan dan Pemeliharaan	614,694,009	3,061,165,819
Komisi Penjualan	612,651,213	24,188,711,458
Asuransi	428,197,775	2,599,857,445
Lain-lain (dibawah Rp1.000.000.000)	11,212,576,093	11,240,311,481
Jumlah	278,835,043,642	69,966,298,980

27. Accrued Expenses

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Industrial Estate Land Acquisition	--	--
Dividend (Note 41)	--	--
Salaries, Wages, and Employee Welfare	15,249,821,248	15,249,821,248
Charges for Gas Activities	6,347,543,431	6,347,543,431
Property Tax	--	--
Utilities	3,650,167,446	3,650,167,446
Service Charge Hotel	2,483,391,783	2,483,391,783
Estimated Retention	248,433,380	248,433,380
Loan Interest	896,895,489	896,895,489
Repair and Maintenance	3,061,165,819	3,061,165,819
Sales Commission	24,188,711,458	24,188,711,458
Insurance	2,599,857,445	2,599,857,445
Others (under Rp1,000,000,000)	11,240,311,481	11,240,311,481
Total	69,966,298,980	69,966,298,980

28. Pinjaman Bank Jangka Panjang

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Rupiah		
PT Bank Central Asia Tbk	859,783,351,816	396,594,125,323
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	198,466,727,348	198,083,409,188
Jumlah	1,058,250,079,164	594,677,534,511
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(141,114,242,307)	(77,704,388,501)
Bagian Jangka Panjang - Neto	917,135,836,857	516,973,146,010
Tingkat Bunga per Tahun	7.25% - 8.25%	7.50% - 8.25%

28. Long-Term Bank Loans

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Rupiah		
PT Bank Central Asia Tbk	396,594,125,323	396,594,125,323
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	198,083,409,188	198,083,409,188
Total	594,677,534,511	594,677,534,511
Less Current Maturities	(77,704,388,501)	(77,704,388,501)
Long-Term Portion - Net	516,973,146,010	516,973,146,010
Interest Rate per Annum	7.50% - 8.25%	7.50% - 8.25%

Utang bank di atas memiliki tingkat bunga mengambang, sehingga entitas anak terekspos terhadap risiko suku bunga atas arus kas.

The bank loans as stated above bear floating interest rates, thus, the subsidiaries are exposed to cash flows interest rate risk.

Mutasi pinjaman bank jangka panjang adalah sebagai berikut:

The mutation of long-term bank loans are as follows:

		30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)			
		Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pembayaran/ Payment Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
PT Bank Central Asia Tbk	SAM	295,987,899,599	14,266,973,295	(13,003,784,847)	297,544,035,234
PT Bank Central Asia Tbk	SIH	100,606,225,724	--	(26,371,581,390)	74,234,644,334
PT Bank Central Asia Tbk	SAI	--	471,384,118,591	(13,796,250,000)	457,941,618,593
PT Bank Central Asia Tbk	SCS	--	4,414,598,653	(3,023,750,000)	1,390,848,653
PT Bank Central Asia Tbk	SEP	--	28,847,205,000	(174,999,998)	28,672,205,002
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	TCP	198,083,409,188	--	--	198,083,409,188
Jumlah/ Total		594,677,534,511	518,912,895,539	(56,370,366,235)	1,058,250,079,164

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

		31 Des 2024/ Dec 31, 2024				
		Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pembayaran/ Payment	Transaksi Non Kas/ Non Cash Transactions	Saldo Akhir/ Ending Balance
		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Bank Central Asia Tbk	SAM	248,540,520,134	59,385,603,258	(11,862,426,984)	(75,796,809)	295,987,899,599
PT Bank Central Asia Tbk	SIH	132,013,868,668	--	(31,508,694,773)	101,051,829	100,606,225,724
PT Bank Central Asia Tbk	SAI	49,615,167,642	--	(50,057,142,857)	441,975,215	--
PT Bank Central Asia Tbk	SCS - JSU	1,102,838,430,453	3,730,885,646	(1,137,015,597,091)	30,446,280,992	--
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	TCP	399,393,436,505	--	(202,000,000,000)	689,972,683	198,083,409,188
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	SCS	443,421,875,000	--	(446,000,000,000)	2,578,125,000	--
Jumlah/ Total		2,375,823,298,402	63,116,488,904	(1,878,443,861,705)	34,181,608,910	594,677,534,511

Jadwal pembayaran kembali utang bank adalah
sebagai berikut:

The bank loan repayment schedule are as follows:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Dalam satu tahun	141,114,242,307	77,704,388,501	One year
Dalam tahun ke-2	206,878,038,439	188,567,894,782	2nd year
Dalam tahun ke-3	73,788,324,300	120,822,212,991	3rd year
Dalam tahun ke-4	88,849,927,938	38,669,076,644	4th year
Dalam tahun ke-5	113,047,523,584	40,613,041,596	5th year
Dalam tahun ke-6	126,710,516,264	46,480,497,786	6th year
Dalam tahun ke-7	104,891,206,430	53,597,953,976	7th year
Dalam tahun ke-8	80,131,353,669	28,222,468,235	8th year
Dalam tahun ke-9	81,705,194,763	--	9th year
Dalam tahun ke-10	41,133,751,470	--	10th year
Jumlah	1,058,250,079,164	594,677,534,511	Total

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Saldo utang kepada BCA merupakan utang Entitas
Anak, dengan rincian sebagai berikut:

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Loan to BCA represents loan of Subsidiaries, with the
details are as follows:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
PT Suryalaya Anindita International	471,384,118,591	--
PT Sitiagung Makmur	300,961,436,045	299,698,247,597
PT Surya Internusa Hotels	74,234,644,334	100,606,225,724
PT Surya Energi Parahita	28,847,205,000	--
PT Suryacipta Swadaya dan Entitas Anaknya/ and its Subsidiaries		
- PT Bumi Raya Sakti	4,414,598,653	--
Sub Jumlah/ Sub Total	879,842,002,623	400,304,473,321
Provisi yang belum diamortisasi/ Unamortized Provision	(20,058,650,807)	(3,710,347,998)
Jumlah/ Total	859,783,351,816	396,594,125,323

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- PT Suryalaya Anindita International (SAI)

- PT Suryalaya Anindita International (SAI)

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp
Kredit Investasi / <i>Investment Credit (Tranche A)</i>	347,911,796,024	--
Kredit Investasi / <i>Investment Credit (Tranche B)</i>	123,472,322,567	--
Sub Jumlah/ <i>Sub Total</i>	471,384,118,591	--
Provisi yang belum diamortisasi/ <i>Unamortized Provision</i>	(13,442,499,998)	--
Jumlah/ <i>Total</i>	457,941,618,593	--

Berdasarkan Akta Perubahan Kesepuluh atas
Perjanjian Kredit No. 4 tanggal 7 Januari 2025, oleh
Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SAI,
Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman bank
dari BCA dengan rincian sebagai berikut:

*Based on the Tenth Amendment Deed to Credit
Agreement No. 4 dated January 7, 2025, by
Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H,
SAI, a Subsidiary, obtained a bank loan facility from
BCA with the following details:*

a. Jenis Fasilitas	Kredit Investasi/ <i>Investment Credit (Tranche A)</i>	a. Facility Type
Plafon	Rp1.200.000.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	10 tahun dengan <i>grace period</i> 2 tahun/ <i>10 years with grace period 2 years</i>	Maturity Date
Tujuan	Renovasi Melia Bali Hotel/ <i>Melia Bali Hotel Renovation</i>	Purpose
Suku Bunga	7,75% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	1 % p.a.	Provision
b. Jenis Fasilitas	Kredit Investasi/ <i>Investment Credit (Tranche B)</i>	b. Facility Type
Plafon	Rp215.000.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	10 tahun dengan <i>grace period</i> 2 tahun/ <i>10 years with grace period 2 years</i>	Maturity Date
Tujuan	Kompensasi Perpanjangan Kepemilikan atas Bangunan dan Uang Muka Liabilitas Sewa/ <i>Compensation for Extension of Ownershipp of Buildings and Advance of Lease Liabilities</i>	Purpose
Suku Bunga	7,75% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	1 % p.a.	Provision

Berdasarkan perjanjian kredit, seluruh fasilitas
pinjaman dijamin dengan tanah dan bangunan
Hotel Gran Melia Jakarta dan Melia Bali Hotel
(Catatan 17).

*Based on the credit agreement, all loan facilities are
collateralized by the land and building of Gran Melia
Jakarta Hotel and Melia Bali Hotel (Note 17).*

Berdasarkan perjanjian kredit, SAI, Entitas Anak,
wajib memenuhi persyaratan tertentu untuk seluruh
fasilitas pinjaman, antara lain:

*Based on the loan agreement, SAI, a Subsidiary,
shall meet certain requirements for all loan facilities,
such as:*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
- Rasio *EBITDA (Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization)-Tax+(Equity-Subordinated Loan)+Prior Year Cash to (Principal+Interest)* minimal 1,0 kali; dan
 - Rasio *IBD (Interest Bearing Debt) to Total Equity* maksimal 7,5 kali (tahun 2025), 6,5 kali (tahun 2026), 6,0 kali (tahun 2027), 5,0 kali (tahun 2028), 3,0 kali (tahun 2029), dan 2,5 kali (tahun 2030).
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
- Perubahan struktur permodalan serta susunan pemegang saham;
 - Memperoleh pinjaman baru dari pihak lain kecuali dari pinjaman untuk pembelian barang dan kebutuhan operasional hotel, serta tambahan pinjaman berbunga dari pemegang saham dan pihak berelasi;
 - Mengagunkan harta kekayaan SAI kepada pihak lain;
 - Mengubah status kelembagaan, susunan dan porsi pemegang saham, dan anggaran dasar selain terkait peningkatan modal dasar; dan
 - Membagikan dividen kecuali telah terpenuhi kewajiban menjaga rasio keuangan serta renovasi Melia Bali Hotel telah selesai dan beroperasi minimal 2 tahun.

- PT Sitiagung Makmur (SAM)

Kredit Investasi/ *Investment Credit (Tranche A)*
Kredit Investasi/ *Investment Credit (Tranche B)*
Kredit Investasi/ *Investment Credit (Tranche C)*
Installment Loan
Sub Jumlah/ Sub Total
Provisi yang belum diamortisasi/ *Unamortized Provision*
Jumlah/ Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- a. Maintain financial ratios as follows:
- *EBITDA (Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization)-Tax+(Equity-Subordinated Loan)+Prior Year Cash to (Principal+Interest) Ratio minimum of 1.0 times; and*
 - *IBD (Interest Bearing Debt) to Total Equity Ratio maximum of 7.5 times (year 2025), 6.5 times (year 2026), 6.0 times (year 2027), 5.0 times (year 2028), 3.0 times (year 2029), and 2.5 times (year 2030).*
- b. Obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as:
- *Amendments on capital structure and stockholders' composition;*
 - *Obtaining new loan from other parties except loan for purchase goods and hotel operation purposes, also additional interest bearing-loan from shareholders and related parties;*
 - *Mortgage of SAI's assets to any other party; and*
 - *Changing the institutional status, composition and portion of shareholders, and articles of association other than related to increasing authorized capital; and*
 - *Distribute dividends unless the obligation to maintain financial ratios has been fulfilled and the renovation of the Melia Bali Hotel has been completed and has been operating for at least 2 years.*

- PT Sitiagung Makmur (SAM)

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit (Tranche A)</i>	205,436,000,000	214,368,000,000
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit (Tranche B)</i>	11,155,328,900	11,640,343,200
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit (Tranche C)</i>	69,370,107,145	58,689,904,397
<i>Installment Loan</i>	15,000,000,000	15,000,000,000
<i>Sub Jumlah/ Sub Total</i>	300,961,436,045	299,698,247,597
Provisi yang belum diamortisasi/ <i>Unamortized Provision</i>	(3,417,400,811)	(3,710,347,998)
Jumlah/ Total	297,544,035,234	295,987,899,599

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 124 tanggal
21 Desember 2021, oleh Buntario Tigris Darmawa
Ng, S.H., S.E., M.H, SAM, Entitas Anak,
memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA.
Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan
Surat Pemberitahuan Perpanjangan Batas Waktu
Penarikan dan/atau Penggunaan Fasilitas Kredit
No. 30314/GBK/2025 tanggal 20 Juni 2025 dengan
rincian fasilitas sebagai berikut:

Based on Deed of Credit Loan No. 124 dated
December 21, 2021, by Buntario Tigris Darmawa
Ng, S.H., S.E., M.H, SAM, a Subsidiary, obtained
loan facility from BCA. The latest amendment to the
agreement is based on the Notification Letter of
Extension of the Deadline for Withdrawal and/or
Use of Credit Facilities No. 30314/GBK/2025 dated
June 20, 2025

a. Jenis Fasilitas	Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i> (<i>Tranche A</i>)	a. Facility Type
Plafon	Rp223.300.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	21 Desember 2031/ <i>December 21, 2031</i>	Maturity Date
Tujuan	Pembiayaan CAPEX/ <i>CAPEX Financing</i>	Purpose
Suku Bunga	8,00% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	1 % p.a.	Provision
b. Jenis Fasilitas	Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i> (<i>Tranche B</i>)	b. Facility Type
Plafon	Rp12.125.357.500	Plafond
Jatuh Tempo	21 Desember 2031/ <i>December 21, 2031</i>	Maturity Date
Tujuan	Pembiayaan buyback 1 unit villa/ <i>Financing for buyback 1 unit villa</i>	Purpose
Suku Bunga	8,00% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	1 % p.a.	Provision
c. Jenis Fasilitas	Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i> (<i>Tranche C</i>)	c. Facility Type
Plafon	Rp98.420.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	21 Desember 2031/ <i>December 21, 2031</i>	Maturity Date
Tujuan	Pembiayaan renovasi fasilitas umum/ <i>Financing for public facility renovation</i>	Purpose
Suku Bunga	8,00% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	1 % p.a.	Provision
d. Jenis Fasilitas	<i>Installment Loan</i>	d. Facility Type
Plafon	Rp15.000.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	15 Agustus 2028/ <i>August 15, 2028</i>	Maturity Date
Tujuan	Pembiayaan CAPEX/ <i>CAPEX Financing</i>	Purpose
Suku Bunga	8,00% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	1% p.a.	Provision

Jaminan yang diberikan SAM, atas Fasilitas
pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

- a. Tanah dan/atau bangunan yang terletak di Bali,
milik SAM, Entitas Anak, dengan nilai Hak
Tanggungan I senilai Rp434.480.000.000
(Catatan 16);

Guarantees issued by SAM, on these loan facilities
are as follows:

- a. Land and/or building which is located in Bali,
owned by SAM, a Subsidiary, with the value of 1st
rank mortgage amounting to Rp434,480,000,000
(Note 16);

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- b. Bangunan vila milik SAM, Entitas Anak, yang terletak di Bali (Catatan 16);
- c. Seluruh lembar saham SAM milik Perusahaan dan TCP, Entitas Anak;
- d. Seluruh lembar saham USR, milik Perusahaan dan SAM, Entitas Anak;
- e. Tagihan-tagihan dan piutang SAM, Entitas Anak dan USR, Entitas Anak SAM, yang diikat dengan fidusia (Catatan 5); dan
- f. Jaminan perusahaan oleh USR, Entitas Anak SAM, dan Perusahaan (Catatan 54).

Berdasarkan perjanjian kredit, SAM, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *Interest Bearing Debt to Equity* maksimal 2 kali, dimulai dari tahun 2023; dan
 - Rasio *EBITDA-Tax to Principal+Interest* minimal 1 kali, dimulai pada tahun 2024.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Memperoleh fasilitas kredit baru dari pihak lain, kecuali untuk operasional hotel;
 - Mengikat diri sebagai penanggung/ penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun;
 - Mengagunkan kepada pihak lain atas tanah bangunan 50 unit vila, fasilitas *beach club* dan fasilitas umum;
 - Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
 - Melakukan investasi, penyertaan atau membuka usaha baru selain bidang usaha perhotelan;
 - Menjual atau melepaskan harta tidak bergerak atau harta kekayaan utama dalam menjalankan usaha sehari-hari;
 - Mengubah anggaran dasar serta komposisi para pemegang saham; dan
 - Membagikan dividen kepada para pemegang saham, kecuali tetap menjaga *financial covenant*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- b. *Building villa owned by SAM, a Subsidiary, located in Bali (Note 16);*
- c. *All the shares of SAM owned by the Company and TCP, a Subsidiary;*
- d. *All the shares of USR owned by the Company and SAM, a Subsidiary;*
- e. *Claims and receivables owned by SAM, a Subsidiary, and USR a Subsidiary of SAM, which are bound by fiduciary (Note 5); and*
- f. *Corporate guarantee by USR, a Subsidiary of SAM and the Company (Note 54).*

Based on the loan agreement, SAM, a Subsidiary, shall meet certain requirements, such as:

- a. *Maintain financial ratios as follows:*
 - *Interest Bearing Debt to Equity ratio maximum of 2 times, starting from 2023; and*
 - *EBITDA-Tax to Principal+Interest ratio minimum 1 times, starting from 2024.*
- b. *Obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as:*
 - *Obtain new loan facility from other parties, except for the hotel operational;*
 - *Committing as insurer/ guarantor in any form and by any name;*
 - *Pledge to other parties of the land and building of 50 units of villas, beach club facilities and public facilities;*
 - *Lending money, including but not limited to its affiliated companies, except to run the daily business;*
 - *Investing, addition or open a new business to the field beside of hotel business;*
 - *Sell or dispose fixed asset or any major assets in daily business activity;*
 - *Changing the articles of association and composition of shareholders; and*
 - *Distribute dividend to shareholders, except still maintaining financial covenant.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2024, SAM, Entitas Anak, belum
memenuhi persyaratan pinjaman dari BCA untuk
menjaga rasio EBITDA-Tax to Principal+Interest
maksimal 1 kali. Atas hal ini, SAM, Entitas
Anak, telah menginformasikan kondisi ini dan Bank
BCA telah menerima dan mengadministrasikan
pemberitahuan tersebut.

- PT Surya Internusa Hotels (SIH)

Kredit Investasi I/ *Investment Credit I*
Kredit Investasi II/ *Investment Credit II*
Sub Jumlah/ *Sub Total*

Provisi yang belum diamortisasi/ *Unamortized Provision*

Jumlah/ *Total*

Kredit Investasi I

Berdasarkan perjanjian kredit dengan BCA yang
terakhir pada tanggal 30 Januari 2014, SIH, Entitas
Anak, memperoleh fasilitas Kredit Investasi I dari
BCA dengan batas kredit sebesar
Rp197.767.200.000. Tujuan pemberian kredit ini
adalah untuk membiayai pembangunan Hotel
Batiqa di Karawang, Palembang, Cirebon,
Pekanbaru. Fasilitas kredit ini berjangka waktu
selama 9 tahun sejak tanda tangan kontrak dengan
tingkat bunga mengambang (*floating*). Provisi yang
dikenakan 0,75% dari jumlah fasilitas kredit
investasi yang diberikan dan dibayar sekali.

Berdasarkan Surat Perubahan Kesembilan atas
Perjanjian Kredit No. 185/ADD-KCK/2023 tanggal
31 Mei 2023, SIH, Entitas Anak, mengangsur
secara proporsional setiap triwulan sampai dengan
tanggal 4 Juni 2027 dan 8 Juli 2027 dengan tingkat
bunga mengambang sebesar 7,25% untuk masing-
masing Fasilitas Kredit Investasi I dan II.

Berdasarkan perjanjian kredit, SIH, Entitas Anak,
wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio (*EBITDA – Tax + Top Up Equity and Subordinated Loan*) to (*Principal + Interest + Deferred Interest*) minimal 1 kali; dan
- Rasio *Interest Bearing Debt (IBD)* to *Equity* maksimal 2 kali.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

For the year ended December 31, 2024, SAM,
a Subsidiary, has not yet complied with the
requirements from BCA to maintain EBITDA-Tax to
Principal+Interest ratio maximum of 1 times. SAM,
a Subsidiary has notified this condition and Bank
BCA has acknowledged and processed the
notification.

- PT Surya Internusa Hotels (SIH)

30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
Rp	Rp
34,649,681,143	48,182,896,234
39,584,963,191	52,423,329,490
74,234,644,334	100,606,225,724
--	--
74,234,644,334	100,606,225,724

Investment Credit I

Based on the last credit agreement with BCA dated
January 30, 2014, SIH, a Subsidiary, obtained
Investment Credit facility I from BCA with credit limit
amounted to Rp197,767,200,000. The purpose of
this credit facility is to finance the construction of
Hotel Batiqa in Karawang, Palembang, Cirebon,
Pekanbaru. Credit period is for 9 years since the
signing of the contract with floating interest rate.
Provision charge is 0.75% from the amount of
investment credit facilities and payable at once.

Based on the Ninth Amendment Letter of Credit
Agreement No. 185/ADD-KCK/2023 dated May 31,
2023, SIH, a Subsidiary, repay in proportion every
quarter up to June 4, 2027 and July 8, 2027 with
floating interest rate of 7.25% for each Investment
Credit Facility I and II.

Based on the loan agreement, SIH, a Subsidiary,
shall meet certain requirements, such as:

a. Maintain financial ratios as follows:

- (*EBITDA – Tax + Top Up Equity and Subordinated Loan*) to (*Principal + Interest + Deferred Interest*) minimum 1 time; and
- *Interest Bearing Debt (IBD)* to *Equity* ratio maximum 2 times.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
- Mengikat diri sebagai penanggung/ penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun dan/ atau mengagunkan agunan kepada pihak lain;
 - Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari dan kepada entitas anak;
 - Melakukan investasi, penyertaan atau membuka usaha baru selain bidang usaha perhotelan;
 - Menjual atau melepaskan harta tidak bergerak atau harta kekayaan utama dalam menjalankan usaha sehari-hari; dan
 - Mengubah anggaran dasar serta komposisi para pemegang saham.

Kredit Investasi II

Berdasarkan perubahan ke IV pada tanggal 23 Agustus 2017, BCA memberikan fasilitas Kredit Investasi II sebesar Rp109.600.000.000 kepada SIH, Entitas Anak, dengan provisi sebesar 1% sesuai plafon kredit. Fasilitas Kredit Investasi II ini akan digunakan untuk membiayai pembangunan Hotel Batiqa di Jakarta, Cikarang, dan Lampung.

Berkaitan dengan fasilitas kredit tersebut, SIH, Entitas Anak, memberikan agunan kepada BCA berupa (Catatan 17):

- Sertifikat Hak Guna Bangunan atas nama SIH di beberapa lokasi;
- Sertifikat Hak Guna Bangunan di daerah Palembang, Sumatera Selatan atas nama SIP, Entitas Anak SIH; dan
- Letter of Undertaking* untuk *Top up any Cash Deficiency* yang diberikan oleh para pemegang saham, sesuai persentase kepemilikan sahamnya (Catatan 54);

- PT Surya Energi Parahita (SEP)

Kredit Investasi / *Investment Credit*
Provisi yang belum diamortisasi/ *Unamortized Provision*
Jumlah/ Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- b. *Obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as:*
- *Committing as insurer/ guarantor in any form and by any name and/or pledge the Company's assets to other parties;*
 - *Lending money, including but not limited to its affiliated companies, except to run the daily business and to subsidiary;*
 - *Investing, addition or open a new business to the field beside of hotel business;*
 - *Sell or dispose fixed asset or any major assets in daily business activity; and*
 - *Changing the articles of association and composition of shareholders.*

Investment Credit II

Based on amendment IV dated August 23, 2017, BCA provided Investment Credit facility II amounted to Rp109,600,000,000 to SIH, a Subsidiary, with provision of 1% as the credit limit. This Investment Credit Facility II will be used to finance the construction in the site of Batiqa Hotel Jakarta, Cikarang, and Lampung.

Related to the credit facility, SIH, a Subsidiary, provides collateral to BCA in the form of (Note 17):

- Building Rights on Land Certificate* registered on behalf of SIH in several locations;
- Building rights on land certificates* registered on behalf of the SIP, Entitas Anak SIH in Palembang, South Sumatera; and
- Letter of Undertaking for Top up any Cash Deficiency* provided by the shareholders, in proportion of its share ownership (Note 54);

- PT Surya Energi Parahita (SEP)

30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
Rp	Rp
28,847,205,000	--
(174,999,998)	--
28,672,205,002	--

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 12 tanggal
8 Januari 2025, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng,
S.H., S.E., M.H, SEP, Entitas Anak SCS,
memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA
dengan rincian sebagai berikut:

Based on the Tenth Amendment Deed to Credit
Agreement No. 12 dated January 8, 2025, by
Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H,
SEP, a Subsidiary of SCS, obtained a bank loan
facility from BCA with the following details:

Jenis Fasilitas	Kredit Investasi/ Investment Credit	Facility Type
Plafon	Rp60.000.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	8 tahun (termasuk grace period 2 tahun)/ 8 years (include grace period 2 years)	Maturity Date
Tujuan	Pembangunan Pipa Gas di Subang dan Karawang/ Development of Gas Pipe at Subang and Karawang	Purpose
Suku Bunga	7,25% p.a. (mengambang/ floating)	Interest
Provisi	0.5 % p.a.	Provision

Jaminan yang diberikan SEP, Entitas Anak SCS,
atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah
sebagai berikut:

Guarantees issued by SEP, a Subsidiary of SCS,
on these loan facilities are as follows:

- Tanah dan/atau bangunan yang terletak
di Karawang (Catatan 16);
- Piutang, yang diikat dengan fidusia (Catatan 5);
dan
- Gadai Rekening dan Deposito (DSA, DSRA dan
Revenue A/C).

- Land and/or building which is located in
Karawang (Note 16);
- Receivables, which are bound by fiduciary (Note
5); and
- Current Account and Deposit Mortgage (DSA,
DSRA and Revenue A/C).

Berdasarkan perjanjian kredit, SEP, Entitas Anak
SCS, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara
lain:

Based on the loan agreement, SEP, a Subsidiary of
SCS, shall meet certain requirements, such as:

- Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Total Ekuitas positif;
 - Rasio *Interest Bearing Debt (IBD) to Equity*
maksimal 1,5 kali; dan
 - Rasio *NOCG before interest / (P+I)* minimal 1
kali.
- Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA
sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara
lain:
 - Mendapat tambahan pinjaman berbunga dari
pihak ketiga maupun lembaga keuangan,
kecuali *leasing*;
 - Menerbitkan obligasi dan/atau surat utang
lainnya;
 - Memberikan pinjaman kepada pihak afiliasi/
pihak lainnya, kecuali pengembangan
kawasan Subang;
 - Mengikat diri sebagai penganggung/
penjamin; dan
 - Mengubah status kelembagaan, anggaran
dasar, susunan dan porsi pemegang saham.

- Maintain financial ratios as follows:
 - Positive Equity;
 - Interest Bearing Debt (IBD) to Equity ratio
maximum 1.5 times; and
 - NOCG before interest / (P+I) minimum 1 time.
- Obligated to obtain a written approval from BCA
before executing certain actions, such as:
 - Obtain additional interest-bearing loans from
third parties or financial institutions, except
leasing;
 - Issue bonds and/or other debt securities;
 - Provide loans to affiliates/ other parties, except
for the development of the Subang area;
 - Bind as a guarantor/ surety; and
 - Change the institutional status, articles of
association, composition and portion of
shareholders.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**PT Suryacipta Swadaya dan Entitas Anaknya
("SCS Grup")**

**- PT Suryacipta Swadaya and it's Subsidiaries
("SCS Group")**

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp
Kredit Investasi / <i>Investment Credit</i>	4,414,598,653	--
Provisi yang belum diamortisasi/ <i>Unamortized Provision</i>	(3,023,750,000)	--
Jumlah/ <i>Total</i>	1,390,848,653	--

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 2 tanggal 18 Februari 2025, oleh Veronica Sandra Irawaty Purnadi, S.H., JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SSS dan BRTI, Entitas Anak SCS, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA dengan rincian sebagai berikut:

Based on the Tenth Amendment Deed to Credit Agreement No. 2 dated February 18, 2025, by Veronica Sandra Irawaty Purnadi, S.H., JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SSS and BRTI, a Subsidiaries of SCS, obtained a bank loan facility from BCA with the following details:

Jenis Fasilitas	Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	a. Facility Type
Plafon	Rp500.000.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	10 tahun (termasuk <i>grace period</i> 2 tahun)/ 10 years (include <i>grace period</i> 2 years)	Maturity Date
Tujuan	CAPEX Pengembangan dan Akuisisi Lahan/ CAPEX of Land Acquisition and Development	Purpose
Suku Bunga	7,25% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	0,5 % p.a.	Provision

Jaminan yang diberikan JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SSS dan BRTI, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

- Tanah dan/atau bangunan The Manor and Promenade (Catatan 16);
- Tanah di Subang dan/atau Karawang (Catatan 9 dan 15);
- Jaminan perusahaan dari JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SSS dan BRTI atas *cash deficiency*;
- Gadai rekening dan deposito (DSA, DSRA dan Revenue Account); dan
- Tagihan-tagihan dan piutang yang diikat dengan fidusia (Catatan 5).

Guarantees issued by JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SSS and BRTI, on these loan facilities are as follows:

- Land and/or building of The Manor and Promenade (Note 16);*
- Land in Subang and/or Karawang (Notes 9 and 15);*
- Corporate guarantee from JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SSS and BRTI for cash deficiency;*
- Pledge of accounts and deposits (DSA, DSRA and Revenue Account); and*
- Claims and receivables which are bound by fiduciary (Note 5);*

Berdasarkan perjanjian kredit, JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SSS dan BRTI, Entitas Anak SCS, wajib memenuhi persyaratan tertentu untuk seluruh fasilitas pinjaman, antara lain:

- Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Total ekuitas bernilai positif;
 - Rasio IBD (*Interest Bearing Debt*) to Equity maksimal 1,5 kali; dan

Based on the loan agreement, JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SSS and BRTI, a Subsidiaries of SCS, shall meet certain requirements for all loan facilities, such as:

- Maintain financial ratios as follows:*
 - Total equity is positive*
 - IBD (Interest Bearing Debt) to Equity ratio maximum of 1.5 times; and*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Rasio (Saldo awal kas *balance* + NOCG *before interest*) / (P+I) minimal 1 kali
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Memperoleh pinjaman baru dari pihak ketiga maupun lembaga keuangan kecuali *leasing*;
 - Menerbitkan obligasi dan/atau surat utang lainnya;
 - Memberikan pinjaman kepada afiliasi atau pihak lainnya, kecuali untuk pengembangan kawasan subang;
 - Mengikat diri sebagai penanggung atau penjamin dalam bentuk dan nama apapun; dan
 - Mengubah status kelembagaan, anggaran dasar, susunan dan porsi pemegang saham, selain terkait peningkatan modal dasar.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

Saldo utang kepada Mandiri merupakan utang TCP, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

Term Loan

Provisi yang belum diamortisasi/ *Unamortized Provision*

Jumlah/ Total

Berdasarkan akta Perjanjian Kredit *Term Loan* No. 113 tanggal 27 Juni 2019, TCP, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman berjangka (*Term Loan*) dari Mandiri, dengan plafon Rp500.000.000.000. Fasilitas ini memiliki tingkat suku bunga sebesar 10% per tahun, dan provisi sebesar 0,75% dari limit kredit. Pinjaman ini mempunyai jangka waktu 84 bulan, sampai dengan tanggal 26 Mei 2026.

Berdasarkan Addendum I tanggal 15 Juni 2020, Mandiri menyetujui perubahan plafon fasilitas pinjaman berjangka menjadi sebesar Rp470.900.000.000, dan juga merubah jadwal cicilan pokok dengan jangka waktu pinjaman yang diperpanjang sampai dengan tanggal 26 Desember 2026. Selain itu, Mandiri juga menyetujui penurunan suku bunga pinjaman menjadi 8,5% per tahun.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- *Ratio (Initial cash balance + NOCG before interest) / (P+I) minimum of 1 time*
- b. *Obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as:*
 - *Obtain new loans from third parties or financial institutions except leasing;*
 - *Issue bonds and/or other debt securities;*
 - *Provide loans to affiliates or other parties, except for the development of the Subang area;*
 - *Bind itself as a guarantor or guarantor in any form and name; and*
 - *Change the institutional status, articles of association, composition and portion of shareholders, other than those related to increasing authorized capital.*

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

Loan balance to Mandiri consists of TCP's loan, a Subsidiary, with details as follows:

30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
Rp	Rp
200,000,000,000	200,000,000,000
(1,533,272,652)	(1,916,590,812)
198,466,727,348	198,083,409,188

Based on deed of *Term Loan Credit Agreement* No. 113 dated June 27, 2019, TCP, a Subsidiary, obtained a term loan facility from Mandiri, with plafond amounted to Rp500,000,000,000. This facility has an interest rate of 10% per year, and provision of 0.75% of credit limit. This loan has a term of 84 months, until May 26, 2026.

Based on Addendum I dated June 15, 2020, Mandiri approved an amendment on plafond of term loan facility amounted to Rp470,900,000,000, and also amended the schedule of principal payment with an extended loan term until December 26, 2026. In addition, Mandiri also approved to decline the loan interest rate to become 8.5% per annum.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan Addendum II tanggal 22 Desember 2020, Mandiri menyetujui perubahan jumlah angsuran pokok, jangka waktu pinjaman yang diperpanjang sampai dengan tanggal 26 Desember 2027, dan juga menyetujui penurunan suku bunga pinjaman menjadi 8,25% per tahun.

Jaminan yang diberikan TCP, Entitas Anak, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

- a. Tanah yang terletak di Bogor milik PT Surya Internusa Lestari (SIL), Entitas Anak SIH, dengan nilai Hak Tanggungan I senilai Rp133.200.000.000 (Catatan 17);
- b. 903 unit SHMSRS dari Gedung "Glodok Plaza", di Jalan Pinangsia Raya, Jakarta Barat, dengan nilai Hak Tanggungan I senilai Rp550.000.000.000 (Catatan 16);
- c. *Undertaking Letter* dari Perusahaan (Catatan 54); dan
- d. *Sinking Fund* (Catatan 20).

Berdasarkan perjanjian kredit, TCP, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *Adjusted Debt Service Coverage* minimal 100%. Dalam hal < (lebih kecil) 100%, maka pemenuhan kewajiban harus di *top up* oleh pemegang saham;
 - Rasio *Debt to Equity* maksimal 500%, dimulai pada tahun 2020 sampai dengan tahun 2022, dan maksimal 250% dimulai pada tahun 2023 sampai dengan tahun 2027.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Mandiri sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Melakukan perubahan anggaran dasar termasuk susunan pengurus, permodalan dan pemegang saham;
 - Memperoleh fasilitas pinjaman baru dari pihak lainnya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
 - Melakukan merger, akuisisi, atau mengubah permodalan; dan
 - Membagikan dividen, kecuali tetap menjaga *financial covenant* terpenuhi dan nilai dividen yang dibagikan maksimal sebesar laba tahun berjalan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on Addendum II dated December 22, 2020, Mandiri approved an amendment on schedule of principal installment amount, loan term extended until December 26, 2027, and also approved to decline the loan interest rate become to 8.25% per annum.

The collaterals provided by TCP, a Subsidiary, on these loan facilities are as follows:

- a. Land located in Bogor owned by PT Surya Internusa Lestari (SIL), a Subsidiary of SIH, with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp133,200,000,000 (Note 17);
- b. 903 units strata title certificates (SHMSRS) from building "Glodok Plaza", located in Jalan Pinangsia Raya, West Jakarta, with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp550,000,000,000 (Note 16);
- c. *Undertaking Letter* from the Company (Note 54); and
- d. *Sinking Fund* (Note 20).

Based on the loan agreement, TCP, a Subsidiary, shall meet certain requirements, such as:

- a. Maintain financial ratios as follows:
 - *Adjusted Debt Service Coverage Ratio* minimum of 100%. If < (less) than 100%, thus the fulfillment of obligations must be topped up by the shareholders;
 - *Debt to Equity ratio* maximum of 500%, starting from 2020 until 2022, and maximum of 250%, starting from 2023 until 2027.
- b. Obligated to obtain a written approval from Mandiri before executing certain actions, such as:
 - Amendments on articles of association including composition of management, capital and shareholders;
 - Obtaining new loan facility from other parties, except to run the daily business;
 - Perform merger, acquisition, or changing of ownership; and
 - Distribute dividend, except still maintaining fulfillment of financial covenant and the amount of distributed dividend maximum net income for the current year.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

29. Utang Lain-lain Pihak Ketiga

29. Other Payables to Third Parties

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Lain-lain - Pihak Ketiga	223,679,665	158,550,000	Others - Third Parties
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(159,812,998)	(158,550,000)	Less Current Maturities
Bagian Jangka Panjang	63,866,667	--	Long Term Portion

Merupakan utang kepada perusahaan pembiayaan untuk mendanai program kepemilikan kendaraan karyawan. Seluruh perusahaan pembiayaan tersebut merupakan pihak ketiga.

Represent payable to financing company to finance the employee car ownership program. All the financing companies are third parties.

30. Liabilitas Sewa

30. Lease Liabilities

Rincian liabilitas sewa berdasarkan perjanjian sewa Grup dengan pihak ketiga adalah sebagai berikut:

Details of lease liabilities based on the Group's lease agreements with third parties are as follows:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Pihak Ketiga/ Third Parties			
Bali Tourism Development Corp	266,816,847,155	75,581,967,189	
Masyarakat Desa Adat Ungasan	1,885,747,749	1,816,553,687	
PT Tempo Realty	615,910,154	1,002,892,163	
PT Surya Sudeco	493,126,100	83,323,267	
Rons Rejeki	98,444,837	--	
Jumlah	269,910,075,995	78,484,736,306	
Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun/ Less: Current Maturities	(68,891,721,649)	(17,944,027,749)	
Bagian Jangka Panjang/ Long Term Portion	201,018,354,346	60,540,708,557	

Pembayaran sewa minimum di masa mendatang, serta nilai kini atas pembayaran minimum sewa pada tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Future minimum lease payments together with the present value of the minimum lease payments as at June 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 were as follows:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	88,828,643,347	24,232,389,987	Current Maturities
Jatuh Tempo Lebih dari Satu Tahun	407,622,753,161	82,201,818,109	Mature Later than One Year
Jumlah	496,451,396,508	106,434,208,096	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Dikurangi:			Less:
Beban Bunga yang Belum Jatuh Tempo	(226,541,320,513)	(27,949,471,790)	Interest Charges Not Yet Mature
Nilai Kini Pembayaran Minimum Sewa	269,910,075,995	78,484,736,306	Present Value of Minimum Lease Payments
Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	68,891,721,649	17,944,027,749	Current Maturities
Jatuh Tempo Lebih dari Satu Tahun	201,018,354,346	60,540,708,557	Mature Later than One Year
Nilai Kini Pembayaran Minimum Sewa	269,910,075,995	78,484,736,306	Present Value of Minimum Lease Payments

Liabilitas sewa merupakan liabilitas atas perolehan tanah, bangunan dan ruang kantor, serta kendaraan oleh Grup. Liabilitas sewa pembiayaan tidak memiliki jaminan dan berjangka waktu lebih dari lima (5) tahun.

Lease liabilities represent liabilities for the acquisition of land, building and office space, and vehicle by the Group. The lease liabilities are unsecured and have terms of more than five (5) years.

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), beban bunga atas liabilitas sewa yang termasuk dalam beban keuangan adalah masing-masing sebesar Rp10.005.441.561 dan Rp2.924.573.649 (Catatan 50).

For the period 6 (six) months ended June 30, 2025 and 2024 (Unaudited), interest expense on lease liabilities that included in financial expenses amounted to Rp10,005,441,561 and Rp2,924,573,649, respectively (Note 50).

31. Uang Muka Proyek

31. Project Advances

Akun ini merupakan uang muka milik NRC, Entitas Anak, yang diterima dari pelanggan pada saat dimulainya pelaksanaan proyek, yang akan dikurangi dari tagihan prestasi proyek.

This account represents advances received from customers owned by NRC, a Subsidiary, at the beginning of the projects. This will be deducted from the billings of those projects.

Rincian uang muka berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

Details of advances based on location as are follows:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Jakarta	200,647,185,541	168,862,323,675
Denpasar	109,605,830,664	136,976,556,362
Medan	24,318,099,906	2,337,957,020
Surabaya	22,276,887,714	24,052,885,154
Semarang	11,830,125,340	15,040,232,255
Jumlah/ Total	368,678,129,165	347,269,954,466

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

32. Pendapatan Diterima di Muka

Akun ini merupakan pendapatan sewa yang diterima di muka atas properti atau ruangan yang disewakan milik TCP, Entitas Anak, USR, Entitas Anak SAM, SCS, Entitas Anak, SAI, Entitas Anak, dan SIH, Entitas Anak, serta pendapatan diterima di muka lainnya milik BHM, Entitas Anak.

This account represents unearned rental income from rental properties or spaces owned by TCP, a Subsidiary, USR, a Subsidiary of SAM, SCS, a Subsidiary, SAI, a Subsidiary, and SIH, a Subsidiary, and other unearned income owned by BHM, a Subsidiary.

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Pendapatan Diterima di Muka	45,528,639,683	27,135,353,070	Unearned Income
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(34,090,521,484)	(26,274,873,543)	Less Current Maturities
Bagian Jangka Panjang	11,438,118,199	860,479,527	Long Term Portion

33. Jaminan dari Pelanggan

Akun ini merupakan jaminan yang diterima dari pelanggan atas jaminan pembelian tanah kawasan industri, sewa, *service charge*, pendistribusian gas, telepon dan listrik yang akan dikembalikan pada saat perjanjian pengikatan jual beli atau pada akhir masa sewa.

This account represents deposits received from tenants for the guarantee of industrial estate land sale, rental, service charge, gas distribution, telephone and electricity, which will be refunded at Sale and Purchase Binding Agreement or the end of the lease term.

34. Liabilitas Imbalan Kerja

34. Employment Benefits Liabilities

Imbalan Pascakerja – Program Iuran Pasti

Grup menandatangani Perjanjian Pengelolaan Program Pensiun dengan DPLK Manulife Indonesia. Tujuan dari program ini adalah untuk memenuhi ketentuan perundang-undangan ketenagakerjaan dan PSAK yang berlaku, khususnya mengenai pengelolaan dana oleh Grup untuk memenuhi kewajiban Grup sehubungan dengan kompensasi pesangon karyawan. Program ini hanya dapat dipergunakan untuk keperluan pembayaran kewajiban Grup yang timbul sebagai akibat kompensasi pesangon karyawan sebagai pihak yang bertanggung, yang terdaftar sebagai peserta program.

Post Employment Benefit – Defined Contribution Plan

Group signed Cooperation Agreement of Management of Pension Program with DPLK Manulife Indonesia. The purpose of this program is to fulfill the provision in accordance with Labor Law and PSAK, in particular regarding managing fund by the Group to fulfill Group's employee liabilities concerning severance compensation. This program could only be used for the purpose of the Group's liabilities arising from the effect of employee severance compensation, who are listed as participants in the program.

Imbalan Pascakerja – Program Imbalan Pasti

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

Post Employment Benefit – Defined Benefit Plan

The principal assumptions used in determining the actuarial calculation cost are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Tingkat Kematian	Commissioners Standard Ordinary Mortality Table Indonesia IV-2019	Commissioners Standard Ordinary Mortality Table Indonesia IV-2019	Mortality Rate
Usia Pensiun Normal	55-56 tahun/ years	55-58 tahun/ years	Normal Pension Age
Kenaikan Gaji	5%-6%	5%-6%	Salary Increase
Tingkat Bunga Teknis	6.5%-7.4%	6.5%-7.4%	Technical Interest Rate

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Grup terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga.

The defined benefit pension plan typically exposes the Group to actuarial risks such as interest rate risk.

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini liabilitas imbalan pasti pensiun dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Interest risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality corporate bond yields. A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Salary Risk

Present value of employee benefit obligation is measured by referring to future salary of program members. Thus, increasing of program member's salary will increase the program liability.

35. Modal Saham

35. Capital Stock

Pada tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024, seluruh saham Perusahaan masing-masing sebanyak 4.705.249.440 lembar saham telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

As of June 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024, all of the Company's outstanding shares amounted to 4,705,249,440 shares are listed in the Indonesia Stock Exchange.

Komposisi pemegang saham sesuai dengan registrasi Biro Administrasi Efek dan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia adalah sebagai berikut:

The composition of stockholders based on the registration in the Share Administration Bureau and PT Kustodian Sentral Efek Indonesia, are as follows:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)			
Pemegang Saham/ Name of Stockholders	Jabatan dalam Perusahaan/ Position in Company	Jumlah Saham/ Number of Shares *)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital Stock Rp
PT Arman Investments Utama		400,826,144	8.63	50,103,268,000
Intrepid Investments Limited		386,015,600	8.32	48,251,950,000
PT Persada Capital Investama		369,188,000	7.95	46,148,500,000
Johannes Suriadjaja	Presiden Direktur/ President Director	16,722,400	0.36	2,090,300,000
The Jok Tung	Wakil Presiden Direktur/ Vice President Director	7,776,500	0.17	972,062,500

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				
Pemegang Saham/ Name of Stockholders	Jabatan dalam Perusahaan/ Position in Company	Jumlah Saham/ Number of Shares *)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital Stock Rp
Wilson Effendy	Direktur/ Director	5,165,900	0.11	645,737,500
Sonny Satia Negara	Direktur/ Director	3,293,500	0.07	411,687,500
Masyarakat/ Public (masing-masing di bawah/ each below 5%)		3,453,331,196	74.39	431,666,399,500
Jumlah Saham Beredar/ Total Outstanding Shares		4,642,319,240	100.00	580,289,905,000
Saham Treasuri/ Treasury Stock (Catatan/ Note 38)		62,930,200		7,866,275,000
Jumlah/ Total		4,705,249,440		588,156,180,000

*) Dengan nilai nominal Rp125 per saham

*) With par value of Rp125 per share

31 Des 2024/ Dec 31, 2024				
Pemegang Saham/ Name of Stockholders	Jabatan dalam Perusahaan/ Position in Company	Jumlah Saham/ Number of Shares *)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital Stock Rp
PT Arman Investments Utama		400,826,144	8.67	50,103,268,000
Intrepid Investments Limited		386,015,600	8.35	48,251,950,000
PT Persada Capital Investama		369,188,000	7.98	46,148,500,000
Johannes Suriadjaja	Presiden Direktur/ President Director	8,975,100	0.19	1,121,887,500
The Jok Tung	Direktur/ Director	10,031,600	0.22	1,253,950,000
Wilson Effendy	Direktur/ Director	5,165,900	0.11	645,737,500
Sonny Satia Negara	Direktur/ Director	3,293,500	0.07	411,687,500
Masyarakat/ Public (masing-masing di bawah/ each below 5%)		3,440,178,896	74.41	430,022,362,000
Jumlah Saham Beredar/ Total Outstanding Shares		4,623,674,740	100.00	577,959,342,500
Saham Treasuri/ Treasury Stock (Catatan/ Note 38)		81,574,700		10,196,837,500
Jumlah/ Total		4,705,249,440		588,156,180,000

*) Dengan nilai nominal Rp125 per saham

*) With par value of Rp125 per share

36. Tambahan Modal Disetor

36. Additional Paid-in Capital

Akun ini merupakan tambahan modal disetor dengan
perincian sebagai berikut:

*This account represents additional paid in capital with
the details as follows:*

	Rp	
Agio atas pengeluaran saham Perusahaan kepada pemegang saham pada tahun 1994 sebanyak 20.253.400 lembar saham dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham	8,101,360,000	Additional paid-in capital from issuance of 20,253,400 shares to stockholders in 1994 at par value of Rp1,000 per share
Kapitalisasi agio saham menjadi modal disetor tahun 1996	(8,000,000,000)	Conversion to capital stock in 1996
Agio atas penjualan saham Perusahaan melalui penawaran umum kepada masyarakat pada tanggal 27 Maret 1997 sebanyak 135.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham dan harga penawaran Rp975 per saham	64,125,000,000	Additional paid in capital from offering 135,000,000 shares to the public on March 27, 1997 at par value of Rp500 per share and offering price of Rp975 per share
Agio saham atas obligasi konversi dalam rangka penawaran umum kepada masyarakat sebanyak 64.611.500 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham	19,305,847,518	Additional paid in capital from conversion of the convertible bond during the public offering of 64,611,500 shares at par value of Rp500 per share
Konversi atas saldo utang yang direstrukturisasi menjadi saham tahun 2005		Conversion of restructuring loan to capital stock in 2005
Jumlah saldo utang yang dikonversi	271,735,750,000	Amount of converted loans
Jumlah yang dicatat sebagai modal disetor	(104,513,750,000)	Amount recorded as paid-up capital stock

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	Rp
Agio atas penjualan saham Perusahaan melalui penawaran umum terbatas I kepada pemegang saham pada Juli 2008 sebanyak 227.673.360 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham dan harga penawaran Rp675 per saham	36,222,489,573
Aset Pengampunan Pajak	3,397,843,075
Keuntungan atas transaksi pengalihan saham treasury	1,369,683,990
Jumlah pada 31 Desember 2024	291,744,224,156
Keuntungan atas transaksi pengalihan saham treasury	377,202,933
Jumlah pada 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit)	292,121,427,089

Additional paid in capital from right issue I of
227,673,360 shares to shareholders
in July 2008 at par value of Rp500 per share
and offering price of Rp675 per share
Assets of Tax Amnesty
Gain from changes of treasury stock transaction
Total as of December 31, 2024

Gain from changes of treasury stock transaction
Total as of June 30, 2025 (Unaudited)

Perusahaan mencatat aset pengampunan pajak NRC, Entitas Anak, sebesar persentase kepemilikan efektif Perusahaan yakni sebesar Rp3.397.843.075.

The Company record tax amnesty asset of NRC, a Subsidiary, in the amount of percentage effective ownership amounted to Rp3,397,843,075.

37. Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali

37. Difference in Transactions with Non-Controlling Interest

	Rp
Nilai buku aset bersih SAI, Entitas Anak	61,804,450,737
Nilai pembelian 33,04% saham SAI, Entitas Anak, pada tanggal 30 Oktober 2012	240,457,909,300
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali SAI	(178,653,458,563)
Nilai buku aset bersih NRC, Entitas Anak,	688,767,267,425
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC, pada tanggal 30 Juni 2013	491,045,038,770
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	197,722,228,655
Harga jual Investasi di NRC	74,925,000,000
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 30 Nopember 2014	20,705,900,795
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	54,219,099,205
Harga jual Investasi di NRC	62,275,200,000
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 23 Januari 2015	13,755,423,570
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	48,519,776,430
Harga jual Investasi di NRC	35,029,800,000
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 27 Januari 2015	6,308,433,965
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	28,721,366,035
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 28 Februari 2018	40,153,556,157
Harga pembelian Investasi di NRC	38,351,799,888
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	1,801,756,269
Nilai buku aset bersih HIP	40,195,025,899
Nilai buku investasi Perusahaan di HIP pada tanggal 30 April 2021	35,575,000,000
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali HIP	4,620,025,899
Nilai buku aset bersih HIP	44,752,854,093
Nilai buku investasi Perusahaan di HIP pada tanggal 30 November 2022	18,390,222,806
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali HIP	26,362,631,287

Book value of net assets of SAI
Acquisition cost for 33.04% of SAI's Shares, a Subsidiary, as of October 30, 2012
Difference to non-controlling interest of SAI
Book value of net assets of NRC, a Subsidiary
Book value of Company's investment in NRC, as of June 30, 2013
Difference to non-controlling interest of NRC
Sales price of investment in NRC
Book value of Company's investment in NRC as of November 30, 2014
Difference to non-controlling interest of NRC
Sales price of investment in NRC
Book value of Company's investment in NRC as of January 23, 2015
Difference to non-controlling interest of NRC
Sales price of investment in NRC
Book value of Company's investment in NRC as of January 27, 2015
Difference to non-controlling interest of NRC
Book value of Company's investment in NRC as of February 28, 2018
Purchase price of investment in NRC
Difference to non-controlling interest of NRC
Book value of net assets of HIP
Book value of Company's investment in HIP as of April 30, 2021
Difference to non-controlling interest of HIP
Book value of net assets of HIP
Book value of Company's investment in HIP as of November 30, 2022
Difference to non-controlling interest of HIP

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	Rp	
Nilai buku aset bersih HIP	44,723,403,316	Book value of net assets of HIP
Nilai buku investasi Perusahaan di HIP pada tanggal 30 April 2023	40,677,406,772	Book value of Company's investment in HIP as of April 30, 2023
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali HIP	<u>4,045,996,544</u>	Difference to non-controlling interest of HIP
Nilai buku aset bersih SCS	3,062,838,152,316	Book value of net assets of SCS
Nilai buku investasi Perusahaan di SCS pada tanggal 30 Juni 2024	1,797,858,183,919	Book value of Company's investment in SCS as of June 30, 2024
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali SCS	<u>1,264,979,968,397</u>	Difference to non-controlling interest of SCS
Harga jual Investasi di SCS	169,814,958,827	Sales price of investment in SCS
Nilai buku investasi Perusahaan di SCS dan biaya transaksi pada tanggal 30 Juni 2024	72,402,787,042	Book value of Company's investment in SCS and transaction costs as of June 30, 2024
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali SCS	<u>97,412,171,785</u>	Difference to non-controlling interest of SCS
Kerugian atas transaksi pengalihan saham treasuri di NRC per tanggal 11 Desember 2024	(852,828,470)	Loss from changes of treasury stock transaction of NRC as of Desember 11, 2024
Jumlah pada 31 Desember 2024	<u>1,548,898,733,473</u>	Total as of December 31, 2024
Kerugian atas transaksi pengalihan saham treasuri di NRC sampai tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit)	(2,267,946,597)	Loss from changes of treasury stock transaction of NRC as of June 30, 2025 (Unaudited)
Jumlah pada 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit)	<u>1,546,630,786,876</u>	Total as of June 30, 2025 (Unaudited)

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

Pada tanggal 30 Oktober 2012, Perusahaan membeli 11.000 lembar saham SAI, Entitas Anak, dari Resort Asia Holding BV dan Melia Hotel International S.A., masing-masing sejumlah 5.500 saham senilai USD12,517,330 atau keduanya berjumlah USD25,034,660 (setara dengan total Rp240.457.909.300), sehingga Perusahaan mencatat selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp178.653.458.563. Dengan pembelian ini, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada SAI, secara langsung dan tidak langsung, meningkat dari 53,75% menjadi 86,79%.

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

On October 30, 2012, the Company purchased 11,000 shares of SAI, a Subsidiary, owned by Asia Holding BV and Melia Hotel International S.A., amounted to 5,500 shares at USD12,517,330 or total amount of USD25,034,660 (equivalent to a total of Rp240,457,909,300), the Company recorded difference in non-controlling interest amounted to Rp178,653,458,563. With this purchase, of the Company's percentage of ownership in SAI, directly and indirectly, increased from 53.75% to 86.79%.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

Pada bulan Juni 2013, NRC, Entitas Anak, mengeluarkan saham baru yang seluruhnya diambil bagian oleh PT Saratoga Investama Sedaya Tbk (SIS) dan efektif melakukan penawaran umum saham kepada masyarakat, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, secara langsung dan tidak langsung terdilusi dari 83,33% menjadi 67,20% (Catatan 1.b). Selisih nilai aset bersih NRC dan nilai investasi tercatat sebesar Rp197.722.228.655 diakui sebagai selisih transaksi dengan pihak non-pengendali.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

On June 2013, NRC, a Subsidiary, issued new share which entirely sold to PT Saratoga Investama Sedaya Tbk (SIS) and effective to perform initial public offering, therefore the Company's percentage of ownership in NRC, directly and indirectly, was diluted from 83.33% to 67.20% (Note 1.b). Difference between net assets value of NRC and the carrying value of investment amounted to Rp197,722,228,655 is recognized as difference in transaction with non-controlling interest.

Pada tanggal 2 Desember 2014, Perusahaan menjual 75.000.000 saham NRC di Bursa Efek Indonesia, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung, turun dari 67,20% menjadi 64,18% dan mengakui selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp54.219.099.205.

On December 2, 2014, the Company sell 75,000,000 shares of NRC in Indonesian Stock Exchange, thus the Company's percentage of ownership in NRC, a Subsidiary, directly and indirectly, decrease from 67.20% to 64.18% and recognized difference in transaction with non-controlling interest amounted to Rp54,219,099,205.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 23 Januari 2015 dan 27 Januari 2015, Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, masing-masing menjual 48.000.000 saham dan 27.000.000 saham NRC, Entitas Anak, di Bursa Efek Indonesia, dan mengakui selisih transaksi dengan pihak non pengendali sebesar Rp77.241.142.465. Persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung, setelah transaksi penjualan saham ini dan penambahan modal disetor NRC dari realisasi pelaksanaan waran (Catatan 1.b) turun dari 64,18% menjadi 60,75%.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2016, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 54.343.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 62,11% dari sebelumnya 60,75%.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2018, Perusahaan melakukan pembelian saham beredar NRC, Entitas Anak, sebanyak 79.575.300 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 65,37% dari sebelumnya 62,11%.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 24.836.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 66,03% dari sebelumnya 65,37%.

Sampai dengan tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit), NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 11.233.600 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC secara langsung turun menjadi 65,61% dari sebelumnya 65,91%.

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Pada tanggal 14 April 2021, *Mandatory Convertible Note (MCN)* sebesar Rp6.575.000.000 dan sebesar Rp29.000.000.000 telah dikonversi menjadi 799.975 lembar saham seri D dan 1.084.788 lembar saham seri G.

Dengan konversi *Mandatory Convertible Note (MCN)* ini, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada HIP, secara langsung, turun dari 40,00% menjadi 24,25%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

On January 23, 2015 and January 27, 2015, the Company and EPI, a Subsidiary, sell 48,000,000 and 27,000,000 shares of NRC, a Subsidiary, in Indonesian Stock Exchange, and recognized difference in transaction with non-controlling interest amounted to Rp77,241,142,465. Thus the Company's percentage of ownership in NRC, a Subsidiary, directly and indirectly, after NRC's paid-up capital from warrants execution and sold of shares (Note 1.b) decrease from 64.18% to 60.75%.

As of December 31, 2016, NRC, a Subsidiary, repurchased its shares amounted to 54,343,500 shares. The Company and EPI, a Subsidiary, ownership in NRC directly and indirectly, increase to 62.11% from previously 60.75%.

As of December 31, 2018, the Company has purchased the outstanding shares of NRC, a Subsidiary, amounted to 79,575,300 shares. The Company and EPI, a Subsidiary, ownership in NRC directly and indirectly, increased to 65.37% from previously 62.11%.

As of December 31, 2020, NRC, a Subsidiary, has repurchased its shares amounted to 24,836,500 shares. Thus the Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, increased to 66.03% from 65.37%.

As of June 30, 2025 (Unaudited), NRC, a Subsidiary, has repurchased its shares amounted to 11,233,600 shares. Thus the Company's ownership in NRC, directly, decreased to 65.61% from 65.91%.

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

On April 14, 2021, the Mandatory Convertible Note (MCN) amounted to Rp6,575,000,000 and amounted to Rp29,000,000,000 have been converted to 799,975 shares Series D and to 1,084,788 shares Series G.

With the conversion of Mandatory Convertible Note (MCN), the Company's percentage of ownership in HIP, directly, decreased from 40.00% to 24.25%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan akta notaris No. 1 tanggal 1 Desember 2022 dari Dewi Susanti, S.H., M.Kn., para pemegang saham HIP, Entitas Asosiasi, menyetujui menerima masuknya dan menetapkan investor baru sebagai pemegang saham baru HIP dengan tambahan sebanyak 3.264.374 lembar saham baru, yang seluruhnya akan diambil bagian oleh para investor baru.

Dengan tambahan saham baru ini, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada HIP, Entitas Asosiasi, secara langsung, menurun dari 24,25% menjadi 20,74%.

Berdasarkan akta notaris No. 08 tanggal 17 April 2023 dari Dewi Susanti, S.H., M.Kn., para pemegang saham HIP, Entitas Asosiasi, menyetujui menerima masuknya dan menetapkan investor baru sebagai pemegang saham baru HIP dengan tambahan sebanyak 573.983 lembar saham baru, yang seluruhnya akan diambil bagian oleh para investor baru.

Dengan tambahan saham baru ini, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada HIP, Entitas Asosiasi, secara langsung, menurun dari 20,74% menjadi 20,27%.

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

Pada tanggal 21 Juni 2024, Perusahaan menjual 55.808.781 lembar saham SCS, Entitas Anak, kepada PT Puri Bumi Lestari, dengan jumlah harga sebesar Rp169.814.958.827.

Pada tanggal 21 Juni 2024, SCS, Entitas Anak, menerbitkan saham baru sejumlah 962.701.486 lembar saham yang seluruhnya diambil oleh PT Puri Bumi Lestari yaitu sebesar Rp 2.929.308.081.601.

Jumlah biaya-biaya jasa profesional atas penyelesaian atas transaksi-transaksi diatas sebesar Rp15.777.333.205.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada SCS, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung setelah penjualan saham SCS dan penambahan modal disetor SCS, turun dari 100% menjadi 63,50%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

Based on notarial deed No. 1 dated December 1, 2022 from Dewi Susanti, S.H., M.Kn., HIP's shareholders, an Associate Entity, agreed to accept the entry and designate new investors as new HIP's shareholders with an additional 3,264,374 new shares, all of which will be subscribed by new investors.

With the addition of these new shares, the Company's percentage of ownership in HIP, an Associate Entity, directly, decreased from 24.25% to 20.74%.

Based on notarial deed No. 08 dated April 17, 2023 from Dewi Susanti, S.H., M.Kn, HIP's shareholders, an Associate, agreed to accept the entry and designate new investors as new HIP's shareholders with an additional 573,983 new shares, all of which will be subscribed by new investors.

With the addition of these new shares, the Company's percentage of ownership in HIP, an Associate Entity, directly, decreased from 20.74% to 20.27%.

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

On June 21, 2024, the Company sold 55,808,781 shares of SCS, a Subsidiary, to PT Puri Bumi Lestari, for a total price of Rp169,814,958,827.

On June 21, 2024, SCS, a Subsidiary, issued new shares amounting to 962,701,486 shares all of which were taken up by PT Puri Bumi Lestari amounting to Rp2,929,308,081,601.

The professional fees for completing the above transactions is Rp15,777,333,205.

The Company's percentage of ownership in SCS, a Subsidiary, directly and indirectly after the sale of SCS shares and additional paid-in capital of SCS, decreased from 100% to 63.50%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

38. Saham Treasuri

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, jumlah saham treasuri yang dikonversikan sehubungan dengan hak MESOP masing-masing sebanyak 18.644.500 dan 68.373.100 lembar saham (Catatan 42).

Mutasi saham treasuri adalah sebagai berikut:

For the period 6 (six) months ended June 30, 2025 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2024, the amount of treasury shares converted in connection with MESOP rights was 18,644,500 and 68,373,100 shares, respectively (Note 42).

The movement of treasury stock are as follows:

30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)			
Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total Rp	
Saldo Awal	81,574,700	1.73	37,000,283,919
Pengurangan	(18,644,500)	(0.40)	(8,456,679,085)
Saldo Akhir	62,930,200	1.34	28,543,604,834
31 Des 2024/ Dec 31, 2024			
Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total Rp	
Saldo Awal	149,947,800	3.19	68,012,645,746
Pengurangan	(68,373,100)	(1.45)	(31,012,361,827)
Saldo Akhir	81,574,700	1.73	37,000,283,919

Pada tanggal 22 Juli 2025, sebanyak 62.930.200 lembar saham treasuri Perusahaan dialihkan kepada pihak ketiga, dengan harga pengalihan saham sebesar Rp2.700 per lembar saham, melalui pasar negosiasi di Bursa Efek.

On July 22, 2025, amounting to 62,930,200 shares of the Company's treasury stock were transferred to a third party, with a share transfer price of Rp2,700 per share, through the negotiation market on the Stock Exchange.

39. Cadangan Umum

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 13 Juni 2025, para pemegang saham Perusahaan menyetujui tambahan penyisihan cadangan umum sebesar Rp1.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan, menjadi sebesar Rp42.000.000.000.

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 21 Juni 2024, para pemegang saham Perusahaan menyetujui tambahan penyisihan cadangan umum sebesar Rp1.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan, menjadi sebesar Rp41.000.000.000.

39. General Reserves

Based on the result of the Annual General Shareholders' Meeting on June 13, 2025, the Company's shareholders approved the Company's additional provision for general reserves, amounting to Rp1,000,000,000 of its net income, become to Rp42,000,000,000.

Based on the result of the Annual General Shareholders' Meeting on June 21, 2024, the Company's shareholders approved the Company's additional provision for general reserves, amounting to Rp1,000,000,000 of its net income, become to Rp41,000,000,000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

40. Kepentingan Non-Pengendali

40. Non-Controlling Interest

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp
a. Kepentingan Non-Pengendali atas Aset Bersih Entitas Anak/ <i>Non-Controlling Interest of Net Asset to Subsidiaries</i>		
PT Suryacipta Swadaya	1,910,935,574,679	1,931,186,720,317
PT Nusa Raya Cipta Tbk	401,032,188,646	394,481,790,605
PT Suryalaya Anindita International	36,151,478,002	45,820,207,958
PT Surya Energi Parahita	15,479,377,650	17,159,105,806
PT Sumbawa Raya Cipta	87,814	110,635
Jumlah/ Total	2,363,598,706,791	2,388,647,935,321
	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
b. Kepentingan Non-Pengendali atas Laba (Rugi) Komprehensif Entitas Anak/ <i>Non-Controlling Interest on Total Comprehensive Income (Loss) to Subsidiaries</i>		
PT Nusa Raya Cipta Tbk	26,145,800,804	18,203,553,658
PT Suryacipta Swadaya	36,277,060,940	--
PT Surya Energi Parahita	418,549,845	2,426,075,548
PT Sumbawa Raya Cipta	(22,821)	(8,468)
PT Suryalaya Anindita International	(9,668,729,960)	11,508,142,961
Jumlah/ Total	53,172,658,808	32,137,763,699

41. Dividen

41. Dividends

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 13 Juni 2025, para pemegang saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen sebesar Rp15 per saham.

Based on the result of the Annual General Shareholders' Meeting on June 21, 2024, the Company's shareholders agreed to distribute dividend amounted to Rp15 per share.

Pada tanggal 17 Juli 2025, Perusahaan telah membayar dividen sebesar Rp15 per saham atau sejumlah Rp69.509.138.100, yang diambil dari laba tahun 2024 yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

On July 17, 2025, the Company has paid the dividends amounted to Rp15 per share or the total amount of Rp69,509,138,100, were taken from income of 2024 attributable to equity holders of the parent company.

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 21 Juni 2024, para pemegang saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen sebesar Rp12 per saham.

Based on the result of the Annual General Shareholders' Meeting on June 21, 2024, the Company's shareholders agreed to distribute dividend amounted to Rp12 per share.

Pada tanggal 24 Juli 2024, Perusahaan telah membayar dividen sebesar Rp12 per saham atau sejumlah Rp55.480.308.480, yang diambil dari laba tahun 2023 yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

On July 24, 2024, the Company has paid the dividends amounted to Rp12 per share or the total amount of Rp55,480,308,480, were taken from income of 2023 attributable to equity holders of the parent company.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**42. Program Kompensasi Manajemen dan
Karyawan Berbasis Saham (MESOP)**

**42. Management and Employee's Stock
Option Plan (MESOP)**

Perusahaan telah mendapatkan persetujuan atas program *MESOP* yang berasal dari pengalihan saham treasury Perusahaan, dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang diadakan pada tanggal 14 Mei 2020.

The Company has obtained approval for MESOP program coming from the Company's treasury stock, at the Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) held on May 14, 2020.

Tujuan program *MESOP* ini adalah untuk mendorong dan memberikan motivasi kepada karyawan dalam mencapai target Perusahaan serta memberikan penghargaan dan insentif kepada karyawan.

The purpose of MESOP program is to encourage and motivate employees to achieve the Company's targets and provide rewards and incentives to employees.

Rincian program *MESOP* adalah sebagai berikut:

The details of MESOP program are as follows:

Peserta/ <i>Participants</i>	: Manajemen dan karyawan Grup yang memenuhi kriteria yang ditentukan/ <i>The Group's Management and employees that meets the determined criteria.</i>
Jumlah Alokasi Saham/ <i>Total Shares Allocation</i>	: Sebanyak-banyaknya 94.104.989 lembar saham treasury yang dilakukan dalam 3 tahap/ <i>Maximum of 94,104,989 shares of treasury stock that implemented in 3 stages.</i>
Alokasi Hak Opsi/ <i>Allocation of Options</i>	: - Tahap 1 sejumlah 30% pada Agustus 2020/ <i>Stage 1 of 30% on August 2020;</i> - Tahap 2 sejumlah 30% pada Juni 2021/ <i>Stage 2 of 30% on June 2021;</i> - Tahap 3 sejumlah 40% pada Juni 2022/ <i>Stage 3 of 40% on June 2022.</i>
Jangka Waktu Hak Opsi/ <i>Maturities of Options</i>	: - Tahap 1 : Juni 2021-Juni 2025/ <i>Stage 1 : June 2021-June 2025;</i> - Tahap 2 : Juni 2022-Juni 2025/ <i>Stage 2 : June 2022-June 2025;</i> - Tahap 3 : Juni 2023-Juni 2025/ <i>Stage 3 : June 2023-June 2025.</i>
Harga Pelaksanaan/ <i>Exercise Price</i>	: Rp475 per saham/ <i>Rp475 per share.</i>

Perusahaan mengukur instrumen ekuitas atas opsi saham dengan menggunakan nilai intrinsik, dan melakukan penyesuaian saldo nilai tercatat, masing-masing sebesar Rp6.475.163.930 dan Rp39.427.789.351 untuk untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit). Penyesuaian tersebut diakui sebagai penghasilan lainnya (Catatan 47) dan/atau beban lainnya (Catatan 48), dan didebet atau dikredit ke akun Cadangan Kompensasi Berbasis Saham di Ekuitas.

The Company measured the equity instrument for stock options using the intrinsic value, and made an adjustment to the carrying value, amounted to Rp6,475,163,930 and Rp39,427,789,351, respectively, for period 6 (six) months ended June 30, 2025 and 2024 (Unaudited). The adjustments is recognized as other income (Note 47) and/or other expenses (Note 48), and debited or credited to account Allowances for Share-based Compensation at Equity.

Sampai dengan tanggal otorisasi laporan keuangan konsolidasian interim, jumlah hak *MESOP* yang sudah dialokasikan dan memenuhi kriteria yang telah ditentukan adalah sebesar 87.017.600 lembar saham.

Until the authorization date of the interim consolidated financial statements, the number of MESOP rights that have been allocated and meet the determine criteria is 87,017,600 shares.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun
yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024,
jumlah hak MESOP yang sudah direalisasikan
masing-masing sebesar 18.644.500 dan 68.373.100
lembar saham (Catatan 38) atau senilai
Rp8.456.688.085 dan Rp31.012.361.827 (Catatan
38).

Mutasi pengukuran instrumen ekuitas atas opsi
saham adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp
Saldo awal	43,749,011,431	--
Penambahan (Pengurangan) - Catatan 48	6,475,163,930	43,749,011,431
Saldo akhir	50,224,175,361	43,749,011,431

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

For period 6 (six) months ended June 30, 2025
(Unaudited) and for the year ended December 31,
2024, the number of MESOP rights that has been
realized amounting to 18,644,500 and 68,373,100
shares, respectively, (Note 38) or amounting to
Rp8,456,688,085 and Rp31,012,361,827,
respectively (Note 38).

Movements in the measurement of equity instrument
for stock options are as follows:

Beginning Balance
Addition (Deduction) -
(Note 48)
Ending Balance

43. Pendapatan Usaha

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Jasa Konstruksi	1,562,635,727,426	1,555,926,762,851
Hotel	210,551,640,465	503,574,849,136
Tanah Kawasan Industri	167,165,702,940	99,229,447,439
Jasa Pemeliharaan dan Utilitas	162,502,667,066	159,957,171,452
Sewa (Catatan 16)	9,023,995,855	23,041,430,491
Jumlah	2,111,879,733,752	2,341,729,661,369

Tidak terdapat pendapatan usaha yang melebihi 10%
dari jumlah pendapatan usaha dari satu pelanggan,
untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit).

Metode yang digunakan untuk menentukan
pendapatan kontrak konstruksi yang diakui dalam
periode berjalan adalah persentase penyelesaian.
Metode yang digunakan untuk menentukan tahap
penyelesaian kontrak berdasarkan survei atas
pekerjaan yang telah dilaksanakan.

43. Revenues

Construction Services
Hotel
Industrial Estate Land
Maintenance Services and Utilities
Rental (Note 16)
Total

There was no revenue more than 10% of the total
revenues from one customer for the period 6 (six)
months ended June 30, 2025 and 2024 (Unaudited).

Method used to determine construction contract
revenue for the current period is the percentage of
completion. The method used to determine the
contract percentage of completion is based on survey
of work that are already done.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

44. Beban Langsung

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Jasa Konstruksi	1,374,536,988,508	1,403,155,650,653
Jasa Pemeliharaan dan Utilitas	146,348,858,785	110,636,436,728
Hotel	106,940,738,619	173,383,808,612
Tanah Kawasan Industri	37,631,179,619	27,276,585,205
Sewa (Catatan 16)	7,315,413,648	7,796,557,734
Jumlah	1,672,773,179,179	1,722,249,038,932

Tidak terdapat beban langsung yang melebihi 10% dari jumlah beban langsung dari satu pemasok untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit).

There was no direct cost more than 10% of the total direct costs from one supplier for the period 6 (six) months ended June 30, 2025 and 2024 (Unaudited).

44. Direct Costs

Construction Service
Maintenance Services and Utilities
Hotel
Industrial Estate Land
Rental (Note 16)

Total

45. Beban Penjualan

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Iklan dan Promosi	11,020,699,909	8,204,475,182
Gaji	9,827,063,674	10,279,177,000
Perjalanan dan Transportasi	2,704,930,267	3,274,431,234
Komisi Penjualan	2,099,136,597	12,091,348,468
Jasa Pemasaran	1,219,563,554	15,652,591,836
Tender	646,895,193	520,799,739
Representasi dan Jamuan	608,432,816	1,438,766,581
Lain-lain (dibawah Rp100.000.000)	3,587,292,367	2,615,288,206
Jumlah	31,714,014,377	54,076,878,246

46. Beban Umum dan Administrasi

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Gaji dan Upah	170,719,243,504	143,904,174,015
Penyusutan Aset Tetap (Catatan 17)	44,141,631,292	44,220,351,918
Sewa	21,306,706,979	16,399,778,860
Jasa Profesional	19,269,743,523	22,423,561,047
Utilitas	17,699,442,589	22,298,990,950

46. General and Administrative Expenses

Salaries and Wages
Depreciation of Fixed Assets (Note 17)
Rentals
Professional Fees
Utilities

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Pajak Bumi dan Bangunan	14,419,099,506	12,347,420,328	Property Tax
Perbaikan dan Pemeliharaan	11,729,662,475	16,014,749,534	Repairs and Maintenance
Imbalan Kerja	9,011,357,877	9,867,897,017	Employment Benefits
Informasi dan Teknologi	8,923,362,448	4,156,491,523	Information & Technologies
Keamanan dan Kebersihan	8,032,551,708	2,607,965,625	Security and Sanitations
Penyusutan Aset Hak Guna (Catatan 18)	5,119,143,054	4,383,489,307	Depreciation of Right-of-Use Assets (Note 18)
Kesejahteraan Karyawan	4,888,931,499	3,342,026,669	Employees Welfares
Pajak dan Perijinan	4,537,286,436	4,089,359,496	Tax and Licenses
Sumbangan	4,178,420,051	3,311,368,669	Donation
Asuransi	3,825,199,745	5,526,655,263	Insurance
Representasi dan Jamuan	2,825,879,779	2,858,895,366	Representation and Entertainment
Perlengkapan Kantor	2,412,724,135	3,561,047,765	Office Supplies
Perjalanan dan Transportasi	2,257,967,709	2,509,358,751	Travel and Transports
Administrasi Bank	2,091,477,416	5,145,857,810	Bank Charges
Telekomunikasi	1,351,337,539	2,990,754,248	Telecommunication
Lain-lain (dibawah Rp1.000.000.000)	5,658,600,562	5,555,037,856	Others (under Rp1,000,000,000)
Jumlah	364,399,769,826	337,515,232,017	Total

47. Penghasilan Lainnya

47. Other Income

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Penghasilan Bunga	45,137,825,805	14,399,468,048	Interest Income
Penghasilan Sewa Lahan	8,827,851,131	4,745,096,059	Land Rental Income
Penyambungan Utilitas	6,517,727,625	19,450,000	Utilities Connection
Keuntungan Penyesuaian Nilai Wajar - Neto (Catatan 7)	4,911,725,000	--	Realized Loss on Investments at Fair Value (Note 7)
Keuntungan Penjualan Properti Investasi (Catatan 16)	1,024,772,956	--	Gain on Fair Value Adjustment - Net (Note 16)
Pengalihan Tanah Kavling	931,666,669	66,036,391,878	Land Plot Transfer
Keuntungan Kurs Mata Uang Asing - Neto	864,408,158	6,349,231,340	Gain on Foreign Exchange - Net
Bagi Hasil Pendapatan	512,927,642	1,590,054,464	Revenue Sharing
Keuntungan Penjualan Aset Tetap (Catatan 17)	354,837,721	73,722,615	Gain on Sale of Fixed Assets (Note 17)
Keuntungan Penjualan Investasi	--	57,720,530,465	Gain on Sale of Investment
Keuntungan Penjualan Saham Treasuri	--	1,376,891,374	Gain on Sale of Treasury Stock
Realisasi Keuntungan Penjualan Investasi yang Ditangguhkan	--	1,174,318,930	Realized Deferred Gain on Sale on Investment
Lain-lain - Neto	18,195,612,581	4,617,645,183	Others - Net
Jumlah	87,279,355,288	158,102,800,356	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

48. Beban Lainnya

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Penyusutan Properti Investasi (Catatan 16)	20,658,906,053	16,140,053,523
Kompensasi Berbasis Saham (Catatan 42)	6,475,163,930	39,427,789,351
Administrasi Bank	355,166,682	685,464,059
Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan (Catatan 5, 6, 7, dan 8)	7,314,994	985,117,461
Lain-lain - Neto	741,145,765	298,655,160
Jumlah	28,237,697,424	57,537,079,554

48. Other Expenses

Investment Properties Depreciation (Note 16)
Share-based Compensation (Note 42)
Bank Charges
Impairment Losses on Financial Assets (Note 5, 6, 7, and 8)
Others - Net
Total

49. Beban Pajak Final

49. Final Tax Expenses

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Entitas Anak/ Subsidiaries		
PT Nusa Raya Cipta Tbk	40,236,587,243	45,257,122,571
PT Suryacipta Swadaya	4,332,598,989	2,295,089,914
PT Sitiagung Makmur	2,261,970,440	1,766,528,068
PT Surya Energi Parahita	429,479,130	435,755,500
PT TCP Internusa	343,188,765	2,493,321,254
PT Semesta Cipta International	256,638,919	--
PT Surya Siti Indotama	157,094,906	124,485,000
PT Jasa Semesta Utama	49,032,000	--
PT Indo Indah	42,159,704	34,719,626
PT Surya Internusa Properti	41,175,000	41,175,000
PT Aneka Bumi Cipta	2,625,000	--
PT Bumi Aman Sejahtera	--	13,495,000
Jumlah/ Total	48,152,550,096	52,461,691,933

50. Beban Keuangan

50. Financial Expenses

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Beban keuangan dari:		
Utang Bank dan Sindikasi	35,791,206,954	107,130,381,271
Liabilitas Sewa (Catatan 30)	10,005,441,561	2,924,573,649
Lain-lain	3,785,386,585	5,024,095,614
Jumlah	49,582,035,100	115,079,050,534

Financial Expenses from:
Bank and Syndicated Loans
Lease Liabilities (Note 30)
Others
Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

51. Rugi per Saham Dasar

Berikut ini adalah data yang digunakan untuk rugi per saham yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Jumlah Laba (Rugi) Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	(32,342,525,294)	105,623,683,952
Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham Biasa untuk Perhitungan Laba per Saham Dasar	4,635,173,373	4,604,002,648
Lab a (Rugi) per Saham Dasar	(6.98)	22.94

The following data is the computation of the basic loss per share attributable to owners of the parent entity:

Income (Loss) for the Current Period
Attributable to Owners of Parent Entity

Weighted Average Number of Ordinary Shares
to Computation Net Income per Share

Basic Income (Loss) per Share

**52. Sifat Hubungan dan Transaksi dengan
Pihak Berelasi**

Dalam kegiatan usaha normal, Grup melakukan transaksi dengan pihak berelasi. Transaksi-transaksi tersebut antara lain piutang kepada pihak berelasi serta kompensasi komisaris dan direksi.

Transaksi dengan pihak berelasi antara lain:

**52. Nature of Relationship and Transactions
with Related Parties**

In the normal course of business, the Group is engaged in transactions with related parties. Those transactions include due from related parties and compensation of commissioners and directors.

Transactions with related parties are as follows:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	Persentase terhadap Total Aset/ Percentage against Total Assets	
			30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) %	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 %
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associate				
PT Horizon Internusa Persada	45,140,605,553	46,472,187,125	0.40	0.45
PT Jasamarga Akses Patimban	33,632,964,982	33,632,964,982	0.30	0.32
Jumlah/ Total	78,773,570,535	80,105,152,107	0.70	0.77
Investasi pada Ventura Bersama/ Investment in Joint Ventures				
	34,771,857,462	31,913,924,422	0.31	0.31

Sifat hubungan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The nature of relationship with related parties is as follows:

Perusahaan/ Company	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Jenis Transaksi/ Nature of Transaction
PT Horizon Internusa Persada	Entitas Asosiasi / Associates Entity	Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates
PT Jasamarga Akses Patimban	Entitas Asosiasi / Associates Entity	Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Perusahaan/ Company	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Jenis Transaksi/ Nature of Transaction
Dewan Komisaris dan Direksi / Board of Commissioners and Directors	Management Kunci / Key Management	Imbalan Kerja Jangka Pendek / Short Term Employee Benefit

Kompensasi Komisaris dan Direksi

Perusahaan memberikan kompensasi kepada komisaris dan direksi Perusahaan berupa gaji, tunjangan dan bonus. Jumlah kompensasi tersebut adalah sebesar Rp12.742.106.121 dan Rp9.452.373.396, masing-masing untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit).

Compensation of Commissioners and Directors

The Company provided compensation to Commissioners and Directors consist of salaries, wages and bonuses. Those compensation amounted to Rp12,742,106,121 and Rp9,452,373,396, for the period 6 (six) months ended June 30, 2025 and 2024 (Unaudited), respectively, respectively.

53. Segmen Operasi

Segmen Usaha

Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini Grup dibagi dalam lima divisi operasi – pembangunan kawasan industri, real estat dan sewa gedung, konstruksi bangunan, penyertaan saham pada perusahaan lain, dan hotel beserta usaha sejenis lainnya pada tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024.

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan segmen usaha:

53. Segment Operation

Business Segment

For management reporting purposes, the operation of the Group are divided into five operating divisions - industrial estates development, real estates and rental buildings, building construction, investment in shares to other companies, and hotels along with other similar businesses as June 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024.

The following of the segment information based on business segment:

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)							
	Pembangunan Kawasan Industri/ Industrial Estate Development Rp	Real Estat, Sewa, Jasa Pemeliharaan dan Utilitas/ Real Estate, Rental, Maintenance Services and Utilities Rp	Konstruksi Bangunan/ Building Construction Rp	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain/ Investment in Shares to Other Companies Rp	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya/ Hotel and Similar Business Rp	Eliminasi/ Elimination Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp	
Penjualan Eksternal	169,126,982,940	168,666,806,721	1,562,635,727,426	--	213,411,496,665	(1,961,280,000)	2,111,879,733,752	External Revenues
Penjualan antar Segmen	--	2,859,856,200	137,831,443,594	20,356,905,386	2,149,648,617	(163,197,853,797)	--	Inter Segment Revenues
Jumlah Pendapatan Usaha	169,126,982,940	171,526,662,921	1,700,467,171,020	20,356,905,386	215,561,145,282	(165,159,133,797)	2,111,879,733,752	Total Revenue
HASIL								RESULT
Hasil Segmen	130,645,803,321	17,862,390,488	183,813,544,160	20,356,905,386	107,813,897,396	(21,385,986,178)	439,106,554,573	Segment results
Beban Penjualan							(31,714,014,377)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi							(364,399,769,826)	General and Administrative Expenses
Pendapatan Lainnya							87,279,355,288	Other Income
Beban Lainnya							(28,237,697,424)	Other Expenses
Laba Usaha							102,034,428,234	Operating Profit
Beban Pajak Penghasilan Final							(48,152,550,096)	Final Tax Expense
Beban Keuangan							(49,582,035,100)	Financial Expenses
Bagian Rugi Entitas Asosiasi							(1,331,581,572)	Equity in Net Loss of Associate Entity
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama							1,607,933,040	Equity in Net Earnings of Joint Ventures
Laba Sebelum Pajak Penghasilan							4,576,194,506	Income Before Income Tax
Manfaat Pajak Penghasilan							16,556,203,923	Income Tax Benefit
Laba Periode Berjalan							21,132,398,429	Income for the Period
Penghasilan Komprehensif Lain							(3,121,333,965)	Other Comprehensive Income
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan							18,011,064,464	Total Comprehensive Income for The Period
Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:								Income for the Period Attributable to:
Pemilik Entitas Induk							(32,342,525,294)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							53,474,923,723	Non-Controlling Interest
Laba Periode Berjalan							21,132,398,429	Income for the Period
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:								Total Comprehensive Income for the Period Attributable to:
Pemilik Entitas Induk							(35,161,594,344)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							53,172,658,808	Non-Controlling Interest
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan							18,011,064,464	Total Comprehensive Income for The Period

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)							
	Pembangunan Kawasan Industri/ Industrial Estate Development Rp	Real Estat, Sewa, Jasa Pemeliharaan dan Utilitas/ Real Estate, Rental, Maintenance Services and Utilities Rp	Konstruksi Bangunan/ Building Construction Rp	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain/ Investment in Shares to Other Companies Rp	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya/ Hotel and Similar Business Rp	Eliminasi/ Elimination Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp	OTHER INFORMATION
INFORMASI LAINNYA								ASSETS
ASET								
Aset Segmen Grup	5,682,734,367,923	1,066,805,923,113	2,560,888,977,961	602,989,279,863	1,616,579,517,565	(369,914,858,731)	11,160,083,207,694	Group's Segment Assets
Investasi pada Entitas Anak	--	--	--	4,937,159,022,206	--	(4,937,159,022,206)	--	Investment in Subsidiaries
Investasi pada Entitas Asosiasi	1,000	77,774,546,073	33,632,964,982	76,830,527,067	1,000,000	(109,465,468,587)	78,773,570,535	Investment in Associates
Investasi Saham	--	94,168,478	--	--	--	--	94,168,478	Investment in Shares
Investasi pada Ventura Bersama	1,250,000,000	--	33,521,857,462	--	--	--	34,771,857,462	Investment in Joint Ventures
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan	5,683,984,368,923	1,144,674,637,664	2,628,043,800,405	5,616,978,829,136	1,616,580,517,565	(5,416,539,349,524)	11,273,722,804,169	Total Consolidated Assets
LIABILITAS								LIABILITIES
Liabilitas Segmen Grup	504,592,552,020	610,166,954,004	1,397,553,886,333	92,213,440,151	945,801,268,966	(153,600,815,375)	3,396,727,286,099	Group's Segment Liabilities
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan	504,592,552,020	610,166,954,004	1,397,553,886,333	92,213,440,151	945,801,268,966	(153,600,815,375)	3,396,727,286,099	Total Consolidated Liabilities
Pengeluaran Modal	191,178,798,512	28,156,257,417	2,603,773,551	117,136,800	350,826,681,732	(7,887,324,794)	564,995,323,218	Capital Expenditures
Penyusutan	9,833,986,626	22,857,042,213	7,008,570,232	2,167,520,016	42,678,543,994	(2,475,172,586)	82,070,490,495	Depreciation
Beban Non-Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi / Beban Imbalan Kerja	2,411,466,308	749,965,016	4,279,859,910	837,249,371	2,840,937,460	--	11,119,478,065	Non-Cash Expenses Other than Depreciation and Amortization / Employment Benefits Expense

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)							
	Pembangunan Kawasan Industri/ Industrial Estate Development Rp	Real Estat, Sewa, Jasa Pemeliharaan dan Utilitas/ Real Estate, Rental, Maintenance Services and Utilities Rp	Konstruksi Bangunan/ Building Construction Rp	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain/ Investment in Shares to Other Companies Rp	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya/ Hotel and Similar Business Rp	Eliminasi/ Elimination Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp	
Penjualan Eksternal	99,229,447,439	182,998,601,943	1,555,926,762,851	--	503,574,849,136	--	2,341,729,661,369	External Revenues
Penjualan antar Segmen	--	--	--	--	--	--	--	Inter Segment Revenues
Jumlah Pendapatan Usaha	99,229,447,439	182,998,601,943	1,555,926,762,851	--	503,574,849,136	--	2,341,729,661,369	Total Revenue
HASIL								RESULT
Hasil Segmen	71,952,862,234	63,482,732,166	159,676,200,527	16,686,930,808	334,375,367,640	(26,693,470,938)	619,480,622,437	Segment results
Beban Penjualan							(54,076,878,246)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi							(337,515,232,017)	General and Administrative Expenses
Pendapatan Lainnya							158,102,800,356	Other Income
Beban Lainnya							(57,537,079,554)	Other Expenses
Laba Usaha							328,454,232,976	Operating Profit
Beban Pajak Penghasilan Final							(52,461,691,933)	Final Tax Expense
Beban Keuangan							(115,079,050,534)	Financial Expenses
Bagian Rugi Entitas Asosiasi							(2,147,794,605)	Equity in Net Loss of Associate Entity
Bagian Rugi Entitas Ventura Bersama							20,001,712	Equity in Net Loss of Joint Ventures
Laba Sebelum Pajak Penghasilan							158,785,697,616	Income Before Income Tax
Beban Pajak Penghasilan							(20,808,200,674)	Income Tax Expenses
Laba Periode Berjalan							137,977,496,942	Income for the Period
Penghasilan Komprehensif Lain							(17,270,683,720)	Other Comprehensive Income
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan							120,706,813,222	Total Comprehensive Income for The Period
Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:								Income for the Period Attributable to:
Pemilik Entitas Induk							105,623,683,952	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							32,353,812,990	Non-Controlling Interest
Laba Periode Berjalan							137,977,496,942	Income for the Period
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:								Total Comprehensive Income for the Period Attributable to:
Pemilik Entitas Induk							88,569,049,523	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							32,137,763,699	Non-Controlling Interest
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan							120,706,813,222	Total Comprehensive Income for The Period

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31 Des 2024/ Dec 31, 2024									
	Pembangunan Kawasan Industri/ Industrial Estate Development Rp	Real Estat, Sewa, Jasa Pemeliharaan dan Utilitas/ Real Estate, Rental, Maintenance Services and Utilities Rp	Konstruksi Bangunan/ Building Construction Rp	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain/ Investment in Shares to Other Companies Rp	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya/ Hotel and Similar Business Rp	Eliminasi/ Elimination Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp		
INFORMASI LAINNYA								OTHER INFORMATION	
ASET								ASSETS	
Aset Segmen Grup	5,585,311,987,009	1,093,035,896,846	2,304,754,016,222	611,542,226,283	1,070,636,697,835	(409,988,578,954)	10,255,292,245,241	Group's Segment Assets	
Investasi pada Entitas Anak	--	--	--	4,935,992,094,320	--	(4,935,992,094,320)	--	Investment in Subsidiaries	
Investasi pada Entitas Asosiasi	1,000	26,925,403,235	33,632,964,982	87,841,081,105	1,000,000	(68,295,298,215)	80,105,152,107	Investment in Associates	
Investasi Tersedia untuk Dijual	--	94,168,478	--	--	--	--	94,168,478	Investment Available for Sale	
Investasi pada Ventura Bersama	--	--	31,913,924,422	--	--	--	31,913,924,422	Investment in Joint Ventures	
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan	5,585,311,988,009	1,120,055,468,559	2,370,300,905,626	5,635,375,401,708	1,070,637,697,835	(5,414,275,971,489)	10,367,405,490,248	Total Assets Consolidated	
LIABILITAS								LIABILITIES	
Liabilitas Segmen Grup	354,737,483,633	584,884,127,438	1,166,509,986,042	22,478,962,644	341,157,848,024	(96,037,297,226)	2,373,731,110,555	Group's Segment Liabilities	
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan	354,737,483,633	584,884,127,438	1,166,509,986,042	22,478,962,644	341,157,848,024	(96,037,297,226)	2,373,731,110,555	Total Liabilities Consolidated	
Pengeluaran Modal	275,923,039,981	82,411,975,472	10,492,223,203	2,945,651,317	95,816,067,266	1,879,632,649	469,468,589,888	Capital Expenditures	
Penyusutan	16,478,738,377	43,856,501,886	14,478,222,032	3,837,488,766	86,735,664,003	(4,912,422,442)	160,474,192,622	Depreciation	
Beban Non Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi / Beban Imbalan Kerja	4,648,079,752	1,674,782,895	8,559,719,819	1,674,498,742	5,681,874,920	--	22,238,956,128	Non Cash Expenses Other than Depreciation and Amortization / Employment Benefits Expense	

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Segmen Geografis

Pendapatan usaha Grup berdasarkan letak geografis
adalah sebagai berikut:

Jakarta
Karawang
Bali
Surabaya
Semarang
Medan
Palembang
Pekanbaru
Bandar Lampung
Cirebon
Cikarang
Sub Jumlah / Sub Total
Eliminasi / Elimination
Jumlah / Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Geographical Segment

The Group's operating revenues based on geographic
location are as follows:

30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
1,348,035,216,992	1,148,094,805,784
347,046,736,451	265,892,769,722
313,988,787,039	526,102,658,824
122,198,963,677	154,080,984,909
87,875,189,474	251,201,979,279
14,002,236,246	20,914,612,136
11,488,480,107	11,367,468,541
9,409,868,230	9,522,002,506
8,387,098,857	8,701,719,329
7,704,131,644	7,715,716,164
4,940,878,832	5,491,280,015
2,275,077,587,549	2,409,085,997,209
(163,197,853,797)	(67,356,335,840)
2,111,879,733,752	2,341,729,661,369

54. Perjanjian-Perjanjian Penting

Perusahaan

- Berdasarkan akta perjanjian kredit antara TCP, Entitas Anak, dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk tanggal 27 Juni 2019, Perusahaan bersedia untuk menambah dana (*top up*) sesuai persyaratan perjanjian kredit (Catatan 28).
- Berdasarkan akta perjanjian kredit antara SAM, Entitas Anak, dengan PT Bank Central Asia Tbk tanggal 21 Desember 2021, Perusahaan bersedia untuk menambah dana (*top up*) untuk setiap *Cash Deficiency* sesuai persyaratan perjanjian kredit (Catatan 28).
- Berdasarkan akta perjanjian kredit antara SIH, Entitas Anak, dengan PT Bank Central Asia Tbk tanggal 30 Januari 2014, Perusahaan bersedia melakukan *top up* dana sesuai persyaratan perjanjian kredit (Catatan 28).
- Berdasarkan akta perjanjian kredit antara SCS, Entitas Anak, dan JSU, Entitas Anak SCS, dengan PT Bank Central Asia Tbk ("BCA") dan PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) ("SMI") ("Sindikasi") tanggal 22 November 2023, Perusahaan bersedia melakukan *top up* dana sesuai persyaratan perjanjian kredit (Catatan 28).

54. Significant Agreements

The Company

- Based on loan credit agreement between TCP, a Subsidiary, and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dated June 27, 2019, The Company willing to top up fund with the terms of the credit agreement (Note 28).
- Based on loan credit agreement between SAM, a Subsidiary, and PT Bank Central Asia Tbk dated December 21, 2021, the Company willing to top up fund for any Cash Deficiency with the terms of the credit agreement (Note 28).
- Based on loan credit agreement between SIH, a Subsidiary, and PT Bank Central Asia Tbk dated January 30, 2014, the Company willing to top up fund in accordance with the terms of the credit agreement (Note 28).
- Based on loan credit agreement between SCS, a Subsidiary, and JSU, a Subsidiary of SCS, with PT Bank Central Asia Tbk ("BCA") and PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) ("SMI") ("Syndicated") dated November 22, 2023, the Company willing to top up fund in accordance with the terms of the credit agreement (Note 28).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT TCP Internusa (TCP)

Pada tanggal 30 Oktober 2017, TCP, Entitas Anak, mengadakan perjanjian sewa menyewa dengan PT Securindo Packatama Indonesia (Secure Parking), dimana TCP menyewakan lahan parkir di Plaza Glodok kepada Secure Parking. Berdasarkan addendum yang terakhir pada tanggal 22 Desember 2023, harga sewa berubah menjadi Rp900.000.000 per bulan pada Januari 2024, Rp950.000.000 per bulan pada Februari 2024 dan Rp1.000.000.000 per bulan pada Maret 2024 sampai seterusnya, ditambah dengan bagi hasil dari selisih pendapatan setelah dikurangi pajak parkir di atas ambang batas tertentu. Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember 2026.

PT Sitiagung Makmur (SAM)

- a) Berdasarkan perjanjian pengikatan jual beli antara SAM, Entitas Anak, dengan pihak pembeli vila Umana Bali Ungasan, SAM sepakat untuk menjual vila kepada pembeli dengan ketentuan bahwa pembeli akan menyerahkan sebagian hak pengelolaan vila untuk disewakan kepada pihak lain. Atas penyerahan sebagian hak ini, pembeli akan menerima pendapatan sewa sebesar 40% dari total pendapatan kamar vila berdasarkan nilai proporsional dari masing-masing vila (tidak termasuk, tetapi tidak terbatas pada biaya layanan, makanan & minuman, tagihan lainnya, komisi dan pajak yang dapat dipakai).
- b) SAM, Entitas Anak, mengadakan perjanjian penyerahan vilanya kepada USR, Entitas Anak SAM. Berdasarkan perjanjian tersebut SAM akan menyewakan vila-vila yang belum terjual kepada USR, untuk dioperasikan sebagai resor bintang 5 (lima) dan untuk itu SAM akan menerima pendapatan sewa sebesar 40% dari penghasilan kamar vila (tidak termasuk, tetapi tidak terbatas pada biaya layanan, makanan dan minuman, tagihan lainnya, komisi dan pajak yang dapat dipakai) berdasarkan nilai proporsional setiap unit vila. Perjanjian ini berlaku selama jangka waktu yang tercantum dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) vila yang berakhir pada tahun 2044 serta setiap perpanjangan periode SHGB tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

PT TCP Internusa (TCP)

On October 30, 2017, TCP, a Subsidiary, entered into a lease agreement with PT Securindo Packatama Indonesia (Secure Parking), whereby the TCP leased a parking lot at Plaza Glodok to Secure Parking. Based on the latest addendum dated December 22, 2023, the rental price changed to Rp900,000,000 per month on January 2024, Rp950,000,000 per month on February 2024, and Rp1,000,000,000 per month on March 2024 until then, plus the proceeds from the difference in Income after deducting the parking tax above the certain threshold. This agreement is valid until December 31, 2026.

PT Sitiagung Makmur (SAM)

- a) According to the purchase and sale contract between SAM, a Subsidiary, and the buyer of Umana Bali Ungasan villa, SAM agreed to sell the villa on a condition that the buyer will delegate part of the villa management right for rent to other parties. For this right's transfer, the buyer will receive rental income for 40% of villa rental revenue based on the proportional value of each villa (excluded, but not limited to service charge, food and beverage, other billings, commissions and any applicable taxes).
- b) SAM, a Subsidiary, entered into an agreement to transfer its villas to USR. Based on the agreement, SAM agreed to lease its unsold villas to USR, SAM's Subsidiary, to be operated as a 5 (five) star resort and SAM will receive 40% of villa rental revenue (excluded, but not limited to service charge, food and beverage, other billings, commissions and any applicable taxes) based on the proportional value of each villa. This agreement is valid for the period as stipulated in the Buildings Right on Land (SHGB) of the villa which will expire in 2044 and any of the extension periods of the related SHGB.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

c) SAM, Entitas Anak, juga mengadakan Perjanjian penyerahan fasilitas umum kepada USR, Entitas Anak SAM, SAM akan menerima pendapatan sewa sesuai yang tertera dalam perjanjian tersebut. Perjanjian ini berlaku selama jangka waktu yang tercantum dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) vila yang berakhir pada tahun 2044 serta setiap perpanjangan periode SHGB tersebut.

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

USR, Entitas Anak SAM, mengadakan perjanjian sebagai berikut:

a) Pada 7 Januari 2021, USR, Entitas Anak SAM, mengadakan Perjanjian manajemen dengan PT Hilton International Manage Indonesia (Operator), dimana operator setuju untuk menyediakan jasa operasional, kepegawaian, komersial, pembelian dan pengendalian mutu pelayanan hotel. Sebagai kompensasi, operator akan memperoleh imbalan jasa manajemen yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari laba operasi kotor yang ditetapkan dalam perjanjian. Perjanjian ini akan berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember tahun kelima belas sejak tanggal pembukaan hotel dan dapat diperpanjang untuk jangka waktu sepuluh tahun dengan persetujuan kedua belah pihak.

b) Pada 7 Januari 2021, USR, Entitas Anak SAM, mengadakan perjanjian Lisensi dengan Hilton Worldwide Manage Limited (Hilton), dimana Hilton setuju memberikan hak untuk menggunakan nama "Hilton" serta hak kekayaan intelektual untuk hotel yang dikelola oleh Perusahaan. Sebagai imbalannya, *Licenser* akan menerima royalti yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan hotel yang telah ditetapkan dalam perjanjian.

c) Pada 7 Januari 2021, USR, Entitas Anak SAM, mengadakan perjanjian servis pelayanan dengan Hilton Worldwide Manage Limited (Hilton), dimana Hilton setuju untuk menyediakan jasa reservasi, promosi penjualan dan hubungan masyarakat untuk hotel, baik melalui organisasi dan pihak terkait di luar Indonesia. Sebagai kompensasi, Hilton akan menerima jasa pemasaran dan promosi berdasarkan perhitungan yang disampaikan oleh Hilton kepada Perusahaan dengan jumlah maksimum tertentu sebagaimana yang telah ditetapkan dalam perjanjian.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

c) SAM, a Subsidiary, also entered into an agreement to transfer its public facility area to USR, SAM's Subsidiary. SAM will receive rental income as stipulated in the agreement. This agreement is valid for the period as stipulated in the Buildings Right on Land (SHGB) of the villa which will expire in 2044 and any of the extension periods of the related SHGB.

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

USR, SAM's Subsidiary, entered into agreements as follows:

a) On January 7, 2021, USR, a subsidiary of SAM, entered into Management Agreement with PT Hilton International Manage Indonesia (Operator), where operator agreed to provide operational services, personnel, commercial, purchasing and quality control services to the hotel. As compensation, operator will receive management fees calculated based on a certain percentage of gross operating profit as stipulated in the agreement. This agreement shall be effective until December 31, of the fifteenth year from the opening date, and could be extended for a period of ten years with the consent of both parties.

b) On January 7, 2021, USR, a subsidiary of SAM, entered into License agreement with Hilton Worldwide Manage Limited (Hilton), where Hilton agreed to give the right to use the name of "Hilton" for the hotel managed by the Company and other intellectual property rights. As compensation, the Licenser will receive royalty fee, calculated based on a certain percentage of hotel revenues as stated in the agreement.

c) On January 7, 2021, USR, a subsidiary of SAM, entered into an Offshore Services Agreement with Hilton Worldwide Manage Limited (Hilton), where Hilton agreed to provide reservation services, sales promotion and public relations to the hotel, either through the organization and the related parties outside of Indonesia. As compensation, Hilton will receive marketing and promotion fee based on the calculations which submit from Hilton to the Company with a certain maximum amount as stated in the agreement.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

d) Jumlah biaya jasa yang dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sehubungan dengan perjanjian-perjanjian di atas adalah sebesar Rp3.864.844.622 dan Rp2.722.455.954, masing-masing untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit).

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

a) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian manajemen dengan PT Sol Melia Indonesia ("Operator"), dimana Operator setuju untuk mengelola dan mengoperasikan Melia Bali dan Gran Melia Jakarta berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian tersebut. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian jasa teknis tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan perjanjian manajemen tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

Sebagai kompensasi, Operator akan menerima pembayaran jasa manajemen yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari laba kotor operasional masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

b) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian lisensi untuk Melia Bali dan Gran Melia Jakarta dengan Markserv B.V., Belanda ("Licensor"), dimana Licensor setuju untuk memberikan kepada SAI lisensi untuk menggunakan nama "Melia Bali" dan "Gran Melia Jakarta" untuk Hotel milik SAI dan hak kekayaan intelektual lainnya. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian lisensi tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

Sebagai kompensasi, Licensor akan menerima pembayaran jasa lisensi yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

Pada tanggal 1 November 2012, Licensor dan Melia Hotels International S.A., Spanyol ("MHI") mengadakan perjanjian-perjanjian dimana Licensor memindahkan seluruh hak dan kewajibannya sehubungan dengan perjanjian-perjanjian lisensi di atas kepada MHI, pihak berelasinya, efektif sejak tanggal 1 Januari 2013.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

d) Total fees charged to statement of profit or loss and other comprehensive income in relation to the above agreements amounted to Rp3,864,844,622 and Rp2,722,455,954, for the period 6 (six) months ended June 30, 2025 and 2024 (Unaudited), respectively.

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

a) On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into agreements with PT Sol Melia Indonesia ("Operator"), which the Operator agrees to manage and operate Melia Bali and the Gran Melia Jakarta, based on the terms and conditions in each agreement. These agreements replace the technical services agreement dated January 1, 1991 for the Melia Bali and the management agreement dated April 10, 1995 for the Melia Jakarta and all the agreements addendums.

As compensation, the Operator shall receive a management fee calculated at a certain percentage of the respective Hotel's gross operating profit as defined in the aforesaid agreements.

b) On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into the trademark license agreements for Melia Bali and Gran Melia Jakarta with Markserv B.V., Netherlands ("Licensor"), whereby the Licensor agreed to grant the SAI the license to use the name of "Melia Bali" and "Gran Melia Jakarta" for the Hotels owned by the SAI and other intellectual property rights. Such agreements replaced and superseded the trademark license agreements dated January 1, 1991 for Melia Bali and dated April 10, 1995 for Melia Jakarta and all of its addendums.

As compensation, the Licensor shall receive license fees calculated at a certain percentage of the respective Hotel's revenues as defined in the aforesaid agreements.

On November 1, 2012, the Licensor and Melia Hotels International S.A., Spain ("MHI") entered into agreements whereas the Licensor transferred all of its rights and obligations in relation to the above license agreements to MHI, its related party, effective from January 1, 2013.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

c) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian jasa pemasaran dan promosi internasional dengan Markserv B.V., Belanda ("Markserv"), dimana Markserv setuju untuk menyediakan jasa pemasaran dan promosi untuk Melia Bali dan Gran Melia Jakarta di seluruh bagian dunia, selain di Indonesia, berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian tersebut. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian jasa pemasaran dan promosi internasional tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

Sebagai kompensasi, Markserv akan menerima pembayaran jasa pemasaran dan promosi yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan dan laba kotor operasional masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

Pada tanggal 11 Desember 2012, Markserv dan Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") mengadakan perjanjian-perjanjian dimana Markserv memindahkan seluruh hak dan kewajibannya sehubungan dengan perjanjian-perjanjian jasa pemasaran dan promosi di atas kepada Melia Shanghai, pihak berelasinya, efektif sejak tanggal 1 Januari 2013.

d) Pada tanggal 27 Oktober 2020, SAI, Entitas Anak, dan MHI telah menandatangani Nota Kesepahaman ("Term Sheet") untuk melakukan *rebranding* dari "Melia Bali" menjadi "Paradisus Bali" by Melia.

Term Sheet ini tidak mengikat dan subjek dari penandatanganan perjanjian jasa manajemen dari Paradisus Bali oleh SAI, Entitas Anak, dan MHI di kemudian hari.

Perjanjian jasa manajemen, lisensi dan jasa pemasaran dan promosi internasional untuk Melia Bali berlaku efektif sampai dengan tanggal 31 Desember 2025, yang secara otomatis akan diperpanjang untuk satu periode 5 (lima) tahun berikutnya, dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan yang ada dalam masing-masing perjanjian tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

c) On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into the international marketing and promotional services agreements with Markserv B.V., Netherlands ("Markserv"), whereby Markserv agreed to provide the marketing and promotional services for Melia Bali and Gran Melia Jakarta in all parts of the world, other than in Indonesia, based on the terms and conditions in each respective agreement. Such agreements replaced and superseded the international marketing and promotional services agreements dated January 1, 1991 for Melia Bali and dated April 10, 1995 for Melia Jakarta and all of its addendums.

As compensation, Markserv shall receive a marketing and promotional fees calculated at a certain percentage of the respective Hotel's revenues and gross operating profit as defined in aforesaid agreements.

On December 11, 2012, Markserv and Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") entered into agreements whereas Markserv transferred all of its rights and obligations under the international marketing and promotional services agreements to Melia Shanghai, its related party, effective from January 1, 2013.

d) On October 27, 2020, SAI, a Subsidiary, and MHI signed a Memorandum of Understanding ("Term Sheet") for the rebranding of "Melia Bali" to "Paradisus Bali" by Melia.

This Term Sheet is not binding and is subject to the signing of a management service agreement from Paradisus Bali by SAI, a Subsidiary, and MHI at a later date.

The management services agreement, license and international marketing and promotional services agreements for Melia Bali are effective until December 31, 2025, with due observance to the terms in each respective agreements.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 20 November 2020, SAI, Entitas Anak, menandatangani addendum perjanjian jasa manajemen dengan Operator, perjanjian lisensi merek dagang dengan MHI, serta pemasaran dan promosi internasional dengan Melia Shanghai untuk Gran Melia Jakarta, dimana SAI, Operator, MHI, dan Melia Shanghai setuju memperpanjang setiap perjanjian hingga 31 Desember 2030, berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian dan addendum tersebut.

- e) Jumlah biaya jasa yang dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sehubungan dengan perjanjian-perjanjian di atas adalah sebesar Rp1.325.282.260 dan Rp22.841.600.753, masing-masing untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit).

Pada tanggal laporan posisi keuangan, biaya jasa yang belum dibayarkan dicatat sebagai liabilitas keuangan jangka pendek lainnya - pihak ketiga.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

On November 20, 2020, SAI, a Subsidiary, signed an addendum of management service agreement with the Operator, a trademark license agreement with MHI, as well as international marketing and promotion with Melia Shanghai for Gran Melia Jakarta, where SAI, Operator, MHI, and Melia Shanghai agreed to extend each agreement until December 31, 2030, based on the terms and conditions in each agreements and addendum.

- e) Total fees charged to statement of profit or loss and other comprehensive income in relation to the above agreements amounted to Rp1,325,282,260 and Rp22,841,600,753, for the period 6 (six) months ended June 30, 2025 and 2024 (Unaudited), respectively.

At the statement of financial position date, unpaid fees were included in other short term financial liabilities – third parties.

55. Aset dan Liabilitas Kontinjensi

Aset Kontinjensi

- a. NRC, Entitas Anak, mengajukan Gugatan Perbuatan Melawan Hukum ke Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dengan Perkara No. 459/Pdt.G/2024/PN.Jkt.Sel, dengan pihak tergugat adalah PT Fortuna Paradiso Optima ("FPO") dan 3 pihak tergugat lainnya. Gugatan ini dilakukan antara lain mengenai sengketa atas denda progres pekerjaan proyek sebesar Rp84.674.426.482.

NRC, Entitas Anak, melakukan tuntutan pengembalian atas pembayaran denda, serta pembayaran kerugian materiil maupun immateriil.

Pada tanggal 25 September 2024, Majelis Hakim Perkara memberikan Putusan Sela yang diajukan oleh FPO, menyatakan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan tidak berwenang mengadili perkara.

Pada tanggal 30 September 2024, NRC, Entitas Anak, mengajukan banding ke Pengadilan Tinggi DKI Jakarta dengan putusan No. 1384/PDT/2024/PTDKI.

55. Contingent Assets and Liabilities

Contingent Assets

- a. NRC, a Subsidiary, filed a Lawsuit for Unlawful Act with the South Jakarta District Court with Case No. 459/Pdt.G/2024/PN.Jkt.Sel with the defendant party is PT Fortuna Paradiso Optima ("FPO") and 3 other defendants. This lawsuit was filed regarding, among other things, a dispute over fines for project work progress amounted to Rp84,674,426,482.

NRC, a Subsidiary, demands the return of fines and payment of material and immaterial losses.

On September 25, 2024, the Panel of Judges for the Case issued an Interim Decision filed by FPO, stating that the South Jakarta District Court did not have the authority to try the case.

On September 30, 2024, NRC, a Subsidiary, filed an appeal to the DKI Jakarta High Court with decision No. 1384/PDT/2024/PTDKI.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 9 Desember 2024 agenda pembacaan Putusan Banding dengan amar putusan yaitu menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 459/Pdt.G/2024/PN Jkt.Sel tanggal 25 September 2024.

Pada tanggal 16 Desember 2024, NRC, Entitas Anak, mengajukan kasasi ke Mahkamah Agung dengan No.3421/PAN.PN.W10.U3/HK.02/2/ 2025.

Pada tanggal 2 Juni 2025, NRC, Entitas Anak, mencapai kesepakatan damai di luar mekanisme peradilan dengan FPO dan 3 pihak lainnya. Berdasarkan kesepakatan bersama yang telah dicapai, seluruh proses hukum yang sedang berjalan, termasuk perkara pada tingkat kasasi, akan dihentikan secara resmi sesuai ketentuan yang berlaku.

Liabilitas Kontinjensi

a. TCP, Entitas Anak, merupakan tergugat dalam perkara mengenai gugatan tanah seluas 500m² yang terletak di Kuningan, Jakarta Selatan, dalam Gugatan Perdata No. 1029/Pdt.G/2021/PN.Jkt.Sel tanggal 8 November 2021.

Pada tanggal 5 Januari 2023, TCP, Entitas Anak, memperoleh putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan, yang memenangkan TCP dalam perkara tersebut. Penggugat mengajukan banding atas putusan tersebut.

Pada tanggal 27 Desember 2023, TCP, Entitas Anak, menerima salinan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan, yang menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan.

Pada tanggal 2 Januari 2024, Pembanding (*dahulu Penggugat*) mengajukan memori kasasi dan TCP, Entitas Anak, telah mengajukan kontra memori kasasi pada tanggal 8 Januari 2024.

Pada tanggal 28 Agustus 2024, TCP, Entitas Anak menerima Relas Putusan Mahkamah Agung No. 3380K/PDT/2024 tanggal 28 Agustus 2024 yang memenangkan kontra memori TCP.

Pada tanggal 20 Januari 2025, TCP, Entitas Anak, menerima Relas Pemberitahuan dan Penyerahan Memori Peninjauan Kembali.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

On December 9, 2024, the agenda for reading the Appeal Decision with the verdict confirming the Decision of the South Jakarta District Court Number 459/Pdt.G/2024/PN Jkt.Sel dated September 25, 2024.

On December 16, 2024, NRC, a Subsidiary, filed an appeal to the Supreme Court with No. 3421/PAN.PN.W10.U3/HK.02/2/ 2025.

On June 2, 2025, NRC, a Subsidiary, reached an out-of-court settlement with the FPO and three other parties. Based on this agreed mutual agreement, all ongoing legal proceedings, including the cassation case, will be officially terminated in accordance with applicable regulations.

Contingent Liabilities

a. TCP, a Subsidiary, is a defendant in a lawsuit regarding claims covering an area of 500sqm of land located at Kuningan, South Jakarta, in a Civil Action No. 1029/Pdt.G/2021/PN.Jkt.Sel dated November 8, 2021.

On January 5, 2023, TCP, a Subsidiary, obtained a decision from the South Jakarta District Court, which in favor of TCP in the case. The plaintiff has appealed on the decision.

On December 27, 2023, TCP, a Subsidiary, obtained a decision from the South Jakarta District Court, which strengthens the decision of the South Jakarta District Court.

On January 2 2024, the Appellant (formerly the Plaintiff) submitted a cassation memo and TCP, a Subsidiary, submitted a counter cassation memo on January 8, 2024.

On August 28, 2024, TCP, a Subsidiary, received the Supreme Court Decision Release No. 3380K/PDT/2024 dated August 28, 2024 which won TCP's counter-memory

On January 20, 2025, TCP, a Subsidiary, received the Relas of Notification and Submission of the Judicial Review Memorandum.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

TCP, Entitas Anak, telah mengajukan Kontra Memori Peninjauan Kembali kepada Mahkamah Agung Republik Indonesia melalui Pengadilan Negeri Jakarta Selatan yang diterima pada tanggal 6 Februari 2025.

Sampai dengan tanggal otorisasi penerbitan laporan keuangan konsolidasian, putusan atas peninjauan kembali belum dikeluarkan.

- b. Pada bulan Agustus 2021, SCS, Entitas Anak, menerima relas dari Pengadilan Negeri Karawang merupakan Tergugat bersama-sama dengan Badan Pertanahan Nasional, dalam perkara perdata mengenai gugatan tanah seluas 19.890m², yang terletak di, Kawasan Industri Suryacipta, Karawang, dengan register Perkara No. 77/Pdt.G/2021/ PN.Kwg tanggal 27 Juli 2021.

Pada tanggal 11 Januari 2022, Pengadilan Negeri Karawang mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian.

Pada tanggal 15 Februari 2022, SCS, Entitas Anak, telah menyerahkan Memori Banding melalui Kepaniteraan Pengadilan Negeri Karawang untuk diperiksa kembali di Pengadilan Tinggi Jawa Barat.

Berdasarkan Putusan Banding No. 105/PDT/2022/ PTBDG tanggal 6 April 2022, Pengadilan Tinggi Jawa Barat membatalkan Putusan Pengadilan Negeri Karawang.

Pada tanggal 11 Mei 2022, Penggugat mengajukan permohonan kasasi atas Putusan Panitera Pengadilan Negeri Karawang.

Pada tanggal 31 Agustus 2022, SCS, Entitas Anak, memperoleh Turunan Putusan Perdata Mahkamah Agung Republik Indonesia No. 2261.K/Pdt/2022, dimana diputuskan menolak permohonan kasasi dari Penggugat.

Pada tanggal 27 Februari 2023, Penggugat telah Mengajukan Peninjauan Kembali ke Mahkamah Agung Republik Indonesia. Pada tanggal 24 Agustus 2023, berdasarkan putusan No. 523/PK/PDT/2023, Mahkamah Agung Republik Indonesia telah menolak permohonan Peninjauan Kembali dari Para Pemohon Peninjauan Kembali.

- c. Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, menjadi penjamin atas utang bank PT Alpha Sarana dengan jumlah sebesar Rp26.819.616.836.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

TCP, a Subsidiary, has filed a Counter-Memorial for Judicial Review to the Supreme Court of the Republic of Indonesia through the South Jakarta District Court which was received on February 6, 2025.

As of the date of authorization for the issuance of the consolidated financial statements, the decision on the judicial review has not been issued

- b. In August 2021, SCS, a Subsidiary, received relas from the Karawang District Court as a Defendant together with the National Land Agency, in a civil case regarding a land claim covering an area of 19,890sqm, which is located at, Suryacipta Industrial Estate, Karawang, with Case register No. 77/Pdt.G/2021/PN.Kwg dated July 27, 2021 .*

On January 11, 2022, the Karawang District Court partially granted the Plaintiff's claim.

On February 15, 2022, SCS, a Subsidiary, has submitted a Memorandum of Appeal through the Registrar of the Karawang District Court for re-examination at the West Java High Court.

Based on the Appeal Decision No. 105/PDT/2022/ PTBDG dated April 6, 2022, the West Java High Court revoked the decision of the Karawang District Court.

On May 11, 2022, the Plaintiff filed an appeal cassation on the Decision of Karawang District Court.

On August 31, 2022, SCS, a Subsidiary, obtained a derivative of the Civil Decision of the Supreme Court of the Republic of Indonesia No. 2261.K/Pdt/2022, where it was decided to reject the cassation request from the Plaintiff.

On February 27, 2023, the Plaintiff filed a Judicial Review with the Supreme Court of the Republic of Indonesia. On August 24, 2023, based on decision No. 523/PK/PDT/2023, the Supreme Court of the Republic of Indonesia has rejected the petition for judicial review from the petitioners for judicial review.

- c. The Company and EPI, a Subsidiary, are guarantors for the loan debt of PT Alpha Sarana amounted to Rp26,819,616,836.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian, belum terdapat tindakan hukum atas penerbitan jaminan tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

As of the issuance date of the consolidated financial statements, there are no further legal actions yet.

**56. Instrumen Keuangan dan Manajemen
Risiko Keuangan**

a. Kebijakan Manajemen Risiko

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Grup menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas, risiko mata uang dan risiko suku bunga. Grup mendefinisikan risiko-risiko tersebut sebagai berikut:

- Risiko kredit merupakan risiko yang muncul dikarenakan debitur tidak membayar semua atau sebagian piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian bagi Grup.
- Risiko likuiditas merupakan risiko atas ketidakmampuan Grup membayar liabilitasnya pada saat jatuh tempo. Saat ini Grup dapat membayar semua liabilitasnya pada saat jatuh tempo.
- Risiko mata uang merupakan risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan yang disebabkan perubahan nilai tukar mata uang asing.
- Risiko suku bunga terdiri dari risiko suku bunga atas nilai wajar, yaitu risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan yang disebabkan perubahan suku bunga pasar dan risiko suku bunga atas arus kas, yaitu risiko arus kas pada masa datang akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

Pedoman utama dari kebijakan ini adalah sebagai berikut:

- Meminimalkan dampak dari perubahan tingkat suku bunga, mata uang dan risiko pasar untuk semua jenis transaksi dengan menyediakan cadangan mata uang yang cukup;
- Memaksimalkan penggunaan lindung nilai alamiah yang menguntungkan; sebanyak mungkin *off-setting* alami antara pendapatan dan biaya dan utang piutang dalam mata uang yang sama;
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau di tingkat pusat;
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan secara bijaksana dan konsisten dan mengikuti praktik pasar terbaik; dan

**56. Financial Instruments and and
Financial Risk Management**

a. Risk Management Policies

In its operating, investing and financing activities, the Group are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk, currency risk and interest rate risk. The Group defines these risks as follows:

- *Credit risk represents risk due to the possibility that a debtor will not repay all or a portion of receivable or will not repay in a timely manner and therefore will cause a loss the Group.*
- *Liquidity risk represents risk of the Group's inability to repay all of their liabilities at maturity date. At present, the Group does pay all liabilities at their contractual maturity.*
- *Foreign currency risk represents fluctuation of financial instrument caused by changes of foreign currency exchange*
- *Interest rate risk consists of fair value interest rate risk, which is the risk of fluctuation of financial instrument caused by changes in market interest rate, and cash flow interest rate risk, which is the risk that the future cash flow of financial instruments will fluctuate due to changes in market interest rate.*

The major guidelines of this policy are the following:

- *Minimize effect of changes in interest rate, currency and market risk for all kinds of transactions by providing adequate foreign currencies reserve;*
- *Maximize the use of natural hedge favouring as much as possible the natural off-setting of revenue and costs and payables receivables denominated in the same currency;*
- *All financial risk management activities are carried out and monitored at top level;*
- *All financial risk management activities carried out on a prudent and consistent basis and following the best market practices; and*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- Grup dapat berinvestasi dalam saham atau instrumen serupa hanya dalam hal terjadi kelebihan likuiditas yang bersifat sementara, dan transaksi tersebut harus disahkan oleh Dewan Direksi.

Risiko Kredit

Grup mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan, dimana persetujuan atau penolakan kontrak kredit baru dan kepatuhan atas kebijakan tersebut dipantau oleh Direksi. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Grup terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

- The Group may invest in shares or similar instruments only in the case of temporary excess of liquidity, and such transactions have to be authorised by the Board of Directors.

Credit Risk

The Group controls its exposure to credit risk by setting their policy in approval or rejection of new credit contract and compliance is monitored by the Directors. As part of the process in approval or rejection, the customer reputation and track record are taking into consideration. There are no significant concentrations on credit risk.

At the reporting date, the Group's maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets presented in the consolidated statements of financial position.

30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit / Unaudited)			
	Tidak Mengalami Penurunan Nilai/ Not Subjected to Impairment Value Rp	Penurunan Nilai/ Impaired Rp	Jumlah/ Total Rp
Aset Keuangan			
Kas dan Setara Kas	1,682,307,464,227	--	1,682,307,464,227
Piutang Usaha	653,926,372,281	(116,946,759,818)	536,979,612,463
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	851,568,037,598	(106,291,420,284)	745,276,617,314
Aset Keuangan Lancar Lainnya	157,007,107,400	(5,389,457,462)	151,617,649,938
Piutang Retensi	285,688,283,562	(18,229,925,516)	267,458,358,046
Investasi Saham	94,168,478	--	94,168,478
Aset Tidak Lancar Lainnya	29,361,350,328	--	29,361,350,328
Jumlah	3,659,952,783,874	(246,857,563,080)	3,413,095,220,794
			Total
31 Des 2024/ Dec 31, 2024			
	Tidak Mengalami Penurunan Nilai/ Not Subjected to Impairment Value Rp	Penurunan Nilai/ Impaired Rp	Jumlah/ Total Rp
Aset Keuangan			
Kas dan Setara Kas	2,633,757,670,003	--	2,633,757,670,003
Piutang Usaha	714,545,061,393	(116,940,277,324)	597,604,784,069
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	528,766,805,546	(106,291,420,284)	422,475,385,262
Aset Keuangan Lancar Lainnya	158,850,627,229	(5,389,457,462)	153,461,169,767
Piutang Retensi	273,305,011,284	(18,229,925,516)	255,075,085,768
Investasi Saham	94,168,478	--	94,168,478
Aset Tidak Lancar Lainnya	29,307,601,720	--	29,307,601,720
Jumlah	4,338,626,945,653	(246,851,080,586)	4,091,775,865,067
			Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Risiko Likuiditas

Grup mengelola manajemen risiko likuiditas yang pruden dan aktif dengan kebijakan antara lain:

- Memelihara kecukupan dana untuk membiayai liabilitas keuangan yang jatuh tempo, kebutuhan modal kerja dan pembiayaan barang modal;
- Memonitor arus kas *forecast* dan aktual secara terus menerus untuk kebutuhan likuiditas;
- Mencocokkan profil jatuh tempo dari aset dan liabilitas keuangan;
- Menjaga rasio likuiditas; dan
- Melakukan perencanaan pembiayaan utang.

Tabel di bawah menunjukkan analisis jatuh tempo liabilitas keuangan Grup dalam rentang waktu yang menunjukkan jatuh tempo kontraktual untuk semua liabilitas keuangan non-derivatif dan derivatif dimana jatuh tempo kontraktual sangat penting untuk pemahaman terhadap arus kas. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel adalah arus kas kontraktual yang tidak terdiskonto (termasuk pembayaran pokok dan bunga).

Liquidity Risk

The Group manages prudent and active liquidity risk management with policies including:

- Maintain sufficient funds to finance maturing financial liabilities, working capital requirements and capital goods financing;
- Monitor forecast and actual cash flows continuously for liquidity needs;
- Match the maturity profile of financial assets and liabilities;
- Maintain liquidity ratios; and
- Conduct debt financing planning.

The following table analyze the Group's financial liabilities into relevant maturity groupings based on their contractual maturities for all non-derivative financial liabilities and derivative financial instruments for which the contractual maturities are essential for an understanding of the timing of the cash flows. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows (including principal and interest payment).

30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)						
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan/ One Month until Three Months Rp	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan/ Three Months until Six Months Rp	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun/ Six Months until One Year Rp	Lebih dari Satu Tahun/ More Than One Year Rp	
Pinjaman Bank Jangka Pendek	267,622,483,576	--	--	267,622,483,576	--	Short Term Bank Loans
Utang Usaha	660,984,794,808	561,204,738,800	17,068,711,582	82,711,344,426	--	Trade Payables
Liabilitas Keuangan Lainnya - Pihak Ketiga	97,869,271,628	43,266,800,802	3,443,353,419	4,192,275,052	46,966,842,355	Other Financial Liabilities - Third Parties
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	1,739,891,080	--	--	1,739,891,080	--	Gross Amount due to Customers
Beban Akruai	278,835,043,642	278,835,043,642	--	--	--	Accrued Expenses
Pinjaman Bank Jangka Panjang	1,058,250,079,164	6,085,114,465	36,660,573,524	98,368,554,318	917,135,836,857	Long Term Banks Loans
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	223,679,665	--	--	159,812,998	63,866,667	Other Liabilities - Third Parties
Liabilitas Sewa	269,910,075,995	(4,889,048,532)	18,132,359,078	55,648,411,103	201,018,354,346	Lease Liabilities
Jaminan dari Pelanggan	74,427,026,152	--	--	--	74,427,026,152	Tenants' Deposits
Jumlah	2,709,862,345,710	884,502,649,177	75,304,997,603	510,442,772,553	1,239,611,926,377	Total

31 Des 2024/ Dec 31, 2024						
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan/ One Month until Three Months Rp	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan/ Three Months until Six Months Rp	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun/ Six Months until One Year Rp	Lebih dari Satu Tahun/ More Than One Year Rp	
Pinjaman Bank Jangka Pendek	201,627,401,014	--	--	201,627,401,014	--	Short Term Bank Loans
Utang Usaha	543,021,664,748	504,438,080,814	9,689,235,769	28,894,348,165	--	Trade Payables
Liabilitas Keuangan Lainnya - Pihak Ketiga	78,227,511,559	28,979,463,139	787,520,348	14,707,878,420	33,752,649,652	Other Financial Liabilities - Third Parties
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	3,047,780,382	--	--	3,047,780,382	--	Gross Amount due to Customers
Beban Akruai	69,966,298,980	69,966,298,980	--	--	--	Accrued Expenses
Pinjaman Bank Jangka Panjang	594,677,534,511	14,360,813,815	14,360,813,815	48,982,760,871	516,973,146,010	Long Term Banks Loans
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	158,550,000	--	--	158,550,000	--	Other Liabilities - Third Parties
Liabilitas Sewa	78,484,736,306	4,547,307,811	4,490,995,434	8,905,724,504	60,540,708,557	Lease Liabilities
Jaminan dari Pelanggan	38,467,250,668	--	--	--	38,467,250,668	Tenants' Deposits
Jumlah	1,607,678,728,168	622,291,964,559	29,328,565,366	306,324,443,356	649,733,754,887	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Risiko Mata Uang Asing

Grup terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing terutama dikarenakan transaksi dan saldo yang didenominasi dalam mata uang asing seperti penjualan, pembelian, kas dan setara kas serta pinjaman yang didenominasi dalam mata uang asing.

Grup mengelola eksposur terhadap mata uang asing dengan mengusahakan transaksi lindung nilai dan/atau juga "*natural hedging*", apabila memungkinkan, dengan cara antara lain melakukan pinjaman mata uang asing apabila pendapatannya juga dalam mata uang asing. Selain itu, Grup juga melakukan pengamatan terhadap fluktuasi mata uang asing sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko mata uang asing. Jumlah mata uang asing bersih Grup pada tanggal laporan posisi keuangan diungkapkan dalam Catatan 57.

Penguatan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), akan menurunkan laba periode berjalan dan ekuitas masing-masing sebesar Rp3.445.505.399 dan Rp10.987.135.093. Pelemahan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

Risiko Suku Bunga

Grup terpengaruh terhadap risiko tingkat bunga karena pendanaan Grup yang memiliki tingkat bunga baik tetap maupun mengambang.

Grup mengelola risiko tingkat bunga dengan melakukan pengamatan terhadap pergerakan suku bunga sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko tingkat bunga termasuk antara lain: melakukan perubahan komposisi antara pinjaman suku bunga tetap dan mengambang.

Kenaikan tingkat bunga sebesar 50 basis poin akan menurunkan nilai ekuitas dan laba untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), masing-masing sebesar Rp3.315.240.606 dan Rp5.147.572.468. Penurunan tingkat bunga sebesar 50 basis poin untuk periode 6 (enam)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Foreign Currency Risk

The Group is exposed to the effect of foreign currency exchange rate fluctuation mainly because of foreign currency denominated transactions and balances such as purchases, sales, cash and cash equivalents and borrowings denominated in foreign currency.

The Group manages foreign currency exposure by adopting hedge transaction and/or natural hedging, where possible, among others by obtaining foreign denominated loans only when earnings were also foreign denominated. In addition, the Group also manages foreign currency exposure by monitoring fluctuations in foreign currency, in order to perform the appropriate actions, if necessary, to mitigate the foreign currency risk. The Group's monetary assets and liabilities denominated in foreign currency as of balance sheet are disclosed in Note 57.

A 5% strengthening of the Rupiah against the foreign currency for the period 6 (six) months ended June 30, 2025 and 2024 (Unaudited), would have decreased income current period and equity by Rp3,445,505,399 and Rp10,987,135,093, respectively. A weakening of 5% Rupiah against the foreign currency for the period 6 (six) months ended June 30, 2025 and 2024 (Unaudited), would have had the equal opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

Interest Rate Risk

The Group is exposed to interest rate risk because the Group's borrow funds at both fixed and floating interest rates.

The Group manages the interest rate risk by monitoring the movement of interest rates in order to perform the appropriate actions, if necessary, to mitigate the interest rate risk including among others by changing the composition of variable and fixed interest bearing debt.

A 50 basis points increase in interest rates would have decreased equity and profit or loss for the period 6 (six) months ended June 30, 2025 and 2024 (Unaudited) by Rp3,315,240,606 and Rp5,147,572,468, respectively. A 50 basis points decrease in interest rates for period 6 (six) months ended June 30, 2025 and 2024 (Unaudited), would

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan
2024 (Tidak Diaudit), akan memberikan efek
kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi
bahwa variabel lainnya tetap sama.

b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Pada 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan 31
Desember 2024, Manajemen berpendapat bahwa
nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang
dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi
dalam laporan posisi keuangan mendekati nilai
wajarnya baik yang jatuh tempo dalam jangka
pendek maupun yang dibawa berdasarkan tingkat
suku bunga pasar.

Nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan dianggap
mendekati nilai wajarnya.

PSAK 107, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan"
mensyaratkan pengungkapan atas pengukuran
nilai wajar dengan tingkat hierarki nilai wajar
sebagai berikut:

- harga kuotasian (tidak disesuaikan) dalam
pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik
(tingkat 1);
- input selain harga kuotasian yang termasuk
dalam tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk
aset atau liabilitas, baik secara langsung
(misalnya harga) atau secara tidak langsung
(misalnya derivasi dari harga) (tingkat 2), dan
- input untuk aset atau liabilitas yang bukan
berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi
(input yang tidak dapat diobservasi) (tingkat 3).

Tabel berikut menyajikan aset dan liabilitas
keuangan Grup yang diukur sebesar nilai wajar
pada 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024:

Pengukuran Nilai Wajar pada Akhir Periode Pelaporan Menggunakan/ Fair Value Measurement on End of Period Using					
30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3		
Rp	Rp	Rp	Rp		
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar					Financial Assets Measured at Fair Value
Aset Keuangan Lancar Lainnya	113,686,307,037	98,264,957,037	15,421,350,000	--	Other Current Financial Assets
Investasi Saham	94,168,478	--	--	94,168,478	Investment in Shares
Jumlah	113,780,475,515	98,264,957,037	15,421,350,000	94,168,478	Total
Pengukuran Nilai Wajar pada Akhir Tahun Pelaporan Menggunakan/ Fair Value Measurement on End of Year Using					
31 Des 2024/ Dec 31, 2024	Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3		
Rp	Rp	Rp	Rp		
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar					Financial Assets Measured at Fair Value
Aset Keuangan Lancar Lainnya	109,570,440,962	94,216,540,962	15,353,900,000	--	Other Current Financial Assets
Investasi Saham	94,168,478	--	--	94,168,478	Investment in Shares
Jumlah	109,664,609,440	94,216,540,962	15,353,900,000	94,168,478	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

have had the equal but opposite effect, on the
basis that all other variables remain constant.

b. Fair Value of Financial Instruments

As of June 30, 2025 (Unaudited) and December
31, 2024, Management considers that the carrying
amount of financial assets and liabilities recorded
at amortized cost in the statements of financial
position approximate their value both of short term
maturities and carried at market interest rate.

The carrying amount of financial assets and
liabilities approximate their fair value.

PSAK 107, "Financial Instruments: Disclosures"
requires disclosing the fair value measurements by
level of the following fair value hierarchy:

- quoted prices in active markets (unadjusted) for
identical financial assets or liabilities (level 1);
- inputs other than quoted prices included in
Level 1 that are observable for the asset or
liability, either directly (as prices) or indirectly
(e.g. derivation from prices) (level 2); and
- inputs for the asset or liability that are not based
on observable market data (unobservable
inputs) (level 3).

The following table presents the Group's financial
assets and liabilities that are measured at fair value
as at June 30, 2025 (Unaudited) and December 31,
2024:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

c. Manajemen Permodalan

Tujuan manajemen permodalan Grup adalah untuk menjaga ketersediaan sumber daya keuangan yang memadai untuk operasi, pengembangan bisnis dan pertumbuhan perusahaan di masa mendatang serta untuk menjaga kepercayaan investor, kreditur, dan pasar terhadap Grup. Hal ini dilakukan Grup melalui pengelolaan dan penyesuaian struktur permodalan sesuai dengan kondisi perekonomian.

Grup menargetkan rasio struktur permodalan Grup yaitu utang berbunga (*interest bearing debt*) dibanding dengan ekuitas tidak lebih besar dari 1 (satu) kali.

Posisi rasio pada masing-masing tahun adalah sebagai berikut:

c. Capital Management

The Group's objective in capital management is to maintain the availability of adequate financial resources for operation, business development, future growth and to maintain investor, creditor, and market confidence to the Group. The Group manages its capital structure and make adjustments to it, in light of changes in economic conditions.

The Group targeted Group's capital structure ratio which is interest bearing debt to equity not exceeding 1 (one) time.

The ratio for each year are as follows:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Jumlah Utang Berbunga	1,326,096,242,405	796,463,485,525	Total Interest Bearing Debt
Jumlah Ekuitas	7,876,995,518,070	7,993,674,379,693	Total Equity
Debt to Equity Ratio	0.17	0.10	Debt to Equity Ratio

57. Aset dan Liabilitas Moneter dalam Mata Uang Asing

Pada tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024, Grup mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

57. Monetary Assets and Liabilities Denominated in Foreign Currencies

As of June 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024, the Group has monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as follows:

		30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2024/ Dec 31, 2024		
	Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp		Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	Assets
Aset						Assets
Kas dan Setara Kas	USD	6,105,245	99,106,441,992	11,248,667	181,800,959,606	Cash and Cash Equivalents
	EUR	5,661	107,601,876	24,961	420,619,395	
	CNY	43,388	98,272,936	6,671	14,768,735	
	TWD	62,073	34,326,512	76,504	38,022,536	
	KRW	2,496,518	29,958,214	2,494,057	27,434,628	
	HKD	1,649	3,410,081	1,649	3,433,251	
	GBP	94	2,087,360	94	1,903,336	
	SGD	26	326,479	26	305,249	
Piutang Usaha	USD	236,818	3,844,258,661	553,841	8,951,180,223	Trade Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	USD	2,383,189	38,686,307,037	2,442,901	39,482,165,962	Other Current Financial Assets
Aset Tidak Lancar Lainnya	USD	26,203	425,358,007	21,420	346,190,040	Other Non Current Assets
Sub Jumlah			142,338,349,155		231,086,982,961	Sub Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2024/ Dec 31, 2024		
	Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	
Liabilitas					Liabilities
Utang Usaha Kepada Pihak Ketiga	USD	84,957	1,379,103,001	100,615	1,626,144,707
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya Pihak Ketiga	USD	77,276	1,254,424,229	636,233	10,282,791,212
Beban Akruai	USD	449,733	7,300,514,412	392,745	6,347,543,431
Liabilitas Sewa	USD	3,911,427	63,494,199,523	4,676,523	75,581,967,189
Sub Jumlah			73,428,241,165		93,838,446,539
Jumlah Aset Neto			68,910,107,990		137,248,536,422
					Total Net Assets

58. Informasi Tambahan Arus Kas

58. Supplemental Cash Flow Information

a. Transaksi Non-Kas

Tabel di bawah ini menunjukkan transaksi non kas
Grup selama tahun berjalan, sebagai berikut:

a. Non-Cash Transactions

The below table shows the Group's non-cash
transactions during the year, as follows:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)	
	Rp	Rp	
Penambahan Aset Hak Guna	270,949,548,530	1,672,506,235	Addition of Right-of-Use Assets
Akrue Pembayaran Dividen kepada Pemegang Saham Perusahaan	69,509,138,100	--	Accrue Dividend Payments to the Company's Shareholders
Kapitalisasi Beban Bunga Pinjaman ke Aset Tetap	3,901,362,902	--	Capitalization of Borrowing Interest Expense to Fixed Assets
Penambahan Aset Tetap melalui Pengurangan Uang Muka Pembelian Aset	--	11,891,774,083	Addition of Fixed Assets through Deduction of Advance Purchase of Assets
Jumlah	344,360,049,532	13,564,280,318	Total

**b. Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari Aktivitas
Pendanaan**

Tabel dibawah ini menunjukkan rekonsiliasi liabilitas
yang timbul dari pendanaan pada 30 Juni 2025 (Tidak
Diaudit) dan 31 Desember 2024, sebagai berikut:

**b. Reconciliation of Liabilities Arising from
Financing Activities**

The below table sets out a reconciliation of liabilities
arising from financing activities as of June 30, 2025
(Unaudited) and December 31, 2024, as follows:

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)			
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan / Cash flows from Financing Activities	Perubahan Non Kas/ Non Cash Transaction	
		Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction)	Pergerakan Kurs Mata Uang Asing/ Foreign Exchange Rate	Saldo Akhir/ Ending Balance
	Rp	Rp	Rp	Rp
Pinjaman Bank Jangka Pendek	201,627,401,014	100,843,030,773	(34,847,948,211)	--
Pinjaman Bank Jangka Panjang	594,677,534,511	518,912,895,539	(56,370,366,235)	--
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	158,550,000	191,600,000	(126,470,335)	--
Liabilitas Sewa	78,484,736,306	292,925,758,391	(101,500,418,702)	--
Jumlah	874,948,221,831	912,873,284,703	(192,845,203,483)	1,030,015,349
				1,596,006,318,400
				Total

Short Term Bank Loans
Long Term Bank Loans
Other Payable to Third Parties
Lease Liabilities

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31 Des 2024/ Dec 31, 2024						
Saldo Awal/ Beginning Balance	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan / Cash flows from Financing Activities		Perubahan Non Kas/ Non Cash Transaction		Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction)	Pembayaran / Payment	Pergerakan Kurs Mata Uang Asing/ Foreign Exchange Rate	Perubahan Transaksi Non Kas / Changes on Non Cash Transactions		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pinjaman Bank Jangka Pendek	149,796,265,451	243,052,635,577	(191,221,500,014)	--	201,627,401,014	Short Term Bank Loans
Pinjaman Bank Jangka Panjang	2,375,823,298,402	63,116,488,904	(1,878,443,861,705)	--	594,677,534,511	Long Term Bank Loans
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	797,105,000	556,885,000	(1,195,440,000)	--	158,550,000	Others
Liabilitas Sewa	83,627,897,923	2,019,763,558	(7,162,925,175)	--	78,484,736,306	Lease Liabilities
Jumlah	2,610,044,566,776	308,745,773,039	(2,078,023,726,894)	--	34,181,608,910	874,948,221,831 Total

**59. Informasi Keuangan Tambahan atas
Laporan Keuangan Konsolidasian**

Informasi berikut pada Lampiran 1 sampai dengan
Lampiran 5 adalah informasi tambahan PT Surya
Semesta Internusa Tbk, entitas induk saja, yang
menyajikan penyertaan Perusahaan pada entitas
anak berdasarkan metode ekuitas dan metode biaya
perolehan.

**59. Additional Financial Information of the
Consolidated Financial Statements**

The following information in Appendix 1 to Appendix 5
are additional information of PT Surya Semesta
Internusa Tbk, the parent entity only, which presents
the Company's investment in subsidiaries under the
equity method and cost method.

**60. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan
Keuangan Konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas
penyusunan dan penyajian laporan keuangan
konsolidasian yang diotorisasi oleh Direksi untuk terbit
pada tanggal 31 Juli 2025.

**60. Management Responsibility on the
Consolidated Financial Statements**

Management of the Company is responsible for the
preparation and presentation of the consolidated
financial statements which were authorized by the
Directors for issuance on July 31, 2025.

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
ENTITAS INDUK

Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	
ASET			ASSETS
Aset Lancar			Current Assets
Kas dan Setara Kas	264,199,784,907	283,653,011,282	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha - Pihak Berelasi	22,075,050,505	6,699,475,780	Trade Receivables - Related Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	116,328,012,878	113,024,233,909	Other Current Financial Assets
Uang Muka	16,543,000	6,073,500	Advances
Pajak dibayar di Muka	132,976,458	13,535,585,988	Prepaid Taxes
Biaya dibayar di Muka	972,731,670	488,487,052	Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar	403,725,099,418	417,406,867,511	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar			Non-Current Assets
Piutang dari Pihak Berelasi	12,099,999,812	--	Due from Related Parties
Aset Pajak Tangguhan	844,368,832	688,141,452	Deferred Tax Assets
Investasi pada Entitas Anak	4,957,111,290,379	4,945,016,478,936	Investment In Subsidiaries
Investasi pada Entitas Asosiasi	45,140,605,553	46,472,187,125	Investment In Associates
Aset Tetap	3,037,643,087	3,444,027,069	Fixed Assets
Aset Hak Guna	5,664,616,708	7,308,615,942	Right-of-Use Assets
Uang Muka Setoran Modal	134,505,008,000	161,945,025,000	Advances for Paid-up Capital
Aset Tidak Lancar Lainnya	3,106,759,861	3,914,009,232	Other Non-Current Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	5,161,510,292,232	5,168,788,484,756	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET	5,565,235,391,650	5,586,195,352,267	TOTAL ASSETS

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
ENTITAS INDUK (Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY (Continued)

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp
LIABILITAS		
Liabilitas Jangka Pendek		
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya		
Pihak Ketiga	3,777,930,370	4,039,971,760
Utang Pajak	1,127,365,657	8,385,902,169
Beban Akrual	69,509,138,100	14,485,660
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi		
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun		
Liabilitas Sewa	3,196,636,654	3,254,181,484
Jumlah Liabilitas Jangka pendek	77,611,070,781	15,694,541,073
Liabilitas Jangka Panjang		
Utang kepada Pihak Berelasi	2,900,000,000	2,900,000,000
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi		
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu		
Satu Tahun		
Liabilitas Sewa	2,102,281,870	3,633,343,718
Tanggungan Rugi pada		
Investasi pada Entitas Anak	19,952,268,173	9,024,384,616
Jumlah Liabilitas Jangka panjang	24,954,550,043	15,557,728,334
JUMLAH LIABILITAS	102,565,620,824	31,252,269,407
EKUITAS		
Modal Saham		
Nilai nominal Rp125 per Saham		
Modal Dasar - 6.400.000.000 Saham		
Modal Ditempatkan dan Disetor -		
4.705.249.440 Saham	588,156,180,000	588,156,180,000
Tambahan Modal Disetor	290,181,890,258	289,804,687,325
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	50,224,175,361	43,749,011,431
Selisih Transaksi dengan Pihak		
Non-Pengendali	1,497,038,895,629	1,499,306,842,226
Saham Treasuri	(28,543,604,834)	(37,000,283,919)
Saldo Laba		
Ditentukan Penggunaannya	42,000,000,000	41,000,000,000
Tidak Ditentukan Penggunaannya	3,018,984,608,637	3,124,503,161,097
Penghasilan Komprehensif Lain	4,627,625,775	5,423,484,700
JUMLAH EKUITAS	5,462,669,770,826	5,554,943,082,860
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	5,565,235,391,650	5,586,195,352,267

LIABILITIES
Current Liabilities
Other Short Term Financial Liabilities
Third Parties
Tax Payables
Accrued Expenses
Long Term Loans Net of
Current Maturities
Lease Liabilities
Total Current Liabilities
Non-Current Liabilities
Due to Related Party
Long-Term Loans Net of
Current Maturities
Lease Liabilities
Accumulated Equity in Net Losses of
Investment in Subsidiaries
Total Non-Current Liabilities
TOTAL LIABILITIES
EQUITY
Capital Stock
Par value Rp125 per Share
Authorized - 6,400,000,000 Shares
Subscribed and Paid-up Capital -
4,705,249,440 Shares
Additional Paid-in Capital
Allowances for Share-Based Compensation
Difference in Transaction with
Non-Controlling Interest
Treasury Stock
Retained Earnings
Appropriated
Unappropriated
Other Comprehensive Income
TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
OF PARENT ENTITY

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
PENDAPATAN USAHA	20,356,905,386	16,686,930,808	REVENUES
BEBAN LANGSUNG	--	--	DIRECT COSTS
LABA BRUTO	20,356,905,386	16,686,930,808	GROSS PROFIT
Beban Penjualan	--	--	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	(37,363,194,591)	(32,109,868,464)	General and Administrative Expenses
Penghasilan Lainnya	11,082,630,001	60,615,932,887	Other Income
Beban Lainnya	(6,862,731,022)	(39,434,081,725)	Other Expenses
LABA (RUGI) USAHA	(12,786,390,226)	5,758,913,506	OPERATING INCOME (LOSS)
Beban Keuangan	(304,229,822)	(8,409,539,841)	Financial Expenses
Bagian Laba (Rugi) Entitas Anak	(10,855,543,464)	110,498,152,544	Equity in Net Earning (Loss) of Subsidiaries
Bagian Laba (Rugi) Entitas Asosiasi	(1,331,581,572)	(2,147,794,605)	Equity in Net Earnings (Loss) of Associates
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	(25,277,745,084)	105,699,731,604	INCOME (LOSS) BEFORE INCOME TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	(7,713,389,489)	132,046,347	INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)
LABA (RUGI) PERIODE BERJALAN	(32,991,134,573)	105,831,777,951	INCOME (LOSS) FOR THE PERIODS
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			Item That Will Not be Reclassified to Profit or Loss
- Pengukuran Kembali atas Program			Remeasurement on Defined -
Imbalan Pasti	(2,587,538,190)	(1,819,806,085)	Benefit Plans
- Pajak Penghasilan Terkait	569,258,403	400,357,339	Related Income Tax -
Sub Jumlah	(2,018,279,787)	(1,419,448,746)	Sub Total
Pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			Item That Will be Reclassified to Profit or Loss
- Bagian atas Penghasilan Komprehensif Lain dari Entitas Anak	--	(17,579,429,541)	Portion of Other Comprehensive Income - from Subsidiaries
- Perubahan nilai wajar aset keuangan melalui penghasilan komprehensif lainnya	(795,858,925)	1,944,243,857	Changes in fair value of financial assets through - other comprehensive income
Ditambah: Penyesuaian reklasifikasi atas kerugian yang termasuk dalam laba rugi	--	--	Add: Reclassification adjustment on loss which are already included in profit or loss
Sub Jumlah	(795,858,925)	1,944,243,857	Sub Total
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan - Setelah Pajak	(2,814,138,712)	(17,054,634,430)	Other Comprehensive Income for the Periods - Net of Tax
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	(35,805,273,285)	88,777,143,521	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIODS

Lampiran III

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM ENTITAS INDUK
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment III

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY OF PARENT ENTITY
For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Subscribed and Paid-up Capital Rp	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid in Capital Rp	Cadangan Kompensasi Berbasis Saham/ Allowances for Share-based Compensation Rp	Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali/ Difference in Transaction with Non-Controlling Interest Rp	Saham Treasuri/ Treasury Stock Rp	Saldo Laba/ Retained Earnings *)		Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan/ Changes in Fair Value of Financial Assets Rp	Total Ekuitas/ Total Equity Rp	
						Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated Rp	Tidak Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated Rp			
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2024	588,156,180,000	287,831,760,813	--	137,767,530,514	(68,012,645,746)	40,000,000,000	2,946,214,469,535	22,623,715,886	3,954,581,011,002	Balance as of January 1, 2024
Cadangan Umum	--	--	--	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	General Reserves
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	--	--	39,427,789,351	--	--	--	--	--	39,427,789,351	Allowances for Share-Based Compensation
Cadangan Umum	--	--	--	--	--	--	(55,480,308,480)	--	(55,480,308,480)	General Reserves
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	1,264,881,709,387	--	--	--	--	--	--	1,264,881,709,387	Changes of Ownership in Subsidiaries
Pengalihan Saham Treasuri	--	--	--	--	30,869,135,210	--	--	--	30,869,135,210	Transfer of Treasury Stock
Laba Periode Berjalan	--	--	--	--	--	--	105,831,777,951	--	105,831,777,951	Income for the Period
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan	--	--	--	--	--	--	(1,419,448,746)	(15,635,185,684)	(17,054,634,430)	Other Comprehensive Income for the Period
Saldo Pada Tanggal 30 Juni 2024 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	1,552,713,470,200	39,427,789,351	137,767,530,514	(37,143,510,536)	41,000,000,000	2,994,146,490,260	6,988,530,202	5,323,056,479,991	Balance as of June 30, 2024 (Unaudited)
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2025	588,156,180,000	289,804,687,325	43,749,011,431	1,499,306,842,226	(37,000,283,919)	41,000,000,000	3,124,503,161,097	5,423,484,700	5,554,943,082,860	Balance as of January 1, 2025
Cadangan Umum	--	--	--	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	General Reserves
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	--	--	6,475,163,930	--	--	--	--	--	6,475,163,930	Allowances for Share-Based Compensation
Dividen	--	--	--	--	--	--	(69,509,138,100)	--	(69,509,138,100)	Dividend
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	--	--	(2,267,946,597)	--	--	--	--	(2,267,946,597)	Changes of Ownership in Subsidiaries
Pengalihan Saham Treasuri	--	377,202,933	--	--	8,456,679,085	--	--	--	8,833,882,018	Transfer of Treasury Stock
Rugi Periode Berjalan	--	--	--	--	--	--	(32,991,134,573)	--	(32,991,134,573)	Loss for the Period
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan	--	--	--	--	--	--	(2,018,279,787)	(795,858,925)	(2,814,138,712)	Other Comprehensive Income for the Period
Saldo Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	290,181,890,258	50,224,175,361	1,497,038,895,629	(28,543,604,834)	42,000,000,000	3,018,984,608,637	4,627,625,775	5,462,669,770,826	Balance as of June 30, 2025 (Unaudited)

*) Saldo laba termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

*) Retained Earnings Includes Remeasurement on Defined Benefit Plans

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN ARUS KAS INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF CASH FLOWS
OF PARENT ENTITY

For the Period 6 (Six) Months Ended
June 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Jun 2024/ Jun 30, 2024 (6 Bulan/ 6 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan	4,981,330,661	14,922,661,371	Cash Receipts From Customers
Pembayaran kepada Pemasok	(4,289,326,422)	(808,677,095)	Cash Paid To Suppliers
Pembayaran kepada Karyawan	(29,564,514,820)	(24,951,021,030)	Cash Paid To Employees
Pembayaran Bunga	--	(17,751,297,415)	Interest Paid
Pembayaran Bunga Liabilitas Sewa	(304,229,822)	(62,856,259)	Interest Paid from Lease Liabilities
Pembayaran Pajak Penghasilan	(7,967,702,195)	(221,427,698)	Income Tax Paid
Penerimaan Klaim Restitusi Pajak	5,652,408,832	11,653,927,890	Cash Receipts from Claim for Tax Refunds
Penerimaan (Pengeluaran) Kas Lainnya dari Operasi	423,855,927	(167,703,420)	Other Cash Received (Paid) from Operations
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(31,068,177,839)	(17,386,393,656)	Net Cash Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan Dividen Kas	142,860,001,848	479,542,317,563	Cash Dividend Received
Penerimaan Bunga	5,770,769,146	77,714,775,901	Interest Received
Penerimaan Hasil Penjualan Investasi	--	169,634,580,785	Proceed from Sale of Investment
Pengurangan Utang kepada Pihak Berelasi	--	(8,817,000,000)	Deductions of Due to Related Parties
Penambahan Uang Muka Lain-lain	(10,469,500)	(1,173,139,969)	Addition in Other Advances
Perolehan Investasi Saham	(24,999,000)	--	Acquisition of Share Investment
Perolehan Aset Tetap	(117,136,800)	(115,002,274)	Acquisition of Fixed Assets
Pengurangan Piutang kepada Pihak Berelasi	(12,099,999,812)	(1,550,000,000)	Deduction of Due from Related Parties
Penambahan Uang Muka Investasi Saham	(131,705,000,000)	(22,200,000,000)	Addition in Advance of Share Investment
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Investasi	4,673,165,882	693,036,532,006	Net Cash Provided by Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pengalihan Saham Treasuri	8,833,882,020	32,246,026,577	Transfer of Treasury Stock
Pembayaran Pokok Liabilitas Sewa	(1,892,836,500)	(1,680,993,750)	Payments of Principal Lease Liabilities
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	6,941,045,520	30,565,032,827	Net Cash Provided by Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	(19,453,966,437)	706,215,171,177	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	740,062	45,619,261	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	283,653,011,282	48,255,016,732	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIODS
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	264,199,784,907	754,515,807,170	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIODS

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK

Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Informasi tambahan adalah informasi keuangan
PT Surya Semesta Internusa Tbk (entitas induk saja)
yang menyajikan investasi Perusahaan.

Additional Information is financial information of
PT Surya Semesta Internusa Tbk (parent entity only)
which disclosed the Company's investment.

a. Menggunakan Metode Ekuitas

a. Using Equity Method

30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)							
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Selisih Transaksi dengan Entitas Sepengendali/ Differences in Transaction Under Common Control Rp	Dividen/ Dividend Rp	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income Rp	Bagian Laba (Rugi)/ Profit (Loss) Portion Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries							
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership							
PT Enercon Paradhya International	99.99%	(815,842,252)	--	(9,399,999,812)	(258,526,923)	(9,431,493,222)	(19,905,862,209)
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	346,179,482,503	20,000,000,000	--	--	(6,676,543,910)	359,502,938,593
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	(6,015,877,751)	6,795,992,000	--	--	(365,708,971)	414,405,278
PT Batiqa Hotel Manajemen	99.99%	(2,149,196,795)	3,000,000,000	--	--	(600,971,850)	249,831,355
PT Surya Semesta Realiti	99.99%	78,372,443,019	3,000,000,000	--	--	(111,859,014)	81,260,584,005
PT Surya Tirta Sejahtera Investama	99.99%	--	24,999,000	--	--	(27,453,346)	(2,454,346)
PT Surya Internusa Ticon	99.90%	(43,467,818)	--	--	--	(483,800)	(43,951,618)
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,582,430,590	--	--	--	(80,325)	9,582,350,265
PT TCP Internusa	95.58%	50,836,147,854	100,649,025,000	(5,717)	--	(607,479,982)	98,995,766,136
PT Siliagung Makmur	0.00%	198,122,424,491	25,700,000,000	--	--	(25,218,544,201)	198,603,880,290
PT Nusa Raya Cipta Tbk	65.91%	541,459,999,976	--	(35,116,406,600)	--	55,461,169,122	559,536,815,901
PT Suryacipta Swadaya	63.50%	3,359,735,801,306	--	(98,343,595,436)	--	63,112,146,928	3,324,504,352,798
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	359,428,429,586	--	--	(1,152,272,882)	(35,114,613,530)	323,161,543,174
Sub Jumlah/ Sub Total		4,934,692,774,709	159,170,016,000	(2,267,952,314)	(142,860,001,848)	(2,018,279,787)	4,935,860,199,622
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership							
PT Surya Bajo Properti	2.59%	987,856,557	--	(2,094,287)	--	(260,214)	985,502,056
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	4,893,209	--	--	--	(4,484)	4,888,725
PT Semesta Cipta International	0.01%	50,638,613	--	--	--	669,152	51,307,765
PT Surya Internusa Properti	0.00%	988,774	--	--	--	913	989,687
PT Jasa Semesta Utama	0.00%	53,890,662	--	--	--	(71,309)	53,819,353
PT Bumi Aman Sejahtera	0.00%	10,557,639	--	--	--	20,940	10,578,579
PT Aneka Bumi Cipta	0.00%	10,125,958	--	--	--	21,843	10,147,801
PT Surya Subang Smartpolitan	0.00%	5,122,460	--	(160,966)	--	(944)	4,960,550
PT Surya Siti Indotama	0.00%	10,305,465	--	--	--	545,232	10,850,697
PT Ungasan Semesta Resort	0.00%	163,881,156	--	944,552	--	(107,969)	164,717,739
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.00%	1,059,118	--	--	--	514	1,059,632
Sub Jumlah/ Sub Total		1,299,319,611	--	(1,310,701)	--	813,674	1,298,822,584
Jumlah/ Total		4,935,992,094,320	159,170,016,000	(2,269,263,015)	(142,860,001,848)	(2,018,279,787)	4,937,159,022,206
Total Investasi pada Entitas Anak dicatat sebagai berikut/ Total Investment in Subsidiaries are recorded as follows:							
Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries							4,957,111,290,379
Tanggungan Rugi pada Investasi pada Entitas Anak/ Accumulated Equity in Net Losses of Investment in Subsidiaries							(19,952,268,173)
Jumlah/ Total							4,937,159,022,206
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment In Associates							
PT Horizon Internusa Persada	20.27%	46,472,187,125	--	--	--	(1,331,581,572)	45,140,605,553

31 Des 2024/ Dec 31, 2024							
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Selisih Transaksi dengan Entitas Non-Sepengendali/ Differences in Transaction with Non-Controlling Interest Rp	Dividen/ Dividend Rp	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income Rp	Bagian Laba (Rugi)/ Profit (Loss) Portion Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries							
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership							
PT Enercon Paradhya International	99.99%	(13,079,765,066)	--	--	(531,960,504)	12,795,883,318	(815,842,252)
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	354,660,782,126	--	--	271,819,609	(8,753,119,232)	346,179,482,503
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	59,005,955,947	--	--	(18,534,830,893)	(46,487,002,805)	(6,015,877,751)
PT Batiqa Hotel Manajemen	99.99%	(723,079,705)	--	--	51,791,594	(1,477,908,684)	(2,149,196,795)
PT Surya Semesta Realiti	99.99%	78,912,274,190	--	--	--	(539,831,171)	78,372,443,019
PT Surya Internusa Ticon	99.90%	(67,869,118)	--	--	--	24,401,300	(43,467,818)
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,590,967,229	--	--	--	(8,536,639)	9,582,430,590
PT Siliagung Makmur	94.37%	200,832,167,586	60,550,000,000	(59,568,355)	--	(63,150,867,892)	198,122,424,491
PT TCP Internusa	92.62%	44,492,522,063	--	(1,705,426)	--	(891,469,311)	50,836,147,854
PT Nusa Raya Cipta Tbk	65.91%	562,050,602,278	5,337,900,000	(190,017,593)	(4,648,600,079)	24,769,926,570	541,459,999,976
PT Suryacipta Swadaya	63.50%	2,229,001,705,515	(56,625,450,794)	1,264,979,968,397	(433,682,506,363)	349,453,183,964	3,359,735,801,306
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	303,682,408,646	--	--	(2,304,545,766)	58,050,566,706	359,428,429,586
Sub Jumlah/ Sub Total		3,828,358,671,691	9,262,449,206	1,264,728,677,023	(479,542,317,563)	(20,028,201,611)	4,934,692,774,709

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK (Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY (Continued)

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

31 Des 2024/ Dec 31, 2024							
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction)	Selisih Transaksi dengan Entitas Non-Sepengendali/ Differences in Transaction with Non-Controlling Interest	Dividen/ Dividend	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	Bagian Laba (Rugi)/ Profit (Loss) Portion	Saldo Akhir/ Ending Balance
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership							
PT Surya Bajo Properti	2.68%	988,053,666	--	--	--	(197,109)	987,856,557
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	4,923,781	--	--	--	(30,572)	4,893,209
PT Semesta Cipta International	0.01%	50,154,637	--	(365,823)	(4,200,000)	5,049,799	50,638,613
PT Surya Internusa Properti	0.00%	985,530	--	--	--	3,244	988,774
PT Jasa Semesta Utama	0.00%	50,403,379	--	72,855	--	3,414,428	53,890,662
PT Bumi Aman Sejahtera	0.00%	10,067,872	--	(225,833)	--	715,600	10,557,639
PT Aneka Bumi Cipta	0.00%	10,024,721	--	95,270	--	5,967	10,125,958
PT Surya Subang Smartpolitan	0.00%	2,905,427	--	(70,564,182)	--	72,781,215	5,122,460
PT Surya Siti Indotama	0.00%	10,154,290	--	(105,449)	(1,710,000)	1,966,624	10,305,465
PT Ungasan Semesta Resort	0.00%	164,443,088	--	--	--	(561,932)	163,881,156
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.00%	989,633	--	68,808	--	677	1,059,118
Sub Jumlah/ Sub Total		1,293,106,024	--	(71,024,354)	(5,910,000)	83,147,941	1,299,319,611
Jumlah/ Total		3,829,651,777,715	9,262,449,206	1,264,657,652,669	(479,548,227,563)	(20,028,201,611)	4,935,992,094,320
Total Investasi pada Entitas Anak dicatat sebagai berikut/ Total Investment in Subsidiaries are recorded as follows:							
Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries							4,945,016,478,936
Tanggungan Rugi pada Investasi pada Entitas Anak/ Accumulated Equity in Net Losses of Investment in Subsidiaries							(9,024,384,616)
Jumlah/ Total							4,935,992,094,320
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates							
PT Horizon Internusa Persada	20.27%	43,862,553,936	--	--	8,829,920	2,600,803,269	46,472,187,125

b. Menggunakan Metode Biaya Perolehan

b. Using Cost Acquisition Method

30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Saldo Awal Biaya Perolehan/ Beginning Acquisition Cost	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir Biaya Perolehan/ Ending Acquisition Cost
%	Rp	Rp	Rp	Rp
Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries				
Kepemilikan Langsung / Direct Ownership				
PT Enercon Paradhya International	99.99%	70,906,599,000	--	70,906,599,000
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	773,029,000,000	20,000,000,000	793,029,000,000
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	44,799,944,000	6,795,992,000	51,595,936,000
PT Batiqa Hotel Manajemen	99.99%	26,199,000,000	3,000,000,000	29,199,000,000
PT Surya Semesta Realti	99.99%	81,269,200,000	3,000,000,000	84,269,200,000
PT Surya Tirta Sejahtera Investama	99.99%	--	24,999,000	24,999,000
PT Surya Internusa Ticon	99.90%	99,900,000	--	99,900,000
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,900,000,000	--	9,900,000,000
PT TCP Internusa	95.58%	162,349,991,119	100,649,025,000	262,999,016,119
PT Sitiagung Makmur	0.00%	481,455,630,150	25,700,000,000	507,155,630,150
PT Nusa Raya Cipta Tbk	65.91%	1,346,103,024,665	--	1,346,103,024,665
PT Suryacipta Swadaya	63.50%	1,771,928,821,000	--	1,771,928,821,000
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	290,841,411,558	--	290,841,411,558
Sub Jumlah/ Sub Total		5,058,882,521,492	159,170,016,000	5,218,052,537,492

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK (Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY (Continued)

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

30 Jun 2025/ Jun 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)					
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan/ Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan/ Ending Acquisition Cost Rp	
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership					
PT Surya Bajo Properti	2.59%	990,000,000	--	--	990,000,000
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	5,500,000	--	--	5,500,000
PT Semesta Cipta International	0.01%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Surya Internusa Properti	0.00%	1,000,000	--	--	1,000,000
PT Jasa Semesta Utama	0.00%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Bumi Aman Sejahtera	0.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Aneka Bumi Cipta	0.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Surya Subang Smartpolitan	0.00%	5,000,000	--	--	5,000,000
PT Surya Siti Indotama	0.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Ungasan Semesta Resort	0.00%	14,867,103	--	--	14,867,103
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.00%	1,000,000	--	--	1,000,000
Sub Jumlah/ Sub Total		1,147,367,103	--	--	1,147,367,103
Jumlah/ Total		5,060,029,888,595	159,170,016,000	--	5,219,199,904,595
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates					
PT Horizon Internusa Persada	20.27%	38,775,000,000	--	--	38,775,000,000

31 Des 2024/ Dec 31, 2024					
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan/ Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan/ Ending Acquisition Cost Rp	
Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries					
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership					
PT Enercon Paradhya International	99.99%	70,906,599,000	--	--	70,906,599,000
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	773,029,000,000	--	--	773,029,000,000
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	44,799,944,000	--	--	44,799,944,000
PT Batiqa Hotel Manajemen	99.99%	26,199,000,000	--	--	26,199,000,000
PT Surya Semesta Realti	99.99%	81,269,200,000	--	--	81,269,200,000
PT Surya Internusa Ticon	99.90%	99,900,000	--	--	99,900,000
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,900,000,000	--	--	9,900,000,000
PT Sitiagung Makmur	94.37%	420,905,630,150	60,550,000,000	--	481,455,630,150
PT TCP Internusa	92.62%	162,349,991,119	--	--	162,349,991,119
PT Nusa Raya Cipta Tbk	65.91%	1,340,765,124,665	5,337,900,000	--	1,346,103,024,665
PT Suryacipta Swadaya	63.50%	1,827,737,601,000	1,000	55,808,781,000	1,771,928,821,000
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	290,841,411,558	--	--	290,841,411,558
Sub Jumlah/ Sub Total		5,048,803,401,492	65,887,901,000	55,808,781,000	5,058,882,521,492

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK (Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY (Continued)

As of June 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

31 Des 2024/ Dec 31, 2024					
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Saldo Awal Biaya Perolehan/ Beginning Acquisition Cost	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir Biaya Perolehan/ Ending Acquisition Cost
	%	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Surya Bajo Properti	2.68%	990,000,000	--	--	990,000,000
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	5,500,000	--	--	5,500,000
PT Semesta Cipta International	0.01%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Surya Internusa Properti	0.00%	1,000,000	--	--	1,000,000
PT Jasa Semesta Utama	0.00%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Bumi Aman Sejahtera	0.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Aneka Bumi Cipta	0.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Surya Subang Smartpolitan	0.00%	5,000,000	--	--	5,000,000
PT Surya Siti Indotama	0.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Ungasan Semesta Resort	0.00%	14,867,103	--	--	14,867,103
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.00%	1,000,000	--	--	1,000,000
Sub Jumlah/ Sub Total		1,147,367,103	--	--	1,147,367,103
Jumlah/ Total		5,049,950,768,595	65,887,901,000	55,808,781,000	5,060,029,888,595
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates					
PT Horizon Internusa Persada	20.27%	38,775,000,000	--	--	38,775,000,000