

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk Dan ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Per 31 Desember 2016 dan 2015 (Dalam Rupiah Penuh)

ASET	2016 Rp	2015 Rp	LIABILITAS DAN EKUITAS	2016 Rp	2015 Rp
ASET			LIABILITAS		
Aset Lancar			Liabilitas Jangka Pendek		
Kas dan Setara Kas	1.519.976.715.533	923.632.276.474	Pinjaman Bank Jangka Pendek	—	200.000.000.000
Piutang Usaha			Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	538.365.763.891	416.666.972.301
Pihak Berelasi	5.161.387	882.146.884	Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya		
Pihak Ketiga	284.040.238.919	420.336.330.928	Pihak Berelasi	66.643.994.117	36.669.229.570
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	604.550.856.386	453.417.983.722	Utang Muka dari Pelanggan	120.045.835.899	161.974.896.399
Aset Keuangan Lancar Lainnya	63.950.656.842	59.329.429.103	Utang Muka dari Pihak Ketiga	4.373.238.294	370.540.994.168
Piutang Retensi			Beban Akumulasi	38.101.412.656	46.454.988.079
Pihak Berelasi	—	3.029.385.488	Pendapatan Diterima di Muka - Jangka Pendek	36.863.333.452	52.371.241.806
Pihak Ketiga	240.506.591.177	214.237.586.878	Dalam Waktu Satu Tahun	26.240.776.630	23.721.855.121
Persediaan	391.697.516.147	475.373.693.459	Bank	202.905.679.873	129.957.028.047
Utang Muka	245.589.395.802	295.105.266.640	Utang Obligasi	548.883.432.032	—
Pajak di Bayar di Muka	20.286.870.494	41.725.389.857	Utang Lain-lain Pihak Ketiga	711.019.818	205.625.000
Biaya di Bayar di Muka	10.074.956.404	12.337.644.938	Utang Muka Proyek	273.115.745.051	317.618.395.813
Jumlah Aset Lancar	3.380.678.959.089	2.899.771.134.371	Provisi Pengembangan Tanah dan Lingkungan	20.103.231.325	98.615.534.984
Aset Tidak Lancar			Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1.896.353.464.038	1.856.796.353.308
Piutang Kepada Pihak Berelasi	27.219.546.188	17.008.283.000	Liabilitas Jangka Panjang		
Aset Pajak Tangguhan	40.656.613.060	23.133.500.851	Pendapatan Diterima di Muka Jangka Panjang	3.681.350.275	12.310.736.550
Investasi Pada Entitas Asosiasi	1.326.668.002	2.275.466.001	setelah Dikurang Bagian Jangka Pendek	35.347.827.993	38.017.235.313
Investasi Tersedia untuk Dijual	1.802.500.000	1.813.900.000	Liabilitas Pajak Tangguhan	152.869.325.573	150.119.403.379
Investasi Pada Ventura Bersama	484.356.848.487	860.247.682.439	Liabilitas Impalan Kerja		
Investasi Jangka Panjang Lainnya	419.280.975.971	470.574.715.503	Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian		
Aset Real Estat	606.939.407.188	372.170.523.952	yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun		
Properti Investasi	605.045.719.513	624.730.604.144	Bank	815.151.565.686	499.425.793.612
Aset Tetap	1.182.205.359.283	1.129.632.103.330	Utang Obligasi	889.162.394.250	547.543.550.468
Utang Muka Lain-lain	64.813.929.025	17.317.143.544	Utang Lain-lain Pihak Ketiga	311.268.974	137.083.332
Aset Tidak Lancar Lainnya	11.091.961.812	45.248.407.855	Jaminan dari Pelanggan	49.744.251.484	21.573.757.480
Jumlah Aset Tidak Lancar	3.814.769.368.529	3.564.152.330.619	Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	1.946.267.784.237	1.289.127.560.134
JUMLAH ASET	7.195.448.327.618	6.463.923.484.990	LIABILITAS	3.842.621.248.275	3.125.923.913.442
			EKUITAS		
			Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada		
			Pemilik Entitas Induk		
			Modal Saham		
			Nilai Nominal Rp125 per Saham		
			Modal Dasar - 6.400.000.000 Saham	588.156.180.000	588.156.180.000
			Modal Disamping dan Disetor - 4.705.249.440 Saham	200.374.540.166	268.876.897.091
			Tambahan Modal Disetor	150.529.011.762	150.529.011.762
			Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali	(26.125.100.911)	(26.125.100.911)
			Saham Treasury		
			Saldo Laba		
			Ditentukan Penggunaannya	30.600.000.000	25.600.000.000
			Tidak Ditentukan Penggunaannya	1.687.407.388.148	1.894.221.657.059
			Penghasilan Komprehensif Lain	(8.022.123.550)	(10.918.884.166)
			Kepentingan Nonpengendali	2.911.918.865.615	2.908.435.580.869
			Jumlah Ekuitas	440.907.183.728	429.559.970.683
			JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	3.392.827.079.343	3.337.999.551.548
				7.195.448.327.618	6.463.923.484.990

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tok Dan ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2016 dan 2015
(Dalam Rupiah Penuh)

	2016 Rp	2015 Rp
PENDAPATAN USAHA	3.796.963.231.738	4.887.888.109.212
SEBAGIAN LANGSUNG	(2.728.012.339.086)	(3.698.000.478.519)
ASBA BRUTO	1.068.950.892.712	1.178.888.629.693
Jatidat Perjanjian	(46.280.342.319)	(50.325.326.987)
Pendapatan Umum dari Administrasi	(82.834.071.734)	(66.045.712.881)
Pendapatan Lainnya	47.747.032.418	146.484.034.895
Pendapatan lainnya	(38.485.716.566)	(56.321.172.478)
ASBA USAHA	468.976.325.212	567.943.604.116
Pendapatan Pajak Penghasilan Final	(103.446.022.225)	(149.674.972.831)
Pendapatan Keuangan	(100.760.428.667)	(33.690.517.883)
Pendapatan Lain (Rugi) Entitas Asosiasi		
Ventura Bersama	(33.529.349.343)	41.147.733.592
ASBA SEBELUM PAJAK	93.242.548.937	391.273.932.813
PAJAK MANFAAT (SEBAGAI PAJAK PENGHASILAN)	7.612.121.730	(0.061.504.500)
ASBA TAPUN BERJALAN	100.854.667.637	391.212.238.313
KEPEMILIHAN KOMPENSASI LAJUR		
Penghasilan Tetap dan Penghasilan Tidak Tetap		
Penghasilan Tetap dan Program Indentifasi	(26.962.493.233)	(14.794.667.296)
Pajak Penghasilan Terikat Pada Pajak Penghasilan		
Pajak Penghasilan Tidak Tetap yang Tidak akan Dibebankan ke Laju Rugi	(4.263.730.329)	1.242.110.100
Penghasilan yang akan Dibebankan ke Laju Rugi	(22.698.762.424)	(1.352.550.566)
Penghasilan yang akan Dibebankan ke Laju Rugi		
Seluruh Kenaikan Penghasilan Laporan Keuangan dalam Waktu Asing	606.900.836	(582.705.308)
Asas Keanggotaan Tersebut untuk Dibatasi	1.729.839.879	984.082.734
Penghasilan Kompensasi Laju Rugi	7.612.746.565	(861.367.584)
Pajak Penghasilan Kompensasi Laju Rugi	(20.833.321.838)	(14.496.613.630)
ASBA TAPUN BERJALAN	80.051.825.799	368.563.614.633
ASBA TAPUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik Entitas Induk	62.465.660.263	302.463.001.170
Kepentingan Nonpengendali	17.586.165.534	186.100.222.763
JUMLAH KOMPENSASI KOMPENSASI TAPUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik Entitas Induk	45.428.719.317	291.271.725.765
Kepentingan Nonpengendali	78.738.466.482	77.873.888.448
Kepentingan Nonpengendali	80.501.825.799	366.634.614.633
ASBA PER SAHAM		
Dasar & Dikawatir	13.38	64.77

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk Dan ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2016 dan 2015
 (Dalam Rupiah Penuh)

	2016 Rp	2015 Rp
RUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari Pelanggan	3.338.587.893.510	4.622.088.116.964
Penerimaan kepada Pemasok	(3.113.763.916.859)	(3.814.703.051.215)
Pembayaran kepada Karyawan	(243.576.003.154)	(271.860.639.313)
Pembayaran Bunga	(184.585.422.556)	(152.980.863.131)
Pembayaran Pajak Penghasilan	(33.031.012.539)	(12.980.303.378)
Pengeluaran Kas Lainnya	(33.716.711.345)	(82.856.101.153)
Neto (Digunakan untuk) Diperoleh dari Aktivitas Operasi	(280.085.173.252)	(180.807.544.825)
RUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan Bunga	39.862.538.590	38.530.631.113
Hasil Penyajian Asat	13.085.225.041	3.387.205.802
Penerimaan dari Hasil Ventura Bersama	9.522.581.500	128.500.000.000
Penerimaan (Pembayaran) Investasi Bersama	2.283.728.216	(22.852.953.428)
Pembayaran (Pembelian) Investasi Saham	(11.400.000)	(3.344.302.436)
Pembayaran Investasi Jangka Panjang Lainnya	(54.414.511.292)	(25.148.402.456)
Pembayaran Piutang Berjangka (Tidak Bersifat)	(10.211.253.184)	(17.086.285.368)
Penggunaan (Pengembalian) Uang Muka Lain-lain	(17.496.785.185)	11.747.879.519
Pembayaran Properti Investasi	(19.463.394.393)	(31.217.075.954)
Pembelian Asat Tetap	(174.014.574.130)	(307.942.351.544)
Hasil Penyajian Properti Investasi	(5.444.511.292)	19.707.250.900
Pembelian Investasi Ekstis Asur	(17.496.785.185)	98.214.975.000
Neto (Digunakan untuk) Ventura Bersama	(174.014.574.130)	(320.879.159.251)
Neto Diperoleh atau Aktivitas Investasi	(162.182.504.065)	(481.821.553.539)
RUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan Utang Obligasi	900.000.000.000	142.924.211.615
Penerimaan Pinjaman Bank Jangka Panjang	92.022.845.197	30.055.675.343
Penerimaan Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga	679.590.560	(86.858.345.920)
Pembayaran Pinjaman	(45.343.247.542)	(86.055.453.920)
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Pendek	(171.357.245.190)	(96.983.339.994)
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Pendek	(200.000.000.000)	(200.000.000.000)
Pembayaran Pinjaman Utang Obligasi	(200.000.000.000)	(150.000.000.000)
Neto Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	1.046.051.928.896	12.192.231.494
PERUBAHAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	604.154.211.479	(388.821.787.220)
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	7.828.672.272.474	1.172.701.116.956
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	(900.803.776.428)	(44.500.983.389)
Pengaruh Koreksi Kesalahan Akut	(2.470.036.293)	(4.740.036.293)
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	1.515.976.715.933	1.027.180.833.274

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk Dan ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2016 dan 2015 (Dalam Rupiah)

	Misal Dibagikan dan Dibayar Pihak	Tambahan Modal Disorot	Selisi Transaksi Bentuk Pihak Kongresional	Bahan Transaksi	Selisi Laba ? Ditentukan Penganggaran	Tidak Ditentukan Penganggaran	Penghasilan Komprehensif Lain: Selain Pendapatan Aspek dan Laba-laba	Aset Keuangan Berwujud Tidak Dapat	Jumlah	Kepentingan Kongresional	Jumlah Ekuitas
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Saldo per 1 Januari 2015	588.156.180,00	286.876.697,89	73.388.772,32	(36.125.190,91)	20.600.000,00	1.891.121.322,460	--	(9.974.901,402)	2.624.063.089,564	384.657.280,084	3.008.720.349,548
Cadangan Umum	--	--	--	--	5.000.000,00	(5.000.000,000)	--	--	--	--	--
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	--	77.220.239,436	--	--	--	--	--	77.220.239,436	--	77.220.239,436
Dikoven	--	--	--	--	--	(84.055.453,929)	--	--	(84.055.453,930)	(32,571,198,249)	(116,626,652,169)
Jumlah Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan	--	--	--	--	--	292.155.788,519	(582,795,380)	(381,357,354)	291,211,725,765	77,473,888,848	368,685,614,613
Saldo per 31 Desember 2015	588.156.180,00	286.876.697,89	150.529.011,762	(36.125.190,91)	25.600.000,00	1.894.221.657,059	(382,795,380)	(10,336,156,756)	2.908,439,580,885	429,559,970,983	3.337,999,551,548
Cadangan Umum	--	--	--	--	5.000.000,00	(5.000.000,000)	--	--	--	--	--
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Selisi antara Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak	--	3.397,843,075	--	--	--	--	--	--	3.397,843,075	2,072,842,925	5,470,686,000
Dikoven	--	--	--	--	--	(45,343,247,842)	--	--	(45,343,247,842)	(20,435,718,222)	(55,778,965,864)
Jumlah Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan	--	--	--	--	--	43,528,978,731	606,900,836	1,289,639,750	45,425,719,317	34,626,106,482	80,051,825,799
Saldo per 31 Desember 2016	588.156.180,00	290,374,540,166	150,529,011,762	(36,125,190,91)	30,600,000,00	1,897,407,388,148	24,194,456	(9,946,319,060)	2,911,919,895,619	440,907,183,728	3,352,827,079,347

*) Saldo laba termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

Catatan :

1. Laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2016, laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Amir Abadi Jusuf, Ajiyanto, Mawar & Rekan (*Member Firm of RSM Network*) yang telah memberikan opini tanpa modifikasi dalam laporannya tertanggal 30 Maret 2017.
2. Laba bersih per saham yang dapat distribusikan kepada pemilik entitas induk dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat distribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar.

Jakarta, 31 Maret 2017
PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
S.E. & O

Direksi