



suryainternusa

Jakarta, 29 Agustus 2019

Nomor : 117L/JSU-TJT/VIII/2019

Kepada Yth.:
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
Gedung Sumitro Djojohadikusumo, Lantai 3
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta – 10710

Perihal: Laporan Informasi atau Fakta Material

Dengan hormat,

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten : PT Surya Semesta Internusa Tbk. ("**Perseroan**")
Bidang Usaha : Bergerak dalam bidang pengembangan kawasan industri, properti komersial, jasa konstruksi dan perhotelan melalui penyertaan pada entitas anak
Telepon : 021 526 2121, 527 2121
Faksimili : 021 526 7878
Alamat Surat Elektronik (*e-mail*) : inquiry@suryainternusa.com

1.	Tanggal Kejadian	27 Agustus 2019
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Penandatanganan dokumen-dokumen jaminan oleh Perseroan dan beberapa anak perusahaan Perseroan yang seluruhnya sahamnya dimiliki baik langsung maupun tidak langsung oleh Perseroan.
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	Dengan merujuk pada Peraturan OJK No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik (" POJK 31 ") dan Peraturan Bursa Efek Indonesia No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, Perseroan dengan ini memberitahukan bahwa pada tanggal 27 Agustus 2019, telah ditandatangani:

PT. Surya Semesta Internusa Tbk.
Tempo Scan Tower, 20th Floor
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 3-4
Kuningan, Jakarta 12950, Indonesia
Ph. +62 21 526 2121, 527 2121
Fax. +62 21 526 7878
inquiry@suryainternusa.com
www.suryainternusa.com



		1. Akta Jaminan Fidusia atas pinjaman pemegang saham dari Perseroan kepada PT Suryacipta Swadaya ("SCS"); 2. Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan untuk membebaskan hak tanggungan atas tanah dan bangunan Banyan Tree Villas, Bali atas nama PT Sitiagung Makmur ("SAM"); 3. Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan untuk membebaskan hak tanggungan atas tanah, bangunan kantor dan bangunan komersial di Suryacipta Industrial Estate, Karawang atas nama SCS; 4. Akta Jaminan Fidusia atas benda bergerak pada Banyan Tree Villas, Bali atas nama SAM; 5. Akta Jaminan Fidusia atas benda bergerak pada kantor dan bangunan komersial di Suryacipta Industrial Estate, Karawang atas nama SCS; dan 6. Akta Jaminan Perusahaan dari beberapa anak perusahaan Perseroan yang seluruhnya sahamnya dimiliki baik langsung maupun tidak langsung oleh Perseroan, yaitu SCS, PT Jasa Semesta Utama ("JSU"), PT Aneka Bumi Cipta ("ABC"), PT Semesta Cipta Internasional ("SCI"), PT Surya Siti Indotama ("SSI") dan PT Bumi Aman Sejahtera ("BAS"), (dokumen-dokumen sebagaimana disebutkan pada butir 1 sampai dengan butir 6 di atas selanjutnya disebut "Dokumen-Dokumen Jaminan"). Dokumen-Dokumen Jaminan tersebut ditandatangani untuk menjamin kewajiban Perseroan sehubungan dengan Perjanjian Pinjaman tanggal 31 Mei 2018 antara Perseroan dan International Finance Corporation dengan jumlah keseluruhan sampai dengan US\$100.000.000.
4.	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan	Membantu pengembangan dan perluasan usaha kawasan industri yang merupakan salah satu unit usaha Perseroan.



5.	Keterangan lain-lain	Nilai atas jaminan yang diberikan berdasarkan Dokumen-Dokumen Jaminan melebihi 20% (dua puluh persen) dari ekuitas Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak Untuk Periode 31 Desember 2018. Dengan mengingat penandatanganan Dokumen-Dokumen Jaminan merupakan pemberian jaminan kepada perusahaan pembiayaan sebagaimana dimaksud pada angka 3 huruf a butir (4) Peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.2 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama, Lampiran dari Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. Kep-614/BL/2011 tanggal 28 November 2011 ("Peraturan No. IX.E.2"), maka Perseroan hanya wajib melakukan keterbukaan informasi sebagaimana dimaksud dalam POJK 31 paling lambat akhir hari kerja ke-2 setelah terjadinya penandatanganan Dokumen-Dokumen Jaminan tersebut.
----	----------------------	---

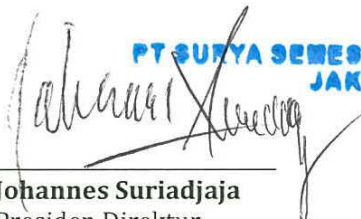


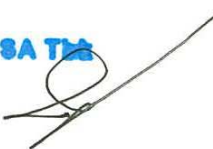
suryainternusa

Demikian pelaporan ini kami sampaikan. Apabila terdapat hal-hal material lainnya yang mengubah informasi yang disampaikan dalam surat ini, maka akan segera disampaikan kembali.

Terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.

Hormat kami,
PT Surya Semesta Internusa Tbk.


PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
JAKARTA
Johannes Suriadjaja
Presiden Direktur


The Jok Tung
Direktur

Tembusan kepada Yth.:
Direksi PT Bursa Efek Indonesia (BEI)