

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK					
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN					
Pada Tanggal 30 Juni 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019					
ASET	30 Jun 2020	31 Des 2019	LIABILITAS DAN EKUITAS	30 Jun 2020	31 Des 2019
	(Tidak Diaudit)			(Tidak Diaudit)	
	Rp	Rp.		Rp	Rp.
ASET			LIABILITAS		
Aset Lancar			Liabilitas Jangka Pendek		
Kas dan Setara Kas	1.104.293.635.414	1.527.062.933.248	Pinjaman Bank Jangka Pendek	183.050.000.000	109.150.000.000
Piutang Usaha			Utang Usaha	--	18.015.617
Pihak Berelasi	--	57.758.689	Pihak Ketiga	522.369.507.436	626.033.773.936
Pihak Ketiga	346.658.934.215	460.750.609.508	Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya		
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	684.178.443.305	724.875.891.238	- Pihak Ketiga	75.961.257.080	93.648.352.536
Aset Keuangan Lancar Lainnya	217.091.790.214	211.081.205.945	Uang Muka dari Pelanggan	286.697.756.882	189.719.756.343
Piutang Retensi	373.749.848.969	329.311.087.323	Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	18.252.686.202	24.588.725.412
Persediaan	468.334.271.459	422.171.490.558	Utang Pajak	37.123.957.226	56.167.390.163
Uang Muka	180.566.412.077	345.722.111.194	Beban Akrua	43.056.184.061	44.863.405.361
Pajak di Bayar di Muka	43.914.624.617	19.564.653.196	Provisi Pengembangan Tanah dan Lingkungan	9.624.523.816	12.812.582.944
Biaya di Bayar di Muka	27.549.975.880	17.005.826.035	Pinjaman Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun		
Jumlah Aset Lancar	3.446.337.936.150	4.057.603.566.934	Bank	56.476.320.837	136.177.927.102
Aset Tidak Lancar			Lain-lain Pihak Ketiga	62.305.951.826	301.926.142
Piutang Kepada Pihak Berelasi	35.575.000.000	35.575.000.000	Liabilitas Sewa	161.180.600	--
Aset Pajak Tangguhan	6.211.278.179	2.955.197.779	Uang Muka Proyek	291.157.613.355	365.405.407.115
Investasi Tersedia untuk Dijual	--	1.802.500.000	Pendapatan diterima di Muka - Jangka Pendek	45.145.142.639	54.285.704.173
Investasi Pada Ventura Bersama	331.179.210.194	326.672.195.920	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1.631.382.081.960	1.713.172.966.844
Aset Real Estat	2.034.100.727.025	1.674.501.560.127	Liabilitas Jangka Panjang		
Aset Derivatif	6.721.214.889	--	Liabilitas Pajak Tangguhan	14.531.025.902	17.329.502.040
Properti Investasi	692.173.741.660	706.810.986.956	Pinjaman Jangka Panjang setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun		
Aset Tetap	1.194.893.156.839	1.211.081.423.111	Bank	606.031.858.967	560.170.005.242
Aset Hak Guna	299.874.333	--	Utang Obligasi	388.510.155.488	387.960.647.966
Uang Muka Lain-lain	32.995.050.705	36.037.212.125	Lain-lain Pihak Ketiga	621.701.608.369	662.450.196.278
Aset Tidak Lancar Lainnya	41.877.813.280	39.407.172.018	Liabilitas Sewa	159.362.398	--
Jumlah Aset Tidak Lancar	4.376.027.067.104	4.034.843.248.036	Jaminan dari Pelanggan	33.471.938.482	33.338.583.800
JUMLAH ASET	7.822.365.003.254	8.092.446.814.970	Liabilitas Imbalan Kerja	207.767.158.961	201.650.906.827
			Liabilitas Derivatif	--	33.884.929.047
			Pendapatan Diterima di Muka Jangka Panjang setelah Dikurangi Bagian Jangka Pendek	1.342.059.626	4.309.235.062
			Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	1.873.515.168.193	1.901.094.006.262
			JUMLAH LIABILITAS	3.504.897.250.153	3.614.266.973.106
			EKUITAS		
			Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		
			Modal Saham - Nilai Nominal Rp 125 per Saham		
			Modal Dasar - 6.400.000.000 Saham		
			Modal Ditempatkan dan Disetor - 4.705.249.440 Saham	588.156.180.000	588.156.180.000
			Tambahan Modal Disetor	290.374.540.166	290.374.540.166
			Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali	152.330.768.031	152.330.768.031
			Saham Treasuri	(71.079.768.517)	(36.118.835.862)
			Saldo Laba		
			Ditentukan Penggunaannya	39.000.000.000	38.000.000.000
			Tidak Ditentukan Penggunaannya	2.809.884.903.384	2.959.067.511.235
			Penghasilan Komprehensif Lain	(5.562.931.972)	(27.368.044.949)
			Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik entitas Induk	3.803.103.691.092	3.964.442.118.621
			Kepentingan Non-Pengendali	514.364.062.009	513.737.723.243
			Jumlah Ekuitas	4.317.467.753.101	4.478.179.841.864
			JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	7.822.365.003.254	8.092.446.814.970

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK		
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN		
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)		
	30 Jun 2020	30 Jun 2019
	(6 Bulan)	(6 Bulan)
	(Tidak Diaudit)	(Tidak Diaudit)
	Rp.	Rp.
PENDAPATAN USAHA	1.465.736.835.730	1.813.638.591.941
BEBAN LANGSUNG	(1.217.611.851.002)	(1.410.333.222.792)
LABA BRUTO	248.124.984.728	403.305.369.149
Beban Penjualan	(16.464.507.335)	(30.497.736.208)
Beban Umum dan Administrasi	(251.302.781.131)	(300.095.643.626)
Pendapatan Lainnya	48.606.724.345	43.462.192.449
Beban lainnya	(13.246.257.945)	(15.450.798.693)
LABA USAHA	15.718.162.662	100.723.383.071
Beban Pajak Penghasilan Final	(39.223.422.872)	(39.069.581.340)
Beban Keuangan	(100.683.445.067)	(75.030.870.004)
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	4.507.014.274	9.782.410.802
RUGI SEBELUM PAJAK	(119.681.691.003)	(3.594.457.471)
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	5.152.169.350	(4.025.490.692)
RUGI PERIODE BERJALAN	(114.529.521.653)	(7.619.948.163)
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	(3.609.548.750)	(20.528.841)
Pajak Penghasilan Terkait	902.387.188	5.132.208
Sub Jumlah	(2.707.161.562)	(15.396.633)
Pos-pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
Keuntungan belum direalisasi atas transaksi lindung nilai	22.079.319.363	--
Perubahan nilai wajar aset keuangan melalui penghasilan komprehensif lainnya	(3.587.775.725)	3.837.939.233
Dikurangi: Penyesuaian reklasifikasi atas kerugian (keuntungan) yang termasuk dalam laba rugi	3.313.569.339	(5.397.051.597)
Sub Jumlah	21.805.112.977	(1.559.112.364)
Penghasilan Komprehensif Lain		
Periode Berjalan - Setelah Pajak	19.097.951.415	(1.574.508.997)
JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	(95.431.570.238)	(9.194.457.160)
RUGI PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :		
Pemilik Entitas Induk	(122.900.767.131)	(33.852.108.339)
Kepentingan Non-Pengendali	8.371.245.478	26.232.160.176
	(114.529.521.653)	(7.619.948.163)
JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :		
Pemilik Entitas Induk	(103.445.199.674)	(35.424.583.441)
Kepentingan Non-Pengendali	8.013.629.436	26.230.126.281
	(95.431.570.238)	(9.194.457.160)
RUGI PER SAHAM DASAR	(26.91)	(7.28)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK											
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN											
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)											
	Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk								Jumlah	Kepentingan Non-Pengendali	Jumlah Ekuitas
	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	Tambahan Modal Disetor	Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali	Saham Treasuri	Saldo Laba *)		Penghasilan Komprehensif Lain				
					Ditentukan Penggunaannya	Tidak Ditentukan Penggunaannya	Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan	Kerugian Belum Direalisasi atas Transaksi Lindung Nilai			
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2019	588.156.180.000	290.374.540.166	152.330.768.031	(36.118.835.862)	37.000.000.000	2.918.594.043.515	(6.364.638.468)	--	3.943.972.057.382	441.034.277.505	4.385.006.334.887
Cadangan Umum	--	--	--	--	1.000.000.000	(1.000.000.000)	--	--	--	--	--
Dividen	--	--	--	--	--	(32.546.288.880)	--	--	(32.546.288.880)	(25.371.436.320)	(57.917.725.200)
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.116.698	1.116.698
Rugi Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	--	(33.852.108.339)	--	--	(33.852.108.339)	26.232.160.176	(7.619.948.163)
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	--	(13.362.738)	(1.559.112.364)	--	(1.572.475.102)	(2.033.895)	(1.574.508.997)
Saldo Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit)	588.156.180.000	290.374.540.166	152.330.768.031	(36.118.835.862)	38.000.000.000	2.851.182.283.558	(7.923.750.832)	--	3.876.001.185.061	441.894.084.164	4.317.895.269.225
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2020	588.156.180.000	290.374.540.166	152.330.768.031	(36.118.835.862)	38.000.000.000	2.959.067.511.235	(2.520.277.160)	(24.847.767.789)	3.964.442.118.621	513.737.723.243	4.478.179.841.864
Cadangan Umum	--	--	--	--	1.000.000.000	(1.000.000.000)	--	--	--	--	--
Dividen	--	--	--	--	--	(22.932.295.200)	--	--	(22.932.295.200)	--	(22.932.295.200)
Saham Treasuri	--	--	--	(34.960.932.655)	--	--	--	--	(34.960.932.655)	--	(34.960.932.655)
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(7.387.290.670)	(7.387.290.670)
Rugi Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	--	(122.900.767.131)	--	--	(122.900.767.131)	8.371.245.478	(114.529.521.653)
PenghasilanKomprehensif Lain Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	--	(2.349.545.520)	(274.206.386)	22.079.319.363	19.455.567.457	(357.616.042)	19.097.951.415
Saldo Pada Tanggal 30 Juni 2020 (Tidak Diaudit)	588.156.180.000	290.374.540.166	152.330.768.031	(71.079.768.517)	39.000.000.000	2.809.884.903.384	(2.794.483.546)	(2.768.448.426)	3.803.103.691.092	514.364.062.009	4.317.467.753.101

*) Saldo laba termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

Catatan:
1. Rugi bersih per saham dasar dihitung dengan membagi rugi periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar.
2. Kurs yang berlaku pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 adalah masing-masing
1 USD = Rp 14.302 dan Rp 13.901

building a better indonesia

30 Juli 2020
PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
S.E. & O

Direksi

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK		
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN		
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)		
	30 Jun 2020	30 Jun 2019
	(6 Bulan)	(6 Bulan)
	(Tidak Diaudit)	(Tidak Diaudit)
	Rp.	Rp.
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari Pelanggan	1.583.172.375.800	1.617.442.085.969
Pembayaran kepada Pemasok	(1.671.706.391.280)	(1.473.225.079.748)
Pembayaran kepada Karyawan	(209.469.599.833)	(224.747.226.215)
Pembayaran Bunga	(97.613.219.868)	(76.766.423.236)
Pembayaran Pajak Penghasilan	(33.044.681.352)	(72.950.174.642)
Penerimaan Kas Lainnya	8.569.457.661	2.904.229.230
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(420.092.058.872)	(227.342.588.642)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan Bunga	27.536.587.636	28.955.203.441
Hasil Penjualan Investasi pada Nilai Wajar	16.428.007.481	3.043.569.296
Pengurangan (Penambahan) Uang Muka Lain-lain	3.042.161.420	(6.443.752.144)
Hasil Penjualan Aset Tetap	354.909.691	60.181.818
Penambahan Liabilitas Sewa Pihak Ketiga	20.668.665	--
Perolehan Properti Investasi	--	(3.045.454.545)
Penambahan Piutang kepada Pihak Berelasi	--	(29.000.000.000)
Penempatan Investasi pada Nilai Wajar	(2.621.448.940)	--
Perolehan Aset Tetap	(39.142.005.242)	(42.347.959.445)
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	5.618.880.111	(48.778.211.579)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Pendek	73.900.000.000	1.963.434.597
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Panjang	--	218.000.000.000
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Pendek	--	(8.704.863.450)
Pembayaran Dividen Kas kepada Kepentingan Non-Pengendali	--	(25.371.436.320)
Penambahan (Pembayaran) Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga	(196.235.124)	19.157.762
Pembayaran Dividen Kas kepada Pemegang Saham Perusahaan	(22.932.295.200)	(32.546.288.880)
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Panjang	(34.650.315.339)	(137.527.300.945)
Peningkatan Saham Treasuri	(34.960.932.655)	--
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	(18.839.778.318)	15.832.702.764
PENURUNAN NETO KAS DAN SETARA KAS	(433.312.957.079)	(260.288.097.457)
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	1.527.062.933.248	1.371.984.166.115
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	10.543.659.245	(2.425.651.994)
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	1.104.293.635.414	1.109.270.416.664