



suryainternusa

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Per 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019
(Tidak Diaudit)**

***PT SURYA SEMESTA INTERNUSA
Tbk
AND SUBSIDIARIES***

***Interim Consolidated Financial Statements
As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019
(Unaudited)***

Daftar Isi	Halaman/ Page	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)		<i>Interim Consolidated Financial Statements As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	<i>Interim Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	3	<i>Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	<i>Interim Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5	<i>Interim Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6	<i>Notes to the Interim Consolidated Financial Statements</i>
Informasi Tambahan Entitas Induk:		<i>Additional Information of Parent Entity:</i>
Lampiran I: Laporan Posisi Keuangan Interim		<i>Attachment I: Interim Statements of Financial Position</i>
Lampiran II: Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Interim		<i>Attachment II: Interim Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Lampiran III: Laporan Perubahan Ekuitas Interim		<i>Attachment III: Interim Statements of Changes in Equity</i>
Lampiran IV: Laporan Arus Kas Interim		<i>Attachment IV: Interim Statements of Cash Flows</i>
Lampiran V: Informasi Tambahan		<i>Attachment V: Additional Information</i>



suryainternusa

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
PER 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER 2019
SERTA UNTUK PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
30 SEPTEMBER 2020 DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK

*DIRECTORS' STATEMENT LETTER RELATING TO
THE RESPONSIBILITY ON THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019 AND
FOR THE PERIOD 9 (NINE) MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2020 AND 2019 (UNAUDITED)*

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

We, the undersigned :

- | | | |
|--|---|--|
| 1. Nama / Name | : | Johannes Suriadjaja |
| Alamat kantor / Office address | : | Gd Tempo Scan Tower Lt.20, Jl. HR Rasuna Said Kav 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan |
| Alamat domisili sesuai KTP atau kartu identitas lain /
<i>Domicile as stated in ID Card</i> | : | Widya Chandra II/3 Kav. 14 Senayan, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan |
| Nomor Telepon / Phone Number | : | 021-5262121 |
| Jabatan / Position | : | Presiden Direktur / President Director |
| | | |
| 2. Nama / Name | : | The Jok Tung |
| Alamat kantor / Office address | : | Gd Tempo Scan Tower Lt.20, Jl. HR Rasuna Said Kav 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan |
| Alamat domisili sesuai KTP atau kartu identitas lain /
<i>Domicile as stated in ID Card</i> | : | Jl. Danau Agung 8 Blok E 3/9, RT 003 RW 016 Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara |
| Nomor Telepon / Phone Number | : | 021-5262121 |
| Jabatan / Position | : | Direktur / Director |

menyatakan bahwa:

state that :

- | | |
|---|--|
| 1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Konsolidasian; | 1. <i>We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements;</i> |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum; | 2. <i>The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with generally accepted accounting principles;</i> |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. <i>All information contained in the consolidated financial statements is complete and correct;</i> |
| b. Laporan keuangan Konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. <i>The consolidated financial statements do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information and facts;</i> |
| 4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan dan Entitas Anak. | 4. <i>We are responsible for the Company and its subsidiaries' internal control system.</i> |

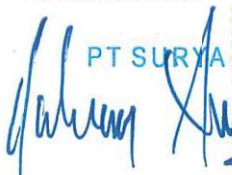
Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 11 November 2020 / November 11, 2020

Presiden Direktur/
President Director

Direktur /
Director


Johannes Suriadjaja



The Jok Tung

PT Surya Semesta Internusa Tbk
Tempo Scan Tower, 20th Floor
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 3-4
Kuningan, Jakarta 12950, Indonesia
Ph. +62 21 526 2121, 527 2121
Fax. +62 21 526 7878
inquiry@suryainternusa.com
www.suryainternusa.com

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setara Kas	4, 59, 60	819,515,772,707	1,527,062,933,248	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	3, 5, 59, 60			Trade Receivables
Pihak Berelasi	55	--	57,758,689	Related Party
Pihak Ketiga		416,251,734,065	460,750,609,508	Third Parties
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	3, 6	726,003,414,600	724,875,891,238	Gross Amount Due From Owners
Aset Keuangan Lancar Lainnya	7, 59, 60	230,952,754,809	211,081,205,945	Other Current Financial Assets
Piutang Retensi	8, 59	402,566,724,156	329,311,087,323	Retention Receivables
Persediaan	9	456,544,390,584	422,171,490,558	Inventories
Uang Muka	10	214,829,484,786	345,722,111,194	Advances
Pajak di Bayar di Muka	27a	45,754,954,774	19,564,653,196	Prepaid Taxes
Biaya di Bayar di Muka	11	27,918,165,677	17,005,826,035	Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar		3,340,337,396,158	4,057,603,566,934	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non-Current Assets
Piutang Kepada Pihak Berelasi	12, 55, 59	35,575,000,000	35,575,000,000	Due from Related Party
Aset Pajak Tangguhan	3, 27d	12,739,020,972	2,955,197,779	Deferred Tax Assets
Investasi Tersedia untuk Dijual	14, 59, 61	--	1,802,500,000	Investment Available for Sale
Investasi Pada Ventura Bersama	15, 55	314,959,879,308	326,672,195,920	Investment in Joint Ventures
Aset Real Estat	16	2,125,950,105,862	1,674,501,560,127	Real Estate Assets
Aset Derivatif	3, 32	2,111,250,706	--	Derivative Assets
Properti Investasi	3, 17	695,659,119,005	706,810,986,956	Investment Properties
Aset Tetap	3, 18, 61	1,173,129,475,379	1,211,081,423,111	Fixed Assets
Aset Hak Guna	3, 19	3,141,859,264	--	Right-of-use Assets
Uang Muka Lain-lain	20	20,637,438,631	36,037,212,125	Other Advances
Aset Tidak Lancar Lainnya	21, 60	43,222,348,110	39,407,172,018	Other Non-Current Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		4,427,125,497,237	4,034,843,248,036	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		7,767,462,893,395	8,092,446,814,970	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
consolidated financial statements

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp	
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Pinjaman Bank Jangka Pendek	22, 59	192,150,000,000	109,150,000,000	Short-Term Bank Loan
Utang Usaha				Trade Payable
Pihak Berelasi	55	--	18,015,617	Related Parties
Pihak Ketiga	23, 59, 60, 61	562,945,123,557	626,033,773,936	Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	24, 59, 60			Other Short-Term Financial Liabilities
Pihak Ketiga		79,960,660,047	93,648,352,536	Third Parties
Uang Muka dari Pelanggan	25	315,541,871,578	189,719,756,343	Advances from Customers
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	3, 26	13,906,482,775	24,588,725,412	Gross Amount Due to Customers
Utang Pajak	27b	30,705,299,367	56,167,390,163	Taxes Payable
Beban Akrua	3, 28, 59, 60	51,190,104,381	44,863,405,361	Accrued Expenses
Provisi Pengembangan Tanah dan Lingkungan	3, 29	7,333,984,484	12,812,582,944	Provision for Land and Environmental Development
Pinjaman Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Current Maturities of Long-Term Loans
Bank	30, 59	90,800,104,629	136,177,927,102	Bank
Utang Obligasi	30, 56	388,798,096,755	--	Bonds Payable
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	32, 59	65,105,186,823	301,926,142	Other Payable to Third Parties
Liabilitas Sewa	3, 33	165,039,024	--	Lease Liabilities
Uang Muka Proyek	34	254,777,251,552	365,405,407,115	Project Advances
Pendapatan Diterima di Muka - Jangka Pendek	35	35,861,784,583	54,285,704,173	Unearned Income - Current Portion
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		2,089,240,989,555	1,713,172,966,844	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non-Current Liabilities
Liabilitas Pajak Tangguhan	3, 27d	--	17,329,502,040	Deferred Tax Liabilities
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Long-Term Loans - Net of Current Maturities
Bank	30, 59	571,437,463,710	560,170,005,242	Bank
Utang Obligasi	31, 59	--	387,960,647,966	Bonds Payable
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	32, 59	650,373,210,583	662,450,196,278	Other Payable to Third Parties
Liabilitas Sewa	3, 33	3,057,893,658	--	Lease Liabilities
Jaminan dari Pelanggan	36, 60	32,627,098,970	33,338,583,800	Tenants' Deposits
Liabilitas Imbalan Kerja	3, 37	207,971,707,934	201,650,906,827	Employment Benefits Liabilities
Liabilitas Derivatif	3, 32	--	33,884,929,047	Derivative Liabilities
Pendapatan Diterima di Muka Jangka Panjang setelah Dikurangi Bagian Jangka Pendek	35	1,295,718,419	4,309,235,062	Long-term Unearned Income - Net of Current Portion
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		1,466,763,093,274	1,901,094,006,262	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		3,556,004,082,829	3,614,266,973,106	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owner of the Parent Entity
Modal Saham				Capital Stock
Nilai Nominal Rp125 per Saham				Par Value Rp125 per Share
Modal Dasar - 6.400.000.000 Saham				Authorized - 6,400,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor - 4.705.249.440 Saham	38	588,156,180,000	588,156,180,000	Subscribed and Paid-up Capital - 4,705,249,440 shares
Tambahan Modal Disetor	39	290,374,540,166	290,374,540,166	Additional Paid-in Capital
Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali	40	147,540,555,024	152,330,768,031	Difference in Transaction with Non-Controlling Interest
Saham Treasuri	41	(71,079,768,517)	(36,118,835,862)	Treasury Stock
Saldo Laba				Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya	42	39,000,000,000	38,000,000,000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya		2,733,735,768,336	2,959,067,511,235	Unappropriated
Penghasilan Komprehensif Lain	7, 32	(21,225,322,306)	(27,368,044,949)	Other Comprehensive Income
Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		3,706,501,952,703	3,964,442,118,621	Total of Equity Attributable to Owner of the Parent Entity
Keuntungan Non-Pengendali	43	504,956,857,863	513,737,723,243	Non-Controlling Interest
Jumlah Ekuitas		4,211,458,810,566	4,478,179,841,864	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		7,767,462,893,395	8,092,446,814,970	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
consolidated financial statements

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
PENDAPATAN USAHA	46	2,125,092,573,828	2,768,917,069,716	REVENUES
BEBAN LANGSUNG	47	(1,786,558,018,345)	(2,089,005,589,575)	DIRECT COSTS
LABA BRUTO		338,534,555,483	679,911,480,141	GROSS PROFIT
Beban Penjualan	48	(22,540,925,161)	(47,739,268,097)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	49	(367,436,656,485)	(456,064,344,556)	General and Administrative Expenses
Penghasilan Lainnya	50	63,826,006,825	64,434,765,393	Other Income
Beban lainnya	51	(16,415,231,973)	(23,387,941,327)	Other Expenses
LABA (RUGI) USAHA		(4,032,251,311)	217,154,691,554	OPERATING PROFIT (LOSS)
Beban Pajak Penghasilan Final	52	(53,012,534,357)	(59,838,536,170)	Final Income Tax Expense
Beban Keuangan	22, 30, 31, 32, 53	(145,328,624,591)	(121,907,222,720)	Financial Expenses
Bagian Laba (Rugi) Entitas Ventura Bersama	15	(1,244,038,874)	14,630,525,315	Equity in Net Income (Loss) of Joint Ventures
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK		(203,617,449,133)	50,039,457,979	PROFIT (LOSS) BEFORE TAX
MANFAAT (BEBAK) PAJAK PENGHASILAN	3, 27c	20,616,907,161	(16,247,729,734)	INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)
LABA (RUGI) PERIODE BERJALAN		(183,000,541,972)	33,791,728,245	PROFIT (LOSS) FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Item That Will Not be Reclassified to Profit or Loss
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	3, 37	(5,414,323,125)	(30,793,262)	Remeasurement on Defined Benefit Plans
Pajak Penghasilan Terkait	27d	1,353,580,781	7,698,312	Related Income Tax
Sub Jumlah		(4,060,742,344)	(23,094,950)	Sub Total
Pos-pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Items That Will be Reclassified to Profit or Loss
Kerugian belum direalisasi atas transaksi lindung nilai	32	(4,416,060,453)	(3,608,275,787)	Unrealized loss on hedge transaction
Perubahan nilai wajar aset keuangan melalui penghasilan komprehensif lainnya	7	7,183,778,274	4,419,901,096	Changes in fair value of financial assets through other comprehensive income
Dikurangi: Penyesuaian reklasifikasi atas kerugian (keuntungan) yang termasuk dalam laba rugi		3,375,004,822	(7,539,096,223)	Less: Reclassification adjustment on loss (gain) which already included in profit or loss
Sub Jumlah		6,142,722,643	(6,727,470,914)	Sub Total
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan - Setelah Pajak		2,081,980,299	(6,750,565,864)	Other Comprehensive Income for the Period - Net of Tax
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		(180,918,561,673)	27,041,162,381	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD
LABA (RUGI) PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT (LOSS) FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(197,875,129,419)	(8,118,362,779)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali		14,874,587,447	41,910,091,024	Non-Controlling Interest
		(183,000,541,972)	33,791,728,245	
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(195,256,725,056)	(14,865,877,800)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	43	14,338,163,383	41,907,040,181	Non-Controlling Interest
		(180,918,561,673)	27,041,162,381	
RUGI PER SAHAM DASAR	54	(43.33)	(1.75)	BASIC LOSS PER SHARE

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
 (In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan/ Notes	Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk / Attributable to Owners of the Parent									Kepentingan Non-Pengendali/ Non-Controlling Interest	Jumlah Ekuitas/ Total Equity		
	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Subscribed and Paid Up Capital	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid in Capital	Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali/ Difference in Transaction With Non-Controlling Interest	Saham Treasury Stock	Saldo Laba *) / Retained Earnings *)		Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income		Jumlah/ Total				
					Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Tidak Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan / Changes in Fair Value of Financial Assets	Keuntungan (Kerugian) Belum Direalisasi atas Transaksi Lindung Nilai / Unrealized Gain (Loss) on Hedge Transaction					
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp			
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2019	588,156,180,000	290,374,540,166	152,330,768,031	(36,118,835,862)	37,000,000,000	2,918,594,043,515	(6,364,638,468)	--	3,943,972,057,382	441,034,277,505	4,385,006,334,887	Balance as of January 1, 2019	
Cadangan umum	42	--	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	--	--	--	General Reserves	
Dividen	44	--	--	--	--	(32,546,288,880)	--	--	(32,546,288,880)	(25,371,436,320)	(57,917,725,200)	Dividend	
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak		--	--	--	--	--	--	--	--	1,116,698	1,116,698	Changes of Ownership in Subsidiaries	
Rugi Periode Berjalan (Tidak Diaudit)		--	--	--	--	(8,118,362,779)	--	--	(8,118,362,779)	41,910,091,024	33,791,728,245	Loss for the Period (Unaudited)	
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	7	--	--	--	--	(20,044,107)	(3,119,195,127)	(3,608,275,787)	(6,747,515,021)	(3,050,843)	(6,750,565,864)	Other Comprehensive Income for the Period (Unaudited)	
Saldo Pada Tanggal 30 Sept 2019 (Tidak Diaudit)		588,156,180,000	290,374,540,166	152,330,768,031	(36,118,835,862)	38,000,000,000	2,876,909,347,749	(9,483,833,595)	(3,608,275,787)	3,896,559,890,702	457,570,998,064	4,354,130,888,766	Balance as of Sept 30, 2019 (Unaudited)
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2020		588,156,180,000	290,374,540,166	152,330,768,031	(36,118,835,862)	38,000,000,000	2,959,067,511,235	(2,520,277,160)	(24,847,767,789)	3,964,442,118,621	513,737,723,243	4,478,179,841,864	Balance as of January 1, 2020
Cadangan umum	42	--	--	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	--	--	--	General Reserves
Dividen	44	--	--	--	--	--	(22,932,295,200)	--	--	(22,932,295,200)	(20,521,951,100)	(43,454,246,300)	Dividend
Saham Treasuri	41	--	--	--	(34,960,932,655)	--	--	--	--	(34,960,932,655)	--	(34,960,932,655)	Treasury Stock
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak		--	--	(4,790,213,007)	--	--	--	--	--	(4,790,213,007)	(2,597,077,663)	(7,387,290,670)	Changes of Ownership in Subsidiaries
Rugi Periode Berjalan (Tidak Diaudit)		--	--	--	--	(197,875,129,419)	--	--	(197,875,129,419)	14,874,587,447	(183,000,541,972)	Loss for the Period (Unaudited)	
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	7, 32	--	--	--	--	(3,524,318,280)	10,558,783,096	(4,416,060,453)	2,618,404,363	(536,424,064)	2,081,980,299	Other Comprehensive Income for the Period (Unaudited)	
Saldo Pada Tanggal 30 Sept 2020 (Tidak Diaudit)		588,156,180,000	290,374,540,166	147,540,555,024	(71,079,768,517)	39,000,000,000	2,733,735,768,336	8,038,505,936	(29,263,828,242)	3,706,501,952,703	504,956,857,863	4,211,458,810,566	Balance as of Sept 30, 2020 (Unaudited)

*) Saldo laba termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

*) Retained Earnings Includes Remeasurement on Defined Benefit Plans

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
 laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
 consolidated financial statements

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
CASH FLOWS**

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan		2,083,607,890,868	2,683,034,346,786	Cash Receipts From Customers
Pembayaran kepada Pemasok		(2,281,162,519,035)	(2,269,683,698,375)	Cash Paid To Suppliers
Pembayaran kepada Karyawan		(300,051,498,050)	(333,406,209,252)	Cash Paid To Employee
Pembayaran Bunga		(124,415,933,290)	(119,461,373,555)	Interest Paid
Pembayaran Pajak Penghasilan		(80,141,781,601)	(104,561,057,961)	Income Tax Paid
Penerimaan Kas Lainnya dari Operasi		10,463,354,294	24,807,260,827	Other Cash Received from Operations
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi		(691,700,486,814)	(119,270,731,530)	Net Cash Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan Bunga	50	37,148,921,804	42,877,386,003	Interest Received
Pengurangan (Penambahan) Uang Muka Lain-lain		12,813,806,636	(15,352,613,227)	Deduction (Addition) of Advance Payment Others
Penerimaan dari Hasil Ventura Bersama		10,468,277,738	532,503,500	Income Shares from Joint Ventures
Hasil Penjualan Aset Tetap	18	926,545,457	597,757,022	Proceeds From Sale of Fixed Assets
Penambahan Liabilitas Sewa Pihak Ketiga		81,073,418	--	Additions of Third Party Lease Liabilities
Penambahan Piutang kepada Pihak Berelasi		--	(29,000,000,000)	Additions of Due from Related Parties
Realisasi Keuntungan (Kerugian) Investasi pada Nilai Wajar	7, 50, 51	(942,690,537)	10,044,979,262	Realized Gain (Loss) from Investment at Fair Value
Pencairan (Penempatan) Investasi pada Nilai Wajar	7	(2,621,448,940)	25,000,000,000	Sale (Placement) of Investment at Fair Value
Perolehan Properti Investasi		(8,402,800,000)	(267,272,726)	Acquisitions of Investment Properties
Perolehan Aset Tetap	18, 61	(46,088,152,719)	(55,366,216,106)	Acquisitions of Fixed Assets
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		3,383,532,857	(20,933,476,272)	Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Pendek		83,000,000,000	80,113,434,597	Additional of Short Term Bank Loans
Penerimaan Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga		--	702,500,000,000	Receipts of Other Third Party Loans
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Panjang		--	518,000,000,000	Additional of Long Term Bank Loans
Pembayaran Biaya Pinjaman		--	(7,394,097,698)	Payment of Borrowing Cost
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Pendek		--	(10,668,298,047)	Payments of Short Term Bank Loans
Pembayaran Utang Obligasi		--	(510,000,000,000)	Payment of Bonds Payable
Pembayaran Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga		(263,844,964)	(81,974,516)	Payments of Other Third Party Loans
Pembayaran Dividen Kas kepada Kepentingan Nonpengendali		(20,521,951,100)	(25,371,436,320)	Payment of Cash Dividend to Noncontrolling Interest
Pembayaran Dividen Kas kepada Pemegang Saham Perusahaan	44	(22,932,295,200)	(32,546,288,880)	Payment of Cash Dividend to the Company's Shareholders
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Panjang		(35,293,172,484)	(380,469,293,446)	Payments of Long Term Bank Loans
Peningkatan Saham Treasuri	41	(34,960,932,655)	--	Increase of Treasury Stock
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan		(30,972,196,403)	334,082,045,690	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS		(719,289,150,360)	193,877,837,888	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENT
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE		1,527,062,933,248	1,371,984,166,115	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIOD
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	59	11,741,989,819	3,597,468,999	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	4, 59, 60	819,515,772,707	1,569,459,473,002	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE PERIOD

Lihat Catatan 61 atas laporan keuangan konsolidasian untuk pengungkapan informasi tambahan arus kas

See Note 61 to the consolidated financial statements for the supplemental disclosures of cash flows information

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

1. Umum

1.a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Surya Semesta Internusa Tbk (Perusahaan) didirikan berdasarkan akta notaris No. 37 tanggal 15 Juni 1971 dari Ny. Umi Sutanto, SH, notaris di Jakarta, dengan nama PT Multi Investments Ltd. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. J.A.5/150/16 tanggal 8 September 1971 serta diumumkan dalam Lembaran Berita Negara Republik Indonesia No. 80 tanggal 5 Oktober 1971, Tambahan No. 458. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan yang terakhir berdasarkan akta notaris Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, No.30 tanggal 9 Juni 2015, untuk menyesuaikan Anggaran Dasar Perusahaan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK.04/2014, tanggal 8 Desember 2014, tentang Rencana dan Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 33/POJK.04/2014, tanggal 8 Desember 2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam database sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas No. AHU-0938778.AH.01.02.TAHUN 2015, tanggal 6 Juli 2015 dan telah didaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-3529427.AH.01.11.TAHUN 2015 Tanggal 6 Juli 2015.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1971.

Efektif sejak tanggal 17 Februari 2014, alamat kantor Perusahaan berlokasi di Tempo Scan Tower Lantai 20, Jalan H.R. Rasuna Said Kavling 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan 12950.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama adalah berusaha dalam bidang industri, perdagangan, pembangunan, pertanian, pertambangan dan jasa, termasuk mendirikan perusahaan di bidang perindustrian bahan bangunan, real estat, kawasan industri,

1. General

1.a. Establishment and General Information

PT Surya Semesta Internusa Tbk (the Company) was established based on notarial deed No. 37 dated June 15, 1971 of Ny. Umi Sutanto, SH, notary in Jakarta, under the name of PT Multi Investments Ltd. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through decision letter No. J.A.5/150/16 dated September 8, 1971 and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 80 dated October 5, 1971, Supplement No. 458. The Company's article of association was amended several times. The latest amendment based on notarial deed No. 30 dated June 9, 2015 by Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, to conform with the requirements of Financial Services Authority Regulation No. 32/POJK.04/2014, dated December 8, 2014, regarding Planning and Execution of the General Meeting of Shareholders of a Public Company and the Financial Services Authority Regulation No. 33/POJK.04/2014, dated December 8, 2014, regarding the Directors and Board of Commissioners of Emiten or Public Company. The Deed of this changes have received and recorded in the database system of the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia as in the Letter of Acceptance Notice of Amendment to Articles of Association No. AHU-0938778.AH.01.02.TAHUN 2015, dated July 6, 2015 and was listed in the Company Register No. AHU-3529427.AH.01.11.TAHUN 2015 dated July 6, 2015.

The Company started its commercial operations in 1971.

Effective since February 17, 2014, the Company's address is Tempo Scan Tower 20th floor, Jalan H.R. Rasuna Said Kavling 3-4, Kuningan, South Jakarta 12950.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the scope of its activities is mainly to engage in manufacturing, trading, construction, agriculture, mining and services activities, including establishing companies engaged in the business of construction materials, real estate, industrial estate, building

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

pengelolaan gedung dan lain-lain. Pada saat ini kegiatan utama Perusahaan adalah melakukan penyertaan saham dan memberikan jasa manajemen serta pelatihan pada entitas anak yang bergerak dalam bidang usaha pembangunan / pengelolaan kawasan industri, real estat, jasa konstruksi, perhotelan dan lain-lain.

Perusahaan tidak memiliki pihak yang menjadi mayoritas pengendali, sehingga tidak ada pihak yang mengkonsolidasi laporan keuangan konsolidasian Perusahaan.

Jumlah rata-rata karyawan Perusahaan dan Entitas Anak (selanjutnya disebut sebagai "Grup") adalah 2.653 dan 2.944 karyawan masing-masing pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019.

Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2020
Presiden Komisaris	: Hagianto Kumala *)
Wakil Presiden Komisaris	: Emil Salim *)
Komisaris	: Ir Royanto Rizal
	: Steen Dahl Poulsen
	: Crescento Hermawan
Presiden Direktur	: Johannes Suriadjaja
Wakil Presiden Direktur	: Eddy Purwana Wikanta
Direktur	: The Jok Tung
	: Wilson Effendy

*) Komisaris Independen

Susunan ketua dan anggota komite audit adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2020
Ketua	: Hagianto Kumala *)
Anggota	: Kardinal A. Karim
	: Vonny Sulaimin *)

*) Berdasarkan Surat Keputusan Edaran Dewan Komisaris tanggal 8 Juni 2020, Bapak Hagianto Kumala dan Ibu Vonny Sulaimin diangkat sebagai ketua komite audit dan anggota komite audit Perusahaan.

Kepala Audit Internal dan Sekretaris Perusahaan pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 adalah I Ketut Asta Wibawa dan Herman Gunadi.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

management and others. At present, the Company's main activity are investments in shares and provides management services and training to several subsidiaries which are engaged in industrial estate, real estate, construction services, hotels and others.

The Company does not have majority control party, thus, no party consolidate the consolidated financial statements of the Company.

The Company and its Subsidiaries (herein after referred as "the Group") had an average total number of 2,653 and 2,944 employees as of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019, respectively.

The Company's board of management as of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 are as follows:

	31 Des 2019
Hagianto Kumala *)	: President Commissioner
Emil Salim *)	: Vice President Commissioner
Ir Royanto Rizal	: Commissioners
Steen Dahl Poulsen	
William Jusman	
Crescento Hermawan	
Johannes Suriadjaja	: President Director
Eddy Purwana Wikanta	: Vice President Director
The Jok Tung	: Directors
Wilson Effendy	

*) Independent Commissioner

The chairman and members of the audit committee are as follows:

	31 Des 2019
Emil Salim	: Chairman
Kardinal A. Karim	: Members
Mamat Ma'mun	

*) Based on the Circular Letter of the Board of Commissioners dated June 8, 2020, Mr. Hagianto Kumala and Mrs. Vonny Sulaimin was appointed as a chairman and a member of the Company's audit committee.

Head of Internal Audit and Corporate Secretary as of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 are I Ketut Asta Wibawa and Herman Gunadi.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

1.b. Entitas Anak

Perusahaan memiliki, baik secara langsung
maupun tidak langsung, lebih dari 50% saham
entitas anak berikut:

1.b. The Subsidiaries

The Company has ownership interests of more
than 50%, directly or indirectly, in the following
subsidiaries:

Entitas Anak / Subsidiaries	Domisili / Domicile	Jenis Usaha / Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial / Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)/ Total Assets (Before Elimination)	
				30 Sept 2020 / Sept 30, 2020	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
				(Tidak Diaudit / Unaudited)	(Tidak Diaudit / Unaudited)	(Tidak Diaudit / Unaudited)	(Tidak Diaudit / Unaudited)
				%	%	Rp '000	Rp '000
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership							
PT Suryacipta Swadaya (SCS)	Jakarta	Pembangunan dan pengelolaan kawasan industri / Development and management of industrial estate	1995	100.00	100.00	3,212,016,285	3,227,530,849
PT TCP Internusa (TCP)	Jakarta	Real estat dan penyewaan gedung perkantoran dan pertokoan / Real estate and rent of office building and shopping center	1973	100.00	100.00	618,829,904	669,905,739
PT Enercon Paradhya International (EPI)	Jakarta	Penyertaan saham pada perusahaan-perusahaan lain / Investment in other companies	1968	100.00	100.00	50,694,722	51,059,253
PT Karsa Sedaya Sejahtera (KSS)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, pertanian, pertambangan dan jasa / Trading, development, agriculture, mining and services	2012	100.00	100.00	155,483,410	156,655,817
PT Sitiagung Makmur (SAM)	Jakarta	Pembangunan Properti / Property development	2006	100.00	100.00	273,246,521	307,215,573
PT Surya Internusa Hotels (SIH)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya / Hotel and similar business	2010	100.00	100.00	553,531,292	585,113,597
PT Batiqa Hotel Manajemen (BHM)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya / Hotel and similar business	2014	100.00	100.00	1,251,398	1,714,015
PT Surya Citra Propertindo (SCP)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, perkebunan, industri dan jasa / Trading, development, agriculture, Industry and services	2017	100.00	100.00	9,713,545	9,720,431
PT Surya Semesta Realti (SSR)	Jakarta	Real estat, pembangunan, pengelolaan gedung, perdagangan dan jasa / Real estate, development, building management, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	77,007,224	76,786,681
PT Surya Internusa Ticon (SITI)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, industri, pengangkutan, pertanian dan jasa / Trading, development, Industry transportation, agriculture and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	144,054	11,059,973
PT Suryalaya Anindita International (SAI)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya / Hotel and similar business	1985	86.79	86.79	335,624,151	470,435,159
PT Surya Internusa Timur (SIT) *)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan pergudangan / Development, real estate, property, trading and warehousing	2017	66.69	100.00	198,321,505	--
PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)	Jakarta	Bidang konstruksi bangunan / Building construction	1975	66.03	65.37	2,370,657,352	2,461,637,305
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership							
PT Ungasan Semesta Resort (USR)	Bali	Hotel dan usaha sejenis lainnya / Hotel and similar business	2009	100.00	100.00	61,016,339	80,433,976
PT Surya Internusa Properti (SIP)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	2017	100.00	100.00	25,135,247	25,112,558
PT Surya Bajo Properti (SBP)	Bekasi	Perdagangan, pembangunan, perkebunan, industri dan jasa / Trading, development, agriculture, Industry and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	38,112,335	37,251,083
PT Jasa Semesta Utama (JSU)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	683,427,011	505,935,748
PT Semesta Cipta Internasional (SCI)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	270,725,368	206,499,238

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Entitas Anak / Subsidiaries	Domisili / Domicile	Jenis Usaha / Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial / Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi) / Total Assets (Before Elimination)	
				30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
				%	%	Rp '000	Rp '000
PT Aneka Bumi Cipta (ABC)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	395,734,600	302,937,501
PT Surya Siti Indotama (STI)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	260,998,096	202,994,744
PT Bumi Aman Sejahtera (BAS)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	220,825,940	202,316,798
PT Karsa Semesta Prima (KSP)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	509,188	1,516,772
PT Surya Maritim Internusa (SMI)	Karawang	Pembangunan, pengembangan dan jasa pengelolaan pelabuhan/ Development, expansion and harbor management services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	498,907	491,790
PT Subang Sarana Investasi (SUSI)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	1,020,027	1,000,000
PT Surya Internusa Lestari (SIL)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	2017	100.00	100.00	99,574,164	99,633,056
PT Surya Centra Industri (SUCI)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	20,446,330	7,006,149
PT Semesta Industri Pratama (SIPA)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	138,310,369	41,006,149
PT Surya Cahaya Properti (SCTI)	Jakarta	Real estat, pembangunan, pengelolaan gedung, perdagangan dan jasa/ Real estate, development, building management, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	39,883,369	39,777,775
PT Surya Internusa Timur (SIT) *)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan pergudangan / Development, real estate, property, trading and warehousing	2017	--	100.00	--	204,030,737
PT Berjaya Agung Indonesia (BAGS)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa / Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	1,092,992	1,037,279
PT Bumi Raya Sakti (BRTI)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa / Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	1,256,029	1,039,414
PT Suryacipta Swadaya Infrastruktur (SCSI) (d/h / formerly PT Sarana Alam Industri) (SARI)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa / Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	4,096,747	1,036,850
PT Subang Sejahtera Indonesia (SSRA)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa / Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	1,084,628	1,000,000
PT Surya Siti Pratama (SSMA)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa / Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	1,035,889	1,000,000
PT Surya Energi Parahita (SEP)	Jakarta	Kegiatan usaha hilir minyak dan gas bumi serta industri pembangkit listrik tenaga gas/ Downstream Business Activities of Oil and Gas and industrial gas power plant	2016	74.00	74.00	90,751,936	87,250,730
PT Sumbawa Raya Cipta (SRC)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya / Hotel and similar business	2018	66.02	65.36	6,956,046	7,638,722

Keterangan:

*) PT Surya Internusa Timur (SIT) pada tahun 2020, beralih
kepemilikan menjadi kepemilikan langsung.

Information:

*) PT Surya Internusa Timur (SIT) in 2020, has switched ownership
to direct ownership.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT Suryacipta Swadaya Infrastruktur
(SCSI) d/h PT Sarana Alam Industri (SARI)**

Berdasarkan akta notaris No. 7 tanggal
4 Mei 2018 dari Fiefie Pieter, SH, notaris
di Karawang, KSS, Entitas Anak dan SIP,
Entitas Anak SIH, mendirikan PT Sarana Alam
Industri (SARI) dengan modal dasar sejumlah
Rp4.000.000.000 yang terdiri dari 4.000.000
lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000
per saham. Modal yang ditempatkan dan
disetor sebesar Rp1.000.000.000 (1.000.000
lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik
Indonesia dalam surat keputusannya
No. AHU-0026040.AH.01.01.TAHUN 2018
tanggal 18 Mei 2018 dan telah didaftarkan
dalam Daftar Perseroan No. AHU-0069667.
AH.01.11.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018.

Berdasarkan akta pernyataan keputusan di luar
rapat para pemegang saham No. 10 tanggal 7
November 2019 dari Fiefie Pieter, SH, notaris
di Karawang, seluruh pemegang saham SARI
menyetujui pengalihan atas modal ditempatkan
dan disetor penuh sebesar 1.000.000 lembar
saham milik KSS, Entitas Anak, dan SIP,
Entitas Anak SIH, kepada SCSI, Entitas Anak
dan TCP, Entitas Anak.

Akta pernyataan keputusan di luar rapat
pemegang saham ini disahkan oleh Menteri
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik
Indonesia dalam surat keputusannya
No. AHU-AH.01.03-0360039 tanggal 15
November 2019 dan telah didaftarkan dalam
Daftar Perseroan No. AHU-0219630.AH.01.
11.TAHUN 2019 tanggal 15 November 2019.

Berdasarkan akta pernyataan keputusan diluar
rapat para pemegang saham No. 02 tanggal
7 Juli 2020 dari Fiefie Pieter, SH, notaris di
Karawang, seluruh pemegang saham SARI
menyetujui perubahan nama menjadi
"PT Suryacipta Swadaya Infrastruktur" (SCSI).

Persentase kepemilikan Perusahaan pada
SCSI, secara tidak langsung, adalah sebesar
100%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

**PT Suryacipta Swadaya Infrastruktur (SCSI)
formerly PT Sarana Alam Industri (SARI)**

Based on notarial deed No. 7 dated May 4,
2018 by Fiefie Pieter, SH, a notary in
Karawang, KSS, a Subsidiary and SIP,
a Subsidiary of SIH, established PT Sarana
Alam Industri (SARI) with authorized capital
amounted to Rp4,000,000,000 composed of
4,000,000 shares with par value amounted to
Rp1,000 per share. Issued and paid in capital
amounted to Rp1,000,000,000 (1,000,000
shares).

The deed of establishment was approved by
the Minister of Law and Human Rights of
Republic of Indonesia in its decision letter
No. AHU-0026040.AH.01.01.TAHUN 2018
dated May 18, 2018 and was registered
with Company Register No. AHU-0069667.AH.
01.11.TAHUN 2018 dated May 18, 2018.

Based on deed of decision outside
shareholder's meeting No. 10 dated November
7, 2019, by Fiefie Pieter, SH, a notary in
Karawang, all of SARI's shareholders agreed to
transfer of subscribed and fully paid capital
amounted to 1,000,000 shares owned by KSS,
a Subsidiary, and SIP, a Subsidiary of SIH, to
SCSI, a Subsidiary and TCP, a Subsidiary.

The deed of decision outside shareholder's
meeting was approved by the Minister of Law
and Human Rights of Republic of Indonesia in
its decision letter No. AHU-AH.01.03-0360039
dated November 15, 2019 and was registered
with Company Register No. AHU-0219630.AH.
01.11.TAHUN 2019 dated November 15,
2019.

Based on deed of decision outside
shareholder's meeting No. 02 dated July 7,
2020, by Fiefie Pieter, SH, a notary in
Karawang, all of SARI's shareholders agreed
to change its name become "PT Suryacipta
Swadaya Infrastruktur" (SCSI).

The Company's percentage of ownership in
SCSI, indirectly, is 100%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Bumi Raya Sakti (BRTI)

Berdasarkan akta notaris No. 4 tanggal 2 Mei 2018 dari Fiefie Pieter, SH, notaris di Karawang, KSP, Entitas Anak KSS dan EPI, Entitas Anak, mendirikan PT Bumi Raya Sakti (BRTI) dengan modal dasar sejumlah Rp4.000.000.000 yang terdiri dari 4.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 per saham. Modal yang ditempatkan dan disetor sebesar Rp1.000.000.000 (1.000.000 lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0026032.AH.01.01.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0069645.AH.01.11.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018.

Berdasarkan akta pernyataan keputusan di luar rapat para pemegang saham No. 04 tanggal 5 November 2019 dari Fiefie Pieter, SH, notaris di Karawang, seluruh pemegang saham BRTI menyetujui pengalihan atas modal ditempatkan dan disetor penuh sebesar 1.000.000 lembar saham milik KSP, Entitas Anak KSS, dan EPI, Entitas Anak, kepada SCS, Entitas Anak dan TCP, Entitas Anak.

Akta pernyataan keputusan di luar rapat pemegang saham ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-AH.01.03-0359996 tanggal 15 November 2019 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0219565.AH.01.11.TAHUN 2019 tanggal 15 November 2019.

Berdasarkan akta pernyataan keputusan rapat para pemegang saham No. 07 tanggal 25 Agustus 2020 dari Fiefie Pieter, SH, notaris di Karawang, seluruh pemegang saham BRTI menyetujui pengalihan atas modal ditempatkan dan disetor penuh sebesar 999.000 lembar saham milik SCS, Entitas Anak, dan TCP, Entitas Anak, kepada SCS, Entitas Anak SCS.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada BRTI, secara tidak langsung, adalah sebesar 100%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

PT Bumi Raya Sakti (BRTI)

Based on notarial deed No. 4 dated May 2, 2018 by Fiefie Pieter, SH, a notary in Karawang, KSP, a Subsidiary of KSP and EPI, a Subsidiary, established PT Bumi Raya Sakti (BRTI) with authorized capital amounted to Rp4,000,000,000 composed of 4,000,000 shares with par value amounted to Rp1,000 per share. Issued and paid in capital amounted to Rp1,000,000,000 (1,000,000 shares).

The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia in its decision letter No. AHU-0026032.AH.01.01. TAHUN 2018 dated May 18, 2018 and was registered with Company Register No. AHU-0069645.AH.01.11.TAHUN 2018 dated May 18, 2018.

Based on deed of decision outside shareholder's meeting No. 04 dated November 5, 2019, by Fiefie Pieter, SH, a notary in Karawang, all of BRTI's shareholders agreed to transfer of subscribed and fully paid capital amounted to 1,000,000 shares owned by KSP, a Subsidiary of KSS, and EPI, a Subsidiary, to SCS, a Subsidiary and TCP, a Subsidiary.

The deed of decision outside shareholder's meeting was approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia in its decision letter No. AHU-AH.01.03-0359996 dated November 15, 2019 and was registered with Company Register No. AHU-0219565.AH.01.11.TAHUN 2019 dated November 15, 2019.

Based on deed of decision shareholder's meeting No. 07 dated August 25, 2020, by Fiefie Pieter, SH, a notary in Karawang, all of BRTI's shareholders agreed to transfer of subscribed and fully paid capital amounted to 999,000 shares owned by SCS, a Subsidiary, and TCP, a Subsidiary, to SCS, a Subsidiary of SCS.

The Company's percentage of ownership in BRTI, indirectly, is 100%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Berjaya Agung Indonesia (BAGS)

Berdasarkan akta notaris No. 14 tanggal 24 April 2018 dari Fiefie Pieter, SH, notaris di Karawang, TCP, Entitas Anak, dan SBP, Entitas Anak, mendirikan PT Berjaya Agung Indonesia (BAGS) dengan modal dasar sejumlah Rp4.000.000.000 yang terdiri dari 4.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 per saham. Modal yang ditempatkan dan disetor sebesar Rp1.000.000.000 (1.000.000 lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0026024.AH.01.01.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0069626.AH.01.11.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018.

Berdasarkan akta pernyataan keputusan di luar rapat para pemegang saham No. 03 tanggal 5 November 2019 dari Fiefie Pieter, SH, notaris di Karawang, seluruh pemegang saham BAGS menyetujui pengalihan atas modal ditempatkan dan disetor penuh sebesar 999.000 lembar saham milik TCP, Entitas Anak, dan SBP, Entitas Anak SSR, kepada SCS, Entitas Anak.

Akta pernyataan keputusan di luar rapat pemegang saham ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-AH.01.03-0359956 tanggal 15 November 2019 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0219492.AH.01.11.TAHUN 2019 tanggal 15 November 2019.

Berdasarkan akta pernyataan keputusan rapat para pemegang saham No. 16 tanggal 26 Agustus 2020 dari Fiefie Pieter, SH, notaris di Karawang, seluruh pemegang saham BAGS menyetujui pengalihan atas modal ditempatkan dan disetor penuh sebesar 999.000 lembar saham milik SCS, Entitas Anak, dan TCP, Entitas Anak, kepada SCS, Entitas Anak SCS.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada BAGS, secara tidak langsung, adalah sebesar 100%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

PT Berjaya Agung Indonesia (BAGS)

Based on notarial deed No. 14 dated April 24, 2018 by Fiefie Pieter, SH, a notary in Karawang, TCP, a Subsidiary and SBP, a Subsidiary, established PT Berjaya Agung Indonesia (BAGS) with authorized capital amounted to Rp4,000,000,000 composed of 4,000,000 shares with par value amounted to Rp1,000 per share. Issued and paid in capital amounted to Rp1,000,000,000 (1,000,000 shares).

The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia in its decision letter No. AHU-0026024.AH.01.01.TAHUN 2018 dated May 18, 2018 and was registered with Company Register No. AHU-0069626.AH.01.11.TAHUN 2018 dated May 18, 2018.

Based on deed of decision outside shareholder's meeting No. 03 dated November 5, 2019, by Fiefie Pieter, SH, a notary in Karawang, all of BAGS's shareholders agreed to transfer of subscribed and fully paid capital amounted to 999,000 shares owned by TCP, a Subsidiary, and SBP, a Subsidiary of SSR, to SCS, a Subsidiary.

The deed of decision outside shareholder's meeting was approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia in its decision letter No. AHU-AH.01.03-0359956 dated November 15, 2019 and was registered with Company Register No. AHU-0219492.AH.01.11.TAHUN 2019 dated November 15, 2019.

Based on deed of decision shareholder's meeting No. 16 dated August 26, 2020, by Fiefie Pieter, SH, a notary in Karawang, all of BAGS's shareholders agreed to transfer of subscribed and fully paid capital amounted to 999,000 shares owned by SCS, a Subsidiary, and TCP, a Subsidiary, to SCS, a Subsidiary of SCS.

The Company's percentage of ownership in BAGS, indirectly, is 100%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT Surya Bajo Properti (d/h PT Surya
Bekasi Properti) (SBP)**

Berdasarkan akta pernyataan keputusan pemegang saham No. 235 tanggal 19 Desember 2018 dari Hasbullah Abdul Rasyid, SH, M.Kn, notaris di Jakarta, seluruh pemegang saham SBP menyetujui untuk perubahan nama dari semula bernama PT Surya Bekasi Properti, menjadi PT Surya Bajo Properti (SBP), serta menyetujui untuk mengalihkan 10.000 lembar saham atas modal ditempatkan dan disetor penuh SBP yang dimiliki oleh SCS, Entitas Anak, kepada SSR, Entitas Anak.

Akta pernyataan keputusan pemegang saham ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-AH.01.03-0075553 dan AHU-AH.01.03-0075556 tanggal 4 Februari 2019 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0020420.AH.01.11.TAHUN 2019 tanggal 4 Februari 2019.

Berdasarkan akta pernyataan keputusan pemegang saham No. 72 tanggal 30 Maret 2019 dari Wiwik Condro, SH, notaris di Jakarta, seluruh pemegang saham SBP menyetujui peningkatan modal dasar menjadi sebesar Rp148.000.000.000 (148.000.000 lembar saham) dan modal yang ditempatkan menjadi sebesar Rp37.000.000.000 (37.000.000 lembar saham). Peningkatan modal dasar dan modal ditempatkan tersebut, seluruhnya disetor oleh SSR, Entitas Anak.

Akta pernyataan keputusan pemegang saham ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0022616.AH.01.02. TAHUN 2019 tanggal 25 April 2019 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0067572.AH.01.11.TAHUN 2019 tanggal 25 April 2019.

PT Surya Semesta Realiti (SSR)

Berdasarkan akta pernyataan keputusan pemegang saham No. 249 tanggal 20 Desember 2018 dari Hasbullah Abdul Rasyid, SH, M.Kn, notaris di Jakarta, seluruh pemegang saham SSR menyetujui perubahan nilai nominal saham menjadi Rp1.000 per

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

**PT Surya Bajo Properti (formerly PT Surya
Bekasi Properti) (SBP)**

Based on deed of shareholder's decision No. 235 dated December 19, 2018, by Hasbullah Abdul Rasyid, SH, M.Kn, a notary in Jakarta, all of SBP's shareholders has agreed to change the name of formerly named as PT Surya Bekasi Properti, become PT Surya Bajo Properti (SBP), also agreed to transfer 10,000 shares of SBP's subscribed and fully paid capital owned by SCS, a Subsidiary, to SSR, a Subsidiary.

The deed of shareholder's decision has approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia in its decision letter No. AHU-AH.01.03-0075553 and AHU-AH.01.03-0075556 dated February 4, 2019 and was registered with Company Register No. AHU-0020420.AH.01.11.TAHUN 2019 dated February 4, 2019.

Based on deed of shareholder's decision No. 72 dated March 30, 2019, by Wiwik Condro, SH, a notary in Jakarta, all of SBP's shareholders approved to increase of authorized capital become amounted to Rp148,000,000,000 (148,000,000 shares) and issued dan paid-up capital become amounted to Rp37,000,000,000 (37,000,000 shares). The increase in authorized and issued and paid-up capital, all paid up by SSR, a Subsidiary.

The deed of shareholder's decision has approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia in its decision letter No. AHU-0022616.AH.01.02. TAHUN 2019 dated April 25, 2019 and was registered with Company Register No. AHU-0067572.AH.01.11.TAHUN 2019 dated April 25, 2019.

PT Surya Semesta Realiti (SSR)

Based on deed of shareholder's decision No. 249 dated December 20, 2018 by Hasbullah Abdul Rasyid, SH, M.Kn, a notary in Jakarta, all shareholders of SSR approved to change the par value of shares to Rp1,000 per share, increased the authorized capital to

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

saham, peningkatan modal dasar menjadi
300.000.000 lembar saham atau senilai
Rp300.000.000.000 serta peningkatan modal
disetor dan ditempatkan menjadi 75.000.000
lembar saham atau senilai Rp75.000.000.000.

Akta pernyataan keputusan pemegang
saham telah disahkan oleh Menteri Hukum
dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
dalam surat keputusannya No. AHU-0006381.
AH.01.02.TAHUN 2019 tanggal 4 Februari
2019 dan telah didaftarkan dalam Daftar
Perseroan No. AHU-0020271.AH.01.11.
TAHUN 2019 tanggal 4 Februari 2019.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada
SSR, secara langsung dan tidak langsung,
adalah sebesar 100%.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

Berdasarkan keputusan para pemegang
saham NRC, Entitas Anak, pada tanggal
4 Juni 2013, para pemegang saham NRC
menyetujui pengeluaran saham baru
sebanyak 173.913.000 lembar saham yang
diambil bagian oleh PT Saratoga Investama
Sedaya Tbk (SIS).

Pada tanggal 18 Juni 2013 berdasarkan Surat
Keputusan No. S-174/D.04/2013, NRC,
Entitas Anak, memperoleh Surat Pernyataan
Efektif untuk melakukan penawaran umum
dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk
melaksanakan penawaran umum sebanyak
306.087.000 lembar saham kepada
masyarakat, dengan nilai nominal Rp100 per
saham, dengan harga penawaran sebesar
Rp850 per saham. Efektif sejak tanggal
27 Juni 2013, seluruh saham NRC, Entitas
Anak telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia
(BEI).

Dengan penerbitan saham baru NRC, Entitas
Anak, kepada SIS dan penawaran umum
kepada masyarakat tersebut, maka
persentase kepemilikan Perusahaan pada
NRC, secara langsung dan tidak langsung,
terdilusi dari 83,33% menjadi 67,20%. Jumlah
selisih transaksi dengan pihak non-pengendali
atas dilusi ini adalah sebesar
Rp197.722.228.655 (Catatan 40).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

*300,000,000 shares or amounted to
Rp300,000,000,000 and increased subscribed
and fully paid capital to 75,000,000 shares or
amounted to Rp75,000,000,000.*

*The deed of shareholder's decision has
approved by the Minister of Law and Human
Rights of Republic of Indonesia in its decision
letter No. AHU-0006381.AH.01.02.TAHUN
2019 dated February 4, 2019 and was
registered with Company Register No. AHU-
0020271.AH.01.11.TAHUN 2019 dated
February 4, 2019.*

*The Company's percentage of ownership in
SSR, directly and indirectly, is 100%.*

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

*Based on the shareholders agreement, NRC,
a Subsidiary on June 4, 2013, NRC's
shareholders agreed to issuing new shares
amounted to 173,913,000 shares which was
taken by PT Saratoga Investama Sedaya Tbk
(SIS).*

*On June 18, 2013, based on the Decision Letter
No. S-174/D.04/2013, NRC, a Subsidiary,
received an Effective Statement Letter to
perform public offering from the Financial
Services Authority amounted to 306,087,000
shares to the public, with par value of Rp100 per
share with offering price of Rp850 per share.
Effective from June 27, 2013, all of NRC's, a
Subsidiary, shares has been listed in the
Indonesian Stock Exchange (IDX).*

*With issuance of NRC's new shares to SIS, and
from initial public offering, the percentage of
ownership of the Company to NRC, directly and
indirectly, had been diluted from 83.33% to
67.20%. The total difference in transactions
with non-controlling interest from this dilution
amounted to Rp197,722,228,655 (Note 40).*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 2 Desember 2014, Perusahaan menjual 75.000.000 lembar saham NRC, Entitas Anak, di Bursa Efek Indonesia, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, secara langsung dan tidak langsung, turun dari 67,20% menjadi 64,18% (Catatan 40).

Pada tahun 2015, modal disetor NRC, Entitas Anak, bertambah sebesar Rp1.625.770.000, dari realisasi pelaksanaan waran.

Pada tanggal 23 Januari 2015 dan 27 Januari 2015, Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, masing-masing menjual 48.000.000 lembar saham dan 27.000.000 lembar saham NRC, Entitas Anak, di Bursa Efek Indonesia.

Persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung setelah penambahan modal disetor NRC dari realisasi pelaksanaan waran dan penjualan saham di Bursa Efek Indonesia, turun dari 64,18% menjadi 60,75% (Catatan 40).

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2016, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 54.343.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 62,11% dari sebelumnya 60,75%.

Pada tahun 2018, Perusahaan melakukan pembelian saham beredar NRC, Entitas Anak, sebanyak 79.575.300 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 65,37% dari sebelumnya 62,11%.

Sampai dengan tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit), NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 24.836.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 66,03% dari sebelumnya 65,37%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

On December 2, 2014, the Company sold 75,000,000 of NRC's shares, a Subsidiary, in Indonesian Stock Exchange, thus the Company's percentage of ownership in NRC, directly and indirectly, decrease from 67.20% to 64.18% (Note 40).

On 2015, NRC's paid up capital, a Subsidiary, increase amounted to Rp1,625,770,000 from realization of warrant execution.

On January 23, 2015 and January 27, 2015, the Company and EPI, a Subsidiary, each sold 48,000,000 shares and 27,000,000 shares of NRC, a Subsidiary, in the Indonesia Stock Exchange.

The Company's Percentage of ownership and EPI, a Subsidiary, at NRC, a Subsidiary, directly and indirectly after NRC's paid up capital from warrants execution and sale of shares in the Indonesian Stock Exchange, decrease from 64.18% to 60.75% (Note 40).

As of December 31, 2016, NRC, a Subsidiary, has repurchased its shares amounted to 54,343,500 shares. Thus The Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, increase to 62.11% from 60.75%.

In 2018, the Company has purchased the outstanding shares of NRC, a Subsidiary, amounted to 79,575,300 shares. Thus the Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, increase to 65.37% from previously 62.11%.

As of September 30, 2020 (Unaudited), NRC, a Subsidiary, has repurchased its shares amounted to 24,836,500 shares. Thus The Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, increase to 66.03% from 65.37%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)*

1.c. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Pada tanggal 24 September 1996, Perusahaan melakukan penandatanganan perjanjian penerbitan obligasi konversi dengan tingkat bunga tetap, sebesar USD22.500.000.

Pada tanggal 5 Maret 1997, Perusahaan memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif atas Pernyataan Pendaftaran Emisi Saham dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) No. S-306/PM/1997 untuk melaksanakan penawaran umum sebanyak 135.000.000 lembar saham kepada masyarakat, dengan nilai nominal Rp500 per saham, dengan harga penawaran sebesar Rp975 per saham.

Pada tanggal 27 Maret 1997, utang obligasi konversi sebesar USD22.500.000 tersebut dikonversi menjadi 64.611.500 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp32.305.750.000, dan mencatat agio saham atas konversi obligasi konversi menjadi saham Perusahaan tersebut sebesar Rp19.305.847.518.

Pada tanggal 27 Oktober 2005, Perusahaan melakukan peningkatan modal yang ditempatkan dan disetor melalui pengeluaran saham baru tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sesuai peraturan BAPEPAM No. IX.D.4 sejumlah 209.027.500 lembar saham, dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp104.513.750.000, dan mencatat agio saham sebesar Rp167.222.000.000.

Pada tanggal 27 Juni 2008, Perusahaan melakukan peningkatan modal ditempatkan dan disetor melalui pengeluaran saham baru melalui penawaran umum terbatas I dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sesuai dengan peraturan BAPEPAM No. IX.D.1 sejumlah 227.673.360 lembar saham, dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp113.836.680.000, dan mencatat agio saham sebesar Rp36.222.489.573.

Efektif sejak tanggal 7 Juli 2011, seluruh saham Perusahaan yang tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI), menjadi sebanyak 4.705.249.440 lembar saham sehubungan dengan perubahan nilai nominal saham dengan rasio 1:4, yakni dari semula Rp500 per saham menjadi Rp125 per saham.

1.c. Public Offering of Shares of the Company

On September 24, 1996, the Company signed converted obligation agreement with fixed rate, amounted to USD22,500,000.

On March 5, 1997, the Company obtained the Notice of Effectivity of Registration Statement Issuance from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (BAPEPAM) through letter No. S-306/PM/1997 for its public offering of 135,000,000 shares with Rp500 par value per share at an offering price of Rp975 per share.

On March 27, 1997, convertible bonds amounted to USD 22,500,000 was converted to 64,611,500 shares with par value of Rp500 per share or equivalent to Rp32,305,750,000 and recorded additional paid-in capital from the conversion bonds to shares amounted to Rp19,305,847,518.

On October 27, 2005, the Company increased its subscribed and paid-in capital by issuing new shares without Pre-emptive Rights Issuance to stockholders, based on BAPEPAM Regulations No. IX.D.4 totalling to 209,027,500 shares, with par value of Rp500 per share or amounted to Rp104,513,750,000, and recorded additional paid-in capital amounted to Rp167,222,000,000.

On June 27, 2008, the Company increased its subscribed and paid-in capital by issuing new shares through rights issue I with Pre-emptive Rights Issuance to the Stockholders, based on BAPEPAM Regulation No. IX.D.1 totalling to 227,673,360 shares, with par value of Rp500 per share or amounted to Rp113,836,680,000, and recorded additional paid-in capital amounted to Rp36,222,489,573.

Effective July 7, 2011, the Company had a total shares of 4,705,249,440 quoted in the Indonesia Stock Exchange (IDX), this is in relation to the Company's change in par value of shares which was originally Rp500 per share to Rp125 per share or a ratio of 1:4.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019, seluruh saham Perusahaan sejumlah 4.705.249.440 lembar saham telah tercatat pada BEI.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019, all of the Company's outstanding shares amounted to 4,705,249,440 shares are listed in IDX.

2. Kebijakan Akuntansi Signifikan

2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No.VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No.KEP-347/BL/2012 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.

2.b. Dasar Penyajian dan Pengukuran Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

2. Significant Accounting Policies

2.a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/ Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding Presentation and Disclosure of Financial Statements of the Issuer or Public Company.

2.b. Basis of Preparation and Measurement of the Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Setiap entitas di dalam Grup masing-masing menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2.c Pernyataan dan Interpretasi atas Standar Baru

Grup menerapkan standar baru dan amandemen yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2020 berikut ini:

• **PSAK 71: “Instrumen Keuangan”;**

Sesuai ketentuan transisi PSAK No. 71 terkait dengan klasifikasi, pengukuran dan penurunan nilai aset keuangan, Grup telah memilih untuk tidak menyajikan kembali periode komparatif. Dampak kumulatif atas penyesuaian nilai tercatat pada awal penerapan diakui pada saldo laba pada 1 Januari 2020.

Pada tanggal 1 Januari 2020, Grup melakukan pengkajian klasifikasi aset keuangan berdasarkan persyaratan kontraktual arus kas dan model bisnis yang dikelola. Sehingga, investasi tertentu yang tersedia untuk dijual telah direklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

• **PSAK 72: “Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan”;**

Sesuai dengan ketentuan transisi, Grup telah memilih penerapan secara retrospektif dengan dampak kumulatif pada awal penerapan diakui pada 1 Januari 2020 dan tidak menyajikan kembali periode komparatif. Grup telah melakukan pengkajian dan menentukan bahwa transisi standar baru tidak memiliki dampak material terhadap saldo laba pada 1 Januari 2020.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Group. Each entity in the Group respectively determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

2.c New Standards and Interpretations of Standards

The Group adopted new and amended standards and interpretation that are effective from 1 January 2020, as follows:

• **PSAK 71: “Financial Instrument”;**

In accordance with the transition of SFAS No. 71 relating to the classification, measurement and impairment requirements for financial assets, the Group has elected not to restate comparative period. The cumulative effect on any resulting adjustments to carrying values on initial application have been recognised in retained earnings as at January 1, 2020.

On January 1, 2020, the Group assessed the classification of its financial assets on the basis of the contractual terms of their cash flows and the business model by which they are managed. As a result, certain investments held for available-for-sale have been reclassified as financial assets measured at fair value through other comprehensive income.

• **PSAK 72: “Revenue from Contract with Customer”;**

In accordance with the transition requirements, the Group has elected to apply retrospectively with the cumulative effect of initial implementation recognised at January 1, 2020 and not restate the comparative period. The Group has assessed and determined that the transition to the new standard has no material impact to the Group's retained earnings as at January 1, 2020.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

• **PSAK 73: "Sewa";**

Grup menerapkan PSAK 73 secara efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2020, tetapi tidak menyajikan kembali periode komparatif sebagaimana diizinkan oleh ketentuan transisi dalam standar.

Selain itu, Grup telah memilih untuk tidak menilai kembali apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung sewa pada tanggal penerapan awal. Untuk kontrak yang telah ada sebelum tanggal transisi, Grup menggunakan penilaian sesuai dengan PSAK 30, "Sewa" dan ISAK No. 8, "Penentuan Apakah Suatu Perjanjian Mengandung Suatu Sewa".

Oleh sebab itu, Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa sehubungan dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai 'sewa operasi' berdasarkan prinsip-prinsip dalam PSAK 30, "Sewa". Liabilitas sewa diukur pada nilai kini dari sisa pembayaran sewa, yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup pada tanggal 1 Januari 2020. Rata-rata tertimbang suku bunga inkremental yang digunakan adalah sebesar 9,5%. Aset hak-guna diukur pada jumlah yang sama dengan liabilitas sewa, disesuaikan dengan jumlah pembayaran di muka atau pembayaran sewa yang masih harus dibayar sehubungan dengan sewa yang diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2019.

Dalam menerapkan PSAK No. 73 untuk pertama kalinya, standar mengizinkan cara praktis berikut ini:

- Menerapkan tingkat diskonto tunggal untuk portofolio sewa dengan karakteristik yang cukup serupa;
- Sewa operasi yang masa sewanya berakhir dalam 12 bulan dari 1 Januari 2020 diperlakukan sebagai sewa jangka pendek;
- Pengecualian biaya langsung awal dari pengukuran aset hak-guna pada tanggal penerapan awal;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

• **PSAK 73: "Lease";**

The Group has adopted PSAK 73 effectively for the financial year beginning January 1, 2020, but has not restated comparative period as permitted under the transition provisions in the standard.

In addition, the Group has also elected not to reassess whether a contract is, or contains a lease at the date of initial application. Instead, for contracts entered into before the transition date, the Group relied its assessment made, applying SFAS No. 30, "Leases" and IFAS No. 8, "Determining whether an Arrangement contains a Lease".

As a result, the Group recognised right-of-use assets and lease liabilities in relation to leases which were previously classified as 'operating lease' under the principles of PSAK No. 30, "Leases". These lease liabilities were measured at the present value of the remaining lease payments, discounted using the Group's incremental borrowing rate as at January 1, 2020. The weighted average of the Group's incremental borrowing rate applied was 9.5%. Right-of-use assets were measured at the amount equal to the lease liability, adjusted by the amount of any prepaid or accrued lease payments relating to that lease recognised in the statement of consolidated financial position as of December 31, 2019.

In applying SFAS No. 73 for the first time, the standard permitted the following practical expedients:

- *The use of a single discount rate to a portfolio of leases with reasonably similar characteristics;*
- *Operating leases with a remaining lease term of less than 12 months as at January 1, 2020 are treated as short-term lease;*
- *The exclusion of initial direct costs for the measurement of the right-of-use asset at the date of initial application;*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Menggunakan tinjauan ke belakang (*hindsight*) dalam menentukan masa sewa jika kontrak mengandung opsi untuk memperpanjang atau menghentikan sewa;
- Untuk tidak memisahkan komponen nonsewa dari komponen sewa berdasarkan kelas aset pendasar;
- Mengandalkan penilaian apakah sewa bersifat memberatkan sesuai PSAK No. 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi" segera sebelum tanggal penerapan awal sebagai alternatif untuk melakukan tinjauan penurunan nilai.

Grup juga menerapkan PSAK revisi dan Interpretasi (ISAK) di bawah ini efektif pada tanggal 1 Januari 2020, yang dianggap relevan tetapi tidak menimbulkan dampak yang signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian interim sebagai berikut:

- PSAK 1 (Amendemen 2019): "Penyajian Laporan Keuangan tentang Judul Laporan Keuangan";
- PSAK 15 (Amendemen 2017): "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Kepentingan Jangka Panjang pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama";
- PSAK 25 (Amendemen 2019): "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan";
- PSAK 62 (Amendemen 2017): "Kontrak Asuransi tentang Menerapkan PSAK 71: Instrumen Keuangan dengan PSAK 62: Kontrak Asuransi";
- PSAK 71 (Amendemen 2018): "Instrumen Keuangan tentang Fitur Percepatan Pelunasan dengan Kompensasi Negatif".

Amandemen standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Juni 2020, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 73 (Amendemen 2020): Sewa tentang Konsesi Sewa terkait Covid-19.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.b.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- *The use of hindsight in determining the lease term where the contract contains options to extend or terminate the lease;*
- *Not to separate non-lease components from lease components on lease by class of underlying assets;*
- *Rely on the assessment of whether leases are onerous based on SFAS No. 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets" immediately before the date of initial application as an alternative to perform an impairment review.*

The Group also applied the following revised PSAK and Interpretations (ISAK) effective on January 1, 2020, which were considered relevant but has no significant impact to the interim consolidated financial statements:

- *PSAK 1 (Amendment 2019): "Presentation of Financial Statements regarding Title of Financial Statements";*
- *PSAK 15 (Amendment 2017): "Investment in Associates and Joint Ventures regarding Long-term Interests in Associates and Joint Ventures";*
- *PSAK 25 (Amendment 2019): "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors";*
- *PSAK 62 (Amendment 2017): "Insurance Contract regarding Applying PSAK 71: Financial Instruments with PSAK 62: Insurance Contract";*
- *PSAK 71 (Amendment 2018): "Financial Instrument regarding Prepayment Features with Negative Compensation".*

Amendments to standard effective for periods beginning on or after June 1, 2020, with early adoption is permitted is:

- *SFAS 73 (Amendment 2020): Leases regarding Covid-19 related Rent Concessions.*

2.d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and subsidiaries as described in Note 1.b.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial di mana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal di mana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup dieliminasi secara penuh.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non-pengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non-pengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan non-pengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan non-pengendali berubah, Grup

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

A subsidiary is an entity controlled by the Group, ie the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Group has the practical ability to exercise (ie substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls another entity.

The Group's financial statements incorporate the operating results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation.

The Group attributed the profit or loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results caused non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (ie transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan non-pengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah di mana kepentingan non-pengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk, dan disajikan sebagai "Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali".

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk goodwill) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan non-pengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan non-pengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

2.e. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah Rupiah.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the parent, and presented as "Difference in Transaction with Non-Controlling Interest".

If the Group loses control, the Group:

- (a) Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;
- (b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to non-controlling interest);
- (c) Recognizes the fair value of the consideration received, (if any), from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;
- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;
- (e) Reclassifies to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and
- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.

2.e. Foreign Currency Transactions and Balances

In preparing financial statements, each of the entities within the Group used the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company and subsidiaries is Rupiah.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 sebagai berikut:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	Currency
Mata uang			
Dolar Amerika Serikat ("USD")	14,918	13,901	United States Dollar ("USD")
Euro ("EUR")	17,527	15,589	Euro ("EUR")
Dolar Singapura ("SGD")	10,909	10,321	Singapore Dollar ("SGD")
Poundsterling Inggris ("GBP")	19,197	18,250	Great Britain Poundsterling ("GBP")
Dolar Australia ("AUD")	10,652	9,739	Australian Dollar ("AUD")
Baht Thailand ("THB")	471	466	Thailand Baht ("THB")

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Transactions during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, i.e. middle rate of Bank of Indonesia at September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 are as follows:

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in consolidated statements profit or loss and other comprehensive income.

2.f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);

2.f. Transactions With Related Parties

A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:

- a) A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
 - i. Has control or joint control over the reporting entity;
 - ii. Has significant influence over the reporting entity; or
 - iii. Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- b) An Entity related to the reporting entity if it meets one of the following:
 - i. The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
- iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
- iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
- v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
- vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
- vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i), memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
- viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

2.g. Instrumen Keuangan

**Kebijakan akuntansi yang diterapkan hingga
31 Desember 2019**

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);
- iii. Both entities are joint ventures of the same third party;
- iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
- v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity itself establish such plan, the sponsoring entity are also related to the reporting entity;
- vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);
- vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or
- viii. The entity, or any members of a group where the entity is a part of the group, provides key management personnel service to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes.

2.g. Financial Instruments

**Accounting policies applied until December
31, 2019**

Initial Recognition and Measurement

The Group recognizes a financial assets or a financial liabilities in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Pengukuran selanjutnya aset keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Grup mengklasifikasikan aset keuangan dalam salah satu dari empat kategori berikut:

i. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portofolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

ii. Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, kecuali:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability is not measure at fair value through profit or loss, the fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability. Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issuance of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

Subsequent measurement of financial assets depends on their classification on initial recognition. The Group classifies financial assets in one of the following four categories:

i. Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Financial assets at FVTPL are financial assets held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial asset is classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

After initial recognition, financial assets at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value of financial assets are recognized in profit or loss.

ii. Loans and Receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- a) pinjaman yang diberikan dan piutang yang dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;
- b) pinjaman yang diberikan dan piutang yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual; atau
- c) pinjaman yang diberikan dan piutang dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman.

Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

iii. Investasi Dimiliki Hingga Jatuh Tempo (HTM)

Investasi HTM adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Grup mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.

Setelah pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

iv. Aset Keuangan Tersedia Untuk Dijual (AFS)

Aset keuangan AFS adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang diberikan dan piutang, (b) investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo, atau (c) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan AFS diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- a) those that intends to sell immediately or in the near term and upon initial recognition designated as at fair value through profit or loss;*
- b) those that upon initial recognition designated as available for sale; or*
- c) those for which the holder may not recover substantially all of its initial investment, other than because of credit deterioration.*

After initial recognition, loans and receivable are measured at amortized cost using the effective interest method.

iii. Held-to-Maturity (HTM) Investments

HTM investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Group has the positive intention and ability to hold to maturity.

After initial recognition, HTM investments are measured at amortized cost using the effective interest method.

iv. Available-for-Sale (AFS) Financial Assets

AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available for sale on initial recognition or are not classified as (a) loans and receivable, (b) held-to-maturity investment, or (c) financial assets at fair value through profit or loss.

After initial recognition, AFS financial assets are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value is recognized in other comprehensive income, except for impairment losses and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga kuotasi di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diukur pada biaya perolehan.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam salah satu dari kategori berikut:

- i. Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)

Liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL adalah liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portofolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

- ii. Liabilitas Keuangan Lainnya

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL dikelompokkan dalam kategori ini dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

foreign exchange gains or losses, until the financial assets is derecognized. At that time, the cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.

Investment in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

Subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification on initial recognition. The Group classifies financial liabilities into one of the following categories:

- i. Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Financial liabilities at FVTPL are financial liabilities held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial liability is classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

After initial recognition, financial liabilities at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value are recognized in profit or loss.

- ii. Other Financial Liabilities

Financial liabilities that are not classified as financial liabilities at FVTPL are grouped in this category and are measured at amortized cost using the effective interest method.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas
Keuangan**

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

**Derecognition of Financial Assets and
Liabilities**

The Group derecognizes a financial asset, when and only when, the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Group transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Group transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group derecognizes the financial asset and recognizes separately as asset or liability any rights and obligation created or retained in the transfers. If the Group neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Group continues to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Group retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group continues to recognize the financial asset.

The Group derecognizes a financial liability from its statement of financial position when, and only when, it is extinguished, i.e. when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expires.

Impairment of Financial Assets

At the end of each reporting period, the Group assesses whether there is any objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired. A financial asset or group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred, if and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (loss event), and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berikut adalah bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai:

- (a) Kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;
- (b) Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya gagal bayar atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- (c) Terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;
- (d) Terdapat data yang dapat diobservasi yang mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset, seperti memburuknya status pembayaran pihak peminjam atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan gagal bayar.

Untuk investasi pada instrumen ekuitas, penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang dalam nilai wajar instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai.

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut dan diakui pada laba rugi.

Jika penurunan dalam nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terdapat bukti objektif bahwa aset tersebut mengalami penurunan nilai, maka kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasi adalah selisih antara biaya perolehan (setelah

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The following are objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired:

- (a) Significant financial difficulty of the issuer or obligor;*
- (b) A breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments;*
- (c) It becomes probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganization;*
- (d) Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a group of financial assets since the initial recognition, such as adverse changes in the payment status of borrowers or economic condition that correlate with defaults.*

For investment in equity instrument, a significant and prolonged decline in the fair value of the equity instrument below its cost is an objective evidence of impairment.

If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred on loans and receivable or held-to-maturity investments carried at amortized cost, the amount of impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate and recognized in profit or loss.

When a decline in the fair value of an available-for-sale financial asset has been recognized in other comprehensive income and there is objective evidence that the asset is impaired, the cumulative loss that had been recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment even though the financial assets has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified are the difference between the acquisition cost (net of any principal repayment

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Grup tidak mereklasifikasi derivatif dari diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selama derivatif tersebut dimiliki atau diterbitkan dan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan dari diukur melalui laba rugi jika pada pengakuan awal instrumen keuangan tersebut ditetapkan oleh Grup sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Grup dapat mereklasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, jika aset keuangan tidak lagi dimiliki untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali aset keuangan tersebut dalam waktu dekat. Grup tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan ke dalam instrumen yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

and amortisation) and current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in profit or loss.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Group shall not reclassify a derivative out of the fair value through profit or loss category while it is held or issued and not reclassify any financial instrument out of the fair value through profit or loss category if upon initial recognition it was designated by the Group as at fair value through profit or loss. The Group may reclassify that financial asset out of the fair value through profit or loss category if a financial asset is no longer held for the purpose of selling or repurchasing it in the near term. The Group shall not reclassify any financial instrument into the fair value through profit or loss category instrument after initial recognition.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jika, karena perubahan intensi atau kemampuan Grup, instrumen tersebut tidak tepat lagi diklasifikasikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka investasi tersebut direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual dan diukur kembali pada nilai wajar. Jika terjadi penjualan atau reklasifikasi atas investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan, maka sisa investasi dimiliki hingga jatuh tempo direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual, kecuali penjualan atau reklasifikasi tersebut dilakukan ketika aset keuangan sudah mendekati jatuh tempo atau tanggal pembelian kembali, terjadi setelah seluruh jumlah pokok telah diperoleh secara substansial sesuai jadwal pembayaran atau telah diperoleh pelunasan dipercepat; atau terkait dengan kejadian tertentu yang berada di luar kendali, tidak berulang, dan tidak dapat diantisipasi secara wajar.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintensitas untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengukuran dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

If, as a result of a change in Group's intention or ability, it is no longer appropriate to classify an investment as held to maturity, it shall be reclassified as available for sale and remeasured at fair value. Whenever sales or reclassification of more than an insignificant amount of held-to-maturity investments, any remaining held-to-maturity investments shall be reclassified as available for sale, other than sales or reclassification that are so close to maturity or the financial asset's call date, occur after all the financial asset's original principal has been collected substantially through scheduled payments or prepayments, or are attributable to an isolated event that is beyond control, non-recurring, and could not have been reasonably anticipated.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset if and only if, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs of measurement are observable and the significance of the inputs to the overall fair value measurement:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- i. Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- ii. Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2);
- iii. Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan di mana perpindahan terjadi.

Lindung Nilai

Dalam bisnis normal Grup terekspos dengan risiko nilai tukar dan tingkat bunga. Untuk melindungi dari risiko-risiko ini sesuai dengan kebijakan manajemen, Grup menggunakan derivatif dan instrumen lindung nilai lainnya. PSAK 55 memperbolehkan tiga jenis hubungan lindung nilai:

- Lindung nilai atas nilai wajar;
- Lindung nilai atas arus kas; dan
- Lindung nilai atas investasi neto pada kegiatan usaha luar negeri.

Grup menggunakan akuntansi lindung nilai hanya jika seluruh kondisi berikut ini terpenuhi pada saat dimulainya lindung nilai:

- Instrumen lindung nilai dan item yang dilindung nilai diidentifikasi dengan jelas;
- Terdapat penetapan dan pendokumentasian formal atas hubungan lindung nilai. Dokumentasi lindung nilai mencakup strategi lindung nilai dan metode yang digunakan untuk menilai efektivitas lindung nilai; dan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- i. Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);
- ii. Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2);
- iii. Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses observable market data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.

Hedging

The normal course of the Group's business exposes it to currency and interest rate risks. In order to hedge these risks in accordance with the management's policies, the Group's uses derivatives and other hedging instruments. PSAK 55 allows 3 types of hedging relationships:

- Fair value hedge;
- Cash flow hedge; and
- Hedge of a net investment in a foreign operation.

The Group's uses hedge accounting only when the following conditions at the inception of the hedge are satisfied:

- The hedging instrument and the hedged item are clearly identified;
- Formal designation and documentation of the hedging relationship is in place. Such hedge documentation includes the hedge strategy and the method used to assess the hedge's effectiveness; and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Efektifitas hubungan lindung nilai diperkirakan sangat tinggi di sepanjang masa dari lindung nilai.

Dokumentasi di atas selanjutnya dimutakhirkan pada setiap periode pelaporan untuk menilai apakah lindung nilai tetap diperkirakan akan sangat efektif di sepanjang sisa masa lindung nilai.

Lindung nilai atas arus kas

Bagian dari keuntungan atau kerugian atas instrumen lindung nilai yang ditetapkan sebagai lindung nilai yang efektif diakui (setelah pajak) dalam penghasilan komprehensif lain dan diakumulasi dalam cadangan belum direalisasi atas transaksi lindung nilai, dan bagian yang tidak efektif atas keuntungan atau kerugian dari instrumen lindung nilai tersebut diakui dalam laba rugi.

Tidak dilakukan penyesuaian atas item yang dilindung nilai.

Jika suatu lindung nilai atas prakiraan transaksi yang kemudian menimbulkan pengakuan suatu aset keuangan atau liabilitas keuangan, maka keuntungan atau kerugian terkait yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada periode yang sama pada saat lindung nilai atas prakiraan arus kas mempengaruhi laba rugi.

Derivatif

Seluruh derivatif awalnya diakui dan selanjutnya dinyatakan pada nilai wajar. Kebijakan Grup menggunakan derivatif hanya untuk tujuan lindung nilai. Akuntansi untuk derivatif dalam hubungan lindung nilai diuraikan dalam bagian di atas.

Kadangkala, Grup melibatkan derivatif untuk melindungi nilai beberapa transaksi, tetapi kriteria lindung nilai yang ketat sesuai PSAK 55 tidak dipenuhi. Dalam hal ini, meskipun transaksi memiliki alasan ekonomi dan bisnis, akuntansi lindung nilai tidak dapat diterapkan. Akibatnya, perubahan dalam nilai wajar derivatif tersebut diakui dalam laba rugi dan akuntansi untuk item yang dilindung nilai mengikuti kebijakan Grup untuk item tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- *The hedge relationship is expected to be highly effective throughout the life of the hedge.*

The above documentation is subsequently updated at each reporting date in order to assess whether the hedge is still expected to be highly effective over its remaining life.

Cash flow hedge

The portion of the gain or loss on the hedging instrument that is determined to be an effective hedge is recognised (net of tax) in other comprehensive income and accumulated under unrealized on hedging transaction, and the ineffective portion of the gain or loss on the hedging instrument is recognised in profit or loss.

No adjustment is made to the hedged item.

If a hedge of a forecast transaction subsequently results in the recognition of a financial asset or a financial liability, the associated gains or losses that were recognised in other comprehensive income are reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment in the same period or periods during which the hedged forecast cash flows affects profit or loss.

Derivatives

All derivatives are initially recognised and subsequently carried at fair value. The Group's policy is to use derivatives only for hedging purposes. Accounting for derivatives engaged in hedging relationships is described in the above section.

Sometimes, the Group's enters into certain derivatives in order to hedge some transactions, but the strict hedging criteria prescribed by PSAK 55 are not met. In those cases, even though the transaction has its economic and business rationale, hedge accounting cannot be applied. As a result, changes in the fair value of those derivatives are recognised in profit or loss and accounting for the hedged item follows the Group policies for that item.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**Kebijakan akuntansi yang diterapkan sejak
1 Januari 2020**

Grup mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori berikut ini:

- Diukur pada nilai wajar, melalui penghasilan komprehensif lainnya atau melalui laba rugi; dan
- Diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Klasifikasi ini tergantung pada model bisnis Grup dan persyaratan kontraktual arus kas.

(a) Aset Keuangan Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Klasifikasi ini berlaku untuk instrument utang yang dikelola dalam model bisnis dimiliki untuk mendapatkan arus kas dan memiliki arus kas yang memenuhi kriteria "semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga".

Pada pengakuan awal, piutang dagang yang tidak memiliki komponen pendanaan yang signifikan, diakui sebesar harga transaksi. Aset keuangan lainnya awalnya diakui sebesar nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang terkait. Aset keuangan ini selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian pada penghentian atau modifikasi aset keuangan yang dicatat yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada laporan laba rugi.

(b) Aset Keuangan Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lainnya

Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut ini:

- Instrumen utang yang dikelola dengan model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual dan dimana arus kasnya memenuhi kriteria "semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga".

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

**Accounting policies applied started from
January 1, 2020**

The Group classifies its financial assets in the following categories:

- Those to be measured subsequently at fair value (either through other comprehensive income or through profit or loss), and
- Those to be measured at amortised cost.

The classification depends on the Group's business model and the contractual terms of the cash flows.

(a) Financial Assets Measured at Amortised Cost

This classification applies to debt instruments which are held under a hold to collect business model and which have cash flows that meet the "solely payments of principal and interest" criteria.

At initial recognition, trade receivables that do not have significant financing component, are recognised at their transaction price. Other financial assets are initially recognised at fair value plus related transaction costs. They are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method. Any gain or loss on derecognition or modification of a financial asset held at amortised cost is recognised in the profit or loss.

(b) Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income

This classification applies to the following financial assets:

- Debt instruments that are held under a business model where they are held for collection of contractual cash flows and also for sale ("collect and sell") and which have cash flows that meet the "solely payments of principal and interest" criteria.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Perubahan nilai wajar aset keuangan ini dicatat pada penghasilan komprehensif lainnya, kecuali pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, pendapatan bunga (termasuk biaya transaksi menggunakan metode suku bunga efektif), keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian dan keuntungan dan kerugian dari selisih kurs diakui pada laporan laba rugi. Ketika aset keuangan dihentikan, keuntungan atau kerugian nilai wajar kumulatif yang sebelumnya diakui pada penghasilan komprehensif lain direklasifikasi pada laba rugi.

- Investasi ekuitas di mana Grup telah memilih secara tak terbatal untuk menyajikan keuntungan dan kerugian nilai wajar dari revaluasi pada penghasilan komprehensif lainnya.

Pilihan dapat didasarkan pada investasi individu, namun, tidak berlaku pada investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dari revaluasi investasi ekuitas, termasuk komponen selisih kurs, diakui pada penghasilan komprehensif lainnya. Ketika investasi ekuitas dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lainnya tidak direklasifikasi pada laba rugi. Dividen diakui pada laba rugi ketika hak untuk menerima pembayaran telah ditetapkan.

(c) Aset Keuangan Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi

Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut. Dalam semua kasus, biaya transaksi dibebankan pada laba rugi.

- Instrumen utang yang tidak memiliki kriteria biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya. Keuntungan atau kerugian nilai wajar selanjutnya akan dicatat pada laba rugi.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

All movements in the fair value of these financial assets are taken through other comprehensive income, except for the recognition of impairment gains or losses, interest revenue (including transaction costs by applying the effective interest method), gains or loss arising on derecognition and foreign exchange gains and losses which are recognised in the profit or loss. When the financial asset is derecognised, the cumulative fair value gain or loss previously recognised in other comprehensive income is reclassified to the profit or loss.

- Equity investments where the Group has irrevocably elected to present fair value gains and losses on revaluation in other comprehensive income.

The election can be made for each individual investment; however, it is not applicable to equity investments held for trading. Fair value gains or losses on revaluation of such equity investments, including any foreign exchange component, are recognised in other comprehensive income. When the equity investment is derecognised, there is no reclassification of fair value gains or losses previously recognized in other comprehensive income to the profit or loss. Dividends are recognised in the income statement when the right to receive payment is established.

(c) Financial Assets Measured at Fair Value Through Profit or Loss

The classification applies to the following financial assets. In all cases, transaction costs are immediately expensed to the profit or loss.

- Debt instruments that do not meet the criteria of amortised cost or fair value through other comprehensive income. Subsequent fair value gains or losses are taken to the profit or loss.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan atau dimana pilihan penghasilan komprehensif lainnya tidak berlaku. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dan penghasilan dividen terkait diakui pada laba rugi.
- Derivatif yang bukan merupakan instrumen lindung nilai. Keuntungan atau kerugian nilai wajar selanjutnya diakui pada laba rugi.

Penghentian Pengakuan

Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak untuk menerima arus kas dari investasi tersebut telah jatuh tempo atau telah ditransfer dan Grup telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset.

Saling Hapus Antar Instrumen Keuangan

Aset dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika terdapat hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan terdapat maksud untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Penelaahan kerugian kredit ekspektasian masa depan diharuskan untuk instrument utang yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya, komitmen pinjaman dan garansi keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, piutang sewa dan piutang dagang yang tidak memberi hak tanpa syarat untuk menerima imbalan.

Sesuai PSAK No. 71, Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk saldo piutang dagang dan pendekatan umum untuk aset keuangan lainnya. Pendekatan umum termasuk penelaahan perubahan signifikan risiko kredit sejak terjadinya. Penelaahan kerugian kredit ekspektasian termasuk asumsi mengenai risiko gagal bayar

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- Equity investments which are held for trading or where the fair value through other comprehensive income election has not been applied. All fair value gains or losses and related dividend income are recognized in the profit or loss.
- Derivatives which are not designated as a hedging instrument. All subsequent fair value gains or losses are recognised in the profit or loss.

Derecognition

Financial assets are derecognised when the rights to receive cash flows from the investments have expired or have been transferred and the Group has transferred substantially all of the risks and rewards of ownership.

Offsetting Financial Instruments

Financial assets and liabilities are offset and their net amounts are reported in the consolidated statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis or realise the asset and settle the liability simultaneously.

Impairment of Financial Assets

A forward-looking expected credit loss review is required for: debt instruments measured at amortised cost or held at fair value through other comprehensive income, loan commitments and financial guarantees not measured at fair value through profit or loss, lease receivables and trade receivables that give rise to an unconditional right to consideration.

As permitted by SFAS No. 71, the Group applies the "simplified approach" to trade receivable balances and the "general approach" to all other financial assets. The general approach incorporates a review for any significant increase in counterparty credit risk since inception. The expected credit loss reviews include assumptions about the risk of

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

dan tingkat kerugian ekspektasian. Penilaian piutang dagang, mempertimbangkan penggunaan peningkatan kredit, misalnya, *letter of credit* dan garansi bank. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang usaha telah dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan jatuh tempo yang serupa. Penurunan nilai dari komitmen pinjaman dicatat sebagai provisi.

Instrumen Keuangan Derivatif dan Aktivitas Lindung Nilai

Instrumen keuangan derivatif pada awalnya diakui sebesar nilai wajar tanggal kontrak derivatif dimulai dan selanjutnya dinilai kembali sebesar nilai wajarnya. Metode pengakuan keuntungan atau kerugian yang terjadi tergantung apakah derivatif tersebut merupakan instrumen lindung nilai dan jika demikian sifat objek yang dilindungi nilainya. Grup mengelompokkan derivatif tertentu sebagai (a) lindung nilai atas nilai wajar aset atau liabilitas yang diakui atau komitmen pasti yang belum diakui (lindung nilai wajar); atau (b) lindung nilai risiko tertentu yang terkait dengan aset atau liabilitas atau transaksi yang diperkirakan kemungkinan besar terjadi (lindung nilai arus kas).

Pada saat terjadinya transaksi, Grup mendokumentasi hubungan antara instrumen lindung nilai dan item yang dilindung nilai, juga tujuan manajemen risiko dan strategi yang diterapkan dalam melakukan berbagai macam transaksi lindung nilai. Grup juga mendokumentasikan penilaiannya, pada saat terjadinya dan secara berkesinambungan, apakah derivatif yang digunakan untuk transaksi lindung nilai memiliki efektivitas yang tinggi dalam rangka saling hapus perubahan nilai wajar atau arus kas item yang dilindung nilai.

Nilai penuh derivatif lindung nilai dikelompokkan sebagai aset tidak lancar atau liabilitas jangka panjang apabila jatuh tempo item yang dilindung nilai tersebut melebihi 12 bulan dan sebagai aset lancar atau liabilitas jangka pendek apabila jatuh tempo item lindung nilai tersebut kurang dari 12 bulan dari tanggal pelaporan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

default and expected loss rates. For trade receivables, the assessment considers the use of credit enhancements, for example, letters of credit and bank guarantee. To measure the expected credit losses, trade receivables have been grouped based on similar credit risk characteristics and the days past due. Impairments for undrawn loan commitments are reflected as a provision.

Derivative Financial Instruments and Hedging Activities

Derivative financial instruments are initially recognised at fair value on the date on which a derivative contract is entered into and are subsequently remeasured at their fair values. The method of recognising the resulting gain or loss depends on whether the derivative is designated as a hedging instrument and, if so, on the nature of the item being hedged. The Group designates certain derivatives as either (a) hedges of the fair value of recognized assets or liabilities or a firm commitment (fair value hedge); or (b) hedges of a particular risk associated with a recognised asset or liability or a highly probable forecast transaction (cash flow hedge).

At the inception of the transaction, the Group documents the relationship between hedging instruments and hedging items, as well as its risk management objectives and the strategy for undertaking hedging transactions. The Group also documents its assessment, both at the hedge inception and on an ongoing basis, of whether the derivatives used in hedging transactions are highly effective in offsetting changes in the fair value of or the cash flow from hedged items.

The full value of a hedging derivative is classified as a non-current asset or liability when the remaining maturity of the hedged item is more than 12 months and as a current asset or liability when the remaining maturity of the hedged item is less than 12 months from the reporting date.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

a) Lindung Nilai atas Nilai Wajar

Perubahan nilai wajar derivatif yang ditetapkan dan memenuhi kriteria sebagai lindung nilai atas nilai wajar, dicatat dalam laba rugi, bersamaan dengan perubahan yang terjadi pada nilai wajar aset atau liabilitas lindung nilai terkait dengan risiko lindung nilai. Keuntungan atau kerugian yang terkait dengan bagian efektif lindung nilai atas nilai wajar diakui dalam laba rugi, di baris yang sama dengan perubahan nilai wajar item lindung nilai. Keuntungan atau kerugian yang terkait dengan bagian yang tidak efektif diakui dalam laba rugi.

b) Lindung Nilai atas Arus Kas

Bagian efektif perubahan nilai wajar derivatif yang ditetapkan dan memenuhi kriteria sebagai lindung nilai arus kas, diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Keuntungan atau kerugian yang terkait bagian yang tidak efektif diakui dalam laba rugi.

Jumlah yang diakumulasikan dalam penghasilan komprehensif lain di ekuitas direklasifikasi ke laba rugi pada saat item lindung nilai mempengaruhi laba rugi. Keuntungan atau kerugian terkait bagian efektif lindung nilai arus kas diakui dalam laba rugi, di baris yang sama dengan item lindung nilai. Akan tetapi, ketika proyeksi transaksi yang di lindung nilai menimbulkan aset non-keuangan (contohnya persediaan atau aset tetap), keuntungan dan kerugian yang sebelumnya ditangguhkan di ekuitas akan dialihkan dari ekuitas dan dimasukkan di dalam pengukuran awal harga perolehan aset tersebut. Jumlah yang ditangguhkan pada akhirnya diakui dalam akun beban pokok pendapatan apabila terkait dengan persediaan atau dalam akun beban penyusutan apabila terkait dengan aset tetap.

Ketika instrumen lindung nilai kadaluarsa atau dijual, atau ketika lindung nilai tidak lagi memenuhi kriteria akuntansi lindung nilai, keuntungan atau kerugian kumulatif yang ada di ekuitas saat itu tetap berada di bagian ekuitas dan diakui pada saat prakiraan transaksi terjadi dalam laba rugi.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

a) Fair Value Hedge

Changes in the fair values of derivatives that are designated and qualify as fair value hedges are recognised in profit or loss, together with any changes in the fair value of the hedged asset or liability that are attributable to the hedged risk. The gain or loss relating to the effective portion of such a fair value hedge is recognised in profit or loss in the same line as the changes in fair value of the hedged item to which it relates. The gain or loss relating to the ineffective portion is recognised immediately in profit or loss.

b) Cash Flow Hedge

The effective portion of changes in the fair value of derivatives that are designated and qualify as cash flow hedges is recognised in other comprehensive income. The gain or loss relating to the ineffective portion is recognized immediately in profit or loss.

Amounts accumulated in other comprehensive income within equity are reclassified to profit or loss in the period when the hedged item affects profit or loss. The gain or loss relating to the effective portion of the cash flow hedge is recognised in profit or loss in the same line as the hedged item to which it relates. However, when the forecast transaction that is being hedged results in the recognition of a non-financial asset (for example, inventory or fixed assets), the gains and losses previously deferred in equity are transferred from equity and included in the initial measurement of the cost of the asset. The deferred amounts are ultimately recognised in the cost of revenue in the case of inventory or in depreciation expense in the case of fixed assets.

When a hedging instrument expires or is sold, or when a hedge no longer meets the criteria for hedge accounting, any cumulative gain or loss existing in equity at that time remains in equity and is recognised when the forecast transaction is ultimately recognised in profit or loss.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Apabila prakiraan transaksi tidak lagi diharapkan akan terjadi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah dicatat di bagian ekuitas segera dialihkan dalam laba rugi.

Perubahan nilai wajar dari derivatif yang tidak ditetapkan, atau tidak memenuhi kriteria untuk, akuntansi lindung nilai diakui secara langsung dalam laba rugi.

Pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019, Grup hanya memiliki instrumen lindung nilai arus kas.

2.h. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.i. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Grup yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan tetapi pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

2.j. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang Grup kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

When a forecast transaction is no longer expected to occur, the cumulative gain or loss that was reported in equity is immediately transferred to profit or loss.

Changes in the fair value of any derivative instruments that are not designated as, or do not qualify for, hedge accounting are recognised immediately in profit or loss.

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019, the Group only has cash flow hedges instruments.

2.h. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (deposits account) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

2.i. Gross Amount Due from Owners

Gross amount due from owners represents the Group's receivable originated from construction contract work performed but work is still in progress. Gross amount is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.

2.j. Retention Receivables

Retention receivable represents Group's receivable from owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every accounts receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

2.k. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

2.l. Uang Muka Proyek

Uang Muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin pada masing-masing wilayah proyek.

2.m. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

2.n. Aset Real Estat

Aset real estat, yang terutama terdiri dari tanah belum dikembangkan, dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya perolehan atas tanah dalam pematangan termasuk biaya pengembangan dan pematangan tanah. Biaya perolehan atas unit bangunan terdiri dari biaya aktual konstruksi. Beban keuangan atas pinjaman bank dan fasilitas pinjaman lainnya yang diperoleh yang dapat diatribusikan langsung dengan pembelian, pengembangan dan pematangan tanah, serta konstruksi aset real estat akan dikapitalisasi.

2.k. Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

The amount of any write-down of inventories to net realizable value and all losses of inventories shall be recognised as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognized as an expense in the period in which the reversal occurs.

2.l. Project Advances

Project advances represents advances paid to sub-contractors for the implementation of a project that will be compensated with the payment terms on each project area.

2.m. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

2.n. Real Estate Assets

Real estate assets, mainly consisted of land not yet been developed, are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost is determined using the average method. Expenditures include land development and improvement cost. Acquisition costs for building units are comprised of actual construction costs. Borrowing costs on loans obtained from banks, and other financing facilities that are directly attributable to the acquisition, development and improvement of the land, and constructions of real estate assets are capitalized.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa yang akan datang, disajikan sebagai "Tanah untuk Pengembangan" di bagian aset di laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut akan diklasifikasikan sebagai persediaan, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

Selisih lebih nilai tercatat persediaan atas estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai rugi penurunan nilai sebagai "Penyisihan atas Penurunan Nilai Persediaan" dalam laba rugi.

2.o. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas di mana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional investee, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi investee setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi investee diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari investee mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas investee yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama sebagai berikut:

(a) jika investasi menjadi entitas anak;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Land for future development of the Group is classified as "Land for Development" in assets section of the consolidated statement of financial position. Upon the start of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land will be transferred to the respective inventory, investment property or fixed assets accounts, whichever is appropriate.

The excess of carrying value of inventories over their estimated recoverable value is recognized as impairment loss under "Provision for Decline in Value of Inventories" in profit or loss.

2.o. Investment in Associates

Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies. (significant influence).

Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognised at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognise the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognised in profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income, including those arising from the revaluation of property, plant and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate or a joint venture as follows:

(a) if the investment becomes a subsidiary;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- (b) jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi atau ventura bersama merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar; atau
- (c) ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika Grup telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

2.p. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan di mana dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai ventura bersama. Ventura bersama merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama. Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

2.q. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset, jika dan hanya jika, besar kemungkinan manfaat ekonomis masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- (b) If the retained interest in the former associate or joint venture is a financial asset, the Group measures the retained interest at fair value; or
- (c) When the Group discontinues the use of the equity method, the Group accounts for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the Group has directly disposed of the related assets or liabilities.

2.p. Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The Group classified joint arrangement as joint venture. Joint venture represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers. A joint venturer recognize its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

2.q. Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Investment property is recognised as an asset, if and only if, it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan. Bangunan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis sebagai berikut:

An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

After initial recognition, the Group chooses to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Landrights are not depreciated and are carried at costs. Buildings are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives as follows:

Tahun / Years

Bangunan dan Prasarana	5 – 20	<i>Buildings and Infrastructure</i>
Mesin dan Peralatan	5	<i>Machinery and Equipment</i>
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	5 – 8	<i>Furniture, Fixture and Equipment</i>

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Maintenance and repairment costs are charged to profit or loss as incurred, while renewals and replacement are capitalized.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

Transfer to investment property made if, and only if, there is a change in use, indicated by end of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

Transfer from investment property made if, and only if, there is a change in use, indicated by commencement of owner-occupation and commencement of development with a view to sale.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

Investment properties is derecognized when it has been either disposed of or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future benefit is expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

2.r. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

	<u>Tahun / Years</u>	
Bangunan dan Prasarana	20 – 40	<i>Buildings and Improvements</i>
Pertamanan, Mesin dan Peralatan	5 – 16	<i>Landscaping, Machinery and Equipment</i>
Peralatan Kantor	4 – 8	<i>Office Equipment</i>
Peralatan Proyek	8	<i>Project Equipment</i>
Kendaraan	4 – 5	<i>Vehicles</i>
Perabot dan Perlengkapan	5 – 8	<i>Furnitures and Fixtures</i>
Perlengkapan Operasional	2 – 6	<i>Operational Equipment</i>

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Konstruksi" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi. Biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

2.r. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less accumulated depreciation, and accumulated impairment losses.

Land is recognised at its cost and is not depreciated.

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Asset in Construction" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.s. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Grup telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.

At the end of each reporting period, the Group made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

2.s. Borrowing Costs

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of that asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.

Capitalization of borrowing costs commences when the Group undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

2.t. Penurunan Nilai Aset Non-Kuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain goodwill dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

2.u. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal posisi keuangan konsolidasian.

Pada tanggal posisi keuangan konsolidasian, kelebihan penagihan atas pendapatan disajikan pada liabilitas jangka pendek sebagai "Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja".

2.t. Impairment of Non-Financial Assets

At the end of each reporting period, the Group assesses whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if it is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

2.u. Gross Amount Due to Customers

According to accounting for construction, contract revenue and contract expenses should be recognized as revenue and expenses, respectively, based on percentage of completion contract at consolidated financial position date.

At consolidated financial position date, the excess of billing over the revenue is presented in short term liabilities as "Gross Amount Due to Customers".

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

2.v. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus, dan insentif.

Imbalan Pasca Kerja

Imbalan pasca kerja seperti pensiun, uang pisah, dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU 13/2003").

Grup mengakui jumlah aset atau liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini aset atau kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode Projected Unit Credit. Nilai kini aset atau kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, setiap biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program, dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

2.v. Employee Benefits

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus, and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance, and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").

The Group recognizes the amount of the net defined benefit asset or liability at the present value of the defined benefit asset or obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit asset or obligation determine by discounting the benefit.

The Group accounts not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, any past service cost and gain or loss on settlement and net interests on the net defined benefit liabilities (assets) recognized in profit or loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprise actuarial gain and losses, return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling recognized in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Group shall recognize a liabilities and expenses for termination benefits at the earlier of the following dates:

- a) When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup "PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontijensi, dan Aset Kontijensi" dan melibatkan pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya sesuai dengan sifat imbalan kerja.

2.w. Sewa

Grup Sebagai Penyewa

Pada tanggal permulaan kontrak, Grup menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi, Grup harus menilai apakah:

- Grup memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasi; dan
- Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi.

Pada tanggal permulaan sewa, Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa. Aset hak guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi:

- Jumlah pengukuran awal liabilitas sewa;
- Pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, dikurangi dengan insentif sewa;
- Biaya langsung awal yang dikeluarkan; dan
- Estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan oleh syarat dan ketentuan sewa.

Untuk kontrak yang mengandung komponen sewa dan tambahan satu atau lebih komponen sewa atau nonsewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- b) When the Group recognized costs for a restructuring that is within the scope of "PSAK 57: Provision, Contingent Liability, and Contingent Asset" and involves payment of termination benefits.*

Group measures severance upon initial recognition, and measure and recognize subsequent changes based on the nature of employee benefits.

2.w. Leases

Group as a Lessee

At the inception of a contract, the Group assesses whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration.

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group shall assesses whether:

- The Group has the right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*
- The Group has the right to direct the use of the asset.*

The Group recognises a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises:

- The initial amount of the lease liability;*
- Lease payment made at or before the commencement date, less any lease incentive;*
- Initial direct cost incurred; and*
- An estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease.*

For a contract that contains a lease component and one or more additional lease or non-lease components, the Group allocates the consideration in the contract to each lease

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

komponen sewa berdasarkan harga tersendiri
relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri
agregat dari komponen nonsewa.

Aset hak-guna kemudian disusutkan
menggunakan metode garis lurus dari tanggal
permulaan hingga tanggal yang lebih awal
antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau
akhir masa sewa.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset
pendasar kepada Grup pada akhir masa sewa
atau jika biaya perolehan aset hak-guna
merefleksikan Grup akan mengeksekusi opsi
beli, maka Grup menyusutkan aset hak-guna
dari tanggal permulaan hingga akhir umur
manfaat aset pendasar. Jika tidak, maka Grup
menyusutkan aset hak-guna dari tanggal
permulaan hingga tanggal yang lebih awal
antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau
akhir masa sewa.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini
pembayaran sewa yang belum dibayar pada
tanggal permulaan, didiskontokan dengan
menggunakan suku bunga implisit dalam sewa
atau jika suku bunga tersebut tidak dapat
ditentukan, maka menggunakan suku bunga
pinjaman inkremental. Pada umumnya, Grup
menggunakan suku bunga pinjaman
inkremental sebagai tingkat bunga diskonto.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam
pengukuran liabilitas sewa meliputi pembayaran
berikut ini:

- Pembayaran tetap, termasuk pembayaran
tetap secara substansi dikurangi dengan
piutang insentif sewa;
- Pembayaran sewa variabel yang bergantung
pada indeks atau suku bunga yang pada
awalnya diukur dengan menggunakan
indeks atau suku bunga pada tanggal
permulaan;
- Jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan
oleh penyewa dengan jaminan nilai residual;
- Harga eksekusi opsi beli jika Grup cukup
pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut; dan
- Penalti karena penghentian awal sewa
kecuali jika Grup cukup pasti untuk tidak
menghentikan lebih awal.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

component on the basis of their relative
standalone prices and the aggregate stand-
alone price of the nonlease components.

The right-of-use asset is subsequently
depreciated using the straight-line method from
the commencement date to the earlier of the
end of the useful life of the right-of-use asset or
the end of the lease term.

If the lease transfers ownership of the
underlying asset to the Group by the end of the
lease term or if the cost of the right-of-use asset
reflects that the Group will exercise a purchase
option, the Group depreciates the right-of-use
asset from the commencement date to the end
of the useful life of the underlying asset.
Otherwise, the Group depreciates the right-of-
use asset from the commencement date to the
earlier of the end of the useful life of the right-
of-use asset or the end of the lease term.

The lease liability is initially measured at the
present value of the lease payments that are
not paid at the commencement date,
discounted using the interest rate implicit in the
lease or, if that rate cannot be readily
determined, using incremental borrowing rate.
Generally, the Group uses its incremental
borrowing rate as the discount rate.

Lease payments included in the measurement
of the lease liability comprise the following:

- Fixed payments, including in-substance
fixed payments less any lease incentive
receivable;
- Variable lease payments that depend on an
index or a rate, initially measured using the
index or rate as at the commencement date;
- Amounts expected to be payable under
a residual value guarantee;
- The exercise price under a purchase option
that the Group is reasonably certain to
exercise; and
- Penalties for early termination of a lease
unless the Group is reasonably certain not to
terminate early.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

Sewa Jangka Pendek dan Sewa yang Aset Pendasarnya Bernilai Rendah

Grup memutuskan untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang dan sewa yang aset pendasarnya bernilai rendah. Grup mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Modifikasi Sewa

Grup mencatat modifikasi sewa sebagai sewa terpisah jika:

- Modifikasi meningkatkan ruang lingkup sewa dengan menambahkan hak untuk menggunakan satu aset pendasar atau lebih; dan
- Imbalan sewa meningkat sebesar jumlah yang setara dengan harga tersendiri untuk peningkatan dalam ruang lingkup dan penyesuaian yang tepat pada harga tersendiri tersebut untuk merefleksikan kondisi kontrak tertentu.

Untuk modifikasi sewa yang tidak dicatat sebagai sewa terpisah, pada tanggal efektif modifikasi sewa, Grup:

- Mengalokasikan imbalan kontrak modifikasian;
- Menentukan masa sewa dari sewa modifikasian;
- Mengukur kembali liabilitas sewa dengan mendiskontokan pembayaran sewa revisian menggunakan tingkat diskonto revisian. Pada tanggal efektif modifikasi, tingkat diskonto revisian ditentukan sebagai suku bunga pinjaman incremental Grup untuk sisa masa sewa.

Untuk modifikasi sewa yang tidak dicatat sebagai sewa terpisah, Grup mencatat pengukuran kembali liabilitas sewa dengan:

- Menurunkan jumlah tercatat aset hak-guna untuk merefleksikan penghentian sebagian atau sepenuhnya sewa untuk modifikasi sewa yang menurunkan ruang lingkup sewa.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.

Short-term Leases and Low-value Leases

The Group has elected not to recognise right of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less and low-value leases. The Group recognises the lease payments associated with these leases as an expense on a straightline basis over the lease term.

Lease Modification

The Group accounts for a lease modification as a separate lease if:

- *The modification increases the scope of the lease by adding the right to use one or more underlying assets; and*
- *The consideration for the lease increases by an amount commensurate with the stand-alone price for the increase in scope and any appropriate adjustments to that stand-alone price to reflect the circumstances of the particular contract.*

For a lease modification that is not accounted for as a separate lease, at the effective date of the lease modification, the Group:

- *Allocate the consideration in the modified contract;*
- *Determine the lease term of the modified lease;*
- *Remeasure the lease liability by discounting the revised lease payments using a revised discount rate. At the effective date of the modification, the revised discount rate is determined as the Group's incremental borrowing rate for the remainder of the lease term.*

For a lease modification that is not accounted for as a separate lease, the Group remeasures the lease liability by:

- *Decreasing the carrying amount of the right-of-use asset to reflect the partial or full termination of the lease for lease modifications that decrease the scope of the*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Grup mengakui dalam laba rugi setiap keuntungan atau kerugian yang terkait dengan penghentian sebagian atau sepenuhnya sewa tersebut;

- Membuat penyesuaian terkait aset hakguna untuk seluruh modifikasi sewa lainnya.

Grup sebagai Pesewa

Ketika Grup bertindak sebagai pesewa, Grup mengklasifikasi masing-masing sewanya baik sewa operasi atau sewa pembiayaan.

Untuk mengklasifikasi masing-masing sewa, Grup membuat penilaian secara keseluruhan atas apakah sewa mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset pendasar. Jika penilaian membuktikan hal tersebut, maka sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan; jika tidak, maka merupakan sewa operasi.

2.x. Pengakuan Pendapatan dan Beban

**Kebijakan akuntansi yang diterapkan hingga
31 Desember 2019**

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomis akan diperoleh oleh Grup dan jumlahnya dapat diukur secara handal. Pendapatan diukur pada nilai wajar pembayaran yang diterima, tidak termasuk diskon, rabat, dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

Kriteria spesifik berikut juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui:

- Pendapatan sewa dan pemeliharaan diakui sesuai dengan jangka waktu kontrak yang telah direalisasi, sedangkan pendapatan parkir diakui pada tahun berjalan.

Uang muka sewa yang diterima diklasifikasikan ke dalam akun pendapatan diterima di muka dan akan diakui sebagai pendapatan secara berkala sesuai dengan kontrak sewa yang berlaku. Beban yang berhubungan langsung dengan pendapatan sewa dan parkir diakui sesuai manfaatnya pada tahun yang bersangkutan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

lease. The Group recognises in profit or loss any gain or loss relating to the partial or full termination of the lease;

- *Making a corresponding adjustment to the right-of-use asset for all other lease modifications.*

Group as a Lessor

When the Group acts as a lessor, it shall classify each of its leases as either an operating lease or a finance lease.

To classify each lease, the Group makes an overall assessment of whether the lease transfers substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the underlying asset. If this is the case, then the lease is classified as a finance lease; if not, then it is an operating lease.

2.x. Revenues and Expenses Recognition

**Accounting policies applied until December
31, 2019**

Revenue is recognized when it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the amount of revenue can be measured reliably. Revenue is measured at the fair value of the consideration received, excluding discounts, rebates, and Value Added Tax (VAT).

The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognized:

- *Rental and maintenance revenue are recognized based on realized contract period, while revenue from parking is recognized on the current year.*

Rental advances received is classified as customer advances and will be recognized as revenue periodically in accordance with the rental agreement. The expenses directly related to rental and parking revenue are recognized during the year.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Pendapatan hotel dan restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel atau pengunjung restoran. Pendapatan uang pangkal dan iuran klub keanggotaan ditangguhkan (disajikan dalam akun Pendapatan Ditangguhkan) dan diakui sebagai pendapatan sesuai dengan periode keanggotannya.

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

- Pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian). Persentase penyelesaian konstruksi ditetapkan berdasarkan peninjauan atas pekerjaan yang telah dilaksanakan.

Jika kemungkinan besar terjadi bahwa total biaya kontrak akan melebihi total pendapatan kontrak, maka taksiran rugi segera diakui sebagai beban.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpanan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Biaya kontrak terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak, biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas kontrak secara umum dan dapat dialokasikan pada kontrak, dan biaya lain yang secara spesifik dapat ditagihkan ke pelanggan sesuai isi kontrak.

- Pendapatan dari penjualan kavling tanah tanpa bangunan diakui dengan metode akrual penuh pada saat pengikatan jual beli apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:
 1. Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- Hotel and restaurant revenues are recognized when the goods or services provided to hotel guests or restaurant visitors. Revenue tuition and membership fees are deferred (presented under Deferred Income) and recognized as income over the period of its membership.

Expenses are recognized as incurred on an accruals basis.

- Contract revenue and contract costs associated with the construction contract is recognized as revenue and expenses respectively by reference to the stage of completion of the contract activity at the end of the reporting period (percentage of completion method). Construction percentage of completion is determined based on the survey of work that already done.

When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss shall be recognised as an expense immediately.

Contract revenue comprised of the initial amount of revenue agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that they will results in revenue and they are capable of being reliably measured.

Contract cost comprised of costs that relate directly to the spesific contract, costs that are attributable to contract activity in general and can be allocated to the contract, and such other costs as are specifically chargeable to the customer under the terms of the contract.

- Income from the sale of land without building is recognized using full accrual method at the time of sale and purchase binding if all of the following criteria are met:
 1. The amount of payment by the buyer has reached 20% from the agreed sales price and the amount can not requested to be returned by the buyer;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

2. Harga jual akan tertagih;
3. Tagihan penjual tidak bersifat subordinasi terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli di masa depan;
4. Proses pengembangan tanah telah selesai sehingga penjual tidak berkewajiban lain untuk menyelesaikan kavling tanah yang dijual, seperti kewajiban untuk mematangkan kavling tanah atau kewajiban untuk membangun fasilitas-fasilitas pokok yang dijanjikan oleh atau menjadi kewajiban penjual, sesuai dengan pengikatan jual beli atau ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
5. Hanya kavling tanah saja yang dijual, tanpa diwajibkan keterlibatan penjual dalam pendirian bangunan di atas kavling tersebut.

Apabila semua persyaratan tersebut di atas tidak terpenuhi, semua penerimaan uang yang berasal dari pelanggan dicatat sebagai uang muka dari pelanggan dengan menggunakan metode deposit, sampai semua persyaratan terpenuhi.

Beban pokok penjualan tanah ditentukan berdasarkan nilai perolehan tanah ditambah estimasi pengeluaran-pengeluaran lain untuk pengembangan tanah.

Kebijakan akuntansi yang diterapkan sejak atau setelah 1 Januari 2020

Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan

Pengakuan pendapatan harus memenuhi lima langkah analisa sebagai berikut:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan;
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan
3. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

2. The sales price will be collectible;
3. The seller's claim is not subordinated to any other borrowings that will be obtained by the buyer in the future;
4. The process of land development has been completed so that the seller has no other obligation to complete the plot of land sold, such as the obligation to finalize the land plot or the obligation to build the basic facilities as promised by or become the seller's liability, in accordance with the binding of sale and purchase or the constitution's regulation; and
5. Only land plots are sold, without the obligation of the seller's involvement in the construction of the building above the land plot.

If all the above conditions are not met, all receipts of money from customers are recorded as advances from customers using the deposit method, until all the requirements are met.

The cost of goods sold is determined based on the acquisition value of the land plus other estimates of expenditures for land development.

Accounting policies applied started on or after January 1, 2020

Revenue from Contracts with Customers

Revenue recognition have to fulfill five steps of assessment:

1. Identify contract(s) with a customer;
2. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct;
3. Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang
dijanjikan di kontrak mengandung suatu
jumlah yang bersifat variabel, maka Grup
membuat estimasi jumlah imbalan tersebut
sebesar jumlah yang diharapkan berhak
diterima atas diteruskannya barang atau
jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi
dengan estimasi jumlah jaminan kinerja
jasa yang akan dibayarkan selama periode
kontrak;

4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban
pelaksanaan dengan menggunakan dasar
harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap
barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di
kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara
langsung, harga jual berdiri sendiri relative
diperkirakan berdasarkan biaya yang
diharapkan ditambah margin;
5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban
pelaksanaan telah dipenuhi dengan
menyerahkan barang atau jasa yang
dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan
telah memiliki kendali atas barang atau jasa
tersebut).

Pendapatan dari penjualan barang diakui ketika
pengendalian dialihkan kepada pelanggan.
Terdapat kondisi di mana pertimbangan
diperlukan berdasarkan lima indikator
pengendalian di bawah ini:

1. Pelanggan telah memiliki risiko dan
manfaat signifikan atas kepemilikan aset
dan memperoleh kemampuan untuk
mengarahkan penggunaan atas, dan
memperoleh secara substansial seluruh
sisa manfaat dari barang;
2. Pelanggan memiliki kewajiban kini untuk
membayar sesuai dengan syarat dan
ketentuan dalam kontrak penjualan;
3. Pelanggan telah menerima barang.
Penjualan barang dapat tergantung pada
penyesuaian berdasarkan inspeksi
terhadap pengiriman oleh pelanggan.
Dalam hal ini, penjualan diakui
berdasarkan estimasi terbaik Grup
terhadap kualitas dan/atau kuantitas saat
pengiriman, dan penyesuaian kemudian
dicatat dalam akun pendapatan. Secara
historis, perbedaan antara kualitas dan
kuantitas, estimasi dan/atau actual tidak
signifikan;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

*promised goods or services to
a customer. If the consideration promised
in a contract includes a variable amount,
the Group estimates the amount of
consideration to which it expects to be
entitled in exchange for transferring the
promised goods or services to a customer
less the estimated amount of service level
guarantee which will be paid during the
contract period;*

4. *Allocate the transaction price to each
performance obligation on the basis of the
relative stand-alone selling prices of each
distinct goods or services promised in the
contract. Where these are not directly
observable, the relative standalone
selling price are estimated based on
expected cost plus margin;*
5. *Recognize revenue when performance
obligation is satisfied by transferring
a promised goods or services to a
customer (which is when the customer
obtains control of that goods or services).*

*Revenue from sales of goods is recognised
when control transfers to the customer. There
may be circumstances when judgement is
required based on the five indicators of control
below:*

1. *The customer has the significant risks and
rewards of ownership and has the ability
to direct the use of, and obtain
substantially all of the remaining benefits
from, the goods;*
2. *The customer has a present obligation to
pay in accordance with the terms of the
sales contract;*
3. *The customer has accepted the goods.
Sales revenue may be subject to
adjustment based on the inspection of
shipments by the customer. In these
cases, sales are recognised based on the
Group's best estimate of the grade and/or
quantity at the time of shipment, and any
subsequent adjustments are recorded
against revenue. Historically, the
differences between estimated and actual
grade and/or quantity are not significant;*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

4. Pelanggan telah memiliki hak kepemilikan legal atas barang;
5. Pelanggan telah menerima kepemilikan fisik atas barang.

Grup mengalihkan pengendalian atas barang atau jasa sepanjang waktu, jika satu dari kriteria berikut terpenuhi:

- Pelanggan secara simultan menerima dan mengkonsumsi manfaat yang dihasilkan dari pelaksanaan Grup selama Grup melaksanakan kewajiban pelaksanaannya;
- Pelaksanaan Grup menimbulkan atau meningkatkan aset (sebagai contoh, pekerjaan dalam proses) yang dikendalikan pelanggan selama aset tersebut ditimbulkan atau ditingkatkan; atau
- Pelaksanaan Grup tidak menimbulkan suatu aset dengan penggunaan alternative bagi Grup dan Grup memiliki hak atas pembayaran yang dapat dipaksakan atas pelaksanaan yang telah diselesaikan sampai tanggal pelaporan;
- Untuk setiap kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi sepanjang waktu, Grup mengakui pendapatan sepanjang waktu dengan mengukur kemajuan terhadap penyelesaian penuh atas kewajiban pelaksanaan.

Grup menerapkan metode output untuk mengukur kemajuan entitas. Grup mengecualikan dari pengukuran kemajuan setiap barang atau jasa di mana Grup tidak mengalihkan pengendalian kepada pelanggan.

Grup mengakui pendapatan atas kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi sepanjang waktu hanya jika entitas dapat mengukur kemajuan secara wajar terhadap penyelesaian penuh atas kewajiban pelaksanaan. Dalam beberapa keadaan, Grup mungkin tidak dapat mengukur hasil kewajiban pelaksanaan secara wajar, tetapi Grup memperkirakan untuk memulihkan biaya yang terjadi dalam memenuhi kewajiban pelaksanaan. Dalam keadaan tersebut, Grup mengakui pendapatan hanya sejumlah biaya yang terjadi sampai waktu tertentu di mana Grup dapat mengukur hasil kewajiban pelaksanaan secara wajar.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

4. *The customer has legal title to the goods;*
5. *The customer has physical possession of the goods;*

The Group transfers control of a good or service overtime, if one from the following criteria is met:

- *The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the entity's performance as the Group perform;*
- *The Group's performance creates or enhances an asset (for example, work in progress) that the customer controls as the asset is created or enhanced; or*
- *The Group's performance does not create an asset with alternative use to the Group and the Group has an enforceable right to payment for performance completed to date;*
- *For each performance obligation satisfied over time, the Group recognises revenue over time by measuring the progress towards complete satisfaction of that performance obligation.*

The Group applies the output method for measuring progress. The Group excludes from the measure of progress any goods or services for which the Group does not transfer control to a customer.

The Group recognises revenue for a performance obligation satisfied overtime only if the Group can reasonably measure its progress towards complete satisfaction of the performance obligation. In some circumstances, the Group may not be able to reasonably measure the outcome of a performance obligation, but the Group expects to recover the costs incurred in satisfying the performance obligation. In those circumstances, the Group recognises revenue only to the extent of the costs incurred until such time that it can reasonably measure the outcome of the performance obligation.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Beban dari Kontrak dengan Pelanggan dan
Beban Lainnya

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

2.y. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Expenses from Contracts with Customers
and Other Expenses

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental of obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

2.y. Income Tax

The tax expense is the combined amount of current tax and deferred tax which calculated in determining profit or loss in the period. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognised as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognised as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, which is calculated using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Benefits related to tax losses that can be withdrawn to recover current tax of prior periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis; dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

A deferred tax liability shall be recognised for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- a) the initial recognition of goodwill; or*
- b) the initial recognition of an asset or liability in a transaction which: is not a business combination; and at the time of the transaction, affects neither accounting profit or taxable profit (tax loss).*

A deferred tax asset shall be recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Group offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan di mana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Grup:

- a) memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- b) bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

2.z. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2.aa. Provisi

Provisi diakui bila Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan kemungkinan besar penyelesaian kewajiban menyebabkan arus keluar sumber daya serta jumlah kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- a) the Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and
- b) the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:
 - i. the same taxable entity; or
 - ii. different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

The Group offsets current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:

- a) has legally enforceable right to set off the recognized amounts, and
- b) intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.

2.z. Earning per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculating diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

2.aa. Provision

A provision is recognized when Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of past event and it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and the amount of the obligation can be estimated reliably.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jumlah yang diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan berbagai risiko dan ketidakpastian yang selalu mempengaruhi berbagai peristiwa dan keadaan. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas.

Jika sebagian atau seluruh pengeluaran untuk menyelesaikan provisi diganti oleh pihak ketiga, maka penggantian itu diakui hanya pada saat timbul keyakinan bahwa penggantian pasti akan diterima jika Grup menyelesaikan kewajiban. Penggantian tersebut diakui sebagai aset yang terpisah. Jumlah yang diakui sebagai penggantian tidak boleh melebihi provisi.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

2.ab. Saham Treasuri

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

2.ac. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi sehingga transaksi tersebut tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The amount recognized as a provision shall be the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the end of the reporting period, by taking into account the risks and uncertainties that inevitably surround many events and circumstances. Where a provision is measured using the estimated cash flows to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

If some or all of the expenditure to settle a provision is expected to be reimbursed by another party, the reimbursement shall be recognized when, it is virtually certain that reimbursement will be received when the Group settles the obligation. The reimbursement shall be treated as a separate asset. The amount recognized for the reimbursement shall not exceed the amount of the provisions.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the most current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

2.ab. Treasury Stock

Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under equity section of statements of financial position. The excess of proceed from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.

2.ac. Business Combination of Entities Under Common Control

Business combination of entities under common control transactions, such as transfers of business conducted within the framework of the reorganization of the entities that are in the same group, not a change of ownership in terms of economic substance so that the transaction can not result in a gain or loss for the Group as a whole or the individual entity within the Group.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Karena transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, maka aset ataupun liabilitas yang pemilikannya dialihkan (dalam bentuk hukumnya) dicatat sesuai dengan nilai buku seperti penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan.

Entitas yang menerima bisnis, dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali di ekuitas dalam akun tambahan modal disetor.

2.ad. Segmen Operasi

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal didalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

3. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan Pertimbangan Akuntansi yang Penting

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Due to business combination transactions of entities under common control does not lead to change in economic substance of ownership on the exchanged asset, liability, shares or other ownership instrument, then the transferred aset or liability (in its legal form) is recorded at its carrying amount as well as a business combination under the pooling of interest method.

An entity that receives the business, in a business combination of entities under common control, recognizes the difference between the amount of the consideration transferred and the carrying amount of each transaction business combination of entities under common control in equity under additional paid in capital.

2.ad. Operating Segment

Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

An operating segment is a component of the entity:

- *that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- *whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and*
- *for which separate financial information is available.*

3. Source of Estimation Uncertainty and Critical Accounting Judgment

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Pertimbangan penting dalam penentuan kebijakan akuntansi

Menentukan klasifikasi aset dan liabilitas keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK No. 71 terpenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2.g dan 59.

Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang Penting

Menilai jumlah terpulihkan dari akun piutang

Grup mengevaluasi akun piutang tertentu yang diketahui bahwa pelanggan tertentu tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya. Dalam hal tersebut, Grup menggunakan pertimbangan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk tetapi tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga yang tersedia dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat penyisihan spesifik atas pelanggan terhadap jumlah terutang guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Penyisihan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Critical judgments in applying the accounting policies

Determining classification of financial assets and liabilities

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 71. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Notes 2.g and 59.

Critical Accounting Estimates and Assumptions

Assessing recoverable amounts of accounts receivable

The Group evaluates specific accounts receivable where it has information that certain customers are unable to meet its financial obligations. In these cases, the Group uses judgment, based on available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on any available third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Group expects to collect. These specific provisions are

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan atas penurunan nilai piutang. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 5.

Menentukan metode penyusutan dan estimasi umur manfaat properti investasi dan aset tetap

Estimasi dari masa manfaat properti investasi dan aset tetap adalah berdasarkan penelaahan Grup secara kolektif terhadap praktek industri, evaluasi teknis internal dan pengalaman untuk aset yang setara. Biaya perolehan properti investasi dan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus dan menurun ganda berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap 2 tahun sampai dengan 40 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 2.q, 2.r, 17 dan 18.

Estimasi masa manfaat ditelaah paling sedikit setiap akhir tahun pelaporan dan diperbarui jika ekspektasi berbeda dari estimasi sebelumnya dikarenakan pemakaian dan kerusakan fisik, keusangan secara teknis atau komersial dan hukum atau pembatasan lain atas penggunaan dari aset. Akan tetapi, mungkin, hasil di masa depan dari operasi dapat dipengaruhi secara material oleh perubahan-perubahan dalam estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebutkan di atas.

Estimasi beban pensiun dan imbalan kerja

Penentuan liabilitas dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Realisasi yang berbeda dari asumsi

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

re-evaluated and adjusted as additional information received affects the provision for impairment. Further details are disclosed in Note 5.

Determining depreciation method and estimated useful lives of investment properties and fixed assets

The estimation of the useful lives of investment properties and fixed asset is based on the the Group's collective assessment of industry practice, internal technical evaluation and experience with similar assets. The costs of investment properties and fixed assets are depreciated on a straight-line and double declining basis over their estimated useful lives. Management properly estimates the useful lives of these fixed assets to be within 2 years to 40 years. These are common life expectancies applied in the industries in which the Group conducts its business. Changes in the expected level of usage and technological development could impact on the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. Further details are disclosed in Notes 2.q, 2.r, 17 and 18.

The estimated useful lives are reviewed at least each financial year end and are updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limitations on the use of the assets. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the estimates brought about by changes in the factors mentioned above.

Estimation of pension cost and employee benefits

The determination of the Group's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amount. These assumptions include among others, discount rates, annual salary increase rate, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Grup dibebankan atau dikreditkan pada ekuitas di dalam pendapatan komprehensif lainnya periode di mana biaya ini timbul. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 37.

Estimasi Pajak Tangguhan

Pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan jumlah pajak tangguhan yang diakui sebagai laba atau rugi serta jumlah yang dicatat sebagai aset pajak tangguhan. Pengakuan tersebut dilakukan hanya jika besar kemungkinan aset tersebut akan terpulihkan dalam bentuk manfaat ekonomis yang akan diterima pada periode mendatang, dimana perbedaan temporer dan akumulasi rugi fiskal masih dapat digunakan. Manajemen juga mempertimbangkan estimasi penghasilan kena pajak di masa datang dan perencanaan strategik perpajakan dalam mengevaluasi aset pajak tangguhannya agar sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku maupun perubahannya. Sebagai akibatnya, terkait dengan sifat bawaannya, ada kemungkinan bahwa perhitungan pajak tangguhan berhubungan dengan pola yang kompleks di mana penilaian memerlukan pertimbangan dan tidak diharapkan menghasilkan perhitungan yang akurat.

Nilai tercatat aset dan liabilitas yang menggunakan estimasi adalah sebagai berikut:

assumptions charged or credited to equity in other comprehensive income in the period in which they arise. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual results or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 37.

Estimated Deferred Tax

Management judgment is required to determine the amount of deferred tax recognized in profit or loss and the amount recorded as deferred tax assets. Recognition is done only when it is probable the asset will be recovered in the form of economic benefits that will be received in future periods, in which temporary differences and accumulated tax losses can still be used. Management also considers the estimated taxable income in future taxation and strategic planning in the evaluation of deferred tax assets to comply with applicable tax laws and changes. As a result, related to the nature of the load, it is likely that the deferred tax calculation relates to complex patterns in which assessment requires judgment and is not expected to result in an accurate calculation.

The carrying amount of assets and liabilities which uses estimates are as follows:

	<u>Nilai Tercatat / Carrying Amount</u>		
	<u>30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp</u>	<u>31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp</u>	
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai			Allowances for Impairment
Piutang Usaha	23,286,684,059	22,483,137,531	Trade Receivables
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	20,610,805,213	20,610,805,213	Gross Amount Due from Customers
Akumulasi Penyusutan			Accumulated Depreciation
Properti Investasi	311,025,688,907	289,069,820,956	Investment Property
Aset Tetap	1,481,414,312,312	1,398,527,348,359	Fixed Asset
Aset Hak Guna	727,407,144	--	Right-of-use Assets
Estimasi Pajak Tangguhan			Estimated Deferred Tax
Aset Pajak Tangguhan	12,739,020,972	2,955,197,779	Deferred Tax Asset
Liabilitas Pajak Tangguhan	--	17,329,502,040	Deferred Tax Liabilities

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	Nilai Tercatat / Carrying Amount		
	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	726,003,414,600	724,875,891,238	Gross Amount Due from Customers
Aset Derivatif	2,111,250,706	--	Derivative Assets
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	13,906,482,775	24,588,725,412	Gross Amount Due to Customers
Beban Akrua	51,190,104,381	44,863,405,361	Accrued Expenses
Provisi Pengembangan Tanah dan Lingkungan	7,333,984,484	12,812,582,944	Provision for Land and Environmental Development
Liabilitas Sewa	3,222,932,682	--	Lease Liabilities
Liabilitas Imbalan Kerja	207,971,707,934	201,650,906,827	Employment Benefits Liabilities
Liabilitas Derivatif	--	33,884,929,047	Derivative Liabilities

4. Kas dan Setara Kas

4. Cash and Cash Equivalents

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Kas			Cash on Hand
Rupiah	1,374,911,843	1,064,010,474	Rupiah
Dolar Singapura	126,538,534	93,211,912	Singapore Dollar
Dolar Amerika Serikat	110,469,118	125,179,747	United States Dollar
Poundsterling Inggris	61,116,525	58,100,691	Great British Poundsterling
Euro	52,581,510	46,765,800	Euro
Baht Thailand	6,681,907	6,606,360	Thailand Baht
Sub Jumlah	1,732,299,437	1,393,874,984	Sub Total
Rekening Bank	233,255,543,025	301,827,985,665	Current Accounts
Deposito Berjangka	584,527,930,245	1,223,841,072,599	Time Deposits
Jumlah	819,515,772,707	1,527,062,933,248	Total

Rincian rekening bank adalah sebagai berikut:

The details of current accounts are as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Rupiah			
PT Bank Permata Tbk	81,213,626,426	52,812,644,541	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	39,949,913,163	63,530,339,471	
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	28,893,690,599	16,175,399,252	
PT Bank OCBC NISP Tbk	25,665,863,565	73,704,193,684	
PT Bank CIMB Niaga Tbk	23,960,208,536	18,447,344,772	
PT Bank Central Asia Tbk	9,133,803,720	25,830,542,360	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	4,592,591,638	2,261,725,863	
PT Bank Mayapada International Tbk	1,499,942,059	3,205,168,453	
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	785,850,844	1,137,878,854	
PT Bank Commonwealth	485,570,212	577,360,078	

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
PT Bank Mega Tbk	464,541,676	2,249,952,131
Bangkok Bank Public Company. Ltd - Cabang Jakarta	106,407,600	104,929,108
Lain-lain / Others	340,581,388	181,270,365
Dolar Amerika Serikat / United States Dollar		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	6,771,455,089	30,443,554,522
PT Bank CIMB Niaga Tbk	5,662,992,026	2,252,633,147
PT Bank Permata Tbk	1,929,756,826	6,480,712,006
PT Bank Mega Tbk	921,293,760	858,674,362
PT Bank OCBC NISP Tbk	432,732,177	568,249,355
PT Bank Central Asia Tbk	261,762,118	856,927,763
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	75,259,520	70,428,494
Lain-lain / Others	87,412,170	57,998,767
Baht Thailand / Thailand Baht		
Bangkok Bank Public Company. Ltd - Cabang / Branch Jakarta	20,287,913	20,058,317
Jumlah / Total	233,255,543,025	301,827,985,665

Rincian, tingkat bunga dan jangka waktu deposito
berjangka adalah sebagai berikut:

The details, interest rates, and terms of time deposits
are as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Rupiah		
PT Bank OCBC NISP Tbk	384,000,000,000	454,000,000,000
PT Bank Permata Tbk	80,043,392,716	284,050,000,000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	55,000,000,000	--
PT Bank Mega Tbk	34,000,000,000	58,000,000,000
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	9,000,000,000	9,000,000,000
PT Bank Mayapada International Tbk	3,000,000,000	--
PT Bank Central Asia Tbk	202,157,285	500,000,000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	--	225,000,000,000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	--	50,000,000,000
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	--	20,000,000,000
PT Bank Commonwealth	--	13,000,000,000
Dolar Amerika Serikat / United States Dollar		
PT Bank Permata Tbk	19,282,380,244	21,701,668,970
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	--	64,314,919,583
PT Bank Central Asia Tbk	--	24,274,484,046
Jumlah / Total	584,527,930,245	1,223,841,072,599

Tingkat bunga kontraktual deposito berjangka /
Contractual Interest Rates on Time Deposits

Rupiah
Dollar Amerika Serikat / United States Dollar
Jangka Waktu / Maturities

3.25% - 5.30%
0.80% - 1.50 %
1-3 Bulan / Months

4.50% - 7.75%
0.75% - 2.25 %
1-3 Bulan / Months

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang
ditempatkan kepada pihak berelasi pada tanggal
30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember
2019.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

There is no cash and cash equivalents placed to
related parties as of September 30, 2020 (Unaudited)
and December 31, 2019.

5. Piutang Usaha

a. Berdasarkan pelanggan:

Pihak Berelasi / Related Party (Catatan / Note 55)

Pihak Ketiga / Third Parties

PT Jaya Bumi Cakrawala
PT Banua Multi Guna
PT Royal Pacific Nusantara
PT Kontek Aja
PT Thaiunion Kharisma Lestari
PT Protech Asia Engineering
PT Primasentosa Ganda
PT Pesona Khatulistiwa Nusantara
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk
PT Pindo Deli Pulp & Paper Mills
PT Nirvana Wastu Amerta
PT Karang Mas Sejahtera
PT Hotel Candi Baru
PT Budi Medika Sejahtera
PT Sintesis Kreasi Bersama
PT Indopacific Indahtama
PT Tribali Manunggal Jaya
PT Alam Sutera Realty Tbk
PT Prima Pratama Citra
PT Sejahtera Abadi Solusi
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp10.000.000.000/
Others (each below Rp10,000,000,000))

Sub Jumlah Pihak Ketiga / Sub Total Third Parties

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Allowance for Impairment

Sub Jumlah Pihak Ketiga - neto / Sub Total Third Parties - net

Jumlah / Total

5. Trade Receivables

a. By customers:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
	--	57,758,689
	50,153,235,000	--
	41,522,605,600	49,362,894,900
	34,203,132,133	26,739,697,579
	24,147,872,000	--
	22,500,000,000	--
	14,269,624,775	15,219,624,775
	13,990,942,014	--
	12,895,624,278	17,610,125,817
	12,793,469,744	19,232,274,660
	12,696,976,252	28,096,352,442
	9,413,312,058	22,047,954,500
	9,071,168,980	21,032,952,884
	8,412,606,180	11,073,457,637
	6,820,000,000	11,788,273,500
	4,888,956,642	16,432,946,779
	4,579,814,995	11,736,563,900
	1,511,015,653	11,808,616,473
	580,617,946	15,536,339,139
	--	12,856,846,980
	--	12,668,938,826
	155,087,443,874	179,989,886,248
	439,538,418,124	483,233,747,039
	(23,286,684,059)	(22,483,137,531)
	416,251,734,065	460,750,609,508
	416,251,734,065	460,808,368,197

b. Berdasarkan kategori umur:

b. By age category:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Belum Jatuh Tempo	211,149,790,628	189,768,808,378	Not Yet Due
Sudah Jatuh Tempo			Past Due
1-30 hari	22,789,497,543	124,282,673,077	1-30 Days

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
31-60 hari	11,161,641,323	18,077,392,628	31-60 Days
61-90 hari	16,386,287,745	30,481,056,955	61-90 Days
91-120 hari	18,120,684,324	25,950,684,288	91-120 Days
lebih dari 120 hari	159,930,516,561	94,730,890,402	More than 120 Days
Jumlah	439,538,418,124	483,291,505,728	Total
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(23,286,684,059)	(22,483,137,531)	Allowances for Impairment
Jumlah - neto	416,251,734,065	460,808,368,197	Total - net

c. Berdasarkan mata uang:

c. By Currency:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Rupiah	427,472,456,251	454,271,839,403	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	12,065,961,873	29,019,666,325	United States Dollar
Jumlah	439,538,418,124	483,291,505,728	Total
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(23,286,684,059)	(22,483,137,531)	Allowances for Impairment
Jumlah - neto	416,251,734,065	460,808,368,197	Total - net

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Saldo awal	22,483,137,531	17,030,432,445	Beginning Balance
Penambahan selama periode / tahun berjalan	803,546,528	5,452,705,086	Additions during the period / year
Saldo akhir	23,286,684,059	22,483,137,531	Ending Balance

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha kepada pihak ketiga adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of trade receivables from third parties is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

Piutang usaha tertentu digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 22).

Certain trade receivables are used as collateral for bank loans (Notes 22).

6. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

6. Gross Amount Due from Owners

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh NRC, Entitas Anak, sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

Details of construction costs and progress billings that have been done by NRC, a Subsidiary, as of the financial position date are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Beban Kontrak Kumulatif	6,853,229,962,992	8,231,277,119,133	Accumulated Contract Cost
Laba Kumulatif yang Diakui	786,101,132,423	1,027,744,828,956	Accumulated Recognized Profit
	7,639,331,095,415	9,259,021,948,089	
Penerbitan Termin Kumulatif	(6,892,716,875,602)	(8,513,535,251,638)	Accumulated Progress Billings
Jumlah	746,614,219,813	745,486,696,451	Total
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(20,610,805,213)	(20,610,805,213)	Allowances for Impairment
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja - neto	726,003,414,600	724,875,891,238	Gross Amount Due from Owners - net

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Saldo awal	20,610,805,213	16,054,844,705	Beginning Balance
Penambahan selama periode / tahun berjalan	--	4,555,960,508	Additions during the period / year
Saldo akhir	20,610,805,213	20,610,805,213	Ending Balance

Manajemen NRC, Entitas Anak, berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul.

The management of NRC, a Subsidiary, believes that the allowance for impairment of gross amount due from the owner is adequate to cover potential loss.

7. Aset Keuangan Lancar Lainnya

7. Other Current Financial Assets

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Investasi pada Nilai Wajar			Investment at Fair Value
melalui Penghasilan Komprehensif Lainnya	204,938,446,477	190,481,577,949	through Other Comprehensive Income
Piutang Lain-lain - neto	26,014,308,332	20,599,627,996	Other Receivables - net
Jumlah	230,952,754,809	211,081,205,945	Total

Investasi pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lainnya

Investasi pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya terdiri dari investasi milik Perusahaan, TCP, Entitas Anak, KSS, Entitas Anak, dan SCS, Entitas Anak. Rincian investasi yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya adalah sebagai berikut:

Investments at Fair Value through Other Comprehensive Income

Investments at fair value through other comprehensive income consists of investment owned by the Company, TCP, a Subsidiary KSS, a Subsidiary, and SCS, a Subsidiary. The details of investment measured at fair value through other comprehensive income are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
Nilai Perolehan Investasi / Cost Acquisition of Investment	Akumulasi Penyesuaian Nilai Wajar / Accumulated Fair Value Adjustment	Akumulasi Nilai Realisasi Pendapatan / Accumulated Realized Income	Nilai Wajar Tercatat Investasi / Fair Value of Investment	
Rp	Rp	Rp	Rp	
Rupiah Indonesia / Indonesian Rupiah				
PT Karsa Surya Indonusa	1,800,000,000	--	--	1,800,000,000
PT SLP Internusa Karawang	2,500,000	--	--	2,500,000
Sub Jumlah	1,802,500,000	--	--	1,802,500,000
Dolar Amerika Serikat / United States Dollar				
Bank of Singapore	85,267,000,000	7,160,058,345	511,221,745	92,938,280,090
Avenir Asset Management Ltd	28,078,659,000	(4,373,331)	851,716,331	28,926,002,000
Sun & Shine Fund	44,853,320,000	8,870,980,957	--	53,724,300,957
Gobi Fund III, L.P	9,672,349,740	1,495,220,306	--	11,167,570,046
Attention Holdings Pte., Ltd	3,612,500,000	117,000,000	--	3,729,500,000
TuringSense, Inc.	11,322,500,000	(879,900,000)	--	10,442,600,000
Sub Jumlah	182,806,328,740	16,758,986,277	1,362,938,076	200,928,253,093
Dolar Singapura / Singapore Dollar				
Mercurius Capital Investment Limited (d/h / formerly Friven Co., Ltd)	10,928,173,725	(8,720,480,341)	--	2,207,693,384
Jumlah / Total	195,537,002,465	8,038,505,936	1,362,938,076	204,938,446,477
31 Des 2019 / Dec 31, 2019				
Nilai Perolehan Investasi / Cost Acquisition of Investment	Akumulasi Penyesuaian Nilai Wajar / Accumulated Fair Value Adjustment	Akumulasi Nilai Realisasi Pendapatan / Accumulated Realized Income	Nilai Wajar Tercatat Investasi / Fair Value of Investment	
Rp	Rp	Rp	Rp	
Rupiah Indonesia / Indonesian Rupiah				
Reksadana HPAM Smart Beta Ekuitas *)	25,000,000,000	--	4,526,430,815	--
Dolar Amerika Serikat / United States Dollar				
Bank of Singapore	100,000,000,000	1,420,674,451	1,888,801,568	103,309,476,019
Avenir Asset Management Ltd	28,078,659,000	(986,835,423)	416,827,045	27,091,823,593
Sun & Shine Fund	44,853,320,000	3,404,408,484	--	48,257,728,484
Gobi Fund III, L.P	7,252,900,800	1,367,059,897	--	8,619,960,697
Sub Jumlah	180,184,879,800	5,205,307,409	2,305,628,613	187,278,988,793
Dolar Singapura / Singapore Dollar				
Mercurius Capital Investment Limited (d/h / formerly Friven Co., Ltd)	10,928,173,725	(7,725,584,569)	--	3,202,589,156
Jumlah / Total	216,113,053,525	(2,520,277,160)	6,832,059,428	190,481,577,949

*) Pada bulan September 2019, investasi reksadana HPAM Smart Beta Ekuitas sudah direalisasikan.

*) In September 2019, investment in reksadana HPAM Smart Beta Ekuitas investment has been realized.

Nilai realisasi investasi untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) dicatat pada akun Penghasilan Lainnya (Catatan 50) atau Beban Lainnya (Catatan 51).

The realized investment for the period 9 (nine) months ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) are recorded in Other Income (Note 50) or Other Expenses (Note 51) account.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Piutang Lain-lain

Piutang lain-lain antara lain terdiri dari piutang
karyawan untuk program kepemilikan kendaraan dan
piutang lainnya, pada tanggal 30 September 2020
(Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019.

Pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019, terdapat piutang lainnya milik
SIH, Entitas Anak, yang sudah dilakukan
pencadangan penurunan nilai, yaitu sebesar
Rp3.100.000.000.

8. Piutang Retensi

Rincian piutang retensi NRC, Entitas Anak, adalah
sebagai berikut:

a. Berdasarkan pelanggan:

Pihak Ketiga / Third Parties

PT Tiara Metropolitan Indah
Badan Kerjasama Mutiara Buana
PT Saraneka Indahpancar
PT Hotel Candi Baru
PT Primasentosa Ganda
PT Kencana Graha Optima
PT Banua Multi Guna
PT Indopasifik Indahtama
PT Nirvana Wastu Amerta
PT Jaya Bumi Cakrawala
PT Kreasi Bersama Maju
PT Royal Pacific Nusantara
PT Kuningan Nusajaya
PT Bali Perkasa Sukses
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp10.000.000.000)/
Others (each below Rp10,000,000,000)

Jumlah / Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Other Receivables

Other receivables, among others, consist of
employees' receivables for vehicle ownership
program and other receivables, as of September 30,
2020 (Unaudited) and December 31, 2019.

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December
31, 2019, there were other receivables owned by SIH,
a Subsidiary, which had been subject to the allowance
for impairment, amounting to Rp3,100,000,000.

8. Retention Receivables

The details of retention receivables from NRC,
a Subsidiary, are as follows:

a. By customers:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
31,363,636,364	31,363,636,364	
26,700,000,000	25,550,956,238	
25,556,329,227	25,556,329,227	
21,777,103,194	15,123,875,395	
19,686,328,537	18,923,711,109	
16,329,466,174	16,321,923,901	
16,316,550,000	--	
13,949,900,000	8,712,581,818	
13,585,000,000	8,723,000,000	
13,363,593,750	4,935,620,625	
12,649,760,909	12,649,760,909	
12,642,454,281	12,371,085,159	
10,485,071,654	10,275,155,000	
5,013,680,624	12,679,090,267	
163,147,849,442	126,124,361,311	
402,566,724,156	329,311,087,323	

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

b. Berdasarkan wilayah:

b. By regions:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Jakarta	289,815,560,705	239,431,396,765
Surabaya	46,107,264,945	49,267,065,234
Semarang	39,483,883,690	24,899,289,723
Denpasar	25,856,612,576	14,350,716,793
Medan	1,303,402,240	1,362,618,808
Jumlah / Total	402,566,724,156	329,311,087,323

Manajemen NRC, Entitas Anak, berpendapat bahwa seluruh piutang retensi dapat tertagih sehingga manajemen tidak membuat cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang tersebut.

The management of NRC, a Subsidiary, believes that these retention receivables will be collectible thus the management does not provide an allowance for impairment of these receivables.

9. Persediaan

9. Inventories

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Tanah Siap Dijual	291,661,875,000	301,634,306,605	Land Held for Sale
Tanah Sedang Dikembangkan	109,849,288,330	81,090,265,138	Land Under Development
Real Estat Sedang Dikembangkan	47,339,770,920	27,747,844,454	Real Estate Under Development
Perlengkapan Operasional Hotel	7,158,973,299	11,201,405,491	Hotel Operational Equipment
Lain-lain	534,483,035	497,668,870	Others
Jumlah	456,544,390,584	422,171,490,558	Total

Tanah Siap Dijual

Tanah siap dijual merupakan tanah siap dijual milik SCS, Entitas Anak, yang terletak di Suryacipta City of Industry, Karawang, Jawa Barat dengan rincian luas dan nilai sebagai berikut:

Land Held for Sale

Land held for sale represents land held for sale of SCS, a Subsidiary, located on Suryacipta City of Industry, Karawang, West Java with land area and value as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
Pemilik / Owner	Luas / Area Ha	Nilai / Value Rp	Luas / Area Ha
SCS	61	291,661,875,000	66
			301,634,306,605

Tanah Sedang Dikembangkan

Tanah sedang dikembangkan merupakan tanah yang sedang dikembangkan milik SCS, Entitas Anak, yang terletak di Suryacipta City of Industry, Karawang, dan di Bekasi, Jawa Barat, dengan rincian luas dan nilai sebagai berikut:

Land Under Development

Land under development represents land under development of SCS, a Subsidiary, located on Suryacipta City of Industry, Karawang, and on Bekasi, West Java with land area and value as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Pemilik / Owner	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Luas / Area	Nilai / Value	Luas / Area	Nilai / Value
	Ha	Rp	Ha	Rp
SCS	93	109,849,288,330	104	81,090,265,138

Persediaan tanah milik SCS, Entitas Anak, yang sedang dikembangkan dijadikan jaminan sehubungan dengan utang obligasi dan lain-lain pihak ketiga (Catatan 31 dan 32).

Land under development inventories owned by SCS, a Subsidiary, are pledged as collateral for bonds payable and other payable to third parties (Notes 31 and 32).

Real Estat Sedang Dikembangkan

Real estat dalam penyelesaian merupakan tanah siap jual milik TCP, Entitas Anak, yang akan dikembangkan untuk proyek perumahan siap huni, dengan rincian sebagai berikut:

Real Estate Under Development

Real estate under construction represents land held for sale owned by TCP, a Subsidiary, that will be developed for housing project, with details are as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Real Estat Sedang Dikembangkan			Real Estate Under Development
Tanah	38,133,989,844	27,747,844,454	Land
Bangunan	9,205,781,076	--	Building
Jumlah	47,339,770,920	27,747,844,454	Total

Perlengkapan Operasional Hotel

Perlengkapan operasional hotel merupakan persediaan yang digunakan oleh hotel, seperti persediaan makanan, minuman, peralatan dapur dan perlengkapan operasional lainnya.

Hotel Operational Equipment

Hotel operational equipment represents inventories used by hotel, including food, beverages, kitchen utensils and other operational equipment.

Lain-lain

Persediaan lain-lain merupakan persediaan pipa milik SEP, Entitas Anak SCS.

Others

Other inventories represents pipe inventory owned by SEP, a Subsidiary of SCS.

10. Uang Muka

10. Advances

Akun ini merupakan uang muka pembelian tanah real estat SCS, Entitas Anak, serta uang muka proyek NRC, Entitas Anak dan SCTI, Entitas Anak SSR.

This account represents advances for real estate land purchases of SCS, a Subsidiary, and project advances of NRC, a Subsidiary and SCTI, a Subsidiary of SSR.

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Pembelian Tanah	179,944,642,698	308,859,260,470	Land Purchase
Proyek	34,884,842,088	36,862,850,724	Project
Jumlah	214,829,484,786	345,722,111,194	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

11. Biaya Dibayar di Muka

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Sub-Kontraktor	9,042,177,910	487,666,667
Sewa	6,226,339,735	6,415,168,836
Media, Publikasi, Iklan dan Promosi	2,846,508,299	1,800,137,621
Asuransi	1,754,700,087	1,614,652,452
Perijinan <i>Bali Tourism Development Corporation</i>	--	1,378,645,125
Lain-lain	8,048,439,646	5,309,555,334
Jumlah	27,918,165,677	17,005,826,035

11. Prepaid Expenses

Sub-Contractor
Rental
Media, Publicity, Advertising and Promotion
Insurance
Licenses Bali Tourism Development
Development Corporation
Others
Total

12. Piutang kepada Pihak Berelasi

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
PT Horizon Internusa Persada <i>Pre-Series A Preference Shares</i> <i>Series B Preference Shares</i>	6,575,000,000 29,000,000,000	6,575,000,000 29,000,000,000
Jumlah / Total	35,575,000,000	35,575,000,000

12. Due from Related Parties

PT Horizon Internusa Persada (HIP), Entitas Asosiasi

- Pre-Series A Preference Shares

Pada tanggal 25 Juli 2016, sebagaimana telah diubah dengan Adendum tanggal 26 Juli 2016, HIP menerbitkan *Mandatory Convertible Note (MCN)* sejumlah Rp21.040.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 25 Juli 2018, yang kemudian diperpanjang menjadi tanggal 25 Juli 2019.

Pada tanggal 8 Agustus 2016, Perusahaan membeli *Mandatory Convertible Note (MCN)* sebesar Rp6.575.000.000 yang diterbitkan oleh HIP yang dapat dikonversikan menjadi 799.955 lembar saham HIP.

Pada tanggal 21 Juni 2019, HIP melakukan perpanjangan tanggal jatuh tempo MCN dari semula tanggal 25 Juli 2019 menjadi 25 Juli 2020.

Sampai dengan tanggal otorisasi laporan keuangan konsolidasian, *Mandatory Convertible Note (MCN)* sebesar Rp6.575.000.000 sedang dalam proses konversi menjadi 799.955 lembar saham HIP.

PT Horizon Internusa Persada (HIP), Associates Entity

- Pre-Series A Preference Shares

On July 25, 2016, as amended by Addendum dated July 26, 2016, HIP published *Mandatory Convertible Notes (MCN)* amounted to Rp21,040,000,000 which will mature on July 25, 2018, which was later extended to July 25, 2019.

On August 8, 2016, the Company purchased *Mandatory Convertible Note (MCN)* amounted to Rp6,575,000,000 published by HIP, which can be converted into 799,955 HIP's shares.

On June 29, 2019, HIP extended the maturity date of MCN from previously July 25, 2019 to become July 25, 2020.

As of the authorization date of the consolidated financial statements, the *Mandatory Convertible Note (MCN)* amounted of Rp6,575,000,000 is in the process of being converted to 799,955 of HIP's shares.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Series B Preference Shares

Pada tanggal 17 April 2019, Perusahaan menandatangani perjanjian pembelian *Mandatory Convertible Note (MCN)* sebesar Rp29.000.000.000, yang diterbitkan oleh HIP, Entitas Asosiasi, yang dapat dikonversikan menjadi 1.084.788 saham HIP dan akan jatuh tempo pada tanggal 8 Oktober 2020.

Sampai dengan tanggal otorisasi laporan keuangan konsolidasian, *Mandatory Convertible Note (MCN)* sebesar Rp29.000.000.000 sedang dalam proses konversi menjadi 1.084.788 lembar saham HIP.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- Series B Preference Shares

On April 17, 2019, the Company signed an agreement to purchase *Mandatory Convertible Note (MCN)* amounted to Rp29,000,000,000, issued by HIP, an Associate Entity, which will be converted to 1,084,788 of HIP's shares and will mature on October 8, 2020.

As of the authorization date of the consolidated financial statements, the *Mandatory Convertible Note (MCN)* amounted of Rp29,000,000,000 is in the process of being converted to 1,084,788 of HIP's shares.

13. Investasi pada Entitas Asosiasi

13. Investment in Associates

30 Sept 2020 dan 31 Des 2019 Sept 30, 2020 and Dec 31, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
Kepemilikan / Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan / Addition	Bagian Rugi Bersih / Net Loss Portion	Saldo Akhir / Ending Balance
%	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Horizon Internusa Persada	40.00	--	--	--
Jumlah / Total	--	--	--	--

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan rugi komprehensif dari entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Total assets, liabilities, revenue and comprehensive loss of the associate entity were as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Jumlah Aset	210,646,671,270	235,586,193,192	Total Assets
Jumlah Liabilitas	26,620,779,148	23,427,128,876	Total Liabilities
Jumlah Pendapatan	20,119,106,750	27,235,142,994	Revenues
Jumlah Rugi Komprehensif	(25,338,660,166)	(38,776,853,159)	Total Comprehensive Loss

Perusahaan mengakui bagian rugi HIP, Entitas Asosiasi, sebatas jumlah tercatat investasi pada entitas asosiasi sehingga Perusahaan tidak mengakui bagiannya atas kerugian lebih lanjut.

The Company recognized share of losses in HIP, Associates, to the extent the carrying amount of the investment in associates, thus, the Company does not recognize further losses.

Perusahaan memiliki secara langsung lebih dari 20% hak suara pada HIP. Selain itu, ada keterwakilan dalam dewan direksi dan dewan komisaris, Perusahaan juga berpartisipasi langsung dalam proses pembuatan kebijakan, adanya pertukaran personil manajerial dan penyediaan informasi teknis pokok.

The Company owned directly more than 20% of voting rights in HIP. In addition, there is representation on the board of directors and board commissioners, the Company also participates directly in policy-making process, there is an exchange of managerial personnel and providing of basic technical information.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Tidak ada pembatasan signifikan atas kemampuan
HIP untuk mentransfer dana kepada Perusahaan,
tidak ada bagian atas liabilitas kontijensi HIP yang
terjadi bersama-sama dengan investor lain, dan tidak
ada liabilitas kontijensi yang terjadi karena
Perusahaan berkewajiban bersama-sama untuk
semua atau sebagian liabilitas HIP.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

*There is no significant restrictions on the ability to
transfer funds to the Company, there is no part of
HIP's contingent liabilities that occur together with
other investors, and there is no contingent liabilities
that occurred because the Company is obliged
together for all or part of HIP's liabilities.*

14. Investasi Tersedia Untuk Dijual

14. Investment Available for Sale

Nama Entitas / Name of Entity	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp
Tersedia untuk Dijual - Metode Biaya / Available for Sale - Cost Method			
PT Karsa Surya Indonesia	<1	--	1,800,000,000
PT SLP Internusa Karawang	<1	--	2,500,000
Jumlah Investasi dengan Metode Biaya / Total Investment Under Cost Method		--	1,802,500,000

Investasi tersedia untuk dijual merupakan investasi
saham dengan kepemilikan saham di bawah 20%
pada beberapa perusahaan yang tidak memiliki
kuotasi harga pasar saham.

*Investment available for sale is an investment in
shares with ownership interest below 20% in some
companies that do not have quoted market price of
shares.*

Pada tahun 2020, investasi tersedia untuk dijual
direklasifikasi ke akun Aset Keuangan Lancar
Lainnya (Catatan 7).

*In 2020, investment available for sale has been
reclassified to Other Current Financial Assets
account (Note 7).*

15. Investasi Pada Ventura Bersama

15. Investment in Joint Ventures

Akun ini merupakan investasi pada ventura bersama
milik Perusahaan dan NRC, Entitas Anak, yang terdiri
dari:

*This account represents investment in joint ventures
of the Company and NRC, Subsidiaries, which consist
of:*

		30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Proyek / Project	Kepemilikan / Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Pendapatan Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income	Bagi Hasil / Profit Sharing	Saldo Akhir / Ending Balance	
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
JO Karabha NRC	Tol Cikopo - Palimanan	45.00	88,417,634,084	--	--	--	88,417,634,084
PT SLP Surya Ticon Internusa dan Entitas Anak/ and Subsidiary	Penyewaan Gudang / Rental Warehouse	50.00	179,139,444,633	6,840,478,032	--	--	185,979,922,665
JO STC NRC	MNC News Centre	40.00	3,634,127,610	--	--	--	3,634,127,610
JO Maeda NRC	Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts	50.00	127,172,629	--	--	--	127,172,629
JO Edgenta Propel NRC	Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan	45.00	35,060,791,227	(8,084,516,906)	--	(10,468,277,738)	16,507,996,583
JO STC NRC	MNC Lido City	40.00	20,293,025,737	--	--	--	20,293,025,737
Jumlah / Total			326,672,195,920	(1,244,038,874)	--	(10,468,277,738)	314,959,879,308

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

31 Des 2019 / Dec 31, 2019						
Proyek / Project	Kepemilikan / Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Pendapatan Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income	Bagi Hasil / Profit Sharing	Saldo Akhir / Ending Balance
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
JO Karabha NRC	Tol Cikopo - Palimanan	45.00	91,098,509,541	(2,680,875,457)	--	88,417,634,084
PT SLP Surya Ticon Internusa dan Entitas Anak/ and Subsidiary	Penyewaan Gudang / Rental Warehouse	50.00	169,676,016,912	9,208,944,208	254,483,513	179,139,444,633
JO STC NRC	MNC News Centre	40.00	3,595,667,804	38,459,806	--	3,634,127,610
JO Maeda NRC	Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts	50.00	1,322,842,215	(663,166,086)	--	127,172,629
JO Edgenta Propel NRC	Pemeliharaan / Maintenance	45.00	34,933,236,859	127,554,368	--	35,060,791,227
JO STC NRC	Tol Cikopo - Palimanan MNC Lido City	40.00	17,999,312,447	2,293,713,290	--	20,293,025,737
Jumlah / Total			318,625,585,778	8,324,630,129	254,483,513	326,672,195,920

**JO Karabha NRC – Proyek Pembangunan Jalan
Tol Cikopo – Palimanan**

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	205,419,243,204	205,419,243,204
Jumlah Liabilitas	9,305,722,552	9,305,722,552
Pendapatan	--	--
Rugi Periode / Tahun Berjalan	--	(5,957,501,016)

**JO Karabha NRC – Cikopo – Palimanan Toll Road
Project**

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Joint Venture		
Total Assets	205,419,243,204	205,419,243,204
Total Liabilities	9,305,722,552	9,305,722,552
Revenues	--	--
Loss for The Period / Year	--	(5,957,501,016)

Berdasarkan Adendum Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 27 September 2012 dan akta penegasan consortium agreement No. 29 tanggal 5 November 2012, oleh Notaris Humberg Lie, SH, SE, M.Kn, NRC, Entitas Anak, melakukan kerjasama dengan PT Karabha Griya Mandiri dengan nama "JO Karabha NRC" untuk melaksanakan pekerjaan jalan tol Cikopo – Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 45% dan 55%.

Based on the addendum to Joint Operation Agreement dated September 27, 2012, and consortium agreement deed No. 29 dated November 5, 2012, by Humberg Lie, SH, SE, M.Kn, a Notary, NRC, a Subsidiary, collaborate with PT Karabha Griya Mandiri with the name "JO Karabha NRC" to undertake the construction of Cikopo – Palimanan toll road project with participation of 45% and 55%, respectively.

PT SLP Surya Ticon Internusa (SLP) dan Entitas Anak

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset Konsolidasian	921,874,393,469	931,552,501,652
Jumlah Liabilitas Konsolidasian	235,172,297,875	257,548,199,279
Pendapatan Konsolidasian	67,011,309,560	62,081,623,802
Laba Periode / Tahun Berjalan Konsolidasian	12,697,773,411	17,544,965,265
Penghasilan Komprehensif Periode / Tahun Berjalan Konsolidasian	--	508,967,025

PT SLP Surya Ticon Internusa (SLP) and Subsidiary

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Joint Venture		
Total Consolidated Assets	921,874,393,469	931,552,501,652
Total Consolidated Liabilities	235,172,297,875	257,548,199,279
Consolidated Revenues	67,011,309,560	62,081,623,802
Consolidated Profit for The Period / Year	12,697,773,411	17,544,965,265
Consolidated Comprehensive Income for The Period / Year	--	508,967,025

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Sesuai perjanjian Ventura Bersama tertanggal
7 April 2015 dan akta notaris No. 6 tanggal
6 Agustus 2015 dari Humbert Lie, SH, SE, M.Kn,
komposisi penyertaan Perusahaan, TICON (HK), Ltd
dan Mitsui Co., Ltd pada ventura bersama
PT SLP Surya Ticon Internusa masing-masing
sebesar 50%, 25% dan 25%.

**JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC News
Centre**

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			
Jumlah Aset	9,410,013,786	9,410,013,786	
Jumlah Liabilitas	1,626,780,918	1,626,780,918	
Pendapatan	--	--	
Laba Periode / Tahun Berjalan	--	96,149,514	

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 8
Juni 2012, NRC, Entitas Anak, melakukan kerjasama
dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan
nama "JO STC NRC" untuk melaksanakan pekerjaan
pembangunan gedung MNC News Centre dengan
pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60%
dan 40%.

**JO Maeda NRC – Proyek Pembangunan Pabrik
Taichi S Indonesia dan Proyek Pembangunan
Pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia**

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			
Jumlah Aset	254,345,254	254,345,254	
Jumlah Liabilitas	--	--	
Pendapatan	--	--	
Rugi Periode / Tahun Berjalan	--	(1,326,332,172)	

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal
28 Mei 2013, NRC, Entitas Anak, melakukan
kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama
"JO Maeda NRC" untuk melaksanakan pekerjaan
pembangunan pabrik Taichi-S Indonesia dan pabrik
Y-TEC Autoparts Indonesia dengan pembagian
penyertaan masing-masing sebesar 50% dan 50%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Based on Joint Venture agreement dated April 7,
2015 and notarial deed No. 6 dated August 6, 2015
from Humbert Lie, SH, SE, M.Kn, the composition of
ownership owned by the Company, TICON (HK), Ltd
and Mitsui Co., Ltd. in joint venture of PT SLP Surya
Ticon Internusa amounted to 50%, 25% and 25%,
respectively.

**JO STC NRC – MNC News Centre Development
Project**

Based on Joint Operation Agreement dated June 8,
2012, NRC, a Subsidiary, collaborate with
PT Solobhakti Trading & Contractor with the name
"JO STC NRC" to undertake the construction of MNC
News Centre building with participation of 60% and
40%, respectively.

**JO Maeda NRC – Taichi S Factory Development
Project and Y-TEC Autoparts Indonesia Factory
Development Project**

Based on the Joint Operation Agreement dated May
28, 2013, NRC, a Subsidiary, collaborate with Maeda
Corporation with the name "JO Maeda NRC" to
undertake the construction of Taichi-S factory and Y-
TEC Autoparts Indonesia factory projects with
participation of 50% and 50%, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31
Desember 2019, JO Maeda NRC menyetujui untuk
membagikan hasil usaha sehingga NRC, Entitas
Anak, menerima bagi hasil tersebut sebesar
Rp532.503.500.

**JO Edgenta Propel NRC – Proyek Pemeliharaan
Jalan Tol Cikopo - Palimanan**

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	54,627,662,586	109,225,399,472
Jumlah Liabilitas	17,943,225,733	31,312,530,076
Pendapatan	1,226,321,662	149,138,437,631
Laba Periode / Tahun Berjalan	(17,965,593,125)	283,454,152

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal
29 Juni 2015, NRC, Entitas Anak, melakukan
kerjasama dengan Edgenta Propel Berhad dengan
nama "JO Edgenta Propel NRC" untuk melaksanakan
pekerjaan pemeliharaan di Jalan Tol Cikopo –
Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-
masing sebesar 55% dan 45%.

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit), JO
Edgenta Propel - NRC menyetujui untuk membagikan
hasil usaha sehingga NRC, Entitas Anak, menerima
bagi hasil tersebut sebesar Rp10.468.277.738.

**JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC Lido
City**

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	76,712,909,862	76,712,909,862
Jumlah Liabilitas	23,350,345,520	23,350,345,520
Pendapatan	--	65,261,292,960
Laba Periode / Tahun Berjalan	--	5,734,283,225

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal
9 Maret 2017, NRC, Entitas Anak, melakukan
kerjasama dengan PT Solobhakti Trading &
Contractor dengan nama "JO STC – NRC" untuk
melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Lido
City dengan pembagian penyertaan masing-masing
sebesar 60% dan 40%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

For the year ended December 31, 2019, JO Maeda
NRC approved to distribute the results of operation
thus NRC, a Subsidiary, received for the sharing profit
amounted to Rp532,503,500.

**JO Edgenta Propel NRC – Maintenance Cikopo –
Palimanan Toll Road Project**

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Joint Venture		
Total Assets	54,627,662,586	109,225,399,472
Total Liabilities	17,943,225,733	31,312,530,076
Revenues	1,226,321,662	149,138,437,631
Profit for The Period / Year	(17,965,593,125)	283,454,152

Based on the Joint Operation Agreement dated June
29, 2015, NRC, a Subsidiary, in collaboration with
Edgenta Propel Berhad with the name "JO Edgenta
Propel NRC" to undertake Maintenance Cikopo –
Palimanan Toll Road projects with participation of
55% and 45%, respectively.

For the period 9 (nine) months ended September 30,
2020 (Unaudited), JO Edgenta Propel - NRC
approved to distribute the results of operation thus
NRC, a Subsidiary, received for the sharing profit
amounted to Rp10,468,277,738.

**JO STC NRC – MNC Lido City Development
Project**

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Joint Venture		
Total Assets	76,712,909,862	76,712,909,862
Total Liabilities	23,350,345,520	23,350,345,520
Revenues	--	65,261,292,960
Profit for The Period / Year	--	5,734,283,225

Based on the Joint Operation Agreement dated March
9, 2017, NRC, a Subsidiary, collaborate with
PT Solobhakti Trading & Contractor with the name
"JO STC - NRC" to undertake the construction of MNC
Lido City Development projects with participation of
60% and 40%, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC Bali

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal
2 Juli 2019, NRC, Entitas Anak, melakukan
kerjasama dengan PT Solobhakti Trading &
Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk
melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Bali
dengan pembagian penyertaan masing-masing
sebesar 60% dan 40%.

Pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit),
belum ada kegiatan operasional pembangunan
proyek.

JO STC NRC – MNC Bali Development Project

Based on Joint Operation Agreement dated July
2, 2019, NRC, a Subsidiary, collaborate with
PT Solobhakti Trading & Contractor with the name
"JO STC - NRC" to undertake the construction of MNC
Bali Development Projects with participation of 60%
and 40%, respectively.

As of September 30, 2020 (Unaudited), there are no
operational activities for project development.

16. Aset Real Estat

Akun ini merupakan tanah belum dikembangkan milik
SCS, Entitas Anak, yang terletak di kawasan industri
Suryacipta City of Industry, Karawang, dan Bekasi
serta Subang, Jawa Barat, dan milik SBP, Entitas
Anak, yang terletak di Nusa Tenggara Timur, dengan
luas dan nilai sebagai berikut:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Luas / Area Ha	Nilai / Value Rp	Luas / Area Ha	Nilai / Value Rp
SCS	1,494	2,089,048,719,753	1,413	1,637,373,150,938
SBP	8	36,901,386,109	8	37,128,409,189
Jumlah	1,502	2,125,950,105,862	1,421	1,674,501,560,127

This account represents land not yet developed
owned by SCS, a Subsidiary, located in Suryacipta
City of Industry, Karawang and Bekasi and Subang,
West Java, and owned by SBP, a Subsidiary, located
in Nusa Tenggara Timur, with area and value as
follows:

Sebidang tanah seluas 81.230 m² yang terletak di
Labuan Bajo, Kecamatan Komodo, Nusa Tenggara
Timur milik SBP, Entitas Anak SSR, digunakan
sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas utang
obligasi (Catatan 31).

Piece of land for 81,230 sqm, located in Labuan Bajo,
District Komodo, East Nusa Tenggara owned by SBP,
a Subsidiary of SSR, used as collateral in connection
with bond payable facility (Note 31).

17. Properti Investasi

Properti investasi Grup merupakan tanah dan gedung
Glodok Plaza yang berlokasi di Jakarta milik TCP,
Entitas Anak, yang disewakan. Termasuk juga, tanah,
vila dan bangunan, serta fasilitas penunjang vila
lainnya milik SAM, Entitas Anak, tanah dan bangunan
milik SCS, Entitas Anak, tanah dan bangunan milik
SIT, Entitas Anak SIT, tanah dan bangunan milik
NRC, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

17. Investment Properties

Investment properties of the Group represent land
and building of Glodok Plaza located in Jakarta
owned by TCP, a Subsidiary, which are available for
lease. It also includes land, villas and building, and
other supporting facility for villa owned by SAM,
a Subsidiary, land and buildings owned by SCS,
a Subsidiary, land and building owned by SIT,
a Subsidiary of SIT, land and buildings owned by
NRC, a Subsidiary, with details as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)						
1 Jan 2020 / Jan 1, 2020 Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Reklasifikasi / Reclassification Rp	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 Rp		
Biaya Perolehan						Cost Acquisition
Tanah	221,219,037,021	--	--	221,219,037,021		Land
Bangunan dan Prasarana	548,756,426,005	8,402,800,000	--	559,560,426,005		Building and Infrastructure
Mesin dan peralatan	8,825,034,598	--	--	8,825,034,598		Machinery and Equipment
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	45,156,972,931	--	--	45,156,972,931		Furniture, Fixture and Equipment
Aset dalam Konstruksi	171,923,337,357	--	--	171,923,337,357		Construction in Progress
	<u>995,880,807,912</u>	<u>8,402,800,000</u>	<u>--</u>	<u>1,006,684,807,912</u>		
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan dan Prasarana	235,087,813,427	21,955,867,951	--	257,043,681,378		Building and Infrastructure
Mesin dan peralatan	8,825,034,598	--	--	8,825,034,598		Machinery and Equipment
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	45,156,972,931	--	--	45,156,972,931		Furniture, Fixture and Equipment
	<u>289,069,820,956</u>	<u>21,955,867,951</u>	<u>--</u>	<u>311,025,688,907</u>		
Nilai Tercatat	<u>706,810,986,956</u>			<u>695,659,119,005</u>		Carrying Value

31 Des 2019 / Dec 31, 2019						
1 Jan 2019 / Jan 1, 2019 Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Reklasifikasi / Reclassification Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp		
Biaya Perolehan						Cost Acquisition
Tanah	221,219,037,021	--	--	221,219,037,021		Land
Bangunan dan Prasarana	545,283,698,734	2,863,636,364	--	548,756,426,005		Building and Infrastructure
Mesin dan peralatan	8,825,034,598	--	--	8,825,034,598		Machinery and Equipment
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	45,156,972,931	--	--	45,156,972,931		Furniture, Fixture and Equipment
Aset dalam Konstruksi	171,923,337,357	609,090,907	--	171,923,337,357		Construction in Progress
	<u>992,408,080,641</u>	<u>3,472,727,271</u>	<u>--</u>	<u>995,880,807,912</u>		
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan dan Prasarana	205,869,951,615	29,217,861,812	--	235,087,813,427		Building and Infrastructure
Mesin dan peralatan	8,825,034,598	--	--	8,825,034,598		Machinery and Equipment
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	45,156,972,931	--	--	45,156,972,931		Furniture, Fixture and Equipment
	<u>259,851,959,144</u>	<u>29,217,861,812</u>	<u>--</u>	<u>289,069,820,956</u>		
Nilai Tercatat	<u>732,556,121,497</u>			<u>706,810,986,956</u>		Carrying Value

Penghasilan sewa dan beban operasi langsung dari properti investasi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim adalah sebagai berikut:

Rental income and direct expenses from investment property in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Penghasilan Sewa (Catatan 46)	216,826,705,455	214,677,795,797	Rental Income (Note 46)
Beban operasi langsung yang timbul dari properti investasi yang menghasilkan penghasilan sewa (Catatan 47)	143,052,472,282	146,372,220,498	Direct operating expenses arising from investment property that generated rental income (Note 47)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Allocation of depreciation expenses are as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Beban Langsung	9,698,182,326	9,679,129,308	Direct Cost
Beban Lainnya (Catatan 51)	12,257,685,625	12,221,890,171	Other Expense (Note 51)
Jumlah	21,955,867,951	21,901,019,479	Total

Beban penyusutan dicatat sebagai bagian dari beban
langsung-sewa, parkir dan jasa pemeliharaan dan
beban lainnya (Catatan 47 dan 51).

Depreciation are recorded as part of direct costs on
rental, parking, maintenance services and utilities
(Notes 47 and 51).

Properti investasi yang diklasifikasikan sebagai
bangunan adalah Pusat Perbelanjaan Glodok Plaza,
vila Banyan Tree, bangunan di Kawasan Suryacipta
City of Industry, Karawang, Jawa Barat antara lain:
area Suryacipta Square yang terdiri dari gedung The
Manor dan The Promenade, bangunan pergudangan
milik SIT, Entitas Anak SITI, dan bangunan milik NRC,
Entitas Anak.

Investment properties classified as building are
Glodok Plaza Shopping Center, Banyan Tree villa,
building in Suryacipta City of Industry, Karawang,
West Java consist of: Suryacipta Square area consist
of The Manor building and The Promenade, building
warehouse building owned by SIT, a Subsidiary of
SITI, and building owned by NRC, a Subsidiary.

Nilai wajar properti investasi Grup berdasarkan
laporan penilai independen adalah sebagai berikut:

The fair value of the Group's investment property
based on independent appraisal report, are as follows:

Jenis Properti Investasi / Type of Investment Property	Nama Properti / Name of Properties	Penilai Independen/ Independent Appraisal	Metode Penilaian/ Valuation Method	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
Gedung dan Tanah Area Parkir / Building and Land Parking Area	Glodok Plaza	KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan	Rekonsiliasi antara Pendekatan Pendapatan dengan Metode Arus Kas Diskonto dan Pendekatan Biaya/ Reconciliation between Income Approach and Cost Approach	31 Desember 2018 / December 31, 2018	631,150,000,000
50 Unit Bangunan dan Fasilitasnya Unit Vila / 50 Units Building and it's Facilities of Unit Villa	Banyan Tree Ungasan Resort	KJPP Susan Widjojo & Rekan	Rekonsiliasi antara Pendekatan Pendapatan dengan Metode Arus Kas Diskonto dan Pendekatan Biaya/ Reconciliation between Income Approach and Cost Approach	4 Mei 2018 / May 4, 2018	923,920,000,000
Tanah, Bangunan dan Prasarana / Land, Building and Infrastructure	Suryacipta Square	KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan	Rekonsiliasi antara Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Data Pasar/ Reconciliation between Income Approach and Market Approach	11 Mei 2018 / May 11, 2018	277,797,000,000
Jumlah / Total					1,832,867,000,000

Penilaian gedung milik NRC, Entitas Anak, dihitung
berdasarkan analisa manajemen dengan
menggunakan metode harga pasar adalah masing-
masing sebesar Rp31.582.000.000 pada 30
September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember
2019.

Building valuation owned by NRC, a Subsidiary, was
calculated based on management analysis using
market prices method are amounting to
Rp31,582,000,000 as of September 30, 2020
(Unaudited) and December 31, 2019, respectively.

Penilaian bangunan pergudangan milik SIT, Entitas
Anak SITI, dihitung berdasarkan harga perolehannya
di tahun 2017 yaitu sebesar Rp183.765.510.723.

The valuation of warehouses building owned by SIT,
a Subsidiary of SITI, was calculated based on its cost
acquisition in 2017 amounted to Rp183,765,510,723.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tahun 2020, NRC, Entitas Anak, melakukan
reklasifikasi uang muka pembelian aset tetap ke
properti investasi sebesar Rp2.401.200.000 (Catatan
20).

Properti investasi milik SAM, Entitas Anak, SCS,
Entitas Anak, dan TCP, Entitas Anak, digunakan
sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas utang
bank, utang obligasi dan fasilitas pinjaman dari IFC
(Catatan 30 dan 32).

Properti investasi telah diasuransikan terhadap risiko
kebakaran, kerusakan gedung, kerusakan dan risiko
lainnya kepada beberapa perusahaan asuransi
dengan rincian jumlah nilai pertanggungan adalah
sebagai berikut:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Rupiah	1,716,926,248,648	1,365,500,000,000
Dolar Amerika Serikat	11,000,000	--

Manajemen berpendapat bahwa jumlah
pertanggungan asuransi adalah cukup untuk
menutup risiko kerugian yang mungkin dialami.

Pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019, aset dalam konstruksi milik TCP,
Entitas Anak, masih dalam proses peninjauan dengan
pihak ketiga yang ingin bekerjasama dalam proses
pembangunan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

In 2020, NRC, a Subsidiary, has reclassified
advances for purchase of fixed assets to investment
property amounted to Rp2,401,200,000 (Note 20).

Investment properties owned by SAM, a Subsidiary,
SCS, a Subsidiary, and TCP, a Subsidiary, were
pledged as collaterals for bank loans, bonds payable
and loan facility from IFC (Notes 30 and 32).

Investment properties were insured against risk of
fire, damages, riots and other possible risks with
several insurance companies with the details of total
coverage value are as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Rupiah	1,716,926,248,648	1,365,500,000,000
United States Dollar	11,000,000	--

Management believes that insurance coverage is
adequate to cover possible losses arising from such
risks.

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019, construction in progress owned
by TCP, a Subsidiary, are still in the process of being
explored with third parties who wish to collaborate in
the development process.

18. Aset Tetap

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)			
	1 Jan 2020 / Jan 1, 2020	Penambahan / Addition	Pengurangan / Deduction	Reklasifikasi / Reclassification
	Rp	Rp	Rp	Rp
Biaya Perolehan				
Pemilikan Langsung				
Tanah	329,054,105,454	--	--	--
Bangunan dan Prasarana	1,263,545,479,375	3,420,437,626	--	1,200,561,823
Pertamanan	2,964,293,786	--	--	--
Mesin dan Peralatan	476,058,226,639	14,954,829,747	42,180,000	--
Peralatan Kantor	323,100,585,708	8,669,712,505	614,730,459	49,491,116
Peralatan Proyek	42,036,342,585	1,121,204,303	--	--
Kendaraan	76,787,631,401	4,878,006,000	3,418,661,862	--
Perabot dan Perlengkapan	41,482,981,487	1,295,394,250	--	--
Perlengkapan Operasional	10,255,017,681	--	--	--
Aset dalam Konstruksi	44,324,107,354	14,508,568,288	22,331,035	(1,065,286,081)
Jumlah	2,609,608,771,470	48,848,152,719	4,097,903,356	184,766,858

18. Fixed Assets

Cost Acquisition
Direct Ownership
Land
Building and Infrastructure
Landscaping
Machinery and Equipment
Office Equipment
Project Equipment
Vehicle
Furniture and Fixture
Operational Equipment
Construction in Progress
Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
1 Jan 2020 / Jan 1, 2020	Penambahan / Addition	Pengurangan / Deduction	Reklasifikasi / Reclassification	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Bangunan dan Prasarana	607,768,457,477	42,705,006,029	--	650,473,463,506	Building and Infrastructure
Pertamanan	2,547,411,384	100,034,859	--	2,647,446,243	Landscaping
Mesin dan Peralatan	389,435,517,712	17,221,126,792	--	406,656,644,504	Machinery and Equipment
Peralatan Kantor	262,412,290,803	17,169,844,672	562,801,371	279,019,334,104	Office Equipment
Peralatan Proyek	29,829,286,820	2,568,528,560	--	32,397,815,380	Project Equipment
Kendaraan	65,655,973,333	3,584,329,361	3,056,995,195	66,183,307,499	Vehicle
Perabot dan Perlengkapan	30,697,201,193	3,123,661,709	--	33,820,862,902	Furniture and Fixture
Perlengkapan Operasional	10,181,209,637	34,228,537	--	10,215,438,174	Operational Equipment
Jumlah	1,398,527,348,359	86,506,760,519	3,619,796,566	1,481,414,312,312	Total
Nilai Tercatat	1,211,081,423,111			1,173,129,475,379	Carrying Value

31 Des 2019 / Dec 31, 2019					
1 Jan 2019 / Jan 1, 2019	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan					Cost Acquisition
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Tanah	323,654,265,454	4,231,000,000	--	329,054,105,454	Land
Bangunan dan Prasarana	1,251,753,897,662	8,993,598,925	1,151,632,250	1,263,545,479,375	Building and Infrastructure
Pertamanan	2,905,107,786	59,186,000	--	2,964,293,786	Landscaping
Mesin dan Peralatan	470,739,328,541	9,729,529,108	4,624,174,760	476,058,226,639	Machinery and Equipment
Peralatan Kantor	308,572,367,892	15,354,903,319	1,007,962,511	323,100,585,708	Office Equipment
Peralatan Proyek	40,979,571,198	1,056,771,387	--	42,036,342,585	Project Equipment
Kendaraan	74,950,923,406	3,435,092,908	1,598,384,913	76,787,631,401	Vehicle
Perabot dan Perlengkapan	38,072,860,638	4,196,072,010	799,130,403	41,482,981,487	Furniture and Fixture
Perlengkapan Operasional	10,255,017,681	--	--	10,255,017,681	Operational Equipment
Aset dalam Konstruksi	14,143,283,813	35,707,278,579	--	44,324,107,354	Construction in Progress
Jumlah	2,536,026,624,071	82,763,432,236	9,181,284,837	2,609,608,771,470	Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Bangunan dan Prasarana	551,737,766,309	56,306,968,700	276,277,532	607,768,457,477	Building and Infrastructure
Pertamanan	2,414,031,571	133,379,813	--	2,547,411,384	Landscaping
Mesin dan Peralatan	367,665,499,941	26,086,173,519	4,269,229,843	389,435,517,712	Machinery and Equipment
Peralatan Kantor	238,334,814,292	25,023,265,175	950,583,543	262,412,290,803	Office Equipment
Peralatan Proyek	25,842,057,127	3,987,229,693	--	29,829,286,820	Project Equipment
Kendaraan	61,891,470,673	5,330,368,823	1,565,866,163	65,655,973,333	Vehicle
Perabot dan Perlengkapan	25,809,304,978	5,608,449,975	762,684,786	30,697,201,193	Furniture and Fixture
Perlengkapan Operasional	10,132,867,111	48,342,526	--	10,181,209,637	Operational Equipment
Jumlah	1,283,827,812,002	122,524,178,224	7,824,641,867	1,398,527,348,359	Total
Nilai Tercatat	1,252,198,812,069			1,211,081,423,111	Carrying Value

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit), SEP, Entitas Anak SCS, melakukan reklasifikasi atas nilai perolehan bangunan dan prasarana dari uang muka pembelian aset tetap sebesar Rp184.766.858.

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2020 (Unaudited), SEP, a Subsidiary of SCS, has reclassified the cost acquisition of building and infrastructure from advance purchase of fixed assets sebesar Rp184,766,858.

Pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, SIH, Entitas Anak, melakukan penyesuaian atas nilai biaya konstruksi aset tetap bangunan dan pembatalan biaya-biaya yang dikapitalisasi pada aset tetap perabot dan perlengkapan, adalah masing-masing sebesar Rp808.332.112 dan Rp40.784.059, yang dicatat pada akun beban lain-lain.

For the year ended December 31, 2019, SIH, a Subsidiary, made adjustments in value of construction costs of fixed asset building and canceled costs which were capitalized on fixed assets furniture and fixtures, respectively amounted to Rp808,332,112 and Rp40,784,059, which recorded in other expenses accounts.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Allocation of depreciation expenses are as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 49)	71,512,348,623	73,368,671,993	General and Administrative Expense (Note 49)
Beban Langsung	14,994,411,896	18,836,190,634	Direct Cost
Jumlah	86,506,760,519	92,204,862,627	Total

Nilai perolehan atas aset tetap yang telah disusutkan
penuh dan masih digunakan adalah sebagai berikut:

*The acquisition cost of fixed assets that are fully
depreciated and still used are as follows:*

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp	
Jenis Aset Tetap			Type of Fixed Assets
Mesin dan Peralatan	304,336,766,488	294,175,429,001	Machinery and Equipment
Peralatan Kantor	167,914,564,401	148,181,007,093	Office Equipment
Bangunan dan Prasarana	107,299,708,661	106,355,908,785	Building and Infrastructure
Kendaraan	53,049,067,627	54,325,456,762	Vehicle
Perabot dan Perlengkapan	25,060,345,115	20,938,776,760	Furniture and Fixture
Perlengkapan Operasional	10,045,420,706	10,045,420,706	Operational Equipment
Peralatan Proyek	5,343,539,344	4,491,707,959	Project Equipment
Jumlah	673,049,412,342	638,513,707,066	Total

Nilai wajar aset tetap milik SAI, Entitas Anak, dan SIH,
Entitas Anak, berdasarkan laporan penilai
independen dengan menggunakan rekonsiliasi antara
Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Biaya,
adalah sebagai berikut:

*The fair value of fixed assets of SAI, a Subsidiary, and
SIH, a Subsidiary, based on independent appraisal
report using reconciliation between Income Approach
and Cost Approach, are as follows:*

Jenis Aset Tetap/ Type of Fixed Assets	Unit Hotel	Penilai Independen/ Independent Appraisal	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
Tanah, Bangunan & Prasarana/ Land, Building and Infrastructure	Gran Meliá Hotel Jakarta	KJPP Susan Widjojo & Rekan	19 September 2018/ September 19, 2018	1,346,214,000,000
Bangunan & Prasarana/ Land, Building and Infrastructure	Meliá Bali Hotel	KJPP Willson & Rekan	31 Desember 2014/ December 31, 2014	1,025,143,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Karawang	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2019/ March 31, 2019	117,881,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Cirebon	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2019/ March 31, 2019	83,185,000,000

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Jenis Aset Tetap/ Type of Fixed Assets	Unit Hotel	Penilai Independen/ Independent Appraisal	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Jababeka	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2019/ March 31, 2019	92,014,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Palembang	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2019/ March 31, 2019	153,097,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Pekanbaru	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2019/ March 31, 2019	98,593,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Lampung	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2019/ March 31, 2019	86,089,000,000
Tanah/ Land	Batiqa Hotel Casablanca	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2019/ March 31, 2019	92,355,000,000
Tanah/ Land	Bogor	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2019/ March 31, 2019	132,244,000,000
Jumlah / Total				3,226,815,000,000

Penilaian bangunan hotel milik SRC, Entitas Anak NRC, dihitung berdasarkan harga perolehannya di tahun 2018 yaitu sebesar Rp31.676.853.356.

The valuation of hotel building owned by SRC, a Subsidiary of NRC, was calculated based on its acquisition cost in 2018 amounted to Rp31,676,856,356.

Nilai buku atas sebagian aset tetap milik entitas anak yang disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*double declining balance method*) yakni sebesar Rp18.826.252.604 dan Rp17.425.418.627 atau sebesar 1,60% dan 1,44% dari total nilai buku konsolidasian interim masing-masing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019.

The carrying amount of some of the fixed assets of the subsidiary which are depreciated using the double declining balance method, amounted to Rp18,826,252,604 and Rp17,425,418,627 or 1.60% and 1.44% of the total interim consolidated net book value for the period 9 (nine) months ended September 30, 2020 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2019, respectively.

Aset tetap pemilikan langsung, kecuali aset dalam konstruksi, dijadikan sebagai jaminan atas fasilitas pinjaman jangka pendek dan jangka panjang yang diperoleh dari bank (Catatan 22 dan 30), utang obligasi (Catatan 31), serta utang lain-lain pihak ketiga (Catatan 32).

Fixed assets, except for construction in progress, are pledged as collaterals for short-term and long-term loan facilities from banks (Notes 22 and 30), bond payable (Note 31), and other payable to third parties (Note 32).

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit), Grup menjual beberapa aset tetapnya dengan rincian keuntungan penjualan adalah sebagai berikut:

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited), the Group sell some of its fixed assets, resulting to gains on sale as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Harga Jual	926,545,457	597,757,022	Selling Price
Dikurangi: Nilai Tercatat Aset Tetap yang Dijual	(367,756,755)	(53,367,687)	Less: Carrying Value of Fixed Asset
Keuntungan Penjualan (Catatan 50)	558,788,702	544,389,335	Gain on Sale (Notes 50)
Kerugian atas Pengurangan Nilai Tercatat Aset Tetap yang Tidak Dijual (Catatan 51)	(110,350,035)	(1,742,500)	Losses from the Decuction in Carrying Value of Fixed Asset Not for Sale (Note 51)
Jumlah Laba - Neto	448,438,667	542,646,835	Total Gain - Net

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit), persentase jumlah tercatat terhadap nilai kontrak dari aset dalam konstruksi milik SCS, Entitas Anak, adalah 90,22%, serta milik SAI, Entitas Anak, adalah 19,70%. Tidak ada hambatan atas kelanjutan penyelesaian untuk aset dalam konstruksi milik SCS dan SAI.

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2020 (Unaudited), the percentage of book value to contract value of construction in progress that belongs to SCS, a Subsidiary, is 90.22%, and SAI, a Subsidiary, is 19.70%. There is no expected delay to complete of assets under construction in progress of SCS and SAI.

Aset tetap kecuali tanah telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, kerusakan gedung, kerusakan dan risiko lainnya kepada beberapa perusahaan asuransi dengan rincian jumlah pertanggungan adalah sebagai berikut:

Fixed assets except land, were insured against fire, damages, riots and other possible risks with several insurance companies with the details of total coverage value are as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp	
Rupiah	912,343,105,990	3,654,971,168,956	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	169,495,458	3,688,186	United States Dollar

Manajemen berpendapat bahwa jumlah pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungan.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga Manajemen tidak melakukan cadangan kerugian penurunan nilai aset tetap untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019.

Based on the review of the Management, there are no events or changes in circumstances that may indicate impairment of fixed assets. The Management has no impairment loss on fixed assets for the period 9 (nine) months ended September 30, 2020 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2019.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

19. Aset Hak Guna

19. Right-of-use Assets

Dibawah ini adalah ringkasan dari penerapan PSAK
No. 73:

Below is the summary from the adoption of PSAK
No. 73:

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
1 Jan 2020 / Jan 1, 2020	Penambahan / Addition	Pengurangan / Deduction	Reklasifikasi / Reclassification	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan					Cost Acquisition
Sewa Bangunan dan					Building and Office Space
Ruang Kantor	--	3,486,774,063	--	3,486,774,063	Leases
Sewa Kendaraan	--	382,492,345	--	382,492,345	Vehicle Leases
Jumlah	--	3,869,266,408	--	3,869,266,408	Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Sewa Bangunan dan					Building and Office Space
Ruang Kantor	--	603,480,126	--	603,480,126	Leases
Sewa Kendaraan	--	123,927,018	--	123,927,018	Vehicle Leases
Jumlah	--	727,407,144	--	727,407,144	Total
Nilai Tercatat	--			3,141,859,264	Carrying Value

20. Uang Muka Lain-lain

20. Other Advances

Rincian uang muka lain-lain adalah sebagai berikut:

The details of other advances are as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Pembelian Aset Tetap	17,370,022,409	34,248,535,019	Purchase of Fixed Assets
Operasional Hotel	302,372,198	11,451,000	Hotel Operation
Pengembangan Tanah	301,312,162	320,677,941	Land Development
Iklan dan Promosi	206,000,000	--	Advertising and Promotion
Lain-lain	2,457,731,862	1,456,548,165	Others
Jumlah	20,637,438,631	36,037,212,125	Total

21. Aset Tidak Lancar Lainnya

21. Other Non-Current Assets

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Sinking Fund Pinjaman Bank (Catatan 30)	25,000,000,000	25,000,000,000	Sinking Fund of Bank Loan (Note 30)
Aset Imbalan Kerja (Catatan 37)	6,263,659,020	4,117,434,139	Employment Benefit Assets (Note 37)
Jaminan Pengembalian	5,999,598,534	5,199,005,696	Guaranteed Deposits
Perpanjangan HGB Tanah	5,959,090,556	4,946,084,934	Land Rights Extension
Lain-lain	--	144,647,249	Others
Jumlah	43,222,348,110	39,407,172,018	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

22. Pinjaman Bank Jangka Pendek

22. Short-Term Bank Loans

PT Bank Mayapada Tbk

Jumlah / Total

30 Sept 2020 /
Sept 30, 2020
(Tidak Diaudit /
Unaudited)

31 Des 2019 /
Dec 31, 2019

Rp	Rp
192,150,000,000	109,150,000,000
192,150,000,000	109,150,000,000

PT Bank Mayapada Internasional Tbk (MAYA)

- **PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC), Entitas Anak**
Berdasarkan Akta Surat Utang No. 131 tanggal 29 Mei 2019, oleh Stephanie Wilamarta, SH, NRC memperoleh fasilitas pinjaman bank dari PT Bank Mayapada Internasional Tbk dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Pinjaman Tetap X-Tra on Demand (PTX-OD) / Fixed Loan X-Tra on Demand (PTX-OD)	Facility Type
Plafon	Rp200,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 2 Juli 2020 / until July 2, 2020	Time Period
Tujuan	untuk modal kerja / for working capital	Purpose
Suku Bunga	10% p.a (mengambang / floating)	Interest
Provisi	0,5% p.a	Provision

Fasilitas ini dijamin dengan Cessie atas seluruh pembayaran dari proyek yang telah disepakati, dengan nilai kontrak senilai Rp398.000.000.000.

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak, wajib memperoleh persetujuan tertulis dari MAYA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

- a) Penggadaian saham kepada pihak lain;
- b) Pembubaran dan/atau penghentian usaha; dan
- c) Penggabungan usaha / merger, akuisisi, konsolidasi, pemisahan dengan perusahaan lain.

Sampai dengan tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit), NRC, Entitas Anak, telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari MAYA, dengan jumlah sebesar Rp192.150.000.000.

Sampai dengan tanggal otorisasi laporan keuangan konsolidasian, jangka waktu fasilitas pinjaman sedang dalam proses perpanjangan.

PT Bank Mayapada Internasional Tbk (MAYA)

- **PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC), a Subsidiary**
Based on Deed of Debt No. 131 dated May 29, 2019, by Stephanie Wilamarta, SH, NRC obtained a loan facility from PT Bank Mayapada Internasional Tbk with the following details:

The facility is secured by Cessie of all payment from agreed project, with contract value amounted to Rp398,000,000,000.

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is obligated to obtain a written approval from MAYA before executing certain actions, such as:

- a) Pledge its shares to other parties;
- b) Perform a liquidation and/or termination of business; and
- c) Perform a business combination / merger, acquisition, consolidation, spin off to other company.

As of September 30, 2020 (Unaudited), NRC, a Subsidiary, has withdrawn the credit facility from MAYA, with total amounting to Rp192,150,000,000.

As of the authorization date of the consolidated financial statements, the term of the loan facility is in the process of extension.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Bank Garansi

Grup memiliki fasilitas-fasilitas bank garansi dengan
rincian sebagai berikut:

Bank Guarantee

The Group has bank guarantee facilities with details
are as follows:

		Fasilitas Maksimal/ Maximum Facility	Fasilitas yang Telah Digunakan/ Used Facility	Fasilitas yang Belum Digunakan/ Unused Facility	Tanggal Jatuh Tempo/ Due Date
PT Bank OCBC NISP Tbk					
Bank Garansi/ Bank Guarantee	IDR	1,000,000,000,000	289,030,443,416	710,969,556,584	30 Mar 2021 / Mar 30, 2021
PT Bank CIMB Niaga Tbk					
Bank Garansi/ Bank Guarantee	IDR	200,000,000,000	28,030,000,000	171,970,000,000	21 Feb 2021 / Feb 21, 2021
PT Bank Permata Tbk					
Bank Garansi/ Bank Guarantee	IDR	200,000,000,000	200,000,000	199,800,000,000	10 Okt 2020 / Oct 10, 2020

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC), Entitas Anak

- PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC)

Berdasarkan Surat Perubahan Perjanjian
Pinjaman No. 098/BBL/PPP/III/2020 tanggal 30
Maret 2020, NRC memperoleh perpanjangan
fasilitas bank garansi dari PT Bank OCBC NISP
Tbk dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Bank Garansi / Bank Guarantee (Uncommitted)	Facility Type
Plafon	Rp1,000,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 30 Maret 2021 / until March 30, 2021	Time Period
Tujuan	untuk pembayaran proyek/ to project payment	Purpose
Komisi	1% p.a	Commission

Fasilitas ini dijamin dengan aset NRC sebagai
berikut:

- Tanah dan bangunan terletak di Bekasi dengan
SHGB No. 11471 dan 10295 dengan nilai hak
tanggungan peringkat I sebesar
Rp7.500.000.000, penambahan nilai hak
tanggungan peringkat II sebesar
Rp14.100.000.000 dan penambahan nilai hak
tanggungan peringkat III sebesar
Rp4.900.000.000 (Catatan 18);
- Tanah dan bangunan terletak di Semarang
dengan SHGB No. 555 dengan nilai hak
tanggungan sebesar Rp3.500.000.000,
penambahan nilai hak tanggungan peringkat II
sebesar Rp6.475.000.000 dan penambahan
nilai hak tanggungan peringkat III sebesar
Rp10.000.000.000 (Catatan 18);
- Tanah dan bangunan terletak di Surabaya
dengan SHGB No. 134 dengan nilai hak
tanggungan sebesar Rp1.500.000.000,
penambahan nilai hak tanggungan peringkat II
sebesar Rp1.900.000.000 dan penambahan
nilai hak tanggungan peringkat III sebesar
Rp7.900.000.000 (Catatan 18); dan

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC), a Subsidiary

- PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC)

Based on Letter of Amendments of Loan
Agreement No. 098/BBL/PPP/III/2020 dated
March 30, 2020, NRC obtained an extension of
bank guarantee facility from PT Bank OCBC NISP
Tbk with the following details:

The facility is secured by the assets of NRC as
follows:

- Land and building located in Bekasi with
Certificate No. 11471 and No. 10295 with the
value of 1st rank mortgage amounted to
Rp7,500,000,000 and added value of 2nd rank
mortgage amounted to Rp14,100,000,000 and
added value of 3rd rank mortgage amounted to
Rp4,900,000,000 (Note 18);
- Land and building located in Semarang with
Certificate No. 555 with the value of mortgage
amounted to Rp3,500,000,000, added value of
2nd rank mortgage amounted to
Rp6,475,000,000 and added value of 3rd rank
mortgage amounted to Rp10,000,000,000
(Note 18);
- Land and building located in Surabaya with
Certificate No. 134 with the value of mortgage
amounted to Rp1,500,000,000, added value of
2nd rank mortgage amounted to
Rp1,900,000,000 added value of 3rd rank
mortgage amounted to Rp7,900,000,000 (Note
18); and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

d. Tanah dan bangunan terletak di Medan dengan SHGB No. 72 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp7.000.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp9.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat IV sebesar Rp3.000.000.000 (Catatan 18);

e. 2 (dua) unit mesin *tower crane* atas nama NRC (Catatan 18); dan

f. Piutang proyek dengan sebesar Rp197.500.000.000 (Catatan 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain, menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- Total utang dibagi total modal maksimum 3 kali; dan
- Total utang yang dikenakan bunga dibagi total modal maksimum 1,5 kali.

Pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019, manajemen NRC, Entitas Anak, telah memenuhi seluruh rasio yang ditentukan oleh PT Bank OCBC NISP Tbk.

- PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Pada tanggal 23 Juni 2020, melalui Surat Perubahan ke-1 terhadap Akta Perjanjian Kredit No. 59 tertanggal 18 Februari 2019, NRC memperoleh perpanjangan fasilitas bank garansi dari PT Bank CIMB Niaga Tbk dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Bank Garansi / Bank Guarantee (On Revolving Basis - Uncommitted)	Facility Type
Plafon	Rp200,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 21 Februari 2021 / until February 21, 2021	Time Period
Tujuan	untuk pembayaran proyek/ to project payment	Purpose

Fasilitas ini dijamin secara fidusia atas tagihan piutang proyek senilai Rp100.000.000.000.

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- *Leverage Ratio* maksimal 3 kali; dan
- *Gearing Ratio* maksimal 1,5 kali.

d. Land and building located in Medan with Certificate No. 72 with the value of mortgage amounted to Rp7,000,000,000, added value of 2nd rank mortgage amounted to Rp9,500,000,000, added value of 3rd rank mortgage amounted to Rp10,000,000,000 and added value of 4th rank mortgage amounted to Rp3,000,000,000 (Note 18);

e. 2 (two) unit tower crane machine under the name of NRC (Note 18); and

f. Trade receivables amounted to Rp197,500,000,000 (Note 5).

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is obligated to meet certain requirements, such as, maintain financial ratios as follows:

- Total liability divided by total equity maximum of 3 times; and
- Total interest bearing debt divided by total equity maximum of 1.5 times.

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019, the management of NRC, a Subsidiary, fulfilled all ratios determined by PT Bank OCBC NISP Tbk.

- PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

On June 23, 2020, through 1st Amendment Letter on the Deed of Credit Agreement No. 59 dated February 18, 2019, NRC obtained an extension of bank guarantee facility from PT Bank CIMB Niaga Tbk with the following details:

The facility is fiduciary secured with project receivable amounted to Rp100,000,000,000.

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is obligated to meet certain requirements, such as:

a. Maintain financial ratios as follows:

- Leverage Ratio maximum of 3 times; and
- Gearing Ratio maximum of 1,5 times.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari
CIMB sebelum melakukan kegiatan-kegiatan,
antara lain:

- Mengagunkan kekayaan kepada pihak lain,
kecuali penjaminan kepada CIMB; dan
- Perubahan susunan direksi, dewan
komisaris dan pemegang saham atau
pengurus, kecuali selama Perusahaan tetap
menjadi pemegang saham mayoritas.

Pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2019, manajemen NRC, Entitas
Anak, telah memenuhi seluruh rasio yang
ditentukan oleh PT Bank CIMB Niaga Tbk.

- PT Bank Permata Tbk (PMT)

Berdasarkan Akta Perjanjian Pemberian Fasilitas
Perbankan No. 10 Tanggal 10 Oktober 2019, oleh
Sita Listiani, SH., M.Kn, NRC memperoleh fasilitas
pinjaman bank dari PT Bank Permata Tbk dengan
rincian fasilitas sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	<i>Bank Guarantee</i>	<i>Facility Type</i>
Plafon	Rp200,000,000,000	<i>Plafond</i>
Jangka Waktu	sampai dengan 10 Oktober 2020 / <i>until October 10, 2020</i>	<i>Time Period</i>
Tujuan	untuk jaminan proyek konstruksi / <i>collateral of construction projects</i>	<i>Purpose</i>

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak,
wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio *Interest Bearing Debt / Total Equity*
maksimal 1,5 kali; dan
- Rasio *Total Liabilities / Equity* maksimal 3
kali.

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari
PMT sebelum melakukan kegiatan-kegiatan,
antara lain:

- Menjaminkan, mengalihkan, menyewakan,
menyerahkan kepada pihak lain atas
barang jaminan;
- Mengagunkan sebagian besar atau seluruh
harta kekayaan (kecuali mengagunkan
kepada PMT); dan
- Melakukan pembubaran, penggabungan
usaha dan/atau peleburan/ konsolidasi
dengan perusahaan lain.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

*b. Obligated to obtain a written approval from
CIMB before executing certain actions, such
as:*

- Mortgage assets to other parties, except
pledged to CIMB; and*
- Changes in the composition board of
directors, board of commissioners and
shareholders or management, except as
long as the Company remains the majority
shareholder.*

*As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019, the management of NRC, a
Subsidiary, fulfilled all ratios determined by PT
Bank CIMB Niaga Tbk.*

- PT Bank Permata Tbk (PMT)

*Based on Deed of Agreement for Granting
Banking Facilities No. 10 dated October 10, 2019,
by Sita Listiani, SH., M.Kn, NRC obtained a loan
facility from PT Bank Permata Tbk with the
following details:*

*Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary,
is obligated to meet certain requirements, such as:*

a. Maintain financial ratios as follows:

- Interest Bearing Debt / Total Equity ratio
maximum of 1.5 times; and*
- Total Liabilities / Equity ratio maximum of 3
times.*

*b. Obligated to obtain a written approval from PMT
before executing certain actions, such as:*

- Pledge, transfer, lease, hand over of
collateral items to other parties;*
- Pledge most of or all of the assets (except
pledge to PMT); and*
- Perform dissolution, merger, and/ or
consolidation with other company.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019, manajemen NRC, Entitas Anak, telah memenuhi seluruh rasio yang ditentukan oleh PT Bank Permata Tbk.

Pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit), NRC, Entitas Anak, belum menggunakan fasilitas Bank Garansi.

Sampai dengan tanggal otorisasi laporan keuangan konsolidasian, jangka waktu fasilitas pinjaman sedang dalam proses perpanjangan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019, the management of NRC, a Subsidiary, fulfilled all ratios determined by PT Bank Permata Tbk.

As of September 30, 2020 (Unaudited), NRC, a Subsidiary, not yet use Bank Guarantee facilities.

As of the authorization date of the consolidated financial statements, the term of the loan facility is in the process of extension.

23. Utang Usaha kepada Pihak Ketiga

Merupakan utang usaha kepada pemasok pihak ketiga dalam negeri sehubungan dengan kegiatan proyek.

a. Berdasarkan pemasok:

23. Trade Payable to Third Parties

Trade payable to third parties represents liabilities to local suppliers related to projects activities.

a. By supplier:

Pihak Berelasi / Related Party (Catatan / Note 55)

Pihak Ketiga / Third Parties

PT Hanwa Indonesia
PT Adhimix RMC Indonesia
PT Krakatau Wajatama Osaka Steel
PT SCG Readymix Indonesia
PT Intisumber Bajasakti
PT Solusi Bangun Beton
PT Inter World Steel Mills Indonesia
PT Torsina Redikon
PT Alkonusa Teknik Interkon
PT Merak Jaya Beton
PT Pionir Beton Industri
PT The Master Steel Manufactory
PT Varia Usaha Beton
Lain-lain / Others (masing-masing dibawah / each below Rp8.000.000.000)

Sub Jumlah / Sub Total

Jumlah / Total

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
	--	18,015,617
PT Hanwa Indonesia	22,837,926,853	10,965,783,548
PT Adhimix RMC Indonesia	20,972,730,875	27,228,904,250
PT Krakatau Wajatama Osaka Steel	15,680,143,629	27,406,258,517
PT SCG Readymix Indonesia	11,913,134,600	10,496,257,750
PT Intisumber Bajasakti	10,674,757,972	484,396,543
PT Solusi Bangun Beton	10,012,966,650	10,943,820,250
PT Inter World Steel Mills Indonesia	9,364,803,047	30,970,459,062
PT Torsina Redikon	5,609,168,940	8,355,503,800
PT Alkonusa Teknik Interkon	5,518,065,421	12,621,277,160
PT Merak Jaya Beton	4,338,784,600	8,914,715,850
PT Pionir Beton Industri	128,612,000	9,360,087,127
PT The Master Steel Manufactory	--	12,627,384,874
PT Varia Usaha Beton	--	10,626,672,000
Lain-lain / Others (masing-masing dibawah / each below Rp8.000.000.000)	445,894,028,970	445,032,253,205
Sub Jumlah / Sub Total	562,945,123,557	626,033,773,936
Jumlah / Total	562,945,123,557	626,051,789,553

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

b. Berdasarkan umur:

b. By category:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Belum Jatuh Tempo	358,750,434,455	313,134,305,039	Not Yet Due
Sudah Jatuh Tempo			Past Due
1 s/d 30 hari	54,057,237,434	114,633,832,688	1-30 Days
31 s/d 60 hari	25,841,632,820	62,391,507,248	31-60 Days
61 s/d 90 hari	26,549,686,195	65,738,479,263	61-90 Days
91 s/d 120 hari	19,680,926,736	26,395,806,227	91-120 Days
>120 hari	78,065,205,917	43,757,859,088	More than 120 Days
Jumlah	562,945,123,557	626,051,789,553	Total

c. Berdasarkan mata uang:

c. By currency:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Rupiah	557,880,467,573	621,487,526,620	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	5,039,584,686	4,543,685,994	United States Dollar
Euro	23,135,640	20,576,939	Euro
Dolar Australia	1,520,680	--	Australian Dollar
Dolar Singapura	414,978	--	Singapore Dollar
Jumlah	562,945,123,557	626,051,789,553	Total

24. Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya

24. Other Short-Term Financial Liabilities

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Uang Muka Agen dan Tamu Hotel	30,492,703,308	41,175,387,228	Agent and Guest Hotel Advance
Sinking Fund untuk villa	17,971,251,994	15,825,562,994	Sinking Fund for villa
Beban Manajemen Hotel	10,619,814,363	13,866,028,646	Hotel Management Cost
Proyek Konstruksi	9,338,701,849	7,176,547,113	Construction Project
Lain-lain	11,538,188,533	15,604,826,555	Others
Jumlah	79,960,660,047	93,648,352,536	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

25. Uang Muka dari Pelanggan

Akun ini terutama merupakan uang muka diterima dari pelanggan dalam rangka penjualan tanah kawasan industri Suryacipta, milik SCS, Entitas Anak, dan penjualan tanah perumahan milik TCP, Entitas Anak, dengan rincian uang muka pelanggan adalah sebagai berikut:

PT Suryacipta Swadaya
PT TCP Internusa
Jumlah

25. Advances from Customers

This account mainly represents advances received from customers, for the sale of land located in Suryacipta industrial estate owned by SCS, a Subsidiary, and sale of land for residential owned by TCP, a Subsidiary, with details of customer advances are as follows:

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
Rp	Rp
291,440,354,283	189,473,674,049
24,101,517,295	246,082,294
315,541,871,578	189,719,756,343

26. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh NRC, Entitas Anak, sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

Beban Kontrak Kumulatif
Laba Kumulatif yang Diakui

Penerbitan Termin Kumulatif

**Liabilitas Bruto kepada
Pemberi Kerja**

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
Rp	Rp
685,982,646,463	622,401,726,759
26,476,545,186	37,669,911,418
712,459,191,649	660,071,638,177
(726,365,674,424)	(684,660,363,589)
(13,906,482,775)	(24,588,725,412)

Details of construction are costs and progress billings that had been done by NRC, a Subsidiary, as of the financial position date are as follows:

*Accumulated Contract Cost
Accumulated Recognized Profit*

Accumulated Progress Billings

**Gross Amount Due
to Customers**

27. Perpajakan

a. Pajak Dibayar di Muka

Perusahaan
Pajak Penghasilan - Pasal 23
Pajak Pertambahan Nilai - neto
Sub Jumlah

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
Rp	Rp
7,323,459,239	--
247,162,529	905,318,023
7,570,621,768	905,318,023

27. Taxation

a. Prepaid Taxes

*The Company
Income Tax - Article 23
Value Added Tax - net
Sub Total*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Penghasilan - Pasal 21	5,323,250	98,876,939	Income Tax - Article 21
Pajak Penghasilan - Pasal 28A	19,512,754,084	20,472,875	Income Tax - Article 28A
Pajak Final	11,454,320,139	9,771,207,758	Final Tax
Pajak Pertambahan Nilai - neto	7,168,775,082	7,023,519,914	Value Added Tax - net
Klaim atas Pengembalian Pajak	43,160,451	1,745,257,687	Claim for Tax Refund
Sub Jumlah	38,184,333,006	18,659,335,173	Sub Total
Jumlah	45,754,954,774	19,564,653,196	Total

Klaim atas pengembalian pajak terdiri dari:

- Kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan milik EPI, Entitas Anak serta milik SAM, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

Claim for tax refunds are as follows:

- Overpayment of corporate income tax owned by EPI, a Subsidiary, and owned by SAM, a Subsidiary, with details are as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
PT Enercon Paradhya International		
Tahun fiskal 2019	20,472,875	--
Tahun fiskal 2018	--	27,911,375
PT Sitiagung Makmur		
Tahun fiskal 2019	22,687,576	509,390,068
Tahun fiskal 2018	--	1,207,956,244
Jumlah/ Total	43,160,451	1,745,257,687

PT Enercon Paradhya International (EPI)

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Hasil Pemeriksaan tanggal 19 Maret 2020, klaim atas kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan, milik EPI, Entitas Anak, yang disetujui, setelah dikurangi dengan jumlah Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan tahun 2018, menjadi sebesar Rp25.135.375.

PT Enercon Paradhya International (EPI)

Based on the Notification Letter of Investigation Result dated March 19, 2020, the approved claim for overpayment of corporate income tax, owned by EPI, a Subsidiary, after deducting the amount of the Income Tax Underpayment Assessment Letter year 2018, a Rp25,135,375.

PT Sitiagung Makmur (SAM)

Berdasarkan Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan tahun 2018, SAM, Entitas Anak, dikenakan pajak penghasilan kurang bayar sebesar Rp982.115.078 dari nilai kelebihan pembayaran pajak sebesar Rp1.050.772.328.

PT Sitiagung Makmur (SAM)

Based on the Income Tax Underpayment Assessment Letter year 2018, SAM, a Subsidiary, is subject to an underpayment of income tax amounted to Rp982,115,078 of the amount of tax overpayment amounted to Rp.1,050,772,328.

Pada tanggal 7 Agustus 2020, SAM, Entitas Anak, menerima Surat Keputusan Direktur Jendral Pajak tentang Pengembalian Pendahuluan Kelebihan Pembayaran Pajak tahun 2019 sebesar Rp486.616.992.

On August 7, 2020, SAM, a Subsidiary, received a Decision Letter from the Director General of Taxes regarding the Introductory Refund of Tax Overpayments year 2019 amounted to Rp486,616,992.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

b. Utang Pajak

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Perusahaan		
Pajak Penghasilan		
Pasal 21	576,370,057	547,427,705
Pasal 23	224,464,344	447,406,499
Pasal 26	--	69,200,000
Pajak Penghasilan Final	376,117	707,198
Sub Jumlah	801,210,518	1,064,741,402
Entitas Anak		
Pajak Penghasilan		
Pasal 15	--	1,570,000
Pasal 21	3,886,973,122	10,380,684,676
Pasal 23	260,347,097	5,345,886,795
Pasal 25	473,652,299	668,000,918
Pasal 26	16,107,918	162,301,863
Pasal 29	--	2,442,713,706
Pajak Penghasilan Final		
Sewa	826,993,333	2,643,224,981
Peralihan Hak atas Tanah dan Bangunan	106,610,501	--
Konstruksi	71,690,527	91,602,584
Pajak Pertambahan Nilai - neto	23,325,127,773	25,744,132,934
Pajak Pembangunan I	936,586,279	7,622,530,304
Sub Jumlah	29,904,088,849	55,102,648,761
Jumlah	30,705,299,367	56,167,390,163

b. Taxes Payable

The Company
Income Tax
Article 21
Article 23
Article 26
Final Income Tax
Sub Total
Subsidiaries
Income Tax
Article 15
Article 21
Article 23
Article 25
Article 26
Article 29
Final Income Tax
Rent
Transfer of Land Right and Building
Construction
Value Added Tax - net
Local Development Tax
Sub Total
Total

c. (Manfaat) Beban Pajak Penghasilan

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)
	Rp	Rp
Perusahaan		
Pajak Tangguhan	388,239,371	617,182,747
Entitas Anak		
Pajak Kini	5,142,837,291	19,385,958,125
Pajak Tangguhan	(26,147,983,823)	(3,755,411,138)
Sub Jumlah	(21,005,146,532)	15,630,546,987
Jumlah	(20,616,907,161)	16,247,729,734

c. Income Tax (Benefit) Expense

The Company
Deferred Tax
Subsidiaries
Current Tax
Deferred Tax
Sub Total
Total

Pajak Penghasilan Kini

Merupakan pajak penghasilan non-final atas jasa dari
entitas anak sebagai berikut:

Current Income Tax

Details of the non-final income tax for subsidiaries on
services are as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)
	Rp	Rp
PT Sitiagung Makmur	3,581,534,666	--
PT Suryacipta Swadaya	1,561,302,625	--
PT Suryalaya Anindita International	--	18,819,155,000
PT Karsa Sedaya Sejahtera	--	566,803,125
Jumlah/ Total	5,142,837,291	19,385,958,125

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak menurut
laporan laba rugi komprehensif konsolidasian interim
dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

A reconciliation between the income before tax per
interim consolidated statements of profit or loss and
other comprehensive income with taxable income are
as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	(203,617,449,133)	50,039,457,979	Profit (Loss) Before Tax per Interim Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Rugi (Laba) Sebelum Pajak Entitas Anak Eliminasi	162,934,138,579 (156,803,579,493)	(151,914,067,210) 94,373,429,200	Loss (Income) Before Tax of Subsidiaries Elimination
Rugi Sebelum Pajak Perusahaan	(197,486,890,047)	(7,501,180,031)	Loss Before Tax of the Company
Perbedaan Waktu:			Timing Differences:
Imbalan Kerja	1,453,775,119	977,658,530	Employment Benefits
Iuran Pensiun - DPLK Manulife	(3,600,000,000)	(3,600,000,000)	Pension Expense - DPLK Manulife
Perbedaan Penyusutan Komersial dan Fiskal	102,859,767	153,610,479	Differences Between Commercial and Fiscal Depreciation
Sub Jumlah	(2,043,365,114)	(2,468,730,991)	Sub Total
Perbedaan Tetap:			Permanent Differences:
Sumbangan	57,636,995	386,063,400	Donation
Pendapatan Bunga yang sudah dikenakan pajak final	(1,566,437,976)	(7,465,689,916)	Interest Income that has been charged of final tax
Depresiasi Aset Hak Guna - PSAK 73	2,769,411,192	--	Depreciation of Right-of-use Assets - PSAK 73
Beban Bunga Aset Hak Guna - PSAK 73	456,809,185	--	Interest Expense of Right-of-use Assets - PSAK 73
Beban Sewa	(2,930,044,500)	--	Rental Expense
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	(6,840,478,032)	(6,939,682,242)	Equity in Net Earning of Joint Ventures
Bagian Rugi (Laba) Entitas Anak	170,794,603,978	(85,464,234,598)	Equity in Net Loss (Earning) of Subsidiaries
Beban Lainnya	2,978,068,739	5,758,469,262	Other Expenses
Sub Jumlah	165,719,569,581	(93,725,074,094)	Sub Total
Rugi Pajak	(33,810,685,580)	(103,694,985,116)	Tax Loss
Kompensasi Rugi Pajak Tahun Sebelumnya	(831,965,484,893)	(771,510,300,365)	Compensation of Tax Loss Carried Forward
Rugi pajak yang tidak dapat dikompensasikan	297,118,521,023	81,646,465,875	Non Compensated Tax Loss
Rugi Pajak Perusahaan	(568,657,649,450)	(793,558,819,606)	Tax Loss of the Company

Perhitungan beban dan utang pajak kini (pajak lebih
bayar) adalah sebagai berikut:

The details of current tax expense and payable
(overpayment) are as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Beban Pajak Kini - Entitas Anak	5,142,837,291	19,385,958,125	Current Tax Expenses - Subsidiaries
Dikurangi Pembayaran Pajak di Muka			Less Prepaid Taxes
Pasal 23	5,261,003,434	--	Article 23
Pasal 25	15,813,053,275	16,285,183,311	Article 25
Sub Jumlah	21,074,056,709	16,285,183,311	Sub Total
Kurang (Lebih) Bayar Pajak Badan Periode Berjalan	(15,931,219,418)	3,100,774,814	Underpayment (Overpayment) of Income Tax Current Period
Kurang Bayar Pajak Badan Porsi Tahun Lalu	(3,581,534,666)	--	Underpayment of Income Tax Prior Period
Kurang (Lebih) Bayar Pajak Badan Periode Berjalan	(19,512,754,084)	3,100,774,814	Underpayment (Overpayment) of Income Tax Current Period

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Rincian tersebut adalah sebagai berikut:		
Utang Pajak (Pajak Dibayar di Muka):		
Entitas Anak		
PT Karsa Sedaya Sejahtera	--	566,803,125
PT Batiqa Hotel Manajemen	(2,306,397)	--
PT Sitiagung Makmur	(51,674,748)	--
PT Enercon Paradhya International	(55,603,125)	--
PT Surya Energi Parahita	(136,555,899)	--
PT Suryacipta Swadaya	(3,572,407,690)	--
PT TCP Internusa	(3,359,478,311)	--
PT Suryalaya Anindita International	(12,334,727,914)	2,533,971,689
Sub Jumlah	(19,512,754,084)	3,100,774,814
Jumlah	(19,512,754,084)	3,100,774,814

The Details are as follows:
Taxes Payable (Prepaid Taxes):
Subsidiaries

PT Karsa Sedaya Sejahtera
PT Batiqa Hotel Manajemen
PT Sitiagung Makmur
PT Enercon Paradhya International
PT Surya Energi Parahita
PT Suryacipta Swadaya
PT TCP Internusa
PT Suryalaya Anindita International

Sub Total

Total

Rincian antara beban (manfaat) pajak dan laba
akuntansi sebelum pajak dengan tarif pajak yang
berlaku adalah sebagai berikut:

Details of expenses (benefits) tax and accounting
income before tax on applicable tax rate is as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	(203,617,449,133)	50,039,457,979
Rugi (Laba) Sebelum Pajak Entitas Anak Eliminasi	(156,803,579,493)	(151,914,067,210)
Rugi Sebelum Pajak Perusahaan	(197,486,890,047)	94,373,429,200
Beban Pajak Sesuai Tarif Pajak Efektif	(37,522,509,109)	(7,501,180,031)
Pengaruh Pajak atas Beban (Penghasilan) yang Tidak Dapat Diperhitungkan Menurut Fiskal:		
Sumbangan	10,951,029	96,515,850
Pendapatan Bunga yang sudah dikenakan pajak final	(297,623,215)	(1,866,422,479)
Depresiasi Aset Hak Guna - PSAK 73	526,188,126	--
Beban Bunga Aset Hak Guna - PSAK 73	86,793,745	--
Beban Sewa	(556,708,455)	--
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	(1,299,690,826)	(1,734,920,561)
Bagian Rugi (Laba) Entitas Anak	32,450,974,756	(21,366,058,650)
Beban Lainnya	565,833,060	1,439,617,316
Sub Jumlah	31,486,718,220	(23,431,268,524)
Rugi Pajak	6,424,030,260	25,923,746,279
Beban Pajak Tangguhan Perusahaan	388,239,371	617,182,747
Beban (Manfaat) Pajak Entitas Anak	(21,005,146,532)	15,630,546,987
Jumlah	(20,616,907,161)	16,247,729,734

Profit (Loss) Before Tax per Interim
Consolidated Statement of Profit or
Loss and Other Comprehensive Income
Loss (Income) Before Tax of Subsidiaries
Elimination

Loss Before Tax of the Company

Tax Expense at Effective Tax Rate

Effect of Taxes on Expense (Income)
that Unable to be Credited Based

on Fiscal
Donation

Interest Income that has been
charged of final tax

Depreciation of Right-of-use Assets - PSAK 73

Interest Expense of Right-of-use Assets - PSAK 73

Rental Expense

Equity in Net Earning of Joint Ventures

Equity in Net Loss (Earning) of Subsidiaries

Other Expenses

Sub Total

Fiscal Losses

Deferred Tax Expenses of The Company

Tax Expense (Benefit) of Subsidiaries

Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

d. Pajak Tangguhan

Rincian dari aset dan liabilitas pajak tangguhan Grup
adalah sebagai berikut:

*The details of the Group's deferred tax assets and
liabilities are as follows:*

	31 Des 2018 / Dec 31, 2018 Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi / Statements of Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain / Credited (Charges) to Other Comprehensive Income Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi / Statements of Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain / Credited (Charges) to Other Comprehensive Income Rp	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
ASET PAJAK TANGGUHAN								DEFERRED TAX ASSETS
Perusahaan:								The Company:
Penyusutan Aset Tetap	(363,103,871)	64,423,072	--	(298,680,799)	19,543,356	--	(279,137,443)	Depreciations of Fixed Assets
Imbalan Kerja	1,319,361,428	(715,408,294)	114,915,979	718,869,113	(407,782,727)	--	311,086,386	Employment Benefit
Sub Jumlah	956,257,557	(650,985,222)	114,915,979	420,188,314	(388,239,371)	--	31,948,943	Sub Total
Entitas Anak :								Subsidiaries
PT Siliagung Makmur	1,846,509,150	573,330,598	115,169,717	2,535,009,465	5,340,018,860	--	7,875,028,325	PT Siliagung Makmur
PT Suryalaya Anindita International	--	--	--	--	3,478,462,923	1,353,580,781	4,832,043,704	
Sub Jumlah	1,846,509,150	573,330,598	115,169,717	2,535,009,465	8,818,481,783	1,353,580,781	12,707,072,029	Sub Total
Jumlah Aset Pajak Tangguhan	<u>2,802,766,707</u>			<u>2,955,197,779</u>			<u>12,739,020,972</u>	Total Deferred Tax Assets
LIABILITAS PAJAK TANGGUHAN								DEFERRED TAX LIABILITIES
Entitas Anak :								Subsidiaries
PT Suryalaya Anindita International	(24,538,807,378)	5,404,530,963	1,804,774,375	(17,329,502,040)	17,329,502,040	--	--	PT Suryalaya Anindita International
Jumlah Liabilitas Pajak Tangguhan	<u>(24,538,807,378)</u>			<u>(17,329,502,040)</u>			<u>--</u>	Total Deferred Tax Liabilities

28. Beban Akruai

28. Accrued Expenses

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp	
Bunga Pinjaman	14,222,758,124	3,747,326,617	Loan Interest
Sewa	7,457,273,402	6,423,047,625	Rental
Biaya Pembebasan Tanah	7,419,172,000	7,419,172,000	Land Acquisition Expenses
Gaji, Upah dan Kesejahteraan Karyawan	5,638,223,718	5,801,766,933	Salaries, Wages, and Employee Welfare
Kontraktor dan Pemasok	3,376,268,895	1,794,887,223	Contractor and Supplier
Utilitas	3,336,137,870	5,896,447,407	Utilities
Pajak Bumi dan Bangunan	2,279,876,561	5,500,000	Property Tax
Service Charge Hotel	1,293,997,749	5,325,218,178	Service Charge Hotel
Perlengkapan Kantor	1,166,415,905	526,014,415	Office Supplies
Lain-lain	4,999,980,157	7,924,024,963	Others
Jumlah	<u>51,190,104,381</u>	<u>44,863,405,361</u>	Total

29. Provisi Pengembangan Tanah dan Lingkungan

29. Provision for Land and Environment Development

Akun ini merupakan estimasi beban fasilitas lingkungan atas pengembangan tanah real estat yang diakui pada saat penandatanganan kontrak pengembangan tanah real estat dan/atau saat biaya pengembangan tanah real estat menjadi kewajiban SCS, Entitas Anak (Catatan 57).

This account represents an estimate of environmental facilities on real estate land development recognized upon signing of the contract development of real estate land and / or when the cost of land development real estate becomes a liability of SCS, a Subsidiary (Note 57).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Provisi pengembangan tanah dan lingkungan ini akan
direalisasi saat telah diterimanya tagihan dari
kontraktor.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Provision of land and the environment development
will be realized when an invoice is received from
contractor.

30. Pinjaman Bank Jangka Panjang

30. Long-Term Bank Loans

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Rupiah			Rupiah
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	466,130,732,585	476,007,388,598	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	182,531,300,040	204,856,258,034	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	13,575,535,714	15,484,285,712	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Jumlah	662,237,568,339	696,347,932,344	Total
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(90,800,104,629)	(136,177,927,102)	Less Current Maturities
Bagian jangka panjang - Neto	571,437,463,710	560,170,005,242	Long-term portion - net
Tingkat bunga per tahun	7.00% - 9.00%	9.50% - 10.00%	Interest rate per annum

Utang bank diatas memiliki tingkat bunga
mengambang, sehingga entitas anak terekspos
terhadap risiko suku bunga atas arus kas.

The bank loans as stated above bear floating interest
rates, thus, the subsidiaries are exposed to cash
flows interest rate risk.

Jadwal pembayaran kembali utang bank adalah
sebagai berikut:

The bank loan repayment schedule are as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Dalam satu tahun	90,800,104,629	136,177,927,102	One year
Dalam tahun ke-2	103,996,481,813	91,735,869,314	2nd year
Dalam tahun ke-3	79,648,318,518	73,760,390,515	3rd year
Dalam tahun ke-4	95,888,302,404	79,595,435,256	4th year
Dalam tahun ke-5	139,109,743,466	130,917,031,794	5th year
Dalam tahun ke-6	121,885,388,196	122,972,523,176	6th year
Dalam tahun ke-7	30,909,229,313	61,188,755,187	7th year
Jumlah	662,237,568,339	696,347,932,344	Total

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (BMRI)

Saldo utang kepada BMRI merupakan utang TCP,
Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (BMRI)

Loan balance to BMRI consists of TCP's loan,
a Subsidiary, with details as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
PT TCP Internusa	466,130,732,585	476,007,388,598	
Jumlah / Total	466,130,732,585	476,007,388,598	

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT TCP Internusa (TCP)

Berdasarkan akta Perjanjian Kredit Term Loan No. 113 tanggal 27 Juni 2019, TCP, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman berjangka (*Term Loan*) dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, dengan plafon Rp500.000.000.000. Fasilitas ini memiliki tingkat suku bunga sebesar 10% per tahun, dan provisi sebesar 0,75% dari limit kredit. Pinjaman ini mempunyai jangka waktu 84 bulan, sampai dengan tanggal 26 Mei 2026.

Berdasarkan Addendum I tanggal 15 Juni 2020, Bank Mandiri menyetujui perubahan plafon fasilitas pinjaman berjangka menjadi sebesar Rp470.900.000.000, dan juga merubah jadwal cicilan pokok dengan jangka waktu pinjaman yang diperpanjang sampai dengan tanggal 26 Desember 2026. Selain itu, Bank Mandiri juga menyetujui penurunan suku bunga pinjaman menjadi 8,5% per tahun.

Jaminan yang diberikan TCP, Entitas Anak, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

- a. Tanah yang terletak di Bogor milik PT Surya Internusa Lestari (SIL), Entitas Anak SIH, dengan nilai Hak Tanggungan I senilai Rp133.200.000.000 (Catatan 18);
- b. 903 unit SHMSRS dari Gedung "Glodok Plaza", di Jalan Pinangsia Raya, Jakarta Barat, dengan nilai Hak Tanggungan I senilai Rp550.000.000.000 (Catatan 17);
- c. *Undertaking Letter* dari Perusahaan (Catatan 57); dan
- d. *Sinking Fund* (Catatan 21).

Berdasarkan perjanjian kredit, TCP, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *Adjusted Debt Service Coverage* minimal 100%;
 - Rasio *Debt to Equity* maksimal 250%, dimulai pada tahun 2020.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BMRI sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Melakukan perubahan anggaran dasar termasuk susunan pengurus, permodalan dan pemegang saham;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

PT TCP Internusa (TCP)

Based on deed of Term Loan Credit Agreement No. 113 dated June 27, 2019, TCP, a Subsidiary, obtained a term loan facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, with plafond amounted to Rp500,000,000,000. This facility has an interest rate of 10% per year, and provision of 0.75% of credit limit. This loan has a term of 84 months, until May 26, 2026.

Based on Addendum I dated June 15, 2020, Bank Mandiri approved an amendment on plafond of term loan facility become to Rp470,900,000,000, and also amend the schedule of principal payment with an extended loan term until December 26, 2026. In addition, Bank Mandiri also approved to decline the loan interest rate become to 8.5% per annum.

The collaterals provided by TCP, a Subsidiary, on these loan facilities are as follows:

- a. Land located in Bogor owned by PT Surya Internusa Lestari (SIL), a Subsidiary of SIH, with the value of 1st rank mortgage amounted to Rp113,200,000 (Note 18);
- b. 903 units strata title certificates (SHMSRS) from building "Glodok Plaza", located in Jalan Pinangsia Raya, West Jakarta, with the value of 1st rank mortgage amounted to Rp550,000,000,000 (Note 17);
- c. *Undertaking Letter* from the Company (Note 57); and
- d. *Sinking Fund* (Note 21).

Based on the loan agreement, TCP, a Subsidiary, shall meet certain requirements, such as:

- a. Maintain financial ratios as follows:
 - *Adjusted Debt Service Coverage Ratio* minimum of 100%;
 - *Debt to Equity ratio* maximum of 250%, starting from 2020.
- b. Obligated to obtain a written approval from BMRI before executing certain actions, such as:
 - Amendments on articles of association including composition of management, capital and shareholders;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Memperoleh fasilitas pinjaman baru dari pihak lainnya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
- Melakukan merger, akuisisi, atau mengubah permodalan; dan
- Membagikan dividen, kecuali tetap menjaga financial covenant dan nilai dividen yang dibagikan maksimal sebesar laba tahun berjalan.

Sampai dengan tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit), TCP, Entitas Anak, telah melakukan penarikan fasilitas kredit sebesar Rp500.000.000.000.

Pembayaran utang bank untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp10.500.000.000 dan Rp8.100.000.000.

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Saldo utang kepada BCA merupakan utang SAI, Entitas Anak, dan SIH, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

PT Surya Internusa Hotels
PT Suryalaya Anindita International
Jumlah / Total

- PT Surya Internusa Hotels (SIH)

Kredit Investasi I
Kredit Investasi II
Jumlah / Total

Berdasarkan perjanjian kredit dengan BCA yang terakhir pada tanggal 30 Januari 2014, SIH, Entitas Anak, memperoleh fasilitas Kredit Investasi I dari PT Bank Central Asia, Tbk dengan batas kredit sebesar Rp197.767.200.000. Tujuan pemberian kredit ini adalah untuk membiayai pembangunan Hotel Batika di Karawang, Palembang, Cirebon, Pekanbaru. Fasilitas kredit ini berjangka waktu

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- Obtaining new loan facility from other parties, except to run the daily business;
- Perform merger, acquisition, or changing of ownership; and
- Distribute dividend, except still maintaining of financial covenant and the amount of distributed dividend maximum net income for the current year.

As of September 30, 2020 (Unaudited), TCP, a Subsidiary has withdrawn the credit facility amounted to Rp500,000,000,000.

Loan payments for the period 9 (nine) months ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) amounted to Rp10,500,000,000 and Rp8,100,000,000, respectively.

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Loan to BCA represents loan of SAI, a subsidiary, and SIH, a Subsidiary, with the details are as follows:

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
Rp	Rp
151,724,068,020	163,608,758,256
30,807,232,020	41,247,499,778
182,531,300,040	204,856,258,034

- PT Surya Internusa Hotels (SIH)

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
Rp	Rp
74,381,893,569	83,208,569,717
77,342,174,451	80,400,188,539
151,724,068,020	163,608,758,256

Based on the last credit agreement with BCA dated January 30, 2014, SIH, a Subsidiary, obtained Investment Credit facility I from PT Bank Central Asia, Tbk with credit limit amounted to Rp197,767,200,000. The purpose of this credit facility is to finance the construction of Hotel Batika in Karawang, Palembang, Cirebon, Pekanbaru. Credit period is for 9 years since the signing of the

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

selama 9 tahun sejak tanda tangan kontrak dengan tingkat bunga mengambang (floating). Provisi yang dikenakan 0,75% dari jumlah fasilitas kredit investasi yang diberikan dan dibayar sekali.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas kredit investasi I ini untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp9.000.009.480 dan Rp24.500.025.807.

Berdasarkan perjanjian kredit, SIH, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio *EBITDA to Interest Ratio* minimal 1,5 kali;
- Rasio *EBITDA+Additional Paid in Capital or Shareholder Loan to Principal+Interest Payment* minimal 1 kali, dimulai pada tahun 2020; dan
- Rasio *Debt to Equity* maksimal 3 kali.

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

- Mengikat diri sebagai penanggung/ penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun dan/ atau mengagunkan agunan kepada pihak lain;
- Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari dan kepada entitas anak;
- Melakukan investasi, penyertaan atau membuka usaha baru selain bidang usaha perhotelan;
- Menjual atau melepaskan harta tidak bergerak atau harta kekayaan utama dalam menjalankan usaha sehari-hari; dan
- Mengubah anggaran dasar serta komposisi para pemegang saham.

Berdasarkan perubahan ke IV pada tanggal 23 Agustus 2017, BCA memberikan fasilitas Kredit Investasi II sebesar Rp109.600.000.000 kepada SIH, Entitas Anak, dengan tingkat bunga mengambang sebesar 10% serta provisi sebesar 1% sesuai plafon kredit. Fasilitas Kredit Investasi II ini akan digunakan untuk membiayai pembangunan Hotel Batiqa di Jakarta, Cikarang, dan Lampung.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

contract with floating interest rate. Provision charge is 0.75% from the amount of investment credit facilities and payable at once.

Total amount of the loan principal payments for investment credit facilities I for the period 9 (nine) months ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) are amounted to Rp9,000,009,480 and Rp24,500,025,807, respectively.

Based on the loan agreement, SIH, a Subsidiary, shall meet certain requirements, such as:

a. Maintain financial ratios as follows:

- *EBITDA to Interest Ratio* minimum 1,5 times;
- *EBITDA+Additional Paid in Capital or Shareholder Loan to Principal+Interest Payment* minimum 1 time, starting from 2020; and
- *Debt to Equity* ratio maximum 3 times.

b. Obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as:

- *Committing as insurer/ guarantor in any form and by any name and/or pledge the Company's assets to other parties;*
- *Lending money, including but not limited to its affiliated companies, except to run the daily business and to subsidiary;*
- *Investing, addition or open a new business to the field beside of hotel business;*
- *Sell or dispose fixed asset or any major assets in daily business activity; and*
- *Changing the articles of association and composition of shareholders.*

Based on amendment IV dated August 23, 2017, BCA provided Investment Credit facility II amounted to Rp109,600,000,000 to SIH, a Subsidiary, with floating interest rate of 10% and provision of 1% as the credit limit. This Investment Credit Facility II will be used to finance the construction in the site of Batiqa Hotel Jakarta, Cikarang, and Lampung.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berkaitan dengan fasilitas kredit tersebut, SIH, Entitas Anak, memberikan agunan kepada BCA berupa (Catatan 18):

- Sertifikat Hak Guna Bangunan atas nama SIH di beberapa lokasi; dan
- Sertifikat Hak Guna Bangunan di daerah Palembang, Sumatera Selatan atas nama PT Surya Internusa Properti.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas Kredit Investasi II ini untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp3.209.591.575 dan Rp8.826.376.839.

Berdasarkan surat Perubahan Kelima atas Perjanjian Kredit tanggal 6 Juli 2020, SIH, Entitas Anak, memperoleh penundaan pembayaran angsuran pokok selama 12 bulan dan penyesuaian tingkat suku bunga, yang berlaku efektif sejak tanggal 6 Mei 2020.

- PT Suryalaya Anindita International (SAI)

Kredit Investasi II
Kredit Investasi III
Jumlah / Total

Pada tanggal 8 September 2011, SAI, Entitas Anak, menandatangani perjanjian kredit dengan BCA, di mana BCA setuju untuk memberikan fasilitas kredit dalam mata uang Rupiah tidak melebihi ekuivalen Rupiah dari USD32.000.000 dan Rp117.000.000.000 untuk mengambil alih utang SAI dari bank dan kreditur-kreditur tertentu, serta untuk pembiayaan renovasi Hotel.

Pada tanggal 22 Desember 2011, SAI, Entitas Anak, melakukan penarikan fasilitas kredit investasi 1 dari BCA sebesar setara Rupiah dari USD18.000.000 atau sebesar Rp166.140.000.000.

Pada tanggal 24 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, melakukan penarikan fasilitas kredit investasi 2 sebesar setara Rupiah dari USD14.000.000 atau sebesar Rp134.890.000.000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Related to the credit facility, SIH, a Subsidiary, provides collateral to BCA in the form of (Note 18):

- Building Rights on Land Certificate registered on behalf of SIH in several locations; and
- Building rights on land certificates registered on behalf of the PT Surya Internusa Properti in Palembang, South Sumatera.

Total amount of the loan principal payments for Investment Credit facilities II for the period 9 (nine) months ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) amounted to Rp3,209,591,575 and Rp8,826,376,839, respectively.

Based on the Fifth Amendment to the Credit Agreement dated July 6, 2020, SIH, a Subsidiary, obtained a postponement of the principal installment payment for 12 months and an adjustment in interest rates, which effective from May 6, 2020.

- PT Suryalaya Anindita International (SAI)

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
Rp	Rp
10,569,990,571	18,601,425,816
20,237,241,449	22,646,073,962
30,807,232,020	41,247,499,778

On September 8, 2011, SAI, a Subsidiary, entered into a loan agreement with BCA, whereby BCA agreed to provide a loan facility in Rupiah currency not exceeding equivalent Rupiah amount of USD 32,000,000 and Rp117,000,000,000, to be used to take over SAI's loan from the bank and certain creditors, as well as to finance the Hotels' renovations.

On December 22, 2011, SAI, a Subsidiary, drawdown the investment credit facility 1 from BCA in equivalent Rupiah of USD18,000,000 or amounted to Rp166,140,000,000.

On October 24, 2012, SAI, a Subsidiary, drawdown the investment credit facility 2 in equivalent Rupiah of USD14,000,000 or amounted to Rp134,890,000,000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 27 Desember 2012, SAI, entitas anak, melakukan penarikan fasilitas kredit investasi 3 sebesar Rp117.000.000.000.

Fasilitas kredit di atas harus dibayar dalam cicilan 3 (tiga) bulanan dalam waktu 8 (delapan) tahun dari tanggal penarikan tiap-tiap fasilitas kredit dengan jaminan tanah dan bangunan Gran Melia Jakarta (Catatan 18).

Berdasarkan perjanjian kredit, SAI, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *EBITDA to Bank Interest* minimal 2,5 kali.
- Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Perubahan struktur permodalan serta susunan pemegang saham;
 - Memperoleh pinjaman baru;
 - Mengagunkan harta kekayaan SAI kepada pihak lain; dan
 - Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan atau pembubaran.

Jumlah pembayaran untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp10.655.000.000 dan Rp44.640.000.000.

Berdasarkan surat Perubahan Keempat atas Perjanjian Kredit tanggal 13 Juli 2020, SAI, Entitas Anak memperoleh penundaan pembayaran angsuran pokok selama 12 bulan dan penurunan tingkat suku bunga, yang berlaku efektif sejak tanggal 13 Mei 2020.

PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Saldo utang kepada CIMB merupakan utang SEP, Entitas Anak SCS, dengan rincian sebagai berikut:

PT Surya Energi Parahita
Jumlah / Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

On December 27, 2012, SAI, a subsidiary, drawdown the investment credit facility 3 amounted to Rp117,000,000,000.

The above loan facility shall be repaid in quarterly installments within 8 (eight) years from the drawdown date of each credit facility with the collaterals of land and building of Gran Melia Jakarta (Note 18).

Based on the loan agreement, SAI, a Subsidiary, shall meet certain requirements, such as:

- Maintain financial ratios as follows:
 - EBITDA to Bank Interest Ratio* minimum of 2.5 times.
- Obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as:
 - Amendments on capital structure and stockholders' composition;
 - Obtaining new loan;
 - Mortgage of SAI's assets to any other party; and
 - Perform merger, consolidation, acquisition or liquidation.

Loan repayment for the period 9 (nine) months ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) are amounted to Rp10,655,000,000 and Rp44,640,000,000, respectively.

Based on the Fourth Amendment letter to the Credit Agreement dated July 13, 2020, SAI, a Subsidiary obtained a postponement of the principal installment payment for 12 months and a decrease in interest rates, which effective from May 13, 2020.

PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Loan balance to CIMB consists of SEP's loan, a Subsidiary of SCS, with details as follows:

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
Rp	Rp
13,575,535,714	15,484,285,712
13,575,535,714	15,484,285,712

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

PT Surya Energi Parahita (SEP)

Pada tanggal 11 Januari 2019, SEP, Entitas Anak
SCS, memperoleh fasilitas kredit investasi dari
PT Bank CIMB Niaga Tbk dengan rincian sebagai
sebagai berikut:

PT Surya Energi Parahita (SEP)

On January 11, 2019, SEP, a subsidiary of SCS,
obtained investment credit facilities from PT Bank
CIMB Niaga Tbk with details as follows:

a. Jenis Fasilitas	Kredit Rekening Koran/ <i>Overdraft Facility</i>	a. Facility Type
Plafon	Rp5.000.000.000	<i>Plafond</i>
Jatuh Tempo	1 tahun sejak tanggal pembukuan fasilitas - 11 Januari 2021 / <i>1 year after date of recording facility – January 11, 2021</i>	<i>Maturity Date</i>
Tujuan	Modal Kerja / <i>Working Capital</i>	<i>Purpose</i>
Suku Bunga	9,75% p.a (mengambang / <i>floating</i>)	<i>Interest</i>
Provisi	0,10% p.a	<i>Provision</i>
b. Jenis Fasilitas	Pinjaman Investasi / <i>Investment Loan</i>	b. Facility Type
Plafon	Rp23.300.000.000	<i>Plafond</i>
Jatuh Tempo	84 bulan setelah availability period - 11 Januari 2026/ <i>84 months after availability period - January 11, 2026</i>	<i>Maturity Date</i>
Tujuan	Pembayaran utang / <i>Repayment of loan</i>	<i>Purpose</i>
Suku Bunga	10% p.a (mengambang / <i>floating</i>)	<i>Interest</i>
c. Jenis Fasilitas	Bank Garansi / <i>Bank Guarantee</i>	c. Facility Type
	(<i>Standby L/C</i>)	
Plafon	USD4,500,000	<i>Plafond</i>
Jatuh Tempo	1 tahun setelah pembukuan fasilitas - 11 Januari 2021 / <i>1 year after date of recording facility - January 11, 2021</i>	<i>Maturity Date</i>
Tujuan	Jaminan pembayaran kepada supplier gas / <i>Repayment guarantees to gas suppliers</i>	<i>Purpose</i>
Suku Bunga	1% p.a	<i>Interest</i>
Provisi	1% p.a	<i>Provision</i>

Berdasarkan Surat Perubahan ke 2 dan Pernyataan
Kembali Perjanjian Kredit tanggal 8 Juli 2020, SEP,
Entitas Anak SCS, memperoleh perubahan tingkat
suku bunga untuk fasilitas Kredit Rekening Koran dan
fasilitas Pinjaman Investasi, masing-masing menjadi
sebesar 8,75% dan sebesar 9%.

Based on the 2nd Amendment Letter and Restatement
of Credit Agreement dated July 8, 2020, SEP,
a subsidiary of SCS, obtained an amendment on
interest rate for Overdraft Facility and Investment
Loan facility, become to 8.75% and 9%, respectively.

Jaminan yang diberikan SEP, Entitas Anak SCS, atas
Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai
berikut:

Guarantees issued by SEP, a Subsidiary of SCS, on
these loan facilities are as follows:

- a. Tanah dan bangunan yang terletak di Karawang
(Catatan 18);

- a. Land and building located in Karawang (Note 18);

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- b. *Letter of Undertaking* untuk *Top up any Cash Deficiency* yang diberikan oleh para pemegang saham, sesuai persentase kepemilikan sahamnya (Catatan 57);

Berdasarkan perjanjian kredit, SEP, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
- Rasio *Debt to Equity* maksimal 2,5 kali;
 - Rasio *Debt Service Cover* minimal 1,1 kali;
 - Current Ratio minimum 1,2 kali
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari CIMB sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
- Menjual, mengagunkan dan/atau mengalihkan seluruh atau sebagian kekayaan;
 - Memberikan pinjaman kepada pihak lain, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
 - Melakukan perubahan terhadap struktur permodalan.

Sampai dengan tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit), SEP, telah melakukan penarikan fasilitas kredit sebesar Rp18.000.000.000.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman investasi untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp1.928.571.429 dan Rp1.967.952.639.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- b. *Letter of Undertaking* for *Top up any Cash Deficiency* provided by the shareholders, in proportion of its share ownership (Note 57);

Based on the loan agreement, SEP, a Subsidiary, is obligated to meet certain requirements, such as:

- a. Maintain financial ratios as follows:
- *Debt to Equity* ratio maximum of 2.5 times;
 - *Debt to Service Cover* ratio minimum of 1.1 times.
 - Current Ratio minimum of 1.2 times
- b. Obligated to obtain a written approval from CIMB before executing certain actions, such as:
- Selling, pledge and/or transfer of all or part of assets;
 - Provide loan to other parties, except to perform daily business;
 - Changing in composition of equity.

As of September 30, 2020 (Unaudited), SEP, has withdrawn the credit facility amounted to Rp18,000,000,000.

Total amount of the investment loan facilities principal payments for the period 9 (nine) months ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) are amounted to Rp1,928,571,429 and Rp1,967,952,639, respectively.

31. Utang Obligasi

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa Tahap I	390,000,000,000	390,000,000,000
Biaya Penerbitan Belum Diamortisasi	(1,201,903,245)	(2,039,352,034)
Jumlah	388,798,096,755	387,960,647,966
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(388,798,096,755)	--
Utang Obligasi Jangka Panjang - Neto	--	387,960,647,966

31. Bonds Payable

Shelf Registration of Bond I Surya Semesta Internusa Phase I
Unamortized of Issuance Cost
Total
Less Current Maturities
Long Term Bonds Payable - Net

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa
Tahap I Tahun 2016**

Pada tanggal 13 September 2016, Perusahaan
mendapatkan persetujuan efektif dari Otoritas Jasa
Keuangan No. S-508/D.04/2016 atas penawaran
Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa
Tahap I tahun 2016 yang terdiri dari 2 (dua) seri.

Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa
Seri A sejumlah Rp510.000.000.000 jatuh tempo
pada tanggal 22 September 2019 dan Seri B sejumlah
Rp390.000.000.000 akan jatuh tempo pada tanggal
22 September 2021.

Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa
Tahap I tahun 2016 Seri A telah dilunasi oleh
Perusahaan pada tanggal 19 September 2019.

Pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit),
Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa
Tahap I tahun 2016 yang tercatat di Bursa Efek
Indonesia terdiri dari :

	Jumlah Pokok / Total Principal Rp	Tingkat Bunga Tetap / Fixed Interest Rate %	Jangka Waktu / Maturity	
Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa Tahap I Seri B	390,000,000,000	10.5	Lima Tahun/Five Years	Shelf Registration of Bond I Surya Semesta Internusa Phase I Series B

Perusahaan telah memperoleh hasil pemeringkatan
obligasi dari PT Pemeringkat Efek Indonesia yaitu
idA- (Single A Minus) untuk periode 6 Maret 2020
sampai dengan 1 Maret 2021. Wali amanat
penerbitan obligasi adalah PT Bank Permata Tbk.

Jadwal pembayaran bunga obligasi ini adalah setiap
tanggal 22 pada bulan Maret, Juni, September dan
Desember; sampai dengan pelunasan pokok obligasi.

Jaminan obligasi tersebut antara lain:

1. Sebidang tanah seluas 142.763 m² yang terletak
di Labuan Bajo, Kecamatan Komodo, Nusa
Tenggara Timur milik SCTI, Entitas Anak SSR dan
SBP, Entitas Anak SSR (Catatan 16 dan 18);
2. Sebidang tanah seluas 626.750 m² yang terletak
di Kawasan Industri Suryacipta, Karawang, Jawa
Barat (Catatan 9).

Pembatasan-pembatasan yang dipersyaratkan dalam
obligasi di atas setelah diadakan Rapat Umum
Pemegang Obligasi (RUPO) tanggal 30 Mei 2018,
antara lain:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

**Shelf Registration of Bond I Surya Semesta
Internusa Phase I Year 2016**

On September 13, 2016, the Company obtained
effective approval from the Financial Services
Authority No. S-508/D.04/2016 on offering
Continuous Bond I Surya Semesta Internusa Phase I
year 2016 consisting of 2 (two) series.

Continuous bond I Surya Semesta Internusa Series A
amounted to Rp510,000,000,000 mature on
September 22, 2019 and the Series B amounted to
Rp390,000,000,000 will mature on September 22,
2021.

Continuous Bond I Surya Semesta Internusa Phase I
year 2016 Series A has been settled by the Company
on September 19, 2019.

As of September 30, 2020 (Unaudited), Continuous
Bond I Surya Semesta Internusa Phase I year 2016
listed in the Indonesian Stock Exchange consists of:

The Company has obtained rating of idA- (Single A
Minus) for its bonds from PT Pemeringkat Efek
Indonesia for period March 6, 2020 until March 1,
2021. The trustee of the bonds is PT Bank Permata
Tbk.

The bond interest payment schedule is every 22nd of
the months of March, June, September and
December; until the settlement of the principal bond.

The collaterals of the bonds include:

1. Piece of land for 142,763 sqm, located in Labuan
Bajo, District Komodo, East Nusa Tenggara owned
by SCTI, a Subsidiary of SSR and SBP,
a Subsidiary of SSR (Note 16 and 18).
2. Piece of land for 626,750 sqm, located in
Suryacipta Industrial Estate, Karawang, West Java
(Note 9).

The restrictions required in the above bond after the
General Meeting of Bond Holder (GMBH) that were
held on May 30, 2018, are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- a. Menjaminkan atau menggadaikan sebagian besar atau seluruh aset Perusahaan dan atau mengizinkan Entitas Anak untuk menjaminkan atau menggadaikan sebagian besar atau seluruh asetnya, kecuali dalam rangka pinjaman untuk membiayai kegiatan usaha;
 - b. Menjaminkan atau menggadaikan seluruh pendapatan yang asetnya dijaminan sehubungan dengan obligasi;
 - c. Memberikan jaminan Perusahaan atau mengizinkan Entitas Anak untuk memberikan jaminan perusahaan untuk kepentingan pihak lain, kecuali dalam rangka kegiatan usaha;
 - d. Menjual atau mengalihkan saham Perusahaan pada Entitas Anak, kecuali sepanjang Perusahaan masih menjadi pemegang saham mayoritas dan memiliki hak pengendalian atas Entitas Anak;
 - e. Mengadakan perubahan anggaran dasar khusus mengenai perubahan maksud dan tujuan usaha Perusahaan;
 - f. Menjaga "Interest Coverage Ratio", yaitu perbandingan antara EBITDA dengan beban bunga:
 - 1) Tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 tidak kurang dari 1,65:1; dan
 - 2) Tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dan tahun buku selanjutnya sampai dengan jatuh tempo tidak kurang dari 1,7:1;
 - g. Menjaga "Debt to Equity Ratio" tidak lebih dari 2:1;
 - h. Menyetujui peningkatan nilai jaminan yang diberikan kepada pemegang obligasi Seri B dari semula sebesar 100% menjadi sebesar 125% dari nilai pokok obligasi yang terutang, yang mulai berlaku sejak jatuh temponya obligasi Seri A.
- a. Pledge or mortgage of most or all of the assets of the Company and or permit its Subsidiaries to pledge or mortgaging most or all of its assets, except for loans to fund the operations;
 - b. Pledge or mortgages all revenue from assets that pledged in connection with the bonds;
 - c. Provide a guarantee from the Company or allow a Subsidiary to provide a corporate guarantee for the interests of other parties, except in the ordinary course of business;
 - d. Sell or transfer the Company's shares in subsidiaries, except insofar the Company continues to be the majority shareholder and has a controlling interest in the Subsidiary;
 - e. Amend the article of association specifically regarding changes in the Company's intention and purposes;
 - f. Maintain "Interest Coverage Ratio", which is the comparison between EBITDA with interest expenses:
 - 1) Book year ended December 31, 2018 no less than 1.65:1 and;
 - 2) Book year ended December 31, 2019 and subsequent book year until maturity no less than 1.7:1;
 - g. Maintain "Debt to Equity Ratio" not more than 2:1;
 - h. Approve to increase the collateral value to the Serie B bondholders from previously amounted to 100% become 125% from the principal amount of the outstanding bonds, which effective since the maturity of the Serie A Bond.

32. Utang Lain-lain Pihak Ketiga

32. Other Payable to Third Parties

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Pinjaman IFC			IFC Loan
Pokok Pinjaman (USD 50,000,000)	745,900,000,000	695,050,500,000	Loan Principle (USD 50,000,000)
Diskonto yang belum diamortisasi	(30,496,622,392)	(32,637,242,342)	Unamortized Discount
Sub Jumlah	715,403,377,608	662,413,257,658	Sub Total
Lain-lain - Pihak Ketiga	75,019,798	338,864,762	Others - Third Parties
Jumlah	715,478,397,406	662,752,122,420	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun			Less Current Maturities
Pokok Pinjaman IFC	67,802,310,000	--	IFC Loan Principle
Diskonto yang belum diamortisasi	(2,772,142,975)	--	Unamortized Discount
Lain-lain - Pihak Ketiga	75,019,798	301,926,142	Others - Third Parties
Jumlah	65,105,186,823	301,926,142	Total
Bagian Jangka Panjang	650,373,210,583	662,450,196,278	Long Term Portion

Jadwal pembayaran kembali pinjaman IFC adalah
sebagai berikut:

The IFC loan repayment schedule are as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Dalam satu tahun	67,802,310,000	--	One year
Dalam tahun ke-2	135,604,620,000	126,360,180,900	2nd year
Dalam tahun ke-3	135,604,620,000	126,360,180,900	3rd year
Dalam tahun ke-4	135,604,620,000	126,360,180,900	4th year
Dalam tahun ke-5	135,604,620,000	126,360,180,900	5th year
Dalam tahun ke-6	135,679,210,000	126,360,180,900	6th year
Dalam tahun ke-7	--	63,249,595,500	7th year
Jumlah	745,900,000,000	695,050,500,000	Total

International Finance Corporation (IFC)

Pada tanggal 31 Mei 2018, Perusahaan
mendandatangani perjanjian fasilitas pinjaman
maksimal USD100,000,000 (seratus juta Dolar
Amerika Serikat) dengan International Finance
Corporation (IFC). Fasilitas pinjaman ini terdiri dari 2
jenis yaitu:

- A Loan;
- Managed Co-Lending Portfolio Program (MCPPLoan).

Suku bunga atas fasilitas pinjaman ini adalah LIBOR
6 bulan + 2,75% per tahun. Fasilitas pinjaman ini
harus dibayar dalam cicilan 6 (enam) bulanan dari
tanggal 15 Juni 2021 sampai dengan 15 Juni 2026.

Atas pinjaman ini, Perusahaan juga dikenakan biaya-
biaya antara lain, Commitment Fee, Front End Fee,
Syndication Fee dan Biaya Administrasi.

Pinjaman yang diperoleh Perusahaan akan diberikan
kepada SCS, Entitas Anak, sebagai pinjaman
pemegang saham dari Perusahaan kepada SCS,
yang selanjutnya akan digunakan untuk
pembangunan tahap I dari proyek kawasan industri di
Subang dan pelunasan utang SCS kepada lembaga
keuangan pihak ketiga.

International Finance Corporation (IFC)

On May 31, 2018, the Company entered into loan
facility agreement maximum USD 100,000,000 (one
hundred million United States Dollar) with
International Finance Corporation (IFC). This loan
facility consist of 2 types:

- A Loan;
- Managed Co-Lending Portfolio Program (MCPPLoan).

Interest rate of this loan facility is LIBOR 6 months +
2.75% per year. This loan facility shall be repaid in
installment 6 (six) monthly from June 15, 2021 until
June 15, 2026.

For this loan, the Company also charged among
others, Commitment Fee, Front End Fee, Syndication
Fee and Administration Fee.

The loan that obtain by the Company will be provided
to SCS, a Subsidiary, as a shareholder loan from the
Company to SCS, which then will be used for phase I
development of industrial estate project in Subang
and settlement of SCS's debt to third party financial
institution.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pinjaman ini dijamin dengan:

- a. Jaminan perusahaan dari beberapa Entitas Anak yang seluruh sahamnya dimiliki baik langsung maupun tidak langsung oleh Perusahaan, yaitu SCS, Entitas Anak, serta entitas anak SCS yaitu JSU, ABC, SCI, STI dan BAS;
- b. Hak tanggungan atas tanah dan bangunan *Banyan Tree Villas*, Bali, milik SAM, Entitas Anak (Catatan 17);
- c. Fidusia atas benda bergerak pada *Banyan Tree Villas*, Bali, milik SAM, Entitas Anak (Catatan 17);
- d. Hak tanggungan atas tanah dan bangunan kantor dan bangunan komersial di *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang, milik SCS, Entitas Anak (Catatan 17);
- e. Fidusia atas benda bergerak pada kantor dan bangunan komersial di *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang, milik SCS, Entitas Anak (Catatan 17);
- f. Fidusia atas pinjaman pemegang saham dari Perusahaan kepada SCS, Entitas Anak;
- g. Hak tanggungan atas tanah dan bangunan tanah industri di *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang, milik SCS, Entitas Anak, yang akan diberikan apabila pinjaman SCS terhadap lembaga keuangan pihak ketiga telah dilunasi (Catatan 17);
- h. Fidusia atas benda bergerak pada tanah industri di *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang, milik SCS, Entitas Anak, yang akan diberikan apabila pinjaman SCS terhadap lembaga keuangan pihak ketiga telah dilunasi (Catatan 18);
- i. Hak tanggungan atas tanah dan bangunan atas kantor dan bangunan komersial dan sarana pengolahan air/ limbah di *Subang Industrial Estate*, yang akan diberikan apabila pembangunan telah selesai; dan
- j. Fidusia atas benda bergerak pada kantor dan bangunan komersial dan sarana pengolahan air/ limbah di *Subang Industrial Estate*, yang akan diberikan apabila pembangunan telah selesai.

Berdasarkan perjanjian atas pinjaman, Perusahaan dan SCS, Entitas Anak, wajib memenuhi pembatasan-pembatasan yang dipersyaratkan dalam perjanjian pinjaman, termasuk menjaga rasio keuangan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The collaterals of this loan consist of:

- a. Corporate guarantee from several Subsidiaries which fully owned shares directly and indirectly by the Company, which are SCS, a Subsidiary, and the subsidiaries of SCS that are JSU, ABC, SCI, STI and BAS;
- b. Security rights over land and building *Banyan Tree Villas*, Bali, owned by SAM, a Subsidiary (Note 17);
- c. Fiduciary of moving objects at *Banyan tree Villas*, Bali, owned by SAM, a Subsidiary (Note 17);
- d. Security rights over land and office building and commercial estate in *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang, owned by SCS, a Subsidiary (Note 17);
- e. Fiduciary of moving objects at office and commercial building at *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang, owned by SCS, a Subsidiary (Note 17);
- f. Fiduciary of shareholder loan from the Company to SCS, a Subsidiary;
- g. Security rights over land and industrial building at *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang, owned by SCS, a Subsidiary, which will be provided if SCS has settled the debt to third party financial institution (Note 17);
- h. Fiduciary of industrial land at *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang, owned by SCS, a Subsidiary, which will be provided if SCS has settled the debt to third party financial institution (Note 18);
- i. Security rights of land and office building and commercial estate and water/wastewater treatment plant at *Subang Industrial Estate*, which will be provided if the construction has finished; and
- j. Fiduciary of moving objects in office and commercial estate and water/wastewater treatment plant at *Subang Industrial Estate*, which will be provided if the construction has finished.

Based on the loan agreement, the Company and SCS, a Subsidiary, required to comply with the restrictions required in the loan agreement, including maintaining financial ratios.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 11 September 2019, Perusahaan telah
melakukan penarikan fasilitas pinjaman sebesar
USD50.000.000.

Liabilitas Derivatif

Berdasarkan kontrak Swap berupa Cross Currency
Interest Rate Swap (CCIRS) yang ditandatangani
oleh Perusahaan dan International Finance
Corporation (IFC), kedua pihak menyetujui untuk
melakukan swap atas suku bunga dan nilai tukar mata
uang atas fasilitas pinjaman di atas, dengan rincian
sebagai berikut:

Jenis	:	Cross-Currency Interest Rate Swap	:	Type
Jumlah Penerimaan Nosional	:	USD 50,000,000	:	Total Notional Received
Suku Bunga Penerimaan Nosional	:	LIBOR 6 Bulan (6 Months) + 2.75%	:	Notional Interest Rate Received
Jumlah Pembayaran Nosional	:	Rp702.500.000.000	:	Total Notional Payment
Suku Bunga Pembayaran Nosional	:	10.06% (Tetap / Fixed)	:	Notional Interest Rate Payment
Nilai Tukar Tetap	:	Rp14.050	:	Fixed Exchange Rate
Tanggal Efektif	:	16 September 2019 / September 16, 2019	:	Effective Date
Tanggal Jatuh Tempo	:	15 Juni 2026 / June 15, 2026	:	Maturity Date
Pembayaran Bunga	:	Setiap Enam Bulan / Every Six Months	:	Interest Settlement
Pembayaran Cicilan	:	Berdasarkan perjanjian pinjaman IFC / Based on IFC loan agreement	:	Installment

Perhitungan kerugian belum direalisasi atas transaksi
lindung nilai adalah sebagai berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

On September 11, 2019, the Company has withdrawn
the loan facility amounted to USD50,000,000.

Derivative Liabilities

Based on the Swap contract in the form of a Cross
Currency Interest Rate Swap (CCIRS) signed by the
Company and International Finance Corporation
(IFC), the two parties agreed to swap interest rates
and currency for the loan facilities stated above, with
details are as follows:

The calculation of unrealized loss on hedge
transaction are as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp	
Nilai Tercatat Aset (Liabilitas) Derivatif			Carrying Value of Derivative Assets (Liabilities)
Saldo Akhir	2,111,250,706	(33,884,929,047)	Ending Balance
Dikurangi: Saldo Awal	(33,884,929,047)	--	Less: Beginning Balance
Penyesuaian Bunga Pinjaman	10,437,259,794	1,587,661,258	Loan Interest Adjustment
Penyesuaian Selisih Kurs Pinjaman	(50,849,500,000)	7,449,500,000	Loan Foreign Exchange Adjustment
Kerugian Belum Direalisasi atas Transaksi Lindung Nilai	(4,416,060,453)	(24,847,767,789)	Unrealized Loss on Hedge Transaction

Lain-lain – Pihak Ketiga

Utang lain-lain kepada Pihak Ketiga merupakan utang
kepada perusahaan pembiayaan untuk mendanai
program kepemilikan kendaraan karyawan. Seluruh
perusahaan pembiayaan tersebut merupakan pihak
ketiga.

Others – Third Parties

Other payable to third parties represent payable to
financing company to finance the employee car
ownership program. All the financing companies are
third parties.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

33. Liabilitas Sewa

33. Lease Liabilities

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp
Pihak Ketiga		
PT Tempo Realty	2,941,266,445	
PT Surya Sudeco	281,666,237	--
Jumlah	3,222,932,682	--
Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun/ Less: Current Maturities	(165,039,024)	--
Bagian Jangka Panjang / Long Term Portion	3,057,893,658	--

Pembayaran sewa minimum di masa mendatang, serta nilai kini atas pembayaran minimum sewa pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) adalah sebagai berikut:

Future minimum lease payments together with the present value of the minimum lease payments as at September 30, 2020 (Unaudited) were as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp	
Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	1,153,158,000	--	Current Maturities
Jatuh Tempo Lebih dari Satu Tahun dan Kurang dari Lima Tahun	2,582,702,500	--	Mature Later than One Year and Not Later than Five Years
Jumlah	3,735,860,500	--	Total
Dikurangi:			Less:
Beban Bunga yang Belum Jatuh Tempo	(512,927,818)	--	Interest Charges Not Yet Mature
Nilai Kini Pembayaran Minimum Sewa	3,222,932,682	--	Present Value of Minimum Lease Payments
Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	896,842,121	--	Current Maturities
Jatuh Tempo Lebih dari Satu Tahun dan Kurang dari Lima Tahun	2,326,090,561	--	Mature Later than One Year and Not Later than Five Years
Nilai Kini Pembayaran Minimum Sewa	3,222,932,682	--	Present Value of Minimum Lease Payments

Sampai dengan periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit), beban bunga atas liabilitas sewa yang termasuk dalam biaya keuangan adalah sebesar Rp242.869.773.

For the period 9 (nine) month ended September 30, 2020 (Unaudited), interest expense on lease liabilities that included in financial expenses are amounted to Rp242,869,773.

34. Uang Muka Proyek

34. Project Advances

Akun ini merupakan uang muka milik NRC, Entitas Anak, yang diterima dari pelanggan pada saat dimulainya pelaksanaan proyek, yang akan dikurangi dari tagihan prestasi proyek.

This account represents advances received from customers owned by NRC, a Subsidiary, at the beginning of the projects. This will be deducted from the billings of those projects.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Rincian uang muka berdasarkan lokasi operasi
adalah sebagai berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Details of advances based on location as are follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
Jakarta	178,743,190,682	230,900,875,750
Surabaya	31,294,569,774	35,695,525,543
Semarang	24,749,208,226	55,794,574,530
Denpasar	13,553,105,063	9,220,194,108
Medan	6,437,177,807	33,794,237,184
Jumlah / Total	254,777,251,552	365,405,407,115

35. Pendapatan Diterima di Muka

Akun ini merupakan pendapatan sewa yang diterima dimuka atas properti yang disewakan milik TCP, Entitas Anak, SCS, Entitas Anak, dan SIT, Entitas Anak SIT, serta pendapatan hotel yang diterima di muka milik SAI, Entitas Anak dan SIH, Entitas Anak.

This account represents unearned rental income from rental properties owned by TCP, a Subsidiary, SCS, a Subsidiary, and SIT, a Subsidiary of SIT, and unearned hotel income owned by SAI, a Subsidiary and SIH, a Subsidiary.

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp	
Pendapatan Diterima di Muka	37,157,503,002	58,594,939,235	Unearned Income
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(35,861,784,583)	(54,285,704,173)	Less Current Maturities
Bagian Jangka Panjang	1,295,718,419	4,309,235,062	Long Term Portion

36. Jaminan dari Pelanggan

Akun ini merupakan jaminan yang diterima dari pelanggan atas sewa, service charge, telepon dan listrik yang akan dikembalikan pada akhir masa sewa.

This account represents deposits received from tenants for the rental, service charge, telephone and electricity, which will be refunded at the end of the lease term.

37. Liabilitas Imbalan Kerja

Imbalan Pascakerja – Program Iuran Pasti

Grup menandatangani Perjanjian Pengelolaan Program Pensiun dengan DPLK Manulife Indonesia. Tujuan dari program ini adalah untuk memenuhi ketentuan perundang-undangan ketenagakerjaan dan PSAK yang berlaku, khususnya mengenai

37. Employment Benefit Liabilities

Post Employment Benefit – Defined Contribution Plan

Group signed Cooperation Agreement of Management of Pension Program with DPLK Manulife Indonesia. The purpose of this program is to fulfil the provision in accordance with Labor Law and PSAK, in particular regarding managing fund by the Group to

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

pengelolaan dana oleh Grup untuk memenuhi kewajiban Grup sehubungan dengan kompensasi pesangon karyawan. Program ini hanya dapat dipergunakan untuk keperluan pembayaran kewajiban Grup yang timbul sebagai akibat kompensasi pesangon karyawan sebagai pihak yang bertanggung, yang terdaftar sebagai peserta program.

Imbalan Pascakerja – Program Imbalan Pasti Tanpa Pendanaan

Grup menghitung imbalan pasca kerja imbalan pasti untuk seluruh karyawannya sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003.

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Tingkat Kematian	Commissioners Standard Ordinary Mortality Table Indonesia III - 2011	Commissioners Standard Ordinary Mortality Table Indonesia III - 2011	Mortality Rate
Usia Pensiun Normal	55 tahun/years	55 tahun/years	Normal Pension Age
Kenaikan Gaji	5% - 6%	5% - 6%	Salary Increase
Tingkat Bunga Teknis	6.8% - 7.8%	6.8% - 7.8%	Technical Interest Rate

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Grup terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga.

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini liabilitas imbalan pasti pensiun dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan liabilitas imbalan pasti adalah tingkat diskonto.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

fulfill Group's employee liabilities concerning severance compensation. This program could only be used for the purpose of the Group's liabilities arising from the effect of employee severance compensation, who are listed as participant in the program.

Post Employment Benefit – Defined Benefit Plan

The Group provides defined post-employment benefits to its employees in accordance with Labor Law No. 13/2003.

The principal assumptions used in determining the actuarial calculation cost are as follows:

The defined benefit pension plan typically exposes the Group to actuarial risks such as interest rate risk.

Interest risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality corporate bond yields. A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.

Significant actuarial assumptions for the determination of defined obligation is discount rate.

38. Modal Saham

Pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019, seluruh saham Perusahaan masing-masing sebanyak 4.705.249.440 lembar saham telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

Komposisi pemegang saham sesuai dengan registrasi Biro Administrasi Efek dan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia adalah sebagai berikut:

38. Capital Stock

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019, all of the Company's outstanding shares amounted to 4,705,249,440 shares are listed in the Indonesia Stock Exchange.

The composition of stockholders based on the registration in the Share Administration Bureau and PT Kustodian Sentral Efek Indonesia, are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)			
Pemegang Saham / Name of Stockholders	Jumlah Saham / Number of Shares *)	Persentase Pemilikan / Percentage of Ownership (%)	Jumlah Modal Disetor / Total Paid-up Capital Stock Rp
PT Arman Investments Utama	424,326,144	9.33	53,040,768,000
PT Persada Capital Investama	369,188,000	8.12	46,148,500,000
Intrepid Investments Limited	364,000,000	8.00	45,500,000,000
Reksa Dana HPAM Ekuitas Progresif	300,567,300	6.61	37,570,912,500
Masyarakat / Public (masing-masing di bawah / each below 5%)	3,090,458,096	67.94	386,307,262,000
Jumlah Saham Beredar / Total Outstanding Shares	4,548,539,540	100.00	568,567,442,500
Saham Treasuri / Treasury Stock (Catatan / Note 41)	156,709,900		19,588,737,500
Jumlah / Total	4,705,249,440		588,156,180,000

*) Dengan nilai nominal Rp125 per saham

*) With par value of Rp125 per share

31 Des 2019 / Dec 31, 2019			
Pemegang Saham / Name of Stockholders	Jumlah Saham / Number of Shares *)	Persentase Pemilikan / Percentage of Ownership (%)	Jumlah Modal Disetor / Total Paid-up Capital Stock Rp
PT Arman Investments Utama	424,326,144	9.13	53,040,768,000
PT Persada Capital Investama	369,188,000	7.94	46,148,500,000
Citibank Hongkong S/A PBG Clients SG	304,000,000	6.54	38,000,000,000
Masyarakat / Public (masing-masing di bawah / each below 5%)	3,551,955,696	76.39	443,994,462,000
Jumlah Saham Beredar / Total Outstanding Shares	4,649,469,840	100.00	581,183,730,000
Saham Treasuri / Treasury Stock (Catatan / Note 41)	55,779,600		6,972,450,000
Jumlah / Total	4,705,249,440		588,156,180,000

*) Dengan nilai nominal Rp125 per saham

*) With par value of Rp125 per share

39. Tambahan Modal Disetor

39. Additional Paid-in Capital

Akun ini merupakan tambahan modal disetor dengan
perincian sebagai berikut:

This account represents additional paid in capital with
the details as follows:

	Rp	
Agio atas pengeluaran saham Perusahaan kepada pemegang saham pada tahun 1994 sebanyak 20.253.400 lembar saham dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham	8,101,360,000	Additional paid-in capital from issuance of 20,253,400 shares to stockholders in 1994 at par value of Rp1,000 per share
Kapitalisasi agio saham menjadi modal disetor tahun 1996	(8,000,000,000)	Conversion to capital stock in 1996
Agio atas penjualan saham Perusahaan melalui penawaran umum kepada masyarakat pada tanggal 27 Maret 1997 sebanyak 135.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham dan harga penawaran Rp975 per saham	64,125,000,000	Additional paid in capital from offering 135,000,000 shares to the public on March 27, 1997 at par value of Rp500 per share and offering price of Rp975 per share
Agio saham atas obligasi konversi dalam rangka penawaran umum kepada masyarakat sebanyak 64.611.500 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham	19,305,847,518	Additional paid in capital from conversion of the convertible bond during the public offering of 64,611,500 shares at par value of Rp500 per share
Konversi atas saldo utang yang direstrukturisasi menjadi saham tahun 2005		Conversion of restructuring loan to capital stock in 2005
Jumlah saldo utang yang dikonversi	271,735,750,000	Amount of converted loans
Jumlah yang dicatat sebagai modal disetor	(104,513,750,000)	Amount recorded as paid-up capital stock

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	Rp
Agio atas penjualan saham Perusahaan melalui penawaran umum terbatas I kepada pemegang saham pada Juli 2008 sebanyak 227.673.360 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham dan harga penawaran Rp675 per saham	36,222,489,573
Aset Pengampunan Pajak	3,397,843,075
Jumlah	290,374,540,166

Additional paid in capital from right issue I of 227,673,360 shares to shareholders in July 2008 at par value of Rp500 per share and offering price of Rp675 per share
Assets of Tax Amnesty
Total

Perusahaan mencatat aset pengampunan pajak NRC, Entitas Anak, sebesar persentase kepemilikan efektif Perusahaan yakni sebesar Rp3.397.843.075.

The Company record tax amnesty asset of NRC, a Subsidiary, in the amount of percentage effective ownership amounted Rp3,397,843,075.

40. Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali

40. Difference in Transactions with Non-Controlling Interest

	Rp
Nilai buku aset bersih SAI, Entitas Anak	61,804,450,737
Nilai pembelian 33,04% saham SAI, Entitas Anak, pada tanggal 30 Oktober 2012	240,457,909,300
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali SAI	(178,653,458,563)
Nilai buku aset bersih NRC, Entitas Anak, Nilai buku investasi Perusahaan di NRC, pada tanggal 30 Juni 2013	688,767,267,425
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali NRC	491,045,038,770
	197,722,228,655
Harga jual Investasi di NRC	74,925,000,000
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 30 Nopember 2014	20,705,900,795
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali NRC	54,219,099,205
Harga jual Investasi di HIP	195,000,000
Nilai buku investasi Perusahaan di HIP pada tanggal 31 Desember 2014	174,096,971
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali HIP	20,903,029
Harga jual Investasi di NRC	62,275,200,000
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 23 Januari 2015	13,755,423,570
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali NRC	48,519,776,430
Harga jual Investasi di NRC	35,029,800,000
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 27 Januari 2015	6,308,433,965
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	28,721,366,035
Realisasi Selisih transaksi non-pengendali HIP	(20,903,029)
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 28 Februari 2018	40,153,556,157
Harga pembelian Investasi di NRC	38,351,799,888
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	1,801,756,269
Nilai buku aset bersih SIT, Entitas Anak	129,716,580,770
Nilai buku investasi Perusahaan di SIT pada tanggal 30 Juni 2020	134,506,793,777
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali SIT	(4,790,213,007)
Jumlah	147,540,555,024

Book value of net assets of SAI
Acquisition cost for 33.04% of SAI's Shares, a Subsidiary, as of October 30, 2012
Difference to noncontrolling interest of SAI
Book value of net assets of NRC, a Subsidiary
Book value of Company's investment in NRC, as of June 30, 2013
Difference to noncontrolling interest of NRC
Sales price of investment in NRC
Book value of Company's investment in NRC as of November 30, 2014
Difference to noncontrolling interest of NRC
Sales price of investment in HIP
Book value of Company's investment in HIP as of December 31, 2014
Difference to noncontrolling interest of HIP
Sales price of investment in NRC
Book value of Company's investment in NRC as of January 23, 2015
Difference to noncontrolling interest of NRC
Sales price of investment in NRC
Book value of Company's investment in NRC as of January 27, 2015
Difference to non-controlling interest of NRC
Realization of difference to non-controlling interest of HIP
Book value of Company's investment in NRC as of February 28, 2018
Purchase price of investment in NRC
Difference to non-controlling interest of NRC
Book value of net assets of SIT
Book value of Company's investment in SIT as of June 30, 2020
Difference to non-controlling interest of SIT

Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

Pada tanggal 30 Oktober 2012, Perusahaan membeli 11.000 lembar saham SAI, Entitas Anak, dari Resort Asia Holding BV dan Melia Hotel International S.A., masing-masing sejumlah 5.500 saham senilai USD12,517,330 atau keduanya berjumlah USD25,034,660 (setara dengan total Rp240.457.909.300), sehingga Perusahaan mencatat selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp178.653.458.563. Dengan pembelian ini, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada SAI, secara langsung dan tidak langsung, meningkat dari 53,75% menjadi 86,79%.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

Pada bulan Juni 2013, NRC, Entitas Anak, mengeluarkan saham baru yang seluruhnya diambil bagian oleh PT Saratoga Investama Sedaya Tbk (SIS) dan efektif melakukan penawaran umum saham kepada masyarakat, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, secara langsung dan tidak langsung terdilusi dari 83,33% menjadi 67,20% (Catatan 1.b). Selisih nilai aset bersih NRC dan nilai investasi tercatat sebesar Rp197.722.228.655 diakui sebagai selisih transaksi dengan pihak non-pengendali.

Pada tanggal 2 Desember 2014, Perusahaan menjual 75.000.000 saham NRC di Bursa Efek Indonesia, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung, turun dari 67,20% menjadi 64,18% dan mengakui selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp54.219.099.205.

Pada tanggal 23 Januari 2015 dan 27 Januari 2015, Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, masing-masing menjual 48.000.000 saham dan 27.000.000 saham NRC, Entitas Anak, di Bursa Efek Indonesia, dan mengakui selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp77.241.142.465. Persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung, setelah transaksi penjualan saham ini dan penambahan modal disetor NRC dari realisasi pelaksanaan waran (Catatan 1.b) turun dari 64,18% menjadi 60,75%.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2016, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 54.343.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 62,11% dari sebelumnya 60,75%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

On October 30, 2012, the Company purchased 11,000 shares of SAI, a Subsidiary, owned by Asia Holding BV and Melia Hotel International S.A., amounted to 5,500 shares at USD12,517,330 or total amount of USD25,034,660 (equivalent to a total of Rp240,457,909,300), the Company recorded difference in non-controlling interest amounted to Rp178,653,458,563. With this purchase, of the Company's percentage of ownership in SAI, directly and indirectly, increased from 53.75% to 86.79%.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

On June 2013, NRC, a Subsidiary, issued new share which entirely sold to PT Saratoga Investama Sedaya Tbk (SIS) and effective to perform initial public offering, therefore the Company's percentage of ownership in NRC, directly and indirectly, was diluted from 83.33% to 67.20% (Note 1.b). Difference between net assets value of NRC and the carrying value of investment amounted to Rp197,722,228,655 is recognized as difference in transaction with non-controlling interest.

On December 2, 2014, the Company sell 75,000,000 shares of NRC in Indonesian Stock Exchange, thus the Company's percentage of ownership in NRC, a Subsidiary, directly and indirectly, decrease from 67.20% to 64.18% and recognized difference in transaction with non-controlling interest amounted to Rp54,219,099,205.

On January 23, 2015 and January 27, 2015, the Company and EPI, a Subsidiary, sell 48,000,000 and 27,000,000 shares of NRC, a Subsidiary, in Indonesian Stock Exchange, and recognized difference in transaction with non-controlling interest amounted to Rp77,241,142,465. Thus the Company's percentage of ownership in NRC, a Subsidiary, directly and indirectly, after NRC's paid up capital from warrants execution and sold of shares (Note 1.b) decrease from 64.18% to 60.75%.

As of December 31, 2016, NRC, a Subsidiary, repurchased its shares amounted to 54,343,500 shares. The Company and EPI, a Subsidiary, ownership in NRC directly and indirectly, increase to 62.11% from previously 60.75%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2018, Perusahaan melakukan pembelian saham beredar NRC, Entitas Anak, sebanyak 79.575.300 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 65,37% dari sebelumnya 62,11%.

Sampai dengan tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit), NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 24.836.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 66,03% dari sebelumnya 65,37%.

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Berdasarkan akta notaris No. 88 tanggal 18 Desember 2014 dari Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, Perusahaan menjual sebanyak 195.000 lembar saham HIP, Entitas Anak, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada HIP, Entitas Anak, turun menjadi 51,10%, atau sebesar Rp2.555.000.000 dan mengakui selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp20.903.029.

Berdasarkan akta notaris No. 66 tanggal 4 September 2015 dari Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, Perusahaan menjual sebanyak 555.000 lembar saham HIP, Entitas Anak, dengan demikian persentase kepemilikan Perusahaan pada HIP turun menjadi 40% dan dicatat pada Investasi pada Entitas Asosiasi (Catatan 13).

Dengan turunnya persentase kepemilikan pada HIP dalam tahun 2015 menjadi sebesar 40% (Catatan 1.b), selisih transaksi dengan pihak non-pengendali HIP sebesar Rp20.903.029 telah direalisasi.

PT Surya Internusa Timur (SIT)

Berdasarkan akta notaris No. 153 tanggal 25 Juni 2020 dari Humbert Lie, SH, SE, M.Kn, para pemegang saham SIT, Entitas Anak, menyetujui peningkatan modal dasar, modal ditempatkan dan disetor penuh, melalui konversi 50 waran dan 100 waran yang telah diterbitkan menjadi 600.000.000 lembar saham kepada Frasers Property Thailand (Hong Kong) Limited dan menjadi 1.200.000.000 lembar saham kepada Perusahaan, melalui penerbitan sebanyak 1.800.000.000 saham baru SIT.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)*

As of December 31, 2018, the Company has purchased the outstanding shares of NRC, a Subsidiary, amounted to 79,575,300 shares. The Company and EPI, a Subsidiary, ownership in NRC directly and indirectly, increased to 65.37% from previously 62.11%.

As of September 30, 2020 (Unaudited), NRC, a Subsidiary, has repurchased its shares amounted to 24,836,500 shares. Thus The Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, increase to 66.03% from 65.37%.

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Based on notarial deed No. 88 dated December 18, 2014 by Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, the Company sold 195,000 shares of HIP's, a Subsidiary, therefore the Company's percentage of ownership at HIP, a Subsidiary, decreased to 51.10%, or at Rp2,555,000,000 and recognized the difference in transaction with non-controlling interest amounted to Rp20,903,029.

Based on notarial deed No. 66 dated September 4, 2015 by Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, the Company sold 555,000 shares of HIP, a Subsidiary, therefore the Company's percentage of ownership in HIP decreased to 40%, and recorded as Investment in Associates (Note 13).

With the decrease in the percentage of ownership in HIP to 40% (Note 1.b), the difference in the transaction with non-controlling interest in HIP amounted to Rp20,903,029 was realized.

PT Surya Internusa Timur (SIT)

Based on notarial deed No. 153 dated June 25, 2020 by Humbert Lie, SH, SE, M.Kn, the shareholders of SIT, a Subsidiary, approve to increase in authorized capital, issued and fully paid capital, through the conversion of 50 warrants and 100 warrants that has been issued to 600,000,000 shares to Frasers Property Thailand (Hong Kong) Limited and to 1,200,000,000 shares to the Company, through the issuance of 1,800,000,000 SIT's new shares.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Dengan konversi waran dan penerbitan saham baru ini, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada SIT, secara langsung dan tidak langsung, menurun dari 100,00% menjadi 66,69%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

With the conversion of warrants and issuance new shares, the Company's percentage of ownership in SIT, directly and indirectly, decreased from 100.00% to 66.69%.

41. Saham Treasuri

Berdasarkan SE No.1 Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan oleh Emiten Publik Dalam Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan, Perusahaan melakukan pembelian kembali saham dengan jangka waktu pelaksanaan pembelian kembali selama 3 bulan terhitung sejak tanggal 12 September 2013 sampai dengan 12 Desember 2013. Jumlah saham yang dibeli kembali adalah sebanyak 35.502.000 lembar saham.

Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 5 Mei 2017, dan Akta No. 12 oleh Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, Notaris di Jakarta, pemegang saham menyetujui untuk dilakukannya pembelian kembali saham Perusahaan maksimum sebanyak 435.000.000 lembar saham atau sebesar 9,25% dari modal disetor Perusahaan. Jumlah saham yang dibeli kembali pada tahun 2018 dan 2017 adalah masing-masing sejumlah 1.500.000 dan 18.777.600 lembar saham.

Perusahaan menyampaikan surat Keterbukaan Informasi pada tanggal 8 November 2019, dimana Perusahaan bermaksud melakukan pengalihan saham hasil pembelian kembali sejumlah 35.502.000 lembar saham sesuai dengan ketentuan POJK Nomor 30/POJK.04/2017.

Berdasarkan surat Perusahaan tanggal 16 Desember 2019 kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK), Perusahaan belum berhasil melakukan pengalihan saham sesuai POJK Nomor 30/POJK.04/2017 dan bermaksud melakukan pengalihan saham hasil pembelian kembali melalui pelaksanaan program kepemilikan saham oleh karyawan dan/ atau direksi (program *Management Employee Stock Option Plan/ MESOP*). Persetujuan program MESOP telah diperoleh dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) tanggal 14 Mei 2020.

41. Treasury Stock

Based on SE No.1 Financial Services Authority (OJK) and Regulation No.2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 regarding Share Repurchase by Public Emitent In Significantly Fluctuating Market Condition, the Company repurchased some of its shares with purchase period within 3 months period started from September 12, 2013 until December 12, 2013. Total shares repurchased amounted to 35,502,000 shares.

Based on the Minutes of the Extraordinary General Shareholder's Meeting dated May 5, 2017, and notarial deed No. 12 by Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, Notary in Jakarta, the shareholders approved to buy back the Company's shares maximum amounted to 435,000,000 shares or 9.25% from the Company's paid-up capital. Total shares repurchased during 2018 and 2017 are amounted to 1,500,000 and 18,777,600 shares, respectively.

The Company has submitted the letter of Information Disclosure dated November 8, 2019, which the Company intends to transfer the shares from share repurchase amounted to 35,502,000 shares in accordance with POJK regulation Number 30/POJK.04/2017.

Based on the Company's letter dated December 16, 2019 to the Financial Services Authority (OJK), the Company has not succeeded in transferring shares in accordance with POJK Number 30/POJK.04/2017 and intends to transfer shares from the share repurchase through the implementation of share ownership program by employees and/ or directors (Management Employee Stock Option Plan / MESOP program). The approval of the MESOP program was obtained at the Extraordinary General Shareholder's Meeting dated May 14, 2020.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan SE Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No.1 dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan oleh Emiten Publik Dalam Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan, dan SE No. 3/SEOJK.04/2020 tanggal 9 Maret 2020 tentang Kondisi Lain Sebagai Kondisi Pasar yang Berfluktuasi Secara Signifikan dalam Pelaksanaan Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan oleh Emiten atau Perusahaan Publik, maka Perusahaan melakukan pembelian kembali saham beredar milik Perusahaan sejak tanggal 16 Maret 2020 sampai dengan 16 Juni 2020.

Mutasi saham treasury pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Based on SE Financial Services Authority (OJK) No.1 and Regulation No.2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 regarding Share Repurchase by Public Emitent In Significantly Fluctuating Market Condition, and SE No. 3/SEOJK.04/2020 dated March 9, 2020 regarding Other Conditions as Significantly Fluctuating Market Conditions in the Implementation of Share Repurchase that Issued by Issuers or Public Companies, thus the Company repurchased its outstanding shares starting from March 16, 2020 until June 16, 2020

The movement of treasury stock as of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 are as follows:

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
	Jumlah Saham / Number of Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Jumlah / Total Rp	
Saldo Awal	55,779,600	1.19	36,118,835,862	Beginning Balance
Jumlah Saham yang Dibeli Kembali	100,930,300	2.15	34,960,932,655	Repurchased Shares
Saldo Akhir	156,709,900	3.33	71,079,768,517	Ending Balance

31 Des 2019 / Dec 31, 2019				
	Jumlah Saham / Number of Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Jumlah / Total Rp	
Saldo Awal	54,279,600	1.15	35,368,085,862	Beginning Balance
Jumlah Saham yang Dibeli Kembali	1,500,000	0.03	750,750,000	Repurchased Shares
Saldo Akhir	55,779,600	1.19	36,118,835,862	Ending Balance

42. Cadangan Umum

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 14 Mei 2020, para pemegang saham Perusahaan menyetujui penyisihan cadangan umum sebesar Rp1.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan menjadi Rp39.000.000.000.

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 7 Mei 2019, para pemegang saham Perusahaan menyetujui penyisihan cadangan umum sebesar Rp1.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan menjadi Rp38.000.000.000.

42. General Reserves

Based on the results of the Annual General Shareholders' Meeting (AGM) on May 14, 2020, the shareholders approved the Company's provision for general reserve amounted to Rp1,000,000,000 of its net income to become Rp39,000,000,000.

Based on the results of the Annual General Shareholders' Meeting (AGM) on May 7, 2019, the shareholders approved the Company's provision for general reserve amounted to Rp1,000,000,000 of its net income to become Rp38,000,000,000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

43. Kepentingan Non-Pengendali

a. Kepentingan Non-Pengendali atas Aset Bersih Entitas Anak /
Non-Controlling Interest of Net Asset to Subsidiaries

PT Nusa Raya Cipta Tbk

PT Surya Internusa Timur

PT Suryalaya Anindita International

PT Surya Energi Parahita

PT Sumbawa Raya Cipta

Jumlah / Total

43. Non-controlling Interest

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp
398,189,912,539	405,130,248,815
65,495,335,496	60,000,000,000
24,867,855,852	33,843,542,921
16,403,577,887	14,763,439,737
176,089	491,770
504,956,857,863	513,737,723,243

b. Kepentingan Non-Pengendali atas Laba (Rugi) Komprehensif Entitas Anak /
Non-Controlling Interest on Total Comprehensive Income (Loss) to Subsidiaries

PT Nusa Raya Cipta Tbk

PT Surya Energi Parahita

PT Surya Internusa Timur

PT Sumbawa Raya Cipta

PT Suryalaya Anindita International

Jumlah / Total

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
20,968,905,494	35,213,085,653
1,640,138,150	1,710,032,622
705,122,489	--
(315,681)	(352,914)
(8,975,687,069)	4,984,274,820
14,338,163,383	41,907,040,181

44. Dividen

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 14 Mei 2020, para pemegang saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen final sebesar Rp22.932.295.200 atau sebesar Rp5 per saham.

Pembagian dividen kas sebesar Rp5 per saham atau sejumlah Rp22.932.295.200 diambil dari laba tahun 2019 yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk. Pada tanggal 17 Juni 2020, Perusahaan telah melakukan pembayaran atas dividen kas.

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 7 Mei 2019, para pemegang saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen final sebesar Rp32.546.288.880 atau sebesar Rp7 per saham.

44. Dividends

Based on the result of the Annual General Shareholders' Meeting on May 14, 2020, the Company's shareholders agreed to distribute final dividend amounted to Rp22,932,295,200 or equivalent to Rp5 per share.

The distribution of cash dividends amounted to Rp5 per share or the total amount of Rp22,932,295,200 were taken from income of 2019 attributable to equity holders of the parent company. On June 17, 2020, the Company paid the cash dividends.

Based on the result of the Annual General Shareholders' Meeting on May 7, 2019, the Company's shareholders agreed to distribute final dividend amounted to Rp32,546,288,880 or equivalent to Rp7 per share.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pembagian dividen kas sebesar Rp7 per saham atau
sejumlah Rp32.546.288.880 diambil dari laba tahun
2018 yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas
induk. Pada tanggal 31 Mei 2019, Perusahaan telah
melakukan pembayaran atas dividen kas.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The distribution of cash dividends amounted to Rp7
per share or the total amount of Rp32,546,288,880
were taken from income of 2018 attributable to equity
holders of the parent company. On May 31, 2019, the
Company paid the cash dividends.

**45. Program Kompensasi Manajemen dan
Karyawan Berbasis Saham (MESOP)**

Perusahaan telah mendapatkan persetujuan atas
program MESOP yang berasal dari pengalihan
saham treasury Perusahaan, dalam Rapat Umum
Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang
diadakan pada tanggal 14 Mei 2020.

Tujuan program MESOP ini adalah untuk mendorong
dan memberikan motivasi kepada karyawan dalam
mencapai target Perusahaan serta memberikan
penghargaan dan insentif kepada karyawan.

Rincian program MESOP adalah sebagai berikut:

Peserta / <i>Participants</i>	: Manajemen dan karyawan Grup yang memenuhi kriteria yang ditentukan / <i>The Group's Management and employees that meets the determined criteria.</i>
Jumlah Alokasi Saham / <i>Total Shares Allocation</i>	: Sebanyak-banyaknya 94.104.989 lembar saham treasury yang dilakukan dalam 3 tahap / <i>Maximum of 94,104,989 shares of treasury stock that implemented in 3 stages.</i>
Alokasi Hak Opsi / <i>Allocation of Options</i>	: - Tahap 1 sejumlah 30% pada Agustus 2020 / <i>Stage 1 of 30% on August 2020;</i> - Tahap 2 sejumlah 30% pada Juni 2021 / <i>Stage 2 of 30% on June 2021;</i> - Tahap 3 sejumlah 40% pada Juni 2022 / <i>Stage 3 of 40% on June 2022.</i>
Jangka Waktu Hak Opsi / <i>Maturities of Options</i>	: - Tahap 1 : Juni 2021 – Juni 2025 / <i>Stage 1 : June 2021 – June 2025;</i> - Tahap 2 : Juni 2022 – Juni 2025 / <i>Stage 2 : June 2022 – June 2025;</i> - Tahap 3 : Juni 2023 – Juni 2025 / <i>Stage 3 : June 2023 – June 2025.</i>
Harga Pelaksanaan / <i>Exercise Price</i>	: Rp475,- per saham / <i>Rp475.- per share.</i>

**45. Management and Employee's
Stock Option Plan (MESOP)**

The Company has obtained approval for MESOP
program coming from the Company's treasury stock
with maximum of 235,262,472 options, at the
Extraordinary General Meeting of Shareholders
(EGMS) held on May 14, 2020.

The purpose of MESOP program is to encourage and
motivate employees to archive the Company's targets
and provide rewards and incentives to employees.

The details of MESOP program are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

46. Pendapatan Usaha

46. Revenues

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Jasa Konstruksi	1,672,096,049,931	1,910,460,265,239	Construction Services
Sewa, Parkir, Jasa Pemeliharaan dan Utilitas	216,826,705,455	214,677,795,797	Rental, Parking, Maintenance Services and Utilities
Hotel	173,568,191,169	600,874,413,124	Hotel
Tanah Kawasan Industri	62,391,590,909	42,904,595,556	Industrial Estate Land
Real Estat	210,036,364	--	
Jumlah	2,125,092,573,828	2,768,917,069,716	Total

Tidak terdapat pendapatan usaha yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha dari satu pelanggan untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit).

There was no revenue more than 10% of the total revenues from one customer for the period 9 (nine) months ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited).

Metode yang digunakan untuk menentukan pendapatan kontrak konstruksi yang diakui dalam tahun berjalan adalah persentase penyelesaian. Metode yang digunakan untuk menentukan tahap penyelesaian kontrak berdasarkan survei atas pekerjaan yang telah dilaksanakan.

Method used to determine construction contract revenue for the current year is the percentage of completion. The method used to determine the contract percentage of completion is based on survey of work that are already done.

47. Beban Langsung

47. Direct Costs

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Jasa Konstruksi	1,497,676,309,616	1,709,684,652,384	Construction Service
Sewa, Parkir, Jasa Pemeliharaan dan Utilitas	143,052,472,282	146,372,220,498	Rental, Parking, Maintenance Services and Utilities
Hotel	117,222,898,595	220,203,276,744	Hotel
Tanah Kawasan Industri	28,606,337,852	12,745,439,949	Industrial Estate Land
Jumlah	1,786,558,018,345	2,089,005,589,575	Total

Tidak terdapat beban langsung yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha dari satu pemasok periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit).

There was no direct cost more than 10% of the total revenues from one supplier for the period 9 (nine) months ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

48. Beban Penjualan

48. Selling Expenses

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Gaji	9,510,144,615	12,515,078,900	Salaries
Iklan dan Promosi	7,709,961,396	13,026,515,526	Advertising and Promotion
Jasa Pemasaran	1,928,759,951	15,006,895,407	Marketing Expert Fee
Tender	875,337,434	1,149,306,204	Tender
Perjalanan dan Transportasi	822,793,134	2,845,448,987	Travel and Transportation
Imbalan Kerja	262,446,104	224,202,203	Employment Benefits
Jasa Profesional	259,900,000	635,380,730	Professional Fee
Representasi dan Jamuan	180,156,398	504,558,384	Representation and Entertainment
Perlengkapan Kantor	173,581,368	313,895,565	Office Supplies
Lain-lain	817,844,761	1,517,986,191	Others
Jumlah	22,540,925,161	47,739,268,097	Total

49. Beban Umum dan Administrasi

49. General and Administrative Expenses

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Gaji dan Upah	169,062,426,793	189,380,852,532	Salaries and Wages
Penyusutan (Catatan 18)	71,512,348,623	73,368,671,993	Depreciation (Note 18)
Utilitas	20,234,872,174	34,971,472,661	Utilities
Imbalan Kerja	18,520,307,220	16,622,594,674	Employment Benefits
Sewa	13,396,304,836	28,160,109,811	Rental
Perbaikan dan Pemeliharaan	12,160,923,276	19,638,916,936	Repairs and Maintenance
Jasa Profesional	10,592,431,071	29,008,662,892	Professional Fee
Pajak Bumi dan Bangunan	10,179,703,496	10,430,699,087	Property Tax
Pajak dan Perijinan	7,758,428,261	5,984,971,956	Taxes and Licences
Asuransi	6,534,360,067	6,810,026,096	Insurance
Kesejahteraan Karyawan	5,533,049,019	6,156,777,898	Employees Welfare
Keamanan dan Kebersihan	5,427,277,637	8,042,369,516	Security and Sanitation
Perlengkapan Kantor	3,255,950,599	3,711,137,656	Office Supplies
Komunikasi	2,215,779,126	2,644,350,423	Communication
Perjalanan dan Transportasi	1,676,411,591	4,704,604,798	Travel and Transportation
Lain-lain	9,376,082,696	16,428,125,627	Others
Jumlah	367,436,656,485	456,064,344,556	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

50. Penghasilan Lainnya

50. Other Income

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Penghasilan Bunga	37,148,921,804	42,877,386,003	Interest Income
Keuntungan Kurs Mata Uang Asing - Neto	11,741,989,819	--	Gain on Foreign Exchange - Net
Penghasilan Sewa Lahan	6,422,926,569	5,661,155,971	Land Rental Income
Bagi Hasil Pendapatan	794,985,021	798,899,804	Revenue Sharing
Keuntungan Penjualan Aset Tetap (Catatan 18)	558,788,702	544,389,335	Gain on Sale of Fixed Assets (Note 18)
Realisasi Keuntungan Investasi (Catatan 7)	--	10,044,979,262	Realized Gain on Investments (Note 7)
Lain-lain	7,158,394,910	4,507,955,018	Others
Jumlah	63,826,006,825	64,434,765,393	Total

51. Beban Lainnya

51. Other Expenses

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Penyusutan Properti Investasi (Catatan 17)	12,257,685,625	12,221,890,171	Investment Properties Depreciation (Note 17)
Administrasi Bank	2,340,806,561	7,831,506,345	Bank Charges
Realisasi kerugian Investasi (Catatan 7)	942,690,537	--	Realized Loss on Investments (Note 7)
Kerugian Penurunan Nilai	813,981,273	--	Impairment
Kerugian Kurs Mata Uang Asing - Neto	--	3,197,804,001	Loss on Foreign Exchange - Net
Lain-lain	60,067,977	136,740,810	Others
Jumlah	16,415,231,973	23,387,941,327	Total

52. Beban Pajak Penghasilan Final

52. Final Income Tax Expense

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)
	Rp	Rp
Entitas Anak / Subsidiaries		
PT Nusa Raya Cipta Tbk	44,528,922,207	48,979,421,908
PT TCP Internusa	3,301,451,241	4,230,931,305
PT Suryacipta Swadaya	2,834,404,324	2,083,171,525
PT Sitiagung Makmur	1,209,265,085	2,943,144,912
PT Surya Internusa Timur	1,111,041,500	1,052,746,300
PT Surya Internusa Properti	27,450,000	27,450,000
PT Surya Energi Parahita	--	436,515,381
PT Surya Citra Propertindo	--	55,800,000
PT Surya Internusa Lestari	--	29,354,839
Jumlah / Total	53,012,534,357	59,838,536,170

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

53. Beban Keuangan

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Beban keuangan dari:		
Pinjaman IFC	59,678,319,068	3,872,410,959
Utang Bank	54,037,997,191	46,934,214,721
Utang Obligasi	30,712,500,000	68,484,375,000
Lain-lain	899,808,332	2,616,222,040
Jumlah	145,328,624,591	121,907,222,720

53. Financial Expense

Financial Expenses from:
IFC Loan
Bank Loans
Bonds Payable
Others
Total

54. Laba per Saham

Berikut ini adalah data yang digunakan untuk laba per
saham yang dapat diatribusikan kepada pemilik
entitas induk:

The following data is the computation of the earnings
per share attributable to owners of the parent entity:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Jumlah Rugi Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	(197,875,129,419)	(8,118,362,779)
	Saham / Shares	Saham / Shares
Jumlah rata-rata tertimbang saham biasa untuk perhitungan rugi bersih per saham dasar	4,566,785,767	4,649,469,840
Rugi per Saham Dasar	(43.33)	(1.75)

Loss for the Current Period
Attributable to Owners of Parent Entity

Weighted average number of ordinary shares
to computation net loss per share

Basic Loss per Share

**55. Sifat Hubungan dan Transaksi dengan
Pihak Berelasi**

Dalam kegiatan usaha normal, Grup melakukan
transaksi dengan pihak berelasi. Transaksi-transaksi
tersebut antara lain piutang kepada pihak berelasi
serta kompensasi komisaris dan direksi.

Transaksi dengan pihak berelasi antara lain:

**55. Nature of Relationship and Transactions
with Related Parties**

In the normal course of business, the Group is
engaged in transactions with related parties. Those
transactions include due from related parties and
compensation of commissioners and directors.

Transactions with related parties are as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp	Persentase terhadap Total Aset/ Percentage Against Total Assets 30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) %	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 %
Piutang Usaha/ Trade Receivables				
PT SLP Internusa Karawang	--	57,758,689	0.00	0.00

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)	Persentase terhadap Total Aset/ Percentage Against Total Assets	
			30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)
	Rp	Rp	%	%
Piutang Kepada Pihak Berelasi/ Due from Related Parties				
PT Horizon Internusa Persada	35,575,000,000	35,575,000,000	0.46	0.44
Investasi pada Ventura Bersama/ Investment in Joint Ventures				
	314,959,879,308	326,672,195,920	4.05	4.04
Utang Usaha/ Trade Payables				
PT Horizon Internusa Persada	--	18,015,617	--	0.00

Sifat hubungan dengan pihak-pihak berelasi adalah
sebagai berikut:

The nature of relationship with related parties is as
follows:

Perusahaan / Company	Sifat Hubungan / Nature of Relationship
PT SLP Internusa Karawang	Piutang Usaha / Trade Receivable
PT Horizon Internusa Persada	Piutang Pihak Berelasi, Utang Usaha / Due from Related Parties, Trade Payables

Kompensasi Komisaris dan Direksi

Perusahaan memberikan kompensasi kepada
komisaris dan direksi Perusahaan berupa gaji,
tunjangan dan bonus. Jumlah kompensasi tersebut
adalah sebesar Rp9.293.757.259 dan
Rp12.070.336.480, masing-masing untuk periode 9
(sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30
September 2020 (Tidak Diaudit) dan tahun yang
berakhir pada tanggal 31 Desember 2019.

Compensation of Commissioners and Directors

The Company provided compensation to
Commissioners and Directors consist of salaries,
benefits and bonuses. Those compensation amounted
to Rp9,293,757,259 and Rp12,070,336,480, for
the period 9 (nine) months ended September 30, 2020
(Unaudited) and for the year ended December 31,
2019, respectively.

56. Segmen Operasi

Segmen Usaha

Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini Grup
dibagi dalam lima divisi operasi – pembangunan
kawasan industri, real estat dan sewa gedung,
konstruksi bangunan, penyertaan saham pada
perusahaan lain, dan hotel beserta usaha sejenis
lainnya pada tanggal 30 September 2020 (Tidak
Diaudit) dan 31 Desember 2019.

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan
segmen usaha:

56. Segment Operation

Business Segment

For management reporting purposes, the operation of
the Group are divided into five divisions - construction
of industrial estates, real estate and rental buildings,
building construction, the investment in other
companies, and hotels along with other similar
businesses as of September 30, 2020 (Unaudited)
and December 31, 2019.

Segment Information based on business segment is
presented below:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020								
(Sembilan Bulan / Nine Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)								
Pembangunan Kawasan Industri / Industrial Estate Development	Real Estat dan Sewa Gedung / Real Estate and Rental of Office Building	Konstruksi Bangunan / Building Construction	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain / Investment in Shares to Other Companies	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Penjualan Eksternal	62,391,590,909	216,053,559,167	1,672,096,049,931	983,182,652	173,568,191,169	--	2,125,092,573,828	External Revenues
Penjualan antar Segmen	--	4,032,480,300	--	12,179,753,450	493,272,934	(16,705,506,684)	--	Inter Segment Revenues
Jumlah Pendapatan Usaha	62,391,590,909	220,086,039,467	1,672,096,049,931	13,162,936,102	174,061,464,103	(16,705,506,684)	2,125,092,573,828	Total Revenue
HASIL							RESULT	
Hasil Segmen	33,785,253,057	73,612,973,635	175,253,095,067	13,162,936,102	59,247,116,891	(16,526,819,269)	338,534,555,483	Segment results
Beban Penjualan							(22,540,925,161)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi							(367,436,656,485)	General and Administrative Expenses
Pendapatan Lainnya							63,826,006,825	Other Income
Beban Lainnya							(16,415,231,973)	Other Expenses
Rugi Usaha							(4,032,251,311)	Operating Loss
Beban Pajak Penghasilan Final							(53,012,534,357)	Final Income Tax Expense
Beban Keuangan							(145,328,624,591)	Financial Expenses
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama							(1,244,038,874)	Equity in Net Income of Joint Ventures
Rugi Sebelum Pajak							(203,617,449,133)	Loss Before Tax
Manfaat Pajak Penghasilan							20,616,907,161	Income Tax Benefit
Rugi Periode Berjalan							(183,000,541,972)	Loss for the Period
Penghasilan Komprehensif Lain							2,081,980,299	Other Comprehensive Income
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan							(180,918,561,673)	Total Comprehensive Loss for The Period
Rugi Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:							Loss for the Period Attributable to	
Pemilik Entitas Induk							(197,875,129,419)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							14,874,587,447	Non-Controlling Interest
Rugi Periode Berjalan							(183,000,541,972)	Loss for the Period
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:							Total Comprehensive Loss for the Period Attributable to	
Pemilik Entitas Induk							(195,256,725,056)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							14,338,163,383	Non-Controlling Interest
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan							(180,918,561,673)	Total Comprehensive Loss for The Period

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)							
Pembangunan Kawasan Industri / Industrial Estate Development	Real Estat dan Sewa Gedung / Real Estate and Rental of Office Building	Konstruksi Bangunan / Building Construction	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain / Investment in Shares to Other Companies	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
INFORMASI LAINNYA							OTHER INFORMATION
ASET							ASSETS
Aset Segmen Grup	3,168,908,050,239	1,280,297,226,410	2,235,369,513,796	1,087,651,130,230	853,925,374,328	(1,173,648,280,916)	7,452,503,014,087
Investasi Pada Entitas Asosiasi	1,000	73,576,873,527	--	3,835,275,113,254	1,000,000	(3,908,852,987,781)	--
Investasi pada Ventura Bersama	--	--	128,979,956,643	345,377,739,473	--	(159,397,816,808)	314,959,879,308
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan	3,168,908,051,239	1,353,874,099,937	2,364,349,470,439	5,268,303,982,957	853,926,374,328	(5,241,899,085,505)	7,767,462,893,395
LIABILITAS							LIABILITIES
Liabilitas Segmen Grup	1,107,227,770,469	638,197,622,355	1,154,834,582,786	1,385,088,043,814	360,610,154,572	(1,089,954,091,167)	3,556,004,082,829
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan	1,107,227,770,469	638,197,622,355	1,154,834,582,786	1,385,088,043,814	360,610,154,572	(1,089,954,091,167)	3,556,004,082,829
Pengeluaran Modal	15,310,958,754	1,490,306,126	12,144,144,029	173,135,278	28,132,408,532	--	57,250,952,719
Penyusutan dan Amortisasi	11,014,478,743	24,497,845,189	9,264,987,157	373,257,924	63,312,059,457	--	108,462,628,470
Beban Non-Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi / Beban Imbalan Kerja	2,651,692,221	1,395,117,103	8,904,508,733	1,453,775,117	11,059,087,792	--	25,464,180,966

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

30 Sept 2019 / Sept 30, 2019							
(Sembilan Bulan / <i>Nine Months</i>) (Tidak Diaudit / <i>Unaudited</i>)							
Pembangunan Kawasan Industri / <i>Industrial Estate Development</i>	Real Estat dan Sewa Gedung / <i>Real Estate and Rental of Office Building</i>	Konstruksi Bangunan / <i>Building Construction</i>	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain / <i>Investment in Shares to Other Companies</i>	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / <i>Hotel and Similar Business</i>	Eliminasi / <i>Elimination</i>	Konsolidasi / <i>Consolidated</i>	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Penjualan Eksternal	42,904,595,556	214,076,795,828	1,910,460,265,239	600,999,969	600,874,413,124	--	2,768,917,069,716
Penjualan antar Segmen	--	1,401,607,968	--	10,468,671,263	2,241,742,061	(14,112,021,292)	--
Jumlah Pendapatan Usaha	42,904,595,556	215,478,403,796	1,910,460,265,239	11,069,671,232	603,116,155,185	(14,112,021,292)	2,768,917,069,716
HASIL							RESULT
Hasil Segmen	30,159,155,607	69,106,183,298	200,284,775,532	600,999,969	381,549,871,085	(1,789,505,350)	679,911,480,141
Beban Penjualan							(47,739,268,097)
Beban Umum dan Administrasi							(456,064,344,556)
Pendapatan Lainnya							64,434,765,393
Beban Lainnya							(23,387,941,327)
Laba Usaha							217,154,691,554
Beban Pajak Penghasilan Final							(59,838,536,170)
Beban Keuangan							(121,907,222,720)
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama							<u>14,630,525,315</u>
Laba Sebelum Pajak							50,039,457,979
Beban Pajak Penghasilan							<u>(16,247,729,734)</u>
Laba Periode Berjalan							33,791,728,245
Penghasilan Komprehensif Lain							<u>(6,750,565,864)</u>
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan							<u>27,041,162,381</u>
Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:							Profit for the Period Attributable to
Pemilik Entitas Induk							(8,118,362,779)
Kepentingan Non Pengendali							<u>41,910,091,024</u>
Laba Periode Berjalan							<u>33,791,728,245</u>
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:							Total Comprehensive Income for the Period Attributable to
Pemilik Entitas Induk							(14,865,877,800)
Kepentingan Non Pengendali							<u>41,907,040,181</u>
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan							<u>27,041,162,381</u>
							Total Comprehensive Income for The Period

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)						
	Pembangunan Kawasan Industri / <i>Industrial Estate Development</i>	Real Estat dan Sewa Gedung / <i>Real Estate and Rental of Office Building</i>	Konstruksi Bangunan / <i>Building Construction</i>	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain / <i>Investment in Shares to Other Companies</i>	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / <i>Hotel and Similar Business</i>	Eliminasi / <i>Elimination</i>	Konsolidasi / <i>Consolidated</i>
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
INFORMASI LAINNYA							
ASET							
Aset Segmen Grup	3,134,158,973,035	1,345,805,114,772	2,332,705,574,817	1,152,373,064,387	1,047,271,346,159	(1,263,437,017,464)	7,748,877,055,706
Investasi Pada Entitas Asosiasi	1,100	93,302,399,111	--	3,861,459,524,088	1,000,000	(3,954,762,924,299)	--
Investasi Tersedia untuk Dijual	2,500,000	1,800,000,000	--	--	--	--	1,802,500,000
Investasi pada Ventura Bersama	--	--	156,107,908,439	336,013,515,962	--	(159,397,816,808)	332,723,607,593
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan	3,134,161,474,135	1,440,907,513,883	2,488,813,483,256	5,349,846,104,437	1,047,272,346,159	(5,377,597,758,571)	8,083,403,163,299
LIABILITAS							
Liabilitas Segmen Grup	1,017,954,308,252	845,391,255,779	1,259,016,788,213	1,301,996,678,995	466,350,372,913	(1,161,437,129,619)	3,729,272,274,533
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan	1,017,954,308,252	845,391,255,779	1,259,016,788,213	1,301,996,678,995	466,350,372,913	(1,161,437,129,619)	3,729,272,274,533
Pengeluaran Modal	21,578,574,946	9,092,503,819	5,682,830,439	211,475,439	21,931,740,553	--	58,497,125,196
Penyusutan dan Amortisasi	11,039,916,867	27,127,002,854	13,201,125,615	889,839,991	61,847,996,779	--	114,105,882,106
Beban Non Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi / Beban Imbalan Kerja	2,461,390,176	1,687,868,720	7,945,009,901	977,658,530	12,226,968,235	--	25,298,895,562

**OTHER INFORMATION
ASSETS**

Group's Segment Assets
Investment in Associates
Investment Available for Sale
Investment in Joint Ventures

Total Assets Consolidated

LIABILITIES

Group's Segment Liabilities

Total Liabilities Consolidated

Capital Expenditures
Depreciation and Amortization
Non Cash Expenses Other than Depreciation and
Amortization / Employment Benefits Expense

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	31 Des 2019 / Dec 31, 2019						
	Pembangunan Kawasan Industri / Industrial Estate Development	Real Estat dan Sewa Gedung / Real Estate and Rental of Office Building	Konstruksi Bangunan / Building Construction	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain / Investment in Shares to Other Companies	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
INFORMASI LAINNYA							
ASET							
Aset Segmen Grup	3,186,222,342,922	1,341,171,969,938	2,307,641,538,524	1,090,265,507,473	1,032,804,274,387	(1,194,133,514,194)	7,763,972,119,050
Investasi Pada Entitas Asosiasi	1,000	95,954,469,458	--	4,025,385,050,619	1,000,000	(4,121,340,521,077)	--
Investasi Tersedia untuk Dijual	2,500,000	1,800,000,000	--	--	--	--	1,802,500,000
Investasi pada Ventura Bersama	--	--	147,532,751,287	338,537,261,441	--	(159,397,816,808)	326,672,195,920
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan	3,186,224,843,922	1,438,926,439,396	2,455,174,289,811	5,454,187,819,533	1,032,805,274,387	(5,474,871,852,079)	8,092,446,814,970
LIABILITAS							
Liabilitas Segmen Grup	988,981,911,255	659,508,415,398	1,240,142,272,896	1,338,344,519,994	436,168,985,203	(1,048,879,131,640)	3,614,266,973,106
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan	988,981,911,255	659,508,415,398	1,240,142,272,896	1,338,344,519,994	436,168,985,203	(1,048,879,131,640)	3,614,266,973,106
Pengeluaran Modal	34,583,086,657	14,453,695,000	6,866,494,011	371,839,879	29,961,043,960	--	86,236,159,507
Penyusutan dan Amortisasi	14,721,277,032	32,594,243,933	16,801,236,967	1,105,450,840	86,519,831,264	--	151,742,040,036
Beban Non Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi / Beban Imbalan Kerja	3,443,346,508	1,952,399,257	11,872,678,310	1,938,366,825	14,745,450,386	--	33,952,241,286

**OTHER INFORMATION
ASSETS**

Group's Segment Assets
Investment in Associates
Investment Available for Sale
Investment in Joint Ventures
Total Assets Consolidated

LIABILITIES
Group's Segment Liabilities
Total Liabilities Consolidated

Capital Expenditures
Depreciation and Amortization
Non Cash Expenses Other than Depreciation and
Amortization / Employment Benefits Expense

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Segmen geografis

Pendapatan usaha Grup yang berlokasi diluar Jakarta
dan Karawang adalah sebagai berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Geographical Segment

The Group's operating revenue located outside
Jakarta and Karawang are as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Semarang	313,620,196,850	237,750,667,511
Bali	220,960,364,225	691,652,568,962
Surabaya	156,610,062,956	159,370,040,007
Medan	94,110,684,589	38,761,569,214
Palembang	7,679,135,147	14,035,296,592
Bandar Lampung	7,162,146,927	12,291,612,759
Banjarmasin	5,562,700,000	5,267,948,000
Makasar	5,547,715,000	5,259,515,000
Cirebon	4,694,793,613	9,852,262,299
Pekanbaru	4,279,539,098	8,695,119,693
Jumlah / Total	820,227,338,405	1,182,936,600,037

57. Perjanjian-Perjanjian Penting

Perusahaan

- a) Pada tanggal 29 Oktober 2015, Perusahaan telah menandatangani perjanjian pemberian dukungan kekurangan dana sesuai dengan proporsi kepemilikan saham efektifnya, sehubungan dengan fasilitas kredit sebesar USD25,000,000 dari Bank Sumitomo Mitsui Indonesia kepada SIK, Entitas Anak SLP. Perjanjian ini berakhir pada tanggal 29 Oktober 2021. Fasilitas kredit tersebut telah diturunkan menjadi sebesar USD15,000,000.
- b) Pada tanggal 25 Juni 2019, Perusahaan menandatangani surat pernyataan (*Undertaking Letter*) untuk menambah dana (*top up*) kepada TCP, Entitas Anak (Catatan 30).
- c) Pada tanggal 11 Januari 2019, Perusahaan menandatangani akta perjanjian untuk menambah dana (*top up*) any Cash Deficiency kepada SEP, Entitas Anak SCS (Catatan 30).

PT TCP Internusa (TCP)

Pada tanggal 10 Oktober 2006, TCP, Entitas Anak, mengadakan perjanjian sewa menyewa dengan PT Panca Artha Abadi (Autoparking), dimana TCP menyewakan lahan parkir di Plaza Glodok kepada

57. Significant Agreements

Company

- a) On October 29, 2015, the Company has signed an agreement for the support of a shortage of funds in proportion of the shareholding effective, in connection with a credit facility amounted to USD25,000,000 from Bank Sumitomo Mitsui Indonesia to SIK, a Subsidiary of SLP. This agreement will expire on October 29, 2021. This credit facility has been reduced to USD15,000,000.
- b) On June 25, 2019, The Company signed an Undertaking Letter to top up fund to TCP's, a Subsidiary (Note 30).
- c) On January 11, 2019, the Company signed a deed agreement to top up fund any Cash Deficiency to SEP, a Subsidiary of SCS (Note 30).

PT TCP Internusa (TCP)

On October 10, 2006, TCP, a Subsidiary, entered into a lease agreement with PT Panca Artha Abadi (Autoparking), whereby the TCP leased a parking lot at Plaza Glodok to Autoparking. Based on the latest

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Autoparking. Berdasarkan addendum yang terakhir
pada tanggal 22 Oktober 2014, harga sewa berubah
menjadi Rp915.000.000 per bulan. Perjanjian ini
berlaku sampai dengan tanggal 31 Oktober 2017.

Pada tanggal 1 November 2017, perjanjian sewa
dilakukan dengan PT Securindo Packatama
Indonesia, dimana harga sewa adalah sebesar
Rp1.000.000.000 per bulan. Perjanjian ini berlaku
sampai dengan tanggal 31 Oktober 2022.

Pada tanggal 31 Agustus 2018 dilakukan Addendum
Perjanjian Sewa dengan PT Securindo Packatama
Indonesia di mana terdapat pengurangan jumlah
pembayaran sewa untuk periode April, Mei dan Juni
2018. Efektif pada bulan Juli 2018 sampai dengan
berakhirnya periode perjanjian di 31 Oktober 2022,
harga sewa kembali Rp1.000.000.000 per bulan.

PT Sitiagung Makmur (SAM)

a) Berdasarkan perjanjian pengikatan jual beli antara
SAM, Entitas Anak, dengan pihak pembeli vila
Banyan Tree Ungasan, Bali, SAM sepakat untuk
menjual vila kepada pembeli dengan ketentuan
bahwa pembeli akan menyerahkan sebagian hak
pengelolaan vila untuk disewakan kepada pihak
lain. Atas penyerahan sebagian hak ini, pembeli
akan menerima pendapatan sewa sebesar 40%
dari total pendapatan kamar vila berdasarkan nilai
proporsional dari masing-masing vila (tidak
termasuk, tetapi tidak terbatas pada biaya layanan,
makanan & minuman, tagihan lainnya, komisi dan
pajak yang dapat dipakai).

b) SAM, Entitas Anak, mengadakan perjanjian
penyerahan vilanya kepada USR, Entitas Anak
SAM. Berdasarkan perjanjian tersebut SAM akan
menyewakan vila-vila yang belum terjual kepada
USR, untuk dioperasikan sebagai resor bintang 5
(lima) dan untuk itu SAM akan menerima
pendapatan sewa sebesar 40% dari penghasilan
kamar vila (tidak termasuk, tetapi tidak terbatas
pada biaya layanan, makanan dan minuman,
tagihan lainnya, komisi dan pajak yang dapat
dipakai) berdasarkan nilai proporsional setiap unit
vila. Perjanjian ini berlaku selama jangka waktu
yang tercantum dalam Sertifikat Hak Guna
Bangunan (SHGB) vila yang berakhir pada tahun
2024 serta setiap perpanjangan periode SHGB
tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

*addendum dated October 22, 2014, the rental price
change to Rp915,000,000 per month. This agreement
is valid until October 31, 2017.*

*On November 1, 2017, the lease agreement made
with PT Securindo Packatama Indonesia, where the
rental price amounted to Rp1,000,000,000 per month.
This agreement is valid until October 31, 2022.*

*On August 31, 2018, an Addendum to the Lease
Agreement with PT Securindo Packatama Indonesia
was made where there was a reduction in the amount
of lease payments for the April, May and June 2018
periods. Effective July 2018 until the end of the
agreement period on October 31, 2022, the rental
price will return to Rp1,000,000,000 per month.*

PT Sitiagung Makmur (SAM)

a) *According to the purchase and sale contract
between SAM, a Subsidiary, and the buyer of
Banyan Tree Ungasan villa, SAM agreed to sell the
villa on a condition that the buyer will delegate part
of the villa management right for rent to other
parties. For this right's transfer, the buyer will
receive rental income for 40% of villa rental
revenue based on the proportional value of each
villa (excluded, but not limited to service charge,
food and beverage, other billings, commissions
and any applicable taxes).*

b) *SAM, a Subsidiary, entered into an agreement to
transfer its villas to USR. Based on the agreement,
SAM agreed to lease its unsold villas to USR,
SAM's Subsidiary, to be operated as a 5 (five) star
resort and SAM will receive 40% of villa rental
revenue (excluded, but not limited to service
charge, food and beverage, other billings,
commissions and any applicable taxes) based on
the proportional value of each villa. This agreement
is valid for the period as stipulated in the Buildings
Right on Land (SHGB) of the villa which will expire
in the 2024 and any of the extension periods of the
related SHGB.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

c) SAM, Entitas Anak, juga mengadakan Perjanjian penyerahan fasilitas umum kepada USR, Entitas Anak SAM, SAM akan menerima pendapatan sewa sesuai yang tertera dalam perjanjian tersebut. Perjanjian ini berlaku selama jangka waktu yang tercantum dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) vila yang berakhir pada tahun 2024 serta setiap perpanjangan periode SHGB tersebut.

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

USR, Entitas Anak SAM, mengadakan perjanjian sebagai berikut:

a) Perjanjian manajemen dengan PT Banyan Tree Management, Bintan (BTM) dimana BTM setuju untuk menyediakan jasa operasional, kepegawaian, komersial, pembelian dan pengendalian mutu pelayanan kepada hotel. Sebagai kompensasi, BTM akan menerima jasa manajemen yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari laba kotor operasional hotel. Perjanjian ini juga meliputi perjanjian sewa menyewa sebagian ruangan dalam area hotel yang akan dikelola dengan menggunakan merek dagang "Banyan Tree Gallery" dan "Banyan Tree Spa" dimana BTM setuju untuk membayar beban sewa yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari penghasilan kotor kedua usaha tersebut sebagaimana tercantum dalam perjanjian. Perjanjian ini berlaku efektif sampai dengan 31 Desember tahun kesepuluh sejak tanggal pembukaan hotel yang dapat diperpanjang untuk periode sepuluh tahun berikutnya dengan persetujuan kedua belah pihak.

b) Perjanjian Royalti dengan Banyan Tree Hotels & Resorts Pte. Ltd, Singapura (*Licensor*) yang menyatakan bahwa *Licensor* memberikan hak penggunaan nama "Banyan Tree" untuk hotel yang dikelola USR, Entitas Anak SAM, beserta hak kekayaan intelektual lainnya. Sebagai kompensasi, *Licensor* akan menerima pembayaran royalti yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan hotel yang ditetapkan dalam perjanjian.

c) Perjanjian servis dengan Banyan Tree Hotels & Resorts Pte. Ltd, Singapura ("BTHR") yang menyatakan bahwa BTHR setuju untuk menyediakan jasa reservasi, promosi penjualan dan hubungan masyarakat ke hotel, baik melalui organisasinya maupun pihak-pihak berelasi yang

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

c) SAM, a Subsidiary, also entered into an agreement to transfer its public facility area to USR, SAM's Subsidiary. SAM will receive rental income as stipulated in the agreement. This agreement is valid for the period as stipulated in the Buildings Right on Land (SHGB) of the villa which will expire in the 2024 and any of the extension periods of the related SHGB.

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

USR, SAM's Subsidiary, entered into agreements as follows:

a) Management agreement with PT Banyan Tree Management, Bintan (BTM) which BTM agreed to provide operational services, personnel, commercial, purchasing and quality control services to the hotel. As compensation, BTM will receive management fees calculated based on a certain percentage of gross operating profit. This agreement also includes an agreement to rent certain space in the hotel area that will be managed using the brand "Banyan Tree Gallery" and "Banyan Tree Spa" which BTM agreed to pay for the rent calculated based on a certain percentage of the gross income of the two businesses, as stated in the agreement. This agreement shall be effective until December 31 of the tenth year from the date of opening of the hotel and could be extended for another ten years period with the approval of both parties.

b) Royalty agreement with Banyan Tree Hotels & Resorts Pte. Ltd, Singapore (*Licensor*) which stated that the *Licensor* gives the right to use the name of "Banyan Tree" for the hotel managed by USR, SAM's Subsidiary, and other intellectual property rights. As compensation, *Licensor* will receive royalty fees, calculated based on a certain percentage of hotel revenues as stated in the agreement.

c) Service agreement with Banyan Tree Hotels & Resorts Pte. Ltd, Singapore ("BTHR") stated that BTHR agreed to provide reservation services, sales promotion and public relations to the hotel, either through the organization and the related parties outside of Indonesia. As compensation,

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

berada di luar Indonesia. Sebagai kompensasi, BTHR akan menerima pembayaran jasa pemasaran dan promosi berdasarkan perhitungan yang disampaikan oleh BTHR kepada USR, Entitas Anak SAM, dengan jumlah maksimum tertentu sebagaimana yang ditetapkan dalam perjanjian.

Perjanjian royalti dan servis berlaku efektif mengikuti jangka waktu berlakunya perjanjian manajemen.

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

SCS, Entitas Anak, mengadakan perjanjian dengan NRC, Entitas Anak, serta beberapa perusahaan lainnya untuk pembangunan prasarana di Kawasan Industri Suryacipta dengan sisa nilai kontrak adalah sebesar Rp9.198.215.755 per 30 September 2020 (Tidak Diaudit).

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

a) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian manajemen dengan PT Sol Melia Indonesia ("Operator"), dimana Operator setuju untuk mengelola dan mengoperasikan Melia Bali dan Gran Melia Jakarta berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian tersebut. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian jasa teknis tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan perjanjian manajemen tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

Sebagai kompensasi, Operator akan menerima pembayaran jasa manajemen yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari laba kotor operasional masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

b) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian lisensi untuk Melia Bali dan Gran Melia Jakarta dengan Markserv B.V., Belanda ("Licensor"), dimana Licensor setuju untuk memberikan kepada SAI lisensi untuk menggunakan nama "Melia Bali" dan "Gran Melia Jakarta" untuk Hotel milik SAI dan hak kekayaan intelektual lainnya. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian lisensi tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

BTHR will receive marketing and promotion fee, based on the calculation submitted by BTHR to USR, SAM'S Subsidiary, with a certain maximum amount as stated in the agreement.

Royalty and service agreement shall be effective following the validity term of the management agreement.

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

SCS, a Subsidiary, entered into agreements with NRC, a Subsidiary (related parties) and also with several other companies, for the development of facilities at Suryacipta Industrial Estate, with a total contract value of Rp9,198,215,755 as of September 30, 2020 (Unaudited).

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

a) On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into agreements with PT Sol Melia Indonesia ("Operator"), which the Operator agrees to manage and operate Melia Bali and the Gran Melia Jakarta, based on the terms and conditions in each the agreement. These agreements replace the technical services agreement dated January 1, 1991 for the Melia Bali and the management agreement dated April 10, 1995 for the Melia Jakarta and all the agreements addendums.

As compensation, the Operator shall receive a management fee calculated at a certain percentage of the respective Hotel's gross operating profit as defined in the aforesaid agreements.

b) On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into the trademark license agreements for Melia Bali and Gran Melia Jakarta with Markserv B.V., Netherlands ("Licensor"), whereby the Licensor agreed to grant the SAI the license to use the name of "Melia Bali" and "Gran Melia Jakarta" for the Hotels owned by the SAI and other intellectual property rights. Such agreements replaced and superseded the trademark license agreements dated January 1, 1991 for Melia Bali and dated April 10, 1995 for Melia Jakarta and all of its addendums.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Sebagai kompensasi, *Licensor* akan menerima pembayaran jasa lisensi yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

Pada tanggal 1 Nopember 2012, *Licensor* dan Melia Hotels International S.A., Spanyol ("MHI") mengadakan perjanjian-perjanjian dimana *Licensor* memindahkan seluruh hak dan kewajibannya sehubungan dengan perjanjian-perjanjian lisensi di atas kepada MHI, pihak berelasinya, efektif sejak tanggal 1 Januari 2013.

- c) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian jasa pemasaran dan promosi internasional dengan Markserv B.V., Belanda ("Markserv"), dimana Markserv setuju untuk menyediakan jasa pemasaran dan promosi untuk Melia Bali dan Gran Melia Jakarta di seluruh bagian dunia, selain di Indonesia, berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian tersebut. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian jasa pemasaran dan promosi internasional tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

Sebagai kompensasi, Markserv akan menerima pembayaran jasa pemasaran dan promosi yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan dan laba kotor operasional masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

Pada tanggal 11 Desember 2012, Markserv dan Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") mengadakan perjanjian-perjanjian dimana Markserv memindahkan seluruh hak dan kewajibannya sehubungan dengan perjanjian-perjanjian jasa pemasaran dan promosi di atas kepada Melia Shanghai, pihak berelasinya, efektif sejak tanggal 1 Januari 2013.

Perjanjian jasa manajemen, lisensi dan jasa pemasaran dan promosi internasional untuk Melia Bali berlaku efektif sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, yang secara otomatis akan diperpanjang untuk satu periode 5 (lima) tahun berikutnya atau sampai dengan tanggal 31 Desember 2025, dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan yang ada dalam masing-masing perjanjian tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

As compensation, the *Licensor* shall receive license fees calculated at a certain percentage of the respective Hotel's revenues as defined in the aforesaid agreements.

On November 1, 2012, the *Licensor* and Melia Hotels International S.A., Spain ("MHI") entered into agreements whereas the *Licensor* transferred all of its rights and obligations in relation to the above license agreements to MHI, its related party, effective from January 1, 2013.

- c) On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into the international marketing and promotional services agreements with Markserv B.V., Netherlands ("Markserv"), whereby Markserv agreed to provide the marketing and promotional services for Melia Bali and Gran Melia Jakarta in all parts of the world, other than in Indonesia, based on the terms and conditions in each respective agreement. Such agreements replaced and superseded the international marketing and promotional services agreements dated January 1, 1991 for Melia Bali and dated April 10, 1995 for Melia Jakarta and all of its addendums.

As compensation, Markserv shall receive a marketing and promotional fees calculated at a certain percentage of the respective Hotel's revenues and gross operating profit as defined in aforesaid agreements.

On December 11, 2012, Markserv and Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") entered into agreements whereas Markserv transferred all of its rights and obligations under the international marketing and promotional services agreements to Melia Shanghai, its related party, effective from January 1, 2013.

The management, trademark license and international marketing and promotional services agreements for Melia Bali are effective until December 31, 2020, which shall be automatically extended for a further one period of 5 (five) years or by December 31, 2025, with due observance to the terms in each respective agreement.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jumlah biaya jasa yang dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sehubungan dengan perjanjian-perjanjian diatas adalah sebesar Rp2.299.593.615 dan Rp21.734.202.576, masing-masing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit).

Pada tanggal laporan posisi keuangan, biaya jasa yang belum dibayarkan dicatat sebagai liabilitas keuangan jangka pendek lainnya - pihak ketiga.

- d) SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian sewa menyewa lahan parkir di Gran Melia Jakarta dengan PT Securindo Packatama Indonesia, dimana berdasarkan addendum perjanjian tanggal 19 Desember 2018, masa berlaku sewa adalah sampai dengan tanggal 31 Desember 2020.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Total fees charged to statement of profit or loss and other comprehensive income in relation to the above agreements amounted to Rp2,299,593,615 and Rp21,734,202,576, for the period 9 (nine) months ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited), respectively.

At the statement of financial position date, unpaid fees were included in other short term financial liabilities – third parties.

- d) SAI, a Subsidiary, entered into parking lot lease agreement in Gran Melia Jakarta with PT Securindo Packatama Indonesia, where based on the addendum of the agreement dated December 19, 2018, rental period until December 31, 2020.

58. Liabilitas Kontinjensi

- a. TCP, Entitas Anak, merupakan tergugat dalam perkara mengenai gugatan tanah seluas 47.350m² yang terletak di Kuningan, Jakarta Selatan, dimana Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dalam keputusan No. 391/Pdt.G/2013/ PN.Jkt.Sel tertanggal 2 September 2014 telah memenangkan TCP dalam perkara tersebut.

Pada tanggal 4 Maret 2019, Pengadilan Negeri Jakarta Selatan melalui suratnya No. W10.U3/525/ HK.02/3/201 menyatakan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan No. 391/Pdt.G/2013/ PN.Jkt.Sel telah *Incracht*.

- b. TCP, Entitas Anak, merupakan tergugat dalam perkara mengenai gugatan tanah seluas 500 m² yang terletak di Kuningan, Jakarta Selatan, dalam Gugatan Perdata No. 630/Pdt.G/2016/ PN.Jkt.Sel tertanggal 15 September 2016. Pada tanggal 10 Januari 2018, TCP memperoleh putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan atas gugatan No. 630/Pdt.G/2016/PN.Jkt.Sel tertanggal 15 September 2016, yang memenangkan TCP dalam perkara tersebut.

Pada tanggal 11 Juli 2019, Pengadilan Tinggi DKI Jakarta telah menerbitkan Putusan No. 93/Pdt/ 2019/PT.DKI atas banding yang dilayangkan penggugat, yang memenangkan TCP dalam perkara.

58. Contingent Liabilities

- a. TCP, a Subsidiary, is a defendant in a lawsuit regarding claims covering an area of 47,350 sqm of land located at Kuningan, South Jakarta, where the District Court of South Jakarta in its decision No. 391/ Pdt.G/2013/PN.Jkt.Sel dated September 2, 2014, TCP, a Subsidiary, has won the case.

On March 4, 2019, the South Jakarta District Court through its letter No. W10.U3/525/HK.02/3/201 states that the Decision of the South Jakarta District Court No. 391/Pdt.G/2013/PN.Jkt.Sel have *Incracht*.

- b. TCP, a Subsidiary, is a defendant in a lawsuit regarding claims covering an area of 500 sqm of land located at Kuningan, South Jakarta, in Civil Lawsuit No.630/Pdt.G/2016/PN.Jkt.Sel dated September 15, 2016. On January 10, 2018, TCP, has received a decision from South Jakarta District Court on lawsuit No. 630/Pdt.G/2016/PN.Jkt.Sel dated September 15, 2016, that TCP has won the case.

On July 11, 2019, DKI Jakarta High Court has issued decision No. 93/Pdt/2019/PT.DKI for the appeal filed by the plaintiff, who won TCP in the case.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- c. Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, menjadi penjamin atas utang bank PT Alpha Sarana dengan jumlah sebesar Rp26.819.616.836.

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian, belum terdapat tindakan hukum atas penerbitan jaminan tersebut.

- c. The Company and EPI, a Subsidiary, are guarantors for the loan debt of PT Alpha Sarana amounted to Rp26,819,616,836.

As of the issuance date of the consolidated financial statements, there are no further legal actions yet.

59. Manajemen Risiko Keuangan dan Modal

Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Grup memiliki eksposur terhadap berbagai risiko keuangan yang berasal dari kegiatan operasi dan penggunaan instrumen keuangan. Risiko keuangan yang dimaksud adalah: risiko mata uang asing, risiko tingkat bunga atas arus kas, risiko kredit, dan risiko likuiditas.

Grup mengelola risiko keuangan berdasarkan kebijakan yang ditetapkan oleh Dewan Direksi. Kebijakan manajemen risiko keuangan bertujuan untuk meminimalisasi potensi efek negatif risiko keuangan terhadap kinerja Grup.

Tujuan manajemen permodalan Grup adalah untuk menjaga ketersediaan sumber daya keuangan yang memadai untuk operasi, pengembangan bisnis dan pertumbuhan perusahaan di masa mendatang serta untuk menjaga kepercayaan investor, kreditur dan pasar terhadap Grup. Hal ini dilakukan Grup melalui pengelolaan dan penyesuaian struktur permodalan sesuai dengan kondisi perekonomian.

i. Manajemen risiko mata uang asing

Grup terpengaruh terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing terutama dikarenakan transaksi dan saldo yang didenominasi dalam mata uang asing seperti penjualan, pembelian, kas dan setara kas serta pinjaman yang didenominasi dalam mata uang asing.

Grup mengelola eksposur terhadap mata uang asing dengan menggunakan transaksi lindung nilai dan juga "natural hedging", apabila memungkinkan, dengan cara antara lain melakukan pinjaman mata uang asing apabila pendapatannya juga dalam mata uang asing. Selain itu, Grup juga melakukan pengamatan terhadap fluktuasi mata uang asing sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko mata uang asing. Jumlah mata uang asing bersih Grup pada tanggal laporan posisi keuangan diungkapkan dalam Catatan 60.

59. Financial Risk and Capital Managements

Financial Risk Management Objective and Policies

The Group is exposed to a variety of financial risks arising from its operations and the use of financial instruments. The financial risks include foreign currency risk, cash flow to interest rate risk, credit risk, and liquidity risk.

The Group manages financial risk under policies approved by the Board of Directors. Risk management policies seek to minimize potential adverse effects on the Group's financial performance.

The Group objectives in capital management are to maintain the availability of adequate financial resources for operation, business development, future growth and to maintain investor, creditor and market confidence. The Grup manages its capital structure and make adjustments to it, in light of changes in economic conditions.

i. Foreign currencies risk management

The Group is exposed to the effect of foreign currency exchange rate fluctuation mainly because of foreign currency denominated transactions and balances such as purchases, sales, cash and cash equivalents and borrowings denominated in foreign currency.

The Groups manages foreign currency exposure by adopting hedge transaction and natural hedging, where possible, among others by obtaining foreign denominated loans only when earnings were also foreign denominated. In addition, the Group also manages foreign currency exposure by monitoring fluctuations in foreign currency, in order to perform the appropriate actions, if necessary, to mitigate the foreign currency risk. The Group's monetary assets and liabilities denominated in foreign currency as of balance sheet are disclosed in Note 60.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Penguatan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) akan menurunkan laba periode berjalan dan ekuitas masing-masing sebesar Rp10.064.848.170 dan Rp16.957.221.973. Pelemahan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

A 5% strengthening of the Rupiah against the foreign currency for the period 9 (nine) months ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) would have decreased income current period and equity by Rp10,064,848,170 and Rp16,957,221,973, respectively. A weakening of 5% Rupiah against the foreign currency for the period 9 (nine) months ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) would have had the equal opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

ii. Manajemen risiko tingkat bunga

Grup terpengaruh terhadap risiko tingkat bunga karena pendanaan Grup yang memiliki tingkat bunga baik tetap maupun mengambang.

ii. Interest rate risk management

The Group is exposed to interest rate risk because the Group's borrow funds at both fixed and floating interest rates.

Grup mengelola risiko tingkat bunga dengan melakukan pengamatan terhadap pergerakan suku bunga sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko tingkat bunga termasuk antara lain: melakukan perubahan komposisi antara pinjaman suku bunga tetap dan mengambang.

The Group manages the interest rate risk by monitoring the movement of interest rates in order to perform the appropriate actions, if necessary, to mitigate the interest rate risk including among others by changing the composition of variable and fixed interest bearing debt.

Kenaikan tingkat bunga sebesar 50 basis poin akan menurunkan nilai ekuitas dan laba untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar Rp3.204.234.706 dan Rp3.078.953.346. Penurunan tingkat bunga sebesar 50 basis poin untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

A 50 basis points increase in interest rates would have decreased equity and profit or loss for the period 9 (nine) months ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) by Rp3,204,234,706 and Rp3,078,953,346, respectively. A 50 basis points decrease in interest rates for the period 9 (nine) months ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) would have had the equal but opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

iii. Manajemen risiko kredit

Risiko kredit mengacu pada risiko rekanan gagal dalam memenuhi liabilitas kontraktualnya yang mengakibatkan kerugian bagi Grup. Risiko timbul terutama dari rekening bank, deposito bank, dan piutang usaha. Untuk rekening bank dan deposito berjangka, Grup menempatkan saldo bank pada institusi keuangan yang layak serta terpercaya. Piutang usaha terutama berasal dari entitas anak yang bergerak di jasa konstruksi. Untuk meminimalisasi risiko kredit atas piutang usaha, Grup memiliki kebijakan, antara lain:

iii. Credit risk management

Credit risk refers to the risk that a counterparty will default on its contractual obligation resulting in a financial loss to the Group. Credit risk mainly arises from cash in banks, time deposits, and trade receivables. The Group places its bank balances and time deposits to the credit worthy financial institutions. Trade receivables are mostly in relation with construction services subsidiary. The Group minimizes its credit risk on trade receivables by adopting policies among others:

- Melakukan transaksi dengan pihak yang memiliki reputasi dan kemampuan bayar;
- Mensyaratkan uang muka proyek dan uang jaminan dari pelanggan;

- *Ensure that transactions are made with parties who have a good reputation and ability to pay;*
- *Obtain down payment for the projects and tenants' deposits;*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

- Melakukan pengawasan secara terus menerus untuk mengurangi eksposur risiko kredit.

Nilai tercatat aset keuangan pada Laporan keuangan konsolidasian setelah dikurangi dengan penurunan kerugian mencerminkan eksposur Grup terhadap risiko kredit pada tanggal laporan posisi keuangan.

Kualitas aset keuangan adalah sebagai berikut:

- Continuously monitor to mitigate credit risk.

The carrying amount of financial assets recorded in the consolidated financial statements, net of impairment for losses represents the exposure to the credit risk of the Group at the reporting date.

The quality of financial assets are as follow:

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Tidak Mengalami Penurunan Nilai / Not Subjected to Impairment Value Rp	Mengalami Penurunan Nilai / Subjected to Impairment Value Rp	Penurunan Nilai / Impairment Rp	Jumlah / Total Rp		
Aset Keuangan				Financial Assets	
Kas dan Setara Kas	819,515,772,707	--	--	819,515,772,707	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	279,607,901,563	159,930,516,561	(23,286,684,059)	416,251,734,065	Trade Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	179,060,605,710	60,001,682,465	(8,109,533,366)	230,952,754,809	Other Current Financial Asset
Piutang Retensi	402,566,724,156	--	--	402,566,724,156	Retention Receivables
Piutang Kepada Pihak Berelasi	35,575,000,000	--	--	35,575,000,000	Due from Related Party
Jumlah	1,716,326,004,136	219,932,199,026	(31,396,217,425)	1,904,861,985,737	Total

31 Des 2019 / Dec 31, 2019					
Tidak Mengalami Penurunan Nilai / Not Subjected to Impairment Value Rp	Mengalami Penurunan Nilai / Subjected to Impairment Value Rp	Penurunan Nilai / Impairment Rp	Jumlah / Total Rp		
Aset Keuangan				Financial Assets	
Kas dan Setara Kas	1,527,062,933,248	--	--	1,527,062,933,248	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	388,560,615,326	94,730,890,402	(22,483,137,531)	460,808,368,197	Trade Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	180,786,793,212	39,006,832,725	(8,712,419,992)	211,081,205,945	Other Current Financial Asset
Piutang Retensi	329,311,087,323	--	--	329,311,087,323	Retention Receivables
Piutang Kepada Pihak Berelasi	35,575,000,000	--	--	35,575,000,000	Due from Related Party
Investasi tersedia dijual	1,802,500,000	--	--	1,802,500,000	Investment Available for Sale
Jumlah	2,463,098,929,109	133,737,723,127	(31,195,557,523)	2,565,641,094,713	Total

iv. Manajemen risiko likuiditas

Grup mengelola risiko likuiditas yang pruden dan aktif dengan:

- Memelihara kecukupan dana untuk membiayai liabilitas yang jatuh tempo, kebutuhan modal kerja, kebutuhan pembiayaan modal;
- Memonitor *forecast* dan aktual arus kas secara terus menerus atas kebutuhan likuiditas;
- Mencocokkan profil jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan;
- Menjaga rasio likuiditas;
- Melakukan perencanaan pembiayaan.

iv. Liquidity risk management

The Group undertakes a prudent and active liquidity risk management as follows:

- Maintain sufficient funds to meet its financial obligation as and when they fall due, working capital and capital expenditure requirements;
- Monitor rolling forecast and actual cash flows for liquidity requirement;
- Match the maturity profiles of financial assets and liabilities;
- Maintain liquidity ratio;
- Carry out the debt financing plan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Berikut adalah jatuh tempo kontraktual dari
liabilitas keuangan:

The following is the contractual due date for financial
liabilities:

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Nilai Tercatat / Carrying Value	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month until Three Months	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months until Six Months	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months until One Year	Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pinjaman Bank Jangka Pendek	192,150,000,000	--	--	192,150,000,000	Short Term Bank Loan
Utang Usaha	562,945,123,557	465,198,990,904	19,680,926,736	78,065,205,917	Trade Payable
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek					Other Short Term Financial Liabilities -
Lainnya - Pihak Ketiga	79,960,660,047	79,960,660,047	--	--	Third Parties
Beban Akrua	51,190,104,381	51,190,104,381	--	--	Accrued Expenses
Pinjaman Bank	662,237,568,339	10,787,725,334	69,224,653,961	571,437,463,710	Bank Loan
Utang Obligasi	388,798,096,755	--	388,798,096,755	--	Bonds Payable
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	715,478,397,406	--	65,105,186,823	650,373,210,583	Other Liabilities - Third Parties
Liabilitas Sewa	3,222,932,682	38,876,761	39,807,412	82,496,427	Lease Liabilities
Jumlah	2,655,982,883,167	607,176,357,427	30,508,459,482	793,425,639,883	1,224,872,426,375
Total					

31 Des 2019 / Dec 31, 2019					
Nilai Tercatat / Carrying Value	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month until Three Months	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months until Six Months	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months until One Year	Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pinjaman Bank Jangka Pendek	109,150,000,000	--	--	109,150,000,000	Short Term Bank Loan
Utang Usaha	626,051,789,553	555,898,124,238	26,395,806,227	43,757,859,088	Trade Payable
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek					Other Short Term Financial Liabilities -
Lainnya - Pihak Ketiga	93,648,352,536	93,648,352,536	--	--	Third Parties
Beban Akrua	44,863,405,361	44,863,405,361	--	--	Accrued Expenses
Pinjaman Bank	696,347,932,344	33,575,748,203	34,370,748,203	68,231,430,696	Bank Loan
Utang Obligasi	387,960,647,966	--	--	387,960,647,966	Bonds Payable
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	662,752,122,420	--	301,926,142	662,450,196,278	Other Liabilities - Third Parties
Jumlah	2,620,774,250,180	727,985,630,338	60,766,554,430	221,441,215,926	1,610,580,849,486
Total					

Manajemen Permodalan

Tujuan manajemen permodalan Grup adalah untuk menjaga ketersediaan sumber daya keuangan yang memadai untuk operasi, pengembangan bisnis dan pertumbuhan perusahaan di masa mendatang serta untuk menjaga kepercayaan investor, kreditur, dan pasar terhadap Grup. Hal ini dilakukan Grup melalui pengelolaan dan penyesuaian struktur permodalan sesuai dengan kondisi perekonomian.

Perusahaan menargetkan rasio struktur permodalan Perusahaan yaitu utang berbunga (Interest Bearing Debt) dibanding dengan ekuitas tidak lebih besar dari 1 (satu) kali.

Posisi rasio pada masing-masing tahun adalah sebagai berikut:

Capital Management

The Group's objective in capital management is to maintain the availability of adequate financial resources for operation, business development, future growth and to maintain investor, creditor, and market confidence to the Group. The Group manages its capital structure and make adjustments to it, in light of changes in economic conditions.

The Company targeted company capital structure ratio which is interest bearing debt to equity not exceeding 1 (one) time.

The ratio for each year are as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Jumlah Utang Berbunga	1,958,664,062,500	1,856,210,702,730	Total Interest Bearing Debt
Jumlah Ekuitas	4,211,458,810,566	4,478,179,841,864	Total Equity
Debt to Equity Ratio	0.47	0.41	Debt to Equity Ratio

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar aset keuangan diukur dengan menggunakan nilai kini dari estimasi arus kas masa mendatang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga pasar.

Fair Value of Financial Instruments

The fair value of financial assets to third parties are determined using the present value of estimated futures cash flows, discounted at market rate.

Pengukuran Nilai Wajar pada Akhir Periode Pelaporan Menggunakan / Fair Value Measurement on End of Period Using				
30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	Tingkat 1 / Level 1	Tingkat 2 / Level 2	Tingkat 3 / Level 3	
Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar				Financial Assets Measured at Fair Value
Aset Keuangan Lancar Lainnya	204,938,446,477	150,672,774,431	54,265,672,046	Other Current Financial Assets
Jumlah	204,938,446,477	150,672,774,431	54,265,672,046	Total

Pengukuran Nilai Wajar pada Akhir Tahun Pelaporan Menggunakan / Fair Value Measurement on End of Year Using				
31 Des 2019 / Dec 31, 2019	Tingkat 1 / Level 1	Tingkat 2 / Level 2	Tingkat 3 / Level 3	
Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar				Financial Assets Measured at Fair Value
Aset Keuangan Lancar Lainnya	190,481,577,949	163,389,754,356	27,091,823,593	Other Current Financial Assets
Aset Tersedia Untuk Dijual	1,802,500,000	--	--	Assets Available for Sale
Investasi Tersedia untuk Dijual	--	--	1,802,500,000	Investment Available for Sale
Jumlah	192,284,077,949	163,389,754,356	27,091,823,593	Total

**60. Aset dan Liabilitas Moneter dalam Mata
Uang Asing**

Pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019, Grup mempunyai aset dan
liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai
berikut:

**60. Monetary Assets and Liabilities
Dominated in Foreign Currency**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December
31, 2019, the Group has monetary assets and
liabilities denominated in foreign currencies as
follows:

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)				31 Des 2019 / Dec 31, 2019		
Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp			Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	
Aset						Assets
Kas dan Setara Kas	USD 2,382,056	35,535,513,048	10,934,848	152,005,430,762		Cash and Cash Equivalents
	SGD 11,599	126,538,534	9,032	93,211,912		
	EUR 3,000	52,581,510	3,000	46,765,800		
	GBP 3,184	61,116,525	3,184	58,100,691		
	THB 57,261	26,969,820	57,209	26,664,677		
Piutang Usaha	USD 808,819	12,065,961,873	2,087,594	29,019,666,325		Trade Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	USD 13,473,400	200,996,188,578	13,490,441	187,530,759,604		Other Current Financial Assets
	SGD 202,374	2,207,693,384	310,306	3,202,589,156		
Biaya Dibayar di Muka	USD --	--	1,274	17,713,064		Prepaid Expenses
Aset Tidak Lancar Lainnya	USD 25,760	384,287,680	25,760	358,089,760		Other Non Current Assets
Sub Jumlah		251,456,850,952		372,358,991,751		Sub Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2019 / Dec 31, 2019		
	Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	
Liabilitas					Liabilities
Utang Usaha Kepada Pihak Ketiga	USD	337,819	326,860	4,543,685,994	Trade Payable to Third Parties
	EUR	1,320	1,320	20,576,939	
	AUD	143	--	--	
	SGD	38	--	--	
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya Pihak Ketiga	USD	2,691,336	3,003,848	41,756,525,748	Other Short Term Financial Liabilities Third Parties
	EUR	23,906	23,906	372,662,785	
	SGD	--	1,284	13,251,830	
Beban Akruai	USD	300,450	62,372	867,028,090	Accrued Expenses
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	USD	50,000,000	50,000,000	695,050,500,000	Other Payable to Third Parties
Jaminan dari Pelanggan	USD	3,000	16,003,000	222,457,863,030	Tenant's Deposits
Sub Jumlah		796,059,887,557		965,082,094,416	Sub Total
Jumlah		(544,603,036,605)		(592,723,102,665)	Total
Tagihan atas Transaksi Swap	USD	50,000,000	50,000,000	695,050,500,000	Receivable from Swap Transaction
Jumlah Aset Neto		201,296,963,395		102,327,397,335	Total Net Assets

61. Informasi Tambahan Arus Kas

61. Supplemental Cash Flow Information

a. Transaksi Non-Kas

Tabel dibawah ini menunjukkan transaksi non kas
Grup selama periode berjalan, sebagai berikut:

a. Non-Cash Transactions

The below table shows the Group's non cash
transactions during the period, as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Penambahan Aset Tetap melalui Utang Usaha - Pihak Ketiga	2,760,000,000	--	Addition of Fixed Assets through Trade Payable - Third Parties
Reklasifikasi Uang Muka Lain-lain ke Properti Investasi	2,401,200,000	--	Reclassification of Other Advances to Investment Property
Reklasifikasi Investasi Tersedia untuk Dijual ke Aset Keuangan Lancar Lainnya	1,802,500,000	--	Reclassification of Investment Available for Sale to Other Current Financial Assets
Penambahan Aset Tetap melalui Uang Muka Pembelian Aset Tetap	184,766,858	--	Addition of Fixed Assets through Advance Purchase of Fixed Assets
Penambahan Properti Investasi melalui Pelunasan Piutang Proyek	--	2,863,636,364	Addition of Investment Properties through Settlement of project receivables
Jumlah	7,148,466,858	2,863,636,364	Total

**b. Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari Aktivitas
Pendanaan**

Tabel dibawah ini menunjukkan rekonsiliasi liabilitas
yang timbul dari pendanaan untuk periode 9
(sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30
September 2020 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun
yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019,
sebagai berikut:

**b. Reconciliation of Liabilities Arising from Financing
Activities**

The below table sets out a reconciliation of liabilities
arising from financing activities for the period 9 (nine)
months ended September 30, 2020 (Unaudited) and
for the year ended December 31, 2019, as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except stated otherwise)

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Saldo Awal/ Beginning Balance	Arus Kas - Neto/ Net Cash flows	Perubahan Non Kas/ Non Cash Transaction		Saldo Akhir/ Ending Balance	
		Pergerakan Kurs Mata Uang Asing/ Foreign Exchange Rate	Diskonto yang Belum Diamortisasi / Unamortized Discount		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pinjaman Bank Jangka Pendek	109,150,000,000	83,000,000,000	--	192,150,000,000	Short Term Bank Loans
Pinjaman Bank Jangka Panjang	696,347,932,344	(35,293,172,484)	--	662,237,568,339	Long Term Bank Loans
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	338,864,762	(263,844,964)	--	75,019,798	Other Payable to Third Parties
Pinjaman IFC	662,413,257,658	--	50,849,500,000	715,403,377,608	IFC Loan
Utang Obligasi	387,960,647,966	--	837,448,789	388,798,096,755	Bonds Payable
Jumlah	1,856,210,702,730	47,442,982,552	50,849,500,000	4,160,877,218	1,958,664,062,500 Total

31 Des 2019 / Dec 31, 2019					
Saldo Awal/ Beginning Balance	Arus Kas - Neto/ Net Cash flows	Perubahan Non Kas/ Non Cash Transaction		Saldo Akhir/ Ending Balance	
		Pergerakan Kurs Mata Uang Asing/ Foreign Exchange Rate	Diskonto yang Belum Diamortisasi / Unamortized Discount		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pinjaman Bank Jangka Pendek	8,704,863,450	100,445,136,550	--	109,150,000,000	Short Term Bank Loans
Pinjaman Bank Jangka Panjang	602,420,985,730	96,831,915,281	--	696,347,932,344	Long Term Bank Loans
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	523,733,879	(184,869,117)	--	338,864,762	Other Payable to Third Parties
Pinjaman IFC	--	702,500,000,000	(7,449,500,000)	662,413,257,658	IFC Loan
Utang Obligasi	895,166,728,110	(510,000,000,000)	--	387,960,647,966	Bonds Payable
Jumlah	1,506,816,311,169	389,592,182,714	(7,449,500,000)	(32,748,291,153)	1,856,210,702,730 Total

62. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan

- Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasi interim Perusahaan, telah terjadi pandemik virus COVID-19 yang mengakibatkan menurunnya kegiatan di sektor ekonomi.

Pandemik virus COVID-19 ini juga berdampak terhadap kegiatan operasional dan bisnis Perusahaan dan Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung, sebagai berikut:

- Sektor perhotelan, sebagai akibat pembatasan aktivitas melalui kewajiban *physical distancing* serta adanya pembatasan visa kunjungan dan pembatasan wilayah, maka tingkat okupansi hotel mengalami penurunan signifikan sejak akhir Maret 2020;
- Sektor kawasan industri, investor menunda sementara waktu prospek pembelian lahan di kawasan industri; dan
- Sektor konstruksi bangunan, walaupun pelaksanaan proyek-proyek konstruksi yang ada masih tetap berlangsung, namun beberapa proyek / tender baru mengalami penundaan untuk sementara waktu.

62. Event After Reporting Period

- As of the issuance date of the Company's interim consolidated financial statements, the COVID-19 virus pandemic has occurred, which has resulted in declining economic activity.

This COVID-19 virus pandemic also has an impact on operational and business activities of the Company and Subsidiaries, directly and indirectly, as are follows:

- the hotel sector, as a result of limitation of activity through physical distancing obligations as well as restrictions on visitor visas and territorial restrictions, the hotel occupancy rate has significantly decreased since the end of March 2020;
- industrial estate sector, investors temporarily delay the prospect of land purchases in industrial estates; and
- the construction sector, although the implementation of existing construction projects is still ongoing, several new projects / tenders have been temporarily delayed.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Dampak pandemik virus COVID-19 secara keseluruhan belum dapat diestimasi secara handal saat ini. Manajemen terus memonitor perkembangan wabah COVID-19 dan terus mengevaluasi dampaknya terhadap bisnis, posisi keuangan, dan hasil operasi Perusahaan dan entitas anak.

63. Standar Akuntansi dan Interpretasi Standar Baru yang Telah Disahkan Namun Belum Berlaku Efektif

DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru, amandemen dan penyesuaian atas standar, serta interpretasi atas standar namun belum berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada 1 Januari 2020.

Standar baru dan amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2021, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 112: "Akuntansi Wakaf";
- PSAK 22 (Amendemen 2019): "Kombinasi Bisnis tentang Definisi Bisnis"

Standar baru dan amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2022, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 74: "Kontrak Asuransi"

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian interim ini diotorisasi, Perusahaan dan entitas anak masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amandemen standar dan interpretasi standar tersebut.

64. Informasi Keuangan Tambahan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Informasi berikut pada Lampiran 1 sampai dengan Lampiran 5 adalah informasi tambahan PT Surya Semesta Internusa Tbk, entitas induk saja, yang menyajikan penyertaan Perusahaan pada entitas anak berdasarkan metode ekuitas dan metode biaya perolehan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)

The overall impact of the COVID-19 virus pandemic from early 2020 cannot be reliably estimated at this time. Management continues to monitor the progress of COVID-19 outbreak and continues to evaluate its impact on the business, financial position and operating results of the Company and Subsidiaries.

63. New Accounting Standards and Interpretation of Standards Which Has Issued But Not Yet Effective

DSAK-IAI has issued several new standards, amendments and improvement to standards, and interpretation of the standards but not yet effective for the period beginning on January 1, 2020.

New standards and amendment to standards which are effective for periods beginning on or after January 1, 2021, with early adoption is permitted, are as follows:

- PSAK 112: "Accounting for Endowments";
- PSAK 22 (Amendment 2019): "Business Combinations regarding Definition of Business"

New standards and amendment to standards which are effective for periods beginning on or after January 1, 2022, with early adoption is permitted, are as follows:

- PSAK 74: "Insurance Contract"

Until the date of the interim consolidated financial statements is authorized, the Company and subsidiary are still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.

64. Additional Financial Information of the Consolidated Financial Statements

The following information in Appendix 1 to Appendix 5 are additional information of PT Surya Semesta Internusa Tbk, the parent entity only, which presents the Company's investment in subsidiaries under the equity method and cost method.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**65. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan
Keuangan Konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas
penyusunan dan penyajian laporan keuangan
konsolidasian yang diotorisasi oleh direksi untuk terbit
pada tanggal 11 November 2020.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except stated otherwise)*

**65. Management Responsibility on
Consolidated Financial Statements**

*Management of the Company is responsible for the
preparation and presentation of the consolidated
financial statements which were authorized by
directors for issuance on November 11, 2020.*

Lampiran I
PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN
ENTITAS INDUK

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment I
PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
ASET		
Aset Lancar		
Kas dan Setara Kas	65,296,914,420	20,962,141,591
Piutang Usaha		
Pihak Berelasi	5,902,827,197	5,160,620,889
Aset Keuangan Lancar Lainnya	58,693,200,095	19,671,673,997
Uang Muka	49,902,321	27,905,000
Pajak di Bayar di Muka	7,570,621,768	905,318,023
Biaya di Bayar di Muka	603,308,718	1,111,050,711
Jumlah Aset Lancar	138,116,774,519	47,838,710,211
Aset Tidak Lancar		
Piutang Kepada Pihak Berelasi	742,760,890,972	749,353,890,972
Aset Pajak Tangguhan	31,948,943	420,188,314
Investasi pada Entitas Anak	3,791,305,299,886	3,981,405,237,251
Investasi pada Ventura Bersama	345,377,739,473	338,537,261,441
Aset Derivatif	2,111,250,706	--
Aset Tetap	708,132,045	1,269,921,358
Aset Hak Guna	5,049,225,004	--
Aset Imbalan Kerja	6,263,659,020	4,117,434,139
Uang Muka Setoran Modal	29,700,000,000	122,750,000,000
Aset Tidak Lancar Lainnya	695,838,250	764,838,250
Jumlah Aset Tidak Lancar	4,924,003,984,299	5,198,618,771,725
JUMLAH ASET	5,062,120,758,818	5,246,457,481,936

ASSETS
Current Assets
Cash and Cash Equivalents
Trade Receivables
Related Parties
Other Current Financial Assets
Advances
Prepaid Taxes
Prepaid Expenses
Total Current Assets
Non-Current Assets
Due from Related Parties
Deferred Tax Assets
Investment In Subsidiaries
Investment In Joint Ventures
Derivative Assets
Fixed Assets
Right-of-use Assets
Employee Benefit Assets
Advances for Paid-up Capital
Other Non-Current Assets
Total Non-Current Assets
TOTAL ASSETS

Lampiran I

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN
ENTITAS INDUK (Lanjutan)

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2019

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment I

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY (Continued)

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
 December 31, 2019

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
LIABILITAS			LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek			Current Liabilities
Utang Kepada Pihak Berelasi	260,667,000,000	207,467,000,000	Due To Related Party
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya			Other Short Term Financial Liabilities
Pihak Ketiga	2,455,858,153	2,726,354,109	Third Parties
Utang Pajak	801,210,518	1,064,741,402	Tax Payables
Beban Akrua	11,901,389,382	1,532,788,680	Accrued Expenses
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi			Long Term Loans Net of
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun			Current Maturities
Utang Obligasi	388,798,096,755	--	Bonds Payable
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	65,030,167,025	--	Other Payable to Third Parties
Jumlah Liabilitas Jangka pendek	729,653,721,833	212,790,884,191	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang			Non-Current Liabilities
Liabilitas Derivatif	--	33,884,929,047	Derivative Liabilities
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi			Long-Term Loans Net of
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu			Current Maturities
Satu Tahun			
Utang Obligasi	--	387,960,647,966	Bonds Payable
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	650,373,210,583	662,413,257,658	Other Payable to Third Parties
Liabilitas Sewa	5,060,191,381	--	Lease Liabilities
Pendapatan Ditangguhkan	--	31,690,785,131	Deferred Income
Jumlah Liabilitas Jangka panjang	655,433,401,964	1,115,949,619,802	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	1,385,087,123,797	1,328,740,503,993	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS			EQUITY
Modal Saham			Capital Stock
Nilai nominal Rp125 per Saham			Par value Rp125 per Share
Modal Dasar - 6.400.000.000 Saham			Authorized - 6,400,000,000 Shares
Modal Ditempatkan dan Disetor -			Subscribed and Paid-up Capital -
4.705.249.440 Saham	588,156,180,000	588,156,180,000	4,705,249,440 Shares
Tambahan Modal Disetor	408,446,777,508	395,980,167,519	Additional Paid-in Capital
Saham Treasuri	(71,079,768,517)	(36,118,835,862)	Treasury Stock
Saldo Laba			Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya	39,000,000,000	38,000,000,000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya	2,733,735,768,336	2,959,067,511,235	Unappropriated
Penghasilan Komprehensif Lain	(21,225,322,306)	(27,368,044,949)	Other Comprehensive Income
Jumlah Ekuitas	3,677,033,635,021	3,917,716,977,943	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	5,062,120,758,818	5,246,457,481,936	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lampiran II

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment II

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
OF PARENT ENTITY

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
PENDAPATAN USAHA	13,162,936,102	11,069,671,232	REVENUES
BEBAN LANGSUNG	--	--	DIRECT COSTS
LABA BRUTO	13,162,936,102	11,069,671,232	GROSS PROFIT
Beban Penjualan	(186,906,600)	(204,934,290)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	(42,341,020,979)	(50,653,224,386)	General and Administrative Expenses
Penghasilan Lainnya	102,815,530,307	12,272,359,011	Other Income
Beban Lainnya	(36,426,415)	(32,182,479)	Other Expenses
LABA (RUGI) USAHA	73,414,112,415	(27,548,310,912)	OPERATING INCOME (LOSS)
Beban Keuangan	(106,946,876,516)	(72,356,785,959)	Financial Expenses
Bagian Laba (Rugi) Entitas Anak	(170,794,603,978)	85,464,234,598	Equity in Net Earning (Loss) of Subsidiaries
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	6,840,478,032	6,939,682,242	Equity in Net Earning of Joint Ventures
RUGI SEBELUM PAJAK	(197,486,890,047)	(7,501,180,031)	LOSS BEFORE TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(388,239,371)	(617,182,747)	INCOME TAX EXPENSES
RUGI PERIODE BERJALAN	(197,875,129,418)	(8,118,362,778)	LOSS FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			Item That Will Not be Reclassified to Profit or Loss
Pengukuran Kembali atas Program			Remeasurement on Defined
Imbalan Pasti	(4,699,091,040)	(26,725,473)	Benefit Plans
Pajak Penghasilan Terkait	1,174,772,759	6,681,365	Related Income Tax
Sub Jumlah	(3,524,318,281)	(20,044,108)	Sub Total
Pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			Item That Will be Reclassified to Profit or Loss
Kerugian belum direalisasi atas transaksi lindung nilai	(4,416,060,453)	(3,608,275,787)	Unrealized loss on hedge transaction
Bagian atas Penghasilan Komprehensif Lain dari Entitas Anak	8,813,413,637	688,599,385	Portion of Other Comprehensive Income from Subsidiaries
Perubahan nilai wajar aset keuangan melalui penghasilan komprehensif lainnya	(1,629,635,363)	3,731,301,711	Changes in fair value of financial assets through other comprehensive income
Dikurangi: Penyesuaian reklasifikasi atas kerugian (keuntungan) yang termasuk dalam laba rugi	3,375,004,822	(7,539,096,223)	Less: Reclassification adjustment on loss (gain) which already included in profit or loss
Sub Jumlah	6,142,722,643	(6,727,470,914)	Sub Total
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan - Setelah Pajak	2,618,404,362	(6,747,515,022)	Other Comprehensive Income for the Period - Net of Tax
JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	(195,256,725,056)	(14,865,877,800)	TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE PERIOD

Lampiran III

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk INFORMASI TAMBAHAN LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS ENTITAS INDUK

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment III

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk ADDITIONAL INFORMATION STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY OF PARENT ENTITY

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh / <i>Subscribed and Paid-up Capital</i>	Tambahan Modal Disetor / <i>Addition Paid in Capital</i>	Saham Treasuri / <i>Treasury Stock</i>	Saldo Laba / <i>Retained Earnings</i> *)		Penghasilan Komprehensif Lain / <i>Other Comprehensive Income</i>		Total Ekuitas / <i>Total Equity</i>	
	Rp	Rp	Rp	Ditentukan Penggunaannya / <i>Appropriated</i>	Tidak Ditentukan Penggunaannya / <i>Unappropriated</i>	Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan / <i>Changes in Fair Value of Financial Assets</i>	Kerugian Belum Direalisasi atas Transaksi Lindung Nilai / <i>Unrealized Loss on Hedge Transaction</i>	Rp	
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2019	588,156,180,000	395,980,167,519	(36,118,835,862)	37,000,000,000	2,918,594,043,515	(6,364,638,468)	--	3,897,246,916,704	Balance as of January 1, 2019
Dana Cadangan	--	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	--	General Reserves
Dividen	--	--	--	--	(32,546,288,880)	--	--	(32,546,288,880)	Dividend
Rugi Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	(8,118,362,778)	--	--	(8,118,362,778)	Loss for the Period (Unaudited)
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	(20,044,108)	(3,119,195,127)	(3,608,275,787)	(6,747,515,022)	Other Comprehensive Income for the Period (Unaudited)
Saldo Pada Tanggal 30 Sept 2019 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	395,980,167,519	(36,118,835,862)	38,000,000,000	2,876,909,347,749	(9,483,833,595)	(3,608,275,787)	3,849,834,750,024	Balance as of Sept 30, 2019 (Unaudited)
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2020	588,156,180,000	395,980,167,519	(36,118,835,862)	38,000,000,000	2,959,067,511,235	(2,520,277,160)	(24,847,767,789)	3,917,716,977,943	Balance as of January 1, 2020
Dana Cadangan	--	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	--	General Reserves
Dividen	--	--	--	--	(22,932,295,200)	--	--	(22,932,295,200)	Dividend
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	12,466,609,989	--	--	--	--	--	12,466,609,989	Changes of Ownership in Subsidiaries
Saham Treasuri	--	--	(34,960,932,655)	--	--	--	--	(34,960,932,655)	Treasury Stock
Rugi Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	(197,875,129,418)	--	--	(197,875,129,418)	Loss for the Period (Unaudited)
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	(3,524,318,281)	10,558,783,096	(4,416,060,453)	2,618,404,362	Other Comprehensive Income for the Period (Unaudited)
Saldo Pada Tanggal 30 Sept 2020 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	408,446,777,508	(71,079,768,517)	39,000,000,000	2,733,735,768,336	8,038,505,936	(29,263,828,242)	3,677,033,635,021	Balance as of Sept 30, 2020 (Unaudited)

*) Saldo laba termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

*) Retained Earnings Includes Remeasurement on Defined Benefit Plans

Lampiran IV

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN ARUS KAS
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment IV

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
STATEMENTS OF CASH FLOWS
OF PARENT ENTITY

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan	12,443,367,764	551,933,520	Cash Receipts From Customers
Pembayaran kepada Pemasok	(19,609,051,255)	(20,944,581,172)	Cash Paid To Suppliers
Pembayaran kepada Karyawan	(28,335,843,870)	(28,163,897,556)	Cash Paid To Employees
Pembayaran Bunga	(86,229,477,886)	(68,484,375,000)	Interest Paid
Pembayaran Pajak Penghasilan	(331,081)	(15,169)	Income Tax Paid
Penerimaan Kas Lainnya	44,240,252	55,390,662	Other Cash Received
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(121,687,096,076)	(116,985,544,715)	Net Cash Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan Dividen Kas	160,434,319,916	148,441,183,980	Cash Dividend Received
Penambahan Utang kepada Pihak Berelasi	53,200,000,000	222,950,000,000	Additions of Due to Related Parties
Penerimaan Bunga	47,788,248,637	7,465,689,916	Interest Received
Penambahan (Pengurangan) Piutang kepada Pihak Berelasi	6,593,000,000	(489,820,400,000)	Additions (Deductions) of Due from Related Parties
Hasil Penjualan Aset Tetap	350,000,000	290,000,000	Proceeds From Sale of Fixed Assets
Penambahan Liabilitas Sewa Pihak Ketiga	10,966,377	--	Additions of Third Party Lease Liabilities
Realisasi Keuntungan Investasi pada Nilai Wajar	--	4,526,430,815	Realized Gain from Investment at Fair Value
Perolehan Investasi Saham	(1,000,000)	--	Acquisition of Investment in Shares
Perolehan Aset Tetap	(173,135,278)	(211,475,439)	Acquisition of Fixed Assets
Pencairan (Penempatan) Investasi pada Nilai Wajar	(17,354,448,940)	25,000,000,000	Sale (Placement) of Investment at Fair Value
Penambahan Uang Muka Investasi Saham	(26,950,000,000)	(47,050,000,000)	Addition in Advance of Share Investment
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	223,897,950,712	(128,408,570,728)	Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga	--	702,500,000,000	Receipts of Other Third Party Loans
Pembayaran Biaya Pinjaman	--	(7,394,097,698)	Payment of Borrowing Cost
Pembayaran Utang Obligasi	--	(510,000,000,000)	Payment of Bonds Payable
Pembayaran Dividen kepada Pemegang Saham Perusahaan	(22,932,295,200)	(32,546,288,880)	Payment of Dividend to The Company's Shareholders
Peningkatan Saham Treasuri	(34,960,932,655)	--	Increase of Treasury Stock
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	(57,893,227,855)	152,559,613,422	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	44,317,626,781	(92,834,502,021)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	20,962,141,591	128,789,426,080	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	17,146,048	(12,763,112)	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	65,296,914,420	35,942,160,947	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

Lampiran V

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Informasi tambahan adalah informasi keuangan
PT Surya Semesta Internusa Tbk (entitas induk saja)
yang menyajikan investasi Perusahaan.

a. Menggunakan Metode Ekuitas

Attachment V

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Additional Information is financial information of
PT Surya Semesta Internusa Tbk (parent entity only)
which disclosed the Company's investment.

a. Using Equity Method

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)							
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Selisih Transaksi dengan Entitas Sepengendali/ Differences in Transaction with Entities Under Common Control	Dividen / Dividend	Penghasilan Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income	Bagian Laba (Rugi) / Profit (Loss) Portion	Saldo Akhir / Ending Balance
Investasi pada Entitas Anak / Subsidiaries							
Kepemilikan Langsung / Direct Ownership							
PT Suryacipta Swadaya	99.99%	2,074,610,124,069	--	(119,999,999,934)	982,462,092	(46,355,514,910)	1,909,237,071,317
PT Enercon Paradhya International	99.99%	(51,523,537,106)	--	13,100	(899,999,982)	174,768,967	(52,248,755,021)
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	404,867,947,053	--	--	--	(38,927,886,958)	365,940,060,095
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	143,846,680,312	--	--	11,205,956,367	(2,785,267,562)	152,267,369,117
PT Surya Internusa Ticon	99.99%	13,728,623,705	--	--	--	3,477,132,241	17,205,755,946
PT Batiga Hotel Manajemen	99.95%	(5,076,385)	--	--	--	(3,535,900,863)	(3,540,977,268)
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,618,430,613	--	--	--	(4,885,438)	9,613,545,175
PT Surya Semesta Realiti	98.80%	74,014,380,712	--	--	--	(176,157,069)	73,838,223,643
PT TCP Internusa	92.42%	72,004,900,967	--	(126,975)	(1,109,800,883)	(42,284,729,684)	28,610,241,425
PT Sitiagung Makmur	90.78%	248,683,985,033	--	--	--	(33,614,902,705)	215,069,082,328
PT Surya Internusa Timur	66.63%	--	120,000,000,000	12,466,609,989	--	1,411,744,047	133,878,354,036
PT Nusa Raya Cipta Tbk	65.42%	620,048,331,209	--	(39,534,320,000)	--	40,290,410,289	620,048,331,209
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	370,290,905,079	--	--	(2,414,517,398)	(48,363,254,790)	319,513,132,891
Sub Jumlah / Sub Total		3,980,185,695,261	120,000,000,000	12,466,494,114	8,664,100,178	(170,694,444,455)	3,790,187,525,182
Kepemilikan Tidak Langsung / Indirect Ownership							
PT Surya Bajo Properti	2.68%	990,582,480	--	--	--	(266,616)	990,315,864
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	5,267,720	--	--	--	(175,845)	5,091,875
PT Surya Maritim Internusa	1.00%	4,894,903	--	--	--	(2,115)	4,892,788
PT Ungasan Semesta Resort	0.40%	85,148,445	--	--	--	(99,766,398)	(14,617,953)
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.10%	--	1,000,000	(46,745)	--	53,170	1,006,425
PT Semesta Cipta International	0.02%	51,077,019	--	(1,030,741)	--	(53)	50,046,225
PT Jasa Semesta Utama	0.01%	51,150,643	--	(1,144,252)	--	(20)	50,006,371
PT Surya Sili Indotama	0.01%	10,140,152	--	(89,451)	--	(11)	10,050,690
PT Bumi Aman Sejahtera	0.01%	10,140,152	--	(89,451)	--	(11)	10,050,690
PT Aneka Bumi Cipta	0.00%	10,140,586	--	(207,123)	--	(7)	9,933,456
PT Surya Internusa Properti	0.00%	999,890	--	--	--	(1,617)	998,273
Sub Jumlah / Sub Total		1,219,541,990	1,000,000	(2,607,763)	--	(100,159,523)	1,117,774,704
Jumlah / Total		3,981,405,237,251	120,001,000,000	12,463,886,351	(160,434,319,916)	(170,794,603,978)	3,791,305,299,886
Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates							
PT Horizon Internusa Persada	40.00%	--	--	--	--	--	--
Investasi pada Ventura Bersama / Investment in Joint Venture							
PT SLP Surya Ticon Internusa	50.00%	338,537,261,441	--	--	--	6,840,478,032	345,377,739,473
31 Des 2019 / Dec 31, 2019							
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Selisih Transaksi dengan Entitas Sepengendali/ Differences in Transaction with Entities Under Common Control	Dividen / Dividend	Penghasilan Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income	Bagian Laba (Rugi) / Profit (Loss) Portion	Saldo Akhir / Ending Balance
Investasi pada Entitas Anak / Subsidiaries							
Kepemilikan Langsung / Direct Ownership							
PT Suryacipta Swadaya	99.99%	2,043,796,078,359	--	(149,999,999,918)	(6,412,869,024)	187,226,914,652	2,074,610,124,069
PT Enercon Paradhya International	99.99%	(50,757,361,043)	--	--	(999,999,980)	233,823,917	(51,523,537,106)
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	390,341,622,397	61,450,000,000	--	268,276,920	(47,191,952,264)	404,867,947,053
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	141,958,008,306	--	--	2,801,650,487	(912,978,481)	143,846,680,312
PT Surya Internusa Ticon	99.99%	7,063,026,202	--	--	--	6,665,597,503	13,728,623,705
PT Batiga Hotel Manajemen	99.95%	400,462,547	3,850,000,000	--	--	(118,220,184)	(5,076,385)
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,817,516,432	--	--	--	(199,085,819)	9,618,430,613
PT Surya Semesta Realiti	98.80%	74,438,966,850	--	--	--	(423,686,138)	74,014,380,712
PT TCP Internusa	92.42%	74,584,327,616	--	7,314,494	--	(3,016,068,960)	72,004,900,967
PT Sitiagung Makmur	90.78%	239,307,781,197	--	--	429,327,817	(345,509,152)	248,683,985,033
PT Nusa Raya Cipta Tbk	64.76%	608,542,111,185	--	(47,441,184,000)	(9,786,470,682)	68,733,874,706	620,048,331,209
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	342,049,096,075	--	--	(3,219,356,530)	31,461,165,534	370,290,905,079
Sub Jumlah / Sub Total		3,881,540,756,123	65,300,000,000	7,314,494	(198,441,183,898)	248,161,978,890	3,980,185,695,261

Lampiran V
**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN (Lanjutan)
ENTITAS INDUK**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment V
**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION (Continued)
OF PARENT ENTITY**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

31 Des 2019 / Dec 31, 2019							
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Selisih Transaksi dengan Entitas Sepengendali/ Differences in Transaction with Entities Under Common Control	Dividen / Dividend	Penghasilan Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income	Bagian Laba (Rugi) / Profit (Loss) Portion	Saldo Akhir / Ending Balance
Kepemilikan Tidak Langsung / Indirect Ownership							
PT Surya Bajo Properti	2.68%	985,165,717	--	15,442,536	--	(10,025,773)	990,582,480
PT Jasa Semesta Utama	1.00%	51,153,286	--	--	--	(2,643)	51,150,643
PT Semesta Cipta International	1.00%	51,079,855	--	--	--	(2,836)	51,077,019
PT Aneka Bumi Cipta	1.00%	10,143,586	--	--	--	(3,000)	10,140,586
PT Surya Siti Indotama	1.00%	10,143,152	--	--	--	(3,000)	10,140,152
PT Bumi Aman Sejahtera	1.00%	10,143,152	--	--	--	(3,000)	10,140,152
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	5,354,975	--	--	--	(87,255)	5,267,720
PT Surya Maritim Internusa	1.00%	4,897,636	--	--	--	(2,733)	4,894,903
PT Ungasan Semesta Resort	0.40%	98,173,804	--	--	--	(13,025,359)	85,148,445
PT Surya Internusa Properti	0.00%	1,001,917	--	--	--	(2,027)	999,890
Sub Jumlah / Sub Total		1,227,257,080	--	15,442,536	--	(23,157,626)	1,219,541,990
Jumlah / Total		3,882,768,013,203	65,300,000,000	22,757,030	(198,441,183,898)	(16,383,170,348)	3,981,405,237,251
Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates							
PT Horizon Internusa Persada	40.00%	--	--	--	--	--	--
Investasi pada Ventura Bersama / Investment in Joint Venture							
PT SLP Surya Ticon Internusa	50.00%	329,073,833,720	--	--	254,483,513	9,208,944,208	338,537,261,441

b. Menggunakan Metode Biaya Perolehan
b. Using Cost Acquisition Method

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Saldo Awal Biaya Perolehan / Beginning Acquisition Cost	Penambahan / Addition	Pengurangan / Deduction	Saldo Akhir Biaya Perolehan / Ending Acquisition Cost
Investasi pada Entitas Anak / Subsidiaries				
Kepemilikan Langsung / Direct Ownership				
PT Suryacipta Swadaya	99.99%	1,827,737,601,000	--	1,827,737,601,000
PT Enercon Paradhya International	99.99%	70,906,599,000	--	70,906,599,000
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	708,844,000,000	--	708,844,000,000
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	119,999,850,000	--	119,999,850,000
PT Surya Internusa Ticon	99.99%	99,900,000	--	99,900,000
PT Batiqa Hotel Manajemen	99.95%	19,684,000,000	--	19,684,000,000
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,900,000,000	--	9,900,000,000
PT Surya Semesta Realti	98.80%	74,997,000,000	--	74,997,000,000
PT TCP Internusa	92.42%	158,349,991,119	--	158,349,991,119
PT Sitiagung Makmur	90.78%	305,905,630,150	--	305,905,630,150
PT Surya Internusa Timur	66.63%	--	120,000,000,000	120,000,000,000
PT Nusa Raya Cipta Tbk	65.42%	1,340,765,124,665	--	1,340,765,124,665
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	290,841,411,558	--	290,841,411,558
Sub Jumlah / Sub Total		4,928,031,107,492	120,000,000,000	5,048,031,107,492
Kepemilikan Tidak Langsung / Indirect Ownership				
PT Surya Bajo Properti	2.68%	990,000,000	--	990,000,000
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	5,500,000	--	5,500,000
PT Surya Maritim Internusa	1.00%	5,000,000	--	5,000,000
PT Ungasan Semesta Resort	0.40%	14,867,103	--	14,867,103
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.10%	--	1,000,000	1,000,000
PT Semesta Cipta International	0.02%	50,000,000	--	50,000,000
PT Jasa Semesta Utama	0.01%	50,000,000	--	50,000,000
PT Surya Siti Indotama	0.01%	10,000,000	--	10,000,000
PT Bumi Aman Sejahtera	0.01%	10,000,000	--	10,000,000
PT Aneka Bumi Cipta	0.00%	10,000,000	--	10,000,000
PT Surya Internusa Properti	0.00%	1,000,000	--	1,000,000
Sub Jumlah / Sub Total		1,146,367,103	1,000,000	1,147,367,103
Jumlah / Total		4,929,177,474,595	120,001,000,000	5,049,178,474,595

Lampiran V

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN (Lanjutan)
ENTITAS INDUKPada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment V

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION (Continued)
OF PARENT ENTITYAs of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

		30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)			
	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Saldo Awal Biaya Perolehan / Beginning Acquisition Cost	Penambahan / Addition	Pengurangan / Deduction	Saldo Akhir Biaya Perolehan / Ending Acquisition Cost
Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates					
PT Horizon Internusa Persada	40.00%	3,200,000,000	--	--	3,200,000,000
Investasi pada Ventura Bersama / Investment in Joint Venture					
PT SLP Surya Ticon Internusa	50.00%	320,863,229,870	--	--	320,863,229,870
		31 Des 2019 / Dec 31, 2019			
	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Saldo Awal Biaya Perolehan / Beginning Acquisition Cost	Penambahan / Addition	Pengurangan / Deduction	Saldo Akhir Biaya Perolehan / Ending Acquisition Cost
Investasi pada Entitas Anak / Subsidiaries					
Kepemilikan Langsung / Direct Ownership					
PT Suryacipta Swadaya	99.99%	1,827,737,601,000	--	--	1,827,737,601,000
PT Enercon Paradhya International	99.99%	70,906,599,000	--	--	70,906,599,000
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	647,394,000,000	61,450,000,000	--	708,844,000,000
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	119,999,850,000	--	--	119,999,850,000
PT Surya Internusa Ticon	99.99%	99,900,000	--	--	99,900,000
PT Batiqa Hotel Manajemen	99.95%	15,834,000,000	3,850,000,000	--	19,684,000,000
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,900,000,000	--	--	9,900,000,000
PT Surya Semesta Realti	98.80%	74,997,000,000	--	--	74,997,000,000
PT TCP Internusa	92.42%	158,349,991,119	--	--	158,349,991,119
PT Sitiagung Makmur	90.78%	305,905,630,150	--	--	305,905,630,150
PT Nusa Raya Cipta Tbk	64.76%	1,340,765,124,665	--	--	1,340,765,124,665
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	290,841,411,558	--	--	290,841,411,558
Sub Jumlah / Sub Total		4,862,731,107,492	65,300,000,000	--	4,928,031,107,492
Kepemilikan Tidak Langsung / Indirect Ownership					
PT Surya Bajo Properti	2.68%	990,000,000	--	--	990,000,000
PT Jasa Semesta Utama	1.00%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Semesta Cipta International	1.00%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Aneka Bumi Cipta	1.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Surya Siti Indotama	1.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Bumi Aman Sejahtera	1.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	5,500,000	--	--	5,500,000
PT Surya Maritim Internusa	1.00%	5,000,000	--	--	5,000,000
PT Ungasan Semesta Resort	0.40%	14,867,103	--	--	14,867,103
PT Surya Internusa Properti	0.00%	1,000,000	--	--	1,000,000
Sub Jumlah / Sub Total		1,146,367,103	--	--	1,146,367,103
Jumlah / Total		4,863,877,474,595	65,300,000,000	--	4,929,177,474,595
Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates					
PT Horizon Internusa Persada	40.00%	3,200,000,000	--	--	3,200,000,000
Investasi pada Ventura Bersama / Investment in Joint Venture					
PT SLP Surya Ticon Internusa	50.00%	320,863,229,870	--	--	320,863,229,870