



suryainternusa

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020
(Tidak Diaudit)**

***PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES***

***Interim Consolidated Financial Statements
As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020 and
For the Period 3 (Three) Months Ended
March 31, 2021 and 2020
(Unaudited)***

Daftar Isi	Halaman/ Page	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		Directors' Statement Letter
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)		Interim Consolidated Financial Statements As of March 31, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 and For the Period 3 (Three) Months Ended March 31, 2021 and 2020 (Unaudited)
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	<i>Interim Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	3	<i>Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	<i>Interim Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5	<i>Interim Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6	<i>Notes to the Interim Consolidated Financial Statements</i>
Informasi Tambahan Entitas Induk:		<i>Additional Information of Parent Entity:</i>
Lampiran I: Laporan Posisi Keuangan Interim		<i>Attachment I: Interim Statements of Financial Position</i>
Lampiran II: Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Interim		<i>Attachment II: Interim Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Lampiran III: Laporan Perubahan Ekuitas Interim		<i>Attachment III: Interim Statements of Changes in Equity</i>
Lampiran IV: Laporan Arus Kas Interim		<i>Attachment IV: Interim Statements of Cash Flows</i>
Lampiran V: Informasi Tambahan		<i>Attachment V: Additional Information</i>



suryainternusa

SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
PER 31 MARET 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER 2020
SERTA UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 MARET 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK

*DIRECTORS' STATEMENT LETTER RELATING TO
THE RESPONSIBILITY ON THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF MARCH 31, 2021 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2020
AND FOR THE PERIOD 3 (THREE) MONTHS ENDED
MARCH 31, 2021 AND 2020 (UNAUDITED)*

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

We, the undersigned :

- | | | |
|--|---|--|
| 1. Nama / Name | : | Johannes Suriadjaja |
| Alamat kantor / Office address | : | Gd Tempo Scan Tower Lt.20, Jl. HR Rasuna Said Kav 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan |
| Alamat domisili sesuai KTP atau kartu identitas lain / Domicile as stated in ID Card | : | Widya Chandra II/3 Kav. 14 Senayan, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan |
| Nomor Telepon / Phone Number | : | 021-5262121 |
| Jabatan / Position | : | Presiden Direktur / President Director |
| 2. Nama / Name | : | The Jok Tung |
| Alamat kantor / Office address | : | Gd Tempo Scan Tower Lt.20, Jl. HR Rasuna Said Kav 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan |
| Alamat domisili sesuai KTP atau kartu identitas lain / Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Danau Agung 8 Blok E 3/9, RT 003 RW 016 Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara |
| Nomor Telepon / Phone Number | : | 021-5262121 |
| Jabatan / Position | : | Direktur / Director |

menyatakan bahwa:

state that :

- | | |
|---|---|
| 1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Konsolidasian; | 1. We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements; |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum; | 2. The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with generally accepted accounting principles; |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. All information contained in the consolidated financial statements is complete and correct; |
| b. Laporan keuangan Konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. The consolidated financial statements do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information and facts; |
| 4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan dan Entitas Anak. | 4. We are responsible for the Company and its subsidiaries' internal control system. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 7 Juni 2021 / June 7, 2021

Presiden Direktur/
President Director

Direktur /
Director


Johannes Suriadjaja


The Jok Tung

PT Surya Semesta Internusa Tbk
Tempo Scan Tower, 20th Floor
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 3-4
Kuningan, Jakarta 12950, Indonesia
Ph. +62 21 526 2121, 527 2121
Fax. +62 21 526 7878
inquiry@suryainternusa.com
www.suryainternusa.com

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2020 / Dec 31, 2020 Rp	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setara Kas	4, 59, 60	799,456,514,254	850,910,101,599	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	3, 5, 59, 60			Trade Receivables
Pihak Ketiga		215,023,118,023	282,706,142,485	Third Parties
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	3, 6, 59	739,845,686,970	714,204,011,273	Gross Amount Due From Owners
Aset Keuangan Lancar Lainnya	7, 59, 60	132,526,886,858	134,221,493,657	Other Current Financial Assets
Piutang Retensi	3, 8, 59	436,449,107,435	422,231,018,547	Retention Receivables
Persediaan	9	497,833,504,295	489,515,271,526	Inventories
Uang Muka	10	46,032,112,694	50,403,599,725	Advances
Pajak di Bayar di Muka	27a	52,574,195,416	49,360,547,606	Prepaid Taxes
Biaya di Bayar di Muka	11, 60	14,075,426,112	10,535,765,434	Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar		2,933,816,552,057	3,004,087,951,852	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non-Current Assets
Piutang Kepada Pihak Berelasi	12, 55, 59	35,575,000,000	35,575,000,000	Due from Related Party
Aset Pajak Tangguhan	3, 27d	32,105,929,371	21,871,735,082	Deferred Tax Assets
Investasi Saham	14, 59	89,625,110	89,625,110	Investment in Shares
Investasi Pada Ventura Bersama	15, 55	295,656,854,853	294,244,821,360	Investment in Joint Ventures
Aset Real Estat	16	2,256,697,645,883	2,246,593,420,747	Real Estate Assets
Properti Investasi	3, 17	700,959,396,301	704,211,959,439	Investment Properties
Aset Tetap	3, 18, 61	1,148,769,161,297	1,172,465,217,221	Fixed Assets
Aset Hak Guna	3, 19	99,625,766,109	101,797,431,002	Right-of-use Assets
Uang Muka Lain-lain	20	3,847,962,287	4,248,387,376	Other Advances
Aset Tidak Lancar Lainnya	21, 59, 60	44,121,416,110	40,182,989,200	Other Non-Current Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		4,617,448,757,321	4,621,280,586,537	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		7,551,265,309,378	7,625,368,538,389	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
consolidated financial statements

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION (Continued)**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2020 / Dec 31, 2020 Rp	
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Pinjaman Bank Jangka Pendek	22, 59	224,183,760,261	246,146,680,222	Short-Term Bank Loan
Utang Usaha				Trade Payable
Pihak Ketiga	23, 59, 60, 61	504,918,483,336	532,560,336,417	Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	24, 59, 60			Other Short-Term Financial Liabilities
Pihak Ketiga		71,325,761,338	74,101,641,022	Third Parties
Uang Muka dari Pelanggan	25	69,012,100,038	49,336,001,036	Advances from Customers
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	3, 26, 59	9,113,595,175	13,098,595,175	Gross Amount Due to Customers
Utang Pajak	27b	27,808,809,334	43,487,828,810	Taxes Payable
Beban Akrua	3, 28, 59, 60	44,291,047,476	31,939,366,091	Accrued Expenses
Provisi Pengembangan Tanah dan Lingkungan	3, 29	13,162,117,661	18,338,228,404	Provision for Land and Environmental Development
Pinjaman Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Current Maturities of Long-Term Loans
Bank	30, 59	41,800,154,011	77,583,524,911	Bank
Utang Obligasi	31, 59	389,400,104,294	389,097,216,538	Bonds Payable
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	32, 59, 60	127,201,520,192	122,845,256,434	Other Payable to Third Parties
Liabilitas Sewa	3, 33, 59	12,087,967,294	9,557,951,823	Lease Liabilities
Uang Muka Proyek	34	226,063,818,144	214,844,830,333	Project Advances
Pendapatan Diterima di Muka - Jangka Pendek	35	30,256,924,282	39,750,195,534	Unearned Income - Current Portion
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		1,790,626,162,836	1,862,687,652,750	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non-Current Liabilities
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Long-Term Loans - Net of Current Maturities
Bank	30, 59	657,817,986,948	592,400,098,628	Bank
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	32, 59, 60	572,434,771,214	552,704,981,492	Other Payable to Third Parties
Liabilitas Sewa	3, 33, 59	95,272,672,715	96,316,542,939	Lease Liabilities
Jaminan dari Pelanggan	36, 59, 60	32,894,602,031	32,886,580,113	Tenants' Deposits
Liabilitas Imbalan Kerja	3, 37	203,721,003,097	205,169,615,766	Employment Benefits Liabilities
Liabilitas Derivatif	3, 32, 59	13,938,205,723	50,714,292,793	Derivative Liabilities
Pendapatan Diterima di Muka Jangka Panjang setelah Dikurangi Bagian Jangka Pendek	35	1,121,041,971	1,414,152,435	Long-term Unearned Income - Net of Current Portion
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		1,577,200,283,699	1,531,606,264,166	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		3,367,826,446,535	3,394,293,916,916	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owner of the Parent Entity
Modal Saham				Capital Stock
Nilai Nominal Rp125 per Saham				Par Value Rp125 per Share
Modal Dasar - 6.400.000.000 Saham				Authorized - 6,400,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor - 4.705.249.440 Saham	38	588,156,180,000	588,156,180,000	Subscribed and Paid-up Capital - 4,705,249,440 shares
Tambahan Modal Disetor	39	290,374,540,166	290,374,540,166	Additional Paid-in Capital
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	45	196,830,900	1,968,309,000	Allowances for Share-based Compensation
Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali	40	147,540,555,024	147,540,555,024	Difference in Transaction with Non-Controlling Interest
Saham Treasuri	41	(71,079,768,517)	(71,079,768,517)	Treasury Stock
Saldo Laba				Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya	42	39,000,000,000	39,000,000,000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya		2,734,677,376,553	2,812,764,702,705	Unappropriated
Penghasilan Komprehensif Lain	7, 32	(22,525,338,072)	(57,483,025,093)	Other Comprehensive Income
Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		3,706,340,376,054	3,751,241,493,285	Total of Equity Attributable to Owner of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	43	477,098,486,789	479,833,128,188	Non-Controlling Interest
Jumlah Ekuitas		4,183,438,862,843	4,231,074,621,473	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		7,551,265,309,378	7,625,368,538,389	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
consolidated financial statements

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
INTERIM**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**

For the Period 3 (Three) Months Ended
March 31, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
PENDAPATAN USAHA	46	447,081,418,065	882,049,511,535	REVENUES
BEBAN LANGSUNG	47	(373,139,736,988)	(702,183,117,627)	DIRECT COSTS
LABA BRUTO		73,941,681,077	179,866,393,908	GROSS PROFIT
Beban Penjualan	48	(4,219,746,418)	(12,599,430,383)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	49	(106,805,733,503)	(136,337,432,885)	General and Administrative Expenses
Penghasilan Lainnya	50	17,369,759,530	41,089,402,625	Other Income
Beban lainnya	51	(7,137,624,208)	(6,480,246,387)	Other Expenses
LABA (RUGI) USAHA		(26,851,663,522)	65,538,686,878	OPERATING PROFIT (LOSS)
Beban Pajak Penghasilan Final	52	(12,326,410,790)	(22,423,643,872)	Final Income Tax Expense
Beban Keuangan	22, 30, 31, 32, 53	(50,026,956,280)	(47,055,219,534)	Financial Expenses
Bagian Laba (Rugi) Entitas Ventura Bersama	15	1,412,033,493	(462,711,032)	Equity in Net Earning (Loss) of Joint Ventures
RUGI SEBELUM PAJAK		(87,792,997,099)	(4,402,887,560)	LOSS BEFORE TAX
MANFAAT (BEBAK) PAJAK PENGHASILAN	3, 27c, 27d	10,221,039,044	(1,124,569,854)	INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)
RUGI PERIODE BERJALAN		(77,571,958,055)	(5,527,457,414)	LOSS FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Item That Will Not be Reclassified to Profit or Loss
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	3, 37	(59,796,570)	(1,804,774,375)	Remeasurement on Defined Benefit Plans
Pajak Penghasilan Terkait	27d	13,155,245	451,193,594	Related Income Tax
Sub Jumlah		(46,641,325)	(1,353,580,781)	Sub Total
Pos-pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Items That Will be Reclassified to Profit or Loss
Keuntungan belum direalisasi atas transaksi lindung nilai	32	27,149,193,708	30,200,934,661	Unrealized gain on hedge transaction
Perubahan nilai wajar aset keuangan melalui penghasilan komprehensif lainnya	7	5,398,015,548	20,896,730,809	Changes in fair value of financial assets through other comprehensive income
Dikurangi: Penyesuaian reklasifikasi atas kerugian yang termasuk dalam laba rugi	7	2,410,477,765	89,509,586	Less: Reclassification adjustment on gain which already included in profit or loss
Sub Jumlah		34,957,687,021	51,187,175,056	Sub Total
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan - Setelah Pajak		34,911,045,696	49,833,594,275	Other Comprehensive Income for the Period - Net of Tax
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		(42,660,912,359)	44,306,136,861	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD
RUGI PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				LOSS FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(78,046,846,146)	(17,412,533,657)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali		474,888,091	11,885,076,243	Non-Controlling Interest
		(77,571,958,055)	(5,527,457,414)	
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(43,129,639,131)	32,599,868,639	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	43	468,726,772	11,706,268,222	Non-Controlling Interest
		(42,660,912,359)	44,306,136,861	
RUGI PER SAHAM DASAR	54	(17.16)	(3.75)	BASIC LOSS PER SHARE

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

For the Period 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2021 and 2020 (Unaudited)
 (In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan/ Notes	Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk / Attributable to Owners of the Parent										Kepentingan Non-Pengendali/ Non-Controlling Interest	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Subscribed and Paid Up Capital	Tambah Modal Disetor/ Additional Paid in Capital	Cadangan Kompensasi Berbasis Saham / Allowances for Share-based Compensation	Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali/ Difference in Transaction With Non-Controlling Interest	Saham Treasuri/ Treasury Stock	Saldo Laba *) / Retained Earnings *)		Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income		Jumlah/ Total			
						Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Tidak Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan / Changes in Fair Value of Financial Assets	Kerugian Belum Direalisasi atas Transaksi Lindung Nilai / Unrealized Loss on Hedge Transaction				
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2020	588,156,180,000	290,374,540,166	--	152,330,768,031	(36,118,835,862)	38,000,000,000	2,959,067,511,235	(2,520,277,160)	(24,847,767,789)	3,964,442,118,621	513,737,723,243	4,478,179,841,864	Balance as of January 1, 2020
Saham Treasuri	--	--	--	--	(11,169,623,943)	--	--	--	--	(11,169,623,943)	--	(11,169,623,943)	Dividend
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(562,082,890)	(562,082,890)	Changes of Ownership in Subsidiaries
Rugi Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	--	--	(17,412,533,657)	--	--	(17,412,533,657)	11,885,076,243	(5,527,457,414)	Loss for the Period (Unaudited)
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	7, 32	--	--	--	--	--	(1,174,772,760)	20,986,240,395	30,200,934,661	50,012,402,296	(178,808,021)	49,833,594,275	Other Comprehensive Income for the Period (Unaudited)
Saldo Pada Tanggal 31 Maret 2020 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	290,374,540,166	--	152,330,768,031	(47,288,459,805)	38,000,000,000	2,940,480,204,818	18,465,963,235	5,353,166,872	3,985,872,363,317	524,881,908,575	4,510,754,271,892	Balance as of March 31, 2020 (Unaudited)
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2021	588,156,180,000	290,374,540,166	1,968,309,000	147,540,555,024	(71,079,768,517)	39,000,000,000	2,812,764,702,705	(7,710,703,436)	(49,772,321,657)	3,751,241,493,285	479,833,128,188	4,231,074,621,473	Balance as of January 1, 2021
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	45	--	--	(1,771,478,100)	--	--	--	--	--	(1,771,478,100)	--	(1,771,478,100)	Allowances for Share-based Compensation
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(3,203,368,171)	(3,203,368,171)	Changes of Ownership in Subsidiaries
Rugi Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	--	--	(78,046,846,146)	--	--	(78,046,846,146)	474,888,091	(77,571,958,055)	Loss for the Period (Unaudited)
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	7, 32	--	--	--	--	--	(40,480,006)	7,808,493,313	27,149,193,708	34,917,207,015	(6,161,319)	34,911,045,696	Other Comprehensive Income for the Period (Unaudited)
Saldo Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	290,374,540,166	196,830,900	147,540,555,024	(71,079,768,517)	39,000,000,000	2,734,677,376,553	97,789,877	(22,623,127,949)	3,706,340,376,054	477,098,486,789	4,183,438,862,843	Balance as of March 31, 2021 (Unaudited)

*) Saldo laba termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

*) Retained Earnings Includes Remeasurement on Defined Benefit Plans

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
 laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
 consolidated financial statements

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
INTERIM**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
CASH FLOWS**

For the Period 3 (Three) Months Ended
March 31, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan		498,166,782,186	929,759,099,349	Cash Receipts From Customers
Pembayaran kepada Pemasok		(454,735,278,787)	(903,957,989,517)	Cash Paid To Suppliers
Pembayaran kepada Karyawan		(79,762,052,701)	(107,393,827,784)	Cash Paid To Employee
Pembayaran Bunga		(28,052,444,879)	(29,633,140,641)	Interest Paid
Pembayaran Bunga Liabilitas Sewa	33, 53, 61b	(1,774,434,747)	--	Interest Paid from Lease Liabilities
Pembayaran Pajak Penghasilan		--	(30,793,287,088)	Income Tax Paid
Penerimaan Kas Lainnya dari Operasi		6,298,215,730	6,326,418,586	Other Cash Received from Operations
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi		(59,859,213,198)	(135,692,727,095)	Net Cash Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan Bunga	50	6,099,688,015	15,483,183,903	Interest Received
Pencairan (Penempatan) Investasi pada Nilai Wajar	7	4,973,577,884	(14,935,000,000)	Sale (Placement) of Investment at Fair Value
Pengurangan (Penambahan) Uang Muka Lain-lain		400,425,089	(7,769,391,962)	Deduction (Addition) of Advance Payment Others
Hasil Penjualan Aset Tetap	18	100,000,000	350,000,000	Proceeds From Sale of Fixed Assets
Realisasi Keuntungan (Kerugian) Investasi pada Nilai Wajar	7, 50, 51	(2,376,123,081)	802,353,717	Realized Gain (Loss) from Investment at Fair Value
Perolehan Aset Tetap	18, 61a	(3,185,789,896)	(23,608,827,945)	Acquisitions of Fixed Assets
Perolehan Properti Investasi	17	(4,256,868,384)	--	Acquisitions of Investment Properties
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		1,754,909,627	(29,677,682,287)	Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Panjang	30, 61b	30,750,000,000	--	Additional of Long Term Bank Loans
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Pendek	22, 61b	2,500,000,000	41,300,000,000	Additional of Short Term Bank Loans
Peningkatan Saham Treasuri	41	--	(11,169,623,943)	Increase of Treasury Stock
Pembayaran Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga	32, 61b	(27,598,099)	(104,696,441)	Payments of Other Third Party Loans
Pembayaran Pokok Liabilitas Sewa	33, 61b	(288,289,500)	--	Payments of Principal Lease Liabilities
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Panjang	30, 61b	(1,642,857,142)	(34,007,458,197)	Payments of Long Term Bank Loans
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Pendek	22, 61b	(25,000,000,000)	--	Payments of Short Term Bank Loans
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan		6,291,255,259	(3,981,778,581)	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
PENURUNAN NETO KAS DAN SETARA KAS		(51,813,048,312)	(169,352,187,963)	NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENT
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE				CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIOD
		850,910,101,599	1,527,062,933,248	
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	50	359,460,967	17,732,948,378	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	4, 59, 60	799,456,514,254	1,375,443,693,663	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE PERIOD

Lihat Catatan 61 atas laporan keuangan konsolidasian untuk pengungkapan informasi tambahan arus kas

See Note 61 to the consolidated financial statements for the supplemental disclosures of cash flows information

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

1. Umum

1. General

1.a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Surya Semesta Internusa Tbk (Perusahaan) didirikan berdasarkan akta notaris No. 37 tanggal 15 Juni 1971 dari Ny. Umi Sutanto, SH, notaris di Jakarta, dengan nama PT Multi Investments Ltd. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. J.A.5/150/16 tanggal 8 September 1971 serta diumumkan dalam Lembaran Berita Negara Republik Indonesia No. 80 tanggal 5 Oktober 1971, Tambahan No. 458. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan yang terakhir berdasarkan akta notaris Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, No.10 tanggal 14 Mei 2020, tentang pengangkatan kembali anggota dewan komisaris Perusahaan. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam database sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas No. AHU-AH.01.03-0244377 tanggal 11 Juni 2020 dan telah didaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0092345.AH.01.11.TAHUN 2020 Tanggal 11 Juni 2020.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1971.

Efektif sejak tanggal 17 Februari 2014, alamat kantor Perusahaan berlokasi di Tempo Scan Tower Lantai 20, Jalan H.R. Rasuna Said Kavling 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan 12950.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama adalah berusaha dalam bidang industri, perdagangan, pembangunan, pertanian, pertambangan dan jasa, termasuk mendirikan perusahaan di bidang perindustrian bahan bangunan, real estat, kawasan industri, pengelolaan gedung dan lain-lain. Pada saat ini kegiatan utama Perusahaan adalah melakukan penyertaan saham dan memberikan jasa manajemen serta pelatihan pada entitas anak yang bergerak dalam bidang usaha pembangunan / pengelolaan kawasan industri, real estat, jasa konstruksi, perhotelan dan lain-lain.

1.a. Establishment and General Information

PT Surya Semesta Internusa Tbk (the Company) was established based on notarial deed No. 37 dated June 15, 1971 of Ny. Umi Sutanto, SH, notary in Jakarta, under the name of PT Multi Investments Ltd. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through decision letter No. J.A.5/150/16 dated September 8, 1971 and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 80 dated October 5, 1971, Supplement No. 458. The Company's article of association was amended several times. The latest amendment based on notarial deed No. 10 dated May 10, 2020 by Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, regarding reappointment members of the Company's board of commissioners. The Deed of this changes have received and recorded in the database system of the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia as in the Letter of Acceptance Notice of Amendment to Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0244377 dated June 11, 2020 and was listed in the Company Register No. AHU-0092345.AH.01.11.TAHUN 2020 dated June 11, 2020.

The Company started its commercial operations in 1971.

Effective since February 17, 2014, the Company's address is Tempo Scan Tower 20th floor, Jalan H.R. Rasuna Said Kavling 3-4, Kuningan, South Jakarta 12950.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the scope of its activities is mainly to engage in manufacturing, trading, construction, agriculture, mining and services activities, including establishing companies engaged in the business of construction materials, real estate, industrial estate, building management and others. At present, the Company's main activity are investments in shares and provides management services and training to several subsidiaries which are engaged in industrial estate, real estate, construction services, hotels and others.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Jumlah rata-rata karyawan Perusahaan dan Entitas Anak (selanjutnya disebut sebagai "Grup") adalah 2.470 dan 2.520 karyawan masing-masing pada tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020.

The Company and its Subsidiaries (herein after referred as "the Group") had an average total number of 2,470 and 2,520 employees as of March 31, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020, respectively.

Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

The Company's board of management as of March 31, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 are as follows:

**31 Mar 2021 dan 31 Des 2020
Mar 31, 2021 and Dec 31, 2020**

Presiden Komisaris	:	Hagianto Kumala *)	:	President Commissioner
Wakil Presiden Komisaris	:	Emil Salim *)	:	Vice President Commissioner
Komisaris	:	Ir Royanto Rizal	:	Commissioners
		Steen Dahl Poulsen		
		Crescento Hermawan		
Presiden Direktur	:	Johannes Suriadjaja	:	President Director
Wakil Presiden Direktur	:	Eddy Purwana Wikanta	:	Vice President Director
Direktur	:	The Jok Tung	:	Directors
		Wilson Effendy		

*) Komisaris Independen

*) Independent Commissioner

Susunan ketua dan anggota komite audit adalah sebagai berikut:

The chairman and members of the audit committee are as follows:

**31 Mar 2021 dan 31 Des 2020
Mar 31, 2021 and Dec 31, 2020**

Ketua	:	Hagianto Kumala	:	Chairman
Anggota	:	Kardinal A. Karim	:	Members
		Vonny Sulaimin		

Kepala Audit Internal dan Sekretaris Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 adalah I Ketut Asta Wibawa dan Herman Gunadi.

Head of Internal Audit and Corporate Secretary as of March 31, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 are I Ketut Asta Wibawa and Herman Gunadi.

1.b. Entitas Anak

Perusahaan memiliki, baik secara langsung maupun tidak langsung, lebih dari 50% saham entitas anak berikut:

1.b. The Subsidiaries

The Company has ownership interests of more than 50%, directly or indirectly, in the following subsidiaries:

Entitas Anak / Subsidiaries	Domisili / Domicile	Jenis Usaha / Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial / Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi) / Total Assets (Before Elimination)	
				31 Mar 2021 / Mar 31, 2021	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
				(Tidak Diaudit / Unaudited)	(Tidak Diaudit / Unaudited)	(Tidak Diaudit / Unaudited)	(Tidak Diaudit / Unaudited)
				%	%	Rp '000	Rp '000
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership							
PT Suryacipta Swadaya (SCS)	Jakarta	Pembangunan dan pengelolaan kawasan industri / Development and management of industrial estate	1995	100.00	100.00	3,069,087,417	3,060,986,349
PT TCP Internusa (TCP)	Jakarta	Real estat dan penyewaan gedung perkantoran dan pertokoan / Real estate and rent of office building and shopping center	1973	100.00	100.00	607,265,637	612,797,399
PT Enercon Paradhya International (EPI)	Jakarta	Penyertaan saham pada perusahaan-perusahaan lain / Investment in other companies	1968	100.00	100.00	32,027,640	36,579,935

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Entitas Anak / Subsidiaries	Domisili / Domicile	Jenis Usaha / Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial / Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi) / Total Assets (Before Elimination)	
				31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
				%	%	Rp '000	Rp '000
Kepemilikan Langsung (Lanjutan) / Direct Ownership (Continued)							
PT Karsa Sedaya Sejahtera (KSS)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, pertanian, pertambangan dan jasa / Trading, development, agriculture, mining and services	2012	100.00	100.00	141,312,056	138,805,520
PT Sitiagung Makmur (SAM)	Jakarta	Pembangunan Properti / Property development	2006	100.00	100.00	248,440,453	312,142,917
PT Surya Internusa Hotels (SIH)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya / Hotel and similar business	2010	100.00	100.00	547,607,628	557,441,026
PT Batiqa Hotel Manajemen (BHM)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya / Hotel and similar business	2014	100.00	100.00	1,097,195	1,535,075
PT Surya Citra Propertindo (SCP)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, perkebunan, industri dan jasa/ Trading, development, agriculture, Industry and services	2017	100.00	100.00	9,711,518	9,713,330
PT Surya Semesta Realti (SSR)	Jakarta	Real estat, pembangunan, pengelolaan gedung, perdagangan dan jasa/ Real estate, development, building management, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	77,137,663	76,926,330
PT Surya Internusa Ticon (SITI)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, industri, pengangkutan, pertanian dan jasa/ Trading, development, Industry transportation, agriculture and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	136,524	139,886
PT Suryalaya Anindita International (SAI)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya / Hotel and similar business	1985	86.79	86.79	434,396,751	464,632,280
PT Surya Internusa Timur (SIT)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan pergudangan / Development, real estate, property, trading and warehousing	2017	66.69	100.00	209,593,683	211,630,543
PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)	Jakarta	Bidang konstruksi bangunan / Building construction	1975	66.03	65.37	2,215,958,928	2,220,681,404
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership							
PT Ungasan Semesta Resort (USR)	Bali	Hotel dan usaha sejenis lainnya / Hotel and similar business	2009	100.00	100.00	90,833,981	102,205,457
PT Surya Internusa Properti (SIP)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	2017	100.00	100.00	25,048,846	25,050,826
PT Surya Bajo Properti (SBP)	Bekasi	Perdagangan, pembangunan, perkebunan, industri dan jasa/ Trading, development, agriculture, Industry and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	38,092,133	38,095,077
PT Jasa Semesta Utama (JSU)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	699,216,001	697,935,472
PT Semesta Cipta Internasional (SCI)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	273,458,075	272,498,948
PT Aneka Bumi Cipta (ABC)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	362,751,564	357,937,201
PT Surya Siti Indotama (STI)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	261,874,251	260,994,444
PT Bumi Aman Sejahtera (BAS)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	223,891,710	222,316,498
PT Karsa Semesta Prima (KSP)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	507,081	509,065
PT Surya Maritim Internusa (SMI)	Karawang	Pembangunan, pengembangan dan jasa pengelolaan pelabuhan/ Development, expansion and harbor management services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	500,626	498,836
PT Subang Sarana Investasi (SUSI)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	1,022,203	1,020,518

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Entitas Anak / Subsidiaries	Domisili / Domicile	Jenis Usaha / Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi / Komersial / Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi) / Total Assets (Before Elimination)	
				31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
				%	%	Rp '000	Rp '000
Kepemilikan Tidak Langsung (Lanjutan) / Indirect Ownership (Continued)							
PT Surya Intemusa Lestari (SIL)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	2017	100.00	100.00	99,500,085	99,538,049
PT Surya Centra Industri (SUCI)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	28,007,641	28,005,855
PT Semesta Industri Pratama (SIPA)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	150,020,545	150,005,855
PT Surya Cahaya Properti (SCTI)	Jakarta	Real estat, pembangunan, pengelolaan gedung, perdagangan dan jasa/ Real estate, development, building management, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	39,917,572	39,864,392
PT Berjaya Agung Indonesia (BAGS)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	1,095,078	1,093,393
PT Bumi Raya Sakti (BRTI)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	1,276,436	1,274,751
PT Suryacipta Swadaya Infrastruktur (SCSI)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	4,050,420	4,049,274
PT Subang Sejahtera Indonesia (SSRA)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	54,008,507	54,006,822
PT Surya Siti Pratama (SSMA)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	1,036,207	1,036,282
PT Surya Energi Parahita (SEP)	Jakarta	Kegiatan usaha hilir minyak dan gas bumi serta industri pembangkit listrik tenaga gas/ Downstream Business Activities of Oil and Gas and industrial gas power plant	2016	74.00	74.00	96,401,214	89,524,199
PT Sumbawa Raya Cipta (SRC)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya / Hotel and similar business	2018	66.02	65.36	5,666,797	6,487,917

**PT Suryacipta Swadaya Infrastruktur
(SCSI) d/h PT Sarana Alam Industri (SARI)**

Berdasarkan akta notaris No. 7 tanggal 4 Mei 2018 dari Fiefie Pieter, SH, notaris di Karawang, KSS, Entitas Anak dan SIP, Entitas Anak SIH, mendirikan PT Sarana Alam Industri (SARI) dengan modal dasar sejumlah Rp4.000.000.000 yang terdiri dari 4.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 per saham. Modal yang ditempatkan dan disetor sebesar Rp1.000.000.000 (1.000.000 lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0026040.AH.01.01.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0069667.AH.01.11.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018.

**PT Suryacipta Swadaya Infrastruktur (SCSI)
formerly PT Sarana Alam Industri (SARI)**

Based on notarial deed No. 7 dated May 4, 2018 by Fiefie Pieter, SH, a notary in Karawang, KSS, a Subsidiary and SIP, a Subsidiary of SIH, established PT Sarana Alam Industri (SARI) with authorized capital amounted to Rp4,000,000,000 composed of 4,000,000 shares with par value amounted to Rp1,000 per share. Issued and paid in capital amounted to Rp1,000,000,000 (1,000,000 shares).

The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia in his decision letter No. AHU-0026040.AH.01.01.TAHUN 2018 dated May 18, 2018 and was registered with Company Register No. AHU-0069667.AH.01.11.TAHUN 2018 dated May 18, 2018.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan akta pernyataan keputusan di luar rapat para pemegang saham No. 10 tanggal 7 November 2019 dari Fiefie Pieter, SH, notaris di Karawang, seluruh pemegang saham SARI menyetujui pengalihan atas modal ditempatkan dan disetor penuh sebesar 1.000.000 lembar saham milik KSS, Entitas Anak, dan SIP, Entitas Anak SIH, kepada SCS, Entitas Anak dan TCP, Entitas Anak.

Akta pernyataan keputusan di luar rapat pemegang saham ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-AH.01.03-0360039 tanggal 15 November 2019 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0219630.AH.01.11.TAHUN 2019 tanggal 15 November 2019.

Berdasarkan akta pernyataan keputusan diluar rapat para pemegang saham No. 02 tanggal 7 Juli 2020 dari Fiefie Pieter, SH, notaris di Karawang, seluruh pemegang saham SARI menyetujui perubahan nama menjadi "PT Suryacipta Swadaya Infrastruktur" (SCSI).

Persentase kepemilikan Perusahaan pada SCSI, secara tidak langsung, adalah sebesar 100%.

PT Bumi Raya Sakti (BRTI)

Berdasarkan akta notaris No. 4 tanggal 2 Mei 2018 dari Fiefie Pieter, SH, notaris di Karawang, KSP, Entitas Anak KSS dan EPI, Entitas Anak, mendirikan PT Bumi Raya Sakti (BRTI) dengan modal dasar sejumlah Rp4.000.000.000 yang terdiri dari 4.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 per saham. Modal yang ditempatkan dan disetor sebesar Rp1.000.000.000 (1.000.000 lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0026032.AH.01.01.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0069645.AH.01.11.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018.

Berdasarkan akta pernyataan keputusan di luar rapat para pemegang saham No. 04 tanggal 5 November 2019 dari Fiefie Pieter, SH, notaris di Karawang, seluruh pemegang saham BRTI menyetujui pengalihan atas modal ditempatkan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on deed of decision outside shareholder's meeting No. 10 dated November 7, 2019, by Fiefie Pieter, SH, a notary in Karawang, all of SARI's shareholders agreed to transfer of subscribed and fully paid capital amounted to 1,000,000 shares owned by KSS, a Subsidiary, and SIP, a Subsidiary of SIH, to SCS, a Subsidiary and TCP, a Subsidiary.

The deed of decision outside shareholder's meeting was approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia in its decision letter No. AHU-AH.01.03-0360039 dated November 15, 2019 and was registered with Company Register No. AHU-0219630.AH.01.11.TAHUN 2019 dated November 15, 2019.

Based on deed of decision outside shareholder's meeting No. 02 dated July 7, 2020, by Fiefie Pieter, SH, a notary in Karawang, all of SARI's shareholders agreed to change its name become "PT Suryacipta Swadaya Infrastruktur" (SCSI).

The Company's percentage of ownership in SCSI, indirectly, is 100%.

PT Bumi Raya Sakti (BRTI)

Based on notarial deed No. 4 dated May 2, 2018 by Fiefie Pieter, SH, a notary in Karawang, KSP, a Subsidiary of KSP and EPI, a Subsidiary, established PT Bumi Raya Sakti (BRTI) with authorized capital amounted to Rp4,000,000,000 composed of 4,000,000 shares with par value amounted to Rp1,000 per share. Issued and paid in capital amounted to Rp1,000,000,000 (1,000,000 shares).

The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia in his decision letter No. AHU-0026032.AH.01.01. TAHUN 2018 dated May 18, 2018 and was registered with Company Register No. AHU-0069645.AH.01.11.TAHUN 2018 dated May 18, 2018.

Based on deed of decision outside shareholder's meeting No. 04 dated November 5, 2019, by Fiefie Pieter, SH, a notary in Karawang, all of BRTI's shareholders agreed to transfer of subscribed and fully paid capital

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

dan disetor penuh sebesar 1.000.000 lembar saham milik KSP, Entitas Anak KSS, dan EPI, Entitas Anak, kepada SCS, Entitas Anak dan TCP, Entitas Anak.

Akta pernyataan keputusan di luar rapat pemegang saham ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-AH.01.03-0359996 tanggal 15 November 2019 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0219565.AH.01.11.TAHUN 2019 tanggal 15 November 2019.

Berdasarkan akta pernyataan keputusan rapat para pemegang saham No. 07 tanggal 25 Agustus 2020 dari Fiefie Pieter, SH, notaris di Karawang, seluruh pemegang saham BRTI menyetujui pengalihan atas modal ditempatkan dan disetor penuh sebesar 999.000 lembar saham milik SCS, Entitas Anak, dan TCP, Entitas Anak, kepada SCS, Entitas Anak SCS.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada BRTI, secara tidak langsung, adalah sebesar 100%.

PT Berjaya Agung Indonesia (BAGS)

Berdasarkan akta notaris No. 14 tanggal 24 April 2018 dari Fiefie Pieter, SH, notaris di Karawang, TCP, Entitas Anak, dan SBP, Entitas Anak, mendirikan PT Berjaya Agung Indonesia (BAGS) dengan modal dasar sejumlah Rp4.000.000.000 yang terdiri dari 4.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 per saham. Modal yang ditempatkan dan disetor sebesar Rp1.000.000.000 (1.000.000 lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0026024.AH.01.01.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0069626.AH.01.11.TAHUN 2018 tanggal 18 Mei 2018.

Berdasarkan akta pernyataan keputusan di luar rapat para pemegang saham No. 03 tanggal 5 November 2019 dari Fiefie Pieter, SH, notaris di Karawang, seluruh pemegang saham BAGS menyetujui pengalihan atas modal ditempatkan dan disetor penuh sebesar 999.000 lembar saham milik TCP, Entitas Anak, dan SBP, Entitas Anak SSR, kepada SCS, Entitas Anak.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

amounted to 1,000,000 shares owned by KSP, a Subsidiary of KSS, and EPI, a Subsidiary, to SCS, a Subsidiary and TCP, a Subsidiary.

The deed of decision outside shareholder's meeting was approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia in his decision letter No. AHU-AH.01.03-0359996 dated November 15, 2019 and was registered with Company Register No. AHU-0219565.AH.01.11.TAHUN 2019 dated November 15, 2019.

Based on deed of decision shareholder's meeting No. 07 dated August 25, 2020, by Fiefie Pieter, SH, a notary in Karawang, all of BRTI's shareholders agreed to transfer of subscribed and fully paid capital amounted to 999,000 shares owned by SCS, a Subsidiary, and TCP, a Subsidiary, to SCS, a Subsidiary of SCS.

The Company's percentage of ownership in BRTI, indirectly, is 100%.

PT Berjaya Agung Indonesia (BAGS)

Based on notarial deed No. 14 dated April 24, 2018 by Fiefie Pieter, SH, a notary in Karawang, TCP, a Subsidiary and SBP, a Subsidiary, established PT Berjaya Agung Indonesia (BAGS) with authorized capital amounted to Rp4,000,000,000 composed of 4,000,000 shares with par value amounted to Rp1,000 per share. Issued and paid in capital amounted to Rp1,000,000,000 (1,000,000 shares).

The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia in his decision letter No. AHU-0026024.AH.01.01.TAHUN 2018 dated May 18, 2018 and was registered with Company Register No. AHU-0069626.AH.01.11.TAHUN 2018 dated May 18, 2018.

Based on deed of decision outside shareholder's meeting No. 03 dated November 5, 2019, by Fiefie Pieter, SH, a notary in Karawang, all of BAGS's shareholders agreed to transfer of subscribed and fully paid capital amounted to 999,000 shares owned by TCP, a Subsidiary, and SBP, a Subsidiary of SSR, to SCS, a Subsidiary.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Akta pernyataan keputusan di luar rapat pemegang saham ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-AH.01.03-0359956 tanggal 15 November 2019 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0219492.AH.01.11.TAHUN 2019 tanggal 15 November 2019.

Berdasarkan akta pernyataan keputusan rapat para pemegang saham No. 16 tanggal 26 Agustus 2020 dari Fiefie Pieter, SH, notaris di Karawang, seluruh pemegang saham BAGS menyetujui pengalihan atas modal ditempatkan dan disetor penuh sebesar 999.000 lembar saham milik SCS, Entitas Anak, dan TCP, Entitas Anak, kepada SCS, Entitas Anak SCS.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada BAGS, secara tidak langsung, adalah sebesar 100%.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

Berdasarkan keputusan para pemegang saham NRC, Entitas Anak, pada tanggal 4 Juni 2013, para pemegang saham NRC menyetujui pengeluaran saham baru sebanyak 173.913.000 lembar saham yang diambil bagian oleh PT Saratoga Investama Sedaya Tbk (SIS).

Pada tanggal 18 Juni 2013 berdasarkan Surat Keputusan No. S-174/D.04/2013, NRC, Entitas Anak, memperoleh Surat Pernyataan Efektif untuk melakukan penawaran umum dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk melaksanakan penawaran umum sebanyak 306.087.000 lembar saham kepada masyarakat, dengan nilai nominal Rp100 per saham, dengan harga penawaran sebesar Rp850 per saham. Efektif sejak tanggal 27 Juni 2013, seluruh saham NRC, Entitas Anak telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI).

Dengan penerbitan saham baru NRC, Entitas Anak, kepada SIS dan penawaran umum kepada masyarakat tersebut, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, secara langsung dan tidak langsung, terdilusi dari 83,33% menjadi 67,20%. Jumlah selisih transaksi dengan pihak non-pengendali atas dilusi ini adalah sebesar Rp197.722.228.655 (Catatan 40).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The deed of decision outside shareholder's meeting was approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia in his decision letter No. AHU-AH.01.03-0359956 dated November 15, 2019 and was registered with Company Register No. AHU-0219492.AH.01.11.TAHUN 2019 dated November 15, 2019.

Based on deed of decision shareholder's meeting No. 16 dated August 26, 2020, by Fiefie Pieter, SH, a notary in Karawang, all of BAGS's shareholders agreed to transfer of subscribed and fully paid capital amounted to 999,000 shares owned by SCS, a Subsidiary, and TCP, a Subsidiary, to SCS, a Subsidiary of SCS.

The Company's percentage of ownership in BAGS, indirectly, is 100%.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

Based on the shareholders agreement, NRC, a Subsidiary on June 4, 2013, NRC's shareholders agreed to issuing new shares amounted to 173,913,000 shares which was taken by PT Saratoga Investama Sedaya Tbk (SIS).

On June 18, 2013, based on the Decision Letter No. S-174/D.04/2013, NRC, a Subsidiary, received an Effective Statement Letter to perform public offering from the Financial Services Authority amounted to 306,087,000 shares to the public, with par value of Rp100 per share with offering price of Rp850 per share. Effective from June 27, 2013, all of NRC's, a Subsidiary, shares has been listed in the Indonesian Stock Exchange (IDX).

With issuance of NRC's new shares to SIS, and from initial public offering, the percentage of ownership of the Company to NRC, directly and indirectly, had been diluted from 83.33% to 67.20%. The total difference in transactions with non-controlling interest from this dilution amounted to Rp197,722,228,655 (Note 40).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 2 Desember 2014, Perusahaan menjual 75.000.000 lembar saham NRC, Entitas Anak, di Bursa Efek Indonesia, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, secara langsung dan tidak langsung, turun dari 67,20% menjadi 64,18% (Catatan 40).

Pada tahun 2015, modal disetor NRC, Entitas Anak, bertambah sebesar Rp1.625.770.000, dari realisasi pelaksanaan waran.

Pada tanggal 23 Januari 2015 dan 27 Januari 2015, Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, masing-masing menjual 48.000.000 lembar saham dan 27.000.000 lembar saham NRC, Entitas Anak, di Bursa Efek Indonesia.

Persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung setelah penambahan modal disetor NRC dari realisasi pelaksanaan waran dan penjualan saham di Bursa Efek Indonesia, turun dari 64,18% menjadi 60,75% (Catatan 40).

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2016, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 54.343.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 62,11% dari sebelumnya 60,75%.

Pada tahun 2018, Perusahaan melakukan pembelian saham beredar NRC, Entitas Anak, sebanyak 79.575.300 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 65,37% dari sebelumnya 62,11%.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 24.836.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 66,03% dari sebelumnya 65,37%.

1.c. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Pada tanggal 24 September 1996, Perusahaan melakukan penandatanganan perjanjian penerbitan obligasi konversi dengan tingkat bunga tetap, sebesar USD22.500.000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

On December 2, 2014, the Company sold 75,000,000 of NRC's shares, a Subsidiary, in Indonesian Stock Exchange, thus the Company's percentage of ownership in NRC, directly and indirectly, decrease from 67.20% to 64.18% (Note 40).

On 2015, NRC's paid up capital, a Subsidiary, increase amounted to Rp1,625,770,000 from realization of warrant execution.

On January 23, 2015 and January 27, 2015, the Company and EPI, a Subsidiary, each sold 48,000,000 shares and 27,000,000 shares of NRC, a Subsidiary, in the Indonesia Stock Exchange.

The Company's Percentage of ownership and EPI, a Subsidiary, at NRC, a Subsidiary, directly and indirectly after NRC's paid up capital from warrants execution and sale of shares in the Indonesian Stock Exchange, decrease from 64.18% to 60.75% (Note 40).

As of December 31, 2016, NRC, a Subsidiary, has repurchased its shares amounted to 54,343,500 shares. Thus The Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, increase to 62.11% from 60.75%.

In 2018, the Company has purchased the outstanding shares of NRC, a Subsidiary, amounted to 79,575,300 shares. Thus the Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, increase to 65.37% from previously 62.11%.

As of December 31, 2020, NRC, a Subsidiary, has repurchased its shares amounted to 24,836,500 shares. Thus The Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, increase to 66.03% from 65.37%.

1.c. Public Offering of Shares of the Company

On September 24, 1996, the Company signed converted obligation agreement with fixed rate, amounted to USD22,500,000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 5 Maret 1997, Perusahaan memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif atas Pernyataan Pendaftaran Emisi Saham dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) No. S-306/PM/1997 untuk melaksanakan penawaran umum sebanyak 135.000.000 lembar saham kepada masyarakat, dengan nilai nominal Rp500 per saham, dengan harga penawaran sebesar Rp975 per saham.

Pada tanggal 27 Maret 1997, utang obligasi konversi sebesar USD22.500.000 tersebut dikonversi menjadi 64.611.500 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp32.305.750.000, dan mencatat agio saham atas konversi obligasi konversi menjadi saham Perusahaan tersebut sebesar Rp19.305.847.518.

Pada tanggal 27 Oktober 2005, Perusahaan melakukan peningkatan modal yang ditempatkan dan disetor melalui pengeluaran saham baru tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sesuai peraturan BAPEPAM No. IX.D.4 sejumlah 209.027.500 lembar saham, dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp104.513.750.000, dan mencatat agio saham sebesar Rp167.222.000.000.

Pada tanggal 27 Juni 2008, Perusahaan melakukan peningkatan modal ditempatkan dan disetor melalui pengeluaran saham baru melalui penawaran umum terbatas I dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sesuai dengan peraturan BAPEPAM No. IX.D.1 sejumlah 227.673.360 lembar saham, dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp113.836.680.000, dan mencatat agio saham sebesar Rp36.222.489.573.

Efektif sejak tanggal 7 Juli 2011, seluruh saham Perusahaan yang tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI), menjadi sebanyak 4.705.249.440 lembar saham sehubungan dengan perubahan nilai nominal saham dengan rasio 1:4, yakni dari semula Rp500 per saham menjadi Rp125 per saham.

Pada tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020, seluruh saham Perusahaan sejumlah 4.705.249.440 lembar saham telah tercatat pada BEI.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

On March 5, 1997, the Company obtained the Notice of Effectivity of Registration Statement Issuance from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (BAPEPAM) through letter No. S-306/PM/1997 for its public offering of 135,000,000 shares with Rp500 par value per share at an offering price of Rp975 per share.

On March 27, 1997, convertible bonds amounted to USD 22,500,000 was converted to 64,611,500 shares with par value of Rp500 per share or equivalent to Rp32,305,750,000 and recorded additional paid-in capital from the conversion bonds to shares amounted to Rp19,305,847,518.

On October 27, 2005, the Company increased its subscribed and paid-in capital by issuing new shares without Pre-emptive Rights Issuance to stockholders, based on BAPEPAM Regulations No. IX.D.4 totalling to 209,027,500 shares, with par value of Rp500 per share or amounted to Rp104,513,750,000, and recorded additional paid-in capital amounted to Rp167,222,000,000.

On June 27, 2008, the Company increased its subscribed and paid-in capital by issuing new shares through rights issue I with Pre-emptive Rights Issuance to the Stockholders, based on BAPEPAM Regulation No. IX.D.1 totalling to 227,673,360 shares, with par value of Rp500 per share or amounted to Rp113,836,680,000, and recorded additional paid-in capital amounted to Rp36,222,489,573.

Effective July 7, 2011, the Company had a total shares of 4,705,249,440 quoted in the Indonesia Stock Exchange (IDX), this is in relation to the Company's change in par value of shares which was originally Rp500 per share to Rp125 per share or a ratio of 1:4.

As of March 31, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020, all of the Company's outstanding shares amounted to 4,705,249,440 shares are listed in IDX.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

2. Kebijakan Akuntansi Signifikan

2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No.VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No.KEP-347/BL/2012 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.

2.b. Dasar Penyajian dan Pengukuran Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Setiap entitas di dalam Grup masing-masing menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2. Significant Accounting Policies

2.a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/ Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding Presentation and Disclosure of Financial Statements of the Issuer or Public Company.

2.b. Basis of Preparation and Measurement of the Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Group. Each entity in the Group respectively determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**2.c Pernyataan dan Interpretasi Standar
Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku
Efektif pada Tahun Berjalan**

Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2021, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 112: "Akuntansi Wakaf";
- PSAK 22 (Amendemen 2019): "Kombinasi Bisnis tentang Definisi Bisnis";
- PSAK 110 (Penyesuaian 2020): "Akuntansi Sukuk";
- PSAK 111 (Penyesuaian 2020): "Akuntansi Wa'd";
- Amendemen PSAK 71, Amendemen PSAK 55, Amendemen PSAK 60, Amendemen PSAK 62 dan Amendemen PSAK 73 tentang Reformasi Acuan Suku Bunga – Tahap 2.

Grup masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amendemen standar dan interpretasi standar tersebut.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.b.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial di mana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi,

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**2.c New and Revised Statements and
Interpretation of Financial Accounting
Standards Effective in the Current Year**

New standards and amendment to standards which are effective for periods beginning on or after January 1, 2021, with early adoption is permitted, are as follows:

- PSAK 112: "Accounting for Endowments";
- PSAK 22 (Amendment 2019): "Business Combinations regarding Definition of Business";
- PSAK 110 (Improvement 2020): "Accounting for Sukuk";
- PSAK 111 (Improvement 2020): "Accounting Wa'd";
- Amendment PSAK 71, Amendment PSAK 55, Amendment PSAK 60, Amendment PSAK 62 and Amendment PSAK 73 regarding Interest Rate Benchmark Reform – Phase 2.

The Group is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.

2.d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and subsidiaries as described in Note 1.b.

A subsidiary is an entity controlled by the Group, wherein the Group is exposed, or has the rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the relevant activities of the entity (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Group has the practical ability to exercise (ie substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls another entities.

The Group's financial statements incorporate the operating results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

yaitu tanggal di mana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup dieliminasi secara penuh.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non-pengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non-pengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan non-pengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan non-pengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan non-pengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah di mana kepentingan non-pengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk, dan disajikan sebagai "Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali".

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan non-pengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan non-pengendali);

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent entity prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for similar transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation.

The Group attributed the profit or loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though the results caused non-controlling interests have a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (ie transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the parent entity, and presented as "Difference in Transaction with Non-Controlling Interest".

If the Group loses control, the Group:

- (a) Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to non-controlling interest);*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

- (c) Recognizes the fair value of the consideration received, (if any), from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;
- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;
- (e) Reclassifies to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and
- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss in the profit or loss attributable to the parent entity.

2.e. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 sebagai berikut:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	Currency
Mata uang			
Dolar Amerika Serikat ("USD")	14,572	14,105	United States Dollar ("USD")
Euro ("EUR")	17,065	17,330	Euro ("EUR")
Dolar Singapura ("SGD")	10,818	10,644	Singapore Dollar ("SGD")
Poundsterling Inggris ("GBP")	20,004	19,085	Great Britain Poundsterling ("GBP")
Dolar Australia ("AUD")	11,080	10,771	Australian Dollar ("AUD")
Baht Thailand ("THB")	465	470	Thailand Baht ("THB")

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

2.e. Foreign Currency Transactions and Balances

In preparing financial statements, each of the entities within the Group used the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company and subsidiaries is Rupiah.

Transactions during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, which is the middle rate of Bank of Indonesia at March 31, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 are as follows:

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in consolidated statements profit or loss and other comprehensive income.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

2.f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i), memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau

2.f. Transactions With Related Parties

A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:

- a) A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
 - i. Has control or joint control over the reporting entity;
 - ii. Has significant influence over the reporting entity; or
 - iii. Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- b) An Entity related to the reporting entity if it meets one of the following:
 - i. The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to each others);
 - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);
 - iii. Both entities are joint ventures of the same third party;
 - iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
 - v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity itself establish such plan, the sponsoring entity are also related to the reporting entity;
 - vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);
 - vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

2.g. Instrumen Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Aset keuangan Grup diklasifikasikan sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

i. Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi ketika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) Aset keuangan dimiliki dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- viii. The entity, or any members of a group where the entity is a part of the group, provides key management personnel service to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes.

2.g. Financial Instruments

Initial Recognition and Measurement

The Group recognizes a financial asset or a financial liability in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.

Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

The Group financial assets are classified into the following specified categories: financial assets at amortized costs, financial assets at fair value through other comprehensive income, and financial assets at fair value through profit or loss.

i. Financial Assets Measured at Amortized Costs

Financial assets are measured at amortized costs if these conditions are met:

- (1) The financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- (2) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest* - SPPI) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya.

Pendapatan keuangan dihitung dengan metode menggunakan suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

Aset keuangan yang diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dapat dijual ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak signifikan jumlahnya atau tidak sering.

ii. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain ("FVTOCI")

Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- (2) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest* - SPPI) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan tersebut diukur sebesar nilai wajar, dimana keuntungan atau kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan tersebut dihentikan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- (2) *The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.*

The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount, and any loss allowance.

Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit and loss when the asset is derecognized or reclassified.

Financial assets classified to amortized cost may be sold where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be insignificant in value or infrequent in nature.

ii. Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income ("FVTOCI")

The financial assets are measured at FVTOCI if these conditions are met:

- (1) *The financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling financial assets; and*
- (2) *The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.*

The financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized initially in other comprehensive income (OCI), except for impairment gains and losses, and a portion of foreign exchange gains and losses, which are recognized in profit or loss. When such

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

pengakuannya atau direklasifikasi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

iii. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi ("FVTPL")

Aset keuangan yang diukur pada *FVTPL* adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau untuk diukur *FVTOCI*.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada *FVTPL* diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada instrumen ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada *FVTOCI*, sehingga diukur pada *FVTPL*. Namun demikian, Grup dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat (*held for trading*) untuk diukur pada *FVTOCI*. Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan di penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui di laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Grup mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

- (a) Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.
- (b) Liabilitas keuangan yang timbul Ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

financial asset is derecognized or reclassified, changes in fair value previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are reclassified from equity to profit or loss as reclassification adjustment.

iii. Financial Assets Measured at Fair Value Through Profit or Loss ("FVTPL")

Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet the criteria to be measured at amortized costs or to be measured at FVTOCI.

After initial recognition, FVTPL financial assets are measured at fair value. Gain or loss arising from changes in fair value of the financial assets are recognized in profit or loss.

Financial assets in the form of derivatives and investment in equity instrument do not meet the criteria to be measured at amortized costs or to be measured at FVTOCI, therefore, these are measured at FVTPL. However, the Group may irrevocably designate an investment in an equity instrument which is not held for trading in the near future to be measured at FVTOCI. This designation will result to gains and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is continuous to be recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified through retained earnings, not through profit or loss.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

The Group shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortised cost, except for:

- (a) *Financial liabilities at fair value through profit or loss. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.*
- (b) *Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- (c) Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga dibawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:
 - (i) Jumlah penyisihan kerugian; dan
 - (ii) Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 72.
- (d) Imbalan kontijensi yang diakui oleh pihak pengakusisi dalam kombinasi bisnis Ketika PSAK 22 diterapkan. Imbalan kontijensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya dalam laba rugi.

Saat pengakuan awal Grup dapat membuat penetapan yang takterbatalkan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

- (a) mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai "accounting mismatch") yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda beda; atau
- (b) sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Grup.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Aset keuangan dinilai apakah terdapat indikasi penurunan nilai pada setiap akhir periode pelaporan. Aset keuangan diturunkan nilainya apabila terdapat bukti obyektif sebagai akibat adanya satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan tersebut dan dilakukan estimasi terhadap arus kas masa depan dari investasi tersebut yang akan terdampak.

- (c) *Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below-market interest rate. After initial recognition, an issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher of:*
 - (i) the amount of the loss allowance; and*
 - (ii) the amount initially recognised less, when appropriate, the cumulative amount of income recognised in accordance with the principles of PSAK 72.*
- (d) *Contingent consideration recognised by an acquirer in a business combination to which PSAK 22 applies. Such contingent consideration shall subsequently be measured at fair value with changes recognised in profit or loss.*

An entity may, at initial recognition, irrevocably designate a financial liability as measured at fair value through profit or loss when permitted by the standard or when doing so results in more relevant information, because either:

- (a) it eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as 'an accounting mismatch') that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognising the gains and losses on them on different bases; or*
- (b) a group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the Group's key management personnel.*

Impairment of Financial Assets

Financial assets are assessed for indicators of impairment at the end of each reporting date. Financial assets are impaired where there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset and the estimated future cash flows of the investment have been affected.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Grup mengakui kerugian kredit ekspektasian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada *FVTOCI*, piutang sewa, aset kontrak atau komitmen pinjaman dan kontrak jaminan keuangan. Aset keuangan yang berupa investasi pada instrumen ekuitas tidak dilakukan penurunan nilai.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada *FVTOCI* yang penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- i. Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
- ii. Nilai waktu uang; dan
- iii. Informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The Group recognizes expected credit loss for its financial assets measured at amortized costs and financial assets measured at FVTOCI, lease receivables, contract assets or loan commitments and financial guarantee contracts. Financial asset in form of investment in equity instrument is not impaired.

At the end of each reporting date, the Group calculates any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition. However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then a 12 month expected credit loss is recognized.

The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and contract assets without significant financing component.

The Group considers a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Group is exposed to credit risk.

Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount, except for financial assets measured at FVTOCI where its impairment is recognized in other comprehensive income. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.

The expected credit loss of financial instruments are measured in a way that reflects:

- i. An unbiased and probability-weighted amount that is determined by evaluating a range of possible outcomes;*
- ii. The time value of money; and*
- iii. Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of economic conditions.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomi dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Grup dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat “*investment grade*” berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan.

Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Financial assets may be considered to not having significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets are determined to have low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfil its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Group may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with ‘investment grade’ according to external assessment has a low credit risk rating, therefore it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period.

The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability.

When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Reklasifikasi

Grup mereklasifikasi aset keuangan ketika Grup mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan, maka Grup menerapkan reklasifikasi secara prospektif dari tanggal reklasifikasi. Grup tidak menyajikan kembali keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai), atau bunga yang diakui sebelumnya.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori *FVTPL*, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi. Pada saat Grup melakukan reklasifikasi sebaliknya, yaitu dari aset keuangan kategori *FVTPL* menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajar pada tanggal reklasifikasi menjadi jumlah tercatat bruto yang baru.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori *FVTOCI*, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi. Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan sebaliknya, yaitu keluar dari kategori *FVTOCI* menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan direklasifikasi pada nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Akan tetapi keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihapus dari ekuitas dan disesuaikan terhadap nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi aset keuangan diukur seperti halnya jika aset keuangan tersebut selalu diukur pada biaya perolehan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Reclassification

The Group reclassifies a financial asset if and only if the Group's business model objective for its financial assets changes therefore its previous model assessment would no longer apply.

If the Group reclassifies its financial assets, it is required to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. The Group does not restate previously recognized gains, losses (including impairment gains or losses) or interest.

*When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost measurement category into fair value through profit or loss measurement category, its fair value is measured at reclassification date. Any gains or losses arising from the difference between the previous amortized cost of the financial asset and its fair value is recognized in profit or loss. Otherwise, if the Group reclassifies its financial asset out of the *FVTPL* measurement category into amortized cost measurement category, its fair value at the date of reclassification becomes new gross carrying amount.*

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost measurement category into fair value through other comprehensive income measurement category, its fair value is measured at the reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost of the financial asset and the fair value is recognized in other comprehensive income. The effective interest rate and the measurement of expected credit loss are not adjusted as a result of the reclassification. Otherwise, when the Group reclassifies its financial asset out of the fair value through other comprehensive income measurement category into amortized cost measurement category, the financial asset is reclassified at its fair value at the reclassification date. However, any cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is removed from equity and adjusted against the fair value of the financial asset at the reclassification date. As a result, the financial asset is measured at the reclassification date as if it had always been

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

diamortisasi. Penyesuaian ini memengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak memengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran *FVTPL* menjadi kategori pengukuran *FVTOCI*, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori *FVTOCI* menjadi kategori pengukuran *FVTPL*, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

Grup tidak mereklasifikasi liabilitas keuangan.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Hak yang berkekuatan hukum tersebut tidak harus bergantung pada kejadian masa depan dan harus dapat dilaksanakan dalam kegiatan usaha normal dan dalam hal gagal bayar, pailit atau kebangkrutan Grup atau pihak lawan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

measured at amortized cost. This adjustment affects other comprehensive income but does not affect profit or loss and therefore is not a reclassification adjustment. The effective interest rate and the measurement of expected credit losses are not adjusted as a result of the reclassification.

When the Group reclassifies its financial asset out of the *FVPTL* measurement category into *FVTOCI* measurement category, the financial asset continues to be measured at fair value. Similarly, when the Group reclassifies its financial asset out of the *FVTOCI* measurement category into *FVPTL* measurement category, the financial asset continues to be measured at fair value. The cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the reclassification date.

The Group does not reclassify any financial liability.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset if and only if, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default, insolvency or bankruptcy of the Group or the counter party.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- i. Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- ii. Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2);
- iii. Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan di mana perpindahan terjadi.

Lindung Nilai

Dalam bisnis normal Grup terekspos dengan risiko nilai tukar mata uang asing dan tingkat bunga. Untuk melindungi dari risiko-risiko ini sesuai dengan kebijakan manajemen, Grup menggunakan derivatif dan instrumen lindung nilai lainnya.

Grup menggunakan akuntansi lindung nilai hanya jika seluruh kondisi berikut ini terpenuhi pada saat dimulainya lindung nilai:

- Instrumen lindung nilai dan item yang dilindung nilai diidentifikasi dengan jelas;
- Terdapat penetapan dan pendokumentasian formal atas hubungan lindung nilai. Dokumentasi lindung nilai mencakup strategi lindung nilai dan metode yang digunakan untuk menilai efektivitas lindung nilai; dan
- Efektifitas hubungan lindung nilai diperkirakan sangat tinggi di sepanjang masa dari lindung nilai.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs of measurement are observable and the significance of the inputs to the overall fair value measurement:

- i. Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);*
- ii. Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2);*
- iii. Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).*

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses observable market data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.

Hedging

The normal course of the Group's business exposes it to foreign currency exchange rates and interest rate risks. In order to hedge these risks in accordance with the management's policies, the Group's uses derivatives and other hedging instruments.

The Group's uses hedge accounting only when the following conditions at the inception of the hedge are satisfied:

- The hedging instrument and the hedged item are clearly identified;*
- Formal designation and documentation of the hedging relationship is in place. Such hedge documentation includes the hedge strategy and the method used to assess the hedge's effectiveness; and*
- The hedge relationship is expected to be highly effective throughout the life of the hedge.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Dokumentasi di atas selanjutnya dimutakhirkan pada setiap periode pelaporan untuk menilai apakah lindung nilai tetap diperkirakan akan sangat efektif di sepanjang sisa masa lindung nilai.

Lindung nilai atas arus kas

Bagian dari keuntungan atau kerugian atas instrumen lindung nilai yang ditetapkan sebagai lindung nilai yang efektif diakui (setelah pajak) dalam penghasilan komprehensif lain dan diakumulasi dalam cadangan belum direalisasi atas transaksi lindung nilai, dan bagian yang tidak efektif atas keuntungan atau kerugian dari instrumen lindung nilai tersebut diakui dalam laba rugi.

Tidak dilakukan penyesuaian atas item yang dilindung nilai.

Jika suatu lindung nilai atas prakiraan transaksi yang kemudian menimbulkan pengakuan suatu aset keuangan atau liabilitas keuangan, maka keuntungan atau kerugian terkait yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada periode yang sama saat lindung nilai atas prakiraan arus kas mempengaruhi laba rugi.

2.h. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.i. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Grup yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan tetapi pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The above documentation is subsequently updated at each reporting date in order to assess whether the hedge is still expected to be highly effective over its remaining life.

Cash flow hedge

The portion of the gain or loss on the hedging instrument that is determined to be an effective hedge is recognised (net of tax) in other comprehensive income and accumulated under unrealized on hedging transaction, and the ineffective portion of the gain or loss on the hedging instrument is recognised in profit or loss.

No adjustment is made to the hedged item.

If a hedge of a forecast transaction subsequently results in the recognition of a financial asset or a financial liability, the associated gains or losses that were recognised in other comprehensive income are reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment in the same period or periods during which the hedged forecast cash flows affects profit or loss.

2.h. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (deposits account) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

2.i. Gross Amount Due from Owners

Gross amount due from owners represents the receivable of the Group originated from construction of contract work performed but work is still in progress. Gross amount is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

2.j. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang Grup kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

2.k. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

2.l. Uang Muka Proyek

Uang Muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin pada masing-masing wilayah proyek.

2.m. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

2.n. Aset Real Estat

Aset real estat, yang terutama terdiri dari tanah belum dikembangkan, dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya

2.j. Retention Receivables

Retention receivable represents receivable of the Group from owner of the project which will be settled after the completion of the contract or fulfillment of the contractual terms. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every billing which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met

2.k. Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

The amount of any write-down of inventories to net realizable value and all losses of inventories shall be recognised as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognized as an expense in the period in which the reversal occurs.

2.l. Project Advances

Project advances represents advances paid to sub-contractors for the implementation of a project that will be compensated with the payment terms on each project area.

2.m. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

2.n. Real Estate Assets

Real estate assets, mainly consisted of land not yet been developed, are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost is determined using the average method. Expenditures include land development and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

perolehan atas tanah dalam pematangan termasuk biaya pengembangan dan pematangan tanah. Biaya perolehan atas unit bangunan terdiri dari biaya aktual konstruksi. Beban keuangan atas pinjaman bank dan fasilitas pinjaman lainnya yang diperoleh yang dapat diatribusikan langsung dengan pembelian, pengembangan dan pematangan tanah, serta konstruksi aset real estat akan dikapitalisasi.

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa yang akan datang, disajikan sebagai "Tanah untuk Pengembangan" di bagian aset di laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut akan diklasifikasikan sebagai persediaan, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

Selisih lebih nilai tercatat persediaan atas estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai rugi penurunan nilai sebagai "Penyisihan atas Penurunan Nilai Persediaan" dalam laba rugi.

2.o. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas di mana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

improvement cost. Acquisition costs for building units are comprised of actual construction costs. Borrowing costs on loans obtained from banks, and other financing facilities that are directly attributable to the acquisition, development and improvement of the land, and constructions of real estate assets are capitalized.

Land for future development of the Group is classified as "Land for Development" in assets section of the consolidated statement of financial position. Upon the start of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land will be transferred to the respective inventory, investment property or fixed assets accounts, whichever is appropriate.

The excess of carrying value of inventories over their estimated recoverable value is recognized as impairment loss under "Provision for Decline in Value of Inventories" in profit or loss.

2.o. Investment in Associates

Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies. (significant influence).

Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the initial recognition of investment is recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognise the subsequent share of the investee's profit or loss. The investor's share of the profit or loss is recognised in profit or loss. Receipt of distributions from the investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be required for changes in the investor's proportionate share in investee arising from other comprehensive income, including changes arising from the revaluation of fixed assets and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama sebagai berikut:

- (a) jika investasi menjadi entitas anak;
- (b) jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi atau ventura bersama merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar; atau
- (c) ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika Grup telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

2.p. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan di mana dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai ventura bersama. Ventura bersama merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama. Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

2.q. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset, jika dan hanya jika, besar kemungkinan manfaat ekonomis masa depan yang terkait dengan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate or a joint venture as follows:

- (a) if the investment becomes a subsidiary;*
- (b) If the retained interest in the former associate or joint venture is a financial asset, the Group measures the retained interest at fair value; or*
- (c) When the Group discontinues the use of the equity method, the Group accounts for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the Group has directly disposed of the related assets or liabilities.*

2.p. Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The Group classified joint arrangement as joint venture. Joint venture represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers. A joint venturer recognize its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

2.q. Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Investment property is recognised as an asset, if and only if, it is probable that the future economic benefits that are associated with the

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan. Bangunan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis sebagai berikut:

	<u>Tahun / Years</u>	
Bangunan dan Prasarana	5 – 20	<i>Buildings and Infrastructure</i>
Mesin dan Peralatan	5	<i>Machinery and Equipment</i>
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	5 – 8	<i>Furniture, Fixture and Equipment</i>

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

After initial recognition, the Group chooses to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Landrights are not depreciated and are carried at costs. Buildings are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives as follows:

Maintenance and repairment costs are charged to profit or loss as incurred, while renewals and replacement are capitalized.

Transfer to investment property made if, and only if, there is a change in use, indicated by end of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party.

Transfer from investment property made if, and only if, there is a change in use, indicated by commencement of owner-occupation and commencement of development with a view to sale.

Investment properties is derecognized when it has been either disposed of or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future benefit is expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

2.r. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

	Tahun / Years	
Bangunan dan Prasarana	20 – 40	<i>Buildings and Improvements</i>
Pertamanan, Mesin dan Peralatan	5 – 16	<i>Landscaping, Machinery and Equipment</i>
Peralatan Kantor	4 – 8	<i>Office Equipment</i>
Peralatan Proyek	8	<i>Project Equipment</i>
Kendaraan	4 – 5	<i>Vehicles</i>
Perabot dan Perlengkapan	5 – 8	<i>Furnitures and Fixtures</i>
Perlengkapan Operasional	2 – 6	<i>Operational Equipment</i>

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Konstruksi" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi. Biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

2.r. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less accumulated depreciation, and accumulated impairment losses.

Land is recognized at its cost and is not depreciated.

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Asset in Construction" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.s. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Grup telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

2.t. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.

At the end of each reporting period, the Group made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

2.s. Borrowing Costs

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of that asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.

Capitalization of borrowing costs commences when the Group undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.

2.t. Impairment of Non-Financial Assets

At the end of each reporting period, the Group assesses whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain goodwill dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

2.u. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal posisi keuangan konsolidasian.

Pada tanggal posisi keuangan konsolidasian, kelebihan penagihan atas pendapatan disajikan pada liabilitas jangka pendek sebagai "Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja".

2.v. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus, dan insentif.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

amount is determined for an individual asset, if it is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

2.u. Gross Amount Due to Customers

According to accounting for construction, contract revenue and contract expenses should be recognized as revenue and expenses, respectively, based on percentage of completion contract at consolidated financial position date.

At consolidated financial position date, the excess of billing over the revenue is presented in short term liabilities as "Gross Amount Due to Customers".

2.v. Employee Benefits

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus, and incentive.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Imbalan Pasca Kerja

Imbalan pasca kerja seperti pensiun, uang pisah, dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU 13/2003").

Grup mengakui jumlah aset atau liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini aset atau kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode Projected Unit Credit. Nilai kini aset atau kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, setiap biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program, dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup "PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontijensi, dan Aset Kontijensi" dan melibatkan pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya sesuai dengan sifat imbalan kerja.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance, and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").

The Group recognizes the amount of the net defined benefit asset or liability at the present value of the defined benefit asset or obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit asset or obligation determine by discounting the benefit.

The Group accounts not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, any past service cost and gain or loss on settlement and net interests on the net defined benefit liabilities (assets) recognized in profit or loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprise actuarial gain and losses, return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling recognized in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Group recognize a liabilities and expenses for termination benefits at the earlier of the following dates:

- a) When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and
- b) When the Group recognized costs for a restructuring that is within the scope of "PSAK 57: Provision, Contingent Liability, and Contingent Asset" and involves payment of termination benefits.

Group measures severance upon initial recognition, and measure and recognize subsequent changes based on the nature of employee benefits.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

2.w. Sewa

Pada tanggal inisiasi suatu kontrak, Grup menilai apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan suatu aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasi, Grup menilai apakah:

- a. Kontrak melibatkan penggunaan suatu aset identifikasi – ini dapat ditentukan secara eksplisit atau implisit dan secara fisik dapat dibedakan atau mewakili secara substansial seluruh kapasitas aset yang secara fisik dapat dibedakan. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, maka aset tersebut tidak teridentifikasi;
- b. Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomis dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- c. Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi. Grup memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa aset tersebut digunakan. Dalam kondisi tertentu di mana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya, Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset tersebut jika:
 - Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
 - Grup mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan

Pada tanggal inisiasi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam indeks utang sewa meliputi: pembayaran sewa tetap, sewa variabel yang bergantung pada indeks, jumlah yang akan dibayarkan dalam jaminan nilai residu dan harga eksekusi opsi beli, opsi perpanjangan atau penalti menghentikan jika Grup cukup pasti akan mengeksekusi opsi tersebut

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

2.w. Leases

At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:

- a. The contract involves the use of an identified asset – this may be specified explicitly or implicitly and should be physically distinct or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has the substantive substitution right, then the asset is not identified;*
- b. The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*
- c. The Group has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In certain circumstances where all the decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined, the Group has the right to direct the use of the asset if either:*
 - The Group has the right to operate the asset; or*
 - The Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used*

At inception date or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following: fixed payments, variable lease payments that depend on an index, amounts expected to be payable under a residual value guarantee and the exercise price under a purchase option, optional renewal period or penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Grup mengakui aset hak-guna dan utang sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak-guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari utang sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat di mana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan penyewa akan mengeksekusi opsi beli, maka penyewa menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Periode penyusutan untuk aset hak-guna dengan opsi beli yang dieksekusi tersebut mengacu pada ketentuan masa manfaat aset tetap.

Utang sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup. Umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai suku bunga diskonto.

Setelah pengakuan awal utang sewa diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Utang sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Grup mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

Ketika utang sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak-guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hakguna telah berkurang menjadi nol.

Grup menerapkan pengecualian untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah berdasarkan sewa-per-sewa.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.

If the lease transfers the ownership of the underlying asset at the end of the lease term, then the asset will be depreciated from the beginning of the lease term to the end of the underlying asset's useful life. The depreciation periods for the right-of-use assets with buy options executed should refer to the policy for the fixed assets.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not yet paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group's incremental borrowing rate. Generally, the Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

After the initial acquisition of a lease liability is measured at amortized cost using the effective interest method. It is remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group estimates of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option.

When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use assets, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.

The Group applies the exemption for low-value assets on a lease by lease basis; and for all other leases of low value asset.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Selanjutnya, pembayaran atas kontrak yang termasuk ke dalam pengecualian, yakni pembayaran atas sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah diakui pada metode garis lurus dan dibebankan pada laba rugi. Pembayaran sewa terkait dengan sewa yang dikecualikan tersebut diakui sebagai beban dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa.

Sewa jangka pendek adalah sewa dengan masa sewa kurang dari atau sama dengan 12 bulan. Sewa aset bernilai rendah adalah sewa untuk perlengkapan umum seperti komputer, laptop, telepon genggam, dan perlengkapan kantor lainnya, serta aset lain yang harga barunya tidak lebih dari plafon nilai rendah yang ditetapkan oleh Grup.

2.x. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Grup melakukan analisa transaksi melalui lima langkah analisa berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dengan kriteria sebagai berikut:
 - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak;
 - Grup bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan;
 - Kontrak memiliki substansi komersial;
 - Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan;
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, pajak penjualan barang mewah, pajak pertambahan nilai dan pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan;
4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak;
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Furthermore, payments associated with contracts included in the exception, which are payments associated with all short-term leases and certain leases of all low-value assets are recognized on a straight-line basis as an expense in profit or loss. The lease payments associated with those leases will be recognized as an expense on a straight-line basis over the lease term.

Short-term leases are leases with a lease term of 12 months or less. Low-value assets are those of general equipment which comprise of computers, tablets, mobile phones and small items of office supplies, and other assets which have value less than the maximum amount of low value set in the policy of the Group.

2.x. Revenues and Expenses Recognition

In determining revenue recognition, the Group perform analysis transaction through the following five steps of assessment:

1. Identify contracts with customers with certain criteria as follows:
 - The contract has been agreed by the parties involved in the contract;
 - The Group can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred;
 - The contract has commercial substance;
 - It is probable that the Company will receive benefits for the goods or services transferred
2. Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer;
3. Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives, luxury sales tax, value added tax and export duty, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer;
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract;
5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied (over time or at a point in time).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

- Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Suatu kewajiban kinerja dipenuhi pada suatu titik waktu kecuali jika memenuhi salah satu kriteria berikut, dalam hal ini dipenuhi dari waktu ke waktu:

- Pelanggan secara bersamaan menerima dan menggunakan manfaat yang diberikan oleh kinerja Grup sebagaimana yang dilakukan Grup;
- Kinerja Grup menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan saat aset itu dibuat atau ditingkatkan; dan
- Kinerja Grup tidak menciptakan aset dengan penggunaan alternatif untuk Grup dan Grup memiliki hak yang dapat diberlakukan atas pembayaran untuk kinerja yang diselesaikan hingga saat ini.

Pendapatan Konstruksi dan Beban Konstruksi

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui sepanjang waktu yang dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Jika adanya kemungkinan bahwa kontrak akan menghasilkan kerugian pada saat penyelesaian kontrak, penyisihan atas kerugian yang diperkirakan hingga penyelesaian kontrak diakui

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

A performance obligation may be satisfied at the following:

- *A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or*
- *Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.*

A performance obligation is satisfied at a point in time unless it meets one of the following criteria, in which case it is satisfied over time:

- *The Customers simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Group's performance as the Group performs;*
- *the Group's performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced; and*
- *the Group's performance does not create an asset with an alternative use to the Group and the Group has an enforceable right to payment for performance completed to date.*

Construction Revenues and Construction Costs

Revenues related to construction contracts are recognized over time which accounted for using the percentage of completion method. Under this method, the revenue recognized equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the physical state of progress of the works.

Contract revenue comprises the initial amount of revenue that agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that it will result in revenue and can be reliably measured.

If it is regarded as probable that a contract will generate a loss on completion, a provision for expected losses to completion is recognized as a current provision in the consolidated financial

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

sebagai penyisihan kini pada laporan keuangan konsolidasian. Kerugian diakui secara penuh ketika dapat diukur secara andal, terlepas dari tingkat penyelesaian.

Biaya kontrak yang tidak mungkin dipulihkan diakui segera sebagai beban tahun berjalan pada laba rugi.

Beban langsung dan beban tidak langsung proyek yang dapat dialokasikan ke suatu proyek tertentu, diakui sebagai beban pada proyek yang bersangkutan, sedangkan beban yang tidak dapat didistribusikan atau tidak dapat dialokasikan ke aktivitas proyek menjadi beban non proyek (beban usaha).

Penjualan Barang dan Jasa

Pendapatan dari penjualan barang diakui pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan. Pendapatan jasa diakui pada saat pelanggan menerima dan mengkonsumsi manfaat dari jasa tersebut.

Hotel dan Restoran

Pendapatan hotel dan restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel atau pengunjung restoran. Pendapatan uang pangkal dan iuran klub keanggotaan ditangguhkan (disajikan dalam akun Pendapatan Ditangguhkan) dan diakui sebagai pendapatan sesuai dengan periode keanggotaannya.

Real Estat

Grup memperoleh pendapatan real estatnya dari penjualan kavling, rumah dan kavling dan unit kondominium. Pendapatan dari penjualan proyek real estat ini diakui pada saat ketika Grup telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan yang biasa kepada pembeli dalam suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan tidak memiliki keterlibatan berkelanjutan yang substansial. dengan properti.

Pengakuan Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (metode akrual), kecuali merupakan aset yang terkait dengan aktivitas kontrak masa depan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

statements. The loss is provided for in full as soon as it is can be reliably measured, irrespective of the completion rate.

Contract costs that are not probable of being recovered are recognized as current year expenses in profit or loss.

Direct and indirect costs of projects which can be allocated to a particular project, are recognized as an expense on the related projects, while the expenses that cannot be distributed or cannot be allocated to the project activities are recognized as non-project expenses (operating expenses).

Sales of goods and services

Revenue from the sale of goods is recognized when the control of goods has been transferred to the customer. Revenue from the rendering of service is recognized when the customer has received and consumed benefit from the services.

Hotel and Restaurant

Hotel and restaurant revenues are recognized when the goods or services provided to hotel guests or restaurant visitors. Revenue club tuition and membership fees are deferred (presented under Deferred Income) and recognized as income over the period of its membership.

Real Estate

The Group derives its real estate revenue from sale of lots, house and lot and condominium units. Revenues from the sale of these real estate projects are recognized at point in time which is when the Group has already transferred to the buyer the usual risks and rewards of ownership in a transaction that is in substance a sale and does not have a substantial continuing involvement with the property.

Expense Recognition

Expenses are recognized as incurred (accrual basis), unless they create an asset related to future contract activity.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

2.y. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

2.y. Income Tax

The tax expense is the combined amount of current tax and deferred tax which calculated in determining profit or loss in the period. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognised as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognised as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, which is calculated using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Benefits related to tax losses that can be withdrawn to recover current tax of prior periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognised for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- a) pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis; dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- a) the initial recognition of goodwill; or
- b) the initial recognition of an asset or liability in a transaction which: is not a business combination; and at the time of the transaction, affects neither accounting profit or taxable profit (tax loss).

A deferred tax asset shall be recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Group offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a) the Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- b) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
- entitas kena pajak yang sama; atau
 - entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan di mana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Grup:

- memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

2.z. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2.aa. Provisi

Provisi diakui bila Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan kemungkinan besar penyelesaian kewajiban menyebabkan arus keluar sumber daya serta jumlah kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

Jumlah yang diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan berbagai risiko dan ketidakpastian yang selalu

- b) the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:

- the same taxable entity; or
- different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

The Group offsets current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:

- has legally enforceable right to set off the recognized amounts, and
- intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.

2.z. Earning per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculating diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

2.aa. Provision

A provision is recognized when Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of past event and it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and the amount of the obligation can be estimated reliably.

The amount recognized as a provision shall be the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the end of the reporting period, by taking into account the risks and uncertainties that inevitably surround

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

mempengaruhi berbagai peristiwa dan keadaan. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas.

Jika sebagian atau seluruh pengeluaran untuk menyelesaikan provisi diganti oleh pihak ketiga, maka penggantian itu diakui hanya pada saat timbul keyakinan bahwa penggantian pasti akan diterima jika Grup menyelesaikan kewajiban. Penggantian tersebut diakui sebagai aset yang terpisah. Jumlah yang diakui sebagai penggantian tidak boleh melebihi provisi.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

2.ab. Saham Treasuri

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

2.ac. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi sehingga transaksi tersebut tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup.

Karena transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi pemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, maka aset ataupun liabilitas yang pemilikannya dialihkan (dalam bentuk hukumnya) dicatat sesuai dengan nilai buku seperti penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

many events and circumstances. Where a provision is measured using the estimated cash flows to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

If some or all of the expenditure to settle a provision is expected to be reimbursed by another party, the reimbursement shall be recognized when, it is virtually certain that reimbursement will be received when the Group settles the obligation. The reimbursement shall be treated as a separate asset. The amount recognized for the reimbursement shall not exceed the amount of the provisions.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the most current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

2.ab. Treasury Stock

Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under equity section of statements of financial position. The excess of proceed from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.

2.ac. Business Combination of Entities Under Common Control

Business combination of entities under common control transactions, such as transfers of business conducted within the framework of the reorganization of the entities that are in the same group, not a change of ownership in terms of economic substance so that the transaction can not result in a gain or loss for the Group as a whole or the individual entity within the Group.

Due to business combination transactions of entities under common control does not lead to change in economic substance of ownership on the exchanged asset, liability, shares or other ownership instrument, then the transferred aset or liability (in its legal form) is recorded at its carrying amount as well as a business combination under the pooling of interest method.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Entitas yang menerima bisnis, dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali di ekuitas dalam akun tambahan modal disetor.

2.ad. Segmen Operasi

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal didalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

2.ae. Program Opsi Kepemilikan Saham Manajemen dan Karyawan (MESOP)

Grup menyediakan program opsi saham untuk karyawan dan anggota manajemen yang berhak (MESOP). Program ini terdiri dari program opsi saham bahwa setelah diselesaikan melalui penerbitan saham (pengaturan pembayaran saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas) dicatat sebagai transaksi ekuitas.

Pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas kepada anggota manajemen dan layanan sejenis lainnya diukur pada nilai wajar instrumen ekuitas pada tanggal pemberian opsi.

Nilai wajar yang ditentukan pada tanggal pemberian opsi pembayaran saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas dicatat sebagai beban dengan metode garis lurus sepanjang periode vesting, berdasarkan estimasi instrumen ekuitas Grup yang akhirnya akan diberikan, dengan peningkatan yang sesuai pada ekuitas.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

An entity that receives the business, in a business combination of entities under common control, recognizes the difference between the amount of the consideration transferred and the carrying amount of each transaction business combination of entities under common control in equity under additional paid in capital.

2.ad. Operating Segment

Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

An operating segment is a component of the entity:

- that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);
- whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and
- for which separate financial information is available.

2.ae. Management and Employee Stock Option Program (MESOP)

The Group provides stock option program to eligible employees and members of the management (MESOP). This program consists of stock option plan that upon exercise is settled through issuance of shares (equity – settled share based payment arrangement) which is accounted as equity transaction.

Equity-settled share-based payments to member of management and others providing similar services are measured at the fair value of the equity instruments at the grant date.

The fair value determined at the grant date of the equity-settled share-based payments is expensed on a straight-line basis over the vesting period, based on the Group's estimate of equity instruments that will eventually vest, with a corresponding increase in equity.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup mengubah estimasi dari jumlah instrumen ekuitas yang diharapkan akan diberikan.

Dampak dari perubahan atas estimasi awal, jika ada, diakui dalam laporan laba rugi komprehensif sebagai biaya kumulatif yang mencerminkan perubahan estimasi, dengan penyesuaian berdasarkan cadangan imbalan kerja yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas.

**3. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan
Pertimbangan Akuntansi yang Penting**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**Pertimbangan penting dalam penentuan
kebijakan akuntansi**

Menentukan klasifikasi aset dan liabilitas
keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK 71 terpenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2.g dan 59.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

At the end of each reporting period, the Group revises its estimate of the number of equity instruments expected to vest.

The impact of the revision of the original estimates, if any, is recognized in statements of comprehensive income as cumulative cost which reflects the revised estimates, with a corresponding adjustment based on the completed provision for employee benefits with equity instruments.

**3. Source of Estimation Uncertainty and
Critical Accounting Judgment**

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

**Critical judgments in applying the
accounting policies**

Determining classification of financial assets
and liabilities

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 71. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Notes 2.g and 59.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang
Penting**

Menilai jumlah terpulihkan dari akun piutang

Penyisihan penurunan nilai dibuat berdasarkan estimasi jumlah yang tidak dapat terpulihkan yang ditentukan dari rekam jejak tunggakan masa lalu dan disesuaikan dengan risiko peningkatan kerugian kredit ekspektasian di masa depan. Arus kas masa depan dari kelompok piutang yang penurunan nilainya dievaluasi secara kolektif, diestimasi berdasarkan kerugian historis yang pernah dialami atas piutang yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sama dengan karakteristik risiko kredit tersebut dan disesuaikan dengan estimasi kerugian kredit ekspektasian di masa depan. Metode dan asumsi yang digunakan ditelaah secara berkala.

Menentukan metode penyusutan dan estimasi umur manfaat properti investasi, aset tetap dan aset hak guna

Estimasi dari masa manfaat properti investasi dan aset tetap adalah berdasarkan penelaahan Grup secara kolektif terhadap praktek industri, evaluasi teknis internal dan pengalaman untuk aset yang setara. Biaya perolehan properti investasi dan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus dan menurun ganda berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap 2 tahun sampai dengan 40 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Estimasi dari masa manfaat aset hak guna adalah berdasarkan jangka waktu sewa atas aset tersebut dan disusutkan menggunakan metode garis lurus berdasarkan masa manfaatnya. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 2.q, 2.r, 17, 18 dan 19.

Estimasi masa manfaat ditelaah paling sedikit setiap akhir tahun pelaporan dan diperbarui jika ekspektasi berbeda dari estimasi sebelumnya dikarenakan pemakaian dan kerusakan fisik, keusangan secara teknis atau komersial dan hukum atau pembatasan lain atas penggunaan dari aset. Akan tetapi, mungkin, hasil di masa depan dari operasi dapat dipengaruhi secara

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**Critical Accounting Estimates and
Assumptions**

Assessing recoverable amounts of accounts
receivable

An allowance for impairment is made based on the estimated irrecoverable amount determined by reference to past default experience and adjusted with increase of risk in expected credit loss in the future. Future cash flows in a group of receivables that are collectively evaluated for impairment, are estimated on the basis of historical loss experience for receivables with credit risk characteristics similar to those in the group and adjusted with estimation of expected credit loss in the future. The methodology and assumptions used are reviewed regularly.

Determining depreciation method and
estimated useful lives of investment properties,
fixed assets and right-of-use assets.

The estimation of the useful lives of investment properties, fixed assets and right-of-use assets is based on the the Group's collective assessment of industry practice, internal technical evaluation and experience with similar assets. The costs of investment properties, fixed assets and right-of-use assets are depreciated on a straight-line and double declining basis over their estimated useful lives. Management properly estimates the useful lives of these fixed assets to be within 2 years to 40 years. These are common life expectancies applied in the industries in which the Group conducts its business. Changes in the expected level of usage and technological development could impact on the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. The estimated useful lives of the right-of-use assets are based on the lease term of the assets and are depreciated using the straight-line method over their useful lives. Further details are disclosed in Notes 2.q, 2.r, 17, 18 and 19.

The estimated useful lives are reviewed at least each financial year end and are updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limitations on the use of the assets. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

material oleh perubahan-perubahan dalam estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebutkan di atas.

Estimasi beban pensiun dan imbalan kerja

Penentuan liabilitas dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Realisasi yang berbeda dari asumsi Grup dibebankan atau dikreditkan pada ekuitas di dalam pendapatan komprehensif lainnya periode di mana biaya ini timbul. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 37.

Estimasi Pajak Tangguhan

Pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan jumlah pajak tangguhan yang diakui sebagai laba atau rugi serta jumlah yang dicatat sebagai aset pajak tangguhan. Pengakuan tersebut dilakukan hanya jika besar kemungkinan aset tersebut akan terpulihkan dalam bentuk manfaat ekonomis yang akan diterima pada periode mendatang, dimana perbedaan temporer dan akumulasi rugi fiskal masih dapat digunakan. Manajemen juga mempertimbangkan estimasi penghasilan kena pajak di masa datang dan perencanaan strategi perpajakan dalam mengevaluasi aset pajak tangguhannya agar sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku maupun perubahannya. Sebagai akibatnya, terkait dengan sifat bawaannya, ada kemungkinan bahwa perhitungan pajak tangguhan berhubungan dengan pola yang kompleks di mana penilaian memerlukan pertimbangan dan tidak diharapkan menghasilkan perhitungan yang akurat.

Rugi Penurunan Nilai pada Aset Keuangan yang diukur pada Biaya Perolehan yang Diamortisasi

Grup menilai penurunan nilai pada aset keuangan dengan biaya perolehan yang diamortisasi pada setiap tanggal pelaporan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

changes in the estimates brought about by changes in the factors mentioned above.

Estimation of pension cost and employee benefits

The determination of the Group's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amount. These assumptions include among others, discount rates, annual salary increase rate, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions charged or credited to equity in other comprehensive income in the period in which they arise. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual results or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 37.

Estimated Deferred Tax

Management judgment is required to determine the amount of deferred tax recognized in profit or loss and the amount recorded as deferred tax assets. Recognition is done only when it is probable the asset will be recovered in the form of economic benefits that will be received in future periods, in which temporary differences and accumulated tax losses can still be used. Management also considers the estimated taxable income in future taxation and strategic planning in the evaluation of deferred tax assets to comply with applicable tax laws and changes. As a result, related to the nature of the load, it is likely that the deferred tax calculation relates to complex patterns in which assessment requires judgment and is not expected to result in an accurate calculation.

Impairment Loss on Financial Asset measured at Amortized Cost

The Group assesses its financial assets measured at amortized cost for impairment at each reporting date. In determining whether an

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen harus mempertimbangkan informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan. Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan cadangan kerugian kredit ekspektasian seumur hidup untuk seluruh piutang usaha. Nilai tercatat aset keuangan telah diungkapkan dalam Catatan 5, 6, 7, dan 8.

Program pemilikan saham oleh manajemen dan karyawan (MESOP)

Perusahaan mengukur beban dari transaksi yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas (MESOP) kepada manajemen dan karyawan dengan mengacu pada nilai wajar dari instrumen ekuitas pada tanggal instrumen tersebut diberikan. Dalam mengestimasi nilai wajar dari transaksi pembayaran berbasis saham memerlukan penentuan model penilaian yang paling tepat, yang tergantung pada persyaratan dan kondisi yang diberikan. Estimasi ini juga memerlukan penentuan input yang paling tepat ke dalam model penilaian yang mencakup antara lain, ekspektasi umur dari opsi saham, tingkat volatilitas saham dan suku bunga bebas risiko serta penentuan asumsi atas input tersebut. Asumsi-asumsi dan model penilaian yang dipakai untuk mengestimasi nilai wajar transaksi pembayaran berbasis saham ini diungkapkan dalam Catatan 2ae dan 45.

Nilai tercatat aset dan liabilitas yang menggunakan estimasi adalah sebagai berikut:

impairment loss should be recorded in profit or loss, management makes a judgement as to whether there is reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions. The Group applies simplified approach to measuring expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all trade receivables. The carrying amount of financial assets are disclosed in Notes 5, 6, 7, and 8.

Management and employee stock option program (MESOP)

The Company measures the cost of equitysettled transactions (MESOP) with management and employees by reference to the fair value of the equity instruments at the date at which they are granted. Estimating fair value for sharebased payment transactions requires determining the most appropriate valuation model, which is dependent on the terms and conditions of the grant. This estimate also requires determining the most appropriate inputs to the valuation model including, among others, the expected life of the share option, share volatility and risk free interest rate and making assumptions about them. The assumptions and models used for estimating fair value for sharebased payment transactions are disclosed in Notes 2ae and 45.

The carrying amount of assets and liabilities which uses estimates are as follows:

	Nilai Tercatat / Carrying Amount		
	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Piutang Usaha	215,023,118,023	282,706,142,485	Trade Receivables
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	739,845,686,970	714,204,011,273	Gross Amount Due from Customers
Piutang Retensi	436,449,107,435	422,231,018,547	Retention Receivables
Properti Investasi	700,959,396,301	704,211,959,439	Investment Property
Aset Tetap	1,148,769,161,297	1,172,465,217,221	Fixed Asset
Aset Hak Guna	99,625,766,109	101,797,431,002	Right-of-use Assets
Aset Pajak Tangguhan	32,105,929,371	21,871,735,082	Deferred Tax Asset
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	9,113,595,175	13,098,595,175	Gross Amount Due to Customers
Beban Akrua	44,291,047,476	31,939,366,091	Accrued Expenses
Provisi Pengembangan Tanah dan Lingkungan	13,162,117,661	18,338,228,404	Provision for Land and Environmental Development

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	Nilai Tercatat / Carrying Amount		
	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Liabilitas Sewa	107,360,640,009	105,874,494,762	Lease Liabilities
Liabilitas Imbalan Kerja	203,721,003,097	205,169,615,766	Employment Benefits Liabilities
Liabilitas Derivatif	13,938,205,723	50,714,292,793	Derivative Liabilities

4. Kas dan Setara Kas

4. Cash and Cash Equivalents

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Kas			Cash on Hand
Rupiah	1,007,505,482	1,234,780,374	Rupiah
Dolar Singapura	125,481,918	123,463,459	Singapore Dollar
Dolar Amerika Serikat	107,906,956	107,269,790	United States Dollar
Poundsterling Inggris	63,684,043	60,760,789	Great British Poundsterling
Euro	51,193,650	51,990,390	Euro
Baht Thailand	6,588,359	6,659,796	Thailand Baht
Sub Jumlah	1,362,360,408	1,584,924,598	Sub Total
Rekening Bank	180,417,065,062	217,398,957,396	Current Accounts
Deposito Berjangka	617,677,088,784	631,926,219,605	Time Deposits
Jumlah	799,456,514,254	850,910,101,599	Total

Rincian rekening bank adalah sebagai berikut:

The details of current accounts are as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
Rupiah		
PT Bank Permata Tbk	52,261,699,176	76,363,770,255
PT Bank OCBC NISP Tbk	49,817,248,217	44,965,542,572
PT Bank Central Asia Tbk	18,389,244,363	22,604,509,531
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	18,341,335,485	38,053,052,988
PT Bank CIMB Niaga Tbk	13,814,048,973	15,068,461,981
PT Bank Mayapada International Tbk	6,461,725,159	716,969,752
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	3,382,298,255	4,509,957,936
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	403,867,528	431,989,708
PT Bank Commonwealth	397,663,156	397,443,429
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	275,281,778	345,000,618
PT Bank DBS Indonesia	118,700,768	175,796,663
PT Bank HSBC Indonesia	101,010,944	101,010,944
PT Bank Mega Tbk	100,895,021	258,258,051
PT Bank Pembangunan Daerah Lampung	2,269,364	139,000,790
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp100.000.000) / Others (each below Rp100,000,000)	21,237,735	64,863,062

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
Dolar Amerika Serikat / United States Dollar		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	5,984,388,031	5,599,293,442
PT Bank CIMB Niaga Tbk	5,261,056,210	4,385,839,336
PT Bank OCBC NISP Tbk	3,540,571,787	410,264,282
PT Bank Permata Tbk	1,230,592,140	2,212,238,154
PT Bank Central Asia Tbk	288,863,087	377,861,309
PT Bank HSBC Indonesia	82,536,828	81,504,896
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	73,304,155	71,056,668
PT Bank Mega Tbk	67,226,902	65,271,029
Jumlah / Total	180,417,065,062	217,398,957,396

Rincian, tingkat bunga dan jangka waktu deposito berjangka adalah sebagai berikut:

The details, interest rates, and terms of time deposits are as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
Rupiah		
PT Bank OCBC NISP Tbk	384,000,000,000	384,000,000,000
PT Bank Permata Tbk	116,151,393,254	101,393,246,489
PT Bank Mayapada International Tbk	51,555,302,721	65,055,302,721
PT Bank Commonwealth	18,000,000,000	5,000,000,000
PT Bank Mega Tbk	14,500,000,000	23,000,000,000
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	9,000,000,000	9,000,000,000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	5,000,000,000	5,000,000,000
PT Bank Central Asia Tbk	385,237,633	273,551,497
PT BPR Lestari	250,000,000	20,000,000,000
PT Bank CIMB Niaga Tbk	--	972,575,382
Dolar Amerika Serikat / United States Dollar		
PT Bank Permata Tbk	18,835,155,176	18,231,543,516
Jumlah / Total	617,677,088,784	631,926,219,605

Tingkat bunga kontraktual deposito berjangka /

Contractual Interest Rates on Time Deposits

Rupiah

2.75 - 7.00%

2.75 - 7.00%

Dolar Amerika Serikat / United States Dollar

0.50%

0.80% - 1.50 %

Jangka Waktu / Maturities

1-3 Bulan / Months

1-3 Bulan / Months

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang ditempatkan kepada pihak berelasi pada tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020.

There is no cash and cash equivalents placed to related parties as of March 31, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

5. Piutang Usaha

5. Trade Receivables

a. Berdasarkan pelanggan:

a. By customers:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2020 / Dec 31, 2020 Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Karang Mas Sejahtera	43,677,409,854	28,509,333,299
PT Royal Pacific Nusantara	26,532,095,443	30,582,095,443
PT Mayapada Chung Chung	16,908,220,434	558,220,434
PT Thaiunion Kharisma Lestari	15,102,990,000	7,661,430,000
PT Banua Multi Guna	14,715,859,050	40,522,605,600
PT Protech Asia Engineering	13,269,624,775	14,269,624,775
PT Jaya Bumi Cakrawala	12,788,159,450	23,366,761,275
PT Graha Tunas Selaras	10,957,890,534	--
PT Pesona Khatulistiwa Nusantara	10,366,294,757	12,895,624,278
PT Pindo Deli Pulp & Paper Mills	9,622,197,603	14,916,227,258
PT Raharja Mitra Famili	8,662,759,142	22,525,370,164
PT Unilever Indonesia Tbk	183,144,000	15,512,740,960
PT Kontek Aja	--	14,192,537,700
PT Prima Pratama Citra	--	11,288,069,211
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp10.000.000.000)/ Others (each below Rp10,000,000,000)	121,465,839,287	135,079,670,574
Sub Jumlah Pihak Ketiga / Sub Total Third Parties	304,252,484,329	371,880,310,971
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Allowance for Impairment	(89,229,366,306)	(89,174,168,486)
Jumlah / Total	215,023,118,023	282,706,142,485

b. Berdasarkan kategori umur:

b. By age category:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2020 / Dec 31, 2020 Rp	
Belum Jatuh Tempo	88,296,608,287	121,405,207,564	Not Yet Due
Sudah Jatuh Tempo			Past Due
1-30 hari	58,172,839,887	38,179,472,961	1-30 Days
31-60 hari	12,714,175,539	30,303,349,079	31-60 Days
61-90 hari	2,616,219,103	6,432,340,830	61-90 Days
91-120 hari	6,203,073,372	3,605,221,181	91-120 Days
lebih dari 120 hari	136,249,568,141	171,954,719,356	More than 120 Days
Jumlah	304,252,484,329	371,880,310,971	Total
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(89,229,366,306)	(89,174,168,486)	Allowances for Impairment
Neto	215,023,118,023	282,706,142,485	Net

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

c. Berdasarkan mata uang:

c. By Currency:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Rupiah	297,419,102,613	361,927,020,109	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	6,833,381,716	9,953,290,862	United States Dollar
Jumlah	304,252,484,329	371,880,310,971	Total
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(89,229,366,306)	(89,174,168,486)	Allowances for Impairment
Neto	215,023,118,023	282,706,142,485	Net

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Saldo awal	89,174,168,486	22,483,137,531	Beginning Balance
Penyesuaian Penerapan Awal PSAK 71	--	50,938,398,825	Adjustment on Initial Impementation of PSAK 71
Penambahan selama tahun / periode berjalan	55,197,820	15,752,632,130	Additions during the year / period
Saldo akhir	89,229,366,306	89,174,168,486	Ending Balance

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha kepada pihak ketiga adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of trade receivables from third parties is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

Piutang usaha tertentu digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 22).

Certain trade receivables are used as collateral for bank loan (Note 22).

6. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

6. Gross Amount Due from Owners

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh NRC, Entitas Anak, sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

Details of construction costs and progress billings that have been done by NRC, a Subsidiary, as of the financial position date are as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Beban Kontrak Kumulatif	7,509,021,186,142	7,435,027,259,504	Accumulated Contract Cost
Laba Kumulatif yang Diakui	811,851,807,296	990,614,942,781	Accumulated Recognized Profit
Sub Jumlah	8,320,872,993,438	8,425,642,202,285	Sub Total
<u>Dikurangi:</u>			<u>Less:</u>
Penerbitan Termin Kumulatif	(7,551,399,366,528)	(7,681,810,251,072)	Accumulated Progress Billings
Jumlah Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	769,473,626,910	743,831,951,213	Total Gross Amount Due from Owners
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(29,627,939,940)	(29,627,939,940)	Allowances for Impairment
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja - neto	739,845,686,970	714,204,011,273	Gross Amount Due from Owners - net

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Saldo awal	29,627,939,940	20,610,805,213	Beginning Balance
Penyesuaian Penerapan Awal PSAK 71	--	3,858,456,609	Adjustment on Initial Implementation of PSAK 71
Penambahan selama tahun / periode berjalan	--	5,158,678,118	Additions during the year / period
Saldo akhir	29,627,939,940	29,627,939,940	Ending Balance

Manajemen NRC, Entitas Anak, berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul.

The management of NRC, a Subsidiary, believes that the allowance for impairment of gross amount due from the owner is adequate to cover potential loss.

7. Aset Keuangan Lancar Lainnya

7. Other Current Financial Assets

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Investasi pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lainnya	110,166,036,644	109,707,244,296	Investment at Fair Value through Other Comprehensive Income
Piutang Lain-lain - neto	22,360,850,214	24,514,249,361	Other Receivables - net
Jumlah	132,526,886,858	134,221,493,657	Total

**Investasi pada Nilai Wajar melalui Penghasilan
Komprehensif Lainnya**

Investasi pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya terdiri dari investasi milik Perusahaan, KSS, Entitas Anak, dan SCS, Entitas Anak. Rincian investasi yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya adalah sebagai berikut:

**Investments at Fair Value through Other
Comprehensive Income**

Investments at fair value through other comprehensive income consists of investment owned by the Company, KSS, a Subsidiary, and SCS, a Subsidiary. The details of investment measured at fair value through other comprehensive income are as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)			
	Saldo Awal Investasi / Beginning Balance of Investment	Penempatan (Pencairan) Investasi / Placement (Sale) of Investment	Penyesuaian Nilai Wajar - Neto / Fair Value Adjustment - Net	Nilai Realisasi Kerugian Investasi / Realized Loss on Investments
	Rp	Rp	Rp	Rp
Dolar Amerika Serikat / United States Dollar				
Bank of Singapore	4,772,694,311	(4,973,577,884)	2,577,006,654	(2,376,123,081)
Sun & Shine Fund	51,297,532,991	--	1,889,901,397	--
Avenir Asset Management Ltd	28,045,510,166	--	1,069,828,846	--
Gobi Fund III, L.P	10,468,505,320	--	705,297,319	--
Attention Holdings Pte., Ltd	3,526,250,000	--	116,750,000	--
TuringSense, Inc.	9,873,500,000	--	326,900,000	--
Sub Jumlah	107,983,992,788	(4,973,577,884)	6,685,684,216	(2,376,123,081)
Dolar Singapura / Singapore Dollar				
Mercurius Capital Investment Limited (d/h / formerly Friven Co., Ltd)	1,723,251,508	--	1,122,809,097	--
Jumlah / Total	109,707,244,296	(4,973,577,884)	7,808,493,313	(2,376,123,081)
				110,166,036,644

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	31 Des 2020 / Dec 31, 2020				
	Saldo Awal Investasi / <i>Beginning Balance of Investment</i>	Penempatan (Pencairan) Investasi / <i>Placement (Sale) of Investment</i>	Penyesuaian Nilai Wajar - Neto / <i>Fair Value Adjustment - Net</i>	Nilai Realisasi Keuntungan Investasi / <i>Realized Gain on Investments</i>	Saldo Akhir Investasi / <i>Ending Balance of Investment</i>
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Dolar Amerika Serikat / United States Dollar					
Bank of Singapore	103,309,476,019	(98,163,483,171)	(3,885,550,501)	3,512,251,964	4,772,694,311
Sun & Shine Fund	48,257,728,484	--	3,039,804,507	--	51,297,532,991
Avenir Asset Management Ltd	27,091,823,593	--	953,686,573	--	28,045,510,166
Gobi Fund III, L.P	8,619,960,697	2,419,448,940	(570,904,317)	--	10,468,505,320
Attention Holdings Pte., Ltd	--	3,612,500,000	(86,250,000)	--	3,526,250,000
TuringSense, Inc.	--	11,322,500,000	(1,449,000,000)	--	9,873,500,000
Sub Jumlah	187,278,988,793	(80,809,034,231)	(1,998,213,738)	3,512,251,964	107,983,992,788
Dolar Singapura / Singapore Dollar					
Mercurius Capital Investment Limited (d/h / formerly Friven Co., Ltd)	3,202,589,156	--	(1,479,337,648)	--	1,723,251,508
Jumlah / Total	190,481,577,949	(80,809,034,231)	(3,477,551,386)	3,512,251,964	109,707,244,296

Nilai realisasi investasi untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) dicatat pada akun Beban Lainnya (Catatan 51) dan Penghasilan Lainnya (Catatan 50).

The realized investment for the period 3 (three) months ended March 31, 2021 and 2020 (Unaudited) are recorded in Other Expenses (Note 51) and Other Income (Note 50).

Piutang Lain-lain

Piutang lain-lain antara lain terdiri dari piutang karyawan untuk program kepemilikan kendaraan dan piutang lainnya, pada tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020.

Other Receivables

Other receivables, among others, consist of employees' receivables for vehicle ownership program and other receivables, as of March 31, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020.

Pada tanggal pada tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020, terdapat piutang lainnya milik SIH, Entitas Anak, yang sudah dilakukan pencadangan penurunan nilai, yaitu masing-masing sebesar Rp3.103.000.000 dan Rp3.110.500.000.

As of March 31, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020, there were other receivables owned by SIH, a Subsidiary, which had been subject to the allowance for impairment, amounting to Rp3,103,000,000 and Rp3,110,500,000, respectively.

8. Piutang Retensi

8. Retention Receivables

Rincian piutang retensi NRC, Entitas Anak, adalah sebagai berikut:

The details of retention receivables from NRC, a Subsidiary, are as follows:

a. Berdasarkan pelanggan:

a. By customers:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Tiara Metropolitan Indah	31,363,636,364	31,363,636,364
Badan Kerjasama Mutiara Buana	26,700,000,000	26,700,000,000
PT Saraneka Indahpancar	25,045,202,643	25,045,202,643
PT Hotel Candi Baru	23,687,941,766	21,850,716,267
PT Primasentosa Ganda	19,686,328,537	19,686,328,537
PT Jaya Bumi Cakrawala	18,740,247,844	16,120,479,375
PT Kencana Graha Optima	16,380,417,273	16,329,466,174

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
PT Banua Multi Guna	16,316,550,000	16,316,550,000
PT Indopasifik Indahtama	15,622,353,910	16,281,818,182
PT Royal Pacific Nusantara	14,873,967,566	14,873,967,566
PT Nirvana Wastu Amerta	13,871,000,000	13,871,000,000
PT Bali Perkasa Sukses	13,806,138,782	5,013,680,624
PT Kreasi Bersama Maju	12,649,760,909	12,649,760,909
Yayasan Universitas Katolik Parahyangan	10,273,445,000	10,273,445,000
PT Tritunggal Lestari Makmur	9,092,217,869	10,996,962,072
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp10.000.000.000)/ Others (each below Rp10,000,000,000)	170,477,273,489	166,995,379,351
Jumlah / Total	438,586,481,952	424,368,393,064
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Allowances for Impairment	(2,137,374,517)	(2,137,374,517)
Neto / Net	436,449,107,435	422,231,018,547

b. Berdasarkan wilayah:

b. By regions:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
Jakarta	308,183,318,277	302,728,299,590
Surabaya	60,603,411,984	51,032,709,566
Semarang	38,331,506,751	40,332,268,619
Denpasar	31,123,084,380	29,399,952,036
Medan	345,160,560	875,163,253
Jumlah / Total	438,586,481,952	424,368,393,064
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Allowances for Impairment	(2,137,374,517)	(2,137,374,517)
Neto / Net	436,449,107,435	422,231,018,547

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Saldo awal	2,137,374,517	--	Beginning Balance
Penyesuaian Penerapan Awal PSAK 71	--	1,646,555,437	Adjustment on Initial Impementation of PSAK 71
Penambahan selama tahun / periode berjalan	--	490,819,080	Additions during the year / period
Saldo akhir	2,137,374,517	2,137,374,517	Ending Balance

Pada tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020, seluruh piutang retensi NRC, Entitas Anak, dalam mata uang Rupiah.

As of March 31, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020, all retention receivables of NRC, a Subsidiary, are denominated in Rupiah.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Manajemen NRC, Entitas Anak, berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang retensi adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul.

The management of NRC, a Subsidiary, believes that the allowance for impairment of retention receivables is adequate to cover potential loss.

9. Persediaan

9. Inventories

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Tanah Siap Dijual	283,544,600,000	283,544,600,000	<i>Land Held for Sale</i>
Tanah Sedang Dikembangkan	136,343,479,495	136,385,344,455	<i>Land Under Development</i>
Real Estat Sedang Dikembangkan	71,032,909,900	62,366,029,871	<i>Real Estate Under Development</i>
Perlengkapan Operasional Hotel	6,207,359,401	6,684,830,323	<i>Hotel Operational Equipment</i>
Lain-lain	705,155,499	534,466,877	<i>Others</i>
Jumlah	497,833,504,295	489,515,271,526	Total

Tanah Siap Dijual

Tanah siap dijual merupakan tanah siap dijual milik SCS, Entitas Anak, yang terletak di Suryacipta City of Industry, Karawang, Jawa Barat dengan rincian luas dan nilai sebagai berikut:

Land Held for Sale

Land held for sale represents land held for sale of SCS, a Subsidiary, located on Suryacipta City of Industry, Karawang, West Java with land area and value as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
Pemilik / Owner	Luas / Area Ha	Nilai / Value Rp	Luas / Area Ha	Nilai / Value Rp
SCS	61	283,544,600,000	61	283,544,600,000

Tanah Sedang Dikembangkan

Tanah sedang dikembangkan merupakan tanah yang sedang dikembangkan milik SCS, Entitas Anak, yang terletak di Suryacipta City of Industry, Karawang, dan di Bekasi, Jawa Barat, dengan rincian luas dan nilai sebagai berikut:

Land Under Development

Land under development represents land under development of SCS, a Subsidiary, located on Suryacipta City of Industry, Karawang, and on Bekasi, West Java with land area and value as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
Pemilik / Owner	Luas / Area Ha	Nilai / Value Rp	Luas / Area Ha	Nilai / Value Rp
SCS	99	136,343,479,495	99	136,385,344,455

Persediaan tanah milik SCS, Entitas Anak, yang sedang dikembangkan dijadikan jaminan sehubungan dengan utang obligasi dan utang lain-lain pihak ketiga (Catatan 31 dan 32).

Land under development inventories owned by SCS, a Subsidiary, are pledged as collateral for bonds payable and other payable to third parties (Notes 31 and 32).

Real Estat Sedang Dikembangkan

Real estat dalam penyelesaian merupakan tanah siap jual milik TCP, Entitas Anak, yang akan dikembangkan untuk proyek perumahan siap huni, dengan rincian sebagai berikut:

Real Estate Under Development

Real estate under construction represents land held for sale owned by TCP, a Subsidiary, that will be developed for housing project, with details are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Real Estat Sedang Dikembangkan			Real Estate Under Development
Tanah	40,702,192,101	38,967,828,463	Land
Bangunan	30,330,717,799	23,398,201,408	Building
Jumlah	71,032,909,900	62,366,029,871	Total

Perlengkapan Operasional Hotel

Perlengkapan operasional hotel merupakan persediaan yang digunakan oleh hotel, seperti persediaan makanan, minuman, peralatan dapur dan perlengkapan operasional lainnya.

Hotel Operational Equipment

Hotel operational equipment represents inventories used by hotel, including food, beverages, kitchen utensils and other operational equipment.

Lain-lain

Persediaan lain-lain merupakan persediaan pipa milik SEP, Entitas Anak SCS.

Others

Other inventories represents pipe inventory owned by SEP, a Subsidiary of SCS.

10. Uang Muka

10. Advances

Akun ini merupakan uang muka pembelian tanah real estat SCS, Entitas Anak, serta uang muka proyek NRC, Entitas Anak dan SCTI, Entitas Anak SSR.

This account represents advances for real estate land purchases of SCS, a Subsidiary, and project advances of NRC, a Subsidiary and SCTI, a Subsidiary of SSR.

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Pembelian Tanah	26,282,575,592	25,724,165,092	Land Purchase
Proyek	19,749,537,102	24,679,434,633	Project
Jumlah	46,032,112,694	50,403,599,725	Total

11. Biaya Dibayar di Muka

11. Prepaid Expenses

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Perbaikan dan Pemeliharaan	3,718,771,162	2,527,093,037	Repairs and Maintenance
Asuransi	3,590,007,523	2,695,722,659	Insurance
Perijinan	1,521,081,889	1,465,949,409	Licenses
Media, Publikasi, Iklan dan Promosi	776,142,802	895,660,394	Media, Publicity, Advertising and Promotion
Jasa Profesional	425,050,000	136,970,909	Professional Fee
Sewa	114,450,463	203,105,056	Rental
Lain-lain	3,929,922,273	2,611,263,970	Others
Jumlah	14,075,426,112	10,535,765,434	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

12. Piutang kepada Pihak Berelasi

12. Due from Related Parties

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
PT Horizon Internusa Persada		
<i>Pre-Series A Preference Shares</i>	6,575,000,000	6,575,000,000
<i>Series B Preference Shares</i>	29,000,000,000	29,000,000,000
Jumlah / Total	35,575,000,000	35,575,000,000

PT Horizon Internusa Persada (HIP), Entitas Asosiasi

- Pada tanggal 25 Juli 2016, sebagaimana telah diubah dengan Adendum tanggal 26 Juli 2016, HIP menerbitkan Mandatory Convertible Note (MCN) sejumlah Rp21.040.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 25 Juli 2018, yang kemudian diperpanjang menjadi tanggal 25 Juli 2019.

Pada tanggal 8 Agustus 2016, Perusahaan membeli *Mandatory Convertible Note (MCN)* sebesar Rp6.575.000.000 yang diterbitkan oleh HIP yang dapat dikonversikan menjadi 799.975 lembar saham HIP.

Pada tanggal 21 Juni 2019, HIP melakukan perpanjangan tanggal jatuh tempo MCN dari semula tanggal 25 Juli 2019 menjadi 25 Juli 2020.

Pada tanggal 14 April 2021, *Mandatory Convertible Note (MCN)* sebesar Rp6.575.000.000 telah dikonversi menjadi 799.975 lembar saham HIP seri D.

- Pada tanggal 17 April 2019, Perusahaan menandatangani perjanjian pembelian Mandatory Convertible Note (MCN) sebesar Rp29.000.000.000, yang diterbitkan oleh HIP, Entitas Asosiasi, yang dapat dikonversikan menjadi 1.084.788 saham HIP dan akan jatuh tempo pada tanggal 8 Oktober 2020.

Pada tanggal 14 April 2021, *Mandatory Convertible Note (MCN)* sebesar Rp29.000.000.000 telah dikonversi menjadi 1.084.788 lembar saham HIP seri G.

PT Horizon Internusa Persada (HIP), Associates Entity

- On July 25, 2016, as amended by Addendum dated July 26, 2016, HIP published Mandatory Convertible Notes (MCN) amounted to Rp21,040,000,000 which will mature on July 25, 2018, which was later extended to July 25, 2019.

On August 8, 2016, the Company purchased Mandatory Convertible Note (MCN) amounted to Rp6,575,000,000 published by HIP, which can be converted into 799,975 HIP's shares.

On June 21, 2019, HIP extended the maturity date of MCN from previously July 25, 2019 to become July 25, 2020.

On April 14, 2021, the Mandatory Convertible Note (MCN) amounted of Rp6,575,000,000 has been converted to 799,975 of HIP's shares Series D.

- On April 17, 2019, the Company signed an agreement to purchase Mandatory Convertible Note (MCN) amounted to Rp29,000,000,000, issued by HIP, an Associate Entity, which will be converted to 1,084,788 of HIP's shares and will mature on October 8, 2020.

On April 14, 2021, the Mandatory Convertible Note (MCN) amounted of Rp29,000,000,000 has been converted to 1,084,788 of HIP's shares Series G.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

13. Investasi pada Entitas Asosiasi

13. Investment in Associates

31 Mar 2021 dan 31 Des 2020 Mar 31, 2021 and Dec 31, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
Kepemilikan / Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan / Addition	Bagian Rugi Bersih / Net Loss Portion	Saldo Akhir / Ending Balance
%	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Horizon Internusa Persada	40.00	--	--	--
Jumlah / Total		--	--	--

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan rugi komprehensif dari entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Total assets, liabilities, revenue and comprehensive loss of the associate entity were as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Jumlah Aset	204,698,052,170	204,698,052,170	Total Assets
Jumlah Liabilitas	30,215,327,542	30,215,327,542	Total Liabilities
Jumlah Pendapatan	9,325,061,561	37,989,912,501	Revenues
Jumlah Rugi Komprehensif	(8,653,677,269)	(34,881,827,660)	Total Comprehensive Loss

Perusahaan mengakui bagian rugi HIP, Entitas Asosiasi, sebatas jumlah tercatat investasi pada entitas asosiasi sehingga Perusahaan tidak mengakui bagiannya atas kerugian lebih lanjut.

The Company recognized share of losses in HIP, Associates, to the extent the carrying amount of the investment in associates, thus, the Company does not recognize further losses.

Perusahaan memiliki secara langsung lebih dari 20% hak suara pada HIP. Selain itu, ada keterwakilan dalam dewan komisaris.

The Company owned directly more than 20% of voting rights in HIP. In addition, there is representation on the board of commissioners.

Tidak ada pembatasan signifikan atas kemampuan HIP untuk mentransfer dana kepada Perusahaan, tidak ada bagian atas liabilitas kontijensi HIP yang terjadi bersama-sama dengan investor lain, dan tidak ada liabilitas kontijensi yang terjadi karena Perusahaan berkewajiban bersama-sama untuk semua atau sebagian liabilitas HIP.

There is no significant restrictions on the ability to transfer funds to the Company, there is no part of HIP's contingent liabilities that occur together with other investors, and there is no contingent liabilities that occurred because the Company is obliged together for all or part of HIP's liabilities.

14. Investasi Saham

14. Investment in Shares

31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
Kepemilikan / Ownership	Harga Perolehan / Cost Acquisition	Nilai Wajar Awal Tahun / Fair Value at Beginning of The Year	Bagian Rugi Bersih / Net Loss Portion	Nilai Wajar Akhir Tahun / Fair Value at End of The Year
%	Rp	Rp	Rp	Rp
Pengukuran kembali Nilai Wajar / Remeasurement on Fair Value				
PT Karsa Surya Indonusa	1,800,000,000	87,125,110	--	87,125,110
PT SLP Internusa Karawang	2,500,000	2,500,000	--	2,500,000
Jumlah / Total	1,802,500,000	89,625,110	--	89,625,110

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31 Des 2020 / Dec 31, 2020						
Kepemilikan / Ownership	Harga Perolehan / Cost Acquisition	Penyesuaian Penerapan PSAK 71 / Adjustment of Implementation PSAK 71	Nilai Wajar Awal Tahun / Fair Value at Beginning of The Year	Penyesuaian Nilai Wajar / Fair Value Adjustment	Nilai Wajar Akhir Tahun / Fair Value at End of The Year	
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pengukuran kembali Nilai Wajar / Remeasurement on Fair Value						
PT Karsa Surya Indonusa	0.17	1,800,000,000	(1,700,652,956)	99,347,044	(12,221,934)	87,125,110
PT SLP Internusa Karawang	0.00	2,500,000	--	2,500,000	--	2,500,000
Jumlah / Total		1,802,500,000	(1,700,652,956)	101,847,044	(12,221,934)	89,625,110

Investasi saham merupakan aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dengan menggunakan harga kuotasi pasar aktif dan jika harga kuotasi tidak dapat diketahui maka menggunakan teknik penilaian dengan pendekatan penghasilan yang menggunakan *input* yang tidak dapat diobservasi.

Investment in shares are financial asset that is valued at fair value through other comprehensive income using quoted prices in an active market and if the quoted price cannot be known, it uses a valuation technique with an income approach that uses unobservable inputs.

15. Investasi Pada Ventura Bersama

15. Investment in Joint Ventures

Akun ini merupakan investasi pada ventura bersama milik Perusahaan dan NRC, Entitas Anak, yang terdiri dari:

This account represents investment in joint ventures of the Company and NRC, Subsidiaries, which consist of:

31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)							
Proyek / Project	Kepemilikan / Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Additional (Deduction)	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Pendapatan Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income	Bagi Hasil / Profit Sharing	Saldo Akhir / Ending Balance
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
JO Karabha NRC	Tol Cikopo - Palimanan	45.00	61,754,224,707	--	--	--	61,754,224,707
PT SLP Surya Ticon Internusa dan Entitas Anak/ and Subsidiary	Penyewaan Gudang / Rental Warehouse	50.00	189,199,363,026	--	1,412,033,493	--	190,611,396,519
JO STC NRC	MNC News Centre	40.00	832,541,242	--	--	--	832,541,242
JO Maeda NRC	Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts	50.00	126,963,938	--	--	--	126,963,938
JO Edgenta Propel NRC	Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan	45.00	16,069,087,890	--	--	--	16,069,087,890
JO STC NRC	MNC Lido City	40.00	22,143,650,557	--	--	--	22,143,650,557
JO STC NRC	MNC Bali	40.00	4,118,990,000	--	--	--	4,118,990,000
Jumlah / Total		294,244,821,360	--	1,412,033,493	--	--	295,656,854,853

31 Des 2020 / Dec 31, 2020							
Proyek / Project	Kepemilikan / Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Additional (Deduction)	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Pendapatan Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income	Bagi Hasil / Profit Sharing	Saldo Akhir / Ending Balance
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
JO Karabha NRC	Tol Cikopo - Palimanan	45.00	88,417,634,084	--	336,590,623	--	61,754,224,707
PT SLP Surya Ticon Internusa dan Entitas Anak/ and Subsidiary	Penyewaan Gudang / Rental Warehouse	50.00	179,139,444,633	--	10,401,843,859	(341,925,466)	189,199,363,026
JO STC NRC	MNC News Centre	40.00	3,634,127,610	--	6,093,903	(2,807,680,271)	832,541,242
JO Maeda NRC	Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts	50.00	127,172,629	--	(208,691)	--	126,963,938
JO Edgenta Propel NRC	Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan	45.00	35,060,791,227	--	(8,523,425,599)	(10,468,277,738)	16,069,087,890
JO STC NRC	MNC Lido City	40.00	20,293,025,737	1,052,000,000	1,057,624,820	(259,000,000)	22,143,650,557
JO STC NRC	MNC Bali	40.00	--	3,292,400,000	826,590,000	--	4,118,990,000
Jumlah / Total		326,672,195,920	4,344,400,000	4,105,108,915	(341,925,466)	(40,534,958,009)	294,244,821,360

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**JO Karabha NRC – Proyek Pembangunan Jalan
Tol Cikopo – Palimanan**

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	139,724,053,596	139,724,053,596
Jumlah Liabilitas	2,862,553,781	2,862,553,781
Pendapatan	--	--
Laba Periode / Tahun Berjalan	--	747,979,163

Joint Venture
Total Assets
Total Liabilities
Revenues
Income for The Period / Year

Berdasarkan Addendum Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 27 September 2012 dan akta penegasan consortium agreement No. 29 tanggal 5 Nopember 2012, oleh Notaris Humbert Lie, SH, SE, M.Kn, NRC, Entitas Anak, melakukan kerjasama dengan PT Karabha Griya Mandiri dengan nama "JO Karabha NRC" untuk melaksanakan pekerjaan jalan tol Cikopo – Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 55% dan 45%.

Proyek pembangunan Jalan Tol Cikopo-Palimanan telah selesai dan JO Karabha NRC menyetujui untuk membagikan sisa hasil usaha sehingga NRC, Entitas Anak, menerima bagiannya sebesar Rp27.000.000.000 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.

**JO Karabha NRC – Cikopo – Palimanan Toll Road
Project**

Based on the addendum to Joint Operation Agreement dated September 27, 2012, and consortium agreement deed No. 29 dated November 5, 2012, by Humbert Lie, SH, SE, M.Kn, a Notary, NRC, a Subsidiary, collaborate with PT Karabha Griya Mandiri with the name "JO Karabha NRC" to undertake the construction of Cikopo – Palimanan toll road project with participation of 55% and 45%, respectively.

Cikopo – Palimanan Toll Road Project was completed and JO Karabha NRC approved to distribute a portion of the remaining operating results therefore NRC, a Subsidiary, received its share amounting to Rp27,000,000,000 for the year ended December 31, 2020.

PT SLP Surya Ticon Internusa (SLP) dan Entitas Anak

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset Konsolidasian	905,718,538,902	921,337,460,088
Jumlah Liabilitas Konsolidasian	210,337,218,138	228,486,345,253
Pendapatan Konsolidasian	18,481,442,192	89,125,563,082
Laba Periode / Tahun Berjalan Konsolidasian	2,530,188,375	19,530,722,342
Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode / Tahun Berjalan Konsolidasian	--	(683,850,932)

Joint Venture
Total Consolidated Assets
Total Consolidated Liabilities
Consolidated Revenues
Consolidated Income for The Period / Year
Total Consolidated Comprehensive Income for The Period / Year

Sesuai perjanjian Ventura Bersama tertanggal 7 April 2015 dan akta notaris No. 6 tanggal 6 Agustus 2015 dari Humbert Lie, SH, SE, M.Kn, komposisi penyertaan Perusahaan, TICON (HK)., Ltd dan Mitsui Co., Ltd pada ventura bersama PT SLP Surya Ticon Internusa masing-masing sebesar 50%, 25% dan 25%.

PT SLP Surya Ticon Internusa (SLP) and Subsidiary

Based on Joint Venture agreement dated April 7, 2015 and notarial deed No. 6 dated August 6, 2015 from Humbert Lie, SH, SE, M.Kn, the composition of ownership owned by the Company, TICON (HK)., Ltd and Mitsui Co., Ltd. in joint venture of PT SLP Surya Ticon Internusa amounted to 50%, 25% and 25%, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC News
Centre**

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	3,445,496,243	3,445,496,243
Jumlah Liabilitas	1,364,014,767	1,364,014,767
Pendapatan	--	--
Laba Periode / Tahun Berjalan	--	15,234,756

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 8 Juni 2012, NRC, Entitas Anak, melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan gedung MNC News Centre dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Proyek pembangunan MNC News Centre telah selesai dan JO STC NRC menyetujui untuk membagikan sisa hasil usaha sehingga NRC, Entitas Anak, menerima bagiannya sebesar Rp2.807.680.271 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.

**JO Maeda NRC – Proyek Pembangunan Pabrik
Taichi S Indonesia dan Proyek Pembangunan
Pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia**

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	254,141,072	254,141,072
Jumlah Liabilitas	213,200	213,200
Pendapatan	--	--
Rugi Periode / Tahun Berjalan	--	(417,382)

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 Mei 2013, NRC, Entitas Anak, melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama "JO Maeda NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan pabrik Tachi-S Indonesia dan pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 50% dan 50%.

**JO STC NRC – MNC News Centre Development
Project**

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
Joint Venture		
Total Assets	3,445,496,243	3,445,496,243
Total Liabilities	1,364,014,767	1,364,014,767
Revenues	--	--
Income for The Period / Year	--	15,234,756

Based on Joint Operation Agreement dated June 8, 2012, NRC, a Subsidiary, collaborate with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC NRC" to undertake the construction of MNC News Centre building with participation of 60% and 40%, respectively.

MNC News Centre Development Project was completed and JO Karabha NRC approved to distribute a portion of the remaining operating results therefore NRC, a Subsidiary, received its share amounting to Rp2,807,680,271 for the year ended December 31, 2020.

**JO Maeda NRC – Taichi S Factory Development
Project and Y-TEC Autoparts Indonesia Factory
Development Project**

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
Joint Venture		
Total Assets	254,141,072	254,141,072
Total Liabilities	213,200	213,200
Revenues	--	--
Loss for The Period / Year	--	(417,382)

Based on the Joint Operation Agreement dated May 28, 2013, NRC, a Subsidiary, collaborate with Maeda Corporation with the name "JO Maeda NRC" to undertake the construction of Taichi-S factory and Y-TEC Autoparts Indonesia factory projects with participation of 50% and 50%, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**JO Edgenta Propel NRC – Proyek Pemeliharaan
Jalan Tol Cikopo – Palimanan**

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	41,155,835,857	41,155,835,857
Jumlah Liabilitas	7,182,100,235	7,182,100,235
Pendapatan	--	1,340,079,362
Rugi Periode / Tahun Berjalan	--	(18,940,945,776)

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 29 Juni 2015, NRC, Entitas Anak, melakukan kerjasama dengan Edgenta Propel Berhad dengan nama "JO Edgenta Propel NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pemeliharaan di Jalan Tol Cikopo – Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 55% dan 45%.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, JO Edgenta Propel - NRC menyetujui untuk membagikan sisa hasil usaha sehingga NRC, Entitas Anak, menerima bagiannya sebesar Rp10.468.277.738.

JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC Lido City

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	97,833,352,036	97,833,352,036
Jumlah Liabilitas	41,826,725,644	41,826,725,644
Pendapatan	--	25,219,169,253
Laba Periode / Tahun Berjalan	--	2,644,062,050

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 9 Maret 2017, NRC, Entitas Anak, melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC – NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Lido City dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, NRC, Entitas Anak, menambah investasi di JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC Lido City sebesar Rp1.052.000.000.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, JO STC NRC menyetujui untuk membagikan hasil usaha sehingga NRC, Entitas Anak, menerima bagi hasil sebesar Rp259.000.000.

**JO Edgenta Propel NRC – Maintenance Cikopo –
Palimanan Toll Road Project**

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
Joint Venture		
Total Assets	41,155,835,857	41,155,835,857
Total Liabilities	7,182,100,235	7,182,100,235
Revenues	--	1,340,079,362
Loss for The Period / Year	--	(18,940,945,776)

Based on the Joint Operation Agreement dated June 29, 2015, NRC, a Subsidiary, in collaboration with Edgenta Propel Berhad with the name "JO Edgenta Propel NRC" to undertake Maintenance Cikopo – Palimanan Toll Road projects with participation of 55% and 45%, respectively.

For the year ended December 31, 2020, JO Edgenta Propel - NRC approved to distribute the remaining operating results therefore, NRC, a Subsidiary, received its share amounting to Rp10,468,277,738.

JO STC NRC – MNC Lido City Development Project

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
Joint Venture		
Total Assets	97,833,352,036	97,833,352,036
Total Liabilities	41,826,725,644	41,826,725,644
Revenues	--	25,219,169,253
Income for The Period / Year	--	2,644,062,050

Based on the Joint Operation Agreement dated March 9, 2017, NRC, a Subsidiary, collaborate with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" to undertake the construction of MNC Lido City Development projects with participation of 60% and 40%, respectively.

For the year ended 31 December 2020, NRC, a Subsidiary, increased its investment in JO STC NRC - MNC Lido City Development Project amounting to Rp1,052,000,000.

For the year ended December 31, 2020, JO STC NRC approved to distribute the results of operation therefore, NRC, a Subsidiary, received profit sharing amounting to Rp259,000,000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC Bali

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	12,233,338,745	12,233,338,745
Jumlah Liabilitas	2,583,363,746	2,583,363,746
Pendapatan	--	12,935,841,317
Laba Periode / Tahun Berjalan	--	2,066,474,999

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 2 Juli 2019, NRC, Entitas Anak, melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Bali dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, NRC, Entitas Anak, menambah investasi di JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC Bali sebesar Rp3.292.400.000.

JO STC NRC – MNC Bali Development Project

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
Joint Venture		
Total Assets	12,233,338,745	12,233,338,745
Total Liabilities	2,583,363,746	2,583,363,746
Revenues	--	12,935,841,317
Income for The Period / Year	--	2,066,474,999

Based on Joint Operation Agreement dated July 2, 2019, NRC, a Subsidiary, collaborate with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" to undertake the construction of MNC Bali Development Projects with participation of 60% and 40%, respectively.

For the year ended 31 December 2020, NRC, a Subsidiary, increased its investment in JO STC NRC - MNC Bali Development Project amounting to Rp3,292,400,000.

16. Aset Real Estat

Akun ini merupakan tanah belum dikembangkan milik SCS, Entitas Anak, yang terletak di kawasan industri Suryacipta City of Industry, Karawang, dan Bekasi serta Subang, Jawa Barat, dan milik SBP, Entitas Anak, yang terletak di Nusa Tenggara Timur, dengan luas dan nilai sebagai berikut:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
Entitas / Entity	Luas / Area Ha	Nilai / Value Rp	Luas / Area Ha	Nilai / Value Rp
SCS	1,552	2,218,673,053,409	1,552	2,208,568,828,273
SBP	8	38,024,592,474	8	38,024,592,474
Jumlah/Total	1,560	2,256,697,645,883	1,560	2,246,593,420,747

Sebidang tanah seluas 81.230 m² yang terletak di Labuan Bajo, Kecamatan Komodo, Nusa Tenggara Timur milik SBP, Entitas Anak SSR, digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas utang obligasi (Catatan 31).

This account represents land not yet developed owned by SCS, a Subsidiary, located in Suryacipta City of Industry, Karawang and Bekasi and Subang, West Java, and owned by SBP, a Subsidiary, located in Nusa Tenggara Timur, with area and value as follows:

Piece of land for 81,230 sqm, located in Labuan Bajo, District Komodo, East Nusa Tenggara owned by SBP, a Subsidiary of SSR, was used as collateral in connection with bond payable facility (Note 31).

17. Properti Investasi

Properti investasi Grup merupakan tanah dan gedung Glodok Plaza yang berlokasi di Jakarta milik TCP, Entitas Anak, yang disewakan. Termasuk juga, tanah, vila dan bangunan, serta fasilitas penunjang vila

17. Investment Properties

Investment properties of the Group represent land and building of Glodok Plaza located in Jakarta owned by TCP, a Subsidiary, which are available for lease. It also includes land, villas and building, and other

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

lainnya milik SAM, Entitas Anak, tanah dan bangunan milik SCS, Entitas Anak, tanah dan bangunan milik SIT, Entitas Anak, tanah dan bangunan milik NRC, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

supporting facility for villa owned by SAM, a Subsidiary, land and buildings owned by SCS, a Subsidiary, land and building owned by SIT, a Subsidiary, land and buildings owned by NRC, a Subsidiary, with details as follows:

31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)						
1 Jan 2021 / Jan 1, 2021 Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Reklasifikasi / Reclassification Rp	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 Rp		
Biaya Perolehan						Cost Acquisition
Tanah	228,204,491,566	--	--	228,204,491,566		Land
Bangunan dan Prasarana	564,021,136,005	--	--	564,021,136,005		Building and Infrastructure
Mesin dan peralatan	8,825,034,598	--	--	8,825,034,598		Machinery and Equipment
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	45,156,972,931	--	--	45,156,972,931		Furniture, Fixture and Equipment
Aset dalam Konstruksi	176,487,168,266	4,256,868,384	--	180,744,036,650		Construction in Progress
Jumlah	1,022,694,803,366	4,256,868,384	--	1,026,951,671,750		Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan dan Prasarana	264,500,836,398	7,509,431,522	--	272,010,267,920		Building and Infrastructure
Mesin dan peralatan	8,825,034,598	--	--	8,825,034,598		Machinery and Equipment
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	45,156,972,931	--	--	45,156,972,931		Furniture, Fixture and Equipment
Jumlah	318,482,843,927	7,509,431,522	--	325,992,275,449		Total
Nilai Tercatat	704,211,959,439			700,959,396,301		Carrying Value

31 Des 2020 / Dec 31, 2020						
1 Jan 2020 / Jan 1, 2020 Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Reklasifikasi / Reclassification Rp	31 Des 2020 / Dec 31, 2020 Rp		
Biaya Perolehan						Cost Acquisition
Tanah	221,219,037,021	6,985,454,545	--	228,204,491,566		Land
Bangunan dan Prasarana	548,756,426,005	17,080,710,000	4,816,000,000	564,021,136,005		Building and Infrastructure
Mesin dan peralatan	8,825,034,598	--	--	8,825,034,598		Machinery and Equipment
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	45,156,972,931	--	--	45,156,972,931		Furniture, Fixture and Equipment
Aset dalam Konstruksi	171,923,337,357	4,563,830,909	--	176,487,168,266		Construction in Progress
Jumlah	995,880,807,912	28,629,995,454	4,816,000,000	1,022,694,803,366		Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan dan Prasarana	235,087,813,427	29,413,022,971	--	264,500,836,398		Building and Infrastructure
Mesin dan peralatan	8,825,034,598	--	--	8,825,034,598		Machinery and Equipment
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	45,156,972,931	--	--	45,156,972,931		Furniture, Fixture and Equipment
Jumlah	289,069,820,956	29,413,022,971	--	318,482,843,927		Total
Nilai Tercatat	706,810,986,956			704,211,959,439		Carrying Value

Penghasilan sewa dan beban operasi langsung dari properti investasi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

Rental income and direct expenses from investment property in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Penghasilan Sewa (Catatan 46)	76,072,115,889	73,673,941,163	Rental Income (Note 46)
Beban operasi langsung yang timbul dari properti investasi yang menghasilkan penghasilan sewa (Catatan 47)	42,250,500,592	49,881,333,726	Direct operating expenses arising from investment property that generated rental income (Note 47)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Allocation of depreciation expenses are as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Beban Langsung (Catatan 47)	3,232,727,442	3,232,727,442	<i>Direct Cost (Note 47)</i>
Beban Lainnya (Catatan 51)	4,276,704,080	4,085,895,206	<i>Other Expense (Note 51)</i>
Jumlah	7,509,431,522	7,318,622,648	Total

Beban penyusutan dicatat sebagai bagian dari beban langsung-sewa, parkir dan jasa pemeliharaan, dan beban lainnya (Catatan 47 dan 51).

Depreciation are recorded as part of direct costs on rental, parking and maintenance services, and other expenses (Notes 47 and 51).

Properti investasi yang diklasifikasikan sebagai bangunan adalah Pusat Perbelanjaan Glodok Plaza, vila Banyan Tree, bangunan di Kawasan Suryacipta City of Industry, Karawang, Jawa Barat antara lain: area Suryacipta Square yang terdiri dari gedung The Manor dan The Promenade, bangunan pergudangan milik SIT, Entitas Anak, dan bangunan milik NRC, Entitas Anak.

Investment properties classified as building are Glodok Plaza Shopping Center, Banyan Tree villa, building in Suryacipta City of Industry, Karawang, West Java consist of: Suryacipta Square area consist of The Manor building and The Promenade, building warehouse building owned by SIT, a Subsidiary, and building owned by NRC, a Subsidiary.

Nilai wajar properti investasi Grup berdasarkan laporan penilai independen adalah sebagai berikut:

The fair value of the Group's investment property based on independent appraisal report, are as follows:

Jenis Properti Investasi / Type of Investment Property	Nama Properti / Name of Properties	Penilai Independen/ Independent Appraisal	Metode Penilaian/ Valuation Method	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
Gedung dan Tanah Area Parkir / <i>Building and Land Parking Area</i>	Glodok Plaza	KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan	Rekonsiliasi antara Pendekatan Pendapatan dengan Metode Arus Kas Diskonto dan Pendekatan Biaya/ <i>Reconciliation between Income Approach and Cost Approach</i>	31 Desember 2018 / <i>December 31, 2018</i>	631,150,000,000
50 Unit Bangunan dan Fasilitasnya Unit Vila / <i>50 Units Building and it's Facilities of Unit Villa</i>	Banyan Tree Ungasan Resort	KJPP Susan Widjojo & Rekan	Rekonsiliasi antara Pendekatan Pendapatan dengan Metode Arus Kas Diskonto dan Pendekatan Biaya/ <i>Reconciliation between Income Approach and Cost Approach</i>	26 Agustus 2020 / <i>August 26, 2020</i>	964,780,000,000
Tanah, Bangunan dan Prasarana / <i>Land, Building and Infrastructure</i>	Suryacipta Square	KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan	Rekonsiliasi antara Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Data Pasar/ <i>Reconciliation between Income Approach and Market Approach</i>	3 September 2020 / <i>September 3, 2020</i>	285,227,000,000
Jumlah / Total					1,881,157,000,000

Penilaian gedung milik NRC, Entitas Anak, dihitung berdasarkan analisa manajemen dengan menggunakan metode harga pasar adalah masing-masing sebesar Rp31.582.000.000 pada 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020.

Building valuation owned by NRC, a Subsidiary, was calculated based on management analysis using market prices method amounting to Rp31,582,000,000 as of March 31, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020, respectively.

Penilaian bangunan pergudangan milik SIT, Entitas Anak, dihitung berdasarkan harga perolehannya di tahun 2017 yaitu sebesar Rp183.765.510.723.

The valuation of warehouses building owned by SIT, a Subsidiary, was calculated based on its cost acquisition in 2017 amounted to Rp183,765,510,723.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, NRC, Entitas Anak, melakukan reklasifikasi uang muka pembelian aset tetap ke properti investasi sebesar Rp3.000.000.000 (Catatan 20).

For the year ended 31 December 2020, NRC, a Subsidiary, has reclassified advances for purchase of fixed assets to investment property amounted to Rp3,000,000,000 (Note 20).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Properti investasi milik SAM, Entitas Anak, SCS, Entitas Anak, dan TCP, Entitas Anak, digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas utang bank dan fasilitas pinjaman dari IFC (Catatan 30 dan 32).

Investment properties owned by SAM, a Subsidiary, SCS, a Subsidiary, and TCP, a Subsidiary, were pledged as collaterals for bank loans and loan facility from IFC (Notes 30 and 32).

Properti investasi telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, kerusakan gedung, kerusakan dan risiko lainnya kepada beberapa perusahaan asuransi dengan rincian jumlah nilai pertanggungan adalah sebagai berikut:

Investment properties were insured against risk of fire, damages, riots and other possible risks with several insurance companies with the details of total coverage value are as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Rupiah	1,716,926,248,648	1,716,926,248,648	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	11,000,000	11,000,000	United States Dollar

Manajemen berpendapat bahwa jumlah pertanggungan asuransi adalah cukup untuk menutup risiko kerugian yang mungkin dialami.

Management believes that insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

Pada tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020, aset dalam konstruksi milik TCP, Entitas Anak, masih dalam proses penjajakan dengan pihak ketiga yang ingin bekerjasama dalam proses pembangunan.

As of March 31, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020, construction in progress owned by TCP, a Subsidiary, are still in the process of being explored with third parties who wish to collaborate in the development process.

18. Aset Tetap

18. Fixed Assets

31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)						
	1 Jan 2021 / Jan 1, 2021 Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Reklasifikasi / Reclassification Rp	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 Rp	
Biaya Perolehan						Cost Acquisition
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Tanah	338,672,105,495	--	--	--	338,672,105,495	Land
Bangunan dan Prasarana	1,316,523,857,491	139,900,000	--	--	1,316,663,757,491	Building and Infrastructure
Pertamanan	2,964,293,786	--	--	--	2,964,293,786	Landscaping
Mesin dan Peralatan	493,368,281,059	604,927,830	--	--	493,973,208,889	Machinery and Equipment
Peralatan Kantor	333,212,332,771	2,113,844,202	--	--	335,326,176,973	Office Equipment
Peralatan Proyek	43,632,823,070	4,350,000	--	--	43,637,173,070	Project Equipment
Kendaraan	79,525,149,339	29,100,000	1,443,149,030	--	78,111,100,309	Vehicle
Perabot dan Perlengkapan	44,133,201,487	--	--	--	44,133,201,487	Furniture and Fixture
Perlengkapan Operasional	10,255,017,681	--	--	--	10,255,017,681	Operational Equipment
Aset dalam Konstruksi	20,338,252,888	293,667,864	--	--	20,631,920,752	Construction in Progress
Jumlah	2,682,625,315,067	3,185,789,896	1,443,149,030	--	2,684,367,955,933	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Bangunan dan Prasarana	664,718,115,953	14,823,254,652	--	--	679,541,370,605	Building and Infrastructure
Pertamanan	2,670,547,441	17,979,320	--	--	2,688,526,761	Landscaping
Mesin dan Peralatan	412,443,098,970	5,358,743,409	--	--	417,801,842,379	Machinery and Equipment
Peralatan Kantor	284,700,016,490	3,703,837,188	--	--	288,403,853,678	Office Equipment
Peralatan Proyek	33,288,721,078	828,890,035	--	--	34,117,611,113	Project Equipment
Kendaraan	67,389,293,875	1,211,357,558	1,439,039,906	--	67,161,611,527	Vehicle
Perabot dan Perlengkapan	34,724,808,597	926,293,974	--	--	35,651,102,571	Furniture and Fixture
Perlengkapan Operasional	10,225,495,442	7,380,560	--	--	10,232,876,002	Operational Equipment
Jumlah	1,510,160,097,846	26,877,736,696	1,439,039,906	--	1,535,598,794,636	Total
Nilai Tercatat	1,172,465,217,221				1,148,769,161,297	Carrying Value

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31 Des 2020 / Dec 31, 2020						
1 Jan 2020 / Jan 1, 2020	Penambahan / Additional	Pengurangan / Deduction	Reklasifikasi / Reclassification	31 Des 2020 / Dec 31, 2020		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Biaya Perolehan						Cost Acquisition
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Tanah	329,054,105,454	119,275,041	--	9,498,725,000	338,672,105,495	Land
Bangunan dan Prasarana	1,263,545,479,375	6,520,117,308	--	46,458,260,808	1,316,523,857,491	Building and Infrastructure
Pertamanan	2,964,293,786	--	--	--	2,964,293,786	Landscaping
Mesin dan Peralatan	476,058,226,639	17,352,234,420	42,180,000	--	493,368,281,059	Machinery and Equipment
Peralatan Kantor	323,100,585,708	10,689,624,106	627,368,159	49,491,116	333,212,332,771	Office Equipment
Peralatan Proyek	42,036,342,585	1,596,480,485	--	--	43,632,823,070	Project Equipment
Kendaraan	76,787,631,401	6,370,269,800	3,632,751,862	--	79,525,149,339	Vehicle
Perabot dan Perlengkapan	41,482,981,487	2,650,220,000	--	--	44,133,201,487	Furniture and Fixture
Perlengkapan Operasional	10,255,017,681	--	--	--	10,255,017,681	Operational Equipment
Aset dalam Konstruksi	44,324,107,354	22,521,897,458	--	(46,507,751,924)	20,338,252,888	Construction in Progress
Jumlah	2,609,608,771,470	67,820,118,618	4,302,300,021	9,498,725,000	2,682,625,315,067	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Bangunan dan Prasarana	607,768,457,477	56,959,969,125	--	(10,310,649)	664,718,115,953	Building and Infrastructure
Pertamanan	2,547,411,384	123,136,057	--	--	2,670,547,441	Landscaping
Mesin dan Peralatan	389,435,517,712	23,011,975,008	4,393,750	--	412,443,098,970	Machinery and Equipment
Peralatan Kantor	262,412,290,803	22,861,953,642	584,538,604	10,310,649	284,700,016,490	Office Equipment
Peralatan Proyek	29,829,286,820	3,459,434,258	--	--	33,288,721,078	Project Equipment
Kendaraan	65,655,973,333	5,004,405,737	3,271,085,195	--	67,389,293,875	Vehicle
Perabot dan Perlengkapan	30,697,201,193	4,027,607,404	--	--	34,724,808,597	Furniture and Fixture
Perlengkapan Operasional	10,181,209,637	44,285,805	--	--	10,225,495,442	Operational Equipment
Jumlah	1,398,527,348,359	115,492,767,036	3,860,017,549	--	1,510,160,097,846	Total
Nilai Tercatat	1,211,081,423,111				1,172,465,217,221	Carrying Value

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Allocation of depreciation expenses are as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 49)	21,657,803,047	23,581,495,768	General and Administrative Expense (Note 49)
Beban Langsung (Catatan 47)	5,219,933,649	5,421,147,684	Direct Cost (Note 47)
Jumlah	26,877,736,696	29,002,643,452	Total

Nilai perolehan atas aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan adalah sebagai berikut:

The acquisition cost of fixed assets that are fully depreciated and still used are as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Jenis Aset Tetap			Type of Fixed Assets
Mesin dan Peralatan	313,991,955,444	304,336,766,488	Machinery and Equipment
Peralatan Kantor	227,425,218,091	167,914,564,401	Office Equipment
Bangunan dan Prasarana	108,994,307,398	107,299,708,661	Building and Infrastructure
Kendaraan	54,863,771,607	53,049,067,627	Vehicle
Perabot dan Perlengkapan	25,540,468,931	25,060,345,115	Furniture and Fixture
Perlengkapan Operasional	10,136,928,721	10,045,420,706	Operational Equipment
Peralatan Proyek	2,230,968,325	5,343,539,344	Project Equipment
Jumlah	743,183,618,517	673,049,412,342	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Nilai wajar aset tetap milik SAI, Entitas Anak, dan SIH, Entitas Anak, berdasarkan laporan penilai independen dengan menggunakan rekonsiliasi antara Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Biaya, adalah sebagai berikut:

The fair value of fixed assets of SAI, a Subsidiary, and SIH, a Subsidiary, based on independent appraisal report using reconciliation between Income Approach and Cost Approach, are as follows:

Jenis Aset Tetap/ Type of Fixed Assets	Unit Hotel	Penilai Independen/ Independent Appraisal	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
Tanah, Bangunan & Prasarana/ Land, Building and Infrastructure	Gran Meliá Hotel Jakarta	KJPP Susan Widjojo & Rekan	29 September 2020/ September 29, 2020	1,708,138,000,000
Bangunan & Prasarana/ Land, Building and Infrastructure	Meliá Bali Hotel	KJPP Willson & Rekan	31 Desember 2014/ December 31, 2014	1,025,143,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Karawang	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2019/ March 31, 2019	117,881,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Cirebon	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2019/ March 31, 2019	83,185,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Jababeka	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2019/ March 31, 2019	92,014,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Palembang	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2019/ March 31, 2019	153,097,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Pekanbaru	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2019/ March 31, 2019	98,593,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Lampung	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2019/ March 31, 2019	86,089,000,000
Tanah/ Land	Batiqa Hotel Casablanca	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2019/ March 31, 2019	92,355,000,000
Tanah/ Land	Bogor	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2019/ March 31, 2019	132,244,000,000
Jumlah / Total				3,588,739,000,000

Penilaian bangunan hotel milik SRC, Entitas Anak NRC, dihitung berdasarkan harga perolehannya di tahun 2018 yaitu sebesar Rp31.676.853.356.

The valuation of hotel building owned by SRC, a Subsidiary of NRC, was calculated based on its acquisition cost in 2018 amounted to Rp31,676,853,356.

Nilai tercatat atas sebagian aset tetap milik entitas anak yang disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda yakni sebesar Rp16.936.965.875 dan Rp17.869.255.631 atau sebesar 1,47% dan 1,54% dari total nilai buku konsolidasian masing-masing untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.

The carrying amount of some of the fixed assets of the subsidiary which are depreciated using the double declining balance method, amounted to Rp16,936,965,875 and Rp17,869,255,631 or 1.47% and 1.54% of the total consolidated net book value for the period 3 (three) months ended March 31, 2021 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2020, respectively.

Aset tetap pemilikan langsung, kecuali aset dalam konstruksi, dijadikan sebagai jaminan atas fasilitas pinjaman jangka pendek dan jangka panjang yang

Fixed assets, except for construction in progress, are pledged as collaterals for short-term and long-term loan facilities from banks (Notes 22 and 30), bond

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

diperoleh dari bank (Catatan 22 dan 30), utang obligasi (Catatan 31), serta utang lain-lain pihak ketiga (Catatan 32).

Untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit), Grup menjual beberapa aset tetapnya dengan perincian keuntungan (kerugian) penjualan adalah sebagai berikut:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Harga Jual	100,000,000	350,000,000
Dikurangi: Nilai Tercatat Aset Tetap yang Dijual	(4,109,124)	(361,666,667)
Keuntungan (Kerugian) Penjualan (Catatan 50 dan 51)	95,890,876	(11,666,667)

Untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit), persentase jumlah tercatat terhadap nilai kontrak dari aset dalam konstruksi milik SCS, Entitas Anak, adalah 64,71%, serta milik SAI, Entitas Anak, adalah 41,51%. Tidak ada hambatan atas kelanjutan penyelesaian untuk aset dalam konstruksi milik SCS dan SAI.

Aset tetap kecuali tanah telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, kerusakan gedung, kerusakan dan risiko lainnya kepada beberapa perusahaan asuransi dengan rincian jumlah pertanggungan adalah sebagai berikut:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2020 / Dec 31, 2020 Rp
Rupiah	963,757,776,022	961,679,476,020
Dolar Amerika Serikat	169,495,458	169,495,458

Manajemen berpendapat bahwa jumlah pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga Manajemen tidak melakukan cadangan kerugian penurunan nilai aset tetap untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

payable (Note 31), and other payable to third parties (Note 32).

For the Period ended March 31, 2021 and 2020 (Unaudited), the Group sell some of its fixed assets, resulting to gains (loss) on sale as follows:

Selling Price
Less: Carrying Value of Fixed Asset That Has Been Sold
Gain (Loss) on Sale (Notes 50 and 51)

For the period 3 (three) months ended March 31, 2021 (Unaudited), the percentage of book value to contract value of construction in progress that belongs to SCS, a Subsidiary, is 64.71%, and SAI, a Subsidiary, is 41.51%. There is no expected delay to complete of assets under construction in progress of SCS and SAI.

Fixed assets except land, were insured against fire, damages, riots and other possible risks with several insurance companies with the details of total coverage value are as follows:

Rupiah
United States Dollar

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Based on the review of the Management, there are no events or changes in circumstances that may indicate impairment of fixed assets. The Management has no impairment loss on fixed assets for the period 3 (three) months ended March 31, 2021 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2020, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

19. Aset Hak Guna

19. Right-of-use Assets

31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
1 Jan 2021 / Jan 1, 2021	Penambahan / Addition	Pengurangan / Deduction	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021		
Rp	Rp	Rp	Rp		
Biaya Perolehan				Cost Acquisition	
Tanah	106,530,161,104	--	106,530,161,104	Land	
Bangunan dan Ruang Kantor	3,486,774,063	--	3,486,774,063	Building and Office Space	
Kendaraan	382,492,345	--	382,492,345	Vehicle	
Jumlah	110,399,427,512	--	110,399,427,512	Total	
Akumulasi Penyusutan				Accumulated Depreciation	
Tanah	7,646,654,582	1,929,195,846	9,575,850,428		
Bangunan dan Ruang Kantor	804,640,167	201,160,041	1,005,800,208	Building and Office Space	
Kendaraan	150,701,761	41,309,006	192,010,767	Vehicle	
Jumlah	8,601,996,510	2,171,664,893	10,773,661,403	Total	
Nilai Tercatat	101,797,431,002		99,625,766,109	Carrying Value	

31 Des 2020 / Dec 31, 2020					
1 Jan 2020 / Jan 1, 2020	Dampak Penerapan PSAK 73 / Impact of Implementation PSAK 73	Penambahan / Addition	Pengurangan / Deduction	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan					Cost Acquisition
Tanah	--	106,432,361,008	97,800,096	106,530,161,104	Land
Bangunan dan Ruang Kantor	--	3,486,774,063	--	3,486,774,063	Building and Office Space
Kendaraan	--	208,081,185	174,411,160	382,492,345	Vehicle
Jumlah	--	110,127,216,256	272,211,256	110,399,427,512	Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Tanah	--	--	7,646,654,582	7,646,654,582	
Bangunan dan Ruang Kantor	--	--	804,640,167	804,640,167	Building and Office Space
Kendaraan	--	--	150,701,761	150,701,761	Vehicle
Jumlah	--	--	8,601,996,510	8,601,996,510	Total
Nilai Tercatat	--			101,797,431,002	Carrying Value

Beban penyusutan aset hak guna dicatat pada akun
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 49).

The depreciation expenses of right-of-use assets are
recorded in General and Administrative Expenses
(Note 49)..

20. Uang Muka Lain-lain

20. Other Advances

Rincian uang muka lain-lain adalah sebagai berikut:

The details of other advances are as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Pembelian Aset Tetap	2,836,151,026	3,141,047,896	Purchase of Fixed Assets
Iklan dan Promosi	206,000,000	--	Advertising and Promotion
Pengembangan Tanah	147,596,449	375,256,924	Land Development
Operasional Hotel	43,109,350	--	Hotel Operation
Perjalanan Dinas	31,240,000	116,127,437	Business Trip
Lain-lain	583,865,462	615,955,119	Others
Jumlah	3,847,962,287	4,248,387,376	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

21. Aset Tidak Lancar Lainnya

21. Other Non-Current Assets

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
<i>Sinking Fund</i> Pinjaman Bank (Catatan 30)	25,000,000,000	25,000,000,000	<i>Sinking Fund of Bank Loan</i> (Note 30)
Jaminan Pengembalian	6,323,165,708	5,085,235,191	<i>Guaranteed Deposits</i>
Aset Imbalan Kerja	4,953,734,839	5,392,448,681	<i>Employment Benefit Assets</i>
Perpanjangan HGB Tanah	4,623,750,957	4,682,617,752	<i>Land Rights Extension</i>
Beban Pra-Operasi	2,164,948,454	--	<i>Pre-Operation Expense</i>
Lain-lain	1,055,816,152	22,687,576	<i>Others</i>
Jumlah	44,121,416,110	40,182,989,200	Total

22. Pinjaman Bank Jangka Pendek

22. Short-Term Bank Loans

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
PT Bank Mayapada Tbk	198,650,000,000	196,150,000,000
PT Bank Central Asia Tbk	25,533,760,261	49,996,680,222
Jumlah / Total	224,183,760,261	246,146,680,222

**PT Bank Mayapada Internasional Tbk (MAYA)
PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC), Entitas Anak**

Berdasarkan Akta Surat Utang No. 131 tanggal 29 Mei 2019, oleh Stephanie Wilamarta, SH, NRC memperoleh fasilitas pinjaman bank dari PT Bank Mayapada Internasional Tbk. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Akta Persesuaian No. 80 tanggal 29 Maret 2021, oleh Stephanie Wilamarta, SH dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Pinjaman Tetap X-Tra on Demand (PTX-OD) / Fixed Loan X-Tra on Demand (PTX-OD)	Facility Type
Plafon	Rp200,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 2 Juli 2021 / until July 2, 2021	Time Period
Tujuan	untuk modal kerja / for working capital	Purpose
Suku Bunga	10% p.a (mengambang / floating)	Interest
Provisi	0,5% p.a	Provision

Fasilitas ini dijamin dengan Cessie atas seluruh pembayaran dari proyek yang telah disepakati, dengan nilai kontrak senilai Rp307.000.000.000.

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak, wajib memperoleh persetujuan tertulis dari MAYA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

- Penggadaian saham kepada pihak lain;
- Pembubaran dan/atau penghentian usaha; dan

**PT Bank Mayapada Internasional Tbk (MAYA)
PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC), a Subsidiary**

Basebd. on Deed of Debt No. 131 dated May 29, 2019, by Stephanie Wilamarta, SH, NRC, obtained a loan facility from PT Bank Mayapada Internasional Tbk. The latest amendment to the agreement is based on the Deed Correspondence No. 80 dated March 29, 2021, by Stephanie Wilamarta, SH with the following details:

The facility is secured by Cessie of all payment from agreed project, with contract value amounted to Rp307,000,000,000.

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is obligated to obtain a written approval from MAYA before executing certain actions, such as:

- Pledge its shares to other parties;
- Perform a liquidation and/or termination of business; and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

c) Penggabungan usaha / merger, akuisisi, konsolidasi, pemisahan dengan perusahaan lain.

c) Perform a business combination / merger, acquisition, consolidation, spin off to other company.

Untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, NRC, Entitas Anak, telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari MAYA masing-masing sebesar Rp2.500.000.000 dan Rp87.000.000.000.

For the period 3 (three) months ended March 31, 2021 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2020, NRC, a Subsidiary, has withdrawn the credit facility from MAYA amounted to Rp2,500,000,000 and Rp87,000,000,000.

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

PT Suryalaya Anindita International (SAI), Entitas Anak

Berdasarkan Akta Perubahan Kelima No. 105 tanggal 8 Desember 2020, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng, SH., SE., MM, SAI memperoleh fasilitas pinjaman bank dari PT Bank Central Asia Tbk dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

PT Suryalaya Anindita International (SAI), a Subsidiary

Based on Deed of Addendum V No. 105 dated December 8, 2020, by Buntario Tigris Darmawa Ng, SH., SE., MM, SAI obtained a loan facility from PT Bank Central Asia Tbk with the following details:

Jenis Fasilitas	Kredit Lokal (Rekening Koran) / Local Credit (Current Account)	Facility Type
Plafon	Rp50,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 8 Desember 2021 / until December 8, 2021	Time Period
Tujuan	untuk pembiayaan operasional hotel / for financing Hotel Operations	Purpose
Suku Bunga	8% p.a (mengambang / floating)	Interest
Provisi	0,5% p.a	Provision

Fasilitas pinjaman Kredit Lokal (Rekening Koran) menggunakan jaminan dan kewajiban menjaga rasio keuangan yang sama dengan fasilitas pinjaman Kredit Investasi II dan Kredit Investasi III (Catatan 30).

The Local Credit (Current Account) loan facility uses the same collateral and financial ratios obligation as the Investment Credit II and Investment Credit III loan facilities (Note 30).

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman kredit lokal untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp25.000.000.000 dan nihil.

Total amount of the local credit facilities principal payments for the period 3 (three) months ended March 31, 2021 and 2020 (Unaudited) amounted to Rp25,000,000,000 and nil, respectively.

Bank Garansi

Grup memiliki fasilitas-fasilitas bank garansi dengan rincian sebagai berikut:

Bank Guarantee

The Group has bank guarantee facilities with details are as follows:

		Fasilitas Maksimal/ Maximum Facility	Fasilitas yang Telah Digunakan/ Used Facility	Fasilitas yang Belum Digunakan/ Unused Facility	Tanggal Jatuh Tempo/ Due Date
PT Bank OCBC NISP Tbk					
Bank Garansi/ Bank Guarantee	IDR	1,000,000,000,000	199,040,691,121	800,959,308,879	30 Mar 2022 / Mar 30, 2022
PT Bank CIMB Niaga Tbk					
Bank Garansi/ Bank Guarantee	IDR	200,000,000,000	26,730,000,000	173,270,000,000	21 Feb 2022 / Feb 21, 2022
PT Bank Permata Tbk					
Bank Garansi/ Bank Guarantee	IDR	200,000,000,000	17,167,327,513	182,832,672,487	10 Okt 2021 / Oct 10, 2021

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC), Entitas Anak

- PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC)

Berdasarkan Surat Perubahan Perjanjian Pinjaman No. 89/BBL-JKT/PK/III/2021 tanggal 22 Maret 2021, NRC memperoleh perpanjangan fasilitas bank garansi dari PT Bank OCBC NISP Tbk dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Bank Garansi / <i>Bank Guarantee (Uncommitted)</i>	Facility Type
Plafon	Rp1,000,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 30 Maret 2022 / <i>until March 30, 2022</i>	Time Period
Tujuan	untuk pembayaran proyek/ <i>to project payment</i>	Purpose
Komisi	1% p.a	Commission

Fasilitas ini dijamin dengan aset NRC sebagai berikut:

- Tanah dan bangunan terletak di Bekasi dengan nilai hak tanggungan peringkat I sebesar Rp7.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp14.100.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp4.900.000.000 (Catatan 18);
- Tanah dan bangunan terletak di Semarang dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp3.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp6.475.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 (Catatan 18);
- Tanah dan bangunan terletak di Surabaya dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp1.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp1.900.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp7.900.000.000 (Catatan 18); dan
- Tanah dan bangunan terletak di Medan dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp7.000.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp9.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat IV sebesar Rp3.000.000.000 (Catatan 18);

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC), a Subsidiary

- PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC)

Based on Letter of Amendments of Loan Agreement No. 89/BBL-JKT/PK/III/2021 dated March 22, 2021, NRC obtained an extension of bank guarantee facility from PT Bank OCBC NISP Tbk with the following details:

The facility is secured by the assets of NRC are as follows:

- Land and building located in Bekasi with the value of 1st rank mortgage amounted to Rp7,500,000,000 and added value of 2nd rank mortgage amounted to Rp14,100,000,000 and added value of 3rd rank mortgage amounted to Rp4,900,000,000 (Note 18);
- Land and building located in Semarang with the value of mortgage amounted to Rp3,500,000,000, added value of 2nd rank mortgage amounted to Rp6,475,000,000 and added value of 3rd rank mortgage amounted to Rp10,000,000,000 (Note 18);
- Land and building located in Surabaya with the value of mortgage amounted to Rp1,500,000,000, added value of 2nd rank mortgage amounted to Rp1,900,000,000 added value of 3rd rank mortgage amounted to Rp7,900,000,000 (Note 18); and
- Land and building located in Medan with the value of mortgage amounted to Rp7,000,000,000, added value of 2nd rank mortgage amounted to Rp9,500,000,000, added value of 3rd rank mortgage amounted to Rp10,000,000,000 and added value of 4th rank mortgage amounted to Rp3,000,000,000 (Note 18);

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

e. 2 (dua) unit mesin *tower crane* atas nama NRC
(Catatan 18); dan

f. Piutang proyek dengan sebesar
Rp197.500.000.000 (Catatan 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak,
wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain,
menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- Total utang dibagi total modal maksimum 3 kali; dan
- Total utang yang dikenakan bunga dibagi total modal maksimum 1,5 kali.

- PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Berdasarkan Perubahan ke-2 dan Pernyataan
Kembali terhadap Akta Perjanjian Kredit tanggal 12
April 2021, NRC memperoleh perpanjangan
fasilitas bank garansi dari PT Bank CIMB Niaga
Tbk dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Bank Garansi / Bank Guarantee (On Revolving Basis - Uncommitted)	Facility Type
Plafon	Rp200,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 21 Februari 2022 / until February 21, 2022	Time Period
Tujuan	untuk pembayaran proyek/ for project payment	Purpose

Fasilitas ini dijamin secara fidusia atas tagihan
piutang proyek senilai Rp100.000.000.000.

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak,
wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- *Leverage Ratio* maksimal 3 kali; dan
- *Gearing Ratio* maksimal 1,5 kali.

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari
CIMB sebelum melakukan kegiatan-kegiatan,
antara lain:

- Mengagunkan kekayaan kepada pihak lain,
kecuali penjaminan kepada CIMB; dan
- Perubahan susunan direksi, dewan
komisaris dan pemegang saham atau
pengurus, kecuali selama Perusahaan tetap
menjadi pemegang saham mayoritas.

- PT Bank Permata Tbk (PMT)

Berdasarkan Perubahan Pertama Perjanjian
Pemberian Fasilitas Perbankan No. KK/20/0832/
AMD/CG7 Tanggal 15 Desember 2020, NRC
memperoleh fasilitas pinjaman bank dari PT Bank
Permata Tbk dengan rincian fasilitas sebagai
berikut:

e. 2 (two) unit *tower crane machine* under the
name of NRC (Note 18); and

f. *Trade receivables* amounted to
Rp197,500,000,000 (Note 5).

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary,
is obligated to meet certain requirements, such as,
maintain financial ratios as follows:

- *Total liability divided by total equity maximum of 3 times; and*
- *Total interest bearing debt divided by total equity maximum of 1.5 times.*

- PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Based on 2nd Amendment and Restatement of the
Credit Agreement dated April 21, 2021, NRC
obtained an extension of bank guarantee facility
from PT Bank CIMB Niaga Tbk with the following
details:

The facility is fiduciary secured with project
receivable amounted to Rp100,000,000,000.

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary,
is obligated to meet certain requirements, such as:

a. Maintain financial ratios as follows:

- *Leverage Ratio maximum of 3 times; and*
- *Gearing Ratio maximum of 1,5 times.*

b. Obligated to obtain a written approval from
CIMB before executing certain actions, such
as:

- *Mortgage assets to other parties, except pledged to CIMB; and*
- *Changes in composition board of directors, board of commissioners and shareholders or management, except as long as the Company remains the majority shareholder.*

- PT Bank Permata Tbk (PMT)

Based on the First Amendment to the Banking
Facility Granting Agreement No. KK/20/0832/
AMD/CG7 dated 15 December 2020, NRC
obtained a bank loan facility from PT Bank
Permata Tbk with the following details:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Jenis Fasilitas	<i>Bank Guarantee</i>	<i>Facility Type</i>
Plafon	Rp200,000,000,000	<i>Plafond</i>
Jangka Waktu	sampai dengan 10 Oktober 2021 / <i>until October 10, 2021</i>	<i>Time Period</i>
Tujuan	untuk jaminan proyek konstruksi / <i>collateral of construction projects</i>	<i>Purpose</i>

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *Interest Bearing Debt / Total Equity* maksimal 1,5 kali; dan
 - Rasio *Total Liabilities / Equity* maksimal 3 kali.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari PMT sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Menjaminkan, mengalihkan, menyewakan, menyerahkan kepada pihak lain atas barang jaminan;
 - Mengagunkan sebagian besar atau seluruh harta kekayaan (kecuali mengagunkan kepada PMT); dan
 - Melakukan pembubaran, penggabungan usaha dan/atau peleburan/ konsolidasi dengan perusahaan lain.

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is obligated to meet certain requirements, such as:

- a. Maintain financial ratios as follows:*
 - *Interest Bearing Debt / Total Equity ratio maximum of 1.5 times; and*
 - *Total Liabilities / Equity ratio maximum of 3 times.*
- b. Obligated to obtain a written approval from PMT before executing certain actions, such as:*
 - *Pledge, transfer, lease, hand over of collateral items to other parties;*
 - *Pledge most of or all of the assets (except pledge to PMT); and*
 - *Perform dissolution, merger, and/ or consolidation with other company.*

23. Utang Usaha

Merupakan utang usaha kepada pemasok dalam negeri sehubungan dengan kegiatan proyek.

- a. Berdasarkan pemasok:

23. Trade Payable

Trade payable represents liabilities to local suppliers related to projects activities.

- a. By supplier:*

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Adhimix RMC Indonesia	10,850,570,250	15,978,778,625
PT SCG Readymix Indonesia	6,813,180,100	11,492,652,325
PT Motive Mulia	6,112,533,168	8,504,933,964
PT Merak Jaya Beton	5,834,721,350	7,800,250,850
PT Alkonusa Teknik Inti	4,543,952,250	7,348,393,327
PT Solusi Bangun Beton	4,292,726,900	5,239,914,900
PT Total Pola Persada	3,427,942,992	5,470,322,455
PT Intisumber Bajasakti	3,248,274,175	11,758,339,551
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000.000.000)/ <i>Others (each below Rp5,000,000,000)</i>	459,794,582,151	458,966,750,420
Jumlah / Total	504,918,483,336	532,560,336,417

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

b. Berdasarkan umur:

b. By age category:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Belum Jatuh Tempo	370,891,218,103	346,295,574,800	Not Yet Due
Sudah Jatuh Tempo			Past Due
1 s/d 30 hari	32,737,575,451	47,388,220,434	1-30 Days
31 s/d 60 hari	18,769,270,542	27,439,755,731	31-60 Days
61 s/d 90 hari	11,604,871,734	22,664,280,995	61-90 Days
91 s/d 120 hari	8,937,467,655	14,833,139,248	91-120 Days
>120 hari	61,978,079,851	73,939,365,209	More than 120 Days
Jumlah	504,918,483,336	532,560,336,417	Total

c. Berdasarkan mata uang:

c. By currency:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Rupiah	499,748,327,697	528,724,390,888	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	5,146,048,058	3,813,070,359	United States Dollar
Euro	22,525,800	22,875,170	Euro
Dolar Australia	1,581,781	--	Australian Dollar
Jumlah	504,918,483,336	532,560,336,417	Total

24. Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya

24. Other Short-Term Financial Liabilities

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Uang Muka Agen dan Tamu Hotel	24,551,471,408	28,112,719,549	Agent and Guest Hotel Advance
Sinking Fund untuk villa	17,499,741,832	16,938,926,266	Sinking Fund for villa
Beban Manajemen Hotel	11,037,620,198	10,425,358,121	Hotel Management Cost
Proyek Konstruksi	6,561,052,137	6,430,670,075	Construction Project
Lain-lain	11,675,875,763	12,193,967,011	Others
Jumlah	71,325,761,338	74,101,641,022	Total

25. Uang Muka dari Pelanggan

25. Advances from Customers

Akun ini terutama merupakan uang muka diterima dari pelanggan dalam rangka penjualan tanah kawasan industri Suryacipta, milik SCS, Entitas Anak, dan penjualan rumah milik TCP, Entitas Anak, dengan rincian uang muka pelanggan adalah sebagai berikut:

This account mainly represents advances received from customers, for the sale of land located in Suryacipta industrial estate owned by SCS, a Subsidiary, and sale of residential owned by TCP, a Subsidiary, with details of customer advances are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
PT TCP Internusa	54,174,704,930	35,251,030,931
PT Suryacipta Swadaya	14,837,395,108	14,084,970,105
Jumlah	69,012,100,038	49,336,001,036

26. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh NRC, Entitas Anak, sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

26. Gross Amount Due to Customers

Details of construction are costs and progress billings that had been done by NRC, a Subsidiary, as of the financial position date are as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Beban Kontrak Kumulatif	465,315,187,350	468,617,806,779	Accumulated Contract Cost
Laba Kumulatif yang Diakui	29,835,854,578	26,823,260,689	Accumulated Recognized Profit
Sub Jumlah	495,151,041,928	495,441,067,468	Sub Total
<u>Dikurangi:</u>			<u>Less:</u>
Penerbitan Termin Kumulatif	(504,264,637,103)	(508,539,662,643)	Accumulated Progress Billings
Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja	(9,113,595,175)	(13,098,595,175)	Gross Amount Due to Customers

27. Perpajakan

27. Taxation

a. Pajak Dibayar di Muka

a. Prepaid Taxes

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Perusahaan			The Company
Pajak Penghasilan - Pasal 23	44,081,791	--	Income Tax - Article 23
Pajak Penghasilan - Pasal 28A	--	15,387,638,585	Income Tax - Article 28A
Pajak Pertambahan Nilai - neto	702,949,298	376,142,776	Value Added Tax - net
Klaim atas Pengembalian Pajak	15,387,638,585	--	Claim for Tax Refund
Sub Jumlah	16,134,669,674	15,763,781,361	Sub Total
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Penghasilan - Pasal 21	5,323,250	5,323,250	Income Tax - Article 21
Pajak Penghasilan - Pasal 23	1,586,694,958	--	Income Tax - Article 23
Pajak Penghasilan - Pasal 25	1,859,867,177	--	Income Tax - Article 25
Pajak Penghasilan - Pasal 28A	--	17,730,148,985	Income Tax - Article 28A
Pajak Final	5,008,025,262	5,109,365,986	Final Tax
Pajak Pertambahan Nilai - neto	6,462,103,699	5,930,775,787	Value Added Tax - net
Klaim atas Pengembalian Pajak	21,517,511,396	4,821,152,237	Claim for Tax Refund
Sub Jumlah	36,439,525,742	33,596,766,245	Sub Total
Jumlah	52,574,195,416	49,360,547,606	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Klaim atas pengembalian pajak terdiri dari:

- Rincian atas kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan adalah sebagai berikut:

Claim for tax refunds are as follows:

- Details of overpayment of corporate income tax are as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Klaim atas Pengembalian Pajak			Claims for Tax Refund
<u>PT Enercon Paradhya International</u>			<u>PT Enercon Paradhya International</u>
PPH Badan tahun 2020	23,019,365	--	Corporate Income Tax year 2020
PPH Badan tahun 2019	20,472,875	20,472,875	Corporate Income Tax year 2019
Sub Jumlah	43,492,240	20,472,875	Sub Total
<u>PT Suryalaya Anindita International</u>			<u>PT Suryalaya Anindita International</u>
PPH Badan tahun 2020	13,376,762,973	--	Corporate Income Tax year 2020
<u>PT TCP Internusa</u>			<u>PT TCP Internusa</u>
PPH Badan tahun 2020	4,278,691,899	--	Corporate Income Tax year 2020
<u>PT Ungasan Semesta Resort</u>			<u>PT Ungasan Semesta Resort</u>
PPH Badan tahun 2018	--	982,115,078	Corporate Income Tax year 2018
Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar atas PPH Badan tahun 2018	602,598,972	602,598,972	Underpayment of Tax Assessment Letter on Corporate Income Tax year 2018
Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar dan Surat Tagihan Pajak atas PPN tahun 2018	374,787,849	374,787,849	Underpayment of Tax Assessment Letter and Tax Collection Letter on Value Added Tax year 2018
Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar atas PPH Badan tahun 2016	2,362,634,260	2,362,634,260	Underpayment of Tax Assessment Letter on Corporate Income Tax 2016
Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar dan Surat Tagihan Pajak atas PPN tahun 2016	478,543,203	478,543,203	Underpayment of Tax Assessment Letter and Tax Collection Letter on Value Added Tax year 2016
Sub Jumlah	3,818,564,284	4,800,679,362	Sub Total
Jumlah	21,517,511,396	4,821,152,237	Total

PT Enercon Paradhya International (EPI)

Klaim atas pengembalian pajak milik EPI, Entitas Anak, merupakan kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun 2020 dan 2019 masing-masing sebesar Rp23.019.365 dan Rp20.472.875.

PT Enercon Paradhya International (EPI)

Claim for tax refund owned by EPI, a Subsidiary, represents overpayment of corporate income tax for year 2020 and 2019 amounted to Rp23,019,365 and Rp20,472,875, respectively.

Berdasarkan Berita Acara Pemberitahuan Hasil Pemeriksaan tanggal 19 April 2021, klaim atas kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan milik EPI, Entitas Anak, yang disetujui, setelah dikurangi dengan jumlah Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar dan Surat Tagihan Pajak tahun 2019 menjadi sebesar Rp7.472.875.

Based on the Minutes of Audit Result Notification dated April 19, 2021, the approved claim for overpayment of corporate income tax owned by EPI, a Subsidiary, after deducting the amount of Underpayment Tax Assessment Letter and Tax Collection Letter year 2019 amounted to Rp7,472,875.

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

Klaim atas pengembalian pajak milik SAI, Entitas Anak, merupakan kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun 2020 adalah sebesar Rp13.376.762.973.

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

Claim for tax refund owned by SAI, a Subsidiary, represents overpayment of corporate income tax for year 2020 amounted to Rp13,376,762,973.

PT TCP Internusa (TCP)

Klaim atas pengembalian pajak milik TCP, Entitas Anak, merupakan kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun 2020 adalah sebesar Rp4.278.691.899.

PT TCP Internusa (TCP)

Claim for tax refund owned by TCP, a Subsidiary, represents overpayment of corporate income tax for year 2020 amounted to Rp4,278,691,899.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

Pada tahun 2020, USR, Entitas Anak SAM, telah membayar dan mengajukan keberatan kepada Direktorat Jendral Pajak atas:

- Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan Badan serta Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar dan Surat Tagihan Pajak atas Pajak Pertambahan Nilai tahun 2018 masing-masing sebesar Rp602.598.972 dan Rp374.787.849;
- Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan Badan serta Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar dan Surat Tagihan Pajak atas Pajak Pertambahan Nilai tahun 2016 masing-masing sebesar Rp2.362.634.260 dan Rp478.543.203.

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

In 2020, USR, a Subsidiary of SAM, has paid and filed an objection to Directorate General of Taxation regarding:

- Underpayment of Tax Assessments Letter on Corporate Income Tax also Underpayment of Tax Assessments Letter and Tax Collection Letter on Value Added Tax year 2018 amounted to Rp602,598,972 and Rp374,787,849, respectively;
- Underpayment of Tax Assessments Letter on Corporate Income Tax also Underpayment of Tax Assessments Letter and Tax Collection Letter on Value Added Tax year 2016 amounted to Rp2,362,634,260 and Rp478,543,203, respectively.

b. Utang Pajak

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
Perusahaan		
Pajak Penghasilan		
Pasal 21	456,717,317	466,467,301
Pasal 23	327,907,990	256,863,153
Pasal 26	--	45,813,600
Pajak Penghasilan Final	21,476,221	794,658
Sub Jumlah	806,101,528	769,938,712
Entitas Anak		
Pajak Penghasilan		
Pasal 21	2,323,272,459	6,766,743,852
Pasal 23	212,747,682	8,214,518,516
Pasal 25	473,652,299	684,038,815
Pasal 26	21,356,812	16,580,273
Pasal 29	6,000,751,920	6,000,751,920
Pajak Penghasilan Final		
Sewa	1,043,847,428	1,209,267,728
Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan	114,553,865	107,617,842
Konstruksi	239,208,018	135,862,500
Pajak Pertambahan Nilai - neto	15,294,317,506	17,443,022,226
Pajak Pembangunan I	1,278,999,817	2,139,486,426
Sub Jumlah	27,002,707,806	42,717,890,098
Jumlah	27,808,809,334	43,487,828,810

b. Taxes Payable

The Company
Income Tax
Article 21
Article 23
Article 26
Final Income Tax
Sub Total
Subsidiaries
Income Tax
Article 21
Article 23
Article 25
Article 26
Article 29
Final Income Tax
Rent
Transfer of Land Right and Building
Construction
Value Added Tax - net
Local Development Tax
Sub Total
Total

c. Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)
	Rp	Rp
Perusahaan		
Pajak Tangguhan	76,876,307	(162,488,123)
Entitas Anak		
Pajak Kini	--	(3,009,374,500)
Pajak Tangguhan	10,144,162,737	2,047,292,769
Sub Jumlah	10,144,162,737	(962,081,731)
Jumlah	10,221,039,044	(1,124,569,854)

c. Income Tax Benefit (Expense)

The Company
Deferred Tax
Subsidiaries
Current Tax
Deferred Tax
Sub Total
Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Pajak Penghasilan Kini

Merupakan pajak penghasilan non-final atas jasa dari entitas anak sebagai berikut:

Current Income Tax

Details of the non-final income tax for subsidiaries on services are as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
PT Suryalaya Anindita International	--	3,009,374,500
Jumlah/ Total	--	3,009,374,500

Rekonsiliasi antara rugi sebelum pajak menurut laporan laba rugi komprehensif konsolidasian dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

A reconciliation between the loss before tax per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income with taxable income are as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Rugi Sebelum Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	(87,792,997,099)	(4,402,887,560)	Loss Before Tax per Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Rugi (Laba) Sebelum Pajak Entitas Anak Eliminasi	(70,242,277,145)	(19,241,449,880)	Loss (Income) Before Tax of Subsidiaries Elimination
Rugi Sebelum Pajak Perusahaan	(78,123,722,453)	(17,250,045,534)	Loss Before Tax of the Company
Perbedaan Waktu:			Timing Differences:
Imbalan Kerja	478,905,987	484,591,706	Employment Benefits
Iuran Pensiun - DPLK Manulife	(75,000,000)	(1,200,000,000)	Pension Expense - DPLK Manulife
Perbedaan Penyusutan Komersial dan Fiskal	706,150	65,455,801	Differences Between Commercial and Fiscal Depreciation
Sub Jumlah	404,612,137	(649,952,493)	Sub Total
Perbedaan Tetap:			Permanent Differences:
Sumbangan	12,457,318	16,650,000	Donation
Pendapatan Bunga yang sudah dikenakan pajak final	(30,426,170)	(259,063,792)	Interest Income that has been charged of final tax
Depresiasi Aset Hak Guna - PSAK 73	923,137,061	--	Depreciation of Right-of-use Assets - PSAK 73
Beban Bunga Liabilitas Sewa - PSAK 73	89,768,613	--	Interest Expense of Lease Liabilities - PSAK 73
Beban Sewa	(976,681,500)	--	Rental Expense
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	(1,771,478,100)	--	Allowances for Share-based Compensation
Bagian Rugi (Laba) Entitas Ventura Bersama	(1,412,033,493)	462,711,032	Equity in Net Loss (Earning) of Joint Ventures
Bagian Rugi (Laba) Entitas Anak	55,284,426,073	(28,943,452,913)	Equity in Net Loss (Earning) of Subsidiaries
Beban Lainnya	1,066,539,335	963,630,090	Other Expenses
Sub Jumlah	53,185,709,137	(27,759,525,583)	Sub Total
Rugi Pajak	(24,533,401,179)	(45,659,523,610)	Tax Loss
Kompensasi Rugi Pajak Tahun Sebelumnya	(618,396,375,268)	(831,965,484,893)	Compensation of Tax Loss Carried Forward
Rugi pajak yang tidak dapat dikompensasikan	--	82,590,530,974	Non Compensated Tax Loss
Rugi Pajak Perusahaan	(642,929,776,447)	(795,034,477,529)	Tax Loss of the Company

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Perhitungan beban dan utang pajak kini (pajak lebih bayar) adalah sebagai berikut:

The details of current tax expense and payable (overpayment) are as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Beban Pajak Kini - Entitas Anak	--	3,009,374,500	Current Tax Expenses - Subsidiaries
Dikurangi Pembayaran Pajak di Muka			Less Prepaid Taxes
Pasal 23	1,586,694,958	--	Article 23
Pasal 25	1,859,867,177	2,639,301,254	Article 25
Sub Jumlah	3,446,562,135	2,639,301,254	Sub Total
Kurang (Lebih) Bayar Pajak Badan Periode Berjalan	(3,446,562,135)	370,073,246	Underpayment (Overpayment) of Income Tax Current Period
Rincian tersebut adalah sebagai berikut:			
Utang Pajak (Pajak Dibayar di Muka):			
Entitas Anak			
PT TCP Internusa	(867,637,470)	--	PT TCP Internusa
PT Suryacipta Swadaya	(1,157,967,768)	370,073,246	PT Suryacipta Swadaya
PT Suryalaya Anindita International	(1,420,956,897)	--	PT Suryalaya Anindita International
Sub Jumlah	(3,446,562,135)	370,073,246	Sub Total
Jumlah	(3,446,562,135)	370,073,246	Total

Rincian antara beban (manfaat) pajak dan laba akuntansi sebelum pajak dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

Details of expenses (benefits) tax and accounting income before tax on applicable tax rate is as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Rugi Sebelum Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	(87,792,997,099)	(4,402,887,560)	Loss Before Tax per Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Rugi (Laba) Sebelum Pajak Entitas Anak	79,911,551,791	(19,241,449,880)	Loss (Income) Before Tax of Subsidiaries
Eliminasi	(70,242,277,145)	6,394,291,906	Elimination
Rugi Sebelum Pajak Perusahaan	(78,123,722,453)	(17,250,045,534)	Loss Before Tax of the Company
Beban Pajak Sesuai Tarif Pajak Efektif	(14,843,507,266)	(3,795,010,017)	Tax Expense at Effective Tax Rate
Pengaruh Pajak atas Beban (Penghasilan) yang Tidak Dapat Diperhitungkan Menurut Fiskal:			Effect of Taxes on Expense (Income) that Unable to be Credited Based on Fiscal:
Sumbangan	2,366,890	4,162,500	Donation
Pendapatan Bunga yang sudah dikenakan pajak final	(5,780,972)	(64,765,948)	Interest Income that has been charged of final tax
Depresiasi Aset Hak Guna - PSAK 73	175,396,042	--	Depreciation of Right-of-use Assets - PSAK 73
Beban Bunga Liabilitas Sewa - PSAK 73	17,056,036	--	Interest Expense of Lease Liabilities - PSAK 73
Beban Sewa	(185,569,485)	--	Rental Expense
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	(336,580,839)	--	Allowances for Share-based Compensation
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	(268,286,364)	115,677,758	Equity in Net Earning of Joint Ventures
Bagian Rugi (Laba) Entitas Anak	10,504,040,954	(7,235,863,228)	Equity in Net Loss (Earning) of Subsidiaries
Beban Lainnya	202,642,474	240,907,523	Other Expenses
Sub Jumlah	10,105,284,736	(6,939,881,395)	Sub Total
Rugi Pajak	4,815,098,837	10,897,379,535	Fiscal Losses
Beban Pajak Tangguhan Perusahaan	76,876,307	(162,488,123)	Deferred Tax Expenses of The Company
Beban (Manfaat) Pajak Entitas Anak	10,144,162,737	(962,081,731)	Tax Expense (Benefit) of Subsidiaries
Jumlah	10,221,039,044	(1,124,569,854)	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

d. Pajak Tangguhan

Rincian dari aset dan liabilitas pajak tangguhan Grup adalah sebagai berikut:

d. Deferred Tax

The details of the Group's deferred tax assets and liabilities are as follows:

		Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi / Credited (Charges) to Statements of Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain / Credited (Charges) to Other Comprehensive Income Rp	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
ASET PAJAK TANGGUHAN					DEFERRED TAX ASSETS
Perusahaan					The Company
Penyusutan Aset Tetap	(206,936,699)	134,169	--	(206,802,530)	Depreciations of Fixed Assets
Imbalan Kerja	338,181,275	76,742,138	--	414,923,413	Employment Benefit
Sub Jumlah	131,244,576	76,876,307	--	208,120,883	Sub Total
Entitas Anak					Subsidiaries
PT Ungasan Semesta Resort	8,487,281,022	1,413,125,120	--	9,900,406,142	PT Ungasan Semesta Resort
PT Suryalaya Anindita International	13,253,209,484	8,731,037,617	13,155,245	21,997,402,346	PT Suryalaya Anindita International
Sub Jumlah	21,740,490,506	10,144,162,737	13,155,245	31,897,808,488	Sub Total
Jumlah Aset Pajak Tangguhan	21,871,735,082			32,105,929,371	Total Deferred Tax Assets

		Efek atas Penyesuaian Tarif Pajak / Effect on Future Revision of Tax Rate Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi / Credited (Charges) to Statements of Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain / Credited (Charges) to Other Comprehensive Income Rp	31 Des 2020 / Dec 31, 2020 Rp	
ASET PAJAK TANGGUHAN						DEFERRED TAX ASSETS
Perusahaan						The Company
Penyusutan Aset Tetap	(298,680,799)	71,683,391	20,060,709	--	(206,936,699)	Depreciations of Fixed Assets
Imbalan Kerja	718,869,113	333,909,192	(343,158,250)	(371,438,780)	338,181,275	Employment Benefit
Sub Jumlah	420,188,314	405,592,583	(323,097,541)	(371,438,780)	131,244,576	Sub Total
Entitas Anak						Subsidiaries
PT Ungasan Semesta Resort	2,535,009,465	(304,201,136)	6,073,304,678	183,168,015	8,487,281,022	PT Ungasan Semesta Resort
PT Suryalaya Anindita International	--	(2,079,540,245)	15,280,128,748	52,620,981	13,253,209,484	PT Suryalaya Anindita International
Sub Jumlah	2,535,009,465	(2,383,741,381)	21,353,433,426	235,788,996	21,740,490,506	Sub Total
Jumlah Aset Pajak Tangguhan	2,955,197,779				21,871,735,082	Total Deferred Tax Assets

LIABILITAS PAJAK TANGGUHAN						DEFERRED TAX LIABILITIES
Entitas Anak						Subsidiaries
PT Suryalaya Anindita International	(17,329,502,040)	2,079,540,245	15,249,961,795	--	--	PT Suryalaya Anindita International
Jumlah Liabilitas Pajak Tangguhan	(17,329,502,040)				--	Total Deferred Tax Liabilities

28. Beban Akruai

28. Accrued Expenses

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2020 / Dec 31, 2020 Rp	
Bunga Pinjaman	12,086,208,076	3,834,803,313	Loan Interest
Biaya Pembebasan Tanah	7,419,172,000	7,419,172,000	Land Acquisition Expenses
Pajak Bumi dan Bangunan	5,938,936,622	--	Property Tax
Sewa	4,116,001,834	3,569,362,208	Rental

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Utilitas	3,493,633,153	3,967,356,953	Utilities
Gaji, Upah dan Kesejahteraan Karyawan	3,308,602,398	2,137,594,304	Salaries, Wages, and Employee Welfare
Service Charge Hotel	1,108,170,783	1,996,581,362	Service Charge Hotel
Perlengkapan Kantor	867,282,984	831,437,080	Office Supplies
Kontraktor dan Pemasok	708,026,519	2,682,723,242	Contractor and Supplier
Iklan dan Promosi	650,970,512	402,831,675	Advertising and Promotion
Jasa Profesional	332,014,053	559,035,360	Professional Fee
Asuransi	188,014,538	746,571,671	Insurance
Lain-lain (dibawah Rp100.000.000)	4,074,014,004	3,791,896,923	Others (under Rp100,000,000)
Jumlah	44,291,047,476	31,939,366,091	Total

29. Provisi Pengembangan Tanah dan Lingkungan

Akun ini merupakan estimasi beban fasilitas lingkungan atas pengembangan tanah real estat yang diakui pada saat penandatanganan kontrak pengembangan tanah real estat dan/atau saat biaya pengembangan tanah real estat menjadi kewajiban SCS, Entitas Anak (Catatan 57).

Provisi pengembangan tanah dan lingkungan ini akan direalisasi saat telah diterimanya tagihan dari kontraktor.

29. Provision for Land and Environment Development

This account represents an estimate of environmental facilities on real estate land development recognized upon signing of the contract development of real estate land and/or when the cost of land development real estate becomes an obligation of SCS, a Subsidiary (Note 57).

Provision of land and the environment development will be realized when an invoice is received from contractor.

30. Pinjaman Bank Jangka Panjang

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
Rupiah		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	464,601,424,129	465,438,513,914
PT Bank Central Asia Tbk	222,713,681,115	191,605,823,911
PT Bank CIMB Niaga Tbk	12,303,035,715	12,939,285,714
Jumlah	699,618,140,959	669,983,623,539
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(41,800,154,011)	(77,583,524,911)
Bagian jangka panjang - Neto	657,817,986,948	592,400,098,628
Tingkat bunga per tahun	7.00% - 8.25%	7.00% - 8.25%

Utang bank diatas memiliki tingkat bunga mengambang, sehingga entitas anak terekspos terhadap risiko suku bunga atas arus kas.

30. Long-Term Bank Loans

	Rupiah
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	
PT Bank Central Asia Tbk	
PT Bank CIMB Niaga Tbk	
Total	
Less Current Maturities	
Long-term portion - net	
Interest rate per annum	

The bank loans as stated above bear floating interest rates, thus, the subsidiaries are exposed to cash flows interest rate risk.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Jadwal pembayaran kembali utang bank adalah
sebagai berikut:

The bank loan repayment schedule are as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Dalam satu tahun	41,800,154,011	77,583,524,911	One year
Dalam tahun ke-2	86,722,443,415	79,108,620,004	2nd year
Dalam tahun ke-3	100,233,574,301	73,977,956,022	3rd year
Dalam tahun ke-4	99,153,296,565	63,317,756,431	4th year
Dalam tahun ke-5	152,685,337,549	137,139,352,367	5th year
Dalam tahun ke-6	129,512,065,785	119,508,054,686	6th year
Dalam tahun ke-7	89,511,269,333	119,348,359,118	7th year
Jumlah	699,618,140,959	669,983,623,539	Total

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (BMRI)

Saldo utang kepada BMRI merupakan utang TCP,
Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (BMRI)

Loan balance to BMRI consists of TCP's loan,
a Subsidiary, with details as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
PT TCP Internusa	464,601,424,129	465,438,513,914

PT TCP Internusa (TCP)

Berdasarkan akta Perjanjian Kredit Term Loan No. 113 tanggal 27 Juni 2019, TCP, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman berjangka (*Term Loan*) dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, dengan plafon Rp500.000.000.000. Fasilitas ini memiliki tingkat suku bunga sebesar 10% per tahun, dan provisi sebesar 0,75% dari limit kredit. Pinjaman ini mempunyai jangka waktu 84 bulan, sampai dengan tanggal 26 Mei 2026.

PT TCP Internusa (TCP)

Based on deed of Term Loan Credit Agreement No. 113 dated June 27, 2019, TCP, a Subsidiary, obtained a term loan facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, with plafond amounted to Rp500,000,000,000. This facility has an interest rate of 10% per year, and provision of 0.75% of credit limit. This loan has a term of 84 months, until May 26, 2026.

Berdasarkan Addendum I tanggal 15 Juni 2020, Bank Mandiri menyetujui perubahan plafon fasilitas pinjaman berjangka menjadi sebesar Rp470.900.000.000, dan juga merubah jadwal cicilan pokok dengan jangka waktu pinjaman yang diperpanjang sampai dengan tanggal 26 Desember 2026. Selain itu, Bank Mandiri juga menyetujui penurunan suku bunga pinjaman menjadi 8,5% per tahun.

Based on Addendum I dated June 15, 2020, Bank Mandiri approved an amendment on plafond of term loan facility amounted to Rp470,900,000,000, and also amend the schedule of principal payment with an extended loan term until December 26, 2026. In addition, Bank Mandiri also approved to decline the loan interest rate to become 8.5% per annum.

Berdasarkan Addendum II tanggal 22 Desember 2020, Bank Mandiri menyetujui perubahan jumlah angsuran pokok, jangka waktu pinjaman yang diperpanjang sampai dengan tanggal 26 Desember 2027, dan juga menyetujui penurunan suku bunga pinjaman menjadi 8,25% per tahun.

Based on Addendum II dated December 22, 2020, Bank Mandiri approved an amendment on schedule of principal installment amount, loan term extended until December 26, 2027, and also approved to decline the loan interest rate become to 8.25% per annum.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jaminan yang diberikan TCP, Entitas Anak, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

- a. Tanah yang terletak di Bogor milik PT Surya Internusa Lestari (SIL), Entitas Anak SIH, dengan nilai Hak Tanggungan I senilai Rp133.200.000.000 (Catatan 18);
- b. 903 unit SHMSRS dari Gedung "Glodok Plaza", di Jalan Pinangsia Raya, Jakarta Barat, dengan nilai Hak Tanggungan I senilai Rp550.000.000.000 (Catatan 17);
- c. *Undertaking Letter* dari Perusahaan (Catatan 57); dan
- d. *Sinking Fund* (Catatan 21).

Berdasarkan perjanjian kredit, TCP, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *Adjusted Debt Service Coverage* minimal 100%. Dalam hal < (lebih kecil) 100%, maka pemenuhan kewajiban harus di *top up* oleh pemegang saham;
 - Rasio *Debt to Equity* maksimal 500%, dimulai pada tahun 2020 sampai dengan tahun 2022, dan maksimal 250% dimulai pada tahun 2023 sampai dengan tahun 2027.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BMRI sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Melakukan perubahan anggaran dasar termasuk susunan pengurus, permodalan dan pemegang saham;
 - Memperoleh fasilitas pinjaman baru dari pihak lainnya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
 - Melakukan merger, akuisisi, atau mengubah permodalan; dan
 - Membagikan dividen, kecuali tetap menjaga *financial covenant* terpenuhi dan nilai dividen yang dibagikan maksimal sebesar laba tahun berjalan.

Pembayaran utang bank untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp1.000.000.000 dan Rp10.500.000.000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The collaterals provided by TCP, a Subsidiary, on these loan facilities are as follows:

- a. Land located in Bogor owned by PT Surya Internusa Lestari (SIL), a Subsidiary of SIH, with the value of 1st rank mortgage amounted to Rp133,200,000 (Note 18);
- b. 903 units strata title certificates (SHMSRS) from building "Glodok Plaza", located in Jalan Pinangsia Raya, West Jakarta, with the value of 1st rank mortgage amounted to Rp550,000,000,000 (Note 17);
- c. *Undertaking Letter* from the Company (Note 57); and
- d. *Sinking Fund* (Note 21).

Based on the loan agreement, TCP, a Subsidiary, shall meet certain requirements, such as:

- a. Maintain financial ratios as follows:
 - *Adjusted Debt Service Coverage Ratio* minimum of 100%. If < (less) than 100%, thus the fulfillment of obligations must be topped up by the shareholders;
 - *Debt to Equity* ratio maximum of 500%, starting from 2020 until 2022, and maximum of 250%, starting from 2023 until 2027.
- b. Obligated to obtain a written approval from BMRI before executing certain actions, such as:
 - Amendments on articles of association including composition of management, capital and shareholders;
 - Obtaining new loan facility from other parties, except to run the daily business;
 - Perform merger, acquisition, or changing of ownership; and
 - Distribute dividend, except still maintaining fulfillment of financial covenant and the amount of distributed dividend maximum net income for the current year.

Loan payments for the period 3 (three) months ended March 31, 2021 and 2020 (Unaudited) amounted to Rp1,000,000,000 and Rp10,500,000,000, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Saldo utang kepada BCA merupakan utang SAI, Entitas Anak, dan SIH, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

PT Surya Internusa Hotels
PT Suryalaya Anindita International
Jumlah / Total

- PT Surya Internusa Hotels (SIH)

Kredit Investasi I / *Investment Credit I*
Kredit Investasi II / *Investment Credit II*
Jumlah / Total

Berdasarkan perjanjian kredit dengan BCA yang terakhir pada tanggal 30 Januari 2014, SIH, Entitas Anak, memperoleh fasilitas Kredit Investasi I dari PT Bank Central Asia, Tbk dengan batas kredit sebesar Rp197.767.200.000. Tujuan pemberian kredit ini adalah untuk membiayai pembangunan Hotel Batika di Karawang, Palembang, Cirebon, Pekanbaru. Fasilitas kredit ini berjangka waktu selama 9 tahun sejak tanda tangan kontrak dengan tingkat bunga mengambang (floating). Provisi yang dikenakan 0,75% dari jumlah fasilitas kredit investasi yang diberikan dan dibayar sekali.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas kredit investasi I ini untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar nihil dan Rp9.000.009.480.

Berdasarkan perjanjian kredit, SIH, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *EBITDA+Additional Paid in Capital or Shareholder Loan to Principal+Interest Payment* minimal 1 kali, dimulai pada tahun 2020; dan
 - Rasio *Debt to Equity* maksimal 3 kali.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Loan to BCA represents loan of SAI, a subsidiary, and SIH, a Subsidiary, with the details are as follows:

31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
Rp	Rp
151,940,675,238	151,832,371,629
70,773,005,877	39,773,452,282
222,713,681,115	191,605,823,911

- PT Surya Internusa Hotels (SIH)

31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
Rp	Rp
74,497,449,126	74,439,671,346
77,443,226,112	77,392,700,283
151,940,675,238	151,832,371,629

Based on the last credit agreement with BCA dated January 30, 2014, SIH, a Subsidiary, obtained Investment Credit facility I from PT Bank Central Asia, Tbk with credit limit amounted to Rp197,767,200,000. The purpose of this credit facility is to finance the construction of Hotel Batika in Karawang, Palembang, Cirebon, Pekanbaru. Credit period is for 9 years since the signing of the contract with floating interest rate. Provision charge is 0.75% from the amount of investment credit facilities and payable at once.

Total amount of the loan principal payments for investment credit facilities I for the period 3 (three) months ended March 31, 2021 and 2020 (Unaudited) amounted to nil and Rp9,000,009,480, respectively.

Based on the loan agreement, SIH, a Subsidiary, shall meet certain requirements, such as:

- a. Maintain financial ratios as follows:
 - *EBITDA+Additional Paid in Capital or Shareholder Loan to Principal+Interest Payment* minimum 1 time, starting from 2020; and
 - *Debt to Equity* ratio maximum 3 times.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
- Mengikat diri sebagai penanggung/ penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun dan/ atau mengagunkan agunan kepada pihak lain;
 - Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari dan kepada entitas anak;
 - Melakukan investasi, penyertaan atau membuka usaha baru selain bidang usaha perhotelan;
 - Menjual atau melepaskan harta tidak bergerak atau harta kekayaan utama dalam menjalankan usaha sehari-hari; dan
 - Mengubah anggaran dasar serta komposisi para pemegang saham.

Berdasarkan perubahan ke IV pada tanggal 23 Agustus 2017, BCA memberikan fasilitas Kredit Investasi II sebesar Rp109.600.000.000 kepada SIH, Entitas Anak, dengan tingkat bunga mengambang sebesar 10% serta provisi sebesar 1% sesuai plafon kredit. Fasilitas Kredit Investasi II ini akan digunakan untuk membiayai pembangunan Hotel Batiqa di Jakarta, Cikarang, dan Lampung.

Berkaitan dengan fasilitas kredit tersebut, SIH, Entitas Anak, memberikan agunan kepada BCA berupa (Catatan 18):

- a. Sertifikat Hak Guna Bangunan atas nama SIH di beberapa lokasi; dan
- b. Sertifikat Hak Guna Bangunan di daerah Palembang, Sumatera Selatan atas nama PT Surya Internusa Properti.

Pada tanggal 31 Desember 2020, manajemen SIH, Entitas Anak, telah memenuhi seluruh rasio yang ditentukan oleh PT Bank Central Asia Tbk.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas Kredit Investasi II ini untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar nihil dan Rp3.209.591.597.

Berdasarkan Perubahan Kelima atas Perjanjian Kredit tanggal 6 Juli 2020, SIH, Entitas Anak, memperoleh penundaan pembayaran angsuran pokok selama 12 bulan dan penyesuaian tingkat suku bunga, yang berlaku efektif sejak tanggal 6 Mei 2020.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- b. Obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as:
- Committing as insurer/ guarantor in any form and by any name and/or pledge the Company's assets to other parties;
 - Lending money, including but not limited to its affiliated companies, except to run the daily business and to subsidiary;
 - Investing, addition or open a new business to the field beside of hotel business;
 - Sell or dispose fixed asset or any major assets in daily business activity; and
 - Changing the articles of association and composition of shareholders.

Based on amendment IV dated August 23, 2017, BCA provided Investment Credit facility II amounted to Rp109,600,000,000 to SIH, a Subsidiary, with floating interest rate of 10% and provision of 1% as the credit limit. This Investment Credit Facility II will be used to finance the construction in the site of Batiqa Hotel Jakarta, Cikarang, and Lampung.

Related to the credit facility, SIH, a Subsidiary, provides collateral to BCA in the form of (Note 18):

- a. Building Rights on Land Certificate registered on behalf of SIH in several locations; and
- b. Building rights on land certificates registered on behalf of the PT Surya Internusa Properti in Palembang, South Sumatera.

As of December 31, 2020, the management of SIH, a Subsidiary, fulfilled all ratios determined by PT Bank Central Asia Tbk.

Total amount of the loan principal payments for Investment Credit facilities II for the period 3 (three) months ended March 31, 2021 and 2020 (Unaudited) amounted to nil and Rp3,209,591,597, respectively.

Based on the Fifth Amendment to the Credit Agreement dated July 6, 2020, SIH, a Subsidiary, obtained a postponement of the principal installment payment for 12 months and an adjustment in interest rates, which effective from May 6, 2020.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit tanggal 27 April 2021, SIH, Entitas Anak, memperoleh penundaan pembayaran angsuran pokok fasilitas Kredit Investasi I dan II masing-masing selama 12 bulan sampai dengan bulan Juni 2022 dan April 2022.

- PT Suryalaya Anindita International (SAI)

Kredit Investasi II / *Investment Credit II*
Kredit Investasi III / *Investment Credit III*
Installment Loan
Jumlah / Total

Fasilitas Kredit Investasi

Pada tanggal 8 September 2011, SAI, Entitas Anak, menandatangani perjanjian kredit dengan BCA, di mana BCA setuju untuk memberikan fasilitas kredit dalam mata uang Rupiah tidak melebihi ekuivalen Rupiah dari USD32,000,000 dan Rp117.000.000.000 untuk mengambil alih utang SAI dari bank dan kreditur-kreditur tertentu, serta untuk pembiayaan renovasi Hotel.

Pada tanggal 22 Desember 2011, SAI, Entitas Anak, melakukan penarikan fasilitas kredit investasi 1 dari BCA sebesar setara Rupiah dari USD18,000,000 atau sebesar Rp166.140.000.000.

Pada tanggal 24 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, melakukan penarikan fasilitas kredit investasi 2 sebesar setara Rupiah dari USD14,000,000 atau sebesar Rp134.890.000.000.

Pada tanggal 27 Desember 2012, SAI, Entitas Anak, melakukan penarikan fasilitas kredit investasi 3 sebesar Rp117.000.000.000.

Fasilitas kredit di atas harus dibayar dalam cicilan 3 (tiga) bulanan dalam waktu 8 (delapan) tahun dari tanggal penarikan tiap-tiap fasilitas kredit.

Berdasarkan Perubahan Kelima atas Perjanjian Kredit tanggal 8 Desember 2020, SAI, Entitas Anak memperoleh penundaan pembayaran angsuran pokok fasilitas Kredit Investasi, sampai dengan 31 Maret 2021 dan penurunan tingkat suku bunga pinjaman menjadi 7% per tahun.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on the Notification Letter of Credit Issuance dated April 27, 2021, SIH, a Subsidiary, obtained a postponement of the principal installment payment for Investment Credit facilities I and II for 12 months, respectively, until June 2022 and April 2022.

- PT Suryalaya Anindita International (SAI)

31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
Rp	Rp
10,506,339,210	10,586,992,456
20,200,000,000	20,069,793,159
40,066,666,667	9,116,666,667
70,773,005,877	39,773,452,282

Investment Credit Facility

On September 8, 2011, SAI, a Subsidiary, entered into a loan agreement with BCA, whereby BCA agreed to provide a loan facility in Rupiah currency not exceeding equivalent Rupiah amount of USD 32,000,000 and Rp117,000,000,000, to be used to take over SAI's loan from the bank and certain creditors, as well as to finance the Hotels' renovations.

On December 22, 2011, SAI, a Subsidiary, drawdown the investment credit facility 1 from BCA in equivalent Rupiah of USD18,000,000 or amounted to Rp166,140,000,000.

On October 24, 2012, SAI, a Subsidiary, drawdown the investment credit facility 2 in equivalent Rupiah of USD14,000,000 or amounted to Rp134,890,000,000.

On December 27, 2012, SAI, a Subsidiary, drawdown the investment credit facility 3 amounted to Rp117,000,000,000.

The above loan facility shall be repaid in quarterly installments within 8 (eight) years from the drawdown date of each credit facility.

Based on the Fifth Amendment letter to the Credit Agreement dated December 8, 2020, SAI, a Subsidiary, obtained a postponement of principal payment on Investment Credit facility, until March 31, 2021 and a decrease the loan interest rate become to 7% per annum.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas Kredit Investasi untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar nihil dan Rp10.655.000.000.

Fasilitas *Installment Loan*

Berdasarkan Perubahan Kelima Perjanjian Kredit tanggal 8 Desember 2020, SAI, Entitas Anak, memperoleh tambahan fasilitas utang bank dari BCA dengan rincian sebagai berikut:

- Fasilitas *Installment Loan* dengan jumlah tidak melebihi sebesar Rp100.000.000.000 dengan tingkat suku bunga sebesar 8% per tahun;
- Batas waktu penarikan dan masa tenggang pembayaran angsuran pokok fasilitas *Installment Loan*, sampai dengan 8 Juni 2022;
- Tanggal pembayaran angsuran terakhir akan jatuh tempo dalam waktu 5 (lima) tahun terhitung sejak tanggal perolehan fasilitas.

Sampai dengan tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020, SAI, Entitas Anak, telah melakukan penarikan fasilitas *Installment Loan* dari BCA, dengan jumlah masing-masing sebesar Rp30.750.000.000 dan Rp9.900.000.000.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman *Installment Loan* untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar nihil.

Berdasarkan perjanjian kredit, seluruh fasilitas pinjaman dijamin dengan tanah dan bangunan Gran Melia Jakarta (Catatan 18).

Berdasarkan perjanjian kredit, SAI, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu untuk seluruh fasilitas pinjaman, antara lain:

- Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *EBITDA to Bank Interest* minimal 2,5 kali, terhitung sejak tahun 2022; dan
 - Rasio *Interest Bearing Debt to Total Equity* maksimal 2,5 kali.
- Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Perubahan struktur permodalan serta susunan pemegang saham;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The amount of loan principal repayment for Investment Credit facilities for the period 3 (three) months ended March 31, 2021 and 2020 (Unaudited) amounted to nil and Rp10,655,000,000, respectively.

Installment Loan Facility

Based on the Fifth Amendment to the Credit Agreement dated December 8, 2020, SAI, a Subsidiary, obtained an additional bank loan facility from BCA with the following details:

- Installment Loan* facility with an amount not exceeding amounted to Rp100,000,000,000, with an interest rate of 8% per annum;
- Deadline of withdrawal and grace period of principal payment on *Installment Loan* facility, until June 8, 2022;
- The last installment payment date will be due within 5 (five) years from the facility's obtaining date.

As of March 31, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020, SAI, a Subsidiary, has withdrawn the *Installment Loan* facility from BCA, amounted to Rp30,750,000,000 and Rp9,900,000,000, respectively.

Total amount of the *Installment Loan* facilities principal payments for the period 3 (three) months ended March 31, 2021 and 2020 (Unaudited) amounted to nil, respectively.

Based on the credit agreement, all loan facilities are collateralized by the land and building of Gran Melia Jakarta (Note 18).

Based on the loan agreement, SAI, a Subsidiary, shall meet certain requirements for all loan facilities, such as:

- Maintain financial ratios as follows:
 - EBITDA to Bank Interest* Ratio minimum of 2.5 times, starting from 2022; and
 - Interest Bearing Debt to Total Equity* Ratio maximum of 2.5 times.
- Obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as:
 - Amendments on capital structure and stockholders' composition;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- Memperoleh pinjaman baru dari pihak lain kecuali dari pinjaman untuk pembelian barang dan kebutuhan operasional hotel, serta tambahan pinjaman berbunga dari pemegang saham dan pihak berelasi;
- Mengagunkan harta kekayaan SAI kepada pihak lain; dan
- Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan atau pembubaran.

- Obtaining new loan from other parties except loan for purchase goods and hotel operation purposes, also additional interest bearing loan from shareholders and related parties;
- Mortgage of SAI's assets to any other party; and
- Perform merger, consolidation, acquisition or liquidation.

PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Saldo utang kepada CIMB merupakan utang SEP, Entitas Anak SCS, dengan rincian sebagai berikut:

PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Loan balance to CIMB consists of SEP's loan, a Subsidiary of SCS, with details as follows:

PT Surya Energi Parahita

31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
Rp	Rp
12,303,035,715	12,939,285,714

PT Surya Energi Parahita (SEP)

Pada tanggal 11 Januari 2019, SEP, Entitas Anak SCS, memperoleh fasilitas kredit investasi dari PT Bank CIMB Niaga Tbk. Berdasarkan perubahan perjanjian kredit yang terakhir tanggal 8 April 2021, SEP, Entitas Anak SCS, memperoleh fasilitas kredit investasi dengan rincian sebagai berikut:

PT Surya Energi Parahita (SEP)

On January 11, 2019, SEP, a subsidiary of SCS, obtained investment credit facilities from PT Bank CIMB Niaga Tbk. Based on credit agreement's latest amendment dated April 4, 2021, SEP, a subsidiary of SCS, obtained investment credit facilities with details as follows:

a. Jenis Fasilitas	Kredit Rekening Koran/ Overdraft Facility	a. Facility Type
Plafon	Rp5.000.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	11 Januari 2022 / January 11, 2022	Maturity Date
Tujuan	Modal Kerja / Working Capital	Purpose
Suku Bunga	8,50% p.a (mengambang / floating)	Interest
Provisi	0,10% p.a	Provision
b. Jenis Fasilitas	Pinjaman Investasi / Investment Loan	b. Facility Type
Plafon	Rp23.300.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	11 Januari 2026/ January 11, 2026	Maturity Date
Tujuan	Pembayaran utang / Repayment of loan	Purpose
Suku Bunga	8,50% p.a (mengambang / floating)	Interest
c. Jenis Fasilitas	Bank Garansi / Bank Guarantee (Standby L/C)	c. Facility Type
Plafon	USD4,500,000	Plafond
Jatuh Tempo	11 Januari 2022 / January 11, 2022	Maturity Date

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Tujuan	Jaminan pembayaran kepada supplier gas / <i>Repayment guarantees to gas suppliers</i>	Purpose
Suku Bunga	1% p.a	Interest
Provisi	1% p.a	Provision

Berdasarkan Surat Perubahan ke-3 dan Pernyataan Kembali Perjanjian Kredit tanggal 8 April 2021, SEP, Entitas Anak SCS, memperoleh perubahan tingkat suku bunga untuk fasilitas Kredit Rekening Koran dan fasilitas Pinjaman Investasi, masing-masing dari sebesar 8,75% dan 9% menjadi sebesar 8,50%.

Based on the 3rd Amendment Letter and Restatement of Credit Agreement dated April 8, 2021, SEP, a subsidiary of SCS, obtained an amendment on interest rate for Overdraft Facility and Investment Loan facility respectively from 8.75% and 9% to 8.50%.

Jaminan yang diberikan SEP, Entitas Anak SCS, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

Guarantees issued by SEP, a Subsidiary of SCS, on these loan facilities are as follows:

- a. Tanah dan bangunan yang terletak di Karawang (Catatan 18);
- b. *Letter of Undertaking* untuk *Top up any Cash Deficiency* yang diberikan oleh para pemegang saham, sesuai persentase kepemilikan sahamnya (Catatan 57);

- a. *Land and building located in Karawang (Note 18);*
- b. *Letter of Undertaking for Top up any Cash Deficiency provided by the shareholders, in proportion of its share ownership (Note 57);*

Berdasarkan perjanjian kredit, SEP, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

Based on the loan agreement, SEP, a Subsidiary, is obligated to meet certain requirements, such as:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *Debt to Equity* maksimal 2,5 kali;
 - Rasio *Debt Service Cover* minimal 1,1 kali;
 - Current Ratio minimum 1,2 kali.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari CIMB sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Menjual, mengagunkan dan/atau mengalihkan seluruh atau sebagian kekayaan;
 - Memberikan pinjaman kepada pihak lain, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
 - Melakukan perubahan terhadap struktur permodalan.

- a. *Maintain financial ratios as follows:*
 - *Debt to Equity ratio maximum of 2.5 times;*
 - *Debt to Service Cover ratio minimum of 1.1 times;*
 - *Current Ratio minimum of 1.2 times.*
- b. *Obligated to obtain a written approval from CIMB before executing certain actions, such as:*
 - *Selling, pledge and/or transfer of all or part of assets;*
 - *Provide loan to other parties, except to perform daily business;*
 - *Changing in composition of equity.*

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman investasi untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp642.857.142.

Total amount of the investment loan facilities principal payments for the period 3 (three) months ended March 31, 2021 and 2020 (Unaudited) amounted to Rp642,857,142, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31. Utang Obligasi

31. Bonds Payable

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa Tahap I	390,000,000,000	390,000,000,000	Shelf Registration of Bond I Surya Semesta Internusa Phase I
Biaya Penerbitan Belum Diamortisasi	(599,895,706)	(902,783,462)	Unamortized of Issuance Cost
Jumlah	389,400,104,294	389,097,216,538	Total
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(389,400,104,294)	(389,097,216,538)	Less Current Maturities
Utang Obligasi Jangka Panjang - Neto	--	--	Long Term Bonds Payable - Net

Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa Tahap I Tahun 2016

Pada tanggal 13 September 2016, Perusahaan mendapatkan persetujuan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan No. S-508/D.04/2016 atas penawaran Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa Tahap I tahun 2016 yang terdiri dari 2 (dua) seri.

Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa Seri A sejumlah Rp510.000.000.000 jatuh tempo pada tanggal 22 September 2019 dan Seri B sejumlah Rp390.000.000.000 akan jatuh tempo pada tanggal 22 September 2021.

Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa Tahap I tahun 2016 Seri A telah dilunasi oleh Perusahaan pada tanggal 19 September 2019.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa Tahap I tahun 2016 yang tercatat di Bursa Efek Indonesia terdiri dari:

Shelf Registration of Bond I Surya Semesta Internusa Phase I Year 2016

On September 13, 2016, the Company obtained effective approval from the Financial Services Authority No. S-508/D.04/2016 on offering Continuous Bond I Surya Semesta Internusa Phase I year 2016 consisting of 2 (two) series.

Continuous bond I Surya Semesta Internusa Series A amounted to Rp510,000,000,000 mature on September 22, 2019 and the Series B amounted to Rp390,000,000,000 will mature on September 22, 2021.

Continuous Bond I Surya Semesta Internusa Phase I year 2016 Series A has been settled by the Company on September 19, 2019.

As of December 31, 2020, Continuous Bond I Surya Semesta Internusa Phase I year 2016 listed in the Indonesian Stock Exchange consists of:

	Jumlah Pokok / Total Principal Rp	Tingkat Bunga Tetap / Fixed Interest Rate %	Jangka Waktu / Maturity	
Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa Tahap I Seri B	390,000,000,000	10.5	Lima Tahun/Five Years	Shelf Registration of Bond I Surya Semesta Internusa Phase I Series B

Perusahaan telah memperoleh hasil pemeringkatan obligasi dari PT Pemeringkat Efek Indonesia yaitu idBBB+ (Triple B Plus) untuk periode 1 Maret 2021 sampai dengan 22 September 2021. Wali amanat penerbitan obligasi adalah PT Bank Permata Tbk.

The Company has obtained rating of idBBB+ (Triple B Plus) for its bonds from PT Pemeringkat Efek Indonesia for period March 1, 2021 until September 22, 2021. The trustee of the bonds is PT Bank Permata Tbk.

Jadwal pembayaran bunga obligasi ini adalah setiap tanggal 22 pada bulan Maret, Juni, September dan Desember; sampai dengan pelunasan pokok obligasi.

The bond interest payment schedule is every 22nd of the months of March, June, September and December; until the settlement of the principal bond.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jaminan obligasi tersebut antara lain:

1. Sebidang tanah seluas 162.763 m² yang terletak di Labuan Bajo, Kecamatan Komodo, Nusa Tenggara Timur milik SCTI, Entitas Anak SSR dan SBP, Entitas Anak SSR (Catatan 16 dan 18);
2. Sebidang tanah seluas 627.283 m² yang terletak di Kawasan Industri Suryacipta, Karawang, Jawa Barat (Catatan 9).

Pembatasan-pembatasan yang dipersyaratkan dalam obligasi di atas berdasarkan Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) tanggal 30 Mei 2018, antara lain:

- a. Menjaminkan atau menggadaikan sebagian besar atau seluruh aset Perusahaan dan atau mengizinkan Entitas Anak untuk menjaminkan atau menggadaikan sebagian besar atau seluruh asetnya, kecuali dalam rangka pinjaman untuk membiayai kegiatan usaha;
- b. Menjaminkan atau menggadaikan seluruh pendapatan yang asetnya dijaminkan sehubungan dengan obligasi;
- c. Memberikan jaminan Perusahaan atau mengizinkan Entitas Anak untuk memberikan jaminan perusahaan untuk kepentingan pihak lain, kecuali dalam rangka kegiatan usaha;
- d. Menjual atau mengalihkan saham Perusahaan pada Entitas Anak, kecuali sepanjang Perusahaan masih menjadi pemegang saham mayoritas dan memiliki hak pengendalian atas Entitas Anak;
- e. Mengadakan perubahan anggaran dasar khusus mengenai perubahan maksud dan tujuan usaha Perusahaan;
- f. Menjaga "Interest Coverage Ratio", yaitu perbandingan antara EBITDA dengan beban bunga:
 - 1) Tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 tidak kurang dari 1,65:1; dan
 - 2) Tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dan tahun buku selanjutnya sampai dengan jatuh tempo tidak kurang dari 1,7:1;
- g. Menjaga "Debt to Equity Ratio" tidak lebih dari 2:1;
- h. Menyetujui peningkatan nilai jaminan yang diberikan kepada pemegang obligasi Seri B dari semula sebesar 100% menjadi sebesar 125% dari nilai pokok obligasi yang terutang, yang mulai berlaku sejak jatuh temponya obligasi Seri A.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The collaterals of the bonds include:

1. *Piece of land for 162,763 sqm, located in Labuan Bajo, District Komodo, East Nusa Tenggara owned by SCTI, a Subsidiary of SSR and SBP, a Subsidiary of SSR (Notes 16 and 18);*
2. *Piece of land for 627,283 sqm, located in Suryacipta Industrial Estate, Karawang, West Java (Note 9).*

The restrictions required in the above bond based on the General Meeting of Bond Holder (GMBH) that were held on May 30, 2018, are as follows:

- a. *Pledge or mortgage of most or all of the assets of the Company and or permit its Subsidiaries to pledge or mortgaging most or all of its assets, except for loans to fund the operations;*
- b. *Pledge or mortgages all revenue from assets that pledged in connection with the bonds;*
- c. *Provide a guarantee from the Company or allow a Subsidiary to provide a corporate guarantee for the interests of other parties, except in the ordinary course of business;*
- d. *Sell or transfer the Company's shares in subsidiaries, except insofar the Company continues to be the majority shareholder and has a controlling interest in the Subsidiary;*
- e. *Amend the article of association specifically regarding changes in the Company's intention and purposes;*
- f. *Maintain "Interest Coverage Ratio", which is the comparison between EBITDA with interest expenses:*
 - 1) *Book year ended December 31, 2018 no less than 1.65:1 and;*
 - 2) *Book year ended December 31, 2019 and subsequent book year until maturity no less than 1.7:1;*
- g. *Maintain "Debt to Equity Ratio" not more than 2:1;*
- h. *Approve to increase the collateral value to the Serie B bondholders from previously amounted to 100% become 125% from the principal amount of the outstanding bonds, which effective since the maturity of the Serie A Bond.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Perusahaan telah memenuhi seluruh persyaratan dan kondisi utang obligasi, kecuali untuk tahun 2020, dimana *Interest Coverage Ratio* Perusahaan kurang dari 1,7:1. Untuk itu pada tanggal 8 Maret 2021, telah diadakan Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) Obligasi Berkelanjutan I Surya Semesta Internusa Tahap I Tahun 2016. Adapun keputusan dalam RUPO tersebut antara lain:

- Menyetujui pengesampingan dan perubahan ketentuan hasil pemerinkatan obligasi yang semula tidak lebih rendah dari idA- (*Single A Minus*) menjadi tidak lebih rendah dari idBBB+ (*Triple B Plus*);
- Menyetujui pengesampingan atas tidak terpenuhinya ketentuan *Interest Coverage Ratio* tidak kurang dari 1,7:1 atas Laporan Keuangan Perusahaan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020;
- Menyetujui pemberian kompensasi persetujuan (*Consent Fee*) kepada pemegang obligasi sebesar 0,15% dari pokok obligasi Seri B yang masih terhutang, yang akan dibayarkan 1 kali kepada masing-masing pemegang obligasi bersamaan dengan pembayaran bunga obligasi terdekat sejak tanggal RUPO; dan
- Menyetujui peningkatan nilai jaminan yang diberikan kepada pemegang obligasi Seri B dari semula sebesar 125% menjadi sebesar 135% dari nilai pokok obligasi yang terhutang.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The Company has complied with all the terms and conditions of the bonds payable, except for year 2020, the Company's *Interest Coverage Ratio* was below 1.7:1. For that, on March 8, 2021, the General Meeting of Bond Holders (GMBH) Continuous Bond I Surya Semesta Internusa Phase I Year 2016. The decisions in the GMBH include:

- Approve the waiver and amendment of the terms of bond rating which previously no less than idA- (*Single A Minus*) become to no less than idBBB+ (*Triple B Plus*);
- Approve the waiver of not fulfillment in terms of *Interest Coverage Ratio* no less than 1.7:1 of the Company's financial statement for the book year ended December 31, 2020;
- Approve to provide a compensation for approval (*Consent Fee*) to bond holders amounted to 0.15% from the outstanding principal amount Serie B Bond, which will be paid 1 time to each bond holders together with the closest payment of bond interest since the RUPO's date; and
- Approve to increase the collateral value to the Serie B bond holders from previously amounted to 125% become 135% from the principal amount of the outstanding bonds.

32. Utang Lain-lain Pihak Ketiga

32. Other Payable to Third Parties

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Pinjaman IFC			IFC Loan
Pokok Pinjaman (USD 50,000,000)	728,600,000,000	705,250,000,000	Loan Principle (USD 50,000,000)
Diskonto yang belum diamortisasi	(28,973,049,115)	(29,736,700,694)	Unamortized Discount
Sub Jumlah	699,626,950,885	675,513,299,306	Sub Total
Lain-lain - Pihak Ketiga	9,340,521	36,938,620	Others - Third Parties
Jumlah	699,636,291,406	675,550,237,926	Total
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun			Less Current Maturities
Pokok Pinjaman IFC	132,459,480,000	128,214,450,000	IFC Loan Principle
Diskonto yang belum diamortisasi	(5,267,300,329)	(5,406,132,186)	Unamortized Discount
Lain-lain - Pihak Ketiga	9,340,521	36,938,620	Others - Third Parties
Jumlah	127,201,520,192	122,845,256,434	Total
Bagian Jangka Panjang	572,434,771,214	552,704,981,492	Long Term Portion

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Jadwal pembayaran kembali pinjaman IFC adalah sebagai berikut:

The IFC loan repayment schedule are as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Dalam satu tahun	132,459,480,000	128,214,450,000	One year
Dalam tahun ke-2	132,459,480,000	128,214,450,000	2nd year
Dalam tahun ke-3	132,459,480,000	128,214,450,000	3rd year
Dalam tahun ke-4	132,459,480,000	128,214,450,000	4th year
Dalam tahun ke-5	132,459,480,000	128,214,450,000	5th year
Dalam tahun ke-6	66,302,600,000	64,177,750,000	6th year
Jumlah	728,600,000,000	705,250,000,000	Total

International Finance Corporation (IFC)

Pada tanggal 31 Mei 2018, Perusahaan mendandatangani perjanjian fasilitas pinjaman maksimal USD100,000,000 (seratus juta Dolar Amerika Serikat) dengan International Finance Corporation (IFC). Fasilitas pinjaman ini terdiri dari 2 jenis yaitu:

- A Loan;
- Managed Co-Lending Portfolio Program (MCPP Loan).

Suku bunga atas fasilitas pinjaman ini adalah LIBOR 6 bulan + 2,75% per tahun. Fasilitas pinjaman ini harus dibayar dalam cicilan 6 (enam) bulanan dari tanggal 15 Juni 2021 sampai dengan 15 Juni 2026.

Atas pinjaman ini, Perusahaan juga dikenakan biaya-biaya antara lain, *Commitment Fee*, *Front End Fee*, *Syndication Fee* dan Biaya Administrasi.

Pinjaman yang diperoleh Perusahaan akan diberikan kepada SCS, Entitas Anak, sebagai pinjaman pemegang saham dari Perusahaan kepada SCS, yang selanjutnya akan digunakan untuk pembangunan tahap I dari proyek kawasan industri di Subang dan pelunasan utang SCS kepada lembaga keuangan pihak ketiga.

Pinjaman ini dijamin dengan:

- Jaminan perusahaan dari beberapa Entitas Anak yang seluruh sahamnya dimiliki baik langsung maupun tidak langsung oleh Perusahaan, yaitu SCS, Entitas Anak, serta entitas anak SCS yaitu JSU, ABC, SCI, STI dan BAS;
- Hak tanggungan atas tanah dan bangunan *Banyan Tree Villas*, Bali, milik SAM, Entitas Anak (Catatan 17);

International Finance Corporation (IFC)

On May 31, 2018, the Company entered into loan facility agreement maximum USD 100,000,000 (one hundred million United States Dollar) with International Finance Corporation (IFC). This loan facility consist of 2 types:

- A Loan;
- Managed Co-Lending Portfolio Program (MCPP Loan).

Interest rate of this loan facility is LIBOR 6 months + 2.75% per year. This loan facility shall be repaid in installment 6 (six) monthly from June 15, 2021 until June 15, 2026.

For this loan, the Company also charged among others, *Commitment Fee*, *Front End Fee*, *Syndication Fee* and *Administration Fee*.

The loan that obtain by the Company will be provided to SCS, a Subsidiary, as a shareholder loan from the Company to SCS, which then will be used for phase I development of industrial estate project in Subang and settlement of SCS's debt to third party financial institution.

The collaterals of this loan consist of:

- Corporate guarantee from several Subsidiaries which fully owned shares directly and indirectly by the Company, which are SCS, a Subsidiary, and the subsidiaries of SCS that are JSU, ABC, SCI, STI and BAS;
- Security rights over land and building *Banyan Tree Villas*, Bali, owned by SAM, a Subsidiary (Note 17);

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- c. Fidusia atas benda bergerak pada *Banyan Tree Villas*, Bali, milik SAM, Entitas Anak (Catatan 17);
- d. Hak tanggungan atas tanah dan bangunan kantor dan bangunan komersial di *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang, milik SCS, Entitas Anak (Catatan 17);
- e. Fidusia atas benda bergerak pada kantor dan bangunan komersial di *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang, milik SCS, Entitas Anak (Catatan 17);
- f. Fidusia atas pinjaman pemegang saham dari Perusahaan kepada SCS, Entitas Anak;
- g. Hak tanggungan atas tanah dan bangunan tanah industri di *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang, milik SCS, Entitas Anak, yang akan diberikan apabila pinjaman SCS terhadap lembaga keuangan pihak ketiga telah dilunasi (Catatan 17);
- h. Fidusia atas benda bergerak pada tanah industri di *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang, milik SCS, Entitas Anak, yang akan diberikan apabila pinjaman SCS terhadap lembaga keuangan pihak ketiga telah dilunasi (Catatan 18);
- i. Hak tanggungan atas tanah dan bangunan atas kantor dan bangunan komersial dan sarana pengolahan air/ limbah di *Subang Industrial Estate*, yang akan diberikan apabila pembangunan telah selesai; dan
- j. Fidusia atas benda bergerak pada kantor dan bangunan komersial dan sarana pengolahan air/ limbah di *Subang Industrial Estate*, yang akan diberikan apabila pembangunan telah selesai.

Berdasarkan perjanjian atas pinjaman, Perusahaan dan SCS, Entitas Anak, wajib memenuhi pembatasan-pembatasan yang dipersyaratkan dalam perjanjian pinjaman, termasuk menjaga rasio keuangan.

Perusahaan dan SCS, Entitas Anak, telah memenuhi pembatasan yang dipersyaratkan oleh IFC dalam perjanjian pinjaman, termasuk menjaga rasio keuangan, kecuali untuk tahun 2020 dimana Perusahaan tidak dapat memenuhi rasio keuangan yang dipersyaratkan untuk Prospective Debt Service Coverage Ratio dan Debt to EBITDA Ratio, karena dampak pandemi Covid-19. Perusahaan dan IFC sedang melakukan perubahan perjanjian pinjaman, termasuk menambahkan pasal tentang pengesampingan atas tidak terpenuhinya rasio keuangan tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- c. *Fiduciary of moving objects at Banyan Tree Villas, Bali, owned by SAM, a Subsidiary (Note 17);*
- d. *Security rights over land and office building and commercial estate in Suryacipta Industrial Estate, Karawang, owned by SCS, a Subsidiary (Note 17);*
- e. *Fiduciary of moving objects at office and commercial building at Suryacipta Industrial Estate, Karawang, owned by SCS, a Subsidiary (Note 17);*
- f. *Fiduciary of shareholder loan from the Company to SCS, a Subsidiary;*
- g. *Security rights over land and industrial building at Suryacipta Industrial Estate, Karawang, owned by SCS, a Subsidiary, which will be provided if SCS has settled the debt to third party financial institution (Note 17);*
- h. *Fiduciary of industrial land at Suryacipta Industrial Estate, Karawang, owned by SCS, a Subsidiary, which will be provided if SCS has settled the debt to third party financial institution (Note 18);*
- i. *Security rights of land and office building and commercial estate and water/wastewater treatment plant at Subang Industrial Estate, which will be provided if the construction has finished; and*
- j. *Fiduciary of moving objects in office and commercial estate and water/wastewater treatment plant at Subang Industrial Estate, which will be provided if the construction has finished.*

Based on the loan agreement, the Company and SCS, a Subsidiary, required to comply with the restrictions required in the loan agreement, including maintaining financial ratios.

The Company and SCS, a Subsidiary have complied with the restrictions required by IFC in loan agreement, including maintaining financial ratio, except for 2020 where the Company cannot comply with financial ratio requirement of Prospective Debt Service Coverage Ratio and Debt to EBITDA Ratio, due to Covid-19 pandemic. The Company and IFC are doing amendment to the loan agreement, including additional clause to waive incompliant of the financial ratio.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020, Perusahaan telah melakukan penarikan fasilitas pinjaman sebesar nihil dan USD50.000.000.

Liabilitas Derivatif

Berdasarkan kontrak Swap berupa *Cross Currency Interest Rate Swap (CCIRS)* yang ditandatangani oleh Perusahaan dan International Finance Corporation (IFC), kedua pihak menyetujui untuk melakukan *swap* atas suku bunga dan nilai tukar mata uang atas fasilitas pinjaman di atas, dengan rincian sebagai berikut:

Jenis	:	Cross-Currency Interest Rate Swap	:	Type
Jumlah Penerimaan Nosional	:	USD 50,000,000	:	Total Notional Received
Suku Bunga Penerimaan Nosional	:	LIBOR 6 Bulan (6 Months) + 2.75%	:	Notional Interest Rate Received
Jumlah Pembayaran Nosional	:	Rp702.500.000.000	:	Total Notional Payment
Suku Bunga Pembayaran Nosional	:	10.06% (Tetap / Fixed)	:	Notional Interest Rate Payment
Nilai Tukar Tetap	:	Rp14.050	:	Fixed Exchange Rate
Tanggal Efektif	:	16 September 2019 / September 16, 2019	:	Effective Date
Tanggal Jatuh Tempo	:	15 Juni 2026 / June 15, 2026	:	Maturity Date
Pembayaran Bunga	:	Setiap Enam Bulan / Every Six Months	:	Interest Settlement
Pembayaran Cicilan	:	Berdasarkan perjanjian pinjaman IFC / Based on IFC loan agreement	:	Installment

Perhitungan keuntungan (kerugian) belum direalisasi atas transaksi lindung nilai adalah sebagai berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

On March 31, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020, the Company has withdrawn the loan facility amounted to nil and USD50,000,000.

Derivative Liabilities

Based on the Swap contract in the form of a Cross Currency Interest Rate Swap (CCIRS) signed by the Company and International Finance Corporation (IFC), the two parties agreed to swap interest rates and currency for the loan facilities stated above, with details are as follows:

The calculation of unrealized gain (loss) on hedge transaction are as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Nilai Tercatat Liabilitas Derivatif			Carrying Value of Derivative Liabilities
Saldo Akhir	(13,938,205,723)	(50,714,292,793)	Ending Balance
Dikurangi: Saldo Awal	(50,714,292,793)	(33,884,929,047)	Less: Beginning Balance
Penyesuaian Bunga Pinjaman	13,723,106,638	2,104,309,878	Loan Interest Adjustment
Penyesuaian Selisih Kurs Pinjaman	(23,350,000,000)	(10,199,500,000)	Loan Foreign Exchange Adjustment
Keuntungan (Kerugian) Belum Direalisasi atas Transaksi Lindung Nilai	27,149,193,708	(24,924,553,868)	Unrealized Gain (Loss) on Hedge Transaction

Lain-lain – Pihak Ketiga

Utang lain-lain kepada Pihak Ketiga merupakan utang kepada perusahaan pembiayaan untuk mendanai program kepemilikan kendaraan karyawan. Seluruh perusahaan pembiayaan tersebut merupakan pihak ketiga.

Others – Third Parties

Other payable to third parties represent payable to financing company to finance the employee car ownership program. All the financing companies are third parties.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

33. Liabilitas Sewa

33. Lease Liabilities

Rincian liabilitas sewa berdasarkan perjanjian sewa
Grup dengan pihak ketiga adalah sebagai berikut:

*Details of lease liabilities based on the Group's lease
agreement with third parties are as follows:*

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2020 / Dec 31, 2020 Rp
Pihak Ketiga		
Bali Tourism Development Corp	103,299,506,720	101,622,639,967
PT Tempo Realty	2,543,668,226	2,724,404,541
Masyarakat Desa Adat Ungasan	1,316,366,580	1,285,591,428
PT Surya Sudeco	201,098,483	241,858,826
Jumlah	107,360,640,009	105,874,494,762
Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun/ Less: Current Maturities	(12,087,967,294)	(9,557,951,823)
Bagian Jangka Panjang / Long Term Portion	95,272,672,715	96,316,542,939

Pembayaran sewa minimum di masa mendatang,
serta nilai kini atas pembayaran minimum sewa pada
tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31
Desember 2020 adalah sebagai berikut:

*Future minimum lease payments together with the
present value of the minimum lease payments as at
March 31, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020
were as follows:*

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2020 / Dec 31, 2020 Rp	
Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	19,298,217,133	17,039,090,531	Current Maturities
Jatuh Tempo Lebih dari Satu Tahun	140,507,324,499	143,197,874,504	Mature Later than One Year
Jumlah	159,805,541,632	160,236,965,035	Total
Dikurangi:			Less:
Beban Bunga yang Belum Jatuh Tempo	(52,444,901,623)	(54,362,470,273)	Interest Charges Not Yet Mature
Nilai Kini Pembayaran Minimum Sewa	107,360,640,009	105,874,494,762	Present Value of Minimum Lease Payments
Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	12,087,967,294	9,557,951,823	Current Maturities
Jatuh Tempo Lebih dari Satu Tahun	95,272,672,715	96,316,542,939	Mature Later than One Year
Nilai Kini Pembayaran Minimum Sewa	107,360,640,009	105,874,494,762	Present Value of Minimum Lease Payments

Liabilitas sewa merupakan liabilitas atas perolehan
tanah, bangunan dan ruang kantor, serta kendaraan
oleh Grup. Liabilitas sewa pembiayaan tidak memiliki
jaminan dan berjangka waktu lebih dari lima (5) tahun.

*Lease liabilities represents liabilities for the
acquisition of land, building and office space, and
vehicle by the Group. The lease liabilities are
unsecured and have terms of more than five (5) years.*

Sampai dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir
pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit),
beban bunga atas liabilitas sewa yang termasuk
dalam biaya keuangan adalah sebesar
Rp1.774.434.748 dan nihil (Catatan 53).

*For the period 3 (three) months ended March 31, 2021
and 2020 (Unaudited), interest expense on lease
liabilities that included in financial expenses
amounted to Rp1,774,434,748 and nil (Note 53).*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

34. Uang Muka Proyek

Akun ini merupakan uang muka milik NRC, Entitas Anak, yang diterima dari pelanggan pada saat dimulainya pelaksanaan proyek, yang akan dikurangi dari tagihan prestasi proyek.

Rincian uang muka berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

34. Project Advances

This account represents advances received from customers owned by NRC, a Subsidiary, at the beginning of the projects. This will be deducted from the billings of those projects.

Details of advances based on location as are follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
Jakarta	167,408,379,773	157,307,208,187
Surabaya	33,534,981,138	22,270,562,955
Semarang	14,331,033,183	21,445,378,547
Denpasar	7,679,456,890	10,031,340,654
Medan	3,109,967,160	3,790,339,990
Jumlah / Total	226,063,818,144	214,844,830,333

35. Pendapatan Diterima di Muka

Akun ini merupakan pendapatan sewa yang diterima dimuka atas properti yang disewakan milik TCP, SCS dan SIT, Entitas Anak, serta pendapatan hotel yang diterima di muka milik SAI dan SIH, Entitas Anak.

35. Unearned Income

This account represents unearned rental income from rental properties owned by TCP, SCS and SIT, Subsidiaries, and unearned hotel income owned by SAI and SIH, Subsidiaries.

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Pendapatan Diterima di Muka	31,377,966,253	41,164,347,969	Unearned Income
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(30,256,924,282)	(39,750,195,534)	Less Current Maturities
Bagian Jangka Panjang	1,121,041,971	1,414,152,435	Long Term Portion

36. Jaminan dari Pelanggan

Akun ini merupakan jaminan yang diterima dari pelanggan atas sewa, service charge, telepon dan listrik yang akan dikembalikan pada akhir masa sewa.

36. Tenant's Deposit

This account represents deposits received from tenants for the rental, service charge, telephone and electricity, which will be refunded at the end of the lease term.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

37. Liabilitas Imbalan Kerja

37. Employment Benefit Liabilities

Imbalan Pascakerja – Program Iuran Pasti

Grup menandatangani Perjanjian Pengelolaan Program Pensiun dengan DPLK Manulife Indonesia. Tujuan dari program ini adalah untuk memenuhi ketentuan perundang-undangan ketenagakerjaan dan PSAK yang berlaku, khususnya mengenai pengelolaan dana oleh Grup untuk memenuhi kewajiban Grup sehubungan dengan kompensasi pesangon karyawan. Program ini hanya dapat dipergunakan untuk keperluan pembayaran kewajiban Grup yang timbul sebagai akibat kompensasi pesangon karyawan sebagai pihak yang bertanggung, yang terdaftar sebagai peserta program.

Post Employment Benefit – Defined Contribution Plan

Group signed Cooperation Agreement of Management of Pension Program with DPLK Manulife Indonesia. The purpose of this program is to fulfil the provision in accordance with Labor Law and PSAK, in particular regarding managing fund by the Group to fulfill Group's employee liabilities concerning severance compensation. This program could only be used for the purpose of the Group's liabilities arising from the effect of employee severance compensation, who are listed as participant in the program.

Imbalan Pascakerja – Program Imbalan Pasti Tanpa Pendanaan

Grup menghitung imbalan pasca kerja imbalan pasti untuk seluruh karyawannya sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003.

Post Employment Benefit – Defined Benefit Plan

The Group provides defined post-employment benefits to its employees in accordance with Labor Law No. 13/2003.

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

The principal assumptions used in determining the actuarial calculation cost are as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Tingkat Kematian	Commissioners Standard Ordinary Mortality Table Indonesia IV - 2019	Commissioners Standard Ordinary Mortality Table Indonesia IV - 2019	Mortality Rate
Usia Pensiun Normal	55 tahun/years	55 tahun/years	Normal Pension Age
Kenaikan Gaji	5% - 6%	5% - 6%	Salary Increase
Tingkat Bunga Teknis	5.7% - 7.7%	5.7% - 7.7%	Technical Interest Rate

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Grup terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga.

The defined benefit pension plan typically exposes the Group to actuarial risks such as interest rate risk.

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini liabilitas imbalan pasti pensiun dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Interest risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality corporate bond yields. A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan liabilitas imbalan pasti adalah tingkat diskonto.

Significant actuarial assumptions for the determination of defined obligation is discount rate.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

38. Modal Saham

Pada tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020, seluruh saham Perusahaan masing-masing sebanyak 4.705.249.440 lembar saham telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

Komposisi pemegang saham sesuai dengan registrasi Biro Administrasi Efek dan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia adalah sebagai berikut:

As of March 31, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020, all of the Company's outstanding shares amounted to 4,705,249,440 shares are listed in the Indonesia Stock Exchange.

The composition of stockholders based on the registration in the Share Administration Bureau and PT Kustodian Sentral Efek Indonesia, are as follows:

31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)			
Pemegang Saham / Name of Stockholders	Jumlah Saham / Number of Shares *)	Persentase Pemilikan / Percentage of Ownership (%)	Jumlah Modal Disetor / Total Paid-up Capital Stock Rp
PT Arman Investments Utama	424,326,144	9.33	53,040,768,000
PT Persada Capital Investama	369,188,000	8.12	46,148,500,000
Intrepid Investments Limited	364,000,000	8.00	45,500,000,000
Masyarakat / Public (masing-masing di bawah / each below 5%)	3,391,025,396	74.55	423,878,174,500
Jumlah Saham Beredar / Total Outstanding Shares	4,548,539,540	100.00	568,567,442,500
Saham Treasuri / Treasury Stock (Catatan / Note 41)	156,709,900		19,588,737,500
Jumlah / Total	4,705,249,440		588,156,180,000

*) Dengan nilai nominal Rp125 per saham

*) With par value of Rp125 per share

31 Des 2020 / Dec 31, 2020			
Pemegang Saham / Name of Stockholders	Jumlah Saham / Number of Shares *)	Persentase Pemilikan / Percentage of Ownership (%)	Jumlah Modal Disetor / Total Paid-up Capital Stock Rp
PT Arman Investments Utama	424,326,144	9.33	53,040,768,000
PT Persada Capital Investama	369,188,000	8.12	46,148,500,000
Intrepid Investments Limited	364,000,000	8.00	45,500,000,000
Masyarakat / Public (masing-masing di bawah / each below 5%)	3,391,025,396	74.55	423,878,174,500
Jumlah Saham Beredar / Total Outstanding Shares	4,548,539,540	100.00	568,567,442,500
Saham Treasuri / Treasury Stock (Catatan / Note 41)	156,709,900		19,588,737,500
Jumlah / Total	4,705,249,440		588,156,180,000

*) Dengan nilai nominal Rp125 per saham

*) With par value of Rp125 per share

39. Tambahan Modal Disetor

Akun ini merupakan tambahan modal disetor dengan perincian sebagai berikut:

39. Additional Paid-in Capital

This account represents additional paid in capital with the details as follows:

	Rp	
Agio atas pengeluaran saham Perusahaan kepada pemegang saham pada tahun 1994 sebanyak 20.253.400 lembar saham dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham	8,101,360,000	Additional paid-in capital from issuance of 20,253,400 shares to stockholders in 1994 at par value of Rp1,000 per share
Kapitalisasi agio saham menjadi modal disetor tahun 1996	(8,000,000,000)	Conversion to capital stock in 1996

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	Rp	
Agio atas penjualan saham Perusahaan melalui penawaran umum kepada masyarakat pada tanggal 27 Maret 1997 sebanyak 135.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham dan harga penawaran Rp975 per saham	64,125,000,000	Additional paid in capital from offering 135,000,000 shares to the public on March 27, 1997 at par value of Rp500 per share and offering price of Rp975 per share
Agio saham atas obligasi konversi dalam rangka penawaran umum kepada masyarakat sebanyak 64.611.500 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham	19,305,847,518	Additional paid in capital from conversion of the convertible bond during the public offering of 64,611,500 shares at par value of Rp500 per share
Konversi atas saldo utang yang direstrukturisasi menjadi saham tahun 2005		Conversion of restructuring loan to capital stock in 2005
Jumlah saldo utang yang dikonversi	271,735,750,000	Amount of converted loans
Jumlah yang dicatat sebagai modal disetor	(104,513,750,000)	Amount recorded as paid-up capital stock
Agio atas penjualan saham Perusahaan melalui penawaran umum terbatas I kepada pemegang saham pada Juli 2008 sebanyak 227.673.360 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham dan harga penawaran Rp675 per saham	36,222,489,573	Additional paid in capital from right issue I of 227,673,360 shares to shareholders in July 2008 at par value of Rp500 per share and offering price of Rp675 per share
Aset Pengampunan Pajak	3,397,843,075	Assets of Tax Amnesty
Jumlah	290,374,540,166	Total

Perusahaan mencatat aset pengampunan pajak NRC, Entitas Anak, sebesar persentase kepemilikan efektif Perusahaan yakni sebesar Rp3.397.843.075.

The Company record tax amnesty asset of NRC, a Subsidiary, in the amount of percentage effective ownership amounted to Rp3,397,843,075.

40. Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali

40. Difference in Transactions with Non-Controlling Interest

	Rp	
Nilai buku aset bersih SAI, Entitas Anak	61,804,450,737	Book value of net assets of SAI
Nilai pembelian 33,04% saham SAI, Entitas Anak, pada tanggal 30 Oktober 2012	240,457,909,300	Acquisition cost for 33.04% of SAI's Shares, a Subsidiary, as of October 30, 2012
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali SAI	(178,653,458,563)	Difference to noncontrolling interest of SAI
Nilai buku aset bersih NRC, Entitas Anak,	688,767,267,425	Book value of net assets of NRC, a Subsidiary
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC, pada tanggal 30 Juni 2013	491,045,038,770	Book value of Company's investment in NRC, as of June 30, 2013
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali NRC	197,722,228,655	Difference to noncontrolling interest of NRC
Harga jual Investasi di NRC	74,925,000,000	Sales price of investment in NRC
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 30 Nopember 2014	20,705,900,795	Book value of Company's investment in NRC as of November 30, 2014
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali NRC	54,219,099,205	Difference to noncontrolling interest of NRC
Harga jual Investasi di HIP	195,000,000	Sales price of investment in HIP
Nilai buku investasi Perusahaan di HIP pada tanggal 31 Desember 2014	174,096,971	Book value of Company's investment in HIP as of December 31, 2014
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali HIP	20,903,029	Difference to noncontrolling interest of HIP
Harga jual Investasi di NRC	62,275,200,000	Sales price of investment in NRC
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 23 Januari 2015	13,755,423,570	Book value of Company's investment in NRC as of January 23, 2015
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali NRC	48,519,776,430	Difference to noncontrolling interest of NRC
Harga jual Investasi di NRC	35,029,800,000	Sales price of investment in NRC
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 27 Januari 2015	6,308,433,965	Book value of Company's investment in NRC as of January 27, 2015
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	28,721,366,035	Difference to non-controlling interest of NRC
Realisasi Selisih transaksi non-pengendali HIP	(20,903,029)	Realization of difference to non-controlling interest of HIP
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 28 Februari 2018	40,153,556,157	Book value of Company's investment in NRC as of February 28, 2018
Harga pembelian Investasi di NRC	38,351,799,888	Purchase price of investment in NRC
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	1,801,756,269	Difference to non-controlling interest of NRC

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	Rp	
Nilai buku aset bersih SIT, Entitas Anak	129,716,580,770	Book value of net assets of SIT
Nilai buku investasi Perusahaan di SIT pada tanggal 30 Juni 2020	134,506,793,777	Book value of Company's investment in SIT as of June 30, 2020
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali SIT	(4,790,213,007)	Difference to non-controlling interest of SIT
Jumlah	147,540,555,024	Total

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

Pada tanggal 30 Oktober 2012, Perusahaan membeli 11.000 lembar saham SAI, Entitas Anak, dari Resort Asia Holding BV dan Melia Hotel International S.A., masing-masing sejumlah 5.500 saham senilai USD12,517,330 atau keduanya berjumlah USD25,034,660 (setara dengan total Rp240.457.909.300), sehingga Perusahaan mencatat selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp178.653.458.563. Dengan pembelian ini, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada SAI, secara langsung dan tidak langsung, meningkat dari 53,75% menjadi 86,79%.

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

On October 30, 2012, the Company purchased 11,000 shares of SAI, a Subsidiary, owned by Asia Holding BV and Melia Hotel International S.A., amounted to 5,500 shares at USD12,517,330 or total amount of USD25,034,660 (equivalent to a total of Rp240,457,909,300), the Company recorded difference in non-controlling interest amounted to Rp178,653,458,563. With this purchase, of the Company's percentage of ownership in SAI, directly and indirectly, increased from 53.75% to 86.79%.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

Pada bulan Juni 2013, NRC, Entitas Anak, mengeluarkan saham baru yang seluruhnya diambil bagian oleh PT Saratoga Investama Sedaya Tbk (SIS) dan efektif melakukan penawaran umum saham kepada masyarakat, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, secara langsung dan tidak langsung terdilusi dari 83,33% menjadi 67,20% (Catatan 1.b). Selisih nilai aset bersih NRC dan nilai investasi tercatat sebesar Rp197.722.228.655 diakui sebagai selisih transaksi dengan pihak non-pengendali.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

On June 2013, NRC, a Subsidiary, issued new share which entirely sold to PT Saratoga Investama Sedaya Tbk (SIS) and effective to perform initial public offering, therefore the Company's percentage of ownership in NRC, directly and indirectly, was diluted from 83.33% to 67.20% (Note 1.b). Difference between net assets value of NRC and the carrying value of investment amounted to Rp197,722,228,655 is recognized as difference in transaction with non-controlling interest.

Pada tanggal 2 Desember 2014, Perusahaan menjual 75.000.000 saham NRC di Bursa Efek Indonesia, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung, turun dari 67,20% menjadi 64,18% dan mengakui selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp54.219.099.205.

On December 2, 2014, the Company sell 75,000,000 shares of NRC in Indonesian Stock Exchange, thus the Company's percentage of ownership in NRC, a Subsidiary, directly and indirectly, decrease from 67.20% to 64.18% and recognized difference in transaction with non-controlling interest amounted to Rp54,219,099,205.

Pada tanggal 23 Januari 2015 dan 27 Januari 2015, Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, masing-masing menjual 48.000.000 saham dan 27.000.000 saham NRC, Entitas Anak, di Bursa Efek Indonesia, dan mengakui selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp77.241.142.465. Persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung, setelah transaksi penjualan saham ini dan penambahan modal disetor NRC dari realisasi pelaksanaan waran (Catatan 1.b) turun dari 64,18% menjadi 60,75%.

On January 23, 2015 and January 27, 2015, the Company and EPI, a Subsidiary, sell 48,000,000 and 27,000,000 shares of NRC, a Subsidiary, in Indonesian Stock Exchange, and recognized difference in transaction with non-controlling interest amounted to Rp77,241,142,465. Thus the Company's percentage of ownership in NRC, a Subsidiary, directly and indirectly, after NRC's paid up capital from warrants execution and sold of shares (Note 1.b) decrease from 64.18% to 60.75%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2016, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 54.343.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 62,11% dari sebelumnya 60,75%.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2018, Perusahaan melakukan pembelian saham beredar NRC, Entitas Anak, sebanyak 79.575.300 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 65,37% dari sebelumnya 62,11%.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 24.836.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 66,03% dari sebelumnya 65,37%.

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Berdasarkan akta notaris No. 88 tanggal 18 Desember 2014 dari Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, Perusahaan menjual sebanyak 195.000 lembar saham HIP, Entitas Anak, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada HIP, Entitas Anak, turun menjadi 51,10%, atau sebesar Rp2.555.000.000 dan mengakui selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp20.903.029.

Berdasarkan akta notaris No. 66 tanggal 4 September 2015 dari Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, Perusahaan menjual sebanyak 555.000 lembar saham HIP, Entitas Anak, dengan demikian persentase kepemilikan Perusahaan pada HIP turun menjadi 40% dan dicatat pada Investasi pada Entitas Asosiasi (Catatan 13).

Dengan turunnya persentase kepemilikan pada HIP dalam tahun 2015 menjadi sebesar 40% (Catatan 1.b), selisih transaksi dengan pihak non-pengendali HIP sebesar Rp20.903.029 telah direalisasi.

PT Surya Internusa Timur (SIT)

Berdasarkan akta notaris No. 153 tanggal 25 Juni 2020 dari Humbert Lie, SH, SE, M.Kn, para pemegang saham SIT, Entitas Anak, menyetujui peningkatan modal dasar, modal ditempatkan dan disetor penuh, melalui konversi 50 waran dan 100 waran yang telah diterbitkan menjadi 600.000.000 lembar saham kepada Frasers Property Thailand (Hong Kong) Limited dan menjadi 1.200.000.000 lembar saham kepada Perusahaan, melalui penerbitan sebanyak 1.800.000.000 saham baru SIT.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

As of December 31, 2016, NRC, a Subsidiary, repurchased its shares amounted to 54,343,500 shares. The Company and EPI, a Subsidiary, ownership in NRC directly and indirectly, increase to 62.11% from previously 60.75%.

As of December 31, 2018, the Company has purchased the outstanding shares of NRC, a Subsidiary, amounted to 79,575,300 shares. The Company and EPI, a Subsidiary, ownership in NRC directly and indirectly, increased to 65.37% from previously 62.11%.

As of December 31, 2020, NRC, a Subsidiary, has repurchased its shares amounted to 24,836,500 shares. Thus the Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, increase to 66.03% from 65.37%.

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Based on notarial deed No. 88 dated December 18, 2014 by Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, the Company sold 195,000 shares of HIP's, a Subsidiary, therefore the Company's percentage of ownership at HIP, a Subsidiary, decreased to 51.10%, or at Rp2,555,000,000 and recognized the difference in transaction with non-controlling interest amounted to Rp20,903,029.

Based on notarial deed No. 66 dated September 4, 2015 by Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, the Company sold 555,000 shares of HIP, a Subsidiary, therefore the Company's percentage of ownership in HIP decreased to 40%, and recorded as Investment in Associates (Note 13).

With the decrease in the percentage of ownership in HIP to 40% (Note 1.b), the difference in the transaction with non-controlling interest in HIP amounted to Rp20,903,029 was realized.

PT Surya Internusa Timur (SIT)

Based on notarial deed No. 153 dated June 25, 2020 by Humbert Lie, SH, SE, M.Kn, the shareholders of SIT, a Subsidiary, approve to increase in authorized capital, issued and fully paid capital, through the conversion of 50 warrants and 100 warrants that has been issued to 600,000,000 shares to Frasers Property Thailand (Hong Kong) Limited and to 1,200,000,000 shares to the Company, through the issuance of 1,800,000,000 SIT's new shares.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Dengan konversi waran dan penerbitan saham baru ini, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada SIT, secara langsung dan tidak langsung, menurun dari 100,00% menjadi 66,69%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

With the conversion of warrants and issuance new shares, the Company's percentage of ownership in SIT, directly and indirectly, decreased from 100.00% to 66.69%.

41. Saham Treasuri

Berdasarkan SE No.1 Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan oleh Emiten Publik Dalam Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan, Perusahaan melakukan pembelian kembali saham dengan jangka waktu pelaksanaan pembelian kembali selama 3 bulan terhitung sejak tanggal 12 September 2013 sampai dengan 12 Desember 2013. Jumlah saham yang dibeli kembali adalah sebanyak 35.502.000 lembar saham.

Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 5 Mei 2017, dan Akta No. 12 oleh Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, Notaris di Jakarta, pemegang saham menyetujui untuk dilakukannya pembelian kembali saham Perusahaan maksimum sebanyak 435.000.000 lembar saham atau sebesar 9,25% dari modal disetor Perusahaan. Jumlah saham yang dibeli kembali pada tahun 2018 dan 2017 adalah masing-masing sejumlah 1.500.000 dan 18.777.600 lembar saham.

Perusahaan menyampaikan surat Keterbukaan Informasi pada tanggal 8 November 2019, dimana Perusahaan bermaksud melakukan pengalihan saham hasil pembelian kembali sejumlah 35.502.000 lembar saham sesuai dengan ketentuan POJK Nomor 30/POJK.04/2017.

Berdasarkan surat Perusahaan tanggal 16 Desember 2019 kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK), Perusahaan belum berhasil melakukan pengalihan saham sesuai POJK Nomor 30/POJK.04/2017 dan bermaksud melakukan pengalihan saham hasil pembelian kembali melalui pelaksanaan program kepemilikan saham oleh karyawan dan/ atau direksi (program *Management Employee Stock Option Plan/ MESOP*). Persetujuan program MESOP telah diperoleh dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) tanggal 14 Mei 2020.

Berdasarkan SE Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No.1 dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan oleh Emiten Publik Dalam Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan, dan SE No. 3/SEOJK.04/2020 tanggal 9 Maret 2020 tentang Kondisi Lain Sebagai Kondisi Pasar yang Berfluktuasi

41. Treasury Stock

Based on SE No.1 Financial Services Authority (OJK) and Regulation No.2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 regarding Share Repurchase by Public Emitent In Significantly Fluctuating Market Condition, the Company repurchased some of its shares with purchase period within 3 months period started from September 12, 2013 until December 12, 2013. Total shares repurchased amounted to 35,502,000 shares.

Based on the Minutes of the Extraordinary General Shareholder's Meeting dated May 5, 2017, and notarial deed No. 12 by Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, M.Kn, Notary in Jakarta, the shareholders approved to buy back the Company's shares maximum amounted to 435,000,000 shares or 9.25% from the Company's paid-up capital. Total shares repurchased during 2018 and 2017 are amounted to 1,500,000 and 18,777,600 shares, respectively.

The Company has submitted the letter of Information Disclosure dated November 8, 2019, which the Company intends to transfer the shares from share repurchase amounted to 35,502,000 shares in accordance with POJK regulation Number 30/ POJK.04/2017.

Based on the Company's letter dated December 16, 2019 to the Financial Services Authority (OJK), the Company has not succeeded in transferring shares in accordance with POJK Number 30/POJK.04/2017 and intends to transfer shares from the share repurchase through the implementation of share ownership program by employees and/ or directors (Management Employee Stock Option Plan / MESOP program). The approval of the MESOP program was obtained at the Extraordinary General Shareholder's Meeting dated May 14, 2020.

Based on SE Financial Services Authority (OJK) No.1 and Regulation No.2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 regarding Share Repurchase by Public Emitent In Significantly Fluctuating Market Condition, and SE No. 3/SEOJK.04/2020 dated March 9, 2020 regarding Other Conditions as Significantly Fluctuating Market Conditions in the Implementation of Share

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Secara Signifikan dalam Pelaksanaan Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan oleh Emiten atau Perusahaan Publik, maka Perusahaan melakukan pembelian kembali saham beredar sejak tanggal 16 Maret 2020 sampai dengan 16 Juni 2020.

Repurchase that Issued by Issuers or Public Companies, thus the Company repurchased its outstanding shares starting from March 16, 2020 until June 16, 2020.

Mutasi saham treasuri pada tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

The movement of treasury stock as of March 31, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 are as follows:

31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
Jumlah Saham / Number of Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Jumlah / Total Rp		
Saldo Awal	156,709,900	3.32	71,079,768,517	Beginning Balance
Jumlah Saham yang Dibeli Kembali	--	--	--	Repurchased Shares
Saldo Akhir	156,709,900	3.32	71,079,768,517	Ending Balance

31 Des 2020 / Dec 31, 2020				
Jumlah Saham / Number of Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Jumlah / Total Rp		
Saldo Awal	55,779,600	1.18	36,118,835,862	Beginning Balance
Jumlah Saham yang Dibeli Kembali	100,930,300	2.15	34,960,932,655	Repurchased Shares
Saldo Akhir	156,709,900	3.32	71,079,768,517	Ending Balance

42. Cadangan Umum

42. General Reserves

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 14 Mei 2020, para pemegang saham Perusahaan menyetujui penyisihan cadangan umum sebesar Rp1.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan menjadi Rp39.000.000.000.

Based on the results of the Annual General Shareholders' Meeting (AGM) on May 14, 2020, the shareholders approved the Company's provision for general reserve amounted to Rp1,000,000,000 of its net income to become Rp39,000,000,000.

43. Kepentingan Non-Pengendali

43. Non-controlling Interest

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2020 / Dec 31, 2020 Rp
a. Kepentingan Non-Pengendali atas Aset Bersih Entitas Anak / Non-Controlling Interest of Net Asset to Subsidiaries		
PT Nusa Raya Cipta Tbk	378,044,032,680	375,162,092,007
PT Surya Internusa Timur	66,751,970,562	66,070,831,871
PT Suryalaya Anindita International	17,661,414,659	22,071,817,653
PT Surya Energi Parahita	14,641,025,237	16,528,260,622
PT Sumbawa Raya Cipta	43,651	126,035
Jumlah / Total	477,098,486,789	479,833,128,188

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
b. Kepentingan Non-Pengendali atas Laba (Rugi) Komprehensif Entitas Anak / <i>Non-Controlling Interest on Total Comprehensive Income (Loss) to Subsidiaries</i>		
PT Nusa Raya Cipta Tbk	2,881,940,673	9,712,856,610
PT Surya Energi Parahita	1,316,132,786	1,658,546,039
PT Surya Internusa Timur	681,138,691	--
PT Sumbawa Raya Cipta	(82,384)	(104,943)
PT Suryalaya Anindita International	(4,410,402,994)	334,970,516
Jumlah / Total	468,726,772	11,706,268,222

44. Dividen

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 14 Mei 2020, para pemegang saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen final sebesar Rp22.932.295.200 atau sebesar Rp5 per saham.

Pembagian dividen kas tersebut diambil dari laba tahun 2019 yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk. Pada tanggal 17 Juni 2020, Perusahaan telah melakukan pembayaran atas dividen kas.

Based on the result of the Annual General Shareholders' Meeting on May 14, 2020, the Company's shareholders agreed to distribute final dividend amounted to Rp22,932,295,200 or equivalent to Rp5 per share.

The distribution of cash dividends were taken from income of 2019 attributable to equity holders of the parent company. On June 17, 2020, the Company paid the cash dividends.

45. Program Kompensasi Manajemen dan Karyawan Berbasis Saham (MESOP)

Perusahaan telah mendapatkan persetujuan atas program MESOP yang berasal dari pengalihan saham treasury Perusahaan, dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang diadakan pada tanggal 14 Mei 2020.

Tujuan program MESOP ini adalah untuk mendorong dan memberikan motivasi kepada karyawan dalam mencapai target Perusahaan serta memberikan penghargaan dan insentif kepada karyawan.

Rincian program MESOP adalah sebagai berikut:

Peserta / <i>Participants</i>	: Manajemen dan karyawan Grup yang memenuhi kriteria yang ditentukan / <i>The Group's Management and employees that meets the determined criteria.</i>
Jumlah Alokasi Saham / <i>Total Shares Allocation</i>	: Sebanyak-banyaknya 94.104.989 lembar saham treasury yang dilakukan dalam 3 tahap / <i>Maximum of 94,104,989 shares of treasury stock that implemented in 3 stages.</i>
Alokasi Hak Opsi / <i>Allocation of Options</i>	: - Tahap 1 sejumlah 30% pada Agustus 2020 / <i>Stage 1 of 30% on August 2020;</i> - Tahap 2 sejumlah 30% pada Juni 2021 / <i>Stage 2 of 30% on June 2021;</i> - Tahap 3 sejumlah 40% pada Juni 2022 / <i>Stage 3 of 40% on June 2022.</i>

45. Management and Employee's Stock Option Plan (MESOP)

The Company has obtained approval for MESOP program coming from the Company's treasury stock, at the Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) held on May 14, 2020.

The purpose of MESOP program is to encourage and motivate employees to archive the Company's targets and provide rewards and incentives to employees.

The details of MESOP program are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Jangka Waktu Hak Opsi / : - Tahap 1 : Juni 2021 – Juni 2025 / Stage 1 : June 2021 – June 2025;
Maturities of Options : - Tahap 2 : Juni 2022 – Juni 2025 / Stage 2 : June 2022 – June 2025;
: - Tahap 3 : Juni 2023 – Juni 2025 / Stage 3 : June 2023 – June 2025.

Harga Pelaksanaan / : Rp475,- per saham / Rp475.- per share.
Exercise Price

Untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada
tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit), Perusahaan
mengukur instrumen ekuitas atas opsi saham dengan
menggunakan nilai intrinsik.

*For the period 3 (three) months ended March 31, 2021
(Unaudited), the Company measured the equity
instrument for stock options using the intrinsic value.*

Mutasi pengukuran instrumen ekuitas atas opsi
saham adalah sebagai berikut:

*Mutation of measurement the equity instrument for
stock options are as follows:*

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Saldo awal	1,968,309,000	--	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan (Pengurangan) selama tahun / periode berjalan (Catatan 50)	(1,771,478,100)	--	<i>Addition (Deduction) during the period / year (Catatan 50)</i>
Saldo akhir	196,830,900	--	<i>Ending Balance</i>

46. Pendapatan Usaha

46. Revenues

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Jasa Konstruksi	340,954,979,372	652,143,743,849	<i>Construction Services</i>
Sewa, Parkir, Jasa Pemeliharaan dan Utilitas	76,072,115,889	73,673,941,163	<i>Rental, Parking, Maintenance Services and Utilities</i>
Hotel	29,569,572,804	142,873,826,523	<i>Hotel</i>
Tanah Kawasan Industri	484,750,000	13,358,000,000	<i>Industrial Estate Land</i>
Jumlah	447,081,418,065	882,049,511,535	<i>Total</i>

Tidak terdapat pendapatan usaha yang melebihi 10%
dari jumlah pendapatan usaha dari satu pelanggan
untuk periode 3 (bulan) yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit).

*There was no revenue more than 10% of the total
revenues from one customer for the period 3 (three)
months ended March 31, 2021 and 2020 (Unaudited).*

Metode yang digunakan untuk menentukan
pendapatan kontrak konstruksi yang diakui dalam
tahun berjalan adalah persentase penyelesaian.
Metode yang digunakan untuk menentukan tahap
penyelesaian kontrak berdasarkan survei atas
pekerjaan yang telah dilaksanakan.

*Method used to determine construction contract
revenue for the current year is the percentage of
completion. The method used to determine the
contract percentage of completion is based on survey
of work that are already done.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

47. Beban Langsung

47. Direct Costs

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Jasa Konstruksi	304,200,032,596	585,890,429,786	Construction Service
Sewa, Parkir, Jasa Pemeliharaan dan Utilitas	42,250,500,592	49,881,333,726	Rental, Parking, Maintenance Services and Utilities
Hotel	26,416,068,841	63,351,288,628	Hotel
Tanah Kawasan Industri	273,134,959	3,060,065,487	Industrial Estate Land
Jumlah	373,139,736,988	702,183,117,627	Total

Tidak terdapat beban langsung yang melebihi 10% dari jumlah beban langsung dari satu pemasok untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit).

There was no direct cost more than 10% of the total direct costs from one supplier for the period 3 (three) months ended March 31, 2021 and 2020 (Unaudited).

48. Beban Penjualan

48. Selling Expenses

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Gaji	2,093,842,756	4,209,137,465	Salaries
Iklan dan Promosi	898,108,054	3,842,215,074	Advertising and Promotion
Jasa Pemasaran	362,797,005	2,389,015,964	Marketing Expert Fee
Tender	191,332,596	661,393,339	Tender
Perjalanan dan Transportasi	107,606,842	737,637,258	Travel and Transportation
Imbalan Kerja	77,450,549	103,257,259	Employment Benefits
Representasi dan Jamuan	60,081,588	141,912,745	Representation and Entertainment
Lain-lain (dibawah Rp100.000.000)	428,527,028	514,861,279	Others (under Rp100,000,000)
Jumlah	4,219,746,418	12,599,430,383	Total

49. Beban Umum dan Administrasi

49. General and Administrative Expenses

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Gaji dan Upah	46,453,300,629	59,071,021,121	Salaries and Wages
Penyusutan Aset Tetap (Catatan 18)	21,657,803,047	23,581,495,768	Depreciation of Fixed Assets (Note 18)
Utilitas	5,894,076,154	10,602,279,473	Utilities
Imbalan Kerja	5,822,544,346	6,327,878,852	Employment Benefits
Jasa Profesional	4,286,262,711	5,737,117,657	Professional Fee
Pajak Bumi dan Bangunan	4,133,874,784	4,563,274,851	Property Tax

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Perbaikan dan Pemeliharaan	3,892,378,110	5,834,791,115	Repairs and Maintenance
Penyusutan Aset Hak Guna (Catatan 19)	2,171,664,893	--	Depreciation of Right-of-use Assets (Note 19)
Kesejahteraan Karyawan	2,041,302,331	2,239,705,700	Employees Welfare
Asuransi	2,033,352,748	2,253,614,950	Insurance
Keamanan dan Kebersihan	1,238,077,219	2,902,779,923	Security and Sanitation
Perlengkapan Kantor	1,075,368,419	1,403,514,501	Office Supplies
Amortisasi Biaya Pinjaman (Catatan 31 dan 32)	1,066,539,335	963,630,090	Amortization of Borrowing Cost (Notes 31 and 32)
Sewa	726,743,350	7,677,143,560	Rental
Pajak dan Perijinan	592,808,686	1,478,277,956	Taxes and Licences
Lain-lain (dibawah Rp1.000.000.000)	3,719,636,741	1,700,907,368	Others (under Rp1,000,000,000)
Jumlah	106,805,733,503	136,337,432,885	Total

50. Penghasilan Lainnya

50. Other Income

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Penghasilan Bunga	6,099,688,015	15,483,183,903	Interest Income
Penghasilan Sewa Lahan	5,353,258,623	5,047,223,469	Land Rental Income
Penghasilan Jasa Pengawasan	2,127,476,359	--	Supervisory Services Income
Dana Hibah Pemerintah untuk Perhotelan	1,078,018,016	--	Government Grant for Hotels
Keuntungan Kurs Mata Uang Asing - Neto	359,460,967	17,732,948,378	Gain on Foreign Exchange - Net
Bagi Hasil Pendapatan	145,661,933	466,174,947	Revenue Sharing
Keuntungan Penjualan Aset Tetap (Catatan 18)	95,890,876	--	Gain on Sale of Fixed Assets (Note 18)
Realisasi Keuntungan Investasi (Catatan 7)	--	802,353,717	Realized Gain on Investments (Note 7)
Lain-lain (dibawah Rp100.000.000)	2,110,304,741	1,557,518,211	Others (under Rp100,000,000)
Jumlah	17,369,759,530	41,089,402,625	Total

51. Beban Lainnya

51. Other Expenses

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Penyusutan Properti Investasi (Catatan 17)	4,276,704,080	4,085,895,206	Investment Properties Depreciation (Note 17)
Realisasi Kerugian Investasi (Catatan 7)	2,376,123,081	--	Realized Loss on Investments (Note 7)
Administrasi Bank	419,442,419	1,625,007,368	Bank Charges
Kerugian Penurunan Nilai	47,697,820	712,553,829	Impairment
Kerugian Penjualan Aset Tetap (Catatan 18)	--	11,666,667	Loss on Sale of Fixed Assets (Note 18)
Lain-lain	17,656,808	45,123,317	Others
Jumlah	7,137,624,208	6,480,246,387	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

52. Beban Pajak Penghasilan Final

52. Final Income Tax Expense

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Entitas Anak / Subsidiaries		
PT Nusa Raya Cipta Tbk	10,641,539,524	19,274,178,131
PT TCP Internusa	911,024,007	1,306,784,361
PT Surya Internusa Timur	383,152,536	348,880,500
PT Suryacipta Swadaya	343,751,279	666,999,539
PT Sitiagung Makmur	46,943,444	826,801,341
Jumlah / Total	12,326,410,790	22,423,643,872

53. Beban Keuangan

53. Financial Expense

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Beban keuangan dari:			Financial Expenses from:
Pinjaman IFC	20,523,778,082	17,619,469,863	IFC Loan
Utang Bank	16,661,806,185	18,941,633,802	Bank Loans
Utang Obligasi	10,822,500,000	10,237,500,000	Bonds Payable
Liabilitas Sewa (Catatan 33)	1,774,434,748	--	Lease Liabilities (Note 33)
Lain-lain	244,437,265	256,615,869	Others
Jumlah	50,026,956,280	47,055,219,534	Total

54. Laba (Rugi) per Saham Dasar

54. Basic Earnings (Loss) per Share

Berikut ini adalah data yang digunakan untuk laba per saham yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk:

The following data is the computation of the earnings per share attributable to owners of the parent entity:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Jumlah Rugi Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	(78,046,846,146)	(17,412,533,657)	Loss for the Current Period Attributable to Owners of Parent Entity
	Saham / Shares	Saham / Shares	
Jumlah rata-rata tertimbang saham biasa untuk perhitungan rugi bersih per saham dasar	4,548,539,540	4,645,507,080	Weighted average number of ordinary shares to computation net loss per share
Rugi per Saham Dasar	(17.16)	(3.75)	Basic Loss per Share

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**55. Sifat Hubungan dan Transaksi dengan
Pihak Berelasi**

Dalam kegiatan usaha normal, Grup melakukan transaksi dengan pihak berelasi. Transaksi-transaksi tersebut antara lain piutang kepada pihak berelasi serta kompensasi komisaris dan direksi.

Transaksi dengan pihak berelasi antara lain:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2020 / Dec 31, 2020 Rp	Persentase terhadap Total Aset/ Percentage Against Total Assets	
			31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited) %	31 Des 2020 / Dec 31, 2020 %
Piutang Kepada Pihak Berelasi/ Due from Related Parties				
PT Horizon Internusa Persada	35,575,000,000	35,575,000,000	0.47	0.47
Investasi pada Ventura Bersama/ Investment in Joint Ventures				
	295,656,854,853	294,244,821,360	3.92	3.86

Sifat hubungan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Perusahaan / Company	Sifat Hubungan / Nature of Relationship	Jenis Transaksi / Nature of Transaction
PT Horizon Internusa Persada	Entitas Asosiasi / Associates Entity	Piutang Kepada Pihak Berelasi, Utang Usaha / Due from Related Parties, Trade Payables
Dewan Komisaris dan Direksi / Board of Commissioners and Directors	Management Kunci / Key Management	Imbalan Kerja Jangka Pendek / Short Term Employee Benefit

Kompensasi Komisaris dan Direksi

Perusahaan memberikan kompensasi kepada komisaris dan direksi Perusahaan berupa gaji, tunjangan dan bonus. Jumlah kompensasi tersebut adalah sebesar Rp2.211.376.467 dan Rp2.841.571.620, masing-masing untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit).

**55. Nature of Relationship and Transactions
with Related Parties**

In the normal course of business, the Group is engaged in transactions with related parties. Those transactions include due from related parties and compensation of commissioners and directors.

Transactions with related parties are as follows:

The nature of relationship with related parties is as follows:

Compensation of Commissioners and Directors

The Company provided compensation to Commissioners and Directors consist of salaries, benefits and bonuses. Those compensation amounted to Rp2,211,376,467 and Rp2,841,571,620, for the period 3 (three) months ended March 31, 2021 and 2020 (Unaudited).

56. Segmen Operasi

Segmen Usaha

Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini Grup dibagi dalam lima divisi operasi – pembangunan kawasan industri, real estat dan sewa gedung, konstruksi bangunan, penyertaan saham pada perusahaan lain, dan hotel beserta usaha sejenis lainnya pada tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020.

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan segmen usaha:

56. Segment Operation

Business Segment

For management reporting purposes, the operation of the Group are divided into five divisions - construction of industrial estates, real estate and rental buildings, building construction, the investment in other companies, and hotels along with other similar businesses as of March 31, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020.

Segment Information based on business segment is presented below:

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of March 31, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 and For the Period 3 (Three) Months Ended March 31, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tiga Bulan / Three Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)							
Pembangunan Kawasan Industri / Industrial Estate Development	Real Estat dan Sewa Gedung / Real Estate and Rental of Office Building	Konstruksi Bangunan / Building Construction	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain / Investment in Shares to Other Companies	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Penjualan Eksternal	484,750,000	75,778,237,280	340,954,979,372	293,878,609	29,569,572,804	447,081,418,065	External Revenues
Penjualan antar Segmen	--	1,217,642,100	--	--	(1,217,642,100)	--	Inter Segment Revenues
Jumlah Pendapatan Usaha	484,750,000	76,995,879,380	340,954,979,372	293,878,609	29,569,572,804	447,081,418,065	Total Revenue
HASIL							RESULT
Hasil Segmen	211,615,041	33,605,180,938	36,754,946,776	293,878,609	4,293,701,813	73,941,681,077	Segment results
Beban Penjualan						(4,219,746,418)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi						(106,805,733,503)	General and Administrative Expenses
Pendapatan Lainnya						17,369,759,530	Other Income
Beban Lainnya						(7,137,624,208)	Other Expenses
Rugi Usaha						(26,851,663,522)	Operating Loss
Beban Pajak Penghasilan Final						(12,326,410,790)	Final Income Tax Expense
Beban Keuangan						(50,026,956,280)	Financial Expenses
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama						1,412,033,493	Equity in Net Income of Joint Ventures
Rugi Sebelum Pajak						(87,792,997,099)	Loss Before Tax
Manfaat Pajak Penghasilan						10,221,039,044	Income Tax Benefit
Rugi Periode Berjalan						(77,571,958,055)	Loss for the Period
Penghasilan Komprehensif Lain						34,911,045,696	Other Comprehensive Income
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan						(42,660,912,359)	Total Comprehensive Loss for The Period
Rugi Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:							Loss for the Period Attributable to:
Pemilik Entitas Induk						(78,046,846,146)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali						474,888,091	Non-Controlling Interest
Rugi Periode Berjalan						(77,571,958,055)	Loss for the Period
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:							Total Comprehensive Loss for the Period Attributable to:
Pemilik Entitas Induk						(43,129,639,131)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali						468,726,772	Non-Controlling Interest
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan						(42,660,912,359)	Total Comprehensive Loss for The Period

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of March 31, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 and
For the Period 3 (Three) Months Ended
March 31, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)								
	Pembangunan Kawasan Industri / Industrial Estate Development	Real Estat dan Sewa Gedung / Real Estate and Rental of Office Building	Konstruksi Bangunan / Building Construction	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain / Investment in Shares to Other Companies	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
INFORMASI LAINNYA								OTHER INFORMATION
ASET								ASSETS
Aset Segmen Grup	3,011,197,982,901	1,317,328,568,493	2,106,256,290,023	989,087,002,476	953,355,721,439	(1,121,706,735,917)	7,255,518,829,415	Group's Segment Assets
Investasi Pada Entitas Asosiasi	1,000	16,936,357,005	--	3,899,486,077,370	1,000,000	(3,916,423,435,375)	--	Investment in Associates
Investasi Saham	2,500,000	87,125,110	--	--	--	--	89,625,110	Investment in Shares
Investasi pada Ventura Bersama	--	--	105,045,458,334	350,009,213,327	--	(159,397,816,808)	295,656,854,853	Investment in Joint Ventures
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan	3,011,200,483,901	1,334,352,050,608	2,211,301,748,357	5,238,582,293,173	953,356,721,439	(5,197,527,988,100)	7,551,265,309,378	Total Consolidated Assets
LIABILITAS								LIABILITIES
Liabilitas Segmen Grup	848,419,626,602	592,139,922,315	1,054,017,820,845	1,388,366,387,637	505,956,149,391	(1,021,073,460,255)	3,367,826,446,535	Group's Segment Liabilities
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan	848,419,626,602	592,139,922,315	1,054,017,820,845	1,388,366,387,637	505,956,149,391	(1,021,073,460,255)	3,367,826,446,535	Total Consolidated Liabilities
Pengeluaran Modal	891,010,300	4,526,580,408	157,075,798	52,377,946	1,815,613,828	--	7,442,658,280	Capital Expenditures
Penyusutan	4,325,800,595	8,338,322,160	2,803,594,014	1,009,140,992	21,575,630,426	(1,493,655,076)	36,558,833,111	Depreciation
Beban Non-Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi / Beban Imbalan Kerja	1,048,832,844	364,824,122	2,872,064,233	478,905,985	3,872,830,867	--	8,637,458,051	Non-Cash Expenses Other than Depreciation and Amortization / Employment Benefits Expense

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of March 31, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 and For the Period 3 (Three) Months Ended March 31, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (Tiga Bulan / Three Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)							
Pembangunan Kawasan Industri / <i>Industrial Estate Development</i>	Real Estat dan Sewa Gedung / <i>Real Estate and Rental of Office Building</i>	Konstruksi Bangunan / <i>Building Construction</i>	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain / <i>Investment in Shares to Other Companies</i>	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / <i>Hotel and Similar Business</i>	Eliminasi / <i>Elimination</i>	Konsolidasi / <i>Consolidated</i>	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Penjualan Eksternal	13,358,000,000	73,352,612,034	652,143,743,849	321,329,129	142,873,826,523	882,049,511,535	External Revenues
Penjualan antar Segmen	--	189,777,000	--	--	(189,777,000)	--	Inter Segment Revenues
Jumlah Pendapatan Usaha	13,358,000,000	73,542,389,034	652,143,743,849	321,329,129	142,873,826,523	882,049,511,535	Total Revenue
HASIL							RESULT
Hasil Segmen	10,297,934,513	23,661,055,308	66,607,671,512	321,329,129	79,131,946,574	179,866,393,908	Segment results
Beban Penjualan						(12,599,430,383)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi						(136,337,432,885)	General and Administrative Expenses
Pendapatan Lainnya						41,089,402,625	Other Income
Beban Lainnya						(6,480,246,387)	Other Expenses
Laba Usaha						65,538,686,878	Operating Profit
Beban Pajak Penghasilan Final						(22,423,643,872)	Final Income Tax Expense
Beban Keuangan						(47,055,219,534)	Financial Expenses
Bagian Rugi Entitas Ventura Bersama						(462,711,032)	Equity in Net Loss of Joint Ventures
Rugi Sebelum Pajak						(4,402,887,560)	Loss Before Tax
Beban Pajak Penghasilan						(1,124,569,854)	Income Tax Expenses
Rugi Tahun Berjalan						(5,527,457,414)	Loss for the Year
Penghasilan Komprehensif Lain						49,833,594,275	Other Comprehensive Income
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan						44,306,136,861	Total Comprehensive Income for The Year
Rugi Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:							Loss for the Year Attributable to:
Pemilik Entitas Induk						(17,412,533,657)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali						11,885,076,243	Non-Controlling Interest
Rugi Tahun Berjalan						(5,527,457,414)	Loss for the Year
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:							Total Comprehensive Income for the Year Attributable to:
Pemilik Entitas Induk						32,599,868,639	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali						11,706,268,222	Non-Controlling Interest
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan						44,306,136,861	Total Comprehensive Income for The Year

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 serta
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of March 31, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 and
 For the Period 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2021 and 2020 (Unaudited)
 (In Full Rupiah, except otherwise stated)

		31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)						
		Pembangunan Kawasan Industri / Industrial Estate Development	Real Estat dan Sewa Gedung / Real Estate and Rental of Office Building	Konstruksi Bangunan / Building Construction	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain / Investment in Shares to Other Companies	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated
		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
INFORMASI LAINNYA								
ASET								
Aset Segmen Grup		3,126,653,691,882	1,323,676,302,646	2,290,119,997,689	1,315,510,133,273	1,002,659,601,941	(1,212,510,187,857)	7,846,109,539,574
Investasi Pada Entitas Asosiasi		1,000	96,647,485,672	--	3,952,083,186,190	1,000,000	(4,048,731,672,862)	--
Investasi Saham		2,500,000	1,800,000,000	--	--	--	--	1,802,500,000
Investasi pada Ventura Bersama		--	--	147,532,751,287	338,074,550,409	--	(159,397,816,808)	326,209,484,888
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan		3,126,656,192,882	1,422,123,788,318	2,437,652,748,976	5,605,667,869,872	1,002,660,601,941	(5,420,639,677,527)	8,174,121,524,462
LIABILITAS								
Liabilitas Segmen Grup		1,048,465,062,574	641,659,525,976	1,194,235,969,943	1,453,059,886,231	404,614,724,061	(1,078,667,916,215)	3,663,367,252,570
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan		1,048,465,062,574	641,659,525,976	1,194,235,969,943	1,453,059,886,231	404,614,724,061	(1,078,667,916,215)	3,663,367,252,570
Pengeluaran Modal		7,708,405,042	479,789,381	707,679,000	89,809,929	14,871,144,593	--	23,856,827,945
Penyusutan		3,439,807,909	8,206,424,773	3,441,816,735	162,172,224	21,071,044,459	--	36,321,266,100
Beban Non Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi / Beban Imbalan Kerja		883,897,407	465,039,034	2,968,169,578	484,591,704	3,686,362,597	--	8,488,060,320

OTHER INFORMATION
ASSETS

Group's Segment Assets
 Investment in Associates
 Investment in Shares
 Investment in Joint Ventures
Total Consolidated Assets

LIABILITIES
 Group's Segment Liabilities
Total Consolidated Liabilities

Capital Expenditures
 Depreciation
 Non Cash Expenses Other than Depreciation and
 Amortization / Employment Benefits Expense

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 serta
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of March 31, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 and
 For the Period 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2021 and 2020 (Unaudited)
 (In Full Rupiah, except otherwise stated)

31 Des 2020 / Dec 31, 2020							
	Pembangunan Kawasan Industri / Industrial Estate Development	Real Estat dan Sewa Gedung / Real Estate and Rental of Office Building	Konstruksi Bangunan / Building Construction	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain / Investment in Shares to Other Companies	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
INFORMASI LAINNYA	OTHER INFORMATIONS						
ASET	ASSETS						
Aset Segmen Grup	3,011,132,807,114	1,286,823,993,367	2,109,925,798,305	967,664,738,814	993,456,561,939	(1,037,969,807,620)	7,331,034,091,919
Investasi Pada Entitas Asosiasi	1,000	63,456,002,517	--	3,952,653,383,186	1,000,000	(4,016,110,386,703)	--
Investasi Tersedia untuk Dijual	2,500,000	87,125,110	--	--	--	--	89,625,110
Investasi pada Ventura Bersama	--	--	105,045,458,334	348,597,179,834	--	(159,397,816,808)	294,244,821,360
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan	3,011,135,308,114	1,350,367,120,994	2,214,971,256,639	5,268,915,301,834	993,457,561,939	(5,213,478,011,131)	7,625,368,538,389
LIABILITAS	LIABILITIES						
Liabilitas Segmen Grup	836,921,236,975	583,909,529,516	1,066,231,232,725	1,372,957,309,348	511,223,785,404	(976,949,177,052)	3,394,293,916,916
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan	836,921,236,975	583,909,529,516	1,066,231,232,725	1,372,957,309,348	511,223,785,404	(976,949,177,052)	3,394,293,916,916
Pengeluaran Modal	19,881,124,081	6,695,718,547	28,212,753,747	207,954,778	41,357,468,282	95,094,637	96,450,114,072
Penyusutan	14,938,460,149	33,576,637,971	12,341,992,419	4,154,727,968	94,580,241,258	(6,084,273,248)	153,507,786,517
Beban Non Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi / Beban Imbalan Kerja	4,096,674,459	1,557,953,401	11,488,256,931	1,915,623,946	15,491,323,462	--	34,549,832,199
							Non Cash Expenses Other than Depreciation and Amortization / Employment Benefits Expense

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Segmen geografis

Pendapatan usaha Grup berdasarkan letak geografis
adalah sebagai berikut:

Jakarta
Karawang
Bali
Semarang
Surabaya
Medan
Bandar Lampung
Palembang
Banjarmasin
Makasar
Cirebon
Pekanbaru
Cikarang
Sub Jumlah / Sub Total
Eliminasi / Elimination
Jumlah / Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Geographical Segment

The Group's operating revenues based on
geographic location are as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Jakarta	234,017,620,302	408,437,202,205
Karawang	64,917,170,907	74,106,171,195
Bali	46,451,429,319	161,541,067,439
Semarang	43,806,268,854	117,940,186,174
Surabaya	38,907,254,671	62,831,846,773
Medan	6,239,635,284	39,491,478,686
Bandar Lampung	2,575,273,064	3,227,960,723
Palembang	2,515,062,663	4,526,337,936
Banjarmasin	1,918,503,810	1,746,900,000
Makasar	1,913,021,550	1,741,905,000
Cirebon	1,370,770,442	2,628,826,926
Pekanbaru	2,139,398,760	2,308,783,929
Cikarang	1,527,650,539	1,710,621,549
Sub Jumlah / Sub Total	448,299,060,165	882,239,288,535
Eliminasi / Elimination	(1,217,642,100)	(189,777,000)
Jumlah / Total	447,081,418,065	882,049,511,535

57. Perjanjian-Perjanjian Penting

Perusahaan

- Pada tanggal 29 Oktober 2015, Perusahaan telah menandatangani perjanjian pemberian dukungan kekurangan dana sesuai dengan proporsi kepemilikan saham efektifnya, sehubungan dengan fasilitas kredit sebesar USD25,000,000 dari PT Bank BTPN Tbk kepada SIK, Entitas Anak SLP. Fasilitas kredit tersebut telah dirubah menjadi sebesar USD15,000,000 dan Rp145.000.000.000.
- Pada tanggal 25 Juni 2019, Perusahaan menandatangani surat pernyataan (*Undertaking Letter*) untuk menambah dana (*top up*) kepada TCP, Entitas Anak (Catatan 30).
- Pada tanggal 11 Januari 2019, Perusahaan menandatangani akta perjanjian untuk menambah dana (*top up*) any Cash Deficiency kepada SEP, Entitas Anak SCS (Catatan 30).

PT TCP Internusa (TCP)

Pada tanggal 10 Oktober 2006, TCP, Entitas Anak, mengadakan perjanjian sewa menyewa dengan PT Panca Artha Abadi (Autoparking), dimana TCP menyewakan lahan parkir di Plaza Glodok kepada

57. Significant Agreements

Company

- On October 29, 2015, the Company has signed an agreement for the support of a shortage of funds in proportion of the shareholding effective, in connection with a credit facility amounted to USD25,000,000 from PT Bank BTPN Tbk to SIK, a Subsidiary of SLP. This credit facility has been changed to USD15,000,000 and Rp145,000,000,000.
- On June 25, 2019, The Company signed an Undertaking Letter to top up fund to TCP's, a Subsidiary (Note 30).
- On January 11, 2019, the Company signed a deed agreement to top up fund any Cash Deficiency to SEP, a Subsidiary of SCS (Note 30).

PT TCP Internusa (TCP)

On October 10, 2006, TCP, a Subsidiary, entered into a lease agreement with PT Panca Artha Abadi (Autoparking), whereby the TCP leased a parking lot at Plaza Glodok to Autoparking. Based on the latest

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Autoparking. Berdasarkan addendum yang terakhir pada tanggal 22 Oktober 2014, harga sewa berubah menjadi Rp915.000.000 per bulan. Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Oktober 2017.

Pada tanggal 30 Oktober 2017, TCP, Entitas Anak, mengadakan perjanjian sewa menyewa dengan PT Securindo Packatama Indonesia (Secure Parking) dengan harga sewa sebesar Rp1.000.000.000 per bulan. Perjanjian ini berlaku selama 3 tahun sejak tanggal 1 November 2017.

Pada tanggal 31 Agustus 2018 telah dilakukan addendum dimana harga sewa berubah menjadi Rp1.000.000.000 per bulan ditambah dengan bagi hasil dari selisih pendapatan setelah dikurang pajak parkir diatas ambang batas Rp1.300.000.000.

Pada tanggal 21 Desember 2020 telah dilakukan addendum dimana jangka waktu perjanjian diperpanjang hingga 30 Juni 2021 dan TCP, Entitas Anak, memberikan dispensasi pembayaran kepada PT Securindo Packatama untuk periode bulan Januari 2021 sampai dengan Juni 2021 sebagai akibat terjadinya pandemic Covid-19.

PT Sitiagung Makmur (SAM)

- a) Berdasarkan perjanjian pengikatan jual beli antara SAM, Entitas Anak, dengan pihak pembeli vila Banyan Tree Ungasan, Bali, SAM sepakat untuk menjual vila kepada pembeli dengan ketentuan bahwa pembeli akan menyerahkan sebagian hak pengelolaan vila untuk disewakan kepada pihak lain. Atas penyerahan sebagian hak ini, pembeli akan menerima pendapatan sewa sebesar 40% dari total pendapatan kamar vila berdasarkan nilai proposional dari masing-masing vila (tidak termasuk, tetapi tidak terbatas pada biaya layanan, makanan & minuman, tagihan lainnya, komisi dan pajak yang dapat dipakai).
- b) SAM, Entitas Anak, mengadakan perjanjian penyerahan vilanya kepada USR, Entitas Anak SAM. Berdasarkan perjanjian tersebut SAM akan menyewakan vila-vila yang belum terjual kepada USR, untuk dioperasikan sebagai resor bintang 5 (lima) dan untuk itu SAM akan menerima pendapatan sewa sebesar 40% dari penghasilan kamar vila (tidak termasuk, tetapi tidak terbatas pada biaya layanan, makanan dan minuman, tagihan lainnya, komisi dan pajak yang dapat dipakai) berdasarkan nilai proporsional setiap unit vila. Perjanjian ini berlaku selama jangka waktu yang tercantum dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) vila yang berakhir pada tahun 2024 serta setiap perpanjangan periode SHGB tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

addendum dated October 22, 2014, the rental price change to Rp915,000,000 per month. This agreement is valid until October 31, 2017.

On October 30, 2017, TCP, a Subsidiary, entered into a lease agreement with PT Securindo Packatama Indonesia (Secure Parking) with the rental price of Rp1,000,000,000 per month. This agreement is valid for 3 years since November 1, 2017.

On August 31, 2018, an addendum was made which rental price change to Rp1.000,000,000 per month plus the proceeds from the difference in Income after deducting the parking tax above the threshold of Rp1,300,000,000.

On December 2020, an addendum was made which the agreement period was extended to June 30, 2021 and TCP, a Subsidiary, provided payment dispensation to PT Securindo Packatama for the period Januari 2021 until June 2021 as a result of Covid-19 pandemic.

PT Sitiagung Makmur (SAM)

- a) *According to the purchase and sale contract between SAM, a Subsidiary, and the buyer of Banyan Tree Ungasan villa, SAM agreed to sell the villa on a condition that the buyer will delegate part of the villa management right for rent to other parties. For this right's transfer, the buyer will receive rental income for 40% of villa rental revenue based on the proportional value of each villa (excluded, but not limited to service charge, food and beverage, other billings, commissions and any applicable taxes).*
- b) *SAM, a Subsidiary, entered into an agreement to transfer its villas to USR. Based on the agreement, SAM agreed to lease its unsold villas to USR, SAM's Subsidiary, to be operated as a 5 (five) star resort and SAM will receive 40% of villa rental revenue (excluded, but not limited to service charge, food and beverage, other billings, commissions and any applicable taxes) based on the proportional value of each villa. This agreement is valid for the period as stipulated in the Buildings Right on Land (SHGB) of the villa which will expire in the 2024 and any of the extension periods of the related SHGB.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

c) SAM, Entitas Anak, juga mengadakan Perjanjian penyerahan fasilitas umum kepada USR, Entitas Anak SAM, SAM akan menerima pendapatan sewa sesuai yang tertera dalam perjanjian tersebut. Perjanjian ini berlaku selama jangka waktu yang tercantum dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) vila yang berakhir pada tahun 2024 serta setiap perpanjangan periode SHGB tersebut.

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

USR, Entitas Anak SAM, mengadakan perjanjian sebagai berikut:

a) Perjanjian manajemen dengan PT Banyan Tree Management, Bintan (BTM) dimana BTM setuju untuk menyediakan jasa operasional, kepegawaian, komersial, pembelian dan pengendalian mutu pelayanan kepada hotel. Sebagai kompensasi, BTM akan menerima jasa manajemen yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari laba kotor operasional hotel. Perjanjian ini juga meliputi perjanjian sewa menyewa sebagian ruangan dalam area hotel yang akan dikelola dengan menggunakan merek dagang "Banyan Tree Gallery" dan "Banyan Tree Spa" dimana BTM setuju untuk membayar beban sewa yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari penghasilan kotor kedua usaha tersebut sebagaimana tercantum dalam perjanjian. Perjanjian ini berlaku efektif sampai dengan 31 Desember tahun kesepuluh sejak tanggal pembukaan hotel yang dapat diperpanjang untuk periode sepuluh tahun berikutnya dengan persetujuan kedua belah pihak.

b) Perjanjian Royalti dengan Banyan Tree Hotels & Resorts Pte. Ltd, Singapura (*Licensor*) yang menyatakan bahwa *Licensor* memberikan hak penggunaan nama "Banyan Tree" untuk hotel yang dikelola USR, Entitas Anak SAM, beserta hak kekayaan intelektual lainnya. Sebagai kompensasi, *Licensor* akan menerima pembayaran royalti yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan hotel yang ditetapkan dalam perjanjian.

c) Perjanjian servis dengan Banyan Tree Hotels & Resorts Pte. Ltd, Singapura ("BTHR") yang menyatakan bahwa BTHR setuju untuk menyediakan jasa reservasi, promosi penjualan dan hubungan masyarakat ke hotel, baik melalui organisasinya maupun pihak-pihak berelasi yang berada di luar Indonesia. Sebagai kompensasi, BTHR akan menerima pembayaran jasa

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

c) SAM, a Subsidiary, also entered into an agreement to transfer its public facility area to USR, SAM's Subsidiary. SAM will receive rental income as stipulated in the agreement. This agreement is valid for the period as stipulated in the Buildings Right on Land (SHGB) of the villa which will expire in the 2024 and any of the extension periods of the related SHGB.

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

USR, SAM's Subsidiary, entered into agreements as follows:

a) Management agreement with PT Banyan Tree Management, Bintan (BTM) which BTM agreed to provide operational services, personnel, commercial, purchasing and quality control services to the hotel. As compensation, BTM will receive management fees calculated based on a certain percentage of gross operating profit. This agreement also includes an agreement to rent certain space in the hotel area that will be managed using the brand "Banyan Tree Gallery" and "Banyan Tree Spa" which BTM agreed to pay for the rent calculated based on a certain percentage of the gross income of the two businesses, as stated in the agreement. This agreement shall be effective until December 31 of the tenth year from the date of opening of the hotel and could be extended for another ten years period with the approval of both parties.

b) Royalty agreement with Banyan Tree Hotels & Resorts Pte. Ltd, Singapore (*Licensor*) which stated that the *Licensor* gives the right to use the name of "Banyan Tree" for the hotel managed by USR, SAM's Subsidiary, and other intellectual property rights. As compensation, *Licensor* will receive royalty fees, calculated based on a certain percentage of hotel revenues as stated in the agreement.

c) Service agreement with Banyan Tree Hotels & Resorts Pte. Ltd, Singapore ("BTHR") stated that BTHR agreed to provide reservation services, sales promotion and public relations to the hotel, either through the organization and the related parties outside of Indonesia. As compensation, BTHR will receive marketing and promotion fee, based on the calculation submitted by BTHR to

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

pemasaran dan promosi berdasarkan perhitungan yang disampaikan oleh BTHR kepada USR, Entitas Anak SAM, dengan jumlah maksimum tertentu sebagaimana yang ditetapkan dalam perjanjian.

Jumlah biaya jasa yang dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sehubungan dengan perjanjian-perjanjian diatas adalah sebesar nihil dan Rp1.637.781.814, masing-masing untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit).

Perjanjian manajemen dengan PT Banyan Tree Management, Bintan (BTM) serta perjanjian Royalti dan servis dengan Banyan Tree Hotels & Resorts Pte. Ltd, Singapura berakhir pada tanggal 31 Desember 2020. USR, Entitas Anak SAM, tidak memperpanjang ketiga perjanjian tersebut.

d) Pada 7 Januari 2021, USR, Entitas Anak SAM, mengadakan Perjanjian manajemen dengan PT Hilton International Manage Indonesia (Operator), dimana operator setuju untuk menyediakan jasa operasional, kepegawaian, komersial, pembelian dan pengendalian mutu pelayanan hotel. Sebagai kompensasi, operator akan memperoleh imbalan jasa manajemen yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari laba operasi kotor yang ditetapkan dalam perjanjian. Perjanjian ini akan berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember tahun kelimabelas sejak tanggal pembukaan hotel dan dapat diperpanjang untuk jangka waktu sepuluh tahun dengan persetujuan kedua belah pihak.

e) Pada 7 Januari 2021, USR, Entitas Anak SAM, mengadakan perjanjian Lisensi dengan Hilton Worldwide Manage Limited (Hilton), dimana Hilton setuju memberikan hak untuk menggunakan nama "Hilton" serta hak kekayaan intelektual untuk hotel yang dikelola oleh Perusahaan. Sebagai imbalannya, Licensor akan menerima royalty yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan hotel yang telah ditetapkan dalam perjanjian.

f) Pada 7 Januari 2021, USR, Entitas Anak SAM, mengadakan perjanjian servis pelayanan dengan Hilton Worldwide Manage Limited (Hilton), dimana Hilton setuju untuk menyediakan jasa reservasi, promosi penjualan dan hubungan masyarakat untuk hotel, baik melalui organisasi dan pihak terkait diluar Indonesia. Sebagai kompensasi, Hilton akan menerima jasa pemasaran dan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

USR, SAM'S Subsidiary, with a certain maximum amount as stated in the agreement.

Total fees charged to statement of profit or loss and other comprehensive income in relation to the above agreements amounted to nil and Rp1,637,781,814, for the period 3 (three) months ended March 31, 2021 and 2020 (Unaudited), respectively.

Management agreement with PT Banyan Tree Management, Bintan (BTM) also Royalty and Service agreement with Banyan Tree Hotels & Resorts Pte. Ltd, Singapore ended on December 31, 2020. USR, a Subsidiary of SAM, did not extending those three agreements.

d) On January 7, 2021, USR, a subsidiary of SAM, entered into Management Agreement with PT Hilton International Manage Indonesia (Operator), where operator agreed to provide operational services, personnel, commercial, purchasing and quality control services to the hotel. As compensation, operator will receive management fees calculated based on a certain percentage of gross operating profit as stipulated in the agreement. This agreement shall be effective until December 31, of the fifteenth year from the opening date, and could be extended for a period of ten years with the consent of both parties.

e) On January 7, 2021, USR, a subsidiary of SAM, entered into License agreement with Hilton Worldwide Manage Limited (Hilton), where Hilton agreed to give the right to use the name of "Hilton" for the hotel managed by the Company and other intellectual property rights. As compensation, Licensor will receive royalty fee, calculated based on a certain percentage of hotel revenues as stated in the agreement.

f) On January 7, 2021, USR, a subsidiary of SAM, entered into Offshore Services Agreement with Hilton Worldwide Manage Limited (Hilton), where Hilton agreed to provide reservation services, sales promotion and public relations to the hotel, either through the organization and the related parties outside of Indonesia. As compensation, Hilton will receive marketing and promotion fee

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

promosi berdasarkan perhitungan yang disampaikan oleh Hilton kepada Perusahaan dengan jumlah maksimum tertentu sebagaimana yang telah ditetapkan dalam perjanjian.

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

SCS, Entitas Anak, mengadakan perjanjian dengan NRC, Entitas Anak, serta beberapa perusahaan lainnya untuk pembangunan prasarana di Kawasan Industri Suryacipta dengan sisa nilai kontrak adalah sebesar Rp13.525.869.555 per 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit).

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

a) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian manajemen dengan PT Sol Melia Indonesia ("Operator"), dimana Operator setuju untuk mengelola dan mengoperasikan Melia Bali dan Gran Melia Jakarta berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian tersebut. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian jasa teknis tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan perjanjian manajemen tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

Sebagai kompensasi, Operator akan menerima pembayaran jasa manajemen yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari laba kotor operasional masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

b) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian lisensi untuk Melia Bali dan Gran Melia Jakarta dengan Markserv B.V., Belanda ("Licensor"), dimana Licensor setuju untuk memberikan kepada SAI lisensi untuk menggunakan nama "Melia Bali" dan "Gran Melia Jakarta" untuk Hotel milik SAI dan hak kekayaan intelektual lainnya. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian lisensi tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

Sebagai kompensasi, *Licensor* akan menerima pembayaran jasa lisensi yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

Pada tanggal 1 November 2012, *Licensor* dan Melia Hotels International S.A., Spanyol ("MHI") mengadakan perjanjian-perjanjian dimana

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

based on the calculations which submit from Hilton to the Company with a certain maximum amount as stated in the agreement.

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

SCS, a Subsidiary, entered into agreements with NRC, a Subsidiary (related parties) and also with several other companies, for the development of facilities at Suryacipta Industrial Estate, with a total contract value of Rp13,525,869,555 as of March 31, 2021 (Unaudited).

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

a) On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into agreements with PT Sol Melia Indonesia ("Operator"), which the Operator agrees to manage and operate Melia Bali and the Gran Melia Jakarta, based on the terms and conditions in each the agreement. These agreements replace the technical services agreement dated January 1, 1991 for the Melia Bali and the management agreement dated April 10, 1995 for the Melia Jakarta and all the agreements addendums.

As compensation, the Operator shall receive a management fee calculated at a certain percentage of the respective Hotel's gross operating profit as defined in the aforesaid agreements.

b) On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into the trademark license agreements for Melia Bali and Gran Melia Jakarta with Markserv B.V., Netherlands ("Licensor"), whereby the Licensor agreed to grant the SAI the license to use the name of "Melia Bali" and "Gran Melia Jakarta" for the Hotels owned by the SAI and other intellectual property rights. Such agreements replaced and superseded the trademark license agreements dated January 1, 1991 for Melia Bali and dated April 10, 1995 for Melia Jakarta and all of its addendums.

As compensation, the Licensor shall receive license fees calculated at a certain percentage of the respective Hotel's revenues as defined in the aforesaid agreements.

On November 1, 2012, the Licensor and Melia Hotels International S.A., Spain ("MHI") entered into agreements whereas the Licensor transferred

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Licensor memindahkan seluruh hak dan kewajibannya sehubungan dengan perjanjian-perjanjian lisensi di atas kepada MHI, pihak berelasinya, efektif sejak tanggal 1 Januari 2013.

- c) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian jasa pemasaran dan promosi internasional dengan Markserv B.V., Belanda ("Markserv"), dimana Markserv setuju untuk menyediakan jasa pemasaran dan promosi untuk Melia Bali dan Gran Melia Jakarta di seluruh bagian dunia, selain di Indonesia, berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian tersebut. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian jasa pemasaran dan promosi internasional tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

Sebagai kompensasi, Markserv akan menerima pembayaran jasa pemasaran dan promosi yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan dan laba kotor operasional masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

Pada tanggal 11 Desember 2012, Markserv dan Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") mengadakan perjanjian-perjanjian dimana Markserv memindahkan seluruh hak dan kewajibannya sehubungan dengan perjanjian-perjanjian jasa pemasaran dan promosi di atas kepada Melia Shanghai, pihak berelasinya, efektif sejak tanggal 1 Januari 2013.

- d) Pada tanggal 27 Oktober 2020, SAI, Entitas Anak, dan MHI telah menandatangani Nota Kesepahaman ("*Term Sheet*") untuk melakukan *rebranding* dari "Melia Bali" menjadi "Paradisus Bali" by Melia.

Term Sheet ini tidak mengikat dan subjek dari penanda-tanganan perjanjian jasa manajemen dari Paradisus Bali oleh SAI, Entitas Anak, dan MHI di kemudian hari.

Perjanjian jasa manajemen, lisensi dan jasa pemasaran dan promosi internasional untuk Melia Bali berlaku efektif sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, yang secara otomatis akan diperpanjang untuk satu periode 5 (lima) tahun berikutnya atau sampai dengan tanggal 31 Desember 2025, dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan yang ada dalam masing-masing perjanjian tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

all of its rights and obligations in relation to the above license agreements to MHI, its related party, effective from January 1, 2013.

- c) *On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into the international marketing and promotional services agreements with Markserv B.V., Netherlands ("Markserv"), whereby Markserv agreed to provide the marketing and promotional services for Melia Bali and Gran Melia Jakarta in all parts of the world, other than in Indonesia, based on the terms and conditions in each respective agreement. Such agreements replaced and superseded the international marketing and promotional services agreements dated January 1, 1991 for Melia Bali and dated April 10, 1995 for Melia Jakarta and all of its addendums.*

As compensation, Markserv shall receive a marketing and promotional fees calculated at a certain percentage of the respective Hotel's revenues and gross operating profit as defined in aforesaid agreements.

On December 11, 2012, Markserv and Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") entered into agreements whereas Markserv transferred all of its rights and obligations under the international marketing and promotional services agreements to Melia Shanghai, its related party, effective from January 1, 2013.

- d) *On 27 October 2020, SAI, a Subsidiary, and MHI have signed a Memorandum of Understanding ("*Term Sheet*") for the rebranding of "Melia Bali" to "Paradisus Bali" by Melia.*

This Term Sheet is not binding and is subject to the signing of a management service agreement from Paradisus Bali by SAI, a Subsidiary, and MHI at a later date.

The management, trademark license and international marketing and promotional services agreements for Melia Bali are effective until December 31, 2020, which shall be automatically extended for a further one period of 5 (five) years or by December 31, 2025, with due observance to the terms in each respective agreement.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 20 Nopember 2020, SAI, Entitas Anak, menandatangani addendum perjanjian jasa manajemen dengan Operator, perjanjian lisensi merk dagang dengan MHI, serta pemasaran dan promosi internasional dengan Melia Shanghai untuk Gran Melia Jakarta, dimana SAI, Operator, MHI, dan Melia Shanghai setuju memperpanjang setiap perjanjian hingga 31 Desember 2030, dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan yang ada dalam masing-masing perjanjian tersebut.

Jumlah biaya jasa yang dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sehubungan dengan perjanjian-perjanjian diatas adalah sebesar Rp294.355.228 dan Rp3.652.424.385, masing-masing untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit).

Pada tanggal laporan posisi keuangan, biaya jasa yang belum dibayarkan dicatat sebagai liabilitas keuangan jangka pendek lainnya - pihak ketiga.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

On November 20, 2020, SAI, a Subsidiary, signed an addendum of management service agreement with the Operator, a trademark license agreement with MHI, as well as international marketing and promotion with Melia Shanghai for Gran Melia Jakarta, where SAI, Operator, MHI, and Melia Shanghai agreed extend each agreement until December 31, 2030, with due observance of the provisions of each agreement.

Total fees charged to statement of profit or loss and other comprehensive income in relation to the above agreements amounted to Rp294,355,228 and Rp3,652,424,385, for the period 3 (three) months ended March 31, 2021 and 2020 (Unaudited), respectively.

At the statement of financial position date, unpaid fees were included in other short term financial liabilities – third parties.

58. Liabilitas Kontinjensi

- a. TCP, Entitas Anak, merupakan tergugat dalam perkara mengenai gugatan tanah seluas 47.350m² yang terletak di Kuningan, Jakarta Selatan, dimana Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dalam keputusan No. 391/Pdt.G/2013/ PN.Jkt.Sel tertanggal 2 September 2014 telah memenangkan TCP dalam perkara tersebut.

Pada tanggal 4 Maret 2019, Pengadilan Negeri Jakarta Selatan melalui suratnya No. W10.U3/525/HK.02/3/201 menyatakan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan No. 391/Pdt.G/2013/ PN.Jkt.Sel telah *Incracht*.

- b. TCP, Entitas Anak, merupakan tergugat dalam perkara mengenai gugatan tanah seluas 500 m² yang terletak di Kuningan, Jakarta Selatan, dalam Gugatan Perdana No. 630/Pdt.G/2016/ PN.Jkt.Sel tertanggal 15 September 2016. Pada tanggal 10 Januari 2018, TCP memperoleh putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan atas gugatan No. 630/Pdt.G/2016/PN.Jkt.Sel tertanggal 15 September 2016, yang memenangkan TCP dalam perkara tersebut.

Pada tanggal 11 Juli 2019, Pengadilan Tinggi DKI Jakarta telah menerbitkan Putusan No. 93/Pdt/2019/PT.DKI atas banding yang dilayangkan penggugat, yang memenangkan TCP dalam perkara.

58. Contingent Liabilities

- a. TCP, a Subsidiary, is a defendant in a lawsuit regarding claims covering an area of 47,350 sqm of land located at Kuningan, South Jakarta, where the District Court of South Jakarta in its decision No. 391/ Pdt.G/2013/PN.Jkt.Sel dated September 2, 2014, TCP, a Subsidiary, has won the case.

On March 4, 2019, the South Jakarta District Court through its letter No. W10.U3/525/HK.02/3/201 states that the Decision of the South Jakarta District Court No. 391/Pdt.G/2013/PN.Jkt.Sel have *Incracht*.

- b. TCP, a Subsidiary, is a defendant in a lawsuit regarding claims covering an area of 500 sqm of land located at Kuningan, South Jakarta, in Civil Lawsuit No.630/Pdt.G/2016/PN.Jkt.Sel dated September 15, 2016. On January 10, 2018, TCP, has received a decision from South Jakarta District Court on lawsuit No. 630/Pdt.G/2016/PN.Jkt.Sel dated September 15, 2016, that TCP has won the case.

On July 11, 2019, DKI Jakarta High Court has issued decision No. 93/Pdt/2019/PT.DKI for the appeal filed by the plaintiff, who won TCP in the case.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

c. TCP, Entitas Anak, mengajukan Gugatan Perdata No. 33/Pdt.G/2021/PN/Jkt.Sel tertanggal 5 Februari 2021 melawan Agustino Ran Cs selaku ahli waris Maida Rizal. Objek gugatan berupa keabsahan girik yang mereka akui berada di area D-0, seluas 1.400 m².

d. Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, menjadi penjamin atas utang bank PT Alpha Sarana dengan jumlah sebesar Rp26.819.616.836.

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian, belum terdapat tindakan hukum atas penerbitan jaminan tersebut.

c. TCP, a Subsidiary, filed Civil Lawsuit No. 33/Pdt.G/2021 PN/Jkt.Sel dated February 5, 2021 against Agustino Ran Cs as the heir of Maida Rizal. The object of the lawsuit is in the form of legal validity which they admit is in area D-0, covering an area of 1,400 m².

d. The Company and EPI, a Subsidiary, are guarantors for the loan debt of PT Alpha Sarana amounted to Rp26,819,616,836.

As of the issuance date of the consolidated financial statements, there are no further legal actions yet.

59. Manajemen Risiko Keuangan dan Modal

Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Grup memiliki eksposur terhadap berbagai risiko keuangan yang berasal dari kegiatan operasi dan penggunaan instrumen keuangan. Risiko keuangan yang dimaksud adalah: risiko mata uang asing, risiko tingkat bunga atas arus kas, risiko kredit, dan risiko likuiditas.

Grup mengelola risiko keuangan berdasarkan kebijakan yang ditetapkan oleh Dewan Direksi. Kebijakan manajemen risiko keuangan bertujuan untuk meminimalisasi potensi efek negatif risiko keuangan terhadap kinerja Grup.

Tujuan manajemen permodalan Grup adalah untuk menjaga ketersediaan sumber daya keuangan yang memadai untuk operasi, pengembangan bisnis dan pertumbuhan perusahaan di masa mendatang serta untuk menjaga kepercayaan investor, kreditur dan pasar terhadap Grup. Hal ini dilakukan Grup melalui pengelolaan dan penyesuaian struktur permodalan sesuai dengan kondisi perekonomian.

i. Manajemen risiko mata uang asing

Grup terpengaruh terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing terutama dikarenakan transaksi dan saldo yang didenominasi dalam mata uang asing seperti penjualan, pembelian, kas dan setara kas serta pinjaman yang didenominasi dalam mata uang asing.

Grup mengelola eksposur terhadap mata uang asing dengan mengusahakan transaksi lindung nilai dan juga "*natural hedging*", apabila memungkinkan, dengan cara antara lain melakukan pinjaman mata uang asing apabila pendapatannya juga dalam mata uang asing. Selain itu, Grup juga melakukan pengamatan

59. Financial Risk and Capital Managements

Financial Risk Management Objective and Policies

The Group is exposed to a variety of financial risks arising from its operations and the use of financial instruments. The financial risks include foreign currency risk, cash flow to interest rate risk, credit risk, and liquidity risk.

The Group manages financial risk under policies approved by the Board of Directors. Risk management policies seek to minimize potential adverse effects on the Group's financial performance.

The Group objectives in capital management are to maintain the availability of adequate financial resources for operation, business development, future growth and to maintain investor, creditor and market confidence. The Group manages its capital structure and make adjustments to it, in light of changes in economic conditions.

i. Foreign currencies risk management

The Group is exposed to the effect of foreign currency exchange rate fluctuation mainly because of foreign currency denominated transactions and balances such as purchases, sales, cash and cash equivalents and borrowings denominated in foreign currency.

The Groups manages foreign currency exposure by adopting hedge transaction and natural hedging, where possible, among others by obtaining foreign denominated loans only when earnings were also foreign denominated. In addition, the Group also manages foreign currency exposure by monitoring fluctuations in foreign currency, in order to perform

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

terhadap fluktuasi mata uang asing sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko mata uang asing. Jumlah mata uang asing bersih Grup pada tanggal laporan posisi keuangan diungkapkan dalam Catatan 60.

Penguatan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) akan menurunkan laba tahun berjalan dan ekuitas masing-masing sebesar Rp5.276.726.646 dan Rp14.983.703.745. Pelemahan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

ii. Manajemen risiko tingkat bunga

Grup terpengaruh terhadap risiko tingkat bunga karena pendanaan Grup yang memiliki tingkat bunga baik tetap maupun mengambang.

Grup mengelola risiko tingkat bunga dengan melakukan pengamatan terhadap pergerakan suku bunga sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko tingkat bunga termasuk antara lain: melakukan perubahan komposisi antara pinjaman suku bunga tetap dan mengambang.

Kenaikan tingkat bunga sebesar 50 basis poin akan menurunkan nilai ekuitas dan laba untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar Rp1.154.764.052 dan Rp1.016.828.699. Penurunan tingkat bunga sebesar 50 basis poin untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

iii. Manajemen risiko kredit

Risiko kredit mengacu pada risiko rekanan gagal dalam memenuhi liabilitas kontraktualnya yang mengakibatkan kerugian bagi Grup. Risiko timbul terutama dari rekening bank, deposito bank, dan piutang usaha. Untuk rekening bank dan deposito berjangka, Grup menempatkan saldo bank pada institusi keuangan yang layak serta terpercaya. Piutang usaha terutama berasal dari entitas anak yang bergerak di jasa konstruksi. Untuk meminimalisasi risiko kredit atas piutang usaha, Grup memiliki kebijakan, antara lain:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

the appropriate actions, if necessary, to mitigate the foreign currency risk. The Group's monetary assets and liabilities denominated in foreign currency as of balance sheet are disclosed in Note 60.

A 5% strengthening of the Rupiah against the foreign currency for the period 3 (three) months ended March 31, 2021 and 2020 (Unaudited) would have decreased income current year and equity by Rp5,276,726,646 and Rp14,983,703,745, respectively. A weakening of 5% Rupiah against the foreign currency for the period 3 (three) months ended March 31, 2021 and 2020 (Unaudited) would have had the equal opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

ii. Interest rate risk management

The Group is exposed to interest rate risk because the Group's borrow funds at both fixed and floating interest rates.

The Group manages the interest rate risk by monitoring the movement of interest rates in order to perform the appropriate actions, if necessary, to mitigate the interest rate risk including among others by changing the composition of variable and fixed interest bearing debt.

A 50 basis points increase in interest rates would have decreased equity and profit or loss for the period 3 (three) months ended March 31, 2021 and 2020 (Unaudited) by Rp1,154,764,052 and Rp1,016,828,699, respectively. A 50 basis points decrease in interest rates for the period 3 (three) months ended March 31, 2021 and 2020 (Unaudited) would have had the equal but opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

iii. Credit risk management

Credit risk refers to the risk that a counterparty will default on its contractual obligation resulting in a financial loss to the Group. Credit risk mainly arises from cash in banks, time deposits, and trade receivables. The Group places its bank balances and time deposits to the credit worthy financial institutions. Trade receivables are mostly in relation with construction services subsidiary. The Group minimizes its credit risk on trade receivables by adopting policies among others:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- Melakukan transaksi dengan pihak yang memiliki reputasi dan kemampuan bayar;
- Mensyaratkan uang muka proyek dan uang jaminan dari pelanggan;
- Melakukan pengawasan secara terus menerus untuk mengurangi eksposur risiko kredit.

Nilai tercatat aset keuangan pada Laporan keuangan konsolidasian setelah dikurangi dengan penurunan kerugian mencerminkan eksposur Grup terhadap risiko kredit pada tanggal laporan posisi keuangan.

Kualitas aset keuangan adalah sebagai berikut:

- *Ensure that transactions are made with parties who have a good reputation and ability to pay;*
- *Obtain down payment for the projects and tenants' deposits;*
- *Continuously monitor to mitigate credit risk.*

The carrying amount of financial assets recorded in the consolidated financial statements, net of impairment for losses represents the exposure to the credit risk of the Group at the reporting date.

The quality of financial assets are as follow:

31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)			
Subyek Penurunan Nilai / Subjected to Impairment Value	Penurunan Nilai / Impairment	Jumlah / Total	
Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan			Financial Assets
Kas dan Setara Kas	799,456,514,254	--	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	215,023,118,023	(89,229,366,306)	Trade Receivables
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	739,845,686,970	(29,627,939,940)	Gross Amount Due from Owners
Aset Keuangan Lancar Lainnya	132,526,886,858	(5,990,328,546)	Other Current Financial Asset
Piutang Retensi	436,449,107,435	(2,137,374,517)	Retention Receivables
Piutang Kepada Pihak Berelasi	35,575,000,000	--	Due from Related Party
Investasi Saham	89,625,110	--	Investment in Shares
Aset Tidak Lancar Lainnya	36,276,900,547	--	Other Non Current Assets
Jumlah	2,395,242,839,197	(126,985,009,309)	Total

31 Des 2020 / Dec 31, 2020			
Subyek Penurunan Nilai / Subjected to Impairment Value	Penurunan Nilai / Impairment	Jumlah / Total	
Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan			Financial Assets
Kas dan Setara Kas	850,910,101,599	--	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	371,880,310,971	(89,174,168,486)	Trade Receivables
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	743,831,951,213	(29,627,939,940)	Gross Amount Due from Owners
Aset Keuangan Lancar Lainnya	140,219,322,203	(5,997,828,546)	Other Current Financial Asset
Piutang Retensi	424,368,393,064	(2,137,374,517)	Retention Receivables
Piutang Kepada Pihak Berelasi	35,575,000,000	--	Due from Related Party
Investasi Saham	1,802,500,000	(1,712,874,890)	Investment in Shares
Aset Tidak Lancar Lainnya	35,477,683,872	--	Other Non Current Assets
Jumlah	2,604,065,262,922	(128,650,186,379)	Total

iv. Manajemen risiko likuiditas

Grup mengelola risiko likuiditas yang pruden dan aktif dengan:

- Memelihara kecukupan dana untuk membiayai liabilitas yang jatuh tempo, kebutuhan modal kerja, kebutuhan pembiayaan modal;
- Memonitor *forecast* dan aktual arus kas secara terus menerus atas kebutuhan likuiditas;

iv. Liquidity risk management

The Group undertakes a prudent and active liquidity risk management as follows:

- *Maintain sufficient funds to meet its financial obligation as and when they fall due, working capital and capital expenditure requirements;*
- *Monitor rolling forecast and actual cash flows for liquidity requirement;*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- Mencocokkan profil jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan;
- Menjaga rasio likuiditas;
- Melakukan perencanaan pembiayaan.

- Match the maturity profiles of financial assets and liabilities;
- Maintain liquidity ratio;
- Carry out the debt financing plan.

Berikut adalah jatuh tempo kontraktual dari liabilitas keuangan:

The following is the contractual due date for financial liabilities:

31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)						
Nilai Tercatat / Carrying Value	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month until Three Months	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months until Six Months	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months until One Year	Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Pinjaman Bank Jangka Pendek	224,183,760,261	--	--	224,183,760,261	--	Short Term Bank Loan
Utang Usaha	504,918,483,336	434,002,935,830	8,937,467,655	61,978,079,851	--	Trade Payable
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya - Pihak Ketiga	71,325,761,338	20,165,082,788	2,203,352,157	16,877,834,190	32,079,492,203	Other Short Term Financial Liabilities - Third Parties
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	9,113,595,175	--	--	9,113,595,175	--	Gross Amount Due to Customers
Beban Akrua	44,291,047,476	44,291,047,476	--	--	--	Accrued Expenses
Pinjaman Bank	699,618,140,959	12,873,900,105	13,078,900,105	15,847,353,801	657,817,986,948	Bank Loan
Utang Obligasi	389,400,104,294	--	--	389,400,104,294	--	Bonds Payable
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	699,636,291,406	--	--	127,201,520,192	572,434,771,214	Other Liabilities - Third Parties
Liabilitas Sewa	107,360,640,009	8,972,575,835	1,010,741,636	2,104,649,823	95,272,672,715	Lease Liabilities
Jaminan dari Pelanggan	32,894,602,031	--	--	--	32,894,602,031	Tenants' Deposits
Liabilitas Derivatif	13,938,205,723	--	--	--	13,938,205,723	Derivative Liabilities
Jumlah	2,796,680,632,008	520,305,542,034	25,230,461,553	846,706,897,587	1,404,437,730,834	Total

31 Des 2020 / Dec 31, 2020						
Nilai Tercatat / Carrying Value	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month until Three Months	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months until Six Months	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months until One Year	Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Pinjaman Bank Jangka Pendek	246,146,680,222	--	--	246,146,680,222	--	Short Term Bank Loan
Utang Usaha	532,560,336,417	443,787,831,960	14,833,139,248	73,939,365,209	--	Trade Payable
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya - Pihak Ketiga	74,101,641,022	21,600,032,338	4,614,454,687	14,524,198,613	33,362,955,384	Other Short Term Financial Liabilities - Third Parties
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	13,098,595,175	--	--	13,098,595,175	--	Gross Amount Due to Customers
Beban Akrua	31,939,366,091	31,939,366,091	--	--	--	Accrued Expenses
Pinjaman Bank	669,983,623,539	1,315,590,892	24,975,191,947	51,292,742,072	592,400,098,628	Bank Loan
Utang Obligasi	389,097,216,538	--	--	389,097,216,538	--	Bonds Payable
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	675,550,237,926	--	--	122,845,256,434	552,704,981,492	Other Liabilities - Third Parties
Liabilitas Sewa	105,874,494,762	6,525,359,903	991,845,835	2,040,746,085	96,316,542,939	Lease Liabilities
Jaminan dari Pelanggan	32,886,580,113	--	--	--	32,886,580,113	Tenants' Deposits
Liabilitas Derivatif	50,714,292,793	--	--	--	50,714,292,793	Derivative Liabilities
Jumlah	2,821,953,064,598	505,168,181,184	45,414,631,717	912,984,800,348	1,358,385,451,349	Total

Manajemen Permodalan

Tujuan manajemen permodalan Grup adalah untuk menjaga ketersediaan sumber daya keuangan yang memadai untuk operasi, pengembangan bisnis dan pertumbuhan perusahaan di masa mendatang serta untuk menjaga kepercayaan investor, kreditur, dan pasar terhadap Grup. Hal ini dilakukan Grup melalui pengelolaan dan penyesuaian struktur permodalan sesuai dengan kondisi perekonomian.

Perusahaan menargetkan rasio struktur permodalan Perusahaan yaitu utang berbunga (*interest bearing debt*) dibanding dengan ekuitas tidak lebih besar dari 1 (satu) kali.

Capital Management

The Group's objective in capital management is to maintain the availability of adequate financial resources for operation, business development, future growth and to maintain investor, creditor, and market confidence to the Group. The Group manages its capital structure and make adjustments to it, in light of changes in economic conditions.

The Company targeted company capital structure ratio which is interest bearing debt to equity not exceeding 1 (one) time.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Posisi rasio pada masing-masing tahun adalah
sebagai berikut:

The ratio for each year are as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020	
	Rp	Rp	
Jumlah Utang Berbunga	2,012,838,296,920	1,980,777,758,225	Total Interest Bearing Debt
Jumlah Ekuitas	4,183,438,862,843	4,231,074,621,473	Total Equity
Debt to Equity Ratio	0.48	0.47	Debt to Equity Ratio

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar aset keuangan diukur dengan
menggunakan nilai kini dari estimasi arus kas masa
mendatang yang didiskontokan menggunakan tingkat
suku bunga pasar.

Fair Value of Financial Instruments

The fair value of financial assets to third parties are
determined using the present value of estimated
futures cash flows, discounted at market rate.

Pengukuran Nilai Wajar pada Akhir Periode Pelaporan Menggunakan / Fair Value Measurement on End of Period Using				
31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	Tingkat 1 / Level 1	Tingkat 2 / Level 2	Tingkat 3 / Level 3	
Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar				Financial Assets Measured at Fair Value
Aset Keuangan Lancar Lainnya	110,166,036,644	67,207,297,632	42,958,739,012	--
Investasi Saham	89,625,110	--	--	89,625,110
Jumlah	110,255,661,754	67,207,297,632	42,958,739,012	89,625,110

Pengukuran Nilai Wajar pada Akhir Tahun Pelaporan Menggunakan / Fair Value Measurement on End of Year Using				
31 Des 2020 / Dec 31, 2020	Tingkat 1 / Level 1	Tingkat 2 / Level 2	Tingkat 3 / Level 3	
Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar				Financial Assets Measured at Fair Value
Aset Keuangan Lancar Lainnya	109,707,244,296	68,261,984,130	41,445,260,166	--
Investasi Saham	89,625,110	--	--	89,625,110
Jumlah	109,796,869,406	68,261,984,130	41,445,260,166	89,625,110

**60. Aset dan Liabilitas Moneter dalam Mata
Uang Asing**

**60. Monetary Assets and Liabilities
Dominated in Foreign Currency**

Pada tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31
Desember 2020, Grup mempunyai aset dan liabilitas
moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

As of March 31, 2021 (Unaudited) and December 31,
2020, the Group has monetary assets and liabilities
denominated in foreign currencies as follows:

		31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2020 / Dec 31, 2020		
		Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	
Aset						Assets
Kas dan Setara Kas	USD	2,434,230	35,471,601,272	2,236,238	31,542,142,422	Cash and Cash Equivalents
	SGD	11,599	125,481,918	11,599	123,463,459	
	EUR	3,000	51,193,650	3,000	51,990,390	
	GBP	3,184	63,684,043	3,184	60,760,789	
	THB	14,169	6,588,359	14,170	6,659,796	
Piutang Usaha	USD	468,939	6,833,381,716	705,657	9,953,290,862	Trade Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	USD	7,369,286	107,385,229,455	7,667,673	108,152,533,553	Other Current Financial Assets
	SGD	263,086	2,846,060,605	161,899	1,723,251,508	

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

		31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2020 / Dec 31, 2020		
		Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	
Biaya Dibayar di Muka	USD	2,303	33,554,398	1,232	17,382,646	Prepaid Expenses
Aset Tidak Lancar Lainnya	USD	14,280	208,088,160	25,760	363,345,058	Other Non Current Assets
Sub Jumlah			153,024,863,576		151,994,820,483	Sub Total
Liabilitas						Liabilities
Utang Usaha Kepada Pihak Ketiga	USD	353,146	5,146,048,058	270,335	3,813,070,359	Trade Payable to Third Parties
	EUR	1,320	22,525,800	1,320	22,875,170	
	AUD	143	1,581,781			
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya Pihak Ketiga	USD	2,810,090	40,948,635,394	2,776,088	39,156,718,604	Other Short Term Financial Liabilities Third Parties
	EUR	23,905	407,947,011	23,906	414,296,000	
	SGD	3,093	33,457,478	3,093	32,919,337	
Beban Akrua	USD	58,300	849,547,600	452,788	6,386,571,665	Accrued Expenses
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	USD	50,000,000	728,600,000,000	50,000,000	705,250,000,000	Other Payable to Third Parties
Jaminan dari Pelanggan	USD	5,530	80,587,532	3,000	42,315,000	Tenant's Deposits
Sub Jumlah			776,090,330,654		755,118,766,135	Sub Total
Jumlah			(623,065,467,078)		(603,123,945,652)	Total
Tagihan atas Transaksi Swap	USD	50,000,000	728,600,000,000	50,000,000	705,250,000,000	Receivable from Swap Transaction
Jumlah Aset Neto			105,534,532,922		102,126,054,348	Total Net Assets

61. Informasi Tambahan Arus Kas

a. Transaksi Non-Kas

Tabel dibawah ini menunjukkan transaksi non kas
Grup selama tahun berjalan, sebagai berikut:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Penambahan Aset Tetap melalui Utang Usaha - Pihak Ketiga	--	248,000,000
Jumlah	--	248,000,000

61. Supplemental Cash Flow Information

a. Non-Cash Transactions

The below table shows the Group's non cash
transactions during the year, as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Penambahan Aset Tetap melalui Utang Usaha - Pihak Ketiga	--	248,000,000
Jumlah	--	248,000,000

**b. Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari Aktivitas
Pendanaan**

Tabel dibawah ini menunjukkan rekonsiliasi liabilitas
yang timbul dari pendanaan untuk periode 3 (tiga)
bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021 (Tidak
Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2020, sebagai berikut:

**b. Reconciliation of Liabilities Arising from Financing
Activities**

The below table sets out a reconciliation of liabilities
arising from financing activities for the period 3 (three)
months ended March 31, 2021 (Unaudited) and for
the year ended December 31, 2020, as follows:

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan / Cash flows from Investing Activities		Perubahan Non Kas / Non Cash Transaction		Saldo Akhir/ Ending Balance	
		Penambahan / Additional	Pembayaran / Payment	Pergerakan Kurs Mata Uang Asing/ Foreign Exchange Rate	Non Kas / Changes on Non Cash Transactions		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pinjaman Bank Jangka Pendek	246,146,680,222	2,500,000,000	(25,000,000,000)	--	537,080,039	224,183,760,261	Short Term Bank Loans
Pinjaman Bank Jangka Panjang	669,983,623,539	30,750,000,000	(1,642,857,142)	--	527,374,562	699,618,140,959	Long Term Bank Loans
Utang Obligasi	389,097,216,538	--	--	--	302,887,756	389,400,104,294	Bonds Payable
Utang Lain-lain Pihak Ketiga							Other Payable to Third Parties
Pinjaman IFC	675,513,299,306	--	--	23,350,000,000	763,651,579	699,626,950,885	IFC Loan
Lain-lain	36,938,620	--	(27,598,099)	--	--	9,340,521	Others
Liabilitas Sewa	105,874,494,762	--	(2,062,724,247)	--	3,548,869,494	107,360,640,009	Lease Liabilities
Jumlah	2,086,652,252,987	33,250,000,000	(28,733,179,488)	23,350,000,000	5,679,863,430	2,120,198,936,929	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31 Des 2020 / Dec 31, 2020						
Saldo Awal/ Beginning Balance	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan / Cash flows from Investing Activities		Perubahan Non Kas/ Non Cash Transaction		Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Penambahan / Additional	Pembayaran / Payment	Pergerakan Kurs Mata Uang Asing/ Foreign Exchange Rate	Diskonto yang Belum Diamortisasi / Unamortized Discount		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pinjaman Bank Jangka Pendek	109,150,000,000	137,000,000,000	(81,100,000)	--	77,780,222	Short Term Bank Loans
Pinjaman Bank Jangka Panjang	696,347,932,344	9,900,000,000	(36,836,029,646)	--	571,720,841	Long Term Bank Loans
Utang Obligasi	387,960,647,966	--	--	--	1,136,568,572	Bonds Payable
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	--	--	--	--	--	Other Payable to Third Parties
Pinjaman IFC	662,413,257,658	--	10,199,500,000	2,900,541,648	675,513,299,306	IFC Loan
Lain-lain	338,864,762	--	--	--	--	Others
Liabilitas Sewa	--	--	--	117,622,736,996	105,874,494,762	Lease Liabilities
Jumlah	1,856,210,702,730	146,900,000,000	(48,967,298,022)	10,199,500,000	122,309,348,279	2,086,652,262,987
						Total

62. Informasi Penting Lainnya

- a. Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasi Perusahaan, telah terjadi pandemi virus COVID-19 yang mengakibatkan menurunnya kegiatan di sektor ekonomi.

Pandemi virus COVID-19 ini juga berdampak terhadap kegiatan operasional dan bisnis Perusahaan dan Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung, sebagai berikut:

1. Sektor perhotelan, sebagai akibat pembatasan aktivitas melalui kewajiban *physical distancing* serta adanya pembatasan visa kunjungan dan pembatasan wilayah, maka tingkat okupansi hotel mengalami penurunan signifikan sejak akhir Maret 2020;
2. Sektor kawasan industri, investor menunda sementara waktu prospek pembelian lahan di kawasan industri; dan
3. Sektor konstruksi bangunan, walaupun pelaksanaan proyek-proyek konstruksi yang ada masih tetap berlangsung, namun beberapa proyek / tender baru mengalami penundaan untuk sementara waktu.

Dampak pandemi virus COVID-19 secara keseluruhan belum dapat diestimasi secara andal saat ini. Manajemen terus memonitor perkembangan wabah COVID-19 dan terus mengevaluasi dampaknya terhadap bisnis, posisi keuangan, dan hasil operasi Perusahaan dan entitas anak.

- b. Pada tanggal 31 Maret 2020, sebagai bagian dari stimulus ekonomi untuk perlindungan dampak Covid-19, pemerintah Republik Indonesia mengumumkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-undang Republik Indonesia ("Perpu") No. 1 Tahun 2020 tentang Kebijakan Keuangan Negara dan Stabilitas Sistem Keuangan untuk Penanganan Pandemi *Corona Virus Disease 2019* (Covid-19) dan/atau Dalam Rangka Menghadapi Ancaman Yang Membahayakan Perekonomian Nasional dan/atau Stabilitas Sistem Keuangan.

62. Other Important Informations

- a. As of the issuance date of the Company's consolidated financial statements, the COVID-19 virus pandemic has occurred, which has resulted in declining economic activity.

This COVID-19 virus pandemic also has an impact on operational and business activities of the Company and Subsidiaries, directly and indirectly, are as follows:

1. The hotel sector, as a result of limitation of activity through physical distancing obligations as well as restrictions on visitor visas and territorial restrictions, the hotel occupancy rate has significantly decreased since the end of March 2020;
2. The industrial estate sector, investors temporarily delay the prospect of land purchases in industrial estates; and
3. the construction sector, although the implementation of existing construction projects is still ongoing, several new projects / tenders have been temporarily delayed.

The overall impact of the COVID-19 virus pandemic from early 2020 cannot be reliably estimated at this time. Management continues to monitor the progress of COVID-19 outbreak and continues to evaluate its impact on the business, financial position and operating results of the Company and Subsidiaries.

- b. On March 31, 2020, as part of the economic stimulus protection against the impact of Covid-19, the government of the Republic of Indonesia announced Government Regulation in Lieu of Law of Republic Indonesia ("Perpu") No. 1 Year 2020 Regarding State Financial Policy and Financial System Stability for Handling of Corona Virus Disease-19 (Covid-19) Pandemic and/or in Order to Counter Threats which are Dangerous to National Economy and/or Financial System Stability.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Perpu No.1 Tahun 2020 mengatur, antara lain, penurunan tarif pajak badan sebagai berikut:

1. Untuk tahun pajak 2020 dan 2021: dari 25% menjadi 22%;
2. Mulai tahun pajak 2022: dari 22% menjadi 20%.

Perpu No.30 Tahun 2020 tentang Penurunan Tarif Pajak Penghasilan Bagi Wajib Pajak Badan Dalam Negeri yang Berbentuk Perseroan Terbuka sebagai berikut:

1. Untuk tahun pajak 2020 dan 2021 sebesar 19%;
2. Untuk tahun pajak 2022 dan seterusnya sebesar 17%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Perpu No.1 Year 2020 regulates, among others, a decrease in the corporate tax rate as follows:

1. For fiscal years 2020 and 2021: from 25% to 22%;
2. Starting fiscal year 2022: from 22% to 20%.

Perpu No.30 Year 2020 regarding Reduction in Income Tax Rates for Domestic Corporate Taxpayers in the Form of Listed Company as follows:

1. For fiscal years 2020 and 2021 amounting to 19%;
2. For fiscal year 2022 onwards amounting to 17%.

63. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan

Pada tanggal 28 Mei 2021, Perusahaan telah menandatangani Perubahan dan Pernyataan Kembali atas Perjanjian Pinjaman IFC, yang mencakup antara lain:

- Jadwal pembayaran untuk sisa fasilitas sebesar USD 50,000,000 (*Tranche B*), diubah menjadi mulai 15 Juni 2023 hingga 15 Juni 2028. Sedangkan jadwal pembayaran fasilitas pinjaman yang sudah ditarik, tetap berlaku mulai dari 15 Juni 2021 sampai dengan 15 Juni 2026;
- Pengesampingan atas pemenuhan rasio keuangan hingga tahun 2022; dan
- Penambahan jaminan berupa 300 Ha tanah di Subang; dan
- Gadai Rekening Perusahaan di PT Bank CIMB Niaga Tbk untuk pembayaran cicilan pinjaman IFC yang jatuh tempo di tahun 2021.

64. Standar Akuntansi dan Interpretasi Standar Baru yang Telah Disahkan Namun Belum Berlaku Efektif

DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru, amendemen dan penyesuaian atas standar, serta interpretasi atas standar namun belum berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada 1 Januari 2021.

Amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2022, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 22: Kombinasi Bisnis tentang Referensi ke Kerangka Konseptual; dan

63. Events After Reporting Period

On May 28, 2021, the Company has signed the Amendment and Restatement of the IFC Loan Agreement, which includes among others:

- Payment schedule for the remaining facility amounting to USD 50,000,000 (*Tranche B*), was changed starting from 15 June 2023 until 15 June 2028. Meanwhile, the payment schedule for loan facility that has been withdrawn, remains starting from June 15, 2021 until June 15, 2026;
- Waiver of compliance with financial ratios until 2022; and
- Additional collateral in the form of 300 Ha of land in Subang; and
- Pledge of Account of the Company at PT Bank CIMB Niaga Tbk for the payments of IFC loan installments due in 2021.

64. New Accounting Standards and Interpretation of Standards Which Has Issued But Not Yet Effective

DSAK-IAI has issued several new standards, amendments and improvement to standards, and interpretations of the standards but not yet effective for the period beginning on January 1, 2021.

Amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2022, with early adoption is permitted, are as follows :

- Amendments PSAK 22: Business Combinations regarding Reference to Conceptual Frameworks; and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Amendemen PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontrak

Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2022, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 74: "Kontrak Asuransi"

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian ini diotorisasi, Grup masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amendemen standar dan interpretasi standar tersebut.

**65. Informasi Keuangan Tambahan atas
Laporan Keuangan Konsolidasian**

Informasi berikut pada Lampiran 1 sampai dengan Lampiran 5 adalah informasi tambahan PT Surya Semesta Internusa Tbk, entitas induk saja, yang menyajikan penyertaan Perusahaan pada entitas anak berdasarkan metode ekuitas dan metode biaya perolehan.

**66. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan
Keuangan Konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi oleh Direksi untuk terbit pada tanggal 7 Juni 2021.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- Amendments PSAK 57: Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets regarding Aggravating Contracts - Contract Fulfillment Costs

New standards and amendment to standards which are effective for periods beginning on or after January 1, 2022, with early adoption is permitted, are as follows:

- PSAK 74: "Insurance Contract"

Until the date of the consolidated financial statements is authorized, the Group is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.

**65. Additional Financial Information of the
Consolidated Financial Statements**

The following information in Appendix 1 to Appendix 5 are additional information of PT Surya Semesta Internusa Tbk, the parent entity only, which presents the Company's investment in subsidiaries under the equity method and cost method.

**66. Management Responsibility on the
Consolidated Financial Statements**

Management of the Company is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements which were authorized by the Directors for issuance on June 7, 2021.

Lampiran I

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
ENTITAS INDUK

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment I

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
 December 31, 2020

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2020 / Dec 31, 2020
	Rp	Rp
ASET		
Aset Lancar		
Kas dan Setara Kas	4,154,159,460	9,149,801,419
Piutang Usaha		
Pihak Berelasi	1,017,574,998	1,017,574,998
Aset Keuangan Lancar Lainnya	58,863,644,354	32,999,903,549
Uang Muka	33,500,000	50,822,081
Pajak di Bayar di Muka	16,134,669,674	15,763,781,361
Biaya di Bayar di Muka	744,606,936	398,382,542
Jumlah Aset Lancar	80,948,155,422	59,380,265,950
Aset Tidak Lancar		
Piutang Kepada Pihak Berelasi	739,760,890,972	744,760,890,972
Aset Pajak Tangguhan	208,120,883	131,244,576
Investasi pada Entitas Anak	3,874,232,849,340	3,924,021,018,522
Investasi pada Ventura Bersama	350,009,213,327	348,597,179,834
Aset Tetap	620,403,770	654,029,755
Aset Hak Guna	3,202,950,881	4,126,087,942
Aset Imbalan Kerja	4,809,103,163	5,213,009,150
Uang Muka Setoran Modal	10,750,000,000	7,150,000,000
Aset Tidak Lancar Lainnya	695,838,250	695,838,250
Jumlah Aset Tidak Lancar	4,984,289,370,586	5,035,349,299,001
JUMLAH ASET	5,065,237,526,008	5,094,729,564,951

ASSETS
Current Assets
Cash and Cash Equivalents
Trade Receivables
Related Parties
Other Current Financial Assets
Advances
Prepaid Taxes
Prepaid Expenses
Total Current Assets
Non-Current Assets
Due from Related Parties
Deferred Tax Assets
Investment In Subsidiaries
Investment In Joint Ventures
Fixed Assets
Right-of-use Assets
Employee Benefit Assets
Advances for Paid-up Capital
Other Non-Current Assets
Total Non-Current Assets
TOTAL ASSETS

Lampiran I

Attachment I

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
ENTITAS INDUK (Lanjutan)

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY (Continued)

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
 December 31, 2020

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2020 / Dec 31, 2020 Rp	
LIABILITAS			LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek			Current Liabilities
Utang Kepada Pihak Berelasi	269,537,800,000	247,709,000,000	Due To Related Party
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya			Other Short Term Financial Liabilities
Pihak Ketiga	2,481,852,678	2,490,748,041	Third Parties
Utang Pajak	806,101,528	769,938,712	Tax Payables
Beban Akrua	9,307,702,908	2,508,231,451	Accrued Expenses
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi			Long Term Loans Net of
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun			Current Maturities
Utang Obligasi	389,400,104,294	389,097,216,538	Bonds Payable
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	127,192,179,671	122,808,317,814	Other Payable to Third Parties
Liabilitas Sewa	1,490,340,415	2,178,579,344	Lease Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka pendek	800,216,081,494	767,562,031,900	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang			Non-Current Liabilities
Liabilitas Derivatif	13,938,205,723	50,714,292,793	Derivative Liabilities
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi			Long-Term Loans Net of
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu			Current Maturities
Satu Tahun			
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	572,434,771,214	552,704,981,492	Other Payable to Third Parties
Liabilitas Sewa	1,776,409,205	1,975,083,163	Lease Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka panjang	588,149,386,142	605,394,357,448	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	1,388,365,467,636	1,372,956,389,348	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS			EQUITY
Modal Saham			Capital Stock
Nilai nominal Rp125 per Saham			Par value Rp125 per Share
Modal Dasar - 6.400.000.000 Saham			Authorized - 6,400,000,000 Shares
Modal Ditempatkan dan Disetor -			Subscribed and Paid-up Capital -
4.705.249.440 Saham	588,156,180,000	588,156,180,000	4,705,249,440 Shares
Tambahan Modal Disetor	408,446,777,508	408,446,777,508	Additional Paid-in Capital
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	196,830,900	1,968,309,000	Allowances for Share-based Compensation
Saham Treasuri	(71,079,768,517)	(71,079,768,517)	Treasury Stock
Saldo Laba			Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya	39,000,000,000	39,000,000,000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya	2,734,677,376,553	2,812,764,702,705	Unappropriated
Penghasilan Komprehensif Lain	(22,525,338,072)	(57,483,025,093)	Other Comprehensive Income
Jumlah Ekuitas	3,676,872,058,372	3,721,773,175,603	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	5,065,237,526,008	5,094,729,564,951	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lampiran II

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment II

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
OF PARENT ENTITY

For the Period 3 (Three) Months Ended
March 31, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
PENDAPATAN USAHA	293,878,609	321,329,129	REVENUES
BEBAN LANGSUNG	--	--	DIRECT COSTS
LABA BRUTO	293,878,609	321,329,129	GROSS PROFIT
Beban Penjualan	(19,387,567)	(2,175,000)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	(12,747,946,669)	(12,428,238,848)	General and Administrative Expenses
Penghasilan Lainnya	25,555,856,477	292,694,884	Other Income
Beban Lainnya	(113,434,236)	(22,155,433)	Other Expenses
LABA (RUGI) USAHA	12,968,966,614	(11,838,545,268)	OPERATING INCOME (LOSS)
Beban Keuangan	(37,220,296,487)	(33,892,242,147)	Financial Expenses
Bagian Laba (Rugi) Entitas Anak	(55,284,426,073)	28,943,452,913	Equity in Net Earning (Loss) of Subsidiaries
Bagian Laba (Rugi) Entitas Ventura Bersama	1,412,033,493	(462,711,032)	Equity in Net Earning (Loss) of Joint Ventures
RUGI SEBELUM PAJAK	(78,123,722,453)	(17,250,045,534)	LOSS BEFORE TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	76,876,307	(162,488,123)	INCOME TAX BENEFIT (EXPENSES)
RUGI PERIODE BERJALAN	(78,046,846,146)	(17,412,533,657)	LOSS FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			Item That Will Not be Reclassified to Profit or Loss
Pengukuran Kembali atas Program			Remeasurement on Defined
Imbalan Pasti	(51,897,443)	(1,566,363,680)	Benefit Plans
Pajak Penghasilan Terkait	11,417,437	391,590,920	Related Income Tax
Sub Jumlah	(40,480,006)	(1,174,772,760)	Sub Total
Pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			Item That Will be Reclassified to Profit or Loss
Keuntungan belum direalisasi			Unrealized gain on
atas transaksi lindung nilai	27,149,193,708	30,200,934,661	hedge transaction
Bagian atas Penghasilan Komprehensif			Portion of Other Comprehensive Income
Lain dari Entitas Anak	5,536,736,897	18,932,122,070	from Subsidiaries
Perubahan nilai wajar aset keuangan melalui			Changes in fair value of financial assets through
penghasilan komprehensif lainnya	2,271,756,416	2,054,118,325	other comprehensive income
Sub Jumlah	34,957,687,021	51,187,175,056	Sub Total
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan -			Other Comprehensive Income for the Period -
Setelah Pajak	34,917,207,015	50,012,402,296	Net of Tax
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF			TOTAL COMPREHENSIVE GAIN (LOSS)
PERIODE BERJALAN	(43,129,639,131)	32,599,868,639	FOR THE PERIOD

Lampiran III

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment III

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION

INTERIM STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
OF PARENT ENTITY

For the Period 3 (Three) Months Ended
March 31, 2021 and 2020 (Unaudited)

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh / <i>Subsribed and Paid-up Capital</i>	Tambahan Modal Disetor / <i>Addition Paid in Capital</i>	Cadangan Kompensasi Berkas Saham / <i>Allowances for Share-based Compensation</i>	Saham Treasuri / <i>Treasuri Stock</i>	Saldo Laba / <i>Retained Earnings</i> *)		Penghasilan Komprehensif Lain / <i>Other Comprehensive Income</i>		Total Ekuitas / <i>Total Equity</i>	
					Ditentukan Penggunaannya / <i>Appropriated</i>	Tidak Ditentukan Penggunaannya / <i>Unappropriated</i>	Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan / <i>Changes in Fair Value of Financial Assets</i>	Kerugian Belum Direalisasi atas Transaksi Lindung Nilai / <i>Unrealized Loss on Hedge Transaction</i>		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2020	588,156,180,000	395,980,167,519	--	(36,118,835,862)	38,000,000,000	2,959,067,511,235	(2,520,277,160)	(24,847,767,789)	3,917,716,977,943	Balance as of January 1, 2020
Saham Treasuri	--	--	--	(11,169,623,943)	--	--	--	--	(11,169,623,943)	Treasury Stock
Rugi Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	--	(17,412,533,657)	--	--	(17,412,533,657)	Loss for the Period (Unaudited)
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	--	(1,174,772,760)	20,986,240,395	30,200,934,661	50,012,402,296	Other Comprehensive Income for the Period (Unaudited)
Saldo Pada Tanggal 31 Maret 2020 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	395,980,167,519	--	(47,288,459,805)	38,000,000,000	2,940,480,204,818	18,465,963,235	5,353,166,872	3,939,147,222,639	Balance as of March 31, 2020 (Unaudited)
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2021	588,156,180,000	408,446,777,508	1,968,309,000	(71,079,768,517)	39,000,000,000	2,812,764,702,705	(7,710,703,436)	(49,772,321,657)	3,721,773,175,603	Balance as of January 1, 2021
Cadangan Kompensasi Berkas Saham	--	--	(1,771,478,100)	--	--	--	--	--	(1,771,478,100)	Allowances for Share-based Compensation
Rugi Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	--	(78,046,846,146)	--	--	(78,046,846,146)	Loss for the Period (Unaudited)
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	--	(40,480,006)	7,808,493,313	27,149,193,708	34,917,207,015	Other Comprehensive Income for the Period (Unaudited)
Saldo Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	408,446,777,508	196,830,900	(71,079,768,517)	39,000,000,000	2,734,677,376,553	97,789,877	(22,623,127,949)	3,676,872,058,372	Balance as of March 31, 2021 (Unaudited)

*) Saldo laba termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

*) Retained Earnings Includes Remeasurement on Defined Benefit Plans

Lampiran IV

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN ARUS KAS INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment IV

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF CASH FLOWS
OF PARENT ENTITY

For the Period 3 (Three) Months Ended
March 31, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2020 / Mar 31, 2020 (3 Bulan / 3 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari Pelanggan	455,846,426	5,271,590,938
Pembayaran kepada Pemasok	(3,605,615,182)	(4,471,115,787)
Pembayaran kepada Karyawan	(7,176,318,673)	(8,414,345,407)
Pembayaran Bunga	(16,696,518,405)	(16,272,772,284)
Pembayaran Bunga Liabilitas Sewa	(89,768,613)	--
Penerimaan (Pembayaran) Kas Lainnya	(3,686,512)	131,626,030
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(27,116,060,959)	(23,755,016,510)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penambahan (Pengurangan) Utang kepada Pihak Berelasi	21,828,800,000	(10,000,000,000)
Pengurangan (Penambahan) Piutang kepada Pihak Berelasi	5,000,000,000	(810,000,000)
Penerimaan Bunga	30,426,170	259,063,792
Penerimaan Dividen Kas	--	119,999,999,934
Hasil Penjualan Aset Tetap	--	350,000,000
Penempatan Investasi pada Nilai Wajar	--	(14,935,000,000)
Perolehan Aset Tetap	(52,377,946)	(89,809,929)
Penambahan Uang Muka Investasi Saham	(3,600,000,000)	(12,200,000,000)
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Investasi	23,206,848,224	82,574,253,797
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Pembayaran Pokok Liabilitas Sewa	(976,681,500)	--
Peningkatan Saham Treasuri	--	(11,169,623,943)
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(976,681,500)	(11,169,623,943)
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	(4,885,894,235)	47,649,613,344
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	9,149,801,419	20,962,141,591
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	(109,747,724)	33,631,092
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	4,154,159,460	68,645,386,027

CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES

Cash Receipts From Customers
Cash Paid To Suppliers
Cash Paid To Employees
Interest Paid
Interest Paid from Lease Liabilities
Other Cash Received (Paid)

Net Cash Used in Operating Activities

CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES

Additions (Deductions) of Due to Related Parties
Deductions (Additions) of Due from Related Parties
Interest Received
Cash Dividend Received
Proceeds From Sale of Fixed Assets
Placement of Investment at Fair Value
Acquisition of Fixed Assets
Addition in Advance of Share Investment

Net Cash Provided by Investing Activities

CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES

Payments of Principal Lease Liabilities
Increase of Treasury Stock

Net Cash Used in Financing Activities

NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD

Effect of Changes in Foreign Exchange Rate

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

Lampiran III

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment III

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY

As of March 31, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Informasi tambahan adalah informasi keuangan PT Surya Semesta Internusa Tbk (entitas induk saja) yang menyajikan investasi Perusahaan.

Additional Information is financial information of PT Surya Semesta Internusa Tbk (parent entity only) which disclosed the Company's investment.

a. Menggunakan Metode Ekuitas

a. Using Equity Method

31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)							
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Selisih Transaksi dengan Entitas Sepengendali/ Differences in Transaction with Entities Under Common Control	Dividen / Dividend	Penghasilan Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income	Bagian Laba (Rugi) / Profit (Loss) Portion	Saldo Akhir / Ending Balance
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Investasi pada Entitas Anak / Subsidiaries							
<i>Kepemilikan Langsung / Direct Ownership</i>							
PT Suryacipta Swadaya	99.99%	2,023,401,417,579	--	--	1,069,828,846	(4,466,871,747)	2,020,004,374,678
PT Enercon Paradhya International	99.99%	(21,840,623,318)	--	--	(5,588,383)	(4,546,706,824)	(26,392,918,525)
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	391,093,964,355	--	--	--	(8,857,509,302)	382,236,455,053
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	135,589,492,024	--	--	4,466,908,051	(1,960,372,317)	138,096,027,758
PT Batiqa Hotel Manajemen	99.99%	(215,721,167)	--	--	--	(1,232,174,893)	(1,447,896,060)
PT Surya Semesta Realti	99.99%	73,754,329,750	--	--	--	(36,266,859)	73,718,062,891
PT Surya Internusa Ticon	99.90%	17,198,609,368	--	--	--	(1,000,560)	17,197,608,808
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,611,330,191	--	--	--	(212,581)	9,611,117,610
PT TCP Internusa	92.42%	28,687,935,800	--	--	(11,780,847)	(16,168,559,036)	12,507,595,917
PT Sitiagung Makmur	90.78%	289,973,456,062	--	--	--	(8,376,579,175)	281,596,876,887
PT Surya Internusa Timur	66.63%	135,030,556,173	--	--	--	1,363,708,776	136,394,264,949
PT Nusa Raya Cipta Tbk	65.42%	570,293,845,505	--	--	--	5,550,090,045	575,843,935,550
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	270,349,493,945	--	--	(23,110,776)	(16,520,073,806)	253,806,309,363
Sub Jumlah / Sub Total		3,922,928,086,267	--	--	5,496,256,891	(55,252,528,279)	3,873,171,814,879

Lampiran III

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment III

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY

As of March 31, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)							
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Selisih Transaksi dengan Entitas Sepengendali/ Differences in Transaction with Entities Under Common Control	Dividen / Dividend	Penghasilan Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income	Bagian Laba (Rugi) / Profit (Loss) Portion	Saldo Akhir / Ending Balance
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Kepemilikan Tidak Langsung / Indirect Ownership							
PT Surya Bajo Properti	2.68%	989,770,118	--	--	--	(11,732)	989,758,386
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	5,090,645	--	--	--	(19,839)	5,070,806
PT Surya Maritim Internusa	1.00%	4,892,082	--	--	--	(708)	4,891,374
PT Ungasan Semesta Resort	0.40%	(39,207,027)	--	--	--	(31,865,092)	(71,072,119)
PT Semesta Cipta International	0.02%	50,154,870	--	--	--	(13)	50,154,857
PT Jasa Semesta Utama	0.01%	50,192,265	--	--	--	(5)	50,192,260
PT Surya Siti Indotama	0.01%	10,101,535	--	--	--	(3)	10,101,532
PT Bumi Aman Sejahtera	0.01%	9,945,617	--	--	--	(3)	9,945,614
PT Surya Internusa Properti	0.00%	997,636	--	--	--	(396)	997,240
PT Aneka Bumi Cipta	0.00%	9,968,384	--	--	--	(2)	9,968,382
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.00%	1,026,130	--	--	--	(1)	1,026,129
Sub Jumlah / Sub Total		1,092,932,255	--	--	--	(31,897,794)	1,061,034,461
Jumlah / Total		3,924,021,018,522	--	--	5,496,256,891	(55,284,426,073)	3,874,232,849,340
Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates							
PT Horizon Internusa Persada	40.00%	--	--	--	--	--	--
Investasi pada Ventura Bersama / Investment in Joint Venture							
PT SLP Surya Ticon Internusa	50.00%	348,597,179,834	--	--	--	1,412,033,493	350,009,213,327

Lampiran III

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment III

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY

As of March 31, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

31 Des 2020 / Dec 31, 2020									
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Penyesuaian Penerapan Awal PSAK Baru / Adjustment on Initial Impementation of New PSAK Penghasilan Komprehensif Lain - Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan / Other Comprehensive Income - Changes in Fair Value of Financial Assets	Saldo Laba / Retained Earnings	Selisih Transaksi dengan Entitas Sepengendali/ Differences in Transaction with Entities Under Common Control	Dividen / Dividend	Penghasilan Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income	Bagian Laba (Rugi) / Profit (Loss) Portion	Saldo Akhir / Ending Balance
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Investasi pada Entitas Anak / Subsidiaries									
<i>Kepemilikan Langsung / Direct Ownership</i>									
PT Suryacipta Swadaya	99.99%	2,074,610,124,069	--	--	--	(169,999,999,934)	(919,919,011)	119,711,212,455	2,023,401,417,579
PT Enercon Paradhya International	99.99%	(51,523,537,106)	--	--	44,801,481,605	(899,999,982)	(105,031,988)	(14,113,535,847)	(21,840,623,318)
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	404,867,947,053	27,155,000,000	--	--	--	3,503,096,666	(44,432,079,364)	391,093,964,355
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	143,846,680,312	--	--	--	(91,149)	(845,745,994)	2,588,636,355	135,589,492,024
PT Batiqqa Hotel Manajemen	99.99%	(5,076,385)	2,815,000,000	--	--	--	1,212,562,301	(4,238,207,083)	(215,721,167)
PT Surya Semesta Realiti	99.99%	74,014,380,712	--	--	--	--	--	(260,050,962)	73,754,329,750
PT Surya Internusa Ticon	99.90%	13,728,623,705	--	--	--	--	--	3,469,985,663	17,198,609,368
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,618,430,613	--	--	--	--	--	(7,100,422)	9,611,330,191
PT TCP Internusa	92.42%	72,004,900,967	--	(1,700,652,956)	13,362,638,603	(130,637)	(1,151,118,009)	(53,827,702,168)	28,687,935,800
PT Sitiagung Makmur	90.78%	248,683,985,033	75,000,000,000	--	829,358,056	--	(589,549,723)	(33,950,337,304)	289,973,456,062
PT Surya Internusa Timur	66.63%	--	120,000,000,000	--	--	12,466,609,989	--	2,563,946,184	135,030,556,173
PT Nusa Raya Cipta Tbk	65.42%	620,048,331,209	--	--	(47,226,058,077)	(39,534,320,000)	736,279,119	36,269,613,254	570,293,845,505
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	370,290,905,079	--	--	(46,824,422,679)	--	(92,443,104)	(53,024,545,351)	270,349,493,945
Sub Jumlah / Sub Total		3,980,185,695,261	224,970,000,000	(1,700,652,956)	(35,057,002,492)	12,466,388,203	(220,434,307,416)	1,748,130,257	3,922,928,086,267
<i>Kepemilikan Tidak Langsung / Indirect Ownership</i>									
PT Surya Bajo Properti	2.68%	990,582,480	--	--	--	--	--	(812,362)	989,770,118
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	5,267,720	--	--	--	(920)	--	(176,155)	5,090,645
PT Surya Maritim Internusa	1.00%	4,894,903	--	--	--	--	--	(2,821)	4,892,082
PT Ungasan Semesta Resort	0.40%	85,148,445	--	--	--	--	--	(124,355,472)	(39,207,027)
PT Semesta Cipta International	0.02%	51,077,019	--	--	--	(922,080)	--	(69)	50,154,870
PT Jasa Semesta Utama	0.01%	51,150,643	--	--	--	(958,351)	--	(27)	50,192,265
PT Surya Siti Indotama	0.01%	10,140,152	--	--	--	(38,602)	--	(15)	10,101,535
PT Bumi Aman Sejahtera	0.01%	10,140,152	--	--	--	(194,520)	--	(15)	9,945,617
PT Surya Internusa Properti	0.00%	999,890	--	--	--	--	--	(2,254)	997,636
PT Aneka Bumi Cipta	0.00%	10,140,586	--	--	--	(172,192)	--	(10)	9,968,384
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.00%	--	1,000,000	--	--	19,278	--	6,852	1,026,130
Sub Jumlah / Sub Total		1,219,541,990	1,000,000	--	--	(2,267,387)	--	(125,342,348)	1,092,932,255
Jumlah / Total		3,981,405,237,251	224,971,000,000	(1,700,652,956)	(35,057,002,492)	12,464,120,816	(220,434,307,416)	1,748,130,257	3,924,021,018,522
Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates									
PT Horizon Internusa Persada	40.00%	--	--	--	--	--	--	--	--
Investasi pada Ventura Bersama / Investment in Joint Venture									
PT SLP Surya Ticon Internusa	50.00%	338,537,261,441	--	--	--	--	(341,925,466)	10,401,843,859	348,597,179,834

Lampiran V

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN (Lanjutan)
ENTITAS INDUK

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment V

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION (Continued)
OF PARENT ENTITY

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

b. Menggunakan Metode Biaya Perolehan

b. Using Cost Acquisition Method

31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan / Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan / Addition Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan / Ending Acquisition Cost Rp
Investasi pada Entitas Anak / Subsidiaries				
Kepemilikan Langsung / Direct Ownership				
PT Suryacipta Swadaya	99.99%	1,827,737,601,000	--	1,827,737,601,000
PT Enercon Paradhya International	99.99%	70,906,599,000	--	70,906,599,000
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	735,999,000,000	--	735,999,000,000
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	119,999,850,000	--	119,999,850,000
PT Batiqa Hotel Manajemen	99.99%	22,499,000,000	--	22,499,000,000
PT Surya Semesta Realti	99.99%	74,997,000,000	--	74,997,000,000
PT Surya Internusa Ticon	99.90%	99,900,000	--	99,900,000
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,900,000,000	--	9,900,000,000
PT TCP Internusa	92.42%	158,349,991,119	--	158,349,991,119
PT Sitiagung Makmur	90.78%	380,905,630,150	--	380,905,630,150
PT Surya Internusa Timur	66.63%	120,000,000,000	--	120,000,000,000
PT Nusa Raya Cipta Tbk	65.42%	1,340,765,124,665	--	1,340,765,124,665
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	290,841,411,558	--	290,841,411,558
Sub Jumlah / Sub Total		5,153,001,107,492	--	5,153,001,107,492
Kepemilikan Tidak Langsung / Indirect Ownership				
PT Surya Bajo Properti	2.68%	990,000,000	--	990,000,000
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	5,500,000	--	5,500,000
PT Surya Maritim Internusa	1.00%	5,000,000	--	5,000,000
PT Ungasan Semesta Resort	0.40%	14,867,103	--	14,867,103
PT Semesta Cipta International	0.02%	50,000,000	--	50,000,000
PT Jasa Semesta Utama	0.01%	50,000,000	--	50,000,000
PT Surya Siti Indotama	0.01%	10,000,000	--	10,000,000
PT Bumi Aman Sejahtera	0.01%	10,000,000	--	10,000,000
PT Surya Internusa Properti	0.00%	1,000,000	--	1,000,000
PT Aneka Bumi Cipta	0.00%	10,000,000	--	10,000,000
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.00%	1,000,000	--	1,000,000
Sub Jumlah / Sub Total		1,147,367,103	--	1,147,367,103
Jumlah / Total		5,154,148,474,595	--	5,154,148,474,595
Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates				
PT Horizon Internusa Persada	40.00%	3,200,000,000	--	3,200,000,000
Investasi pada Ventura Bersama / Investment in Joint Venture				
PT SLP Surya Ticon Internusa	50.00%	320,863,229,870	--	320,863,229,870

31 Des 2020 / Dec 31, 2020				
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan / Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan / Addition Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan / Ending Acquisition Cost Rp
Investasi pada Entitas Anak / Subsidiaries				
Kepemilikan Langsung / Direct Ownership				
PT Suryacipta Swadaya	99.99%	1,827,737,601,000	--	1,827,737,601,000
PT Enercon Paradhya International	99.99%	70,906,599,000	--	70,906,599,000
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	708,844,000,000	27,155,000,000	735,999,000,000
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	119,999,850,000	--	119,999,850,000
PT Batiqa Hotel Manajemen	99.99%	19,684,000,000	2,815,000,000	22,499,000,000
PT Surya Semesta Realti	99.99%	74,997,000,000	--	74,997,000,000

Lampiran V

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN (Lanjutan)
ENTITAS INDUK

Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2020

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment V

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION (Continued)
OF PARENT ENTITY

As of March 31, 2021 (Unaudited) and
December 31, 2020

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

31 Des 2020 / Dec 31, 2020					
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan / Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan / Addition Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan / Ending Acquisition Cost Rp	
PT Surya Internusa Ticon	99.90%	99,900,000	--	--	99,900,000
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,900,000,000	--	--	9,900,000,000
PT TCP Internusa	92.42%	158,349,991,119	--	--	158,349,991,119
PT Sitiagung Makmur	90.78%	305,905,630,150	75,000,000,000	--	380,905,630,150
PT Surya Internusa Timur	66.63%	--	120,000,000,000	--	120,000,000,000
PT Nusa Raya Cipta Tbk	65.42%	1,340,765,124,665	--	--	1,340,765,124,665
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	290,841,411,558	--	--	290,841,411,558
Sub Jumlah / Sub Total		4,928,031,107,492	224,970,000,000	--	5,153,001,107,492
Kepemilikan Tidak Langsung / Indirect Ownership					
PT Surya Bajo Properti	2.68%	990,000,000	--	--	990,000,000
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	5,500,000	--	--	5,500,000
PT Surya Maritim Internusa	1.00%	5,000,000	--	--	5,000,000
PT Ungasan Semesta Resort	0.40%	14,867,103	--	--	14,867,103
PT Semesta Cipta International	0.02%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Jasa Semesta Utama	0.01%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Surya Siti Indotama	0.01%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Bumi Aman Sejahtera	0.01%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Surya Internusa Properti	0.00%	1,000,000	--	--	1,000,000
PT Aneka Bumi Cipta	0.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.00%	--	1,000,000	--	1,000,000
Sub Jumlah / Sub Total		1,146,367,103	1,000,000	--	1,147,367,103
Jumlah / Total		4,929,177,474,595	224,971,000,000	--	5,154,148,474,595
Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates					
PT Horizon Internusa Persada	40.00%	3,200,000,000	--	--	3,200,000,000
Investasi pada Ventura Bersama / Investment in Joint Venture					
PT SLP Surya Ticon Internusa	50.00%	320,863,229,870	--	--	320,863,229,870