



suryainternusa

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Tidak Diaudit)**

***PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES***

***Interim Consolidated Financial Statements
As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021
(Unaudited)***



suryainternusa

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
PER 30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER 2021
SERTA UNTUK PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)**

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK

**DIRECTORS' STATEMENT LETTER RELATING TO
THE RESPONSIBILITY ON THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2021
AND FOR THE PERIOD 9 (NINE) MONTHS ENDED
SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (UNAUDITED)**

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

We, the undersigned :

- | | | |
|--|---|--|
| 1. Nama / Name | : | Johannes Suriadjaja |
| Alamat kantor / Office address | : | Gd Tempo Scan Tower Lt.20, Jl. HR Rasuna Said Kav 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan |
| Alamat domisili sesuai KTP atau kartu identitas lain / Domicile as stated in ID Card | : | Widya Chandra II/3 Kav. 14 Senayan, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan |
| Nomor Telepon / Phone Number | : | 021-5262121 |
| Jabatan / Position | : | Presiden Direktur / President Director |
| 2. Nama / Name | : | The Jok Tung |
| Alamat kantor / Office address | : | Gd Tempo Scan Tower Lt.20, Jl. HR Rasuna Said Kav 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan |
| Alamat domisili sesuai KTP atau kartu identitas lain / Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Danau Agung 8 Blok E 3/9, RT 003 RW 016 Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara |
| Nomor Telepon / Phone Number | : | 021-5262121 |
| Jabatan / Position | : | Direktur / Director |

menyatakan bahwa:

state that :

- | | |
|---|---|
| 1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Konsolidasian; | 1. We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements; |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum; | 2. The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with generally accepted accounting principles; |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. All information contained in the consolidated financial statements is complete and correct; |
| b. Laporan keuangan Konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. The consolidated financial statements do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information and facts; |
| 4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan dan Entitas Anak. | 4. We are responsible for the Company and its subsidiaries' internal control system. |

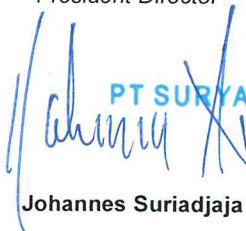
Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 22 Nopember 2022 / November 22, 2022

Presiden Direktur/
President Director

Direktur /
Director


Johannes Suriadjaja


The Jok Tung



PT. Surya Semesta Internusa Tbk.
Tempo Scan Tower, 20th Floor
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 3-4
Kuningan, Jakarta 12950, Indonesia
Ph. +62 21 526 2121, 527 2121
Fax. +62 21 526 7878
inquiry@suryainternusa.com
www.suryainternusa.com

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setara Kas	4, 57, 58	1,127,587,327,106	782,185,608,688	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	3, 5, 57, 58.			Trade Receivables
Pihak Berelasi	53	--	25,781,093	Related Party
Pihak Ketiga		443,945,237,405	417,252,133,848	Third Parties
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	3, 6, 57	958,665,205,069	643,329,978,987	Gross Amount due from Owners
Aset Keuangan Lancar Lainnya - Pihak Ketiga	7, 49, 57, 58	146,557,672,698	114,850,515,134	Other Current Financial Assets - Third Parties
Piutang Retensi	3, 8, 57	315,571,978,607	344,249,936,492	Retention Receivables
Persediaan	9	426,689,105,142	552,993,739,888	Inventories
Uang Muka	10	52,346,422,990	67,795,407,376	Advances
Pajak di Bayar di Muka	27a	46,451,960,627	68,454,803,946	Prepaid Taxes
Biaya di Bayar di Muka	11, 58	34,573,919,260	17,099,201,546	Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar		3,552,388,828,904	3,008,237,106,998	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non-Current Assets
Aset Pajak Tangguhan	3, 27d	43,872,919,446	44,389,505,652	Deferred Tax Assets
Investasi pada Entitas Asosiasi	12, 38, 53	19,570,072,384	29,968,858,344	Investment in Associate Entity
Investasi Saham	13, 57	82,450,515	84,950,515	Investment in Shares
Investasi pada Ventura Bersama	14, 53	86,558,625,436	280,021,979,783	Investment in Joint Ventures
Aset Real Estat	15	2,740,019,350,468	2,431,363,284,180	Real Estate Assets
Aset Derivatif	3, 30, 57	76,080,155,432	--	Derivative Assets
Properti Investasi	3, 16, 59a	527,134,249,978	692,171,187,366	Investment Properties
Aset Tetap	3, 17	1,044,112,787,395	1,083,831,500,158	Fixed Assets
Aset Hak Guna	3, 18	87,563,559,305	93,163,682,883	Right-of-Use Assets
Uang Muka Lain-lain	19, 59a	50,589,888,093	18,575,012,509	Other Advances
Uang Muka Investasi	20	25,833,553,776	25,833,553,776	Investment Advances
Aset Tidak Lancar Lainnya	21, 29, 57, 58	45,081,093,887	44,529,901,048	Other Non-Current Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		4,746,498,706,115	4,743,933,416,214	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		8,298,887,535,019	7,752,170,523,212	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
consolidated financial statements as a whole

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
		Rp	Rp	
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Pinjaman Bank Jangka Pendek	22, 57	280,394,749,729	68,782,874,784	Short-Term Bank Loans
Utang Usaha				Trade Payables
Pihak Ketiga	23, 57, 58	539,038,142,976	546,951,400,714	Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	24, 57, 58			Other Short-Term Financial Liabilities
Pihak Ketiga		90,733,973,749	68,308,573,657	Third Parties
Uang Muka dari Pelanggan	25	95,101,099,024	64,486,724,447	Advances from Customers
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	3, 26, 57	4,759,386,967	3,879,007,169	Gross Amount due to Customers
Utang Pajak	27b	28,917,619,182	64,606,478,910	Taxes Payable
Beban Akrua	3, 28, 57, 58	48,191,064,649	34,756,871,973	Accrued Expenses
Pinjaman Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Current Maturities of Long-Term Loans
Bank	29, 57	121,952,619,810	159,887,694,572	Banks
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	30, 57, 58	181,127,535,147	122,808,164,189	Other Payables to Third Parties
Liabilitas Sewa	3, 31, 57, 58	17,972,630,930	19,609,696,417	Lease Liabilities
Uang Muka Proyek	32	414,348,129,577	266,583,207,912	Project Advances
Pendapatan Diterima di Muka - Jangka Pendek	33	41,959,052,792	31,179,247,055	Unearned Income - Current Portion
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		1,864,496,004,532	1,451,839,941,799	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non-Current Liabilities
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Long-Term Loans - Net of Current Maturities
Bank	29, 57	1,121,011,995,783	1,016,390,078,341	Banks
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	30, 57, 58	888,426,743,139	935,869,720,986	Other Payables to Third Parties
Liabilitas Sewa	3, 31, 57, 58	87,694,547,303	92,050,308,168	Lease Liabilities
Jaminan dari Pelanggan	34, 57, 58	42,003,235,259	23,420,057,203	Tenants' Deposits
Liabilitas Imbalan Kerja	3, 35	156,478,993,127	153,633,913,699	Employment Benefits Liabilities
Liabilitas Derivatif	3, 30, 57	--	27,328,961,803	Derivative Liabilities
Pendapatan Diterima di Muka Jangka Panjang setelah Dikurangi Bagian Jangka Pendek	33	736,827,652	1,084,787,635	Long-Term Unearned Income - Net of Current Portion
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		2,296,352,342,263	2,249,777,827,835	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		4,160,848,346,795	3,701,617,769,634	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owner of the Parent Entity
Modal Saham				Capital Stock
Nilai Nominal Rp125 per Saham				Par Value Rp125 per Share
Modal Dasar - 6.400.000.000 Saham				Authorized - 6,400,000,000 Shares
Modal Ditempatkan dan Disetor - 4.705.249.440 Saham	36	588,156,180,000	588,156,180,000	Subscribed and Paid-up Capital - 4,705,249,440 Shares
Tambahan Modal Disetor	37	290,374,540,166	290,374,540,166	Additional Paid-in Capital
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	43	--	508,166,937	Allowances for Share-Based Compensation
Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali	13, 38	156,950,793,930	152,160,580,923	Difference in Transaction with Non-Controlling Interest
Saham Treasuri	39	(71,079,768,517)	(71,079,768,517)	Treasury Stock
Saldo Laba				Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya	40	39,000,000,000	39,000,000,000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya		2,685,370,848,120	2,614,028,317,172	Unappropriated
Penghasilan Komprehensif Lain	7, 30	36,138,186,659	(28,509,972,809)	Other Comprehensive Income
Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		3,724,910,780,358	3,584,638,043,872	Total of Equity Attributable to Owner of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	41	413,128,407,866	465,914,709,706	Non-Controlling Interest
JUMLAH EKUITAS		4,138,039,188,224	4,050,552,753,578	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		8,298,887,535,019	7,752,170,523,212	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements as a whole

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
INTERIM**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
PENDAPATAN USAHA	44	2,469,041,299,645	1,392,811,946,508	REVENUES
BEBAN LANGSUNG	45	(1,915,920,508,790)	(1,145,906,540,102)	DIRECT COSTS
LABA BRUTO		553,120,790,855	246,905,406,406	GROSS PROFIT
Beban Penjualan	46	(33,812,559,831)	(15,943,107,464)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	47	(384,362,850,402)	(337,659,038,501)	General and Administrative Expenses
Penghasilan Lainnya	48	238,401,049,732	37,349,005,514	Other Income
Beban lainnya	49	(31,680,960,342)	(17,573,931,265)	Other Expenses
LABA (RUGI) USAHA		341,665,470,012	(86,921,665,310)	OPERATING PROFIT (LOSS)
Beban Pajak Penghasilan Final	50	(56,733,355,483)	(35,076,333,826)	Final Income Tax Expense
Beban Keuangan	22, 29, 30, 51	(176,089,007,411)	(165,662,095,402)	Financial Expenses
Bagian Rugi Entitas Asosiasi	12	(10,398,785,960)	(5,497,928,409)	Equity in Net Loss of Associate Entity
Bagian Laba (Rugi) Entitas Ventura Bersama	14	2,094,452,686	(718,004,091)	Equity in Net Earning (Loss) of Joint Ventures
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK		100,538,773,844	(293,876,027,038)	INCOME (LOSS) BEFORE TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	3, 27c, 27d	(4,750,751,548)	20,996,355,096	INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)
LABA (RUGI) PERIODE BERJALAN		95,788,022,296	(272,879,671,942)	INCOME (LOSS) FOR THE PERIODS
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (EXPENSES)
Pos-pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Items that will Not be Reclassified to Profit or Loss
- Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	3, 35	849,202,902	(179,389,708)	Remeasurement on Defined Benefit Plans -
- Pajak Penghasilan Terkait	27d	(186,824,638)	39,465,735	Related Income Tax -
Sub Jumlah		662,378,264	(139,923,973)	Sub Total
Pos-pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Items That Will be Reclassified to Profit or Loss
- Keuntungan belum direalisasi atas transaksi lindung nilai		49,241,446,985	20,493,376,305	Unrealized gain on - hedge transaction
Dikurangi: Penyesuaian reklasifikasi atas kerugian (keuntungan) yang termasuk dalam laba rugi		185,190,954	(3,691,971,136)	Less: Reclassification adjustment on loss (gain) which already included in profit or loss
Sub Jumlah	30	49,426,637,939	16,801,405,169	Sub Total
- Perubahan nilai wajar aset keuangan melalui penghasilan komprehensif lainnya	7	8,556,954,387	8,992,383,453	Changes in fair value of financial assets through - other comprehensive income
Ditambah: Penyesuaian reklasifikasi atas kerugian yang termasuk dalam laba rugi	7	6,664,567,142	1,370,985,875	Add: Reclassification adjustment on loss which are already included in profit or loss
Sub Jumlah		15,221,521,529	10,363,369,328	Sub Total
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan - Setelah Pajak		65,310,537,732	27,024,850,524	Other Comprehensive Income for the Periods - Net of Tax
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		161,098,560,028	(245,854,821,418)	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIODS
LABA (RUGI) PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				INCOME (LOSS) FOR THE PERIODS ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		70,767,652,853	(268,998,594,006)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali		25,020,369,443	(3,881,077,936)	Non-Controlling Interest
		95,788,022,296	(272,879,671,942)	
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIODS ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		135,990,690,416	(241,955,259,525)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	41	25,107,869,612	(3,899,561,893)	Non-Controlling Interest
		161,098,560,028	(245,854,821,418)	
LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR	52	15.56	(59.14)	BASIC INCOME (LOSS) PER SHARE

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements as a whole

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan/ Notes	Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Attributable to Owners of the Parent										Kepentingan Non-Pengendali/ Non-Controlling Interest	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
	Modal Ditempatkan dan Disetor/ Subscribed and Paid Up Capital	Tambahkan Modal Disetor/ Additional Paid in Capital	Cadangan Kompensasi Berbasis Saham/ Allowances for Share-Based Compensation	Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali/ Difference in Transaction with Non-Controlling Interest	Saham Treasury/ Treasury Stock	Saldo Laba "Y"		Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income		Jumlah/ Total			
						Retained Earnings "Y"		Other Comprehensive Income					
						Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Tidak Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan/ Changes in Fair Value of Financial Assets	Kerugian Belum Direalisasi atas Transaksi Lindung Nilai/ Unrealized Loss on Hedge Transaction				
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2021	588,156,180,000	290,374,540,166	1,968,309,000	147,540,555,024	(71,079,768,517)	39,000,000,000	2,812,764,702,705	(7,710,703,436)	(49,772,321,657)	3,751,241,493,285	479,833,128,188	4,231,074,621,473	Balance as of January 1, 2021
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	43	--	--	(669,660,161)	--	--	--	--	--	(669,660,161)	--	(669,660,161)	Changes of Ownership in Subsidiaries
Dividen		--	--	--	--	--	--	--	--	--	(19,358,878,260)	(19,358,878,260)	Subsidiaries
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	38	--	--	--	4,273,699,345	--	--	--	--	4,273,699,345	(3,203,368,171)	1,070,331,174	Changes of Ownership in Subsidiaries
Rugi Periode Berjalan		--	--	--	--	--	(268,998,594,006)	--	--	(268,998,594,006)	(3,881,077,936)	(272,879,671,942)	Loss for the Period
Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain Periode Berjalan	7, 30	--	--	--	--	--	(121,440,016)	10,363,369,328	16,801,405,169	27,043,334,481	(18,483,957)	27,024,850,524	Other Comprehensive Income (Expenses) for the Period
Saldo pada Tanggal 30 September 2021 (Tidak Diaudit)		588,156,180,000	290,374,540,166	1,298,648,839	151,814,254,369	(71,079,768,517)	39,000,000,000	2,543,644,668,683	2,652,665,892	(32,970,916,488)	3,512,890,272,944	453,371,319,864	Balance as of September 30, 2021 (Unaudited)
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2022		588,156,180,000	290,374,540,166	508,166,937	152,160,580,923	(71,079,768,517)	39,000,000,000	2,614,028,317,172	6,092,289,948	(34,602,262,757)	3,584,638,043,872	4,050,552,753,578	Balance as of January 1, 2022
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	43	--	--	(508,166,937)	--	--	--	--	--	(508,166,937)	--	(508,166,937)	Changes of Ownership in Subsidiaries
Dividen		--	--	--	--	--	--	--	--	--	(12,313,170,660)	(12,313,170,660)	Subsidiaries
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	38	--	--	--	4,790,213,007	--	--	--	--	4,790,213,007	(65,581,000,792)	(60,790,787,785)	Changes of Ownership in Subsidiaries
Laba Periode Berjalan		--	--	--	--	--	70,767,652,853	--	--	70,767,652,853	25,020,369,443	95,788,022,296	Income for the Period
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan	7, 30	--	--	--	--	--	574,878,095	15,221,521,529	49,426,637,939	65,223,037,563	87,500,169	65,310,537,732	Other Comprehensive Income for the Period
Saldo pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit)		588,156,180,000	290,374,540,166	--	156,950,793,930	(71,079,768,517)	39,000,000,000	2,685,370,848,120	21,313,811,477	14,824,375,182	3,724,910,780,358	4,138,039,188,224	Balance as of September 30, 2022 (Unaudited)

*) Saldo laba termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

*) Retained Earnings Includes Remeasurement on Defined Benefit Plans

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
 laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
 consolidated financial statements as a whole

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
INTERIM**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
CASH FLOWS**

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan		2,330,331,829,858	1,375,360,672,900	Cash Receipts from Customers
Pembayaran kepada Pemasok		(2,137,513,669,911)	(1,533,689,811,244)	Cash Paid to Suppliers
Pembayaran kepada Karyawan		(299,944,409,215)	(256,019,762,250)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Bunga		(148,188,886,723)	(133,332,275,507)	Interest Paid
Pembayaran Bunga Liabilitas Sewa	31, 51, 59b	(5,094,203,018)	(5,271,293,294)	Interest Paid from Lease Liabilities
Pembayaran Pajak Penghasilan		(70,668,536,382)	(47,453,943,598)	Income Tax Paid
Penerimaan Klaim Restitusi Pajak		31,892,312,479	--	Cash Receipts from Claim for Tax Refunds
Penerimaan Kas Lainnya dari Operasi		24,159,147,931	14,261,810,497	Other Cash Received from Operations
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi		(275,026,414,981)	(586,144,602,496)	Net Cash Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Hasil Penjualan Investasi pada Ventura Bersama	14	409,053,250,000	--	Proceeds from Sale of Investment in Joint Ventures
Hasil Penjualan Investasi pada Entitas Anak	1b	91,572,379,525	--	Proceeds from Sale of Investment in Subsidiaries
Penerimaan Bunga	48	14,779,905,121	18,091,453,411	Interest Received
Pencairan Investasi pada Nilai Wajar	7	3,715,715,427	34,238,257,358	Sale of Investment at Fair Value
Hasil Penjualan Properti Investasi	16	3,303,009,010	--	Proceeds from Sale of Investment Properties
Penerimaan dari Hasil Ventura Bersama	14	3,162,448,000	--	Income Shares from Joint Ventures
Hasil Penjualan Aset Tetap	17	38,162,703	129,942,936	Proceeds from Sale of Fixed Assets
Hasil Penjualan Investasi Saham	13	2,500,000	--	Proceeds from Sale of Investment in Shares
Realisasi Kerugian Investasi pada Nilai Wajar	7, 49	--	(1,190,102,623)	Realized Loss from Investment at Fair Value
Perolehan Investasi pada Ventura Bersama	14	(4,000,000)	--	Acquisitions of Investment in Joint Ventures
Perolehan Properti Investasi	16	(26,968,633,056)	(15,139,826,427)	Acquisitions of Investment Properties
Perolehan Aset Tetap	17	(30,049,358,232)	(12,188,562,239)	Acquisitions of Fixed Assets
Penambahan Uang Muka Lain-lain	19	(31,464,727,008)	(8,434,562,090)	Addition of Other Advances
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Investasi		437,140,651,490	15,506,600,326	Net Cash Provided by Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Pendek	22, 59b	305,281,444,127	7,067,930,129	Additional of Short Term Bank Loans
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Panjang	29, 59b	99,134,560,502	495,700,000,000	Additional of Long Term Bank Loans
Penerimaan Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga	30, 59b	1,018,600,000	499,450,000,000	Receipts of Other Third Party Loans
Pembayaran Biaya Pinjaman Bank Jangka Panjang		--	(3,850,000,000)	Payment of Long Term Bank Loan's Borrowing Cost
Penempatan <i>Sinking Fund</i>		--	(96,583,417,929)	Placement of Sinking Fund
Pembayaran Pokok Utang Obligasi		--	(390,000,000,000)	Principal Payment of Bonds Payable
Pembayaran Dividen Kas kepada Kepentingan Non-Pengendali		(12,313,170,660)	(19,358,878,260)	Payment of Cash Dividend to Non-Controlling Interest
Pembayaran Pokok Liabilitas Sewa	31, 59b	(12,339,899,184)	(975,979,611)	Payment of Principal Lease Liabilities
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Panjang	29, 59b	(33,928,571,426)	(17,378,571,426)	Payments of Long Term Bank Loans
Pembayaran Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga	30, 59b	(67,252,495,000)	(64,525,943,620)	Payments of Other Third Party Loans
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Pendek	22, 59b	(95,142,452,195)	(25,000,000,000)	Payments of Short Term Bank Loans
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		184,458,016,164	384,545,139,283	Net Cash Provided by Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS		346,572,252,673	(186,092,862,887)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENT
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE		782,185,608,688	850,910,101,599	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIODS
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	48, 49	(1,170,534,255)	297,746,824	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	4, 57, 58	1,127,587,327,106	665,114,985,536	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE PERIODS

Lihat Catatan 59 atas laporan keuangan konsolidasian
untuk pengungkapan informasi tambahan arus kas

See Note 59 to the consolidated financial statements for the
supplemental disclosures of cash flows information

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
consolidated financial statements as a whole

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

1. Umum

1.a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Surya Semesta Internusa Tbk (Perusahaan) didirikan berdasarkan akta notaris No. 37 tanggal 15 Juni 1971 dari Ny. Umi Sutanto, S.H., Notaris di Jakarta, dengan nama PT Multi Investments Ltd. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. J.A.5/150/16 tanggal 8 September 1971 serta diumumkan dalam Lembaran Berita Negara Republik Indonesia No. 80 tanggal 5 Oktober 1971, Tambahan No. 458. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan yang terakhir berdasarkan akta notaris Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H., M.Kn, No.16 tanggal 16 Agustus 2021, tentang perubahan anggaran dasar untuk disesuaikan dengan POJK No. 15/POJK.04/2020. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam database sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas No. AHU-AH.01.03-0444046 tanggal 3 September 2021 dan telah didaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0150329.AH.01.11.TAHUN 2021 Tanggal 3 September 2021.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1971.

Efektif sejak tanggal 17 Februari 2014, alamat kantor Perusahaan berlokasi di Tempo Scan Tower Lantai 20, Jalan H.R. Rasuna Said Kavling 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan 12950.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama adalah berusaha dalam bidang industri, perdagangan, pembangunan, pertanian, pertambangan dan jasa, termasuk mendirikan perusahaan di bidang perindustrian bahan bangunan, real estat, kawasan industri, pengelolaan gedung dan lain-lain. Pada saat ini kegiatan utama Perusahaan adalah melakukan penyertaan saham dan memberikan jasa manajemen serta pelatihan pada entitas anak yang bergerak dalam bidang usaha pembangunan / pengelolaan kawasan industri, real estat, jasa konstruksi, perhotelan dan lain-lain.

1. General

1.a. Establishment and General Information

PT Surya Semesta Internusa Tbk (the Company) was established based on notarial deed No. 37 dated June 15, 1971 of Ny. Umi Sutanto, S.H., Notary in Jakarta, under the name of PT Multi Investments Ltd. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through decision letter No. J.A.5/150/16 dated September 8, 1971 and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 80 dated October 5, 1971, Supplement No. 458. The Company's article of association was amended several times. The latest amendment based on notarial deed No. 16 dated August 16, 2021 by Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H., M.Kn, regarding changes in the Company's article of association to be adjusted with POJK No. 15/POJK.04/2020. The Deed of these changes have received and recorded in the database system of the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia as in the Letter of Acceptance Notice of Amendment to Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0444046 dated September 3, 2021 and was listed in the Company Register No. AHU-0150329.AH.01.11.TAHUN 2021 dated September 3, 2021.

The Company started its commercial operations in 1971.

Effective since February 17, 2014, the Company's address is Tempo Scan Tower 20th floor, Jalan H.R. Rasuna Said Kavling 3-4, Kuningan, South Jakarta 12950.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the scope of its activities is mainly to engage in manufacturing, trading, construction, agriculture, mining and services activities, including establishing companies engaged in the business of construction materials, real estate, industrial estate, building management and others. At present, the Company's main activity are investments in shares and provides management services and training to several subsidiaries which are engaged in industrial estate, real estate, construction services, hotels and others.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Jumlah rata-rata karyawan Perusahaan dan
Entitas Anak (selanjutnya disebut sebagai
"Grup") adalah 2.559 dan 2.419 karyawan
masing-masing pada tanggal 30 September
2022 (Tidak Diaudit) dan Desember 2021.

*The Company and its Subsidiaries (hereinafter
referred as "the Group") had an average total
number of 2,559 and 2,419 employees
as of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021, respectively.*

Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal
30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31
Desember 2021 adalah sebagai berikut:

*The Company's board of management as of
September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 are as follows:*

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
Presiden Komisaris	: Hagianto Kumala *)	Hagianto Kumala *)	: President Commissioner
Wakil Presiden Komisaris	: Emil Salim *)	Emil Salim *)	: Vice President Commissioner
Komisaris	: **)	Ir Royanto Rizal	: Commissioners
	Steen Dahl Poulsen	Steen Dahl Poulsen	
	Crescento Hermawan	Crescento Hermawan	
Presiden Direktur	: Johannes Suriadjaja	Johannes Suriadjaja	: President Director
Wakil Presiden Direktur	: Eddy Purwana Wikanta	Eddy Purwana Wikanta	: Vice President Director
Direktur	: The Jok Tung	The Jok Tung	: Directors
	Wilson Effendy	Wilson Effendy	
	Sonny Satianegara ***)	--	

*) Komisaris Independen

*) Independent Commissioner

**) Berdasarkan akta notaris Kumala Tjahjani Widodo,
S.H., M.H., M.Kn No. 49 tanggal 19 Juli 2022, Direksi
Perusahaan memutuskan pemberhentian (karena
kematian) Bapak Royanto Rizal selaku anggota
Dewan Komisaris Perusahaan.

**) Based on the notarial deed of Kumala Tjahjani
Widodo, S.H., M.H., M.Kn No. 49 dated 19 July 2022,
the Company's Board of Directors decided to dismiss
(due to the death) of Mr. Royanto Rizal as a member
of the Company's Board of Commissioners.

***) Berdasarkan hasil RUPST tanggal 8 Juni 2022, telah
mengangkat Bapak Sonny Satianegara selaku
anggota Dewan Direksi Perusahaan.

***) Based on the results of the AGMS on June 8, 2022,
Mr. Sonny Satianegara has been appointed as
a member of the Company's Board of Directors.

Susunan ketua dan anggota komite audit
adalah sebagai berikut:

*The chairman and members of the audit
committee are as follows:*

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
Ketua	: Hagianto Kumala	Hagianto Kumala	: Chairman
Anggota	: Kardinal A. Karim	Kardinal A. Karim	: Members
	Vonny Sulaimin	Vonny Sulaimin	

Kepala Audit Internal dan Sekretaris
Perusahaan pada tanggal 30 September 2022
(Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 adalah
sebagai berikut:

*Head of Internal Audit and Corporate
Secretary as of September 30, 2022
(Unaudited) and December 31, 2021 are as
follows:*

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
Kepala Audit Internal	: I Ketut Asta Wibawa	I Ketut Asta Wibawa	: Head of Internal Audit
Sekretaris Perusahaan	: Yulean	Herman Gunadi	: Corporate Secretary

1.b. Entitas Anak

Perusahaan memiliki, baik secara langsung
maupun tidak langsung, lebih dari 50% saham
entitas anak berikut:

1.b. The Subsidiaries

*The Company has ownership interests of
more than 50%, directly or indirectly, in the
following subsidiaries:*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Entitas Anak / Subsidiaries	Domisili / Domicile	Jenis Usaha / Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial / Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi) / Total Assets (Before Elimination)	
				30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
				%	%	Rp '000	Rp '000
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership							
PT Suryacipta Swadaya (SCS)	Jakarta	Pembangunan dan pengelolaan kawasan industri / Development and management of industrial estate	1995	100.00	100.00	3,573,164,262	3,371,326,136
PT TCP Internusa (TCP)	Jakarta	Real estat dan penyewaan gedung perkantoran dan pertokoan / Real estate and rent of office building and shopping center	1973	100.00	100.00	549,416,131	553,626,576
PT Enercon Paradhya International (EPI)	Jakarta	Penyertaan saham pada perusahaan-perusahaan lain / Investment in other companies	1968	100.00	100.00	22,042,588	23,632,783
PT Karsa Sedaya Sejahtera (KSS)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, pertanian, pertambangan dan jasa / Trading, development, agriculture, mining and services	2012	100.00	100.00	62,795,957	57,170,329
PT Sitiagung Makmur (SAM)	Jakarta	Pembangunan Properti / Property development	2006	100.00	100.00	279,451,820	278,789,912
PT Surya Internusa Hotels (SIH)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya / Hotel and similar business	2010	100.00	100.00	520,601,451	531,909,798
PT Batiqa Hotel Manajemen (BHM)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya / Hotel and similar business	2014	100.00	100.00	3,535,184	2,420,239
PT Surya Citra Propertindo (SCP)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, perkebunan, industri dan jasa / Trading, development, agriculture, Industry and services	2017	100.00	100.00	9,695,607	9,710,258
PT Surya Semesta Realti (SSR)	Jakarta	Real estat, pembangunan, pengelolaan gedung, perdagangan dan jasa / Real estate, development, building management, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	77,354,866	76,962,842
PT Surya Internusa Ticon (SITI)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, industri, pengangkutan, pertanian dan jasa / Trading, development, Industry transportation, agriculture and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	22,401	140,110
PT Suryalaya Anindita International (SAI)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya / Hotel and similar business	1985	86.79	86.79	452,856,241	420,870,791
PT Surya Internusa Timur (SIT)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan pergudangan / Development, real estate, property, trading and warehousing	2017	-- *)	66.69	-- *)	204,186,445
PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)	Jakarta	Bidang konstruksi bangunan / Building construction	1975	66.03	66.03	2,524,243,236	2,142,945,408
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership							
PT Ungasan Semesta Resort (USR)	Bali	Hotel dan usaha sejenis lainnya / Hotel and similar business	2009	100.00	100.00	50,093,054	62,187,891
PT Surya Internusa Properti (SIP)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	2017	100.00	100.00	25,015,707	24,996,735
PT Surya Bajo Properti (SBP)	Bekasi	Perdagangan, pembangunan, perkebunan, industri dan jasa / Trading, development, agriculture, Industry and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	38,063,924	38,073,591
PT Jasa Semesta Utama (JSU)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	939,053,240	873,209,767
PT Semesta Cipta Internasional (SCI)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	402,319,828	353,887,372
PT Aneka Bumi Cipta (ABC)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	359,981,302	380,163,500
PT Surya Siti Indotama (STI)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	312,448,511	283,840,114
PT Bumi Aman Sejahtera (BAS)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	256,227,611	229,700,950

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Entitas Anak / Subsidiaries	Domisili / Domicile	Jenis Usaha / Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi / Commercial Operations	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi) / Total Assets (Before Elimination)	
				30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
				%	%	Rp '000	Rp '000
Kepemilikan Tidak Langsung (Lanjutan) / Indirect Ownership (Continued)							
PT Karsa Semesta Prima (KSP)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	496,990	506,278
PT Surya Subang Smartpolitan (SSS) (d/h / formerly PT Surya Maritim Internusa) (SMI)	Karawang	Pembangunan, pengembangan dan jasa pengelolaan pelabuhan/ Development, expansion and harbour management services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	493,742	489,126
PT Subang Sarana Investasi (SUSI)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	1,028,842	1,021,912
PT Surya Internusa Lestari (SIL)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	2017	100.00	100.00	99,755,904	99,476,191
PT Surya Centra Industri (SUCI)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	42,165,956	40,192,925
PT Semesta Industri Pratama (SIPA)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa / Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	209,387,403	159,940,132
PT Surya Cahaya Properti (SCTI)	Jakarta	Real estat, pembangunan, pengelolaan gedung, perdagangan dan jasa / Real estate, development, building management, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	39,941,580	39,891,816
PT Berjaya Agung Indonesia (BAGS)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa / Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	1,106,973	1,100,043
PT Bumi Raya Sakti (BRTI)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa / Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	5,788,984	1,516,382
PT Suryacipta Swadaya Infrastruktur (SCSI)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa / Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	4,117,644	4,053,917
PT Subang Sejahtera Indonesia (SSRA)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa / Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	54,207,106	54,033,046
PT Surya Siti Pratama (SSMA)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa / Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	1,048,498	1,041,218
PT Surya Energi Parahita (SEP)	Jakarta	Kegiatan usaha hilir minyak dan gas bumi serta industri pembangkit listrik tenaga gas/ Downstream Business Activities of Oil and Gas and industrial gas power plant	2016	79.00	74.00	92,934,335	88,467,144
PT Sumbawa Raya Cipta (SRC)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya / Hotel and similar business	2018	66.02	66.02	3,507,067	3,611,017

*) Efektif per tanggal 6 Juni 2022, Perusahaan telah
melepas seluruh kepemilikan pada PT Surya Internusa
Timur.

*) Effective on June 6, 2022, the Company has disposed
off all ownership in PT Surya Internusa Timur.

PT Surya Internusa Timur (SIT)

Pada tanggal 28 April 2022, Perusahaan
menandatangani Perjanjian Jual-Beli Saham
Bersyarat dengan Frasers Property Thailand
(Indonesia) Pte. Ltd ("Frasers") sehubungan
dengan penjualan seluruh saham milik
perusahaan di SLP, Entitas Ventura Bersama,
SLP-IK, Entitas Anak SLP, dan SIT, Entitas
Anak, dengan jumlah nilai penjualan sebesar
Rp562.277.000.000.

PT Surya Internusa Timur (SIT)

On April 28, 2022, the Company signed
a Conditional Share Sale-Purchase Agreement
with Frasers Property Thailand (Indonesia) Pte.
Ltd. ("Frasers") in connection with the sale of all
shares owned by the company in SLP, Joint
Venture Entity, SLP-IK, Subsidiary SLP, and
SIT, Subsidiary, with a total sales value of
Rp562,277,000,000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan Perjanjian Jual-Beli Saham Bersyarat diatas, sesuai dengan akta jual-beli saham No. 110 dan No. 111 tanggal 6 Juni 2022 dari Humbert Lie, S.H, S.E, M.Kn, notaris di Jakarta, Perusahaan dan SITI, Entitas Anak, menjual seluruh kepemilikan saham SIT kepada Frasers Property Thailand (Indonesia) Pte. Ltd.

PT Surya Energi Parahita (SEP)

Berdasarkan akta notaris No. 2 tanggal 4 Februari 2021 dari Fiefie Pieter, S.H., para pemegang saham SEP, Entitas Anak SCS, menyetujui pengalihan sebanyak 18.300 lembar saham milik pemegang saham lainnya kepada SCS.

Dengan pengalihan saham ini, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada SEP, secara tidak langsung, meningkat dari 74% menjadi 79%.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

Berdasarkan keputusan para pemegang saham NRC, Entitas Anak, pada tanggal 4 Juni 2013, para pemegang saham NRC menyetujui pengeluaran saham baru sebanyak 173.913.000 lembar saham yang diambil bagian oleh PT Saratoga Investama Sedaya Tbk (SIS).

Pada tanggal 18 Juni 2013 berdasarkan Surat Keputusan No. S-174/D.04/2013, NRC, Entitas Anak, memperoleh Surat Pernyataan Efektif untuk melakukan penawaran umum dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk melaksanakan penawaran umum sebanyak 306.087.000 lembar saham kepada masyarakat, dengan nilai nominal Rp100 per saham, dengan harga penawaran sebesar Rp850 per saham. Efektif sejak tanggal 27 Juni 2013, seluruh saham NRC, Entitas Anak telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI).

Dengan penerbitan saham baru NRC, Entitas Anak, kepada SIS dan penawaran umum kepada masyarakat tersebut, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, secara langsung dan tidak langsung, terdilusi dari 83,33% menjadi 67,20%. Jumlah selisih transaksi dengan pihak non-pengendali atas dilusi ini adalah sebesar Rp197.722.228.655 (Catatan 38).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on the Conditional Share Sale-Purchase Agreement above, in accordance with the deed of sale-purchase of shares No. 110 and No. 111 dated June 6, 2022 from Humbert Lie, S.H, S.E, M.Kn, a notary in Jakarta, the Company and SITI, a Subsidiary, sold its all of share ownership in SIT to Frasers Property Thailand (Indonesia) Pte. Ltd.

PT Surya Energi Parahita (SEP)

Based on notarial deed No. 2 dated February 4, 2021 from Fiefie Pieter, S.H., the shareholders of SEP, a Subsidiary of SCS, approved to transfer of 18,300 shares owned by other shareholders to SCS.

With the transfer of shares, the Company's percentage of ownership in SEP, indirectly, increased from 74% to 79%.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

Based on the shareholders agreement, NRC, a Subsidiary on June 4, 2013, NRC's shareholders agreed to issuing new shares amounted to 173,913,000 shares which was taken by PT Saratoga Investama Sedaya Tbk (SIS).

On June 18, 2013, based on the Decision Letter No. S-174/D.04/2013, NRC, a Subsidiary, received an Effective Statement Letter to perform public offering from the Financial Services Authority amounted to 306,087,000 shares to the public, with par value of Rp100 per share with offering price of Rp850 per share. Effective from June 27, 2013, all of NRC's, a Subsidiary, shares has been listed in the Indonesian Stock Exchange (IDX).

With issuance of NRC's new shares to SIS, and from initial public offering, the percentage of ownership of the Company to NRC, directly and indirectly, had been diluted from 83.33% to 67.20%. The total difference in transactions with non-controlling interest from this dilution amounted to Rp197,722,228,655 (Note 38).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

Pada tanggal 2 Desember 2014, Perusahaan menjual 75.000.000 lembar saham NRC, Entitas Anak, di Bursa Efek Indonesia, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, secara langsung dan tidak langsung, turun dari 67,20% menjadi 64,18% (Catatan 38).

Pada tahun 2015, modal disetor NRC, Entitas Anak, bertambah sebesar Rp1.625.770.000, dari realisasi pelaksanaan waran.

Pada tanggal 23 Januari 2015 dan 27 Januari 2015, Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, masing-masing menjual 48.000.000 lembar saham dan 27.000.000 lembar saham NRC, Entitas Anak, di Bursa Efek Indonesia.

Persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung setelah penambahan modal disetor NRC dari realisasi pelaksanaan waran dan penjualan saham di Bursa Efek Indonesia, turun dari 64,18% menjadi 60,75% (Catatan 38).

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2016, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 54.343.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 62,11% dari sebelumnya 60,75%.

Pada tahun 2018, Perusahaan melakukan pembelian saham beredar NRC, Entitas Anak, sebanyak 79.575.300 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 65,37% dari sebelumnya 62,11%.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 24.836.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 66,03% dari sebelumnya 65,37%.

1.c. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Pada tanggal 24 September 1996, Perusahaan melakukan penandatanganan perjanjian penerbitan obligasi konversi dengan tingkat bunga tetap, sebesar USD22.500.000.

On December 2, 2014, the Company sold 75,000,000 of NRC's shares, a Subsidiary, in Indonesian Stock Exchange, thus the Company's percentage of ownership in NRC, directly and indirectly, decreased from 67.20% to 64.18% (Note 38).

In 2015, NRC's paid up capital, a Subsidiary, increased amounted to Rp1,625,770,000 from realization of warrant execution.

On January 23, 2015 and January 27, 2015, the Company and EPI, a Subsidiary, each sold 48,000,000 shares and 27,000,000 shares of NRC, a Subsidiary, in the Indonesia Stock Exchange.

The Company's Percentage of ownership and EPI, a Subsidiary, at NRC, a Subsidiary, directly and indirectly after NRC's paid up capital from warrants execution and sale of shares in the Indonesian Stock Exchange, decreased from 64.18% to 60.75% (Note 38).

As of December 31, 2016, NRC, a Subsidiary, has repurchased its shares amounted to 54,343,500 shares. Thus The Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, increase to 62.11% from 60.75%.

In 2018, the Company purchased the outstanding shares of NRC, a Subsidiary, amounted to 79,575,300 shares. Thus the Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, increased to 65.37% from previously 62.11%.

As of December 31, 2020, NRC, a Subsidiary, has repurchased its shares amounted to 24,836,500 shares. Thus The Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, increase to 66.03% from 65.37%.

1.c. Public Offering of Shares of the Company

On September 24, 1996, the Company signed converted obligation agreement with fixed rate, amounted to USD22,500,000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 5 Maret 1997, Perusahaan memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif atas Pernyataan Pendaftaran Emisi Saham dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) No. S-306/PM/1997 untuk melaksanakan penawaran umum sebanyak 135.000.000 lembar saham kepada masyarakat, dengan nilai nominal Rp500 per saham, dengan harga penawaran sebesar Rp975 per saham.

Pada tanggal 27 Maret 1997, utang obligasi konversi sebesar USD22.500.000 tersebut dikonversi menjadi 64.611.500 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp32.305.750.000, dan mencatat agio saham atas konversi obligasi konversi menjadi saham Perusahaan tersebut sebesar Rp19.305.847.518.

Pada tanggal 27 Oktober 2005, Perusahaan melakukan peningkatan modal yang ditempatkan dan disetor melalui pengeluaran saham baru tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sesuai peraturan BAPEPAM No. IX.D.4 sejumlah 209.027.500 lembar saham, dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp104.513.750.000, dan mencatat agio saham sebesar Rp167.222.000.000.

Pada tanggal 27 Juni 2008, Perusahaan melakukan peningkatan modal ditempatkan dan disetor melalui pengeluaran saham baru melalui penawaran umum terbatas I dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sesuai dengan peraturan BAPEPAM No. IX.D.1 sejumlah 227.673.360 lembar saham, dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp113.836.680.000, dan mencatat agio saham sebesar Rp36.222.489.573.

Efektif sejak tanggal 7 Juli 2011, seluruh saham Perusahaan yang tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI), menjadi sebanyak 4.705.249.440 lembar saham sehubungan dengan perubahan nilai nominal saham dengan rasio 1:4, yakni dari semula Rp500 per saham menjadi Rp125 per saham.

Pada tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021, seluruh saham Perusahaan sejumlah 4.705.249.440 lembar saham telah tercatat pada BEI.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

On March 5, 1997, the Company obtained the Notice of Effectivity of Registration Statement Issuance from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (BAPEPAM) through letter No. S-306/PM/1997 for its public offering of 135,000,000 shares with Rp500 par value per share at an offering price of Rp975 per share.

On March 27, 1997, convertible bonds amounted to USD 22,500,000 was converted to 64,611,500 shares with par value of Rp500 per share or equivalent to Rp32,305,750,000 and recorded additional paid-in capital from the conversion bonds to shares amounted to Rp19,305,847,518.

On October 27, 2005, the Company increased its subscribed and paid-in capital by issuing new shares without Preemptive Rights Issuance to stockholders, based on BAPEPAM Regulations No. IX.D.4 totalling to 209,027,500 shares, with par value of Rp500 per share or amounted to Rp104,513,750,000, and recorded additional paid-in capital amounted to Rp167,222,000,000.

On June 27, 2008, the Company increased its subscribed and paid-in capital by issuing new shares through rights issue I with Pre-emptive Rights Issuance to the Stockholders, based on BAPEPAM Regulation No. IX.D.1 totalling to 227,673,360 shares, with par value of Rp500 per share or amounted to Rp113,836,680,000, and recorded additional paid-in capital amounted to Rp36,222,489,573.

Effective July 7, 2011, the Company had a total shares of 4,705,249,440 quoted in the Indonesia Stock Exchange (IDX), this is in relation to the Company's change in par value of shares which was originally Rp500 per share to Rp125 per share or a ratio of 1:4.

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021, all of the Company's outstanding shares amounted to 4,705,249,440 shares are listed in IDX.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

2. Kebijakan Akuntansi Signifikan

2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No.VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No.KEP-347/BL/2012 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.

2.b. Dasar Penyajian dan Pengukuran Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Setiap entitas di dalam Grup masing-masing menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2. Significant Accounting Policies

2.a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/ Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding Presentation and Disclosure of Financial Statements of the Issuer or Public Company.

2.b. Basis of Preparation and Measurement of the Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Group. Each entity in the Group respectively determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**2.c Pernyataan dan Interpretasi Standar
Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku
Efektif pada Tahun Berjalan**

Amendemen atas standar yang berlaku efektif
untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1
Januari 2022, dengan penerapan dini
diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 22: Kombinasi Bisnis
tentang Referensi ke Kerangka Konseptual;
- Amendemen PSAK 57: Provisi, Liabilitas
Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang
Kontrak Merugi - Biaya Memenuhi Kontrak;
- Amendemen PSAK 16: Aset Tetap tentang
Hasil Sebelum Penggunaan yang
Diintensikan;
- PSAK 69 (Penyesuaian Tahunan 2020):
Agrikultur;
- PSAK 71 (Penyesuaian Tahunan 2020):
Instrumen Keuangan; dan
- PSAK 73 (Penyesuaian Tahunan 2020):
Sewa.

Implementasi standar-standar tersebut tidak
memiliki dampak yang signifikan terhadap
jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau
tahun sebelumnya.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian mencakup
laporan keuangan Perusahaan dan entitas-
entitas anak seperti disebutkan pada
Catatan 1.b.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan
oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki
hak, atas imbal hasil variabel dari
keterlibatannya dengan entitas dan memiliki
kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil
tersebut melalui kemampuan kini untuk
mengarahkan aktivitas relevan dari entitas
(kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara
potensial di mana Grup memiliki kemampuan
praktis untuk melaksanakan (yakni hak
substansif) dipertimbangkan saat menilai
apakah Grup mengendalikan entitas lain.

**2.c New and Revised Statements and
Interpretation of Financial Accounting
Standards Effective in the Current Year**

New standards and amendment to standards
which are effective for periods beginning on or
after January 1, 2022, with early adoption is
permitted, are as follows:

- Amendments PSAK 22: Business
Combinations regarding Reference to
Conceptual Frameworks;
- Amendments PSAK 57: Provisions,
Contingent Liabilities, and Contingent
Assets regarding Onerous Contracts – Cost
of Fulfilling the Contracts;
- Amendments PSAK 16: Property, Plant and
Equipment regarding Proceeds before
Intended Use;
- PSAK 69 (Annual Improvement 2020):
Agriculture;
- PSAK 71 (Annual Improvement 2020):
Financial Instruments; and
- PSAK 73 (Annual Improvement 2020):
Leases.

The implementation of the above standards
had no significant effect on the amounts
reported for the current period or prior financial
year.

2.d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements
incorporate the financial statements of the
Company and subsidiaries as described in
Note 1.b.

A subsidiary is an entity controlled by the
Group, wherein the Group is exposed, or has
the rights, to variable returns from its
involvement with the entity and has the ability
to affect those returns through its current ability
to direct the relevant activities of the entity
(power over the *investee*).

The existence and effect of substantive
potential voting rights that the Group has the
practical ability to exercise (i.e. substantive
rights) are considered when assessing whether
the Group controls another entities.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal di mana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup dieliminasi secara penuh.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non-pengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non-pengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan non-pengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan non-pengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan non-pengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah di mana kepentingan non-pengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk, dan disajikan sebagai "Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali".

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The Group's financial statements incorporate the operating results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent entity prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for similar transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation.

The Group attributed the profit or loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though the results caused non-controlling interests have a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (i.e. transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest changed, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent entity, and presented as "Difference in Transaction with Non-Controlling Interest".

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan non-pengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan non-pengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

2.e. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 sebagai berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

If the Group losses control, the Group:

- (a) Derecognizes the assets (including *goodwill*) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;
- (b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to non-controlling interest);
- (c) Recognizes the fair value of the consideration received, (if any), from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;
- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;
- (e) Reclassified to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and
- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss in the profit or loss attributable to the parent entity.

2.e. Foreign Currency Transactions and Balances

In preparing financial statements, each of the entities within the Group used the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company and subsidiaries is Rupiah.

Transactions during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, which is the middle rate of Bank of Indonesia at September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	Currency
Mata uang			
Dolar Amerika Serikat ("USD")	15,247	14,269	United States Dollar ("USD")
Euro ("EUR")	14,716	16,127	Euro ("EUR")
Dolar Singapura ("SGD")	10,563	10,534	Singapore Dollar ("SGD")
Poundsterling Inggris ("GBP")	16,436	19,200	Great Britain Poundsterling ("GBP")
Baht Thailand ("THB")	399	428	Thailand Baht ("THB")

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian
pos moneter dan dari penjabaran pos
moneter dalam mata uang asing diakui
dalam laporan laba rugi dan penghasilan
komprehensif lain konsolidasian.

*Exchange differences arising on the settlement
of monetary items or on translating monetary
items in foreign currencies are recognized in
consolidated statements of profit or loss and
other comprehensive income.*

2.f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas
yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga dekatnya
mempunyai relasi dengan entitas pelapor
jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau
pengendalian bersama atas entitas
pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas
entitas pelapor; atau
 - iii. Merupakan personel manajemen kunci
entitas pelapor atau entitas induk dari
entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas
pelapor jika memenuhi salah satu hal
berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah
anggota dari kelompok usaha yang
sama (artinya entitas induk, entitas
anak, dan entitas anak berikutnya
terkait dengan entitas lain);
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi
atau ventura bersama dari entitas lain
(atau entitas asosiasi atau ventura
bersama yang merupakan anggota
suatu kelompok usaha, yang mana
entitas lain tersebut adalah
anggotanya);
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura
bersama dari pihak ketiga yang sama;
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama
dari entitas ketiga dan entitas yang lain
adalah entitas asosiasi dari entitas
ketiga;

2.f. Transactions With Related Parties

*Related party is a person or an entity that is
related to the reporting entity:*

- a) *Person or a close member of that person's
family is related to a reporting entity if that
person:*
 - i. *Has control or joint control over the
reporting entity;*
 - ii. *Has significant influence over the
reporting entity; or*
 - iii. *Is a member of the key management
personnel of the reporting entity or of
a parent of the reporting entity.*
- b) *Entity related to the reporting entity if it
meets one of the following:*
 - i. *The entity and the reporting entity are
members of the same group
(which means that each parent,
subsidiary and fellow subsidiary is
related to each others);*
 - ii. *One entity is an associate or joint
venture of the other entity (or an
associate or joint venture of a member
of a group of which the other entity is a
member);*
 - iii. *Both entities are joint ventures of the
same third party;*
 - iv. *One entity is a joint venture of a third
entity and the other entity is an
associate of the third entity;*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
- vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
- vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i), memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
- viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

2.g. Instrumen Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity itself establish such plan, the sponsoring entity are also related to the reporting entity;
- vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);
- vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or
- viii. The entity, or any members of a group where the entity is a part of the group, provides key management personnel service to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes.

2.g. Financial Instruments

Initial Recognition and Measurement

The Group recognizes a financial asset or a financial liability in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.

Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Aset keuangan Grup diklasifikasikan sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

i. Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi ketika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) Aset keuangan dimiliki dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan
- (2) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest* - SPPI) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya.

Pendapatan keuangan dihitung dengan metode menggunakan suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

Aset keuangan yang diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dapat dijual ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak signifikan jumlahnya atau tidak sering.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Subsequent Measurement of Financial Assets

The Group financial assets are classified into the following specified categories: financial assets at amortized costs, financial assets at fair value through other comprehensive income, and financial assets at fair value through profit or loss.

i. Financial Assets Measured at Amortized Costs

Financial assets are measured at amortized costs if these conditions are met:

- (1) The financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to contractual cash flows held to collect; and
- (2) The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.

The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, minus or plus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount, and any loss allowance.

Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit and loss when the asset is derecognized or reclassified.

Financial assets classified to amortized cost may be sold where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be insignificant in value or infrequent in nature.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

ii. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai
Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif
Lain ("FVTOCI")

Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika
kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) Aset keuangan dikelola dalam model
bisnis yang tujuannya akan terpenuhi
dengan mendapatkan arus kas
kontraktual dan menjual aset
keuangan; dan
- (2) Persyaratan kontraktual dari aset
keuangan tersebut memberikan hak
pada tanggal tertentu atas arus kas
yang semata dari pembayaran pokok
dan bunga (*solely payments of
principal and interest - SPPI*) dari
jumlah pokok terutang.

Aset keuangan tersebut diukur sebesar
nilai wajar, dimana keuntungan atau
kerugian diakui dalam penghasilan
komprehensif lain, kecuali untuk kerugian
akibat penurunan nilai dan keuntungan
atau kerugian akibat perubahan kurs,
diakui pada laba rugi. Ketika aset
keuangan tersebut dihentikan
pengakuannya atau direklasifikasi,
keuntungan atau kerugian kumulatif yang
sebelumnya diakui dalam penghasilan
komprehensif lain direklasifikasi dari
ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian
reklasifikasi.

iii. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai
Wajar Melalui Laba Rugi ("FVTPL")

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL
adalah aset keuangan yang tidak
memenuhi kriteria untuk diukur pada
biaya perolehan diamortisasi atau untuk
diukur FVTOCI.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan
yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai
wajarnya. Keuntungan atau kerugian
yang timbul dari perubahan nilai wajar
aset keuangan diakui dalam laba rugi.

**Pengukuran Selanjutnya Liabilitas
Keuangan**

Grup mengklasifikasikan seluruh liabilitas
keuangan sehingga setelah pengakuan awal
liabilitas keuangan diukur pada biaya
perolehan diamortisasi, kecuali:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

ii. Financial Assets Measured at Fair Value
Through Other Comprehensive Income
("FVTOCI")

The financial assets are measured at
FVTOCI if these conditions are met:

- (1) The financial asset is held within
a business model whose objective is
achieved by both collecting contractual
cash flows and selling financial assets;
and
- (2) The contractual terms of the financial
asset give rise on specified dates to
cash flows that are solely payments of
principal and interest ("SPPI") on the
principal amount outstanding.

The financial assets are measured at fair
value. The changes in fair value are
recognized initially in other comprehensive
income (OCI), except for impairment gains
and losses, and a portion of foreign
exchange gains and losses, which are
recognized in profit or loss. When such
financial asset is derecognized or
reclassified, changes in fair value
previously recognized in other
comprehensive income and accumulated in
equity are reclassified from equity to profit
or loss as reclassification adjustment.

iii. Financial Assets Measured at Fair Value
Through Profit or Loss ("FVTPL")

Financial assets measured at FVTPL are
those which do not meet the criteria to be
measured at amortized costs or to be
measured at FVTOCI.

After initial recognition, FVTPL financial
assets are measured at fair value. Gain or
loss arising from changes in fair value of the
financial assets are recognized in profit or
loss.

**Subsequent Measurement of Financial
Liabilities**

The Group shall classify all financial liabilities
as subsequently measured at amortized cost,
except for:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- (a) Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.
- (b) Liabilitas keuangan yang timbul Ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.
- (c) Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga dibawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:
 - (i) Jumlah penyisihan kerugian; dan
 - (ii) Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 72.
- (d) Imbalan kontijensi yang diakui oleh pihak pengakuisisi dalam kombinasi bisnis Ketika PSAK 22 diterapkan. Imbalan kontijensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya dalam laba rugi.

Saat pengakuan awal Grup dapat membuat penetapan yang tak terbatalan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

- (a) Mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai "accounting mismatch") yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda-beda; atau
- (b) Sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Grup.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- (a) Financial liabilities at fair value through profit or loss. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.
- (b) Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.
- (c) Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below-market interest rate. After initial recognition, an issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher of:
 - (i) The amount of the loss allowance; and
 - (ii) The amount initially recognized less, when appropriate, the cumulative amount of income recognized in accordance with the principles of PSAK 72.
- (d) Contingent consideration recognized by an acquirer in a business combination to which PSAK 22 applies. Such contingent consideration shall subsequently be measured at fair value with changes recognized in profit or loss.

An entity may, at initial recognition, irrevocably designate a financial liability as measured at fair value through profit or loss when permitted by the standard or when doing so results in more relevant information, because either:

- (a) Eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as 'an accounting mismatch') that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognizing the gains and losses on them on different bases; or
- (b) Group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the Group's key management personnel.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**Penghentian Pengakuan Aset dan
Liabilitas Keuangan**

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan.

Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut.

Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut.

Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Aset keuangan dinilai apakah terdapat indikasi penurunan nilai pada setiap akhir periode pelaporan. Aset keuangan diturunkan nilainya apabila terdapat bukti obyektif sebagai akibat adanya satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan tersebut dan dilakukan estimasi terhadap arus kas masa depan dari investasi tersebut yang akan berdampak.

**Derecognition of Financial Assets and
Liabilities**

The Group derecognizes a financial asset if, and only if the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Group transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement.

If the Group transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group derecognizes the financial asset and recognizes separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer.

If the Group neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Group continues to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset.

If the Group retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group continues to recognize the financial asset.

The Group removes a financial liability from its statement of financial position if, and only if, it is extinguished, i.e. when the obligation specified in the contract is discharged or canceled or expire

Impairment of Financial Assets

Financial assets are assessed for indicators of impairment at the end of each reporting date. Financial assets are impaired where there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset and the estimated future cash flows of the investment have been affected.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Grup mengakui kerugian kredit ekspektasian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada *FVTOCI*, aset kontrak atau komitmen pinjaman dan kontrak jaminan keuangan. Aset keuangan yang berupa investasi pada instrumen ekuitas tidak dilakukan penurunan nilai.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada *FVTOCI* yang penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- i. Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The Group recognizes expected credit loss for its financial assets measured at amortized costs and financial assets measured at FVTOCI, contract assets or loan commitments and financial guarantee contracts. Financial asset in the form of investment in equity instrument is not impaired.

At the end of each reporting date, the Group calculates any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition. However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then a 12 months expected credit loss is recognized.

The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables, retention receivables, gross amount due from customers and contract assets without significant financing component.

The Group considers a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Group is exposed to credit risk.

Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount, except for financial assets measured at FVTOCI where its impairment is recognized in other comprehensive income. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.

The expected credit loss of financial instruments are measured in a way that reflects:

- i. An unbiased and probability-weighted amount that is determined by evaluating a range of possible outcomes;*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- ii. Nilai waktu uang; dan
- iii. Informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomi dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Grup dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat "investment grade" berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan.

Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- ii. The time value of money; and
- iii. Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of economic conditions.

Financial assets may be considered to not have significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets are determined to have low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfill its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Group may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with "investment grade" according to external assessment has a low credit risk rating, therefore it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period.

The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Grup mereklasifikasi aset keuangan ketika Grup mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan, maka Grup menerapkan reklasifikasi secara prospektif dari tanggal reklasifikasi. Grup tidak menyajikan kembali keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai), atau bunga yang diakui sebelumnya.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori *FVTPL*, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi. Pada saat Grup melakukan reklasifikasi sebaliknya, yaitu dari aset keuangan kategori *FVTPL* menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajar pada tanggal reklasifikasi menjadi jumlah tercatat bruto yang baru.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori *FVTOCI*, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Suku bunga

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Group reclassifies a financial asset if and only if the Group's business model objective for its financial assets changes therefore its previous model assessment would no longer apply.

If the Group reclassifies its financial assets, it is required to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. The Group does not restate previously recognized gains, losses (including impairment gains or losses) or interest are not restated.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost measurement category into FVTPL measurement category, its fair value is measured at reclassification date. Any gains or losses arising from the difference between the previous amortized cost of the financial asset and its fair value is recognized in profit or loss. Otherwise, if the Group reclassifies its financial asset out of the FVTPL measurement category into amortized cost measurement category, its fair value at the date of reclassification becomes a new gross carrying amount.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost measurement category into FVTOCI measurement category, its fair value is measured at the reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost of the financial asset and the FVTOCI. The effective interest rate and the measurement of expected credit loss are not adjusted as

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi. Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan sebaliknya, yaitu keluar dari kategori *FVTOCI* menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan direklasifikasi pada nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Akan tetapi keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihapus dari ekuitas dan disesuaikan terhadap nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi aset keuangan diukur seperti halnya jika aset keuangan tersebut selalu diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Penyesuaian ini mempengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak mempengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran *FVTPL* menjadi kategori pengukuran *FVTOCI*, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori *FVTOCI* menjadi kategori pengukuran *FVTPL*, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

Grup tidak mereklasifikasi liabilitas keuangan.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

a result of the reclassification. Otherwise, when the Group reclassifies its financial asset out of the fair value through other comprehensive income measurement category into amortized cost measurement category, the financial asset is reclassified at its fair value at the reclassification date. However, any cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is removed from equity and adjusted against the fair value of the financial asset at the reclassification date. As a result, the financial asset is measured at the reclassification date as if it had always been measured at amortized cost. This adjustment affects other comprehensive income but does not affect profit or loss and therefore is not a reclassification adjustment. The effective interest rate and the measurement of expected credit losses are not adjusted as a result of the reclassification.

When the Group reclassifies its financial asset out of the *FVTPL* measurement category into *FVTOCI* measurement category, the financial asset continues to be measured at fair value. Similarly, when the Group reclassifies its financial asset out of the *FVTOCI* measurement category into *FVTPL* measurement category, the financial asset continues to be measured at fair value. The cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the reclassification date.

The Group does not reclassify any financial liability.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset if and only if, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Hak yang berkekuatan hukum tersebut tidak harus bergantung pada kejadian masa depan dan harus dapat dilaksanakan dalam kegiatan usaha normal dan dalam hal gagal bayar, pailit atau kebangkrutan Grup atau pihak lawan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- i. Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- ii. Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2);
- iii. Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan di mana perpindahan terjadi.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default, insolvency or bankruptcy of the Group or the counterparty.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs of measurement are observable and the significance of the inputs to the overall fair value measurement in its entirety:

- i. Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);*
- ii. Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2);*
- iii. Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).*

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses observable market data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**Instrumen Keuangan Derivatif dan
Akuntansi Lindung Nilai**

Grup menggunakan instrumen keuangan derivatif seperti *swap* atas perubahan kurs dan tingkat suku bunga untuk melindungi nilai masing-masing risiko mata uang asing dan risiko suku bunga. Instrumen keuangan derivatif tersebut pada awalnya diakui pada nilai wajar pada tanggal kontrak derivatif ditandatangani dan selanjutnya diukur kembali pada nilai wajar. Derivatif dicatat sebagai aset keuangan jika nilai wajarnya positif dan sebagai liabilitas keuangan jika nilai wajarnya negatif.

Untuk tujuan akuntansi lindung nilai, lindung nilai diklasifikasikan sebagai lindung nilai atas nilai wajar, lindung nilai atas arus kas dan lindung nilai atas investasi neto dalam kegiatan usaha luar negeri.

Pada permulaan hubungan lindung nilai, Grup secara resmi menetapkan dan mendokumentasikan hubungan lindung nilai yang ingin diterapkan akuntansi lindung nilai serta tujuan dan strategi manajemen risiko untuk melaksanakan lindung nilai.

Dokumentasi hubungan lindung nilai mencakup identifikasi instrumen lindung nilai, item lindung nilai, sifat risiko yang dilindungi nilai dan bagaimana Grup akan menilai apakah hubungan lindung nilai tersebut memenuhi persyaratan efektivitas lindung nilai (termasuk analisis sumber ketidakefektifan lindung nilai dan bagaimana rasio lindung nilai ditentukan). Hubungan lindung nilai memenuhi syarat untuk akuntansi lindung nilai jika memenuhi semua persyaratan efektivitas berikut:

- Ada 'hubungan ekonomi' antara item lindung nilai dan instrumen lindung nilai.
- Pengaruh risiko kredit tidak 'mendominasi perubahan nilai' yang dihasilkan dari hubungan ekonomi tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**Derivative Financial Instruments and
Hedge Accounting**

The Group uses derivative financial instruments, such as cross currency swap and interest rate swap to hedge the foreign currency risks and interest rate risks. Such derivative financial instruments are initially recognized at fair value on the date on which a derivative contract is entered into and are subsequently remeasured at fair value. Derivatives are carried as financial assets when the fair value is positive and as financial liabilities when the fair value is negative.

For the purpose of hedge accounting, hedges are classified as fair value hedge, cash flow hedge and hedge of a net investment in a foreign operation.

At the inception of a hedge relationship, the Group formally designate and document the hedge relationship to which it wishes to apply hedge accounting and the risk management objective and strategy for undertaking the hedge.

The documentation of hedge relationship includes identification of the hedging instrument, the hedged item, the nature of the risk being hedged and how the Group will assess whether the hedging relationship meets the hedge effectiveness requirements (including the analysis of sources of hedge ineffectiveness and how the hedge ratio is determined). A hedging relationship qualifies for hedge accounting if it meets all of the following effectiveness requirements:

- There is 'an economic relationship' between the hedged item and the hedging instrument.
- The effect of credit risk does not 'dominate the value changes' that result from that economic relationship.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Rasio lindung nilai dari hubungan lindung nilai sama dengan yang dihasilkan dari jumlah item lindung nilai yang Grup benar-benar lindung nilai dan jumlah instrumen lindung nilai yang benar-benar digunakan Grup untuk lindung nilai atas jumlah item lindung nilai tersebut.

Lindung nilai arus kas

Lindung nilai arus kas digunakan untuk lindung nilai terhadap eksposur variabilitas arus kas yang dapat diatribusikan pada risiko mata uang asing atau risiko tingkat suku bunga yang terkait dengan suatu aset atau liabilitas yang diakui.

Bagian efektif dari keuntungan atau kerugian instrumen lindung nilai diakui di penghasilan komprehensif lain ("OCI") sedangkan bagian yang tidak efektif segera diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Keuntungan (kerugian) neto dari lindung nilai arus kas disesuaikan dengan jumlah yang lebih rendah dari keuntungan atau kerugian kumulatif instrumen lindung nilai dan perubahan kumulatif nilai wajar item lindung nilai.

Grup menggunakan kontrak mata uang sebagai lindung nilai atas eksposurnya terhadap risiko mata uang asing dalam prakiraan transaksi dan komitmen pasti. Bagian yang tidak efektif sehubungan dengan kontrak mata uang diakui sebagai beban lain-lain pada laba rugi.

Jumlah yang terakumulasi di OCI diperhitungkan, tergantung pada sifat transaksi lindung nilai yang mendasarinya. Jika transaksi lindung nilai kemudian menghasilkan pengakuan item non keuangan, jumlah yang diakumulasi dalam ekuitas dikeluarkan dari komponen ekuitas yang terpisah dan dimasukkan ke dalam biaya awal atau jumlah tercatat lainnya dari aset atau liabilitas yang dilindungi nilainya. Ini bukan penyesuaian reklasifikasi dan tidak akan diakui di OCI untuk periode tersebut. Hal ini juga berlaku di mana prakiraan transaksi lindung nilai dari aset non-keuangan atau kewajiban non-keuangan selanjutnya menjadi komitmen pasti yang diterapkan akuntansi lindung nilai-nilai wajar.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- The hedge ratio of the hedging relationship is the same as that resulting from the quantity of the hedged item that the Group actually hedge and the quantity of the hedging instrument that the Group actually use to hedge that quantity of hedged item.

Cash flow hedge

Cash flow hedge is used to hedge the exposure to variability in cash flows that is attributable to foreign currency risk or interest rate risk associated with a recognized asset or liability.

The effective portion of the gain or loss on the hedging instrument is recognized in other comprehensive income ("OCI") while any ineffective portion is recognized immediately in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Net gain (loss) on cash flow hedge is adjusted to the lower of the cumulative gain or loss on the hedging instrument and the cumulative change in fair value of the hedged item.

The Group uses currency contracts as hedges of its exposure to foreign currency risk in forecast transactions and firm commitments. The ineffective portion relating to foreign currency contracts is recognized as other expense in profit or loss.

The amounts accumulated in OCI are accounted for, depending on the nature of the underlying hedged transaction. If the hedged transaction subsequently results in the recognition of a non-financial item, the amount accumulated in equity is removed from the separate component of equity and included in the initial cost or other carrying amount of the hedged asset or liability. This is not a reclassification adjustment and will not be recognized in OCI for the period. This also applies where the hedged forecast transaction of a non-financial asset or non-financial liability subsequently becomes a firm commitment for which fair value hedge accounting is applied.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Untuk lindung nilai arus kas lainnya, jumlah yang terakumulasi di OCI direklasifikasi ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada periode yang sama atau periode dimana arus kas lindung nilai mempengaruhi laba rugi.

Jika akuntansi lindung nilai arus kas dihentikan, jumlah yang telah diakumulasi di OCI harus tetap dalam akumulasi OCI jika arus kas masa depan yang dilindungi nilainya masih diharapkan terjadi. Jika tidak, jumlah tersebut akan segera direklasifikasi ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi. Setelah penghentian, setelah arus kas lindung nilai terjadi, setiap jumlah yang tersisa dalam akumulasi OCI harus diperhitungkan tergantung pada sifat transaksi yang mendasari seperti dijelaskan di atas.

2.h. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.i. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Grup yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan tetapi pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

2.j. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang Grup kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

For any other cash flow hedges, the amount accumulated in OCI is reclassified to profit or loss as a reclassification adjustment in the same period or periods during which the hedged cash flows affect profit or loss.

If cash flow hedge accounting is discontinued, the amount that has been accumulated in OCI must remain in accumulated OCI if the hedged future cash flows are still expected to occur. Otherwise, the amount will be immediately reclassified to profit or loss as a reclassification adjustment. After discontinuation, once the hedged cash flow occurs, any amount remaining in accumulated OCI must be accounted for depending on the nature of the underlying transaction as described above.

2.h. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (deposits account) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

2.i. Gross Amount Due from Owners

Gross amount due from owners represents the receivable of the Group originated from construction of contract work performed but work is still in progress. Gross amount is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.

2.j. Retention Receivables

Retention receivable represents receivable of the Group from the owner of the project which will be settled after the completion of the contract or fulfillment of the contractual terms.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

2.k. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

2.l. Uang Muka Proyek

Uang Muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin pada masing-masing wilayah proyek.

2.m. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

2.n. Aset Real Estat

Aset real estat, yang terutama terdiri dari tanah belum dikembangkan, dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya perolehan atas tanah dalam pematangan termasuk biaya pengembangan dan pematangan tanah. Biaya perolehan atas unit bangunan terdiri

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Retention receivable is recorded when a certain percentage deduction is applied in every billing which is retained by the owner of the project up to a certain condition after completion of the contract has been met.

2.k. Inventories

Inventories are carried at the lower cost and net realizable value. The cost of inventories comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

The amount of any write-down of inventories to net realizable value and all losses of inventories shall be recognized as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognized as an expense in the period in which the reversal occurs.

2.l. Project Advances

Project advances represent advances paid to sub-contractors for the implementation of a project that will be compensated with the payment terms on each project area.

2.m. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

2.n. Real Estate Assets

Real estate assets, mainly consisting of land not yet been developed, are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost is determined using the average method. Expenditures include land development and improvement cost. Acquisition costs for building units are comprised of actual construction costs. Borrowing costs on loans obtained from banks, and other financing

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

dari biaya aktual konstruksi. Beban keuangan atas pinjaman bank dan fasilitas pinjaman lainnya yang diperoleh yang dapat diatribusikan langsung dengan pembelian, pengembangan dan pematangan tanah, serta konstruksi aset real estat akan dikapitalisasi.

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa yang akan datang, disajikan sebagai "Tanah untuk Pengembangan" di bagian aset di laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut akan diklasifikasikan sebagai persediaan, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

Selisih lebih nilai tercatat persediaan atas estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai rugi penurunan nilai sebagai "Penyisihan atas Penurunan Nilai Persediaan" dalam laba rugi.

2.o. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas di mana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

facilities that are directly attributable to the acquisition, development and improvement of the land, and constructions of real estate assets are capitalized.

Land for future development of the Group is classified as "Land for Development" in assets section of the consolidated statement of financial position. Upon the start of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land will be transferred to the respective inventory, investment property or fixed assets accounts, whichever is appropriate.

The excess of carrying value of inventories over their estimated recoverable value is recognized as impairment loss under "Provision for Decline in Value of Inventories" in profit or loss.

2.o. Investment in Associate Entity

Associate entity are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies. (significant influence).

Investment in associate entity accounted for using the equity method. Under the equity method, the initial recognition of investment is recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the subsequent share of the investee's profit or loss. The investor's share of the profit or loss is recognized in profit or loss. Receipt of distributions from the investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be required for changes in the investor's proportionate share in investee arising from other comprehensive income, including changes arising from the revaluation of fixed assets and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama sebagai berikut:

- (a) jika investasi menjadi entitas anak, Grup mencatat investasinya sesuai dengan PSAK 22 dan PSAK 65;
- (b) jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi atau ventura bersama merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar; atau
- (c) ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika Grup telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

2.p. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan di mana dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai ventura bersama. Ventura bersama merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama. Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

2.q. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate or a joint venture as follows:

- (a) if the investment becomes a subsidiary, the Group account for its investment in accordance with PSAK 22 and PSAK 65;*
- (b) if the retained interest in the former associate or joint venture is a financial asset, the Group measures the retained interest at fair value; or*
- (c) when the Group discontinues the use of the equity method, the Group accounts for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the Group has directly disposed of the related assets or liabilities.*

2.p. Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The Group classified joint arrangement as joint venture. Joint venture represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers. A joint venturer recognizes its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

2.q. Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both,

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Properti investasi diakui sebagai aset, jika dan hanya jika, besar kemungkinan manfaat ekonomis masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Investment property is recognized as an asset, if and only if, it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Investment property shall be measured initially at its cost, comprising its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan. Bangunan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis sebagai berikut:

After initial recognition, the Group chooses to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Land rights are not depreciated and are carried at costs. Buildings are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives as follows:

	<u>Tahun / Years</u>	
Bangunan dan Prasarana	5 – 20	<i>Buildings and Infrastructure</i>
Mesin dan Peralatan	5	<i>Machinery and Equipment</i>
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	5 – 8	<i>Furniture, Fixture and Equipment</i>

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Maintenance and repairment costs are charged to profit or loss as incurred, while renewals and replacement are capitalized.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

Transfer to investment property made if, and only if, there is a change in use, indicated by end of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

Transfer from investment property made if, and only if, there is a change in use, indicated by commencement of owner-occupation and commencement of development with a view to sale.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

Investment properties is derecognized when it has been either disposed of or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future benefit is expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

2.r. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

2.r. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

When applicable, the cost may also comprise the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less accumulated depreciation, and accumulated impairment losses.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Land is recognized at its cost and is not depreciated.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

	<u>Tahun / Years</u>	
Bangunan dan Prasarana	20 – 40	<i>Buildings and Improvements</i>
Pertamanan, Mesin dan Peralatan	5 – 16	<i>Landscaping, Machinery and Equipment</i>
Peralatan Kantor	4 – 8	<i>Office Equipment</i>
Peralatan Proyek	8	<i>Project Equipment</i>
Kendaraan	4 – 5	<i>Vehicles</i>
Perabot dan Perlengkapan	5 – 8	<i>Furnitures and Fixtures</i>
Perlengkapan Operasional	2 – 6	<i>Operational Equipment</i>

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Konstruksi" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi. Biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.s. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Asset in Construction" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labor, or other resources incurred.

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that is determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when the item is derecognized.

At the end of each reporting period, the Group made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

2.s. Borrowing Costs

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of that asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Grup telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

Capitalization of borrowing costs commences when the Group undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.

2.t. Penurunan Nilai Aset Non Keuangan kecuali Goodwill

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

2.t. Impairment of Non Financial Assets except Goodwill

At the end of each reporting period, the Group assesses whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if it is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain goodwill dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

2.u. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal posisi keuangan konsolidasian.

Pada tanggal posisi keuangan konsolidasian, kelebihan penagihan atas pendapatan disajikan pada liabilitas jangka pendek sebagai "Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja".

2.v. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus, dan insentif.

Imbalan Pasca Kerja

Imbalan pasca kerja seperti pensiun, uang pisah, dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Cipta Kerja No. 11 tahun 2020 ("UU 11/2020") dan/atau Undang-Undang ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU 13/2003").

Grup mengakui jumlah aset atau liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini aset atau kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode Projected Unit Credit. Nilai kini aset atau kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, setiap biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

2.u. Gross Amount Due to Customers

According to accounting for construction, contract revenue and contract expenses should be recognized as revenue and expenses, respectively, based on percentage of completion contract at consolidated financial position date.

At consolidated financial position date, the excess of billing over the revenue is presented in short term liabilities as "Gross Amount Due to Customers".

2.v. Employee Benefits

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during the accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus, and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance, and service payments are calculated based on Omnibus Law No. 11 year 2020 ("Law 11/2020") and/or Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").

The Group recognizes the amount of the net defined benefit asset or liability at the present value of the defined benefit asset or obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which are calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit asset or obligation determined by discounting the benefit.

The Group accounts not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, any past service cost and gain or loss on settlement and net interest on the net defined benefit liabilities (assets) recognized in profit or loss.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program, dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup "PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontijensi, dan Aset Kontijensi" dan melibatkan pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya sesuai dengan sifat imbalan kerja.

2.w. Sewa

Pada tanggal inisiasi suatu kontrak, Grup menilai apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan suatu aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasi, Grup menilai apakah:

- a. Kontrak melibatkan penggunaan suatu aset identifikasi – ini dapat ditentukan secara eksplisit atau implisit dan secara fisik dapat dibedakan atau mewakili secara substansial seluruh kapasitas aset yang secara fisik dapat dibedakan. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, maka aset tersebut tidak teridentifikasi;
- b. Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- c. Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi. Grup memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprise actuarial gain and losses, return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling recognized in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Group recognize a liabilities and expenses for termination benefits at the earlier of the following dates:

- a) When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and
- b) When the Group recognized costs for a restructuring that is within the scope of "PSAK 57: Provision, Contingent Liability, and Contingent Asset" and involves payment of termination benefits.

Group measures severance upon initial recognition, and measure and recognize subsequent changes based on the nature of employee benefits.

2.w. Leases

At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:

- a. The contract involves the use of an identified asset – this may be specified explicitly or implicitly and should be physically distinct or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has the substantive substitution right, then the asset is not identified;
- b. The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and
- c. The Group has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

aset tersebut digunakan. Dalam kondisi tertentu di mana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya, Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset tersebut jika:

- Group memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
- Group mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan.

Pada tanggal inisiasi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam indeks utang sewa meliputi: pembayaran sewa tetap, sewa variabel yang bergantung pada indeks, jumlah yang akan dibayarkan dalam jaminan nilai residu dan harga eksekusi opsi beli, opsi perpanjangan atau penalti menghentikan jika Grup cukup pasti akan mengeksekusi opsi tersebut

Grup mengakui aset hak-guna dan utang sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak-guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari utang sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat di mana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan penyewa akan mengeksekusi opsi beli, maka penyewa menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Periode penyusutan untuk aset hak-guna dengan opsi beli yang dieksekusi tersebut mengacu pada ketentuan masa manfaat aset tetap.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

certain circumstances where all the decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined, the Group has the right to direct the use of the asset if either:

- The Group has the right to operate the asset; or*
- The Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used.*

At inception date or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following: fixed payments, variable lease payments that depend on an index, amounts expected to be payable under a residual value guarantee and the exercise price under a purchase option, optional renewal period or penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.

The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.

If the lease transfers the ownership of the underlying asset at the end of the lease term, then the asset will be depreciated from the beginning of the lease term to the end of the underlying asset's useful life. The depreciation periods for the right-of-use assets with buy options executed should refer to the policy for the fixed assets.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Utang sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup. Umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai suku bunga diskonto.

Utang sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Grup mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

Ketika utang sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak-guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak guna telah berkurang menjadi nol.

Grup menerapkan pengecualian untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah berdasarkan sewa-per-sewa.

Selanjutnya, pembayaran atas kontrak yang termasuk ke dalam pengecualian, yakni pembayaran atas sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah diakui pada metode garis lurus dan dibebankan pada laba rugi. Pembayaran sewa terkait dengan sewa yang dikecualikan tersebut diakui sebagai beban dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa.

Sewa jangka pendek adalah sewa dengan masa sewa kurang dari atau sama dengan 12 bulan. Sewa aset bernilai rendah adalah sewa untuk perlengkapan umum seperti komputer, laptop, telepon genggam, dan perlengkapan kantor lainnya, serta aset lain yang harga barunya tidak lebih dari plafon nilai rendah yang ditetapkan oleh Grup.

2.x. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Grup melakukan analisa transaksi melalui lima langkah analisa berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not yet paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group's incremental borrowing rate. Generally, the Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

Lease liabilities remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group estimates of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option.

When the lease liability is re-measured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use assets, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.

The Group applies the exemption for low-value assets on a lease by lease basis; and for all other leases of low value asset.

Furthermore, payments associated with contracts included in the exception, which are payments associated with all short-term leases and certain leases of all low-value assets are recognized on a straight-line basis as an expense in profit or loss. The lease payments associated with those leases will be recognized as an expense on a straight-line basis over the lease term.

Short-term leases are leases with a lease term of 12 months or less. Low-value assets are those of general equipment which comprise of computers, tablets, mobile phones and small items of office supplies, and other assets which have value less than the maximum amount of low value set in the policy of the Group.

2.x. Revenues and Expenses Recognition

In determining revenue recognition, the Group perform analysis transaction through the following five steps of assessment:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dengan kriteria sebagai berikut:
 - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak;
 - Grup bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan;
 - Kontrak memiliki substansi komersial;
 - Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan;
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, pajak penjualan barang mewah, pajak pertambahan nilai dan pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan;
4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak;
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

- Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Suatu kewajiban kinerja dipenuhi pada suatu titik waktu kecuali jika memenuhi salah satu kriteria berikut, dalam hal ini dipenuhi dari waktu ke waktu:

- Pelanggan secara bersamaan menerima dan menggunakan manfaat yang diberikan oleh kinerja Grup sebagaimana yang dilakukan Grup;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

1. *Identify contracts with customers with certain criteria as follows:*
 - *The contract has been agreed by the parties involved in the contract;*
 - *The Group can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred;*
 - *The contract has commercial substance;*
 - *It is probable that the Company will receive benefits for the goods or services transferred*
2. *Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer;*
3. *Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives, luxury sales tax, value added tax and export duty, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer;*
4. *Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract;*
5. *Recognize revenue when performance obligation is satisfied (over time or at a point in time).*

A performance obligation may be satisfied at the following:

- *A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or*
- *Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.*

A performance obligation is satisfied at a point in time unless it meets one of the following criteria, in which case it is satisfied over time:

- *The Customers simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Group's performance as the Group performs;*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Kinerja Grup menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan saat aset itu dibuat atau ditingkatkan; dan
- Kinerja Grup tidak menciptakan aset dengan penggunaan alternatif untuk Grup dan Grup memiliki hak yang dapat diberlakukan atas pembayaran untuk kinerja yang diselesaikan hingga saat ini.

Pendapatan Konstruksi dan Beban Konstruksi

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui sepanjang waktu yang dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Jika adanya kemungkinan bahwa kontrak akan menghasilkan kerugian pada saat penyelesaian kontrak, penyisihan atas kerugian yang diperkirakan hingga penyelesaian kontrak diakui sebagai penyisihan kini pada laporan keuangan konsolidasian. Kerugian diakui secara penuh ketika dapat diukur secara andal, terlepas dari tingkat penyelesaian.

Biaya kontrak yang tidak mungkin dipulihkan diakui segera sebagai beban tahun berjalan pada laba rugi.

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 72:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

- *the Group's performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced; and*
- *the Group's performance does not create an asset with an alternative use to the Group and the Group has an enforceable right to payment for performance completed to date.*

Construction Revenues and Construction Costs

Revenues related to construction contracts are recognized over time which accounted for using the percentage of completion method. Under this method, the revenue recognized equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the physical state of progress of the works.

Contract revenue comprises the initial amount of revenue that agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that it will result in revenue and can be reliably measured.

If it is regarded as probable that a contract will generate a loss on completion, a provision for expected losses to completion is recognized as a current provision in the consolidated financial statements. The loss is provided for in full as soon as it can be reliably measured, irrespective of the completion rate.

Contract costs that are not probable of being recovered are recognized as current year expenses in profit or loss.

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan
dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban
tersebut diamortisasi dengan cara sistematis
sejalan dengan penyerahan barang atau jasa
yang terkait dengan aset tersebut.

Beban langsung dan beban tidak langsung
proyek yang dapat dialokasikan ke suatu proyek
tertentu, diakui sebagai beban pada proyek
yang bersangkutan, sedangkan beban yang
tidak dapat didistribusikan atau tidak dapat
dialokasikan ke aktivitas proyek menjadi beban
non proyek (beban usaha).

Penjualan Barang dan Jasa

Pendapatan dari penjualan barang diakui pada
saat pengendalian atas barang telah berpindah
kepada pelanggan. Pendapatan jasa diakui
pada saat pelanggan menerima dan
mengonsumsi manfaat dari jasa tersebut.

Hotel dan Restoran

Pendapatan hotel dan restoran diakui pada saat
barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel
atau pengunjung restoran. Pendapatan uang
pangkal dan iuran klub keanggotaan
ditangguhkan (disajikan dalam akun
Pendapatan Ditangguhkan) dan diakui sebagai
pendapatan sesuai dengan periode
keanggotaannya.

Real Estat

Grup memperoleh pendapatan real estatnya
dari penjualan kavling, rumah dan kavling dan
unit kondominium. Pendapatan dari penjualan
proyek real estat ini diakui pada saat ketika
Grup telah mengalihkan risiko dan manfaat
kepemilikan yang biasa kepada pembeli dalam
suatu transaksi yang secara substansi adalah
penjualan dan tidak memiliki keterlibatan
berkelanjutan yang substansial. dengan
properti.

Pengakuan Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (metode
akrual), kecuali merupakan aset yang terkait
dengan aktivitas kontrak masa depan.

Biaya yang secara langsung berhubungan
dengan kontrak, menghasilkan sumber daya
untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk
memenuhi") atau penambahan untuk
mendapatkan kontrak ("biaya untuk

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

*will be amortized on a systematic basis that is
consistent with the transfer of the goods or
services to which such asset relates.*

*Direct and indirect costs of projects which can
be allocated to a particular project, are
recognized as an expense on the related
projects, while the expenses that cannot be
distributed or cannot be allocated to the project
activities are recognized as non-project
expenses (operating expenses).*

Sales of goods and services

*Revenue from the sale of goods is recognized
when the control of goods has been transferred
to the customer. Revenue from the rendering
of service is recognized when the customer
has received and consumed benefit from the
services.*

Hotel and Restaurant

*Hotel and restaurant revenues are recognized
when the goods or services provided to hotel
guests or restaurant visitors. Revenue club
tuition and membership fees are deferred
(presented under Deferred Income) and
recognized as income over the period of its
membership.*

Real Estate

*The Group derives its real estate revenue from
sale of lots, house and lot and condominium
units. Revenues from the sale of these real
estate projects are recognized at point in time
which is when the Group has already
transferred to the buyer the usual risks and
rewards of ownership in a transaction that is in
substance a sale and does not have
a substantial continuing involvement with the
property.*

Expense Recognition

*Expenses are recognized as incurred (accrual
basis), unless they create an asset related to
future contract activity.*

*The costs that directly relate to the contract
generate resources to satisfy the contract
("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a
contract ("cost to obtain") and are expected to
be recovered. These costs are therefore*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

2.y. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

a) pengakuan awal *goodwill*; atau

eligible for capitalization under PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

2.y. Income Tax

The tax expense is the combined amount of current tax and deferred tax which is calculated in determining profit or loss in the period. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, which is calculated using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Benefits related to tax losses that can be withdrawn to recover current tax of prior periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

a) the initial recognition of goodwill; or

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis; dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- b) the initial recognition of an asset or liability in a transaction which: is not a business combination; and at the time of the transaction, affects neither accounting profit or taxable profit (tax loss).

A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Group offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a) The Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- b) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
- entitas kena pajak yang sama; atau
 - entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan di mana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Grup:

- Memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- Bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Pajak Penghasilan Final

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 40 Tahun 2009 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi adalah 3% final dari jumlah pembayaran tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan dipotong oleh Pengguna Jasa dalam hal Pengguna Jasa merupakan Pemotong Pajak.

Pada tanggal 21 Februari 2022, Pemerintah telah mengesahkan PP No. 9 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas PP No. 51 Tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi. Peraturan ini mengubah klasifikasi dan cakupan jasa konstruksi beserta besaran tarif pajak penghasilan final yang dikenakan. Bagi Grup, pemberlakuan peraturan ini menyebabkan penurunan tarif pajak final atas jasa konstruksi dari sebelumnya sebesar 3% turun menjadi 2,65%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- b) The deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:

- the same taxable entity; or
- different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

The Group offsets current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:

- Has legally enforceable right to set off the recognized amounts, and
- Intend either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.

Final Income Tax

Based on the Indonesian Government Regulation No. 40 Year 2009 regarding Income Tax for Income from Construction Services is 3% of the total payment excluding Value Added Tax and is deducted by the User in the event that the User is the Tax Withholder.

On February 21, 2022, the Government has ratified PP No. 9 Year 2022 concerning the Second Amendment to PP No. 51 Year 2008 relating Income Tax on Income from Construction Services. This regulation changes the classification and scope of construction services along with the final income tax rate imposed. For the Company, the enactment of this regulation resulted in a decrease in the final tax rate on construction services from the previous 3% to 2.65%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 34 Tahun 2016 tentang pajak penghasilan dari pengalihan Hak atas Tanah atau Bangunan, dan perjanjian pengikatan jual beli atas tanah dan/atau bangunan beserta perubahannya pasal 2 ayat 1 besaran tarif pajak yang dikenakan adalah sebesar 2,5% untuk selain rumah sederhana atau rumah susun sederhana dan 1% untuk rumah sederhana atau rumah susun sederhana.

Sesuai dengan Pasal 4 Ayat 2 UU PPh, dari penghasilan Jasa Pengelolaan dan Persewaan Properti dikenakan tarif 10% Final. Penghasilan Perusahaan dari jasa pengelolaan dan persewaan properti sebagian dikenakan tarif 10% final dan sebagian penghasilan dari Jasa Properti ada yang tidak dikenakan PPh Final sesuai dengan UU PPh.

Pajak Penghasilan Final tidak termasuk dalam lingkup Pajak Penghasilan sesuai ketentuan PSAK 46 (revisi 2014) sehingga penyajian atas beban pajak final disajikan ke beban lain-lain Perusahaan dan entitas anak.

2.z. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2.aa. Provisi

Provisi diakui bila Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan kemungkinan besar penyelesaian kewajiban menyebabkan arus keluar sumber daya serta jumlah kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

In accordance with Government Regulation No. 34 of 2016 concerning income tax from the transfer of Land or Building Rights, and binding sale and purchase agreements on land and/ or buildings along with amendments to article 2 paragraph 1 the tax rate charged is 2.5% for other than simple houses or simple flats and 1% for simple houses or simple flats.

In accordance with Article 4 Paragraph 2 of the Income Tax Act, of income and Rental Property Management Services charged at 10% Final. The Company's income from rental property management services and partially charged at 10% final, and some income from the Property Services are not subject to any Final Income Tax in accordance with the Income Tax Act.

The Final Income Tax is not included in the scope of Income Tax under PSAK 46 (revised 2014), so that the presentation of final tax expense is presented to other expenses of the Company and subsidiary.

2.z. Earning per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculating diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

2.aa. Provision

A provision is recognized when Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of past event and it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and the amount of the obligation can be estimated reliably.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jumlah yang diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan berbagai risiko dan ketidakpastian yang selalu mempengaruhi berbagai peristiwa dan keadaan. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas.

Jika sebagian atau seluruh pengeluaran untuk menyelesaikan provisi diganti oleh pihak ketiga, maka penggantian itu diakui hanya pada saat timbul keyakinan bahwa penggantian pasti akan diterima jika Grup menyelesaikan kewajiban. Penggantian tersebut diakui sebagai aset yang terpisah. Jumlah yang diakui sebagai penggantian tidak boleh melebihi provisi.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

2.ab. Saham Treasuri

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

2.ac. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi sehingga transaksi tersebut tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The amount recognized as a provision shall be the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the end of the reporting period, by taking into account the risks and uncertainties that inevitably surround many events and circumstances. Where a provision is measured using the estimated cash flows to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

If some or all of the expenditure to settle a provision is expected to be reimbursed by another party, the reimbursement shall be recognized when, it is virtually certain that reimbursement will be received when the Group settles the obligation. The reimbursement shall be treated as a separate asset. The amount recognized for the reimbursement shall not exceed the amount of the provisions.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the most current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

2.ab. Treasury Stock

Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under the equity section of statements of financial position. The excess of proceeds from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.

2.ac. Business Combination of Entities Under Common Control

Business combination of entities under common control transactions, such as transfers of business conducted within the framework of the reorganization of the entities that are in the same group, not a change of ownership in terms of economic substance so that the transaction can not result in a gain or loss for the Group as a whole or the individual entity within the Group.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Karena transaksi restrukturisasi antara entitas
sepengendali tidak mengakibatkan perubahan
substansi ekonomi pemilikan atas aset,
liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan
lainnya yang dipertukarkan, maka aset ataupun
liabilitas yang pemilikannya dialihkan (dalam
bentuk hukumnya) dicatat sesuai dengan nilai
buku seperti penggabungan usaha berdasarkan
metode penyatuan kepemilikan.

Entitas yang menerima bisnis, dalam kombinasi
bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih
antara jumlah imbalan yang dialihkan dan
jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi
bisnis entitas sepengendali di ekuitas dalam
akun tambahan modal disetor.

2.ad. Segmen Operasi

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan
informasi keuangan yang digunakan oleh
pengambil keputusan operasional dalam
menilai kinerja segmen dan menentukan
alokasi sumber daya yang dimilikinya.
Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap
kegiatan operasi entitas legal didalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari
entitas:

- yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

**2.ae. Program Opsi Kepemilikan Saham
Manajemen dan Karyawan (MESOP)**

Grup menyediakan program opsi saham untuk
karyawan dan anggota manajemen yang
berhak (MESOP). Program ini terdiri dari
program opsi saham bahwa setelah
diselesaikan melalui penerbitan saham
(pengaturan pembayaran saham yang
diselesaikan dengan instrumen ekuitas) dicatat
sebagai transaksi ekuitas.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

*Due to business combination transactions of
entities under common control does not lead to
change in economic substance of ownership
on the exchanged asset, liability, shares or
other ownership instrument, then the
transferred asset or liability (in its legal form) is
recorded at its carrying amount as well as
a business combination under the pooling of
interest method.*

*An entity that receives the business, in
a business combination of entities under
common control, recognizes the difference
between the amount of the consideration
transferred and the carrying amount of each
transaction business combination of entities
under common control in equity under
additional paid in capital.*

2.ad. Operating Segment

*Group presented operating segments based
on the financial information used by the chief
operating decision maker in assessing the
performance of segments and in the allocation
of resources. The segments are based on the
activities of each of the operating legal entities
within the Group.*

*An operating segment is a component of the
entity:*

- *that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- *whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and*
- *for which separate financial information is available.*

**2.ae. Management and Employee Stock Option
Program (MESOP)**

*The Group provides a stock option program to
eligible employees and members of the
management (MESOP). This program consists
of a stock option plan that upon exercise is
settled through issuance of shares (equity –
settled share based payment arrangement)
which is accounted as equity transaction.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas kepada anggota manajemen dan layanan sejenis lainnya diukur pada nilai wajar instrumen ekuitas pada tanggal pemberian opsi.

Nilai wajar yang ditentukan pada tanggal pemberian opsi pembayaran saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas dicatat sebagai beban dengan metode garis lurus sepanjang periode vesting, berdasarkan estimasi instrumen ekuitas Grup yang akhirnya akan diberikan, dengan peningkatan yang sesuai pada ekuitas.

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup mengubah estimasi dari jumlah instrumen ekuitas yang diharapkan akan diberikan.

Dampak dari perubahan atas estimasi awal, jika ada, diakui dalam laporan laba rugi komprehensif sebagai biaya kumulatif yang mencerminkan perubahan estimasi, dengan penyesuaian berdasarkan cadangan imbalan kerja yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas.

Equity-settled share-based payments to members of management and others providing similar services are measured at the fair value of the equity instruments at the grant date.

The fair value determined at the grant date of the equity-settled share-based payments is expensed on a straight-line basis over the vesting period, based on the Group's estimate of equity instruments that will eventually vest, with a corresponding increase in equity.

At the end of each reporting period, the Group revises its estimate of the number of equity instruments expected to vest.

The impact of the revision of the original estimates, if any, is recognized in statements of comprehensive income as cumulative cost which reflects the revised estimates, with a corresponding adjustment based on the completed provision for employee benefits with equity instruments.

3. Pertimbangan Akuntansi Kritis dan Sumber Ketidakpastian Estimasi

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan

3. Critical Accounting Judgments and Source of Estimation Uncertainty and

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

The key assumptions concerning the future and other sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Pertimbangan kritis dalam penentuan kebijakan akuntansi

Menentukan klasifikasi aset dan liabilitas keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK 71 terpenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2.g dan 57.

Sumber Ketidakpastian Estimasi

Menilai jumlah terpulihkan dari akun piutang

Penyisihan penurunan nilai dibuat berdasarkan estimasi jumlah yang tidak dapat terpulihkan yang ditentukan dari rekam jejak tunggakan masa lalu dan disesuaikan dengan risiko peningkatan kerugian kredit ekspektasian di masa depan. Arus kas masa depan dari kelompok piutang yang penurunan nilainya dievaluasi secara kolektif, diestimasi berdasarkan kerugian historis yang pernah dialami atas piutang yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sama dengan karakteristik risiko kredit tersebut dan disesuaikan dengan estimasi kerugian kredit ekspektasian di masa depan. Metode dan asumsi yang digunakan ditelaah secara berkala.

Menentukan metode penyusutan dan estimasi umur manfaat properti investasi, aset tetap dan aset hak guna

Estimasi dari masa manfaat properti investasi dan aset tetap adalah berdasarkan penelaahan Grup secara kolektif terhadap praktek industri, evaluasi teknis internal dan pengalaman untuk aset yang setara. Biaya perolehan properti investasi dan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus dan menurun ganda berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap 2 tahun sampai dengan 40 tahun. Ini adalah umur yang secara

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Critical judgments in applying the accounting policies

Determining classification of financial assets and liabilities

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 71. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Notes 2.g and 57.

Source of Estimation Uncertainty

Assessing recoverable amounts of accounts receivable

An allowance for impairment is made based on the estimated irrecoverable amount determined by reference to past default experience and adjusted with increase of risk in expected credit loss in the future. Future cash flows in a group of receivables that are collectively evaluated for impairment, are estimated on the basis of historical loss experience for receivables with credit risk characteristics similar to those in the group and adjusted with estimation of expected credit loss in the future. The methodology and assumptions used are reviewed regularly.

Determining depreciation method and estimated useful lives of investment properties, fixed assets and right-of-use assets.

The estimation of the useful lives of investment properties, fixed assets and right-of-use assets is based on the Group's collective assessment of industry practice, internal technical evaluation and experience with similar assets. The costs of investment properties, fixed assets and right-of-use assets are depreciated on a straight-line and double declining basis over their estimated useful lives. Management properly estimates the useful lives of these fixed assets to be within 2 years to 40 years.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Estimasi dari masa manfaat aset hak guna adalah berdasarkan jangka waktu sewa atas aset tersebut dan disusutkan menggunakan metode garis lurus berdasarkan masa manfaatnya. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 2.q, 2.r, 16, 17 dan 18.

Estimasi masa manfaat ditelaah paling sedikit setiap akhir tahun pelaporan dan diperbarui jika ekspektasi berbeda dari estimasi sebelumnya dikarenakan pemakaian dan kerusakan fisik, keusangan secara teknis atau komersial dan hukum atau pembatasan lain atas penggunaan dari aset. Akan tetapi, mungkin, hasil di masa depan dari operasi dapat dipengaruhi secara material oleh perubahan-perubahan dalam estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebutkan di atas.

Estimasi beban pensiun dan imbalan kerja

Penentuan liabilitas dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Realisasi yang berbeda dari asumsi Grup dibebankan atau dikreditkan pada ekuitas di dalam pendapatan komprehensif lainnya periode di mana biaya ini timbul. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 35.

Estimasi Pajak Tangguhan

Pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan jumlah pajak tangguhan yang diakui sebagai laba atau rugi serta jumlah yang dicatat sebagai aset pajak tangguhan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

These are common life expectancies applied in the industries in which the Group conducts its business. Changes in the expected level of usage and technological development could impact on the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. The estimated useful lives of the right-of-use assets are based on the lease term of the assets and are depreciated using the straight-line method over their useful lives. Further details are disclosed in Notes 2.q, 2.r, 16, 17 and 18.

The estimated useful lives are reviewed at least each financial year end and are updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limitations on the use of the assets. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the estimates brought about by changes in the factors mentioned above.

Estimation of pension cost and employee benefits

The determination of the Group's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amount. These assumptions include among others, discount rates, annual salary increase rate, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions charged or credited to equity in other comprehensive income in the period in which they arise. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual results or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 35.

Estimated Deferred Tax

Management judgment is required to determine the amount of deferred tax recognized in profit or loss and the amount recorded as deferred tax assets. Recognition is done only when it is

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pengakuan tersebut dilakukan hanya jika besar kemungkinan aset tersebut akan terpulihkan dalam bentuk manfaat ekonomis yang akan diterima pada periode mendatang, dimana perbedaan temporer dan akumulasi rugi fiskal masih dapat digunakan. Manajemen juga mempertimbangkan estimasi penghasilan kena pajak di masa datang dan perencanaan strategik perpajakan dalam mengevaluasi aset pajak tangguhannya agar sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku maupun perubahannya. Sebagai akibatnya, terkait dengan sifat bawaannya, ada kemungkinan bahwa perhitungan pajak tangguhan berhubungan dengan pola yang kompleks di mana penilaian memerlukan pertimbangan dan tidak diharapkan menghasilkan perhitungan yang akurat.

Rugi Penurunan Nilai pada Aset Keuangan yang diukur pada Biaya Perolehan yang Diamortisasi

Grup menilai penurunan nilai pada aset keuangan dengan biaya perolehan yang diamortisasi pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen harus mempertimbangkan informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan. Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan cadangan kerugian kredit ekspektasian seumur hidup untuk seluruh piutang usaha. Nilai tercatat aset keuangan telah diungkapkan dalam Catatan 5, 6, 7, dan 8.

Program pemilikan saham oleh manajemen dan karyawan (MESOP)

Perusahaan mengukur beban dari transaksi yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas (MESOP) kepada manajemen dan karyawan dengan mengacu pada nilai wajar dari instrumen ekuitas pada tanggal instrumen tersebut diberikan. Dalam mengestimasi nilai wajar dari transaksi pembayaran berbasis saham memerlukan penentuan model penilaian yang paling tepat, yang tergantung pada persyaratan dan kondisi yang diberikan. Estimasi ini juga memerlukan penentuan input

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

probable the asset will be recovered in the form of economic benefits that will be received in future periods, in which temporary differences and accumulated tax losses can still be used. Management also considers the estimated taxable income in future taxation and strategic planning in the evaluation of deferred tax assets to comply with applicable tax laws and changes. As a result, related to the nature of the load, it is likely that the deferred tax calculation relates to complex patterns in which assessment requires judgment and is not expected to result in an accurate calculation.

Impairment Losses on Financial Asset measured at Amortized Cost

The Group assesses its financial assets measured at amortized cost for impairment at each reporting date. In determining whether an impairment losses should be recorded in profit or loss, management makes a judgment as to whether there is reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions. The Group applies a simplified approach to measuring expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all trade receivables. The carrying amount of financial assets are disclosed in Notes 5, 6, 7, and 8.

Management and employee stock option program (MESOP)

The Company measures the cost of equity settled transactions (MESOP) with management and employees by reference to the fair value of the equity instruments at the date at which they are granted. Estimating fair value for share based payment transactions requires determining the most appropriate valuation model, which is dependent on the terms and conditions of the grant. This estimate also requires determining the most appropriate inputs to the valuation model including, among

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

yang paling tepat ke dalam model penilaian yang mencakup antara lain, ekspektasi umur dari opsi saham, tingkat volatilitas saham dan suku bunga bebas risiko serta penentuan asumsi atas input tersebut. Asumsi-asumsi dan model penilaian yang dipakai untuk mengestimasi nilai wajar transaksi pembayaran berbasis saham ini diungkapkan dalam Catatan 2.ae dan 43.

others, the expected life of the share option, share volatility and risk free interest rate and making assumptions about them. The assumptions and models used for estimating fair value for share based payment transactions are disclosed in Notes 2.ae and 43.

Nilai tercatat aset dan liabilitas yang menggunakan estimasi adalah sebagai berikut:

The carrying amount of assets and liabilities which uses estimates are as follows:

	Nilai Tercatat / Carrying Amount		
	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Piutang Usaha	443,945,237,405	417,277,914,941	Trade Receivables
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	958,665,205,069	643,329,978,987	Gross Amount Due from Customers
Piutang Retensi	315,571,978,607	344,249,936,492	Retention Receivables
Aset Pajak Tangguhan	43,872,919,446	44,389,505,652	Deferred Tax Assets
Aset Derivatif	76,080,155,432	--	Derivative Assets
Properti Investasi	527,134,249,978	692,171,187,366	Investment Properties
Aset Tetap	1,044,112,787,395	1,083,831,500,158	Fixed Assets
Aset Hak Guna	87,563,559,305	93,163,682,883	Right-of-use Assets
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	4,759,386,967	3,879,007,169	Gross Amount Due to Customers
Beban Akrua	48,191,064,649	34,756,871,973	Accrued Expenses
Liabilitas Sewa	105,667,178,233	111,660,004,585	Lease Liabilities
Liabilitas Imbalan Kerja	156,478,993,127	153,633,913,699	Employment Benefits Liabilities
Liabilitas Derivatif	--	27,328,961,803	Derivative Liabilities

4. Kas dan Setara Kas

4. Cash and Cash Equivalents

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Kas			Cash on Hand
Rupiah	1,424,792,026	1,119,637,303	Rupiah
Dolar Singapura	117,812,009	122,186,100	Singapore Dollar
Dolar Amerika Serikat	111,380,707	101,382,529	United States Dollar
Poundsterling Inggris	52,326,737	61,126,554	Great British Poundsterling
Euro	51,507,470	48,380,520	Euro
Baht Thailand	5,658,828	6,066,330	Thailand Baht
Sub Jumlah	1,763,477,777	1,458,779,336	Sub Total
Rekening Bank	480,321,103,967	365,413,044,269	Current Accounts
Deposito Berjangka	645,502,745,362	415,313,785,083	Time Deposits
Jumlah	1,127,587,327,106	782,185,608,688	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Rincian rekening bank adalah sebagai berikut:

The details of current accounts are as follows:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp
Rupiah		
PT Bank Permata Tbk	133,330,673,154	129,344,859,671
PT Bank OCBC NISP Tbk	92,849,840,699	62,907,853,747
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	79,549,790,169	91,515,029,275
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	58,333,492,602	15,674,293,331
PT Bank CIMB Niaga Tbk	35,155,334,801	15,423,377,727
PT Bank Central Asia Tbk	23,183,420,771	28,364,583,525
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2,339,270,278	257,112,438
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	1,905,599,904	2,987,572,985
PT BPR Lestari	656,950,984	641,336,205
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	402,520,981	1,741,756,421
PT Bank Commonwealth	377,359,833	491,125,868
PT Bank DBS Indonesia	205,024,120	209,588,949
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	135,251,309	--
PT Bank HSBC Indonesia	101,010,944	101,010,944
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp100.000.000) / Others (each below Rp100,000,000)	95,065,714	124,377,897
Sub Jumlah / Sub Total	428,620,606,263	349,783,878,983
Dolar Amerika Serikat / United States Dollar		
PT Bank Central Asia Tbk	27,591,586,170	1,703,525,429
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	12,794,529,503	5,667,948,372
PT Bank CIMB Niaga Tbk	5,546,874,489	4,786,141,603
PT Bank Permata Tbk	4,985,266,458	937,182,628
PT Bank OCBC NISP Tbk	637,655,002	2,323,978,647
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp100.000.000) / Others (each below Rp100,000,000)	144,586,082	210,388,607
Sub Jumlah / Sub Total	51,700,497,704	15,629,165,286
Jumlah / Total	480,321,103,967	365,413,044,269

Rincian, tingkat bunga dan jangka waktu deposito
berjangka adalah sebagai berikut:

The details, interest rates, and terms of time deposits
are as follows:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp
Rupiah		
PT Bank Permata Tbk	301,353,690,650	78,523,690,650
PT Bank OCBC NISP Tbk	240,000,000,000	225,000,000,000
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	74,850,000,000	65,500,000,000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	20,500,000,000	32,500,000,000
PT Bank Commonwealth	5,000,000,000	5,000,000,000
PT Bank Mega Tbk	3,000,000,000	8,000,000,000
PT Bank Central Asia Tbk	799,054,712	790,094,433
Jumlah / Total	645,502,745,362	415,313,785,083

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp
Tingkat Bunga Kontraktual Deposito Berjangka / Contractual Interest Rates on Time Deposits Rupiah	1.90% - 4.50%	2.00% - 4.00%
Jangka Waktu / Maturities	1-3 Bulan / Months	1-3 Bulan / Months

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang
ditempatkan kepada pihak berelasi pada tanggal
30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31
Desember 2021.

There is no cash and cash equivalents placed to related
parties as of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021.

5. Piutang Usaha

a. Berdasarkan pelanggan:

5. Trade Receivables

a. By customers:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp
Pihak Berelasi / Related Party (Catatan / Note 53)	--	25,781,093
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Graha Tunas Selaras	63,428,201,397	16,143,911,693
PT Trans Bumi Serbaraja	40,081,375,891	77,880,000,000
PT Pindo Deli Pulp & Paper Mills	35,702,493,837	19,027,835,417
PT Nirvana Wastu Amerta	28,483,324,973	--
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	25,357,043,051	24,076,438,670
PT Jaya Bumi Cakrawala	21,324,243,300	21,284,535,800
PT Kerry Ingredients Indonesia	19,183,067,827	2,207,337,379
PT Bali Perkakasukses	16,852,239,524	--
PT Royal Pacific Nusantara	16,108,956,643	24,158,956,643
PT Paramount Enterprise	14,700,840,000	--
PT Datacenter Indonesia Sukses	14,573,126,030	--
PT Karang Mas Sejahtera	13,936,475,540	23,090,373,619
PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk	13,765,865,355	--
PT Dimas Pratama Indah	12,043,405,702	--
PT Keluarga Sehat Sampurna	10,668,015,210	--
PT Protech Asia Engineering	10,469,624,775	12,069,624,775
PT Bumi Megah Graha Asri	10,229,736,009	5,659,558,925
PT Trisakti Makmur Persada	6,421,777,173	11,645,004,827
PT Raharja Mitra Famili	4,236,276,658	13,417,899,264
PT Pou Yuen Indonesia	--	85,219,132,294
PT Sarananeke Indahpancar	--	12,900,000,000
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp10.000.000.000)/ Others (each below Rp10,000,000,000)	158,820,751,894	160,887,006,139
Sub Jumlah Pihak Ketiga / Sub Total Third Parties	536,386,840,789	509,667,615,445
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Allowance for Impairment	(92,441,603,384)	(92,415,481,597)
Sub Jumlah Pihak Ketiga - neto / Sub Total Third Parties - net	443,945,237,405	417,252,133,848
Jumlah / Total	443,945,237,405	417,277,914,941

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

b. Berdasarkan kategori umur:

b. By age category:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Belum Jatuh Tempo	162,761,767,349	290,384,365,337	Not Yet Due
Sudah Jatuh Tempo			Past Due
1-30 hari	91,296,698,148	49,992,783,396	1-30 Days
31-60 hari	111,893,567,674	7,427,489,315	31-60 Days
61-90 hari	24,811,637,362	26,896,686,015	61-90 Days
91-120 hari	17,446,327,571	9,553,378,114	91-120 Days
lebih dari 120 hari	128,176,842,685	125,438,694,361	More than 120 Days
Jumlah	536,386,840,789	509,693,396,538	Total
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(92,441,603,384)	(92,415,481,597)	Allowances for Impairment
Neto	443,945,237,405	417,277,914,941	Net

c. Berdasarkan mata uang:

c. By currency:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Rupiah	520,126,005,070	502,989,997,634	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	16,260,835,719	6,703,398,904	United States Dollar
Jumlah	536,386,840,789	509,693,396,538	Total
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(92,441,603,384)	(92,415,481,597)	Allowances for Impairment
Neto	443,945,237,405	417,277,914,941	Net

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Saldo awal	92,415,481,597	89,174,168,486	Beginning Balance
Penambahan Selama Tahun / Periode Berjalan	26,121,787	4,110,485,247	Additions During the Year / Period
Penghapusan Selama Tahun / Periode Berjalan	--	(160,031,526)	Write off During the Year / Period
Pemulihan Selama Tahun / Periode Berjalan	--	(709,140,610)	Recovery During the Year / Period
Saldo akhir	92,441,603,384	92,415,481,597	Ending Balance

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha kepada pihak ketiga adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of trade receivables from third parties is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

Piutang usaha tertentu digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 22 dan 29).

Certain trade receivables are used as collateral for bank loans (Notes 22 and 29).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

6. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah
dilakukan oleh NRC, Entitas Anak, sampai dengan
tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Beban Kontrak Kumulatif	7,855,804,400,077	6,405,486,841,709
Laba Kumulatif yang Diakui	1,174,248,657,515	789,202,362,128
Sub Jumlah	9,030,053,057,592	7,194,689,203,837
<u>Dikurangi:</u>		
Penerbitan Termin Kumulatif	(8,043,157,737,492)	(6,523,129,109,819)
Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	986,895,320,100	671,560,094,018
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(28,230,115,031)	(28,230,115,031)
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja - neto	958,665,205,069	643,329,978,987

*Details of construction costs and progress billings that
have been carried out by NRC, a Subsidiary, as of the
financial position date are as follows:*

*Accumulated Contract Cost
Accumulated Recognized Profit
Sub Total
Less:
Accumulated Progress Billings
Total Gross Amount due from Owners
Allowances for Impairment
Gross Amount due from Owners - net*

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Saldo awal	28,230,115,031	29,627,939,940
Pemulihan Selama Tahun / Periode Berjalan	--	(1,397,824,909)
Saldo akhir	28,230,115,031	28,230,115,031

*Beginning Balance
Recovery During the Year / Period
Ending Balance*

Manajemen NRC, Entitas Anak, berpendapat bahwa
cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto
kepada pemberi kerja adalah cukup untuk menutupi
kerugian yang mungkin timbul.

*The management of NRC, a Subsidiary, believes that
the allowance for impairment of gross amount due from
the owner is adequate to cover potential loss.*

7. Aset Keuangan Lancar Lainnya

7. Other Current Financial Assets

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Investasi pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lainnya	92,262,738,186	87,969,390,382
Piutang atas Penjualan Investasi (Catatan 1b, 13 dan 14)	28,113,850,000	--
Piutang Lain-lain - neto	26,181,084,512	26,881,124,752
Jumlah	146,557,672,698	114,850,515,134

*Investment at Fair Value
through Other Comprehensive Income
Receivables from Sale of Investments
(Notes 1b, 13 and 14)
Other Receivables - net
Total*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**Investasi pada Nilai Wajar melalui Penghasilan
Komprehensif Lainnya**

Investasi pada nilai wajar melalui penghasilan
komprehensif lainnya terdiri dari investasi milik
Perusahaan, KSS, Entitas Anak, dan SCS, Entitas
Anak. Rincian investasi yang diukur pada nilai wajar
melalui penghasilan komprehensif lainnya adalah
sebagai berikut:

**Investments at Fair Value through Other
Comprehensive Income**

Investments at fair value through other comprehensive
income consists of investments owned by the
Company, KSS, a Subsidiary, and SCS, a Subsidiary.
The details of investments measured at fair value
through other comprehensive income are as follows:

30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
Saldo Awal Investasi / Beginning Balance of Investment	Pencairan Investasi / Sale of Investment	Penyesuaian Nilai Wajar - Neto / Fair Value Adjustment - Net	Nilai Realisasi Keuntungan (Kerugian) Investasi / Realized Gain (Loss) on Investments	Saldo Akhir Investasi / Ending Balance of Investment
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
<u>Dolar Amerika Serikat / United States Dollar</u>				
Sun & Shine Fund	--	5,660,996,785	--	59,705,681,863
Gobi Fund III, L.P	--	1,966,857,602	--	18,072,406,323
Attention Holdings Pte., Ltd	--	244,500,000	--	3,811,750,000
TuringSense, Inc.	--	684,600,000	--	10,672,900,000
Sub Jumlah	--	8,556,954,387	--	92,262,738,186
<u>Dolar Singapura / Singapore Dollar</u>				
Mercurius Capital Investment Ltd (d/h / formerly Friven Co., Ltd)	(3,715,715,427)	6,664,567,142	(7,212,458,298)	--
Jumlah / Total	(3,715,715,427)	15,221,521,529	(7,212,458,298)	92,262,738,186
31 Des 2021 / Dec 31, 2021				
Saldo Awal Investasi / Beginning Balance of Investment	Penempatan (Pencairan) Investasi / Placement (Sale) of Investment	Penyesuaian Nilai Wajar - Neto / Fair Value Adjustment - Net	Nilai Realisasi Keuntungan Investasi / Realized Gain on Investments	Saldo Akhir Investasi / Ending Balance of Investment
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
<u>Dolar Amerika Serikat / United States Dollar</u>				
Bank of Singapore	(4,973,869,324)	2,694,168,566	(2,492,993,553)	--
Sun & Shine Fund	--	2,747,152,087	--	54,044,685,078
Avenir Asset Management Ltd	(28,991,091,720)	33,148,850	912,432,704	--
Gobi Fund III, L.P	--	5,637,043,401	--	16,105,548,721
Attention Holdings Pte., Ltd	--	41,000,000	--	3,567,250,000
TuringSense, Inc.	--	114,800,000	--	9,988,300,000
Sub Jumlah	(33,964,961,044)	11,267,312,904	(1,580,560,849)	83,705,783,799
<u>Dolar Singapura / Singapore Dollar</u>				
Mercurius Capital Investment Ltd (d/h / formerly Friven Co., Ltd)	--	2,540,355,075	--	4,263,606,583
Jumlah / Total	(33,964,961,044)	13,807,667,979	(1,580,560,849)	87,969,390,382

Nilai realisasi kerugian investasi untuk periode
9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30
September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) dicatat
pada akun Beban Lainnya (Catatan 49).

The realized loss on investment for the period 9 (nine)
months ended September 30, 2022 and 2021
(Unaudited) are recorded in Other Expenses (Note 49).

Piutang atas Penjualan Investasi

Piutang atas penjualan investasi merupakan piutang
milik Perusahaan kepada Frasers Property Thailand
(Indonesia) Pte. Ltd (Catatan 48).

Receivables from Sale of Investments

Receivables from sale of investment represent
receivables owned by the Company to Frasers Property
Thailand (Indonesia) Pte. Ltd (Note 48).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Piutang Lain-lain

Piutang lain-lain antara lain terdiri dari piutang
karyawan untuk program kepemilikan kendaraan
dan piutang lainnya, pada tanggal 30 September
2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021.

Pada tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2021, diantaranya terdapat
piutang lainnya milik SIH, Entitas Anak, yang sudah
dilakukan pencadangan penurunan nilai, yaitu
masing-masing sebesar Rp3.100.000.000.

Other Receivables

Other receivables, among others, consist of employees'
receivables for vehicle ownership program and other
receivables, as of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021.

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December
31, 2021, among others there were other receivables
owned by SIH, a Subsidiary, which had been subject to
the allowance for impairment, amounting to
Rp3,100,000,000, respectively.

8. Piutang Retensi

Rincian piutang retensi NRC, Entitas Anak, adalah
sebagai berikut:

a. Berdasarkan pelanggan:

8. Retention Receivables

The details of retention receivables from NRC,
a Subsidiary, are as follows:

a. By customers:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Tiara Metropolitan Indah	31,363,636,364	31,363,636,364
Badan Kerjasama Mutiara Buana	22,460,155,643	26,732,500,000
PT Indopasifik Indahtama	17,729,090,909	17,714,618,182
PT Raharja Mitra Famili	15,154,803,289	--
PT Royal Pacific Nusantara	14,781,348,133	14,781,348,133
PT Nirvana Wastu Amerta	14,171,171,171	14,095,510,000
PT Banua Multi Guna	13,462,500,000	11,552,799,500
PT Sintesis Kreasi Bersama	13,099,895,454	7,756,142,864
PT Kreasi Bersama Maju	12,649,760,909	12,649,760,909
PT Kontek Aja	12,153,403,636	11,977,020,000
PT Budi Graharealty	11,524,020,000	8,250,000,000
PT Tritunggal Lestari Makmur	10,890,727,273	8,911,882,209
Yayasan Universitas Katolik Parahyangan	10,515,178,164	10,273,445,000
PT Jaya Bumi Cakrawala	--	23,800,458,125
PT Kencana Graha Optima	--	16,380,417,273
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp10.000.000.000)/ Others (each below Rp10,000,000,000)	121,929,028,403	134,323,138,674
Jumlah / Total	321,884,719,348	350,562,677,233
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Allowances for Impairment	(6,312,740,741)	(6,312,740,741)
Neto / Net	315,571,978,607	344,249,936,492

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

b. Berdasarkan wilayah:

b. By regions:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Jakarta	280,110,672,448	282,407,805,484
Denpasar	22,967,965,848	30,832,826,260
Surabaya	14,131,182,604	20,764,704,609
Semarang	4,510,784,892	16,212,180,320
Medan	164,113,556	345,160,560
Jumlah / Total	321,884,719,348	350,562,677,233
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Allowances for Impairment	(6,312,740,741)	(6,312,740,741)
Neto / Net	315,571,978,607	344,249,936,492

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Saldo awal	6,312,740,741	2,137,374,517	Beginning Balance
Penambahan Selama Tahun Berjalan	--	4,175,366,224	Additions During the Year
Saldo akhir	6,312,740,741	6,312,740,741	Ending Balance

Pada tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2021, seluruh piutang retensi
NRC, Entitas Anak, dalam mata uang Rupiah.

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December
31, 2021, all retention receivables of NRC, a Subsidiary,
are denominated in Rupiah.

Manajemen NRC, Entitas Anak, berpendapat bahwa
cadangan kerugian penurunan nilai piutang retensi
adalah cukup untuk menutupi kerugian yang
mungkin timbul.

The management of NRC, a Subsidiary, believes that
the allowance for impairment of retention receivables is
adequate to cover potential loss.

9. Persediaan

9. Inventories

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Tanah Siap Dijual	215,474,250,000	242,015,825,000	Land Held for Sale
Tanah Sedang Dikembangkan	143,035,075,265	238,929,609,033	Land Under Development
Real Estat Sedang Dikembangkan	56,016,561,301	63,510,383,708	Real Estate Under Development
Perlengkapan Operasional Hotel	11,470,151,508	7,844,705,079	Hotel Operational Equipments
Lain-lain	693,067,068	693,217,068	Others
Jumlah	426,689,105,142	552,993,739,888	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Tanah Siap Dijual

Tanah siap dijual merupakan tanah siap dijual milik SCS, Entitas Anak, yang terletak di Suryacipta City of Industry, Karawang, Jawa Barat dengan rincian luas dan nilai sebagai berikut:

Land Held for Sale

Land held for sale represents land held for sale of SCS, a Subsidiary, located on Suryacipta City of Industry, Karawang, West Java with land area and value as follows:

Pemilik / Owner	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Luas / Area	Nilai / Value	Luas / Area	Nilai / Value
	Ha	Rp	Ha	Rp
SCS	45	215,474,250,000	51	242,015,825,000

Tanah Sedang Dikembangkan

Tanah sedang dikembangkan merupakan tanah yang sedang dikembangkan milik SCS, Entitas Anak, yang terletak di Suryacipta City of Industry, Karawang, dan di Bekasi, Jawa Barat, dengan rincian luas dan nilai sebagai berikut:

Land Under Development

Land under development represents land under development of SCS, a Subsidiary, located on Suryacipta City of Industry, Karawang, and on Bekasi, West Java with land area and value as follows:

Pemilik / Owner	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Luas / Area	Nilai / Value	Luas / Area	Nilai / Value
	Ha	Rp	Ha	Rp
SCS	92	143,035,075,265	95	238,929,609,033

Persediaan tanah milik SCS, Entitas Anak, yang sedang dikembangkan dijadikan jaminan sehubungan dengan utang lain-lain pihak ketiga (Catatan 30).

Land under development inventories owned by SCS, a Subsidiary, are pledged as collateral for other payable to third parties (Note 30).

Real Estat Sedang Dikembangkan

Real estat dalam penyelesaian merupakan tanah dan bangunan siap jual milik TCP, Entitas Anak, yang akan dikembangkan untuk proyek perumahan siap huni, dengan rincian sebagai berikut:

Real Estate Under Development

Real estate under construction represents land and buildings held for sale owned by TCP, a Subsidiary, that will be developed for housing project, with details are as follows:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Real Estat Sedang Dikembangkan			Real Estate Under Development
Tanah	26,108,204,925	32,183,421,160	Land
Bangunan	29,908,356,376	31,326,962,548	Buildings
Jumlah	56,016,561,301	63,510,383,708	Total

Perlengkapan Operasional Hotel

Perlengkapan operasional hotel merupakan persediaan yang digunakan oleh hotel, seperti persediaan makanan, minuman, peralatan dapur dan perlengkapan operasional lainnya.

Hotel Operational Equipment

Hotel operational equipment represents inventories used by hotels, including food, beverages, kitchen utensils and other operational equipment.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Lain-lain

Persediaan lain-lain merupakan persediaan pipa
milik SEP, Entitas Anak SCS.

Others

Other inventories represent pipe inventory owned by
SEP, a Subsidiary of SCS.

10. Uang Muka

10. Advances

Akun ini merupakan uang muka pembelian tanah
real estat SCS, Entitas Anak, serta uang muka
proyek NRC, Entitas Anak dan SCTI, Entitas Anak
SSR.

This account represents advances for real estate land
purchases of SCS, a Subsidiary, and project advances
of NRC, a Subsidiary and SCTI, a Subsidiary of SSR.

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Pembelian Tanah	21,749,992,007	31,877,869,086	Land Purchases
Proyek	30,596,430,983	35,917,538,290	Projects
Jumlah	52,346,422,990	67,795,407,376	Total

11. Biaya Dibayar di Muka

11. Prepaid Expenses

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Perbaikan dan Pemeliharaan	18,393,147,485	9,329,755,780	Repairs and Maintenance
Asuransi	2,896,190,713	1,363,411,584	Insurance
Perijinan	2,271,251,234	1,615,411,642	Licenses
Pajak Bumi dan Bangunan	2,210,685,927	--	Property Tax
Media, Publikasi, Iklan dan Promosi	1,937,150,127	907,398,213	Media, Publicity, Advertising and Promotion
Komisi Penjualan	1,564,408,348	1,054,603,317	Sales Commissions
Keanggotaan	1,355,731,353	344,753,921	Membership
Lain-lain (dibawah Rp1.000.000.000)	3,945,354,073	2,483,867,089	Others (under Rp1,000,000,000)
Jumlah	34,573,919,260	17,099,201,546	Total

12. Investasi pada Entitas Asosiasi

12. Investment in Associate Entity

		30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
	Kepemilikan / Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan / Addition	Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali / Difference in Transaction with Non-Controlling Interest	Bagian Rugi Neto / Net Loss Portion	Rugi Komprehensif Lain / Other Comprehensive Loss	Saldo Akhir / Ending Balance
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Horizon Internusa Persada	24.25	29,968,858,344	--	--	(10,398,785,960)	--	19,570,072,384
Jumlah / Total		29,968,858,344	--	--	(10,398,785,960)	--	19,570,072,384

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31 Des 2021 / Dec 31, 2021						
Kepemilikan / Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan / Addition	Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali / Difference in Transaction with Non-Controlling Interest	Bagian Rugi Neto / Net Loss Portion	Rugi Komprehensif Lain / Other Comprehensive Loss	Saldo Akhir / Ending Balance
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Horizon Internusa Persada	24.25	--	35,575,000,000	4,620,025,899	(10,194,877,002)	29,968,858,344
Jumlah / Total	--	35,575,000,000	4,620,025,899	(10,194,877,002)	(31,290,553)	29,968,858,344

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan rugi
komprehensif dari entitas asosiasi adalah sebagai
berikut:

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Total assets, liabilities, revenue and comprehensive
loss of the associate entity were as follows:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Jumlah Aset	163,033,213,697	187,725,882,016	Total Assets
Jumlah Liabilitas	82,053,685,646	63,870,243,456	Total Liabilities
Jumlah Pendapatan	77,125,131,009	59,672,759,904	Revenues
Rugi Tahun / Periode Berjalan	(42,876,110,516)	(51,007,307,366)	Loss for The Year / Period
Rugi Komprehensif Lain Tahun / Periode Berjalan	--	(172,022,287)	Other Comprehensive Loss for The Year / Period

Sebelum tanggal 14 April 2021, Perusahaan
mengakui bagian rugi HIP, Entitas Asosiasi, sebatas
jumlah tercatat investasi pada entitas asosiasi
sehingga Perusahaan tidak mengakui bagiannya
atas kerugian lebih lanjut.

Before April 14, 2021, the Company recognized share
of losses in HIP, Associates Entity, to the extent the
carrying amount of the investment in associates, thus,
the Company does not recognize further losses.

Perusahaan memiliki keterwakilan dalam dewan
komisaris.

The Company has representation on the board of
commissioners.

Tidak ada pembatasan signifikan atas kemampuan
HIP untuk mentransfer dana kepada Perusahaan,
tidak ada bagian atas liabilitas kontinjensi HIP yang
terjadi bersama-sama dengan investor lain, dan
tidak ada liabilitas kontinjensi yang terjadi karena
Perusahaan berkewajiban bersama-sama untuk
semua atau sebagian liabilitas HIP.

There is no significant restrictions on the ability to
transfer funds to the Company, there is no part of HIP's
contingent liabilities that occur together with other
investors, and there is no contingent liabilities that
occurred because the Company is obliged together for
all or part of HIP's liabilities.

13. Investasi Saham

13. Investment in Shares

Kepemilikan / Ownership	Harga Perolehan / Cost Acquisition	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)				Nilai Wajar Akhir Periode / Fair Value at End of The Period
		Nilai Wajar Awal Periode / Fair Value at Beginning of The Period	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Penyesuaian Nilai Wajar / Fair Value Adjustment		
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Pengukuran kembali Nilai Wajar / Remeasurement on Fair Value						
PT Karsa Surya Indonusa (KSI)	0.17	1,800,000,000	82,450,515	--	--	82,450,515
PT SLP Internusa Karawang (SLPIK)	0.01	2,500,000	2,500,000	(2,500,000)	--	--
Jumlah / Total		1,802,500,000	84,950,515	(2,500,000)	--	82,450,515

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	31 Des 2021 / Dec 31, 2021					
	Kepemilikan / Ownership	Harga Perolehan / Cost Acquisition	Nilai Wajar Awal Tahun / Fair Value at Beginning of The Year	Penyesuaian Nilai Wajar / Fair Value Adjustment	Penyesuaian Nilai Wajar / Fair Value Adjustment	Nilai Wajar Akhir Tahun / Fair Value at End of The Year
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Pengukuran kembali Nilai Wajar / Remeasurement on Fair Value						
PT Karsa Surya Indonusa (KSI)	0.17	1,800,000,000	87,125,110	--	(4,674,595)	82,450,515
PT SLP Internusa Karawang (SLPIK)	0.01	2,500,000	2,500,000	--	--	2,500,000
Jumlah / Total		1,802,500,000	89,625,110	--	(4,674,595)	84,950,515

PT SLP Internusa Karawang (SLPIK)

Pada tanggal 28 April 2022, Perusahaan menandatangani Perjanjian Jual-Beli Saham Bersyarat dengan Frasers Property Thailand (Indonesia) Pte. Ltd ("Frasers") sehubungan dengan penjualan seluruh saham milik perusahaan di SLP, Entitas Ventura Bersama, SLPIK, Entitas Anak SLP, dan SIT, Entitas Anak, dengan jumlah nilai penjualan sebesar Rp562.277.000.000.

Berdasarkan Perjanjian Jual-Beli Saham Bersyarat diatas, sesuai dengan akta jual-beli saham No. 108 tanggal 6 Juni 2022 dari Humberg Lie, S.H, S.E, M.Kn, notaris di Jakarta, SCS, Entitas Anak, menjual seluruh kepemilikan saham SLPIK kepada Frasers Property Thailand (Indonesia) Pte. Ltd (Catatan 48).

Investasi saham merupakan aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dengan menggunakan harga kuotasi pasar aktif dan jika harga kuotasi tidak dapat diketahui maka menggunakan teknik penilaian dengan pendekatan penghasilan yang menggunakan *input* yang tidak dapat diobservasi.

PT SLP Internusa Karawang (SLPIK)

On April 28, 2022, the Company signed a Conditional Share Sale-Purchase Agreement with Frasers Property Thailand (Indonesia) Pte. Ltd. ("Frasers") in connection with the sale of all shares owned by the company in SLP, Joint Venture Entity, SLPIK, Subsidiary SLP, and SIT, Subsidiary, with a total sales value of Rp562,277,000,000.

Based on the Conditional Share Sale-Purchase Agreement above, in accordance with the deed of sale-purchase of shares No. 108 dated June 6, 2022 from Humberg Lie, S.H, S.E, M.Kn, a notary in Jakarta, SCS, a Subsidiary, sold its all of share ownership in SLPIK to Frasers Property Thailand (Indonesia) Pte. Ltd (Note 48)

Investment in shares are financial assets that are valued at fair value through other comprehensive income using quoted prices in an active market and if the quoted priced cannot be known, it uses a valuation technique with an income approach that uses unobservable inputs.

14. Investasi pada Ventura Bersama

Akun ini merupakan investasi pada ventura bersama milik Perusahaan dan NRC, Entitas Anak, yang terdiri dari:

14. Investment in Joint Ventures

This account represents investment in joint ventures of the Company and NRC, a Subsidiary, which consist of:

30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)								
Proyek / Project	Kepemilikan / Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Additional (Deduction)	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Pendapatan Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income	Bagi Hasil / Lain-lain *) / Profit Sharing / Others *)	Saldo Akhir / Ending Balance	
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
JO Karabha NRC	Tol Cikopo - Palimanan	45.00	48,007,419,274	--	51,466,545	--	--	48,058,885,819
PT SLP Surya Ticon Internusa dan Entitas Anak/ and Subsidiary	Penyewaan Gudang / Rental Warehouse	50.00	190,362,456,246	(351,853,955,841)	2,036,902,787	--	159,454,596,808	--
JO STC NRC	MNC News Centre	40.00	87,946,421	--	101,579	--	(88,048,000)	--
JO Maeda NRC	Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts	50.00	124,236,880	--	(208,431)	--	--	124,028,449
JO Edgenta Propel NRC	Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan	45.00	13,990,209,681	--	6,190,206	--	--	13,996,399,887
JO STC NRC	MNC Lido City	40.00	24,900,385,833	--	--	--	(1,874,400,000)	23,025,985,833
JO STC NRC	MNC Bali	40.00	2,549,325,448	--	--	--	(1,200,000,000)	1,349,325,448
JO STC NRC	MNC Hotel Lido	40.00	--	4,000,000	--	--	--	4,000,000
Jumlah / Total		280,021,979,783	(351,849,955,841)	2,094,452,686	--	156,292,148,808	86,558,625,436	

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31 Des 2021 / Dec 31, 2021								
Proyek / Project	Kepemilikan / Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan / Additional	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Pendapatan Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income	Bagi Hasil / Lain-lain *) / Profit Sharing / Others *)	Saldo Akhir / Ending Balance	
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
JO Karabha NRC	Tol Cikopo - Palimanan	45.00	61,754,224,707	--	(13,746,805,433)	--	48,007,419,274	
PT SLP Surya Ticon Internusa dan Entitas Anak/ and Subsidiary	Penyewaan Gudang / Rental Warehouse	50.00	189,199,363,026	--	1,183,531,863	36,341,357	(56,780,000)	190,362,456,246
JO STC NRC	MNC News Centre	40.00	832,541,242	--	375,405,179	--	(1,120,000,000)	87,946,421
JO Maeda NRC	Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts	50.00	126,963,938	--	(2,727,058)	--	--	124,236,880
JO Edgenta Propel NRC	Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan	45.00	16,069,087,890	--	(2,078,878,209)	--	--	13,990,209,681
JO STC NRC	MNC Lido City	40.00	22,143,650,557	1,361,400,000	1,675,335,276	--	(280,000,000)	24,900,385,833
JO STC NRC	MNC Bali	40.00	4,118,990,000	17,600,000	(728,264,552)	--	(859,000,000)	2,549,325,448
Jumlah / Total			294,244,821,360	1,379,000,000	(13,322,402,934)	36,341,357	(2,315,780,000)	280,021,979,783

*) Lain-lain merupakan bagi hasil dari ventura bersama dan
bagian laba yang telah (belum) direalisasikan.

*) Others represents profit sharing from joint ventures and portion of
realized (unrealized) profit

**JO Karabha NRC – Proyek Pembangunan Jalan
Tol Cikopo – Palimanan**

**JO Karabha NRC – Cikopo – Palimanan Toll Road
Project**

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Jumlah Aset	110,606,638,592	110,530,768,492	Total Assets
Jumlah Liabilitas	3,809,114,550	3,847,614,550	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenues
Laba (Rugi) Tahun / Periode Berjalan	114,370,100	(30,548,456,518)	Income (Loss) for The Year / Period

Berdasarkan Adendum Perjanjian Kerjasama
Operasi tanggal 27 September 2012 dan akta
penegasan consortium agreement No. 29 tanggal 5
Nopember 2012, oleh Notaris Humberg Lie, S.H.,
S.E, M.Kn, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja
sama dengan PT Karabha Griya Mandiri dengan
nama "JO Karabha NRC" untuk melaksanakan
pekerjaan jalan tol Cikopo – Palimanan dengan
pembagian penyertaan masing-masing sebesar
55% dan 45%.

Based on the addendum to Joint Operation Agreement
dated September 27, 2012, and consortium agreement
deed No. 29 dated November 5, 2012, by Humberg Lie,
S.H., S.E, M.Kn, a Notary, NRC, a Subsidiary,
collaborate with PT Karabha Griya Mandiri with the
name "JO Karabha NRC" to undertake the construction
of Cikopo – Palimanan toll road project with participation
of 55% and 45%, respectively.

**PT SLP Surya Ticon Internusa (SLP) dan Entitas
Anak**

PT SLP Surya Ticon Internusa (SLP) and Subsidiary

	31 Mei 2022 / May 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Jumlah Aset Konsolidasian	855,764,917,862	861,863,843,464	Total Consolidated Assets
Jumlah Liabilitas Konsolidasian	157,843,820,306	167,638,806,261	Total Consolidated Liabilities
Pendapatan Konsolidasian	29,394,138,728	62,958,106,276	Consolidated Revenues
Laba Tahun / Periode Berjalan Konsolidasian	3,696,030,972	1,301,204,249	Consolidated Income for The Year / Period
Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain Tahun / Periode Berjalan Konsolidasian	--	72,682,714	Other Consolidated Comprehensive Income (Loss) for The Year / Period

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Sesuai perjanjian Ventura Bersama tertanggal 7 April 2015 dan akta notaris No. 6 tanggal 6 Agustus 2015 dari Humbert Lie, S.H., S.E, M.Kn, komposisi penyertaan Perusahaan, TICON (HK)., Ltd dan Mitsui Co., Ltd pada ventura bersama PT SLP Surya Ticon Internusa masing-masing sebesar 50%, 25% dan 25%.

Pada tanggal 28 April 2022, Perusahaan menandatangani Perjanjian Jual-Beli Saham Bersyarat dengan Frasers Property Thailand (Indonesia) Pte. Ltd ("Frasers") sehubungan dengan penjualan seluruh saham milik perusahaan di SLP, Entitas Ventura Bersama, SLP-IK, Entitas Anak SLP, dan SIT, Entitas Anak, dengan jumlah nilai penjualan sebesar Rp562.277.000.000.

Berdasarkan Perjanjian Jual-Beli Saham Bersyarat diatas, sesuai dengan akta jual-beli saham No. 106 tanggal 6 Juni 2022 dari Humbert Lie, S.H, S.E, M.Kn, notaris di Jakarta, Perusahaan, menjual seluruh kepemilikan saham SLP kepada Frasers Property Thailand (Indonesia) Pte. Ltd (Catatan 48).

JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC News Centre

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	--	355,901,040
Jumlah Liabilitas	--	136,034,987
Pendapatan	--	--
Laba Tahun / Periode Berjalan	253,948	938,512,948

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 8 Juni 2012, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja sama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan gedung MNC News Centre dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Proyek pembangunan MNC News Centre telah selesai dan JO STC NRC menyetujui untuk membagikan sisa hasil usaha sehingga NRC, Entitas Anak, menerima bagiannya masing-masing sebesar Rp88.048.000 dan Rp1.120.000.000 untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on Joint Venture agreement dated April 7, 2015 and notarial deed No. 6 dated August 6, 2015 from Humbert Lie, S.H., S.E, M.Kn, the composition of ownership owned by the Company, TICON (HK)., Ltd and Mitsui Co., Ltd. in joint venture of PT SLP Surya Ticon Internusa amounted to 50%, 25% and 25%, respectively.

On April 28, 2022, the Company signed a Conditional Share Sale-Purchase Agreement with Frasers Property Thailand (Indonesia) Pte. Ltd. ("Frasers") in connection with the sale of all shares owned by the company in SLP, Joint Venture Entity, SLP-IK, Subsidiary SLP, and SIT, Subsidiary, with a total sales value of Rp562,277,000,000.

Based on the Conditional Share Sale-Purchase Agreement above, in accordance with the deed of sale-purchase of shares No. 106 dated June 6, 2022 from Humbert Lie, S.H, S.E, M.Kn, a notary in Jakarta, SCS, a Subsidiary, sold its all of share ownership in SLP to Frasers Property Thailand (Indonesia) Pte. Ltd (Note 48).

JO STC NRC – MNC News Centre Development Project

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Joint Venture		
Total Assets	--	355,901,040
Total Liabilities	--	136,034,987
Revenues	--	--
Income for The Year / Period	253,948	938,512,948

Based on Joint Operation Agreement dated June 8, 2012, NRC, a Subsidiary, collaborated with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC NRC" to undertake the construction of MNC News Centre building with participation of 60% and 40%, respectively.

MNC News Centre Development Project was completed and JO Karabha NRC approved to distribute a portion of the remaining operating results therefore NRC, a Subsidiary, received its share amounting to Rp88,048,000 and Rp1,120,000,000, respectively, for the period 9 (nine) months ended September 30, 2022 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2021.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**JO Maeda NRC – Proyek Pembangunan Pabrik
Taichi S Indonesia dan Proyek Pembangunan
Pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia**

**JO Maeda NRC – Taichi S Factory Development
Project and Y-TEC Autoparts Indonesia Factory
Development Project**

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Jumlah Aset	248,104,894	248,521,756	Total Assets
Jumlah Liabilitas	48,000	48,000	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenues
Rugi Tahun / Periode Berjalan	(416,862)	(5,454,116)	Loss for The Year / Period

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal
28 Mei 2013, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja
sama dengan Maeda Corporation dengan nama "JO
Maeda NRC" untuk melaksanakan pekerjaan
pembangunan pabrik Tachi-S Indonesia dan pabrik
Y-TEC Autoparts Indonesia dengan pembagian
penyertaan masing-masing sebesar 50% dan 50%.

Based on the Joint Operation Agreement dated May 28,
2013, NRC, a Subsidiary, collaborate with Maeda
Corporation with the name "JO Maeda NRC" to
undertake the construction of Taichi-S factory and
Y-TEC Autoparts Indonesia factory projects with
participation of 50% and 50%, respectively.

**JO Edgenta Propel NRC – Proyek Pemeliharaan
Jalan Tol Cikopo - Palimanan**

**JO Edgenta Propel NRC – Maintenance Cikopo –
Palimanan Toll Road Project**

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Jumlah Aset	39,698,512,866	31,359,548,503	Total Assets
Jumlah Liabilitas	8,595,402,006	270,193,655	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenues
Rugi Tahun / Periode Berjalan	13,756,013	(4,619,729,354)	Loss for The Year / Period

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal
29 Juni 2015, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja
sama dengan Edgenta Propel Berhad dengan nama
"JO Edgenta Propel NRC" untuk melaksanakan
pekerjaan pemeliharaan di Jalan Tol Cikopo –
Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-
masing sebesar 55% dan 45%.

Based on the Joint Operation Agreement dated June
29, 2015, NRC, a Subsidiary, in collaboration with
Edgenta Propel Berhad with the name "JO Edgenta
Propel NRC" to undertake Maintenance Cikopo –
Palimanan Toll Road projects with participation of 55%
and 45%, respectively.

**JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC Lido
City**

JO STC NRC – MNC Lido City Development Project

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Jumlah Aset	92,339,842,267	95,339,842,267	Total Assets
Jumlah Liabilitas	33,088,877,686	33,088,877,686	Total Liabilities
Pendapatan	--	20,124,389,193	Revenues
Laba Tahun / Periode Berjalan	--	4,188,338,189	Income for The Year / Period

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal
9 Maret 2017, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja
sama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor
dengan nama "JO STC – NRC" untuk melaksanakan
pekerjaan pembangunan MNC Lido City dengan
pembagian penyertaan masing-masing sebesar
60% dan 40%.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2021, NRC, Entitas Anak, menambah
investasi di JO STC NRC – Proyek Pembangunan
MNC Lido City sebesar Rp1.361.400.000.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir
pada tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit)
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31
Desember 2021, JO STC NRC menyetujui untuk
membagikan hasil usaha sehingga NRC, Entitas
Anak, menerima bagi hasil masing-masing sebesar
Rp1.874.400.000 dan Rp280.000.000.

JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC Bali

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	6,603,105,099	6,603,105,099
Jumlah Liabilitas	229,791,480	229,791,480
Pendapatan	--	--
Laba Tahun / Periode Berjalan	--	(1,820,661,380)

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal
2 Juli 2019, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja
sama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor
dengan nama "JO STC – NRC" untuk melaksanakan
pekerjaan pembangunan MNC Bali dengan
pembagian penyertaan masing-masing sebesar
60% dan 40%.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2021, NRC, Entitas Anak, menambah
investasi di JO STC NRC – Proyek Pembangunan
MNC Bali sebesar Rp17.600.000.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir
pada tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit)
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31
Desember 2021, JO STC NRC menyetujui untuk
membagikan hasil usaha sehingga NRC, Entitas
Anak, menerima bagi hasil masing-masing sebesar
Rp1.200.000.000 dan Rp859.000.000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on the Joint Operation Agreement dated
March 9, 2017, NRC, a Subsidiary, collaborate with
PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO
STC - NRC" to undertake the construction of MNC Lido
City Development projects with participation of 60%
and 40%, respectively.

For the years ended December 31, 2021, NRC,
a Subsidiary, increased its investment in JO STC NRC
- MNC Lido City Development Project amounting to
Rp1,361,400,000.

For the period 9 (nine) months ended September 30,
2022 (Unaudited) and for the year ended December 31,
2021, JO STC NRC approved to distribute the results
of operation therefore, NRC, a Subsidiary, received
profit sharing amounting to Rp1,874,400,000 and
Rp280,000,000, respectively.

JO STC NRC – MNC Bali Development Project

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Joint Venture			
Jumlah Aset	6,603,105,099	6,603,105,099	Total Assets
Jumlah Liabilitas	229,791,480	229,791,480	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenues
Laba Tahun / Periode Berjalan	--	(1,820,661,380)	Income for The Year / Period

Based on the Joint Operation Agreement dated July
2, 2019, NRC, a Subsidiary, collaborated with
PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO
STC – NRC" to undertake the construction of MNC Bali
Development Projects with participation of 60% and
40%, respectively.

For the year ended December 31, 2021, NRC,
a Subsidiary, increased its investment in JO STC NRC
– MNC Bali Development Project amounting to
Rp17,600,000.

For the period 9 (nine) months ended September 30,
2022 (Unaudited) and for the year ended December 31,
2021, JO STC NRC approved to distribute the results
of operation therefore, NRC, a Subsidiary, received
profit sharing amounting to Rp1,200,000,000 and
Rp859,000,000, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**JO STC NRC – Proyek Pembangunan Hotel Lido
Lake Resort 2**

JO STC NRC – Lido Lake Resort 2 Hotel Project

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Jumlah Aset	10,000,000	--	Total Assets
Jumlah Liabilitas	--	--	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenues
Laba Tahun / Periode Berjalan	--	--	Income for The Year / Period

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 21 Desember 2021, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja sama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC – NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan dan perluasan hotel Lido Lake Resort dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Based on Joint Operation Agreement dated December 21, 2021, NRC, a Subsidiary, collaborate with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" to undertake the development and expansion of Lido Lake Resort project with participation of 60% and 40%, respectively.

15. Aset Real Estat

15. Real Estate Assets

Akun ini merupakan tanah belum dikembangkan milik SCS, Entitas Anak, yang terletak di kawasan industri Suryacipta City of Industry, Karawang dan Subang, Jawa Barat, serta milik SBP, Entitas Anak SSR, yang terletak di Nusa Tenggara Timur, dengan luas dan nilai sebagai berikut:

This account represents land not yet developed owned by SCS, a Subsidiary, located in Suryacipta City of Industry, Karawang and Subang, West Java, and owned by SBP, a Subsidiary of SSR, located in Nusa Tenggara Timur, with area and value as follows:

Entitas / Entity	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Luas / Area	Nilai / Value	Luas / Area	Nilai / Value
	Ha	Rp	Ha	Rp
SCS	1,635	2,701,994,757,994	1,534	2,393,338,691,706
SBP	8	38,024,592,474	8	38,024,592,474
Jumlah/Total	1,643	2,740,019,350,468	1,542	2,431,363,284,180

Sebidang tanah seluas 300 Ha yang terletak di Subang, Jawa Barat, milik SCS, Entitas Anak, digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas utang pinjaman IFC (Catatan 30).

Piece of land for 300 Ha, located in Subang, West Java, owned by SCS, a Subsidiary, was used as collateral in connection with IFC loan (Note 30).

Berdasarkan laporan penilai independen KJPP Iwan Bachron & Rekan, dengan metode penilaian pendekatan data pasar dengan tanggal penilaian 16 April 2021, nilai wajar aset real estat, adalah sebagai berikut:

Based on independent appraisal report of KJPP Iwan Bachron & Rekan, using market data approach valuation method, Real estate assets, with appraisal date April 16, 2021, are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Jenis Aset / Type of Assets	Pemegang Hak / Rights Owner	Luas (Ha) / Area (Ha)	Metode Penilaian/ Valuation Method	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
Aset Real Estat / Real Estate Assets	SBP	81.230 m ² / (8.1 Ha)	Pendekatan Data Pasar/ Market Approach	16 April 2021 / April 16, 2021	56,861,000,000

16. Properti Investasi

Properti investasi Grup merupakan tanah dan gedung Glodok Plaza yang berlokasi di Jakarta milik TCP, Entitas Anak, yang disewakan. Termasuk juga, tanah, vila dan bangunan, serta fasilitas penunjang vila lainnya milik SAM, Entitas Anak; tanah dan bangunan milik SCS, Entitas Anak, SIT, Entitas Anak (untuk tahun 2021), dan NRC, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

16. Investment Properties

Investment properties of the Group represent land and building of Glodok Plaza located in Jakarta owned by TCP, a Subsidiary, which are available for lease. Also includes land, villas and building, and other supporting facility for villa owned by SAM, a Subsidiary; land and buildings owned by SCS, a Subsidiary, SIT, a Subsidiary (for year 2021), and NRC, a Subsidiary, with details as follows:

30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)						
1 Jan 2022 / Jan 1, 2022	Penambahan / Additional	Pengurangan / Deduction	Reklasifikasi / Reclassification	Divestasi Entitas Anak *) / Divestment in Subsidiary *)	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan						Cost Acquisition
Tanah	226,659,037,021	--	2,720,000,000	--	(75,171,073,250)	148,767,963,771
Bangunan dan Prasarana	567,889,074,302	--	--	(13,047,155,764)	(113,050,437,380)	441,791,481,158
Mesin dan Peralatan	8,825,034,598	--	--	--	--	8,825,034,598
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	44,778,004,431	--	--	--	--	44,778,004,431
Aset dalam Konstruksi	192,311,185,492	27,838,211,063	--	--	(24,000,000)	220,125,396,555
Jumlah	1,040,462,335,844	27,838,211,063	2,720,000,000	(13,047,155,764)	(188,245,510,630)	864,287,880,513
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan dan Prasarana	294,688,109,449	16,632,472,397	--	(5,001,409,710)	(22,768,580,630)	283,550,591,506
Mesin dan Peralatan	8,825,034,598	--	--	--	--	8,825,034,598
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	44,778,004,431	--	--	--	--	44,778,004,431
Jumlah	348,291,148,478	16,632,472,397	--	(5,001,409,710)	(22,768,580,630)	337,153,630,535
Nilai Tercatat	692,171,187,366					527,134,249,978
						Carrying Value

*) Divestasi PT Surya Internusa Timur (Catatan 1.b)

*) Divestment of PT Surya Internusa Timur (Note 1.b)

31 Des 2021 / Dec 31, 2021						
1 Jan 2021 / Jan 1, 2021	Penambahan / Additional	Pengurangan / Deduction	Reklasifikasi / Reclassification	31 Des 2021 / Dec 31, 2021		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Biaya Perolehan						Cost Acquisition
Tanah	228,204,491,566	--	1,545,454,545	--	226,659,037,021	Land
Bangunan dan Prasarana	564,021,136,005	737,938,000	--	3,130,000,297	567,889,074,302	Buildings and Infrastructures
Mesin dan Peralatan	8,825,034,598	--	--	--	8,825,034,598	Machineries and Equipments
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	45,156,972,931	--	378,968,500	--	44,778,004,431	Furnitures, Fixtures and Equipments
Aset dalam Konstruksi	176,487,168,266	19,670,926,226	--	(3,846,909,000)	192,311,185,492	Assets in Construction
Jumlah	1,022,694,803,366	20,408,864,226	1,924,423,045	(716,908,703)	1,040,462,335,844	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan dan Prasarana	264,500,836,398	30,444,165,336	--	(256,892,285)	294,688,109,449	Buildings and Infrastructures
Mesin dan Peralatan	8,825,034,598	--	--	--	8,825,034,598	Machineries and Equipments
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	45,156,972,931	--	378,968,500	--	44,778,004,431	Furnitures, Fixtures and Equipments
Jumlah	318,482,843,927	30,444,165,336	378,968,500	(256,892,285)	348,291,148,478	Total
Nilai Tercatat	704,211,959,439				692,171,187,366	Carrying Value

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Penghasilan sewa dan beban operasi langsung dari
properti investasi pada laporan laba rugi dan
penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah
sebagai berikut:

*Rental income and direct expenses from investment
property in the consolidated statements of profit or loss
and other comprehensive income are as follows:*

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Penghasilan Sewa (Catatan 44)	235,746,335,476	225,445,345,377	<i>Rental Income (Note 44)</i>
Beban operasi langsung yang timbul dari properti investasi yang menghasilkan penghasilan sewa (Catatan 45)	163,459,447,201	136,851,581,556	<i>Direct operating expenses arising from investment property that generated rental income (Note 45)</i>

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Allocation of depreciation expenses are as follows:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Beban Langsung (Catatan 45)	3,802,360,285	9,762,297,469	<i>Direct Cost (Note 45)</i>
Beban Lainnya (Catatan 49)	12,830,112,112	13,167,535,540	<i>Other Expense (Note 49)</i>
Jumlah	16,632,472,397	22,929,833,009	Total

Beban penyusutan dicatat sebagai bagian dari
beban langsung-sewa, parkir dan jasa pemeliharaan
dan utilitas, dan beban lainnya (Catatan 45 dan 49).

*Depreciation are recorded as part of direct costs on
rental, parking and maintenance services and utilities,
and other expenses (Notes 45 and 49).*

Properti investasi yang diklasifikasikan sebagai
bangunan adalah Pusat Perbelanjaan Glodok Plaza,
vila Jumana Bali (d/h Banyan Tree), bangunan
di Kawasan Suryacipta City of Industry, Karawang,
Jawa Barat antara lain: area Suryacipta Square yang
terdiri dari gedung The Manor dan The Promenade,
dan bangunan milik NRC, Entitas Anak.

*Investment properties classified as building are
Glodok Plaza Shopping Center, Jumana Bali (formerly
Banyan Tree) villa, building in Suryacipta City of
Industry, Karawang, West Java consist of: Suryacipta
Square area consist of The Manor building and The
Promenade, and building owned by NRC, a Subsidiary.*

Nilai wajar properti investasi Grup berdasarkan
laporan penilai independen adalah sebagai berikut:

*The fair value of the Group's investment properties
based on independent appraisal report, are as follows:*

Jenis Properti Investasi / Type of Investment Property	Nama Properti / Name of Properties	Penilai Independen/ Independent Appraisal	Metode Penilaian/ Valuation Method	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
903 Unit Bangunan Kios / 903 Kiosk Building Units	Glodok Plaza	KJPP Iwan Bachron & Rekan	Pendekatan Data Pasar/ Market Approach	15 April 2021 / April 15, 2021	575,620,000,000
50 Unit Bangunan dan Fasilitasnya Unit Vila / 50 Units Building and it's Facilities of Unit Villa	Jumana Bali Ungasan Resort	KJPP Susan Widjojo & Rekan	Pendekatan Biaya/ Cost Approach	26 Agustus 2020 / August 26, 2020	964,780,000,000
Tanah, Bangunan dan Prasarana / Land, Building and Infrastructure	Suryacipta Square	KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan	Rekonsiliasi antara Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Data Pasar/ Reconciliation between Income Approach and Market Approach	3 September 2020 / September 3, 2020	285,227,000,000
Tanah / Land	eks. Graha Surya Internusa	KJPP Susan Widjojo & Rekan	Pendekatan Data Pasar/ Market Approach	10 Maret 2021 / March 10, 2021	872,575,000,000
Jumlah / Total					2,698,202,000,000

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Penilaian gedung milik NRC, Entitas Anak, dihitung berdasarkan analisa manajemen dengan menggunakan metode harga pasar adalah masing-masing sebesar Rp31.582.000.000 pada 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021.

Penilaian bangunan pergudangan milik SIT, Entitas Anak, dihitung berdasarkan analisa manajemen dengan menggunakan pendekatan pendapatan adalah sebesar Rp192.647.000.000 pada tanggal 31 Desember 2021.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021, nilai buku bersih properti investasi milik SCS, Entitas Anak, berupa bangunan dan prasarana di reklasifikasi ke aset tetap masing-masing sebesar Rp8.045.746.054 dan Rp460.016.418 (Catatan 17).

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit), persentase jumlah tercatat terhadap nilai kontrak dari aset dalam konstruksi milik SAM, Entitas Anak, adalah 15,58%. Tidak ada hambatan atas kelanjutan penyelesaian untuk aset dalam konstruksi milik SAM.

Kapitalisasi bunga ke aset dalam konstruksi SAM, Entitas Anak untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) adalah sebesar Rp869.578.007.

Properti investasi milik SAM, Entitas Anak, dan SCS, Entitas Anak, digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas utang bank dan fasilitas pinjaman dari IFC (Catatan 29 dan 30).

Properti investasi milik TCP, Entitas Anak, digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas utang bank (Catatan 29).

Pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021, Grup melakukan penghapusan atas beberapa properti investasinya dengan jumlah nilai perolehan yaitu sebesar Rp378.968.500 dan telah disusutkan sepenuhnya.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), Grup menjual beberapa properti investasinya dengan perincian keuntungan penjualan adalah sebagai berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

Building valuation owned by NRC, a Subsidiary, was calculated based on management analysis using market prices method amounting to Rp31,582,000,000 as of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021, respectively.

The valuation of warehouses building owned by SIT, a Subsidiary, was calculated based on management analysis using income approach amounting to Rp192,647,000,000 as of December 31, 2021.

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2022 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2021, net book value of investment properties owned by SCS, a Subsidiary, consisting of building and infrastructure is reclassified to fixed assets amounted to Rp8,045,746,054 and Rp460,016,418, respectively (Note 17).

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2022 (Unaudited), the percentage of book value to contract value of construction in progress that belongs to SAM, a Subsidiary, is 15.58%. There is no expected delay to complete of assets under construction in progress of SAM.

Interest capitalization to construction in progress of SAM, a Subsidiary, for the period 9 (nine) months ended September 30, 2022 (Unaudited) amounting to Rp869,578,007.

Investment properties owned by SAM, a Subsidiary, and SCS, a Subsidiary, were pledged as collaterals for bank loans and loan facility from IFC (Notes 29 and 30).

Investment properties owned by TCP, a Subsidiary, were pledged as collaterals for bank loans (Note 29).

For the year ended December 31, 2021, the Group has written-off some of its investment properties with a total acquisition value of Rp378,968,500 and has been fully depreciated.

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2022 and 2021 (Unaudited), the Group sell some of its investment properties, resulting to gain on sale as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Hasil Penjualan Bersih	3,303,009,010	--	Net Proceeds from Sale
Nilai Tercatat	(2,720,000,000)	--	Carrying Value
Keuntungan Penjualan (Catatan 48)	583,009,010	--	Gain on Sales (Note 48)

Properti investasi telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, kerusakan gedung, kerusakan dan risiko lainnya kepada beberapa perusahaan asuransi dengan rincian jumlah nilai pertanggungan adalah sebagai berikut:

Investment properties were insured against risk of fire, damages, riots and other possible risks with several insurance companies with the details of total coverage value are as follows:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp	
Rupiah	1,146,678,248,648	1,716,926,248,648	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	5,000,000	5,000,000	United States Dollar

Manajemen berpendapat bahwa jumlah pertanggungan asuransi adalah cukup untuk menutup risiko kerugian yang mungkin dialami.

Management believes that insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

Pada tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021, aset dalam konstruksi milik TCP, Entitas Anak, masih dalam proses penjajakan dengan pihak ketiga yang ingin bekerjasama dalam proses pembangunan.

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021, construction in progress owned by TCP, a Subsidiary, are still in the process of being explored with third parties who wish to collaborate in the development process.

17. Aset Tetap

17. Fixed Assets

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)					30 Sept 2022 / Sept 30, 2022	
	1 Jan 2022 / Jan 1, 2022	Penambahan / Additional	Pengurangan / Deduction	Reklasifikasi / Reclassification	Divestasi Entitas Anak *) / Divestment in Subsidiary *)		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Cost Acquisition Direct Ownership
Biaya Perolehan							
Pemilikan Langsung							Land
Tanah	338,672,105,495	--	--	--	--	338,672,105,495	Land
Bangunan dan Prasarana	1,323,965,913,255	3,746,067,499	--	13,047,155,764	--	1,340,759,136,518	Buildings and Infrastructures
Pertamanan	2,964,293,786	59,200,000	--	--	--	3,023,493,786	Landscaping
Mesin dan Peralatan	493,484,466,691	6,575,435,947	28,704,862	--	--	500,031,197,776	Machineries and Equipments
Peralatan Kantor	339,246,978,090	12,090,610,688	197,777,383	427,691,044	(110,079,200)	351,457,423,239	Office Equipments
Peralatan Proyek	43,979,060,320	803,077,550	--	2,062,920,000	--	46,845,057,870	Project Equipments
Kendaraan	77,796,827,309	4,236,243,897	342,480,000	--	--	81,690,591,206	Vehicles
Perabot dan Perlengkapan	43,583,291,073	142,899,050	--	--	--	43,726,190,123	Furnitures and Fixtures
Perlengkapan Operasional	3,782,851,451	59,106,502	--	--	--	3,841,957,953	Operational Equipments
Aset dalam Konstruksi	19,469,894,886	2,336,717,099	--	(2,431,211,044)	--	19,375,400,941	Assets in Construction
Jumlah	2,686,945,682,356	30,049,358,232	568,962,245	13,106,555,764	(110,079,200)	2,729,422,554,907	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)						
1 Jan 2022 / Jan 1, 2022	Penambahan / Additional	Pengurangan / Deduction	Reklasifikasi / Reclassification	Divestasi Entitas Anak *) / Divestment in Subsidiary *)	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Bangunan dan Prasarana	724,421,043,967	45,204,262,832	--	5,001,409,710	--	774,626,716,509
Pertamanan	2,723,393,721	25,663,224	--	--	--	2,749,056,945
Mesin dan Peralatan	428,878,440,874	14,618,780,826	24,451,528	--	--	443,472,770,172
Peralatan Kantor	299,762,658,154	11,365,411,891	197,777,383	--	(29,752,032)	310,900,540,630
Peralatan Proyek	36,116,009,934	1,821,041,687	--	--	--	37,937,051,621
Kendaraan	69,769,938,377	2,511,476,397	313,662,292	--	--	71,967,752,482
Perabot dan Perlengkapan	37,659,845,720	2,209,898,287	--	--	--	39,869,744,007
Perlengkapan Operasional	3,782,851,451	3,283,695	--	--	--	3,786,135,146
Jumlah	1,603,114,182,198	77,759,818,839	535,891,203	5,001,409,710	(29,752,032)	1,685,309,767,512
Nilai Tercatat	<u>1,083,831,500,158</u>					<u>1,044,112,787,395</u>
						Carrying Value

*) Divestasi PT Surya Internusa Timur (Catatan 1.b)

*) Divestment of PT Surya Internusa Timur (Note 1.b)

31 Des 2021 / Dec 31, 2021						
1 Jan 2021 / Jan 1, 2021	Penambahan / Additional	Pengurangan / Deduction	Reklasifikasi / Reclassification	31 Des 2021 / Dec 31, 2021		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Biaya Perolehan						Cost Acquisition
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Tanah	338,672,105,495	--	--	--	338,672,105,495	Land
Bangunan dan Prasarana	1,316,523,857,491	3,547,262,727	1,290,290,666	5,185,083,703	1,323,965,913,255	Buildings and Infrastructures
Pertamanan	2,964,293,786	--	--	--	2,964,293,786	Landscaping
Mesin dan Peralatan	493,368,281,059	4,284,876,183	4,168,690,551	--	493,484,466,691	Machineries and Equipments
Peralatan Kantor	333,212,332,771	6,396,180,981	361,535,662	--	339,246,978,090	Office Equipments
Peralatan Proyek	43,632,823,070	610,655,250	264,418,000	--	43,979,060,320	Project Equipments
Kendaraan	79,525,149,339	403,727,000	2,132,049,030	--	77,796,827,309	Vehicles
Perabot dan Perlengkapan	44,133,201,487	78,450,000	628,360,414	--	43,583,291,073	Furnitures and Fixtures
Perlengkapan Operasional	10,255,017,681	--	6,472,166,230	--	3,782,851,451	Operational Equipments
Aset dalam Konstruksi	20,338,252,888	3,882,786,198	282,969,200	(4,468,175,000)	19,469,894,886	Assets in Construction
Jumlah	2,682,625,315,067	19,203,938,339	15,600,479,753	716,908,703	2,686,945,682,356	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Bangunan dan Prasarana	664,718,115,953	59,614,493,060	168,457,331	256,892,285	724,421,043,967	Buildings and Infrastructures
Pertamanan	2,670,547,441	52,846,280	--	--	2,723,393,721	Landscaping
Mesin dan Peralatan	412,443,098,970	20,601,715,580	4,166,373,676	--	428,878,440,874	Machineries and Equipments
Peralatan Kantor	284,700,016,490	15,402,539,757	339,898,093	--	299,762,658,154	Office Equipments
Peralatan Proyek	33,288,721,078	3,091,706,856	264,418,000	--	36,116,009,934	Project Equipments
Kendaraan	67,389,293,875	4,359,547,962	1,978,903,460	--	69,769,938,377	Vehicles
Perabot dan Perlengkapan	34,724,808,597	3,554,066,615	619,029,492	--	37,659,845,720	Furnitures and Fixtures
Perlengkapan Operasional	10,225,495,442	29,522,239	6,472,166,230	--	3,782,851,451	Operational Equipments
Jumlah	1,510,160,097,846	106,706,438,349	14,009,246,282	256,892,285	1,603,114,182,198	Total
Nilai Tercatat	<u>1,172,465,217,221</u>				<u>1,083,831,500,158</u>	Carrying Value

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Allocation of depreciation expenses are as follows:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 47)	64,265,715,237	65,133,509,184	General and Administrative Expenses (Note 47)
Beban Langsung (Catatan 45)	13,494,103,602	14,824,628,558	Direct Costs (Note 45)
Jumlah	<u>77,759,818,839</u>	<u>79,958,137,742</u>	Total

Nilai perolehan atas aset tetap yang telah disusutkan
penuh dan masih digunakan adalah sebagai berikut:

The acquisition cost of fixed assets that are fully
depreciated and still used are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	Type of Fixed Assets
Jenis Aset Tetap			
Bangunan dan Prasarana	351,363,037,589	109,941,547,545	Buildings and Infrastructures
Mesin dan Peralatan	337,493,551,242	318,598,728,868	Machineries and Equipments
Peralatan Kantor	244,831,790,480	228,991,534,116	Office Equipments
Kendaraan	60,330,847,970	56,969,442,516	Vehicles
Perabot dan Perlengkapan	28,678,460,218	28,429,597,931	Furnitures and Fixtures
Peralatan Proyek	9,843,883,389	8,039,889,320	Project Equipments
Perlengkapan Operasional	3,841,957,952	3,664,762,491	Operational Equipments
Jumlah	1,036,383,528,841	754,635,502,787	Total

Nilai wajar aset tetap milik SAI, Entitas Anak, dan
SIH, Entitas Anak, berdasarkan laporan penilai
independen dengan menggunakan rekonsiliasi
antara Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan
Biaya, adalah sebagai berikut:

The fair value of fixed assets of SAI, a Subsidiary, and
SIH, a Subsidiary, based on independent appraisal
report using reconciliation between Income Approach
and Cost Approach, are as follows:

Jenis Aset Tetap/ Type of Fixed Assets	Unit Hotel	Penilai Independen/ Independent Appraisal	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
Tanah, Bangunan & Prasarana/ Land, Building and Infrastructure	Gran Meliá Hotel Jakarta	KJPP Susan Widjojo & Rekan	29 September 2020 / September 29, 2020	1,708,138,000,000
Bangunan & Prasarana/ Building and Infrastructure	Meliá Bali Hotel	KJPP Willson & Rekan	31 Desember 2014 / December 31, 2014	1,025,143,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Karawang	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2021 / March 31, 2021	117,083,200,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Cirebon	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2021 / March 31, 2021	84,243,200,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Jababeka	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2021 / March 31, 2021	91,422,200,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Palembang	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2021 / March 31, 2021	153,304,400,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Pekanbaru	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2021 / March 31, 2021	99,420,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Lampung	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2021 / March 31, 2021	86,997,000,000
Tanah/ Land	Batiqa Hotel Casablanca	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	31 Maret 2019/ March 31, 2019	92,355,000,000
Tanah/ Land	Bogor	KJPP Iwan Bachron & Rekan	12 April 2021/ April 12, 2021	106,886,000,000
Tanah / Land	Bajo	KJPP Iwan Bachron & Rekan	16 April 2021 / April 16, 2021	57,073,100,000
Jumlah / Total				3,622,065,100,000

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Penilaian bangunan hotel milik SRC, Entitas Anak
NRC, dihitung berdasarkan harga perolehannya di
tahun 2018 yaitu sebesar Rp31.676.853.356.

Nilai tercatat atas sebagian aset tetap milik entitas
anak yang disusutkan dengan menggunakan
metode saldo menurun ganda yakni sebesar
Rp13.107.574.770 dan Rp13.382.472.303 atau
sebesar 1,26% dan 1,23% dari total nilai buku
konsolidasian masing-masing untuk periode
9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30
September 2022 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun
yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.

Aset tetap pemilikan langsung, kecuali aset dalam
konstruksi, dijadikan sebagai jaminan atas fasilitas
pinjaman jangka pendek dan jangka panjang yang
diperoleh dari bank (Catatan 22 dan 29), serta utang
lain-lain pihak ketiga (Catatan 30).

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir
pada tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak
Diaudit), Grup menjual beberapa aset tetapnya
dengan perincian keuntungan penjualan adalah
sebagai berikut:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Harga Jual	38,162,703	129,942,936
Dikurangi: Nilai Tercatat Aset Tetap yang Dijual	(4,253,334)	(17,991,749)
Keuntungan Penjualan (Catatan 48)	33,909,369	111,951,187
Pengurangan Nilai Tercatat atas Aset Tetap yang Tidak Dijual		
Penyesuaian Biaya-biaya yang sudah dikapitalisasi	--	(868,895,838)
Kerugian Lainnya (Catatan 49)	(28,817,708)	(272,340,238)
Sub Jumlah	(28,817,708)	(1,141,236,076)
Jumlah Laba (Rugi) - Neto	5,091,661	(1,029,284,889)

Pada tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2021, Grup melakukan penghapusan
beberapa aset tetapnya dengan jumlah nilai
perolehan sebesar Rp11.435.054.293.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The valuation of hotel building owned by SRC,
a Subsidiary of NRC, was calculated based on its
acquisition cost in 2018 amounted to
Rp31,676,853,356.

The carrying amount of some of the fixed assets of the
subsidiary which are depreciated using the double
declining balance method, amounted to
Rp13,107,574,770 and Rp13,382,472,303 or 1.26%
and 1.23% of the total consolidated net book value for
the period 9 (nine) months ended September 30, 2022
(Unaudited) and for the year ended December 31,
2021, respectively.

Fixed assets, except for construction in progress, are
pledged as collaterals for short-term and long-term loan
facilities from banks (Notes 22 and 29), and other
payable to third parties (Note 30).

For the period 9 (nine) months ended September 30,
2022 and 2021 (Unaudited), the Group sell some of its
fixed assets, resulting to gains on sale as follows:

Selling Price
Less: Carrying Value of Fixed Asset That Has Been Sold
Gain on Sale (Note 48)
Deduction in Carrying Value of Not for Sale
Adjustment of costs which were already capitalized
Other Losses (Note 49)
Sub Total
Total Gain (Loss) - Net

For the year ended December 31, 2021, the Group has
written-off some of its fixed assets with a total
acquisition value of Rp11,435,054,293.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir
pada tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit),
persentase jumlah tercatat terhadap nilai kontrak
dari aset dalam konstruksi milik SCS, Entitas Anak,
adalah 92,65%, serta milik SAI, Entitas Anak, adalah
2,06%. Tidak ada hambatan atas kelanjutan
penyelesaian untuk aset dalam konstruksi milik SCS
dan SAI.

Aset tetap kecuali tanah telah diasuransikan
terhadap risiko kebakaran, kerusakan gedung,
kerusuhan dan risiko lainnya kepada beberapa
perusahaan asuransi dengan rincian jumlah
pertanggungan adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Rupiah	1,279,485,812,527	948,181,016,842	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	169,495,458	169,495,458	United States Dollar

Manajemen berpendapat bahwa jumlah
pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi
kemungkinan kerugian atas aset yang
diasuransikan.

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak
terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang
mengindikasikan penurunan nilai aset tetap,
sehingga Manajemen tidak melakukan cadangan
kerugian penurunan nilai aset tetap untuk periode 9
(sembilan) bulan yang berakhir pada 30 September
2022 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir
pada tanggal 31 Desember 2021.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

For the period 9 (nine) months ended September 30,
2022 (Unaudited), the percentage of book value
to contract value of construction in progress that
belongs to SCS, a Subsidiary, is 92.65%, and SAI,
a Subsidiary, is 2.06%. There is no expected delay to
completion of assets under construction in progress of
SCS and SAI.

Fixed assets except land, were insured against fire,
damages, riots and other possible risks with several
insurance companies with the details of total coverage
value are as follows:

Management believes that the insurance coverage is
adequate to cover possible losses on the assets
insured.

Based on the review of the Management, there are no
events or changes in circumstances that may indicate
impairment of fixed assets. The Management has no
impairment loss on fixed assets for the period 9 (nine)
months ended September 30, 2022 (Unaudited) and for
the year ended December 31, 2021, respectively.

18. Aset Hak Guna

18. Right-of-Use Assets

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
	1 Jan 2022 / Jan 1, 2022 Rp	Penambahan / Addition Rp	Pengurangan / Deduction Rp	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 Rp	
Biaya Perolehan					Cost Acquisition
Tanah	106,586,184,998	--	--	106,586,184,998	Land
Bangunan dan Ruang Kantor	3,486,774,063	1,154,983,383	--	4,641,757,446	Buildings and Office Spaces
Kendaraan	382,492,345	97,886,432	174,411,160	305,967,617	Vehicles
Jumlah	110,455,451,406	1,252,869,815	174,411,160	111,533,910,061	Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Tanah	15,366,550,406	5,788,988,136	--	21,155,538,542	Land
Bangunan dan Ruang Kantor	1,609,280,331	940,350,279	--	2,549,630,610	Buildings and Office Spaces
Kendaraan	315,937,786	123,654,978	174,411,160	265,181,604	Vehicles
Jumlah	17,291,768,523	6,852,993,393	174,411,160	23,970,350,756	Total
Nilai Tercatat	93,163,682,883			87,563,559,305	Carrying Value

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31 Des 2021 / Dec 31, 2021					
	1 Jan 2021 / Jan 1, 2021	Penambahan / Addition	Pengurangan / Deduction	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan					Cost Acquisition
Tanah	106,530,161,104	56,023,894	--	106,586,184,998	Land
Bangunan dan Ruang Kantor	3,486,774,063	--	--	3,486,774,063	Buildings and Office Spaces
Kendaraan	382,492,345	--	--	382,492,345	Vehicles
Jumlah	110,399,427,512	56,023,894	--	110,455,451,406	Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Tanah	7,646,654,582	7,719,895,824	--	15,366,550,406	Land
Bangunan dan Ruang Kantor	804,640,167	804,640,164	--	1,609,280,331	Buildings and Office Spaces
Kendaraan	150,701,761	165,236,025	--	315,937,786	Vehicles
Jumlah	8,601,996,510	8,689,772,013	--	17,291,768,523	Total
Nilai Tercatat	101,797,431,002			93,163,682,883	Carrying Value

Beban penyusutan aset hak guna dicatat pada akun
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 47).

*The depreciation expenses of right-of-use assets are
recorded in General and Administrative Expenses
(Note 47).*

Pada tahun 2021, penambahan aset hak guna
disebabkan oleh perubahan jadwal pembayaran
liabilitas sewa.

*In 2021, additions of right of use assets was due to the
changes in the schedule of payment of lease liabilities.*

19. Uang Muka Lain-lain

19. Other Advances

Rincian uang muka lain-lain adalah sebagai berikut:

The details of other advances are as follows:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Pembelian Aset Tetap	45,194,267,552	16,190,313,243	Purchase of Fixed Assets
Pengembangan Tanah	2,489,787,896	1,414,652,350	Land Developments
Operasional Hotel	578,509,566	392,948,851	Hotel Operations
Iklan dan Promosi	207,143,590	206,000,000	Advertising and Promotions
Lain-lain (dibawah Rp100.000.000)	2,120,179,489	371,098,065	Others (under Rp100,000,000)
Jumlah	50,589,888,093	18,575,012,509	Total

20. Uang Muka Investasi

20. Investment Advances

Berdasarkan perjanjian jual beli saham tanggal
9 Agustus 2021, SAM, Entitas Anak, dan USR,
Entitas Anak SAM, mengakuisisi 250 lembar saham
PT Indo Indah (IDAH) dengan nilai nominal USD
1,000 atau ekuivalen Rp9.097.000 per lembar
saham.

*Based on share purchase agreement dated August 9,
2021, SAM, a Subsidiary, and USR, a Subsidiary of
SAM, acquired 250 shares of PT Indo Indah (IDAH)
with par value amounting to USD 1,000 or equivalent
to Rp9,097,000 per share.*

Sampai dengan tanggal otorisasi penerbitan laporan
keuangan konsolidasian, akta jual beli saham
tersebut masih dalam proses pengesahan
di Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia.

*As of the authorization date for the issuance of the
consolidated financial statements, the deed of sale and
purchase of shares is still in the process of being
approved by the Ministry of Law and Human Rights.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

21. Aset Tidak Lancar Lainnya

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
<i>Sinking Fund</i> Pinjaman Bank (Catatan 29)	36,500,000,000	35,500,000,000
Jaminan Pengembalian	4,426,728,904	4,951,955,364
Perpanjangan HGB Tanah	4,135,487,657	4,059,068,358
Lain-lain	18,877,326	18,877,326
Jumlah	45,081,093,887	44,529,901,048

21. Other Non-Current Assets

Sinking Fund of Bank Loan (Note 29)
Guaranteed Deposits
Land Rights Extension
Others
Total

22. Pinjaman Bank Jangka Pendek

PT Bank Mayapada Internasional Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk
Jumlah / Total

22. Short-Term Bank Loans

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	200,000,000,000	--
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	50,599,131,455	21,999,999,693
PT Bank Central Asia Tbk	29,795,618,274	46,782,875,091
Jumlah / Total	280,394,749,729	68,782,874,784

PT Bank Mayapada Internasional Tbk (MAYA)

Berdasarkan Akta Surat Utang No. 131 tanggal
29 Mei 2019, oleh Stephanie Wilamarta, S.H., NRC,
Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman bank
dari PT Bank Mayapada Internasional Tbk.
Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan
Surat Persesuaian No. 0162/Pers/AOO/VI/2022
tanggal 29 Juni 2022, dengan rincian fasilitas
sebagai berikut:

PT Bank Mayapada Internasional Tbk (MAYA)

Based on Deed of Debt No. 131 dated May 29, 2019,
by Stephanie Wilamarta, S.H., NRC, a Subsidiary,
obtained a loan facility from PT Bank Mayapada
Internasional Tbk. The latest amendment to the
agreement is based on the Correspondence Letter No.
0162/Pers/AOO/VI/ 2022 dated June 29, 2022, with the
following details:

Jenis Fasilitas	:	Pinjaman Tetap X-Tra on Demand (PTX-OD) / Fixed Loan X-Tra on Demand (PTX-OD)	:	Facility Type
Plafon	:	Rp200,000,000,000	:	Plafond
Jangka Waktu	:	sampai dengan 2 Juli 2023 / until July 2, 2023	:	Time Period
Tujuan	:	untuk modal kerja / for working capital	:	Purpose
Suku Bunga	:	8% p.a (mengambang / floating)	:	Interest
Provisi	:	0,5% p.a	:	Provision

Fasilitas ini dijamin dengan Cessie atas seluruh
pembayaran dari proyek yang telah disepakati,
dengan nilai kontrak senilai Rp307.000.000.000.

The facility is secured by Cessie of all payment from
agreed project, with contract value amounting to
Rp307,000,000,000.

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak,
wajib memperoleh persetujuan tertulis dari MAYA
sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is
obligated to obtain a written approval from MAYA
before executing certain actions, such as:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- a) Penggadaian saham kepada pihak lain;
- b) Pembubaran dan/atau penghentian usaha; dan
- c) Penggabungan usaha / merger, akuisisi, konsolidasi, pemisahan dengan perusahaan lain.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021, NRC, Entitas Anak, telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari MAYA masing-masing sebesar Rp200.000.000.000 dan Rp2.500.000.000.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman kredit tetap untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar nihil.

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 031/JDM/PK-KMK/2021 tanggal 24 Juni 2021, NRC, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat Perpanjangan Jangka Waktu Fasilitas No. JDM/2.1/373/R tanggal 22 Juni 2022, dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

a. Jenis Fasilitas	Kredit Modal Kerja Post Financing - 1 / Working Capital Credit Post Financing - 1
Plafon	Rp80,000,000,000
Jatuh Tempo	sampai dengan 22 Juni 2023 / until June 22, 2023
Tujuan	untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah selesai dikerjakan / for invoice financing of works that has been finished
Suku Bunga	8.74% p.a (mengambang / floating)
Provisi	0,5% p.a
b. Jenis Fasilitas	Kredit Modal Kerja Post Financing - 2 / Working Capital Credit Post Financing - 2
Plafon	Rp20.000.000.000
Jatuh Tempo	sampai dengan 22 Juni 2023 / until June 22, 2023
Tujuan	untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah selesai dikerjakan / for invoice financing of works that has been finished
Suku Bunga	9,25% p.a (mengambang / floating)
Provisi	0,5% p.a

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- a) Pledge its shares to other parties;
- b) Perform a liquidation and/or termination of business; and
- c) Perform a business combination / merger, acquisition, consolidation, spin off to other company.

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2022 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2021, NRC, a Subsidiary, has withdrawn the credit facility from MAYA amounting to Rp200,000,000,000 and Rp2,500,000,000, respectively.

Total amount of the fixed loan facilities principal payments for the period 9 (nine) months ended September 30, 2022 and 2021 (Unaudited) amounting to nil, respectively.

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)

Based on Credit Agreement No. 031/JDM/PK-KMK/2021 dated June 24, 2021, NRC, a Subsidiary, obtained a loan facility from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. The latest amendment to the agreement is based on the Letter of Facility Term Extension No. 0162/Pers/AOO/VI/ 2022 dated June 29, 2022, with the following details:

a. Facility Type
Plafond
Maturity Date
Purpose
Interest
Provision
b. Facility Type
Plafond
Maturity Date
Purpose
Interest
Provision

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Fasilitas ini dijamin dengan piutang usaha / tagihan
atas proyek yang telah disepakati (Catatan 5).

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio Lancar minimal 1 kali;
- Rasio Total Utang terhadap Modal maksimal 2,3 kali; dan
- *Debt Service Coverage* minimal 100%.

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BNI
sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara
lain:

- Melakukan penggabungan usaha, akuisisi,
investasi atau pengambilalihan saham pada
perusahaan lain;
- Memberikan dan/atau menerima pinjaman dari
pihak lain, kecuali dalam rangka menjalankan
usaha sehari-hari; dan
- Menjual dan/atau menggadaikan harta
kekayaan utama.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir
pada tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit)
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31
Desember 2021, NRC, Entitas Anak, telah
melakukan penarikan fasilitas kredit dari BNI
masing-masing sebesar Rp79.741.583.957 dan
Rp26.567.929.822.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman
untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak
Diaudit) adalah masing-masing sebesar
Rp51.142.452.195 dan nihil.

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Saldo utang kepada BCA merupakan utang SAI,
Entitas Anak, dan SAM, Entitas Anak, dengan
rincian sebagai berikut:

PT Suryalaya Anindita International
PT Sitiagung Makmur
Jumlah / Total

- **PT Suryalaya Anindita International (SAI)**
Berdasarkan Akta Perubahan Kelima No. 105
tanggal 8 Desember 2020, oleh Buntario Tigris
Darmawa Ng, S.H., S.E., M.M, SAI, Entitas Anak,
memperoleh tambahan fasilitas pinjaman bank

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The facility is secured by trade receivables / invoices of
the agreed project (Note 5).

a. Maintain financial ratios as follows:

- Current Ratio minimum 1 time;
- Total Debt to Equity ratio maximum 2.3 times; and
- Debt Service Coverage minimum 100%.

b. Obligated to obtain a written approval from BNI
before executing certain actions, such as:

- Conduct business merger, acquisitions,
investments or takeovers of shares in other
companies;
- Provide and/or obtain loans from other parties,
except to perform daily business; and
- Sell and/or mortgage the major assets.

For the period 9 (nine) months ended September 30,
2022 (Unaudited) and for the year ended December 31,
2021, NRC, a Subsidiary, has withdrawn the credit
facility from BNI amounting to Rp79,741,583,957 and
Rp26,567,929,822, respectively.

Total amount of the credit facilities principal payments
for the period 9 (nine) months ended September 30,
2022 and 2021 (Unaudited) amounting to
Rp51,142,452,195 and nil, respectively.

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Loan balance to BCA consists of SAI's loan,
a Subsidiary, and SAM's loan, a Subsidiary, with details
are as follows:

30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
Rp	Rp
18,490,460,869	32,223,827,856
11,305,157,405	14,559,047,235
29,795,618,274	46,782,875,091

- **PT Suryalaya Anindita International (SAI)**
Based on Deed of Addendum V No. 105 dated
December 8, 2020, by Buntario Tigris Darmawa Ng,
S.H., S.E., M.M, SAI, a Subsidiary, obtained an
additional loan facility from BCA. The latest

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

dari BCA. Perubahan perjanjian yang terakhir
berdasarkan Surat Perubahan Ketujuh
No. 203/Add-KCK/2022 tanggal 2 Juni 2022,
dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

*amendment to the agreement is based on
Addendum VII No. 203/Add-KCK/2022 dated June 2,
2022, with the following details:*

Jenis Fasilitas	Kredit Lokal (Rekening Koran) / Local Credit (Current Account)	Facility Type
Plafon	Rp50,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 8 Maret 2023 / until March 8, 2023	Time Period
Tujuan	Operasional hotel dan bridging CAPEX / Hotel operations and bridging CAPEX	Purpose
Suku Bunga	8% p.a (mengambang / floating)	Interest
Provisi	0,5% p.a	Provision

Fasilitas pinjaman Kredit Lokal (Rekening Koran)
menggunakan jaminan dan kewajiban menjaga
rasio keuangan yang sama dengan fasilitas
pinjaman Kredit Investasi II, Kredit Investasi III dan
Installment Loan (Catatan 29).

*The Local Credit (Current Account) loan facility uses
the same collateral and financial ratios obligation as
the Investment Credit II, Investment Credit III and
Installment Loan facilities (Note 29).*

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir
pada tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit)
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31
Desember 2021, SAI, Entitas Anak, telah
melakukan penarikan fasilitas kredit dari BCA
masing-masing sebesar Rp16.850.000.000 dan
Rp7.227.147.634.

*For the period 9 (nine) months ended September
30, 2022 (Unaudited) and for the year ended
December 31, 2021, SAI, a Subsidiary, has
withdrawn the credit facility from BCA amounting to
Rp16,850,000,000 and Rp7,227,147,634,
respectively.*

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman
kredit lokal untuk periode 9 (sembilan) bulan yang
berakhir pada tanggal 30 September 2022 dan
2021 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing
sebesar Rp32.000.000.000 dan
Rp25.000.000.000.

*Total amount of the local credit facilities principal
payments for the period 9 (nine) months ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
amounting to Rp32,000,000,000 and
Rp25,000,000,000, respectively.*

- PT Sitiagung Makmur (SAM)

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 124
tanggal 21 Desember 2021, oleh Buntario Tigris
Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SAM, Entitas Anak,
memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA
dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

- PT Sitiagung Makmur (SAM)

*Based on Deed of Credit Loan No. 124 dated
December 21, 2021, by Buntario Tigris Darmawa
Ng, S.H., S.E., M.H, SAI, a Subsidiary, obtained
loan facility from BCA with the following details:*

Jenis Fasilitas	Kredit Lokal / Local Credit	Facility Type
Plafon	Rp15,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 21 Desember 2022 / until December 21, 2022	Time Period
Tujuan	Modal Kerja / Working Capital	Purpose
Suku Bunga	8% p.a (mengambang / floating)	Interest
Provisi	0,5% p.a	Provision

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Fasilitas pinjaman Kredit Lokal menggunakan
jaminan dan kewajiban menjaga rasio keuangan
yang sama dengan fasilitas pinjaman Kredit
Investasi dan Installment Loan (Catatan 29).

*The Local Credit loan facility uses the same collateral
and financial ratios obligation as the Investment
Credit and Installment Loan facilities (Note 29).*

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir
pada tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit)
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31
Desember 2021, SAM, Entitas Anak, telah
melakukan penarikan fasilitas kredit dari BCA
masing-masing sebesar Rp8.689.860.170 dan
Rp14.631.829.493.

*For the period 9 (nine) months ended September 30,
2022 (Unaudited) and for the year ended December
31, 2021, SAM, a Subsidiary, has withdrawn the
credit facility from BCA amounting to
Rp8,689,860,170 and Rp14,631,829,493,
respectively.*

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman
kredit lokal untuk periode 9 (sembilan) bulan yang
berakhir pada tanggal 30 September 2022 dan
2021 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing
sebesar Rp12.000.000.000 dan nihil.

*Total amount of the local credit facilities principal
payments for the period 9 (nine) months ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
amounting to Rp12,000,000,000 and nil,
respectively.*

Bank Garansi

Grup memiliki fasilitas-fasilitas bank garansi dengan
rincian sebagai berikut:

Bank Guarantee

*The Group has bank guarantee facilities with details are
as follows:*

		Fasilitas Maksimal/ Maximum Facility	Fasilitas yang Telah Digunakan/ Used Facility	Fasilitas yang Belum Digunakan/ Unused Facility	Tanggal Jatuh Tempo/ Due Date
PT Bank OCBC NISP Tbk					
Bank Garansi/ Bank Guarantee	IDR	1,000,000,000,000	500,104,802,568	499,895,197,432	30 Mar 2023 / Mar 30, 2023
PT Bank CIMB Niaga Tbk					
Bank Garansi/ Bank Guarantee	IDR	200,000,000,000	14,054,100,000	185,945,900,000	21 Feb 2023 / Feb 21, 2023
PT Bank Permata Tbk					
Bank Garansi/ Bank Guarantee	IDR	200,000,000,000	165,677,604,053	34,322,395,947	10 Okt 2022 / Oct 10, 2022

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC), Entitas Anak

- PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC)

Berdasarkan Surat Perubahan Perjanjian
Pinjaman No. 105/ILS-JKT/PK/III/2022 tanggal 14
April 2022, NRC, Entitas Anak, memperoleh
perubahan dan perpanjangan fasilitas bank
garansi dari PT Bank OCBC NISP Tbk dengan
rincian fasilitas sebagai berikut:

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC), a Subsidiary

- PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC)

*Based on Letter of Amendment to the facility
No. 105/ILS-JKT/PK/III/2022 dated April 14, 2022,
NRC, a Subsidiary, obtained a change and extension
of bank guarantee facility from PT Bank OCBC NISP
Tbk with the following details:*

Jenis Fasilitas	<i>Combine Trade Facility</i>	<i>Facility Type</i>
	<i>sublimit: - Bank Garansi / Bank Guarantee</i>	
	<i>- Standby Letter of Credit (SBLC)</i>	
	<i>- Demand Guarantee (DG)</i>	
Plafon Gabungan	Rp1,000,000,000,000	<i>Combine Plafond</i>
Jangka Waktu	sampai dengan 30 Maret 2023 / until March 30, 2023	<i>Time Period</i>
Tujuan	untuk pembayaran proyek/ to project payment	<i>Purpose</i>
Komisi	1% p.a	<i>Commission</i>

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Fasilitas ini dijamin dengan aset NRC, Entitas Anak, sebagai berikut:

- a. Tanah dan bangunan terletak di Bekasi dengan nilai hak tanggungan peringkat I sebesar Rp7.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp14.100.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp4.900.000.000 (Catatan 17);
- b. Tanah dan bangunan terletak di Semarang dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp3.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp6.475.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 (Catatan 17);
- c. Tanah dan bangunan terletak di Surabaya dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp1.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp1.900.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp7.900.000.000 (Catatan 17); dan
- d. Tanah dan bangunan terletak di Medan dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp7.000.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp9.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat IV sebesar Rp3.000.000.000 (Catatan 17);
- e. 2 (dua) unit mesin tower crane (Catatan 17); dan
- f. Piutang proyek dengan sebesar Rp197.500.000.000 (Catatan 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain, menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- Total utang dibagi total modal maksimum 3 kali; dan
- Total utang yang dikenakan bunga dibagi total modal maksimum 1,5 kali.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The facility is secured by the assets of NRC, a Subsidiary, are as follows:

- a. Land and building located in Bekasi with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp7,500,000,000 and additional value of 2nd rank mortgage amounting to Rp14,100,000,000 and additional value of 3rd rank mortgage amounting to Rp4,900,000,000 (Note 17);
- b. Land and building located in Semarang with the value of mortgage amounting to Rp3,500,000,000, additional value of 2nd rank mortgage amounting to Rp6,475,000,000 and additional value of 3rd rank mortgage amounting to Rp10,000,000,000 (Note 17);
- c. Land and building located in Surabaya with the value of mortgage amounting to Rp1,500,000,000, additional value of 2nd rank mortgage amounting to Rp1,900,000,000 additional value of 3rd rank mortgage amounting to Rp7,900,000,000 (Note 17); and
- d. Land and building located in Medan with the value of mortgage amounting to Rp7,000,000,000, additional value of 2nd rank mortgage amounting to Rp9,500,000,000, additional value of 3rd rank mortgage amounting to Rp10,000,000,000 and additional value of 4th rank mortgage amounting to Rp3,000,000,000 (Note 17);
- e. 2 (two) unit tower cranes (Note 17); and
- f. Trade receivables amounting to Rp197,500,000,000 (Note 5).

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is obligated to meet certain requirements, such as, maintain financial ratios as follows:

- Total liability divided by total equity maximum of 3 times; and
- Total interest bearing debt divided by total equity maximum of 1.5 times.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Berdasarkan Perubahan ke-3 (ketiga) Akta
Perjanjian Kredit No. 59, tanggal 22 April 2022,
NRC, Entitas Anak, memperoleh perpanjangan
fasilitas bank garansi dari CIMB dengan rincian
fasilitas sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Bank Garansi / Bank Guarantee (On Revolving Basis - Uncommitted)	Facility Type
Plafon	Rp200,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 21 Februari 2023 / until February 21, 2023	Time Period
Tujuan	untuk jaminan proyek konstruksi / collateral of construction projects	Purpose

Fasilitas ini dijamin secara fidusia atas tagihan
piutang proyek senilai Rp100.000.000.000.

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas
Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu,
antara lain:

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- *Leverage Ratio* maksimal 3 kali; dan
- *Gearing Ratio* maksimal 1,5 kali.

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari
CIMB sebelum melakukan kegiatan-kegiatan,
antara lain:

- Mengagunkan kekayaan kepada pihak lain,
kecuali penjaminan kepada CIMB; dan
- Perubahan susunan direksi, dewan
komisaris dan pemegang saham atau
pengurus, kecuali selama Perusahaan tetap
menjadi pemegang saham mayoritas.

- PT Bank Permata Tbk (PMT)

Berdasarkan Perubahan Kedua Perjanjian
Pemberian Fasilitas Perbankan No. KK/21/1016/
AMD/CG4 Tanggal 26 November 2021, NRC,
Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman
bank dari PT Bank Permata Tbk dengan rincian
fasilitas sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Bank Guarantee	Facility Type
Plafon	Rp200,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 10 Oktober 2022 / until October 10, 2022	Time Period
Tujuan	untuk jaminan proyek konstruksi / collateral of construction projects	Purpose

- PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Based on 3rd (third) Amendment Letter on Deed of
Credit Agreement No. 59, dated April 22, 2022,
NRC, a Subsidiary, obtained an extension of bank
guarantee facility from CIMB with the following
details:

The facility is fiduciary secured with project receivable
amounting to Rp100,000,000,000.

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is
obligated to meet certain requirements, such as:

a. Maintain financial ratios as follows:

- *Leverage Ratio* maximum of 3 times; and
- *Gearing Ratio* maximum of 1,5 times.

b. Obligated to obtain a written approval from CIMB
before executing certain actions, such as:

- Mortgage assets to other parties, except
pledged to CIMB; and
- Changes in composition board of directors,
board of commissioners and shareholders or
management, except as long as the Company
remains the majority shareholder.

- PT Bank Permata Tbk (PMT)

Based on the Second Amendment to
the Banking Facility Granting Agreement
No. KK/21/1016/AMD/CG4 dated November 26,
2021, NRC, a Subsidiary, obtained a bank loan
facility from PT Bank Permata Tbk with the following
details:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio *Interest Bearing Debt / Total Equity* maksimal 1,5 kali; dan
- Rasio *Total Liabilities / Equity* maksimal 3 kali.

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari PMT sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

- Menjaminkan, mengalihkan, menyewakan, menyerahkan kepada pihak lain atas barang jaminan;
- Mengagunkan sebagian besar atau seluruh harta kekayaan (kecuali mengagunkan kepada PMT); dan
- Melakukan pembubaran, penggabungan usaha dan/atau peleburan/ konsolidasi dengan perusahaan lain.

Sampai dengan tanggal otorisasi penerbitan laporan keuangan konsolidasian, jangka waktu fasilitas bank garansi sedang dalam proses perpanjangan.

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is obligated to meet certain requirements, such as:

a. Maintain financial ratios as follows:

- *Interest Bearing Debt / Total Equity* ratio maximum of 1.5 times; and
- *Total Liabilities / Equity* ratio maximum of 3 times.

b. Obligated to obtain a written approval from PMT before executing certain actions, such as:

- *Pledge, transfer, lease, hand over of collateral items to other parties;*
- *Pledge most of or all of the assets (except pledge to PMT); and*
- *Perform dissolution, merger, and/ or consolidation with other company.*

As of the authorization date of the issuance of the consolidated financial statements, the term of bank guarantee facility is in the process of being extended.

23. Utang Usaha

Merupakan utang usaha kepada pemasok dalam negeri sehubungan dengan kegiatan proyek.

a. Berdasarkan pemasok:

23. Trade Payables

Trade payables represent liabilities to local suppliers related to projects activities.

a. By supplier:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Krakatau Wajatama Osaka Steel	10,440,112,059	--
PT The Master Steel Manufactory	8,111,461,342	2,498,646,143
PT Inti Karya Indonesia	7,703,975,251	--
PT Merak Jaya Beton	7,207,532,940	2,493,419,100
PT Buana Jaya Bina Semesta	6,681,224,250	--
CV Dika Konstruksi	6,269,490,796	6,119,157,723
PT Pionir Beton Industri	6,180,546,045	714,972,500
PT Samudera Mandiri Sejahtera	5,666,918,687	444,125,000
PT Bukaka Teknik Utama Tbk	4,827,959,657	40,282,171,997
PT Kharisma Adhitama Sejati	4,021,738,306	5,663,499,006

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp
Pihak Ketiga (Lanjutan) / Third Parties (Continued)		
PT Intisumber Bajasakti	3,814,545,343	12,464,424,358
PT Cipta Mortar Utama	3,550,486,983	5,139,347,796
PT Inter World Steel Mills Indonesia	3,103,179,142	5,156,780,680
PT Utomo Deck Metal Works	2,289,493,219	5,245,768,003
PT Union Metal	1,879,993,181	10,835,936,362
PT Adhimix RMC Indonesia	1,376,333,263	5,681,284,750
PT Ciptanugraha Contrindo	--	8,635,851,021
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000.000.000) / Others (each below Rp5,000,000,000)	455,913,152,512	435,576,016,275
Jumlah / Total	539,038,142,976	546,951,400,714

b. Berdasarkan umur:

b. By age category:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp	
Belum Jatuh Tempo	403,679,246,689	403,342,591,792	Not Yet Due
Sudah Jatuh Tempo			Past Due
1 s/d 30 hari	65,748,255,715	63,081,830,774	1-30 Days
31 s/d 60 hari	21,178,801,207	24,636,016,290	31-60 Days
61 s/d 90 hari	12,786,326,887	13,070,247,320	61-90 Days
91 s/d 120 hari	6,045,947,135	8,680,093,780	91-120 Days
>120 hari	29,599,565,343	34,140,620,758	More than 120 Days
Jumlah	539,038,142,976	546,951,400,714	Total

c. Berdasarkan mata uang:

c. By currency:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp	
Rupiah	533,896,085,400	541,743,422,805	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	5,142,057,576	5,207,977,909	United States Dollar
Jumlah	539,038,142,976	546,951,400,714	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

24. Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya

24. Other Short-Term Financial Liabilities

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Uang Muka Agen dan Tamu Hotel	38,693,051,046	23,556,892,283	Agent and Guest Hotel Advances
<i>Sinking Fund</i> untuk Villa	18,899,961,339	17,687,659,037	<i>Sinking Fund</i> for Villa
Beban Manajemen Hotel	16,896,022,422	11,623,682,574	Hotel Management Cost
Proyek Konstruksi	10,853,844,479	6,284,980,603	Construction Projects
Lain-lain	5,391,094,463	9,155,359,160	Others
Jumlah	90,733,973,749	68,308,573,657	Total

25. Uang Muka dari Pelanggan

25. Advances from Customers

Akun ini terutama merupakan uang muka diterima dari pelanggan dalam rangka penjualan tanah kawasan industri Suryacipta, milik SCS, Entitas Anak, dan penjualan rumah milik TCP, Entitas Anak, dengan rincian uang muka pelanggan adalah sebagai berikut:

This account mainly represents advances received from customers, for the sale of land located in Suryacipta industrial estate owned by SCS, a Subsidiary, and sale of residential owned by TCP, a Subsidiary, with details of customer advances are as follows:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
PT TCP Internusa	80,685,340,279	43,629,063,205
PT Suryacipta Swadaya	14,415,758,745	20,857,661,242
Jumlah	95,101,099,024	64,486,724,447

26. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

26. Gross Amount due to Customers

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh NRC, Entitas Anak, sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

Details of construction are costs and progress billings that had been carried out by NRC, a Subsidiary, as of the financial position date are as follows:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Beban Kontrak Kumulatif	15,925,842,949	7,335,869,338	Accumulated Contract Cost
Laba Kumulatif yang Diakui	1,134,787,327	567,127,504	Accumulated Recognized Profit
Sub Jumlah	17,060,630,276	7,902,996,842	Sub Total
<u>Dikurangi:</u>			<u>Less:</u>
Penerbitan Termin Kumulatif	(21,820,017,243)	(11,782,004,011)	Accumulated Progress Billings
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	(4,759,386,967)	(3,879,007,169)	Gross Amount due to Customers

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

27. Perpajakan

27. Taxation

a. Pajak Dibayar di Muka

a. Prepaid Taxes

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Perusahaan			The Company
Pajak Penghasilan - Pasal 28A	4,895,833,402	14,448,252,491	Income Tax - Article 28A
Pajak Pertambahan Nilai - neto	--	162,836,418	Value Added Tax - net
Klaim atas Pengembalian Pajak	14,448,252,491	15,387,638,585	Claim for Tax Refund
Sub Jumlah	19,344,085,893	29,998,727,494	Sub Total
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Penghasilan - Pasal 21	1,305,707	6,628,957	Income Tax - Article 21
Pajak Penghasilan - Pasal 28A	6,635,770,788	4,774,298,979	Income Tax - Article 28A
Pajak Final	4,036,764,538	4,851,401,696	Final Tax
Pajak Pertambahan Nilai - neto	5,027,310,208	6,344,593,221	Value Added Tax - net
Klaim atas Pengembalian Pajak	11,406,723,493	22,479,153,599	Claim for Tax Refund
Sub Jumlah	27,107,874,734	38,456,076,452	Sub Total
Jumlah	46,451,960,627	68,454,803,946	Total

Klaim atas pengembalian pajak terdiri dari:

- Rincian atas kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan adalah sebagai berikut:

Claim for tax refunds are as follows:

- Details of overpayment of corporate income tax are as follows:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Klaim atas Pengembalian Pajak			Claims for Tax Refund
Perusahaan			The Company
PPh Badan tahun 2021	14,448,252,491	--	Corporate Income Tax year 2021
PPh Badan tahun 2020	--	15,387,638,585	Corporate Income Tax year 2020
Entitas Anak			Subsidiaries
<u>PT Enercon Paradhya International</u>			<u>PT Enercon Paradhya International</u>
PPh Badan tahun 2020	--	23,019,365	Corporate Income Tax year 2020
<u>PT Suryalaya Anindita International</u>			<u>PT Suryalaya Anindita International</u>
PPh Badan tahun 2021	1,420,956,897	--	Corporate Income Tax year 2021
PPh Badan tahun 2020	--	13,376,762,973	Corporate Income Tax year 2020
PPh Badan tahun 2017	1,831,746,147	--	Corporate Income Tax year 2017
<u>PT TCP Internusa</u>			<u>PT TCP Internusa</u>
PPh Badan tahun 2021	3,353,341,087	--	Corporate Income Tax year 2021
PPh Badan tahun 2020	--	4,278,691,899	Corporate Income Tax year 2020
<u>PT Ungasan Semesta Resort</u>			<u>PT Ungasan Semesta Resort</u>
PPh Badan tahun 2018	982,115,078	982,115,078	Corporate Income Tax year 2018
Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar atas PPh Badan tahun 2018	602,598,972	602,598,972	Underpayment of Tax Assessment Letter on Corporate Income Tax year 2018
Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar dan Surat Tagihan Pajak atas PPN tahun 2018	374,787,849	374,787,849	Underpayment of Tax Assessment Letter and Tax Collection Letter on Value Added Tax year 2018

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar atas PPH Badan tahun 2016	2,362,634,260	2,362,634,260	Underpayment of Tax Assessment Letter on Corporate Income Tax 2016
Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar dan Surat Tagihan Pajak atas PPN tahun 2016	478,543,203	478,543,203	Underpayment of Tax Assessment Letter and Tax Collection Letter on Value Added Tax year 2016
Sub Jumlah - Entitas Anak	11,406,723,493	22,479,153,599	Sub Total - Subsidiaries
Jumlah	25,854,975,984	37,866,792,184	Total

Perusahaan

Klaim atas pengembalian pajak milik Perusahaan,
merupakan kelebihan pembayaran pajak
penghasilan badan tahun 2021 adalah sebesar
Rp14.448.252.491.

Berdasarkan Berita Acara Pemberitahuan Hasil
Pemeriksaan pada bulan April 2022, klaim atas
kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan
tahun 2020, yang disetujui setelah dikurangi
dengan jumlah Surat Ketetapan Pajak Kurang
Bayar Pajak Penghasilan tahun 2020, menjadi
sebesar Rp14.612.735.415.

PT Enercon Paradhya International (EPI)

Klaim atas pengembalian pajak milik EPI, Entitas
Anak, merupakan kelebihan pembayaran pajak
penghasilan badan tahun 2020 adalah sebesar
Rp23.019.365.

Berdasarkan Berita Acara Pemberitahuan Hasil
Pemeriksaan tanggal 24 Maret 2022, klaim atas
kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan
tahun 2020 milik EPI, Entitas Anak, yang disetujui
menjadi sebesar Rp23.019.365.

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

a. Klaim atas pengembalian pajak milik SAI, Entitas
Anak, merupakan kelebihan pembayaran pajak
penghasilan badan tahun 2021 dan 2020 adalah
masing-masing sebesar Rp1.420.956.897 dan
Rp13.376.762.973.

Berdasarkan Berita Acara Pemberitahuan Hasil
Pemeriksaan pada bulan Juni 2022, klaim atas
kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan
tahun 2020, yang disetujui setelah dikurangi
dengan jumlah Surat Ketetapan Pajak Kurang
Bayar Pajak Penghasilan Pasal 23, menjadi
sebesar Rp13.099.458.385.

The Company

Claim for tax refund owned by the Company,
represents overpayment of corporate income tax for
the year 2021 amounting to Rp14,448,252,491.

Based on the Minutes of Audit Result Notification
on April 2022, the approved claim for overpayment
of corporate income tax for year 2020, after
deducting the amount of Underpayment of Tax
Assessment Letter on Income Tax for year 2020
amounted to Rp14,612,735,415.

PT Enercon Paradhya International (EPI)

Claim for tax refund owned by EPI, a Subsidiary,
represents overpayment of corporate income tax for
the year 2020 amounting to Rp23,019,365.

Based on the Minutes of Audit Result Notification
dated March 24, 2022, the approved claim for
overpayment of corporate income tax for year
2020 owned by EPI, a Subsidiary, amounted to
Rp23,019,365.

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

a. Claim for tax refund owned by SAI, a Subsidiary,
represents overpayment of corporate income tax
for the year 2021 and 2020 amounting to
Rp1,420,956,897 and Rp13,376,762,973,
respectively.

Based on the Minutes of Audit Result Notification
on June 2022, the approved claim for
overpayment of corporate income tax for year
2020, after deducting the amount of
Underpayment of Tax Assessment Letter on
Income Tax Art 23, amounted to
Rp13,099,458,385.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- b. Pada tahun 2022, SAI, Entitas Anak, telah membayar Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan Badan tahun 2017 sebesar Rp1.831.746.147 dan sedang mengajukan keberatan atas SKPKB tersebut.

PT TCP Internusa (TCP)

Klaim atas pengembalian pajak milik TCP, Entitas Anak, merupakan kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun 2021 dan 2020 adalah masing-masing sebesar Rp3.353.342.082 dan Rp4.278.691.899.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Hasil Pemeriksaan pada bulan April 2022, klaim atas kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun 2020, yang disetujui setelah dikurangi dengan jumlah Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan dan Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Pertambahan Nilai tahun 2020, menjadi sebesar Rp4.180.118.679.

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

- a. Klaim atas pengembalian pajak milik USR, Entitas Anak SAM, merupakan kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun 2018 sebesar Rp982.115.078.

- b. Pada tahun 2020, USR, Entitas Anak SAM, telah membayar dan mengajukan keberatan kepada Direktorat Jendral Pajak atas:

- Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan Badan serta Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar dan Surat Tagihan Pajak atas Pajak Pertambahan Nilai tahun 2018 masing-masing sebesar Rp602.598.972 dan Rp374.787.849;
- Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan Badan serta Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar dan Surat Tagihan Pajak atas Pajak Pertambahan Nilai tahun 2016 masing-masing sebesar Rp2.362.634.260 dan Rp478.543.203.

Berdasarkan keputusan Direktur Jenderal Pajak tanggal 2 September 2021, pengajuan keberatan USR, Entitas Anak SAM, untuk tahun 2016 dan tahun 2018 telah ditolak. Dan pada tanggal 26 Nopember 2021, USR, mengajukan permohonan banding kepada Badan Pengadilan Pajak atas Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan Badan dan Surat Tagihan Pajak untuk tahun 2016 dan 2018 tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- b. In 2022, SAI a Subsidiary, has paid the Underpayment of Tax Assessments Letter on Corporate Income Tax year 2017 amounting to Rp1,831,746,147 and filed an objection of the Underpayment of Tax Assessments Letter.

PT TCP Internusa (TCP)

Claim for tax refund owned by TCP, a Subsidiary, represents overpayment of corporate income tax for the year 2021 and 2020 amounting to Rp3,353,342,082 and Rp4,278,691,899, respectively.

Based on the Letter of Audit Result Notification on April 2022, the approved claim for overpayment of corporate income tax for year 2020, after deducting the amount of Underpayment of Tax Assessment Letter on Income Tax and Underpayment of Tax Assessment Letter on Value Added Tax for year 2020 amounted to Rp4,180,118,679.

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

- a. Claim for tax refund owned by USR, a Subsidiary of SAM, represents overpayment of corporate income tax for the year 2018 amounting to Rp982,115,078.

- b. In 2020, USR, a Subsidiary of SAM, has paid and filed an objection to Directorate General of Taxation regarding:

- Underpayment of Tax Assessments Letter on Corporate Income Tax also Underpayment of Tax Assessments Letter and Tax Collection Letter on Value Added Tax year 2018 amounting to Rp602,598,972 and Rp374,787,849, respectively;
- Underpayment of Tax Assessments Letter on Corporate Income Tax also Underpayment of Tax Assessments Letter and Tax Collection Letter on Value Added Tax year 2016 amounting to Rp2,362,634,260 and Rp478,543,203, respectively.

Based on the decision of the Director General of Taxes dated September 2, 2021, the submission of objections to USR, a Subsidiary of SAM, for year 2016 and 2018 has been rejected. And on November 26, 2021, USR, filed an appeal to the Tax Court for the Underpayment of Corporate Income Tax Assessment and Tax Collection Letters for the years 2016 and 2018.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

b. Utang Pajak

b. Taxes Payable

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Perusahaan			The Company
Pajak Penghasilan			Income Tax
Pasal 21	679,441,792	580,856,606	Article 21
Pasal 23	240,486,748	266,480,635	Article 23
Pasal 26	--	50,400,000	Article 26
Pajak Pertambahan Nilai - neto	355,534,745	--	Value Added Tax - net
Pajak Penghasilan Final	105,074,784	73,789,727	Final Income Tax
Sub Jumlah	1,380,538,069	971,526,968	Sub Total
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Penghasilan			Income Tax
Pasal 21	3,577,630,925	5,268,731,155	Article 21
Pasal 23	339,649,418	7,763,700,599	Article 23
Pasal 26	97,161,655	37,962,903	Article 26
Pasal 29	--	9,400,464,365	Article 29
Pajak Penghasilan Final			Final Income Tax
Sewa	2,109,794,713	2,222,765,883	Rent
Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan	152,470,645	421,655,198	Transfer of Land Right and Building
Konstruksi	297,125,620	874,618,666	Construction
Pajak Pertambahan Nilai - neto	13,865,800,057	33,658,691,889	Value Added Tax - net
Pajak Pembangunan I	7,097,448,080	3,986,361,284	Local Development Tax
Sub Jumlah	27,537,081,113	63,634,951,942	Sub Total
Jumlah	28,917,619,182	64,606,478,910	Total

c. Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan

c. Income Tax Benefit (Expense)

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Perusahaan			The Company
Pajak Tangguhan	95,410,639	230,226,413	Deferred Tax
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Kini	(4,420,989,980)	(8,588,802,200)	Current Tax
Pajak Tangguhan	(425,172,207)	29,354,930,883	Deferred Tax
Sub Jumlah	(4,846,162,187)	20,766,128,683	Sub Total
Jumlah	(4,750,751,548)	20,996,355,096	Total

Pajak Penghasilan Kini

Merupakan pajak penghasilan non-final atas jasa dari
entitas anak sebagai berikut:

Current Income Tax

Details of the non-final income tax for subsidiaries on
services are as follows:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)
	Rp	Rp
PT Suryacipta Swadaya	4,420,989,980	8,588,802,200
Jumlah/ Total	4,420,989,980	8,588,802,200

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Rekonsiliasi antara rugi sebelum pajak menurut
laporan laba rugi komprehensif konsolidasian dengan
laba kena pajak adalah sebagai berikut:

A reconciliation between the loss before tax per
consolidated statements of profit or loss and other
comprehensive income with taxable income are as
follows:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	100,538,773,844	(293,876,027,038)	Income (Loss) Before Tax per Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Rugi Sebelum Pajak Entitas Anak	34,208,070,841	242,352,799,185	Loss Before Tax of Subsidiaries
Eliminasi	(64,341,000,114)	(218,138,431,682)	Elimination
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Perusahaan	70,405,844,571	(269,661,659,535)	Income (Loss) Before Tax of the Company
Perbedaan Waktu:			Timing Differences:
Imbalan Kerja	637,161,257	1,436,717,961	Employment Benefits
Iuran Pensiun - DPLK Manulife	(135,000,000)	(225,000,000)	Pension Expense - DPLK Manulife
Sub Jumlah	502,161,257	1,211,717,961	Sub Total
Perbedaan Tetap:			Permanent Differences:
Sumbangan	191,114,628	138,736,618	Donation
Pendapatan Bunga yang sudah dikenakan pajak final	(2,856,207,420)	(1,354,558,252)	Interest Income that has been charged of final tax
Depresiasi Aset Hak Guna - PSAK 73	2,851,299,993	2,684,417,407	Depreciation of Right-of-use Assets - PSAK 73
Beban Bunga Liabilitas Sewa - PSAK 73	574,516,385	388,084,659	Interest Expense of Lease Liabilities - PSAK 73
Beban Sewa	(3,294,044,500)	(2,930,044,500)	Rental Expense
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	(508,166,937)	(669,660,161)	Allowances for Share-based Compensation
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	(2,036,902,787)	(351,125,191)	Equity in Earning of Joint Ventures
Bagian Rugi (Laba) Entitas Anak	(92,815,145,047)	175,757,839,054	Equity in Net Loss (Earning) of Subsidiaries
Bagian Rugi Entitas Asosiasi	10,398,785,960	5,497,928,409	Equity in Net Loss of Associate Entity
Beban Lainnya	5,170,078,111	4,337,647,637	Other Expenses
Sub Jumlah	(82,324,671,614)	183,499,265,680	Sub Total
Rugi Pajak	(11,416,665,786)	(84,950,675,894)	Tax Loss
Kompensasi Rugi Pajak Tahun Sebelumnya	(707,610,723,829)	(618,396,375,268)	Compensation of Tax Loss Carried Forward
Rugi pajak yang tidak dapat dikompensasikan	97,945,171,663	--	Non Compensated Tax Loss
Rugi Pajak Perusahaan	(621,082,217,952)	(703,347,051,162)	Tax Loss of the Company

Perhitungan beban dan utang pajak kini (pajak lebih
bayar) adalah sebagai berikut:

The details of current tax expense and payable
(overpayment) are as follows:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Beban Pajak Kini - Entitas Anak	4,420,989,980	8,588,802,200	Current Tax Expenses - Subsidiaries
Dikurangi Pembayaran Pajak di Muka			Less Prepaid Taxes
Pasal 23	9,456,342,453	12,535,289,111	Article 23
Pasal 25	6,496,251,717	4,263,509,899	Article 25
Sub Jumlah	15,952,594,170	16,798,799,010	Sub Total
Lebih Bayar Pajak Badan Periode Berjalan	(11,531,604,190)	(8,209,996,810)	Overpayment of Income Tax Current Periods

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Rincian tersebut adalah sebagai berikut:		
Utang Pajak (Pajak Dibayar di Muka):		
Perusahaan	(4,895,833,402)	(7,361,462,141)
Entitas Anak		
PT Batiqa Hotel Manajemen	(39,327,239)	(2,420,176)
PT Suryalaya Anindita International	(157,535,541)	(1,420,956,897)
PT Surya Energi Parahita	(404,542,573)	(402,432,991)
PT TCP Internusa	(2,201,563,854)	(2,576,780,419)
PT Suryacipta Swadaya	(3,832,801,581)	3,554,055,814
Sub Jumlah	(6,635,770,788)	(848,534,669)
Jumlah	(11,531,604,190)	(8,209,996,810)

The Details are as follows:
Taxes Payable (Prepaid Taxes):
The Company

Subsidiaries
PT Batiqa Hotel Manajemen
PT Suryalaya Anindita International
PT Surya Energi Parahita
PT TCP Internusa
PT Suryacipta Swadaya
Sub Total

Total

Rincian antara beban (manfaat) pajak dan laba
akuntansi sebelum pajak dengan tarif pajak yang
berlaku adalah sebagai berikut:

*Details of expenses (benefits) tax and accounting
income before tax on applicable tax rate is as follows:*

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	100,538,773,844	(293,876,027,038)
Rugi Sebelum Pajak Entitas Anak	34,208,070,841	242,352,799,185
Eliminasi	(64,341,000,114)	(218,138,431,682)
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Perusahaan	70,405,844,571	(269,661,659,535)
Beban Pajak Sesuai Tarif Pajak Efektif	13,377,110,468	(51,235,715,312)
Pengaruh Pajak atas Beban (Penghasilan) yang Tidak Dapat Diperhitungkan Menurut Fiskal:		
Sumbangan	36,311,779	26,359,957
Pendapatan Bunga yang sudah dikenakan pajak final	(542,679,410)	(257,366,068)
Depresiasi Aset Hak Guna - PSAK 73	541,746,999	510,039,307
Beban Bunga Liabilitas Sewa - PSAK 73	109,158,113	73,736,085
Beban Sewa	(625,868,455)	(556,708,455)
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	(96,551,718)	(127,235,431)
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	(387,011,530)	(66,713,786)
Bagian Rugi (Laba) Entitas Anak	(17,634,877,559)	33,393,989,420
Bagian Rugi Entitas Asosiasi	1,975,769,332	1,044,606,398
Beban Lainnya	982,314,841	824,153,051
Sub Jumlah	(15,641,687,608)	34,864,860,478
Rugi Pajak	2,359,987,779	16,601,081,247
Manfaat Pajak Tangguhan Perusahaan	95,410,639	230,226,413
Manfaat Pajak Entitas Anak	(4,846,162,187)	20,766,128,683
Jumlah	(4,750,751,548)	20,996,355,096

Income (Loss) Before Tax per Consolidated
Statement of Profit or Loss and
Other Comprehensive Income
Loss Before Tax of Subsidiaries
Elimination

Income (Loss) Before Tax of the Company

Tax Expense at Effective Tax Rate

Effect of Taxes on Expense (Income)
that Unable to be Credited Based
on Fiscal:

Donation
Interest Income that has been
charged of final tax
Depreciation of Right-of-use Assets -
PSAK 73
Interest Expense of Lease Liabilities -
PSAK 73
Rental Expense
Allowances for Share-based Compensation
Equity in Net Earning of Joint Ventures
Equity in Net Loss (Earning) of Subsidiaries
Equity in Net Loss of Associate Entity
Other Expenses

Sub Total
Fiscal Losses

Deferred Tax Benefit of The Company
Tax Benefit of Subsidiaries

Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

d. Pajak Tangguhan

Rincian dari aset dan liabilitas pajak tangguhan Grup
adalah sebagai berikut:

d. Deferred Tax

The details of the Group's deferred tax assets and
liabilities are as follows:

	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi / Credited (Charges) to Statements of Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain / Credited (Charges) to Other Comprehensive Income Rp	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
ASET PAJAK TANGGUHAN					DEFERRED TAX ASSETS
Perusahaan					The Company
Imbalan Kerja	115,969,568	95,410,639	--	211,380,207	Employment Benefit
Sub Jumlah	115,969,568	95,410,639	--	211,380,207	Sub Total
Entitas Anak					Subsidiaries
PT Ungasan Semesta Resort	4,987,379,941	(53,152,092)	--	4,934,227,849	PT Ungasan Semesta Resort
PT Suryalaya Anindita International	39,286,156,143	(372,020,115)	(186,824,638)	38,727,311,390	PT Suryalaya Anindita International
Sub Jumlah	44,273,536,084	(425,172,207)	(186,824,638)	43,661,539,239	Sub Total
Jumlah Aset Pajak Tangguhan - Neto	44,389,505,652			43,872,919,446	Total Deferred Tax Assets - Net
	31 Des 2020 / Dec 31, 2020 Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi / Credited (Charges) to Statements of Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain / Credited (Charges) to Other Comprehensive Income Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp	
ASET PAJAK TANGGUHAN					DEFERRED TAX ASSETS
Perusahaan					The Company
Penyusutan Aset Tetap	(206,936,699)	206,936,699	--	--	Depreciations of Fixed Assets
Imbalan Kerja	338,181,275	(164,783,194)	(57,428,513)	115,969,568	Employment Benefit
Sub Jumlah	131,244,576	42,153,505	(57,428,513)	115,969,568	Sub Total
Entitas Anak					Subsidiaries
PT Ungasan Semesta Resort	8,487,281,022	(3,264,257,566)	(235,643,515)	4,987,379,941	PT Ungasan Semesta Resort
PT Suryalaya Anindita International	13,253,209,484	26,282,046,177	(249,099,518)	39,286,156,143	PT Suryalaya Anindita International
Sub Jumlah	21,740,490,506	23,017,788,611	(484,743,033)	44,273,536,084	Sub Total
Jumlah Aset Pajak Tangguhan - Neto	21,871,735,082			44,389,505,652	Total Deferred Tax Assets - Net

28. Beban Akrua

28. Accrued Expenses

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp	
Bunga Pinjaman	12,915,684,403	6,581,740,858	Loan Interest
Gaji, Upah dan Kesejahteraan Karyawan	6,992,298,613	3,428,712,968	Salaries, Wages, and Employee Welfare
Biaya Pembebasan Tanah	5,206,953,050	7,419,172,000	Land Acquisition Expenses
Utilitas	4,322,737,826	4,272,395,597	Utilities
Sewa	2,563,782,913	2,400,504,492	Rental
Perbaikan dan Pemeliharaan	1,977,435,517	306,509,556	Repair and Maintenance
Jasa Manajemen kepada Operator Hotel	1,799,154,144	80,875,674	Management Fee to Hotel Operator

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Service Charge Hotel	1,763,649,913	2,638,345,719	Service Charge Hotel
Iklan dan Promosi	1,125,369,283	218,920,727	Advertising and Promotion
Asuransi	364,522,833	1,361,528,442	Insurance
Lain-lain (dibawah Rp1.000.000.000)	9,159,476,154	6,048,165,940	Others (under Rp1,000,000,000)
Jumlah	48,191,064,649	34,756,871,973	Total

29. Pinjaman Bank Jangka Panjang

29. Long-Term Bank Loans

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Rupiah			Rupiah
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	919,414,822,925	885,152,277,403	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	315,077,471,233	280,731,209,792	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	8,472,321,435	10,394,285,718	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Jumlah	1,242,964,615,593	1,176,277,772,913	Total
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(121,952,619,810)	(159,887,694,572)	Less Current Maturities
Bagian Jangka Panjang - Neto	1,121,011,995,783	1,016,390,078,341	Long-Term Portion - Net
Tingkat Bunga per Tahun	7.00% - 9.00%	7.00% - 9.00%	Interest Rate per Annum

Utang bank diatas memiliki tingkat bunga
mengambang, sehingga entitas anak terekspos
terhadap risiko suku bunga atas arus kas.

The bank loans as stated above bear floating interest
rates, thus, the subsidiaries are exposed to cash flows
interest rate risk.

Jadwal pembayaran kembali utang bank adalah
sebagai berikut:

The bank loan repayment schedule are as follows:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Dalam satu tahun	121,952,619,810	159,887,694,572	One year
Dalam tahun ke-2	165,309,539,571	131,965,633,020	2nd year
Dalam tahun ke-3	218,077,223,100	137,956,391,361	3rd year
Dalam tahun ke-4	255,821,067,881	205,599,874,603	4th year
Dalam tahun ke-5	257,971,086,806	207,325,065,667	5th year
Dalam tahun ke-6	172,829,369,103	215,946,123,762	6th year
Dalam tahun ke-7	32,301,253,422	111,770,837,813	7th year
Dalam tahun ke-8	7,705,584,991	1,601,996,789	8th year
Dalam tahun ke-9	8,751,032,412	1,984,557,440	9th year
Dalam tahun ke-10	2,245,838,497	2,239,597,886	10th year
Jumlah	1,242,964,615,593	1,176,277,772,913	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

Saldo utang kepada Mandiri merupakan utang SCS,
Entitas Anak, dan TCP, Entitas Anak, dengan rincian
sebagai berikut:

PT Suryacipta Swadaya
PT TCP Internusa

Jumlah / Total

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

Berdasarkan akta Perjanjian Fasilitas Kredit *Term Loan* No. 47 tanggal 26 Juli 2021, SCS, Entitas Anak, memperoleh fasilitas *Term Loan* dari Mandiri, dengan limit fasilitas sebesar Rp500.000.000.000. Fasilitas ini memiliki tingkat suku bunga sebesar 9% per tahun (mengambang), dan provisi sebesar 0,75% dari limit kredit. Pinjaman ini mempunyai jangka waktu 96 bulan, sampai dengan tanggal 23 Desember 2028.

Jaminan yang diberikan SCS, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

- Tagihan jasa pengelolaan kawasan industri per bulan, yang akan diikat fidusia sebesar Rp19.000.000.000;
- Tanah beserta bangunan atau infrastruktur diatasnya terletak di Karawang dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp250.000.000.000;
- Tanah beserta bangunan *Waste Water Treatment Plant* atau bangunan atau infrastruktur lain di atasnya terletak di Karawang dengan nilai hak tanggungan minimal sebesar Rp500.000.000.000; dan
- Sinking fund* (Catatan 21).

Berdasarkan perjanjian kredit, SCS, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *Leverage* dengan perhitungan Total Utang (tidak termasuk uang muka penjualan / jaminan dari pelanggan dan pendapatan diterima di muka) terhadap *Equity* (Modal + Laba Ditahan), maksimal 300%;
 - Rasio *Debt Service Coverage (DSCR) Adjusted*, minimal 120%;
 - Dalam hal rasio *Leverage* >300%; rasio *DSCR Adjusted* <120%, maka pemegang saham bersedia melakukan *top up* dana.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

Loan balance to Mandiri consists of SCS's loan,
a Subsidiary, and TCP's loan, a Subsidiary, with
details as follows:

30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
Rp	Rp
472,835,937,500	425,062,122,626
446,578,885,425	460,090,154,777
919,414,822,925	885,152,277,403

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

Based deed of Term Loan Credit Agreement No. 47 dated July 26, 2021, SCS, a Subsidiary, obtained a term loan facility from Mandiri, with a facility limit amounted to Rp500,000,000,000. This facility has an interest rate of 9% per annum (floating), and a provision of 0.75% of the credit limit. This loan has term of 96 months, up to December 23, 2028.

Guarantees issued by SCS, on these loan facilities are as follows:

- Monthly bill for industrial estates management, which will be bound by fiduciary amounting to Rp19,000,000,000;
- Land along with buildings or infrastructure above it are located in Karawang with the value of mortgage amounting to Rp250,000,000,000;
- Land along with the Waste Water Treatment Plant or other building or infrastructure above it are located in Karawang with the minimum value of mortgage amounting to Rp500,000,000,000; and
- Sinking fund* (Note 21).

Based on the loan agreement, SCS, a Subsidiary, is obligated to meet certain requirements, such as:

- Maintain financial ratios as follows:
 - Leverage ratio with calculation of Total Debt (exclude sales advances / customer deposits and unearned income) to Equity (Capital + Retained Earnings), maximum of 300%;
 - Debt to Service Coverage Ratio (DSCR) Adjusted, minimum of 120%;
 - In case of Leverage ratio >300%; DSCR Adjusted <120%, then the shareholders are willing to top up funds.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Mandiri
sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

- Melakukan perubahan anggaran dasar termasuk susunan pengurus, permodalan dan pemegang saham;
- Memperoleh fasilitas pinjaman baru dari pihak lainnya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
- Melakukan merger, akuisisi, atau mengubah permodalan;
- Memindahtangankan barang jaminan atau mengikat diri sebagai penjamin utang, atau menjaminkan *fixed asset* yang dijaminakan kepada pihak ketiga manapun; dan
- Membagikan dividen, kecuali tetap menjaga *financial covenant* terpenuhi dan menjaga ketersediaan kas setelah pembagian dividen.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021, SCS, Entitas Anak, telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari Mandiri masing-masing sebesar Rp65.422.252.392 dan Rp434.577.747.608.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas Pinjaman Kredit *Term Loan* untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar Rp18.000.000.000 dan nihil.

Pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021, SCS, Entitas Anak, belum memenuhi persyaratan pinjaman dari Mandiri untuk menjaga rasio Debt Service Coverage (DSCR) Adjusted minimal 120%. Atas hal ini, SCS, Entitas Anak telah menginformasikan kondisi ini ke Bank Mandiri. Bank Mandiri telah menerima dan mengadministrasikan pemberitahuan tersebut.

PT TCP Internusa (TCP)

Berdasarkan akta Perjanjian Kredit *Term Loan* No. 113 tanggal 27 Juni 2019, TCP, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman berjangka (*Term Loan*) dari Mandiri, dengan plafon Rp500.000.000.000. Fasilitas ini memiliki tingkat suku bunga sebesar 10% per tahun, dan provisi sebesar 0,75% dari limit kredit. Pinjaman ini mempunyai jangka waktu 84 bulan, sampai dengan tanggal 26 Mei 2026.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

b. Obligated to obtain a written approval from Mandiri
before executing certain actions, such as:

- Amendments on articles of association including composition of management, capital and shareholders;
- Obtaining new loan facility from other parties, except to run the daily business;
- Perform merger, acquisition, or changing of ownership;
- Transfer of collateral goods or bind themselves as guarantor of debt, or pledged fixed assets that were guaranteed to any third party; and
- Distribute dividend, except still maintaining fulfillment of financial covenant and maintain cash availability after dividend distribution.

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2022 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2021, SCS, a Subsidiary, has withdrawn the credit facility from Mandiri amounting to Rp65,422,252,392 and Rp434,577,747,608.

Total amount of the loan principal payments for Term Loan facilities for the period 9 (nine) months ended September 30, 2022 and 2021 (Unaudited) amounting to Rp18,000,000,000 and nil, respectively.

In the year ended December 31, 2021, SCS, a Subsidiary, has not yet complied with the requirements from Mandiri to maintain a minimum Debt Service Coverage (DSCR) Adjusted ratio of 120%. SCS, a Subsidiary has notified this condition to Bank Mandiri. Bank Mandiri has accepted and administered the notification.

PT TCP Internusa (TCP)

Based on deed of Term Loan Credit Agreement No. 113 dated June 27, 2019, TCP, a Subsidiary, obtained a term loan facility from Mandiri, with plafond amounted to Rp500,000,000,000. This facility has an interest rate of 10% per year, and provision of 0.75% of credit limit. This loan has a term of 84 months, until May 26, 2026.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan Addendum I tanggal 15 Juni 2020, Mandiri menyetujui perubahan plafon fasilitas pinjaman berjangka menjadi sebesar Rp470.900.000.000, dan juga merubah jadwal cicilan pokok dengan jangka waktu pinjaman yang diperpanjang sampai dengan tanggal 26 Desember 2026. Selain itu, Mandiri juga menyetujui penurunan suku bunga pinjaman menjadi 8,5% per tahun.

Berdasarkan Addendum II tanggal 22 Desember 2020, Mandiri menyetujui perubahan jumlah angsuran pokok, jangka waktu pinjaman yang diperpanjang sampai dengan tanggal 26 Desember 2027, dan juga menyetujui penurunan suku bunga pinjaman menjadi 8,25% per tahun.

Jaminan yang diberikan TCP, Entitas Anak, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

- a. Tanah yang terletak di Bogor milik PT Surya Internusa Lestari (SIL), Entitas Anak SIH, dengan nilai Hak Tanggungan I senilai Rp133.200.000.000 (Catatan 17);
- b. 903 unit SHMSRS dari Gedung "Glodok Plaza", di Jalan Pinangsia Raya, Jakarta Barat, dengan nilai Hak Tanggungan I senilai Rp550.000.000.000 (Catatan 16);
- c. *Undertaking Letter* dari Perusahaan (Catatan 55); dan
- d. *Sinking Fund* (Catatan 21).

Berdasarkan perjanjian kredit, TCP, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *Adjusted Debt Service Coverage* minimal 100%. Dalam hal < (lebih kecil) 100%, maka pemenuhan kewajiban harus di *top up* oleh pemegang saham;
 - Rasio *Debt to Equity* maksimal 500%, dimulai pada tahun 2020 sampai dengan tahun 2022, dan maksimal 250% dimulai pada tahun 2023 sampai dengan tahun 2027.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Mandiri sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Melakukan perubahan anggaran dasar termasuk susunan pengurus, permodalan dan pemegang saham;
 - Memperoleh fasilitas pinjaman baru dari pihak lainnya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on Addendum I dated June 15, 2020, Mandiri approved an amendment on plafond of term loan facility amounted to Rp470,900,000,000, and also amended the schedule of principal payment with an extended loan term until December 26, 2026. In addition, Mandiri also approved to decline the loan interest rate to become 8.5% per annum.

Based on Addendum II dated December 22, 2020, Mandiri approved an amendment on schedule of principal installment amount, loan term extended until December 26, 2027, and also approved to decline the loan interest rate become to 8.25% per annum.

The collaterals provided by TCP, a Subsidiary, on these loan facilities are as follows:

- a. Land located in Bogor owned by PT Surya Internusa Lestari (SIL), a Subsidiary of SIH, with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp133,200,000,000 (Note 17);
- b. 903 units strata title certificates (SHMSRS) from building "Glodok Plaza", located in Jalan Pinangsia Raya, West Jakarta, with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp550,000,000,000 (Note 16);
- c. *Undertaking Letter* from the Company (Note 55); and
- d. *Sinking Fund* (Note 21).

Based on the loan agreement, TCP, a Subsidiary, shall meet certain requirements, such as:

- a. Maintain financial ratios as follows:
 - *Adjusted Debt Service Coverage Ratio* minimum of 100%. If < (less) that 100%, thus the fulfillment of obligations must be topped up by the shareholders;
 - *Debt to Equity ratio* maximum of 500%, starting from 2020 until 2022, and maximum of 250%, starting from 2023 until 2027.
- b. Obligated to obtain a written approval from Mandiri before executing certain actions, such as:
 - Amendments on articles of association including composition of management, capital and shareholders;
 - Obtaining new loan facility from other parties, except to run the daily business;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Melakukan merger, akuisisi, atau mengubah permodalan; dan
- Membagikan dividen, kecuali tetap menjaga *financial covenant* terpenuhi dan nilai dividen yang dibagikan maksimal sebesar laba tahun berjalan.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas Pinjaman Kredit *Term Loan* untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar Rp14.000.000.000 dan Rp4.000.000.000.

Pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021, TCP, Entitas Anak, belum memenuhi persyaratan pinjaman dari Mandiri untuk menjaga rasio *Debt to Equity* maksimal 500%. Atas hal ini, TCP, Entitas Anak telah menginformasikan kondisi ini ke Bank Mandiri. Bank Mandiri telah menerima dan mengadministrasikan pemberitahuan tersebut.

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Saldo utang kepada BCA merupakan utang SAI, Entitas Anak, dan SIH, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

PT Surya Internusa Hotels
PT Suryalaya Anindita International
PT Sitiagung Makmur

Jumlah / Total

- PT Surya Internusa Hotels (SIH)

Kredit Investasi I / *Investment Credit I*
Kredit Investasi II / *Investment Credit II*

Jumlah / Total

Kredit Investasi I

Berdasarkan perjanjian kredit dengan BCA yang berakhir pada tanggal 30 Januari 2014, SIH, Entitas Anak, memperoleh fasilitas Kredit Investasi I dari BCA dengan batas kredit sebesar Rp197.767.200.000. Tujuan pemberian kredit ini

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- Perform merger, acquisition, or changing of ownership; and
- Distribute dividend, except still maintaining fulfillment of financial covenant and the amount of distributed dividend maximum net income for the current year.

Total amount of the loan principal payments for Term Loan facilities for the period 9 (nine) months ended September 30, 2022 and 2021 (Unaudited) amounted to Rp14,000,000,000 and Rp4,000,000,000, respectively.

For the year ended December 31, 2021, TCP, a Subsidiary, has not yet complied with the requirements from Mandiri to maintain a maximum Debt to Equity ratio of 500%. TCP, a Subsidiary has notified this condition to Bank Mandiri. Bank Mandiri has accepted and administered the notification.

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Loan to BCA represents loan of SAI, a subsidiary, and SIH, a Subsidiary, with the details are as follows:

30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
Rp	Rp
152,513,459,848	152,265,586,066
118,962,666,674	118,821,666,671
43,601,344,711	9,643,957,055
315,077,471,233	280,731,209,792

- PT Surya Internusa Hotels (SIH)

30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
Rp	Rp
74,767,078,756	74,670,782,460
77,746,381,092	77,594,803,606
152,513,459,848	152,265,586,066

Investment Credit I

Based on the last credit agreement with BCA dated January 30, 2014, SIH, a Subsidiary, obtained Investment Credit facility I from BCA with credit limit amounted to Rp197,767,200,000. The purpose of this credit facility is to finance the construction of

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

adalah untuk membiayai pembangunan Hotel Batiqa di Karawang, Palembang, Cirebon, Pekanbaru. Fasilitas kredit ini berjangka waktu selama 9 tahun sejak tanda tangan kontrak dengan tingkat bunga mengambang (floating). Provisi yang dikenakan 0,75% dari jumlah fasilitas kredit investasi yang diberikan dan dibayar sekali.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas kredit investasi I ini untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar nihil.

Berdasarkan perjanjian kredit, SIH, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *(EBITDA – Tax + Top Up Equity and Subordinated Loan) to (Principal + Interest + Deferred Interest)* minimal 1 kali; dan
 - Rasio *Interest Bearing Debt (IBD) to Equity* maksimal 2 kali.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Mengikat diri sebagai penanggung/ penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun dan/ atau mengagunkan agunan kepada pihak lain;
 - Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari dan kepada entitas anak;
 - Melakukan investasi, penyertaan atau membuka usaha baru selain bidang usaha perhotelan;
 - Menjual atau melepaskan harta tidak bergerak atau harta kekayaan utama dalam menjalankan usaha sehari-hari; dan
 - Mengubah anggaran dasar serta komposisi para pemegang saham.

Kredit Investasi II

Berdasarkan perubahan ke IV pada tanggal 23 Agustus 2017, BCA memberikan fasilitas Kredit Investasi II sebesar Rp109.600.000.000 kepada SIH, Entitas Anak, dengan tingkat bunga mengambang sebesar 10% serta provisi sebesar 1% sesuai plafon kredit. Fasilitas Kredit Investasi II ini akan digunakan untuk membiayai pembangunan Hotel Batiqa di Jakarta, Cikarang, dan Lampung.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Hotel Batiqa in Karawang, Palembang, Cirebon, Pekanbaru. Credit period is for 9 years since the signing of the contract with floating interest rate. Provision charge is 0.75% from the amount of investment credit facilities and payable at once.

Total amount of the loan principal payments for investment credit facilities I for the period 9 (nine) months ended September 30, 2022 and 2021 (Unaudited) amounted to nil, respectively.

Based on the loan agreement, SIH, a Subsidiary, shall meet certain requirements, such as:

- a. *Maintain financial ratios as follows:*
 - *(EBITDA – Tax + Top Up Equity and Subordinated Loan) to (Principal + Interest + Deferred Interest) minimum 1 time; and*
 - *Interest Bearing Debt (IBD) to Equity ratio maximum 2 times.*
- b. *Obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as:*
 - *Committing as insurer/ guarantor in any form and by any name and/or pledge the Company's assets to other parties;*
 - *Lending money, including but not limited to its affiliated companies, except to run the daily business and to subsidiary;*
 - *Investing, addition or open a new business to the field beside of hotel business;*
 - *Sell or dispose fixed asset or any major assets in daily business activity; and*
 - *Changing the articles of association and composition of shareholders.*

Investment Credit II

Based on amendment IV dated August 23, 2017, BCA provided Investment Credit facility II amounted to Rp109,600,000,000 to SIH, a Subsidiary, with floating interest rate of 10% and provision of 1% as the credit limit. This Investment Credit Facility II will be used to finance the construction in the site of Batiqa Hotel Jakarta, Cikarang, and Lampung.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berkaitan dengan fasilitas kredit tersebut, SIH, Entitas Anak, memberikan agunan kepada BCA berupa (Catatan 17):

- Sertifikat Hak Guna Bangunan atas nama SIH di beberapa lokasi;
- Sertifikat Hak Guna Bangunan di daerah Palembang, Sumatera Selatan atas nama SIP, Entitas Anak SIH; dan
- Letter of Undertaking* untuk *Top up any Cash Deficiency* yang diberikan oleh para pemegang saham, sesuai persentase kepemilikan sahamnya (Catatan 55);

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas Kredit Investasi II ini untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar nihil.

Pada tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021, manajemen SIH, Entitas Anak, telah memenuhi seluruh rasio yang ditentukan oleh BCA untuk Fasilitas Kredit Investasi I dan II.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit tanggal 27 April 2021, SIH, Entitas Anak, memperoleh penundaan pembayaran angsuran pokok fasilitas Kredit Investasi I dan II masing-masing selama 12 bulan sampai dengan bulan Juni 2022 dan April 2022.

Berdasarkan Surat Perubahan Kedelapan atas Perjanjian Kredit No. 204/ADD-KCK/2022 tanggal 2 Juni 2022, SIH, Entitas Anak, memperoleh penundaan pembayaran angsuran pokok fasilitas Kredit Investasi I dan II masing-masing selama 12 bulan, sampai dengan bulan Juni 2023 dan April 2023 dan penyesuaian tingkat suku bunga, yang berlaku efektif sejak tanggal 2 Juni 2022.

- PT Suryalaya Anindita International (SAI)

Kredit Investasi II / *Investment Credit II*
Kredit Investasi III / *Investment Credit III*
Installment Loan
Jumlah / Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Related to the credit facility, SIH, a Subsidiary, provides collateral to BCA in the form of (Note 17):

- Building Rights on Land Certificate registered on behalf of SIH in several locations;*
- Building rights on land certificates registered on behalf of the SIP, Entitas Anak SIH in Palembang, South Sumatera; and*
- Letter of Undertaking for Top up any Cash Deficiency provided by the shareholders, in proportion of its share ownership (Note 55);*

Total amount of the loan principal payments for Investment Credit facilities II for the period 9 (nine) months ended September 30, 2022 and 2021 (Unaudited) amounted to nil, respectively.

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021, the management of SIH, a Subsidiary, fulfilled all ratios determined by BCA for the Investment Credit I and II.

Based on the Notification Letter of Credit Issuance dated April 27, 2021, SIH, a Subsidiary, obtained a postponement of the principal installment payment for Investment Credit facilities I and II for 12 months, respectively, until June 2022 and April 2022.

Based on the Eighth Amendment Letter of Credit Agreement No. 204/ADD-KCK/2022 dated June 2, 2022, SIH, a Subsidiary, obtained a postponement of the principal installment payment for Investment Credit facilities I and II for 12 months, respectively, until June 2023 and April 2023 and an adjustment in interest rates, which effective from June 2, 2022.

- PT Suryalaya Anindita International (SAI)

30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
Rp	Rp
8,155,000,000	8,155,000,000
11,450,000,000	11,450,000,000
99,357,666,674	99,216,666,671
118,962,666,674	118,821,666,671

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Fasilitas Kredit Investasi

Pada tanggal 8 September 2011, SAI, Entitas Anak, menandatangani perjanjian kredit dengan BCA, di mana BCA setuju untuk memberikan fasilitas kredit dalam mata uang Rupiah tidak melebihi ekuivalen Rupiah dari USD32,000,000 dan Rp117.000.000.000 untuk mengambil alih utang SAI dari bank dan kreditur-kreditur tertentu, serta untuk pembiayaan renovasi Hotel.

Pada tanggal 22 Desember 2011, SAI, Entitas Anak, melakukan penarikan fasilitas kredit investasi I dari BCA sebesar setara Rupiah dari USD18,000,000 atau sebesar Rp166.140.000.000. Pada bulan Desember 2019, fasilitas kredit investasi I telah dilunasi sepenuhnya.

Pada tanggal 24 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, melakukan penarikan fasilitas kredit investasi II sebesar setara Rupiah dari USD14,000,000 atau sebesar Rp134.890.000.000.

Pada tanggal 27 Desember 2012, SAI, Entitas Anak, melakukan penarikan fasilitas kredit investasi III sebesar Rp117.000.000.000.

Fasilitas kredit di atas harus dibayar dalam cicilan 3 (tiga) bulanan dalam waktu 8 (delapan) tahun dari tanggal penarikan tiap-tiap fasilitas kredit.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perubahan Jatuh Tempo Fasilitas Kredit Investasi dari BCA tanggal 22 September 2021, SAI, Entitas Anak memperoleh penundaan pembayaran angsuran pokok fasilitas Kredit Investasi II dan III, yang jatuh tempo tanggal 22 September 2021, menjadi minimal tanggal 14 Maret 2022 atau tanggal permohonan restrukturisasi berikutnya.

Berdasarkan Surat Perubahan Ketujuh atas Perjanjian Kredit No. 203/Add-KCK/2022 tanggal 2 Juni 2022, SAI, Entitas Anak, memperoleh penundaan pembayaran angsuran pokok fasilitas Kredit Investasi II dan III masing-masing selama 9 bulan, sampai dengan tanggal 22 Maret 2023 dan penyesuaian tingkat suku bunga, yang berlaku efektif sejak tanggal 2 Juni 2022.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas Kredit Investasi untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar nihil dan Rp11.450.000.000.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

Investment Credit Facility

On September 8, 2011, SAI, a Subsidiary, entered into a loan agreement with BCA, whereby BCA agreed to provide a loan facility in Rupiah currency not exceeding equivalent Rupiah amount of USD 32,000,000 and Rp117,000,000,000, to be used to take over SAI's loan from the bank and certain creditors, as well as to finance the Hotels' renovations.

On December 22, 2011, SAI, a Subsidiary, drawdown the investment credit facility I from BCA in equivalent Rupiah of USD18,000,000 or amounted to Rp166,140,000,000. On December 2019, the investment credit facility I has been fully repaid.

On October 24, 2012, SAI, a Subsidiary, drawdown the investment credit facility II in equivalent Rupiah of USD14,000,000 or amounted to Rp134,890,000,000.

On December 27, 2012, SAI, a Subsidiary, drawdown the investment credit facility III amounted to Rp117,000,000,000.

The above loan facility shall be repaid in quarterly installments within 8 (eight) years from the drawdown date of each credit facility.

Based on the Notification Letter of Changes in Maturity of Investment Credit Facility from BCA dated September 22, 2021, SAI, a Subsidiary obtained a postponement of principal payment on Investment Credit facility II and III, which will mature on September 22, 2021, become minimum March 14, 2022 or next restructuring application date.

Based on the Seventh Amendment Letter of Credit Agreement No. 203/Add-KCK/2022 dated June 2, 2022, SAI, a Subsidiary, obtained a postponement of the principal installment payment for Investment Credit facilities II and III for 9 months, respectively, until March 22, 2023 and an adjustment in interest rates, which effective from June 2, 2022.

The amount of loan principal repayment for Investment Credit facilities for the period ended September 30, 2022 and 2021 (Unaudited) amounted to nil and Rp11,450,000,000, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Fasilitas *Installment Loan*

Berdasarkan Perubahan Kelima Perjanjian Kredit tanggal 8 Desember 2020, SAI, Entitas Anak, memperoleh tambahan fasilitas utang bank dari BCA dengan rincian sebagai berikut:

- a. Fasilitas *Installment Loan* dengan jumlah tidak melebihi sebesar Rp100.000.000.000 dengan tingkat suku bunga sebesar 8% per tahun (mengambang);
- b. Batas waktu penarikan dan masa tenggang pembayaran angsuran pokok fasilitas *Installment Loan*, sampai dengan 8 Juni 2022;
- c. Tanggal pembayaran angsuran terakhir akan jatuh tempo dalam waktu 5 (lima) tahun terhitung sejak tanggal perolehan fasilitas.

Berdasarkan Surat Perubahan Ketujuh atas Perjanjian Kredit No. 203/Add-KCK/2022 tanggal 2 Juni 2022, SAI, Entitas Anak, memperoleh penundaan pembayaran angsuran pokok fasilitas *Installment Loan* selama 9 bulan, sampai dengan tanggal 8 Maret 2023 dan penyesuaian tingkat suku bunga, yang berlaku efektif sejak tanggal 2 Juni 2022.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021, SAI, Entitas Anak, telah melakukan penarikan fasilitas *Installment Loan* dari BCA, dengan jumlah masing-masing sebesar nihil dan Rp56.900.000.000.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman *Installment Loan* untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar nihil.

Berdasarkan perjanjian kredit, seluruh fasilitas pinjaman dijamin dengan tanah dan bangunan Gran Melia Jakarta (Catatan 17).

Berdasarkan perjanjian kredit, SAI, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu untuk seluruh fasilitas pinjaman, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *(EBITDA – Tax + (Top Up Equity - Subordinated Loan)) to (Principal + Interest)* minimal 1 kali, terhitung sejak tahun 2022; dan
 - Rasio *Interest Bearing Debt to Equity* maksimal 2,5 kali.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Installment Loan Facility

Based on the Fifth Amendment to the Credit Agreement dated December 8, 2020, SAI, a Subsidiary, obtained an additional bank loan facility from BCA with the following details:

- a. *Installment Loan* facility with an amount not exceeding amounting to Rp100,000,000,000, with an interest rate of 8% per annum (floating);
- b. *Deadline of withdrawal and grace period of principal payment on Installment Loan facility, until June 8, 2022;*
- c. *The last installment payment date will be due within 5 (five) years from the facility's obtaining date.*

Based on the Seventh Amendment Letter of Credit Agreement No. 203/Add-KCK/2022 dated June 2, 2022, SAI, a Subsidiary, obtained a postponement of the principal installment payment for *Installment Loan Facilities* for 9 months, respectively, until March 8, 2023 and an adjustment in interest rates, which effective from June 2, 2022.

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2022 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2021, SAI, a Subsidiary, has withdrawn the *Installment Loan* facility from BCA, amounting to nil and Rp56,900,000,000, respectively.

Total amount of the *Installment Loan* facilities principal payments for the period 9 (nine) months ended September 30, 2022 and 2021 (Unaudited) amounted to nil, respectively.

Based on the credit agreement, all loan facilities are collateralized by the land and building of Gran Melia Jakarta (Note 17).

Based on the loan agreement, SAI, a Subsidiary, shall meet certain requirements for all loan facilities, such as:

- a. Maintain financial ratios as follows:
 - *(EBITDA – Tax + (Top Up Equity - Subordinated Loan)) to (Principal + Interest) Ratio* minimum of 1 times, starting from 2022; and
 - *Interest Bearing Debt to Equity Ratio* maximum of 2.5 times.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA
sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara
lain:

- Perubahan struktur permodalan serta susunan pemegang saham;
- Memperoleh pinjaman baru dari pihak lain kecuali dari pinjaman untuk pembelian barang dan kebutuhan operasional hotel, serta tambahan pinjaman berbunga dari pemegang saham dan pihak berelasi;
- Mengagunkan harta kekayaan SAI kepada pihak lain; dan
- Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan atau pembubaran.

Pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021, SAI, Entitas Anak, belum memenuhi salah satu persyaratan dari BCA, yaitu untuk menjaga rasio Interest Bearing Debt to Equity maksimal 2.5 kali. SAI, Entitas Anak, telah menginformasikan kondisi ini ke Bank BCA dan telah disetujui oleh pihak Bank.

b. Obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as:

- Amendments on capital structure and stockholders' composition;
- Obtaining new loan from other parties except loan for purchase goods and hotel operation purposes, also additional interest bearing-loan from shareholders and related parties;
- Mortgage of SAI's assets to any other party; and
- Perform merger, consolidation, acquisition or liquidation.

In the years ended December 31, 2021, SAI, a Subsidiary, has not yet complied with one of the requirements from BCA, that is to maintain a minimum Interest Bearing Debt to Equity ratio of 2,5 times. SAI, a Subsidiary, has notified this condition to Bank BCA and has been approved by the Bank.

- PT Sitiagung Makmur (SAM)

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 124 tanggal 21 Desember 2021, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SAM memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

- PT Sitiagung Makmur (SAM)

Based on Deed of Credit Loan No. 124 dated December 21, 2021, by Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SAI obtained loan facility from BCA with the following details:

a. Jenis Fasilitas	Kredit Investasi / Investment Credit (Tranche A)	a. Facility Type
Plafon	Rp223.300.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	21 Desember 2031 / December 21, 2031	Maturity Date
Tujuan	Pembiayaan CAPEX / CAPEX Financing	Purpose
Suku Bunga	8,00% p.a (mengambang / floating)	Interest
Provisi	1 % p.a	Provision
b. Jenis Fasilitas	Kredit Investasi / Investment Credit (Tranche B)	b. Facility Type
Plafon	Rp13.700.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	21 Desember 2031 / December 21, 2031	Maturity Date
Tujuan	Pembiayaan buyback 1 unit villa / Financing for buyback 1 unit villa	Purpose
Suku Bunga	8,00% p.a (mengambang / floating)	Interest
Provisi	1 % p.a	Provision

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

c. Jenis Fasilitas	<i>Installment Loan</i>	c. Facility Type
Plafon	Rp15.000.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	21 Desember 2026 / December 21, 2026	Maturity Date
Tujuan	Pembiayaan CAPEX / CAPEX Financing	Purpose
Suku Bunga	8,00% p.a (mengambang / floating)	Interest
Provisi	1% p.a	Provision

Jaminan yang diberikan SAM, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

- Sebidang tanah dan/atau bangunan yang terletak di Kuningan Timur, Jakarta Selatan, milik TCP, Entitas Anak, dengan nilai Hak Tanggungan I senilai Rp333.750.000.000;
- Seluruh lembar saham SAM milik Perusahaan dan TCP, Entitas Anak;
- Seluruh lembar saham USR, milik Perusahaan dan SAM, Entitas Anak;
- Tagihan-tagihan dan piutang SAM, Entitas Anak dan USR, Entitas Anak SAM, yang diikat dengan fidusia; dan
- Jaminan perusahaan oleh USR, Entitas Anak SAM, dan Perusahaan.

Berdasarkan perjanjian kredit, SAM, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *Interest Bearing Debt to Equity* maksimal 2 kali; dan
 - Rasio *EBITDA-Tax to Principal+Interest* maksimal 1 kali, dimulai pada tahun 2023.
- Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Memperoleh fasilitas kredit baru dari pihak lain, kecuali untuk operasional hotel;
 - Mengikat diri sebagai penanggung/ penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun;
 - Mengagunkan kepada pihak lain atas tanah bangunan 50 unit villa, fasilitas *beach club* dan fasilitas umum;
 - Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
 - Melakukan investasi, penyertaan atau membuka usaha baru selain bidang usaha perhotelan;

Guarantees issued by SAM, on these loan facilities are as follows:

- Land and/or building which is located in Kuningan Timur Village, South Jakarta, owned by TCP, a Subsidiary, with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp333,750,000,000;*
- All the shares of SAM owned by the Company and TCP, a Subsidiary;*
- All the shares of USR owned by the Company and SAM, a Subsidiary;*
- Claims and receivables owned by SAM, a Subsidiary, and USR a Subsidiary of SAM, which are bound by fiduciary; and*
- Corporate guarantee by USR, a Subsidiary of SAM and the Company.*

Based on the loan agreement, SAM, a Subsidiary, shall meet certain requirements, such as:

- Maintain financial ratios as follows:*
 - Interest Bearing Debt to Equity ratio maximum of 2 times; and*
 - EBITDA-Tax to Principal+Interest ratio maximum 1 times, starting from 2023.*
- Obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as:*
 - Obtain new loan facility from other parties, except for the hotel operational;*
 - Committing as insurer/ guarantor in any form and by any name;*
 - Pledge to other parties of the land and building of 50 units of villas, beach club facilities and public facilities;*
 - Lending money, including but not limited to its affiliated companies, except to run the daily business;*
 - Investing, addition or open a new business to the field beside of hotel business;*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Menjual atau melepaskan harta tidak bergerak atau harta kekayaan utama dalam menjalankan usaha sehari-hari;
- Mengubah anggaran dasar serta komposisi para pemegang saham; dan
- Membagikan dividen kepada para pemegang saham, kecuali tetap menjaga *financial covenant*

Pada tanggal 31 Desember 2021, Manajemen SAM, Entitas Anak, telah memenuhi seluruh rasio yang ditentukan oleh BCA.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021, SAM, Entitas Anak, telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari BCA sebesar Rp33.712.308.110 dan Rp12.752.021.694.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman Kredit Investasi dan *Installment Loan* untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar nihil.

PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Saldo utang kepada CIMB merupakan utang SEP, Entitas Anak SCS, dengan rincian sebagai berikut:

PT Surya Energi Parahita

PT Surya Energi Parahita (SEP)

Pada tanggal 11 Januari 2019, SEP, Entitas Anak SCS, memperoleh fasilitas kredit investasi dari CIMB. Berdasarkan perubahan perjanjian kredit yang terakhir tanggal 11 April 2022, SEP, Entitas Anak SCS, memperoleh fasilitas kredit investasi dengan rincian sebagai berikut:

a. Jenis Fasilitas	Kredit Rekening Koran/ <i>Overdraft Facility</i>
Plafon	Rp5.000.000.000
Jatuh Tempo	11 Januari 2023 / <i>January 11, 2023</i>
Tujuan	Modal Kerja / <i>Working Capital</i>
Suku Bunga	8,50% p.a (mengambang / <i>floating</i>)
Provisi	0,10% p.a

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- *Sell or dispose fixed asset or any major assets in daily business activity;*
- *Changing the articles of association and composition of shareholders; and*
- *Distribute dividend to shareholders, except still maintaining financial covenant.*

As of December 31, 2021, the Management of SAM, a Subsidiary, fulfilled all ratios determined by BCA.

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2022 (Unaudited) and for year ended December 31, 2021, SAM, a Subsidiary, has withdrawn the credit facility from BCA amounting to Rp33,712,308,110 and Rp12,752,021,694.

Total amount of the Investment Credit and *Installment Loan* facilities principal payments for the period 9 (nine) months ended September 30, 2022 and 2021 (Unaudited) amounting to nil, respectively.

PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Loan balance to CIMB consists of SEP's loan, a Subsidiary of SCS, with details as follows:

30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
Rp	Rp
8,472,321,435	10,394,285,718

PT Surya Energi Parahita (SEP)

On January 11, 2019, SEP, a subsidiary of SCS, obtained investment credit facilities from CIMB. Based on credit agreement's latest amendment dated April 11, 2022, SEP, a subsidiary of SCS, obtained investment credit facilities with details as follows:

a. Facility Type
Plafond
Maturity Date
Purpose
Interest
Provision

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

b. Jenis Fasilitas	Pinjaman Investasi / <i>Investment Loan</i>	b. Facility Type
Plafon	Rp23.300.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	11 Januari 2026/ <i>January 11, 2026</i>	Maturity Date
Tujuan	Pembayaran utang / <i>Repayment of loan</i>	Purpose
Suku Bunga	8,50% p.a (mengambang / <i>floating</i>)	Interest
Provisi	1,00% p.a	Provision
c. Jenis Fasilitas	Bank Garansi / <i>Bank Guarantee</i> (<i>Standby L/C</i>)	c. Facility Type
Plafon	USD4,500,000	Plafond
Jatuh Tempo	11 Januari 2023 / <i>January 11, 2023</i>	Maturity Date
Tujuan	Jaminan pembayaran kepada supplier gas / <i>Repayment guarantees to gas suppliers</i>	Purpose

Berdasarkan Surat Perubahan ke-3 dan Pernyataan Kembali Perjanjian Kredit tanggal 8 April 2021, SEP, Entitas Anak SCS, memperoleh perubahan tingkat suku bunga untuk fasilitas Kredit Rekening Koran dan fasilitas Pinjaman Investasi, masing-masing dari sebesar 8,75% dan 9% menjadi sebesar 8,50%.

Based on the 3rd Amendment Letter and Restatement of Credit Agreement dated April 8, 2021, SEP, a subsidiary of SCS, obtained an amendment on interest rate for Overdraft Facility and Investment Loan facility respectively from 8.75% and 9% to 8.50%.

Jaminan yang diberikan SEP, Entitas Anak SCS, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

Guarantees issued by SEP, a Subsidiary of SCS, on these loan facilities are as follows:

- Tanah dan bangunan yang terletak di Karawang (Catatan 17);
- Letter of Undertaking* untuk *Top up any Cash Deficiency* yang diberikan oleh para pemegang saham, sesuai persentase kepemilikan sahamnya (Catatan 55);

- Land and building located in Karawang (Note 17);*
- Letter of Undertaking for Top up any Cash Deficiency provided by the shareholders, in proportion of its share ownership (Note 55);*

Berdasarkan perjanjian kredit, SEP, Entitas Anak SCS, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

Based on the loan agreement, SEP, a Subsidiary of SCS, is obligated to meet certain requirements, such as:

- Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- Maintain financial ratios as follows:*

- Rasio *Debt to Equity* maksimal 2,5 kali;
- Rasio *Debt Service Cover* minimal 1,1 kali;
- Current Ratio* minimum 1,2 kali.

- Debt to Equity ratio maximum of 2.5 times;*
- Debt to Service Cover ratio minimum of 1.1 times;*
- Current Ratio minimum of 1.2 times.*

- Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari CIMB sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

- Obligated to obtain a written approval from CIMB before executing certain actions, such as:*

- Menjual, mengagunkan dan/atau mengalihkan seluruh atau sebagian kekayaan;
- Memberikan pinjaman kepada pihak lain, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
- Melakukan perubahan terhadap struktur permodalan.

- Selling, pledge and/or transfer of all or part of assets;*
- Provide loan to other parties, except to perform daily business;*
- Changing in composition of equity.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman
investasi untuk periode 9 (sembilan) bulan yang
berakhir pada tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Tidak Diaudit) adalah masing-masing sebesar
Rp1.928.571.426.

Pada tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021, manajemen SEP, Entitas Anak
SCS, telah memenuhi seluruh rasio yang ditentukan
oleh CIMB.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Total amount of the investment loan facilities principal
payments for the period 9 (nine) months ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited) amounted
to Rp1,928,571,426, respectively.

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December
31, 2021, the management of SEP, a Subsidiary of
SCS, fulfilled all ratios determined by CIMB.

30. Utang Lain-lain Pihak Ketiga

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Pinjaman IFC		
Pokok Pinjaman (2022: USD36,365,000, 2021: USD40,910,000)	554,457,155,000	583,744,790,000
Pokok Pinjaman (USD 35,000,000)	533,645,000,000	499,415,000,000
Diskonto yang belum diamortisasi	(19,311,826,714)	(24,481,904,825)
Sub Jumlah	1,068,790,328,286	1,058,677,885,175
Lain-lain - Pihak Ketiga	763,950,000	--
Jumlah	1,069,554,278,286	1,058,677,885,175
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun		
Pokok Pinjaman IFC	187,103,560,500	129,705,210,000
Diskonto yang belum diamortisasi	(6,485,325,353)	(6,897,045,811)
Lain-lain - Pihak Ketiga	509,300,000	--
Jumlah	181,127,535,147	122,808,164,189
Bagian Jangka Panjang	888,426,743,139	935,869,720,986

Jadwal pembayaran kembali pokok pinjaman IFC
adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Dalam satu tahun	187,103,560,500	129,705,210,000
Dalam tahun ke-2	235,611,891,000	220,498,857,000
Dalam tahun ke-3	235,611,891,000	220,498,857,000
Dalam tahun ke-4	235,688,126,000	220,498,857,000
Dalam tahun ke-5	97,016,661,000	155,717,597,000
Dalam tahun ke-6	97,070,025,500	90,793,647,000
Dalam tahun ke-7	--	45,446,765,000
Jumlah	1,088,102,155,000	1,083,159,790,000

30. Other Payable to Third Parties

IFC Loan
Loan Principal (2022: USD36,365,000 2021: USD40,910,000)
Loan Principal (USD 35,000,000) Unamortized Discount
Sub Total
Others - Third Parties
Total
Less Current Maturities
IFC Loan Principle
Unamortized Discount
Others - Third Parties
Total
Long Term Portion

The IFC principal loan repayment schedule are as
follows:

One year
2nd year
3rd year
4th year
5th year
6th year
7th year

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

International Finance Corporation (IFC)

Pada tanggal 31 Mei 2018, Perusahaan menandatangani perjanjian fasilitas pinjaman maksimal USD100,000,000 (seratus juta Dolar Amerika Serikat) dengan International Finance Corporation (IFC). Fasilitas pinjaman ini terdiri dari 2 jenis yaitu:

- a. *A Loan*;
- b. *Managed Co-Lending Portfolio Program (MCPPLoan)*.

Suku bunga atas fasilitas pinjaman ini adalah LIBOR 6 bulan + 2,75% per tahun. Fasilitas pinjaman ini harus dibayar dalam cicilan 6 (enam) bulanan dari tanggal 15 Juni 2021 sampai dengan 15 Juni 2026.

Atas pinjaman ini, Perusahaan juga dikenakan biaya-biaya antara lain, *Commitment Fee*, *Front End Fee*, *Syndication Fee* dan Biaya Administrasi.

Pinjaman yang diperoleh Perusahaan akan diberikan kepada SCS, Entitas Anak, sebagai pinjaman pemegang saham dari Perusahaan kepada SCS, yang selanjutnya akan digunakan untuk pembangunan tahap I dari proyek kawasan industri di Subang dan pelunasan utang SCS kepada lembaga keuangan pihak ketiga.

Pinjaman ini dijamin dengan:

- a. Jaminan perusahaan dari beberapa Entitas Anak yang seluruh sahamnya dimiliki baik langsung maupun tidak langsung oleh Perusahaan, yaitu SCS, Entitas Anak, serta entitas anak SCS yaitu JSU, ABC, SCI, STI dan BAS;
- b. Hak tanggungan atas tanah dan bangunan Jumana Bali (d/h *Banyan Tree Villas*), Bali, milik SAM, Entitas Anak (Catatan 16);
- c. Fidusia atas benda bergerak pada Jumana Bali (d/h *Banyan Tree Villas*), Bali, milik SAM, Entitas Anak (Catatan 16);
- d. Hak tanggungan atas tanah dan bangunan kantor dan bangunan komersial di *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang, milik SCS, Entitas Anak (Catatan 16);
- e. Fidusia atas benda bergerak pada kantor dan bangunan komersial di *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang, milik SCS, Entitas Anak (Catatan 16);
- f. Fidusia atas pinjaman pemegang saham dari Perusahaan kepada SCS, Entitas Anak;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

International Finance Corporation (IFC)

On May 31, 2018, the Company entered into loan facility agreement maximum USD 100,000,000 (one hundred million United States Dollar) with International Finance Corporation (IFC). This loan facility consist of 2 types:

- a. *A Loan*;
- b. *Managed Co-Lending Portfolio Program (MCPPLoan)*.

Interest rate of this loan facility is LIBOR 6 months + 2.75% per year. This loan facility shall be repaid in installment 6 (six) monthly from June 15, 2021 until June 15, 2026.

For this loan, the Company also charged among others, *Commitment Fee*, *Front End Fee*, *Syndication Fee* and *Administration Fee*.

The loan that obtain by the Company will be provided to SCS, a Subsidiary, as a shareholder loan from the Company to SCS, which then will be used for phase I development of industrial estate project in Subang and settlement of SCS's debt to third party financial institution.

The collaterals of this loan consist of:

- a. *Corporate guarantee from several Subsidiaries which fully owned shares directly and indirectly by the Company, which are SCS, a Subsidiary, and the subsidiaries of SCS that are JSU, ABC, SCI, STI and BAS*;
- b. *Security rights over land and building Jumana Bali (formerly Banyan Tree Villas), Bali, owned by SAM, a Subsidiary (Note 16)*;
- c. *Fiduciary of moving objects at Jumana Bali (formerly Banyan Tree Villas), Bali, owned by SAM, a Subsidiary (Note 16)*;
- d. *Security rights over land and office building and commercial estate in Suryacipta Industrial Estate, Karawang, owned by SCS, a Subsidiary (Note 16)*;
- e. *Fiduciary of moving objects at office and commercial building at Suryacipta Industrial Estate, Karawang, owned by SCS, a Subsidiary (Note 16)*;
- f. *Fiduciary of shareholder loan from the Company to SCS, a Subsidiary*;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- g. Hak tanggungan atas tanah dan bangunan tanah industri di *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang, milik SCS, Entitas Anak, yang akan diberikan apabila pinjaman SCS terhadap lembaga keuangan pihak ketiga telah dilunasi (Catatan 16);
- h. Fidusia atas benda bergerak pada tanah industri di *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang, milik SCS, Entitas Anak, yang akan diberikan apabila pinjaman SCS terhadap lembaga keuangan pihak ketiga telah dilunasi (Catatan 17);
- i. Hak tanggungan atas tanah dan bangunan atas kantor dan bangunan komersial dan sarana pengolahan air/ limbah di *Subang Industrial Estate*, yang akan diberikan apabila pembangunan telah selesai (Catatan 17); dan
- j. Fidusia atas benda bergerak pada kantor dan bangunan komersial dan sarana pengolahan air/ limbah di *Subang Industrial Estate*, yang akan diberikan apabila pembangunan telah selesai (Catatan 17).

Berdasarkan perjanjian atas pinjaman, Perusahaan dan SCS, Entitas Anak, wajib memenuhi pembatasan-pembatasan yang dipersyaratkan dalam perjanjian pinjaman, termasuk menjaga rasio keuangan.

Pada tanggal 28 Mei 2021, Perusahaan telah menandatangani Perubahan dan Pernyataan Kembali atas Perjanjian Pinjaman IFC, yang mencakup antara lain:

- Jadwal pembayaran untuk sisa fasilitas sebesar USD 50,000,000 (*Tranche B*), diubah menjadi mulai 15 Juni 2023 hingga 15 Juni 2028. Sedangkan jadwal pembayaran fasilitas pinjaman yang sudah ditarik, tetap berlaku mulai dari 15 Juni 2021 sampai dengan 15 Juni 2026;
- Pengesampingan atas pemenuhan rasio keuangan hingga 31 Desember 2022; dan
- Penambahan jaminan berupa 300 Ha tanah di Subang (Catatan 15).

Sampai dengan tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit), Perusahaan telah melakukan penarikan fasilitas pinjaman *Tranche B* sebesar USD35.000.000 atau sebesar Rp499.450.000.000.

Jumlah pembayaran pokok atas pinjaman IFC untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar Rp66.997.845.000 (USD4,545,000) dan Rp63.857.250.000 (USD4,545,000).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- g. Security rights over land and industrial building at *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang, owned by SCS, a Subsidiary, which will be provided if SCS has settled the debt to third party financial institution (Note 16);
- h. Fiduciary of industrial land at *Suryacipta Industrial Estate*, Karawang, owned by SCS, a Subsidiary, which will be provided if SCS has settled the debt to third party financial institution (Note 17);
- i. Security rights of land and office building and commercial estate and water/wastewater treatment plant at *Subang Industrial Estate*, which will be provided if the construction has finished (Note 17); and
- j. Fiduciary of moving objects in office and commercial estate and water/wastewater treatment plant at *Subang Industrial Estate*, which will be provided if the construction has finished (Note 17).

Based on the loan agreement, the Company and SCS, a Subsidiary, required to comply with the restrictions required in the loan agreement, including maintaining financial ratios.

On May 28, 2021, the Company has signed the Amendment and Restatement of the IFC Loan Agreement, which includes among others:

- Payment schedule for the remaining facility amounting to USD 50,000,000 (*Tranche B*), was changed starting from June 15, 2023 until June 15, 2028. Meanwhile, the payment schedule for loan facility that has been withdrawn, remains starting from June 15, 2021 until June 15, 2026;
- Waiver of compliance with financial ratios until December 31, 2022; and
- Additional collateral in the form of 300 Ha of land in Subang (Note 15).

As of September 30, 2022 (Unaudited), the Company has withdrawn the *Tranche B* loan facility amounting to USD35,000,000 or Rp499,450,000,000.

Total amount of the IFC loan principal payments for the period 9 (nine) months ended September 30, 2022 and 2021 (Unaudited) amounted to Rp66,997,845,000 (USD4,545,000) and Rp63,857,250,000 (USD4,545,000) respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Liabilitas Derivatif

Berdasarkan kontrak Swap berupa *Cross Currency Interest Rate Swap (CCIRS)* yang ditandatangani oleh Perusahaan dan International Finance Corporation (IFC), kedua pihak menyetujui untuk melakukan swap atas suku bunga dan nilai tukar mata uang atas fasilitas pinjaman di atas, dengan rincian sebagai berikut:

Derivative Liabilities

Based on the Swap contract in the form of a *Cross Currency Interest Rate Swap (CCIRS)* signed by the Company and International Finance Corporation (IFC), the two parties agreed to swap interest rates and currency for the loan facilities stated above, with details are as follows:

<u>Tranche A</u>		
Jumlah Penerimaan Nosional	: USD 50,000,000	: Total Notional Received
Jenis	: Cross-Currency Interest Rate Swap	: Type
Suku Bunga Penerimaan Nosional	: LIBOR 6 Bulan (6 Months) + 2.75%	: Notional Interest Rate Received
Jumlah Pembayaran Nosional	: Rp702.500.000.000	: Total Notional Payment
Suku Bunga Pembayaran Nosional	: 10.06% (Tetap / Fixed)	: Notional Interest Rate Payment
Nilai Tukar Tetap	: Rp14.050	: Fixed Exchange Rate
Tanggal Efektif	: 16 September 2019 / September 16, 2019	: Effective Date
Tanggal Jatuh Tempo	: 15 Juni 2026 / June 15, 2026	: Maturity Date
Pembayaran Bunga	: Setiap Enam Bulan / Every Six Months	: Interest Settlement
Pembayaran Cicilan	: Berdasarkan perjanjian pinjaman IFC / Based on IFC loan agreement	: Installment

<u>Tranche B</u>		
Jumlah Penerimaan Nosional	: USD 35,000,000	: Total Notional Received
Jenis	: Cross-Currency Interest Rate Swap	: Type
Suku Bunga Penerimaan Nosional	: LIBOR 6 Bulan (6 Months) + 2.75%	: Notional Interest Rate Received
Jumlah Pembayaran Nosional	: Rp499.450.000.000	: Total Notional Payment
Suku Bunga Pembayaran Nosional	: 8.96% (Tetap / Fixed)	: Notional Interest Rate Payment
Nilai Tukar Tetap	: Rp14.270	: Fixed Exchange Rate
Tanggal Efektif	: 11 Juni 2021 / June 11, 2021	: Effective Date
Tanggal Jatuh Tempo	: 15 Juni 2028 / June 15, 2028	: Maturity Date
Pembayaran Bunga	: Setiap Enam Bulan / Every Six Months	: Interest Settlement
Pembayaran Cicilan	: Berdasarkan perjanjian pinjaman IFC / Based on IFC loan agreement	: Installment

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Perhitungan keuntungan (kerugian) belum direalisasi
atas transaksi lindung nilai adalah sebagai berikut:

The calculation of unrealized gain (loss) on hedge
transaction are as follows:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Nilai Tercatat Aset (Liabilitas)			Carrying Value of Derivative Assets (Liabilities)
Derivatif			Ending Balance
Saldo Akhir	76,080,155,432	(27,328,961,803)	Less: Beginning Balance
Dikurangi: Saldo Awal	(27,328,961,803)	(50,714,292,793)	Loan Interest Adjustment
Penyesuaian Bunga Pinjaman	17,772,539,750	2,955,404,046	Loan Foreign Exchange Adjustment
Penyesuaian Selisih Kurs Pinjaman	(71,755,019,046)	(11,170,676,136)	
Keuntungan Belum Direalisasi atas Transaksi Lindung Nilai	49,426,637,939	15,170,058,900	Unrealized Gain on Hedge Transaction

Lain-lain – Pihak Ketiga

Utang lain-lain kepada Pihak Ketiga merupakan utang
kepada perusahaan pembiayaan untuk mendanai
program kepemilikan kendaraan karyawan. Seluruh
perusahaan pembiayaan tersebut merupakan pihak
ketiga.

Others – Third Parties

Other payable to third parties represent payable to
financing company to finance the employee car
ownership program. All the financing companies are
third parties.

31. Liabilitas Sewa

31. Lease Liabilities

Rincian liabilitas sewa berdasarkan perjanjian sewa
Grup dengan pihak ketiga adalah sebagai berikut:

Details of lease liabilities based on the Group's lease
agreement with third parties are as follows:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Pihak Ketiga		
Bali Tourism Development Corp	102,216,959,080	108,249,769,338
Masyarakat Desa Adat Ungasan	1,462,476,850	1,362,283,073
PT Tempo Realty	1,364,679,561	1,975,083,162
Juliana Hermawan	581,412,627	--
PT Surya Sudeco	41,650,115	72,869,012
Jumlah	105,667,178,233	111,660,004,585
Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun/ Less: Current Maturities	(17,972,630,930)	(19,609,696,417)
Bagian Jangka Panjang / Long Term Portion	87,694,547,303	92,050,308,168

Pembayaran sewa minimum di masa mendatang,
serta nilai kini atas pembayaran minimum sewa pada
tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

Future minimum lease payments together with the
present value of the minimum lease payments as at
September 30, 2022 (Unaudited) and December 31,
2021 were as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	24,806,194,960	26,914,564,941	Current Maturities
Jatuh Tempo Lebih dari Satu Tahun	122,960,801,870	132,396,679,351	Mature Later than One Year
Jumlah	147,766,996,830	159,311,244,292	Total
Dikurangi:			Less:
Beban Bunga yang Belum Jatuh Tempo	(42,099,818,597)	(47,651,239,707)	Interest Charges Not Yet Mature
Nilai Kini Pembayaran Minimum Sewa	105,667,178,233	111,660,004,585	Present Value of Minimum Lease Payments
Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	17,972,630,930	19,609,696,417	Current Maturities
Jatuh Tempo Lebih dari Satu Tahun	87,694,547,303	92,050,308,168	Mature Later than One Year
Nilai Kini Pembayaran Minimum Sewa	105,667,178,233	111,660,004,585	Present Value of Minimum Lease Payments

Liabilitas sewa merupakan liabilitas atas perolehan tanah, bangunan dan ruang kantor, serta kendaraan oleh Grup. Liabilitas sewa pembiayaan tidak memiliki jaminan dan berjangka waktu lebih dari lima (5) tahun.

Lease liabilities represent liabilities for the acquisition of land, building and office space, and vehicle by the Group. The lease liabilities are unsecured and have terms of more than five (5) years.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), beban bunga atas liabilitas sewa yang termasuk dalam beban keuangan adalah sebesar Rp5.094.203.018 dan Rp5.271.293.294 (Catatan 51).

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2022 and 2021 (Unaudited), interest expense on lease liabilities that included in financial expenses amounted to Rp5,094,203,018 and Rp5,271,293,294 (Note 51).

32. Uang Muka Proyek

Akun ini merupakan uang muka milik NRC, Entitas Anak, yang diterima dari pelanggan pada saat dimulainya pelaksanaan proyek, yang akan dikurangi dari tagihan prestasi proyek.

32. Project Advances

This account represents advances received from customers owned by NRC, a Subsidiary, at the beginning of the projects. This will be deducted from the billings of those projects.

Rincian uang muka berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

Details of advances based on location as are follows:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
Jakarta	254,201,451,484	220,107,981,887
Denpasar	113,237,500,351	15,101,537,382
Surabaya	32,150,234,423	19,500,759,230
Medan	9,297,389,487	1,153,958,400
Semarang	5,461,553,832	10,718,971,013
Jumlah / Total	414,348,129,577	266,583,207,912

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

33. Pendapatan Diterima di Muka

Akun ini merupakan pendapatan sewa yang diterima dimuka atas properti yang disewakan milik TCP, Entitas Anak, SCS, Entitas Anak, dan SIT, Entitas Anak (untuk tahun 2021), serta pendapatan hotel yang diterima di muka milik SAI, Entitas Anak, SIH, Entitas Anak, dan BHM, Entitas Anak.

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp
Pendapatan Diterima di Muka		
Sewa	14,582,030,444	32,264,034,690
Pendapatan Ditangguhkan	28,113,850,000	--
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(41,959,052,792)	(31,179,247,055)
Bagian Jangka Panjang	<u>736,827,652</u>	<u>1,084,787,635</u>

Pada tahun 2022, terdapat pengakuan pendapatan ditangguhkan atas penjualan investasi pada SIT, Entitas Anak (Catatan 1b), dan SLP, Entitas Ventura Bersama (Catatan 14) dengan jumlah sebesar Rp28.113.850.000.

This account represents unearned rental income from rental properties owned by TCP, a Subsidiary, SCS, a Subsidiary and SIT, a Subsidiary (for year 2021), and unearned hotel income owned by SAI, a Subsidiary, SIH, a Subsidiary, and BHM, a Subsidiary.

In 2022, there was recognition of deferred income from the sale of investments in SIT, a Subsidiary (Note 1b), and SLP, a Joint Venture Entity (Note 14) with a total amount of Rp28,113,850,000.

Unearned Income
Rental
Deferred Income
Less Current Maturities
Long Term Portion

34. Jaminan dari Pelanggan

Akun ini merupakan jaminan yang diterima dari pelanggan atas sewa, service charge, telepon dan listrik yang akan dikembalikan pada akhir masa sewa.

This account represents deposits received from tenants for the rental, service charge, telephone and electricity, which will be refunded at the end of the lease term.

35. Liabilitas Imbalan Kerja

Imbalan Pascakerja – Program Iuran Pasti

Grup menandatangani Perjanjian Pengelolaan Program Pensiun dengan DPLK Manulife Indonesia. Tujuan dari program ini adalah untuk memenuhi ketentuan perundang-undangan ketenagakerjaan dan PSAK yang berlaku, khususnya mengenai pengelolaan dana oleh Grup untuk memenuhi kewajiban Grup sehubungan dengan kompensasi pesangon karyawan. Program ini hanya dapat dipergunakan untuk keperluan pembayaran kewajiban Grup yang timbul sebagai akibat kompensasi pesangon karyawan sebagai pihak yang bertanggung, yang terdaftar sebagai peserta program.

35. Employment Benefit Liabilities

Post Employment Benefit – Defined Contribution Plan

Group signed Cooperation Agreement of Management of Pension Program with DPLK Manulife Indonesia. The purpose of this program is to fulfill the provision in accordance with Labor Law and PSAK, in particular regarding managing fund by the Group to fulfill Group's employee liabilities concerning severance compensation. This program could only be used for the purpose of the Group's liabilities arising from the effect of employee severance compensation, who are listed as participants in the program.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**Imbalan Pascakerja – Program Imbalan Pasti
Tanpa Pendanaan**

Grup menghitung imbalan pasca kerja imbalan pasti
untuk karyawannya sesuai dengan Undang-Undang
Cipta Kerja No. 11 tahun 2020 dan/atau Undang-
Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003.

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan
penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Tingkat Kematian	Commissioners Standard Ordinary Mortality Table Indonesia IV - 2019	Commissioners Standard Ordinary Mortality Table Indonesia IV - 2019	Mortality Rate
Usia Pensiun Normal	55 - 58 tahun/years	55 tahun/years	Normal Pension Age
Kenaikan Gaji	5% - 6%	5% - 6%	Salary Increase
Tingkat Bunga Teknis	5.8% - 7.7%	5.8% - 7.7%	Technical Interest Rate

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur
Grup terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat
bunga.

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini liabilitas imbalan pasti pensiun dihitung
menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan
dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi
berkualitas tinggi. Penurunan suku bunga obligasi
akan meningkatkan liabilitas program.

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan
liabilitas imbalan pasti adalah tingkat diskonto.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Post Employment Benefit – Defined Benefit Plan

The Group provides defined post-employment
benefits to its employees in accordance with Omnibus
Law No. 11 Year 2020 and/or Labor Law No. 13/2003.

The principal assumptions used in determining the
actuarial calculation cost are as follows:

The defined benefit pension plan typically exposes the
Group to actuarial risks such as interest rate risk.

Interest risk

The present value of the defined benefit plan liability
is calculated using a discount rate determined by
reference to high quality corporate bond yields.
A decrease in the bond interest rate will increase the
plan liability.

Significant actuarial assumptions for the
determination of defined obligation is discount rate.

36. Modal Saham

Pada tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021, seluruh saham Perusahaan
masing-masing sebanyak 4.705.249.440 lembar
saham telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

Komposisi pemegang saham sesuai dengan
registrasi Biro Administrasi Efek dan PT Kustodian
Sentral Efek Indonesia adalah sebagai berikut:

36. Capital Stock

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December
31, 2021, all of the Company's outstanding shares
amounted to 4,705,249,440 shares are listed in the
Indonesia Stock Exchange.

The composition of stockholders based on the
registration in the Share Administration Bureau and
PT Kustodian Sentral Efek Indonesia, are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)			
Pemegang Saham / Name of Stockholders	Jumlah Saham / Number of Shares *)	Persentase Pemilikan / Percentage of Ownership (%)	Jumlah Modal Disetor / Total Paid-up Capital Stock Rp
PT Arman Investments Utama	404,326,144	8.89	50,540,768,000
PT Persada Capital Investama	369,188,000	8.12	46,148,500,000
Intrepid Investments Limited	364,000,000	8.00	45,500,000,000
Reksa Dana HPAM Smart Beta Ekuitas	229,412,600	5.04	28,676,575,000
Masyarakat / Public (masing-masing di bawah / each below 5%)	3,181,612,796	69.96	397,701,599,500
Jumlah Saham Beredar / Total Outstanding Shares	4,548,539,540	100.01	568,567,442,500
Saham Treasuri / Treasury Stock (Catatan / Note 39)	156,709,900		19,588,737,500
Jumlah / Total	4,705,249,440		588,156,180,000

*) Dengan nilai nominal Rp125 per saham

*) With par value of Rp125 per share

31 Des 2021 / Dec 31, 2021			
Pemegang Saham / Name of Stockholders	Jumlah Saham / Number of Shares *)	Persentase Pemilikan / Percentage of Ownership (%)	Jumlah Modal Disetor / Total Paid-up Capital Stock Rp
PT Arman Investments Utama	416,326,144	9.15	52,040,768,000
PT Persada Capital Investama	369,188,000	8.12	46,148,500,000
Intrepid Investments Limited	364,000,000	8.00	45,500,000,000
Reksa Dana Syariah HPAM Ekuitas Syariah Berkah	233,004,500	5.12	29,125,562,500
Masyarakat / Public (masing-masing di bawah / each below 5%)	3,166,020,896	69.61	395,752,612,000
Jumlah Saham Beredar / Total Outstanding Shares	4,548,539,540	100.00	568,567,442,500
Saham Treasuri / Treasury Stock (Catatan / Note 39)	156,709,900		19,588,737,500
Jumlah / Total	4,705,249,440		588,156,180,000

*) Dengan nilai nominal Rp125 per saham

*) With par value of Rp125 per share

37. Tambahan Modal Disetor

37. Additional Paid-in Capital

Akun ini merupakan tambahan modal disetor dengan
perincian sebagai berikut:

This account represents additional paid in capital with
the details as follows:

	Rp	
Agio atas pengeluaran saham Perusahaan kepada pemegang saham pada tahun 1994 sebanyak 20.253.400 lembar saham dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham	8,101,360,000	Additional paid-in capital from issuance of 20,253,400 shares to stockholders in 1994 at par value of Rp1,000 per share
Kapitalisasi agio saham menjadi modal disetor tahun 1996	(8,000,000,000)	Conversion to capital stock in 1996
Agio atas penjualan saham Perusahaan melalui penawaran umum kepada masyarakat pada tanggal 27 Maret 1997 sebanyak 135.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham dan harga penawaran Rp975 per saham	64,125,000,000	Additional paid in capital from offering 135,000,000 shares to the public on March 27, 1997 at par value of Rp500 per share and offering price of Rp975 per share
Agio saham atas obligasi konversi dalam rangka penawaran umum kepada masyarakat sebanyak 64.611.500 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham	19,305,847,518	Additional paid in capital from conversion of the convertible bond during the public offering of 64,611,500 shares at par value of Rp500 per share

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	Rp
Konversi atas saldo utang yang direstrukturisasi menjadi saham tahun 2005	
Jumlah saldo utang yang dikonversi	271,735,750,000
Jumlah yang dicatat sebagai modal disetor	(104,513,750,000)
Agio atas penjualan saham Perusahaan melalui penawaran umum terbatas I kepada pemegang saham pada Juli 2008 sebanyak 227.673.360 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham dan harga penawaran Rp675 per saham	36,222,489,573
Aset Pengampunan Pajak	3,397,843,075
Jumlah	290,374,540,166

Conversion of restructuring loan to capital stock in 2005

Amount of converted loans
Amount recorded as paid-up capital stock
Additional paid in capital from right issue I of
227,673,360 shares to shareholders
in July 2008 at par value of Rp500 per share
and offering price of Rp675 per share
Assets of Tax Amnesty
Total

Perusahaan mencatat aset pengampunan pajak NRC, Entitas Anak, sebesar persentase kepemilikan efektif Perusahaan yakni sebesar Rp3.397.843.075.

The Company record tax amnesty asset of NRC, a Subsidiary, in the amount of percentage effective ownership amounted to Rp3,397,843,075.

38. Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali

38. Difference in Transactions with Non-Controlling Interest

	Rp
Nilai buku aset bersih SAI, Entitas Anak	61,804,450,737
Nilai pembelian 33,04% saham SAI, Entitas Anak, pada tanggal 30 Oktober 2012	240,457,909,300
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali SAI	(178,653,458,563)
Nilai buku aset bersih NRC, Entitas Anak, Nilai buku investasi Perusahaan di NRC, pada tanggal 30 Juni 2013	688,767,267,425
	491,045,038,770
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	197,722,228,655
Harga jual Investasi di NRC	74,925,000,000
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 30 Nopember 2014	20,705,900,795
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	54,219,099,205
Harga jual Investasi di NRC	62,275,200,000
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 23 Januari 2015	13,755,423,570
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	48,519,776,430
Harga jual Investasi di NRC	35,029,800,000
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 27 Januari 2015	6,308,433,965
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	28,721,366,035
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 28 Februari 2018	40,153,556,157
Harga pembelian Investasi di NRC	38,351,799,888
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	1,801,756,269
Nilai buku aset bersih SIT, Entitas Anak	129,716,580,770
Nilai buku investasi Perusahaan di SIT pada tanggal 30 Juni 2020	134,506,793,777
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali SIT	(4,790,213,007)
Nilai buku aset bersih HIP	40,195,025,899
Nilai buku investasi Perusahaan di HIP pada tanggal 30 April 2021	35,575,000,000
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali HIP	4,620,025,899
Jumlah pada 31 Desember 2021	152,160,580,923

Book value of net assets of SAI
Acquisition cost for 33.04% of SAI's Shares, a Subsidiary, as of October 30, 2012
Difference to non-controlling interest of SAI
Book value of net assets of NRC, a Subsidiary
Book value of Company's investment in NRC, as of June 30, 2013
Difference to non-controlling interest of NRC
Sales price of investment in NRC
Book value of Company's investment in NRC as of November 30, 2014
Difference to non-controlling interest of NRC
Sales price of investment in NRC
Book value of Company's investment in NRC as of January 23, 2015
Difference to non-controlling interest of NRC
Sales price of investment in NRC
Book value of Company's investment in NRC as of January 27, 2015
Difference to non-controlling interest of NRC
Book value of Company's investment in NRC as of February 28, 2018
Purchase price of investment in NRC
Difference to non-controlling interest of NRC
Book value of net assets of SIT
Book value of Company's investment in SIT as of June 30, 2020
Difference to non-controlling interest of SIT
Sales price of investment in HIP
Book value of Company's investment in HIP as of April 30, 2021
Difference to non-controlling interest of HIP
Total as of December 31, 2021

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	Rp
Realisasi selisih transaksi non-pengendali SIT	4,790,213,007
Jumlah pada 30 September 2022 (Tidak Diaudit)	156,950,793,930

Realization of difference to non-controlling interest of SIT

Total as of September 30, 2022 (Unaudited)

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

Pada tanggal 30 Oktober 2012, Perusahaan membeli 11.000 lembar saham SAI, Entitas Anak, dari Resort Asia Holding BV dan Melia Hotel International S.A., masing-masing sejumlah 5.500 saham senilai USD12,517,330 atau keduanya berjumlah USD25,034,660 (setara dengan total Rp240.457.909.300), sehingga Perusahaan mencatat selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp178.653.458.563. Dengan pembelian ini, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada SAI, secara langsung dan tidak langsung, meningkat dari 53,75% menjadi 86,79%.

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

On October 30, 2012, the Company purchased 11,000 shares of SAI, a Subsidiary, owned by Asia Holding BV and Melia Hotel International S.A., amounted to 5,500 shares at USD12,517,330 or total amount of USD25,034,660 (equivalent to a total of Rp240,457,909,300), the Company recorded difference in non-controlling interest amounted to Rp178,653,458,563. With this purchase, of the Company's percentage of ownership in SAI, directly and indirectly, increased from 53.75% to 86.79%.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

Pada bulan Juni 2013, NRC, Entitas Anak, mengeluarkan saham baru yang seluruhnya diambil bagian oleh PT Saratoga Investama Sedaya Tbk (SIS) dan efektif melakukan penawaran umum saham kepada masyarakat, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, secara langsung dan tidak langsung terdilusi dari 83,33% menjadi 67,20% (Catatan 1.b). Selisih nilai aset bersih NRC dan nilai investasi tercatat sebesar Rp197.722.228.655 diakui sebagai selisih transaksi dengan pihak non-pengendali.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

On June 2013, NRC, a Subsidiary, issued new share which entirely sold to PT Saratoga Investama Sedaya Tbk (SIS) and effective to perform initial public offering, therefore the Company's percentage of ownership in NRC, directly and indirectly, was diluted from 83.33% to 67.20% (Note 1.b). Difference between net assets value of NRC and the carrying value of investment amounted to Rp197,722,228,655 is recognized as difference in transaction with non-controlling interest.

Pada tanggal 2 Desember 2014, Perusahaan menjual 75.000.000 saham NRC di Bursa Efek Indonesia, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung, turun dari 67,20% menjadi 64,18% dan mengakui selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp54.219.099.205.

On December 2, 2014, the Company sell 75,000,000 shares of NRC in Indonesian Stock Exchange, thus the Company's percentage of ownership in NRC, a Subsidiary, directly and indirectly, decrease from 67.20% to 64.18% and recognized difference in transaction with non-controlling interest amounted to Rp54,219,099,205.

Pada tanggal 23 Januari 2015 dan 27 Januari 2015, Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, masing-masing menjual 48.000.000 saham dan 27.000.000 saham NRC, Entitas Anak, di Bursa Efek Indonesia, dan mengakui selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp77.241.142.465. Persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung, setelah transaksi penjualan saham ini dan penambahan modal disetor NRC dari realisasi pelaksanaan waran (Catatan 1.b) turun dari 64,18% menjadi 60,75%.

On January 23, 2015 and January 27, 2015, the Company and EPI, a Subsidiary, sell 48,000,000 and 27,000,000 shares of NRC, a Subsidiary, in Indonesian Stock Exchange, and recognized difference in transaction with non-controlling interest amounted to Rp77,241,142,465. Thus the Company's percentage of ownership in NRC, a Subsidiary, directly and indirectly, after NRC's paid up capital from warrants execution and sold of shares (Note 1.b) decrease from 64.18% to 60.75%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2016, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 54.343.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 62,11% dari sebelumnya 60,75%.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2018, Perusahaan melakukan pembelian saham beredar NRC, Entitas Anak, sebanyak 79.575.300 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 65,37% dari sebelumnya 62,11%.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 24.836.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 66,03% dari sebelumnya 65,37%.

PT Surya Internusa Timur (SIT)

Berdasarkan akta notaris No. 153 tanggal 25 Juni 2020 dari Humbert Lie, S.H., S.E, M.Kn, para pemegang saham SIT, Entitas Anak, menyetujui peningkatan modal dasar, modal ditempatkan dan disetor penuh, melalui konversi 50 waran dan 100 waran yang telah diterbitkan menjadi 600.000.000 lembar saham kepada Frasers Property Thailand (Hong Kong) Limited dan menjadi 1.200.000.000 lembar saham kepada Perusahaan, melalui penerbitan sebanyak 1.800.000.000 saham baru SIT.

Dengan konversi waran dan penerbitan saham baru ini, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada SIT, secara langsung dan tidak langsung, menurun dari 100,00% menjadi 66,69%.

Pada tanggal 28 April 2022, Perusahaan dan SIT, Entitas Anak, menandatangani Perjanjian Jual-Beli Saham Bersyarat dengan Frasers Property Thailand (Indonesia) Pte. Ltd ("Frasers") sehubungan dengan penjualan seluruh saham milik Grup di SIT, Entitas Anak.

Pada tanggal 6 Juni 2022, perjanjian jual beli bersyarat antara Grup dengan Frasers, telah direalisasikan melalui akta jual beli saham.

Dengan dijualnya kepemilikan pada SIT dalam tahun 2022 (Catatan 1.b), selisih transaksi dengan pihak non-pengendali SIT sebesar Rp4.790.213.007 telah direalisasi.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

As of December 31, 2016, NRC, a Subsidiary, repurchased its shares amounted to 54,343,500 shares. The Company and EPI, a Subsidiary, ownership in NRC directly and indirectly, increase to 62.11% from previously 60.75%.

As of December 31, 2018, the Company has purchased the outstanding shares of NRC, a Subsidiary, amounted to 79,575,300 shares. The Company and EPI, a Subsidiary, ownership in NRC directly and indirectly, increased to 65.37% from previously 62.11%.

As of December 31, 2020, NRC, a Subsidiary, has repurchased its shares amounted to 24,836,500 shares. Thus the Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, increased to 66.03% from 65.37%.

PT Surya Internusa Timur (SIT)

Based on notarial deed No. 153 dated June 25, 2020 by Humbert Lie, S.H., S.E, M.Kn, the shareholders of SIT, a Subsidiary, approved to increase in authorized capital, issued and fully paid capital, through the conversion of 50 warrants and 100 warrants that has been issued to 600,000,000 shares to Frasers Property Thailand (Hong Kong) Limited and to 1,200,000,000 shares to the Company, through the issuance of 1,800,000,000 SIT's new shares.

With the conversion of warrants and issuance new shares, the Company's percentage of ownership in SIT, directly and indirectly, decreased from 100.00% to 66.69%.

On April 28, 2022, the Company and SIT, a Subsidiary, signed a Conditional Share Sale and Purchase Agreement with Frasers Property Thailand (Indonesia) Pte. Ltd. ("Frasers") in connection with the sale of all shares owned by the Group in SIT, a Subsidiary.

On June 6, 2022, the conditional sale and purchase agreement between the Group with Frasers, was realized through deed of sale and purchase shares.

With the sale of ownership in SIT (Note 1.b), the difference in the transaction with non-controlling interest in SIT amounted to Rp4,790,213,007 was realized.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Pada tanggal 14 April 2021, *Mandatory Convertible Note (MCN)* sebesar Rp6.575.000.000 dan sebesar Rp29.000.000.000 telah dikonversi menjadi 799.975 lembar saham seri D dan 1.084.788 lembar saham seri G.

Dengan konversi *Mandatory Convertible Note (MCN)* ini, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada HIP, secara langsung, turun dari 40,00% menjadi 24,25%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

On April 14, 2021, the *Mandatory Convertible Note (MCN)* amounted to Rp6,575,000,000 and amounted to Rp29,000,000,000 have been converted to 799,975 shares Series D and to 1,084,788 shares Series G.

With the conversion of *Mandatory Convertible Note (MCN)*, the Company's percentage of ownership in HIP, directly, decreased from 40.00% to 24.25%.

39. Saham Treasuri

Berdasarkan SE No.1 Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan oleh Emiten Publik Dalam Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan, Perusahaan melakukan pembelian kembali saham dengan jangka waktu pelaksanaan pembelian kembali selama 3 bulan terhitung sejak tanggal 12 September 2013 sampai dengan 12 Desember 2013. Jumlah saham yang dibeli kembali adalah sebanyak 35.502.000 lembar saham.

Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 5 Mei 2017, dan Akta No. 12 oleh Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H, M.Kn, Notaris di Jakarta, pemegang saham menyetujui untuk dilakukannya pembelian kembali saham Perusahaan maksimum sebanyak 435.000.000 lembar saham atau sebesar 9,25% dari modal disetor Perusahaan. Jumlah saham yang dibeli kembali pada tahun 2018 dan 2017 adalah masing-masing sejumlah 1.500.000 dan 18.777.600 lembar saham.

Perusahaan menyampaikan surat Keterbukaan Informasi pada tanggal 8 November 2019, dimana Perusahaan bermaksud melakukan pengalihan saham hasil pembelian kembali sejumlah 35.502.000 lembar saham sesuai dengan ketentuan POJK Nomor 30/POJK.04/2017.

Berdasarkan surat Perusahaan tanggal 16 Desember 2019 kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK), Perusahaan belum berhasil melakukan pengalihan saham sesuai POJK Nomor 30/POJK.04/2017 dan bermaksud melakukan pengalihan saham hasil pembelian kembali melalui pelaksanaan program

39. Treasury Stock

Based on SE No.1 Financial Services Authority (OJK) and Regulation No.2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 regarding Share Repurchase by Public Issuer In Significantly Fluctuating Market Condition, the Company repurchased some of its shares with purchase period within 3 months period started from September 12, 2013 until December 12, 2013. Total shares repurchased amounted to 35,502,000 shares.

Based on the Minutes of the Extraordinary General Shareholder's Meeting dated May 5, 2017, and notarial deed No. 12 by Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H, M.Kn, Notary in Jakarta, the shareholders approved to buy back the Company's shares maximum amounted to 435,000,000 shares or 9.25% from the Company's paid-up capital. Total shares repurchased during 2018 and 2017 amounted to 1,500,000 and 18,777,600 shares, respectively.

The Company has submitted the letter of Information Disclosure dated November 8, 2019, which the Company intends to transfer the shares from share repurchase amounted to 35,502,000 shares in accordance with POJK regulation Number 30/POJK.04/2017.

Based on the Company's letter dated December 16, 2019 to the Financial Services Authority (OJK), the Company has not succeeded in transferring shares in accordance with POJK Number 30/POJK.04/2017 and intends to transfer shares from the share repurchase through the implementation of share

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

kepemilikan saham oleh karyawan dan/ atau direksi
(program *Management Employee Stock Option Plan/*
MESOP). Persetujuan program MESOP telah
diperoleh dalam Rapat Umum Pemegang Saham
Luar Biasa (RUPSLB) tanggal 14 Mei 2020 (Catatan
43).

Berdasarkan SE Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No.1
dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal
23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham
Yang Dikeluarkan oleh Emiten Publik Dalam Kondisi
Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan, dan SE
No. 3/SEOJK.04/2020 tanggal 9 Maret 2020 tentang
Kondisi Lain Sebagai Kondisi Pasar yang Berfluktuasi
Secara Signifikan dalam Pelaksanaan Pembelian
Kembali Saham yang Dikeluarkan oleh Emiten atau
Perusahaan Publik, maka Perusahaan melakukan
pembelian kembali saham beredar sejak tanggal 16
Maret 2020 sampai dengan 16 Juni 2020 sejumlah
100.930.300 lembar saham.

Mutasi saham treasury pada tanggal 30 September
2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 adalah
sebagai berikut:

	Jumlah Saham / Number of Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Jumlah / Total Rp
Saldo Awal	156,709,900	3.33	71,079,768,517
Jumlah Saham yang Dibeli Kembali	--	--	--
Saldo Akhir	156,709,900	3.33	71,079,768,517

40. Cadangan Umum

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham
(RUPS) Tahunan pada tanggal 8 Juni 2022,
para pemegang saham Perusahaan menyetujui tidak
ada penyisihan cadangan umum untuk tahun buku
yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham
(RUPS) Tahunan pada tanggal 19 Juli 2021,
para pemegang saham Perusahaan menyetujui tidak
ada penyisihan cadangan umum untuk tahun buku
yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

ownership program by employees and/ or directors
(*Management Employee Stock Option Plan / MESOP*
program). The approval of the MESOP program was
obtained at the Extraordinary General Shareholder's
Meeting dated May 14, 2020 (Note 43).

Based on SE Financial Services Authority (OJK) No.1
and Regulation No.2/POJK.04/2013 dated August 23,
2013 regarding Share Repurchase by Public Issuer In
Significantly Fluctuating Market Condition, and SE No.
3/SEOJK.04/2020 dated March 9, 2020 regarding
Other Conditions as Significantly Fluctuating Market
Conditions in the Implementation of Share
Repurchase that Issued by Issuers or Public
Companies, thus the Company repurchased its
outstanding shares starting from March 16, 2020 until
June 16, 2020 amounted to 100,930,300 shares.

The movement of treasury stock as of September 30,
2022 (Unaudited) and December 31, 2021 are as
follows:

	Jumlah Saham / Number of Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Jumlah / Total Rp	
Saldo Awal	156,709,900	3.33	71,079,768,517	Beginning Balance
Jumlah Saham yang Dibeli Kembali	--	--	--	Repurchased Shares
Saldo Akhir	156,709,900	3.33	71,079,768,517	Ending Balance

40. General Reserves

Based on the result of the Annual General
Shareholders' Meeting on June 8, 2022, the
Company's shareholders agreed that there is no
provision for general reserves for the financial year
ended December 31, 2021.

Based on the result of the Annual General
Shareholders' Meeting on July 19, 2021, the
Company's shareholders agreed that there is no
provision for general reserves for the financial year
ended December 31, 2020.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

41. Kepentingan Non-Pengendali

41. Non-Controlling Interest

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp
a. Kepentingan Non-Pengendali atas Aset Bersih Entitas Anak / <i>Non-Controlling Interest of Net Asset to Subsidiaries</i>		
PT Nusa Raya Cipta Tbk	389,378,120,973	379,898,415,043
PT Surya Energi Parahita	14,775,567,002	13,483,736,347
PT Suryalaya Anindita International	8,974,691,641	9,253,254,048
PT Sumbawa Raya Cipta	28,250	110,198
PT Surya Internusa Timur	--	63,279,194,070
Jumlah / Total	413,128,407,866	465,914,709,706
	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
b. Kepentingan Non-Pengendali atas Laba (Rugi) Komprehensif Entitas Anak / <i>Non-Controlling Interest on Total Comprehensive Income (Loss) to Subsidiaries</i>		
PT Nusa Raya Cipta Tbk	21,792,876,591	5,295,087,708
PT Surya Energi Parahita	2,341,738,255	1,008,381,809
PT Surya Internusa Timur	1,251,899,121	2,463,797,858
PT Sumbawa Raya Cipta	(81,948)	(254,609)
PT Suryalaya Anindita International	(278,562,407)	(12,666,574,659)
Jumlah / Total	25,107,869,612	(3,899,561,893)

42. Dividen

42. Dividends

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 8 Juni 2022, para pemegang saham Perusahaan menyetujui tidak ada pembagian dividen untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.

Based on the result of the Annual General Shareholders' Meeting on June 8, 2022, the Company's shareholders agreed to not distribute dividend for the financial year ended December 31, 2021.

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 19 Juli 2021, para pemegang saham Perusahaan menyetujui tidak ada pembagian dividen untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.

Based on the result of the Annual General Shareholders' Meeting on July 19, 2021, the Company's shareholders agreed to not distribute dividend for the financial year ended December 31, 2020.

43. Program Kompensasi Manajemen dan Karyawan Berbasis Saham (MESOP)

43. Management and Employee's Stock Option Plan (MESOP)

Perusahaan telah mendapatkan persetujuan atas program MESOP yang berasal dari pengalihan saham treasury Perusahaan, dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang diadakan pada tanggal 14 Mei 2020.

The Company has obtained approval for MESOP program coming from the Company's treasury stock, at the Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) held on May 14, 2020.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Tujuan program MESOP ini adalah untuk mendorong
dan memberikan motivasi kepada karyawan dalam
mencapai target Perusahaan serta memberikan
penghargaan dan insentif kepada karyawan.

*The purpose of MESOP program is to encourage and
motivate employees to achieve the Company's targets
and provide rewards and incentives to employees.*

Rincian program MESOP adalah sebagai berikut:

The details of MESOP program are as follows:

Peserta / <i>Participants</i>	: Manajemen dan karyawan Grup yang memenuhi kriteria yang ditentukan / <i>The Group's Management and employees that meets the determined criteria.</i>
Jumlah Alokasi Saham / <i>Total Shares Allocation</i>	: Sebanyak-banyaknya 94.104.989 lembar saham treasury yang dilakukan dalam 3 tahap / <i>Maximum of 94,104,989 shares of treasury stock that implemented in 3 stages.</i>
Alokasi Hak Opsi / <i>Allocation of Options</i>	: - Tahap 1 sejumlah 30% pada Agustus 2020 / <i>Stage 1 of 30% on August 2020;</i> - Tahap 2 sejumlah 30% pada Juni 2021 / <i>Stage 2 of 30% on June 2021;</i> - Tahap 3 sejumlah 40% pada Juni 2022 / <i>Stage 3 of 40% on June 2022.</i>
Jangka Waktu Hak Opsi / <i>Maturities of Options</i>	: - Tahap 1 : Juni 2021 – Juni 2025 / <i>Stage 1 : June 2021 – June 2025;</i> - Tahap 2 : Juni 2022 – Juni 2025 / <i>Stage 2 : June 2022 – June 2025;</i> - Tahap 3 : Juni 2023 – Juni 2025 / <i>Stage 3 : June 2023 – June 2025.</i>
Harga Pelaksanaan / <i>Exercise Price</i>	: Rp475 per saham / <i>Rp475 per share.</i>

Perusahaan mengukur instrumen ekuitas atas opsi
saham dengan menggunakan nilai intrinsik, dan
melakukan penyesuaian saldo nilai tercatat, masing-
masing sebesar Rp508.166.937 dan Rp669.660.161
untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit).
Penyesuaian tersebut diakui sebagai penghasilan
kompensasi (Catatan 48), dan didebet atau dikredit ke
akun Cadangan Kompensasi Berbasis Saham di
Ekuitas.

*the Company measured the equity instrument for
stock options using the intrinsic value, and made an
adjustments to the carrying value, amounted to
Rp508,166,937 and Rp669,660,161, respectively, for
the period 9 (nine) months ended September 30, 2022
and 2021 (Unaudited). The adjustments is recognized
as compensation income (Note 48), and debited or
credited to account Allowances for Share-based
Compensation at Equity.*

Mutasi pengukuran instrumen ekuitas atas opsi
saham adalah sebagai berikut:

*Movements in the measurement of equity instrument
for stock options are as follows:*

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Saldo awal	508,166,937	1,968,309,000	Beginning Balance
Pengurangan Selama Periode / Tahun Berjalan (Catatan 48)	(508,166,937)	(1,460,142,063)	Deduction During the period / Year (Note 48)
Saldo akhir	--	508,166,937	Ending Balance

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

44. Pendapatan Usaha

44. Revenues

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Jasa Konstruksi	1,731,273,566,990	1,015,880,066,515	Construction Services
Hotel	371,251,404,603	102,755,167,890	Hotel
Sewa, Parkir, Jasa Pemeliharaan dan Utilitas (Catatan 16)	235,746,335,476	225,445,345,377	Rental, Parking, Maintenance Services and Utilities (Note 16)
Tanah Kawasan Industri	79,568,443,965	7,385,704,545	Industrial Estate Land
Real Estat	51,201,548,611	41,345,662,181	Real Estate
Jumlah	2,469,041,299,645	1,392,811,946,508	Total

Terdapat pendapatan usaha yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha dari satu pelanggan, yaitu dari PT Trans Bumi Serbaraja sebesar Rp285.933.447.523 untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit).

There was revenue more than 10% of the total revenues from one customer that is from PT Trans Bumi Serbaraja amounted to Rp285,933,447,523 for the period 9 (nine) months ended September 30, 2022 (Unaudited).

Tidak terdapat pendapatan usaha yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha dari satu pelanggan untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 (Tidak Diaudit).

There was no revenue more than 10% of the total revenues from one customer for the period 9 (nine) months ended September 30, 2021 (Unaudited).

Metode yang digunakan untuk menentukan pendapatan kontrak konstruksi yang diakui dalam tahun berjalan adalah persentase penyelesaian. Metode yang digunakan untuk menentukan tahap penyelesaian kontrak berdasarkan survei atas pekerjaan yang telah dilaksanakan.

Method used to determine construction contract revenue for the current year is the percentage of completion. The method used to determine the contract percentage of completion is based on survey of work that are already done.

45. Beban Langsung

45. Direct Costs

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Jasa Konstruksi	1,550,035,211,766	902,594,609,189	Construction Service
Sewa, Parkir, Jasa Pemeliharaan dan Utilitas (Catatan 16)	163,459,447,201	136,851,581,556	Rental, Parking, Maintenance Services and Utilities (Note 16)
Hotel	152,483,512,054	82,341,746,841	Hotel
Tanah Kawasan Industri	22,946,480,034	4,456,931,545	Industrial Estate Land
Real Estat	26,995,857,735	19,661,670,971	Real Estate
Jumlah	1,915,920,508,790	1,145,906,540,102	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Tidak terdapat beban langsung yang melebihi 10%
dari jumlah beban langsung dari satu pemasok
untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

There was no direct cost more than 10% of the total
direct costs from one supplier for the period 9 (nine)
months ended September 30, 2022 and 2021
(Unaudited).

46. Beban Penjualan

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Gaji	10,875,118,397	6,692,568,008
Jasa Pemasaran	8,838,660,399	1,213,721,187
Iklan dan Promosi	8,329,548,552	4,642,894,867
Perjalanan dan Transportasi Tender	1,621,367,138 1,021,675,067	370,730,931 854,525,993
Representasi dan Jamuan	745,668,324	202,222,864
Perlengkapan Kantor	236,864,279	143,885,738
Kesejahteraan Karyawan	227,549,976	79,571,620
Imbalan Kerja	152,802,435	196,857,392
Jasa Profesional	31,500,000	382,410,256
Lain-lain (dibawah Rp100.000.000)	1,731,805,264	1,163,718,608
Jumlah	33,812,559,831	15,943,107,464

46. Selling Expenses

Salaries
Marketing Expert Fees
Advertising and Promotions
Travel and Transportations
Tenders
Representation and Entertainments
Office Supplies
Employees Welfares
Employment Benefits
Professional Fee
Others (under Rp100,000,000)
Total

47. Beban Umum dan Administrasi

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Gaji dan Upah	177,428,903,507	151,822,333,144
Penyusutan Aset Tetap (Catatan 17)	64,265,715,237	65,133,509,184
Utilitas	24,794,090,400	18,500,386,415
Perbaikan dan Pemeliharaan	17,418,264,340	11,474,941,739
Jasa Profesional	15,786,062,629	15,791,300,342
Imbalan Kerja	13,185,184,665	17,494,474,972
Pajak Bumi dan Bangunan	10,636,922,262	9,779,247,124
Asuransi	7,007,217,920	6,514,300,505
Penyusutan Aset Hak Guna (Catatan 18)	6,852,993,393	6,517,640,253
Kesejahteraan Karyawan	6,110,128,358	6,074,614,091
Amortisasi Biaya Pinjaman (Catatan 30)	5,170,078,111	4,337,647,637
Sewa	4,468,115,191	1,780,984,271
Perlengkapan Kantor	4,032,988,295	2,895,522,631

Salaries and Wages
Depreciation of Fixed Assets (Note 17)
Utilities
Repairs and Maintenance
Professional Fees
Employment Benefits
Property Tax
Insurance
Depreciation of Right-of-use Assets (Note 18)
Employees Welfares
Amortization of Borrowing Cost (Note 30)
Rentals
Office Supplies

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Telekomunikasi	3,585,227,682	2,037,426,239	Telecommunication
Pajak dan Perijinan	3,533,959,552	3,594,753,147	Taxes and Licences
Keamanan dan Kebersihan	3,474,165,654	4,248,860,920	Security and Sanitations
Representasi dan Jamuan	3,364,138,841	653,255,984	Representation and Entertainment
Perjalanan dan Transportasi	2,313,716,584	1,649,098,139	Travel and Transportation
Lain-lain (dibawah Rp1.000.000.000)	10,934,977,781	7,358,741,764	Others (under Rp1,000,000,000)
Jumlah	384,362,850,402	337,659,038,501	Total

48. Penghasilan Lainnya

48. Other Income

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Keuntungan Penjualan Investasi (Catatan 1b, 13 dan 14)	207,762,418,391	--	Gain on Sale of Investments (Notes 1b, 13 and 14)
Penghasilan Bunga	14,779,905,121	18,091,453,411	Interest Income
Penghasilan Sewa Lahan	7,005,022,840	6,873,275,876	Land Rental Income
Denda Pengalihan Tanah Kavling	2,710,000,000	2,696,867,847	Land Plot Transfer Fines
Penyambungan Utilitas	1,600,533,989	3,902,470,435	Utilities Connecting
Bagi Hasil Pendapatan	1,199,297,825	237,017,682	Revenue Sharing
Penghasilan Jasa Pengawasan	701,943,809	2,955,016,097	Supervisory Services Income
Realisasi Keuntungan atas Penjualan Properti Investasi (Catatan 16)	583,009,010	--	Realized Gain on Sale of Investment Properties (Note 16)
Kompensasi Berbasis Saham (Catatan 43)	508,166,937	669,660,161	Share-based Compensation (Note 43)
Keuntungan Penjualan Aset Tetap (Catatan 17)	33,909,369	111,951,187	Gain on Sale of Fixed Assets (Note 17)
Dana Hibah Pariwisata	--	1,078,018,016	Tourism Grant
Keuntungan Kurs Mata Uang Asing - Neto	--	297,746,824	Gain on Foreign Exchange - Net
Lain-lain	1,516,842,441	435,527,978	Others
Jumlah	238,401,049,732	37,349,005,514	Total

Pada tanggal 28 April 2022, Perusahaan menandatangani Perjanjian Jual-Beli Saham Bersyarat dengan Frasers Property Thailand (Indonesia) Pte. Ltd ("Frasers") sehubungan dengan penjualan seluruh saham milik perusahaan di SLP, Entitas Ventura Bersama, SLP-IK, Entitas Anak SLP, dan SIT, Entitas Anak, dengan jumlah nilai penjualan sebesar Rp562.277.000.000.

Rincian penjualan investasi milik Perusahaan, SCS, Entitas Anak, dan SIT, Entitas Anak, adalah sebagai berikut:

On April 28, 2022, the Company signed a Conditional Share Sale-Purchase Agreement with Frasers Property Thailand (Indonesia) Pte. Ltd. ("Frasers") in connection with the sale of all shares owned by the company in SLP, Joint Venture Entity, SLP-IK, Subsidiary SLP, and SIT, Subsidiary, with a total sales value of Rp562,277,000,000.

The details of sales of the Company's, SCS's, a Subsidiary and SIT's, a Subsidiary, investments are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	Rp	
Jumlah Nilai Penjualan	562,277,000,000	Total Amount of Sales
Dikurangi Bagian yang Ditangguhkan (Catatan 33)	<u>(28,113,850,000)</u>	Less Deferred Income (Note 33)
Jumlah Nilai Penjualan yang Diterima	<u>534,163,150,000</u>	Total Amount of Sales Received
Nilai Tercatat Investasi Grup pada:		The Carrying Amount of the Group's Investments in:
PT Surya Internusa Timur (SIT) (Catatan 1b)	(133,998,872,576)	PT Surya Internusa Timur (SIT) (Note 1b)
PT SLP Internusa Karawang (SLPIK) (Catatan 13)	(2,500,000)	PT SLP Internusa Karawang (SLPIK) (Note 13)
PT SLP Surya Ticon Internusa (SLP) (Catatan 14)	<u>(351,853,955,841)</u>	PT SLP Surya Ticon Internusa (SLP) (Note 14)
Jumlah Nilai Tercatat Investasi Grup	<u>(485,855,328,417)</u>	Total Carrying Amount of the Group's Investments
Realisasi Keuntungan yang Ditangguhkan atas Penjualan Tanah & Properti Investasi milik SCS, Entitas Anak ke SLP, Entitas Ventura Bersama pada tahun 2015 dan 2021 (Catatan 14)	<u>159,454,596,808</u>	Realized Deferred Gain of Sale of Land and Investment Properties owned by SCS, a Subsidiary to SLP, Joint Venture Entity year 2015 and 2021 (Note 14)
Keuntungan Penjualan	<u>207,762,418,391</u>	Gain on Sale

49. Beban Lainnya

49. Other Expenses

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Penyusutan Properti Investasi (Catatan 16)	12,830,112,112	13,167,535,540	Investment Properties Depreciation (Note 16)
Realisasi Kerugian Investasi (Catatan 7)	7,212,458,298	1,190,102,623	Realized Loss on Investments (Note 7)
Administrasi Bank	4,182,998,013	2,831,511,487	Bank Charges
Kerugian Kurs Mata Uang Asing - Neto	1,170,534,255	--	Loss on Foreign Exchange - Net
Penambahan Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (Catatan 5, 6 dan 8)	26,121,787	112,441,377	Addition of Allowance for Impairment Losses (Note 5, 6 and 8)
Lain-lain	<u>6,258,735,877</u>	<u>272,340,238</u>	Others
Jumlah	<u>31,680,960,342</u>	<u>17,573,931,265</u>	Total

50. Beban Pajak Penghasilan Final

50. Final Income Tax Expenses

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Entitas Anak / Subsidiaries		
PT Nusa Raya Cipta Tbk	50,030,089,922	29,618,956,637
PT Suryacipta Swadaya	2,850,488,941	1,262,539,079
PT TCP Internusa	2,681,127,591	2,707,240,936
PT Surya Internusa Timur	722,821,998	1,333,891,582
PT Sitiagung Makmur	421,377,031	126,255,592
PT Surya Internusa Properti	27,450,000	27,450,000
PT Indo Indah	--	--
Jumlah / Total	<u>56,733,355,483</u>	<u>35,076,333,826</u>

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

51. Beban Keuangan

51. Financial Expenses

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Beban keuangan dari:			Financial Expenses from:
Utang Bank	93,863,729,317	57,124,335,054	Bank Loans
Pinjaman IFC	75,242,340,959	71,038,645,003	IFC Loan
Liabilitas Sewa (Catatan 31)	5,094,203,018	5,271,293,294	Lease Liabilities (Note 31)
Utang Obligasi	--	31,297,500,000	Bonds Payable
Lain-lain	1,888,734,117	930,322,051	Others
Jumlah	176,089,007,411	165,662,095,402	Total

52. Laba (Rugi) per Saham Dasar

52. Basic Income (Loss) per Share

Berikut ini adalah data yang digunakan untuk rugi per
saham yang dapat diatribusikan kepada pemilik
entitas induk:

The following data is the computation of the basic loss
per share attributable to owners of the parent entity:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Jumlah Laba (Rugi) Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	70,767,652,853	(268,998,594,006)	Income (Loss) for the Current Periods Attributable to Owners of Parent Entity
Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham Biasa untuk Perhitungan Laba (Rugi) per Saham Dasar	4,548,539,540	4,548,539,540	Weighted Average Number of Ordinary Shares to Computation Net Income (Loss) per Share
Laba (Rugi) per Saham Dasar	15.56	(59.14)	Basic Income (Loss) per Share

**53. Sifat Hubungan dan Transaksi dengan
Pihak Berelasi**

**53. Nature of Relationship and Transactions
with Related Parties**

Dalam kegiatan usaha normal, Grup melakukan
transaksi dengan pihak berelasi. Transaksi-transaksi
tersebut antara lain piutang kepada pihak berelasi
serta kompensasi komisaris dan direksi.

In the normal course of business, the Group is
engaged in transactions with related parties. Those
transactions include due from related parties and
compensation of commissioners and directors.

Transaksi dengan pihak berelasi antara lain:

Transactions with related parties are as follows:

			Persentase terhadap Total Aset / Liabilitas / Percentage against Total Assets / Liabilities	
	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp	%	%
Piutang Usaha / Trade Receivable				
PT SLP Internusa Karawang	--	25,781,093	--	0.00

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp	Persentase terhadap Total Aset / Liabilitas / Percentage against Total Assets / Liabilities	
			30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) %	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 %
Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associate				
PT Horizon Internusa Persada	19,570,072,384	29,968,858,344	0.24	0.39
Investasi pada Ventura Bersama/ Investment in Joint Ventures	86,558,625,436	280,021,979,783	1.04	3.61

Sifat hubungan dengan pihak-pihak berelasi adalah
sebagai berikut:

The nature of relationship with related parties is as
follows:

Perusahaan / Company	Sifat Hubungan / Nature of Relationship	Jenis Transaksi / Nature of Transaction
PT SLP Internusa Karawang	Ventura Bersama / Joint Venture	Piutang Usaha dari Pihak Berelasi / Trade Receivable from Related Parties
PT Horizon Internusa Persada	Entitas Asosiasi / Associates Entity	Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates
Dewan Komisaris dan Direksi / Board of Commissioners and Directors	Management Kunci / Key Management	Imbalan Kerja Jangka Pendek / Short Term Employee Benefit

Kompensasi Komisaris dan Direksi

Perusahaan memberikan kompensasi kepada
komisaris dan direksi Perusahaan berupa gaji,
tunjangan dan bonus. Jumlah kompensasi tersebut
adalah sebesar Rp8.869.778.868 dan
Rp8.589.341.149, masing-masing untuk periode 9
(sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30
September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit).

Compensation of Commissioners and Directors

The Company provided compensation to
Commissioners and Directors consist of salaries,
benefits and bonuses. Those compensation amounted
to Rp8,869,778,868 and Rp8,589,341,149, for the
years ended September 30, 2022 and 2021
(Unaudited), respectively.

54. Segmen Operasi

Segmen Usaha

Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini Grup
dibagi dalam lima divisi operasi – pembangunan
kawasan industri, real estat dan sewa gedung,
konstruksi bangunan, penyertaan saham pada
perusahaan lain, dan hotel beserta usaha sejenis
lainnya pada tanggal 30 September 2022 (Tidak
Diaudit) dan 31 Desember 2021.

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan
segmen usaha:

54. Segment Operation

Business Segment

For management reporting purposes, the operation of
the Group are divided into five operating divisions -
industrial estates development, real estates and rental
buildings, building construction, investment in shares
to other companies, and hotels along with other
similar businesses as of September 30, 2022
(Unaudited) and December 31, 2021.

The following of the segment information based on
business segment:

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)								
Pembangunan Kawasan Industri / Industrial Estate Development	Real Estat dan Sewa Gedung / Real Estate and Rental of Buildings	Konstruksi Bangunan / Building Construction	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain / Investment in Shares to Other Companies	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Penjualan Eksternal	79,568,443,965	286,496,687,325	1,731,273,566,990	451,196,762	371,251,404,603	--	2,469,041,299,645	External Revenues
Penjualan antar Segmen	--	4,432,117,050	33,372,090,240	8,313,808,355	1,506,407,188	(47,624,422,833)	--	Inter Segment Revenues
Jumlah Pendapatan Usaha	79,568,443,965	290,928,804,375	1,764,645,657,230	8,765,005,117	372,757,811,791	(47,624,422,833)	2,469,041,299,645	Total Revenue
HASIL							RESULT	
Hasil Segmen	56,621,963,931	96,272,897,360	193,579,355,730	8,765,005,117	223,608,292,725	(25,726,724,008)	553,120,790,855	Segment results
Beban Penjualan							(33,812,559,831)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi							(384,362,850,402)	General and Administrative Expenses
Pendapatan Lainnya							238,401,049,732	Other Income
Beban Lainnya							(31,680,960,342)	Other Expenses
Laba Usaha							341,665,470,012	Operating Income
Beban Pajak Penghasilan Final							(56,733,355,483)	Final Income Tax Expense
Beban Keuangan							(176,089,007,411)	Financial Expenses
Bagian Rugi Entitas Asosiasi							(10,398,785,960)	Equity in Net Loss of Associate Entity
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama							2,094,452,686	Equity in Net Earnings of Joint Ventures
Laba Sebelum Pajak							100,538,773,844	Income Before Tax
Manfaat Pajak Penghasilan							(4,750,751,548)	Income Tax Benefit
Laba Periode Berjalan							95,788,022,296	Income for the Period
Penghasilan Komprehensif Lain							65,310,537,732	Other Comprehensive Income
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan							161,098,560,028	Total Comprehensive Income for The Period
Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:							Income for the Period Attributable to:	
Pemilik Entitas Induk							70,767,652,853	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							25,020,369,443	Non-Controlling Interest
Laba Periode Berjalan							95,788,022,296	Income for the Period
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:							Total Comprehensive Income for the Period Attributable to:	
Pemilik Entitas Induk							135,990,690,416	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							25,107,869,612	Non-Controlling Interest
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan							161,098,560,028	Total Comprehensive Income for The Period

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and
 For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah, except otherwise stated)

30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)							
Pembangunan Kawasan Industri / Industrial Estate Development	Real Estat dan Sewa Gedung / Real Estate and Rental of Buildings	Konstruksi Bangunan / Building Construction	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain / Investment in Shares to Other Companies	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
INFORMASI LAINNYA							OTHER INFORMATION
ASET							ASSETS
Aset Segmen Grup	3,516,661,362,749	1,096,032,500,070	2,437,216,881,302	1,360,602,568,899	933,723,408,051	(1,151,560,334,387)	8,192,676,386,684
Investasi Pada Entitas Asosiasi	1,000	10,983,469,222	--	3,714,376,895,933	1,000,000	(3,705,791,293,771)	19,570,072,384
Investasi Saham	--	82,450,515	--	--	--	--	82,450,515
Investasi pada Ventura Bersama	--	--	86,558,625,436	--	--	--	86,558,625,436
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan	3,516,661,363,749	1,107,098,419,807	2,523,775,506,738	5,074,979,464,832	933,724,408,051	(4,857,351,628,158)	8,298,887,535,019
LIABILITAS							LIABILITIES
Liabilitas Segmen Grup	1,332,302,693,947	637,570,542,017	1,328,036,991,983	1,317,657,724,542	602,109,531,146	(1,056,829,136,840)	4,160,848,346,795
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan	1,332,302,693,947	637,570,542,017	1,328,036,991,983	1,317,657,724,542	602,109,531,146	(1,056,829,136,840)	4,160,848,346,795
							Total Consolidated Assets
							LIABILITIES
							Group's Segment Liabilities
							Total Consolidated Liabilities
Pengeluaran Modal	1,285,268,312	29,893,670,071	8,048,144,546	151,406,401	18,758,157,637	(249,077,672)	57,887,569,295
Penyusutan	11,819,806,467	19,026,187,918	7,222,432,616	3,073,972,727	64,108,828,683	(4,005,943,782)	101,245,284,629
Beban Non-Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi / Beban Imbalan Kerja	2,917,146,164	966,930,407	6,863,386,996	637,161,257	6,289,821,671	--	17,674,446,495
							Capital Expenditures
							Depreciation
							Non-Cash Expenses Other than Depreciation and Amortization / Employment Benefits Expense

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and
 For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah, except otherwise stated)

30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)								
Pembangunan Kawasan Industri / Industrial Estate Development	Real Estat dan Sewa Gedung / Real Estate and Rental of Buildings	Konstruksi Bangunan / Building Construction	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain / Investment in Shares to Other Companies	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Penjualan Eksternal	7,385,704,545	265,963,815,250	1,015,880,066,515	827,192,308	102,755,167,890	--	1,392,811,946,508	External Revenues
Penjualan antar Segmen	--	4,560,647,490	5,721,370,978	--	936,387,623	(11,218,406,091)	--	Inter Segment Revenues
Jumlah Pendapatan Usaha	7,385,704,545	270,524,462,740	1,021,601,437,493	827,192,308	103,691,555,513	(11,218,406,091)	1,392,811,946,508	Total Revenue
HASIL							RESULT	
Hasil Segmen	2,928,773,000	109,721,425,913	113,508,413,732	827,192,308	24,807,371,997	(4,887,770,544)	246,905,406,406	Segment results
Beban Penjualan							(15,943,107,464)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi							(337,659,038,501)	General and Administrative Expenses
Pendapatan Lainnya							37,349,005,514	Other Income
Beban Lainnya							(17,573,931,265)	Other Expenses
Rugi Usaha							(86,921,665,310)	Operating Loss
Beban Pajak Penghasilan Final							(35,076,333,826)	Final Income Tax Expense
Beban Keuangan							(165,662,095,402)	Financial Expenses
Bagian Rugi Entitas Asosiasi							(5,497,928,409)	Equity in Net Loss of Associates
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama							(718,004,091)	Equity in Net Earnings of Joint Ventures
Rugi Sebelum Pajak							(293,876,027,038)	Loss Before Tax
Beban Pajak Penghasilan							20,996,355,096	Income Tax Expenses
Rugi Periode Berjalan							(272,879,671,942)	Loss for the Period
Beban Komprehensif Lain							27,024,850,524	Other Comprehensive Expenses
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan							(245,854,821,418)	Total Comprehensive Loss for The Period
Rugi Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:							Loss for the Period Attributable to:	
Pemilik Entitas Induk							(268,998,594,006)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							(3,881,077,936)	Non-Controlling Interest
Rugi Periode Berjalan							(272,879,671,942)	Loss for the Period
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:							Total Comprehensive Loss for the Period Attributable to:	
Pemilik Entitas Induk							(241,955,259,525)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							(3,899,561,893)	Non-Controlling Interest
Jumlah Rugi Komprehensif Periode Berjalan							(245,854,821,418)	Total Comprehensive Loss for The Period

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and
 For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)						
	Pembangunan Kawasan Industri / Industrial Estate Development	Real Estat dan Sewa Gedung / Real Estate and Rental of Buildings	Konstruksi Bangunan / Building Construction	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain / Investment in Shares to Other Companies	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
INFORMASI LAINNYA							OTHER INFORMATION
ASET							ASSETS
Aset Segmen Grup	3,302,929,576,894	1,277,905,803,627	2,077,114,041,703	941,539,205,821	928,228,931,167	(1,034,065,622,602)	7,493,651,936,610
Investasi Pada Entitas Asosiasi	1,000	15,093,562,845	--	3,683,424,512,117	1,000,000	(3,664,168,305,026)	34,350,770,936
Investasi Tersedia untuk Dijual	2,500,000	87,125,110	--	--	--	--	89,625,110
Investasi pada Ventura Bersama	--	--	103,976,329,052	348,948,305,025	--	(159,397,816,808)	293,526,817,269
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan	3,302,932,077,894	1,293,086,491,582	2,181,090,370,755	4,973,912,022,963	928,229,931,167	(4,857,631,744,436)	7,821,619,149,925
LIABILITAS							LIABILITIES
Liabilitas Segmen Grup	1,161,026,831,866	579,565,767,048	1,051,483,145,163	1,411,679,351,380	555,811,830,699	(904,209,369,039)	3,855,357,557,117
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan	1,161,026,831,866	579,565,767,048	1,051,483,145,163	1,411,679,351,380	555,811,830,699	(904,209,369,039)	3,855,357,557,117
Pengeluaran Modal	3,114,015,725	17,734,349,974	585,496,998	111,432,446	5,783,093,523	--	27,328,388,666
Penyusutan	12,902,344,916	25,151,341,072	8,032,254,646	2,935,094,161	64,556,912,579	(4,172,336,370)	109,405,611,004
Beban Non Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi / Beban Imbalan Kerja	3,146,498,530	1,094,472,365	9,201,192,698	1,436,717,962	11,618,492,599	--	26,497,374,154
							Capital Expenditures Depreciation Non Cash Expenses Other than Depreciation and Amortization / Employment Benefits Expense

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and
 For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah, except otherwise stated)

	31 Des 2021 / Dec 31, 2021						
	Pembangunan Kawasan Industri / Industrial Estate Development	Real Estat dan Sewa Gedung / Real Estate and Rental of Buildings	Konstruksi Bangunan / Building Construction	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain / Investment in Shares to Other Companies	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
INFORMASI LAINNYA							
ASET							
Aset Segmen Grup	3,320,155,359,439	1,292,442,633,131	2,049,674,867,877	841,033,735,144	916,285,942,772	(977,497,803,793)	7,442,094,734,570
Investasi Pada Entitas Asosiasi	1,000	13,788,513,848	--	3,743,242,545,677	1,000,000	(3,727,063,202,181)	29,968,858,344
Investasi Tersedia untuk Dijual	2,500,000	82,450,515	--	--	--	--	84,950,515
Investasi pada Ventura Bersama	--	--	89,659,523,537	349,817,053,054	--	(159,454,596,808)	280,021,979,783
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan	3,320,157,860,439	1,306,313,597,494	2,139,334,391,414	4,934,093,333,875	916,286,942,772	(4,864,015,602,782)	7,752,170,523,212
LIABILITAS							
Liabilitas Segmen Grup	1,125,784,682,940	603,309,673,611	974,217,900,547	1,299,289,698,124	554,350,593,749	(855,334,779,337)	3,701,617,769,634
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan	1,125,784,682,940	603,309,673,611	974,217,900,547	1,299,289,698,124	554,350,593,749	(855,334,779,337)	3,701,617,769,634
Pengeluaran Modal	3,987,033,521	25,867,860,416	1,022,133,789	144,509,445	11,256,678,600	(2,665,413,206)	39,612,802,565
Penyusutan	17,115,046,254	33,397,292,549	10,435,705,240	3,851,653,603	86,546,897,386	(5,506,219,334)	145,840,375,698
Beban Non Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi / Beban Imbalan Kerja	--	10,037,077	--	--	1,582,027,866	--	1,592,064,943

OTHER INFORMATION
ASSETS

Group's Segment Assets
 Investment in Associates
 Investment Available for Sale
 Investment in Joint Ventures

Total Assets Consolidated

LIABILITIES
 Group's Segment Liabilities

Total Liabilities Consolidated

Capital Expenditures
 Depreciation
 Non Cash Expenses Other than Depreciation and
 Amortization / Employment Benefits Expense

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Segmen geografis

Pendapatan usaha Grup berdasarkan letak geografis adalah sebagai berikut:

Jakarta
Bali
Karawang
Surabaya
Semarang
Medan
Palembang
Bandar Lampung
Pekanbaru
Cirebon
Cikarang
Makasar
Banjarmasin
Sub Jumlah / Sub Total
Eliminasi / Elimination
Jumlah / Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Geographical Segment

The Group's operating revenues based on geographic location are as follows:

30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
1,536,896,983,642	853,590,514,551
322,741,844,724	64,210,556,921
302,540,162,059	207,750,353,985
157,938,444,598	110,555,898,116
101,779,709,900	101,137,411,356
34,871,844,489	18,744,827,715
14,319,761,944	8,033,697,242
12,952,393,404	8,617,543,205
10,036,644,420	8,883,908,787
9,645,830,892	4,499,389,431
5,713,882,414	4,718,824,999
--	6,169,445,585
--	7,079,450,266
2,509,437,502,486	1,403,991,822,159
(40,396,202,841)	(11,179,875,651)
2,469,041,299,645	1,392,811,946,508

55. Perjanjian-Perjanjian Penting

Perusahaan

- Pada tanggal 25 Juni 2019, Perusahaan menandatangani surat pernyataan (*Undertaking Letter*) untuk menambah dana (*top up*) kepada TCP, Entitas Anak (Catatan 29).
- Pada tanggal 11 Januari 2019, Perusahaan menandatangani akta perjanjian untuk menambah dana (*top up*) any *Cash Deficiency* kepada SEP, Entitas Anak SCS (Catatan 29).
- Pada tanggal 21 Desember 2021, Perusahaan menandatangani akta perjanjian untuk menambah dana (*top up*) any *Cash Deficiency* kepada SAM, Entitas Anak (Catatan 29).
- Berdasarkan akta perjanjian kredit antara SCS, Entitas Anak, dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk tanggal 26 Juli 2021, Perusahaan bersedia melakukan top up dana sesuai persyaratan perjanjian kredit (Catatan 29).

55. Significant Agreements

The Company

- On June 25, 2019, The Company signed an *Undertaking Letter* to top up fund to TCP's, a Subsidiary (Note 29).
- On January 11, 2019, the Company signed a deed agreement to top up fund any *Cash Deficiency* to SEP, a Subsidiary of SCS (Note 29).
- On December 21, 2021, the Company signed a deed agreement to top up fund any *Cash Deficiency* to SAM, a Subsidiary (Note 29).
- Based on loan credit agreement between SCS, a Subsidiary, and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dated July 26, 2021, the Company willing to top up fund in accordance with the terms of the credit agreement (Note 29).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- e) Berdasarkan akta perjanjian kredit antara SIH, Entitas Anak, dengan PT Bank Central Asia Tbk tanggal 2 Juni 2022, Perusahaan bersedia melakukan top up dana sesuai persyaratan perjanjian kredit (Catatan 29).

PT TCP Internusa (TCP)

Pada tanggal 30 Oktober 2017, TCP, Entitas Anak, mengadakan perjanjian sewa menyewa dengan PT Securindo Packatama Indonesia (Secure Parking), dimana TCP menyewakan lahan parkir di Plaza Glodok kepada Secure Parking. Berdasarkan addendum yang terakhir pada tanggal 10 Desember 2021, harga sewa berubah menjadi Rp1.000.000.000 per bulan ditambah dengan bagi hasil dari selisih pendapatan setelah dikurangi pajak parkir diatas ambang batas Rp1.300.000.000. Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 30 Juni 2022 dan telah diperpanjang sampai dengan tanggal 31 Desember 2022.

Pada tahun 2021, TCP, Entitas Anak, memberikan dispensasi pengurangan pembayaran kepada Secure Parking sebagai akibat terjadinya Pandemi Covid 19.

PT Sitiagung Makmur (SAM)

- a) Berdasarkan perjanjian pengikatan jual beli antara SAM, Entitas Anak, dengan pihak pembeli vila Jumana Bali Ungasan (d/h Banyan Tree Ungasan), Bali, SAM sepakat untuk menjual vila kepada pembeli dengan ketentuan bahwa pembeli akan menyerahkan sebagian hak pengelolaan vila untuk disewakan kepada pihak lain. Atas penyerahan sebagian hak ini, pembeli akan menerima pendapatan sewa sebesar 40% dari total pendapatan kamar vila berdasarkan nilai proporsional dari masing-masing vila (tidak termasuk, tetapi tidak terbatas pada biaya layanan, makanan & minuman, tagihan lainnya, komisi dan pajak yang dapat dipakai).
- b) SAM, Entitas Anak, mengadakan perjanjian penyerahan vilanya kepada USR, Entitas Anak SAM. Berdasarkan perjanjian tersebut SAM akan menyewakan vila-vila yang belum terjual kepada USR, untuk dioperasikan sebagai resor bintang 5 (lima) dan untuk itu SAM akan menerima pendapatan sewa sebesar 40% dari penghasilan kamar vila (tidak termasuk, tetapi tidak terbatas pada biaya layanan, makanan dan minuman, tagihan lainnya, komisi dan pajak yang dapat dipakai) berdasarkan nilai proporsional setiap unit

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- e) Based on loan credit agreement between SIH, a Subsidiary, and PT Bank Central Asia Tbk dated June 2, 2022, the Company willing to top up fund in accordance with the terms of the credit agreement (Note 29).

PT TCP Internusa (TCP)

On October 30, 2017, TCP, a Subsidiary, entered into a lease agreement with PT Securindo Packatama Indonesia (Secure Parking), whereby the TCP leased a parking lot at Plaza Glodok to Secure Parking. Based on the latest addendum dated December 10, 2021, the rental price changed to Rp1,000,000,000 per month plus the proceeds from the difference in Income after deducting the parking tax above the threshold of Rp1,300,000,000. This agreement is valid until June 30, 2022 and has been extended until December 31, 2022.

In 2021, TCP, a Subsidiary, provided payment reduction dispensation to Secure Parking as a result of the Covid 19 pandemic.

PT Sitiagung Makmur (SAM)

- a) According to the purchase and sale contract between SAM, a Subsidiary, and the buyer of Jumana Bali Ungasan (formerly Banyan Tree Ungasan) villa, SAM agreed to sell the villa on a condition that the buyer will delegate part of the villa management right for rent to other parties. For this right's transfer, the buyer will receive rental income for 40% of villa rental revenue based on the proportional value of each villa (excluded, but not limited to service charge, food and beverage, other billings, commissions and any applicable taxes).
- b) SAM, a Subsidiary, entered into an agreement to transfer its villas to USR. Based on the agreement, SAM agreed to lease its unsold villas to USR, SAM's Subsidiary, to be operated as a 5 (five) star resort and SAM will receive 40% of villa rental revenue (excluded, but not limited to service charge, food and beverage, other billings, commissions and any applicable taxes) based on the proportional value of each villa. This agreement is valid for the period as stipulated in the Buildings Right on Land (SHGB) of the villa which will expire

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

vila. Perjanjian ini berlaku selama jangka waktu yang tercantum dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) vila yang berakhir pada tahun 2024 serta setiap perpanjangan periode SHGB tersebut.

- c) SAM, Entitas Anak, juga mengadakan Perjanjian penyerahan fasilitas umum kepada USR, Entitas Anak SAM, SAM akan menerima pendapatan sewa sesuai yang tertera dalam perjanjian tersebut. Perjanjian ini berlaku selama jangka waktu yang tercantum dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) vila yang berakhir pada tahun 2024 serta setiap perpanjangan periode SHGB tersebut.

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

USR, Entitas Anak SAM, mengadakan perjanjian sebagai berikut:

- a) Pada 7 Januari 2021, USR, Entitas Anak SAM, mengadakan Perjanjian manajemen dengan PT Hilton International Manage Indonesia (Operator), dimana operator setuju untuk menyediakan jasa operasional, kepegawaian, komersial, pembelian dan pengendalian mutu pelayanan hotel. Sebagai kompensasi, operator akan memperoleh imbalan jasa manajemen yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari laba operasi kotor yang ditetapkan dalam perjanjian. Perjanjian ini akan berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember tahun kelima belas sejak tanggal pembukaan hotel dan dapat diperpanjang untuk jangka waktu sepuluh tahun dengan persetujuan kedua belah pihak.
- b) Pada 7 Januari 2021, USR, Entitas Anak SAM, mengadakan perjanjian Lisensi dengan Hilton Worldwide Manage Limited (Hilton), dimana Hilton setuju memberikan hak untuk menggunakan nama "Hilton" serta hak kekayaan intelektual untuk hotel yang dikelola oleh Perusahaan. Sebagai imbalannya, Licensur akan menerima royalti yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan hotel yang telah ditetapkan dalam perjanjian.
- c) Pada 7 Januari 2021, USR, Entitas Anak SAM, mengadakan perjanjian servis pelayanan dengan Hilton Worldwide Manage Limited (Hilton), dimana Hilton setuju untuk menyediakan jasa reservasi, promosi penjualan dan hubungan masyarakat untuk hotel, baik melalui organisasi dan pihak terkait diluar Indonesia. Sebagai kompensasi,

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

in 2024 and any of the extension periods of the related SHGB.

- c) SAM, a Subsidiary, also entered into an agreement to transfer its public facility area to USR, SAM's Subsidiary. SAM will receive rental income as stipulated in the agreement. This agreement is valid for the period as stipulated in the Buildings Right on Land (SHGB) of the villa which will expire in 2024 and any of the extension periods of the related SHGB.

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

USR, SAM's Subsidiary, entered into agreements as follows:

- a) On January 7, 2021, USR, a subsidiary of SAM, entered into Management Agreement with PT Hilton International Manage Indonesia (Operator), where operator agreed to provide operational services, personnel, commercial, purchasing and quality control services to the hotel. As compensation, operator will receive management fees calculated based on a certain percentage of gross operating profit as stipulated in the agreement. This agreement shall be effective until December 31, of the fifteenth year from the opening date, and could be extended for a period of ten years with the consent of both parties.
- b) On January 7, 2021, USR, a subsidiary of SAM, entered into License agreement with Hilton Worldwide Manage Limited (Hilton), where Hilton agreed to give the right to use the name of "Hilton" for the hotel managed by the Company and other intellectual property rights. As compensation, the Licensur will receive royalty fee, calculated based on a certain percentage of hotel revenues as stated in the agreement.
- c) On January 7, 2021, USR, a subsidiary of SAM, entered into an Offshore Services Agreement with Hilton Worldwide Manage Limited (Hilton), where Hilton agreed to provide reservation services, sales promotion and public relations to the hotel, either through the organization and the related parties outside of Indonesia. As compensation, Hilton will

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Hilton akan menerima jasa pemasaran dan promosi berdasarkan perhitungan yang disampaikan oleh Hilton kepada Perusahaan dengan jumlah maksimum tertentu sebagaimana yang telah ditetapkan dalam perjanjian.

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

- a) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian manajemen dengan PT Sol Melia Indonesia ("Operator"), dimana Operator setuju untuk mengelola dan mengoperasikan Melia Bali dan Gran Melia Jakarta berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian tersebut. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian jasa teknis tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan perjanjian manajemen tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

Sebagai kompensasi, Operator akan menerima pembayaran jasa manajemen yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari laba kotor operasional masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

- b) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian lisensi untuk Melia Bali dan Gran Melia Jakarta dengan Markserv B.V., Belanda ("Licensor"), dimana Licensor setuju untuk memberikan kepada SAI lisensi untuk menggunakan nama "Melia Bali" dan "Gran Melia Jakarta" untuk Hotel milik SAI dan hak kekayaan intelektual lainnya. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian lisensi tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

Sebagai kompensasi, *Licensor* akan menerima pembayaran jasa lisensi yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

Pada tanggal 1 November 2012, *Licensor* dan Melia Hotels International S.A., Spanyol ("MHI") mengadakan perjanjian-perjanjian dimana *Licensor* memindahkan seluruh hak dan kewajibannya sehubungan dengan perjanjian-perjanjian lisensi di atas kepada MHI, pihak berelasinya, efektif sejak tanggal 1 Januari 2013.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

receive marketing and promotion fee based on the calculations which submit from Hilton to the Company with a certain maximum amount as stated in the agreement.

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

- a) *On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into agreements with PT Sol Melia Indonesia ("Operator"), which the Operator agrees to manage and operate Melia Bali and the Gran Melia Jakarta, based on the terms and conditions in each the agreement. These agreements replace the technical services agreement dated January 1, 1991 for the Melia Bali and the management agreement dated April 10, 1995 for the Melia Jakarta and all the agreements addendums.*

As compensation, the Operator shall receive a management fee calculated at a certain percentage of the respective Hotel's gross operating profit as defined in the aforesaid agreements.

- b) *On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into the trademark license agreements for Melia Bali and Gran Melia Jakarta with Markserv B.V., Netherlands ("Licensor"), whereby the Licensor agreed to grant the SAI the license to use the name of "Melia Bali" and "Gran Melia Jakarta" for the Hotels owned by the SAI and other intellectual property rights. Such agreements replaced and superseded the trademark license agreements dated January 1, 1991 for Melia Bali and dated April 10, 1995 for Melia Jakarta and all of its addendums.*

As compensation, the Licensor shall receive license fees calculated at a certain percentage of the respective Hotel's revenues as defined in the aforesaid agreements.

On November 1, 2012, the Licensor and Melia Hotels International S.A., Spain ("MHI") entered into agreements whereas the Licensor transferred all of its rights and obligations in relation to the above license agreements to MHI, its related party, effective from January 1, 2013.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- c) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian jasa pemasaran dan promosi internasional dengan Markserv B.V., Belanda ("Markserv"), dimana Markserv setuju untuk menyediakan jasa pemasaran dan promosi untuk Melia Bali dan Gran Melia Jakarta di seluruh bagian dunia, selain di Indonesia, berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian tersebut. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian jasa pemasaran dan promosi internasional tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

Sebagai kompensasi, Markserv akan menerima pembayaran jasa pemasaran dan promosi yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan dan laba kotor operasional masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

Pada tanggal 11 Desember 2012, Markserv dan Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") mengadakan perjanjian-perjanjian dimana Markserv memindahkan seluruh hak dan kewajibannya sehubungan dengan perjanjian-perjanjian jasa pemasaran dan promosi di atas kepada Melia Shanghai, pihak berelasinya, efektif sejak tanggal 1 Januari 2013.

- d) Pada tanggal 27 Oktober 2020, SAI, Entitas Anak, dan MHI telah menandatangani Nota Kesepahaman ("*Term Sheet*") untuk melakukan *rebranding* dari "Melia Bali" menjadi "Paradisus Bali" by Melia.

Term Sheet ini tidak mengikat dan subjek dari penandatanganan perjanjian jasa manajemen dari Paradisus Bali oleh SAI, Entitas Anak, dan MHI di kemudian hari.

Perjanjian jasa manajemen, lisensi dan jasa pemasaran dan promosi internasional untuk Melia Bali berlaku efektif sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, yang secara otomatis akan diperpanjang untuk satu periode 5 (lima) tahun berikutnya atau sampai dengan tanggal 31 Desember 2025, dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan yang ada dalam masing-masing perjanjian tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- c) On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into the international marketing and promotional services agreements with Markserv B.V., Netherlands ("Markserv"), whereby Markserv agreed to provide the marketing and promotional services for Melia Bali and Gran Melia Jakarta in all parts of the world, other than in Indonesia, based on the terms and conditions in each respective agreement. Such agreements replaced and superseded the international marketing and promotional services agreements dated January 1, 1991 for Melia Bali and dated April 10, 1995 for Melia Jakarta and all of its addendums.

As compensation, Markserv shall receive a marketing and promotional fees calculated at a certain percentage of the respective Hotel's revenues and gross operating profit as defined in aforesaid agreements.

On December 11, 2012, Markserv and Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") entered into agreements whereas Markserv transferred all of its rights and obligations under the international marketing and promotional services agreements to Melia Shanghai, its related party, effective from January 1, 2013.

- d) On 27 October 2020, SAI, a Subsidiary, and MHI signed a Memorandum of Understanding ("*Term Sheet*") for the rebranding of "Melia Bali" to "Paradisus Bali" by Melia.

This Term Sheet is not binding and is subject to the signing of a management service agreement from Paradisus Bali by SAI, a Subsidiary, and MHI at a later date.

The management services agreement, license and international marketing and promotional services agreements for Melia Bali are effective until December 31, 2020, which shall be automatically extended for a further one period of 5 (five) years or by December 31, 2025, with due observance to the terms in each respective agreements

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Perjanjian jasa manajemen, lisensi dan jasa pemasaran dan promosi internasional untuk Gran Melia Jakarta berlaku efektif sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan yang ada dalam masing-masing perjanjian tersebut.

Pada tanggal 20 Nopember 2020, SAI, Entitas Anak, menandatangani addendum perjanjian jasa manajemen dengan Operator, perjanjian lisensi merek dagang dengan MHI, serta pemasaran dan promosi internasional dengan Melia Shanghai untuk Gran Melia Jakarta, dimana SAI, Operator, MHI, dan Melia Shanghai setuju memperpanjang setiap perjanjian hingga 31 Desember 2030, berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian dan addendum tersebut.

Jumlah biaya jasa yang dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sehubungan dengan perjanjian-perjanjian diatas adalah sebesar Rp12.682.396.541 dan Rp1.102.299.782, masing-masing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit).

Pada tanggal laporan posisi keuangan, biaya jasa yang belum dibayarkan dicatat sebagai liabilitas keuangan jangka pendek lainnya - pihak ketiga.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The management services agreement, license and international marketing and promotion services for Gran Melia Jakarta are effective until December 31, 2020, with due observance of the provisions contained in each respective agreements.

On November 20, 2020, SAI, a Subsidiary, signed an addendum of management service agreement with the Operator, a trademark license agreement with MHI, as well as international marketing and promotion with Melia Shanghai for Gran Melia Jakarta, where SAI, Operator, MHI, and Melia Shanghai agreed extend each agreement until December 31, 2030, based on the terms and conditions in each agreements and addendum.

Total fees charged to statement of profit or loss and other comprehensive income in relation to the above agreements amounted to Rp12,682,396,541 and Rp1,102,299,782, for the period 9 (nine) months ended September 30, 2022 and 2021 (Unaudited), respectively.

At the statement of financial position date, unpaid fees were included in other short term financial liabilities – third parties.

56. Liabilitas Kontinjensi

- a. TCP, Entitas Anak, mengajukan gugatan kepada ahli waris Meidiah Rizal atas perkara kepemilikan lahan di lokasi kavling Edenhaus dalam Gugatan Perkara No.33/Pdt.G/2021/PN/Jkt.Sel tertanggal 6 Januari 2021.

Pada tanggal 7 Desember 2021, TCP, Entitas Anak, memperoleh putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan atas gugatan No. 33/Pdt.G/2021/PN.Jkt.Sel tanggal 6 Januari 2021, yang memenangkan TCP dalam perkara tersebut.

- b. TCP, Entitas Anak, merupakan tergugat dalam perkara mengenai gugatan tanah seluas 500m² yang terletak di Kuningan, Jakarta Selatan, dalam Gugatan Perdata No.1029/Pdt.G/2021/PN.Jkt.Sel tanggal 8 November 2021.

Sampai dengan tanggal laporan keuangan konsolidasian diotorisasi, proses pengadilan atas perkara tersebut masih berlangsung.

56. Contingent Liabilities

- a. TCP, a Subsidiary, files a lawsuit against inheritance of Meidiah Rizal in the case of land ownership at the Edenhaus plot in a Civil Action No. 33/Pdt.G/2021/ PN.Jkt.Sel dated January 6, 2021.

On December 7, 2021, TCP, a Subsidiary, received the decision from South Jakarta District Court on lawsuit No. 33/Pdt.G/2021/PN.Jkt.Sel dated January 6, 2021, that TCP has won the case.

- b. TCP, a Subsidiary, is a defendant in a lawsuit regarding claims covering an area of 500sqm of land located at Kuningan, South Jakarta, in a Civil Action No. 1029/Pdt.G/2021/PN.Jkt.Sel dated November 8, 2021.

As of the date of the authorization of consolidated financial statements, the court proceeding is still ongoing.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

c. Pada bulan Agustus 2021, SCS, Entitas Anak, menerima relas dari Pengadilan Negeri Karawang merupakan Tergugat bersama-sama dengan Badan Pertanahan Nasional, dalam perkara perdata mengenai gugatan tanah seluas 19.890m², yang terletak di, Kawasan Industri Suryacipta, Karawang, dengan register Perkara No. 77/Pdt.G/2021/ PN.Kwg tanggal 27 Juli 2021.

Pada tanggal 11 Januari 2022, Pengadilan Negeri Karawang mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian.

Pada tanggal 15 Februari 2022, SCS, Entitas Anak, telah menyerahkan Memori Banding melalui Kepaniteraan Pengadilan Negeri Karawang untuk diperiksa kembali di Pengadilan Tinggi Jawa Barat.

Berdasarkan Putusan Banding No. 105/PDT/2022/ PTBDG tanggal 6 April 2022, Pengadilan Tinggi Jawa Barat membatalkan Putusan Pengadilan Negeri Karawang.

Pada tanggal 11 Mei 2022, Penggugat mengajukan permohonan kasasi atas Putusan Panitera Pengadilan Negeri Karawang.

Pada tanggal 31 Agustus 2022, SCS, Entitas Anak, memperoleh Turunan Putusan Perdata Mahkamah Agung Republik Indonesia No. 2261.K/Pdt/2022, dimana diputuskan menolak permohonan kasasi dari Penggugat.

d. Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, menjadi penjamin atas utang bank PT Alpha Sarana dengan jumlah sebesar Rp26.819.616.836.

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian, belum terdapat tindakan hukum atas penerbitan jaminan tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

c. In August 2021, SCS, a Subsidiary, received relas from the Karawang District Court as a Defendant together with the National Land Agency, in a civil case regarding a land claim covering an area of 19,890sqm, which is located at, Suryacipta Industrial Estate, Karawang, with Case register No. 77/Pdt.G/2021/PN.Kwg dated 27 July 2021 .

On January 11, 2022, the Karawang District Court partially granted the Plaintiff's claim.

On February 15, 2022, SCS, a Subsidiary, has submitted a Memorandum of Appeal through the Registrar of the Karawang District Court for re-examination at the West Java High Court.

Based on the Appeal Decision No. 105/PDT/2022/ PTBDG dated April 6, 2022, the West Java High Court revoke the decision of the Karawang District Court.

On May 11, 2022, the Plaintiff filed an appeal cassation on the Decision of Karawang District Court.

On August 31, 2022, SCS, a Subsidiary, obtained a derivative of the Civil Decision of the Supreme Court of the Republic of Indonesia No. 2261.K/Pdt/2022, where it was decided to reject the cassation request from the Plaintiff.

d. The Company and EPI, a Subsidiary, are guarantors for the loan debt of PT Alpha Sarana amounted to Rp26,819,616,836.

As of the issuance date of the consolidated financial statements, there are no further legal actions yet.

57. Manajemen Risiko Keuangan dan Modal

Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Grup memiliki eksposur terhadap berbagai risiko keuangan yang berasal dari kegiatan operasi dan penggunaan instrumen keuangan. Risiko keuangan yang dimaksud adalah: risiko mata uang asing, risiko tingkat bunga atas arus kas, risiko kredit, dan risiko likuiditas.

57. Financial Risk and Capital Managements

Financial Risk Management Objective and Policies

The Group is exposed to a variety of financial risks arising from its operations and the use of financial instruments. The financial risks include foreign currency risk, cash flow to interest rate risk, credit risk, and liquidity risk.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Grup mengelola risiko keuangan berdasarkan kebijakan yang ditetapkan oleh Dewan Direksi. Kebijakan manajemen risiko keuangan bertujuan untuk meminimalisasi potensi efek negatif risiko keuangan terhadap kinerja Grup.

Tujuan manajemen permodalan Grup adalah untuk menjaga ketersediaan sumber daya keuangan yang memadai untuk operasi, pengembangan bisnis dan pertumbuhan perusahaan di masa mendatang serta untuk menjaga kepercayaan investor, kreditur dan pasar terhadap Grup. Hal ini dilakukan Grup melalui pengelolaan dan penyesuaian struktur permodalan sesuai dengan kondisi perekonomian.

i. Manajemen risiko mata uang asing

Grup terpengaruh terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing terutama dikarenakan transaksi dan saldo yang didenominasi dalam mata uang asing seperti penjualan, pembelian, kas dan setara kas serta pinjaman yang didenominasi dalam mata uang asing.

Grup mengelola eksposur terhadap mata uang asing dengan mengusahakan transaksi lindung nilai dan/atau juga "natural hedging", apabila memungkinkan, dengan cara antara lain melakukan pinjaman mata uang asing apabila pendapatannya juga dalam mata uang asing. Selain itu, Grup juga melakukan pengamatan terhadap fluktuasi mata uang asing sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko mata uang asing. Jumlah mata uang asing bersih Grup pada tanggal laporan posisi keuangan diungkapkan dalam Catatan 58.

Penguatan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) akan menaikkan laba periode berjalan dan ekuitas sebesar Rp1.143.728.046 dan untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 (Tidak Diaudit) akan menurunkan laba periode berjalan dan ekuitas masing-masing sebesar Rp3.273.833.989. Pelemahan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The Group manages financial risk under policies approved by the Board of Directors. Risk management policies seek to minimize potential adverse effects on the Group's financial performance.

The Group objectives in capital management are to maintain the availability of adequate financial resources for operation, business development, future growth and to maintain investor, creditor and market confidence. The Group manages its capital structure and make an adjustments to it, in light of changes in economic conditions.

i. Foreign currencies risk management

The Group is exposed to the effect of foreign currency exchange rate fluctuation mainly because of foreign currency denominated transactions and balances such as purchases, sales, cash and cash equivalents and borrowings denominated in foreign currency.

The Groups manages foreign currency exposure by adopting hedge transaction and/or natural hedging, where possible, among others by obtaining foreign denominated loans only when earnings were also foreign denominated. In addition, the Group also manages foreign currency exposure by monitoring fluctuations in foreign currency, in order to perform the appropriate actions, if necessary, to mitigate the foreign currency risk. The Group's monetary assets and liabilities denominated in foreign currency as of balance sheet are disclosed in Note 58.

A 5% strengthening of the Rupiah against the foreign currency for the period 9 (nine) months ended September 30, 2022 (Unaudited) would have increased income current period and equity by Rp1,143,728,046 and for the period 9 (nine) months ended September 30, 2021 (Unaudited) would have decreased income current period and equity by Rp3,273,833,989, respectively. A weakening of 5% Rupiah against the foreign currency for the period 9 (nine) months ended September 30, 2022 and 2021 (Unaudited) would have had the equal opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

ii. Manajemen risiko tingkat bunga

Grup terpengaruh terhadap risiko tingkat bunga karena pendanaan Grup yang memiliki tingkat bunga baik tetap maupun mengambang.

Grup mengelola risiko tingkat bunga dengan melakukan pengamatan terhadap pergerakan suku bunga sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko tingkat bunga termasuk antara lain: melakukan perubahan komposisi antara pinjaman suku bunga tetap dan mengambang.

Kenaikan tingkat bunga sebesar 50 basis poin akan menurunkan nilai ekuitas dan laba untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar Rp5.715.462.432 dan Rp5.158.780.199. Penurunan tingkat bunga sebesar 50 basis poin untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

iii. Manajemen risiko kredit

Risiko kredit mengacu pada risiko rekanan gagal dalam memenuhi liabilitas kontraktualnya yang mengakibatkan kerugian bagi Grup. Risiko timbul terutama dari rekening bank, deposito bank, dan piutang usaha. Untuk rekening bank dan deposito berjangka, Grup menempatkan saldo bank pada institusi keuangan yang layak serta terpercaya. Piutang usaha terutama berasal dari entitas anak yang bergerak di jasa konstruksi. Untuk meminimalisasi risiko kredit atas piutang usaha, Grup memiliki kebijakan, antara lain:

- Melakukan transaksi dengan pihak yang memiliki reputasi dan kemampuan bayar;
- Mensyaratkan uang muka proyek dan uang jaminan dari pelanggan;
- Melakukan pengawasan secara terus menerus untuk mengurangi eksposur risiko kredit.

Nilai tercatat aset keuangan pada Laporan keuangan konsolidasian setelah dikurangi dengan penurunan kerugian mencerminkan eksposur Grup terhadap risiko kredit pada tanggal laporan posisi keuangan.

ii. Interest rate risk management

The Group is exposed to interest rate risk because the Group's borrow funds at both fixed and floating interest rates.

The Group manages the interest rate risk by monitoring the movement of interest rates in order to perform the appropriate actions, if necessary, to mitigate the interest rate risk including among others by changing the composition of variable and fixed interest bearing debt.

A 50 basis points increase in interest rates would have decreased equity and profit or loss for the the period 9 (nine) months ended September 30, 2022 and 2021 (Unaudited) by Rp5,715,462,432 and Rp5,158,780,199, respectively. A 50 basis points decrease in interest rates for the period 9 (nine) months ended September 30, 2022 and 2021 (Unaudited) would have had the equal but opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

iii. Credit risk management

Credit risk refers to the risk that a counterparty will default on its contractual obligation resulting in a financial loss to the Group. Credit risk mainly arises from cash in banks, time deposits, and trade receivables. The Group places its bank balances and time deposits to the credit worthy financial institutions. Trade receivables are mostly in relation with construction services subsidiary. The Group minimizes its credit risk on trade receivables by adopting policies among others:

- Ensure that transactions are made with parties who have a good reputation and ability to pay;
- Obtain down payment for the projects and tenants' deposits;
- Continuously monitor to mitigate credit risk.

The carrying amount of financial assets recorded in the consolidated financial statements, net of impairment for losses represents the exposure to the credit risk of the Group at the reporting date.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Kualitas aset keuangan adalah sebagai berikut:

The quality of financial assets are as follow:

30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)			
Subyek Penurunan Nilai / Subjected to Impairment Value	Penurunan Nilai / Impairment	Jumlah / Total	
Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan			Financial Assets
Kas dan Setara Kas	1,127,587,327,106	--	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	536,386,840,789	(92,441,603,384)	Trade Receivables
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	986,895,320,100	(28,230,115,031)	Gross Amount Due from Owners
Aset Keuangan Lancar Lainnya	149,657,672,698	(3,100,000,000)	Other Current Financial Assets
Piutang Retensi	321,884,719,348	(6,312,740,741)	Retention Receivables
Investasi Saham	82,450,515	--	Investment in Shares
Aset Derivatif	76,080,155,432	--	Derivative Assets
Aset Tidak Lancar Lainnya	40,926,728,904	--	Other Non Current Assets
Jumlah	3,239,501,214,892	(130,084,459,156)	Total
31 Des 2021 / Dec 31, 2021			
Subyek Penurunan Nilai / Subjected to Impairment Value	Penurunan Nilai / Impairment	Jumlah / Total	
Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan			Financial Assets
Kas dan Setara Kas	782,185,608,688	--	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	509,693,396,538	(92,415,481,597)	Trade Receivables
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	671,560,094,018	(28,230,115,031)	Gross Amount Due from Owners
Aset Keuangan Lancar Lainnya	117,950,515,134	(3,100,000,000)	Other Current Financial Assets
Piutang Retensi	350,562,677,233	(6,312,740,741)	Retention Receivables
Investasi Saham	84,950,515	--	Investment in Shares
Aset Tidak Lancar Lainnya	40,451,955,364	--	Other Non Current Assets
Jumlah	2,472,489,197,490	(130,058,337,369)	Total

iv. Manajemen risiko likuiditas

Grup mengelola risiko likuiditas yang prudent dan aktif dengan:

- Memelihara kecukupan dana untuk membiayai liabilitas yang jatuh tempo, kebutuhan modal kerja, kebutuhan pembiayaan modal;
- Memonitor *forecast* dan aktual arus kas secara terus menerus atas kebutuhan likuiditas;
- Mencocokkan profil jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan;
- Menjaga rasio likuiditas;
- Melakukan perencanaan pembiayaan.

Berikut adalah jatuh tempo kontraktual dari liabilitas keuangan:

iv. Liquidity risk management

The Group undertakes a prudent and active liquidity risk management as follows:

- Maintain sufficient funds to meet its financial obligation as and when they fall due, working capital and capital expenditure requirements;
- Monitor rolling forecast and actual cash flows for liquidity requirement;
- Match the maturity profiles of financial assets and liabilities;
- Maintain liquidity ratio;
- Carry out the debt financing plan.

The following is the contractual due date for financial liabilities:

30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Nilai Tercatat / Carrying Value	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month until Three Months	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months until Six Months	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months until One Year	Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pinjaman Bank Jangka Pendek	280,394,749,729	--	--	280,394,749,729	--
Utang Usaha	539,038,142,976	503,392,630,498	6,045,947,135	29,599,565,343	--
					Short Term Bank Loans Trade Payables

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Nilai Tercatat / Carrying Value	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month until Three Months	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months until Six Months	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months until One Year	Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek					Other Short Term Financial Liabilities -
Lainnya - Pihak Ketiga	90,733,973,749	44,230,918,004	3,056,591,904	17,894,854,673	Third Parties
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	4,759,386,967	--	--	4,759,386,967	Gross Amount due to Customers
Beban Akrua	48,191,064,649	48,191,064,649	--	--	Accrued Expenses
Pinjaman Bank	1,242,964,615,593	12,254,425,556	16,754,425,556	92,943,768,698	Bank Loans
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	1,069,554,278,286	67,697,972,299	127,325,000	113,302,237,848	Other Liabilities - Third Parties
Liabilitas Sewa	105,667,178,233	4,057,498,721	4,361,797,462	9,533,334,747	Lease Liabilities
Jaminan dari Pelanggan	42,003,235,259	--	--	--	Tenants' Deposits
Jumlah	3,423,306,625,441	679,824,509,727	30,366,087,057	548,427,898,005	Total
31 Des 2021 / Dec 31, 2021					
Nilai Tercatat / Carrying Value	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month until Three Months	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months until Six Months	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months until One Year	Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pinjaman Bank Jangka Pendek	68,782,874,784	--	--	68,782,874,784	Short Term Bank Loans
Utang Usaha	546,951,400,714	504,130,686,176	8,680,093,780	34,140,620,758	Trade Payables
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek					Other Short Term Financial Liabilities -
Lainnya - Pihak Ketiga	68,308,573,657	19,439,118,569	1,186,646,625	12,750,640,240	Third Parties
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	3,879,007,169	--	--	3,879,007,169	Gross Amount due to Customers
Beban Akrua	34,756,871,973	34,756,871,973	--	--	Accrued Expenses
Pinjaman Bank	1,176,277,772,913	33,075,911,352	67,093,328,987	59,718,454,233	Bank Loans
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	1,058,677,885,175	--	61,385,044,278	61,423,119,911	Other Liabilities - Third Parties
Liabilitas Sewa	111,660,004,585	16,341,415,375	1,078,846,898	2,189,434,144	Lease Liabilities
Jaminan dari Pelanggan	23,420,057,203	--	--	--	Tenants' Deposits
Liabilitas Derivatif	27,328,961,803	--	--	--	Derivative Liabilities
Jumlah	3,120,043,409,976	607,744,003,445	139,423,960,568	242,884,151,239	Total

Manajemen Permodalan

Tujuan manajemen permodalan Grup adalah untuk menjaga ketersediaan sumber daya keuangan yang memadai untuk operasi, pengembangan bisnis dan pertumbuhan perusahaan di masa mendatang serta untuk menjaga kepercayaan investor, kreditur, dan pasar terhadap Grup. Hal ini dilakukan Grup melalui pengelolaan dan penyesuaian struktur permodalan sesuai dengan kondisi perekonomian.

Perusahaan menargetkan rasio struktur permodalan Perusahaan yaitu utang berbunga (*interest bearing debt*) dibanding dengan ekuitas tidak lebih besar dari 1 (satu) kali.

Posisi rasio pada masing-masing tahun adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Jumlah Utang Berbunga	2,592,913,643,608	2,303,738,532,872
Jumlah Ekuitas	4,138,039,188,224	4,050,552,753,578
Debt to Equity Ratio	0.63	0.57

Capital Management

The Group's objective in capital management is to maintain the availability of adequate financial resources for operation, business development, future growth and to maintain investor, creditor, and market confidence to the Group. The Group manages its capital structure and make adjustments to it, in light of changes in economic conditions.

The Company targeted company capital structure ratio which is interest bearing debt to equity not exceeding 1 (one) time.

The ratio for each year are as follows:

Total Interest Bearing Debt
Total Equity
Debt to Equity Ratio

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar aset keuangan diukur dengan menggunakan nilai kini dari estimasi arus kas masa mendatang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga pasar.

Fair Value of Financial Instruments

The fair value of financial assets to third parties are determined using the present value of estimated futures cash flows, discounted at market rate.

Pengukuran Nilai Wajar pada Akhir Tahun Pelaporan Menggunakan / Fair Value Measurement on End of Period Using				
30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	Tingkat 1 / Level 1	Tingkat 2 / Level 2	Tingkat 3 / Level 3	
Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar				Financial Assets Measured at Fair Value
Aset Keuangan Lancar Lainnya	92,262,738,186	77,778,088,186	14,484,650,000	Other Current Financial Assets
Investasi Saham	82,450,515	--	--	Investment in Shares
Jumlah	92,345,188,701	77,778,088,186	14,484,650,000	82,450,515 Total

Pengukuran Nilai Wajar pada Akhir Tahun Pelaporan Menggunakan / Fair Value Measurement on End of Year Using				
31 Des 2021 / Dec 31, 2021	Tingkat 1 / Level 1	Tingkat 2 / Level 2	Tingkat 3 / Level 3	
Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar				Financial Assets Measured at Fair Value
Aset Keuangan Lancar Lainnya	87,969,390,382	74,413,840,382	13,555,550,000	Other Current Financial Assets
Investasi Saham	84,950,515	--	--	Investment in Shares
Jumlah	88,054,340,897	74,413,840,382	13,555,550,000	84,950,515 Total

**58. Aset dan Liabilitas Moneter dalam Mata
Uang Asing**

Pada tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021, Grup mempunyai aset dan
liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai
berikut:

**58. Monetary Assets and Liabilities
Denominated in Foreign Currency**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December
31, 2021, the Group has monetary assets and
liabilities denominated in foreign currencies as
follows:

30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)				31 Des 2021 / Dec 31, 2021			
Mata Uang Asing / Foreign Currency		Ekuivalen / Equivalent	Rp	Mata Uang Asing / Foreign Currency		Ekuivalen / Equivalent	Rp
Aset				Assets			
Kas dan Setara Kas	USD	3,398,169	51,811,878,411	1,102,428	15,730,547,815	Cash and Cash Equivalents	
	SGD	11,153	117,812,009	11,599	122,186,100		
	EUR	3,500	51,507,470	3,000	48,380,520		
	GBP	3,184	52,326,737	3,184	61,126,554		
	THB	14,183	5,658,828	14,174	6,066,330		
Piutang Usaha	USD	1,066,494	16,260,835,719	469,788	6,703,398,904	Trade Receivable	
Aset Keuangan Lancar Lainnya	USD	6,361,058	96,987,051,630	6,176,121	88,127,065,086	Other Current Financial Assets	
	SGD	--	--	404,747	4,263,606,583		
Biaya Dibayar di Muka	USD	1,929	29,407,306	556	7,933,491	Prepaid Expenses	
Aset Tidak Lancar Lainnya	USD	14,280	217,727,160	14,280	203,761,320	Other Non Current Assets	
Sub Jumlah			165,534,205,270		115,274,072,703	Sub Total	
Liabilitas				Liabilities			
Utang Usaha Kepada Pihak Ketiga	USD	337,250	5,142,057,576	364,985	5,207,977,909	Trade Payable to Third Parties	
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya Pihak Ketiga	USD	2,308,651	35,199,997,496	2,080,386	29,685,025,945	Other Short Term Financial Liabilities	
Beban Akruai	USD	3,600	54,889,200	4,352	62,098,732	Third Parties	
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	USD	71,365,000	1,088,102,155,000	75,910,000	1,083,159,790,000	Accrued Expenses	
						Other Payable to Third Parties	

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2021 / Dec 31, 2021		
	Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	
Liabilitas Sewa	USD	6,704,070		102,216,959,080	Lease Liabilities
Jaminan dari Pelanggan	USD	3,000		45,741,000	Tenant's Deposits
Sub Jumlah				1,230,761,799,352	Sub Total
Jumlah				(1,065,227,594,082)	Total
Tagihan atas Transaksi Swap	USD	71,365,000		1,088,102,155,000	Receivable from Swap Transaction
Jumlah Aset (Liabilitas) Neto				22,874,560,918	Total Net Assets (Liabilities)

59. Informasi Tambahan Arus Kas

a. Transaksi Non-Kas

Tabel dibawah ini menunjukkan transaksi non kas
Grup selama tahun berjalan, sebagai berikut:

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Hasil Penjualan Investasi pada Entitas Anak yang Disesuaikan dengan Saldo Awal Kas dan Setara Kas milik SIT, Entitas Anak, yang Dijual	33,535,020,475	--
Kapitalisasi Beban Bunga Pinjaman ke Properti Investasi	869,578,007	--
Kapitalisasi Beban Bunga ke Uang Muka Lain-lain	616,178,572	--
Reklasifikasi Kas dan Setara Kas ke Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	96,583,417,929
Reklasifikasi Piutang Kepada Pihak Berelasi ke Investasi Saham	--	35,575,000,000
Jumlah	35,020,777,054	132,158,417,929

**b. Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari Aktivitas
Pendanaan**

Tabel dibawah ini menunjukkan rekonsiliasi liabilitas
yang timbul dari pendanaan pada 30 September 2022
(Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021, sebagai
berikut:

59. Supplemental Cash Flow Information

a. Non-Cash Transactions

The below table shows the Group's non-cash
transactions during the year, as follows:

Proceeds from the Sale of Investments in Subsidiary
adjusted for the Initial Cash and Cash Equivalents
of SIT, a Subsidiary, which were sold

Capitalization of Borrowing Interest Expense
to Investment Property

Capitalization of Borrowing Interest Expense
to Other Advances

Reclassification of Cash and Cash Equivalent
to Other Current Financial Assets

Reclassification of Due from Related Party
for Investment in Shares

**b. Reconciliation of Liabilities Arising from
Financing Activities**

The below table sets out a reconciliation of liabilities
arising from financing activities as of September 30,
2022 (Unaudited) and December 31, 2021, as follows:

30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)							
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan / Cash flows from Investing Activities		Perubahan Non Kas/ Non Cash Transaction		Saldo Akhir/ Ending Balance	
		Penambahan / Additional	Pembayaran / Payment	Pergerakan Kurs Mata Uang Asing/ Foreign Exchange Rate	Perubahan Transaksi Non Kas / Changes on Non Cash Transactions		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pinjaman Bank Jangka Pendek	68,782,874,784	305,281,444,127	(95,142,452,195)	--	1,472,883,013	280,394,749,729	Short Term Bank Loans
Pinjaman Bank Jangka Panjang	1,176,277,772,913	99,134,560,502	(33,928,571,426)	--	1,480,853,604	1,242,964,615,593	Long Term Bank Loans
Utang Lain-lain Pihak Ketiga							Other Payable to Third Parties
Pinjaman IFC	1,058,677,885,175	--	(66,997,845,000)	71,940,210,000	5,170,078,111	1,068,790,328,286	IFC Loan
Lain-lain - Pihak Ketiga	--	1,018,600,000	(254,650,000)	--	--	763,950,000	Others - Third Parties
Liabilitas Sewa	111,660,004,585	--	(12,339,899,184)	--	6,347,072,832	105,667,178,233	Lease Liabilities
Jumlah	2,415,398,537,457	405,434,604,629	(208,663,417,805)	71,940,210,000	14,470,887,560	2,698,580,821,841	Total

Short Term Bank Loans

Long Term Bank Loans

Other Payable to Third Parties

IFC Loan

Others - Third Parties

Lease Liabilities

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31 Des 2021 / Dec 31, 2021						
Saldo Awal/ Beginning Balance	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan / Cash flows from Investing Activities		Perubahan Non Kas / Non Cash Transaction		Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Penambahan / Additional	Pembayaran / Payment	Pergerakan Kurs Mata Uang Asing/ Foreign Exchange Rate	Perubahan Transaksi Non Kas / Changes on Non Cash Transactions		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pinjaman Bank Jangka Pendek	246,146,680,222	50,926,906,949	(228,217,930,129)	--	68,782,874,784	Short Term Bank Loans
Pinjaman Bank Jangka Panjang	669,983,623,539	537,429,769,302	(26,021,428,568)	--	1,176,277,772,913	Long Term Bank Loans
Utang Obligasi	389,097,216,538	--	(390,000,000,000)	--	--	Bonds Payable
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	--	--	--	--	--	Other Payable to Third Parties
Pinjaman IFC	675,513,299,306	499,450,000,000	(129,650,670,000)	8,110,460,000	1,058,677,885,175	IFC Loan
Lain-lain	36,938,620	--	(36,938,620)	--	--	Others
Liabilitas Sewa	105,874,494,762	--	(1,264,269,111)	1,181,574,828	111,660,004,585	Lease Liabilities
Jumlah	2,086,652,252,987	1,087,806,676,251	(775,191,236,428)	9,292,034,828	2,415,398,537,457	Total

60. Informasi Penting Lainnya

a. Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasi Perusahaan, telah terjadi pandemi virus COVID-19 yang mengakibatkan menurunnya kegiatan di sektor ekonomi.

Pandemi virus COVID-19 ini juga berdampak terhadap kegiatan operasional dan bisnis Perusahaan dan Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung, sebagai berikut:

1. Sektor perhotelan, sebagai akibat pembatasan aktivitas melalui kewajiban *physical distancing* serta adanya pembatasan visa kunjungan dan pembatasan wilayah, maka tingkat hunian hotel mengalami penurunan signifikan sejak akhir Maret 2020;
2. Sektor kawasan industri, investor menunda sementara waktu prospek pembelian lahan di kawasan industri; dan
3. Sektor konstruksi bangunan, walaupun pelaksanaan proyek-proyek konstruksi yang ada masih tetap berlangsung, namun beberapa proyek / tender baru mengalami penundaan untuk sementara waktu.

Dampak pandemi virus COVID-19 secara keseluruhan belum dapat diestimasi secara andal saat ini. Manajemen terus memonitor perkembangan wabah COVID-19 dan terus mengevaluasi dampaknya terhadap bisnis, posisi keuangan, dan hasil operasi Perusahaan dan entitas anak.

b. Pada tanggal 30 Juni 2020, sebagai bagian dari stimulus ekonomi untuk perlindungan dampak Covid-19, pemerintah Republik Indonesia mengumumkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-undang Republik Indonesia ("Perpu") No. 1 Tahun 2020 tentang Kebijakan Keuangan Negara dan Stabilitas Sistem Keuangan untuk

60. Other Important Informations

a. As of the issuance date of the Company's consolidated financial statements, the COVID-19 virus pandemic has occurred, which has resulted in declining economic activity.

This COVID-19 virus pandemic also has an impact on operational and business activities of the Company and Subsidiaries, directly and indirectly, are as follows:

1. The hotel sector, as a result of limitation of activity through physical distancing obligations as well as restrictions on visitor visas and territorial restrictions, the hotel occupancy rate has significantly decreased since the end of March 2020;
2. The industrial estate sector, investors temporarily delay the prospect of land purchases in industrial estates; and
3. the construction sector, although the implementation of existing construction projects is still ongoing, several new projects / tenders have been temporarily delayed.

The overall impact of the COVID-19 virus pandemic from early 2020 cannot be reliably estimated at this time. Management continues to monitor the progress of COVID-19 outbreak and continues to evaluate its impact on the business, financial position and operating results of the Company and Subsidiaries.

b. On June 30, 2020, as part of the economic stimulus protection against the impact of Covid-19, the government of the Republic of Indonesia announced Government Regulation in Lieu of Law of Republic Indonesia ("Perpu") No. 1 Year 2020 Regarding State Financial Policy and Financial System Stability for Handling of Corona Virus

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Penanganan Pandemi *Corona Virus Disease 2019* (Covid-19) dan/atau Dalam Rangka Menghadapi Ancaman Yang Membahayakan Perekonomian Nasional dan/atau Stabilitas Sistem Keuangan.

Berdasarkan perubahan pasal 17 ayat (1) huruf b pada Undang-undang Harmonisasi Peraturan Perpajakan, tarif pajak penghasilan badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap adalah sebesar 22% yang mulai berlaku pada tahun 2022.

61. Standar Akuntansi dan Interpretasi Standar Baru yang Telah Disahkan Namun Belum Berlaku Efektif

DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru, amandemen dan penyesuaian atas standar, serta interpretasi atas standar namun belum berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada 1 Januari 2022.

Amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Pengungkapan Kebijakan Akuntansi;
- Amandemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang;
- Amendemen PSAK 25: Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan tentang Definisi Estimasi Akuntansi; dan
- Amendemen PSAK 46: Pajak Penghasilan tentang Pajak Tangguhan terkait Aset dan Liabilitas yang timbul dari Transaksi Tunggal.

Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 74: Kontrak Asuransi; dan
- Amendemen PSAK 74: Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 74 dan PSAK 71 – Informasi Komparatif.

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasi ini diotorisasi, Grup masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amandemen standar dan interpretasi standar tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and

For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Disease-19 (Covid-19) Pandemic and/or in Order to Counter Threats which are Dangerous to National Economy and/or Financial System Stability.

Based on the amendments to Article 17 paragraph (1) letter b in the Law on the Harmonization of Tax Regulations, the income tax rate for domestic corporate and permanent establishments is 22% which will come into effect in 2022.

61. New Accounting Standards and Interpretation of Standards Which Has Issued But Not Yet Effective

DSAK-IAI has issued several new standards, amendments and improvement to standards, and interpretations of the standards but not yet effective for the period beginning on January 1, 2022.

Amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2023, with early adoption is permitted, are as follows:

- *Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Disclosure of Accounting Policies;*
- *Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Classification of Liabilities as a Current or Non Current;*
- *Amendments PSAK 25: Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors regarding Definition of Accounting Estimates; and*
- *Amendments PSAK 46: Income Tax regarding Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction.*

New standard and amendment to standard which effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted, are as follows:

- *PSAK 74: Insurance Contract; and*
- *Amendments PSAK 74: Insurance Contract regarding Initial Application of PSAK 74 and PSAK 71 – Comparative Information.*

Until the date of the consolidated financial statements is authorized, the Group is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

*As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and*

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)*

(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**62. Informasi Keuangan Tambahan atas
Laporan Keuangan Konsolidasian**

Informasi berikut pada Lampiran 1 sampai dengan
Lampiran 5 adalah informasi tambahan PT Surya
Semesta Internusa Tbk, entitas induk saja, yang
menyajikan penyertaan Perusahaan pada entitas
anak berdasarkan metode ekuitas dan metode biaya
perolehan.

**62. Additional Financial Information of the
Consolidated Financial Statements**

*The following information in Appendix 1 to Appendix 5
are additional information of PT Surya Semesta
Internusa Tbk, the parent entity only, which presents
the Company's investment in subsidiaries under the
equity method and cost method.*

**63. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan
Keuangan Konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas
penyusunan dan penyajian laporan keuangan
konsolidasian yang diotorisasi oleh Direksi untuk terbit
pada tanggal 22 November 2022.

**63. Management Responsibility on the
Consolidated Financial Statements**

*Management of the Company is responsible for the
preparation and presentation of the consolidated
financial statements which were authorized by the
Directors for issuance on November 22, 2022.*

Lampiran I

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
ENTITAS INDUK

Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2021

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment I

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY

*As of September 30, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021*

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
ASET		
Aset Lancar		
Kas dan Setara Kas	314,752,711,512	71,871,077,343
Piutang Usaha		
Pihak Berelasi	10,189,902,272	1,072,574,998
Aset Keuangan Lancar Lainnya	84,682,380,841	39,396,784,696
Uang Muka	29,250,000	25,300,000
Pajak di Bayar di Muka	19,344,085,893	29,998,727,494
Biaya di Bayar di Muka	399,451,030	433,568,941
Jumlah Aset Lancar	429,397,781,548	142,798,033,472
Aset Tidak Lancar		
Piutang dari Pihak Berelasi	761,702,390,972	577,002,390,972
Aset Pajak Tangguhan	211,380,207	115,969,568
Investasi pada Entitas Anak	3,762,877,576,000	3,751,852,678,675
Investasi pada Entitas Asosiasi	19,570,072,384	29,968,858,344
Investasi pada Ventura Bersama	--	349,817,053,054
Aset Derivatif	76,080,155,432	--
Aset Tetap	398,179,950	469,446,283
Aset Hak Guna	6,551,009,512	8,247,326,122
Uang Muka Setoran Modal	9,575,000,000	47,525,000,000
Aset Tidak Lancar Lainnya	6,535,521,442	6,990,882,699
Jumlah Aset Tidak Lancar	4,643,501,285,899	4,771,989,605,717
JUMLAH ASET	5,072,899,067,447	4,914,787,639,189

ASSETS
Current Assets
Cash and Cash Equivalents
Trade Receivables
Related Parties
Other Current Financial Assets
Advances
Prepaid Taxes
Prepaid Expenses
Total Current Assets
Non-Current Assets
Due from Related Parties
Deferred Tax Assets
Investment In Subsidiaries
Investment In Associates
Investment In Joint Ventures
Fixed Assets
Right-of-Use Assets
Advances for Paid-up Capital
Other Non-Current Assets
Total Non-Current Assets
TOTAL ASSETS

Lampiran I
PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
ENTITAS INDUK (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment I
PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY (Continued)
As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp	
LIABILITAS			LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek			Current Liabilities
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya			Other Short Term Financial Liabilities
Pihak Ketiga	2,495,776,865	2,797,462,658	Third Parties
Utang Pajak	1,380,538,069	971,526,968	Tax Payables
Beban Akrua	10,412,256,948	2,956,886,863	Accrued Expenses
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi			Long Term Loans Net of
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun			Current Maturities
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	180,618,235,147	122,808,164,189	Other Payable to Third Parties
Liabilitas Sewa	4,066,840,675	3,246,642,594	Lease Liabilities
Pendapatan Ditangguhkan	28,113,850,000	--	Deferred Income
Jumlah Liabilitas Jangka pendek	227,087,497,704	132,780,683,272	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang			Non-Current Liabilities
Utang kepada Pihak Berelasi	197,317,000,000	203,367,000,000	Due to Related Party
Liabilitas Derivatif	--	27,328,961,803	Derivative Liabilities
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi			Long-Term Loans Net of
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun			Current Maturities
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	888,172,093,139	935,869,720,986	Other Payable to Third Parties
Liabilitas Sewa	2,599,333,699	5,244,076,512	Lease Liabilities
Tanggungan Rugi pada			Accumulated Equity in Net Losses of
Investasi pada Entitas Anak	82,763,116,944	55,119,935,933	Investment in Subsidiaries
Jumlah Liabilitas Jangka panjang	1,170,851,543,782	1,226,929,695,234	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	1,397,939,041,486	1,359,710,378,506	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS			EQUITY
Modal Saham			Capital Stock
Nilai nominal Rp125 per Saham			Par value Rp125 per Share
Modal Dasar - 6.400.000.000 Saham			Authorized - 6,400,000,000 Shares
Modal Ditempatkan dan Disetor -			Subscribed and Paid-up Capital -
4.705.249.440 Saham	588,156,180,000	588,156,180,000	4,705,249,440 Shares
Tambahan Modal Disetor	397,733,442,849	413,066,803,407	Additional Paid-in Capital
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	--	508,166,937	Allowances for Share-Based Compensation
Saham Treasuri	(71,079,768,517)	(71,079,768,517)	Treasury Stock
Saldo Laba			Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya	39,000,000,000	39,000,000,000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya	2,685,011,984,970	2,613,935,851,665	Unappropriated
Penghasilan Komprehensif Lain	36,138,186,659	(28,509,972,809)	Other Comprehensive Income
JUMLAH EKUITAS	3,674,960,025,961	3,555,077,260,683	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	5,072,899,067,447	4,914,787,639,189	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lampiran II

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment II

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
OF PARENT ENTITY

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
PENDAPATAN USAHA	8,765,005,117	827,192,308	REVENUES
BEBAN LANGSUNG	--	--	DIRECT COSTS
LABA BRUTO	8,765,005,117	827,192,308	GROSS PROFIT
Beban Penjualan	(177,584,933)	(166,875,501)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	(45,518,300,750)	(41,941,264,620)	General and Administrative Expenses
Penghasilan Lainnya	120,606,698,360	72,444,138,095	Other Income
Beban Lainnya	(7,229,285,399)	(17,441,778)	Other Expenses
LABA USAHA	76,446,532,395	31,145,748,504	OPERATING INCOME
Beban Keuangan	(90,493,949,698)	(119,902,765,767)	Financial Expenses
Bagian Laba (Rugi) Entitas Anak	92,815,145,047	(175,757,839,054)	Equity in Net Earning (Loss) of Subsidiaries
Bagian Rugi Entitas Asosiasi	(10,398,785,960)	(5,497,928,409)	Equity in Net Loss of Associates
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	2,036,902,787	351,125,191	Equity in Net Earning of Joint Ventures
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	70,405,844,571	(269,661,659,535)	INCOME (LOSS) BEFORE TAX
MANFAAT PAJAK PENGHASILAN	95,410,639	230,226,413	INCOME TAX BENEFIT
LABA (RUGI) PERIODE BERJALAN	70,501,255,210	(269,431,433,122)	INCOME (LOSS) FOR THE PERIODS
PENGHASILAN (BEBAK) KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (EXPENSES)
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			<i>Item That Will Not be Reclassified to Profit or Loss</i>
- Pengukuran Kembali atas Program			Remeasurement on Defined -
Imbalan Pasti	737,023,199	(155,692,327)	Benefit Plans
- Pajak Penghasilan Terkait	(162,145,104)	34,252,311	Related Income Tax -
Sub Jumlah	574,878,095	(121,440,016)	Sub Total
Pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			<i>Item That Will be Reclassified to Profit or Loss</i>
- Keuntungan belum direalisasi			Unrealized gain on -
atas transaksi lindung nilai	49,241,446,985	20,493,376,305	hedge transaction
Dikurangi: Penyesuaian reklasifikasi			Less: Reclassification adjustment
atas kerugian (keuntungan) yang termasuk			on loss (gain) which already included
dalam laba rugi	185,190,954	(3,691,971,136)	in profit or loss
Sub Jumlah	49,426,637,939	16,801,405,169	Sub Total
- Bagian atas Penghasilan Komprehensif			Portion of Other Comprehensive Income -
Lain dari Entitas Anak	5,660,996,785	4,035,574,409	from Subsidiaries
- Perubahan nilai wajar aset keuangan melalui			Changes in fair value of financial assets through -
penghasilan komprehensif lainnya	2,895,957,602	6,327,794,919	other comprehensive income
Ditambah: Penyesuaian reklasifikasi			Add: Reclassification adjustment
atas kerugian yang termasuk			on loss which are already included
dalam laba rugi	6,664,567,142	--	in profit or loss
Sub Jumlah	9,560,524,744	6,327,794,919	Sub Total
Penghasilan Komprehensif Lain			Other Comprehensive Income
Periode Berjalan - Setelah Pajak	65,223,037,563	27,043,334,481	for the Periods - Net of Tax
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF			TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
PERIODE BERJALAN	135,724,292,773	(242,388,098,641)	FOR THE PERIODS

Lampiran III

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment III

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
OF PARENT ENTITY

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh / <i>Subscribed and Paid-up Capital</i>	Tambahan Modal Disetor / <i>Additional Paid in Capital</i>	Cadangan Kompensasi Berbasis Saham / <i>Allowances for Share-based Compensation</i>	Saham Treasuri / <i>Treasury Stock</i>	Saldo Laba / <i>Retained Earnings</i> *)		Penghasilan Komprehensif Lain / <i>Other Comprehensive Income</i>		Total Ekuitas / <i>Total Equity</i>	
					Ditentukan Penggunaannya / <i>Appropriated</i>	Tidak Ditentukan Penggunaannya / <i>Unappropriated</i>	Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan / <i>Changes in Fair Value of Financial Assets</i>	Kerugian Belum Direalisasi atas Transaksi Lindung Nilai / <i>Unrealized Loss on Hedge Transaction</i>		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2021	588,156,180,000	408,446,777,508	1,968,309,000	(71,079,768,517)	39,000,000,000	2,812,764,702,705	(7,710,703,436)	(49,772,321,657)	3,721,773,175,603	Balance as of January 1, 2021
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	--	--	(669,660,161)	--	--	--	--	--	(669,660,161)	Allowances for Share-based Compensation
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	4,273,699,345	--	--	--	--	--	--	4,273,699,345	Changes of Ownership in Subsidiaries
Rugi Periode Berjalan	--	--	--	--	--	(269,431,433,122)	--	--	(269,431,433,122)	Loss for the Period
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	--	(121,440,016)	10,363,369,328	16,801,405,169	27,043,334,481	Other Comprehensive Income for the Period (Unaudited)
Saldo pada Tanggal 30 September 2021 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	412,720,476,853	1,298,648,839	(71,079,768,517)	39,000,000,000	2,543,211,829,567	2,652,665,892	(32,970,916,488)	3,482,989,116,146	Balance as of September 30, 2021 (Unaudited)
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2022	588,156,180,000	413,066,803,407	508,166,937	(71,079,768,517)	39,000,000,000	2,613,935,851,665	6,092,289,948	(34,602,262,757)	3,555,077,260,683	Balance as of January 1, 2022
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	--	--	(508,166,937)	--	--	--	--	--	(508,166,937)	Allowances for Share-based Compensation
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	(15,333,360,558)	--	--	--	--	--	--	(15,333,360,558)	Changes of Ownership in Subsidiaries
Laba Periode Berjalan	--	--	--	--	--	70,501,255,210	--	--	70,501,255,210	Income for the Period
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	--	574,878,095	15,221,521,529	49,426,637,939	65,223,037,563	Other Comprehensive Income for the Period (Unaudited)
Saldo pada Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	397,733,442,849	--	(71,079,768,517)	39,000,000,000	2,685,011,984,970	21,313,811,477	14,824,375,182	3,674,960,025,961	Balance as of September 30, 2022 (Unaudited)

*) Saldo laba termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

*) Retained Earnings Includes Remeasurement on Defined Benefit Plans

Lampiran IV

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN ARUS KAS INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment IV

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF CASH FLOWS
OF PARENT ENTITY

For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2021 / Sept 30, 2021 (9 Bulan / 9 Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan	(352,322,157)	827,192,308	Cash Receipts From Customers
Pembayaran kepada Pemasok	(3,747,532,718)	(15,274,314,513)	Cash Paid To Suppliers
Pembayaran kepada Karyawan	(31,583,676,702)	(25,544,460,162)	Cash Paid To Employees
Pembayaran Bunga	(64,506,332,557)	(89,647,392,914)	Interest Paid
Pembayaran Bunga Liabilitas Sewa	(574,516,385)	(388,084,659)	Interest Paid from Lease Liabilities
Pembayaran Pajak Penghasilan	(4,864,548,345)	--	Income Tax Paid
Penerimaan Klaim Restitusi Pajak	14,612,735,415	--	Cash Receipts from Claim for Tax Refunds
Penerimaan (Pengeluaran) Kas Lainnya dari Operasi	764,551,145	4,289,773,459	Other Cash Received from (Paid for) Operations
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(90,251,642,304)	(125,737,286,481)	Net Cash Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Hasil Penjualan Investasi pada Ventura Bersama	409,053,250,000	--	Proceeds from Sale of Investment in Joint Ventures
Hasil Penjualan Investasi pada Entitas Anak	125,007,400,000	--	Proceeds from Sale of Investment in Subsidiaries
Penerimaan Bunga	35,030,566,678	46,014,294,116	Interest Received
Penerimaan Dividen Kas	23,720,592,000	45,013,917,410	Cash Dividend Received
Pencairan Investasi pada Nilai Wajar	3,715,715,427	--	Sale of Investment at Fair Value
Penerimaan Kas dari Penurunan Penyertaan pada Entitas Anak	--	75,199,906,000	Cash Received from Decreasing of Investment in Subsidiaries
Perolehan Aset Tetap	(151,406,401)	(111,432,446)	Acquisition of Fixed Assets
Penambahan Uang Muka Investasi Saham	(2,050,000,000)	(50,530,000,000)	Addition in Advance of Share Investment
Pengurangan Utang kepada Pihak Berelasi	(6,050,000,000)	(30,842,000,000)	Deductions of Due to Related Parties
Penambahan (Pengurangan) Utang kepada Pihak Berelasi	(184,700,000,000)	131,815,161,111	Additions (Deductions) of Due to Related Parties
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Investasi	403,576,117,704	216,559,846,191	Net Cash Provided by Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga	--	499,450,000,000	Receipts of Other Third Party Loans
Penempatan <i>Sinking Fund</i>	--	(96,583,417,929)	Placement of Sinking Fund
Pembayaran Pokok Utang Obligasi	--	(390,000,000,000)	Principal Payment of Bonds Payable
Pembayaran Pokok Liabilitas Sewa	(3,554,044,500)	(2,930,044,500)	Payments of Principal Lease Liabilities
Pembayaran Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga	(66,997,845,000)	(64,489,005,000)	Payments of Other Third Party Loans
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(70,551,889,500)	(54,552,467,429)	Net Cash Used in Financing Activities
KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS	242,772,585,900	36,270,092,281	NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	71,871,077,343	9,149,801,419	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIODS
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	109,048,269	646,751,494	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	314,752,711,512	46,066,645,194	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIODS

Lampiran V

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK

Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2021

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment V

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Informasi tambahan adalah informasi keuangan PT Surya Semesta Internusa Tbk (entitas induk saja) yang menyajikan investasi Perusahaan.

Additional Information is financial information of PT Surya Semesta Internusa Tbk (parent entity only) which disclosed the Company's investment.

a. Menggunakan Metode Ekuitas

a. Using Equity Method

30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)							
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Selisih Transaksi dengan Entitas Sepengendali/ Differences in Transaction Under Common Control	Dividen / Dividend	Penghasilan Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income	Bagian Laba (Rugi) / Profit (Loss) Portion	Saldo Akhir / Ending Balance
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Investasi pada Entitas Anak / Investment in Subsidiaries							
Kepemilikan Langsung / Direct Ownership							
PT Surya Cipta Swadaya	99.99%	2,046,636,186,767	--	--	--	153,574,110,966	2,200,210,297,733
PT Enercon Paradihya Internasional	99.99%	(35,032,017,970)	--	--	79,363,607	(1,999,714,471)	(36,952,368,834)
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	369,893,573,721	--	--	--	(17,991,463,301)	351,902,110,420
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	52,873,406,602	--	--	5,660,996,785	(1,435,369,607)	57,099,033,780
PT Batiga Hotel Manajemen	99.99%	1,281,779,861	--	--	--	(2,106,476,663)	(824,696,802)
PT Surya Semesta Realti	99.99%	73,417,017,881	--	--	--	(206,151,923)	73,210,865,958
PT Surya Internusa Ticon	99.90%	17,191,190,109	--	--	--	(17,263,888,827)	(72,698,718)
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,609,041,877	--	--	--	(13,510,141)	9,595,531,736
PT TCP Internusa	92.42%	(19,912,361,568)	--	--	167,306,058	(24,929,815,246)	(44,674,870,756)
PT Siliangun Makmur	90.78%	250,597,445,854	40,000,000,000	--	--	(26,475,117,103)	264,122,328,751
PT Surya Internusa Timur	66.63%	129,452,276,991	(116,625,345,503)	(15,333,360,558)	--	2,506,429,070	--
PT Nusa Raya Cipta Tbk	65.42%	577,501,561,136	--	--	(23,720,592,000)	30,602,441,886	584,383,411,022
PT Suryalaya Anindita Internasional	49.55%	222,267,750,827	--	--	--	(1,373,081,046)	221,222,878,211
Sub Jumlah / Sub Total		<u>3,695,776,852,088</u>	<u>(76,625,345,503)</u>	<u>(15,333,360,558)</u>	<u>6,235,874,880</u>	<u>92,888,393,594</u>	<u>3,679,221,822,501</u>
Kepemilikan Tidak Langsung / Indirect Ownership							
PT Surya Bajo Properti	2.68%	989,228,150	--	--	--	(209,675)	989,018,475
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	5,062,777	--	--	--	(92,876)	4,969,901
PT Surya Maritim Internusa	1.00%	4,771,977	--	--	--	(24,137)	4,747,840
PT Ungasan Semesta Resort	0.40%	(175,556,395)	--	--	--	(62,925,439)	(238,481,834)
PT Semesta Cipta Internasional	0.02%	50,154,817	--	--	--	(40)	50,154,777
PT Jasa Semesta Utama	0.01%	50,192,245	--	--	--	(15)	50,192,230
PT Surya Siti Indotama	0.01%	10,101,547	--	--	--	41	10,101,588
PT Bumi Aman Sejahtera	0.01%	9,945,606	--	--	--	(6)	9,945,600
PT Surya Internusa Properti	0.00%	895,433	--	--	--	(1,946)	893,487
PT Aneka Bumi Cipta	0.00%	9,968,376	--	--	--	(6)	9,968,370
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.00%	1,026,121	--	--	--	--	1,026,121
Sub Jumlah / Sub Total		<u>955,890,654</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>(63,254,099)</u>	<u>892,636,555</u>
Jumlah / Total		<u>3,696,732,742,742</u>	<u>(76,625,345,503)</u>	<u>(15,333,360,558)</u>	<u>6,235,874,880</u>	<u>92,825,139,495</u>	<u>3,680,114,459,056</u>
Total Investasi pada Entitas Anak dicatat sebagai berikut / Total Investment in Subsidiaries are recorded as follows:							
Investasi pada Entitas Anak / Investment in Subsidiaries							3,762,877,576,000
Tanggungan Rugi pada Investasi pada Entitas Anak / Accumulated Equity in Net Losses of Investment in Subsidiaries							(82,763,116,944)
Jumlah / Total							<u>3,680,114,459,056</u>
Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates							
PT Horizon Internusa Persada	24.25%	<u>29,968,858,344</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>(10,398,785,960)</u>	<u>19,570,072,384</u>
Investasi pada Ventura Bersama / Investment in Joint Venture							
PT SLP Surya Ticon Internusa	50.00%	<u>349,817,053,054</u>	<u>(351,853,955,841)</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>2,036,902,787</u>	<u>--</u>

31 Des 2021 / Dec 31, 2021							
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Selisih Transaksi dengan Entitas Non-Sepengendali/ Differences in Transaction with Non-Controlling Interest	Dividen / Dividend	Penghasilan Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income	Bagian Laba (Rugi) / Profit (Loss) Portion	Saldo Akhir / Ending Balance
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Investasi pada Entitas Anak / Investment in Subsidiaries							
Kepemilikan Langsung / Direct Ownership							
PT Surya Cipta Swadaya	99.99%	2,023,401,417,579	--	(29,999,999,984)	868,278,847	52,366,490,325	2,046,636,186,767
PT Enercon Paradihya Internasional	99.99%	(21,840,623,318)	--	--	82,173,859	(13,273,568,511)	(35,032,017,970)
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	391,093,964,355	12,030,000,000	--	34,927,704	(33,265,318,338)	369,893,573,721
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	135,589,492,024	(75,199,906,000)	(9,299,988,375)	5,441,320,653	(3,657,511,700)	52,873,406,602
PT Batiga Hotel Manajemen	99.99%	(215,721,167)	2,700,000,000	--	(11,670,331)	(1,190,828,641)	1,281,779,861
PT Surya Semesta Realti	99.99%	73,754,329,750	--	--	--	(337,311,869)	73,417,017,881
PT Surya Internusa Ticon	99.90%	17,198,609,368	--	--	--	(7,419,259)	17,191,190,109
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,611,330,191	--	--	--	(2,288,314)	9,609,041,877
PT TCP Internusa	92.42%	28,687,935,800	--	--	43,263,138	(48,643,560,506)	(19,912,361,568)

Lampiran V

Attachment V

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK (Lanjutan)

Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2021

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY (Continued)

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

31 Des 2021 / Dec 31, 2021							
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Selisih Transaksi dengan Entitas Non-Sepengendali / Differences in Transaction with Non-Controlling Interest	Dividen / Dividend	Penghasilan Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income	Bagian Laba (Rugi) / Profit (Loss) Portion	Saldo Akhir / Ending Balance
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Investasi pada Entitas Anak / Investment in Subsidiaries							
Kepemilikan Langsung (Lanjutan) / Direct Ownership (Continued)							
PT Sitiagung Makmur	90.78%	289,973,456,062	--	--	758,448,838	(40,134,459,046)	250,597,445,854
PT Surya Internusa Timur	66.63%	135,030,556,173	--	--	--	6,415,057,853	129,452,276,991
PT Nusa Raya Cipta Tbk	65.42%	570,293,845,505	--	--	(954,134,279)	31,882,441,910	577,501,561,136
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	270,349,493,945	--	--	437,611,239	(48,519,354,357)	222,267,750,827
Sub Jumlah / Sub Total		3,922,928,086,267	(60,469,906,000)	(75,013,917,394)	6,700,219,668	(98,367,630,453)	3,695,776,852,088
Kepemilikan Tidak Langsung / Indirect Ownership							
PT Surya Bajo Properti	2.68%	989,770,118	--	--	--	(541,968)	989,228,150
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	5,090,645	--	--	--	(27,868)	5,062,777
PT Surya Maritim Internusa	1.00%	4,892,082	--	--	--	(120,105)	4,771,977
PT Ungasan Semesta Resort	0.40%	(39,207,027)	--	--	--	(136,349,368)	(175,556,395)
PT Semesta Cipta International	0.02%	50,154,870	--	--	--	(53)	50,154,817
PT Jasa Semesta Utama	0.01%	50,192,265	--	--	--	(20)	50,192,245
PT Surya Siti Indotama	0.01%	10,101,535	--	--	--	12	10,101,547
PT Bumi Aman Sejahtera	0.01%	9,945,617	--	--	--	(11)	9,945,606
PT Surya Internusa Properti	0.00%	997,636	--	--	--	(2,203)	995,433
PT Aneka Bumi Cipta	0.00%	9,968,384	--	--	--	(8)	9,968,376
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.00%	1,026,130	--	--	--	(9)	1,026,121
Sub Jumlah / Sub Total		1,092,932,255	--	--	--	(137,041,601)	955,890,654
Jumlah / Total		3,924,021,018,522	(60,469,906,000)	(75,013,917,394)	6,700,219,668	(98,504,672,054)	3,696,732,742,742
Total Investasi pada Entitas Anak dicatat sebagai berikut / Total Investment in Subsidiaries are recorded as follows:							
Investasi pada Entitas Anak / Investment in Subsidiaries							3,751,852,678,675
Tanggungan Rugi pada Investasi pada Entitas Anak / Accumulated Equity in Net Losses of Investment in Subsidiaries							(55,119,935,933)
Jumlah / Total							3,696,732,742,742
Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates							
PT Horizon Internusa Persada	40.00%	--	35,575,000,000	4,620,025,899	(31,290,553)	(10,194,877,002)	29,968,858,344
Investasi pada Ventura Bersama / Investment in Joint Venture							
PT SLP Surya Ticon Internusa	50.00%	348,597,179,834	--	--	36,341,357	1,183,531,863	349,817,053,054

b. Menggunakan Metode Biaya Perolehan

b. Using Cost Acquisition Method

30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Saldo Awal Biaya Perolehan / Beginning Acquisition Cost	Penambahan / Addition	Pengurangan / Deduction	Saldo Akhir Biaya Perolehan / Ending Acquisition Cost
%	Rp	Rp	Rp	Rp
Investasi pada Entitas Anak / Investment in Subsidiaries				
Kepemilikan Langsung / Direct Ownership				
PT Suryacipta Swadaya	99.99%	1,827,737,601,000	--	1,827,737,601,000
PT Enercon Paradhya International	99.99%	70,906,599,000	--	70,906,599,000
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	748,029,000,000	--	748,029,000,000
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	44,799,944,000	--	44,799,944,000
PT Batiqa Hotel Manajemen	99.99%	25,199,000,000	--	25,199,000,000
PT Surya Semesta Realti	99.99%	74,997,000,000	--	74,997,000,000
PT Surya Internusa Ticon	99.90%	99,900,000	--	99,900,000
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,900,000,000	--	9,900,000,000
PT TCP Internusa	92.42%	158,349,991,119	--	158,349,991,119
PT Sitiagung Makmur	90.78%	380,905,630,150	40,000,000,000	420,905,630,150
PT Surya Internusa Timur	66.63%	120,000,000,000	--	--
PT Nusa Raya Cipta Tbk	65.42%	1,340,765,124,665	--	1,340,765,124,665
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	290,841,411,558	--	290,841,411,558
Sub Jumlah / Sub Total		5,092,531,201,492	40,000,000,000	5,012,531,201,492

Lampiran V

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK (Lanjutan)

Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment V

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY (Continued)

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan / Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan / Addition Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan / Ending Acquisition Cost Rp	
Investasi pada Entitas Anak / Investment In Subsidiaries					
Kepemilikan Tidak Langsung / Indirect Ownership					
PT Surya Bajo Properti	2.68%	990,000,000	--	--	990,000,000
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	5,500,000	--	--	5,500,000
PT Surya Maritim Internusa	1.00%	5,000,000	--	--	5,000,000
PT Ungasan Semesta Resort	0.40%	14,867,103	--	--	14,867,103
PT Semesta Cipta International	0.02%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Jasa Semesta Utama	0.01%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Surya Siti Indotama	0.01%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Bumi Aman Sejahtera	0.01%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Surya Internusa Properti	0.00%	1,000,000	--	--	1,000,000
PT Aneka Bumi Cipta	0.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.00%	1,000,000	--	--	1,000,000
Sub Jumlah / Sub Total		1,147,367,103	--	--	1,147,367,103
Jumlah / Total		5,093,678,568,595	40,000,000,000	120,000,000,000	5,013,678,568,595
Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates					
PT Horizon Internusa Persada	24.25%	38,775,000,000	--	--	38,775,000,000
Investasi pada Ventura Bersama / Investment in Joint Venture					
PT SLP Surya Ticon Internusa	50.00%	320,863,229,870	--	320,863,229,870	--
31 Des 2021 / Dec 31, 2021					
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan / Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan / Addition Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan / Ending Acquisition Cost Rp	
Investasi pada Entitas Anak / Investment In Subsidiaries					
Kepemilikan Langsung / Direct Ownership					
PT Suryacipta Swadaya	99.99%	1,827,737,601,000	--	--	1,827,737,601,000
PT Enercon Paradhya International	99.99%	70,906,599,000	--	--	70,906,599,000
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	735,999,000,000	12,030,000,000	--	748,029,000,000
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	119,999,850,000	--	75,199,906,000	44,799,944,000
PT Batiqa Hotel Manajemen	99.99%	22,499,000,000	2,700,000,000	--	25,199,000,000
PT Surya Semesta Realti	99.99%	74,997,000,000	--	--	74,997,000,000
PT Surya Internusa Ticon	99.90%	99,900,000	--	--	99,900,000
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,900,000,000	--	--	9,900,000,000
PT TCP Internusa	92.42%	158,349,991,119	--	--	158,349,991,119
PT Sitiagung Makmur	90.78%	380,905,630,150	--	--	380,905,630,150
PT Surya Internusa Timur	66.63%	120,000,000,000	--	--	120,000,000,000
PT Nusa Raya Cipta Tbk	65.42%	1,340,765,124,665	--	--	1,340,765,124,665
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	290,841,411,558	--	--	290,841,411,558
Sub Jumlah / Sub Total		5,153,001,107,492	14,730,000,000	75,199,906,000	5,092,531,201,492

Lampiran V

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK (Lanjutan)

Tanggal 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2021

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Attachment V

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY (Continued)

As of September 30, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

31 Des 2021 / Dec 31, 2021					
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan / Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan / Addition Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan / Ending Acquisition Cost Rp	
Investasi pada Entitas Anak /					
<i>Investment In Subsidiaries</i>					
Kepemilikan Tidak Langsung /					
<i>Indirect Ownership</i>					
PT Surya Bajo Properti	2.68%	990,000,000	--	--	990,000,000
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	5,500,000	--	--	5,500,000
PT Surya Maritim Internusa	1.00%	5,000,000	--	--	5,000,000
PT Ungasan Semesta Resort	0.40%	14,867,103	--	--	14,867,103
PT Semesta Cipta International	0.02%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Jasa Semesta Utama	0.01%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Surya Siti Indotama	0.01%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Bumi Aman Sejahtera	0.01%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Surya Internusa Properti	0.00%	1,000,000	--	--	1,000,000
PT Aneka Bumi Cipta	0.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.00%	1,000,000	--	--	1,000,000
Sub Jumlah / Sub Total		1,147,367,103	--	--	1,147,367,103
Jumlah / Total		5,154,148,474,595	14,730,000,000	75,199,906,000	5,093,678,568,595
Investasi pada Entitas Asosiasi /					
<i>Investment in Associates</i>					
PT Horizon Internusa Persada	24.25%	3,200,000,000	35,575,000,000	--	38,775,000,000
Investasi pada Ventura Bersama /					
<i>Investment in Joint Venture</i>					
PT SLP Surya Ticon Internusa	50.00%	320,863,229,870	--	--	320,863,229,870