



suryainternusa

BUILDING A BETTER INDONESIA

Press Release – 08 September 2025

SSIA Optimis Capai Target 2025 Meski Hadapi Tantangan

Jakarta, 08 September 2025 – PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA) hari ini menggelar public expose (pubex) untuk memaparkan kinerja perusahaan selama semester pertama tahun 2025, termasuk kinerja anak usaha dari segmen properti, konstruksi, dan perhotelan.

Pada periode tersebut, SSIA mencatat pendapatan konsolidasian sebesar Rp 2.111,9 miliar, mengalami penurunan moderat sebesar 9,8% dibandingkan Rp 2.341,7 miliar pada semester pertama 2024.

Pendapatan dari segmen properti mengalami peningkatan signifikan sebesar 20% menjadi Rp 338,7 miliar, sedangkan segmen konstruksi tumbuh 6,2% dengan pendapatan Rp 1.700,5 miliar. Namun, segmen perhotelan mencatat penurunan tajam sebesar 57,6%, dengan pendapatan Rp 215,6 miliar dibandingkan Rp 508,5 miliar pada periode yang sama tahun lalu. Penurunan ini terutama disebabkan oleh renovasi Hotel Melia Bali sejak Oktober 2024, yang akan berganti merek menjadi Paradisus by Melia Bali, sehingga berdampak langsung pada pendapatan sektor perhotelan dan kinerja konsolidasian SSIA.

Penurunan kinerja SSIA pada semester pertama 2025 disebabkan oleh beberapa faktor, antara lain momen "Liberation Day" yang mempengaruhi aktivitas bisnis dan konsumsi, regulasi awal pemerintah terkait efisiensi yang memengaruhi operasional jangka pendek, serta ketidakpastian global yang memberikan tekanan terhadap pasar dan permintaan.

VP Head of Investor Relations & Sustainability PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA), Erlin Budiman, menyatakan bahwa perseroan tetap optimis menghadapi tahun 2025. Optimisme ini didukung oleh pencapaian marketing sales segmen properti, khususnya dengan adanya beberapa permintaan untuk lahan industri di Subang Smartpolitan serta peningkatan pendapatan dari kontrak baru di segmen konstruksi.

“Selain itu, perusahaan optimis bahwa operasional Paradisus Bali yang akan dimulai akhir tahun 2025 akan mendorong peningkatan EBITDA perseroan secara signifikan pada tahun 2026 dan 2027,” ungkap Erlin.

SSIA mematok target pendapatan konsolidasi sebesar Rp 6.000 miliar hingga akhir 2025. Marketing sales segmen properti hingga semester pertama 2025 mencapai 9,5% atau 13,1 hektar dari target tahunan 137 hektar. Sementara segmen konstruksi

mencatat kontrak baru senilai Rp 1.424,5 miliar selama semester pertama 2025, atau setara 38% dari target tahun ini.

Pada Juni 2025, Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) SSIA menyetujui pembagian dividen sebesar Rp 70,6 miliar dari laba ditahan tahun buku 2024. Dividen ini setara dengan Rp 15 per saham dengan yield sebesar 1,3% berdasarkan harga penutupan Jumat, 13 Juni 2025.

SSIA melaporkan EBITDA semester I-2025 sebesar Rp 106,0 miliar, menurun dibandingkan Rp 286,9 miliar pada periode yang sama tahun sebelumnya. Penurunan ini terutama dipengaruhi oleh kinerja segmen perhotelan yang terdampak renovasi, dengan EBITDA segmen perhotelan turun sebesar Rp 198,1 miliar dibandingkan tahun lalu.

###

Tentang PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA)

SSIA, sebelumnya dikenal sebagai PT Multi Investments Limited, didirikan pada tanggal 15 Juni 1971. Nama perusahaan kemudian diubah menjadi PT Surya Semesta Internusa (SSIA) pada tahun 1995. Bisnis utama SSIA adalah pengembangan kawasan industri & real estate, konstruksi, dan perhotelan.

Portofolio investasi SSIA sangat beragam, termasuk Suryacipta City of Industry, Subang Smartpolitan, Edenhaus Simatupang, Graha Surya Internusa (akan dibangun kembali sebagai SSI Tower), Hotel Gran Melia Jakarta, Paradisus by Melia Bali (sebelumnya Melia Bali Hotel), Umana Bali, LXR Hotels & Resorts, dan Hotel BATIQA.

Dalam lebih dari 50 tahun berkecimpung dalam bisnis ini, SSIA telah memperkuat pengakuan dan posisi mereknya sebagai salah satu perusahaan pengembang terkuat di Indonesia. Menandai tonggak sejarah sebagai perusahaan terkemuka, SSIA mencatatkan sahamnya di Bursa Efek Indonesia dan menjadi perusahaan publik pada tanggal 27 Maret 1997. Untuk informasi lebih lanjut, kunjungi www.suryainternusa.com.

###

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:

Erlin Budiman

VP Head of Investor Relations & Sustainability

erlin.budiman@suryainternusa.com

Office: +62215262121