

**KETERBUKAAN INFORMASI
RENCANA PENGALIHAN SEBAGIAN SAHAM TREASURI
PT SURYA SEMESTA INTERNUSA TBK (“Perseroan”)**



PT Surya Semesta Internusa Tbk.
Berkedudukan di Jakarta Selatan, Indonesia
(“Perseroan”)

Kegiatan Usaha Utama:

Bergerak dalam bidang pengembangan kawasan industri, properti komersial, jasa konstruksi dan perhotelan melalui penyertaan pada entitas anak

Kantor Pusat:

Gedung Tempo Scan Tower Lt.20
Jl. H.R. Rasuna Said, Kav.3-4
Kel. Kuningan Timur, Kec. Setiabudi, Kota Administrasi Jakarta Selatan
Tel. (62-21) 526 2121, 5272121
Fax. (62-21) 526 7878

Website: www.suryainternusa.com
Email: inquiry@suryainternusa.com

Keterbukaan Informasi ini sehubungan dengan Rencana Pengalihan Sebagian Saham Treasuri Perseroan, dibuat dan ditujukan dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 2/POJK.04/2013 tentang Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan Oleh Emiten atau Perusahaan Publik Dalam Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan (“**Peraturan OJK No. 2/2013**”)

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 11 Agustus 2023

I. PENDAHULUAN

Dengan mengacu kepada ketentuan yang diatur dalam Peraturan OJK No. 2/2013 yang mewajibkan Perseroan untuk melakukan Keterbukaan Informasi, bersama ini Perseroan menyampaikan informasi mengenai rencana pengalihan sebagian saham treasury.

Sebelumnya, Perseroan menyampaikan bahwa Perseroan telah melaksanakan pembelian kembali saham Perseroan sesuai dengan ketentuan Peraturan OJK No. 2/2013 dan Peraturan OJK No. 30/POJK.04/2017 tentang Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan oleh Perusahaan Terbuka dengan rincian sebagai berikut ("**Saham Treasury**") :

Program Pembelian	Tahun	Harga per Saham Treasury (rata-rata)	Jumlah Saham (lembar)
Tahap Pertama	2013	Rp736	35.502.000
Tahap Kedua	2017/2018	Rp493	20.277.600
Tahap Ketiga	2020	Rp346	100.930.300
Total Saham Treasury Perseroan			156.709.900

Perseroan telah mengalokasikan Saham Treasury Tahap Pertama, Tahap Kedua, dan sebagian Tahap Ketiga atas Saham Treasury kepada pihak-pihak dalam Perseroan dalam rangka program kepemilikan saham/*management and employee stock option program* ("**MESOP**") sejumlah 94.104.989 (sembilan puluh empat juta seratus empat ribu sembilan ratus delapan puluh sembilan) lembar saham.

Selanjutnya, saat ini Perseroan bermaksud untuk menjual atau mengalihkan Saham Treasury Tahap Ketiga dengan jumlah sebanyak-banyaknya 62.604.911 (enam puluh dua juta enam ratus empat ribu sembilan ratus sebelas) lembar saham (diluar yang sudah dialokasikan untuk program MESOP Perseroan) seperti yang diuraikan dibagian II. Uraian Mengenai Transaksi di bawah ini, dengan metode penjualan di luar bursa, sesuai dengan Pasal 9 huruf a Peraturan OJK No. 2/2013.

Saham Treasury Perseroan Tahap Ketiga yang akan dialihkan terdiri atas saham hasil pembelian kembali yang dilaksanakan oleh Perseroan sesuai dengan ketentuan Peraturan OJK No. 2/2013. Sehubungan dengan rencana untuk menjual/mengalihkan sebagian Saham Treasury tersebut, merujuk pada Pasal 16 Peraturan OJK No. 2/2013, maka Perseroan wajib mengumumkan keterbukaan informasi kepada masyarakat dan menyampaikan bukti pengumuman dan dokumen pendukungnya kepada Otoritas Jasa Keuangan ("**OJK**") paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum dilaksanakannya penjualan saham hasil pembelian kembali.

II. URAIAN MENGENAI TRANSAKSI

A. Identitas Pihak Yang Akan Menerima Saham Treasury

Pihak yang menerima pengalihan Saham Treasury Perseroan yaitu sebagai berikut :

1. Bapak Johannes Suriadjaja, Presiden Direktur
2. Bapak The Jok Tung, Direktur
3. Bapak Sonny Satia Negara, Direktur

B. Waktu Pengalihan Saham Treasury

Pengalihan akan dilakukan pada tanggal 25 Agustus 2023, sedangkan harga pengalihan per Saham Treasury akan ditentukan berdasarkan ketentuan Pasal 10 ayat 2 huruf b Peraturan OJK No. 2/2013.

C. Sifat Hubungan Afiliasi

Para Pihak yang menerima pengalihan Saham Treasury merupakan pihak yang terafiliasi dengan Perseroan karena merupakan Direksi Perseroan.

D. Ketentuan Harga Pengalihan

Akan dilakukan sesuai dengan ketentuan Pasal 10 ayat 2 huruf b Peraturan OJK No. 2/2013 yaitu harga pembelian saham tidak boleh lebih rendah dari harga rata-rata pembelian kembali saham Perseroan, serta tidak boleh lebih rendah dari harga penutupan perdagangan harian di Bursa Efek 1 (satu) hari sebelum tanggal penjualan saham, atau harga rata-rata dari harga penutupan perdagangan harian di Bursa Efek Indonesia selama 90 (sembilan puluh) hari terakhir sebelum tanggal penjualan saham oleh Perseroan, mana yang lebih tinggi.

Jakarta, 11 Agustus 2023
PT Surya Semesta Internusa Tbk
Direksi

**INFORMATION DISCLOSURE ON THE PARTIAL TRANSFER OF TREASURY SHARES PLAN
PT SURYA SEMESTA INTERNUSA TBK (“Company”)**



PT Surya Semesta Internusa Tbk.
Domiciled in South Jakarta, Indonesia
 (“Company”)

Main Business Unit:

Engaged in industrial site development, commercial property, construction services and hospitality through subsidiaries participation.

Head Office:

Tempo Scan Tower Building 20th floor
Jl. H.R. Rasuna Said, Kav.3-4
Kel. Kuningan Timur, Kec. Setiabudi, Kota Administrasi Jakarta Selatan
Tel. (62-21) 526 2121, 5272121
Fax. (62-21) 526 7878

Website: www.suryainternusa.com
Email: inquiry@suryainternusa.com

This Information Disclosure is related to The Transfer Part of the Company’s Treasury Shares Plan, prepared and addressed in accordance with Financial Services Authority Regulation No.2/POJK.04/2013 regarding Repurchase of Shares Issued by Issuer or Public Company Under Conditions of Significant Market Fluctuations (“**POJK No.2/2013**”)

This Information Disclosure was published in Jakarta, August 11, 2023

I. INTRODUCTION

According to the regulations in POJK No. 2/2013 that require the company to do Information Disclosure, the Company hereby convey the information on partial transfer of treasury shares plan.

Previously the Company has conveyed that it has executed the repurchased of Company shares in accordance with the POJK No.2/2013 and POJK No. 30/POJK.04/2017, with details as follows (“Treasury Shares”) :

Purchasing Program	Year	Price per Treasury Shares (average)	Number of Shares
First Stage	2013	Rp736	35.502.000
Second Stage	2017/2018	Rp493	20.277.600
Third Stage	2020	Rp346	100.930.300
Company's Treasury Shares Total			156.709.900

The Company has allocated the First, Second and a part of the Third Stage Treasury Shares to the parties within the Company, as a part of management and employee stock option program (“MESOP”) as much as 94.104.989 (ninety-four million one hundred and four thousand nine hundred and eighty-nine) shares.

Furthermore, The Company now intends to sell or transfer the Third Stage Treasury Shares in an amount of up to 62.604.911 (sixty-two million six hundred and four thousand nine hundred eleven) shares (excluding those already allocated for the Company's MESOP program) as stated in Part II. Description of the Transaction below, with the method of off-exchange sales, in accordance with the Article 9 point a, POJK No.2/2013.

The Third Stage Treasury Shares of the Company to be transferred consists of shares repurchased by the Company in accordance to POJK No.2/2013.

In relation to the plan to sell/transfer a portion of the Treasury Shares, pursuant to Article 16 POJK No.2/2013, the Company is obligated to announce the information disclosure to the public and submit evidence of the announcement and supporting documents to the Financial Services Authority (“OJK”) no later than 14 (fourteen) days prior to the execution of the sale and repurchased shares.

II. DESCRIPTION OF THE TRANSACTION

A. The Party Identity Receiving Treasury Shares

The Party that will acquire the Treasury Shares allocation is as follows:

4. Mr. Johannes Suriadjaja, President Director
5. Mr. The Jok Tung, Director
6. Mr. Sonny Satia Negara, D Director

B. Timing of Treasury Shares Transfer

The transfer will take place on August 25, 2023, while the transfer price of Treasury Shares will be determined according to the provisions of Article 10 section 2 point b POJK No.2/2013.

C. The Nature of Affiliate Relationship

The Parties receiving the transfer of Treasury Shares are affiliated parties with the Company as they constitute the Company's Board of Directors.

D. Transfer Price Provision

The transfer price shall be conducted with the provisions of Article 10 section 2 point b POJK No.2/2013, which stipulates that the share purchase price shall not be lower than the average repurchase price of the Company's shares, and shall not be lower than the closing price of the daily trading on the stock exchange 1 (one) day prior to the date of share sales, or the average closing price of the daily trading on the Indonesia Stock Exchange for the last 90 (ninety) days prior to the Company's share sale date, whichever is higher.

Jakarta, August 11, 2023
PT Surya Semesta Internusa Tbk
The Board of Directors