



suryainternusa

Press Release

**DUE DILIGENCE CE & PUBLIC EXPOSE  
PENAWARAN OBLIGASI SURYA SEMESTA INTERNUSA I TAHUN 2012  
DENGAN TINGKAT BUNGA TETAP**

PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA) yang semula bernama PT Multi Investment kini telah berkembang menjadi perusahaan publik yang bergerak di bidang pengembangan kawasan industri, properti komersial, jasa konstruksi dan perhotelan melalui penyertaan pada Entitas Anak. Dan sekarang untuk pertama kali, kami akan menawarkan Obligasi Surya Semesta Internusa I Tahun 2012 Dengan Tingkat Bunga Tetap. Obligasi ini telah mendapatkan peringkat single A dari PT Pemeringkat Efek Indonesia atau PEFINDO.

Berlatar belakang pada kondisi makro ekonomi Indonesia yang kondusif dan diperkirakan ke depan akan terus membaik, maka dalam perencanaan ke depan, kami antara lain akan melakukan pengembangan dan perluasan kawasan industri yang kami miliki saat ini, selain melakukan pengembangan unit-unit usaha kami lainnya yaitu jasa konstruksi dan perhotelan.

Hasil penawaran umum dari Obligasi dengan jumlah pokok sebanyak-banyaknya Rp 500 miliar dan terdiri dari dua seri yaitu seri A dengan jangka waktu tiga tahun dan seri B dengan jangka waktu lima tahun, akan kami pergunakan sebagai mana tercantum dalam Prospektus Awal yang dapat kami terangkan sebagai berikut:

Sekitar 96%-99% dari dana hasil Penawaran Umum akan diberikan kepada Entitas Anak dan sisanya untuk kebutuhan modal kerja Perseroan.

Penggunaan dana hasil Penawaran Umum untuk Entitas Anak sendiri dapat dirinci sebagai berikut:

- i) Sekitar 90% dari dana hasil Penawaran Umum akan digunakan untuk penyertaan modal pada Entitas Anak, SCS yang bergerak di kawasan industri dan akan digunakan oleh SCS untuk:

- pengembangan kawasan industri Suryacipta City of Industry yang terletak di Karawang Timur, Jawa Barat terutama pengembangan di fase 2 (dua) dan fase 3 (tiga) dan
- pembayaran hutang bank SCS.

Jenis pengembangan yang akan dilakukan antara lain:

- Pengembangan lahan industri termasuk biaya persiapan dan pematangan tanah (*cut and fill*) serta penyelesaian infrastruktur pendukungnya,
- Pengembangan kawasan komersial di kawasan industri termasuk antara lain persewaan bangunan pabrik standar (*standard factory building*) dan pergudangan (*warehousing*), gedung perkantoran dan fasilitas pendukungnya (*retail arcade*)

Pengembangan kawasan industri ini ditujukan untuk mengantisipasi tingginya permintaan lahan kawasan industri yang diperkirakan akan terus meningkat di masa mendatang, termasuk pengembangan kawasan komersial untuk menambah pendapatan berulang (*recurring income*) di kawasan industri.

- ii) Selanjutnya sekitar 6%-9% akan digunakan untuk pemberian pinjaman kepada Entitas Anak lainnya.

Adapun jangka waktu pelaksanaan penggunaan dana sebagaimana yang telah kami sebutkan direncanakan akan dilakukan dalam waktu 2 (dua) tahun sejak perolehan dana dari Penawaran Umum.

Seluruh kegiatan unit bisnis SSIA saat ini berjalan dengan baik, unit usaha konstruksi yang dikelola oleh PT Nusa Raya Cipta tetap memberikan sumbangan pendapatan terbesar pada total pendapatan konsolidasi, yaitu rata-rata di atas 50%. PT Nusa Raya Cipta yang telah berkiprah sekitar 40 tahun dan memiliki spesialisasi di high rise building, saat ini mulai mengembangkan bisnisnya sebagai kontraktor infrastruktur.

Adapun untuk kegiatan unit bisnis perhotelan, melalui tiga entitas anak Perseroan, yaitu PT Suryalaya Anindita International, PT Ungasan Semesta Resort dan PT Surya Internusa Hotels telah berjalan sesuai dengan yang direncanakan. PT Suryalaya Anindita International yang memiliki hotel Gran Melia Jakarta dan Melia Bali, telah menyelesaikan renovasi Gran Melia Jakarta di tahun ini. Sementara PT Ungasan Semesta Resort bekerja-sama dengan Banyan Tree Pte Ltd telah memulai operasional Banyan Tree Ungasan Resort sejak awal tahun 2011. Sedangkan PT Surya Internusa Hotels saat ini tengah mempersiapkan pembangunan lima budget hotel yang direncanakan akan diluncurkan pada tahun 2013

Jakarta 11 Oktober 2012

PT Surya Semesta Internusa Tbk



