



suryainternusa

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024
(Tidak Diaudit)**

***PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES***

***Interim Consolidated Financial Statements
As of September 30, 2025 (Unaudited)
and December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024
(Unaudited)***

Daftar Isi	Halaman/ <u>Page</u>	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)		<i>Interim Consolidated Financial Statements As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	<i>Interim Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	3	<i>Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	<i>Interim Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5	<i>Interim Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6	<i>Notes to the Interim Consolidated Financial Statements</i>
Informasi Tambahan Entitas Induk:		<i>Additional Information of Parent Entity:</i>
Lampiran I: Laporan Posisi Keuangan Interim		<i>Attachment I: Interim Statements of Financial Position</i>
Lampiran II: Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Interim		<i>Attachment II: Interim Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Lampiran III: Laporan Perubahan Ekuitas Interim		<i>Attachment III: Interim Statements of Changes in Equity</i>
Lampiran IV: Laporan Arus Kas Interim		<i>Attachment IV: Interim Statements of Cash Flows</i>
Lampiran V: Informasi Tambahan		<i>Attachment V: Additional Information</i>



suryainternusa

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT)
DAN 31 DESEMBER 2024 SERTA
UNTUK PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024
(TIDAK DIAUDIT)**

**DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING TO THE RESPONSIBILITY FOR
THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2024 AND
FOR THE PERIOD 9 (NINE) MONTHS ENDED
SEPTEMBER 30, 2025 AND 2024
(UNAUDITED)**

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

We, the undersigned:

1. Nama :	Johannes Suriadjaja	:	Name
Alamat Kantor :	Gd Tempo Scan Tower Lt.20, Jl. HR Rasuna Said Kav 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan	:	Office Address
Alamat domisili :	Widya Chandra II/3 Kav. 14 Senayan, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan	:	Domicile
Nomor Telepon :	021-5262121	:	Phone Number
Jabatan :	Presiden Direktur / <i>President Director</i>	:	Title
2. Nama :	The Jok Tung	:	Name
Alamat Kantor :	Gd Tempo Scan Tower Lt.20, Jl. HR Rasuna Said Kav 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan	:	Office Address
Alamat domisili :	Jl. Danau Agung 8 Blok E 3/9, RT 003 RW 016, Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara	:	Domicile
Nomor Telepon :	021-5262121	:	Phone Number
Jabatan :	Wakil Presiden Direktur / <i>Vice President Director</i>	:	Title

Menyatakan bahwa:

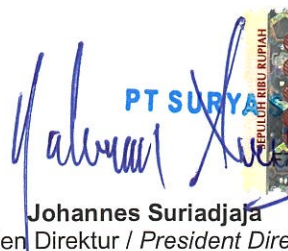
State that:

- | | |
|---|--|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim PT Surya Semesta Internusa Tbk dan Entitas Anak; | 1. <i>We are responsible for the preparation and the presentation of the interim consolidated financial statements of PT Surya Semesta Internusa Tbk and its Subsidiaries;</i> |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Surya Semesta Internusa Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. <i>The interim consolidated financial statements of PT Surya Semesta Internusa Tbk and its Subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;</i> |
| 3. a Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim PT Surya Semesta Internusa Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. <i>All information contained in the interim consolidated financial statements of PT Surya Semesta Internusa Tbk and its Subsidiaries is complete and correct;</i> |
| b. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Surya Semesta Internusa Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. <i>The interim consolidated financial statements of PT Surya Semesta Internusa Tbk and its Subsidiaries do not contain incorrect material information or facts, nor do not omit material information and facts;</i> |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian dalam PT Surya Semesta Internusa Tbk dan Entitas Anak. | 4. <i>We are responsible for PT Surya Semesta Internusa Tbk and its Subsidiaries' internal control system.</i> |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 31 Oktober 2025 / October 31, 2025


PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
METERAI
7071ANX044025579
Johannes Suriadjaja
Presiden Direktur / *President Director*


PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
METERAI
7071ANX044025579
The Jok Tung
Wakil Presiden Direktur /
Vice President Director

PT. Surya Semesta Internusa Tbk,
Tempo Scan Tower, 20th Floor
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 3-4
Kuningan, Jakarta 12950, Indonesia
Ph. +62 21 526 2121, 527 2121
Fax. +62 21 526 7878
inquiry@suryainternusa.com
www.suryainternusa.com

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION**

*As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024*

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setara Kas	4, 56, 57	1,611,309,355,811	2,633,757,670,003	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha				Trade Receivables
Pihak Ketiga	3, 5, 56, 57	546,027,839,149	597,604,784,069	Third Parties
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	3, 6, 56	761,513,388,587	422,475,385,262	Gross Amount Due from Owners
Aset Keuangan Lancar Lainnya - Pihak Ketiga	7, 48, 56, 57	94,113,253,292	153,461,169,767	Other Current Financial Assets - Third Parties
Piutang Retensi	3, 8, 56	300,013,701,041	255,075,085,768	Retention Receivables
Persediaan	9, 58a	485,819,609,295	435,094,125,628	Inventories
Uang Muka	10	79,297,699,141	99,862,003,218	Advances
Pajak Dibayar di Muka	26a	95,590,099,959	56,623,020,588	Prepaid Taxes
Biaya Dibayar di Muka	11	30,220,348,650	28,232,060,513	Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar		4,003,905,294,925	4,682,185,304,816	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non-Current Assets
Aset Pajak Tangguhan	3, 26d	78,159,968,985	31,746,626,429	Deferred Tax Assets
Investasi pada Entitas Asosiasi	12, 37, 51, 58a	196,611,862,821	80,105,152,107	Investment in Associate Entities
Investasi Saham	13, 56	94,168,478	94,168,478	Investment in Shares
Investasi pada Ventura Bersama	14, 52	34,829,459,914	31,913,924,422	Investment in Joint Ventures
Tanah untuk Pengembangan	15, 17	4,239,314,434,376	3,303,121,248,459	Land for Development
Properti Investasi	3, 16, 58a	673,300,528,454	703,118,004,518	Investment Properties
Aset Tetap	3, 17, 58a	2,109,809,354,929	1,293,251,846,374	Fixed Assets
Aset Hak Guna	3, 18, 58a	369,744,244,226	69,913,448,751	Right-of-Use Assets
Uang Muka Lain-lain	19, 58a	15,599,203,276	135,407,209,683	Other Advances
Aset Tidak Lancar Lainnya	20, 21, 28, 56, 57	37,036,452,715	36,548,556,211	Other Non-Current Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		7,754,499,678,174	5,685,220,185,432	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		11,758,404,973,099	10,367,405,490,248	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

*The accompanying notes form an integral part of these
consolidated financial statements taken as a whole*

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION (Continued)
As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
		Rp	Rp	
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Pinjaman Bank Jangka Pendek	21, 56	290,812,259,415	201,627,401,014	Short-Term Bank Loans
Utang Usaha				Trade Payables
Pihak Ketiga	22, 56, 57	654,210,299,392	543,021,664,748	Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya				Other Current Financial Liabilities
Pihak Ketiga	23, 56, 57	27,253,839,863	44,474,861,907	Third Parties
Uang Muka dari Pelanggan	24	58,342,744,208	42,925,419,163	Advances from Customers
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	3, 25, 56	6,002,947,256	3,047,780,382	Gross Amount Due to Customers
Utang Pajak	26b	32,328,223,904	177,707,609,517	Taxes Payable
Beban Akrua	3, 27, 56, 57	208,672,429,174	69,966,298,980	Accrued Expenses
Pinjaman Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Current Maturities of Long-Term Loans
Bank	28, 56	184,708,109,291	77,704,388,501	Banks
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	29, 56	95,800,000	158,550,000	Other Payables to Third Parties
Liabilitas Sewa	3, 30, 56, 57	69,977,940,316	17,944,027,749	Lease Liabilities
Uang Muka Proyek	31	370,794,974,323	347,269,954,466	Project Advances
Pendapatan Diterima di Muka - Jangka Pendek	32	46,297,682,488	26,274,873,543	Unearned Income - Current Portion
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		1,949,497,249,630	1,552,122,829,970	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non-Current Liabilities
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya				Other Non-Current Financial Liabilities
Pihak Ketiga	23, 56, 57	43,440,715,327	33,752,649,652	Third Parties
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Long-Term Loans - Net of Current Maturities
Bank	28, 56	1,081,099,872,402	516,973,146,010	Banks
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	29, 56	39,916,667	--	Other Payables to Third Parties
Liabilitas Sewa	3, 30, 56, 57	204,856,763,426	60,540,708,557	Lease Liabilities
Jaminan dari Pelanggan	33, 56	91,569,271,002	38,467,250,668	Tenants' Deposits
Liabilitas Imbalan Kerja	3, 34	185,397,306,597	171,014,046,171	Employment Benefits Liabilities
Pendapatan Diterima di Muka Jangka Panjang setelah Dikurangi Bagian Jangka Pendek	32	16,367,967,903	860,479,527	Long-Term Unearned Income - Net of Current Portion
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		1,622,771,813,324	821,608,280,585	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		3,572,269,062,954	2,373,731,110,555	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owner of the Parent Entity
Modal Saham				Capital Stock
Nilai Nominal Rp125 per Saham				Par Value Rp125 per Share
Modal Dasar - 6.400.000.000 Saham				Authorized - 6,400,000,000 Shares
Modal Ditempatkan dan Disetor - 4.705.249.440 Saham	35	588,156,180,000	588,156,180,000	Subscribed and Paid-up Capital - 4,705,249,440 Shares
Tambahan Modal Disetor	36	433,062,374,560	291,744,224,156	Additional Paid-in Capital
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	42	50,224,175,361	43,749,011,431	Allowances for Share-Based Compensation
Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali	37	1,554,594,708,504	1,548,898,733,473	Difference in Transaction with Non-Controlling Interest
Saham Treasuri	38, 42	--	(37,000,283,919)	Treasury Stock
Saldo Laba				Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya	39	42,000,000,000	41,000,000,000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya		3,055,980,416,216	3,123,055,094,531	Unappropriated
Penghasilan Komprehensif Lain	7	5,824,449,738	5,423,484,700	Other Comprehensive Income
Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		5,729,842,304,379	5,605,026,444,372	Total of Equity Attributable to Owner of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	40	2,456,293,605,766	2,388,647,935,321	Non-Controlling Interest
JUMLAH EKUITAS		8,186,135,910,145	7,993,674,379,693	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		11,758,404,973,099	10,367,405,490,248	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
INTERIM**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
PENDAPATAN USAHA	43	3,315,122,670,204	3,861,689,437,306	REVENUES
BEBAN LANGSUNG	44	(2,580,013,017,937)	(2,687,071,392,113)	DIRECT COSTS
LABA BRUTO		735,109,652,267	1,174,618,045,193	GROSS PROFIT
Beban Penjualan	45	(52,651,080,573)	(81,038,939,948)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	46	(520,898,915,992)	(523,161,446,603)	General and Administrative Expenses
Penghasilan Lainnya	42, 47	178,299,785,621	184,185,423,556	Other Income
Beban lainnya	42, 48	(93,798,876,064)	(125,036,102,872)	Other Expenses
LABA USAHA		246,060,565,259	629,566,979,326	OPERATING PROFIT
Beban Pajak Final	49	(78,394,978,209)	(85,316,911,961)	Final Tax Expenses
Beban Keuangan	21, 28, 29, 30, 50	(76,132,169,048)	(169,865,179,919)	Financial Expenses
Bagian Rugi Entitas Asosiasi	12	(2,593,289,286)	(2,696,529,771)	Equity in Net Loss of Associate Entity
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama	14	1,665,535,492	55,194,128	Equity in Net Earning of Joint Ventures
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		90,605,664,208	371,743,551,803	INCOME BEFORE INCOME TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	3, 26c, 26d	32,373,491,231	(32,735,898,889)	INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)
LABA PERIODE BERJALAN		122,979,155,439	339,007,652,914	INCOME FOR THE PERIODS
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				<i>Items that will Not be Reclassified to Profit or Loss</i>
- Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	3, 34	(4,472,067,388)	(3,145,188,534)	Remeasurement on Defined Benefit Plans -
- Pajak Penghasilan Terkait	26d	983,854,826	691,941,477	Related Income Tax -
Sub Jumlah		(3,488,212,562)	(2,453,247,057)	Sub Total
Pos-pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				<i>Items That Will be Reclassified to Profit or Loss</i>
- Perubahan nilai wajar aset keuangan melalui penghasilan komprehensif lainnya		400,965,038	(19,006,992,316)	Changes in fair value of financial assets through - other comprehensive income
Ditambah: Penyesuaian reklasifikasi atas keuntungan yang termasuk dalam laba rugi		--	--	Add: Reclassification adjustment on gain which are already included in profit or loss
Sub Jumlah	7	400,965,038	(19,006,992,316)	Sub Total
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan - Setelah Pajak		(3,087,247,524)	(21,460,239,373)	Other Comprehensive Income for the Periods - Net of Tax
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		119,891,907,915	317,547,413,541	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIODS
LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				INCOME FOR THE PERIODS ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		6,466,809,806	228,417,184,625	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali		116,512,345,633	110,590,468,289	Non-Controlling Interest
		122,979,155,439	339,007,652,914	
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIODS ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		3,835,424,823	207,281,019,188	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	40	116,056,483,092	110,266,394,353	Non-Controlling Interest
		119,891,907,915	317,547,413,541	
LABA PER SAHAM DASAR	51	1.40	49.61	BASIC INCOME PER SHARE

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Attributable to Owners of the Parent													
Catatan/ Notes	Modal Ditempatkan dan Disetor/ Subscribed and Paid Up Capital Rp	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid in Capital Rp	Uang Muka Setoran Modal/ Advances for Paid in Capital Rp	Cadangan Kompensasi Berkas Saham/ Allowances for Share-Based Compensation Rp	Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali/ Difference in Transaction with Non-Controlling Interest Rp	Saham Treasuri/ Treasury Stock Rp	Saldo Laba *)/ Retained Earnings *)		Perubahan Nilai Wajar Asat Keuangan/ Changes in Fair Value of Financial Assets Rp	Jumlah/ Total Rp	Kepentingan Non-Pengendali/ Non-Controlling Interest Rp	Jumlah Ekuitas/ Total Equity Rp	
							Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated Rp	Tidak Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated Rp					
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2024	588,156,180,000	290,374,540,166	--	--	187,359,421,761	(68,012,645,746)	40,000,000,000	2,946,505,619,491	22,623,715,886	4,007,006,831,558	436,447,537,265	4,443,454,368,823	Balance as of January 1, 2024
Cadangan Umum	39	--	--	--	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	--	--	General Reserves
Cadangan Kompensasi Berkas Saham	42	--	--	--	42,379,327,441	--	--	--	--	42,379,327,441	--	42,379,327,441	Allowances for Share-Based Compensation
Dividen	41	--	--	--	--	--	--	(55,480,308,480)	--	(55,480,308,480)	(25,903,741,276)	(81,384,049,756)	Dividend
Pengalihan Saham Treasuri	38	--	--	--	--	31,012,361,827	--	--	--	31,012,361,827	--	31,012,361,827	Transfer of Treasury Stock
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	37	--	--	--	1,264,979,968,397	--	--	--	--	1,264,979,968,397	1,760,530,016,566	3,025,509,984,963	Changes of Ownership in Subsidiaries
Laba Periode Berjalan		--	--	--	--	--	--	228,417,184,625	--	228,417,184,625	110,590,468,289	339,007,652,914	Income for the Period
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan	7	--	--	--	--	--	--	(2,129,173,121)	(19,006,992,316)	(21,136,165,437)	(324,073,936)	(21,460,239,373)	Other Comprehensive Income for the Period
Saldo Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	290,374,540,166	--	42,379,327,441	1,452,339,390,158	(37,000,283,919)	41,000,000,000	3,116,313,322,515	3,616,723,570	5,497,179,199,931	2,281,340,206,908	7,778,519,406,839	Balance as of September 30, 2024 (Unaudited)
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2025	588,156,180,000	291,744,224,156	--	43,749,011,431	1,548,898,733,473	(37,000,283,919)	41,000,000,000	3,123,055,094,531	5,423,484,700	5,605,026,444,372	2,388,647,935,321	7,993,674,379,693	Balance as of January 1, 2025
Cadangan Umum	39	--	--	--	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	--	--	General Reserves
Cadangan Kompensasi Berkas Saham	42	--	--	--	6,475,163,930	--	--	--	--	6,475,163,930	--	6,475,163,930	General Reserves
Dividen	41	--	--	--	--	--	--	(69,509,138,100)	--	(69,509,138,100)	(77,033,121,757)	(146,542,259,857)	Dividend
Pengalihan Saham Treasuri	38	--	141,318,150,404	--	--	37,000,283,919	--	--	--	178,318,434,323	--	178,318,434,323	Loss for the Period
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	37	--	--	--	5,695,975,031	--	--	--	--	5,695,975,031	28,622,309,110	34,318,284,141	Changes of Ownership in Subsidiaries
Laba Periode Berjalan		--	--	--	--	--	--	6,466,809,806	--	6,466,809,806	116,512,345,633	122,979,155,439	Income for the Period
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan	7	--	--	--	--	--	--	(3,032,350,021)	400,965,038	(2,631,384,983)	(455,862,541)	(3,087,247,524)	Other Comprehensive Income for the Period
Saldo Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	433,062,374,560	--	50,224,175,361	1,554,594,708,504	--	42,000,000,000	3,055,980,416,216	5,824,449,738	5,729,842,304,379	2,456,293,605,766	8,186,135,910,145	Balance as of September 30, 2025 (Unaudited)

*) Saldo laba termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

*) Retained Earnings Includes Remeasurement on Defined Benefit Plans

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
 laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
 consolidated financial statements taken as a whole

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
INTERIM**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
CASH FLOWS**

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan		3,070,435,070,463	3,800,036,213,981	Cash Receipts from Customers
Pembayaran kepada Pemasok		(3,433,344,630,934)	(3,471,101,859,566)	Cash Paid to Suppliers
Pembayaran kepada Karyawan		(429,041,080,053)	(378,057,962,183)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Bunga		(72,137,025,304)	(165,791,833,826)	Interest Paid
Pembayaran Bunga Liabilitas Sewa	30, 50	(14,979,000,904)	(4,365,530,806)	Interest Paid to Lease Liabilities
Pembayaran Pajak Penghasilan		(126,087,558,797)	(89,442,457,695)	Income Tax Paid
Penerimaan Klaim Restitusi Pajak	26a	5,652,408,832	18,492,119,843	Cash Receipts from Claim for Tax Refunds
Penerimaan (Pengeluaran) Kas Lainnya dari Operasi		(2,490,893,080)	14,047,150,085	Other Cash Received (Paid) from Operations
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi		(1,001,992,709,777)	(276,184,160,167)	Net Cash Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pencairan Investasi pada Nilai Wajar	7	74,017,655,000	--	Sale of Investment at Fair Value
Penerimaan Bunga	47	60,316,117,681	36,246,300,040	Interest Received
Hasil Penjualan Properti Investasi	16	5,370,298,523	4,234,234,234	Proceeds from Sale of Investment Properties
Hasil Penjualan Aset Tetap	17	1,862,728,861	2,421,035,091	Proceeds from Sale of Fixed Assets
Pengurangan (Penambahan) Uang Muka Lain-lain	19	708,006,407	(32,862,257,295)	Deduction (Addition) of Other Advances
Hasil Penjualan Investasi pada Entitas Anak	37	--	169,814,958,827	Proceeds from Sale of Investment in Subsidiaries
Penerimaan dari Hasil Ventura Bersama	14	--	99,923,667	Share of Income from Joint Ventures
Perolehan Investasi pada Entitas Asosiasi	12	--	(22,361,000,000)	Acquisitions of Investment in Associates
Perolehan Investasi pada Ventura Bersama	14	(1,250,000,000)	--	Acquisitions of Investment in Joint Ventures
Perolehan Properti Investasi	16, 58a	(8,097,617,030)	(58,592,199,806)	Acquisitions of Investment Properties
Penempatan Investasi pada Nilai Wajar	7	(20,500,000,000)	(70,088,275,000)	Placement of Investment at Fair Value
Perolehan Aset Tetap	17, 58a	(889,857,311,388)	(220,932,361,542)	Acquisitions of Fixed Assets
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(777,430,121,946)	(192,019,641,784)	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Panjang	28, 58b	735,655,672,488	40,063,677,973	Additional of Long Term Bank Loans
Penerimaan Pengalihan Saham Treasuri	38	226,799,711,055	32,477,255,495	Receipt from Transfer of Treasury Stocks
Penambahan Pinjaman Bank Jangka Pendek	21, 58b	128,175,772,554	198,108,066,570	Additional of Short Term Bank Loans
Penerimaan Setoran Modal dari Pihak Non-Pengendali	1b, 37	25,276,398,741	2,929,308,081,600	Receipt from Paid in Capital from Non-Controlling Parties
Penambahan Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga	29, 58b	191,600,000	556,885,000	Additional of Other Third Party Loans
Pembayaran Pinjaman Lain-lain Pihak Ketiga	29, 58b	(214,433,333)	(1,002,015,000)	Payments of Other Third Party Loans
Pembayaran Biaya Pinjaman	28	(20,206,980,208)	--	Payment of Borrowing Cost
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Pendek	21, 58b	(38,990,914,153)	(143,213,044,781)	Payments of Short Term Bank Loans
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Panjang	28, 58b	(45,767,886,873)	(1,824,405,250,264)	Payments of Long Term Bank Loans
Pembayaran Dividen Kas kepada Pemegang Saham Perusahaan	41	(69,509,138,100)	(55,480,308,480)	Payment of Cash Dividend to the Company's Shareholders
Pembayaran Dividen Kas kepada Kepentingan Non-Pengendali		(77,033,121,757)	(25,903,741,276)	Payment of Cash Dividend to Non-Controlling Interest
Pembayaran Pokok Liabilitas Sewa	30	(111,554,791,859)	(9,557,864,728)	Payment of Principal Lease Liabilities
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		752,821,888,555	1,140,951,742,109	Net Cash Provided by Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS				NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing		4,152,628,976	(2,281,071,377)	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE		2,633,757,670,003	1,219,048,850,104	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIODS
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	4, 56, 57	1,611,309,355,811	1,889,515,718,885	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE PERIODS

Lihat Catatan 58 atas laporan keuangan konsolidasian untuk pengungkapan informasi tambahan arus kas

See Note 58 to the consolidated financial statements for the supplemental disclosures of cash flows information

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

1. Umum

1.a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Surya Semesta Internusa Tbk (Perusahaan) didirikan berdasarkan akta notaris No. 37 tanggal 15 Juni 1971 dari Ny. Umi Sutanto, S.H., Notaris di Jakarta, dengan nama PT Multi Investments Ltd. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. J.A.5/150/16 tanggal 8 September 1971 serta diumumkan dalam Lembaran Berita Negara Republik Indonesia No. 80 tanggal 5 Oktober 1971, Tambahan No. 458. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan yang terakhir berdasarkan akta notaris Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H., M.Kn, No.14 tanggal 12 Juli 2024, tentang penyesuaian maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam *database* sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas No. AHU-0049208.AH.01.02. TAHUN 2024 tanggal 8 Agustus 2024 dan telah didaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0165183.AH.01.11.TAHUN 2024 Tanggal 8 Agustus 2024.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1971.

Efektif sejak tanggal 17 Februari 2014, alamat kantor Perusahaan berlokasi di Tempo Scan Tower Lantai 20, Jalan H.R. Rasuna Said Kavling 3-4, Kuningan, Jakarta Selatan 12950.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama adalah berusaha dalam bidang industri, perdagangan, pembangunan, pertanian, pertambangan dan jasa, termasuk mendirikan perusahaan di bidang perindustrian bahan bangunan, real estat, kawasan industri, pengelolaan gedung dan lain-lain. Pada saat ini kegiatan utama Perusahaan adalah melakukan penyertaan saham dan memberikan jasa

1. General

1.a. Establishment and General Information

PT Surya Semesta Internusa Tbk (the Company) was established based on notarial deed No. 37 dated June 15, 1971 of Ny. Umi Sutanto, S.H., Notary in Jakarta, under the name of PT Multi Investments Ltd. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through decision letter No. J.A.5/150/16 dated September 8, 1971 and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 80 dated October 5, 1971, Supplement No. 458. The Company's article of association was amended several times. The latest amendment based on notarial deed No. 14 dated July 12, 2024 by Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H., M.Kn, regarding the adjustment of the Company's intent and purpose and business activities. This deed of amendment has been received and recorded in the Legal Entity Administration system database of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in accordance with the Approval Letter for Amendments to the Articles of Association of the Limited Liability Company No. AHU-0049208.AH.01.02.TAHUN 2024 dated August 8, 2024 and has been registered in the Company Register No. AHU.0165183.AH.01.11. TAHUN 2024 dated August 8, 2024.

The Company started its commercial operations in 1971.

Effective since February 17, 2014, the Company's address is Tempo Scan Tower 20th floor, Jalan H.R. Rasuna Said Kavling 3-4, Kuningan, South Jakarta 12950.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the scope of its activities is mainly to engage in manufacturing, trading, construction, agriculture, mining and services activities, including establishing companies engaged in the business of construction materials, real estate, industrial estate, building management and others. At present, the Company's main activity are investments in shares and provides management services and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

manajemen serta pelatihan pada entitas anak yang bergerak dalam bidang usaha pembangunan/pengelolaan kawasan industri, real estat, jasa konstruksi, perhotelan dan lain-lain.

Jumlah rata-rata karyawan Perusahaan dan Entitas Anak (selanjutnya disebut sebagai "Grup") adalah 2.614 dan 2.528 karyawan masing-masing pada tanggal 30 September 2025 (tidak diaudit) dan 31 Desember 2024.

Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025
Presiden Komisaris	: Hagianto Kumala *)
Wakil Presiden Komisaris	: Crescento Hermawan
Komisaris	: Steen Dahl Poulsen
	Frans Bedjo Wiantono
	Irawan Chandra
Presiden Direktur	: Johannes Suriadjaja
Wakil Presiden Direktur	: The Jok Tung
Direktur	: Wilson Effendy
	Sonny Satia Negara
	–

*) Komisaris Independen

Susunan ketua dan anggota komite audit adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2025 dan 31 Des 2024/ Sept 30, 2025 and Dec 31, 2024
Ketua	: Hagianto Kumala
Anggota	: Vonny Sulaimin
	Mamat Ma'mun

Kepala Audit Internal dan Sekretaris Perusahaan pada 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025
Kepala Audit Internal	: Kristoforus Paulus Kiarang
Sekretaris Perusahaan	: Yulean

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

training to several subsidiaries which are engaged in industrial estate, real estate, construction services, hotels and others.

The Company and its Subsidiaries (here in after referred as "the Group") had an average total number of 2,614 and 2,528 employees as of September 30, 2025 (unaudited) and December 31, 2024, respectively.

The Company's board of management as of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 are as follows:

	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
Hagianto Kumala *)	: President Commissioner
Crescento Hermawan	: Vice President Commissioner
Steen Dahl Poulsen	: Commissioners
Frans Bedjo Wiantono	
Irawan Chandra	
Johannes Suriadjaja	: President Director
Ir. Eddy Purwana Wikanta	: Vice President Director
The Jok Tung	: Directors
Wilson Effendy	
Sonny Satia Negara	

*) Independent Commissioner

The chairman and members of the audit committee are as follows:

	30 Sept 2025 dan 31 Des 2024/ Sept 30, 2025 and Dec 31, 2024
Chairman	: Hagianto Kumala
Members	: Vonny Sulaimin
	Mamat Ma'mun

Head of Internal Audit and Corporate Secretary as of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 as follows:

	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
Head of Internal Audit	: I Ketut Asta Wibawa
Corporate Secretary	: Yulean

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

1.b. Entitas Anak

Perusahaan memiliki, baik secara langsung maupun tidak langsung, lebih dari 50% saham entitas anak berikut:

1.b. The Subsidiaries

The Company has ownership interests of more than 50%, directly or indirectly, in the following subsidiaries:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Jenis Usaha/ Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)/ Total Assets (Before Elimination)	
				30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
				%	%	Rp '000	Rp '000
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership							
PT TCP Internusa (TCP)	Jakarta	Real estat dan penyewaan gedung perkantoran dan pertokoan/ Real estate and rent of office building and shopping center	1973	100.00	100.00	422,216,638	430,052,821
PT Enercon Paradhya International (EPI)	Jakarta	Penyertaan saham pada perusahaan-perusahaan lain/ Investment in other companies	1968	100.00	100.00	32,655,353	55,126,737
PT Karsa Sedaya Sejahtera (KSS)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, pertanian, pertambangan dan jasa/ Trading, development, agriculture, mining and services	2012	100.00	100.00	2,655,892	3,071,604
PT Sitiagung Makmur (SAM)	Jakarta	Pembangunan properti/ Property development	2006	100.00	100.00	466,768,581	507,446,409
PT Surya Internusa Hotels (SIH)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya/ Hotel and similar business	2010	100.00	100.00	480,298,581	485,081,309
PT Batiqa Hotel Manajemen (BHM)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya/ Hotel and similar business	2014	100.00	100.00	4,015,061	3,815,672
PT Surya Citra Propertindo (SCP)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, perkebunan, industri dan jasa/ Trading, development, agriculture, industry and services	2017	100.00	100.00	9,675,889	9,683,763
PT Surya Semesta Realiti (SSR)	Jakarta	Real estat, pembangunan, pengelolaan gedung, perdagangan dan jasa/ Real estate, development, building management, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	82,791,749	81,377,691
PT Surya Internusa Ticon (SITI)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan, industri, pengangkutan, pertanian dan jasa/ Trading, development, industry transportation, agriculture and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	6,058	3,432
PT Surya Tirta Sejahtera Investama (STSI)	Jakarta	Pengelolaan air, real estat, konstruksi, pengolahan, perdagangan dan jasa/ Water Management, real estate, construction processing, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	--	89,809,525	--
PT Suryalaya Anindita International (SAI)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya/ Hotel and similar business	1985	86.79	86.79	1,309,569,539	533,175,898
PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)	Jakarta	Bidang konstruksi bangunan/ Building construction	1975	63.94	65.91	2,766,161,192	2,372,327,469
PT Suryacipta Swadaya (SCS)	Jakarta	Pembangunan dan pengelolaan kawasan industri/ Development and management of industrial estate	1995	63.50	63.50	5,494,044,412	5,430,415,070
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership							
PT Ungasan Semesta Resort (USR)	Bali	Hotel dan usaha sejenis lainnya/ Hotel and similar business	2009	100.00	100.00	268,847,280	269,895,969
PT Surya Internusa Properti (SIP)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	2017	100.00	100.00	25,036,815	24,889,723
PT Surya Bajo Properti (SBP)	Bekasi	Perdagangan, pembangunan, perkebunan, industri dan jasa/ Trading, development, agriculture, industry and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	38,083,192	38,062,317
PT Jasa Semesta Utama (JSU)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	2023	100.00	100.00	1,580,842,641	1,516,847,751
PT Semesta Cipta Internasional (SCI)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	2024	100.00	100.00	1,061,553,251	996,081,753
PT Aneka Bumi Cipta (ABC)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	462,142,044	460,271,484

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Jenis Usaha/ Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi/ Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)/ Total Assets (Before Elimination)	
				30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
				%	%	Rp '000	Rp '000
Kepemilikan Tidak Langsung (Lanjutan)/ Indirect Ownership (Continued)							
PT Surya Siti Indotama (STI)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	2024	100.00	100.00	616,951,820	707,901,719
PT Bumi Aman Sejahtera (BAS)	Subang	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	2024	100.00	100.00	320,486,376	319,928,576
PT Karsa Semesta Prima (KSP)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	488,767	490,521
PT Surya Subang Smartpolitan (SSS)	Karawang	Pembangunan, pengembangan dan jasa pengelolaan pelabuhan/ Development, expansion and harbour management services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	466,625,031	269,603,127
PT Subang Sarana Investasi (SUSI)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	254,572,571	1,966,273
PT Surya Internusa Lestari (SIL)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	2017	100.00	100.00	99,690,597	99,725,574
PT Surya Centra Industri (SUCI)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	2024	100.00	100.00	101,560,415	100,077,253
PT Semesta Industri Pratama (SIPA)	Jakarta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, property, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	318,789,707	309,718,793
PT Surya Cahaya Properti (SCTI)	Jakarta	Real estat, pembangunan, pengelolaan gedung, perdagangan dan jasa/ Real estate, development, building management, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	44,931,291	44,371,544
PT Berjaya Agung Indonesia (BAGS)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	209,325,499	63,177,012
PT Bumi Raya Sakti (BRTI)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	2024	100.00	100.00	259,506,434	220,938,205
PT Suryacipta Swadaya Infrastruktur (SCSI)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	467,007,489	270,031,321
PT Subang Sejahtera Indonesia (SSRA)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	2023	100.00	100.00	125,970,580	105,912,078
PT Surya Siti Pratama (SSMA)	Karawang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	922,966	949,420
PT Indo Indah (IDAH)	Jakarta	Jasa konsultasi dan pengelolaan properti/ Consulting and property management services	2010	100.00	100.00	10,118,827	10,391,338
PT Surya Bajo Lestari (SBL)	Jakarta	Real estat, pembangunan, pengelolaan gedung, perdagangan dan jasa/ Real estate, development, building management, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	100.00	499,444	499,753
PT Sinergi Bumi Cipta (SBC)	Subang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	--	29,615,209	--
PT Subang Arta Sejahtera (SAS)	Subang	Pembangunan, real estat, pengelolaan kawasan industri, perdagangan dan jasa/ Development, real estate, management of industrial estate, trading and services	belum beroperasi/ not yet operated	100.00	--	1,998,979	--
PT Surya Energi Parahita (SEP)	Jakarta	Kegiatan usaha hilir minyak dan gas bumi serta industri pembangkit listrik tenaga gas/ Downstream business activities of oil and gas and industrial gas power plant	2016	79.00	79.00	129,798,407	100,628,671
PT Sumbawa Raya Cipta (SRC)	Jakarta	Hotel dan usaha sejenis lainnya/ Hotel and similar business	2018	66.02	66.02	2,899,153	4,315,717

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Jenis Usaha/ Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi/ Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)/ Total Assets (Before Elimination)	
				30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
				%	%	Rp '000	Rp '000
Kepemilikan Tidak Langsung (Lanjutan)/ Indirect Ownership (Continued)							
PT Tirta Tiara Semesta (TTSA)	Bali	Pengelolaan air, pengelolaan air limbah, pengolahan sampah, dan konstruksi/ Water management, wastewater management, waste processing, and construction/	belum beroperasi/ not yet operated	60.00	--	66,706,467	--
PT Tirta Semesta Lestari (TTSL)	Bali	Pengelolaan air, pengelolaan air limbah, pengolahan sampah, dan konstruksi/ Water management, wastewater management, waste processing, and construction/	belum beroperasi/ not yet operated	59.40	--	66,532,824	--

PT Subang Artha Sejahtera (SAS)

Berdasarkan akta notaris No. 5 tanggal
11 Maret 2025 dari Devi Liani, S.H., M.Kn,
notaris di Majalengka, SCS, Entitas Anak dan
SCSI, Entitas Anak SCS, mendirikan
PT Subang Artha Sejahtera (SAS) dengan
modal dasar sejumlah Rp500.000.000 yang
terdiri dari 500 lembar saham dengan nilai
nominal Rp1.000.000 per lembar saham.
Modal yang ditempatkan dan disetor sebesar
Rp500.000.000 (500 lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri
Hukum Republik Indonesia dalam surat
keputusannya No. AHU-0021094.AH.01.01.
TAHUN 2025 tanggal 11 Maret 2025 dan telah
didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-
0058023.AH.01.11.TAHUN 2025 tanggal 11
Maret 2025.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada
SAS, secara tidak langsung, adalah sebesar
100%.

PT Sinergi Bumi Cipta (SBC)

Berdasarkan akta notaris No. 6 tanggal
11 Maret 2025 dari Devi Liani, S.H., M.Kn,
notaris di Majalengka, SCS, Entitas Anak dan
SCSI, Entitas Anak SCS, mendirikan
PT Subang Artha Sejahtera (SAS) dengan
modal dasar sejumlah Rp500.000.000 yang
terdiri dari 500 lembar saham dengan nilai
nominal Rp1.000.000 per lembar saham.
Modal yang ditempatkan dan disetor sebesar
Rp500.000.000 (500 lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri
Hukum Republik Indonesia dalam surat
keputusannya No. AHU-0021444.AH.01.01.
TAHUN 2025 tanggal 12 Maret 2025 dan telah
didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-
0059058.AH.01.11.TAHUN 2025 tanggal 12
Maret 2025.

PT Subang Artha Sejahtera (SAS)

Based on notarial deed No. 5 dated March 11,
2025 by Devi Liani, S.H., M.Kn, a notary in
Majalengka, SCS, a Subsidiary and SCSI,
a Subsidiary of SCS, established PT Subang
Artha Sejahtera (SAS) with authorized capital
amounted to Rp500,000,000 composed of 500
shares with par value amounted to
Rp1,000,000 per share. Issued and paid in
capital amounted to Rp500,000,000 (500
shares).

The deed of establishment was approved by
the Minister of Law of Republic of Indonesia in
its decision letter No. AHU-0021094.AH.01.
01.TAHUN 2025 dated March 11, 2025 and
was registered with Company Register
No. AHU-0058023.AH. 01.11.TAHUN 2025
dated March 11, 2025.

The Company's percentage of ownership in
SAS, indirectly, is 100%.

PT Sinergi Bumi Cipta (SBC)

Based on notarial deed No. 6 dated March 11,
2025 by Devi Liani, S.H., M.Kn, a notary in
Majalengka, SCS, a Subsidiary and SCSI,
a Subsidiary of SCS, established PT Subang
Artha Sejahtera (SAS) with authorized capital
amounted to Rp500,000,000 composed of 500
shares with par value amounted to
Rp1,000,000 per share. Issued and paid in
capital amounted to Rp500,000,000 (500
shares).

The deed of establishment was approved by
the Minister of Law of Republic of Indonesia in
its decision letter No. AHU-0021444.AH.01.
01.TAHUN 2025 dated March 12, 2025 and
was registered with Company Register
No. AHU-0059058.AH. 01.11.TAHUN 2025
dated March 12, 2025.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Persentase kepemilikan Perusahaan pada
SAS, secara tidak langsung, adalah sebesar
100%.

PT Surya Tirta Sejahtera Investama (STSI)

Berdasarkan akta notaris No. 27 tanggal
21 Mei 2025 dari Mochamad Rafly
Yudhaprawira, S.H., M.Kn, notaris di Jakarta,
Perusahaan dan TCP, Entitas Anak,
mendirikan PT Surya Tirta Sejahtera
Investama (STSI) dengan modal dasar
sejumlah Rp100.000.000 yang terdiri dari
100.000 lembar saham dengan nilai nominal
Rp1.000 per lembar saham. Modal yang
ditempatkan dan disetor sebesar
Rp25.000.000 (25.000 lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri
Hukum Republik Indonesia dalam surat
keputusannya No. AHU-0041956.AH.01.01.
TAHUN 2025 tanggal 26 Mei 2025 dan telah
didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-
0115175.AH.01.11.TAHUN 2025 tanggal 26
Mei 2025.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada
STSI, secara tidak langsung, adalah sebesar
100%.

PT Tirta Tiara Semesta (TTSA)

Berdasarkan akta notaris No. 1 tanggal 5 Juni
2025 dari Devi Liani, S.H., M.Kn, notaris di
Majalengka, STSI, Entitas Anak, dan PT Tiara
Cipta Nirwana, pihak ketiga, mendirikan
PT Tirta Tiara Semesta (TTSA) dengan modal
dasar sejumlah Rp100.000.000 yang terdiri
dari 100.000 lembar saham dengan nilai
nominal Rp1.000 per lembar saham. Modal
yang ditempatkan dan disetor sebesar
Rp62.500.000 (62.500 lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri
Hukum Republik Indonesia dalam surat
keputusannya No. AHU-0045690.AH.01.01.
TAHUN 2025 tanggal 6 Juni 2025 dan telah
didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-
0125410.AH.01.11.TAHUN 2025 tanggal 6
Juni 2025.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada
TTSA, secara tidak langsung, adalah sebesar
60%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The Company's percentage of ownership in
SAS, indirectly, is 100%.

PT Surya Tirta Sejahtera Investama (STSI)

Based on notarial deed No. 27 dated May 21,
2025 by Mochamad Rafly Yudhaprawira, S.H.,
M.Kn, a notary in Jakarta, the Company and
TCP, a Subsidiary, established PT Surya Tirta
Sejahtera Investama (STSI) with authorized
capital amounted to Rp100,000,000
composed of 100,000 shares with par value
amounted to Rp1,000 per share. Issued and
paid in capital amounted to Rp25,000,000
(25,000 shares).

The deed of establishment was approved by
the Minister of Law of Republic of Indonesia in
its decision letter No. AHU-0041956.AH.01.
01.TAHUN 2025 dated May 26, 2025 and was
registered with Company Register No. AHU-
0115175.AH.01.11.TAHUN 2025 dated May
26, 2025.

The Company's percentage of ownership in
STSI, indirectly, is 100%.

PT Tirta Tiara Semesta (TTSA)

Based on notarial deed No. 1 dated June 5,
2025 by Devi Liani, S.H., M.Kn, a notary in
Majalengka, STSI, a Subsidiary, and PT Tiara
Cipta Nirwana, third parties, established
PT Tirta Tiara Semesta (TTSA) with
authorized capital amounted to
Rp100,000,000 composed of 100,000 shares
with par value amounted to Rp1,000 per
share. Issued and paid in capital amounted to
Rp62,500,000 (62,500 shares).

The deed of establishment was approved by
the Minister of Law of Republic of Indonesia in
its decision letter No. AHU-0045690.AH.01.
01.TAHUN 2025 dated June 6, 2025 and
was registered with Company Register
No. AHU-0125410.AH.01.11.TAHUN 2025
dated June 6, 2025.

The Company's percentage of ownership in
TTSA, indirectly, is 60%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Tirta Semesta Lestari (TTSL)

Berdasarkan akta notaris No. 8 tanggal 10 Juni 2025 dari Devi Liani, S.H., M.Kn, notaris di Majalengka, TTSA, Entitas Anak STSI, dan PT Tiara Cipta Nirwana, pihak ketiga, mendirikan PT Tirta Semesta Lestari (TTSL) dengan modal dasar sejumlah Rp50.000.000 yang terdiri dari 50.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 per lembar saham. Modal yang ditempatkan dan disetor sebesar Rp50.000.000 (50.000 lembar saham).

Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0046777.AH.01.01.TAHUN 2025 tanggal 11 Juni 2025 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0128170.AH.01.11.TAHUN 2025 tanggal 11 Juni 2025.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada TTSL, secara tidak langsung, adalah sebesar 59,4%.

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

Pada tanggal 21 Juni 2024, Perusahaan menjual 55.808.781 lembar saham SCS, Entitas Anak, kepada PT Puri Bumi Lestari, dengan jumlah harga sebesar Rp169.814.958.827 (Catatan 37).

Pada tanggal 21 Juni 2024, SCS, Entitas Anak, menerbitkan saham baru sejumlah 962.701.486 lembar saham yang seluruhnya diambil oleh PT Puri Bumi Lestari yaitu sebesar Rp 2.929.308.081.601 (Catatan 37).

Persentase kepemilikan Perusahaan pada SCS, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung setelah penjualan saham SCS dan penambahan modal disetor SCS, turun dari 100% menjadi 63,50% (Catatan 37).

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

Pada tahun 2018, Perusahaan melakukan pembelian saham beredar NRC, Entitas Anak, sebanyak 79.575.300 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 65,37% dari sebelumnya 62,11%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

PT Tirta Semesta Lestari (TTSL)

Based on notarial deed No. 8 dated June 10, 2025 by Devi Liani, S.H., M.Kn, a notary in Majalengka, TTSA, a Subsidiary of STSI, and PT Tiara Cipta Nirwana, third parties, established PT Tirta Semesta Lestari (TTSL) with authorized capital amounted to Rp50,000,000 composed of 50,000 shares with par value amounted to Rp1,000 per share. Issued and paid in capital amounted to Rp50,000,000 (50,000 shares).

The deed of establishment was approved by the Minister of Law of Republic of Indonesia in its decision letter No. AHU-0046777.AH.01.01.TAHUN 2025 dated June 11, 2025 and was registered with Company Register No. AHU-0128170.AH.01.11.TAHUN 2025 dated June 11, 2025.

The Company's percentage of ownership in TTSL, indirectly, is 59.4%.

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

On June 21, 2024, the Company sold 55,808,782 shares of SCS, a Subsidiary, to PT Puri Bumi Lestari, for a total price of Rp169,814,958,827 (Note 37).

On June 21, 2024, SCS, a Subsidiary, issued new shares amounting to 962,701,486 shares all of which were taken up by PT Puri Bumi Lestari amounting to Rp2,929,308,081,601 (Note 37).

The Company's percentage of ownership in SCS, a Subsidiary, directly and indirectly after the sale of SCS shares and additional paid-in capital of SCS, decreased from 100% to 63.50% (Note 37).

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

In year 2018, the Company purchased the outstanding shares of NRC, a Subsidiary, amounted to 79,575,300 shares. Thus the Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, increased to 65.37% from previously 62.11%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 24.836.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 66,03% dari sebelumnya 65,37%.

Pada bulan Desember 2024, NRC, Entitas Anak, melakukan penjualan saham treasury kepada masyarakat dengan jumlah sebanyak 4.553.600 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung turun menjadi 65,91% dari sebelumnya 66,03%.

Sampai dengan tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit), NRC, Entitas Anak, melakukan penjualan saham treasury kepada masyarakat dengan jumlah sebanyak 74.626.400 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC secara langsung turun menjadi 63,94% dari sebelumnya 65,91%.

1.c. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Pada tanggal 24 September 1996, Perusahaan melakukan penandatanganan perjanjian penerbitan obligasi konversi dengan tingkat bunga tetap, sebesar USD22,500,000.

Pada tanggal 5 Maret 1997, Perusahaan memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif atas Pernyataan Pendaftaran Emisi Saham dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) No. S-306/PM/1997 untuk melaksanakan penawaran umum sebanyak 135.000.000 lembar saham kepada masyarakat, dengan nilai nominal Rp500 per saham, dengan harga penawaran sebesar Rp975 per saham.

Pada tanggal 27 Maret 1997, utang obligasi konversi sebesar USD22,500,000 tersebut dikonversi menjadi 64.611.500 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp32.305.750.000, dan mencatat agio saham atas konversi obligasi konversi menjadi saham Perusahaan tersebut sebesar Rp19.305.847.518.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

As of December 31, 2020, NRC, a Subsidiary, has repurchased its shares amounted to 24,836,500 shares. Thus the Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, increase to 66.03% from 65.37%.

In December 2024, NRC, a Subsidiary, has sold its treasury shares to the public amounting to 4,553,600 shares. Thus the Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, decreased to 65.91% from previously 66.03%.

As of September 30, 2025 (Unaudited), NRC, a Subsidiary, has sold its treasury shares to the public amounting to 74,626,400 shares. Thus the Company's ownership in NRC, directly decrease to 63.94% from previously 65.91%.

1.c. Public Offering of Shares of the Company

On September 24, 1996, the Company signed converted obligation agreement with fixed rate, amounted to USD22,500,000.

On March 5, 1997, the Company obtained the Notice of Effectivity of Registration Statement Issuance from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (BAPEPAM) through letter No. S-306/PM/1997 for its public offering of 135,000,000 shares with Rp500 par value per share at an offering price of Rp975 per share.

On March 27, 1997, convertible bonds amounted to USD 22,500,000 was converted to 64,611,500 shares with par value of Rp500 per share or equivalent to Rp32,305,750,000 and recorded additional paid-in capital from the conversion bonds to shares amounted to Rp19,305,847,518.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 27 Oktober 2005, Perusahaan melakukan peningkatan modal yang ditempatkan dan disetor melalui pengeluaran saham baru tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sesuai peraturan BAPEPAM No. IX.D.4 sejumlah 209.027.500 lembar saham, dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp104.513.750.000, dan mencatat agio saham sebesar Rp167.222.000.000.

Pada tanggal 27 Juni 2008, Perusahaan melakukan peningkatan modal ditempatkan dan disetor melalui pengeluaran saham baru melalui penawaran umum terbatas I dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sesuai dengan peraturan BAPEPAM No. IX.D.1 sejumlah 227.673.360 lembar saham, dengan nilai nominal Rp500 per saham atau sejumlah Rp113.836.680.000, dan mencatat agio saham sebesar Rp36.222.489.573.

Efektif sejak tanggal 7 Juli 2011, seluruh saham Perusahaan yang tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI), menjadi sebanyak 4.705.249.440 lembar saham sehubungan dengan perubahan nilai nominal saham dengan rasio 1:4, yakni dari semula Rp500 per saham menjadi Rp125 per saham.

Pada tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024, seluruh saham Perusahaan sejumlah 4.705.249.440 lembar saham telah tercatat pada BEI.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

On October 27, 2005, the Company increased its subscribed and paid-in capital by issuing new shares without Preemptive Rights Issuance to stockholders, based on BAPEPAM Regulations No. IX.D.4 totalling to 209,027,500 shares, with par value of Rp500 per share or amounted to Rp104,513,750,000, and recorded additional paid-in capital amounted to Rp167,222,000,000.

On June 27, 2008, the Company increased its subscribed and paid-in capital by issuing new shares through rights issue I with Pre-emptive Rights Issuance to the Stockholders, based on BAPEPAM Regulation No. IX.D.1 totalling to 227,673,360 shares, with par value of Rp500 per share or amounted to Rp113,836,680,000, and recorded additional paid-in capital amounted to Rp36,222,489,573.

Effective July 7, 2011, the Company had a total shares of 4,705,249,440 quoted in the Indonesia Stock Exchange (IDX), this is in relation to the Company's change in par value of shares which was originally Rp500 per share to Rp125 per share or a ratio of 1:4.

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024, all of the Company's outstanding shares amounted to 4,705,249,440 shares are listed in IDX.

2. Informasi Akuntansi Material

2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7

2. Material Accounting Information

2.a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/ Capital Market and Supervisory Board and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.

2.b. Dasar Penyajian dan Pengukuran Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Setiap entitas di dalam Grup masing-masing menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2.c Amendemen Standar Akuntansi Keuangan yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan

Amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, yaitu:

- Amendemen PSAK 221: Pengaruh Perubahan
- Kurs Valuta Asing tentang Kekurangan Ketertukaran;
- PSAK 117: Kontrak Asuransi; dan
- Amendemen PSAK 117: Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 117 dan PSAK 109 – Informasi Komparatif.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding Presentation and Disclosure of Financial Statements of the Issuer or Public Company.

2.b. Basis of Preparation and Measurement of the Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Group. Each entity in the Group respectively determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

2.c Amendments of Financial Accounting Standards Effective in the Current Year

Amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2025, are as follows:

- Amendments PSAK 221: Foreign Exchange
- Rate regarding Lack of Exchangeability;
- PSAK 117: Insurance Contract; and
- Amendments PSAK 117: Insurance Contract regarding Initial Application of PSAK 117 and PSAK 109 Comparative Information.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Beberapa PSAK juga diamendemen yang merupakan amendemen konsekuensial karena berlakunya PSAK 117: Kontrak Asuransi, yaitu:

- PSAK 103: Kombinasi Bisnis;
- PSAK 105: Aset Tidak Lancar yang dikuasai untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan;
- PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan;
- PSAK 109: Instrumen Keuangan;
- PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan;
- PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan;
- PSAK 207: Laporan Arus Kas;
- PSAK 216: Aset Tetap;
- PSAK 219: Imbalan Kerja;
- PSAK 228: Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama;
- PSAK 232: Instrumen Keuangan: Penyajian;
- PSAK 236: Penurunan Nilai Aset;
- PSAK 237: Provisi, Liabilitas Kontijensi dan Aset Kontijensi;
- PSAK 238: Aset Takberwujud; dan
- PSAK 240: Properti Investasi.

Implementasi standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.b.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

Several PSAKs were also amended which were consequential amendments due to the enactment of PSAK 117: Insurance Contracts, as follows:

- PSAK 103: Business Combinations;
- PSAK 105: Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations;
- PSAK 107: Financial Instruments: Disclosures;
- PSAK 109: Financial Instruments;
- PSAK 115: Income from Contracts with Customers;
- PSAK 201: Presentation of Financial Statements;
- PSAK 207: Statement of Cash Flows;
- PSAK 216: Fixed Assets;
- PSAK 219: Employee Benefits;
- PSAK 228: Investment in Associated Entities and Joint Ventures;
- PSAK 232: Financial Instruments: Presentation;
- PSAK 236: Impairment of Assets;
- PSAK 237: Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets;
- PSAK 238: Intangible Assets; and
- PSAK 240: Investment Property.

The implementation of the above standards had no material effect on the amounts reported for the current period or prior financial year.

2.d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and subsidiaries as described in Note 1.b.

A subsidiary is an entity controlled by the Group, wherein the Group is exposed, or has the rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the relevant activities of the entity (power over the *investee*).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pengendalian diperoleh ketika Kelompok Usaha terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk memengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*.

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial di mana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal di mana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup dieliminasi secara penuh.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan non-pengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan non-pengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee.

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Group has the practical ability to exercise (i.e. substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls another entity.

The Group's financial statements incorporate the operating results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent entity prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for similar transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation.

The Group attributed the profit or loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though the results caused non-controlling interests have a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that does not result in loss of control are equity transactions (i.e. transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest changed, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Selisih antara jumlah di mana kepentingan non-pengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk, dan disajikan sebagai "Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali".

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan kepada kepentingan non-pengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

2.e. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs *spot* antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent entity, and presented as "Difference in Transaction with Non-Controlling Interest".

If the Group losses control, the Group:

- (a) Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to non-controlling interest);*
- (c) Recognizes the fair value of the consideration received, (if any), from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- (e) Reclassified to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and*
- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss in the profit or loss attributable to the parent entity.*

2.e. Foreign Currency Transactions and Balances

In preparing financial statements, each of the entities within the Group used the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company and subsidiaries is Rupiah.

Transactions during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	Currency
Mata uang			
Dolar Amerika Serikat ("USD")	16,680	16,162	United States Dollar ("USD")
Euro ("EUR")	19,561	16,851	Euro ("EUR")
Dolar Singapura ("SGD")	12,934	11,919	Singapore Dollar ("SGD")
Won Korea ("KRW")	12	11	Korean Won ("KRW")
Dolar Taiwan ("TWD")	548	497	Taiwan Dollar ("TWD")
Poundsterling Inggris ("GBP")	22,428	20,333	Great Britain Poundsterling ("GBP")
Yuan China ("CNY")	2,343	2,214	China Yuan ("CNY")
Dolar Hongkong ("HKD")	2,144	2,082	Hongkong Dollar ("HKD")

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, which is the middle rate of Bank of Indonesia at September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 are as follows:

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in consolidated statements of profit or loss.

2.f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
 - Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);

2.f. Transactions With Related Parties

Related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:

- Person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
 - Has control or joint control over the reporting entity;
 - Has significant influence over the reporting entity; or
 - Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- Entity related to the reporting entity if it meets one of the following:
 - The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to each others);
 - One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
- iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
- v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
- vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
- vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i), memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
- viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

2.g. Instrumen Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- iii. Both entities are joint ventures of the same third party;
- iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
- v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity itself establish such plan, the sponsoring entity are also related to the reporting entity;
- vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);
- vii. A person identified in (a) (i), has significant influence over the entity or is the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or
- viii. The entity, or any members of a group where the entity is a part of the group, provides key management personnel service to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes.

2.g. Financial Instruments

Initial Recognition and Measurement

The Group recognizes a financial asset or a financial liability in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.

Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Aset keuangan Grup diklasifikasikan sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dengan menggunakan dua dasar yaitu: model bisnis Grup dalam mengelola aset keuangan dan karakteristik arus kas kontraktual dari aset keuangan.

i. Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi ketika kedua kondisi berikut terpenuhi:

1. Aset keuangan dimiliki dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan
2. Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest - SPPI*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya.

Pendapatan keuangan dihitung dengan metode menggunakan suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

Aset keuangan yang diklasifikasikan ke biaya perolehan diamortisasi dapat dijual jika terdapat peningkatan risiko kredit. Pembuangan karena alasan lain diperbolehkan tetapi penjualan tersebut harus tidak material nilainya atau jarang terjadi.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

Subsequent Measurement of Financial Assets

The Group's Financial assets are classified into the following specified categories: financial assets at amortized costs, financial assets at fair value through other comprehensive income, and financial assets at fair value through profit or loss. On the basis of both: the Group's business model for managing the financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial asset.

i. Financial Assets Measured at Amortized Costs

Financial assets are measured at amortized costs if these conditions are met:

1. *The financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to contractual cash flows held to collect; and*
2. *The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.*

The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, minus or plus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount, and any loss allowance.

Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit and loss when the asset is derecognized or reclassified.

Financial assets classified to amortized cost may be sold where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be immaterial in value or infrequent in nature.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

ii. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar
Melalui Penghasilan Komprehensif Lain
("FVTOCI")

Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- (2) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest - SPPI*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan tersebut diukur sebesar nilai wajar, dimana keuntungan atau kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

iii. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar
Melalui Laba Rugi ("FVTPL")

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau untuk diukur FVTOCI.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL. Namun demikian, Grup dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

ii. Financial Assets Measured at Fair Value
Through Other Comprehensive Income
("FVTOCI")

The financial assets are measured at FVTOCI if these conditions are met:

- (1) The financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling financial assets; and
- (2) The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.

The financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized initially in other comprehensive income (OCI), except for impairment gains and losses, and a portion of foreign exchange gains and losses, which are recognized in profit or loss. When such financial asset is derecognized or reclassified, changes in fair value previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are reclassified from equity to profit or loss as reclassification adjustment.

iii. Financial Assets Measured at Fair Value
Through Profit or Loss ("FVTPL")

Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet the criteria to be measured at amortized costs or to be measured at FVTOCI.

After initial recognition, FVTPL financial assets are measured at fair value. Gain or loss arising from changes in fair value of the financial assets are recognized in profit or loss.

Financial assets in form of derivatives and investment in equity instrument are not eligible to meet both criteria for amortized costs or FVTOCI. Hence, these are measured at FVTPL. Nonetheless, the Group may irrevocably designate an investment in an equity instrument which is not held for trading in any time soon as FVTOCI. This designation result in gains

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

waktu dekat (*held for trading*) untuk diukur pada FVTOCI. Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan di penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui di laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Grup mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

- a) Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.
- b) Liabilitas keuangan yang timbul ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.
- c) Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga di bawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:
 - i. Jumlah penyisihan kerugian; dan
 - ii. Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 115.
- d) Imbalan kontinjensi yang diakui oleh pihak pengakuisisi dalam kombinasi bisnis ketika PSAK 103 diterapkan. Imbalan kontinjensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya dalam laba rugi.

Saat pengakuan awal Grup dapat membuat penetapan yang tak terbatalan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings, not to profit or loss.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

The Group shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortized cost, except for:

- a) Financial liabilities at fair value through profit or loss. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.
- b) Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.
- c) Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below-market interest rate. After initial recognition, an issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher of:
 - i. The amount of the loss allowance; and
 - ii. The amount initially recognized less, when appropriate, the cumulative amount of income recognized in accordance with the principles of PSAK 115.
- d) Contingent consideration recognized by an acquirer in a business combination to which PSAK 103 applies. Such contingent consideration shall subsequently be measured at fair value with changes recognized in profit or loss.

An entity may, at initial recognition, irrevocably designate a financial liability as measured at fair value through profit or loss when permitted by the standard or when doing so results in more relevant information, because either:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- a) Mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai "accounting mismatch") yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda-beda; atau
- b) Sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Grup.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan.

Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut.

Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut.

Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- a) Eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as 'an accounting mismatch') that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognizing the gains and losses on them on different bases; or
- b) Group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the Group's key management personnel.

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Group derecognizes a financial asset if, and only if the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Group transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement.

If the Group transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group derecognizes the financial asset and recognizes separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer.

If the Group neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Group continues to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset.

If the Group retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group continues to recognize the financial asset.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Grup mengakui kerugian kredit ekspektasian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dan aset keuangan yang diukur pada FVTOCI.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada FVTOCI yang penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- i. Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The Group removes a financial liability from its statement of financial position if, and only if, it is extinguished, i.e. when the obligation specified in the contract is discharged or canceled or expires.

Impairment of Financial Assets

The Group recognizes expected credit loss for its financial assets measured at amortized costs and financial assets measured at FVTOCI.

At the end of each reporting date, the Group calculates any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition. However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then a 12 months expected credit loss is recognized.

The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables, retention receivables, gross amount due from customers and contract assets without significant financing component.

The Group considers a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Group is exposed to credit risk.

Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount, except for financial assets measured at FVTOCI where its impairment is recognized in other comprehensive income. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.

The expected credit loss of financial instruments are measured in a way that reflects:

- i. *An unbiased and probability-weighted amount that is determined by evaluating a range of possible outcomes;*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- ii. Nilai waktu uang; dan
- iii. Informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomi dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Grup dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat “*investment grade*” berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan.

Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut,

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- ii. *The time value of money; and*
- iii. *Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of economic conditions.*

Financial assets may be considered to not have significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets are determined to have low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfill its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Group may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with “investment grade” according to external assessment has a low credit risk rating, therefore it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period.

The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability.

When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option,

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Grup mereklasifikasi aset keuangan ketika Grup mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan.

Jika Grup mereklasifikasi aset keuangan, maka diperlukan untuk menerapkan reklasifikasi secara prospektif sejak tanggal reklasifikasi. Keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai) atau bunga yang sebelumnya diakui tidak disajikan kembali.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTPL, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi. Pada saat Grup melakukan reklasifikasi sebaliknya, yaitu dari aset keuangan kategori FVTPL menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajar pada tanggal reklasifikasi menjadi jumlah tercatat bruto yang baru.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTOCI, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi. Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan sebaliknya, yaitu keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan direklasifikasi pada nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Akan tetapi

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Group reclassifies a financial asset if and only if the Group's business model objective for its financial assets changes therefore its previous model assessment would no longer apply.

If the Group reclassifies a financial asset, it is required to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. Previously recognized gains, losses (including impairment gains or losses) or interest are not restated.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost measurement category into FVTPL measurement category, its fair value is measured at reclassification date. Any gains or losses arising from the difference between the previous amortized cost of the financial asset and its fair value is recognized in profit or loss. Otherwise, if the Group reclassifies its financial asset out of the FVTPL measurement category into amortized cost measurement category, its fair value at the date of reclassification becomes a new gross carrying amount.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost measurement category into FVTOCI measurement category, its fair value is measured at the reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost of the financial asset and the FVTOCI. The effective interest rate and the measurement of expected credit loss are not adjusted as a result of the reclassification. Otherwise, when the Group reclassifies its financial asset out of the fair value through other comprehensive income measurement category into amortized cost measurement category, the financial asset is reclassified at its fair value at the reclassification date. However, any cumulative

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihapus dari ekuitas dan disesuaikan terhadap nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi aset keuangan diukur seperti halnya jika aset keuangan tersebut selalu diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Penyesuaian ini mempengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak mempengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran FVTPL menjadi kategori pengukuran FVTOCI, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran FVTPL, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

gain or loss previously recognized in other comprehensive income is removed from equity and adjusted against the fair value of the financial asset at the reclassification date. As a result, the financial asset is measured at the reclassification date as if it had always been measured at amortized cost. This adjustment affects other comprehensive income but does not affect profit or loss and therefore is not a reclassification adjustment. The effective interest rate and the measurement of expected credit losses are not adjusted as a result of the reclassification.

When the Group reclassifies its financial asset out of the FVTPL measurement category into FVTOCI measurement category, the financial asset continues to be measured at fair value. Similarly, when the Group reclassifies its financial asset out of the FVTOCI measurement category into FVTPL measurement category, the financial asset continues to be measured at fair value. The cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the reclassification date.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset if and only if, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hierarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- i. Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- ii. Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2);
- iii. Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hierarki wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan di mana perpindahan terjadi.

Instrumen Keuangan Derivatif dan Akuntansi Lindung Nilai

Grup menggunakan instrumen keuangan derivatif seperti *swap* atas perubahan kurs dan tingkat suku bunga untuk melindungi nilai masing-masing risiko mata uang asing dan risiko suku bunga. Instrumen keuangan derivatif tersebut pada awalnya diakui pada nilai wajar pada tanggal kontrak derivatif ditandatangani dan selanjutnya diukur kembali pada nilai wajar. Derivatif dicatat sebagai aset keuangan jika nilai wajarnya positif dan sebagai liabilitas keuangan jika nilai wajarnya negatif.

Untuk tujuan akuntansi lindung nilai, lindung nilai diklasifikasikan sebagai lindung nilai atas nilai wajar, lindung nilai atas arus kas dan lindung nilai atas investasi neto dalam kegiatan usaha luar negeri.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs of measurement are observable and the significance of the inputs to the overall fair value measurement in its entirety:

- i. Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);*
- ii. Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2);*
- iii. Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).*

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses observable market data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.

Derivative Financial Instruments and Hedge Accounting

The Group uses derivative financial instruments, such as cross currency swap and interest rate swap to hedge the foreign currency risks and interest rate risks. Such derivative financial instruments are initially recognized at fair value on the date on which a derivative contract is entered into and are subsequently remeasured at fair value. Derivatives are carried as financial assets when the fair value is positive and as financial liabilities when the fair value is negative.

For the purpose of hedge accounting, hedges are classified as fair value hedge, cash flow hedge and hedge of a net investment in a foreign operation.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada permulaan hubungan lindung nilai, Grup secara resmi menetapkan dan mendokumentasikan hubungan lindung nilai yang ingin diterapkan akuntansi lindung nilai serta tujuan dan strategi manajemen risiko untuk melaksanakan lindung nilai.

Dokumentasi hubungan lindung nilai mencakup identifikasi instrumen lindung nilai, item lindung nilai, sifat risiko yang dilindungi nilai dan bagaimana Grup akan menilai apakah hubungan lindung nilai tersebut memenuhi persyaratan efektivitas lindung nilai (termasuk analisis sumber ketidakefektifan lindung nilai dan bagaimana rasio lindung nilai ditentukan). Hubungan lindung nilai memenuhi syarat untuk akuntansi lindung nilai jika memenuhi semua persyaratan efektivitas berikut:

- Ada 'hubungan ekonomi' antara item lindung nilai dan instrumen lindung nilai.
- Pengaruh risiko kredit tidak 'mendominasi perubahan nilai' yang dihasilkan dari hubungan ekonomi tersebut.
- Rasio lindung nilai dari hubungan lindung nilai sama dengan yang dihasilkan dari jumlah item lindung nilai yang Grup benar-benar lindung nilai dan jumlah instrumen lindung nilai yang benar-benar digunakan Grup untuk lindung nilai atas jumlah item lindung nilai tersebut.

Lindung nilai arus kas

Lindung nilai arus kas digunakan untuk lindung nilai terhadap eksposur variabilitas arus kas yang dapat diatribusikan pada risiko mata uang asing atau risiko tingkat suku bunga yang terkait dengan suatu aset atau liabilitas yang diakui.

Bagian efektif dari keuntungan atau kerugian instrumen lindung nilai diakui di penghasilan komprehensif lain ("OCI") sedangkan bagian yang tidak efektif segera diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Keuntungan (kerugian) neto dari lindung nilai arus kas disesuaikan dengan jumlah yang lebih rendah dari keuntungan atau kerugian kumulatif instrumen lindung nilai dan perubahan kumulatif nilai wajar item lindung nilai.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

At the inception of a hedge relationship, the Group formally designate and document the hedge relationship to which it wishes to apply hedge accounting and the risk management objective and strategy for undertaking the hedge.

The documentation of hedge relationship includes identification of the hedging instrument, the hedged item, the nature of the risk being hedged and how the Group will assess whether the hedging relationship meets the hedge effectiveness requirements (including the analysis of sources of hedge ineffectiveness and how the hedge ratio is determined). A hedging relationship qualifies for hedge accounting if it meets all of the following effectiveness requirements:

- There is 'an economic relationship' between the hedged item and the hedging instrument.
- The effect of credit risk does not 'dominate the value changes' that result from that economic relationship.
- The hedge ratio of the hedging relationship is the same as that resulting from the quantity of the hedged item that the Group actually hedge and the quantity of the hedging instrument that the Group actually use to hedge that quantity of hedged item.

Cash flow hedge

Cash flow hedge is used to hedge the exposure to variability in cash flows that is attributable to foreign currency risk or interest rate risk associated with a recognized asset or liability.

The effective portion of the gain or loss on the hedging instrument is recognized in other comprehensive income ("OCI") while any ineffective portion is recognized immediately in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Net gain (loss) on cash flow hedge is adjusted to the lower of the cumulative gain or loss on the hedging instrument and the cumulative change in fair value of the hedged item.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Grup menggunakan kontrak mata uang sebagai lindung nilai atas eksposurnya terhadap risiko mata uang asing dalam prakiraan transaksi dan komitmen pasti. Bagian yang tidak efektif sehubungan dengan kontrak mata uang asing diakui sebagai beban lain-lain pada laba rugi.

Jumlah yang terakumulasi di OCI diperhitungkan, tergantung pada sifat transaksi lindung nilai yang mendasarinya. Jika transaksi lindung nilai kemudian menghasilkan pengakuan item non keuangan, jumlah yang diakumulasi dalam ekuitas dikeluarkan dari komponen ekuitas yang terpisah dan dimasukkan ke dalam biaya awal atau jumlah tercatat lainnya dari aset atau liabilitas yang dilindungi nilainya. Ini bukan penyesuaian reklasifikasi dan tidak akan diakui di OCI untuk periode tersebut. Hal ini juga berlaku di mana prakiraan transaksi lindung nilai dari aset nonkeuangan atau kewajiban nonkeuangan selanjutnya menjadi komitmen pasti yang diterapkan akuntansi lindung nilai-nilai wajar.

Untuk lindung nilai arus kas lainnya, jumlah yang terakumulasi di OCI direklasifikasi ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada periode yang sama atau periode dimana arus kas lindung nilai mempengaruhi laba rugi.

Jika akuntansi lindung nilai arus kas dihentikan, jumlah yang telah diakumulasi di OCI harus tetap dalam akumulasi OCI jika arus kas masa depan yang dilindungi nilainya masih diharapkan terjadi. Jika tidak, jumlah tersebut akan segera direklasifikasi ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi. Setelah penghentian, setelah arus kas lindung nilai terjadi, setiap jumlah yang tersisa dalam akumulasi OCI harus diperhitungkan tergantung pada sifat transaksi yang mendasari seperti dijelaskan di atas.

2.h. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

The Group uses currency contracts as hedges of its exposure to foreign currency risk in forecast transactions and firm commitments. The ineffective portion relating to foreign currency contracts is recognized as other expense in profit or loss.

The amounts accumulated in OCI are accounted for, depending on the nature of the underlying hedged transaction. If the hedged transaction subsequently results in the recognition of a non-financial item, the amount accumulated in equity is removed from the separate component of equity and included in the initial cost or other carrying amount of the hedged asset or liability. This is not a reclassification adjustment and will not be recognized in OCI for the period. This also applies where the hedged forecast transaction of a non-financial asset or non-financial liability subsequently becomes a firm commitment for which fair value hedge accounting is applied.

For any other cash flow hedges, the amount accumulated in OCI is reclassified to profit or loss as a reclassification adjustment in the same period or periods during which the hedged cash flows affect profit or loss.

If cash flow hedge accounting is discontinued, the amount that has been accumulated in OCI must remain in accumulated OCI if the hedged future cash flows are still expected to occur. Otherwise, the amount will be immediately reclassified to profit or loss as a reclassification adjustment. After discontinuation, once the hedged cash flow occurs, any amount remaining in accumulated OCI must be accounted for depending on the nature of the underlying transaction as described above.

2.h. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (deposits account) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

2.i. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Grup yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan tetapi pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

2.j. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang Grup kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

2.k. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

2.i. Gross Amount Due from Owners

Gross amount due from owners represents the receivable of the Group originated from construction of contract work performed but work is still in progress. Gross amount is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.

2.j. Retention Receivables

Retention receivable represents receivable of the Group from the owner of the project which will be settled after the completion of the contract or fulfillment of the contractual terms. Retention receivable is recorded when a certain percentage deduction is applied in every billing which is retained by the owner of the project up to a certain condition after completion of the contract has been met.

2.k. Inventories

Inventories are carried at the lower cost and net realizable value. The cost of inventories comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

The amount of any write-down of inventories to net realizable value and all losses of inventories shall be recognized as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognized as an expense in the period in which the reversal occurs.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

2.l. Uang Muka Proyek

Uang Muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub-kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin pada masing-masing wilayah proyek.

2.m. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

2.n. Tanah untuk Pengembangan

Terutama terdiri dari tanah belum dikembangkan, dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya perolehan atas tanah dalam pematangan termasuk biaya pengembangan dan pematangan tanah. Biaya perolehan atas unit bangunan terdiri dari biaya aktual konstruksi. Beban keuangan atas pinjaman bank dan fasilitas pinjaman lainnya yang diperoleh yang dapat diatribusikan langsung dengan pembelian, pengembangan dan pematangan tanah, serta konstruksi aset real estat akan dikapitalisasi.

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa yang akan datang, disajikan sebagai "Tanah untuk Pengembangan" di bagian aset di laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut akan diklasifikasikan sebagai persediaan, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

Selisih lebih nilai tercatat persediaan atas estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai rugi penurunan nilai sebagai "Penyisihan atas Penurunan Nilai Persediaan" dalam laba rugi.

2.o. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas di mana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

2.l. Project Advances

Project advances represent advances paid to sub-contractors for the implementation of a project that will be compensated with the payment terms on each project area.

2.m. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

2.n. Land for Development

Mainly consisting of land not yet been developed, are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost is determined using the average method. Expenditures include land development and improvement cost. Acquisition costs for building units are comprised of actual construction costs. Borrowing costs on loans obtained from banks, and other financing facilities that are directly attributable to the acquisition, development and improvement of the land, and constructions of real estate assets are capitalized.

Land for future development of the Group is classified as "Land for Development" in assets section of the consolidated statement of financial position. Upon the start of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land will be transferred to the respective inventory, investment property or fixed assets accounts, whichever is appropriate.

The excess of carrying value of inventories over their estimated recoverable value is recognized as impairment loss under "Provision for Decline in Value of Inventories" in profit or loss.

2.o. Investment in Associate Entity

Associate entity are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies (significant influence).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama sebagai berikut:

- Jika investasi menjadi entitas anak, Grup mencatat investasinya sesuai dengan PSAK 103 dan PSAK 110;
- Jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi atau ventura bersama merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar; atau
- Ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika Grup telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

2.p. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan di mana dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

Investment in associate entity accounted for using the equity method. Under the equity method, the initial recognition of investment is recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the subsequent share of the investee's profit or loss. The investor's share of the profit or loss is recognized in profit or loss. Receipt of distributions from the investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be required for changes in the investor's proportionate share in investee arising from other comprehensive income, including changes arising from the revaluation of fixed assets and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate or a joint venture as follows:

- If the investment becomes a subsidiary, the Group account for its investment in accordance with PSAK 103 and PSAK 110;
- If the retained interest in the former associate or joint venture is a financial asset, the Group measures the retained interest at fair value; or
- When the Group discontinues the use of the equity method, the Group accounts for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the Group has directly disposed of the related assets or liabilities.

2.p. Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai ventura bersama. Ventura bersama merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama. Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

2.q. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset, jika dan hanya jika, besar kemungkinan manfaat ekonomis masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan. Bangunan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis sebagai berikut:

	Tahun / Years
Bangunan dan Prasarana	5-20
Mesin dan Peralatan	5
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	5-8

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

The Group classified joint arrangement as joint venture. Joint venture represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers. A joint venture recognizes its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

2.q. Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Investment property is recognized as an asset, if and only if, it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

Investment property shall be measured initially at its cost, comprising its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

After initial recognition, the Group chooses to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Land rights are not depreciated and are carried at costs. Buildings are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives as follows:

<i>Buildings and Infrastructure</i>
<i>Machinery and Equipment</i>
<i>Furniture, Fixture and Equipment</i>

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Grup mengalihkan properti ke, atau dari, properti investasi jika, dan hanya jika, ketika properti memenuhi, atau berhenti memenuhi, definisi properti investasi dan terdapat bukti atas perubahan penggunaan, mencakup:

- Dimulainya penggunaan oleh pemilik, atau, pengembangan untuk pemilik, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi properti yang digunakan sendiri;
- Dimulainya pengembangan untuk dijual, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi persediaan;
- Berakhirnya pemakaian oleh pemilik, untuk pengalihan dari properti yang digunakan sendiri menjadi properti investasi; dan
- Insepsi sewa operasi kepada pihak lain, untuk pengalihan dari persediaan menjadi properti investasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

2.r. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diperlukan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Maintenance and repair costs are charged to profit or loss as incurred, while renewals and replacement are capitalized.

The Group shall transfer a property, to, or from investment property when, and only when, there the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use, include:

- Commencement of owner-occupation, or of development with a view to owner-occupation, for a transfer from investment property to owner-occupied property;
- Commencement of development with a view to sale, for a transfer from investment property to inventories;
- End of owner-occupation, for a transfer from owner-occupied property to investment property; and
- Inception of an operating lease to another party, for a transfer from inventories to investment property.

Investment properties is derecognized when it has been either disposed of or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future benefit is expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

2.r. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprise the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

	Tahun / Years	
Bangunan dan Prasarana	20-40	<i>Buildings and Improvements</i>
Pertamanan, Mesin dan Peralatan	5-16	<i>Landscaping, Machinery and Equipment</i>
Peralatan Kantor	4-8	<i>Office Equipment</i>
Peralatan Proyek	8	<i>Project Equipment</i>
Kendaraan	4-5	<i>Vehicles</i>
Perabot dan Perlengkapan	5-8	<i>Furnitures and Fixtures</i>
Perlengkapan Operasional	2-6	<i>Operational Equipment</i>

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Konstruksi" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi. Biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less accumulated depreciation, and accumulated impairment losses.

Land is recognized at its cost and is not depreciated.

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Asset in Construction" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labor, or other resources incurred.

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that is determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when the item is derecognized.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.s. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Grup telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

2.t. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

At the end of each reporting period, the Group made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

2.s. Borrowing Costs

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of that asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.

Capitalization of borrowing costs commences when the Group undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.

2.t. Impairment of Non Financial Assets

At the end of each reporting period, the Group assesses whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if it is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

2.u. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal posisi keuangan konsolidasian.

Pada tanggal posisi keuangan konsolidasian, kelebihan penagihan atas pendapatan disajikan pada liabilitas jangka pendek sebagai "Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja".

2.v. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus, dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah, dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Amendemen Undang-Undang No. 6 tahun 2023 ("UU 6/2023").

Grup mengakui jumlah aset atau liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini aset atau kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

2.u. Gross Amount Due to Customers

According to accounting for construction, contract revenue and contract expenses should be recognized as revenue and expenses, respectively, based on percentage of completion contract at consolidated financial position date.

At consolidated financial position date, the excess of billing over the revenue is presented in short term liabilities as "Gross Amount Due to Customers".

2.v. Employee Benefits

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during the accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus, and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance, and service payments are calculated based on Amendment to Law No. 6 year 2023.

The Group recognizes the amount of the net defined benefit asset or liability at the present value of the defined benefit asset or obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which are calculated by independent actuaries using the *Projected Unit*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Nilai kini aset atau kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, setiap biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program, dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup "PSAK 237: Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi" dan melibatkan pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya sesuai dengan sifat imbalan kerja.

2.w. Sewa

Pada tanggal inisiasi suatu kontrak, Grup menilai apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan suatu aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasi, Grup menilai apakah:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

Credit method. Present value benefit asset or obligation determined by discounting the benefit.

The Group accounts not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, any past service cost and gain or loss on settlement and net interest on the net defined benefit liabilities (assets) recognized in profit or loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprise actuarial gain and losses, return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling recognized in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Group recognize a liabilities and expenses for termination benefits at the earlier of the following dates:

- a) When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and*
- b) When the Group recognized costs for a restructuring that is within the scope of "PSAK 237: Provision, Contingent Liability, and Contingent Asset" and involves payment of termination benefits.*

Group measures severance upon initial recognition, and measure and recognize subsequent changes based on the nature of employee benefits.

2.w. Leases

At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- a. Kontrak melibatkan penggunaan suatu aset identifikasi – ini dapat ditentukan secara eksplisit atau implisit dan secara fisik dapat dibedakan atau mewakili secara substansial seluruh kapasitas aset yang secara fisik dapat dibedakan. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, maka aset tersebut tidak teridentifikasi;
- b. Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomis dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- c. Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi. Grup memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa aset tersebut digunakan. Dalam kondisi tertentu di mana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya, Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset tersebut jika:
 - Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
 - Grup mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan.

Pada tanggal inisiasi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam indeks liabilitas sewa meliputi: pembayaran sewa tetap, jumlah yang akan dibayarkan dalam jaminan nilai residu dan harga eksekusi opsi beli, opsi perpanjangan atau penalti menghentikan jika Grup cukup pasti akan mengeksekusi opsi tersebut.

Grup mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari liabilitas sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

- a. The contract involves the use of an identified asset – this may be specified explicitly or implicitly and should be physically distinct or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has the substantive substitution right, then the asset is not identified;
- b. The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and
- c. The Group has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In certain circumstances where all the decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined, the Group has the right to direct the use of the asset if either:
 - The Group has the right to operate the asset; or
 - The Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used.

At inception date or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following: fixed payments, amounts expected to be payable under a residual value guarantee and the exercise price under a purchase option, optional renewal period or penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.

The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat di mana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak guna merefleksikan penyewa akan mengeksekusi opsi beli, maka penyewa menyusutkan aset hak guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Periode penyusutan untuk aset hak guna dengan opsi beli yang dieksekusi tersebut mengacu pada ketentuan masa manfaat aset tetap.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup. Umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai suku bunga diskonto.

Liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Grup mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak guna telah berkurang menjadi nol.

Grup menerapkan pengecualian untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah berdasarkan sewa-per-sewa.

Selanjutnya, pembayaran atas kontrak yang termasuk ke dalam pengecualian, yakni pembayaran atas sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah diakui pada metode garis lurus dan dibebankan pada laba rugi. Pembayaran sewa terkait dengan sewa yang dikecualikan tersebut diakui sebagai beban dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.

If the lease transfers the ownership of the underlying asset at the end of the lease term, then the asset will be depreciated from the beginning of the lease term to the end of the underlying asset's useful life. The depreciation periods for the right-of-use assets with buy options executed should refer to the policy for the fixed assets.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not yet paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group's incremental borrowing rate. Generally, the Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

Lease liabilities remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group estimates of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option.

When the lease liability is re-measured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use assets, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.

The Group applies the exemption for low-value assets on a lease by lease basis; and for all other leases of low value asset.

Furthermore, payments associated with contracts included in the exception, which are payments associated with all short-term leases and certain leases of all low-value assets are recognized on a straight-line basis as an expense in profit or loss. The lease payments associated with those leases will be recognized as an expense on a straight-line basis over the lease term.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Sewa jangka pendek adalah sewa dengan masa sewa kurang dari atau sama dengan 12 bulan. Sewa aset bernilai rendah adalah sewa untuk perlengkapan umum seperti komputer, laptop, telepon genggam, dan perlengkapan kantor lainnya, serta aset lain yang harga barunya tidak lebih dari plafon nilai rendah yang ditetapkan oleh Grup.

2.x. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Grup melakukan analisa transaksi melalui lima langkah analisa berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dengan kriteria sebagai berikut:
 - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak;
 - Grup bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan;
 - Kontrak memiliki substansi komersial;
 - Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan;
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, pajak penjualan barang mewah, pajak pertambahan nilai dan pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan;
4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak;
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

- Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

Short-term leases are leases with a lease term of 12 months or less. Low-value assets are those of general equipment which comprise of computers, tablets, mobile phones and small items of office supplies, and other assets which have value less than the maximum amount of low value set in the policy of the Group.

2.x. Revenues and Expenses Recognition

In determining revenue recognition, the Group perform analysis transaction through the following five steps of assessment:

1. Identify contracts with customers with certain criteria as follows:
 - The contract has been agreed by the parties involved in the contract;
 - The Group can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred;
 - The contract has commercial substance;
 - It is probable that the Company will receive benefits for the goods or services transferred
2. Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer;
3. Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives, luxury sales tax, value added tax and export duty, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer;
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract;
5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied (over time or at a point in time).

A performance obligation may be satisfied at the following:

- A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Suatu kewajiban kinerja dipenuhi pada suatu titik waktu kecuali jika memenuhi salah satu kriteria berikut, dalam hal ini dipenuhi dari waktu ke waktu:

- Pelanggan secara bersamaan menerima dan menggunakan manfaat yang diberikan oleh kinerja Grup sebagaimana yang dilakukan Grup;
- Kinerja Grup menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan saat aset itu dibuat atau ditingkatkan; dan
- Kinerja Grup tidak menciptakan aset dengan penggunaan alternatif untuk Grup dan Grup memiliki hak yang dapat diberlakukan atas pembayaran untuk kinerja yang diselesaikan hingga saat ini.

Pendapatan Konstruksi dan Beban Konstruksi

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui sepanjang waktu yang dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Jika adanya kemungkinan bahwa kontrak akan menghasilkan kerugian pada saat penyelesaian kontrak, penyisihan atas kerugian yang diperkirakan hingga penyelesaian kontrak diakui sebagai penyisihan kini pada laporan keuangan konsolidasian. Kerugian diakui secara penuh ketika dapat diukur secara andal, terlepas dari tingkat penyelesaian.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

- *Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.*

A performance obligation is satisfied at a point in time unless it meets one of the following criteria, in which case it is satisfied over time:

- *The Customers simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Group's performance as the Group performs;*
- *The Group's performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced; and*
- *the Group's performance does not create an asset with an alternative use to the Group and the Group has an enforceable right to payment for performance completed to date.*

Construction Revenues and Construction Costs

Revenues related to construction contracts are recognized over time which accounted for using the percentage of completion method. Under this method, the revenue recognized equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the physical state of progress of the works.

Contract revenue comprises the initial amount of revenue that agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that it will result in revenue and can be reliably measured.

If it is regarded as probable that a contract will generate a loss on completion, a provision for expected losses to completion is recognized as a current provision in the consolidated financial statements. The loss is provided for in full as soon as it can be reliably measured, irrespective of the completion rate.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Biaya kontrak yang tidak mungkin dipulihkan diakui segera sebagai beban tahun berjalan pada laba rugi.

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

Beban langsung dan beban tidak langsung proyek yang dapat dialokasikan ke suatu proyek tertentu, diakui sebagai beban pada proyek yang bersangkutan, sedangkan beban yang tidak dapat didistribusikan atau tidak dapat dialokasikan ke aktivitas proyek menjadi beban non-proyek (beban usaha).

Penjualan Barang dan Jasa

Pendapatan dari penjualan barang diakui pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan. Pendapatan jasa diakui pada saat pelanggan menerima dan mengkonsumsi manfaat dari jasa tersebut.

Hotel dan Restoran

Pendapatan hotel dan restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel atau pengunjung restoran. Pendapatan uang pangkal dan iuran klub keanggotaan ditangguhkan (disajikan dalam akun Pendapatan Ditangguhkan) dan diakui sebagai pendapatan sesuai dengan periode keanggotaannya.

Real Estat

Grup memperoleh pendapatan real estatnya dari penjualan kavling, rumah dan kavling dan unit kondominium. Pendapatan dari penjualan proyek real estat ini diakui pada saat ketika Grup telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan yang biasa kepada pembeli dalam

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

Contract costs that are not probable of being recovered are recognized as current year expenses in profit or loss.

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 115: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

Direct and indirect costs of projects which can be allocated to a particular project, are recognized as an expense on the related projects, while the expenses that cannot be distributed or cannot be allocated to the project activities are recognized as non-project expenses (operating expenses).

Sales of goods and services

Revenue from the sale of goods is recognized when the control of goods has been transferred to the customer. Revenue from the rendering of service is recognized when the customer has received and consumed benefit from the services.

Hotel and Restaurant

Hotel and restaurant revenues are recognized when the goods or services provided to hotel guests or restaurant visitors. Revenue club tuition and membership fees are deferred (presented under Deferred Income) and recognized as income over the period of its membership.

Real Estate

The Group derives its real estate revenue from sale of lots, house and lot and condominium units. Revenues from the sale of these real estate projects are recognized at point in time which is when the Group has already transferred to the buyer the usual risks and

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan tidak memiliki keterlibatan berkelanjutan yang substansial. dengan properti.

Pengakuan Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (metode akrual), kecuali merupakan aset yang terkait dengan aktivitas kontrak masa depan.

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

2.y. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

rewards of ownership in a transaction that is in substance a sale and does not have a substantial continuing involvement with the property.

Expense Recognition

Expenses are recognized as incurred (accrual basis), unless they create an asset related to future contract activity.

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 115: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

2.y. Income Tax

The tax expense is the combined amount of current tax and deferred tax which is calculated in determining profit or loss in the period. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, which is calculated using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis; dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak); dan
- c) pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis, pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak), dan pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Benefits related to tax losses that can be withdrawn to recover current tax of prior periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carry forward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- a) the initial recognition of goodwill; or*
- b) the initial recognition of an asset or liability in a transaction which: is not a business combination; and at the time of the transaction, affects neither accounting profit or taxable profit (tax loss); and*
- c) at the time of the transaction, does not give rise to equal taxable and deductible temporary differences.*

A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination, at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss), and at the time of the transaction, does not give rise to equal taxable and deductible temporary differences.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. Entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. Entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan di mana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Grup:

- a) Memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- b) Bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Group offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a) *The Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- b) *The deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*
 - i. *The same taxable entity; or*
 - ii. *Different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

The Group offsets current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:

- a) *Has legally enforceable right to set off the recognized amounts, and*
- b) *Intend either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pajak Final

Pada tanggal 21 Februari 2022, Pemerintah telah mengesahkan PP No. 9 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas PP No. 51 Tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi. Peraturan ini mengubah klasifikasi dan cakupan jasa konstruksi beserta besaran tarif pajak penghasilan final yang dikenakan. Bagi Grup, pemberlakuan peraturan ini menyebabkan penurunan tarif pajak final atas jasa konstruksi dari sebelumnya sebesar 3% turun menjadi 2,65%.

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 34 Tahun 2016 tentang pajak penghasilan dari pengalihan Hak atas Tanah atau Bangunan, dan perjanjian pengikatan jual beli atas tanah dan/atau bangunan beserta perubahannya pasal 2 ayat 1 besaran tarif pajak yang dikenakan adalah sebesar 2,5% untuk selain rumah sederhana atau rumah susun sederhana dan 1% untuk rumah sederhana atau rumah susun sederhana.

Sesuai dengan Pasal 4 Ayat 2 UU PPh, dari penghasilan Jasa Pengelolaan dan Persewaan Properti dikenakan tarif 10% Final. Penghasilan Perusahaan dari jasa pengelolaan dan persewaan properti sebagian dikenakan tarif 10% final dan sebagian penghasilan dari Jasa Properti ada yang tidak dikenakan PPh Final sesuai dengan UU PPh.

Pajak Penghasilan Final tidak termasuk dalam lingkup Pajak Penghasilan sesuai ketentuan PSAK 212 sehingga penyajian atas beban pajak final disajikan ke beban lain-lain Perusahaan dan entitas anak.

2.z. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

Final Tax

On February 21, 2022, the Government has ratified PP No. 9 Year 2022 concerning the Second Amendment to PP No. 51 Year 2008 relating Income Tax on Income from Construction Services. This regulation changes the classification and scope of construction services along with the final income tax rate imposed. For the Company, the enactment of this regulation resulted in a decrease in the final tax rate on construction services from the previous 3% decreased to become 2.65%.

In accordance with Government Regulation No. 34 year of 2016 concerning income tax from the transfer of Land or Building Rights, and binding sale and purchase agreements on land and/ or buildings along with amendments to article 2 paragraph 1 the tax rate charged is 2.5% for other than simple houses or simple flats and 1% for simple houses or simple flats.

In accordance with Article 4 Paragraph 2 of the Income Tax Act, of income and Rental Property Management Services charged at 10% Final. The Company's income from rental property management services and partially charged at 10% final, and some income from the Property Services are not subject to any Final Income Tax in accordance with the Income Tax Act.

The Final Income Tax is not included in the scope of Income Tax under PSAK 212, so that the presentation of final tax expense is presented to other expenses of the Company and subsidiary.

2.z. Earning per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculating diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

2.aa. Provisi

Provisi diakui bila Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan kemungkinan besar penyelesaian kewajiban menyebabkan arus keluar sumber daya serta jumlah kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

Jumlah yang diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan berbagai risiko dan ketidakpastian yang selalu mempengaruhi berbagai peristiwa dan keadaan. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas.

Jika sebagian atau seluruh pengeluaran untuk menyelesaikan provisi diganti oleh pihak ketiga, maka penggantian itu diakui hanya pada saat timbul keyakinan bahwa penggantian pasti akan diterima jika Grup menyelesaikan kewajiban. Penggantian tersebut diakui sebagai aset yang terpisah. Jumlah yang diakui sebagai penggantian tidak boleh melebihi provisi.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

2.ab. Saham Treasuri

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

2.ac. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

2.aa. Provision

A provision is recognized when Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of past event and it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and the amount of the obligation can be estimated reliably.

The amount recognized as a provision shall be the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the end of the reporting period, by taking into account the risks and uncertainties that inevitably surround many events and circumstances. Where a provision is measured using the estimated cash flows to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

If some or all of the expenditure to settle a provision is expected to be reimbursed by another party, the reimbursement shall be recognized when, it is virtually certain that reimbursement will be received when the Group settles the obligation. The reimbursement shall be treated as a separate asset. The amount recognized for the reimbursement shall not exceed the amount of the provisions.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the most current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

2.ab. Treasury Stock

Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under the equity section of statements of financial position. The excess of proceeds from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.

2.ac. Business Combination of Entities Under Common Control

Business combination of entities under common control transactions, such as transfers of business conducted within the framework of the reorganization of the entities that are in the same group, not a change of

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi sehingga transaksi tersebut tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup.

Karena transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi pemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, maka aset ataupun liabilitas yang pemilikannya dialihkan (dalam bentuk hukumnya) dicatat sesuai dengan nilai buku seperti penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan.

Entitas yang menerima bisnis, dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali di ekuitas dalam akun tambahan modal disetor.

2.ad. Segmen Operasi

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- Yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

ownership in terms of economic substance so that the transaction can not result in a gain or loss for the Group as a whole or the individual entity within the Group.

Due to business combination transactions of entities under common control does not lead to change in economic substance of ownership on the exchanged asset, liability, shares or other ownership instrument, then the transferred asset or liability (in its legal form) is recorded at its carrying amount as well as a business combination under the pooling of interest method.

An entity that receives the business, in a business combination of entities under common control, recognizes the difference between the amount of the consideration transferred and the carrying amount of each transaction business combination of entities under common control in equity under additional paid in capital.

2.ad. Operating Segment

Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

An operating segment is a component of the entity:

- *That engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- *Whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assess its performance; and*
- *For which separate financial information is available.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**2.ae. Program Opsi Kepemilikan Saham
Manajemen dan Karyawan (MESOP)**

Grup menyediakan program opsi saham untuk karyawan dan anggota manajemen yang berhak (MESOP). Program ini terdiri dari program opsi saham yang dilakukan melalui *settlement* saham Perusahaan (pengaturan pembayaran saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas), dicatat sebagai transaksi ekuitas.

Pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas kepada anggota manajemen dan layanan sejenis lainnya diukur pada nilai wajar instrumen ekuitas pada tanggal pemberian opsi.

Nilai wajar yang ditentukan pada tanggal pemberian opsi pembayaran saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas dicatat sebagai beban dengan metode garis lurus sepanjang periode *vesting*, berdasarkan estimasi instrumen ekuitas Grup yang akhirnya akan diberikan, dengan peningkatan yang sesuai pada ekuitas.

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup mengubah estimasi dari jumlah instrumen ekuitas yang diharapkan akan diberikan.

Dampak dari perubahan atas estimasi awal, jika ada, diakui dalam laporan laba rugi komprehensif sebagai biaya kumulatif yang mencerminkan perubahan estimasi, dengan penyesuaian berdasarkan cadangan imbalan kerja yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas.

3. Pertimbangan Akuntansi Kritis dan Sumber Ketidakpastian Estimasi

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

2.ae. Management and Employee Stock Option Program (MESOP)

The Group provides a stock option program to eligible employees and members of the management (MESOP). This program consists of a stock option plan that upon exercise is settled through the Company's shares (equity – settled share based payment arrangement), which is accounted as equity transaction.

Equity-settled share-based payments to members of management and others providing similar services are measured at the fair value of the equity instruments at the grant date.

The fair value determined at the grant date of the equity-settled share-based payments is expensed on a straight-line basis over the vesting period, based on the Group's estimate of equity instruments that will eventually vest, with a corresponding increase in equity.

At the end of each reporting period, the Group revises its estimate of the number of equity instruments expected to vest.

The impact of the revision of the original estimates, if any, is recognized in statements of comprehensive income as cumulative cost which reflects the revised estimates, with a corresponding adjustment based on the completed provision for employee benefits with equity instruments.

3. Critical Accounting Judgments and Source of Estimation Uncertainty

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

i. Pertimbangan Kritis dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Menentukan Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK 109 terpenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2.g dan 56.

ii. Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang Penting

Estimasi dan asumsi berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Assumptions and circumstances about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

i. Critical Judgments in Applying Accounting Policies

The following judgments were made by management in the process of applying the Company accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Determining Classification of Financial Assets and Liabilities

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 109. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Notes 2.g and 56.

ii. Critical Accounting Estimates and Assumptions

The following estimates and assumptions were made by management in the process of applying the Company accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Menilai Jumlah Terpulihkan dari Akun
Piutang

Penyisihan penurunan nilai dibuat berdasarkan estimasi jumlah yang tidak dapat terpulihkan yang ditentukan dari rekam jejak tunggakan masa lalu dan disesuaikan dengan risiko peningkatan kerugian kredit ekspektasian di masa depan. Arus kas masa depan dari kelompok piutang yang penurunan nilainya dievaluasi secara kolektif, diestimasi berdasarkan kerugian historis yang pernah dialami atas piutang yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sama dengan karakteristik risiko kredit tersebut dan disesuaikan dengan estimasi kerugian kredit ekspektasian di masa depan. Metode dan asumsi yang digunakan ditelaah secara berkala. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 5, 6, 7 dan 8.

Menentukan Metode Penyusutan dan
Estimasi Umur Manfaat Properti Investasi,
Aset Tetap dan Aset Hak Guna

Estimasi dari masa manfaat properti investasi dan aset tetap adalah berdasarkan penelaahan Grup secara kolektif terhadap praktek industri, evaluasi teknis internal dan pengalaman untuk aset yang setara. Biaya perolehan properti investasi dan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus dan menurun ganda berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap 2 tahun sampai dengan 40 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Estimasi dari masa manfaat aset hak guna adalah berdasarkan jangka waktu sewa atas aset tersebut dan disusutkan menggunakan metode garis lurus berdasarkan masa manfaatnya. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 2.q, 2.r, 16, 17 dan 18.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Assessing recoverable Amounts of
Receivable Accounts

An allowance for impairment is made based on the estimated irrecoverable amount determined by reference to past default experience and adjusted with increase of risk in expected credit loss in the future. Future cash flows in a group of receivables that are collectively evaluated for impairment, are estimated on the basis of historical loss experience for receivables with credit risk characteristics similar to those in the group and adjusted with estimation of expected credit loss in the future. The methodology and assumptions used are reviewed regularly. Further details are disclosed in Notes 5, 6, 7 and 8.

Determining Depreciation Method and
Estimated Useful Lives of Investment
Properties, Fixed Assets and Right-of-Use
Assets

The estimation of the useful lives of investment properties, fixed assets and right-of-use assets is based on the Group's collective assessment of industry practice, internal technical evaluation and experience with similar assets. The costs of investment properties, fixed assets and right-of-use assets are depreciated on a straight-line and double declining basis over their estimated useful lives. Management properly estimates the useful lives of these fixed assets to be within 2 years to 40 years. These are common life expectancies applied in the industries in which the Group conducts its business. Changes in the expected level of usage and technological development could impact on the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. The estimated useful lives of the right-of-use assets are based on the lease term of the assets and are depreciated using the straight-line method over their useful lives. Further details are disclosed in Notes 2.q, 2.r, 16, 17 and 18.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Estimasi masa manfaat ditelaah paling sedikit setiap akhir tahun pelaporan dan diperbarui jika ekspektasi berbeda dari estimasi sebelumnya dikarenakan pemakaian dan kerusakan fisik, keusangan secara teknis atau komersial dan hukum atau pembatasan lain atas penggunaan dari aset. Akan tetapi, mungkin, hasil di masa depan dari operasi dapat dipengaruhi secara material oleh perubahan-perubahan dalam estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebutkan di atas.

Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Realisasi yang berbeda dari asumsi Grup dibebankan atau dikreditkan pada ekuitas di dalam pendapatan komprehensif lainnya periode di mana biaya ini timbul. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 34.

Estimasi Pajak Tangguhan

Pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan jumlah pajak tangguhan yang diakui sebagai laba atau rugi serta jumlah yang dicatat sebagai aset pajak tangguhan. Pengakuan tersebut dilakukan hanya jika besar kemungkinan aset tersebut akan terpulihkan dalam bentuk manfaat ekonomis yang akan diterima pada periode mendatang, dimana perbedaan temporer dan akumulasi rugi fiskal masih dapat digunakan. Manajemen juga mempertimbangkan estimasi penghasilan kena pajak di masa datang dan perencanaan strategik perpajakan dalam mengevaluasi aset pajak tangguhannya agar sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The estimated useful lives are reviewed at least each financial year end and are updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limitations on the use of the assets. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the estimates brought about by changes in the factors mentioned above.

Employee Benefits

The determination of the Group's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amount. These assumptions include among others, discount rates, annual salary increase rate, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions charged or credited to equity in other comprehensive income in the period in which they arise. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual results or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 34.

Estimated Deferred Tax

Management judgment is required to determine the amount of deferred tax recognized in profit or loss and the amount recorded as deferred tax assets. Recognition is done only when it is probable the asset will be recovered in the form of economic benefits that will be received in future periods, in which temporary differences and accumulated tax losses can still be used. Management also considers the estimated taxable income in future taxation and strategic planning in the evaluation of deferred tax assets to comply with applicable tax laws and changes. As a result, related to the nature of the load, it is likely that the

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

maupun perubahannya. Sebagai akibatnya, terkait dengan sifat bawaannya, ada kemungkinan bahwa perhitungan pajak tangguhan berhubungan dengan pola yang kompleks di mana penilaian memerlukan pertimbangan dan tidak diharapkan menghasilkan perhitungan yang akurat. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 26d.

Pengakuan Pendapatan Kontrak Konstruksi dan Beban Konstruksi

Grup mengakui pendapatan konstruksi dan beban konstruksi dari proyek yang masih dalam progres pembangunan berdasarkan metode persentase penyelesaian. Asumsi yang penting diperlukan adalah dalam menentukan tahap penyelesaian (persentase penyelesaian) dan jumlah estimasi pendapatan dan jumlah biaya pembangunan. Dalam membuat asumsi, Grup mengevaluasinya berdasarkan pengalaman di waktu yang lampau dan bantuan dari spesialis. Pendapatan dari proyek diungkapkan dalam Catatan 43.

Rugi Penurunan Nilai pada Aset Keuangan yang di ukur pada Biaya Perolehan yang Diamortisasi

Grup menilai penurunan nilai pada aset keuangan dengan biaya perolehan yang diamortisasi pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen harus mempertimbangkan informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan. Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan cadangan kerugian kredit ekspektasian seumur hidup untuk seluruh piutang usaha. Nilai tercatat aset keuangan telah diungkapkan dalam Catatan 5, 6, 7, dan 8.

Program Kepemilikan Saham oleh Manajemen dan Karyawan (MESOP)

Perusahaan mengukur beban dari transaksi yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas (MESOP) kepada manajemen dan karyawan dengan mengacu pada nilai wajar dari instrumen ekuitas pada tanggal instrumen

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

deferred tax calculation relates to complex patterns in which assessment requires judgment and is not expected to result in an accurate calculation. Further details are disclosed in Note 26d.

Revenue Recognition of Construction Contract and Construction Costs

The Company recognize revenues from construction and cost of revenues from the construction and project in development stage based on percentage of completion method. Important assumption is required in determining the stage completion (percentage of completion) and the amount of estimated income and total development cost. In making assumptions, the Company evaluate them based on past experience and with the assistance of specialist. Revenue from the project are disclosed in Note 43.

Impairment Losses on Financial Asset measured at Amortized Cost

The Group assesses its financial assets measured at amortized cost for impairment at each reporting date. In determining whether an impairment losses should be recorded in profit or loss, management makes a judgment as to whether there is reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions. The Group applies a simplified approach to measuring expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all trade receivables. The carrying amount of financial assets are disclosed in Notes 5, 6, 7, and 8.

Management and Employee Stock Option Program (MESOP)

The Company measures the cost of equity settled transactions (MESOP) with management and employees by reference to the fair value of the equity instruments at the date at which they are granted.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

tersebut diberikan. Dalam mengestimasi nilai wajar dari transaksi pembayaran berbasis saham memerlukan penentuan model penilaian yang paling tepat, yang tergantung pada persyaratan dan kondisi yang diberikan. Estimasi ini juga memerlukan penentuan input yang paling tepat ke dalam model penilaian yang mencakup antara lain, ekspektasi umur dari opsi saham, tingkat volatilitas saham dan suku bunga bebas risiko serta penentuan asumsi atas input tersebut. Asumsi-asumsi dan model penilaian yang dipakai untuk mengestimasi nilai wajar transaksi pembayaran berbasis saham ini diungkapkan dalam Catatan 2.ae dan 42.

Estimating fair value for share based payment transactions requires determining the most appropriate valuation model, which is dependent on the terms and conditions of the grant. This estimate also requires determining the most appropriate inputs to the valuation model including, among others, the expected life of the share option, share volatility and risk free interest rate and making assumptions about them. The assumptions and models used for estimating fair value for share based payment transactions are disclosed in Notes 2.ae and 42.

Nilai tercatat aset dan liabilitas yang menggunakan estimasi adalah sebagai berikut:

The carrying amount of assets and liabilities which uses estimates are as follows:

	Nilai Tercatat / Carrying Amount		
	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Piutang Usaha	546,027,839,149	597,604,784,069	Trade Receivables
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	761,513,388,587	422,475,385,262	Gross Amount Due from Customers
Piutang Retensi	300,013,701,041	255,075,085,768	Retention Receivables
Aset Pajak Tangguhan	78,159,968,985	31,746,626,429	Deferred Tax Assets
Properti Investasi	673,300,528,454	703,118,004,518	Investment Properties
Aset Tetap	2,109,809,354,929	1,293,251,846,374	Fixed Assets
Aset Hak Guna	369,744,244,226	69,913,448,751	Right-of-use Assets
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	6,002,947,256	3,047,780,382	Gross Amount Due to Customers
Beban Akrua	208,672,429,174	69,966,298,980	Accrued Expenses
Liabilitas Sewa	274,834,703,742	78,484,736,306	Lease Liabilities
Liabilitas Imbalan Kerja	185,397,306,597	171,014,046,171	Employment Benefits Liabilities

4. Kas dan Setara Kas

4. Cash and Cash Equivalents

Kas	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Rupiah	691,185,195	1,460,220,096	Cash on Hand Rupiah
Euro	110,725,463	420,619,395	Euro
Yuan China	86,087,472	14,768,735	China Yuan
Dolar Taiwan	33,841,037	38,022,536	Taiwan Dollar
Won Korea Selatan	29,783,312	27,434,628	South Korea Won
Dolar Amerika Serikat	27,031,441	27,743,528	United States Dollar
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000.000)	6,634,420	5,641,836	Others (each below Rp10,000,000)
Sub Jumlah	985,288,340	1,994,450,754	Sub Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Rekening Bank			Current Accounts
Rupiah	831,033,738,125	1,119,800,003,171	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	74,469,549,853	60,558,216,078	United States Dollar
Sub Jumlah	905,503,287,978	1,180,358,219,249	Sub Total
Deposito Berjangka			Time Deposits
Rupiah	646,440,762,813	1,330,190,000,000	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	58,380,016,680	121,215,000,000	United States Dollar
Sub Jumlah	704,820,779,493	1,451,405,000,000	Sub Total
Jumlah	1,611,309,355,811	2,633,757,670,003	Total

Rincian rekening bank adalah sebagai berikut:

The details of current accounts are as follows:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Rupiah		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	255,731,738,319	656,080,672,817
PT Bank DBS Indonesia	144,550,174,791	108,322,312
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	112,293,957,196	117,269,571,995
PT Bank OCBC NISP Tbk	89,585,672,221	154,395,487,886
PT Bank Permata Tbk	79,179,084,569	84,375,430,318
PT Bank CIMB Niaga Tbk	76,414,498,931	27,484,815,363
PT Bank Central Asia Tbk	66,737,812,186	51,677,955,735
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2,427,241,765	5,190,209,967
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	2,292,759,654	2,296,097,085
PT BPR Lestari	680,724,836	677,578,845
PT Bank Shinhan Indonesia	453,638,073	3,683,241
PT Bank Victoria International Tbk	227,632,837	--
PT Bank JTrust Indonesia Tbk	216,928,786	--
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	98,259,905	10,096,516,257
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	71,248,984	10,069,635,021
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp100.000.000)/ Others (each below Rp100,000,000)	72,365,072	74,026,329
Sub Jumlah/ Sub Total	831,033,738,125	1,119,800,003,171
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	40,312,345,097	--
PT Bank Central Asia Tbk	27,818,623,779	27,331,214,597
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2,899,870,876	20,663,277,163
PT Bank Permata Tbk	2,006,733,603	2,942,808,149
PT Bank JTrust Indonesia Tbk	678,545,736	--
PT Bank Shinhan Indonesia	665,741,334	1,482,283,446
PT Bank CIMB Niaga Tbk	34,045,214	8,085,927,148
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp100.000.000)/ Others (each below Rp100,000,000)	53,644,214	52,705,575
Sub Jumlah/ Sub Total	74,469,549,853	60,558,216,078
Jumlah/ Total	905,503,287,978	1,180,358,219,249

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Rincian, tingkat bunga dan jangka waktu deposito
berjangka adalah sebagai berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The details, interest rates, and terms of time deposits
are as follows:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Rupiah		
PT Bank OCBC NISP Tbk	155,000,000,000	95,000,000,000
PT Bank Permata Tbk	132,200,000,000	255,690,000,000
PT Bank Shinhan Indonesia	100,000,000,000	--
PT Bank Mayapada International Tbk	56,500,000,000	70,000,000,000
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	50,000,000,000	--
PT Bank JTrust Indonesia Tbk	50,000,000,000	--
PT Bank Victoria International Tbk	50,000,000,000	50,000,000,000
PT Bank BTPN Syariah Tbk	20,000,000,000	--
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	19,000,000,000	25,500,000,000
PT Bank Central Asia Tbk	13,740,762,813	34,000,000,000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	--	800,000,000,000
Sub Jumlah/ Sub Total	646,440,762,813	1,330,190,000,000
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar		
PT Bank JTrust Indonesia Tbk	41,700,016,680	--
PT Bank Shinhan Indonesia	16,680,000,000	80,810,000,000
PT Bank Permata Tbk	--	40,405,000,000
Sub Jumlah/ Sub Total	58,380,016,680	121,215,000,000
Jumlah/ Total	704,820,779,493	1,451,405,000,000
Tingkat Bunga Kontraktual / Contractual Interest Rates		
Rupiah	2,00% - 7,10%	2,50% - 6,95%
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar	3,65% - 5,00%	5,30% - 5,50%
Jangka Waktu/ Maturities	1-3 Bulan/ Months	1-3 Bulan/ Months

Tidak terdapat kas dan setara kas yang ditempatkan
kepada pihak berelasi pada tanggal 30 September
2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024.

There is no cash and cash equivalents placed to
related parties as of September 30, 2025 (Unaudited)
and December 31, 2024.

5. Piutang Usaha

a. Berdasarkan pelanggan:

5. Trade Receivables

a. By customers:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Pihak Ketiga/ Third Parties		
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	128,054,341,071	130,987,480,866
PT Kids Play Indonesia	81,782,380,755	81,292,191,435
PT Changsu Industrial Indonesia	39,352,500,000	--
PT Amman Mineral Nusa Tenggara	28,684,300,292	18,528,645,745
PT Bumi Serpong Damai Tbk	25,976,627,424	36,758,993,520
PT Jelajah Handal Lintasan	21,690,583,767	--
PT Daimler Commercial Vehicles Indonesia	20,634,289,500	--
Ellipse Project SAS	19,676,149,168	21,876,265,559

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp
PT Alfa Goldland Realty	14,940,575,355	278,157,617
PT Dipo Pomajusa Sejahtera	13,925,145,105	5,573,858,400
PT Pindo Deli Pulp & Paper Mills	13,760,834,812	23,961,033,323
PT Jaya Real Property Tbk	13,588,485,000	16,713,108,000
PT Pura	12,352,357,500	--
PT SMCC Utama Indonesia	7,932,804,802	15,865,609,605
PT Grama Pramesi Siddhi	7,853,299,632	19,111,006,208
PT Karang Mas Sejahtera	6,157,837,587	11,187,315,132
PT Trans Bumi Serbaraja	--	35,147,619,371
PT Layana Buana Hotelindo	--	18,527,181,943
PT Anugrah Inti Karya	--	16,679,520,000
Yayasan Setia Budi Samarinda	--	11,224,637,108
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000.000.000)/ Others (each below Rp10,000,000,000)	215,210,660,641	250,832,437,561
Sub Jumlah Pihak Ketiga/ Sub Total Third Parties	671,573,172,411	714,545,061,393
Dikurangi (Less): Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Losses	(125,545,333,262)	(116,940,277,324)
Jumlah/ Total	546,027,839,149	597,604,784,069

b. Berdasarkan kategori umur:

b. By age category:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	
Belum Jatuh Tempo	251,441,820,125	327,910,380,686	Not Yet Due
Sudah Jatuh Tempo			Past Due
1-30 hari	88,720,129,829	110,486,609,395	1-30 Days
31-60 hari	140,208,804,578	65,277,277,549	31-60 Days
61-90 hari	50,208,465,589	19,008,925,165	61-90 Days
91-120 hari	6,311,273,240	41,622,177,271	91-120 Days
lebih dari 120 hari	134,682,679,050	150,239,691,327	More than 120 Days
Sub Jumlah	671,573,172,411	714,545,061,393	Sub Total
Dikurangi:			Less:
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(125,545,333,262)	(116,940,277,324)	Allowances for Impairment Losses
Jumlah - Neto	546,027,839,149	597,604,784,069	Total - Net

c. Berdasarkan mata uang:

c. By currency:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	
Rupiah	661,120,274,899	705,593,881,170	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	10,452,897,512	8,951,180,223	United States Dollar
Sub Jumlah	671,573,172,411	714,545,061,393	Sub Total
Dikurangi:			Less:
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(125,545,333,262)	(116,940,277,324)	Allowances for Impairment Losses
Jumlah - Neto	546,027,839,149	597,604,784,069	Total - Net

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment losses:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	116,940,277,324	101,409,818,277	Beginning Balance
Penambahan	8,609,010,238	15,792,929,842	Additions
Pemulihan	(3,954,300)	(57,057,045)	Recovery
Penghapusan	--	(205,413,750)	Write off
Saldo Akhir	125,545,333,262	116,940,277,324	Ending Balance

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha kepada pihak ketiga adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut.

Management believes that the allowance for impairment losses of trade receivables from third parties is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

Piutang usaha tertentu digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 21 dan 28).

Certain trade receivables are used as collateral for bank loans (Notes 21 and 28).

6. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

6. Gross Amount Due from Owners

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh NRC, Entitas Anak, sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

Details of construction costs and progress billings that have been carried out by NRC, a Subsidiary, as of the financial position date are as follows:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Beban Kontrak Kumulatif	7,242,104,410,535	7,656,544,421,327	Accumulated Contract Cost
Laba Kumulatif yang Diakui	1,401,783,598,428	1,382,591,283,580	Accumulated Recognized Profit
Sub Jumlah	8,643,888,008,963	9,039,135,704,907	Sub Total
<u>Dikurangi:</u>			<u>Less:</u>
Penerbitan Termin Kumulatif	(7,791,294,181,918)	(8,510,368,899,361)	Accumulated Progress Billings
Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	852,593,827,045	528,766,805,546	Total Gross Amount due from Owners
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(91,080,438,458)	(106,291,420,284)	Allowances for Impairment Losses
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja - neto	761,513,388,587	422,475,385,262	Gross Amount due from Owners - net

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment losses:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	106,291,420,284	46,501,947,803	Beginning Balance
Penambahan	35,581,004,956	59,789,472,481	Additions
Pemulihan	(50,791,986,782)	--	Recovery
Saldo Akhir	91,080,438,458	106,291,420,284	Ending Balance

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Manajemen NRC, Entitas Anak, berpendapat bahwa
cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto
kepada pemberi kerja adalah cukup untuk menutupi
kerugian yang mungkin timbul.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The management of NRC, a Subsidiary, believes that
the allowance for impairment of gross amount due
from the owner is adequate to cover potential loss.

7. Aset Keuangan Lancar Lainnya

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Investasi pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lainnya	39,883,131,000	39,482,165,962
Investasi pada Nilai Wajar melalui Laba Rugi	20,500,000,000	70,088,275,000
Piutang Renovasi Villa - Pihak Ketiga	18,529,669,751	27,935,843,482
Piutang Lain-lain	20,589,910,003	21,344,342,785
Sub Jumlah	99,502,710,754	158,850,627,229
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(5,389,457,462)	(5,389,457,462)
Jumlah	94,113,253,292	153,461,169,767

7. Other Current Financial Assets

Investment at Fair Value through
Other Comprehensive Income
Investment at Fair Value through Profit or Loss
Receivable of Villa Renovations -
Third Parties
Other Receivables
Sub Total
Allowance for Impairment Losses
Total

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment losses:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	5,389,457,462	5,389,457,462	Beginning Balance
Penambahan	--	--	Additions
Saldo Akhir	5,389,457,462	5,389,457,462	Ending Balance

**Investasi pada Nilai Wajar melalui Penghasilan
Komprehensif Lainnya**

Investasi pada nilai wajar melalui penghasilan
komprehensif lainnya terdiri dari investasi milik
Perusahaan dan KSS, Entitas Anak. Rincian investasi
yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan
komprehensif lainnya adalah sebagai berikut:

**Investments at Fair Value through Other
Comprehensive Income**

Investments at fair value through other
comprehensive income consists of investments
owned by the Company and KSS, a Subsidiary. The
details of investments measured at fair value through
other comprehensive income are as follows:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				
	Saldo Awal Investasi/ Beginning Balance of Investment Rp	Penempatan (Penjualan) Investasi/ Placement (Sale) of Investment Rp	Penyesuaian Nilai Wajar - Neto/ Fair Value Adjustment - Net Rp	Nilai Realisasi Kerugian Investasi/ Realized Loss on Investments Rp	Saldo Akhir Investasi/ Ending Balance of Investment Rp
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar					
Gobi Fund III, L.P.	16,047,265,962	--	(350,134,962)	--	15,697,131,000
Attention Holdings Pte., Ltd.	4,040,500,000	--	129,500,000	--	4,170,000,000
TuringSense, Inc.	11,313,400,000	--	362,600,000	--	11,676,000,000
Xurya Pte., Ltd.	8,081,000,000	--	259,000,000	--	8,340,000,000
Jumlah/ Total	39,482,165,962	--	400,965,038	--	39,883,131,000

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	31 Des 2024/ Dec 31, 2024				
	Saldo Awal Investasi/ <i>Beginning Balance of Investment</i> Rp	Penempatan (Penjualan) Investasi/ <i>Placement (Sale) of Investment</i> Rp	Penyesuaian Nilai Wajar - Neto/ <i>Fair Value Adjustment - Net</i> Rp	Nilai Realisasi Kerugian Investasi/ <i>Realized Loss on Investments</i> Rp	Saldo Akhir Investasi/ <i>Ending Balance of Investment</i> Rp
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar					
Sun & Shine Fund	63,158,858,377	(51,836,395)	(18,534,830,893)	(44,572,191,089)	--
Gobi Fund III, L.P.	15,795,757,744	--	251,508,218	--	16,047,265,962
Attention Holdings Pte., Ltd.	3,854,000,000	--	186,500,000	--	4,040,500,000
TuringSense, Inc.	10,791,200,000	--	522,200,000	--	11,313,400,000
Xurya Pte., Ltd.	7,708,000,000	--	373,000,000	--	8,081,000,000
Jumlah/ Total	101,307,816,121	(51,836,395)	(17,201,622,675)	(44,572,191,089)	39,482,165,962

Investasi pada Nilai Wajar melalui Laba Rugi

Investasi pada nilai wajar melalui laba rugi merupakan investasi milik Perusahaan. Rincian investasi yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi adalah sebagai berikut:

Investments at Fair Value through Profit or Loss

Investments at fair value through profit or loss represents of investments owned by the Company. The details of investments measured at fair value through profit or loss are as follows:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				
	Saldo Awal Investasi/ <i>Beginning Balance of Investment</i> Rp	Penempatan (Penjualan) Investasi/ <i>Placement (Sale) of Investment</i> Rp	Penyesuaian Nilai Wajar - Neto/ <i>Fair Value Adjustment - Net</i> Rp	Nilai Realisasi Keuntungan Investasi/ <i>Realized Gain on Investments</i> Rp	Saldo Akhir Investasi/ <i>Ending Balance of Investment</i> Rp
Rupiah					
Sekuritas Rupiah Bank Indonesia/ <i>Bank Indonesia Rupiah Securities</i>	70,088,275,000	(74,017,655,000)	--	3,929,380,000	--
Reksadana Saham/ <i>Stock Mutual Funds</i>	--	20,500,000,000	--	--	20,500,000,000
Jumlah/ Total	70,088,275,000	(53,517,655,000)	--	3,929,380,000	20,500,000,000

	31 Des 2024/ Dec 31, 2024				
	Saldo Awal Investasi/ <i>Beginning Balance of Investment</i> Rp	Penempatan (Penjualan) Investasi/ <i>Placement (Sale) of Investment</i> Rp	Penyesuaian Nilai Wajar - Neto/ <i>Fair Value Adjustment - Net</i> Rp	Nilai Realisasi Keuntungan Investasi/ <i>Realized Gain on Investments</i> Rp	Saldo Akhir Investasi/ <i>Ending Balance of Investment</i> Rp
Rupiah					
Sekuritas Rupiah Bank Indonesia/ <i>Bank Indonesia Rupiah Securities</i>	--	70,088,275,000	--	--	70,088,275,000

Piutang Renovasi Pemilik Vila – Pihak Ketiga

Merupakan piutang kepada pemilik vila atas biaya renovasi atau perbaikan vila dan kawasan.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, SAM, Entitas Anak, melakukan reklasifikasi uang muka pembelian aset ke aset keuangan lancar lainnya – Piutang Renovasi Villa yaitu sebesar Rp60.737.245.123 (Catatan 19).

Piutang Lain-lain

Piutang lain-lain antara lain terdiri dari piutang karyawan untuk program kepemilikan kendaraan dan piutang lainnya, pada tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024.

Receivable of Villa Renovations – Third Parties

Represents receivable to villa owners from villa's and estate renovation or refurbishment expenses

For the year ended December 31, 2024, SAM, a Subsidiary, has reclassified advance purchase of assets to other current financial assets – Receivable of Villa Renovations amounting to Rp60,737,245,123 (Notes 19).

Other Receivables

Other receivables, among others, consist of employees' receivables for vehicle ownership program and other receivables, as of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

8. Piutang Retensi

Rincian piutang retensi NRC, Entitas Anak, adalah
sebagai berikut:

a. Berdasarkan pelanggan:

Pihak Ketiga/ Third Parties

PT Grama Pramesi Siddhi
PT Trans Bumi Serbaraja
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk
PT Jaya Bumi Cakrawala
PT Banua Multi Guna
PT Akebono Brake Astra Indonesia
PT Graha Tunas Selaras
Tahir Foundation
PT Bumi Serpong Damai Tbk
PT Fortuna Paradiso Optima
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000.000.000)/ Others (each below Rp10,000,000,000)
Sub Jumlah Pihak Ketiga/ Sub Total Third Parties
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Allowances for Impairment Losses
Jumlah - Neto/ Total - Net

8. Retention Receivables

The details of retention receivables of NRC,
a Subsidiary, are as follows:

a. By customers:

30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
Rp	Rp
31,752,424,633	24,160,052,650
30,277,114,699	30,277,114,699
23,093,151,789	11,186,771,500
18,975,056,383	4,828,888,305
15,957,464,061	15,892,464,061
14,238,000,000	12,502,400,000
14,155,288,323	12,428,416,984
12,535,105,945	10,985,652,162
11,142,650,000	9,005,891,250
--	23,679,960,749
139,483,864,898	118,357,398,924
311,610,120,731	273,305,011,284
(11,596,419,690)	(18,229,925,516)
300,013,701,041	255,075,085,768

b. Berdasarkan wilayah:

Jakarta
Surabaya
Semarang
Denpasar
Medan
Sub Jumlah/ Sub Total
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Allowances for Impairment
Jumlah - Neto/ Total - Net

b. By regions:

30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
Rp	Rp
268,476,498,729	202,088,573,535
21,978,078,946	19,602,426,220
15,837,987,110	13,293,012,393
4,420,372,870	37,860,383,013
897,183,076	460,616,123
311,610,120,731	273,305,011,284
(11,596,419,690)	(18,229,925,516)
300,013,701,041	255,075,085,768

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment losses:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	18,229,925,516	14,962,737,145	Beginning Balance
Penambahan	11,126,464,736	18,229,925,516	Additions
Pemulihan	(17,759,970,562)	(14,962,737,145)	Recovery
Saldo Akhir	11,596,419,690	18,229,925,516	Ending Balance

Pada tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024, seluruh piutang retensi NRC,
Entitas Anak, dalam mata uang Rupiah.

*As of September 30, 2025 (Unaudited) and December
31, 2024, all retention receivables of NRC,
a Subsidiary, are denominated in Rupiah.*

Manajemen NRC, Entitas Anak, berpendapat bahwa
cadangan kerugian penurunan nilai piutang retensi
adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin
timbul.

*The management of NRC, a Subsidiary, believes that
the allowance for impairment losses of retention
receivables is adequate to cover potential loss.*

9. Persediaan

9. Inventories

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Tanah Siap Dijual	260,320,700,000	249,663,600,000	Land Held for Sale
Real Estat Sedang Dikembangkan	118,499,252,004	45,849,437,164	Real Estate Under Development
Tanah Sedang Dikembangkan	94,999,499,982	127,826,111,672	Land Under Development
Perlengkapan Operasional Hotel	12,000,157,309	11,754,976,792	Hotel Operational Equipments
Jumlah	485,819,609,295	435,094,125,628	Total

Tanah Siap Dijual

Tanah siap dijual merupakan tanah siap dijual milik
SCS dan Entitas Anak nya, yang terletak di Suryacipta
City of Industry, Karawang, Jawa Barat, dan di Subang
Smartpolitan, Subang, Jawa Barat, dengan rincian
luas dan nilai sebagai berikut:

Land Held for Sale

*Land held for sale represents land held for sale owned
by SCS and it's Subsidiaries, located on Suryacipta
City of Industry, Karawang, West Java, and on
Subang Smartpolitan, Subang, West Java, with land
area and value as follows:*

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
Pemilik / Owner	Luas / Area Ha	Nilai / Value Rp	Luas / Area Ha
SCS dan Entitas Anaknya/ and It's Subsidiaries	41	260,320,700,000	38
			249,663,600,000

Real Estat Sedang Dikembangkan

Real estat dalam penyelesaian merupakan tanah dan
bangunan milik TCP, Entitas Anak, serta tanah milik
SIH, Entitas Anak, yang terletak di Jakarta.

Real Estate Under Development

*Real estate under development represents land and
buildings owned by TCP, a Subsidiary, and land
owned by SIH, a Subsidiary, located on Jakarta.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Nilai wajar persediaan tanah milik SIH, Entitas Anak, berdasarkan laporan penilai independen adalah sebagai berikut:

Jenis Aset Tetap/ Type of Fixed Assets	Unit Hotel	Penilai Independen/ Independent Appraisal	Metode Penilaian/ Valuation Method	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
Tanah/ Land	Edensuite Casablanca	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	Pendekatan Data Pasar/ Market Approach	24 April 2025/ April 24, 2025	102,248,000,000

Pada tanggal 31 Desember 2024, SIH, Entitas Anak, melakukan reklasifikasi Aset Tetap Tanah ke Persediaan Tanah Sedang Dikembangkan sebesar Rp39.206.330.609 (Catatan 17).

Tanah Sedang Dikembangkan

Tanah sedang dikembangkan merupakan tanah kawasan industri yang sedang dikembangkan milik SCS dan Entitas Anak nya, yang terletak di Suryacipta City of Industry, Karawang, dan di Bekasi, Jawa Barat, dengan rincian luas dan nilai sebagai berikut:

Pemilik / Owner	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)		31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Luas / Area Ha	Nilai / Value Rp	Luas / Area Ha	Nilai / Value Rp
SCS dan Entitas Anaknya/ and It's Subsidiaries	47.1	94,999,499,982	70.0	127,826,111,672

Persediaan tanah kawasan industri milik SCS, Entitas Anak, yang sedang dikembangkan dijadikan jaminan sehubungan dengan fasilitas pinjaman bank jangka panjang (Catatan 28).

Perlengkapan Operasional Hotel

Perlengkapan operasional hotel merupakan persediaan yang digunakan oleh hotel, seperti persediaan makanan, minuman, peralatan dapur dan perlengkapan operasional lainnya.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

The fair value of land of SIH, a Subsidiary, based on independent appraisal report, are as follows:

As of December 31, 2024, SIH, a Subsidiary, has reclassified Fixed Asset Land to Inventory Land Under Development amounting to Rp39,206,330,609 (Note 17).

Land Under Development

Land under development represents industrial estate land under development of SCS and it's Subsidiaries, located on Suryacipta City of Industry, Karawang, and on Bekasi, West Java, with land area and value as follows:

Industrial estate land under development inventories owned by SCS, a Subsidiary, are pledged as collateral for long-term bank loan facility (Note 28).

Hotel Operational Equipment

Hotel operational equipment represents inventories used by hotels, including food, beverages, kitchen utensils and other operational equipment.

10. Uang Muka

Akun ini merupakan uang muka pembelian tanah real estat milik TCP, Entitas Anak, serta uang muka proyek NRC, Entitas Anak, SCS dan Entitas Anaknya, SCTI, Entitas Anak SSR, dan STSI, Entitas Anak.

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Proyek	75,156,564,883	56,350,309,555
Pembelian Tanah	4,141,134,258	43,511,693,663
Jumlah	79,297,699,141	99,862,003,218

10. Advances

This account represents advances for real estate land purchases of TCP, a Subsidiary, and project advances of NRC, a Subsidiary, SCS and It's Subsidiaries, SCTI, a Subsidiary of SSR, and STSI, a Subsidiary.

Projects
Land Purchases
Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

11. Biaya Dibayar di Muka

11. Prepaid Expenses

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Perbaikan dan Pemeliharaan	9,167,156,732	11,855,425,083	Repairs and Maintenance
Media, Publikasi, Iklan dan Promosi	5,293,099,015	2,742,598,392	Media, Publicity, Advertising and Promotion
Asuransi	3,048,794,321	3,611,358,136	Insurance
Perjinan dan Lisensi	2,054,724,992	3,494,293,764	Permits and License
Pajak Bumi dan Bangunan	1,779,285,789	--	Property Taxes
Jasa Manajemen	1,733,835,313	--	Management Fee
Sewa	450,839,824	2,487,950,524	Rental
Lain-lain (dibawah Rp1.000.000.000)	6,692,612,664	4,040,434,614	Others (under Rp1,000,000,000)
Jumlah	30,220,348,650	28,232,060,513	Total

12. Investasi pada Entitas Asosiasi

12. Investment in Associate Entities

		30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)					
Kepemilikan/ Ownership	%	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali/ Difference in Transaction with Non-Controlling Interest	Bagian Rugi Neto/ Net Loss Portion	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Loss	Saldo Akhir/ Ending Balance
		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Jasamarga Akses Patimban	22.82	33,632,964,982	119,100,000,000	--	(1,648,604,325)	--	151,084,360,657
PT Horizon Internusa Persada	20.27	46,472,187,125	--	--	(944,684,961)	--	45,527,502,164
Jumlah/ Total		80,105,152,107	119,100,000,000	--	(2,593,289,286)	--	196,611,862,821

		31 Des 2024/ Dec 31, 2024					
Kepemilikan/ Ownership	%	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali/ Difference in Transaction with Non-Controlling Interest	Bagian Rugi Neto/ Net Loss Portion	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Loss	Saldo Akhir/ Ending Balance
		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Jasamarga Akses Patimban	22.00	13,376,026,507	22,361,000,000	--	(2,104,061,525)	--	33,632,964,982
PT Horizon Internusa Persada	20.27	43,862,553,936	--	--	2,600,803,269	8,829,920	46,472,187,125
Jumlah/ Total		57,238,580,443	22,361,000,000	--	496,741,744	8,829,920	80,105,152,107

PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)

Jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan rugi komprehensif dari entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)

Total assets, liabilities, revenue and comprehensive loss of the associate entity were as follows:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Jumlah Aset	1,906,795,149,782	1,764,844,345,567	Total Assets
Jumlah Liabilitas	1,145,892,135,368	1,102,778,224,014	Total Liabilities
Jumlah Pendapatan	--	--	Revenues
Laba (Rugi) Periode/ Tahun Berjalan	(7,464,107,136)	(9,227,021,880)	Income (Loss) for The Period/ Year

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Di Luar Rapat Umum Pemegang Saham No. 2 tanggal 12 Agustus 2024, oleh Notaris Rina Utami Djauhari, SH, para pemegang saham JAP menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor, dimana NRC melakukan penambahan setoran modal sebesar Rp14.471.000.000.

Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam *database* sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sesuai Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. AHU-AH.01.03-0181220 tanggal 12 Agustus 2024.

Dengan peningkatan modal ditempatkan dan disetor ini, maka persentase kepemilikan NRC pada JAP, Entitas Asosiasi, secara langsung, menurun dari 22.87% menjadi 22,60%.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 16 tanggal 27 Desember 2024, oleh Notaris Rina Utami Djauhari, SH, para pemegang saham JAP menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor, dimana NRC melakukan penambahan setoran modal sebesar Rp7.890.000.000.

Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam *database* sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sesuai Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. AHU-AH.01.03-0229066 tanggal 27 Desember 2024.

Dengan peningkatan modal ditempatkan dan disetor ini, maka persentase kepemilikan NRC pada JAP, Entitas Asosiasi, secara langsung, menurun dari 22.60% menjadi 22.00%.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 01 tanggal 1 September 2025, oleh Notaris Rina Utami Djauhari, SH, para pemegang saham JAP menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor NRC sebesar Rp119.100.000.000.

Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam *database* sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sesuai Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. AHU-AH.01.09-0332693 tanggal 2 September 2025.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on the Deed of Statement of Shareholders' Decisions Outside the General Meeting of Shareholder No. 2 dated August 12, 2024, by Notary Rina Utami Djauhari, SH, JAP's shareholder approved the increase in issued and paid-up capital, where NRC made an additional capital contribution amounting to Rp14,471,000,000.

The change of this deed was received and recorded in the database system the of Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia, in the Letter of Acceptance Notice of Amendment to Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0181220 dated August 12, 2024.

With this increase in issued and paid-up capital, the percentage of NRC ownership in JAP, Associate Entity, directly decreased from 22.87% to 22.60%.

Based on Deed of Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 16 dated December 27, 2024, by Notary Rina Utami Djauhari, SH, JAP's shareholder approved the increase in issued and paid-up capital, where NRC made an additional capital contribution amounting to Rp7,890,000,000.

The change of this deed was received and recorded in the database system the of Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia, in the Letter of Acceptance Notice of Amendment to Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0229066 dated December 27, 2024.

With this increase in issued and paid-up capital, the percentage of NRC ownership in JAP, Associate Entity, directly decreased from 22.60% to 22.00%.

Based on Deed of Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 01 dated September 1, 2025, by Notary Rina Utami Djauhari, SH, JAP's shareholder approved the increase in NRC's issued and paid-up capital amounting to Rp119,100,000,000.

The change of this deed was received and recorded in the database system the of Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia, in the Letter of Acceptance Notice of Amendment to Articles of Association No. AHU-AH.01.09-0332693 dated September 2, 2025.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Dengan peningkatan modal ditempatkan dan disetor ini, maka persentase kepemilikan NRC pada JAP, Entitas Asosiasi, secara langsung, meningkat dari 22.00% menjadi 22.82%.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), NRC, Entitas Anak, melakukan penambahan setoran modal pada JAP, masing-masing sebesar nihil dan Rp22.361.000.000.

Pada tahun 2024, NRC, Entitas Anak, melakukan penambahan uang muka setoran modal kepada JAP, sebesar Rp119.100.000.000 (Catatan 19).

NRC, Entitas Anak, memiliki keterwakilan dalam dewan komisaris.

Tidak ada pembatasan signifikan atas kemampuan JAP untuk mentransfer dana kepada NRC, Entitas Anak, tidak ada bagian atas liabilitas kontinjensi JAP yang terjadi bersama-sama dengan investor lain, dan tidak ada liabilitas kontinjensi yang terjadi karena NRC berkewajiban bersama-sama untuk semua atau sebagian liabilitas JAP.

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan rugi komprehensif dari entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Jumlah Aset	375,753,383,989	368,068,690,614
Jumlah Liabilitas	151,114,798,287	139,061,138,523
Jumlah Pendapatan	84,934,060,852	165,852,769,773
Laba (Rugi) Periode/ Tahun Berjalan	(4,661,197,814)	(8,609,984,868)
Penyesuaian RE Awal Tahun	--	21,442,684,680
Rugi Komprehensif Lain		
Periode/ Tahun Berjalan	--	43,567,968

Perusahaan memiliki keterwakilan dalam dewan komisaris.

Tidak ada pembatasan signifikan atas kemampuan HIP untuk mentransfer dana kepada Perusahaan, tidak ada bagian atas liabilitas kontinjensi HIP yang terjadi bersama-sama dengan investor lain, dan tidak ada liabilitas kontinjensi yang terjadi karena Perusahaan berkewajiban bersama-sama untuk semua atau sebagian liabilitas HIP.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

With this increase in issued and paid-up capital, the percentage of NRC ownership in JAP, Associate Entity, directly increased from 22.00% to 22.82%.

For the period 9 (nine) months period ended September 30, 2025 (Unaudited) and 2024, NRC, a Subsidiary, paid up additional capital to JAP, amounting to nil and Rp22,361,000,000, respectively.

In 2024, NRC, a Subsidiary, made an additional advances for capital investment to JAP, amounting to Rp119,100,000,000 (Note 19).

NRC, a Subsidiary, has representation on the board of commissioners.

There is no significant restrictions on the ability to transfer funds to NRC, a Subsidiary, there is no part of JAP's contingent liabilities that occur together with other investors, and there is no contingent liabilities that occurred because NRC is obliged together for all or part of JAP's liabilities.

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Total assets, liabilities, revenue and comprehensive loss of the associate entity were as follows:

Total Assets
Total Liabilities
Revenues
Income (Loss) for The Period/ Year
Adjustment Prior Year's Retained Earnings
Other Comprehensive Loss
for The Period/ Year

The Company has representation on the board of commissioners.

There is no significant restrictions on the ability of HIP to transfer funds to the Company, there is no part of HIP's contingent liabilities that occur together with other investors, and there is no contingent liabilities that occurred because the Company is obliged together for all or part of HIP's liabilities.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

13. Investasi Saham

13. Investment in Shares

30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)					
Kepemilikan/ Ownership %	Harga Perolehan/ Cost Acquisition Rp	Nilai Wajar Awal Periode/ Fair Value at Beginning of The Year Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Penyesuaian Nilai Wajar/ Fair Value Adjustment Rp	Nilai Wajar Akhir Periode/ Fair Value at End of The Year Rp
Pengukuran Kembali Nilai Wajar/ Remeasurement on Fair Value					
PT Karsa Surya Indonusa (KSI)	0.17	1,800,000,000	94,168,478	--	94,168,478
31 Des 2024/ Dec 31, 2024					
Kepemilikan/ Ownership %	Harga Perolehan/ Cost Acquisition Rp	Nilai Wajar Awal Tahun/ Fair Value at Beginning of The Year Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Penyesuaian Nilai Wajar/ Fair Value Adjustment Rp	Nilai Wajar Akhir Tahun/ Fair Value at End of The Year Rp
Pengukuran Kembali Nilai Wajar/ Remeasurement on Fair Value					
PT Karsa Surya Indonusa (KSI)	0.17	1,800,000,000	92,776,989	--	92,776,989

Investasi saham merupakan aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dengan menggunakan harga kuotasian pasar aktif dan jika harga kuotasian tidak dapat diketahui maka menggunakan teknik penilaian dengan pendekatan penghasilan yang menggunakan input yang tidak dapat diobservasi.

Investment in shares are financial assets that are valued at fair value through other comprehensive income using quoted prices in an active market and if the quoted priced cannot be known, it uses a valuation technique with an income approach that uses unobservable inputs.

14. Investasi pada Ventura Bersama

14. Investment in Joint Ventures

Akun ini merupakan investasi pada ventura bersama milik NRC, Entitas Anak, yang terdiri dari:

This account represents investment in joint ventures of NRC, a Subsidiary, which consist of:

30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)							
Proyek/ Project	Kepemilikan/ Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Additional (Deduction) Rp	Bagian Laba (Rugi) Neto/ Net Income (Loss) Portion Rp	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income Rp	Bagi Hasil dari Ventura Bersama/ Profit Sharing for Joint Venture Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
JO Karabha NRC	Tol Cikopo - Palimanan	45.00	1,213,490,612	--	1,563,829,857	--	2,777,320,469
JO Edgenta Propel NRC	Pemeliharaan/ Maintenance	45.00	14,748,860,513	--	101,705,635	--	14,850,566,148
JO Karabha NRC	Tol Cikopo - Palimanan	45.00	1,213,490,612	--	1,563,829,857	--	2,777,320,469
JO STC NRC	MNC Lido City	40.00	12,971,483,400	--	--	--	12,971,483,400
JO STC NRC	MNC Bali	40.00	148,293,547	--	--	--	148,293,547
JO STC NRC	MNC Hotel Lido	40.00	2,831,796,350	--	--	--	2,831,796,350
JO Iforte - SSS	Pengembangan Infrastruktur Fiber Optik/ Fiber Optic Infrastructure Development	25.00	--	1,250,000,000	--	--	1,250,000,000
Jumlah / Total		31,913,924,422	1,250,000,000	1,665,535,492	--	--	34,829,459,914
31 Des 2024/ Dec 31, 2024							
Proyek/ Project	Kepemilikan/ Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Additional (Deduction) Rp	Bagian Laba (Rugi) Neto/ Net Income (Loss) Portion Rp	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income Rp	Bagi Hasil dari Ventura Bersama/ Profit Sharing for Joint Venture Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
JO Karabha NRC	Tol Cikopo - Palimanan	45.00	1,211,237,407	--	2,253,205	--	1,213,490,612
JO Maeda NRC	Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts	50.00	111,317,761	--	(11,394,094)	--	--
JO Edgenta Propel NRC	Pemeliharaan/ Maintenance	45.00	14,684,213,266	--	64,647,247	--	14,748,860,513
JO Karabha NRC	Tol Cikopo - Palimanan	45.00	1,211,237,407	--	2,253,205	--	1,213,490,612
JO STC NRC	MNC Lido City	40.00	16,082,084,148	--	(3,110,600,748)	--	12,971,483,400
JO STC NRC	MNC Bali	40.00	148,522,639	--	(229,092)	--	148,293,547
JO STC NRC	MNC Hotel Lido	40.00	3,512,440,234	--	(680,643,884)	--	2,831,796,350
Jumlah / Total		35,749,815,455	--	(3,735,967,366)	--	(99,923,667)	31,913,924,422

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

JO Karabha NRC – Proyek Pembangunan Jalan Tol Cikopo – Palimanan

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	
	Rp	
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	6,467,364,137	
Jumlah Liabilitas	295,540,873	
Pendapatan	--	
Laba (Rugi) Periode/ Tahun Berjalan	3,475,177,460	

Berdasarkan Addendum Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 27 September 2012 dan akta penegasan *consortium agreement* No. 29 tanggal 5 November 2012, oleh Notaris Humbert Lie, S.H., S.E, M.Kn, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja sama dengan PT Karabha Griya Mandiri ("Karabha") dengan nama "JO Karabha NRC" untuk melaksanakan pekerjaan jalan tol Cikopo–Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing oleh Karabha sebesar 55% dan NRC sebesar 45%.

JO Edgenta Propel NRC – Proyek Pemeliharaan Jalan Tol Cikopo - Palimanan

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	
	Rp	
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	41,598,545,958	
Jumlah Liabilitas	8,597,287,851	
Pendapatan	--	
Laba (Rugi) Periode/ Tahun Berjalan	226,012,522	

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 29 Juni 2015, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja sama dengan Edgenta Propel Berhad ("Edgenta") dengan nama "JO Edgenta Propel NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pemeliharaan di Jalan Tol Cikopo–Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing oleh Edgenta sebesar 55% dan NRC sebesar 45%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

JO Karabha NRC – Cikopo – Palimanan Toll Road Project

	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	
Joint Venture		
Total Assets	6,505,760,353	
Total Liabilities	3,809,114,549	
Revenues	--	
Income (Loss) for The Period/ Year	5,007,122	

Based on the addendum to Joint Operation Agreement dated September 27, 2012, and deed of consortium agreement No. 29 dated November 5, 2012, by Humbert Lie, S.H., S.E, M.Kn, a Notary, NRC, a Subsidiary, collaborate with PT Karabha Griya Mandiri ("Karabha") with the name "JO Karabha NRC" to undertake the construction of Cikopo – Palimanan toll road project with participation by Karabha of 55% and NRC of 45%, respectively.

JO Edgenta Propel NRC – Maintenance Cikopo – Palimanan Toll Road Project

	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	
Joint Venture		
Total Assets	41,440,783,436	
Total Liabilities	8,665,537,851	
Revenues	--	
Income (Loss) for The Period/ Year	143,660,549	

Based on the Joint Operation Agreement dated June 29, 2015, NRC, a Subsidiary, in collaboration with Edgenta Propel Berhad ("Edgenta") with the name "JO Edgenta Propel NRC" to undertake Maintenance Cikopo–Palimanan Toll Road projects with participation by Edgenta of 55% and NRC of 45%, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC Lido
City**

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	33,362,098,197	33,362,098,197
Jumlah Liabilitas	933,389,699	933,389,699
Pendapatan	--	--
Laba (Rugi) Periode/ Tahun Berjalan	--	(12,784,195,162)
Penyesuaian RE Awal Tahun	--	5,007,693,291

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 9 Maret 2017, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja sama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor ("STC") dengan nama "JO STC – NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Lido City dengan pembagian penyertaan masing-masing oleh STC sebesar 60% dan NRC sebesar 40%.

**JO STC NRC – MNC Lido City Development
Project**

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Joint Venture		
Total Assets	33,362,098,197	33,362,098,197
Total Liabilities	933,389,699	933,389,699
Revenues	--	--
Income (Loss) for The Period/ Year	--	(12,784,195,162)
Adjustment Prior Year's Retained Earnings	--	5,007,693,291

Based on the Joint Operation Agreement dated March 9, 2017, NRC, a Subsidiary, collaborate with PT Solobhakti Trading & Contractor ("STC") with the name "JO STC - NRC" to undertake the construction of MNC Lido City Development projects with participation by STC of 60% and NRC of 40%, respectively.

JO STC NRC – Proyek Pembangunan MNC Bali

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	6,493,033,867	6,493,033,867
Jumlah Liabilitas	6,122,300,000	6,122,300,000
Pendapatan	--	--
Laba (Rugi) Periode/ Tahun Berjalan	--	(572,730)

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 2 Juli 2019, NRC, Entitas Anak, melakukan kerja sama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor ("STC") dengan nama "JO STC – NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Bali dengan pembagian penyertaan masing-masing oleh STC sebesar 60% dan NRC sebesar 40%.

JO STC NRC – MNC Bali Development Project

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Joint Venture		
Total Assets	6,493,033,867	6,493,033,867
Total Liabilities	6,122,300,000	6,122,300,000
Revenues	--	--
Income (Loss) for The Period/ Year	--	(572,730)

Based on the Joint Operation Agreement dated July 2, 2019, NRC, a Subsidiary, collaborated with PT Solobhakti Trading & Contractor ("STC") with the name "JO STC – NRC" to undertake the construction of MNC Bali Development Projects with participation by STC of 60% and NRC of 40%, respectively.

**JO STC NRC – Proyek Pembangunan Hotel Lido
Lake Resort 2**

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Jumlah Aset	9,972,602,250	9,972,602,250
Jumlah Liabilitas	2,893,111,375	2,893,111,375
Pendapatan	--	3,072,000,000
Laba (Rugi) Periode/ Tahun Berjalan	--	(1,701,609,710)

JO STC NRC – Lido Lake Resort 2 Hotel Project

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Joint Venture		
Total Assets	9,972,602,250	9,972,602,250
Total Liabilities	2,893,111,375	2,893,111,375
Revenues	--	3,072,000,000
Income (Loss) for The Period/ Year	--	(1,701,609,710)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal
21 Desember 2021, NRC, Entitas Anak, melakukan
kerja sama dengan PT Solobhakti Trading &
Contractor ("STC") dengan nama "JO STC – NRC"
untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan dan
perluasan Hotel Lido Lake Resort dengan pembagian
penyertaan masing-masing oleh STC sebesar 60%
dan NRC sebesar 40%.

**JO Iforte SSS – Proyek Pembangunan
Infrastruktur Fiber Optik Subang Smartpolitan**

Berdasarkan perjanjian Konsorsium tanggal
5 Desember 2022 dan akta Perjanjian Konsorsium
No. 347 tanggal 27 Juni 2023 oleh Notaris Christina
Dwi Utami, S.H., M.Hum, M.Kn, SSS, Entitas Anak
SCSI, melakukan kerja sama dengan PT IForte Solusi
Infotek ("Iforte") dengan nama "JO Iforte – SSS" untuk
melaksanakan pekerjaan pembangunan dan
pengembangan jaringan fiber optic dan fasilitas
penunjangnya di Kawasan Subang Smartpolitan
dengan pembagian penyertaan masing-masing oleh
Iforte sebesar 75% dan SSS, Entitas Anak SCSI,
sebesar 25%.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit), SSS,
Entitas Anak SCSI, menambah investasi di JO Iforte
SSS – Proyek Pembangunan Infrastruktur Fiber Optik
Subang Smartpolitan sebesar Rp1.250.000.000.

Sampai dengan tanggal 30 September 2025 (Tidak
Diaudit), belum ada kegiatan operasional
pembangunan proyek.

15. Tanah untuk Pengembangan

Akun ini merupakan tanah belum dikembangkan milik
SCS dan Entitas Anak nya, yang terletak di kawasan
industri Suryacipta City of Industry, Karawang dan di
Kawasan industri Subang Smartpolitan, Jawa Barat,
serta milik SBP, Entitas Anak SSR, yang terletak di
Nusa Tenggara Timur, dengan luas dan nilai sebagai
berikut:

Entitas/ Entity	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)		31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Luas/ Area	Nilai/ Value	Luas/ Area	Nilai/ Value
	Ha	Rp	Ha	Rp
SCS dan Entitas Anak/SCS and it's Subsidiaries	1,793	4,201,289,841,902	1,775	3,265,096,655,985
SBP, Entitas anak SSR/ a Subsidiary of SSR	8	38,024,592,474	8	38,024,592,474
Jumlah/ Total	1,801	4,239,314,434,376	1,783	3,303,121,248,459

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on Joint Operation Agreement dated
December 21, 2021, NRC, a Subsidiary, collaborate
with PT Solobhakti Trading & Contractor ("STC") with
the name "JO STC - NRC" to undertake the
development and expansion of Lido Lake Resort
project with participation by STC of 60% and NRC of
40%, respectively.

**JO Iforte SSS – Infrastructure Fiber Optic Subang
Smartpolitan Development Project**

Based on the Consortium agreement dated 5
December 2022 and the deed of Consortium
Agreement No. 347 dated 27 June 2023 by Notary
Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum, M.Kn, SSS,
a Subsidiary of SCSI, collaborated with PT IForte
Solusi Infotek ("Iforte") with the name "JO Iforte - SSS"
to undertake the development and expansion of fiber
optic networks and supporting facilities in the Subang
Smartpolitan Area with the division of participation by
Iforte of 75% and SSS, a Subsidiary of SCSI, of 25%.

For the period 9 (nine) months ended September 30,
2025 (Unaudited), SSS, a Subsidiary of SCSI,
increased its investment in JO Iforte SSS –
Infrastructure Fiber Optic Subang Smartpolitan
Development Project amounting to Rp1,250,000,000.

As of September 30, 2025 (Unaudited), there was no
operational activities for project development.

15. Land for Development

This account represents land not yet developed
owned by SCS and it's Subsidiaries, located in
Suryacipta City of Industry industrial estate,
Karawang and in Subang Smartpolitan industrial
estate, West Java, and owned by SBP, a Subsidiary
of SSR, located in Nusa Tenggara Timur, with area
and value as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Tanah untuk pengembangan yang terletak di Subang milik SCS dan Entitas Anaknya, digunakan sebagai jaminan untuk fasilitas pinjaman bank jangka panjang (Catatan 28).

Land for development located in Subang belongs to SCS and it's Subsidiaries, are pledged as collateral for long-term bank loan facility (Note 28).

Nilai wajar tanah untuk pengembangan Grup berdasarkan laporan penilai independen adalah sebagai berikut:

The fair value of the Group's land for development based on independent appraisal report, are as follows:

Jenis Aset/ Type of Assets	Pemegang Hak/ Rights Owner	Luas (Ha)/ Area (Ha)	Metode Penilaian/ Valuation Method	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
Tanah untuk Pengembangan/ Land for Development	SBP	81.230 m ² / (8 Ha)	Pendekatan Data Pasar/ Market Approach	16 April 2021/ April 16, 2021	56,861,000,000
Tanah untuk Pengembangan/ Land for Development	SCS dan Entitas Anak/ SCS and it's Subsidiaries	1.265.918 m ² / (126 Ha)	Pendekatan Data Pasar/ Market Approach	22 Jan 2025/ Jan 22, 2025	408,387,400,000
Jumlah/ Total					465,248,400,000

16. Properti Investasi

16. Investment Properties

Properti investasi Grup merupakan tanah dan gedung Glodok Plaza yang berlokasi di Jakarta milik TCP, Entitas Anak, yang disewakan. Termasuk juga, tanah, vila dan bangunan, serta fasilitas penunjang vila lainnya milik SAM, Entitas Anak; tanah dan bangunan milik SCS, Entitas Anak, NRC, Entitas Anak, dan SCP, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

Investment properties of the Group represent land and building of Glodok Plaza located in Jakarta owned by TCP, a Subsidiary, which are available for lease. Also includes land, villas and building, and other supporting facility for villa owned by SAM, a Subsidiary; land and buildings owned by SCS, a Subsidiary, NRC, a Subsidiary, and SCP, a Subsidiary with details as follows:

30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)							
1 Jan 2025/ Jan 1, 2025 Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 Rp			
Biaya Perolehan					Cost Acquisition		
Tanah	147,295,768,836	--	3,780,000,000	--	143,515,768,836	Land	
Bangunan dan Prasarana	631,706,216,117	567,071,358	708,136,362	4,398,276,336	635,963,427,449	Buildings and Infrastructures	
Mesin dan Peralatan	11,044,553,970	6,112,500	--	--	11,050,666,470	Machineries and Equipments	
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	107,257,718,057	2,074,129,672	--	--	109,331,847,729	Furnitures, Fixtures and Equipments	
Aset dalam Konstruksi	163,745,714,528	1,356,018,514	--	(303,991,350)	164,797,741,692	Assets in Construction	
Jumlah	1,061,049,971,508	4,003,332,044	4,488,136,362	4,094,284,986	1,064,659,452,176	Total	
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation		
Bangunan dan Prasarana	341,434,489,290	21,792,404,961	142,610,795	--	363,084,283,456	Buildings and Infrastructures	
Mesin dan Peralatan	2,431,590,872	1,656,784,972	--	--	4,088,375,844	Machineries and Equipments	
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	14,065,886,828	10,120,377,594	--	--	24,186,264,422	Furnitures, Fixtures and Equipments	
Jumlah	357,931,966,990	33,569,567,527	142,610,795	--	391,358,923,722	Total	
Nilai Tercatat	703,118,004,518				673,300,528,454	Carrying Value	

31 Des 2024/ Dec 31, 2024							
1 Jan 2024/ Jan 1, 2024 Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp			
Biaya Perolehan					Cost Acquisition		
Tanah	159,017,768,836	--	11,722,000,000	--	147,295,768,836	Land	
Bangunan dan Prasarana	532,258,317,156	12,823,137,235	6,534,114,923	93,158,876,649	631,706,216,117	Buildings and Infrastructures	
Mesin dan Peralatan	8,055,886,532	--	168,320,300	3,156,987,738	11,044,553,970	Machineries and Equipments	
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	15,168,514,460	217,935,821	1,453,676,765	93,324,944,541	107,257,718,057	Furnitures, Fixtures and Equipments	
Aset dalam Konstruksi	292,352,067,402	61,034,456,054	--	(189,640,808,928)	163,745,714,528	Assets in Construction	
Jumlah	1,006,852,554,386	74,075,529,110	19,878,111,988	--	1,061,049,971,508	Total	

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	31 Des 2024/ Dec 31, 2024				
	1 Jan 2024/ Jan 1, 2024 Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Bangunan dan Prasarana	313,579,924,411	27,966,067,598	111,502,719	--	341,434,489,290
Mesin dan Peralatan	268,529,550	2,197,660,049	34,598,727	--	2,431,590,872
Perabot, Perlengkapan dan Peralatan	1,760,633,015	12,494,130,537	188,876,724	--	14,065,886,828
Jumlah	315,609,086,976	42,657,858,184	334,978,170	--	357,931,966,990
Nilai Tercatat	691,243,467,410				703,118,004,518
					Carrying Value

Penghasilan sewa dan beban operasi langsung dari properti investasi pada laporan laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

Rental income and direct expenses from investment property in the consolidated statements of profit or loss are as follows:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Penghasilan Sewa (Catatan 43)	16,851,404,531	34,818,442,750	Rental Income (Note 43)
Beban Operasi Langsung yang Timbul dari Properti Investasi yang Menghasilkan Penghasilan Sewa (Catatan 44)	10,728,855,231	15,148,291,091	Direct Operating Expenses Arising from Investment Property that Generated Rental Income (Note 44)

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Allocation of depreciation expenses are as follows:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Beban Langsung (Catatan 44)	2,371,078,620	1,923,159,781	Direct Costs (Note 44)
Beban Lainnya (Catatan 48)	31,198,488,907	26,798,813,926	Other Expenses (Note 48)
Jumlah	33,569,567,527	28,721,973,707	Total

Beban penyusutan dicatat sebagai bagian dari beban langsung-sewa dan jasa pemeliharaan dan utilitas, dan beban lainnya (Catatan 44 dan 48).

Depreciation are recorded as part of direct costs on rental and maintenance services and utilities, and other expenses (Notes 44 and 48).

Properti investasi yang diklasifikasikan sebagai bangunan adalah Pusat Perbelanjaan Glodok Plaza, vila Umana Bali, bangunan di Kawasan Suryacipta City of Industry, Karawang, Jawa Barat antara lain: area Suryacipta Square yang terdiri dari gedung The Manor dan The Promenade, dan bangunan milik NRC, Entitas Anak.

Investment properties classified as building are Glodok Plaza Shopping Center, Umana Bali villa, building in Suryacipta City of Industry, Karawang, West Java consist of: Suryacipta Square area consist of The Manor building and The Promenade, and building owned by NRC, a Subsidiary.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Nilai wajar properti investasi Grup berdasarkan
laporan penilai independen adalah sebagai berikut:

*The fair value of the Group's investment properties
based on independent appraisal report, are as follows:*

Jenis Properti Investasi / Type of Investment Property	Nama Properti / Name of Properties	Penilai Independen/ Independent Appraisal	Metode Penilaian/ Valuation Method	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
903 Unit Bangunan Kios/ 903 Kiosk Building Units	Glodok Plaza	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	Pendekatan Pendapatan/ Income Approach	14 April 2025/ April 14, 2025	401,698,000,000
51 Unit Bangunan dan Fasilitasnya Unit Vila/ 50 Units Building and it's Facilities of Unit Villa	Umana Bali LXR Hotels & Resorts	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	Pendekatan Biaya/ Cost Approach	22 Mei 2025/ May 22, 2025	853,767,000,000
Tanah, Bangunan dan Prasarana/ Land, Building and Infrastructure	The Manor & The Promenade	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	Pendekatan Biaya/ Cost Approach	17 Januari 2025/ January 17, 2025	345,894,000,000
Tanah/ Land	eks. Graha Surya Internusa	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	Pendekatan Data Pasar/ Market Approach	30 Januari 2023/ January 30, 2023	890,105,000,000
Jumlah/ Total					2,491,464,000,000

Penilaian tanah dan bangunan milik NRC, Entitas
Anak, dihitung berdasarkan analisa manajemen
dengan menggunakan metode harga pasar adalah
sebesar Rp87.902.118.000 pada 30 September 2025
(Tidak Diaudit).

*Land and building valuation owned by NRC,
a Subsidiary, was calculated based on management
analysis using market prices method amounting
to Rp87,902,118,000 as of September 30, 2025
(Unaudited).*

Pada tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024, terdapat penambahan properti
investasi melalui uang muka pembelian aset sebesar
Rp4.094.284.986 dan Rp6.536.445.385 (Catatan 19
dan 58a).

*As of September 30, 2025 (Unaudited) and December
31, 2024, there is addition of investment properties
through advances for purchase of assets amounting
to Rp4,094,284,986 and Rp6,536,445,385 (Note 19
and 58a).*

Properti investasi milik TCP, Entitas Anak, SAM,
Entitas Anak, dan SCS, Entitas Anak, digunakan
sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas utang
bank dan sindikasi (Catatan 28).

*Investment properties owned by TCP, a Subsidiary,
SAM, a Subsidiary, and SCS, a Subsidiary, were
pledged as collaterals for bank loans and syndicated
(Note 28).*

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit),
Grup menjual beberapa properti investasinya dengan
perincian keuntungan penjualan adalah sebagai
berikut:

*For the period 9 (nine) months ended September 30,
2025 and 2024 (Unaudited), the Group sell some of
its investment properties, resulting to gain on sale as
follows:*

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Hasil Penjualan Bersih	5,370,298,523	4,234,234,234	Net Proceeds from Sale
Nilai Tercatat	(4,345,525,567)	(3,312,000,000)	Carrying Value
Keuntungan Penjualan (Catatan 47)	1,024,772,956	922,234,234	Gain on Sales (Note 47)

Properti investasi telah diasuransikan terhadap risiko
kebakaran, kerusakan gedung, kerusakan dan risiko
lainnya kepada beberapa perusahaan asuransi
dengan rincian jumlah nilai pertanggungan adalah
sebagai berikut:

*Investment properties were insured against risk of fire,
damages, riots and other possible risks with several
insurance companies with the details of total coverage
value are as follows:*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Rupiah	1,258,178,248,648	1,258,178,248,648	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	13,800,000	13,800,000	United States Dollar

Manajemen berpendapat bahwa jumlah pertanggunggunaan asuransi adalah cukup untuk menutup risiko kerugian yang mungkin dialami.

Management believes that insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

Pada tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024, aset dalam konstruksi milik TCP, Entitas Anak, masih dalam proses penjajakan dengan pihak ketiga yang ingin bekerjasama dalam proses pembangunan.

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024, construction in progress owned by TCP, a Subsidiary, are still in the process of being explored with third parties who wish to collaborate in the development process.

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai properti investasi, sehingga manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan properti investasi pada tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024.

Based on management's review, there is no event or change in circumstances that indicates material impairment of the investment properties. Therefore, management did not provide any allowance for impairment on investment properties as of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024.

17. Aset Tetap

17. Fixed Assets

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				
	1 Jan 2025/ Jan 1, 2025 Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 Rp
Biaya Perolehan					Cost Acquisition
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Tanah	310,773,847,594	990,200,664	--	--	311,764,048,258 Land
Bangunan dan Prasarana	1,315,433,106,703	1,391,234,916	3,601,467,793	59,257,046,026	1,372,479,919,852 Buildings and Infrastructures
Pertamanan	3,964,571,986	22,593,343	--	66,600,000	4,053,765,329 Landscaping
Mesin dan Peralatan	506,143,555,719	13,452,353,605	4,606,366,924	1,120,700,000	516,110,242,400 Machineries and Equipments
Peralatan Kantor	302,321,133,161	11,031,761,109	3,375,942,092	3,730,945,913	313,707,898,091 Office Equipments
Peralatan Proyek	52,843,112,090	619,636,350	--	--	53,462,748,440 Project Equipments
Kendaraan	88,062,367,092	8,559,965,581	1,608,985,713	--	95,013,346,960 Vehicles
Perabot dan Perlengkapan	62,625,196,680	1,909,609,328	423,150,719	469,772,000	64,581,427,289 Furnitures and Fixtures
Perlengkapan Operasional	12,611,777,448	448,669,424	--	103,000,000	13,163,446,872 Operational Equipments
Aset dalam Konstruksi	350,019,272,957	862,753,346,935	--	(64,748,063,939)	1,148,024,555,953 Assets in Construction
Jumlah	3,004,797,941,430	901,179,371,255	13,615,913,241	--	3,892,361,399,444 Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Bangunan dan Prasarana	838,707,187,587	48,483,682,600	3,566,612,884	--	883,624,257,303 Buildings and Infrastructures
Pertamanan	3,085,380,395	88,955,676	--	--	3,174,336,071 Landscaping
Mesin dan Peralatan	443,453,154,061	11,557,790,184	3,618,659,855	--	451,392,284,390 Machineries and Equipments
Peralatan Kantor	254,065,129,997	11,619,279,331	3,256,869,663	--	262,427,539,665 Office Equipments
Peralatan Proyek	45,655,212,035	1,659,589,657	--	--	47,314,801,692 Project Equipments
Kendaraan	74,058,285,101	4,310,551,158	1,608,985,713	--	76,759,850,546 Vehicles
Perabot dan Perlengkapan	46,181,348,205	3,838,821,533	382,513,400	--	49,637,656,338 Furnitures and Fixtures
Perlengkapan Operasional	6,340,397,675	1,880,920,835	--	--	8,221,318,510 Operational Equipments
Jumlah	1,711,546,095,056	83,439,590,974	12,433,641,515	--	1,782,552,044,515 Total
Nilai Tercatat	1,293,251,846,374				2,109,809,354,929 Carrying Value

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	31 Des 2024/ Dec 31, 2024					
	1 Jan 2024/ Jan 1, 2024 Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	
Biaya Perolehan						Cost Acquisition
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Tanah	341,475,263,956	--	--	(30,701,416,362)	310,773,847,594	Land
Bangunan dan Prasarana	1,362,390,281,288	26,135,561,605	75,056,343,397	1,963,607,207	1,315,433,106,703	Buildings and Infrastructures
Pertamanan	3,964,571,986	--	--	--	3,964,571,986	Landscaping
Mesin dan Peralatan	524,796,439,276	15,879,236,183	40,047,683,376	5,515,563,636	506,143,555,719	Machineries and Equipments
Peralatan Kantor	379,520,361,208	14,214,074,627	91,713,460,591	300,157,917	302,321,133,161	Office Equipments
Peralatan Proyek	50,422,807,991	2,420,304,099	--	--	52,843,112,090	Project Equipments
Kendaraan	83,998,272,761	13,655,509,910	4,075,851,943	(5,515,563,636)	88,062,367,092	Vehicles
Perabot dan Perlengkapan	56,104,352,025	6,969,578,389	448,733,734	--	62,625,196,680	Furnitures and Fixtures
Perlengkapan Operasional	7,746,180,187	4,865,597,261	--	--	12,611,777,448	Operational Equipments
Aset dalam Konstruksi	49,534,753,624	311,253,198,704	--	(10,768,679,371)	350,019,272,957	Assets in Construction
Jumlah	2,859,953,284,302	395,393,060,778	211,342,073,041	(39,206,330,609)	3,004,797,941,430	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Bangunan dan Prasarana	851,569,022,242	62,194,508,742	75,056,343,397	--	838,707,187,587	Buildings and Infrastructures
Pertamanan	2,963,981,225	121,399,170	--	--	3,085,380,395	Landscaping
Mesin dan Peralatan	465,141,229,986	17,279,513,111	38,967,589,036	--	443,453,154,061	Machineries and Equipments
Peralatan Kantor	330,596,414,174	15,145,359,779	91,676,643,956	--	254,065,129,997	Office Equipments
Peralatan Proyek	43,381,277,700	2,273,934,335	--	--	45,655,212,035	Project Equipments
Kendaraan	72,868,067,747	4,885,207,915	3,694,990,561	--	74,058,285,101	Vehicles
Perabot dan Perlengkapan	41,772,696,920	4,857,362,502	448,711,217	--	46,181,348,205	Furnitures and Fixtures
Perlengkapan Operasional	3,991,480,711	2,348,916,964	--	--	6,340,397,675	Operational Equipments
Jumlah	1,812,284,170,705	109,106,202,518	209,844,278,167	--	1,711,546,095,056	Total
Nilai Tercatat	1,047,669,113,597				1,293,251,846,374	Carrying Value

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Allocation of depreciation expenses are as follows:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 46)	67,117,270,292	66,883,163,988	General and Administrative Expenses (Note 46)
Beban Langsung (Catatan 44)	16,322,320,682	14,232,978,607	Direct Costs (Note 44)
Jumlah	83,439,590,974	81,116,142,595	Total

Nilai perolehan atas aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan adalah sebagai berikut:

The acquisition cost of fixed assets that are fully depreciated and still used are as follows:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	
Jenis Aset Tetap			Type of Fixed Assets
Mesin dan Peralatan	380,629,560,678	384,710,424,521	Machineries and Equipments
Peralatan Kantor	198,366,290,711	268,680,174,959	Office Equipments
Kendaraan	53,889,682,043	54,527,954,440	Vehicles
Perabot dan Perlengkapan	36,450,008,847	36,870,042,781	Furnitures and Fixtures
Bangunan dan Prasarana	36,396,866,470	115,981,844,182	Buildings and Infrastructures
Peralatan Proyek	35,950,152,907	35,950,152,907	Project Equipments
Perlengkapan Operasional	1,607,492,351	3,782,851,451	Operational Equipments
Jumlah	743,290,054,007	900,503,445,241	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Nilai wajar aset tetap milik SAI, Entitas Anak, dan SIH, Entitas Anak, SIL, Entitas Anak SIH, dan SBP, Entitas Anak SSR, berdasarkan laporan penilai independen dengan menggunakan rekonsiliasi antara Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Biaya, adalah sebagai berikut:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The fair value of fixed assets of SAI, a Subsidiary, and SIH, a Subsidiary, SIL, a Subsidiary of SIH, and SBP, a Subsidiary of SSR, based on independent appraisal report using reconciliation between Income Approach and Cost Approach, are as follows:

Jenis Aset Tetap/ Type of Fixed Assets	Unit Hotel	Penilai Independen/ Independent Appraisal	Tanggal Penilaian/ Appraisal Date	Nilai Pasar/ Fair Value
Tanah, Bangunan & Prasarana/ Land, Building and Infrastructure	Gran Meliá Hotel Jakarta	KJPP Sapto, Kasmodiardi & Rekan	11 September 2024/ September 11, 2024	1,179,067,000,000
Bangunan & Prasarana/ Building and Infrastructure	Meliá Bali Hotel	KJPP Willson & Rekan	28 Agustus 2024/ August 28, 2024	1,851,749,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Karawang	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	24 April 2025/ April 24, 2025	117,645,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Cirebon	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	24 April 2025/ April 24, 2025	86,929,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Jababeka	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	24 April 2025/ April 24, 2025	92,550,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Palembang	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	24 April 2025/ April 24, 2025	156,504,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Pekanbaru	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	24 April 2025/ April 24, 2025	100,529,000,000
Tanah, Bangunan, Prasarana, Mesin dan Kendaraan/ Land, Building, Infrastructure Machinery and Vehicles	Batiqa Hotel Lampung	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	24 April 2025/ April 24, 2025	87,903,000,000
Tanah/ Land	Bogor	KJPP Rengganis, Hamid & Rekan	19 Juni 2023/ June 19, 2023	138,721,000,000
Tanah / Land	Bajo	KJPP Iwan Bachron & Rekan	16 April 2021/ April 16, 2021	57,073,100,000
Jumlah/ Total				3,868,670,100,000

Kapitalisasi bunga ke aset dalam konstruksi SAI, Entitas Anak untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) adalah sebesar Rp11.322.059.867 (Catatan 58a).

Interest capitalization to construction in progress of SAI, a Subsidiary, for the period 9 (nine) months ended September 30, 2025 amounting to Rp11,322,059,867 (Note 58a).

Penilaian bangunan hotel milik SRC, Entitas Anak NRC, dihitung berdasarkan harga perolehannya yaitu sebesar Rp31.676.853.356.

The valuation of hotel building owned by SRC, a Subsidiary of NRC, was calculated based on its acquisition cost amounted to Rp31,676,853,356.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, SIH, Entitas Anak, melakukan reklasifikasi Aset Tetap Tanah ke Persediaan Tanah Sedang Dikembangkan sebesar Rp39.206.330.609 (Catatan 9).

For the year ended December 31, 2024, SIH, a Subsidiary, has reclassified Fixed Asset Land to Inventory Land Under Development amounting to Rp39,206,330,609 (Notes 9).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, terdapat penambahan aset tetap melalui uang muka pembelian aset sebesar Rp16.887.340.504 (Catatan 19).

Nilai tercatat atas sebagian aset tetap milik entitas anak yang disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda yakni sebesar Rp13.526.220.579 dan Rp13.304.484.299 atau sebesar 0,64% dan 1,03% dari total nilai buku konsolidasian masing-masing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024.

Aset tetap pemilikan langsung, kecuali aset dalam konstruksi, dijadikan sebagai jaminan atas fasilitas pinjaman jangka pendek dan jangka panjang yang diperoleh dari bank (Catatan 21) serta pinjaman bank dan sindikasi (Catatan 28).

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), Grup menjual beberapa aset tetapnya dengan perincian keuntungan penjualan adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Harga Jual	1,862,728,861	2,421,035,091
Dikurangi: Nilai Tercatat Aset Tetap yang Dijual	(1,182,271,726)	(1,460,424,179)
Keuntungan Penjualan (Catatan 47)	680,457,135	960,610,912
Pengurangan Nilai Tercatat atas Aset Tetap yang Tidak Dijual		
Reklasifikasi ke akun Persediaan (Catatan 58a)		(39,206,330,609)
Keuntungan (Kerugian) Lainnya (Catatan 48)	--	(22,522,522)
Sub Jumlah	--	(39,228,853,131)
Jumlah Laba - Neto	680,457,135	(38,268,242,219)

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit), persentase jumlah tercatat terhadap nilai kontrak dari aset dalam konstruksi milik SAI, Entitas Anak, adalah 47,47%, milik JSU, Entitas Anak SCS, adalah 78,20%, milik BAGS, Entitas Anak SSS, adalah 65,60% dan

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

For the year ended December 31, 2024, there is addition of fixed assets through advances for purchase of assets amounting to Rp16,887,340,504 (Notes 19).

The carrying amount of some of the fixed assets of the subsidiary which are depreciated using the double declining balance method, amounted to Rp13,526,220,579 and Rp13,304,484,299 or 0.64% and 1.03% of the total consolidated net book value for the period 9 (nine) months ended September 30, 2025 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2024, respectively.

Fixed assets, except for construction in progress, are pledged as collaterals for short-term and long-term loan facilities from banks (Note 21) and syndicated loans (Note 28).

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), the Group sell some of its fixed assets, resulting to gains on sale as follows:

Selling Price
Less: Carrying Value of Fixed Asset That Has Been Sold
Gain on Sale (Note 47)
Deduction in Carrying Value of Not for Sale
Reclassified to Inventory account (Note 58a)
Other Income (Losses) (Note 48)
Sub Total
Total Gain - Net

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2025 (Unaudited), the percentage of book value to contract value of construction in progress that belongs to SAI, a Subsidiary, is 47.47%, JSU, a Subsidiary of SCS, is 78.20%, BAGS, a Subsidiary of SSS, is 65.60%, and BRTI, a Subsidiary of SSS, is 30.14%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

milik BRTI, Entitas Anak SSS, adalah 30,14%. Tidak
ada hambatan atas kelanjutan penyelesaian untuk
aset dalam konstruksi milik NRC, SAI, dan BRTI.

Aset tetap kecuali tanah telah diasuransikan terhadap
risiko kebakaran, kerusakan gedung, kerusakan dan
risiko lainnya kepada beberapa perusahaan asuransi
dengan rincian jumlah pertanggungan adalah sebagai
berikut:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Rupiah	1,348,656,439,497	1,320,171,408,197
Dolar Amerika Serikat	86,500,000	86,500,000

Manajemen berpendapat bahwa jumlah
pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi
kemungkinan kerugian atas aset yang diasuransikan.

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat
peristiwa atau perubahan keadaan yang
mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga
Manajemen tidak melakukan cadangan kerugian
penurunan nilai aset tetap untuk periode 9 (sembilan)
bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2025
(Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada
tanggal 31 Desember 2024.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

There is no expected delay to completion of assets
under construction in progress of NRC, SAI, and
BRTI.

Fixed assets except land, were insured against fire,
damages, riots and other possible risks with several
insurance companies with the details of total coverage
value are as follows:

Management believes that the insurance coverage is
adequate to cover possible losses on the assets
insured.

Based on the review of the Management, there are
no events or changes in circumstances that may
indicate impairment of fixed assets, so the
Management has no impairment loss on fixed assets
for the period 9 (nine) months ended September 30,
2025 (Unaudited) and for the year ended December
31, 2024, respectively.

18. Aset Hak Guna

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)			
	1 Jan 2025/ Jan 1, 2025 Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Penyesuaian/ Adjustments Rp
Biaya Perolehan				
Tanah	105,728,790,633	270,263,036,301	--	--
Bangunan dan Ruang Kantor	2,566,366,109	--	--	--
Kendaraan	267,467,474	686,512,229	122,411,708	--
Jumlah	108,562,624,216	270,949,548,530	122,411,708	--
Akumulasi Penyusutan				
Tanah	37,906,407,475	6,668,814,234	36,584,316,381	--
Bangunan dan Ruang Kantor	554,255,369	736,487,289	--	--
Kendaraan	188,512,621	297,767,913	122,411,708	--
Jumlah	38,649,175,465	7,703,069,436	36,706,728,089	--
Nilai Tercatat	69,913,448,751			

18. Right-of-Use Assets

Cost Acquisition
Land
Buildings and Office Spaces
Vehicles
Total
Accumulated Depreciation
Land
Buildings and Office Spaces
Vehicles
Total
Carrying Value

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31 Des 2024/ Dec 31, 2024						
1 Jan 2024/ Jan 1, 2024	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Penyesuaian/ Adjustments	31 Des 2024/ Dec 31, 2024		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Biaya Perolehan						Cost Acquisition
Tanah	105,354,847,732	--	--	373,942,901	105,728,790,633	Land
Bangunan dan Ruang Kantor	4,641,757,446	2,566,366,109	4,641,757,446	--	2,566,366,109	Buildings and Office Spaces
Kendaraan	303,101,027	122,411,708	158,045,261	--	267,467,474	Vehicles
Jumlah	110,299,706,205	2,688,777,817	4,799,802,707	373,942,901	108,562,624,216	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Tanah	30,240,808,163	7,619,895,192	--	45,704,120	37,906,407,475	Land
Bangunan dan Ruang Kantor	4,277,295,435	918,717,380	4,641,757,446	--	554,255,369	Buildings and Office Spaces
Kendaraan	175,038,534	171,519,348	158,045,261	--	188,512,621	Vehicles
Jumlah	34,693,142,132	8,710,131,920	4,799,802,707	45,704,120	38,649,175,465	Total
Nilai Tercatat	75,606,564,073				69,913,448,751	Carrying Value

Beban penyusutan aset hak guna dicatat pada akun
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 46).

*The depreciation expenses of right-of-use assets are
recorded in General and Administrative Expenses
(Note 46).*

Pada tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024, terdapat penambahan dan
pengurangan aset hak guna disebabkan oleh
penambahan aset hak guna, perubahan jadwal
pembayaran dan pengakhiran liabilitas sewa.

*As of September 30, 2025 (Unaudited) and December
31, 2024, there were additions and deductions of right
of use assets was due to the addition of right of use
assets, changes in the schedule of payment and
ending of lease liabilities.*

Pada tahun 2025, penambahan aset hak guna milik
SAI, Entitas Anak, karena adanya perubahan jangka
waktu Pemanfaatan dan Pengelolaan Lahan untuk
Melia Bali Hotel, yang akan berakhir pada 17 April
2033, diperbaharui sampai dengan 17 April 2063.

*On year 2025, additions of right of use assets owned
by SAI, a Subsidiary, caused by changes to the Land
Utilization and Management from Melia Bali Hotel,
which will ended on April 17, 2033, renewed until April
17, 2063.*

19. Uang Muka Lain-lain

19. Other Advances

Rincian uang muka lain-lain adalah sebagai berikut:

The details of other advances are as follows:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Pembelian Aset	13,409,052,084	14,774,498,531	Purchase of Assets
Operasional	1,819,226,455	1,231,567,680	Operations
Penyertaan Investasi pada Entitas			Placement of Investment in Associate
Asosiasi (Catatan 12)	--	119,100,000,000	Entities (Note 12)
Lain-lain (dibawah Rp1.000.000.000)	370,924,737	301,143,472	Others (under Rp1,000,000,000)
Jumlah	15,599,203,276	135,407,209,683	Total

Uang muka penyertaan investasi pada entitas
asosiasi merupakan uang muka penyertaan milik
NRC, Entitas Anak, kepada PT Jasamarga Akses
Patimban (JAP) sebesar Rp119.100.000.000
(Catatan 12).

*The advances for investment in the associated entity
represents advances for investment owned by NRC,
a Subsidiary, to PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)
amounting to Rp119,100,000,000 (Note 12).*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit), NRC, Entitas Anak, melakukan reklasifikasi uang muka penyertaan investasi pada entitas asosiasi ke investasi pada entitas asosiasi yaitu sebesar Rp119.100.000.000 (Catatan 12 dan 58a).

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, SAM, Entitas Anak, melakukan reklasifikasi uang muka pembelian aset ke aset keuangan lancar lainnya – Piutang Renovasi Villa yaitu sebesar Rp60.737.245.123 (Catatan 7).

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, terdapat penambahan aset tetap melalui uang muka pembelian aset sebesar Rp16.887.340.504 (Catatan 17).

Pada tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024, terdapat penambahan properti investasi melalui uang muka pembelian aset sebesar Rp4.094.284.986 dan Rp6.536.445.385 (Catatan 16 dan 58a).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

As of September 30, 2025 (Unaudited), NRC, a Subsidiary, reclassified advances for investment in associate to investments in associate amounting to Rp119,100,000,000 (Note 12 and 58a).

For the year ended December 31, 2024, SAM, a Subsidiary, has reclassified advance purchase of assets to other current financial assets – Receivable of Villa Renovations amounting to Rp60,737,245,123 (Notes 7).

For the year ended December 31, 2024, there is addition of fixed assets through advances for purchase of assets amounting to Rp16,887,340,504 (Notes 17).

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024, there is addition of investment properties through advances for purchase of assets amounting to Rp4,094,284,986 and Rp6,536,445,385 (Note 16 and 58a).

20. Aset Tidak Lancar Lainnya

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Sinking Fund Pinjaman Bank (Catatan 21 dan 28)	25,000,000,000	25,000,000,000
Perpanjangan HGB Tanah	6,770,156,983	7,222,077,165
Jaminan Pengembalian	4,365,742,887	4,307,601,720
Lain-lain	900,552,845	18,877,326
Jumlah	37,036,452,715	36,548,556,211

20. Other Non-Current Assets

Sinking Fund of Bank Loan
(Notes 21 and 28)
Land Rights Extension
Guaranteed Deposits
Others
Total

21. Pinjaman Bank Jangka Pendek

Rincian pinjaman bank jangka pendek adalah sebagai berikut:

PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mayapada Internasional Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

Jumlah/ Total

21. Short-Term Bank Loans

The details of short-term bank loans are as follows:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
PT Bank Central Asia Tbk	145,179,734,165	20,893,655,231
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	77,000,000,000	77,000,000,000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	68,632,525,250	103,733,745,783
Jumlah/ Total	290,812,259,415	201,627,401,014

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Mutasi pinjaman bank jangka pendek adalah sebagai
berikut:

The mutation of short-term bank loans are as follows:

		30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				
		Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pembayaran/ Payment Rp	Transaksi Non Kas/ Non Cash Transactions Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
PT Bank Central Asia Tbk	NRC	--	97,114,551,395	--	--	97,114,551,395
PT Bank Central Asia Tbk	SAI	6,003,712,357	31,061,221,159	--	--	37,064,933,516
PT Bank Central Asia Tbk	SAM	14,889,942,874	--	(3,889,693,620)	--	11,000,249,254
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	NRC	77,000,000,000	--	--	--	77,000,000,000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	NRC	103,733,745,783	--	(35,101,220,533)	--	68,632,525,250
Jumlah/ Total		201,627,401,014	128,175,772,554	(38,990,914,153)	--	290,812,259,415

		31 Des 2024/ Dec 31, 2024				
		Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pembayaran/ Payment Rp	Transaksi Non Kas/ Non Cash Transactions Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	NRC	57,813,326,787	232,436,330,444	(186,515,911,448)	--	103,733,745,783
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	NRC	77,000,000,000	--	--	--	77,000,000,000
PT Bank Central Asia Tbk	SAM	14,982,938,664	1,212,004,210	(1,305,000,000)	--	14,889,942,874
PT Bank Central Asia Tbk	SAI	--	6,003,712,357	--	--	6,003,712,357
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	NRC	--	3,400,588,566	(3,400,588,566)	--	--
Jumlah/ Total		149,796,265,451	243,052,635,577	(191,221,500,014)	--	201,627,401,014

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

Saldo utang kepada BCA merupakan utang NRC,
Entitas Anak, SAM, Entitas Anak, dan SAI, Entitas
Anak, dengan rincian sebagai berikut:

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

Loan balance to BCA consists of NRC's loan,
a Subsidiary, SAM's loan, a Subsidiary, and SAI's
loan, a Subsidiary, with details are as follows:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp
PT Nusa Raya Cipta Tbk	97,114,551,395	--
PT Suryalaya Anindita International	37,064,933,516	6,003,712,357
PT Sitiagung Makmur	11,000,249,254	14,889,942,874
Jumlah/ Total	145,179,734,165	20,893,655,231

- PT Nusa Raya Cipta Tbk ("NRC")

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 87 tanggal
21 Maret 2025, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng,
S.H., S.E., M.H, NRC, Entitas Anak, memperoleh
fasilitas pinjaman bank dari BCA. Perubahan
perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat
Pemberitahuan Perubahan Suku Bunga No. 30576/
GBK/2025 tanggal 4 September 2025, dengan
rincian sebagai berikut:

- PT Nusa Raya Cipta Tbk ("NRC")

Based on Credit Agreement No. 87 dated March
21, 2025, by Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H.,
S.E., M.H, NRC, a Subsidiary, obtained a bank loan
facility from BCA. The latest amendment to the
agreement is based on the Notification Letter of
Interest Rate Changes No. 30576/GBK/2025 dated
September 4, 2025, with the following details:

a. Jenis Fasilitas	Kredit Lokal/ Local Credit	a. Facility Type
Plafon	Rp100,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	21 Maret 2026/ March 21, 2026	Time Period
Tujuan	Modal Kerja /Working Capital	Purpose
Suku Bunga	7.50% p.a. (mengambang/ floating)	Interest
Provisi	0,5% p.a.	Provision

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

b. Jenis Fasilitas Plafon Jangka Waktu Tujuan Suku Bunga Provisi	<i>Time Loan Revolving</i> Rp300,000,000,000 21 Maret 2026/ <i>March 21, 2026</i> Modal Kerja / <i>Working Capital</i> 7.50% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>) 0,5% p.a.	b. <i>Facility Type</i> <i>Plafond</i> <i>Time Period</i> <i>Purpose</i> <i>Interest</i> <i>Provision</i>
Jaminan yang diberikan NRC, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut: a. Tanah dan/atau bangunan yang terletak di Surabaya (Catatan 17); b. Piutang usaha sebesar 100% dari plafon (Catatan 5); dan c. Jaminan gadai dalam bentuk deposito berjangka sebesar 5% dari penerbitan bank garansi.		<i>Guarantees issued by NRC, on these loan facilities are as follows:</i> <i>a. Land and/or building which is located in Surabaya (Note 17);</i> <i>b. Trade receivables of 100% of the ceiling (Note 5); and</i> <i>c. Collateral in the form of time deposits of 5% of the issuance of bank guarantees.</i>
Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain: a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut: • Rasio lancar minimal 1 kali; dan • Rasio (<i>EBITDA-Tax</i>) to <i>Interest</i> minimal 1,5 kali. b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain: • Memperoleh kredit atau fasilitas baru atau pinjaman berbunga lainnya dari lembaga keuangan atau pihak ketiga lainnya, kecuali telah memenuhi rasio keuangan; • Mengalihkan atau menyerahkan kepada pihak lain, sebagian atau seluruh hak dan kewajiban yang timbul terkait dengan fasilitas kredit; dan • Mengikat diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harta kekayaan kepada pihak lain.		<i>Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, shall meet certain requirements, such as:</i> <i>a. Maintain financial ratios as follows:</i> • <i>Current ratio minimum of 1 times; and</i> • <i>(EBITDA-Tax) to Interest ratio minimum 1.5 times.</i> <i>b. Obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as:</i> • <i>Obtain new credit or facilities or other interest-bearing loans from financial institutions or other third parties, unless they have met the financial ratios;</i> • <i>Transfer or hand over to another party, some or all of the rights and obligations arising in relation to the credit facility; and</i> • <i>Bind itself as a guarantor of debt or pledge assets to another party.</i>
- PT Suryalaya Anindita International (“SAI”) Berdasarkan Akta Perubahan Kelima No. 105 tanggal 8 Desember 2020, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.M, SAI, Entitas Anak, memperoleh tambahan fasilitas pinjaman bank dari BCA. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat Pemberitahuan Perubahan Suku Bunga No. 30570/GBK/2025 tanggal 4 September 2025, dengan rincian fasilitas sebagai berikut:		- PT Suryalaya Anindita International (“SAI”) <i>Based on Deed of Addendum V No. 105 dated December 8, 2020, by Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.M, SAI, a Subsidiary, obtained an additional loan facility from BCA. The latest amendment to the agreement is based on the Notification Letter of Interest Rate Changes No. 30570/GBK/2025 dated September 4, 2025, with the following details:</i>

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Jenis Fasilitas	Kredit Lokal (Rekening Koran)/ Local Credit (Current Account)	Facility Type
Plafon	Rp50,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 8 Desember 2025/ until December 8, 2025	Time Period
Tujuan	Operasional hotel dan bridging CAPEX/ Hotel operations and bridging CAPEX	Purpose
Suku Bunga	7.50% p.a. (mengambang/ floating)	Interest
Provisi	0,5% p.a.	Provision

Fasilitas pinjaman Kredit Lokal (Rekening Koran) menggunakan jaminan dan kewajiban menjaga rasio keuangan yang sama dengan fasilitas pinjaman Kredit Investasi *Tranche A* dan Kredit Investasi *Tranche B* (Catatan 28).

The Local Credit (Current Account) loan facility uses the same collateral and financial ratios obligation as the Investment Credit Tranche A and Investment Credit Tranche B credit facility (Note 28).

- PT Sitiagung Makmur ("SAM")

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 124 tanggal 21 Desember 2021, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SAM, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat Pemberitahuan Perubahan Suku Bunga No. 30571/GBK/2025 tanggal 4 September 2025, dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

- PT Sitiagung Makmur ("SAM")

Based on Deed of Credit Loan No. 124 dated December 21, 2021, by Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SAM, a Subsidiary, obtained loan facility from BCA. The latest amendment to the agreement is based on the Notification Letter of Interest Rate Changes No. 30571/GBK/2025 dated September 4, 2025, with the following details:

Jenis Fasilitas	Kredit Lokal/ Local Credit	Facility Type
Plafon	Rp15,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 21 Juni 2026/ until June 21, 2026	Time Period
Tujuan	Modal Kerja/ Working Capital	Purpose
Suku Bunga	7.75% p.a. (mengambang/ floating)	Interest
Provisi	0,5% p.a.	Provision

Fasilitas pinjaman Kredit Lokal menggunakan jaminan dan kewajiban menjaga rasio keuangan yang sama dengan fasilitas pinjaman Kredit Investasi dan *Installment Loan* (Catatan 28).

The Local Credit loan facility uses the same collateral and financial ratios obligation as the Investment Credit and Installment Loan facilities (Note 28).

Pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, SAM, Entitas Anak, belum memenuhi persyaratan pinjaman dari BCA untuk menjaga rasio *EBITDA-Tax to Principal+Interest* maksimal 1 kali. Atas hal ini, SAM, Entitas Anak telah menginformasikan kondisi ini ke BCA.

For the year ended December 31, 2024, SAM, a Subsidiary, has not yet complied with the requirements from BCA to maintain EBITDA-Tax to Principal+Interest ratio maximum of 1 times. SAM, a Subsidiary has notified this condition to BCA.

Pada tanggal 18 Maret 2025, SAM, Entitas Anak, menerima surat pemberitahuan persetujuan dari BCA, yang menyetujui penyimpangan atas tidak terpenuhinya rasio keuangan yang dipersyaratkan.

On March 18, 2025, SAM, a Subsidiary, has received a notification letter of approval from BCA, which agrees the deviation due to the not yet complied the required financial ratios.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- PT Surya Energi Parahita ("SEP")

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 12 tanggal
8 Januari 2025, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng,
S.H., S.E., M.H, SEP, Entitas Anak SCS,
memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA.
Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan
Surat Pemberitahuan Perubahan Suku Bunga
No. 30563/GBK/2025 tanggal 4 September 2025,
dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Kredit Lokal/ Local Credit	Facility Type
Plafon	Rp10,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	11 November 2025/ November 11, 2025	Time Period
Tujuan	Modal Kerja dan Bridging CAPEX/ Working Capital and Bridging CAPEX	Purpose
Suku Bunga	7.00% p.a. (mengambang/ floating)	Interest
Provisi	0,5% p.a.	Provision

Fasilitas pinjaman Kredit Lokal menggunakan
jaminan dan kewajiban menjaga rasio keuangan
yang sama dengan fasilitas pinjaman Kredit
Investasi (Catatan 28).

Sampai dengan tanggal otorisasi laporan keuangan
konsolidasian interim, SEP, Entitas Anak SCS,
belum melakukan penarikan fasilitas Kredit Lokal.

- PT Surya Energi Parahita ("SEP")

Based on the Tenth Amendment Deed to Credit
Agreement No. 12 dated January 8, 2025, by
Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H,
SEP, a Subsidiary of SCS, obtained a bank loan
facility from BCA. The latest amendment to the
agreement is based on the Notification Letter of
Interest Rate Changes No. 30563/GBK/2025 dated
September 4, 2025, with the following details:

The Local Credit loan facility uses the same
collateral and financial ratios obligation as the
Investment Credit loan facility (Note 28).

As of the authorization date of the interim
consolidated financial statements, SEP,
a Subsidiary of SCS, have not made any
drawdowns on the the Local Credit facility.

**- PT Suryacipta Swadaya dan Entitas Anaknya
("SCS Grup")**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 2 tanggal
18 Februari 2025, oleh Veronica Sandra Irawaty
Purnadi, S.H., JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SSS dan
BRTI, Entitas Anak SCS, memperoleh fasilitas
pinjaman bank dari BCA. Perubahan perjanjian
yang terakhir berdasarkan Surat Pemberitahuan
Perubahan Suku Bunga No. 30564/GBK/2025
tanggal 4 September 2025, dengan rincian sebagai
berikut:

Jenis Fasilitas	Kredit Lokal/ Local Credit	Facility Type
Plafon	Rp100,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	5 Februari 2026/ February 5, 2026	Time Period
Tujuan	Modal Kerja dan Bridging CAPEX Subang Smartpolitan/ Working Capital and Bridging CAPEX Subang Smartpolitan	Purpose
Suku Bunga	7.00% p.a. (mengambang/ floating)	Interest
Provisi	0,5% p.a.	Provision

Fasilitas pinjaman Kredit Lokal menggunakan
jaminan dan kewajiban menjaga rasio keuangan
yang sama dengan fasilitas pinjaman Kredit
Investasi (Catatan 28).

**- PT Suryacipta Swadaya and it's Subsidiaries
("SCS Group")**

Based on the Tenth Amendment Deed to Credit
Agreement No. 2 dated February 18, 2025, by
Veronica Sandra Irawaty Purnadi, S.H., JSU, ABC,
STI, SCI, SUSI, SSS and BRTI, a Subsidiaries of
SCS, obtained a bank loan facility from BCA. The
latest amendment to the agreement is based on the
Notification Letter of Interest Rate Changes
No. 30564/GBK/2025 dated September 4, 2025,
with the following details:

The Local Credit loan facility uses the same
collateral and financial ratios obligation as the
Investment Credit loan facility (Note 28).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Sampai dengan tanggal otorisasi laporan keuangan
konsolidasian interim, JSU, ABC, STI, SCI, SUSI,
SSS dan BRTI, Entitas Anak SCS, belum
melakukan penarikan fasilitas Kredit Lokal.

PT Bank Mayapada Internasional Tbk ("MAYA")

Berdasarkan Akta Surat Utang No. 131 tanggal
29 Mei 2019, oleh Stephanie Wilamarta, S.H., NRC,
Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari
PT Bank Mayapada Internasional Tbk. Perubahan
perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat
Persesuaian No. 0291/Pers/AOO/VIII/2025 tanggal
12 Agustus 2025, dengan rincian fasilitas sebagai
berikut:

Jenis Fasilitas	:	Pinjaman Tetap X-Tra on Demand (PTX-OD) / Fixed Loan X-Tra on Demand (PTX-OD)	:	Facility Type
Plafon	:	Rp200,000,000,000	:	Plafond
Jangka Waktu	:	sampai dengan 2 Juli 2026 / until July 2, 2026	:	Time Period
Tujuan	:	untuk modal kerja / for working capital	:	Purpose
Suku Bunga	:	8% p.a. (mengambang / floating)	:	Interest
Provisi	:	0,5% p.a.	:	Provision

Fasilitas ini dijamin dengan Cessie atas seluruh
pembayaran dari proyek yang telah disepakati,
dengan nilai kontrak senilai Rp307.000.000.000.

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak,
wajib memperoleh persetujuan tertulis dari MAYA
sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

- a) Penggadaian saham kepada pihak lain;
- b) Pembubaran dan/atau penghentian usaha; dan
- c) Penggabungan usaha / merger, akuisisi,
konsolidasi, pemisahan dengan perusahaan lain.

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 031/JDM/PK-
KMK/2021 tanggal 24 Juni 2021 dan Perjanjian Kredit
No. 066/JDM/PK-KMK/2022 tanggal 23 Juni 2022,
NRC, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman
dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan
Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit No. (6)
031/JDM/PK-KMK/2021 tanggal 19 Maret 2025,
dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

a. Jenis Fasilitas	Kredit Modal Kerja Post Financing - 1/ Working Capital Credit Post Financing - 1	a. Facility Type
Plafon	Rp150,000,000,000	Plafond
Jatuh Tempo	sampai dengan 27 Maret 2026/ until March 27, 2026	Maturity Date

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

As of the authorization date of the interim
consolidated financial statements, JSU, ABC, STI,
SCI, SUSI, SSS and BRTI, a Subsidiaries of SCS,
have not made any drawdowns on the Local Credit
facility.

PT Bank Mayapada Internasional Tbk ("MAYA")

Based on Deed of Debt No. 131 dated May 29, 2019,
by Stephanie Wilamarta, S.H., NRC, a Subsidiary,
obtained a loan facility from PT Bank Mayapada
Internasional Tbk. The latest amendment to the
agreement is based on the Correspondence Letter
No. 0291/Pers/AOO/VIII/2025 dated August 12, 2025,
with the following details:

The facility is secured by Cessie of all payment from
agreed project, with contract value amounting to
Rp307,000,000,000.

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is
required to obtain a written approval from MAYA
before executing certain actions, such as:

- a) Pledge its shares to other parties;
- b) Perform a liquidation and/or termination of
business; and
- c) Perform a business combination / merger,
acquisition, consolidation, spin off to other
company.

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")

Based on Credit Agreement No. 031/JDM/PK-KMK/
2021 dated June 24, 2021 and Credit Agreement No.
066/JDM/PK-KMK/2022 dated June 23, 2022, NRC,
a Subsidiary, obtained a loan facility from PT Bank
Negara Indonesia (Persero) Tbk. The latest
amendment to the agreement is based on Approval of
Changes to the Credit Agreement No. (6) 031/JDM/
PK-KMK/2021 dated March 19, 2025, with the
following details:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Tujuan	untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah selesai dikerjakan/ <i>for invoice financing of works that has been finished</i>	Purpose
Suku Bunga	8.74% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	0,5% p.a.	Provision
b. Jenis Fasilitas	Kredit Modal Kerja <i>Post Financing - 2/ Working Capital Credit Post Financing - 2</i>	b. Facility Type
Plafon	Rp20.000.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	sampai dengan 27 Maret 2026/ <i>until March 27, 2026</i>	Maturity Date
Tujuan	untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah selesai dikerjakan/ <i>for invoice financing of works that has been finished</i>	Purpose
Suku Bunga	8,74% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	0,5% p.a.	Provision

Fasilitas ini dijamin dengan piutang usaha/ tagihan atas proyek yang telah disepakati (Catatan 5).

The facility is secured by trade receivables / invoices of the agreed project (Note 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is obligated to meet certain covenants, such as:

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

a. Maintain financial ratios as follows:

- Rasio Lancar minimal 1 kali;
- Rasio Total Utang terhadap Modal maksimal 2,3 kali; dan
- *Debt Service Coverage* minimal 100%.

- *Current Ratio* minimum 1 time;
- *Total Debt to Equity* ratio maximum 2.3 times; and
- *Debt Service Coverage* minimum 100%.

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BNI sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

b. Obligated to obtain a written approval from BNI before executing certain actions, such as:

- Melakukan penggabungan usaha, akuisisi, investasi atau pengambilalihan saham pada perusahaan lain;
- Memberikan dan/atau menerima pinjaman dari pihak lain, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari; dan
- Menjual dan/atau menggadaikan harta kekayaan utama.

- *Conduct business merger, acquisitions, investments or takeovers of shares in other companies;*
- *Provide and/or obtain loans from other parties, except to perform daily business; and*
- *Sell and/or mortgage the major assets.*

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Modal Kerja *Post Financing* No. 9 tanggal 11 Desember 2023, oleh Githa Nadya Maridina, S.H, NRC, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BRI, dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")

Based on Deed of Working Capital Post Financing No. 9 dated December 11, 2023, by Githa Nadya Maridina, S.H, NRC, a Subsidiary, obtained a loan facility from BRI, with the following details:

Jenis Fasilitas	Kredit Modal Kerja <i>Post Financing/ Working Capital Credit Post Financing</i>	Facility Type
Plafon	Rp4,000,000,000	Plafond

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Jangka Waktu	sampai dengan 11 Desember 2024/ until December 11, 2024	Time Period
Tujuan	Untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah diselesaikan/ To financing of works that has been finished	Purpose
Suku Bunga	8.25% p.a. (mengambang/ floating)	Interest
Provisi	0,25% p.a.	Provision

Fasilitas ini dijamin dengan tagihan pembayaran
pengerjaan proyek yang telah disepakati (Catatan 5).

*The facility is secured by bill of payment of the agreed
project work (Note 5).*

Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BRI
sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

*Obligated to obtain a written approval from BRI before
executing certain actions, such as:*

- Melakukan merger, akuisisi, penjualan aset;
- Mengikatkan diri sebagai peminjam dan atau
menjaminkan kekayaan kepada pihak lain;
- Melakukan perubahan anggaran dasar, susunan
pengurus dan komposisi permodalan; dan
- Membagikan dividen, kecuali digunakan kembali
sebagai tambahan modal.

- *Perform merger, acquisition, sale of assets;*
- *Committing as borrower and or pledged fixed
assets to other party;*
- *Amendments on article association, composition of
management and shareholder's composition; and*
- *Distribute dividend, except reused as additional
paid-up capital.*

Pada bulan Desember 2024, fasilitas pinjaman Kredit
Modal Kerja *Post Financing* telah dilunasi sepenuhnya

*On December 2024, the Working Capital Credit Post
Financing loan facility has been fully repaid.*

NRC, Entitas Anak, tidak memperpanjang fasilitas
pinjaman Kredit Modal Kerja *Post Financing* yang
jatuh tempo pada tanggal 11 Desember 2024.

*NRC, a Subsidiary, did not extend the Working Capital
Credit Post Financing loan facility which matured on
December 11, 2024.*

Bank Garansi

Grup memiliki fasilitas-fasilitas bank garansi dengan
rincian sebagai berikut:

Bank Guarantee

*The Group has bank guarantee facilities with details
are as follows:*

		Fasilitas Maksimal/ Maximum Facility	Fasilitas yang Telah Digunakan/ Used Facility	Fasilitas yang Belum Digunakan/ Unused Facility	Tanggal Jatuh Tempo/ Due Date
PT Bank OCBC NISP Tbk					
Bank Garansi/ Bank Guarantee	NRC	1,000,000,000,000	329,637,707,068	670,362,292,932	30 Maret 2026 / March 30, 2026
PT Bank CIMB Niaga Tbk					
Bank Garansi/ Bank Guarantee	NRC	200,000,000,000	63,001,632,100	136,998,367,900	21 Feb 2026 / Feb 21, 2026
PT Bank Permata Tbk					
Bank Garansi/ Bank Guarantee	NRC	300,000,000,000	129,860,280,003	170,139,719,997	10 Okt 2025 / Oct 10, 2025
PT Bank Central Asia Tbk					
Bank Garansi/ Bank Guarantee	SCS	340,000,000,000	--	340,000,000,000	21 Mar 2026/ Mar 21, 2026
Bank Garansi/ Bank Guarantee	SEP	50,000,000,000	USD 990,600	33,476,792,000	31 Jan 2026 / Jan 31, 2026
Bank Garansi/ Bank Guarantee	NRC	100,000,000,000	--	100,000,000,000	21 Mar 2026/ Mar 21, 2026

PT Bank OCBC NISP Tbk ("OCBC")

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perpanjangan
Sementara Jangka Waktu Fasilitas dalam Perjanjian
Pinjaman, No. 140/ILS-JKT/PK/IV/2025 tanggal
8 Mei 2025, NRC, Entitas Anak, memperoleh fasilitas
bank garansi dari PT Bank OCBC NISP Tbk dengan
rincian fasilitas sebagai berikut:

PT Bank OCBC NISP Tbk ("OCBC")

*Based on the Notification Letter of Temporary
Extension of the Facility Term in the Loan Agreement,
No. 140/ILS-JKT/PK/IV/2025 dated May 8, 2025,
NRC, a Subsidiary, obtained a bank guarantee facility
from PT Bank OCBC NISP Tbk with the following
facility details:*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Jenis Fasilitas	Combine Trade Facility	Facility Type
	<i>sublimit:</i> - Bank Garansi/ <i>Bank Guarantee</i> (BG) - <i>Standby Letter of Credit</i> (SBLC) - <i>Demand Guarantee</i> (DG) - <i>SKBDN: Sight/ Usance</i> - <i>Letter of Credit (L/C): Sight/ Usance</i> - <i>Demand Loan</i> (DL)	
Plafon Gabungan	Rp1,000,000,000,000	Combined Plafond
Jatuh Tempo	sampai dengan 30 Maret 2026/ <i>until March 30, 2026</i>	Time Period
Tujuan	untuk pembayaran proyek/ <i>to project payment</i>	Purpose
Suku Bunga	DL: 8% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Komisi	1% p.a.	Commission

Penggunaan jumlah batas fasilitas *Combine Trade* (*sublimit Fasilitas BG, SBLC, dan DG*) tersebut di atas berlangsung tidak melebihi Rp1.000.000.000.000, sedangkan untuk fasilitas SKBDN dan L/C tidak melebihi Rp150.000.000.000 dan fasilitas *Demand Loan* tidak melebihi Rp200.000.000.000.

Use of the Combined Trade facility limit amount (BG, SBLC and DG Facility sub-limits) mentioned above does not exceed Rp1,000,000,000,000, meanwhile SKBDN and L/C Facilities sub-limits does not exceed Rp150,000,000,000, and Demand Loan Facilities sub-limits does not exceed Rp200,000,000,000.

Fasilitas ini dijamin dengan aset NRC, Entitas Anak, sebagai berikut:

The facility is secured by the assets of NRC, a Subsidiary, are as follows:

- Tanah dan bangunan terletak di Bekasi dengan nilai hak tanggungan peringkat I sebesar Rp7.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp14.100.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp4.900.000.000 (Catatan 17);
- Tanah dan bangunan terletak di Semarang dengan nilai hak tanggungan peringkat I sebesar Rp3.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp6.475.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 (Catatan 17);
- Tanah dan bangunan terletak di Medan dengan nilai hak tanggungan peringkat I sebesar Rp7.000.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp9.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat IV sebesar Rp3.000.000.000 (Catatan 17); dan
- Piutang proyek dengan sebesar Rp197.500.000.000 (Catatan 5).

- Land and building located in Bekasi with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp7,500,000,000 and additional value of 2nd rank mortgage amounting to Rp14,100,000,000 and additional value of 3rd rank mortgage amounting to Rp4,900,000,000 (Note 17);*
- Land and building located in Semarang with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp3,500,000,000, additional value of 2nd rank mortgage amounting to Rp6,475,000,000 and additional value of 3rd rank mortgage amounting to Rp10,000,000,000 (Note 17);*
- Land and building located in Medan with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp7,000,000,000, additional value of 2nd rank mortgage amounting to Rp9,500,000,000, additional value of 3rd rank mortgage amounting to Rp10,000,000,000 and additional value of 4th rank mortgage amounting to Rp3,000,000,000 (Note 17); and*
- Trade receivables amounting to Rp197,500,000,000 (Note 5).*

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain, menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is required to meet certain requirements, such as, maintain financial ratios as follows:

- Rasio *Adjusted Leverage* maksimum 3 kali; dan
- Total utang dibagi total modal maksimum 1,5 kali.

- *Adjusted Leverage Ratio* maximum of 3 times; and
- *Total liability divided by total equity* maximum of 1.5 times.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB")

Berdasarkan Perubahan ke-6 (keenam) Akta
Perjanjian Kredit No. 59, tanggal 20 Maret 2025, NRC,
Entitas Anak, memperoleh perpanjangan fasilitas
bank garansi dari CIMB dengan rincian fasilitas
sebagai berikut:

a. Jenis Fasilitas	Bank Garansi/ <i>Bank Guarantee</i> (<i>On Revolving Basis - Uncommitted</i>)
Plafon	Rp200,000,000,000
Jangka Waktu	sampai dengan 21 Februari 2026/ <i>until February 21, 2026</i>
Tujuan	untuk jaminan proyek konstruksi/ <i>collateral of construction projects</i>

b. Jenis Fasilitas	Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN)
Plafon	Rp200,000,000,000
Jangka Waktu	sampai dengan 21 Februari 2026/ <i>until February 21, 2026</i>
Tujuan	untuk mendukung pembelian bahan baku, perlengkapan dan jasa yang berkaitan dengan operasional/ <i>to support the purchase of raw materials, supplies and services related to operations</i>

Fasilitas ini dijamin secara fidusia atas tagihan
piutang proyek senilai Rp100.000.000.000 (Catatan
5).

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak,
wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- *Leverage Ratio* maksimal 3 kali; dan
- *Gearing Ratio* maksimal 1,5 kali.

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari CIMB
sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara
lain:

- Mengagunkan kekayaan kepada pihak lain,
kecuali penjaminan kepada CIMB; dan
- Perubahan susunan direksi, dewan komisaris
dan pemegang saham atau pengurus, kecuali
selama Perusahaan tetap menjadi pemegang
saham mayoritas.

PT Bank Permata Tbk ("Permata")

Berdasarkan Akta Perubahan Kelima Perjanjian
Pemberian Fasilitas Perbankan No. 3565/KK/AMD/XI/
2024/CG4 Tanggal 13 November 2024, NRC, Entitas
Anak, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari
PT Bank Permata Tbk dengan rincian fasilitas
sebagai berikut:

PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB")

Based on 6th (sixth) Amendment Letter on Deed of
Credit Agreement No. 59, dated March 20, 2025,
NRC, a Subsidiary, obtained an extension of bank
guarantee facility from CIMB with the following details:

a. *Facility Type*

Plafond

Time Period

Purpose

b. *Facility Type*

Plafond

Time Period

Purpose

The facility is fiduciary secured with project
receivable amounting to Rp100,000,000,000
(Note 5).

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is
obligated to meet certain requirements, such as:

a. *Maintain financial ratios as follows:*

- *Leverage Ratio* maximum of 3 times; and
- *Gearing Ratio* maximum of 1,5 times.

b. *Obligated to obtain a written approval from CIMB
before executing certain actions, such as:*

- *Mortgage assets to other parties, except
pledged to CIMB; and*
- *Changes in composition board of directors,
board of commissioners and shareholders or
management, except as long as the Company
remains the majority shareholder.*

PT Bank Permata Tbk ("Permata")

Based on the deed of Fifth Amendment to the Banking
Facility Granting Agreement No. 3565/KK/AMD/XI/
2024/CG4 dated November 13, 2024, NRC, a
Subsidiary, obtained a bank loan facility from PT Bank
Permata Tbk with the following details:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Jenis Fasilitas	<i>Omnibus Bank Guarantee</i>	<i>Facility Type</i>
	<i>Sublimit: LC/SKBDN</i>	
Plafon	Rp300,000,000,000 (<i>Sublimit LC/SKBDN: Rp50.000.000.000</i>)	<i>Plafond</i>
Jangka Waktu	sampai dengan 10 Oktober 2025/ <i>until October 10, 2025</i>	<i>Time Period</i>
Bunga (LC/SKBDN)	JIBOR + 1% p.a (IDR) SOFR +1,25% p.a (USD)	<i>Interest (LC/SKBDN)</i>
Tujuan	untuk jaminan proyek konstruksi/ <i>collateral of construction projects</i>	<i>Purpose</i>

Penggunaan jumlah batas fasilitas *Combine Trade* (*sublimit Fasilitas Omnibus BG, L/C dan SKBDN* tersebut diatas berlangsung tidak melebihi Rp300.000.000.000.

Use of the Combined Trade facility limit amount (Omnibus BG, L/C and SKBDN Facility sub-limits) mentioned above does not exceed Rp300,000,000,000.

Berdasarkan perjanjian kredit, NRC, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

Based on the loan agreement, NRC, a Subsidiary, is obligated to meet certain requirements, such as:

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

a. Maintain financial ratios as follows:

- Rasio *Interest Bearing Debt/Total Equity* maksimal 1,5 kali; dan
- Rasio *Total Liabilities/Equity* maksimal 3 kali.

- *Interest Bearing Debt/Total Equity ratio maximum of 1.5 times; and*
- *Total Liabilities/Equity ratio maximum of 3 times.*

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Permata sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

b. Obligated to obtain a written approval from Permata before executing certain actions, such as:

- Menjaminkan, mengalihkan, menyewakan, menyerahkan kepada pihak lain atas barang jaminan;
- Mengagunkan sebagian besar atau seluruh harta kekayaan (kecuali mengagunkan kepada Permata); dan
- Melakukan pembubaran, penggabungan usaha dan/atau peleburan/ konsolidasi dengan perusahaan lain.

- *Pledge, transfer, lease, hand over of collateral items to other parties;*
- *Pledge most of or all of the assets (except pledge to Permata); and*
- *Perform dissolution, merger, and/ or consolidation with other company.*

Sampai dengan tanggal otorisasi laporan keuangan konsolidasian interim, jangka waktu fasilitas pinjaman sedang dalam proses perpanjangan.

As of the authorization date of the interim consolidated financial statements, the term of the loan facility is in the process of extension.

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

- PT Suryacipta Swadaya dan Entitas Anaknya ("SCS Grup")

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 2 tanggal 18 Februari 2025, oleh Veronica Sandra Irawaty Purnadi, S.H., JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SSS dan BRTI, Entitas Anak SCS, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA dengan rincian sebagai berikut:

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

- PT Suryacipta Swadaya and it's Subsidiaries ("SCS Group")

Based on the Tenth Amendment Deed to Credit Agreement No. 2 dated February 18, 2025, by Veronica Sandra Irawaty Purnadi, S.H., JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SSS and BRTI, a Subsidiary of SCS, obtained a bank loan facility from BCA with the following details:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Jenis Fasilitas	Bank Garansi/ <i>Bank Guarantee</i>	<i>Facility Type</i>
Plafon	Rp340,000,000,000	<i>Plafond</i>
Jatuh Tempo	5 Februari 2026/ <i>February 5, 2026</i>	<i>Time Period</i>
Tujuan	Jaminan tender dan proyek/ <i>Tender and project guarantee</i>	<i>Purpose</i>

Fasilitas Bank Garansi menggunakan jaminan dan kewajiban menjaga rasio keuangan yang sama dengan fasilitas pinjaman Kredit Investasi (Catatan 28).

The Bank Guarantee facility uses the same collateral and financial ratios obligation as the Investment Credit loan facility (Note 28).

- PT Surya Energi Parahita ("SEP")

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 12 tanggal 8 Januari 2025, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SEP, Entitas Anak SCS, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA dengan rincian sebagai berikut:

- PT Surya Energi Parahita ("SEP")

Based on the Tenth Amendment Deed to Credit Agreement No. 12 dated January 8, 2025, by Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SEP, a Subsidiary of SCS, obtained a bank loan facility from BCA with the following details:

a. Jenis Fasilitas	Bank Garansi/ <i>Bank Guarantee (BG/ SBLC)</i>	a. <i>Facility Type</i>
Plafon	Rp50,000,000,000	<i>Plafond</i>
Jatuh Tempo	11 November 2025/ <i>November 11, 2025</i>	<i>Time Period</i>
Tujuan	Jaminan Pembelian Gas/ <i>Gas Purchase Guarantee</i>	<i>Purpose</i>
b. Jenis Fasilitas	<i>Forex Forward Line</i>	b. <i>Facility Type</i>
Plafon	USD1,500,000	<i>Plafond</i>
Jatuh Tempo	1 bulan/ <i>1 month</i>	<i>Time Period</i>
Tujuan	Cover Risiko kurs pembayaran gas/ <i>Cover gas payment exchange rate risk</i>	<i>Purpose</i>

Fasilitas Bank Garansi menggunakan jaminan dan kewajiban menjaga rasio keuangan yang sama dengan fasilitas pinjaman Kredit Investasi (Catatan 28).

The Bank Guarantee facility uses the same collateral and financial ratios obligation as the Investment Credit loan facility (Note 28).

- PT Nusa Raya Cipta Tbk ("NRC")

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 87 tanggal 21 Maret 2025, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, NRC, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA dengan rincian sebagai berikut:

- PT Nusa Raya Cipta Tbk ("NRC")

Based on Credit Agreement No. 87 dated March 21, 2025, by Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, NRC, a Subsidiary, obtained a bank loan facility from BCA with the following details:

Jenis Fasilitas	Bank Garansi/ <i>Bank Guarantee</i>	<i>Facility Type</i>
Plafon	Rp100,000,000,000	<i>Plafond</i>
Jatuh Tempo	21 Maret 2026/ <i>March 21, 2026</i>	<i>Time Period</i>
Tujuan	Jaminan tender dan proyek/ <i>Tender and project guarantee</i>	<i>Purpose</i>

Fasilitas Bank Garansi menggunakan jaminan dan kewajiban menjaga rasio keuangan yang sama dengan fasilitas pinjaman *Time Loan Revolving* (Catatan 28).

The Bank Guarantee facility uses the same collateral and financial ratios obligation as the Time Loan Revolving credit facility (Note 28).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

22. Utang Usaha

Merupakan utang usaha kepada pemasok dalam negeri sehubungan dengan kegiatan proyek.

a. Berdasarkan pemasok:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp
Pihak Ketiga/ Third Parties		
PT Krakatau Wajatama Osaka Steel	31,074,966,875	26,429,253,652
PT Buana Baja Bina Semesta	26,326,764,309	10,039,229,382
PT Adhimix RMC Indonesia	20,944,620,720	21,817,736,795
PT Dantosan Precon Perkasa	13,048,561,045	33,366,045,082
PT Multidaya Teknik Prakarsa	13,004,889,525	14,185,214,640
PT Andika Bangun Nusantara	9,628,405,626	6,951,595,037
PT Dirgantara Yudha Artha	7,981,232,556	23,268,620,109
CV Dika Konstruksi	6,382,955,600	14,778,690,366
PT Sapta Sumber Lancar	5,953,363,491	5,514,840,462
PT Kelolatama Albes	5,840,128,192	--
PT Padma Panji Pratama	5,042,800,695	7,989,569,824
PT Mitra Sekawan Prima	4,936,366,158	7,447,358,824
PT Merak Jaya Beton	2,044,330,200	6,894,287,610
PT The Master Steel Manufactory	1,808,780,008	6,138,790,082
PT Trikarya Sejahtera Interindo	1,560,021,997	5,259,739,136
PT Cahaya Lestari Permai Abadi	911,232,491	5,639,286,070
PT Bintang Jaya Pratama Indonesia	--	14,747,156,137
PT Ecowater Technology Indonesia	--	11,287,965,457
PT Memiontec Indonesia	--	7,373,737,335
PT Karyamitra Tata Bersama	--	6,454,986,275
PT Multitama Karyatronindo	--	6,145,608,444
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000.000.000)/ Others (each below Rp5,000,000,000)	497,720,879,904	301,291,954,029
Jumlah/ Total	654,210,299,392	543,021,664,748

b. Berdasarkan umur:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	
Belum Jatuh Tempo	428,842,080,880	313,950,389,018	Not Yet Due
Sudah Jatuh Tempo			Past Due
1 s/d 30 hari	107,242,184,102	123,911,445,970	1-30 Days
31 s/d 60 hari	18,670,887,759	39,701,075,323	31-60 Days
61 s/d 90 hari	25,021,505,813	26,875,170,503	61-90 Days
91 s/d 120 hari	8,707,518,505	9,689,235,769	91-120 Days
>120 hari	65,726,122,333	28,894,348,165	More than 120 Days
Jumlah	654,210,299,392	543,021,664,748	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

c. Berdasarkan mata uang:

c. By currency:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Rupiah	652,306,251,032	541,395,520,041	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	1,837,596,119	1,626,144,707	United States Dollar
Dolar Singapura	66,452,241	--	Singapore Dollar
Jumlah	654,210,299,392	543,021,664,748	Total

23. Liabilitas Keuangan Lainnya

23. Other Financial Liabilities

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Pengembangan Tanah dan Prasarana	40,276,442,272	33,851,319,071	Land and Infrastructure Development
Uang Muka Agen dan Tamu Hotel	14,606,644,929	13,600,909,666	Agent and Guest Hotel Advances
Proyek Konstruksi	3,763,368,185	3,669,410,857	Construction Projects
Beban Manajemen Hotel	505,949,322	10,861,029,558	Hotel Management Cost
Lain-lain	11,542,150,482	16,244,842,407	Others
Sub Jumlah	70,694,555,190	78,227,511,559	Sub Total
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(27,253,839,863)	(44,474,861,907)	Less Current Maturities
Bagian Jangka Panjang - Neto	43,440,715,327	33,752,649,652	Long-Term Portion - Net

24. Uang Muka dari Pelanggan

24. Advances from Customers

Akun ini merupakan uang muka diterima dari pelanggan dalam rangka penjualan tanah kawasan industri Suryacipta, milik SCS dan Entitas Anak nya, dan penjualan rumah milik TCP, Entitas Anak, dengan rincian uang muka pelanggan adalah sebagai berikut:

This account represents advances received from customers, for the sale of land located in Suryacipta industrial estate owned by SCS and it's Subsidiaries, and sale of residential owned by TCP, a Subsidiary, with details of customer advances are as follows:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Penjualan Tanah Kawasan Industri	58,212,411,065	42,840,131,065
Penjualan Rumah	130,333,143	85,288,098
Jumlah/ Total	58,342,744,208	42,925,419,163

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

25. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah
dilakukan oleh NRC, Entitas Anak, sampai dengan
tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Beban Kontrak Kumulatif	374,220,458,071	280,579,692,502
Laba Kumulatif yang Diakui	75,963,794,716	67,920,523,244
Sub Jumlah	450,184,252,787	348,500,215,746
<u>Dikurangi:</u>		
Penerbitan Termin Kumulatif	(456,187,200,043)	(351,547,996,128)
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	(6,002,947,256)	(3,047,780,382)

*Details of construction are costs and progress billings
that had been carried out by NRC, a Subsidiary, as of
the financial position date are as follows:*

*Accumulated Contract Cost
Accumulated Recognized Profit
Sub Total
Less:
Accumulated Progress Billings
Gross Amount due to Customers*

26. Perpajakan

a. Pajak Dibayar di Muka

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Perusahaan		
Pajak Penghasilan - Pasal 28A	133,086,714	--
Pajak Pertambahan Nilai - neto	12,140,782	13,560,316
Klaim atas Pengembalian Pajak	--	13,522,025,672
Sub Jumlah	145,227,496	13,535,585,988
Entitas Anak		
Pajak Penghasilan - Pasal 21	--	317,391,568
Pajak Penghasilan - Pasal 23	--	1,628,557
Pajak Penghasilan - Pasal 28A	7,475,824,015	--
Pajak Final	13,177,840,703	11,717,349,186
Pajak Pertambahan Nilai - neto	74,791,207,745	31,051,065,289
Sub Jumlah	95,444,872,463	43,087,434,600
Jumlah	95,590,099,959	56,623,020,588

26. Taxation

a. Prepaid Taxes

*The Company
Income Tax - Article 28A
Value Added Tax - net
Claim for Tax Refund
Sub Total

Subsidiaries
Income Tax - Article 21
Income Tax - Article 23
Income Tax - Article 28A
Final Tax
Value Added Tax - net
Sub Total
Total*

Klaim atas pengembalian pajak terdiri dari:

Perusahaan

Klaim atas pengembalian pajak milik Perusahaan,
merupakan kelebihan pembayaran pajak
penghasilan badan tahun 2023 sebesar
Rp13.522.025.672.

Claim for tax refunds are as follows:

The Company

*Claim for tax refund owned by the Company,
represents overpayment of corporate income
tax for the years 2023 amounting to
Rp13,522,025,672.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar Pajak Penghasilan tahun 2023 No. 00032/406/23/054/24 tanggal 30 Desember 2024, klaim atas kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun 2023 yang disetujui, setelah dikurangi dengan jumlah Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan Badan dan Pajak Penghasilan Pasal 23 tahun 2023, adalah sebesar Rp5.652.408.832. Kelebihan pembayaran pajak diterima pada bulan Februari 2025.

Berdasarkan Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar Pajak Penghasilan tahun 2022 No. 00023/406/22/054/24 tanggal 26 Maret 2024, klaim atas kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun 2022 yang disetujui, setelah dikurangi dengan jumlah Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Pertambahan Nilai tahun 2022, adalah sebesar Rp11.653.927.890. Kelebihan pembayaran pajak diterima pada bulan April 2024.

b. Utang Pajak

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Perusahaan		
Pajak Penghasilan		
Pasal 21	807,165,880	326,209,243
Pasal 23	4,763,954	4,676,245
Pasal 26	--	70,846,656
Pasal 29	--	7,983,208,857
Pajak Penghasilan Final	346,503	961,168
Sub Jumlah	812,276,337	8,385,902,169
Entitas Anak		
Pajak Penghasilan		
Pasal 21	4,045,620,071	1,938,436,026
Pasal 23	428,198,937	948,416,920
Pasal 25	663,850,592	1,196,927,373
Pasal 26	79,546,963	286,945,827
Pasal 29	--	37,848,832,136
Pajak Penghasilan Final		
Sewa	3,198,879,000	3,482,295,832
Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan	1,126,126	--
Konstruksi	3,001,891,032	2,564,425,576
Jasa	--	21,477,571
UMKM	250,000	303,811
Pajak Bumi dan Bangunan	--	700,468,040
Pajak Pertambahan Nilai - neto	16,843,857,400	115,869,870,929
Pajak Pembangunan I	3,252,727,446	4,463,307,307
Sub Jumlah	31,515,947,567	169,321,707,348
Jumlah	32,328,223,904	177,707,609,517

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on the Assessment Letter of Corporate Income Tax Overpayment year 2023 No.00032/406/23/054/24 dated December 30, 2024 the approved claim for Overpayment of Tax Assessments Letter on Corporate Income Tax year 2023, after deducting the amount of Underpayment of Tax Assessment on Corporate Income Tax and Income Tax Article 23 year 2023, amounting to Rp5,652,408,832. The Overpayment of Tax Assessments received on February 2025.

Based on the Assessment Letter of Corporate Income Tax Overpayment year 2022 No. 00023/406/22/054/24 dated March 26, 2024 the approved claim for Overpayment of Tax Assessments Letter on Corporate Income Tax year 2022, after deducting the amount of Underpayment of Tax Assessment on Value Added Tax year 2022, amounting to Rp11,653,927,890. Overpayment of Tax Assessments received on April 2024.

b. Taxes Payable

The Company
Income Tax
Article 21
Article 23
Article 26
Article 29
Final Income Tax
Sub Total
Subsidiaries
Income Tax
Article 21
Article 23
Article 25
Article 26
Article 29
Final Income Tax
Rent
Transfer of Land Right and Building
Construction
Services
UMKM
Property Tax
Value Added Tax - net
Local Development Tax
Sub Total
Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

c. Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan

c. Income Tax Benefit (Expense)

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Perusahaan			The Company
Pajak Kini - SKP 2023	(7,869,616,839)	--	Current Tax - SKP 2023
Pajak Tangguhan	235,766,071	198,069,521	Deferred Tax
Sub Jumlah	(7,633,850,768)	198,069,521	
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Kini	(5,186,379,660)	(39,576,447,460)	Current Tax
Pajak Tangguhan	45,193,721,659	6,642,479,050	Deferred Tax
Sub Jumlah	40,007,341,999	(32,933,968,410)	Sub Total
Jumlah	32,373,491,231	(32,735,898,889)	Total

Pajak Penghasilan Kini

Merupakan pajak penghasilan non-final atas jasa dari
entitas anak sebagai berikut:

Current Income Tax

Details of the non-final income tax for subsidiaries on
services are as follows:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
PT Suryacipta Swadaya	3,596,550,320	--
PT Surya Energi Parahita	1,589,829,340	--
PT Suryalaya Anindita International	--	39,576,447,460
Jumlah/ Total	5,186,379,660	39,576,447,460

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum pajak menurut
laba rugi konsolidasian dengan laba kena pajak
adalah sebagai berikut:

A reconciliation between the income (loss) before tax
per consolidated of profit or loss with taxable income
are as follows:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Laba Sebelum Pajak Penghasilan			Income Before Income Tax per
Menurut Laba Rugi Konsolidasian	90,605,664,208	371,743,551,803	Consolidated Profit or Loss
Laba Sebelum Pajak Entitas Anak	(90,138,161,294)	(461,475,841,079)	Income Before Tax of Subsidiaries
Eliminasi	12,968,655,625	319,080,012,859	Elimination
Laba Sebelum Pajak Perusahaan	13,436,158,539	229,347,723,583	Income Before Tax of the Company
Perbedaan Waktu:			Timing Differences:
Imbalan Kerja	1,255,874,057	1,177,471,162	Employment Benefits
Iuran Pensiun - DPLK Manulife	(15,000,000)	(135,000,000)	Pension Expense - DPLK Manulife
Sub Jumlah	1,240,874,057	1,042,471,162	Sub Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Perbedaan Tetap:			Permanent Differences:
Sumbangan	--	12,611,250	Donation
Pendapatan Bunga yang sudah dikenakan pajak final	(9,793,640,643)	(6,118,783,803)	Interest Income that has been charged of final tax
Depresiasi Aset Hak Guna	2,465,998,853	2,608,473,586	Depreciation of Right-of-use Assets
Beban Bunga Liabilitas Sewa	427,710,618	262,069,870	Interest Expense of Lease Liabilities
Pembayaran Beban Sewa	(2,839,254,750)	(2,983,605,750)	Lease Payment
Kompensasi Berbasis Saham	6,475,163,930	42,379,327,441	Stock Option Plan
Bagian Laba Entitas Anak	(39,430,016,023)	(252,162,642,730)	Equity in Net Earning of Subsidiaries
Bagian Rugi Entitas Asosiasi	944,684,961	2,696,529,771	Equity in Net Loss of Associate Entity
Sub Jumlah	(41,749,353,054)	(213,306,020,365)	Sub Total
Lab a (Rugi) Pajak	(27,072,320,458)	17,084,174,380	Tax Income (Loss)
Kompensasi Rugi Pajak Tahun Sebelumnya	--	(71,730,970,911)	Compensation of Tax Loss Carried Forward
Rugi Pajak Perusahaan	(27,072,320,458)	(54,646,796,531)	Tax Loss of the Company

Perhitungan beban dan utang pajak kini (pajak lebih bayar) adalah sebagai berikut:

The details of current tax expense and payable (overpayment) are as follows:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Beban Pajak Kini - Perusahaan	7,869,616,839	--	Current Tax Expenses - the Company
Beban Pajak Kini - Entitas Anak	5,186,379,660	39,576,447,460	Current Tax Expenses - Subsidiaries
Sub Jumlah	13,055,996,499	39,576,447,460	Sub Total
Dikurangi Pembayaran Pajak di Muka			Less Prepaid Taxes
Pasal 23	(3,135,579,838)	(8,024,167,746)	Article 23
Pasal 25	(9,659,710,551)	(8,357,464,083)	Article 25
Surat Ketetapan Pajak	(7,869,616,839)	--	Tax Assessment Letter
Sub Jumlah	(20,664,907,228)	(16,381,631,829)	Sub Total
Kurang (Lebih) Bayar Pajak Badan Periode Berjalan	(7,608,910,729)	23,194,815,631	Underpayment (Overpayment) of Income Tax Current Period
Rincian tersebut adalah sebagai berikut:			The Details are as follows:
Utang Pajak (Pajak Dibayar di Muka):			Taxes Payable (Prepaid Taxes):
Perusahaan	(133,086,714)	(204,534,135)	The Company
Entitas Anak			Subsidiaries
PT TCP Internusa	(2,767,500)	--	PT TCP Internusa
PT Bumi Raya Sakti	(98,524,706)	(146,131,020)	PT Bumi Raya Sakti
PT Batika Hotel Manajemen	(99,150,499)	(100,928,823)	PT Batika Hotel Manajemen
PT Surya Energi Parahita	(900,728,283)	(1,774,250,247)	PT Surya Energi Parahita
PT Suryacipta Swadaya	(1,524,271,108)	(10,634,164,784)	PT Suryacipta Swadaya
PT Suryalaya Anindita International	(4,850,381,919)	36,054,824,640	PT Suryalaya Anindita International
Sub Jumlah	(7,475,824,015)	23,399,349,766	Sub Total
Jumlah	(7,608,910,729)	23,194,815,631	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Rincian antara beban (manfaat) pajak dan laba (rugi)
akuntansi sebelum pajak dengan tarif pajak yang
berlaku adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Laba Sebelum Pajak Menurut Laporan Laba Rugi Konsolidasian	90,605,664,208	371,743,551,803
Laba Sebelum Pajak Entitas Anak	(90,138,161,294)	(461,475,841,079)
Eliminasi	12,968,655,625	319,080,012,859
Laba Sebelum Pajak Perusahaan	13,436,158,539	229,347,723,583
Beban Pajak Sesuai Tarif Pajak Efektif	2,552,870,122	43,576,067,481
Pengaruh Pajak atas Beban (Penghasilan) yang Tidak Dapat Diperhitungkan Menurut Fiskal:		
Sumbangan	--	2,396,138
Pendapatan Bunga yang sudah dikenakan pajak final	(1,860,791,722)	(1,162,568,923)
Depresiasi Aset Hak Guna	468,539,782	495,609,981
Beban Bunga Liabilitas Sewa	81,265,017	49,793,275
Pembayaran Beban Sewa	(539,458,403)	(566,885,093)
Kompensasi Berbasis Saham	1,230,281,147	8,052,072,214
Bagian Laba Entitas Anak	(7,491,703,044)	(47,910,902,119)
Bagian Rugi Entitas Asosiasi	179,490,143	512,340,656
Sub Jumlah	(7,932,377,080)	(40,528,143,871)
Laba (Rugi) Pajak	5,615,273,029	(2,849,854,089)
Manfaat Pajak Tangguhan Perusahaan	235,766,071	198,069,521
Pajak Kini Perusahaan	(7,869,616,839)	--
Beban Pajak Entitas Anak	40,007,341,999	(32,933,968,410)
Jumlah	32,373,491,231	(32,735,898,889)

d. Pajak Tangguhan

Rincian dari aset dan liabilitas pajak tangguhan Grup
adalah sebagai berikut:

	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi/ Credited (Charges) to Statements of Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited (Charges) to Other Comprehensive Income Rp	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
ASET PAJAK TANGGUHAN				
Perusahaan				
Imbalan Kerja	688,141,452	235,766,071	--	923,907,523
Entitas Anak				
PT Ungasan Semesta Resort	30,248,896,561	3,958,407,574	--	34,207,304,135
PT Suryalaya Anindita International	809,588,416	41,235,314,085	983,854,826	43,028,757,327
Sub Jumlah	31,058,484,977	45,193,721,659	983,854,826	77,236,061,462
Jumlah Aset Pajak Tangguhan - Neto	31,746,626,429			78,159,968,985

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Details of expenses (benefits) tax and accounting
income (loss) before tax on applicable tax rate is as
follows:

Income Before Income Tax per Consolidated Statement of Profit or Loss
Income Before Tax of Subsidiaries
Elimination
Income Before Tax of the Company
Tax Expense at Effective Tax Rate
Effect of Taxes on Expense (Income) that Unable to be Credited Based on Fiscal:
Donation
Interest Income that has been charged of final tax
Depreciation of Right-of-use Assets
Interest Expense of Lease Liabilities
Lease Payment
Stock Option Plan
Equity in Net Earning of Subsidiaries
Equity in Net Loss of Associate Entity
Sub Total
Tax Income (Loss)
Deferred Tax Benefit of The Company
Current Tax Expenses - the Company
Tax Expenses of Subsidiaries
Total

d. Deferred Tax

The details of the Group's deferred tax assets and
liabilities are as follows:

DEFERRED TAX ASSETS
The Company
Employment Benefit
Subsidiaries
PT Ungasan Semesta Resort
PT Suryalaya Anindita International
Sub Total
Total Deferred Tax Assets - Net

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	31 Des 2023/ Dec 31, 2023 Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi/ Credited (Charges) to Statements of Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited (Charges) to Other Comprehensive Income Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	
ASET PAJAK TANGGUHAN					DEFERRED TAX ASSETS
Perusahaan					The Company
Imbalan Kerja	469,889,395	283,954,761	(65,702,704)	688,141,452	Employment Benefit
Entitas Anak					Subsidiaries
PT Ungasan Semesta Resort	18,609,556,006	11,624,604,363	14,736,192	30,248,896,561	PT Ungasan Semesta Resort
PT Suryalaya Anindita International	--	(502,218,018)	1,311,806,434	809,588,416	PT Suryalaya Anindita International
Sub Jumlah	18,609,556,006	11,122,386,345	1,326,542,626	31,058,484,977	Sub Total
Jumlah Aset Pajak Tangguhan - Neto	19,079,445,401			31,746,626,429	Total Deferred Tax Assets - Net
LIABILITAS PAJAK TANGGUHAN					DEFERRED TAX LIABILITIES
Entitas Anak					Subsidiaries
PT Suryalaya Anindita International	(1,008,435,061)	1,008,435,061	--	--	PT Suryalaya Anindita International
Jumlah Liabilitas Pajak Tangguhan - Neto	(1,008,435,061)			--	Total Deferred Tax Liabilities - Net

27. Beban Akruai

27. Accrued Expenses

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	
Pembebasan Lahan Kawasan Industri	164,804,475,500	--	Industrial Estate Land Acquisition
Gaji, Upah dan Kesejahteraan Karyawan	12,815,731,188	15,249,821,248	Salaries, Wages, and Employee Welfare
Pajak Bumi dan Bangunan	4,726,118,256	--	Property Tax
Beban atas Kegiatan Gas	4,687,757,708	6,347,543,431	Charges for Gas Activities
Utilitas	3,249,737,173	3,650,167,446	Utilities
Estimasi Retensi	2,982,776,498	248,433,380	Estimated Retention
Service Charge Hotel	2,354,640,651	2,483,391,783	Service Charge Hotel
Bunga Pinjaman	1,235,098,196	896,895,489	Loan Interest
Perbaikan dan Pemeliharaan	679,172,761	3,061,165,819	Repair and Maintenance
Komisi Penjualan	524,357,749	24,188,711,458	Sales Commission
Asuransi	39,111,303	2,599,857,445	Insurance
Lain-lain (dibawah Rp1.000.000.000)	10,573,452,191	11,240,311,481	Others (under Rp1,000,000,000)
Jumlah	208,672,429,174	69,966,298,980	Total

28. Pinjaman Bank Jangka Panjang

28. Long-Term Bank Loans

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	
Rupiah			Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	1,067,149,595,265	396,594,125,323	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	198,658,386,428	198,083,409,188	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Jumlah	1,265,807,981,693	594,677,534,511	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(184,708,109,291)	(77,704,388,501)	Less Current Maturities
Bagian Jangka Panjang - Neto	1,081,099,872,402	516,973,146,010	Long-Term Portion - Net
Tingkat Bunga per Tahun	7.00% - 8.25%	7.50% - 8.25%	Interest Rate per Annum

Utang bank di atas memiliki tingkat bunga mengambang, sehingga entitas anak terekspos terhadap risiko suku bunga atas arus kas.

The bank loans as stated above bear floating interest rates, thus, the subsidiaries are exposed to cash flows interest rate risk.

Mutasi pinjaman bank jangka panjang adalah sebagai berikut:

The mutation of long-term bank loans are as follows:

		30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				
		Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pembayaran/ Payment Rp	Transaksi Non Kas/ Non Cash Transactions Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
PT Bank Central Asia Tbk	SAI	--	684,357,068,755	(15,703,715,625)	394,618,753	669,047,971,883
PT Bank Central Asia Tbk	SAM	295,987,899,599	16,026,650,080	(19,396,305,483)	392,545,781	293,010,789,977
PT Bank Central Asia Tbk	SIH	100,606,225,724	--	(26,371,581,390)	--	74,234,644,334
PT Bank Central Asia Tbk	SEP	--	30,857,355,000	(174,999,998)	87,500,001	30,769,855,003
PT Bank Central Asia Tbk	SCS	--	4,414,598,653	(4,328,264,585)	--	86,334,068
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	TCP	198,083,409,188	--	--	574,977,240	198,658,386,428
Jumlah/ Total		594,677,534,511	735,655,672,488	(65,974,867,081)	1,449,641,775	1,265,807,981,693

		31 Des 2024/ Dec 31, 2024				
		Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pembayaran/ Payment Rp	Transaksi Non Kas/ Non Cash Transactions Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
PT Bank Central Asia Tbk	SAM	248,540,520,134	59,385,603,258	(11,862,426,984)	(75,796,809)	295,987,899,599
PT Bank Central Asia Tbk	SIH	132,013,868,668	--	(31,508,694,773)	101,051,829	100,606,225,724
PT Bank Central Asia Tbk	SAI	49,615,167,642	--	(50,057,142,857)	441,975,215	--
PT Bank Central Asia Tbk	SCS - JSU	1,102,838,430,453	3,730,885,646	(1,137,015,597,091)	30,446,280,992	--
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	TCP	399,393,436,505	--	(202,000,000,000)	689,972,683	198,083,409,188
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	SCS	443,421,875,000	--	(446,000,000,000)	2,578,125,000	--
Jumlah/ Total		2,375,823,298,402	63,116,488,904	(1,878,443,861,705)	34,181,608,910	594,677,534,511

Jadwal pembayaran kembali utang bank adalah sebagai berikut:

The bank loan repayment schedule are as follows:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	
Dalam satu tahun	184,708,109,291	77,704,388,501	One year
Dalam tahun ke-2	187,179,777,784	188,567,894,782	2nd year
Dalam tahun ke-3	81,233,692,332	120,822,212,991	3rd year
Dalam tahun ke-4	120,980,523,939	38,669,076,644	4th year
Dalam tahun ke-5	142,408,370,408	40,613,041,596	5th year
Dalam tahun ke-6	162,273,280,253	46,480,497,786	6th year
Dalam tahun ke-7	121,623,486,133	53,597,953,976	7th year

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Dalam tahun ke-8	117,680,095,556	28,222,468,235	8th year
Dalam tahun ke-9	118,107,449,532	--	9th year
Dalam tahun ke-10	29,613,196,465	--	10th year
Jumlah	1,265,807,981,693	594,677,534,511	Total

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Saldo utang kepada BCA merupakan utang Entitas
Anak, dengan rincian sebagai berikut:

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

*Loan to BCA represents loan of Subsidiaries, with the
details are as follows:*

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
PT Suryalaya Anindita International	684,357,068,755	--
PT Sitiagung Makmur	296,328,592,194	299,698,247,597
PT Surya Internusa Hotels	74,234,644,334	100,606,225,724
PT Surya Energi Parahita	30,857,355,000	--
PT Suryacipta Swadaya dan Entitas Anaknya/ and its Subsidiaries		
- PT Bumi Raya Sakti	4,414,598,653	--
Sub Jumlah/ Sub Total	1,090,192,258,936	400,304,473,321
Provisi yang belum diamortisasi/ Unamortized Provision	(23,042,663,671)	(3,710,347,998)
Jumlah/ Total	1,067,149,595,265	396,594,125,323

- PT Suryalaya Anindita International (SAI)

- PT Suryalaya Anindita International (SAI)

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Kredit Investasi / Investment Credit (Tranche A)	560,884,746,188	--
Kredit Investasi / Investment Credit (Tranche B)	123,472,322,567	--
Sub Jumlah/ Sub Total	684,357,068,755	--
Provisi yang belum diamortisasi/ Unamortized Provision	(15,309,096,872)	--
Jumlah/ Total	669,047,971,883	--

Berdasarkan Akta Perubahan Kesepuluh atas
Perjanjian Kredit No. 4 tanggal 7 Januari 2025, oleh
Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SAI,
Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman bank
dari BCA. Perubahan perjanjian yang terakhir
berdasarkan Surat Pemberitahuan Perubahan
Suku Bunga No. 30570/GBK/2025 tanggal 4
September 2025, dengan rincian fasilitas sebagai
berikut:

*Based on the Tenth Amendment Deed to Credit
Agreement No. 4 dated January 7, 2025, by
Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H,
SAI, a Subsidiary, obtained a bank loan facility from
BCA. The latest amendment to the agreement is
based on the Notification Letter of Interest Rate
Changes No. 30570/GBK/2025 dated September 4,
2025, with the following details:*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

a. Jenis Fasilitas	Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i> (<i>Tranche A</i>)	a. Facility Type
Plafon	Rp1.200.000.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	10 tahun dengan <i>grace period</i> 2 tahun/ <i>10 years with grace period 2 years</i>	Maturity Date
Tujuan	Renovasi Melia Bali Hotel/ <i>Melia Bali Hotel Renovation</i>	Purpose
Suku Bunga	7,50% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	1 % p.a.	Provision
b. Jenis Fasilitas	Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i> (<i>Tranche B</i>)	b. Facility Type
Plafon	Rp215.000.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	10 tahun dengan <i>grace period</i> 2 tahun/ <i>10 years with grace period 2 years</i>	Maturity Date
Tujuan	Kompensasi Perpanjangan Kepemilikan atas Bangunan dan Uang Muka Liabilitas Sewa/ <i>Compensation for Extension of Ownership of Buildings and Advance of Lease Liabilities</i>	Purpose
Suku Bunga	7,50% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	1 % p.a.	Provision

Berdasarkan perjanjian kredit, seluruh fasilitas pinjaman dijamin dengan tanah dan bangunan Hotel Gran Melia Jakarta dan Melia Bali Hotel (Catatan 17).

Based on the credit agreement, all loan facilities are collateralized by the land and building of Gran Melia Jakarta Hotel and Melia Bali Hotel (Note 17).

Berdasarkan perjanjian kredit, SAI, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu untuk seluruh fasilitas pinjaman, antara lain:

Based on the loan agreement, SAI, a Subsidiary, shall meet certain requirements for all loan facilities, such as:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
- Rasio *EBITDA (Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization)-Tax+(Equity-Subordinated Loan)+Prior Year Cash to (Principal+Interest)* minimal 1,0 kali; dan
 - Rasio *IBD (Interest Bearing Debt) to Total Equity* maksimal 7,5 kali (tahun 2025), 6,5 kali (tahun 2026), 6,0 kali (tahun 2027), 5,0 kali (tahun 2028), 3,0 kali (tahun 2029), dan 2,5 kali (tahun 2030).
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
- Perubahan struktur permodalan serta susunan pemegang saham;
 - Memperoleh pinjaman baru dari pihak lain kecuali dari pinjaman untuk pembelian barang dan kebutuhan operasional hotel, serta tambahan pinjaman berbunga dari pemegang saham dan pihak berelasi;

- a. *Maintain financial ratios as follows:*
- *EBITDA (Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization)-Tax+(Equity-Subordinated Loan)+Prior Year Cash to (Principal+Interest) Ratio minimum of 1.0 times; and*
 - *IBD (Interest Bearing Debt) to Total Equity Ratio maximum of 7.5 times (year 2025), 6.5 times (year 2026), 6.0 times (year 2027), 5.0 times (year 2028), 3.0 times (year 2029), and 2.5 times (year 2030).*
- b. *Obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as:*
- *Amendments on capital structure and stockholders' composition;*
 - *Obtaining new loan from other parties except loan for purchase goods and hotel operation purposes, also additional interest bearing-loan from shareholders and related parties;*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Mengagunkan harta kekayaan SAI kepada pihak lain;
- Mengubah status kelembagaan, susunan dan porsi pemegang saham, dan anggaran dasar selain terkait peningkatan modal dasar; dan
- Membagikan dividen kecuali telah terpenuhi kewajiban menjaga rasio keuangan serta renovasi Melia Bali Hotel telah selesai dan beroperasi minimal 2 tahun.

- PT Sitiagung Makmur (SAM)

Kredit Investasi/ *Investment Credit (Tranche A)*
Kredit Investasi/ *Investment Credit (Tranche B)*
Kredit Investasi/ *Investment Credit (Tranche C)*
Installment Loan
Sub Jumlah/ Sub Total
Provisi yang belum diamortisasi/ *Unamortized Provision*
Jumlah/ Total

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 124 tanggal 21 Desember 2021, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SAM, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat Pemberitahuan Perubahan Suku Bunga No. 30571/GBK/2025 tanggal 4 September 2025, dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

a. Jenis Fasilitas	Kredit Investasi/ <i>Investment Credit (Tranche A)</i>
Plafon	Rp223.300.000.000
Jatuh Tempo	21 Desember 2031/ <i>December 21, 2031</i>
Tujuan	Pembiayaan CAPEX/ <i>CAPEX Financing</i>
Suku Bunga	8,00% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)
Provisi	1 % p.a.
b. Jenis Fasilitas	Kredit Investasi/ <i>Investment Credit (Tranche B)</i>
Plafon	Rp12.125.357.500
Jatuh Tempo	21 Desember 2031/ <i>December 21, 2031</i>
Tujuan	Pembiayaan buyback 1 unit villa/ <i>Financing for buyback 1 unit villa</i>
Suku Bunga	8,00% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)
Provisi	1 % p.a.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- Mortgage of SAI's assets to any other party; and
- Changing the institutional status, composition and portion of shareholders, and articles of association other than related to increasing authorized capital; and
- Distribute dividends unless the obligation to maintain financial ratios has been fulfilled and the renovation of the Melia Bali Hotel has been completed and has been operating for at least 2 years.

- PT Sitiagung Makmur (SAM)

30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
Rp	Rp
200,970,000,000	214,368,000,000
10,912,821,750	11,640,343,200
69,445,770,444	58,689,904,397
15,000,000,000	15,000,000,000
296,328,592,194	299,698,247,597
(3,317,802,217)	(3,710,347,998)
293,010,789,977	295,987,899,599

Based on Deed of Credit Loan No. 124 dated December 21, 2021, by Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SAM, a Subsidiary, obtained loan facility from BCA. The latest amendment to the agreement is based on the Notification Letter of Interest Rate Changes No. 30571/GBK/2025 dated September 4, 2025, with the following details:

a. Facility Type
Plafond
Maturity Date
Purpose
Interest
Provision
b. Facility Type
Plafond
Maturity Date
Purpose
Interest
Provision

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

c. Jenis Fasilitas	Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i> (<i>Tranche C</i>)	c. Facility Type
Plafon	Rp98.420.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	21 Desember 2031/ <i>December 21, 2031</i>	Maturity Date
Tujuan	Pembiayaan renovasi fasilitas umum/ <i>Financing for public facility renovation</i>	Purpose
Suku Bunga	8,00% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	1 % p.a.	Provision
d. Jenis Fasilitas	<i>Installment Loan</i>	d. Facility Type
Plafon	Rp15.000.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	15 Agustus 2028/ <i>August 15, 2028</i>	Maturity Date
Tujuan	Pembiayaan CAPEX/ <i>CAPEX Financing</i>	Purpose
Suku Bunga	8,00% p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	1% p.a.	Provision

Jaminan yang diberikan SAM, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

- Tanah dan/atau bangunan yang terletak di Bali, milik SAM, Entitas Anak, dengan nilai Hak Tanggungan I senilai Rp434.480.000.000 (Catatan 16);
- Bangunan vila milik SAM, Entitas Anak, yang terletak di Bali (Catatan 16);
- Seluruh lembar saham SAM milik Perusahaan dan TCP, Entitas Anak;
- Seluruh lembar saham USR, milik Perusahaan dan SAM, Entitas Anak;
- Tagihan-tagihan dan piutang SAM, Entitas Anak dan USR, Entitas Anak SAM, yang diikat dengan fidusia (Catatan 5); dan
- Jaminan perusahaan oleh USR, Entitas Anak SAM, dan Perusahaan (Catatan 54).

Berdasarkan perjanjian kredit, SAM, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *Interest Bearing Debt to Equity* maksimal 2 kali, dimulai dari tahun 2023; dan
 - Rasio *EBITDA-Tax to Principal+Interest* minimal 1 kali, dimulai pada tahun 2024.
- Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Memperoleh fasilitas kredit baru dari pihak lain, kecuali untuk operasional hotel;
 - Mengikat diri sebagai penanggung/ penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun;

Guarantees issued by SAM, on these loan facilities are as follows:

- Land and/or building which is located in Bali, owned by SAM, a Subsidiary, with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp434,480,000,000 (Note 16);*
- Building villa owned by SAM, a Subsidiary, located in Bali (Note 16);*
- All the shares of SAM owned by the Company and TCP, a Subsidiary;*
- All the shares of USR owned by the Company and SAM, a Subsidiary;*
- Claims and receivables owned by SAM, a Subsidiary, and USR a Subsidiary of SAM, which are bound by fiduciary (Note 5); and*
- Corporate guarantee by USR, a Subsidiary of SAM and the Company (Note 54).*

Based on the loan agreement, SAM, a Subsidiary, shall meet certain requirements, such as:

- Maintain financial ratios as follows:*
 - Interest Bearing Debt to Equity ratio maximum of 2 times, starting from 2023; and*
 - EBITDA-Tax to Principal+Interest ratio minimum 1 times, starting from 2024.*
- Obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as:*
 - Obtain new loan facility from other parties, except for the hotel operational;*
 - Committing as insurer/ guarantor in any form and by any name;*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Mengagunkan kepada pihak lain atas tanah bangunan 50 unit vila, fasilitas *beach club* dan fasilitas umum;
- Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
- Melakukan investasi, penyertaan atau membuka usaha baru selain bidang usaha perhotelan;
- Menjual atau melepaskan harta tidak bergerak atau harta kekayaan utama dalam menjalankan usaha sehari-hari;
- Mengubah anggaran dasar serta komposisi para pemegang saham; dan
- Membagikan dividen kepada para pemegang saham, kecuali tetap menjaga *financial covenant*.

Pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, SAM, Entitas Anak, belum memenuhi persyaratan pinjaman dari BCA untuk menjaga rasio EBITDA-Tax to Principal+Interest maksimal 1 kali. Atas hal ini, SAM, Entitas Anak, telah menginformasikan kondisi ini dan Bank BCA telah menerima dan mengadministrasikan pemberitahuan tersebut.

- PT Surya Internusa Hotels (SIH)

Kredit Investasi I/ *Investment Credit I*
Kredit Investasi III/ *Investment Credit II*
Sub Jumlah/ *Sub Total*
Provisi yang belum diamortisasi/ *Unamortized Provision*
Jumlah/ *Total*

Kredit Investasi I

Berdasarkan perjanjian kredit dengan BCA yang terakhir pada tanggal 30 Januari 2014, SIH, Entitas Anak, memperoleh fasilitas Kredit Investasi I dari BCA dengan batas kredit sebesar Rp197.767.200.000. Tujuan pemberian kredit ini adalah untuk membiayai pembangunan Hotel Batiqa di Karawang, Palembang, Cirebon, Pekanbaru. Fasilitas kredit ini berjangka waktu

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- *Pledge to other parties of the land and building of 50 units of villas, beach club facilities and public facilities;*
- *Lending money, including but not limited to its affiliated companies, except to run the daily business;*
- *Investing, addition or open a new business to the field beside of hotel business;*
- *Sell or dispose fixed asset or any major assets in daily business activity;*
- *Changing the articles of association and composition of shareholders; and*
- *Distribute dividend to shareholders, except still maintaining financial covenant.*

For the year ended December 31, 2024, SAM, a Subsidiary, has not yet complied with the requirements from BCA to maintain EBITDA-Tax to Principal+Interest ratio maximum of 1 times. SAM, a Subsidiary has notified this condition and Bank BCA has acknowledged and processed the notification.

- PT Surya Internusa Hotels (SIH)

30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
Rp	Rp
34,649,681,143	48,182,896,234
39,584,963,191	52,423,329,490
74,234,644,334	100,606,225,724
--	--
74,234,644,334	100,606,225,724

Investment Credit I

Based on the last credit agreement with BCA dated January 30, 2014, SIH, a Subsidiary, obtained Investment Credit facility I from BCA with credit limit amounted to Rp197,767,200,000. The purpose of this credit facility is to finance the construction of Hotel Batiqa in Karawang, Palembang, Cirebon, Pekanbaru. Credit period is for 9 years since the signing of the contract with floating interest rate.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

selama 9 tahun sejak tanda tangan kontrak dengan tingkat bunga mengambang (*floating*). Provisi yang dikenakan 0,75% dari jumlah fasilitas kredit investasi yang diberikan dan dibayar sekali.

Berdasarkan Surat Perubahan Kesembilan atas Perjanjian Kredit No. 185/ADD-KCK/2023 tanggal 31 Mei 2023, SIH, Entitas Anak, mengangsur secara proporsional setiap triwulan sampai dengan tanggal 4 Juni 2027 dan 8 Juli 2027 dengan tingkat bunga mengambang sebesar 7,25% untuk masing-masing Fasilitas Kredit Investasi I dan II.

Berdasarkan perjanjian kredit, SIH, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio (*EBITDA – Tax + Top Up Equity and Subordinated Loan*) to (*Principal + Interest + Deferred Interest*) minimal 1 kali; dan
 - Rasio *Interest Bearing Debt (IBD)* to *Equity* maksimal 2 kali.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Mengikat diri sebagai penanggung/ penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun dan/ atau mengagunkan agunan kepada pihak lain;
 - Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari dan kepada entitas anak;
 - Melakukan investasi, penyertaan atau membuka usaha baru selain bidang usaha perhotelan;
 - Menjual atau melepaskan harta tidak bergerak atau harta kekayaan utama dalam menjalankan usaha sehari-hari; dan
 - Mengubah anggaran dasar serta komposisi para pemegang saham.

Kredit Investasi II

Berdasarkan perubahan ke IV pada tanggal 23 Agustus 2017, BCA memberikan fasilitas Kredit Investasi II sebesar Rp109.600.000.000 kepada SIH, Entitas Anak, dengan provisi sebesar 1% sesuai plafon kredit. Fasilitas Kredit Investasi II ini akan digunakan untuk membiayai pembangunan Hotel Batiqa di Jakarta, Cikarang, dan Lampung.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

Provision charge is 0.75% from the amount of investment credit facilities and payable at once.

Based on the Ninth Amendment Letter of Credit Agreement No. 185/ADD-KCK/2023 dated May 31, 2023, SIH, a Subsidiary, repay in proportion every quarter up to June 4, 2027 and July 8, 2027 with floating interest rate of 7.25% for each Investment Credit Facility I and II.

Based on the loan agreement, SIH, a Subsidiary, shall meet certain requirements, such as:

- a. Maintain financial ratios as follows:*
 - (*EBITDA – Tax + Top Up Equity and Subordinated Loan*) to (*Principal + Interest + Deferred Interest*) minimum 1 time; and
 - *Interest Bearing Debt (IBD)* to *Equity* ratio maximum 2 times.
- b. Obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as:*
 - *Committing as insurer/ guarantor in any form and by any name and/or pledge the Company's assets to other parties;*
 - *Lending money, including but not limited to its affiliated companies, except to run the daily business and to subsidiary;*
 - *Investing, addition or open a new business to the field beside of hotel business;*
 - *Sell or dispose fixed asset or any major assets in daily business activity; and*
 - *Changing the articles of association and composition of shareholders.*

Investment Credit II

Based on amendment IV dated August 23, 2017, BCA provided Investment Credit facility II amounted to Rp109,600,000,000 to SIH, a Subsidiary, with provision of 1% as the credit limit. This Investment Credit Facility II will be used to finance the construction in the site of Batiqa Hotel Jakarta, Cikarang, and Lampung.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berkaitan dengan fasilitas kredit tersebut, SIH, Entitas Anak, memberikan agunan kepada BCA berupa (Catatan 17):

- Sertifikat Hak Guna Bangunan atas nama SIH di beberapa lokasi;
- Sertifikat Hak Guna Bangunan di daerah Palembang, Sumatera Selatan atas nama SIP, Entitas Anak SIH; dan
- Letter of Undertaking* untuk *Top up any Cash Deficiency* yang diberikan oleh para pemegang saham, sesuai persentase kepemilikan sahamnya (Catatan 54);

- PT Surya Energi Parahita (SEP)

Kredit Investasi / *Investment Credit*

Provisi yang belum diamortisasi/ *Unamortized Provision*

Jumlah/ Total

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 12 tanggal 8 Januari 2025, oleh Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SEP, Entitas Anak SCS, memperoleh fasilitas pinjaman bank dari BCA. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat Pemberitahuan Perubahan Suku Bunga No. 30563/GBK/2025 tanggal 4 September 2025, dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	Facility Type
Plafon	Rp60.000.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	8 tahun (termasuk <i>grace period</i> 2 tahun)/ 8 years (include <i>grace period</i> 2 years)	Maturity Date
Tujuan	Pembangunan Pipa Gas di Subang dan Karawang/ <i>Development of Gas Pipe at Subang and Karawang</i>	Purpose
Suku Bunga	7.00 % p.a. (mengambang/ <i>floating</i>)	Interest
Provisi	0.5 % p.a.	Provision

Jaminan yang diberikan SEP, Entitas Anak SCS, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

- Tanah dan/atau bangunan yang terletak di Karawang (Catatan 16);
- Piutang, yang diikat dengan fidusia (Catatan 5); dan
- Gadai Rekening dan Deposito (DSA, DSRA dan Revenue A/C).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Related to the credit facility, SIH, a Subsidiary, provides collateral to BCA in the form of (Note 17):

- Building Rights on Land Certificate registered on behalf of SIH in several locations;
- Building rights on land certificates registered on behalf of the SIP, Entitas Anak SIH in Palembang, South Sumatera; and
- Letter of Undertaking* for *Top up any Cash Deficiency* provided by the shareholders, in proportion of its share ownership (Note 54);

- PT Surya Energi Parahita (SEP)

30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
Rp	Rp
30,857,355,000	--
(87,499,997)	--
30,769,855,003	--

Based on the Tenth Amendment Deed to Credit Agreement No. 12 dated January 8, 2025, by Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H, SEP, a Subsidiary of SCS, obtained a bank loan facility from BCA. The latest amendment to the agreement is based on the Notification Letter of Interest Rate Changes No. 30563/GBK/2025 dated September 4, 2025, with the following details:

Guarantees issued by SEP, a Subsidiary of SCS, on these loan facilities are as follows:

- Land and/or building which is located in Karawang (Note 16);
- Receivables, which are bound by fiduciary (Note 5); and
- Current Account and Deposit Mortgage (DSA, DSRA and Revenue A/C).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan perjanjian kredit, SEP, Entitas Anak
SCS, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara
lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Total Ekuitas positif;
 - Rasio *Interest Bearing Debt (IBD) to Equity* maksimal 1,5 kali; dan
 - Rasio *NOCG before interest / (P+I)* minimal 1 kali.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA
sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara
lain:
 - Mendapat tambahan pinjaman berbunga dari
pihak ketiga maupun lembaga keuangan,
kecuali *leasing*;
 - Menerbitkan obligasi dan/atau surat utang
lainnya;
 - Memberikan pinjaman kepada pihak afiliasi/
pihak lainnya, kecuali pengembangan
kawasan Subang;
 - Mengikat diri sebagai penganggung/
penjamin; dan
 - Mengubah status kelembagaan, anggaran
dasar, susunan dan porsi pemegang saham.

PT Suryacipta Swadaya dan Entitas Anaknya
("SCS Grup")

Kredit Investasi / *Investment Credit*
Provisi yang belum diamortisasi/ *Unamortized Provision*
Jumlah/ Total

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 2 tanggal
18 Februari 2025, oleh Veronica Sandra Irawaty
Purnadi, S.H., JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SSS dan
BRTI, Entitas Anak SCS, memperoleh fasilitas
pinjaman bank dari BCA. Perubahan perjanjian
yang terakhir berdasarkan Surat Pemberitahuan
Perubahan Suku Bunga No. 30564/GBK/2025
tanggal 4 September 2025, dengan rincian sebagai
berikut:

Jenis Fasilitas	Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>
Plafon	Rp500.000.000.000
Jatuh Tempo	10 tahun (termasuk <i>grace period</i> 2 tahun)/ 10 years (include <i>grace period</i> 2 years)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on the loan agreement, SEP, a Subsidiary of
SCS, shall meet certain requirements, such as:

- a. Maintain financial ratios as follows:
 - *Positive Equity*;
 - *Interest Bearing Debt (IBD) to Equity* ratio
maximum 1.5 times; and
 - *NOCG before interest / (P+I)* minimum 1 time.
- b. Obligated to obtain a written approval from BCA
before executing certain actions, such as:
 - Obtain additional interest-bearing loans from
third parties or financial institutions, except
leasing;
 - Issue bonds and/or other debt securities;
 - Provide loans to affiliates/ other parties, except
for the development of the Subang area;
 - Bind as a guarantor/ surety; and
 - Change the institutional status, articles of
association, composition and portion of
shareholders.

PT Suryacipta Swadaya and it's Subsidiaries
("SCS Group")

30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
Rp	Rp
4,414,598,653	--
(4,328,264,585)	--
86,334,068	--

Based on the Tenth Amendment Deed to Credit
Agreement No. 2 dated February 18, 2025, by
Veronica Sandra Irawaty Purnadi, S.H., JSU, ABC,
STI, SCI, SUSI, SSS and BRTI, a Subsidiaries of
SCS, obtained a bank loan facility from BCA. The
latest amendment to the agreement is based on the
Notification Letter of Interest Rate Changes
No. 30564/GBK/2025 dated September 4, 2025,
with the following details:

a. Facility Type
Plafond
Maturity Date

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Tujuan	CAPEX Pengembangan dan Akuisisi Lahan/ CAPEX of Land Acquisition and Development	Purpose
Suku Bunga	7,25% p.a. (mengambang/ floating)	Interest
Provisi	0,5 % p.a.	Provision

Jaminan yang diberikan JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SSS dan BRTI, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

- Tanah dan/atau bangunan The Manor and Promenade (Catatan 16);
- Tanah di Subang dan/atau Karawang (Catatan 9 dan 15);
- Jaminan perusahaan dari JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SSS dan BRTI atas *cash deficiency* (Catatan 54);
- Gadai rekening dan deposito (DSA, DSRA dan Revenue Account); dan
- Tagihan-tagihan dan piutang yang diikat dengan fidusia (Catatan 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SSS dan BRTI, Entitas Anak SCS, wajib memenuhi persyaratan tertentu untuk seluruh fasilitas pinjaman, antara lain:

- Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Total ekuitas bernilai positif;
 - Rasio IBD (*Interest Bearing Debt*) to *Equity* maksimal 1,5 kali; dan
 - Rasio (Saldo awal kas *balance* + NOCG before interest) / (P+I) minimal 1 kali
- Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Memperoleh pinjaman baru dari pihak ketiga maupun lembaga keuangan kecuali *leasing*;
 - Menerbitkan obligasi dan/atau surat utang lainnya;
 - Memberikan pinjaman kepada afiliasi atau pihak lainnya, kecuali untuk pengembangan kawasan subang;
 - Mengikat diri sebagai penanggung atau penjamin dalam bentuk dan nama apapun; dan
 - Mengubah status kelembagaan, anggaran dasar, susunan dan porsi pemegang saham, selain terkait peningkatan modal dasar.

Guarantees issued by JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SSS and BRTI, on these loan facilities are as follows:

- Land and/or building of The Manor and Promenade (Note 16);
- Land in Subang and/or Karawang (Notes 9 and 15);
- Corporate guarantee from JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SSS and BRTI for cash deficiency (Note 54);
- Pledge of accounts and deposits (DSA, DSRA and Revenue Account); and
- Claims and receivables which are bound by fiduciary (Note 5);

Based on the loan agreement, JSU, ABC, STI, SCI, SUSI, SSS and BRTI, a Subsidiaries of SCS, shall meet certain requirements for all loan facilities, such as:

- Maintain financial ratios as follows:
 - Total equity is positive
 - IBD (*Interest Bearing Debt*) to *Equity* ratio maximum of 1.5 times; and
 - Ratio (*Initial cash balance* + NOCG before interest) / (P+I) minimum of 1 time
- Obligated to obtain a written approval from BCA before executing certain actions, such as:
 - Obtain new loans from third parties or financial institutions except *leasing*;
 - Issue bonds and/or other debt securities;
 - Provide loans to affiliates or other parties, except for the development of the Subang area;
 - Bind itself as a guarantor or guarantor in any form and name; and
 - Change the institutional status, articles of association, composition and portion of shareholders, other than those related to increasing authorized capital.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

Saldo utang kepada Mandiri merupakan utang TCP, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

Term Loan

Provisi yang belum diamortisasi/ *Unamortized Provision*

Jumlah/ Total

Berdasarkan akta Perjanjian Kredit *Term Loan* No. 113 tanggal 27 Juni 2019, TCP, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman berjangka (*Term Loan*) dari Mandiri, dengan plafon Rp500.000.000.000. Fasilitas ini memiliki tingkat suku bunga sebesar 10% per tahun, dan provisi sebesar 0,75% dari limit kredit. Pinjaman ini mempunyai jangka waktu 84 bulan, sampai dengan tanggal 26 Mei 2026.

Berdasarkan Adendum I tanggal 15 Juni 2020, Mandiri menyetujui perubahan plafon fasilitas pinjaman berjangka menjadi sebesar Rp470.900.000.000, dan juga merubah jadwal cicilan pokok dengan jangka waktu pinjaman yang diperpanjang sampai dengan tanggal 26 Desember 2026. Selain itu, Mandiri juga menyetujui penurunan suku bunga pinjaman menjadi 8,5% per tahun.

Berdasarkan Adendum II tanggal 22 Desember 2020, Mandiri menyetujui perubahan jumlah angsuran pokok, jangka waktu pinjaman yang diperpanjang sampai dengan tanggal 26 Desember 2027, dan juga menyetujui penurunan suku bunga pinjaman menjadi 8,25% per tahun.

Jaminan yang diberikan TCP, Entitas Anak, atas Fasilitas pinjaman ini antara lain adalah sebagai berikut:

- a. Tanah yang terletak di Bogor milik PT Surya Internusa Lestari (SIL), Entitas Anak SIH, dengan nilai Hak Tanggungan I senilai Rp133.200.000.000 (Catatan 17);
- b. 903 unit SHMSRS dari Gedung "Glodok Plaza", di Jalan Pinangsia Raya, Jakarta Barat, dengan nilai Hak Tanggungan I senilai Rp550.000.000.000 (Catatan 16);
- c. *Undertaking Letter* dari Perusahaan (Catatan 54); dan
- d. *Sinking Fund* (Catatan 20).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

Loan balance to Mandiri consists of TCP's loan, a Subsidiary, with details as follows:

30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
Rp	Rp
200,000,000,000	200,000,000,000
(1,341,613,572)	(1,916,590,812)
198,658,386,428	198,083,409,188

Based on deed of *Term Loan Credit Agreement* No. 113 dated June 27, 2019, TCP, a Subsidiary, obtained a term loan facility from Mandiri, with plafond amounted to Rp500,000,000,000. This facility has an interest rate of 10% per year, and provision of 0.75% of credit limit. This loan has a term of 84 months, until May 26, 2026.

Based on Addendum I dated June 15, 2020, Mandiri approved an amendment on plafond of term loan facility amounted to Rp470,900,000,000, and also amended the schedule of principal payment with an extended loan term until December 26, 2026. In addition, Mandiri also approved to decline the loan interest rate to become 8.5% per annum.

Based on Addendum II dated December 22, 2020, Mandiri approved an amendment on schedule of principal installment amount, loan term extended until December 26, 2027, and also approved to decline the loan interest rate become to 8.25% per annum.

The collaterals provided by TCP, a Subsidiary, on these loan facilities are as follows:

- a. Land located in Bogor owned by PT Surya Internusa Lestari (SIL), a Subsidiary of SIH, with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp133,200,000,000 (Note 17);
- b. 903 units strata title certificates (SHMSRS) from building "Glodok Plaza", located in Jalan Pinangsia Raya, West Jakarta, with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp550,000,000,000 (Note 16);
- c. *Undertaking Letter* from the Company (Note 54); and
- d. *Sinking Fund* (Note 20).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan perjanjian kredit, TCP, Entitas Anak, wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Rasio *Adjusted Debt Service Coverage* minimal 100%. Dalam hal < (lebih kecil) 100%, maka pemenuhan kewajiban harus di *top up* oleh pemegang saham;
 - Rasio *Debt to Equity* maksimal 500%, dimulai pada tahun 2020 sampai dengan tahun 2022, dan maksimal 250% dimulai pada tahun 2023 sampai dengan tahun 2027.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Mandiri sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Melakukan perubahan anggaran dasar termasuk susunan pengurus, permodalan dan pemegang saham;
 - Memperoleh fasilitas pinjaman baru dari pihak lainnya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
 - Melakukan merger, akuisisi, atau mengubah permodalan; dan
 - Membagikan dividen, kecuali tetap menjaga *financial covenant* terpenuhi dan nilai dividen yang dibagikan maksimal sebesar laba tahun berjalan.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on the loan agreement, TCP, a Subsidiary, shall meet certain requirements, such as:

- a. Maintain financial ratios as follows:
 - *Adjusted Debt Service Coverage Ratio* minimum of 100%. If < (less) than 100%, thus the fulfillment of obligations must be topped up by the shareholders;
 - *Debt to Equity ratio* maximum of 500%, starting from 2020 until 2022, and maximum of 250%, starting from 2023 until 2027.
- b. Obligated to obtain a written approval from Mandiri before executing certain actions, such as:
 - Amendments on articles of association including composition of management, capital and shareholders;
 - Obtaining new loan facility from other parties, except to run the daily business;
 - Perform merger, acquisition, or changing of ownership; and
 - Distribute dividend, except still maintaining fulfillment of financial covenant and the amount of distributed dividend maximum net income for the current year.

29. Utang Lain-lain Pihak Ketiga

29. Other Payables to Third Parties

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Lain-lain - Pihak Ketiga	135,716,667	158,550,000	Others - Third Parties
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(95,800,000)	(158,550,000)	Less Current Maturities
Bagian Jangka Panjang	39,916,667	--	Long Term Portion

Merupakan utang kepada perusahaan pembiayaan untuk mendanai program kepemilikan kendaraan karyawan. Seluruh perusahaan pembiayaan tersebut merupakan pihak ketiga.

Represent payable to financing company to finance the employee car ownership program. All the financing companies are third parties.

30. Liabilitas Sewa

30. Lease Liabilities

Rincian liabilitas sewa berdasarkan perjanjian sewa Grup dengan pihak ketiga adalah sebagai berikut:

Details of lease liabilities based on the Group's lease agreements with third parties are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Pihak Ketiga/ Third Parties

Bali Tourism Development Corp
Masyarakat Desa Adat Ungasan
PT Tempo Realty
PT Surya Sudeco
Rons Rejeki

Jumlah

Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun/
Less: Current Maturities

Bagian Jangka Panjang/ Long Term Portion

Pembayaran sewa minimum di masa mendatang,
serta nilai kini atas pembayaran minimum sewa pada
tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

*Future minimum lease payments together with the
present value of the minimum lease payments as at
September 30, 2025 (Unaudited) and December 31,
2024 were as follows:*

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	87,991,119,738	24,232,389,987	Current Maturities
Jatuh Tempo Lebih dari Satu Tahun	1,041,589,819,517	82,201,818,109	Mature Later than One Year
Jumlah	1,129,580,939,255	106,434,208,096	Total
Dikurangi:			Less:
Beban Bunga yang Belum Jatuh Tempo	(854,746,235,513)	(27,949,471,790)	Interest Charges Not Yet Mature
Nilai Kini Pembayaran Minimum Sewa	274,834,703,742	78,484,736,306	Present Value of Minimum Lease Payments
Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	69,977,940,316	17,944,027,749	Current Maturities
Jatuh Tempo Lebih dari Satu Tahun	204,856,763,426	60,540,708,557	Mature Later than One Year
Nilai Kini Pembayaran Minimum Sewa	274,834,703,742	78,484,736,306	Present Value of Minimum Lease Payments

Liabilitas sewa merupakan liabilitas atas perolehan
tanah, bangunan dan ruang kantor, serta kendaraan
oleh Grup. Liabilitas sewa pembiayaan tidak memiliki
jaminan dan berjangka waktu lebih dari lima (5) tahun.

*Lease liabilities represent liabilities for the acquisition
of land, building and office space, and vehicle by the
Group. The lease liabilities are unsecured and have
terms of more than five (5) years.*

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada
tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit),
beban bunga atas liabilitas sewa yang termasuk
dalam beban keuangan adalah masing-masing
sebesar Rp14.979.000.909 dan Rp4.365.530.806
(Catatan 50).

*For the period 9 (nine) months ended September 30,
2025 and 2024 (Unaudited), interest expense on
lease liabilities that included in financial expenses
amounted to Rp14,979,000,909 and
Rp4,365,530,806, respectively (Note 50).*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31. Uang Muka Proyek

Akun ini merupakan uang muka milik NRC, Entitas Anak, yang diterima dari pelanggan pada saat dimulainya pelaksanaan proyek, yang akan dikurangi dari tagihan prestasi proyek.

Rincian uang muka berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

Pihak Ketiga/ Third Parties

Jakarta
Denpasar
Surabaya
Semarang
Medan

Jumlah/ Total

31. Project Advances

This account represents advances received from customers owned by NRC, a Subsidiary, at the beginning of the projects. This will be deducted from the billings of those projects.

Details of advances based on location as are follows:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp
Jakarta	181,452,649,941	168,862,323,675
Denpasar	99,902,501,346	136,976,556,362
Surabaya	45,933,435,640	24,052,885,154
Semarang	25,147,711,916	15,040,232,255
Medan	18,358,675,480	2,337,957,020
Jumlah/ Total	370,794,974,323	347,269,954,466

32. Pendapatan Diterima di Muka

Akun ini merupakan pendapatan sewa yang diterima di muka atas properti atau ruangan yang disewakan milik TCP, Entitas Anak, USR, Entitas Anak SAM, SCS, Entitas Anak, SAI, Entitas Anak, dan SIH, Entitas Anak, serta pendapatan diterima di muka lainnya milik BHM, Entitas Anak.

This account represents unearned rental income from rental properties or spaces owned by TCP, a Subsidiary, USR, a Subsidiary of SAM, SCS, a Subsidiary, SAI, a Subsidiary, and SIH, a Subsidiary, and other unearned income owned by BHM, a Subsidiary.

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Pendapatan Diterima di Muka	62,665,650,391	27,135,353,070	Unearned Income
Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(46,297,682,488)	(26,274,873,543)	Less Current Maturities
Bagian Jangka Panjang	16,367,967,903	860,479,527	Long Term Portion

33. Jaminan dari Pelanggan

Akun ini merupakan jaminan yang diterima dari pelanggan atas jaminan pembelian tanah kawasan industri, sewa, *service charge*, pendistribusian gas, telepon dan listrik yang akan dikembalikan pada saat perjanjian pengikatan jual beli atau pada akhir masa sewa.

This account represents deposits received from tenants for the guarantee of industrial estate land sale, rental, service charge, gas distribution, telephone and electricity, which will be refunded at Sale and Purchase Binding Agreement or the end of the lease term.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

34. Liabilitas Imbalan Kerja

Imbalan Pascakerja – Program Iuran Pasti

Grup menandatangani Perjanjian Pengelolaan Program Pensiun dengan DPLK Manulife Indonesia. Tujuan dari program ini adalah untuk memenuhi ketentuan perundang-undangan ketenagakerjaan dan PSAK yang berlaku, khususnya mengenai pengelolaan dana oleh Grup untuk memenuhi kewajiban Grup sehubungan dengan kompensasi pesangon karyawan. Program ini hanya dapat dipergunakan untuk keperluan pembayaran kewajiban Grup yang timbul sebagai akibat kompensasi pesangon karyawan sebagai pihak yang bertanggung, yang terdaftar sebagai peserta program.

Imbalan Pascakerja – Program Imbalan Pasti

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Tingkat Kematian	Commissioners Standard Ordinary Mortality Table Indonesia IV-2019	Commissioners Standard Ordinary Mortality Table Indonesia IV-2019	Mortality Rate
Usia Pensiun Normal	55-56 tahun/ years	55-58 tahun/ years	Normal Pension Age
Kenaikan Gaji	5%-6%	5%-6%	Salary Increase
Tingkat Bunga Teknis	6.5%-7.4%	6.5%-7.4%	Technical Interest Rate

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Grup terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga.

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini liabilitas imbalan pasti pensiun dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Post Employment Benefit – Defined Contribution Plan

Group signed Cooperation Agreement of Management of Pension Program with DPLK Manulife Indonesia. The purpose of this program is to fulfill the provision in accordance with Labor Law and PSAK, in particular regarding managing fund by the Group to fulfill Group's employee liabilities concerning severance compensation. This program could only be used for the purpose of the Group's liabilities arising from the effect of employee severance compensation, who are listed as participants in the program.

Post Employment Benefit – Defined Benefit Plan

The principal assumptions used in determining the actuarial calculation cost are as follows:

The defined benefit pension plan typically exposes the Group to actuarial risks such as interest rate risk.

Interest risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality corporate bond yields. A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.

Salary Risk

Present value of employee benefit obligation is measured by referring to future salary of program members. Thus, increasing of program member's salary will increase the program liability.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

35. Modal Saham

Pada tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024, seluruh saham Perusahaan
masing-masing sebanyak 4.705.249.440 lembar
saham telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

Komposisi pemegang saham sesuai dengan
registrasi Biro Administrasi Efek dan PT Kustodian
Sentral Efek Indonesia adalah sebagai berikut:

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December
31, 2024, all of the Company's outstanding shares
amounted to 4,705,249,440 shares are listed in the
Indonesia Stock Exchange.

The composition of stockholders based on the
registration in the Share Administration Bureau and
PT Kustodian Sentral Efek Indonesia, are as follows:

30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				
Pemegang Saham/ Name of Stockholders	Jabatan dalam Perusahaan/ Position in Company	Jumlah Saham/ Number of Shares *)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital Stock Rp
PT Dwimuria Investama Andalan		482,000,000	10.24	60,250,000,000
PT Arman Investments Utama		400,826,144	8.52	50,103,268,000
Intrepid Investments Limited		386,015,600	8.20	48,251,950,000
PT Persada Capital Investama		369,188,000	7.85	46,148,500,000
PT Henan Putihrai Asset Management		339,136,800	7.21	42,392,100,000
Johannes Suriadjaja	Presiden Direktur/ President Director	16,722,400	0.36	2,090,300,000
Sonny Satia Negara	Direktur/ Director	3,293,500	0.07	411,687,500
Wilson Effendy	Direktur/ Director	2,337,900	0.05	292,237,500
The Jok Tung	Wakil Presiden Direktur/ Vice President Director	2,223,100	0.05	277,887,500
Masyarakat/ Public (masing-masing di bawah/ each below 5%)		2,703,505,996	57.45	337,938,249,500
Jumlah Saham Beredar/ Total Outstanding Shares		4,705,249,440	100.00	588,156,180,000
Saham Treasuri/ Treasury Stock (Catatan/ Note 38)		--		--
Jumlah/ Total		4,705,249,440		588,156,180,000

*) Dengan nilai nominal Rp125 per saham

*) With par value of Rp125 per share

31 Des 2024/ Dec 31, 2024				
Pemegang Saham/ Name of Stockholders	Jabatan dalam Perusahaan/ Position in Company	Jumlah Saham/ Number of Shares *)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital Stock Rp
PT Arman Investments Utama		400,826,144	8.67	50,103,268,000
Intrepid Investments Limited		386,015,600	8.35	48,251,950,000
PT Persada Capital Investama		369,188,000	7.98	46,148,500,000
Johannes Suriadjaja	Presiden Direktur/ President Director	8,975,100	0.19	1,121,887,500
The Jok Tung	Direktur/ Director	10,031,600	0.22	1,253,950,000
Wilson Effendy	Direktur/ Director	5,165,900	0.11	645,737,500
Sonny Satia Negara	Direktur/ Director	3,293,500	0.07	411,687,500
Masyarakat/ Public (masing-masing di bawah/ each below 5%)		3,440,178,896	74.41	430,022,362,000
Jumlah Saham Beredar/ Total Outstanding Shares		4,623,674,740	100.00	577,959,342,500
Saham Treasuri/ Treasury Stock (Catatan/ Note 38)		81,574,700		10,196,837,500
Jumlah/ Total		4,705,249,440		588,156,180,000

*) Dengan nilai nominal Rp125 per saham

*) With par value of Rp125 per share

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

36. Tambahan Modal Disetor

Akun ini merupakan tambahan modal disetor dengan
perincian sebagai berikut:

*This account represents additional paid in capital with
the details as follows:*

	<u>Rp</u>
Agio atas pengeluaran saham Perusahaan kepada pemegang saham pada tahun 1994 sebanyak 20.253.400 lembar saham dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham	8,101,360,000
Kapitalisasi agio saham menjadi modal disetor tahun 1996	(8,000,000,000)
Agio atas penjualan saham Perusahaan melalui penawaran umum kepada masyarakat pada tanggal 27 Maret 1997 sebanyak 135.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham dan harga penawaran Rp975 per saham	64,125,000,000
Agio saham atas obligasi konversi dalam rangka penawaran umum kepada masyarakat sebanyak 64.611.500 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham	19,305,847,518
Konversi atas saldo utang yang direstrukturisasi menjadi saham tahun 2005	
Jumlah saldo utang yang dikonversi	271,735,750,000
Jumlah yang dicatat sebagai modal disetor	(104,513,750,000)
Agio atas penjualan saham Perusahaan melalui penawaran umum terbatas I kepada pemegang saham pada Juli 2008 sebanyak 227.673.360 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham dan harga penawaran Rp675 per saham	36,222,489,573
Aset Pengampunan Pajak	3,397,843,075
Keuntungan atas transaksi pengalihan saham treasury (Catatan 38)	1,369,683,990
Jumlah pada 31 Desember 2024	<u>291,744,224,156</u>
Keuntungan atas transaksi pengalihan saham treasury (Catatan 38)	141,318,150,404
Jumlah pada 30 September 2025 (Tidak Diaudit)	<u>433,062,374,560</u>

<i>Additional paid-in capital from issuance of 20,253,400 shares to stockholders in 1994 at par value of Rp1,000 per share</i>
<i>Conversion to capital stock in 1996</i>
<i>Additional paid in capital from offering 135,000,000 shares to the public on March 27, 1997 at par value of Rp500 per share and offering price of Rp975 per share</i>
<i>Additional paid in capital from conversion of the convertible bond during the public offering of 64,611,500 shares at par value of Rp500 per share</i>
<i>Conversion of restructuring loan to capital stock in 2005</i>
<i>Amount of converted loans</i>
<i>Amount recorded as paid-up capital stock</i>
<i>Additional paid in capital from right issue I of 227,673,360 shares to shareholders in July 2008 at par value of Rp500 per share and offering price of Rp675 per share</i>
<i>Assets of Tax Amnesty</i>
<i>Gain from changes of treasury stock transaction (Note 38)</i>
<i>Total as of December 31, 2024</i>
<i>Gain from changes of treasury stock transaction (Note 38)</i>
<i>Total as of September 30, 2025 (Unaudited)</i>

Perusahaan mencatat aset pengampunan pajak
NRC, Entitas Anak, sebesar persentase kepemilikan
efektif Perusahaan yakni sebesar Rp3.397.843.075.

*The Company record tax amnesty asset of NRC,
a Subsidiary, in the amount of percentage effective
ownership amounted to Rp3,397,843,075.*

**37. Selisih Transaksi dengan Pihak Non-
Pengendali**

**37. Difference in Transactions with Non-
Controlling Interest**

	<u>Rp</u>
Nilai buku aset bersih SAI, Entitas Anak	61,804,450,737
Nilai pembelian 33,04% saham SAI, Entitas Anak, pada tanggal 30 Oktober 2012	240,457,909,300
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali SAI	<u>(178,653,458,563)</u>
Nilai buku aset bersih NRC, Entitas Anak, Nilai buku investasi Perusahaan di NRC, pada tanggal 30 Juni 2013	688,767,267,425
	491,045,038,770
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	<u>197,722,228,655</u>
Harga jual Investasi di NRC	74,925,000,000
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 30 Nopember 2014	20,705,900,795
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	<u>54,219,099,205</u>

<i>Book value of net assets of SAI</i>
<i>Acquisition cost for 33.04% of SAI's Shares, a Subsidiary, as of October 30, 2012</i>
<i>Difference to non-controlling interest of SAI</i>
<i>Book value of net assets of NRC, a Subsidiary</i>
<i>Book value of Company's investment in NRC, as of June 30, 2013</i>
<i>Difference to non-controlling interest of NRC</i>
<i>Sales price of investment in NRC</i>
<i>Book value of Company's investment in NRC as of November 30, 2014</i>
<i>Difference to non-controlling interest of NRC</i>

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	Rp	
Harga jual Investasi di NRC	62,275,200,000	Sales price of investment in NRC
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 23 Januari 2015	13,755,423,570	Book value of Company's investment in NRC as of January 23, 2015
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	48,519,776,430	Difference to non-controlling interest of NRC
Harga jual Investasi di NRC	35,029,800,000	Sales price of investment in NRC
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 27 Januari 2015	6,308,433,965	Book value of Company's investment in NRC as of January 27, 2015
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	28,721,366,035	Difference to non-controlling interest of NRC
Nilai buku investasi Perusahaan di NRC pada tanggal 28 Februari 2018	40,153,556,157	Book value of Company's investment in NRC as of February 28, 2018
Harga pembelian Investasi di NRC	38,351,799,888	Purchase price of investment in NRC
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali NRC	1,801,756,269	Difference to non-controlling interest of NRC
Nilai buku aset bersih HIP	40,195,025,899	Book value of net assets of HIP
Nilai buku investasi Perusahaan di HIP pada tanggal 30 April 2021	35,575,000,000	Book value of Company's investment in HIP as of April 30, 2021
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali HIP	4,620,025,899	Difference to non-controlling interest of HIP
Nilai buku aset bersih HIP	44,752,854,093	Book value of net assets of HIP
Nilai buku investasi Perusahaan di HIP pada tanggal 30 November 2022	18,390,222,806	Book value of Company's investment in HIP as of November 30, 2022
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali HIP	26,362,631,287	Difference to non-controlling interest of HIP
Nilai buku aset bersih HIP	44,723,403,316	Book value of net assets of HIP
Nilai buku investasi Perusahaan di HIP pada tanggal 30 April 2023	40,677,406,772	Book value of Company's investment in HIP as of April 30, 2023
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali HIP	4,045,996,544	Difference to non-controlling interest of HIP
Nilai buku aset bersih SCS	3,062,838,152,316	Book value of net assets of SCS
Nilai buku investasi Perusahaan di SCS pada tanggal 30 Juni 2024	1,797,858,183,919	Book value of Company's investment in SCS as of June 30, 2024
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali SCS	1,264,979,968,397	Difference to non-controlling interest of SCS
Harga jual Investasi di SCS	169,814,958,827	Sales price of investment in SCS
Nilai buku investasi Perusahaan di SCS dan biaya transaksi pada tanggal 30 Juni 2024	72,402,787,042	Book value of Company's investment in SCS and transaction costs as of June 30, 2024
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali SCS	97,412,171,785	Difference to non-controlling interest of SCS
Kerugian atas transaksi pengalihan saham treasury di NRC per tanggal 11 Desember 2024	(852,828,470)	Loss from changes of treasury stock transaction of NRC as of Desember 11, 2024
Jumlah pada 31 Desember 2024	1,548,898,733,473	Total as of December 31, 2024
Kerugian atas transaksi pengalihan saham treasury di NRC sampai tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit)	5,695,975,031	Loss from changes of treasury stock transaction of NRC as of September 30, 2025 (Unaudited)
Jumlah pada 30 September 2025 (Tidak Diaudit)	1,554,594,708,504	Total as of September 30, 2025 (Unaudited)

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

Pada tanggal 30 Oktober 2012, Perusahaan membeli 11.000 lembar saham SAI, Entitas Anak, dari Resort Asia Holding BV dan Melia Hotel International S.A., masing-masing sejumlah 5.500 saham senilai USD12,517,330 atau keduanya berjumlah USD25,034,660 (setara dengan total Rp240.457.909.300), sehingga Perusahaan mencatat selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp178.653.458.563. Dengan pembelian ini, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada SAI, secara langsung dan tidak langsung, meningkat dari 53,75% menjadi 86,79%.

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

On October 30, 2012, the Company purchased 11,000 shares of SAI, a Subsidiary, owned by Asia Holding BV and Melia Hotel International S.A., amounted to 5,500 shares at USD12,517,330 or total amount of USD25,034,660 (equivalent to a total of Rp240,457,909,300), the Company recorded difference in non-controlling interest amounted to Rp178,653,458,563. With this purchase, of the Company's percentage of ownership in SAI, directly and indirectly, increased from 53.75% to 86.79%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

Pada bulan Juni 2013, NRC, Entitas Anak, mengeluarkan saham baru yang seluruhnya diambil bagian oleh PT Saratoga Investama Sedaya Tbk (SIS) dan efektif melakukan penawaran umum saham kepada masyarakat, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, secara langsung dan tidak langsung terdilusi dari 83,33% menjadi 67,20% (Catatan 1.b). Selisih nilai aset bersih NRC dan nilai investasi tercatat sebesar Rp197.722.228.655 diakui sebagai selisih transaksi dengan pihak non-pengendali.

Pada tanggal 2 Desember 2014, Perusahaan menjual 75.000.000 saham NRC di Bursa Efek Indonesia, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung, turun dari 67,20% menjadi 64,18% dan mengakui selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp54.219.099.205.

Pada tanggal 23 Januari 2015 dan 27 Januari 2015, Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, masing-masing menjual 48.000.000 saham dan 27.000.000 saham NRC, Entitas Anak, di Bursa Efek Indonesia, dan mengakui selisih transaksi dengan pihak non-pengendali sebesar Rp77.241.142.465. Persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung, setelah transaksi penjualan saham ini dan penambahan modal disetor NRC dari realisasi pelaksanaan waran (Catatan 1.b) turun dari 64,18% menjadi 60,75%.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2016, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 54.343.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 62,11% dari sebelumnya 60,75%.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2018, Perusahaan melakukan pembelian saham beredar NRC, Entitas Anak, sebanyak 79.575.300 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 65,37% dari sebelumnya 62,11%.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, NRC, Entitas Anak, melakukan pembelian kembali saham sejumlah 24.836.500 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, pada NRC secara langsung dan tidak langsung naik menjadi 66,03% dari sebelumnya 65,37%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC)

On June 2013, NRC, a Subsidiary, issued new share which entirely sold to PT Saratoga Investama Sedaya Tbk (SIS) and effective to perform initial public offering, therefore the Company's percentage of ownership in NRC, directly and indirectly, was diluted from 83.33% to 67.20% (Note 1.b). Difference between net assets value of NRC and the carrying value of investment amounted to Rp197,722,228,655 is recognized as difference in transaction with non-controlling interest.

On December 2, 2014, the Company sell 75,000,000 shares of NRC in Indonesian Stock Exchange, thus the Company's percentage of ownership in NRC, a Subsidiary, directly and indirectly, decrease from 67.20% to 64.18% and recognized difference in transaction with non-controlling interest amounted to Rp54,219,099,205.

On January 23, 2015 and January 27, 2015, the Company and EPI, a Subsidiary, sell 48,000,000 and 27,000,000 shares of NRC, a Subsidiary, in Indonesian Stock Exchange, and recognized difference in transaction with non-controlling interest amounted to Rp77,241,142,465. Thus the Company's percentage of ownership in NRC, a Subsidiary, directly and indirectly, after NRC's paid-up capital from warrants execution and sold of shares (Note 1.b) decrease from 64.18% to 60.75%.

As of December 31, 2016, NRC, a Subsidiary, repurchased its shares amounted to 54,343,500 shares. The Company and EPI, a Subsidiary, ownership in NRC directly and indirectly, increase to 62.11% from previously 60.75%.

As of December 31, 2018, the Company has purchased the outstanding shares of NRC, a Subsidiary, amounted to 79,575,300 shares. The Company and EPI, a Subsidiary, ownership in NRC directly and indirectly, increased to 65.37% from previously 62.11%.

As of December 31, 2020, NRC, a Subsidiary, has repurchased its shares amounted to 24,836,500 shares. Thus the Company's and EPI's, a Subsidiary, ownership in NRC, directly and indirectly, increased to 66.03% from 65.37%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Sampai dengan tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit), NRC, Entitas Anak, melakukan penjualan saham treasury kepada masyarakat dengan jumlah sebanyak 74.626.400 lembar saham. Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada NRC secara langsung turun menjadi 63,94% dari sebelumnya 65,91%.

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

Pada tanggal 14 April 2021, *Mandatory Convertible Note (MCN)* sebesar Rp6.575.000.000 dan sebesar Rp29.000.000.000 telah dikonversi menjadi 799.975 lembar saham seri D dan 1.084.788 lembar saham seri G.

Dengan konversi *Mandatory Convertible Note (MCN)* ini, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada HIP, secara langsung, turun dari 40,00% menjadi 24,25%.

Berdasarkan akta notaris No. 1 tanggal 1 Desember 2022 dari Dewi Susanti, S.H., M.Kn., para pemegang saham HIP, Entitas Asosiasi, menyetujui menerima masuknya dan menetapkan investor baru sebagai pemegang saham baru HIP dengan tambahan sebanyak 3.264.374 lembar saham baru, yang seluruhnya akan diambil bagian oleh para investor baru.

Dengan tambahan saham baru ini, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada HIP, Entitas Asosiasi, secara langsung, menurun dari 24,25% menjadi 20,74%.

Berdasarkan akta notaris No. 08 tanggal 17 April 2023 dari Dewi Susanti, S.H., M.Kn., para pemegang saham HIP, Entitas Asosiasi, menyetujui menerima masuknya dan menetapkan investor baru sebagai pemegang saham baru HIP dengan tambahan sebanyak 573.983 lembar saham baru, yang seluruhnya akan diambil bagian oleh para investor baru.

Dengan tambahan saham baru ini, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada HIP, Entitas Asosiasi, secara langsung, menurun dari 20,74% menjadi 20,27%.

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

Pada tanggal 21 Juni 2024, Perusahaan menjual 55.808.781 lembar saham SCS, Entitas Anak, kepada PT Puri Bumi Lestari, dengan jumlah harga sebesar Rp169.814.958.827.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

As of September 30, 2025 (Unaudited), NRC, a Subsidiary, has sold its treasury shares to the public amounting to 74,626,400 shares. Thus the Company's ownership in NRC, directly decrease to 63.94% from previously 65.91%.

PT Horizon Internusa Persada (HIP)

On April 14, 2021, the Mandatory Convertible Note (MCN) amounted to Rp6,575,000,000 and amounted to Rp29,000,000,000 have been converted to 799,975 shares Series D and to 1,084,788 shares Series G.

With the conversion of Mandatory Convertible Note (MCN), the Company's percentage of ownership in HIP, directly, decreased from 40.00% to 24.25%.

Based on notarial deed No. 1 dated December 1, 2022 from Dewi Susanti, S.H., M.Kn., HIP's shareholders, an Associate Entity, agreed to accept the entry and designate new investors as new HIP's shareholders with an additional 3,264,374 new shares, all of which will be subscribed by new investors.

With the addition of these new shares, the Company's percentage of ownership in HIP, an Associate Entity, directly, decreased from 24.25% to 20.74%.

Based on notarial deed No. 08 dated April 17, 2023 from Dewi Susanti, S.H., M.Kn., HIP's shareholders, an Associate, agreed to accept the entry and designate new investors as new HIP's shareholders with an additional 573,983 new shares, all of which will be subscribed by new investors.

With the addition of these new shares, the Company's percentage of ownership in HIP, an Associate Entity, directly, decreased from 20.74% to 20.27%.

PT Suryacipta Swadaya (SCS)

On June 21, 2024, the Company sold 55,808,781 shares of SCS, a Subsidiary, to PT Puri Bumi Lestari, for a total price of Rp169,814,958,827.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 21 Juni 2024, SCS, Entitas Anak, menerbitkan saham baru sejumlah 962.701.486 lembar saham yang seluruhnya diambil oleh PT Puri Bumi Lestari yaitu sebesar Rp 2.929.308.081.601.

Jumlah biaya-biaya jasa profesional atas penyelesaian atas transaksi-transaksi diatas sebesar Rp15.777.333.205.

Persentase kepemilikan Perusahaan pada SCS, Entitas Anak, secara langsung dan tidak langsung setelah penjualan saham SCS dan penambahan modal disetor SCS, turun dari 100% menjadi 63,50%.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) (In Full Rupiah, except otherwise stated)

On June 21, 2024, SCS, a Subsidiary, issued new shares amounting to 962,701,486 shares all of which were taken up by PT Puri Bumi Lestari amounting to Rp2,929,308,081,601.

The professional fees for completing the above transactions is Rp15,777,333,205.

The Company's percentage of ownership in SCS, a Subsidiary, directly and indirectly after the sale of SCS shares and additional paid-in capital of SCS, decreased from 100% to 63.50%.

38. Saham Treasuri

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, jumlah saham treasuri yang dikonversikan sehubungan dengan hak MESOP masing-masing sebanyak 18.644.500 dan 68.373.100 lembar saham (Catatan 42).

Mutasi saham treasuri adalah sebagai berikut:

38. Treasury Stock

For the period 9 (nine) months ended September 30, 2025 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2024, the amount of treasury shares converted in connection with MESOP rights was 18,644,500 and 68,373,100 shares, respectively (Note 42).

The movement of treasury stock are as follows:

30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)			
Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total Rp	
Saldo Awal	81,574,700	1.73	37,000,283,919
Pengurangan	(81,574,700)	(1.73)	(37,000,283,919)
Saldo Akhir	--	--	--
31 Des 2024/ Dec 31, 2024			
Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total Rp	
Saldo Awal	149,947,800	3.19	68,012,645,746
Pengurangan	(68,373,100)	(1.45)	(31,012,361,827)
Saldo Akhir	81,574,700	1.73	37,000,283,919

Pada tanggal 22 Juli 2025, sebanyak 62.930.200 lembar saham treasuri Perusahaan dialihkan kepada pihak ketiga, dengan harga pengalihan saham sebesar Rp2.700 per lembar saham, melalui pasar negosiasi di Bursa Efek.

On July 22, 2025, amounting to 62,930,200 shares of the Company's treasury stock were transferred to a third party, with a share transfer price of Rp2,700 per share, through the negotiation market on the Stock Exchange.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Keuntungan atas transaksi pengalihan saham treasuri
dicatat pada akun Tambahan Modal Disetor (Catatan
36).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Gains on transfer of treasury stock transactions are
recorded in the Additional Paid-in Capital account
(Note 36).

39. Cadangan Umum

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham
(RUPS) Tahunan pada tanggal 13 Juni 2025,
para pemegang saham Perusahaan menyetujui
tambahan penyisihan cadangan umum sebesar
Rp1.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan,
menjadi sebesar Rp42.000.000.000.

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham
(RUPS) Tahunan pada tanggal 21 Juni 2024,
para pemegang saham Perusahaan menyetujui
tambahan penyisihan cadangan umum sebesar
Rp1.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan,
menjadi sebesar Rp41.000.000.000.

39. General Reserves

Based on the result of the Annual General
Shareholders' Meeting on June 13, 2025, the
Company's shareholders approved the Company's
additional provision for general reserves, amounting
to Rp1,000,000,000 of its net income, become to
Rp42,000,000,000.

Based on the result of the Annual General
Shareholders' Meeting on June 21, 2024, the
Company's shareholders approved the Company's
additional provision for general reserves, amounting
to Rp1,000,000,000 of its net income, become to
Rp41,000,000,000.

40. Kepentingan Non-Pengendali

a. Kepentingan Non-Pengendali atas Aset Bersih Entitas Anak/
Non-Controlling Interest of Net Asset to Subsidiaries
PT Suryacipta Swadaya
PT Nusa Raya Cipta Tbk
PT Suryalaya Anindita International
PT Tirta Tiara Semesta
PT Surya Energi Parahita
PT Tirta Semesta Lestari
PT Sumbawa Raya Cipta

Jumlah/ Total

40. Non-Controlling Interest

30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp
1,948,577,025,772	1,931,186,720,317
434,049,352,460	394,481,790,605
32,655,611,802	45,820,207,958
25,303,426,003	--
15,707,538,486	17,159,105,806
564,248	--
86,995	110,635
2,456,293,605,766	2,388,647,935,321

b. Kepentingan Non-Pengendali atas Laba (Rugi) Komprehensif Entitas Anak/
Non-Controlling Interest on Total Comprehensive Income (Loss) to Subsidiaries
PT Nusa Raya Cipta Tbk
PT Suryacipta Swadaya
PT Surya Energi Parahita
PT Tirta Tiara Semesta
PT Tirta Semesta Lestari
PT Sumbawa Raya Cipta
PT Suryalaya Anindita International

Jumlah/ Total

30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
54,653,788,666	28,778,841,344
73,918,512,033	60,308,622,420
646,710,681	3,240,755,097
2,027,262	--
64,248	--
(23,640)	13,912
(13,164,596,158)	17,938,161,580
116,056,483,092	110,266,394,353

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

41. Dividen

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 13 Juni 2025, para pemegang saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen sebesar Rp15 per saham.

Pada tanggal 17 Juli 2025, Perusahaan telah membayar dividen sebesar Rp15 per saham atau sejumlah Rp69.509.138.100, yang diambil dari laba tahun 2024 yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan pada tanggal 21 Juni 2024, para pemegang saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen sebesar Rp12 per saham.

Pada tanggal 24 Juli 2024, Perusahaan telah membayar dividen sebesar Rp12 per saham atau sejumlah Rp55.480.308.480, yang diambil dari laba tahun 2023 yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

41. Dividends

Based on the result of the Annual General Shareholders' Meeting on June 13, 2025, the Company's shareholders agreed to distribute dividend amounted to Rp15 per share.

On July 17, 2025, the Company has paid the dividends amounted to Rp15 per share or the total amount of Rp69,509,138,100, were taken from income of 2024 attributable to equity holders of the parent company.

Based on the result of the Annual General Shareholders' Meeting on June 21, 2024, the Company's shareholders agreed to distribute dividend amounted to Rp12 per share.

On July 24, 2024, the Company has paid the dividends amounted to Rp12 per share or the total amount of Rp55,480,308,480, were taken from income of 2023 attributable to equity holders of the parent company.

42. Program Kompensasi Manajemen dan Karyawan Berbasis Saham (MESOP)

Perusahaan telah mendapatkan persetujuan atas program MESOP yang berasal dari pengalihan saham treasury Perusahaan, dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang diadakan pada tanggal 14 Mei 2020.

Tujuan program MESOP ini adalah untuk mendorong dan memberikan motivasi kepada karyawan dalam mencapai target Perusahaan serta memberikan penghargaan dan insentif kepada karyawan.

Rincian program MESOP adalah sebagai berikut:

- | | |
|---|---|
| Peserta/ <i>Participants</i> | : Manajemen dan karyawan Grup yang memenuhi kriteria yang ditentukan/
<i>The Group's Management and employees that meets the determined criteria.</i> |
| Jumlah Alokasi Saham/
<i>Total Shares Allocation</i> | : Sebanyak-banyaknya 94.104.989 lembar saham treasury yang dilakukan dalam 3 tahap/ <i>Maximum of 94,104,989 shares of treasury stock that implemented in 3 stages.</i> |
| Alokasi Hak Opsi/
<i>Allocation of Options</i> | : - Tahap 1 sejumlah 30% pada Agustus 2020/ <i>Stage 1 of 30% on August 2020;</i>
- Tahap 2 sejumlah 30% pada Juni 2021/ <i>Stage 2 of 30% on June 2021;</i>
- Tahap 3 sejumlah 40% pada Juni 2022/ <i>Stage 3 of 40% on June 2022.</i> |

42. Management and Employee's Stock Option Plan (MESOP)

The Company has obtained approval for MESOP program coming from the Company's treasury stock, at the Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) held on May 14, 2020.

The purpose of MESOP program is to encourage and motivate employees to achieve the Company's targets and provide rewards and incentives to employees.

The details of MESOP program are as follows:

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Jangka Waktu Hak Opsi/
Maturities of Options : - Tahap 1 : Juni 2021-Juni 2025/ *Stage 1 : June 2021-June 2025;*
- Tahap 2 : Juni 2022-Juni 2025/ *Stage 2 : June 2022-June 2025;*
- Tahap 3 : Juni 2023-Juni 2025/ *Stage 3 : June 2023-June 2025.*

Harga Pelaksanaan/
Exercise Price : Rp475 per saham/ *Rp475 per share.*

Perusahaan mengukur instrumen ekuitas atas opsi saham dengan menggunakan nilai intrinsik, dan melakukan penyesuaian saldo nilai tercatat, masing-masing sebesar Rp6.475.163.930 dan Rp42.379.327.441 untuk untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit). Penyesuaian tersebut diakui sebagai penghasilan lainnya (Catatan 47) dan/atau beban lainnya (Catatan 48), dan didebet atau dikredit ke akun Cadangan Kompensasi Berbasis Saham di Ekuitas.

The Company measured the equity instrument for stock options using the intrinsic value, and made an adjustment to the carrying value, amounted to Rp6,475,163,930 and Rp42,379,327,441, respectively, for period 9 (nine) months ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited). The adjustments is recognized as other income (Note 47) and/or other expenses (Note 48), and debited or credited to account Allowances for Share-based Compensation at Equity.

Sampai dengan tanggal otorisasi laporan keuangan konsolidasian interim, jumlah hak MESOP yang sudah dialokasikan dan memenuhi kriteria yang telah ditentukan adalah sebesar 87.017.600 lembar saham.

Until the authorization date of the interim consolidated financial statements, the number of MESOP rights that have been allocated and meet the determine criteria is 87,017,600 shares.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, jumlah hak MESOP yang sudah direalisasikan masing-masing sebesar 18.644.500 dan 68.373.100 lembar saham (Catatan 38) atau senilai Rp8.456.679.088 dan Rp31.012.361.827 (Catatan 38).

For period 9 (nine) months ended September 30, 2025 (Unaudited) and for the year ended December 31, 2024, the number of MESOP rights that has been realized amounting to 18,644,500 and 68,373,100 shares, respectively, (Note 38) or amounting to Rp8,456,679,088 and Rp31,012,361,827, respectively (Note 38).

Mutasi pengukuran instrumen ekuitas atas opsi saham adalah sebagai berikut:

Movements in the measurement of equity instrument for stock options are as follows:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Saldo awal	43,749,011,431	--	Beginning Balance
Penambahan (Pengurangan) - (Catatan 48)	6,475,163,930	43,749,011,431	Addition (Deduction) - (Note 48)
Saldo akhir	50,224,175,361	43,749,011,431	Ending Balance

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

43. Pendapatan Usaha

43. Revenues

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Jasa Konstruksi	2,425,932,578,657	2,371,901,590,535	Construction Services
Hotel	344,176,368,208	813,758,892,089	Hotel
Tanah Kawasan Industri	283,777,560,609	387,045,069,320	Industrial Estate Land
Jasa Pemeliharaan dan Utilitas	244,384,758,199	245,606,884,053	Maintenance Services and Utilities
Sewa (Catatan 16)	16,851,404,531	34,818,442,750	Rental (Note 16)
Real Estat	--	8,558,558,559	Real Estate
Jumlah	3,315,122,670,204	3,861,689,437,306	Total

Tidak terdapat pendapatan usaha yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha dari satu pelanggan, untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit).

There was no revenue more than 10% of the total revenues from one customer for the period 9 (nine) months ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited).

Metode yang digunakan untuk menentukan pendapatan kontrak konstruksi yang diakui dalam periode berjalan adalah persentase penyelesaian. Metode yang digunakan untuk menentukan tahap penyelesaian kontrak berdasarkan survei atas pekerjaan yang telah dilaksanakan.

Method used to determine construction contract revenue for the current period is the percentage of completion. The method used to determine the contract percentage of completion is based on survey of work that are already done.

44. Beban Langsung

44. Direct Costs

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Jasa Konstruksi	2,128,831,379,022	2,122,581,369,277	Construction Service
Jasa Pemeliharaan dan Utilitas	196,061,281,916	170,835,326,046	Maintenance Services and Utilities
Hotel	166,767,685,961	269,139,418,418	Hotel
Tanah Kawasan Industri	77,623,815,807	105,314,253,163	Industrial Estate Land
Sewa (Catatan 16)	10,728,855,231	15,148,291,091	Rental (Note 16)
Real Estat	--	4,052,734,118	Real Estate
Jumlah	2,580,013,017,937	2,687,071,392,113	Total

Tidak terdapat beban langsung yang melebihi 10% dari jumlah beban langsung dari satu pemasok untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit).

There was no direct cost more than 10% of the total direct costs from one supplier for the period 9 (nine) months ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

45. Beban Penjualan

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Iklan dan Promosi	20,294,463,803	16,166,049,361
Gaji	15,314,433,388	15,745,713,852
Perjalanan dan Transportasi	4,101,088,133	4,891,596,148
Komisi Penjualan	2,666,917,562	11,369,598,000
Jasa Pemasaran	1,865,257,905	25,620,857,462
Representasi dan Jamuan	923,337,813	1,497,591,963
Tender	983,402,790	751,611,779
Lain-lain (dibawah Rp500.000.000)	6,502,179,179	4,995,921,383
Jumlah	52,651,080,573	81,038,939,948

45. Selling Expenses

Advertising and Promotions
Salaries
Travel and Transportations
Sales Commission
Marketing Expert Fees
Representation and Entertainments
Tenders
Others (under Rp500,000,000)
Total

46. Beban Umum dan Administrasi

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Gaji dan Upah	249,066,459,114	221,635,200,470
Penyusutan Aset Tetap (Catatan 17)	67,117,270,292	66,883,163,988
Sewa	28,062,094,023	29,909,984,323
Utilitas	27,655,923,752	34,633,178,157
Jasa Profesional	21,031,189,402	33,853,185,528
Perbaikan dan Pemeliharaan	18,365,169,712	23,758,287,977
Pajak Bumi dan Bangunan	15,533,717,834	16,618,710,175
Imbalan Kerja	13,579,902,103	14,797,966,645
Informasi dan Teknologi	12,789,620,839	7,131,465,342
Penyusutan Aset Hak Guna (Catatan 18)	7,703,069,436	6,521,799,638
Kesejahteraan Karyawan	7,446,478,598	7,213,500,276
Pajak dan Perijinan	5,850,888,539	8,231,710,659
Asuransi	5,810,045,721	8,071,602,980
Sumbangan	5,406,497,049	3,622,233,938
Perlengkapan Kantor	3,953,325,734	3,387,490,475
Representasi dan Jamuan	3,916,799,203	4,558,242,483
Keamanan dan Kebersihan	3,709,260,638	3,954,238,798
Perjalanan dan Transportasi	3,676,476,835	4,135,774,099
Administrasi Bank	3,445,097,913	8,193,606,757
Telekomunikasi	2,175,092,112	4,098,461,300
Iuran Keanggotaan	1,374,713,492	1,262,010,947
Lain-lain (dibawah Rp1.000.000.000)	13,229,823,651	10,689,631,648
Jumlah	520,898,915,992	523,161,446,603

46. General and Administrative Expenses

Salaries and Wages
Depreciation of Fixed Assets (Note 17)
Rentals
Utilities
Professional Fees
Repairs and Maintenance
Property Tax
Employment Benefits
Information & Technologies
Depreciation of Right-of-Use Assets (Note 18)
Employees Welfares
Tax and Licenses
Insurance
Donation
Office Supplies
Representation and Entertainment
Security and Sanitations
Travel and Transports
Bank Charges
Telecommunication
Membership
Others (under Rp1,000,000,000)

Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

47. Penghasilan Lainnya

47. Other Income

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Pemulihan Kerugian Penurunan Nilai			
Aset Keuangan (Catatan 5, 6, 7, dan 8)	68,555,911,644	--	
Penghasilan Bunga	60,316,117,681	36,246,300,040	Interest Income
Penyesuaian Aset Hak Guna	14,608,106,524	--	Recalculation on Right of Use Assets
Penghasilan Sewa Lahan	11,551,973,085	7,140,148,962	Land Rental Income
Penyambungan Utilitas	7,109,386,675	8,027,047,705	Utilities Connection
Keuntungan Kurs Mata Uang Asing - Neto	4,391,228,400	--	Gain on Foreign Exchange - Net
Keuntungan Penjualan Investasi pada			Gain on Sale of Investments
Nilai Wajar - Neto (Catatan 7)	3,929,380,000	--	at Fair Value (Note 7)
Pengalihan Tanah Kavling	2,377,371,670	66,419,501,770	Land Plot Transfer
Keuntungan Penjualan Properti Investasi			Gain on Fair Value Adjustment - Net
(Catatan 16)	1,024,772,956	922,234,234	(Note 16)
Keuntungan Penjualan Aset Tetap			Gain on Sale of Fixed Assets
(Catatan 17)	680,457,135	960,610,912	(Note 17)
Bagi Hasil Pendapatan	677,844,635	--	Revenue Sharing
Keuntungan Penjualan Investasi	--	57,123,572,259	Gain on Sale of Investment
Keuntungan Penjualan Saham Treasuri	--	1,464,893,668	Gain on Sale of Treasury Stock
Realisasi Keuntungan Penjualan Investasi			Realized Deferred Gain on Sale on
yang Ditangguhkan	--	1,174,318,930	Investment
Lain-lain - Neto	3,077,235,216	4,706,795,076	Others - Net
Jumlah	178,299,785,621	184,185,423,556	Total

48. Beban Lainnya

48. Other Expenses

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan			Impairment Losses on Financial Assets
(Catatan 5, 6, 7, dan 8)	55,316,479,930	28,702,027,505	(Note 5, 6, 7, and 8)
Penyusutan Properti Investasi (Catatan 16)	31,198,488,907	26,798,813,926	Investment Properties Depreciation (Note 16)
Kompensasi Berbasis Saham			Share-based Compensation
(Catatan 42)	6,475,163,930	42,379,327,441	(Note 42)
Administrasi Bank	583,732,819	1,158,755,732	Bank Charges
Kerugian Kurs Mata Uang Asing - Neto	--	9,969,241,908	Loss on Foreign Exchange - Net
Lain-lain - Neto	225,010,478	16,027,936,360	Others - Net
Jumlah	93,798,876,064	125,036,102,872	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

49. Beban Pajak Final

49. Final Tax Expenses

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Entitas Anak/ Subsidiaries		
PT Nusa Raya Cipta Tbk	66,122,958,966	67,537,856,448
PT Suryacipta Swadaya	6,153,770,059	9,172,411,519
PT Sitiagung Makmur	3,744,484,400	3,132,017,400
PT TCP Internusa	797,697,005	4,048,159,278
PT Surya Energi Parahita	429,479,130	435,755,500
PT Semesta Cipta International	416,225,410	31,127,850
PT Surya Siti Indotama	265,742,360	166,177,694
PT Aneka Bumi Cipta	234,946,250	--
PT Jasa Semesta Utama	94,917,000	675,490,000
PT Indo Indah	74,278,379	63,246,272
PT Surya Internusa Properti	41,175,000	41,175,000
PT Semesta Industri Pratama	19,304,250	--
PT Bumi Aman Sejahtera	--	13,495,000
Jumlah/ Total	78,394,978,209	85,316,911,961

50. Beban Keuangan

50. Financial Expenses

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Beban keuangan dari:			Financial Expenses from:
Utang Bank dan Sindikasi	56,158,571,925	131,360,550,460	Bank and Syndicated Loans
Liabilitas Sewa (Catatan 30)	14,979,000,909	4,365,530,806	Lease Liabilities (Note 30)
Lain-lain	4,994,596,214	34,139,098,653	Others
Jumlah	76,132,169,048	169,865,179,919	Total

51. Laba per Saham Dasar

51. Basic Income per Share

Berikut ini adalah data yang digunakan untuk laba per saham yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk:

The following data is the computation of the basic income per share attributable to owners of the parent entity:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Jumlah Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	6,466,809,806	228,417,184,625	Income for the Current Period Attributable to Owners of Parent Entity
Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham Biasa untuk Perhitungan Laba per Saham Dasar	4,635,173,373	4,604,081,573	Weighted Average Number of Ordinary Shares to Computation Net Income per Share
Laba per Saham Dasar	1.40	49.61	Basic Income per Share

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**52. Sifat Hubungan dan Transaksi dengan
Pihak Berelasi**

Dalam kegiatan usaha normal, Grup melakukan transaksi dengan pihak berelasi. Transaksi-transaksi tersebut antara lain piutang kepada pihak berelasi serta kompensasi komisaris dan direksi.

Transaksi dengan pihak berelasi antara lain:

**52. Nature of Relationship and Transactions
with Related Parties**

In the normal course of business, the Group is engaged in transactions with related parties. Those transactions include due from related parties and compensation of commissioners and directors.

Transactions with related parties are as follows:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	Persentase terhadap Total Aset/ Percentage against Total Assets	
			30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024
	Rp	Rp	%	%
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associate				
PT Horizon Internusa Persada	45,527,502,164	46,472,187,125	0.39	0.45
PT Jasamarga Akses Patimban	151,084,360,657	33,632,964,982	1.28	0.32
Jumlah/ Total	196,611,862,821	80,105,152,107	1.67	0.77
Investasi pada Ventura Bersama/ Investment in Joint Ventures				
	34,829,459,914	31,913,924,422	0.30	0.31

Sifat hubungan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The nature of relationship with related parties is as follows:

Perusahaan/ Company	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Jenis Transaksi/ Nature of Transaction
PT Horizon Internusa Persada	Entitas Asosiasi / Associates Entity	Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates
PT Jasamarga Akses Patimban	Entitas Asosiasi / Associates Entity	Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates
Dewan Komisaris dan Direksi / Board of Commissioners and Directors	Management Kunci / Key Management	Imbalan Kerja Jangka Pendek / Short Term Employee Benefit

Kompensasi Komisaris dan Direksi

Perusahaan memberikan kompensasi kepada komisaris dan direksi Perusahaan berupa gaji, tunjangan dan bonus. Jumlah kompensasi tersebut adalah sebesar Rp16.857.026.158 dan Rp15.887.607.888, masing-masing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit).

Compensation of Commissioners and Directors

The Company provided compensation to Commissioners and Directors consist of salaries, wages and bonuses. Those compensation amounted to Rp16,857,026,158 and Rp15,887,607,888, for the period 9 (nine) months ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), respectively, respectively.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

53. Segmen Operasi

Segmen Usaha

Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini Grup dibagi dalam lima divisi operasi – pembangunan kawasan industri, real estat dan sewa gedung, konstruksi bangunan, penyertaan saham pada perusahaan lain, dan hotel beserta usaha sejenis lainnya pada tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024.

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan segmen usaha:

53. Segment Operation

Business Segment

For management reporting purposes, the operation of the Group are divided into five operating divisions - industrial estates development, real estates and rental buildings, building construction, investment in shares to other companies, and hotels along with other similar businesses as September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024.

The following of the segment information based on business segment:

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)							
	Pembangunan Kawasan Industri/ Industrial Estate Development Rp	Real Estat, Sewa, Jasa Pemeliharaan dan Utilitas/ Real Estate, Rental, Maintenance Services and Utilities Rp	Konstruksi Bangunan/ Building Construction Rp	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain/ Investment in Shares to Other Companies Rp	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya/ Hotel and Similar Business Rp	Eliminasi/ Elimination Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp	
Penjualan Eksternal	285,738,840,609	256,946,378,430	2,425,932,578,657	--	348,466,152,508	(1,961,280,000)	3,315,122,670,204	External Revenues
Penjualan antar Segmen	--	4,289,784,300	223,261,486,681	20,356,905,386	3,401,548,894	(251,309,725,261)	--	Inter Segment Revenues
Jumlah Pendapatan Usaha	285,738,840,609	261,236,162,730	2,649,194,065,338	20,356,905,386	351,867,701,402	(253,271,005,261)	3,315,122,670,204	Total Revenue
HASIL								RESULT
Hasil Segmen	207,265,024,802	54,446,025,583	312,956,851,315	20,356,905,386	183,932,454,226	(43,847,609,045)	735,109,652,267	Segment results
Beban Penjualan							(52,651,080,573)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi							(520,898,915,992)	General and Administrative Expenses
Pendapatan Lainnya							178,299,785,621	Other Income
Beban Lainnya							(93,798,876,064)	Other Expenses
Laba Usaha							246,060,565,259	Operating Profit
Beban Pajak Penghasilan Final							(78,394,978,209)	Final Tax Expense
Beban Keuangan							(76,132,169,048)	Financial Expenses
Bagian Rugi Entitas Asosiasi							(2,593,289,286)	Equity in Net Loss of Associate Entity
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama							1,665,535,492	Equity in Net Earnings of Joint Ventures
Laba Sebelum Pajak Penghasilan							90,605,664,208	Income Before Income Tax
Manfaat Pajak Penghasilan							32,373,491,231	Income Tax Benefit
Laba Periode Berjalan							122,979,155,439	Income for the Period
Penghasilan Komprehensif Lain							(3,087,247,524)	Other Comprehensive Income
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan							119,891,907,915	Total Comprehensive Income for The Period
Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:								Income for the Period Attributable to:
Pemilik Entitas Induk							6,466,809,806	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							116,512,345,633	Non-Controlling Interest
Laba Periode Berjalan							122,979,155,439	Income for the Period
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:								Total Comprehensive Income for the Period Attributable to:
Pemilik Entitas Induk							3,835,424,823	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							116,056,483,092	Non-Controlling Interest
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan							119,891,907,915	Total Comprehensive Income for The Period

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

		30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)							
		Pembangunan Kawasan Industri/ Industrial Estate Development Rp	Real Estat, Sewa, Jasa Pemeliharaan dan Utilitas/ Real Estate, Rental, Maintenance Services and Utilities Rp	Konstruksi Bangunan/ Building Construction Rp	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain/ Investment in Shares to Other Companies Rp	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya/ Hotel and Similar Business Rp	Eliminasi/ Elimination Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp	OTHER INFORMATION ASSETS
INFORMASI LAINNYA									
ASET									
Aset Segmen Grup		5,719,960,532,665	1,043,271,686,851	2,579,939,162,744	748,239,465,845	1,849,350,625,441	(413,891,991,660)	11,526,869,481,886	Group's Segment Assets
Investasi pada Entitas Anak		--	--	--	4,994,399,363,425	--	(4,994,399,363,425)	--	Investment in Subsidiaries
Investasi pada Entitas Asosiasi		1,000	70,280,446,695	151,084,360,657	73,443,818,636	1,000,000	(98,197,764,167)	196,611,862,821	Investment in Associates
Investasi Saham		--	94,168,478	--	--	--	--	94,168,478	Investment in Shares
Investasi pada Ventura Bersama		1,250,000,000	--	33,579,459,914	--	--	--	34,829,459,914	Investment in Joint Ventures
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan		5,721,210,533,665	1,113,646,302,024	2,764,602,983,315	5,816,082,647,906	1,849,351,625,441	(5,506,489,119,252)	11,758,404,973,099	Total Consolidated Assets
LIABILITAS									LIABILITIES
Liabilitas Segmen Grup		439,548,269,607	605,070,037,424	1,409,865,887,156	12,057,618,784	1,204,948,025,016	(99,220,775,033)	3,572,269,062,954	
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan		439,548,269,607	605,070,037,424	1,409,865,887,156	12,057,618,784	1,204,948,025,016	(99,220,775,033)	3,572,269,062,954	Total Consolidated Liabilities
Pengeluaran Modal		228,555,562,039	34,571,543,311	7,045,829,704	65,125,526,400	563,761,144,741	6,123,097,104	905,182,703,299	Capital Expenditures
Penyusutan		15,095,116,626	34,509,697,140	10,935,233,617	3,268,084,453	64,616,854,982	(3,712,758,881)	124,712,227,937	Depreciation
Beban Non-Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi / Beban Imbalan Kerja		3,617,199,461	1,124,947,524	6,419,789,864	1,255,874,057	4,261,406,191	--	16,679,217,097	Non-Cash Expenses Other than Depreciation and Amortization / Employment Benefits Expense

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and For the Period 9 (Nine) Months Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)							
	Pembangunan Kawasan Industri/ Industrial Estate Development Rp	Real Estat, Sewa, Jasa Pemeliharaan dan Utilitas/ Real Estate, Rental, Maintenance Services and Utilities Rp	Konstruksi Bangunan/ Building Construction Rp	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain/ Investment in Shares to Other Companies Rp	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya/ Hotel and Similar Business Rp	Eliminasi/ Elimination Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp	
Penjualan Eksternal	387,045,069,320	288,983,885,362	2,371,901,590,535	--	813,758,892,089	--	3,861,689,437,306	External Revenues
Penjualan antar Segmen	--	4,289,784,300	155,030,441,178	17,056,403,308	3,346,326,515	(179,722,955,301)	--	Inter Segment Revenues
Jumlah Pendapatan Usaha	387,045,069,320	293,273,669,662	2,526,932,031,713	17,056,403,308	817,105,218,604	(179,722,955,301)	3,861,689,437,306	Total Revenue
HASIL								RESULT
Hasil Segmen	281,730,816,157	98,947,534,107	265,409,170,276	17,056,403,308	551,112,045,263	(39,637,923,918)	1,174,618,045,193	Segment results
Beban Penjualan							(81,038,939,948)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi							(523,161,446,603)	General and Administrative Expenses
Pendapatan Lainnya							184,185,423,556	Other Income
Beban Lainnya							(125,036,102,872)	Other Expenses
Laba Usaha							629,566,979,326	Operating Profit
Beban Pajak Penghasilan Final							(85,316,911,961)	Final Tax Expense
Beban Keuangan							(169,865,179,919)	Financial Expenses
Bagian Rugi Entitas Asosiasi							(2,696,529,771)	Equity in Net Loss of Associate Entity
Bagian Laba Entitas Ventura Bersama							55,194,128	Equity in Net Earnings of Joint Ventures
Laba Sebelum Pajak Penghasilan							371,743,551,803	Income Before Income Tax
Beban Pajak Penghasilan							(32,735,898,889)	Income Tax Expenses
Laba Periode Berjalan							339,007,652,914	Income for the Period
Penghasilan Komprehensif Lain							(21,460,239,373)	Other Comprehensive Income
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan							317,547,413,541	Total Comprehensive Income for The Period
Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:								Income for the Period Attributable to:
Pemilik Entitas Induk							228,417,184,625	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							110,590,468,289	Non-Controlling Interest
Laba Periode Berjalan							339,007,652,914	Income for the Period
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:								Total Comprehensive Income for the Period Attributable to:
Pemilik Entitas Induk							207,281,019,188	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali							110,266,394,353	Non-Controlling Interest
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan							317,547,413,541	Total Comprehensive Income for The Period

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31 Des 2024/ Dec 31, 2024									
	Pembangunan Kawasan Industri/ Industrial Estate Development Rp	Real Estat, Sewa, Jasa Pemeliharaan dan Utilitas/ Real Estate, Rental, Maintenance Services and Utilities Rp	Konstruksi Bangunan/ Building Construction Rp	Penyertaan Saham Pada Perusahaan Lain/ Investment in Shares to Other Companies Rp	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya/ Hotel and Similar Business Rp	Eliminasi/ Elimination Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp		
INFORMASI LAINNYA								OTHER INFORMATION	
ASET								ASSETS	
Aset Segmen Grup	5,585,311,987,009	1,093,035,896,846	2,304,754,016,222	611,542,226,283	1,070,636,697,835	(409,988,578,954)	10,255,292,245,241	Group's Segment Assets	
Investasi pada Entitas Anak	--	--	--	4,935,992,094,320	--	(4,935,992,094,320)	--	Investment in Subsidiaries	
Investasi pada Entitas Asosiasi	1,000	26,925,403,235	33,632,964,982	87,841,081,105	1,000,000	(68,295,298,215)	80,105,152,107	Investment in Associates	
Investasi Tersedia untuk Dijual	--	94,168,478	--	--	--	--	94,168,478	Investment Available for Sale	
Investasi pada Ventura Bersama	--	--	31,913,924,422	--	--	--	31,913,924,422	Investment in Joint Ventures	
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan	5,585,311,988,009	1,120,055,468,559	2,370,300,905,626	5,635,375,401,708	1,070,637,697,835	(5,414,275,971,489)	10,367,405,490,248	Total Assets Consolidated	
LIABILITAS								LIABILITIES	
Liabilitas Segmen Grup	354,737,483,633	584,884,127,438	1,166,509,986,042	22,478,962,644	341,157,848,024	(96,037,297,226)	2,373,731,110,555	Group's Segment Liabilities	
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan	354,737,483,633	584,884,127,438	1,166,509,986,042	22,478,962,644	341,157,848,024	(96,037,297,226)	2,373,731,110,555	Total Liabilities Consolidated	
Pengeluaran Modal	275,923,039,981	82,411,975,472	10,492,223,203	2,945,651,317	95,816,067,266	1,879,632,649	469,468,589,888	Capital Expenditures	
Penyusutan	16,478,738,377	43,856,501,886	14,478,222,032	3,837,488,766	86,735,664,003	(4,912,422,442)	160,474,192,622	Depreciation	
Beban Non Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi / Beban Imbalan Kerja	4,648,079,752	1,674,782,895	8,559,719,819	1,674,498,742	5,681,874,920	--	22,238,956,128	Non Cash Expenses Other than Depreciation and Amortization / Employment Benefits Expense	

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Segmen Geografis

Pendapatan usaha Grup berdasarkan letak geografis
adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Jakarta	2,069,659,219,580	1,873,787,186,081
Karawang	555,571,987,727	643,507,619,933
Bali	554,051,531,381	820,530,801,902
Surabaya	179,194,790,284	245,534,918,245
Semarang	96,014,608,276	356,365,292,099
Medan	47,258,685,155	34,815,518,111
Palembang	17,998,096,363	18,324,011,969
Pekanbaru	14,799,287,113	15,136,994,840
Bandar Lampung	12,684,933,244	13,660,413,110
Cirebon	11,810,299,967	11,887,924,856
Cikarang	7,388,956,375	7,861,711,461
Sub Jumlah / Sub Total	3,566,432,395,465	4,041,412,392,607
Eliminasi / Elimination	(251,309,725,261)	(179,722,955,301)
Jumlah / Total	3,315,122,670,204	3,861,689,437,306

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Geographical Segment

The Group's operating revenues based on geographic
location are as follows:

54. Perjanjian-Perjanjian Penting

Perusahaan

- Berdasarkan akta perjanjian kredit antara TCP, Entitas Anak, dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk tanggal 27 Juni 2019, Perusahaan bersedia untuk menambah dana (*top up*) sesuai persyaratan perjanjian kredit (Catatan 28).
- Berdasarkan akta perjanjian kredit antara SAM, Entitas Anak, dengan PT Bank Central Asia Tbk tanggal 21 Desember 2021, Perusahaan bersedia untuk menambah dana (*top up*) untuk setiap *Cash Deficiency* sesuai persyaratan perjanjian kredit (Catatan 28).
- Berdasarkan akta perjanjian kredit antara SIH, Entitas Anak, dengan PT Bank Central Asia Tbk tanggal 30 Januari 2014, Perusahaan bersedia melakukan *top up* dana sesuai persyaratan perjanjian kredit (Catatan 28).
- Berdasarkan akta perjanjian kredit antara SCS, Entitas Anak, dan JSU, Entitas Anak SCS, dengan PT Bank Central Asia Tbk ("BCA") dan PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) ("SMI") ("Sindikasi") tanggal 22 November 2023, Perusahaan bersedia melakukan *top up* dana sesuai persyaratan perjanjian kredit (Catatan 28).

54. Significant Agreements

The Company

- Based on loan credit agreement between TCP, a Subsidiary, and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dated June 27, 2019, The Company willing to top up fund with the terms of the credit agreement (Note 28).
- Based on loan credit agreement between SAM, a Subsidiary, and PT Bank Central Asia Tbk dated December 21, 2021, the Company willing to top up fund for any Cash Deficiency with the terms of the credit agreement (Note 28).
- Based on loan credit agreement between SIH, a Subsidiary, and PT Bank Central Asia Tbk dated January 30, 2014, the Company willing to top up fund in accordance with the terms of the credit agreement (Note 28).
- Based on loan credit agreement between SCS, a Subsidiary, and JSU, a Subsidiary of SCS, with PT Bank Central Asia Tbk ("BCA") and PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) ("SMI") ("Syndicated") dated November 22, 2023, the Company willing to top up fund in accordance with the terms of the credit agreement (Note 28).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT TCP Internusa (TCP)

Pada tanggal 30 Oktober 2017, TCP, Entitas Anak, mengadakan perjanjian sewa menyewa dengan PT Securindo Packatama Indonesia (Secure Parking), dimana TCP menyewakan lahan parkir di Plaza Glodok kepada Secure Parking. Berdasarkan addendum yang terakhir pada tanggal 22 Juli 2025, harga sewa berubah menjadi Rp450.000.000 per bulan, untuk bulan Januari 2025 sampai dengan Desember 2025, ditambah dengan bagi hasil dari selisih pendapatan setelah dikurangi pajak parkir di atas ambang batas tertentu. Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember 2026.

PT Sitiagung Makmur (SAM)

- a) Berdasarkan perjanjian pengikatan jual beli antara SAM, Entitas Anak, dengan pihak pembeli vila Umana Bali Ungasan, SAM sepakat untuk menjual vila kepada pembeli dengan ketentuan bahwa pembeli akan menyerahkan sebagian hak pengelolaan vila untuk disewakan kepada pihak lain. Atas penyerahan sebagian hak ini, pembeli akan menerima pendapatan sewa sebesar 40% dari total pendapatan kamar vila berdasarkan nilai proporsional dari masing-masing vila (tidak termasuk, tetapi tidak terbatas pada biaya layanan, makanan & minuman, tagihan lainnya, komisi dan pajak yang dapat dipakai).
- b) SAM, Entitas Anak, mengadakan perjanjian penyerahan vilanya kepada USR, Entitas Anak SAM. Berdasarkan perjanjian tersebut SAM akan menyewakan vila-vila yang belum terjual kepada USR, untuk dioperasikan sebagai resor bintang 5 (lima) dan untuk itu SAM akan menerima pendapatan sewa sebesar 40% dari penghasilan kamar vila (tidak termasuk, tetapi tidak terbatas pada biaya layanan, makanan dan minuman, tagihan lainnya, komisi dan pajak yang dapat dipakai) berdasarkan nilai proporsional setiap unit vila. Perjanjian ini berlaku selama jangka waktu yang tercantum dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) vila yang berakhir pada tahun 2044 serta setiap perpanjangan periode SHGB tersebut.
- c) SAM, Entitas Anak, juga mengadakan Perjanjian penyerahan fasilitas umum kepada USR, Entitas Anak SAM, SAM akan menerima pendapatan sewa sesuai yang tertera dalam perjanjian tersebut. Perjanjian ini berlaku selama jangka waktu yang tercantum dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) vila yang berakhir pada tahun 2044 serta setiap perpanjangan periode SHGB tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

PT TCP Internusa (TCP)

On October 30, 2017, TCP, a Subsidiary, entered into a lease agreement with PT Securindo Packatama Indonesia (Secure Parking), whereby the TCP leased a parking lot at Plaza Glodok to Secure Parking. Based on the latest addendum dated July 22, 2025, the rental price changed to Rp450,000,000 per month for January 2025 until December 2025, plus the proceeds from the difference in Income after deducting the parking tax above the certain threshold. This agreement is valid until December 31, 2026.

PT Sitiagung Makmur (SAM)

- a) According to the purchase and sale contract between SAM, a Subsidiary, and the buyer of Umana Bali Ungasan villa, SAM agreed to sell the villa on a condition that the buyer will delegate part of the villa management right for rent to other parties. For this right's transfer, the buyer will receive rental income for 40% of villa rental revenue based on the proportional value of each villa (excluded, but not limited to service charge, food and beverage, other billings, commissions and any applicable taxes).
- b) SAM, a Subsidiary, entered into an agreement to transfer its villas to USR. Based on the agreement, SAM agreed to lease its unsold villas to USR, SAM's Subsidiary, to be operated as a 5 (five) star resort and SAM will receive 40% of villa rental revenue (excluded, but not limited to service charge, food and beverage, other billings, commissions and any applicable taxes) based on the proportional value of each villa. This agreement is valid for the period as stipulated in the Buildings Right on Land (SHGB) of the villa which will expire in 2044 and any of the extension periods of the related SHGB.
- c) SAM, a Subsidiary, also entered into an agreement to transfer its public facility area to USR, SAM's Subsidiary. SAM will receive rental income as stipulated in the agreement. This agreement is valid for the period as stipulated in the Buildings Right on Land (SHGB) of the villa which will expire in 2044 and any of the extension periods of the related SHGB.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

USR, Entitas Anak SAM, mengadakan perjanjian
sebagai berikut:

- a) USR, Entitas Anak SAM, melakukan perjanjian
pengelolaan vila dengan masing-masing
pemiliknya (pembeli vila dari SAM). Pemilik atau
pembeli vila setuju menyewakan vilanya untuk
dioperasikan oleh Perusahaan sebagai sebuah
hotel bintang lima.

Sehubungan dengan perjanjian itu, USR akan
membayar biaya sewa kepada mereka sebesar
40% dari pendapatan kamar berdasarkan nilai
proporsional dari masing-masing unit vila yang
telah ditentukan dari awal oleh SAM. Perjanjian ini
berlaku selama jangka waktu Sertifikat Hak Guna
Bangunan (SHGB) berakhir pada 2044 serta setiap
pembaruan periode SHGB.

- b) Pada 7 Januari 2021, USR, Entitas Anak SAM,
mengadakan Perjanjian manajemen dengan
PT Hilton International Manage Indonesia
(Operator), dimana operator setuju untuk
menyediakan jasa operasional, kepegawaian,
komersial, pembelian dan pengendalian mutu
pelayanan hotel. Sebagai kompensasi, operator
akan memperoleh imbalan jasa manajemen yang
dihitung berdasarkan persentase tertentu dari laba
operasi kotor yang ditetapkan dalam perjanjian.
Perjanjian ini akan berlaku sampai dengan tanggal
31 Desember tahun kelima belas sejak tanggal
pembukaan hotel dan dapat diperpanjang untuk
jangka waktu sepuluh tahun dengan persetujuan
kedua belah pihak.
- c) Pada 7 Januari 2021, USR, Entitas Anak SAM,
mengadakan perjanjian Lisensi dengan Hilton
Worldwide Manage Limited (Hilton), dimana Hilton
setuju memberikan hak untuk menggunakan nama
"Hilton" serta hak kekayaan intelektual untuk hotel
yang dikelola oleh Perusahaan. Sebagai
imbalannya, *Licensor* akan menerima royalti yang
dihitung berdasarkan persentase tertentu dari
pendapatan hotel yang telah ditetapkan dalam
perjanjian.
- d) Pada 7 Januari 2021, USR, Entitas Anak SAM,
mengadakan perjanjian servis pelayanan dengan
Hilton Worldwide Manage Limited (Hilton), dimana
Hilton setuju untuk menyediakan jasa reservasi,
promosi penjualan dan hubungan masyarakat
untuk hotel, baik melalui organisasi dan pihak
terkait di luar Indonesia. Sebagai kompensasi,

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

PT Ungasan Semesta Resort (USR)

USR, SAM's Subsidiary, entered into agreements as
follows:

- a) USR, a subsidiary of SAM, entered into villa
management agreements with each of villas owner
(buyer of SAM's villa), the buyers agreed to lease
their villas to be operated by the Company as a five
star hotel.

Related to that agreement, USR will pay rental
expenses to the buyers amounting to 40% of room
revenue based on the proportional value of each
unit villa which has been determined from the
beginning by SAM. This agreement is valid for the
period specified in villa's SHGB certificate which will
expire in 2044 along with every renewal SHGB
period.

- b) On January 7, 2021, USR, a subsidiary of SAM,
entered into Management Agreement with
PT Hilton International Manage Indonesia
(Operator), where operator agreed to provide
operational services, personnel, commercial,
purchasing and quality control services to the hotel.
As compensation, operator will receive
management fees calculated based on a certain
percentage of gross operating profit as stipulated in
the agreement. This agreement shall be effective
until December 31, of the fifteenth year from the
opening date, and could be extended for a period of
ten years with the consent of both parties.
- c) On January 7, 2021, USR, a subsidiary of SAM,
entered into License agreement with Hilton
Worldwide Manage Limited (Hilton), where Hilton
agreed to give the right to use the name of "Hilton"
for the hotel managed by the Company and other
intellectual property rights. As compensation, the
Licensor will receive royalty fee, calculated based
on a certain percentage of hotel revenues as stated
in the agreement.
- d) On January 7, 2021, USR, a subsidiary of SAM,
entered into an Offshore Services Agreement with
Hilton Worldwide Manage Limited (Hilton), where
Hilton agreed to provide reservation services, sales
promotion and public relations to the hotel, either
through the organization and the related parties
outside of Indonesia. As compensation, Hilton will

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Hilton akan menerima jasa pemasaran dan promosi berdasarkan perhitungan yang disampaikan oleh Hilton kepada Perusahaan dengan jumlah maksimum tertentu sebagaimana yang telah ditetapkan dalam perjanjian.

- e) Jumlah biaya jasa yang dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sehubungan dengan perjanjian-perjanjian di atas adalah sebesar Rp4.720.284.654 dan Rp3.133.740.855, masing-masing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit).

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

- a) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian manajemen dengan PT Sol Melia Indonesia ("Operator"), dimana Operator setuju untuk mengelola dan mengoperasikan Melia Bali dan Gran Melia Jakarta berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian tersebut. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian jasa teknis tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan perjanjian manajemen tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

Sebagai kompensasi, Operator akan menerima pembayaran jasa manajemen yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari laba kotor operasional masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

Pada tanggal 12 September 2025, PT Sol Melia Indonesia ("Operator") dan Melia Hotels International S.A., Spanyol ("MHI") mengadakan perjanjian-perjanjian dimana PT Sol Melia Indonesia ("Operator") memindahkan seluruh hak dan kewajibannya sehubungan dengan perjanjian-perjanjian jasa manajemen atas Paradisus by Melia (d/h Melia Bali) di atas kepada Melia Hotels International S.A., Spanyol ("MHI"), pihak berelasinya, berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian dan addendum tersebut.

- b) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian lisensi untuk Melia Bali dan Gran Melia Jakarta dengan Markserv B.V., Belanda ("Licensor"), dimana Licensor setuju untuk memberikan kepada SAI lisensi untuk menggunakan nama "Melia Bali" dan "Gran Melia

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

receive marketing and promotion fee based on the calculations which submit from Hilton to the Company with a certain maximum amount as stated in the agreement.

- e) Total fees charged to statement of profit or loss and other comprehensive income in relation to the above agreements amounted to Rp4,720,284,654 and Rp3,133,740,855, for the period 9 (nine) months ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), respectively.

PT Suryalaya Anindita International (SAI)

- a) On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into agreements with PT Sol Melia Indonesia ("Operator"), which the Operator agrees to manage and operate Melia Bali and the Gran Melia Jakarta, based on the terms and conditions in each agreement. These agreements replace the technical services agreement dated January 1, 1991 for the Melia Bali and the management agreement dated April 10, 1995 for the Melia Jakarta and all the agreements addendums.

As compensation, the Operator shall receive a management fee calculated at a certain percentage of the respective Hotel's gross operating profit as defined in the aforesaid agreements.

On September 12, 2025, PT Sol Melia Indonesia ("Operator") and Melia Hotels International S.A., Spain ("MHI") entered into agreements whereby PT Sol Melia Indonesia ("Operator") transferred all of its rights and obligations in connection with the above management service agreements for Paradisus by Melia (formerly Melia Bali) to Melia Hotels International S.A., Spain ("MHI"), its related party, based on the terms and conditions in each agreement and addendum.

- b) On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into the trademark license agreements for Melia Bali and Gran Melia Jakarta with Markserv B.V., Netherlands ("Licensor"), whereby the Licensor agreed to grant the SAI the license to use the name of "Melia Bali" and "Gran Melia Jakarta" for the

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Jakarta" untuk Hotel milik SAI dan hak kekayaan intelektual lainnya. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian lisensi tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

Sebagai kompensasi, *Licensor* akan menerima pembayaran jasa lisensi yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

Pada tanggal 1 November 2012, *Licensor* dan Melia Hotels International S.A., Spanyol ("MHI") mengadakan perjanjian-perjanjian dimana *Licensor* memindahkan seluruh hak dan kewajibannya sehubungan dengan perjanjian-perjanjian lisensi di atas kepada MHI, pihak berelasinya, efektif sejak tanggal 1 Januari 2013.

- c) Pada tanggal 30 Oktober 2012, SAI, Entitas Anak, mengadakan perjanjian-perjanjian jasa pemasaran dan promosi internasional dengan Markserv B.V., Belanda ("Markserv"), dimana Markserv setuju untuk menyediakan jasa pemasaran dan promosi untuk Melia Bali dan Gran Melia Jakarta di seluruh bagian dunia, selain di Indonesia, berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian tersebut. Perjanjian-perjanjian tersebut menggantikan perjanjian jasa pemasaran dan promosi internasional tanggal 1 Januari 1991 untuk Melia Bali dan tanggal 10 April 1995 untuk Melia Jakarta dan segala perjanjian-perjanjian perubahannya.

Sebagai kompensasi, Markserv akan menerima pembayaran jasa pemasaran dan promosi yang dihitung berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan dan laba kotor operasional masing-masing Hotel sebagaimana tercantum dalam perjanjian-perjanjian tersebut.

Pada tanggal 11 Desember 2012, Markserv dan Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") mengadakan perjanjian-perjanjian dimana Markserv memindahkan seluruh hak dan kewajibannya sehubungan dengan perjanjian-perjanjian jasa pemasaran dan promosi di atas kepada Melia Shanghai, pihak berelasinya, efektif sejak tanggal 1 Januari 2013.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Hotels owned by the SAI and other intellectual property rights. Such agreements replaced and superseded the trademark license agreements dated January 1, 1991 for Melia Bali and dated April 10, 1995 for Melia Jakarta and all of its addendums.

As compensation, the Licensor shall receive license fees calculated at a certain percentage of the respective Hotel's revenues as defined in the aforesaid agreements.

On November 1, 2012, the Licensor and Melia Hotels International S.A., Spain ("MHI") entered into agreements whereas the Licensor transferred all of its rights and obligations in relation to the above license agreements to MHI, its related party, effective from January 1, 2013.

- c) *On October 30, 2012, SAI, a Subsidiary, entered into the international marketing and promotional services agreements with Markserv B.V., Netherlands ("Markserv"), whereby Markserv agreed to provide the marketing and promotional services for Melia Bali and Gran Melia Jakarta in all parts of the world, other than in Indonesia, based on the terms and conditions in each respective agreement. Such agreements replaced and superseded the international marketing and promotional services agreements dated January 1, 1991 for Melia Bali and dated April 10, 1995 for Melia Jakarta and all of its addendums.*

As compensation, Markserv shall receive a marketing and promotional fees calculated at a certain percentage of the respective Hotel's revenues and gross operating profit as defined in aforesaid agreements.

On December 11, 2012, Markserv and Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") entered into agreements whereas Markserv transferred all of its rights and obligations under the international marketing and promotional services agreements to Melia Shanghai, its related party, effective from January 1, 2013.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 12 September 2025, Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") dan Melia Hotels International S.A., Spanyol ("MHI") mengadakan perjanjian-perjanjian dimana Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") memindahkan seluruh hak dan kewajibannya sehubungan dengan perjanjian-perjanjian jasa pemasaran dan promosi atas Paradisus by Melia (d/h Melia Bali) di atas kepada Melia Hotels International S.A., Spanyol ("MHI"), pihak berelasinya, berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian dan addendum tersebut.

- d) Pada tanggal 27 Oktober 2020, SAI, Entitas Anak, dan MHI telah menandatangani Nota Kesepahaman ("*Term Sheet*") untuk melakukan *rebranding* dari "Melia Bali" menjadi "Paradisus Bali" by Melia.

Term Sheet ini tidak mengikat dan subjek dari penandatanganan perjanjian jasa manajemen dari Paradisus Bali oleh SAI, Entitas Anak, dan MHI di kemudian hari.

Perjanjian jasa manajemen, lisensi dan jasa pemasaran dan promosi internasional untuk Melia Bali berlaku efektif sampai dengan tanggal 31 Desember 2025, yang secara otomatis akan diperpanjang untuk satu periode 5 (lima) tahun berikutnya, dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan yang ada dalam masing-masing perjanjian tersebut.

Pada tanggal 20 November 2020, SAI, Entitas Anak, menandatangani addendum perjanjian jasa manajemen dengan Operator, perjanjian lisensi merek dagang dengan MHI, serta pemasaran dan promosi internasional dengan Melia Shanghai untuk Gran Melia Jakarta, dimana SAI, Operator, MHI, dan Melia Shanghai setuju memperpanjang setiap perjanjian hingga 31 Desember 2030, berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian dan addendum tersebut.

- e) Pada tanggal 12 September 2025, SAI, Entitas Anak, dan Prodigios Interactivos, S.A. ("Prodigios") mengadakan perjanjian-perjanjian sehubungan dengan *Loyalty Program*, *Reservation Services* dan jasa-jasa lain (*Services Agreement*) yang disediakan oleh Prodigios dan atau Melia group berdasarkan syarat dan ketentuan dalam masing-masing perjanjian dan addendum tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

On September 12 2025, Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") and Melia Hotels International S.A., Spain ("MHI") entered into agreements whereby Sol Melia Hotel Management (Shanghai) Company Ltd., China ("Melia Shanghai") transferred all of its rights and obligations in connection with the above marketing and promotional service agreements for Paradisus by Melia (formerly Melia Bali) to Melia Hotels International. S.A., Spain ("MHI"), its related parties, based on the terms and conditions in each agreement and addendum.

- d) On October 27, 2020, SAI, a Subsidiary, and MHI signed a Memorandum of Understanding ("*Term Sheet*") for the rebranding of "Melia Bali" to "Paradisus Bali" by Melia.

This Term Sheet is not binding and is subject to the signing of a management service agreement from Paradisus Bali by SAI, a Subsidiary, and MHI at a later date.

The management services agreement, license and international marketing and promotional services agreements for Melia Bali are effective until December 31, 2025, with due observance to the terms in each respective agreements.

On November 20, 2020, SAI, a Subsidiary, signed an addendum of management service agreement with the Operator, a trademark license agreement with MHI, as well as international marketing and promotion with Melia Shanghai for Gran Melia Jakarta, where SAI, Operator, MHI, and Melia Shanghai agreed to extend each agreement until December 31, 2030, based on the terms and conditions in each agreements and addendum.

- e) On September 12, 2025, SAI, a Subsidiary, and Prodigios Interactivos, S.A. ("Prodigios") entered into agreements in connection with the *Loyalty Program*, *Reservation Services* and other services (*Services Agreement*) provided by Prodigios and/or Melia group based on the terms and conditions in each agreement and addendum.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- f) Jumlah biaya jasa yang dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sehubungan dengan perjanjian-perjanjian di atas adalah sebesar Rp2.035.583.414 dan Rp37.323.331.339, masing-masing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit).

Pada tanggal laporan posisi keuangan, biaya jasa yang belum dibayarkan dicatat sebagai liabilitas keuangan jangka pendek lainnya - pihak ketiga.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- f) Total fees charged to statement of profit or loss and other comprehensive income in relation to the above agreements amounted to Rp2,035,583,414 and Rp37,323,331,339, for the period 9 (nine) months ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), respectively.

At the statement of financial position date, unpaid fees were included in other short term financial liabilities – third parties.

55. Aset dan Liabilitas Kontinjensi

Aset Kontinjensi

- a. NRC, Entitas Anak, mengajukan Gugatan Perbuatan Melawan Hukum ke Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dengan Perkara No. 459/Pdt.G/ 2024/PN.Jkt.Sel, dengan pihak tergugat adalah PT Fortuna Paradiso Optima ("FPO") dan 3 pihak tergugat lainnya. Gugatan ini dilakukan antara lain mengenai sengketa atas denda progres pekerjaan proyek sebesar Rp84.674.426.482.

NRC, Entitas Anak, melakukan tuntutan pengembalian atas pembayaran denda, serta pembayaran kerugian materiil maupun immateriil.

Pada tanggal 25 September 2024, Majelis Hakim Perkara memberikan Putusan Sela yang diajukan oleh FPO, menyatakan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan tidak berwenang mengadili perkara.

Pada tanggal 30 September 2024, NRC, Entitas Anak, mengajukan banding ke Pengadilan Tinggi DKI Jakarta dengan putusan No. 1384/PDT/2024/PTDKI.

Pada tanggal 9 Desember 2024 agenda pembacaan Putusan Banding dengan amar putusan yaitu menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 459/Pdt.G/2024/PN Jkt.Sel tanggal 25 September 2024.

Pada tanggal 17 Desember 2024, NRC, Entitas Anak, mengajukan kasasi ke Mahkamah Agung dengan No.3421/PAN.PN.W10.U3/HK.02/2/ 2025.

55. Contingent Assets and Liabilities

Contingent Assets

- a. NRC, a Subsidiary, filed a Lawsuit for Unlawful Act with the South Jakarta District Court with Case No. 459/Pdt.G/2024/PN.Jkt.Sel with the defendant party is PT Fortuna Paradiso Optima ("FPO") and 3 other defendants. This lawsuit was filed regarding, among other things, a dispute over fines for project work progress amounted to Rp84,674,426,482.

NRC, a Subsidiary, demands the return of fines and payment of material and immaterial losses.

On September 25, 2024, the Panel of Judges for the Case issued an Interim Decision filed by FPO, stating that the South Jakarta District Court did not have the authority to try the case.

On September 30, 2024, NRC, a Subsidiary, filed an appeal to the DKI Jakarta High Court with decision No. 1384/PDT/2024/PTDKI.

On December 9, 2024, the agenda for reading the Appeal Decision with the verdict confirming the Decision of the South Jakarta District Court Number 459/Pdt.G/2024/PN Jkt.Sel dated September 25, 2024.

On December 17, 2024, NRC, a Subsidiary, filed an appeal to the Supreme Court with No. 3421/PAN.PN.W10.U3/HK.02/2/ 2025.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan Akta Pencabutan Kasasi No.459/
Pdt.G/2024/PN.Jkt.Sel tanggal 5 Mei 2025, NRC,
Entitas Anak, menyatakan mencabut permohonan
kasasi yang diajukan pada tanggal 17 Desember
2024.

Pada tanggal 2 Juni 2025, NRC, Entitas Anak,
mencapai kesepakatan damai di luar mekanisme
peradilan dengan FPO dan 3 pihak lainnya.
Berdasarkan kesepakatan bersama yang telah
dicapai, seluruh proses hukum yang sedang
berjalan, termasuk perkara pada tingkat kasasi,
akan dihentikan secara resmi sesuai
ketentuan yang berlaku.

Liabilitas Kontinjensi

a. TCP, Entitas Anak, merupakan tergugat dalam
perkara mengenai gugatan tanah seluas 500m²
yang terletak di Kuningan, Jakarta Selatan, dalam
Gugatan Perdata No. 1029/Pdt.G/2021/PN.Jkt.Sel
tanggal 8 November 2021.

Pada tanggal 5 Januari 2023, TCP, Entitas Anak,
memperoleh putusan Pengadilan Negeri Jakarta
Selatan, yang memenangkan TCP dalam perkara
tersebut. Penggugat mengajukan banding atas
putusan tersebut.

Pada tanggal 27 Desember 2023, TCP, Entitas
Anak, menerima salinan putusan Pengadilan
Negeri Jakarta Selatan, yang menguatkan Putusan
Pengadilan Negeri Jakarta Selatan.

Pada tanggal 2 Januari 2024, Pembanding (*dahulu
Penggugat*) mengajukan memori kasasi dan TCP,
Entitas Anak, telah mengajukan kontra memori
kasasi pada tanggal 8 Januari 2024.

Pada tanggal 28 Agustus 2024, TCP, Entitas Anak
menerima Relas Putusan Mahkamah Agung
No. 3380K/PDT/2024 tanggal 28 Agustus 2024
yang memenangkan kontra memori TCP.

Pada tanggal 20 Januari 2025, TCP, Entitas Anak,
menerima Relas Pemberitahuan dan Penyerahan
Memori Peninjauan Kembali.

TCP, Entitas Anak, telah mengajukan Kontra
Memori Peninjauan Kembali kepada Mahkamah
Agung Republik Indonesia melalui Pengadilan
Negeri Jakarta Selatan yang diterima pada tanggal
6 Februari 2025.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Based on the Deed of Withdrawal of Cassation
No. 459/Pdt.G/2024/PN.Jkt.Sel dated May 5,
2025, NRC, a Subsidiary, stated that it withdrew
the cassation application submitted on December
17, 2024.

On June 2, 2025, NRC, a Subsidiary, reached an
out-of-court settlement with the FPO and three
other parties. Based on this agreed mutual
agreement, all ongoing legal proceedings,
including the cassation case, will be officially
terminated in accordance with applicable
regulations.

Contingent Liabilities

a. TCP, a Subsidiary, is a defendant in a lawsuit
regarding claims covering an area of 500sqm of
land located at Kuningan, South Jakarta, in a Civil
Action No. 1029/Pdt.G/2021/PN.Jkt.Sel dated
November 8, 2021.

On January 5, 2023, TCP, a Subsidiary, obtained
a decision from the South Jakarta District Court,
which in favor of TCP in the case. The plaintiff has
appealed on the decision.

On December 27, 2023, TCP, a Subsidiary,
obtained a decision from the South Jakarta District
Court, which strengthens the decision of the South
Jakarta District Court.

On January 2 2024, the Appellant (formerly the
Plaintiff) submitted a cassation memo and TCP,
a Subsidiary, submitted a counter cassation memo
on January 8, 2024.

On August 28, 2024, TCP, a Subsidiary, received
the Supreme Court Decision Release
No. 3380K/PDT/2024 dated August 28, 2024
which won TCP's counter-memory

On January 20, 2025, TCP, a Subsidiary, received
the Relas of Notification and Submission of the
Judicial Review Memorandum.

TCP, a Subsidiary, has filed a Counter-Memorial
for Judicial Review to the Supreme Court of the
Republic of Indonesia through the South Jakarta
District Court which was received on February 6,
2025.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Sampai dengan tanggal otorisasi penerbitan
laporan keuangan konsolidasian, putusan atas
peninjauan kembali belum dikeluarkan.

- b. Pada bulan Agustus 2021, SCS, Entitas Anak, menerima relaas dari Pengadilan Negeri Karawang merupakan Tergugat bersama-sama dengan Badan Pertanahan Nasional, dalam perkara perdata mengenai gugatan tanah seluas 19.890m², yang terletak di, Kawasan Industri Suryacipta, Karawang, dengan register Perkara No. 77/Pdt.G/2021/ PN.Kwg tanggal 27 Juli 2021.

Pada tanggal 11 Januari 2022, Pengadilan Negeri Karawang mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian.

Pada tanggal 15 Februari 2022, SCS, Entitas Anak, telah menyerahkan Memori Banding melalui Kepaniteraan Pengadilan Negeri Karawang untuk diperiksa kembali di Pengadilan Tinggi Jawa Barat.

Berdasarkan Putusan Banding No. 105/PDT/2022/ PTBDG tanggal 6 April 2022, Pengadilan Tinggi Jawa Barat membatalkan Putusan Pengadilan Negeri Karawang.

Pada tanggal 11 Mei 2022, Penggugat mengajukan permohonan kasasi atas Putusan Panitera Pengadilan Negeri Karawang.

Pada tanggal 31 Agustus 2022, SCS, Entitas Anak, memperoleh Turunan Putusan Perdata Mahkamah Agung Republik Indonesia No. 2261.K/Pdt/2022, dimana diputuskan menolak permohonan kasasi dari Penggugat.

Pada tanggal 27 Februari 2023, Penggugat telah Mengajukan Peninjauan Kembali ke Mahkamah Agung Republik Indonesia. Pada tanggal 24 Agustus 2023, berdasarkan putusan No. 523/PK/PDT/2023, Mahkamah Agung Republik Indonesia telah menolak permohonan Peninjauan Kembali dari Para Pemohon Peninjauan Kembali.

- c. Perusahaan dan EPI, Entitas Anak, menjadi penjamin atas utang bank PT Alpha Sarana dengan jumlah sebesar Rp26.819.616.836.

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian, belum terdapat tindakan hukum atas penerbitan jaminan tersebut.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

*As of the date of authorization for the issuance of
the consolidated financial statements, the decision
on the judicial review has not been issued*

- b. In August 2021, SCS, a Subsidiary, received
relaas from the Karawang District Court as
a Defendant together with the National Land
Agency, in a civil case regarding a land claim
covering an area of 19,890sqm, which is located
at, Suryacipta Industrial Estate, Karawang, with
Case register No. 77/Pdt.G/2021/PN.Kwg dated
July 27, 2021 .*

*On January 11, 2022, the Karawang District Court
partially granted the Plaintiff's claim.*

*On February 15, 2022, SCS, a Subsidiary, has
submitted a Memorandum of Appeal through the
Registrar of the Karawang District Court for re-
examination at the West Java High Court.*

*Based on the Appeal Decision No. 105/PDT/2022/
PTBDG dated April 6, 2022, the West Java High
Court revoked the decision of the Karawang
District Court.*

*On May 11, 2022, the Plaintiff filed an appeal
cassation on the Decision of Karawang District
Court.*

*On August 31, 2022, SCS, a Subsidiary, obtained
a derivative of the Civil Decision of the Supreme
Court of the Republic of Indonesia No. 2261.K/
Pdt/2022, where it was decided to reject the
cassation request from the Plaintiff.*

*On February 27, 2023, the Plaintiff filed a Judicial
Review with the Supreme Court of the Republic of
Indonesia. On August 24, 2023, based on decision
No. 523/PK/PDT/2023, the Supreme Court of the
Republic of Indonesia has rejected the petition for
judicial review from the petitioners for judicial
review.*

- c. The Company and EPI, a Subsidiary, are
guarantors for the loan debt of PT Alpha Sarana
amounted to Rp26,819,616,836.*

*As of the issuance date of the consolidated financial
statements, there are no further legal actions yet.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

**56. Instrumen Keuangan dan Manajemen
Risiko Keuangan**

**56. Financial Instruments and and
Financial Risk Management**

a. Kebijakan Manajemen Risiko

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Grup menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas, risiko mata uang dan risiko suku bunga. Grup mendefinisikan risiko-risiko tersebut sebagai berikut:

- Risiko kredit merupakan risiko yang muncul dikarenakan debitur tidak membayar semua atau sebagian piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian bagi Grup.
- Risiko likuiditas merupakan risiko atas ketidakmampuan Grup membayar liabilitasnya pada saat jatuh tempo. Saat ini Grup dapat membayar semua liabilitasnya pada saat jatuh tempo.
- Risiko mata uang merupakan risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan yang disebabkan perubahan nilai tukar mata uang asing.
- Risiko suku bunga terdiri dari risiko suku bunga atas nilai wajar, yaitu risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan yang disebabkan perubahan suku bunga pasar dan risiko suku bunga atas arus kas, yaitu risiko arus kas pada masa datang akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

Pedoman utama dari kebijakan ini adalah sebagai berikut:

- Meminimalkan dampak dari perubahan tingkat suku bunga, mata uang dan risiko pasar untuk semua jenis transaksi dengan menyediakan cadangan mata uang yang cukup;
- Memaksimalkan penggunaan lindung nilai alamiah yang menguntungkan; sebanyak mungkin *off-setting* alami antara pendapatan dan biaya dan utang piutang dalam mata uang yang sama;
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau di tingkat pusat;
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan secara bijaksana dan konsisten dan mengikuti praktik pasar terbaik; dan
- Grup dapat berinvestasi dalam saham atau instrumen serupa hanya dalam hal terjadi kelebihan likuiditas yang bersifat sementara, dan transaksi tersebut harus disahkan oleh Dewan Direksi.

a. Risk Management Policies

In its operating, investing and financing activities, the Group are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk, currency risk and interest rate risk. The Group defines these risks as follows:

- *Credit risk represents risk due to the possibility that a debtor will not repay all or a portion of receivable or will not repay in a timely manner and therefore will cause a loss the Group.*
- *Liquidity risk represents risk of the Group's inability to repay all of their liabilities at maturity date. At present, the Group does pay all liabilities at their contractual maturity.*
- *Foreign currency risk represents fluctuation of financial instrument caused by changes of foreign currency exchange*
- *Interest rate risk consists of fair value interest rate risk, which is the risk of fluctuation of financial instrument caused by changes in market interest rate, and cash flow interest rate risk, which is the risk that the future cash flow of financial instruments will fluctuate due to changes in market interest rate.*

The major guidelines of this policy are the following:

- *Minimize effect of changes in interest rate, currency and market risk for all kinds of transactions by providing adequate foreign currencies reserve;*
- *Maximize the use of natural hedge favouring as much as possible the natural off-setting of revenue and costs and payables receivables denominated in the same currency;*
- *All financial risk management activities are carried out and monitored at top level;*
- *All financial risk management activities carried out on a prudent and consistent basis and following the best market practices; and*
- *The Group may invest in shares or similar instruments only in the case of temporary excess of liquidity, and such transactions have to be authorised by the Board of Directors.*

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

Risiko Kredit

Grup mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan, dimana persetujuan atau penolakan kontrak kredit baru dan kepatuhan atas kebijakan tersebut dipantau oleh Direksi. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Grup terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Credit Risk

The Group controls its exposure to credit risk by setting their policy in approval or rejection of new credit contract and compliance is monitored by the Directors. As part of the process in approval or rejection, the customer reputation and track record are taking into consideration. There are no significant concentrations on credit risk.

At the reporting date, the Group's maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets presented in the consolidated statements of financial position.

30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
	Tidak Mengalami Penurunan Nilai/ Not Subjected to Impairment Value Rp	Penurunan Nilai/ Impaired Rp	Jumlah/ Total Rp	
Aset Keuangan			Financial Assets	
Kas dan Setara Kas	1,611,309,355,811	--	1,611,309,355,811	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	671,573,172,411	(125,545,333,262)	546,027,839,149	Trade Receivables
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	852,593,827,045	(91,080,438,458)	761,513,388,587	Gross Amount Due from Owners
Aset Keuangan Lancar Lainnya	99,502,710,754	(5,389,457,462)	94,113,253,292	Other Current Financial Assets
Piutang Retensi	311,610,120,731	(11,596,419,690)	300,013,701,041	Retention Receivables
Investasi Saham	94,168,478	--	94,168,478	Investment in Shares
Aset Tidak Lancar Lainnya	29,365,742,887	--	29,365,742,887	Other Non Current Assets
Jumlah	3,576,049,098,117	(233,611,648,872)	3,342,437,449,245	Total

31 Des 2024/ Dec 31, 2024				
	Tidak Mengalami Penurunan Nilai/ Not Subjected to Impairment Value Rp	Penurunan Nilai/ Impaired Rp	Jumlah/ Total Rp	
Aset Keuangan			Financial Assets	
Kas dan Setara Kas	2,633,757,670,003	--	2,633,757,670,003	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	714,545,061,393	(116,940,277,324)	597,604,784,069	Trade Receivables
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	528,766,805,546	(106,291,420,284)	422,475,385,262	Gross Amount Due from Owners
Aset Keuangan Lancar Lainnya	158,850,627,229	(5,389,457,462)	153,461,169,767	Other Current Financial Assets
Piutang Retensi	273,305,011,284	(18,229,925,516)	255,075,085,768	Retention Receivables
Investasi Saham	94,168,478	--	94,168,478	Investment in Shares
Aset Tidak Lancar Lainnya	29,307,601,720	--	29,307,601,720	Other Non Current Assets
Jumlah	4,338,626,945,653	(246,851,080,586)	4,091,775,865,067	Total

Risiko Likuiditas

Grup mengelola manajemen risiko likuiditas yang pruden dan aktif dengan kebijakan antara lain:

- Memelihara kecukupan dana untuk membiayai liabilitas keuangan yang jatuh tempo, kebutuhan modal kerja dan pembiayaan barang modal;

Liquidity Risk

The Group manages prudent and active liquidity risk management with policies including:

- Maintain sufficient funds to finance maturing financial liabilities, working capital requirements and capital goods financing;

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

- Memonitor arus kas *forecast* dan aktual secara terus menerus untuk kebutuhan likuiditas;
- Mencocokkan profil jatuh tempo dari aset dan liabilitas keuangan;
- Menjaga rasio likuiditas; dan
- Melakukan perencanaan pembiayaan utang.

Tabel di bawah menunjukkan analisis jatuh tempo liabilitas keuangan Grup dalam rentang waktu yang menunjukkan jatuh tempo kontraktual untuk semua liabilitas keuangan non-derivatif dan derivatif dimana jatuh tempo kontraktual sangat penting untuk pemahaman terhadap arus kas. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel adalah arus kas kontraktual yang tidak terdiskonto (termasuk pembayaran pokok dan bunga).

- Monitor *forecast* and actual cash flows continuously for liquidity needs;
- Match the maturity profile of financial assets and liabilities;
- Maintain liquidity ratios; and
- Conduct debt financing planning.

The following table analyze the Group's financial liabilities into relevant maturity groupings based on their contractual maturities for all non-derivative financial liabilities and derivative financial instruments for which the contractual maturities are essential for an understanding of the timing of the cash flows. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows (including principal and interest payment).

30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)						
Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan/ One Month until Three Months Rp	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan/ Three Months until Six Months Rp	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun/ Six Months until One Year Rp	Lebih dari Satu Tahun/ More Than One Year Rp		
Pinjaman Bank Jangka Pendek	290,812,259,415	--	--	290,812,259,415	--	Short Term Bank Loans
Utang Usaha	654,210,299,392	579,776,658,554	8,707,518,505	65,726,122,333	--	Trade Payables
Liabilitas Keuangan Lainnya -						Other Financial Liabilities -
Pihak Ketiga	70,694,555,190	24,105,743,120	796,542,114	2,351,554,629	43,440,715,327	Third Parties
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	6,002,947,256	--	--	6,002,947,256	--	Gross Amount due to Customers
Beban Akruai	208,672,429,174	208,672,429,174	--	--	--	Accrued Expenses
Pinjaman Bank Jangka Panjang	1,265,807,981,693	36,694,493,463	49,486,940,117	98,526,675,711	1,081,099,872,402	Long Term Banks Loans
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	135,716,667	--	--	95,800,000	39,916,667	Other Liabilities - Third Parties
Liabilitas Sewa	274,834,703,742	18,132,359,078	51,845,581,238	--	204,856,763,426	Lease Liabilities
Jaminan dari Pelanggan	91,569,271,002	--	--	--	91,569,271,002	Tenants' Deposits
Jumlah	2,862,740,163,531	867,381,683,389	110,836,581,974	463,515,359,344	1,421,006,538,824	Total

31 Des 2024/ Dec 31, 2024						
Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan/ One Month until Three Months Rp	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan/ Three Months until Six Months Rp	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun/ Six Months until One Year Rp	Lebih dari Satu Tahun/ More Than One Year Rp		
Pinjaman Bank Jangka Pendek	201,627,401,014	--	--	201,627,401,014	--	Short Term Bank Loans
Utang Usaha	543,021,664,748	504,438,080,814	9,689,235,769	28,894,348,165	--	Trade Payables
Liabilitas Keuangan Lainnya -						Other Financial Liabilities -
Pihak Ketiga	78,227,511,559	28,979,463,139	787,520,348	14,707,878,420	33,752,649,652	Third Parties
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	3,047,780,382	--	--	3,047,780,382	--	Gross Amount due to Customers
Beban Akruai	69,966,298,980	69,966,298,980	--	--	--	Accrued Expenses
Pinjaman Bank Jangka Panjang	594,677,534,511	14,360,813,815	14,360,813,815	48,982,760,871	516,973,146,010	Long Term Banks Loans
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	158,550,000	--	--	158,550,000	--	Other Liabilities - Third Parties
Liabilitas Sewa	78,484,736,306	4,547,307,811	4,490,995,434	8,905,724,504	60,540,708,557	Lease Liabilities
Jaminan dari Pelanggan	38,467,250,668	--	--	--	38,467,250,668	Tenants' Deposits
Jumlah	1,607,678,728,168	622,291,964,559	29,328,565,366	306,324,443,356	649,733,754,887	Total

Risiko Mata Uang Asing

Grup terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing terutama dikarenakan transaksi dan saldo yang didenominasi dalam mata uang asing seperti penjualan, pembelian, kas dan setara kas serta pinjaman yang didenominasi dalam mata uang asing.

Foreign Currency Risk

The Group is exposed to the effect of foreign currency exchange rate fluctuation mainly because of foreign currency denominated transactions and balances such as purchases, sales, cash and cash equivalents and borrowings denominated in foreign currency.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Grup mengelola eksposur terhadap mata uang asing dengan mengusahakan transaksi lindung nilai dan/atau juga "*natural hedging*", apabila memungkinkan, dengan cara antara lain melakukan pinjaman mata uang asing apabila pendapatannya juga dalam mata uang asing. Selain itu, Grup juga melakukan pengamatan terhadap fluktuasi mata uang asing sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko mata uang asing. Jumlah mata uang asing bersih Grup pada tanggal laporan posisi keuangan diungkapkan dalam Catatan 57.

Penguatan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit,) akan menurunkan laba periode berjalan dan ekuitas masing-masing sebesar Rp8.846.903.739 dan Rp11.169.583.860. Pelemahan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

Risiko Suku Bunga

Grup terpengaruh terhadap risiko tingkat bunga karena pendanaan Grup yang memiliki tingkat bunga baik tetap maupun mengambang.

Grup mengelola risiko tingkat bunga dengan melakukan pengamatan terhadap pergerakan suku bunga sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko tingkat bunga termasuk antara lain: melakukan perubahan komposisi antara pinjaman suku bunga tetap dan mengambang.

Kenaikan tingkat bunga sebesar 50 basis poin akan menurunkan nilai ekuitas dan laba untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), masing-masing sebesar Rp5.837.834.842 dan Rp3.116.248.012. Penurunan tingkat bunga sebesar 50 basis poin untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

The Group manages foreign currency exposure by adopting hedge transaction and/or natural hedging, where possible, among others by obtaining foreign denominated loans only when earnings were also foreign denominated. In addition, the Group also manages foreign currency exposure by monitoring fluctuations in foreign currency, in order to perform the appropriate actions, if necessary, to mitigate the foreign currency risk. The Group's monetary assets and liabilities denominated in foreign currency as of balance sheet are disclosed in Note 57.

A 5% strengthening of the Rupiah against the foreign currency for the period 9 (nine) months ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), would have decreased income current period and equity Rp8,846,903,739 and Rp11,169,583,860, respectively. A weakening of 5% Rupiah against the foreign currency for the period 9 (nine) months ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), would have had the equal opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

Interest Rate Risk

The Group is exposed to interest rate risk because the Group's borrow funds at both fixed and floating interest rates.

The Group manages the interest rate risk by monitoring the movement of interest rates in order to perform the appropriate actions, if necessary, to mitigate the interest rate risk including among others by changing the composition of variable and fixed interest bearing debt.

A 50 basis points increase in interest rates would have decreased equity and profit or loss for the period 9 (nine) months ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited) by Rp5,837,834,842 and Rp3,116,248,012, respectively. A 50 basis points decrease in interest rates for period 9 (nine) months ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), would have had the equal but opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Pada 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024, Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan posisi keuangan mendekati nilai wajarnya baik yang jatuh tempo dalam jangka pendek maupun yang dibawa berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

Nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan dianggap mendekati nilai wajarnya.

PSAK 107, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan" mensyaratkan pengungkapan atas pengukuran nilai wajar dengan tingkat hierarki nilai wajar sebagai berikut:

- harga kuotasian (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik (tingkat 1);
- input selain harga kuotasian yang termasuk dalam tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya derivasi dari harga) (tingkat 2), dan
- input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi) (tingkat 3).

Tabel berikut menyajikan aset dan liabilitas keuangan Grup yang diukur sebesar nilai wajar pada 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024:

b. Fair Value of Financial Instruments

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024, Management considers that the carrying amount of financial assets and liabilities recorded at amortized cost in the statements of financial position approximate their value both of short term maturities and carried at market interest rate.

The carrying amount of financial assets and liabilities approximate their fair value.

PSAK 107, "Financial Instruments: Disclosures" requires disclosing the fair value measurements by level of the following fair value hierarchy:

- quoted prices in active markets (unadjusted) for identical financial assets or liabilities (level 1);
- inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (e.g. derivation from prices) (level 2); and
- inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs) (level 3).

The following table presents the Group's financial assets and liabilities that are measured at fair value as at September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024:

Pengukuran Nilai Wajar pada Akhir Periode Pelaporan Menggunakan/ Fair Value Measurement on End of Period Using					
30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3		
Rp	Rp	Rp	Rp		
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar					
Aset Keuangan Lancar Lainnya	60,383,131,000	44,537,131,000	15,846,000,000	--	
Investasi Saham	94,168,478	--	--	94,168,478	Financial Assets Measured at Fair Value Other Current Financial Assets Investment in Shares
Jumlah	60,477,299,478	44,537,131,000	15,846,000,000	94,168,478	Total

Pengukuran Nilai Wajar pada Akhir Tahun Pelaporan Menggunakan/ Fair Value Measurement on End of Year Using					
31 Des 2024/ Dec 31, 2024	Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3		
Rp	Rp	Rp	Rp		
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar					
Aset Keuangan Lancar Lainnya	109,570,440,962	94,216,540,962	15,353,900,000	--	
Investasi Saham	94,168,478	--	--	94,168,478	Financial Assets Measured at Fair Value Other Current Financial Assets Investment in Shares
Jumlah	109,664,609,440	94,216,540,962	15,353,900,000	94,168,478	Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

c. Manajemen Permodalan

Tujuan manajemen permodalan Grup adalah untuk menjaga ketersediaan sumber daya keuangan yang memadai untuk operasi, pengembangan bisnis dan pertumbuhan perusahaan di masa mendatang serta untuk menjaga kepercayaan investor, kreditur, dan pasar terhadap Grup. Hal ini dilakukan Grup melalui pengelolaan dan penyesuaian struktur permodalan sesuai dengan kondisi perekonomian.

Grup menargetkan rasio struktur permodalan Grup yaitu utang berbunga (*interest bearing debt*) dibanding dengan ekuitas tidak lebih besar dari 1 (satu) kali.

Posisi rasio pada masing-masing tahun adalah sebagai berikut:

c. Capital Management

The Group's objective in capital management is to maintain the availability of adequate financial resources for operation, business development, future growth and to maintain investor, creditor, and market confidence to the Group. The Group manages its capital structure and make adjustments to it, in light of changes in economic conditions.

The Group targeted Group's capital structure ratio which is interest bearing debt to equity not exceeding 1 (one) time.

The ratio for each year are as follows:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	
	Rp	Rp	
Jumlah Utang Berbunga	1,556,755,957,775	796,463,485,525	Total Interest Bearing Debt
Jumlah Ekuitas	8,186,135,910,145	7,993,674,379,693	Total Equity
Debt to Equity Ratio	0.19	0.10	Debt to Equity Ratio

57. Aset dan Liabilitas Moneter dalam Mata Uang Asing

Pada tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024, Grup mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

57. Monetary Assets and Liabilities Denominated in Foreign Currencies

As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024, the Group has monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as follows:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2024/ Dec 31, 2024		
	Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	
Aset					Assets
Kas dan Setara Kas	USD	7,966,223	132,876,597,974	11,248,667	Cash and Cash Equivalents
	EUR	5,661	110,725,463	24,961	
	CNY	36,742	86,087,472	6,671	
	TWD	61,754	33,841,037	76,504	
	KRW	2,481,943	29,783,312	2,494,057	
	HKD	--	--	1,649	
	GBP	--	--	94	
	SGD	--	--	26	
Piutang Usaha	USD	626,673	10,452,897,512	553,841	Trade Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	USD	2,391,075	39,883,131,000	2,442,901	Other Current Financial Assets
Aset Tidak Lancar Lainnya	USD	26,203	437,070,877	21,420	Other Non Current Assets
Sub Jumlah		183,910,134,647		231,086,982,961	Sub Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2024/ Dec 31, 2024		
	Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	Mata Uang Asing / Foreign Currency	Ekuivalen / Equivalent Rp	
Liabilitas					Liabilities
Utang Usaha Kepada Pihak Ketiga	USD	110,168	1,837,596,119	100,615	1,626,144,707
	SGD	5,138	66,452,241		
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya Pihak Ketiga	USD	58,717	979,403,798	636,233	10,282,791,212
Beban Akrua	USD	245,120	4,088,607,707	392,745	6,347,543,431
Liabilitas Sewa	USD	--	--	4,676,523	75,581,967,189
Sub Jumlah			6,972,059,865		93,838,446,539
Jumlah Aset Neto			176,938,074,782		137,248,536,422

58. Informasi Tambahan Arus Kas

a. Transaksi Non-Kas

Tabel di bawah ini menunjukkan transaksi non kas
Grup selama tahun berjalan, sebagai berikut:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited)
	Rp	Rp
Penambahan Aset Hak Guna	270,949,548,530	1,672,506,235
Penambahan Investasi pada Entitas Asosiasi melalui Pengurangan Uang Muka Lain-lain	119,100,000,000	--
Kapitalisasi Beban Bunga Pinjaman ke Aset Tetap	11,322,059,867	--
Penambahan Properti Investasi melalui Pengurangan Uang Muka Pembelian Aset	4,094,284,986	--
Penambahan Aset Tetap melalui Pengurangan Uang Muka Pembelian Aset	--	11,891,774,083
Reklasifikasi Aset Tetap ke Persediaan	--	8,504,914,247
Jumlah	405,465,893,383	22,069,194,565

**b. Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari Aktivitas
Pendanaan**

Tabel dibawah ini menunjukkan rekonsiliasi liabilitas
yang timbul dari pendanaan pada 30 September 2025
(Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024, sebagai
berikut:

58. Supplemental Cash Flow Information

a. Non-Cash Transactions

The below table shows the Group's non-cash
transactions during the year, as follows:

Addition of Right-of-Use Assets
Addition of Investment in Associate Entities through Deduction of Other Advances
Capitalization of Borrowing Interest Expense to Fixed Assets
Addition of Investment Properties through Deduction of Advance Purchase of Assets
Addition of Fixed Assets through Deduction of Advance Purchase of Assets
Reclassification of Fixed Assets to Inventory

**b. Reconciliation of Liabilities Arising from
Financing Activities**

The below table sets out a reconciliation of liabilities
arising from financing activities as of September 30,
2025 (Unaudited) and December 31, 2024, as follows:

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan / Cash flows from Financing Activities		Perubahan Non Kas/ Non Cash Transaction	
	Rp	Pembayaran / Payment (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Pembayaran / Payment (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Pergerakan Kurs Mata Uang Asing/ Foreign Exchange Rate Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
Pinjaman Bank Jangka Pendek	201,627,401,014	128,175,772,554	(38,990,914,153)	--	290,812,259,415
Pinjaman Bank Jangka Panjang	594,677,534,511	735,655,672,488	(65,974,867,081)	--	1,265,807,981,693
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	158,550,000	191,600,000	(214,433,333)	--	135,716,667
Liabilitas Sewa	78,484,736,306	292,925,758,391	(96,575,790,955)	--	274,834,703,742
Jumlah	874,948,221,831	1,156,948,803,433	(201,756,005,522)	--	1,831,590,661,517

Short Term Bank Loans
Long Term Bank Loans
Other Payable to Third Parties
Lease Liabilities
Total

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)

31 Des 2024/ Dec 31, 2024						
Saldo Awal/ Beginning Balance	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan / Cash flows from Financing Activities		Perubahan Non Kas/ Non Cash Transaction		Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction)	Pembayaran / Payment	Pergerakan Kurs Mata Uang Asing/ Foreign Exchange Rate	Perubahan Transaksi Non Kas / Changes on Non Cash Transactions		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pinjaman Bank Jangka Pendek	149,796,265,451	243,052,635,577	(191,221,500,014)	--	201,627,401,014	Short Term Bank Loans
Pinjaman Bank Jangka Panjang	2,375,823,298,402	63,116,488,904	(1,878,443,861,705)	--	594,677,534,511	Long Term Bank Loans
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	797,105,000	556,885,000	(1,195,440,000)	--	158,550,000	Others
Liabilitas Sewa	83,627,897,923	2,019,763,558	(7,162,925,175)	--	78,484,736,306	Lease Liabilities
Jumlah	2,610,044,566,776	308,745,773,039	(2,078,023,726,894)	--	874,948,221,831	Total

59. Peristiwa Setelah Tanggal Neraca

Berdasarkan surat keterbukaan informasi tanggal 24 Oktober 2025, Perusahaan bermaksud melakukan restrukturisasi internal, melalui pengalihan atas saham entitas anaknya, yaitu SAM, SIH, BHM dan SSR, yang dimiliki Perusahaan, baik secara langsung maupun tidak langsung, kepada SAI, Entitas Anak.

Pelaksanaan restrukturisasi ini tidak akan menimbulkan dampak material terhadap kegiatan operasional, kondisi keuangan, maupun kelangsungan usaha Perusahaan, serta tidak mengubah struktur pengendalian akhir Perusahaan maupun pemegang saham pengendali Perusahaan.

59. Subsequent Events

Based on the information disclosure letter dated October 24, 2025, the Company intends to carry out internal restructuring, through the transfer of shares of its subsidiaries, consists of SAM, SIH, BHM and SSR, which owned by the Company, directly or indirectly, to SAI, a Subsidiary.

The implementation of this restructuring will not have a material impact on the Company's operational activities, financial condition, or business continuity, and will not change the Company's final control structure or the Company's controlling shareholders.

60. Amendemen atas Standar yang telah Disahkan Namun Belum Berlaku Efektif

Amendemen dan penyesuaian tahunan atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2026, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 109 dan PSAK 107 tentang Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan; dan
- Penyesuaian Tahunan PSAK 107, PSAK 109, PSAK 100, dan PSAK 207.

Amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2027, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 118: Penyanjian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan; dan
- PSAK 414: Penurunan Nilai Aset Keuangan Syariah bagi Entitas yang Menerapkan SAK Indonesia untuk Entitas Privat (SAK EP).

60. Amendments to Standards That Have Been Issued but Are Not Yet Effective

Amendments and annual improvements to standards that are effective for periods beginning on or after January 1, 2026, with early adoption permitted, are as follows:

- Amendments to PSAK 109 and PSAK 107 concerning Classification and Measurement of Financial Instruments; and
- Annual Improvements to PSAK 107, PSAK 109, PSAK 100, and PSAK 207.

Amendments to standards that are effective for periods beginning on or after January 1, 2027, with early adoption permitted, are as follows:

- PSAK 118: Presentation and Disclosure in Financial Statements; and
- PSAK 414: Impairment of Sharia Financial Assets for Entities Applying Indonesian Financial Accounting Standards for Private Entities (SAK EP).

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 and
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, except otherwise stated)*

**61. Informasi Keuangan Tambahan atas
Laporan Keuangan Konsolidasian**

Informasi berikut pada Lampiran 1 sampai dengan
Lampiran 5 adalah informasi tambahan PT Surya
Semesta Internusa Tbk, entitas induk saja, yang
menyajikan penyertaan Perusahaan pada entitas
anak berdasarkan metode ekuitas dan metode biaya
perolehan.

**61. Additional Financial Information of the
Consolidated Financial Statements**

*The following information in Appendix 1 to Appendix 5
are additional information of PT Surya Semesta
Internusa Tbk, the parent entity only, which presents
the Company's investment in subsidiaries under the
equity method and cost method.*

**62. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan
Keuangan Konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas
penyusunan dan penyajian laporan keuangan
konsolidasian yang diotorisasi oleh Direksi untuk terbit
pada tanggal 31 Oktober 2025.

**62. Management Responsibility on the
Consolidated Financial Statements**

*Management of the Company is responsible for the
preparation and presentation of the consolidated
financial statements which were authorized by the
Directors for issuance on October 31, 2025.*

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
ENTITAS INDUK

Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp	
ASET			ASSETS
Aset Lancar			Current Assets
Kas dan Setara Kas	372,585,646,454	283,653,011,282	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha - Pihak Berelasi	21,909,328,102	6,699,475,780	Trade Receivables - Related Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	62,896,961,631	113,024,233,909	Other Current Financial Assets
Uang Muka	67,990,000	6,073,500	Advances
Pajak dibayar di Muka	145,227,496	13,535,585,988	Prepaid Taxes
Biaya dibayar di Muka	833,343,109	488,487,052	Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar	458,438,496,792	417,406,867,511	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar			Non-Current Assets
Piutang dari Pihak Berelasi	200,000,000	--	Due from Related Parties
Aset Pajak Tangguhan	923,907,523	688,141,452	Deferred Tax Assets
Investasi pada Entitas Anak	5,017,725,096,567	4,945,016,478,936	Investment In Subsidiaries
Investasi pada Entitas Asosiasi	45,527,502,164	46,472,187,125	Investment In Associates
Aset Tetap	3,030,959,787	3,444,027,069	Fixed Assets
Aset Hak Guna	4,842,617,089	7,308,615,942	Right-of-Use Assets
Uang Muka Setoran Modal	180,905,008,000	161,945,025,000	Advances for Paid-up Capital
Aset Tidak Lancar Lainnya	2,689,135,175	3,914,009,232	Other Non-Current Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	5,255,844,226,305	5,168,788,484,756	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET	5,714,282,723,097	5,586,195,352,267	TOTAL ASSETS

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
ENTITAS INDUK (Lanjutan)

Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY (Continued)

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Des 2024/ Dec 31, 2024 Rp
LIABILITAS		
Liabilitas Jangka Pendek		
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya		
Pihak Ketiga	3,645,061,375	4,039,971,760
Utang Pajak	812,276,337	8,385,902,169
Beban Akrua	24,300,003	14,485,660
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi		
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun		
Liabilitas Sewa	3,057,949,190	3,254,181,484
Jumlah Liabilitas Jangka pendek	7,539,586,905	15,694,541,073
Liabilitas Jangka Panjang		
Utang kepada Pihak Berelasi	2,900,000,000	2,900,000,000
Pinjaman Jangka Panjang Setelah Dikurangi		
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu		
Satu Tahun		
Liabilitas Sewa	1,418,031,880	3,633,343,718
Tanggungan Rugi pada		
Investasi pada Entitas Anak	23,325,733,142	9,024,384,616
Jumlah Liabilitas Jangka panjang	27,643,765,022	15,557,728,334
JUMLAH LIABILITAS	35,183,351,927	31,252,269,407
EKUITAS		
Modal Saham		
Nilai nominal Rp125 per Saham		
Modal Dasar - 6.400.000.000 Saham		
Modal Ditempatkan dan Disetor -		
4.705.249.440 Saham	588,156,180,000	588,156,180,000
Tambahan Modal Disetor	431,122,837,729	289,804,687,325
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	50,224,175,361	43,749,011,431
Selisih Transaksi dengan Pihak		
Non-Pengendali	1,505,002,817,257	1,499,306,842,226
Saham Treasuri	--	(37,000,283,919)
Saldo Laba		
Ditentukan Penggunaannya	42,000,000,000	41,000,000,000
Tidak Ditentukan Penggunaannya	3,056,768,911,085	3,124,503,161,097
Penghasilan Komprehensif Lain	5,824,449,738	5,423,484,700
JUMLAH EKUITAS	5,679,099,371,170	5,554,943,082,860
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	5,714,282,723,097	5,586,195,352,267

LIABILITIES
Current Liabilities
Other Short Term Financial Liabilities
Third Parties
Tax Payables
Accrued Expenses
Long Term Loans Net of
Current Maturities
Lease Liabilities
Total Current Liabilities
Non-Current Liabilities
Due to Related Party
Long-Term Loans Net of
Current Maturities
Lease Liabilities
Accumulated Equity in Net Losses of
Investment in Subsidiaries
Total Non-Current Liabilities
TOTAL LIABILITIES
EQUITY
Capital Stock
Par value Rp125 per Share
Authorized - 6,400,000,000 Shares
Subscribed and Paid-up Capital -
4,705,249,440 Shares
Additional Paid-in Capital
Allowances for Share-Based Compensation
Difference in Transaction with
Non-Controlling Interest
Treasury Stock
Retained Earnings
Appropriated
Unappropriated
Other Comprehensive Income
TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
OF PARENT ENTITY

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
PENDAPATAN USAHA	20,356,905,386	17,056,403,308	REVENUES
BEBAN LANGSUNG	--	--	DIRECT COSTS
LABA BRUTO	20,356,905,386	17,056,403,308	GROSS PROFIT
Beban Penjualan	--	--	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	(52,237,072,354)	(50,558,266,010)	General and Administrative Expenses
Penghasilan Lainnya	13,747,420,509	63,979,434,384	Other Income
Beban Lainnya	(6,488,715,446)	(41,006,926,355)	Other Expenses
RUGI USAHA	(24,621,461,905)	(10,529,354,673)	OPERATING LOSS
Beban Keuangan	(427,710,618)	(9,589,034,703)	Financial Expenses
Bagian Laba Entitas Anak	39,430,016,023	252,162,642,730	Equity in Net Earning of Subsidiaries
Bagian Rugi Entitas Asosiasi	(944,684,961)	(2,696,529,771)	Equity in Net Loss of Associates
LABA SEBELUM PAJAK	13,436,158,539	229,347,723,583	INCOME BEFORE INCOME TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	(7,633,850,768)	198,069,521	INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)
LABA PERIODE BERJALAN	5,802,307,771	229,545,793,104	INCOME FOR THE PERIODS
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			Item That Will Not be Reclassified to Profit or Loss
- Pengukuran Kembali atas Program			Remeasurement on Defined -
Imbalan Pasti	(3,881,307,286)	(2,729,709,129)	Benefit Plans
- Pajak Penghasilan Terkait	853,887,603	600,536,008	Related Income Tax -
Sub Jumlah	(3,027,419,683)	(2,129,173,121)	Sub Total
Pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			Item That Will be Reclassified to Profit or Loss
- Bagian atas Penghasilan Komprehensif Lain dari Entitas Anak	--	(17,838,669,910)	Portion of Other Comprehensive Income - from Subsidiaries
- Perubahan nilai wajar aset keuangan melalui penghasilan komprehensif lainnya	400,965,038	(1,168,322,406)	Changes in fair value of financial assets through - other comprehensive income
Ditambah: Penyesuaian reklasifikasi atas kerugian yang termasuk dalam laba rugi	--	--	Add: Reclassification adjustment on loss which are already included in profit or loss
Sub Jumlah	400,965,038	(1,168,322,406)	Sub Total
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan - Setelah Pajak	(2,626,454,645)	(21,136,165,437)	Other Comprehensive Income for the Periods - Net of Tax
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	3,175,853,126	208,409,627,667	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIODS

Lampiran III

Attachment III

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM ENTITAS INDUK
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY OF PARENT ENTITY
For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Subscribed and Paid-up Capital Rp	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid in Capital Rp	Cadangan Kompensasi Berbasis Saham/ Allowances for Share-based Compensation Rp	Solisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali/ Difference in Transaction with Non-Controlling Interest Rp	Saham Treasuri/ Treasury Stock Rp	Saldo Laba/ Retained Earnings *)		Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan/ Changes in Fair Value of Financial Assets Rp	Total Ekuitas/ Total Equity Rp	
						Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated Rp	Tidak Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated Rp			
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2024	588,156,180,000	287,831,760,813	--	137,767,530,514	(68,012,645,746)	40,000,000,000	2,946,214,469,535	22,623,715,886	3,954,581,011,002	Balance as of January 1, 2024
Cadangan Umum	--	--	--	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	General Reserves
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	--	--	42,379,327,441	--	--	--	--	--	42,379,327,441	Allowances for Share-Based Compensation
Cadangan Umum	--	--	--	--	--	--	(55,480,308,480)	--	(55,480,308,480)	General Reserves
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	1,264,920,400,042	--	--	--	--	--	--	1,264,920,400,042	Changes of Ownership in Subsidiaries
Pengalihan Saham Treasuri	--	--	--	--	31,012,361,827	--	--	--	31,012,361,827	Transfer of Treasury Stock
Laba Periode Berjalan	--	--	--	--	--	--	229,545,793,104	--	229,545,793,104	Income for the Period
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan	--	--	--	--	--	--	(2,129,173,121)	(19,006,992,316)	(21,136,165,437)	Other Comprehensive Income for the Period
Saldo Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	1,552,752,160,855	42,379,327,441	137,767,530,514	(37,000,283,919)	41,000,000,000	3,117,150,781,038	3,616,723,570	5,445,822,419,499	Balance as of September 30, 2024 (Unaudited)
Saldo Pada Tanggal 1 Januari 2025	588,156,180,000	289,804,687,325	43,749,011,431	1,499,306,842,226	(37,000,283,919)	41,000,000,000	3,124,503,161,097	5,423,484,700	5,554,943,082,860	Balance as of January 1, 2025
Cadangan Umum	--	--	--	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	General Reserves
Cadangan Kompensasi Berbasis Saham	--	--	6,475,163,930	--	--	--	--	--	6,475,163,930	Allowances for Share-Based Compensation
Dividen	--	--	--	--	--	--	(69,509,138,100)	--	(69,509,138,100)	Dividend
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	--	--	5,695,975,031	--	--	--	--	5,695,975,031	Changes of Ownership in Subsidiaries
Pengalihan Saham Treasuri	--	141,318,150,404	--	--	37,000,283,919	--	--	--	178,318,434,323	Transfer of Treasury Stock
Laba Periode Berjalan	--	--	--	--	--	--	5,802,307,771	--	5,802,307,771	Income for the Period
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan	--	--	--	--	--	--	(3,027,419,683)	400,965,038	(2,626,454,645)	Other Comprehensive Income for the Period
Saldo Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit)	588,156,180,000	431,122,837,729	50,224,175,361	1,505,002,817,257	--	42,000,000,000	3,056,768,911,085	5,824,449,738	5,679,099,371,170	Balance as of September 30, 2025 (Unaudited)

*) Saldo laba termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

*) Retained Earnings Includes Remeasurement on Defined Benefit Plans

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN ARUS KAS INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF CASH FLOWS
OF PARENT ENTITY

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	30 Sept 2024/ Sept 30, 2024 (9 Bulan/ 9 Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan	5,147,053,064	18,047,363,362	Cash Receipts From Customers
Pembayaran kepada Pemasok	(6,759,899,887)	(22,520,162,550)	Cash Paid To Suppliers
Pembayaran kepada Karyawan	(40,990,200,218)	(38,611,766,796)	Cash Paid To Employees
Pembayaran Bunga	--	(18,731,578,665)	Interest Paid
Pembayaran Bunga Liabilitas Sewa	(427,710,618)	(262,069,871)	Interest Paid from Lease Liabilities
Pembayaran Pajak Penghasilan	(7,979,059,568)	--	Income Tax Paid
Penerimaan Klaim Restitusi Pajak	5,652,408,832	11,653,927,890	Cash Receipts from Claim for Tax Refunds
Penerimaan (Pengeluaran) Kas Lainnya dari Operasi	925,395,577	(22,371,496)	Other Cash Received (Paid) from Operations
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(44,432,012,818)	(50,446,658,126)	Net Cash Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan Dividen Kas	142,860,001,848	479,542,317,563	Cash Dividend Received
Pencairan Investasi pada Nilai Wajar	74,017,655,000	--	Sale of Investment at Fair Value
Penerimaan Bunga	9,793,640,643	83,106,962,042	Interest Received
Penerimaan Hasil Penjualan Investasi	--	169,814,958,827	Proceed from Sale of Investment
Pengurangan Utang kepada Pihak Berelasi	--	(169,817,000,000)	Deductions of Due to Related Parties
Perolehan Investasi Saham	(24,999,000)	(3,043)	Acquisition of Share Investment
Penambahan Uang Muka Lain-lain	(61,916,500)	(1,212,840,152)	Addition in Other Advances
Penambahan Piutang kepada Pihak Berelasi	(200,000,000)	(3,850,000,000)	Addition of Due from Related Parties
Perolehan Aset Tetap	(389,018,318)	(193,357,824)	Acquisition of Fixed Assets
Penempatan Investasi pada Nilai Wajar	(20,500,000,000)	(70,088,275,000)	Placement of Investment at Fair Value
Penambahan Uang Muka Investasi Saham	(178,105,000,000)	(93,900,000,000)	Addition in Advance of Share Investment
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Investasi	27,390,363,673	393,402,762,413	Net Cash Provided by Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan Pengalihan Saham Treasuri	178,318,434,323	32,477,255,495	Receipt from Transfer of Treasury Stocks
Pembayaran Pokok Liabilitas Sewa	(2,839,254,750)	(2,627,412,000)	Payments of Principal Lease Liabilities
Pembayaran Dividen kepada Pemegang Saham Perusahaan	(69,509,138,100)	(55,480,308,480)	Payment of Cash Dividend to the Company's Shareholders
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	105,970,041,473	(25,630,464,985)	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS	88,928,392,328	317,325,639,302	NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	4,242,844	(11,811,521)	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	283,653,011,282	48,255,016,732	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIODS
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	372,585,646,454	365,568,844,513	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIODS

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK

Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024

(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024

(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Informasi tambahan adalah informasi keuangan
PT Surya Semesta Internusa Tbk (entitas induk saja)
yang menyajikan investasi Perusahaan.

Additional Information is financial information of
PT Surya Semesta Internusa Tbk (parent entity only)
which disclosed the Company's investment.

a. Menggunakan Metode Ekuitas

a. Using Equity Method

30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)							
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Selisih Transaksi dengan Entitas Sepengendali/ Differences in Transaction Under Common Control Rp	Dividen/ Dividend Rp	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income Rp	Bagian Laba (Rugi)/ Profit (Loss) Portion Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries							
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership							
PT Enercon Paradhya International	99.99%	(815,842,252)	--	--	(9,399,999,812)	(387,790,384)	(12,683,593,976)
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	346,179,482,503	20,000,000,000	--	--	--	(8,230,465,770)
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	(6,015,877,751)	6,795,992,000	--	--	--	(365,833,725)
PT Batiqa Hotel Manajemen	99.99%	(2,149,196,795)	3,000,000,000	--	--	--	(676,419,202)
PT Surya Semesta Realiti	99.99%	78,372,443,019	3,000,000,000	--	--	--	(183,694,107)
PT Surya Tirta Sejahtera Investama	99.99%	--	24,999,000	--	--	--	(19,464,100)
PT Surya Internusa Ticon	99.90%	(43,467,818)	--	--	--	--	(573,800)
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,582,430,590	--	--	--	--	(6,985,963)
PT TCP Internusa	95.58%	50,836,147,854	100,649,025,000	(5,717)	--	(911,219,974)	(76,486,550,848)
PT Sitagung Makmur	94.68%	198,122,424,491	25,700,000,000	--	--	--	(29,870,699,538)
PT Nusa Raya Cipta Tbk	63.94%	541,459,999,976	--	5,695,975,031	(35,116,406,600)	--	87,005,807,547
PT Suryacipta Swadaya	63.50%	3,359,735,801,306	--	--	(98,343,595,436)	--	128,597,959,103
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	359,428,429,586	--	--	--	(1,728,409,325)	(47,651,283,308)
Sub Jumlah/ Sub Total		4,934,692,774,709	159,170,016,000	5,695,969,314	(142,860,001,848)	(3,027,419,683)	39,428,202,313
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership							
PT Surya Bajo Properti	2.59%	987,856,557	--	(2,094,287)	--	--	(719,853)
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	4,893,209	--	--	--	--	(5,539)
PT Semesta Cipta International	0.01%	50,638,613	--	--	--	--	1,569,723
PT Surya Internusa Properti	0.00%	988,774	--	--	--	--	1,901
PT Jasa Semesta Utama	0.00%	53,890,662	--	--	--	--	185,189
PT Bumi Aman Sejahtera	0.00%	10,557,639	--	--	--	--	18,341
PT Aneka Bumi Cipta	0.00%	10,125,958	--	--	--	--	35,821
PT Surya Sili Indotama	0.00%	10,305,465	--	--	--	--	880,232
PT Surya Subang Smartpolitan	0.00%	5,122,460	--	(160,966)	--	--	(24,743)
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.00%	1,058,118	--	--	--	--	588
PT Ungasan Semesta Resort	0.00%	163,881,156	--	944,552	--	--	(127,950)
Sub Jumlah/ Sub Total		1,299,319,611	--	(1,310,701)	--	--	1,813,710
Jumlah/ Total		4,935,992,094,320	159,170,016,000	5,694,658,613	(142,860,001,848)	(3,027,419,683)	39,430,016,023
Total Investasi pada Entitas Anak dicatat sebagai berikut/ Total Investment in Subsidiaries are recorded as follows:							5,017,725,096,567
Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries							(23,325,733,142)
Tanggungan Rugi pada Investasi pada Entitas Anak/ Accumulated Equity in Net Losses of Investment in Subsidiaries							4,994,399,363,425
Jumlah/ Total							4,994,399,363,425
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates							
PT Horizon Internusa Persada	20.27%	46,472,187,125	--	--	--	--	(944,684,961)
							45,527,502,164

31 Des 2024/ Dec 31, 2024							
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Selisih Transaksi dengan Entitas Non-Sepengendali/ Differences in Transaction with Non-Controlling Interest Rp	Dividen/ Dividend Rp	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income Rp	Bagian Laba (Rugi)/ Profit (Loss) Portion Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries							
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership							
PT Enercon Paradhya International	99.99%	(13,079,765,066)	--	--	(531,960,504)	12,795,883,318	(815,842,252)
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	354,660,782,126	--	--	271,819,609	(8,753,119,232)	346,179,482,503
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	59,005,955,947	--	--	(18,534,830,893)	(46,487,002,805)	(6,015,877,751)
PT Batiqa Hotel Manajemen	99.99%	(723,079,705)	--	--	51,791,594	(1,477,908,684)	(2,149,196,795)
PT Surya Semesta Realiti	99.99%	78,912,274,190	--	--	--	(539,831,171)	78,372,443,019
PT Surya Internusa Ticon	99.90%	(67,869,118)	--	--	--	24,401,300	(43,467,818)
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,590,967,229	--	--	--	(8,536,639)	9,582,430,590
PT Sitagung Makmur	94.37%	200,832,167,586	60,550,000,000	(59,568,355)	--	(49,306,848)	(63,150,867,892)
PT TCP Internusa	92.62%	44,492,522,063	--	(1,705,426)	--	(891,469,311)	7,236,800,528
PT Nusa Raya Cipta Tbk	65.91%	562,050,602,278	5,337,900,000	(190,017,593)	(4,648,600,079)	24,769,926,570	541,459,999,976
PT Suryacipta Swadaya	63.50%	2,229,001,705,515	(56,625,450,794)	1,264,979,968,397	(433,682,506,363)	6,608,900,587	3,359,735,801,306
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	303,682,408,646	--	--	--	(2,304,545,766)	58,050,566,706
Sub Jumlah/ Sub Total		3,828,358,671,691	9,262,449,206	1,264,728,677,023	(479,542,317,563)	(20,028,201,611)	4,934,692,774,709

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK (Lanjutan)

Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY (Continued)

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

31 Des 2024/ Dec 31, 2024							
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Selisih Transaksi dengan Entitas Non-Sepengendali/ Differences in Transaction with Non-Controlling Interest Rp	Dividen/ Dividend Rp	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income Rp	Bagian Laba (Rugi)/ Profit (Loss) Portion Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership							
PT Surya Bajo Properti	2.68%	988,053,666	--	--	--	(197,109)	987,856,557
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	4,923,781	--	--	--	(30,572)	4,893,209
PT Semesta Cipta International	0.01%	50,154,637	--	(365,823)	(4,200,000)	5,049,799	50,638,613
PT Surya Internusa Properti	0.00%	985,530	--	--	--	3,244	988,774
PT Jasa Semesta Utama	0.00%	50,403,379	--	72,855	--	3,414,428	53,890,662
PT Bumi Aman Sejahtera	0.00%	10,067,872	--	(225,833)	--	715,600	10,557,639
PT Aneka Bumi Cipta	0.00%	10,024,721	--	95,270	--	5,967	10,125,958
PT Surya Subang Smartpolitan	0.00%	2,905,427	--	(70,564,182)	--	72,781,215	5,122,460
PT Surya Siti Indotama	0.00%	10,154,290	--	(105,449)	(1,710,000)	1,966,624	10,305,465
PT Ungasan Semesta Resort	0.00%	164,443,088	--	--	--	(561,932)	163,881,156
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.00%	989,633	--	68,808	--	677	1,059,118
Sub Jumlah/ Sub Total		1,293,106,024	--	(71,024,354)	(5,910,000)	83,147,941	1,299,319,611
Jumlah/ Total		3,829,651,777,715	9,262,449,206	1,264,657,652,669	(479,548,227,563)	(20,028,201,611)	4,935,992,094,320
Total Investasi pada Entitas Anak dicatat sebagai berikut/ Total Investment in Subsidiaries are recorded as follows:							
Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries							4,945,016,478,936
Tanggungan Rugi pada Investasi pada Entitas Anak/ Accumulated Equity in Net Losses of Investment in Subsidiaries							(9,024,384,616)
Jumlah/ Total							4,935,992,094,320
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates							
PT Horizon Internusa Persada	20.27%	43,862,553,936	--	--	8,829,920	2,600,803,269	46,472,187,125

b. Menggunakan Metode Biaya Perolehan

b. Using Cost Acquisition Method

30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan/ Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan/ Ending Acquisition Cost Rp
<u>Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries</u>				
Kepemilikan Langsung / Direct Ownership				
PT Enercon Paradhya International	99.99%	70,906,599,000	--	70,906,599,000
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	773,029,000,000	20,000,000,000	793,029,000,000
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	44,799,944,000	6,795,992,000	51,595,936,000
PT Batiqa Hotel Manajemen	99.99%	26,199,000,000	3,000,000,000	29,199,000,000
PT Surya Semesta Realti	99.99%	81,269,200,000	3,000,000,000	84,269,200,000
PT Surya Tirta Sejahtera Investama	99.99%	--	24,999,000	24,999,000
PT Surya Internusa Ticon	99.90%	99,900,000	--	99,900,000
PT Surya Citra ProPERTindo	99.00%	9,900,000,000	--	9,900,000,000
PT TCP Internusa	95.58%	162,349,991,119	100,649,025,000	262,999,016,119
PT Sitiagung Makmur	94.68%	481,455,630,150	25,700,000,000	507,155,630,150
PT Nusa Raya Cipta Tbk	63.94%	1,346,103,024,665	--	1,346,103,024,665
PT Suryacipta Swadaya	63.50%	1,771,928,821,000	--	1,771,928,821,000
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	290,841,411,558	--	290,841,411,558
Sub Jumlah/ Sub Total		5,058,882,521,492	159,170,016,000	5,218,052,537,492

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK (Lanjutan)

Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY (Continued)

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

30 Sept 2025/ Sept 30, 2025 (Tidak Diaudit/ Unaudited)				
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan/ Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan/ Ending Acquisition Cost Rp
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership				
PT Surya Bajo Properti	2.59%	990,000,000	--	990,000,000
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	5,500,000	--	5,500,000
PT Semesta Cipta International	0.01%	50,000,000	--	50,000,000
PT Surya Internusa Properti	0.00%	1,000,000	--	1,000,000
PT Jasa Semesta Utama	0.00%	50,000,000	--	50,000,000
PT Bumi Aman Sejahtera	0.00%	10,000,000	--	10,000,000
PT Aneka Bumi Cipta	0.00%	10,000,000	--	10,000,000
PT Surya Siti Indotama	0.00%	10,000,000	--	10,000,000
PT Surya Subang Smartpolitan	0.00%	5,000,000	--	5,000,000
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.00%	1,000,000	--	1,000,000
PT Ungasan Semesta Resort	0.00%	14,867,103	--	14,867,103
Sub Jumlah/ Sub Total		1,147,367,103	--	1,147,367,103
Jumlah/ Total		5,060,029,888,595	159,170,016,000	5,219,199,904,595
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates				
PT Horizon Internusa Persada	20.27%	38,775,000,000	--	38,775,000,000

31 Des 2024/ Dec 31, 2024				
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan/ Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan/ Ending Acquisition Cost Rp
Investasi pada Entitas Anak/ Investment In Subsidiaries				
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership				
PT Enercon Paradhya International	99.99%	70,906,599,000	--	70,906,599,000
PT Surya Internusa Hotels	99.99%	773,029,000,000	--	773,029,000,000
PT Karsa Sedaya Sejahtera	99.99%	44,799,944,000	--	44,799,944,000
PT Batiqa Hotel Manajemen	99.99%	26,199,000,000	--	26,199,000,000
PT Surya Semesta Realti	99.99%	81,269,200,000	--	81,269,200,000
PT Surya Internusa Ticon	99.90%	99,900,000	--	99,900,000
PT Surya Citra Propertindo	99.00%	9,900,000,000	--	9,900,000,000
PT Sitiagung Makmur	94.37%	420,905,630,150	60,550,000,000	481,455,630,150
PT TCP Internusa	92.62%	162,349,991,119	--	162,349,991,119
PT Nusa Raya Cipta Tbk	65.91%	1,340,765,124,665	5,337,900,000	1,346,103,024,665
PT Suryacipta Swadaya	63.50%	1,827,737,601,000	1,000	1,771,928,821,000
PT Suryalaya Anindita International	49.55%	290,841,411,558	--	290,841,411,558
Sub Jumlah/ Sub Total		5,048,803,401,492	65,887,901,000	5,058,882,521,492

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK (Lanjutan)

Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2024
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY (Continued)

As of September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

31 Des 2024/ Dec 31, 2024					
	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan/ Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan/ Ending Acquisition Cost Rp
Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership					
PT Surya Bajo Properti	2.68%	990,000,000	--	--	990,000,000
PT Karsa Semesta Prima	1.00%	5,500,000	--	--	5,500,000
PT Semesta Cipta International	0.01%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Surya Internusa Properti	0.00%	1,000,000	--	--	1,000,000
PT Jasa Semesta Utama	0.00%	50,000,000	--	--	50,000,000
PT Bumi Aman Sejahtera	0.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Aneka Bumi Cipta	0.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Surya Subang Smartpolitan	0.00%	5,000,000	--	--	5,000,000
PT Surya Siti Indotama	0.00%	10,000,000	--	--	10,000,000
PT Ungasan Semesta Resort	0.00%	14,867,103	--	--	14,867,103
PT Subang Sejahtera Indonesia	0.00%	1,000,000	--	--	1,000,000
Sub Jumlah/ Sub Total		1,147,367,103	--	--	1,147,367,103
Jumlah/ Total		5,049,950,768,595	65,887,901,000	55,808,781,000	5,060,029,888,595
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates					
PT Horizon Internusa Persada	20.27%	38,775,000,000	--	--	38,775,000,000