



suryainternusa

BUILDING A BETTER INDONESIA

## SSIA dan Hilton Perkenalkan Umana Bali, LXR Hotels & Resorts Pertama di Asia Tenggara

**Denpasar, 23 November 2023** – PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA) pada hari ini mengumumkan pembukaan Umana Bali, LXR Hotels & Resorts, resor pertama di Asia Tenggara di bawah *luxury brand*, LXR Hotels & Resorts yang dikelola oleh Hilton, merek dan jaringan hotel terkemuka yang berbasis di Beverly Hills, California.

**Presiden Direktur PT Surya Semesta Internusa Tbk, Johannes Suriadjaja** mengatakan kami senang bekerja sama dengan Hilton untuk memperkenalkan properti LXR pertama di Asia Tenggara di Bali, destinasi yang dicintai oleh wisatawan domestik dan internasional serta penting bagi pariwisata di Indonesia dan wilayah lebih luas. Dengan lokasinya yang sangat strategis dan posisi eksklusifnya, Umana Bali berusaha memberikan pengalaman baru dengan perjalanan mewah di pulau dewata.

Umana Bali, LXR Hotels & Resorts merupakan resort eksklusif sebelumnya bernama Jumana Bali Ungasan Resort yang berlokasi di ujung selatan Bali di Ungasan. Umana Bali memiliki pemandangan laut langsung Samudra Hindia yang menakutkan. Dengan 72 vila yang dirancang mewah, resor ini dibangun di area pengembangan sekitar 10 hektar dengan teras berundak di atas tebing batu kapur, mengingatkan pada *uma*, atau sawah padi kuno, yang menjadi namanya.

Berdiri pada ketinggian 70 meter di atas permukaan laut di tebing kapur Uluwatu yang megah di selatan pulau Bali, Umana Bali berjarak 45 menit dari Bandara Internasional Ngurah Rai. Salah satu situs paling suci dan dihormati di pulau Bali yang berdiri pada abad ke-11 yaitu Pura Uluwatu, dapat ditempuh dalam waktu singkat dari resor ini, dan tidak jauh dari Candi Uluwatu.

Umana Bali bergabung dengan koleksi eksklusif dari 12 independen properti di seluruh dunia yang merayakan keberlanjutan pencarian petualangan pribadi di destinasi paling memikat di dunia, menawarkan para wisatawan pengalaman kemewahan baru yang ditandai oleh keunikan dan pengalaman lokal yang mendalam.

**Presiden Hilton Asia Pasifik, Alan Watts** mengatakan LXR Hotels & Resorts memberikan peluang besar bagi pertumbuhan kemewahan Hilton di Asia Pasifik. Setelah peluncuran sukses merek ini di Asia Pasifik di Kyoto, peluncuran properti LXR kedua kami di Bali menegaskan komitmen kami untuk memperluas *luxury brand* kelas dunia kami di destinasi paling diminati di wilayah ini.

LXR dikenal dengan kemewahan yang abadi dan pengalaman yang unik, dengan mengambil inspirasi dari filsafat *Tri Hita Karana Bali* dan tiga pilar utamanya, Alam, Manusia, dan Spiritualitas, untuk menciptakan visi yang bermakna dan modern untuk Umana Bali. Koneksi otentik dengan alam yang kurang dikenal, kerajinan hidup, dan ritual kesejahteraan holistik

yang menyegarkan, menghidupkan Pulau Dewata bagi para tamu. Setiap pengalaman unik terinspirasi oleh budaya Bali tradisional, kemudian dikembangkan untuk menyenangkan para penjelajah modern hari ini yang mengejar pengalaman pribadi.

Menurut laporan Colliers 3Q23 hotel Bali, kondisi perhotelan di Bali terus mengalami perbaikan, dengan peningkatan stabil dalam jumlah wisatawan, baik mancanegara maupun domestik. Secara bersamaan, kinerja hotel di Bali baik, dengan ketersediaan kamar yang cukup terbatas. Menjelang kuartal keempat tahun 2023, diharapkan bahwa kondisi saat ini dalam sektor perhotelan Bali akan tetap stabil, berdasarkan hasil observasi, Bali juga akan mengalami peningkatan terutama dikarenakan libur musim dingin di Australia dan libur musim panas di Eropa.

Seperti di ketahui, pada kesembilan bulan tahun 2023, SSIA membukukan pendapatan konsolidasi sebesar Rp3.020,4 miliar. Pendapatan tersebut meningkat sekitar 22,3% dari Rp2.469,0 miliar yang dibukukan pada 9M22. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh kinerja yang kuat dan berkelanjutan dalam pendapatan sektor perhotelan, yang meningkat sebesar 76,7% (Rp289,4 miliar) yang menyumbang 22% terhadap total pendapatan perusahaan.

Selain Umama Bali, LXR Hotels & Resorts, perusahaan juga memiliki hotel lain yakni Gran Melia Jakarta (GMJ), Melia Bali Hotel (MBH), dan jaringan BATIQA Hotels yang beroperasi di Karawang, Jababeka, Cirebon, Surabaya, Pekanbaru, Palembang, Lampung, dan Jayapura.

“Kami berharap adanya *re-branding* dengan kerja sama dengan Hilton untuk memperkenalkan Umama Bali, LXR Hotels & Resorts yang merupakan properti LXR pertama di Asia Tenggara di Bali ini, dapat lebih meningkatkan performa perusahaan dalam segmen perhotelan,” tutup Johannes.

###

## **Tentang PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA)**

SSIA, sebelumnya dikenal dengan nama PT Multi Investments Limited, didirikan pada tanggal 15 Juni 1971. Nama perusahaan kemudian berubah menjadi PT Surya Semesta Internusa (SSIA) pada tahun 1995. Bisnis utama SSIA adalah pengembangan kawasan industri & real estate, konstruksi serta perhotelan.

Portofolio investasi SSIA yang sangat beragam di antaranya Suryacipta City of Industry, Subang Smartpolitan, SLP Karawang (divestasi 6 Juni 2022), Graha Surya Internusa (akan dibangun Kembali menjadi menara SSI Tower), Hotel Gran Melia Jakarta, Melia Bali Hotel, UMAMA Bali (sebelumnya Jumana Bali), dan BATIQA Hotels.

Selama lebih dari 50 tahun dalam bisnis properti, SSIA telah memperkuat pengakuan dan posisi *brand-*nya sebagai salah satu perusahaan pengembang terkuat di Indonesia. Menandai tonggak sejarah sebagai perusahaan terkemuka, SSIA mencatatkan sahamnya di Bursa Efek Indonesia dan menjadi perusahaan publik pada tanggal 27 Maret 1997. Untuk informasi lebih lanjut, kunjungi [www.suryainternusa.com](http://www.suryainternusa.com).

###

**Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:**

Erlin Budiman

VP Head of Investor Relations

[erlin.budiman@suryainternusa.com](mailto:erlin.budiman@suryainternusa.com)

Office: +62215262121