

**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM
SEHUBUNGAN DENGAN PENGALIHAN SELURUH SAHAM TREASURI
PT SURYA SEMESTA INTERNUSA TBK**



suryainternusa

PT Surya Semesta Internusa Tbk
Berkedudukan di Jakarta Selatan, Indonesia
(**"Perseroan"**)

Kegiatan Usaha Utama:

Bergerak dalam bidang pengembangan kawasan industri, properti komersial, jasa konstruksi dan perhotelan melalui penyertaan pada entitas anak

Kantor Pusat:

Gedung Tempo Scan Tower Lt.20
Jl. H.R. Rasuna Said, Kav.3-4
Kel. Kuningan Timur, Kec. Setiabudi, Kota Administrasi Jakarta Selatan
Tel. (62-21) 526 2121, 5272121
Fax. (62-21) 526 7878

Website: www.suryainternusa.com
Email: corpsec1@suryainternusa.com

Keterbukaan Informasi ini sehubungan dengan Pengalihan Sebagian Saham Treasuri Perseroan, dibuat dan ditujukan dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 29 Tahun 2023 tentang Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan Oleh Perusahaan Terbuka (**"Peraturan OJK 29/2023"**)

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 24 Juli 2025

I. PENDAHULUAN

Keterbukaan Informasi ini dibuat dalam rangka pemenuhan Peraturan OJK 29/2023 yang mewajibkan Perseroan untuk melakukan Keterbukaan Informasi.

Sebelumnya, Perseroan telah melaksanakan pembelian kembali saham Perseroan dalam jumlah dan periode pembelian kembali saham sebagai berikut:

Program Pembelian	Tahun	Harga per Saham Treasuri (rata-rata)	Jumlah Saham (lembar)
Tahap Pertama	2013	Rp736	35.502.000
Tahap Kedua	2017/2018	Rp493	20.277.600
Tahap Ketiga	2020	Rp346	100.930.300
Total Saham Treasuri Perseroan			156.709.900

Perseroan telah mengalokasikan Saham Treasuri Tahap Pertama, Tahap Kedua, dan sebagian Tahap Ketiga atas Saham Treasuri kepada pihak-pihak dalam Perseroan dalam rangka program kepemilikan saham/*management and employee stock option program* (“**MESOP**”) sejumlah 87.017.600 (delapan puluh tujuh juta tujuh belas ribu enam ratus) lembar saham. Dimana alokasi tersebut telah memperoleh persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan melalui Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) Perseroan yang diselenggarakan pada 14 Mei 2020.

Kemudian, Perseroan telah mengalihkan sebagian saham treasuri Perseroan sejumlah 6.762.100 (enam juta tujuh ratus enam puluh dua ribu seratus) lembar saham pada tanggal 25 Agustus 2023, dimana pihak-pihak yang menerima sebagian saham treasuri tersebut adalah Direksi Perseroan.

Dengan telah dilaksanakannya pengalihan sebagian saham treasuri Perseroan sebagaimana dimaksud diatas, maka saham treasuri di Perseroan tersisa sejumlah 62.930.200 (enam puluh dua juta sembilan ratus tiga puluh ribu dua ratus) lembar saham.

Selanjutnya, Perseroan sampaikan bahwa Keterbukaan Informasi ini memuat informasi mengenai Pengalihan Saham Treasuri Perseroan yang dilakukan berdasarkan ketentuan Peraturan OJK 29/2023.

Pengalihan saham treasuri Perseroan sebagaimana dimaksud pada Keterbukaan Informasi ini merupakan pengalihan saham treasuri yang dilakukan melalui pasar negosiasi di Bursa Efek (“**Bursa**”).

II. URAIAN MENGENAI TRANSAKSI

A. Identitas Pihak yang Menerima Saham Treasuri

Pihak yang menerima pengalihan saham treasuri Perseroan (“**Pembeli**”) yaitu sebagai berikut:
PT Dwimuria Investama Andalan, beralamat di Jl. A. Yani No. 26, Kel. Panjunan, Kec. Kota Kudus, Kab. Kudus, Jawa Tengah, yang melakukan transaksi pengalihan melalui PT Mandiri Sekuritas, beralamat di Menara Mandiri 1 Lt. 24 - 25, Jl. Jend. Sudirman Kav. 54 - 55, Jakarta, 12190, Indonesia.

B. Waktu Pengalihan dan Jumlah Saham yang Dialihkan

Pengalihan saham treasuri Perseroan sebanyak 62.930.200 (enam puluh dua juta sembilan ratus tiga puluh ribu dua ratus) lembar saham dilakukan pada tanggal 22 Juli 2025.

C. Harga Penjualan

Harga penjualan sehubungan dengan pengalihan saham treasury yaitu Rp2.700 per saham, yang lebih tinggi dari harga rata-rata dari harga penutupan perdagangan harian di Bursa Efek selama 90 hari terakhir sebelum penjualan kembali saham. Sehingga dengan demikian, harga penjualan tersebut telah sesuai dengan ketentuan Peraturan OJK No. 29 Tahun 2023.

D. Kegiatan Usaha Pembeli

Pembeli merupakan perusahaan yang memiliki aktivitas sebagai perusahaan holding.

E. Sifat Hubungan Afiliasi

Pembeli merupakan pihak yang tidak terafiliasi dengan Perseroan.

F. Lain-Lain

Dengan dilakukan pengalihan saham treasury Perseroan sampai dengan tanggal 22 Juli 2025 maka Perseroan telah melakukan pengalihan saham treasury sebanyak 62.930.200 lembar saham yang merupakan sisa saham dari hasil pembelian kembali pada Tahap Ketiga.

Oleh karena itu, setelah dilakukannya transaksi pengalihan saham treasury sebagaimana dimaksud pada Keterbukaan Informasi ini, Perseroan tidak lagi memiliki saham treasury.

INFORMASI TAMBAHAN

Bagi para Pemegang Saham yang memerlukan informasi tambahan dapat menghubungi Perseroan dalam jam kerja dengan alamat:

Corporate Secretary
PT Surya Semesta Internusa Tbk
Gedung Tempo Scan Tower Lt.20
Jl. H.R.Rasuna Said, Kav. 3-4
Kel. Kuningan Timur, Kec. Setiabudi, Kota Administrasi Jakarta Selatan
Tel. (62-21) 526 2121, 5272121
Fax. (62-21) 526 7878
Website: www.suryainternusa.com
Email: corpsec1@suryainternusa.com

Jakarta, 24 Juli 2025
PT Surya Semesta Internusa Tbk
Direksi

**INFORMATION DISCLOSURE ON THE FULLY TRANSFER OF TREASURY SHARES
PT SURYA SEMESTA INTERNUSA TBK**



suryainternusa

PT Surya Semesta Internusa Tbk
Domiciled in South Jakarta, Indonesia
("Company")

Main Business

Engaged in industrial site development, commercial property, construction services and hospitality through subsidiaries participation.

Head Office:

Tempo Scan Tower Building 20th Floor
Jl. H.R. Rasuna Said, Kav.3-4
Kel. Kuningan Timur, Kec. Setiabudi, Kota Administrasi Jakarta Selatan
Tel. (62-21) 526 2121, 5272121
Fax. (62-21) 526 7878

Website: www.suryainternusa.com
Email: corpsec1@suryainternusa.com

This Information Disclosure is related to The Transfer Part of the Company's Treasury Shares, prepared and addressed in accordance with Financial Services Authority Regulation No. 29 Year 2023 regarding The Buyback of Shares Issued by Publicly-Traded Companies ("**POJK 29/2023**")

This Information Disclosure was published in Jakarta, 24 July 2025

I. INTRODUCTION

In compliance with POJK No. 29/2023, which requires the Company to carry out an Information Disclosure, the Company hereby provides the following information.

Previously, the Company has executed the repurchased of Company shares in the following amount and repurchased period:

Purchasing Program	Year	Price per Treasury Shares (average)	Number of Shares
First Stage	2013	Rp736	35,502,000
Second Stage	2017/2018	Rp493	20,277,600
Third Stage	2020	Rp346	100,930,300
Company's Treasury Shares Total			156,709,900

The Company has allocated the First, Second and a part of the Third Stage Treasury Shares to the parties within the Company, as a part of management and employee stock option program ("MESOP") as much as 87,017,600 (eighty-seven million seventeen thousand six hundred) shares. This allocation was made based on the approval of the Company's General Meeting of Shareholders in the Extraordinary General Meeting of Shareholders held on May 14, 2020.

Furthermore, the Company has transferred a portion of the treasury shares amounting 6,762,100 (six million seven hundred sixty-two thousand one hundred) shares on August 25, 2023. The receiving parties of the treasury shares are Company Directors.

Upon the implementation of the partial treasury shares transfer of the Company aforesaid, the remaining of the treasury shares in the Company is 62,930,200 (sixty-two million nine hundred thirty thousand two hundred) shares.

Furthermore, the Company hereby informs this Information Disclosure contains information regarding The Transfer of the Company's Treasury Shares carried out in accordance POJK 29/2023.

The transfer of the Company's treasury shares as referred to in this Information Disclosure, was carried out through the negotiation market on the Stock Exchange ("**Exchange**").

II. DESCRIPTION OF THE TRANSACTION

A. The Party Identity Receiving Treasury Shares

The Party that acquire the Company's treasury shares transfer ("**Buyer**") is as follows:
PT Dwimuria Investama Andalan, addressed at Jl. A. Yani No. 26, Kel. Panjunan, Kec. Kota Kudus, Kab. Kudus, Jawa Tengah, conducted the share transfer transaction through PT Mandiri Sekuritas, addressed at Menara Mandiri 1 Lt. 24 - 25, Jl. Jend. Sudirman Kav. 54 - 55, Jakarta, 12190, Indonesia.

B. Timing of Treasury Shares Transfers

The Company transferred 62,930,200 (sixty-two million nine hundred thirty thousand two hundred) shares of its treasury stock on July 22, 2025.

C. Transfer Price

The selling price for the transfer of the treasury shares is Rp2,700 per share. This price higher than the average of the daily closing prices on the Stock Exchange over the last 90 days prior to the resale of the shares. Therefore, the selling price is in accordance with the provisions of POJK 29/2023.

D. Business Activities of the Buyer

The Buyer is a company engaged in activities as a holding company.

E. Nature of Affiliation

The Buyer are not affiliated parties with the Company.

F. Others

With the transfer of the Company's treasury shares completed as of July 22, 2025, the Company has transferred a total of 62,930,200 treasury shares, which represent the remaining shares from the buyback in the Third Stage.

Therefore, upon the completion of the treasury share transfer transaction as referred to in this Information Disclosure, the Company no longer holds any treasury shares.

ADDITIONAL INFORMATION

Shareholders who require additional information may contact the Company during business hours at the following address:

Corporate Secretary
PT Surya Semesta Internusa Tbk
Gedung Tempo Scan Tower Lt.20
Jl. H.R.Rasuna Said, Kav. 3-4
Kel. Kuningan Timur, Kec. Setiabudi, Kota Administrasi Jakarta Selatan
Tel. (62-21) 526 2121, 5272121
Fax. (62-21) 526 7878
Website: www.suryainternusa.com
Email: corpsec1@suryainternusa.com

Jakarta, 24 July 2025
PT Surya Semesta Internusa Tbk
The Board of Directors